

დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა

საბჭოს სხდომის ოქმი №14/16

ქ. თბილისი

12 აგვისტო 2016წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ბესიკ ბასიაშვილი

საბჭოს წევრები: ვახტანგ ოჩხიკიძე, სოფო მაისურაძე, მიშა ბალიაშვილი, გრიგოლ კაკაურიძე, ირაკლი მურღულია, ნინო ჩხეიძე, თამაზ ლომჯარია, დავით ჯაოშვილი.

მოწვეულები: პავლე ზაგაშვილი, გიორგი სულაბერიძე, ვაჟა კუხიანიძე, დავით უგრელიძე, გიორგი გოგავა, ლევან ქეთელაური, პავლე ხაჩატურიანი, თეა ანდრიაძე, ბესიკ ტატიშვილი.

დღის წესრიგი

1. გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გეგმარებითი დავალება და წინასპროექტო კვლევა. დამკვეთი: შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“ საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტ სტუდიო პროექტი“. მოთხოვნა: - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
2. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. მუხრანი. მოქ. დავით ისახანაშვილის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, „გვერდებზე მსხმოიარე კაკლის ბაღის განაშენიანების პროექტის ფარგლებში“ კაკლის გადამამუშავებელი ქარხნის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. დამკვეთი: დავით ისახანაშვილი (ს/კ 72.09.26.092; 72.09.26.093; 72.09.26.094); - 5000,0 კვ.მ; 1012505 კვ.მ; 10000,0 კვ.მ;) ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო, არასასოფლო-სამეურნეო. საპროექტო ფუნქციური ზონები: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) და სამრეწველო ზონა (ს-1). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმება.
3. ბორჯომის მუნიციპალიტეტის, დაბა ბაკურიანში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64.30.02.749) მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. დამკვეთი: შპს „არეა“. საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არქიტექტურა“. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. საპროექტო ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმება.

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

4. **სოფ. ნატანები. (კაპროვანი) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; (შალვა ჩანტლაძე)** საკადასტრო კოდი №26.01.50.328; მიწის ფართობი 774.00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია);

5. **ორი საცხოვრებელი კოტეჯი; (ლევან ნოზაძე)** საკადასტრო კოდი №26.28.12.495; მიწის ფართობი 400.00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); პარამეტრები: კ1-0.4, კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3-0.4. მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - II სტადია);

6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; (თეა ანდრიაძე)** საკადასტრო კოდი №26.01.45.528; მიწის ფართობი 300.00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია).

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

7. **სოფ. ციხისჯვარი - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; დამკვეთი: გივი ზლიაძე** საკადასტრო კოდი №64.29.03.091); მიწის ფართობი 928,0კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია);

8. **დაბა წაღვერი. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; (რუბენ ოვაკიშვილი)** საკადასტრო კოდი №64.26.06.084; მიწის ფართობი 250.0კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება. (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - II სტადია);

9. **დიდი მიტარბი; ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ზოია წეველიძე)** საკადასტრო კოდი №64.10.12.084; მიწის ფართობი 3000 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია);

10. **დაბა წაღვერი; დამხმარე ნაგებობა (დავით გოგოლაძე)** საკადასტრო კოდი №64.26.06.286; მიწის ფართობი 600 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია);

11. ინდივიდუალური, კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი; (ირაკლი გულარიშვილი) საკადასტრო კოდი №64.30.07.141; მიწის ფართობი 312 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 სზ-5)-პარამეტრები: კ1-0,5, კ2-1,8; კ3-0,1; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია);

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; (ბაგრატ ხაჩატურიანი) საკადასტრო კოდი №64.30.04.177; მიწის ფართობი 599.00 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი). ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)-პარამეტრები: კ1-0,5, კ2-1,3; კ3-0,2; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია);

13. ღობე და ავტოფარეხი; პირველი კლასის ნაგებობისა და შენობის პროექტის შეთანხმება (ლევან მერაბიშვილი) საკადასტრო კოდი №64.10.09.023; მიწის ფართობი 1059,91 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 სზ-5)-პარამეტრები: კ1-0,5, კ2-1,8; კ3-0,1; მოთხოვნა - პირველი კლასის ნაგებობისა და შენობის პროექტის შეთანხმება;

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; (თემურ კახიძე) საკადასტრო კოდი №64.30.03.057; მიწის ფართობი 300 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 სზ-3)-პარამეტრები: კ1-0,5, კ2-1,3; კ3-0,2; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია);

15. ბაკურიანი; ავტოფარეხი; პირველი კლასის შენობის პროექტის შეთანხმება (ემზარ ობოლაძე) საკადასტრო კოდი №64.30.02.255; მიწის ფართობი 250 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 სზ-3)-პარამეტრები: კ1-0,5, კ2-1,3; კ3-0,2; მოთხოვნა - პირველი კლასის შენობის პროექტის შეთანხმება;

16. სასტუმრო რეკონსტრუქცია. დამკვეთი: შპს „ბაკურიანი რესორტ“ საპროექტო ორგანიზაცია შპს „ბესტარქიტექტურა“ საკადასტრო კოდი №64.30.02.344; მიწის ფართობი 8983 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 სზ-3)-პარამეტრები: კ1-0,5, კ2-1,3; კ3-0,2; მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება. (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - II სტადია);

17. ქცია-ტაბაწყური. მანძილშოში მოწყობილობა. პირველი კლასის შენობის პროექტის შეთანხმება. დამკვეთი: შპს „საქაერონავიგაცია“-სთვის ქცია-ტაბაწყურის ალკვეთილის ტერიტორია: მიწის ფართობი: 1600 კვ.მ. საკადასტრო კოდი №64.30.01.540. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-

სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - პირველი კლასის შენობის პროექტის შეთანხმება.

განხილეს. 1:

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია - „გრგ“

1. გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გეგმარებითი დავალება და წინასაპროექტო კვლევა. დამკვეთი: შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“ საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტ სტუდიო პროექტი“. მოთხოვნა: - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია წინასაპროექტო კვლევის საფუძველზე შემუშავებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემა. კვლევა საკმაოდ საინტერესოა და კარგ დონეზეა წარმოდგენილი;
2. მისაღებია - მოხდეს გეგმარებითი დავალების შეთანხმება;
3. მისაღებია - მისაღებია დავალების გაცემა წამოდგენილი კვლევით;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - წამოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა ძალზე საინტერესოა, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემა შესაძლებელია;
9. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს. 2:

მცხეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია - „გრგ“

2. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. მუხრანი. მოქ. დავით ისახანაშვილის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, „გვერდებზე მსხმოიარე კაკლის ბაღის განაშენიანების პროექტის ფარგლებში“ კაკლის გადამამუშავებელი ქარხნის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. დამკვეთი: დავით ისახანაშვილი (ს/კ 72.09.26.092; 72.09.26.093; 72.09.26.094); - 5000,0 კვ.მ; 1012505 კვ.მ; 10000,0 კვ.მ;) ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო, არასასოფლო-სამეურნეო. საპროექტო ფუნქციური ზონები: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) და სამრეწველო ზონა (ს-1) მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

- 1.მისაღებია;
- 2.მისაღებია;
- 3.მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. მუხრანში, მოქ. დავით ისახანაშვილის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, (ს/კ 72.09.26.092; 72.09.26.093; 72.09.26.094); - 5000,0 კვ.მ; 1012505 კვ.მ; 10000,0 კვ.მ;), „გვერდებზე მსხმოიარე კაკლის ბაღის განაშენიანების პროექტის ფარგლებში“ კაკლის გადამამუშავებელი ქარხნის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს. 3:

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია - „გრგ“

3. ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64.30.02.749) მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. დამკვეთი: შპს „არეა“. საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არქიტენერჯი“. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. საპროექტო ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი ინდივიდუალური პროექტის შეთანხმების დროს გამოსასწორებელია, გრგ-ს შეთანხმება შესაძლებელია;
2. არ არის მისაღები - აღნიშნული ტერიტორიის განვითარება შენობა-ნაგებობებით მიუღებელია;
3. მისაღებია - იესრაზე დასახვეწია და გასამარტივებელი, კარგი იქნება თუ დასასვენებლ სივრცეს მოაწყობს;
4. მისაღებია - თუ არ გადის სათხილამურო ან რამე შეზღუდვის ზონები, მისაღებია ზონის ცვლილება. მაგრამ 2 კორპუსი არ მომწონს თითქოს ტერიტორიას ძაან ჭედავს.
5. მისაღებია - დაემატოს პარკინგი და პროექტი ჩასმული რეალურ გარემოში, დაიხვეწოს არქიტექტურული იერსახე;
6. არ არის მისაღები - შეუსაბამო ნაკვეთია ადგილმდებარეობით, სრულიად მიუღებელი არქიტექტურა და მოცულობაა. მოშენების ფართობი ძალზედ მაღალია.
7. მისაღებია - მისაღებია სასტუმროს მშენებლობა, მხოლოდ ვიზუალია გამოსასწორებელი, სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა უფრო დასახვეწია;
8. არ არის მისაღები - შეუსაბამოა არსებულ განაშენიანებაში;
9. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64.30.02.749) მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: ინდივიდუალური პროექტის შეთანხმებისას დაიხვეწოს არქიტექტურული იერსახე.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს. 4:

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

4. სოფ. ნატანები. (კაპროვანი) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; (შალვა ჩანტლაძე) საკადასტრო კოდი №26.01.50.328; მიწის ფართობი 774.00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია);

აზრი გამოთქვას;

1. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთი მდებარეობს რეკრეაციულ ზონაში;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - რეკრეაციული ზონაა, მიუღებელია;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები - ვინაიდან ხდება რზ-ში მიუღებელია მისი საცხოვრებელი სახლით განვითარება.

უარი ეთქვას ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.01.50.328;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განხილეს. 5:

5. ორი საცხოვრებელი კოტეჯი; (ლევან ნოზაძე) საკადასტრო კოდი №26.28.12.495; მიწის ფართობი 400.00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); პარამეტრები: კ1-0.4, კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3-0,4. მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - II სტადია);

აზრი გამოთქვას;

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - მისაღებია მე-2 სტადია;
3. მისაღებია;
4. არ არის მისაღები - არც იერსახე და არც ღობე არ მომწონს;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.28.12.495) ორი საცხოვრებელის კოტეჯის პროექტის - II სტადიაზე შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს. 6:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; (თეა ანდრიაძე) საკადასტრო კოდი №26.01.45.528; მიწის ფართობი 300.00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია).

აზრი გამოთქვას;

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.01.45.528) ინდივიდუალური საცხოვრებელის სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს 7:

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

7 .სოფ. ციხისჯვარი - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; დამკვეთი: გივი ბლიაძე საკადასტრო კოდი №64.29.03.091); მიწის ფართობი 928,0კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია);

აზრი გამოთქვას;

1. მისაღებია - პროექტი დასახვეწია;
2. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
3. მისაღებია - არქიტექტურა გადამუშავდეს;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - თანხობა I სტადიაზე, გამოსწორდეს არქიტექტურა მეორე სტადიაზე;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - პროექტი უნდა გამოსწორდეს;
8. მისაღებია - პირველი სტადია მისაღებია, დაიხვეწოს არქიტექტურა;
9. მისაღებია - პირველი სტადია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.29.03.091) ინდივიდუალური საცხოვრებელის სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: II ეტაპზე წარმოსადგენია გაუმჯობესებული ვიზუალის მქონე არქიტექტურული გადაწყვეტა.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განხილეს. 8:

8. დაბა წალვერი. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; (რუბენ ოვაკიშვილი) საკადასტრო კოდი №64.26.06.084; მიწის ფართობი 250.0კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება. (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - II სტადია);

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.26.06.084) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტის - II სტადიაზე შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს. 9:

9. დიდი მიტარბი; ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ზოია წეველიძე) საკადასტრო კოდი №64.10.12.084; მიწის ფართობი 3000 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია);

აზრი გამოთქვას:

- 1.მისაღებია - მე-2 სტადიაზე აქცენტი გაკეთდეს ბუნებრივ მასალებზე ხის და ქვის მოპირკეთებით;
- 2.მისაღებია - პირველი სტადია მისაღებია, მეორე სტადიაზე დაიხვეწოს არქიტექტურა;
- 3.მისაღებია;
4. მისაღებია - არქიტექტურა გადამუშავდეს ბუნებრივი მასალების გამოყენებით (მოპირკეთებაში);
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.10.12.084;) პირველი კლასის შენობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: II ეტაპზე წარმოსადგენია გაუმჯობესებული ვიზუალის მქონე არქიტექტურული გადაწყვეტა, აქცენტი გაკეთდეს ბუნებრივ მასალებზე ხის და ქვის მოპირკეთებით;

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს. 10:

10. დაბა წალვერი; დამხმარე ნაგებობა (დავით გოგოლაძე) საკადასტრო კოდი №64.26.06.286; მიწის ფართობი 600 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა- არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია);

აზრი გამოთქვას:

- 1.არ არის მისაღები - ფუნქცია არ შეესაბამება დამხმარეს. გადაიყვანოს მიწის კატეგორია;
- 2.არ არის მისაღები - კატეგორია შეცვალოს;
- 3.არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტი არ შეესაბამება დამხმარე ნაგებობის იერსახეს. საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის აშენების უფლების მოსაპოვებლად მიწის კატეგორია უნდა შეიცვალოს არასასოფლო-სამეურნეოდ.
4. არ არის მისაღები - ვიზუალი დასახვეწია, პროექტიდან გამომდინარე ჩანს რომ შენობა დამხმარე არ არის.
5. არ არის მისაღები - რეალური ფოტომონტაჟია წარმოსადგენი.
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღებია - პირველ სტადიაზე, მეორე სტადიაზე შენობა წარმოდგენილი იქნას ფუნქციის შესაბამისად, მდინარის დაცვის არეალი დაიცვას, შეიცვალოს მიწის კატეგორია;
8. არ არის მისაღები - ესკიზით წარმოდგენილია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი, რისთვისაც „გაპის“ გაცემა შესაძლებელია, შესაცვლელია მოთხოვნა. ამასთან ერთად წარმოსადგენია გარემოს ეროვნული სააგენტოდან თანხმობა მდინარესთან ახლო მდებარეობის გამო.
9. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.26.06.286;) დამხარე ნაგებობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: წარმოსადგენია - გარემოს ეროვნული სააგენტოდან თანხმობა, რეალური ფოტომონტაჟები. შენობის/ნაგებობის ფუნქცია დაზუსტდეს და შესაბამისად შეიცვალოს მოთხოვნა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8

განხილეს. 11:

11. ინდივიდუალური, კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი; (ირაკლი გულარიშვილი) საკადასტრო კოდი №64.30.07.141; მიწის ფართობი 312 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 სზ-5)-პარამეტრები: კ1-0,5, კ2-1,8; კ3-0,1; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია);

აზრი გამოთქვას:

- 1.არ არის მისაღები - წარმოდგენილ იქნას გარშემო ტერიტორიის კვლევა;
- 2.მისაღებია;
- 3.არ არის მისაღები - შეუსაბამოდ არის გამიჯნული მიწის ნაკვეთები, ტერიტორია მთლიანად უნდა გადამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში;
4. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ტერიტორიის საერთო სივრცით-გეგმარებითი გადაწყვეტა;

5. არ არის მისაღები - ნაკვეთის განაშენიანება ამ სახით მიუღებელია, საჭიროა გრგ;
6. მისაღებია - ამ ტერიტორიის განვითარება მიზანშეწონილია მოხდეს;
7. არ არის მისაღები - გენ-გეგმის დამუშავების გარეშე ტერიტორია დამახინჯდება ქაოტური მშენებლობებით;
8. არ არის მისაღები - ქაოტურად გასხვისებულია მიწის ნაკვეთები. დაუშვებელია ამ სახით განვითარება.
9. არ არის მისაღები - აღნიშნული ტერიტორიების განვითარება მცირე ზომის შენობებით მიუღებელია.

უარი ეთქვას ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.07.141;) კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: შეუსაბამოდ არის გამოიყენებული მიწის ნაკვეთები, ტერიტორია მთლიანად უნდა გადამუშავდეს საერთო სივრცით-გეგმარებითი განვითარების კუთხით გრგ-ს ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილვის. 12:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; (ბაგრატ ხაჩატურიანი) საკადასტრო კოდი №64.30.04.177; მიწის ფართობი 599.00 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი). ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)-პარამეტრები: კ1-0,5, კ2-1,3; კ3-0,2; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია);

აზრი გამოთქვას:

- 1.მისაღებია - განაშენიანების რეგულირების ხაზების გათვალისწინებით;
- 2.მისაღებია;
- 3.მისაღებია;
4. მისაღებია - დასვას რეგულირების ხაზები;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.04.177) ინდივიდუალური საცხოვრებელის სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: I სტადიაზე დადგენილი და გათვალისწინებული უნდა იქნას განაშენიანების რეგულირების ხაზები.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განხილეს. 13:

13. ღობე და ავტოფარეხი; პირველი კლასის ნაგებობისა და შენობის პროექტის შეთანხმება (ლევან მერაბიშვილი) საკადასტრო კოდი №64.10.09.023; მიწის ფართობი 1059,91 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 სზ-5)-პარამეტრები: კ1-0,5, კ2-1,8; კ3-0,1; მოთხოვნა - პირველი კლასის ნაგებობისა და შენობის პროექტის შეთანხმება;

შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

- 1.მისაღებია;
- 2.მისაღებია;
- 3.მისაღებია;
4. მისაღებია;;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.10.09.023) (ღობისა და ავტოფარეხის) მშენებლობისათვის პირველი კლასის ნაგებობისა და შენობის პროექტს;

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განხილეს 14:

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; (თემურ კახიძე) საკადასტრო კოდი №64.30.03.057; მიწის ფართობი 300 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 სზ-3)-პარამეტრები: კ1-0,5, კ2-1,3; კ3-0,2; მოთხოვნა

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (მშენებლობის ნებართვის გაცემის - I სტადია);

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია კვლევა და საპროექტო ობიექტის ესკიზური ვარიანტი;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია კვლევა;
7. არ არის მისაღები;
8. მისაღებია;
9. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია კვლევის მასალები.

უარი ეთქვას ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.03.057;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: წარმოსადგენია კვლევა და საპროექტო ობიექტის ესკიზური ვარიანტი;

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს 15:

15. ბაკურიანი; ავტოფარეხი; პირველი კლასის შენობის პროექტის შეთანხმება (ემზარ ობოლამე) საკადასტრო კოდი №64.30.02.255; მიწის ფართობი 250 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 სზ-3)- პარამეტრები: კ1-0,5, კ2-1,3, კ3-0,2; მოთხოვნა - პირველი კლასის შენობის პროექტის შეთანხმება;

აზრი გამოთქვას:

- 1.მისაღებია;
- 2.მისაღებია;
- 3.მისაღებია;
4. მისაღებია;;
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

9. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.02.255;) (ავტოფარების) მშენებლობისათვის პირველი კლასის შენობის პროექტს.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს 16:

16. სასტუმრო რეკონსტრუქცია. დამკვეთი: შპს „ბაკურიანი რესორტ“ საპროექტო ორგანიზაცია შპს „ბესტარქიტექტურა“ საკადასტრო კოდი №64.30.02.344; მიწის ფართობი 8983 კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 სზ-3)-პარამეტრები: კ1-0,5, კ2-1,3; კ3-0,2; მოთხოვნა - II სტადია - პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები - ვიზუალი დასახვეწია და გასაუმჯობესებელი;
4. არ არის მისაღები - დაიხვეწოს არქიტექტურა და ძველ არსებულ შენობაში შესასვლელი მიხანშეწონილია შენარჩუნებული იყოს;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.02.344;) სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტის II სტადიაზე შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განხილეს 17:

17. ქცია-ტაბაწყური. მანძილშოში მოწყობილობა. დამკვეთი: შპს „საქაერონავიგაცია“-სთვის ქცია-ტაბაწყურის ალკვეთილის ტერიტორია: მიწის ფართობი: 1600 კვ.მ. საკადასტრო კოდი №64.30.01.540. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - პირველი კლასის შენობის პროექტის შეთანხმება;

აზრი გამოთქვას:

- 1.მისაღებია;
- 2.მისაღებია;
- 3.მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღები;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.01.540) მანძილმზომი მოწყობილობის მშენებლობისათვის პირველი კლასის შენობის პროექტს.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ბესიკ ბასიაშვილი ბესიკ ბასიაშვილი