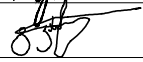


0. განმარტებითი ბარათი
1. გენგეგმა
- 2-3. საპროექტო ჭრილები
- 4-7. ვიზუალიზაცია
8. გამიჯვნის გეგმა
9. არსებული და საპროექტო გამიიჯვნის სქემა
10. მიწის ნაკვეთებზე შენოვათა განთავსების სქემა
11. საპროექტო ფუნქციური ზონირება
12. საპროექტო სატრანსპორტო სქემა
13. უფლებრივი ზონირება
14. ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა
15. წყალსადენისა და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა
16. ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა
17. სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა
- 18-24. მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტაღია	ბრბ
მასშტაბი		თარიღი	ოქტომბერი 2017

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღაურის სარეკონსტრუქციულ ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაპვეთების განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

ნახაზის დასახელება
სარეკონსტრუქციული

ბეჭდის
—

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
მას "არქიტექტურული ბიურო"
მ.რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mh-ab.ge

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, ზემო გუდაურის ნაწილში. განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შემავალი საკადასტრო ერთეულებია: 74.06.11.674, 74.06.11.668, 74.06.11.865, 74.06.11.866, 74.06.11.570, 74.06.11.742, 74.06.11.915, 74.06.11.203, 74.06.11.408, 74.06.01.697. საერთო ფართობი შეადგენს 7930.00 მ2 -ს.

ტერიტორია მდებარეობს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ფარგლებში. ტერიტორია გაუნაშენიანებელია. რელიეფი ქანობიანია, საშუალო დახრა შეადგენს 17-20 გრადუსს.

საპროექტო ტერიტორიის გარშემო განთავსებულია 3-4 სართულიანი შენობები, რომელთა უმრავლესობა წარმოადგენს სასტუმროს შენობებს.

საპროექტო ტერიტორიას გააჩნია მოსახერხებელი კავშირი როგორც საბაგიროსთან, ასევე სათხილამურო ტრასებთან, რაც უზრუნველყოფს საპროექტო ობიექტების მაცხოვრებლებისა თუ სტუმრების სათხილამურო ტრასებთან კავშირს ტრანსპორტის გარეშე.

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა. ტერიტორიას ერთი მხრიდან ესაზღვრება სრზ-1 (საკურორტო რეკრეაციული ზონა 1) ხოლო მეორე მხრიდან სრზ-2 (საკურორტო რეკრეაციული ზონა 2).

პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლების და კოტეჯების მშენებლობა.

სამშენებლო მიწის ნაკვეთებზე განსაზღვრულია 2 ფუნქციური ზონა: სრზ-1 და სრზ-2.

ქალაქლმშენებლობითი კოეფიციენტები თითოეული მიწის ნაკვეთისათვის არის შემდეგი: კ1-0.4, კ2-1.1, კ3-0.3

შენობათა მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე დადგენილია შემდეგი პრინციპით:

სრზ-1 ში ფასადის ზედაპირის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე 10 მ, მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე სახურავის კეხში 12 მ.

სრზ-2 ში ფასადის ზედაპირის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე 17 მ, მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე სახურავის კეხში 19 მ.

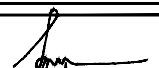
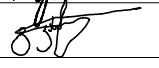
თითოეულ საკადასტრო ერთეულზე რამოდენიმე შენობის არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია პროექტების შეთანხმება ცალკეულად.

ავტოსადგომების რაოდენობა გათვლილია შემდეგი პრინციპით:

ბინების შემთხვევაში _ 1 ბინაზე -1 ავტოსადგომი;

სასტუმროს შემთხვევაში _ 2 სასტუმროს ნომერზე - 1 ავტოსადგომი;

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება # 420 (7 სექტემბერი 2017) -ის საფუძველზე.

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტაღია	ბრზ
მასშტაბი		თარიღი	ოქტომბერი 2017

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
გუდაურის საამქარეო ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
განმარტებითი ბარათი

ბეჭდის
0

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული ბიურო"
შ.რუსთაველის ბაზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mh-ab.ge



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	ბრ
მასშტაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღაურის საკომპლექსო ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაკვეთების განაშენიანების რეზულტირების გეგმა

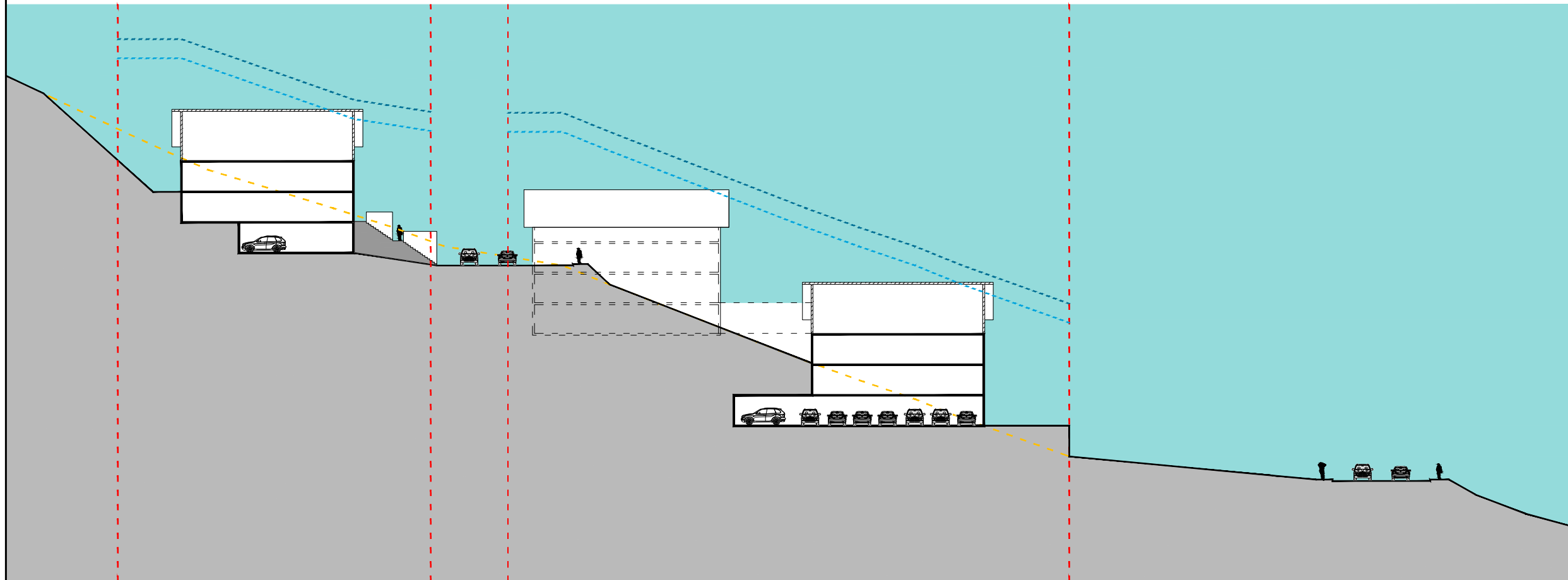
ნახაზის დასახელება
გენგეგმა

ბეჭდის
1

კლიენტი

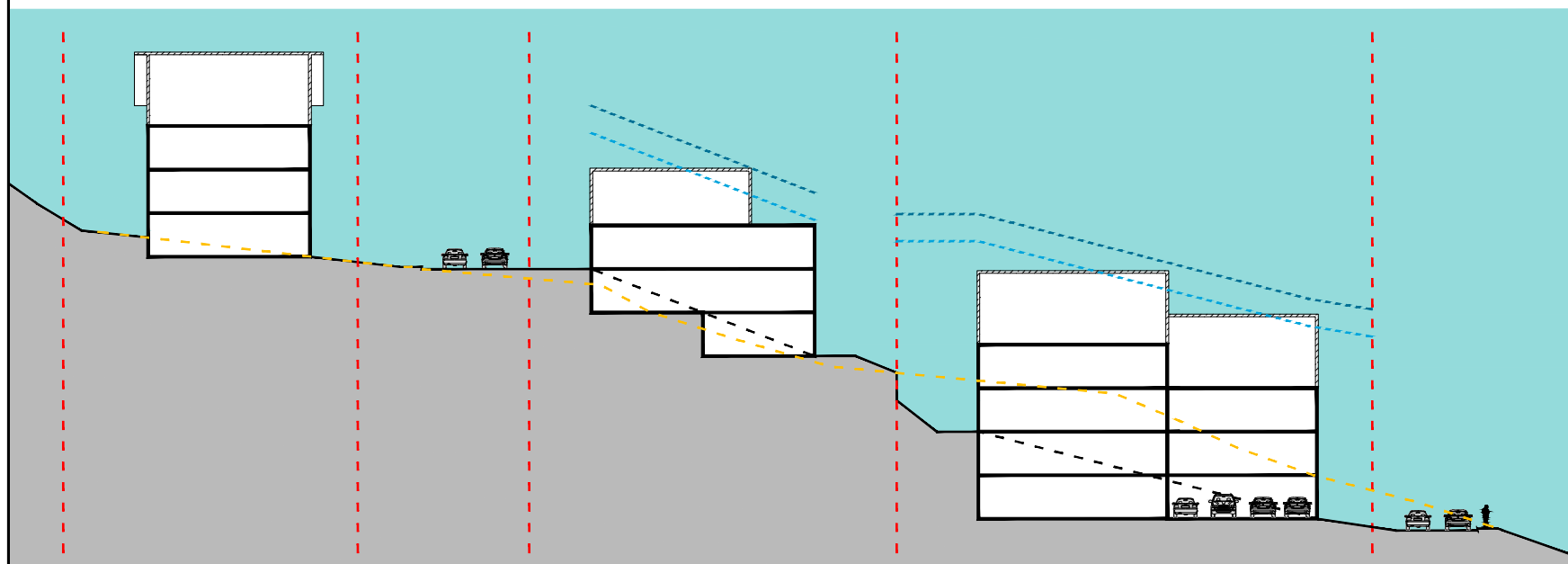
საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული გიურო"
შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

A-A



რელიეფის საპროექტო ხაზი
რელიეფის არსებული ხაზი
ფასდის ზედაპირის მაქსიმალური
დასაშვები სიმაღლე
სრზ-1 = 108 / სრზ-2 = 178
მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე
საზღვრავის ქვემოთ
სრზ-1 = 128 / სრზ-2 = 198

B-B



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	ბრზ
მასშტაბი	1 : 500	თარიღი	ოქტომბერი 2017

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღალტრის საკაპიტალიზაციო ტერიტორიის რეკონსტრუქციის პროექტი
ნაპერსონის განაშენიანების რეკონსტრუქციის პროექტი

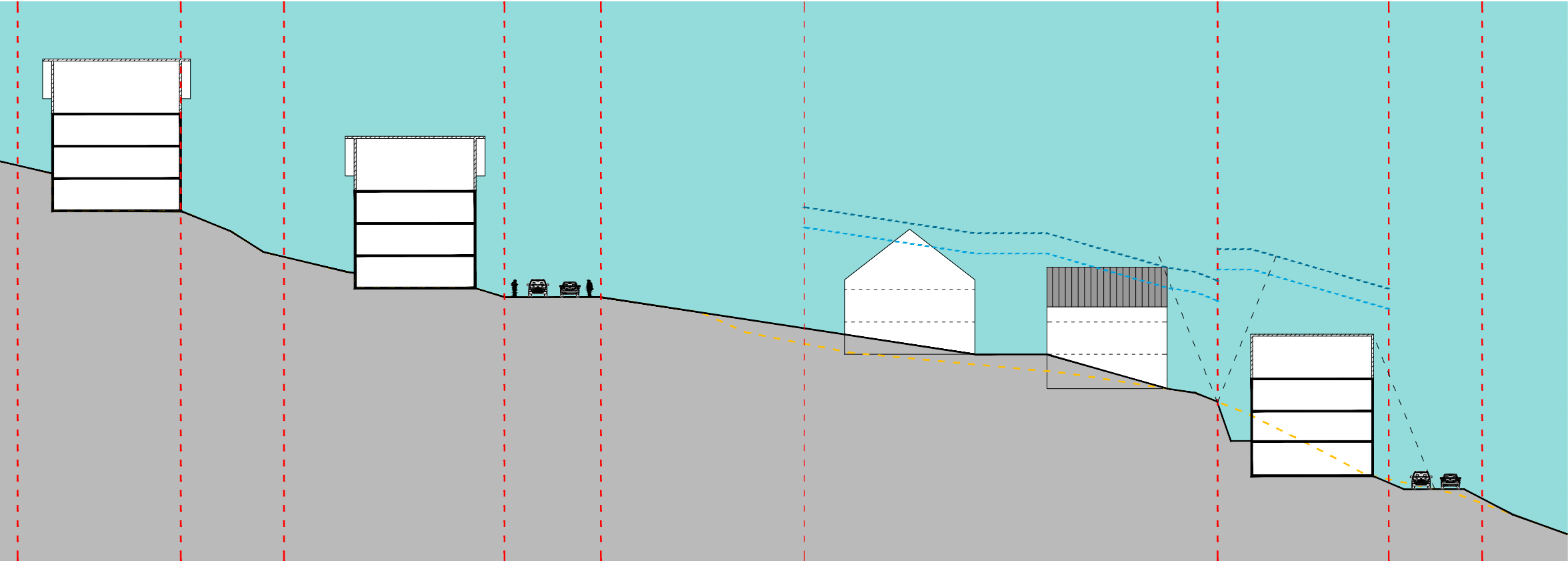
ნახაზის დასახელება
საპროექტო შრიტი

ბეჭდის
2

კლიენტი

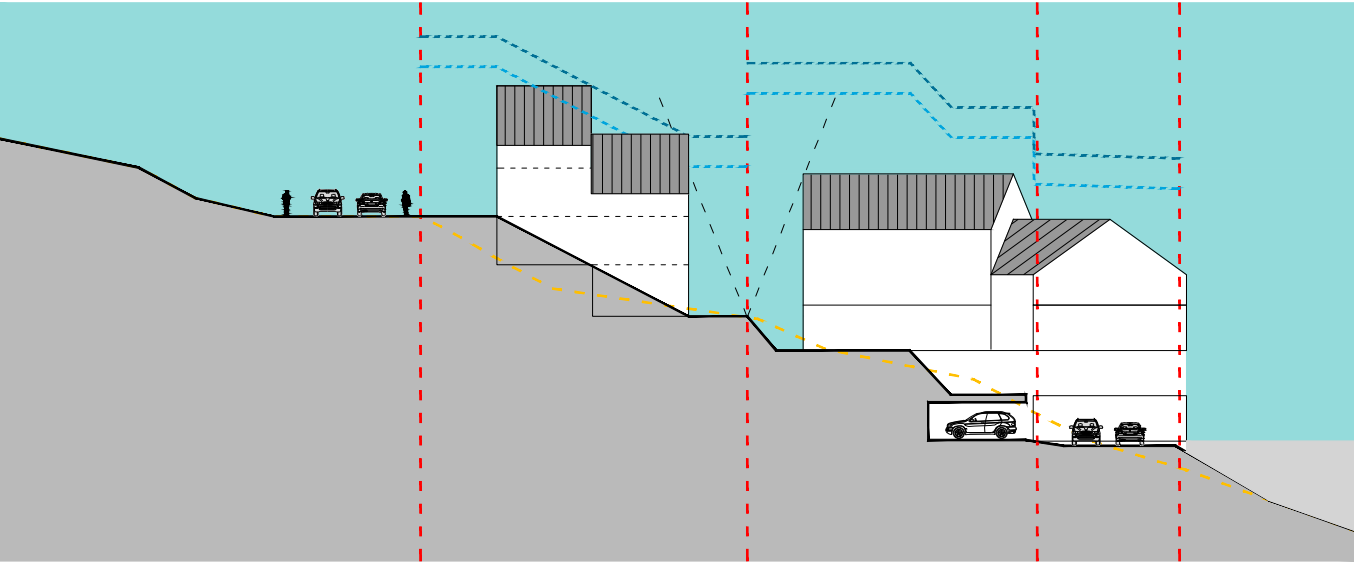
საპროექტო ორგანიზაციის
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული ბიურო"
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

C-C



რელიეფის საპროექტო ხაზი
რელიეფის არსებული ხაზი
ფასდის ზედაპირის მაქსიმალური
დასაშვები სიმაღლე
სრზ-1 = 108 / სრზ-2 = 178
მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე
საზღვრის ქვემოთ
სრზ-1 = 128 / სრზ-2 = 198

D-D



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	ბრზ
მასშტაბი	1 : 500	თარიღი	ოქტომბერი 2017

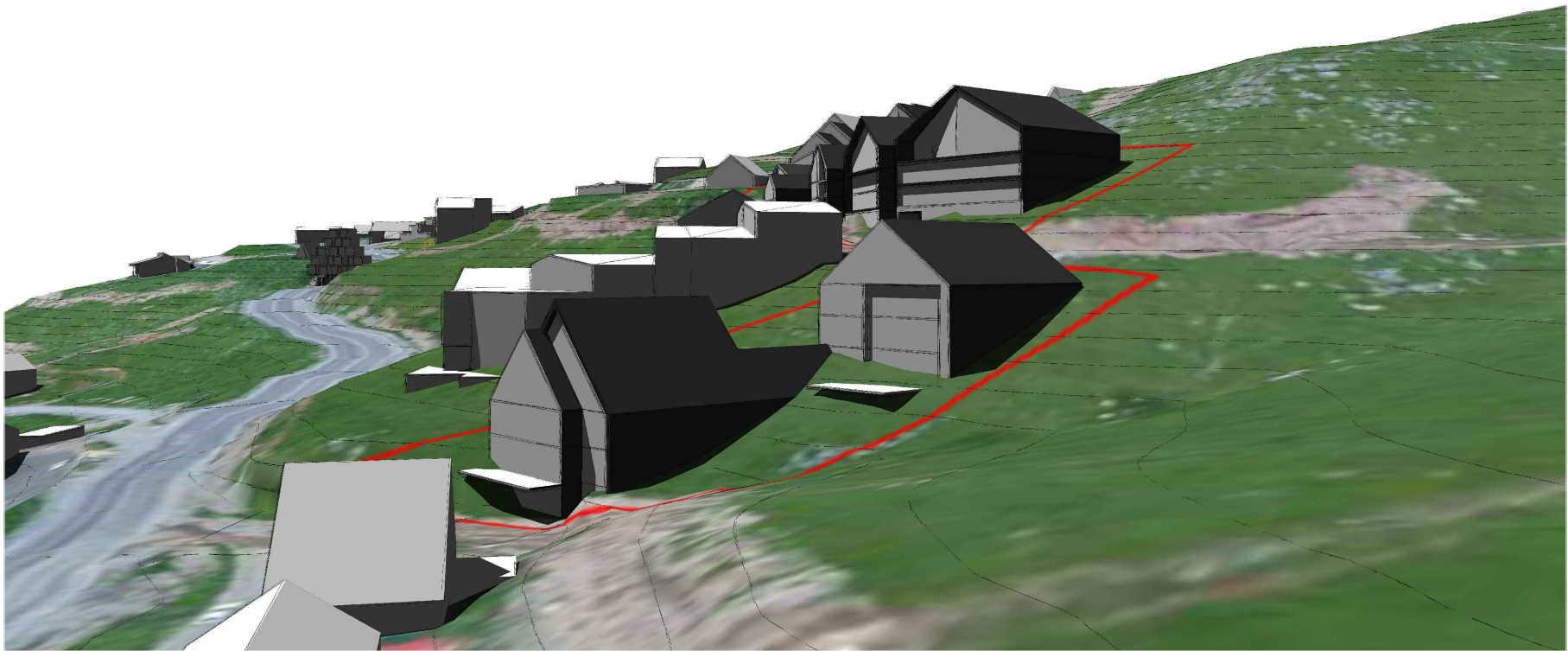
პროექტის საბუნდოვან და მისამართი
ბუღალტრის საკაპიტალიზაციო ტერიტორიაზე, მდებარე მიწის
ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

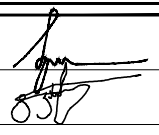
ნახაზის დასახელება
საპროექტო შრიტი

ბეჭდები
3

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული ბიურო"
შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	ბრ
მასშტაბი		თარიღი	ოქტომბერი 2017

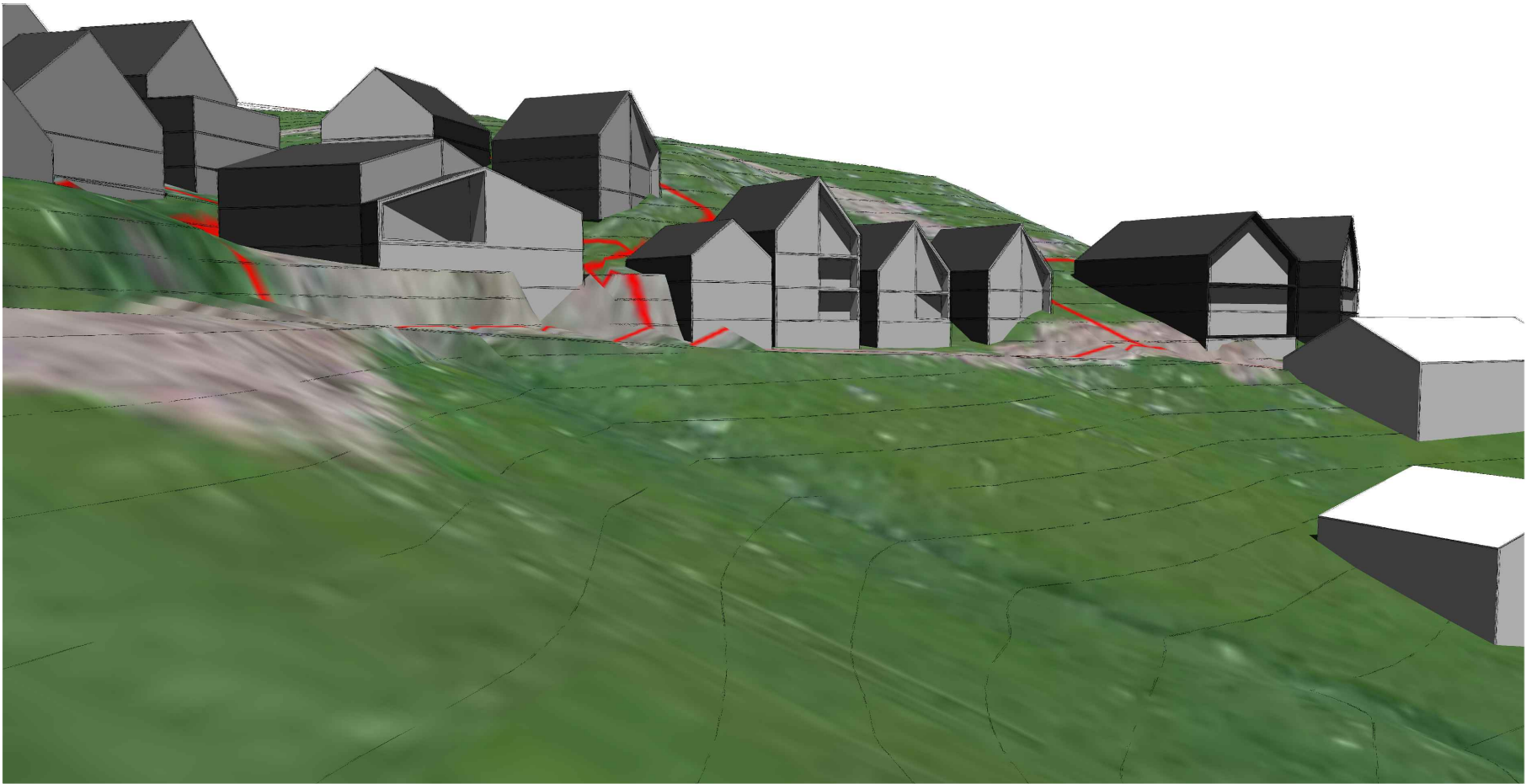
პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღალრის სარეკონსტრუქციული ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაპვეთების განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

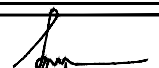
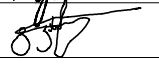
ნახაზის დასახელება
ვიზუალიზაცია

ბეჭედი
4

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული გიურო"
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბერიშვილი	

ფორმატი	A3	სტაღია	ბრბ
მასშტაბი		თარიღი	ოქტომბერი 2017

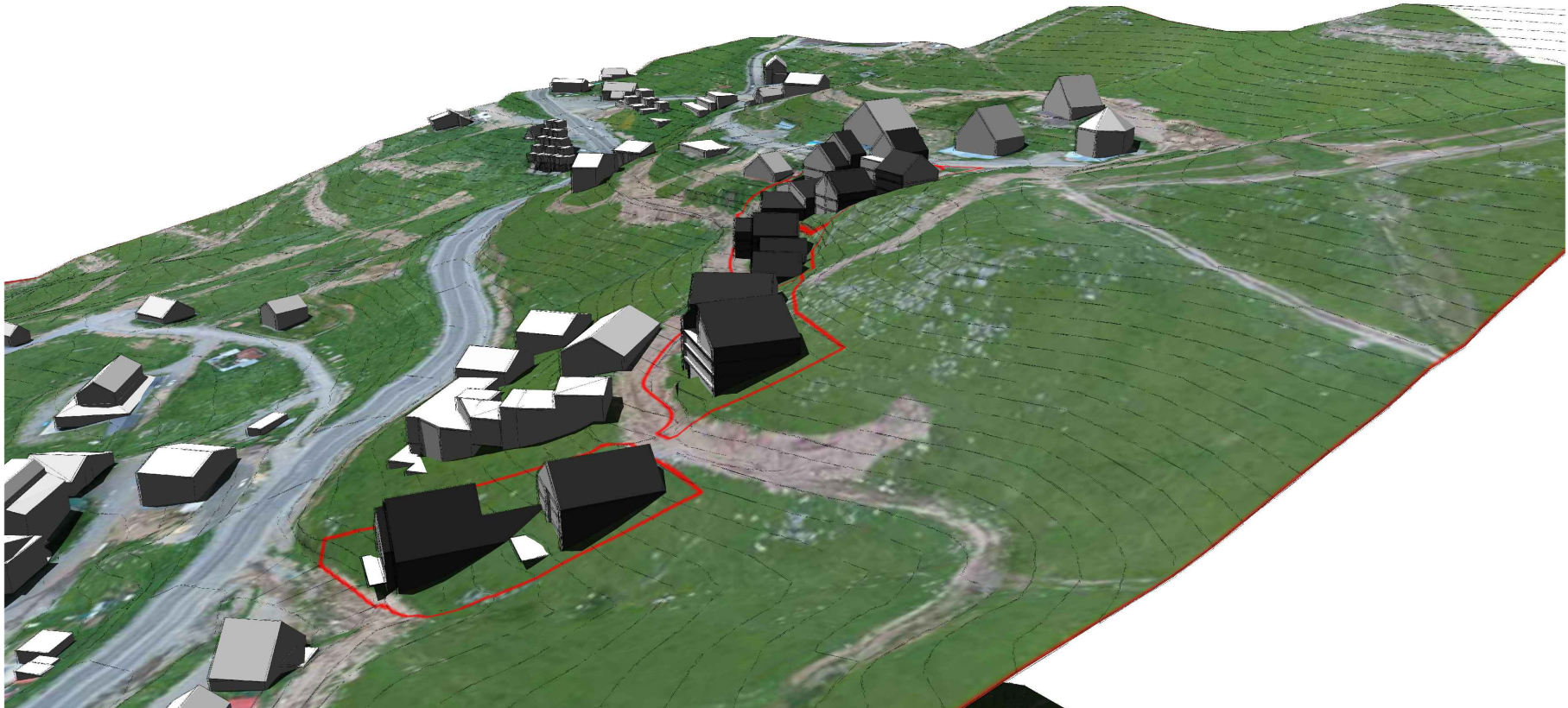
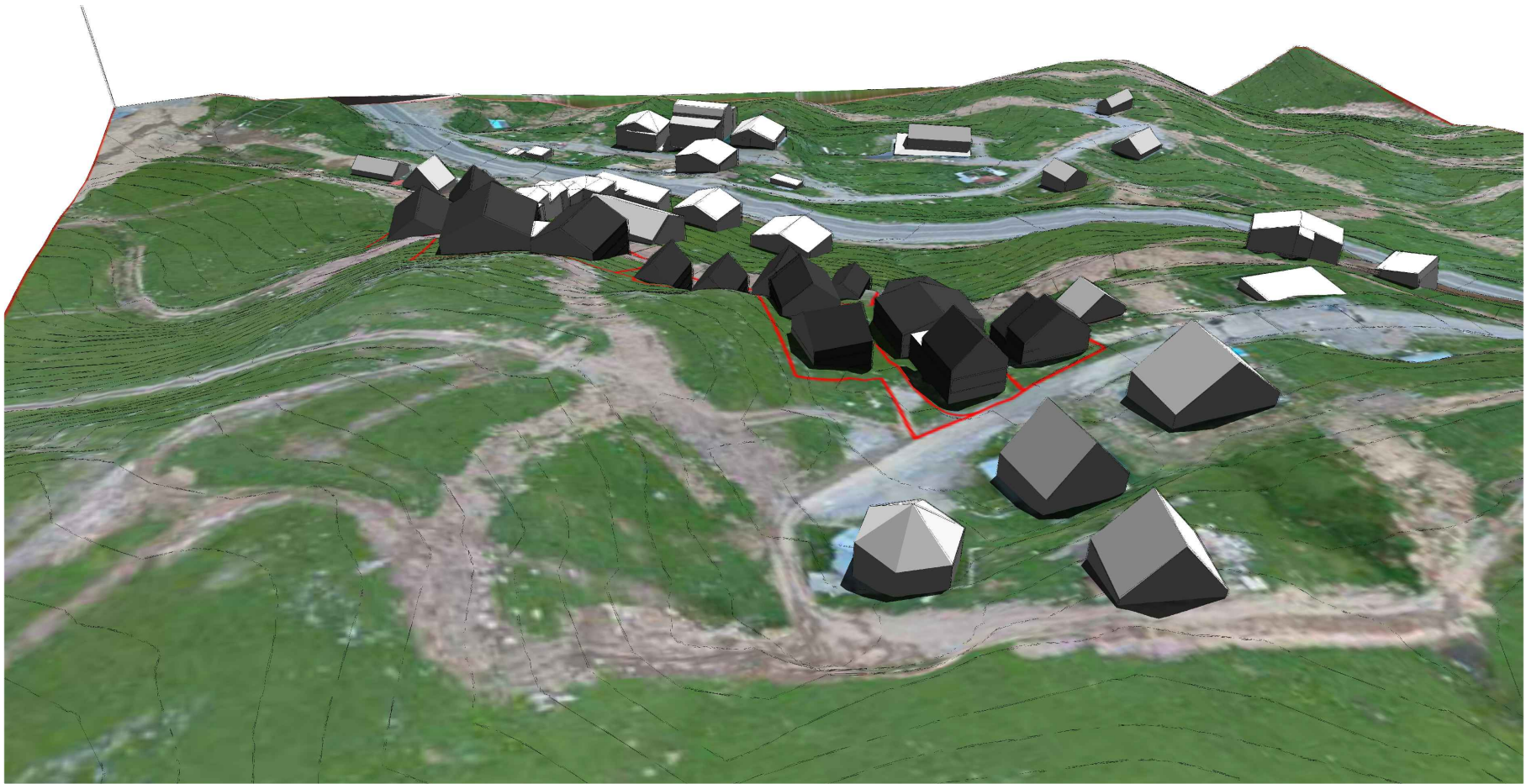
პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღალრის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაპვეთების განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

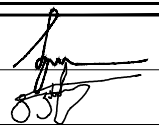
ნახაზის დასახელება
ვიზუალიზაცია

გვერდი
5

კლიენტი

სპაროქეტო ორბანიზაცია
Ab Architectural Bureau
მას "არქიტექტურული გიურო"
მ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mib-ab.ge



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	ბრ
მასშტაბი		თარიღი	ოქტომბერი 2017

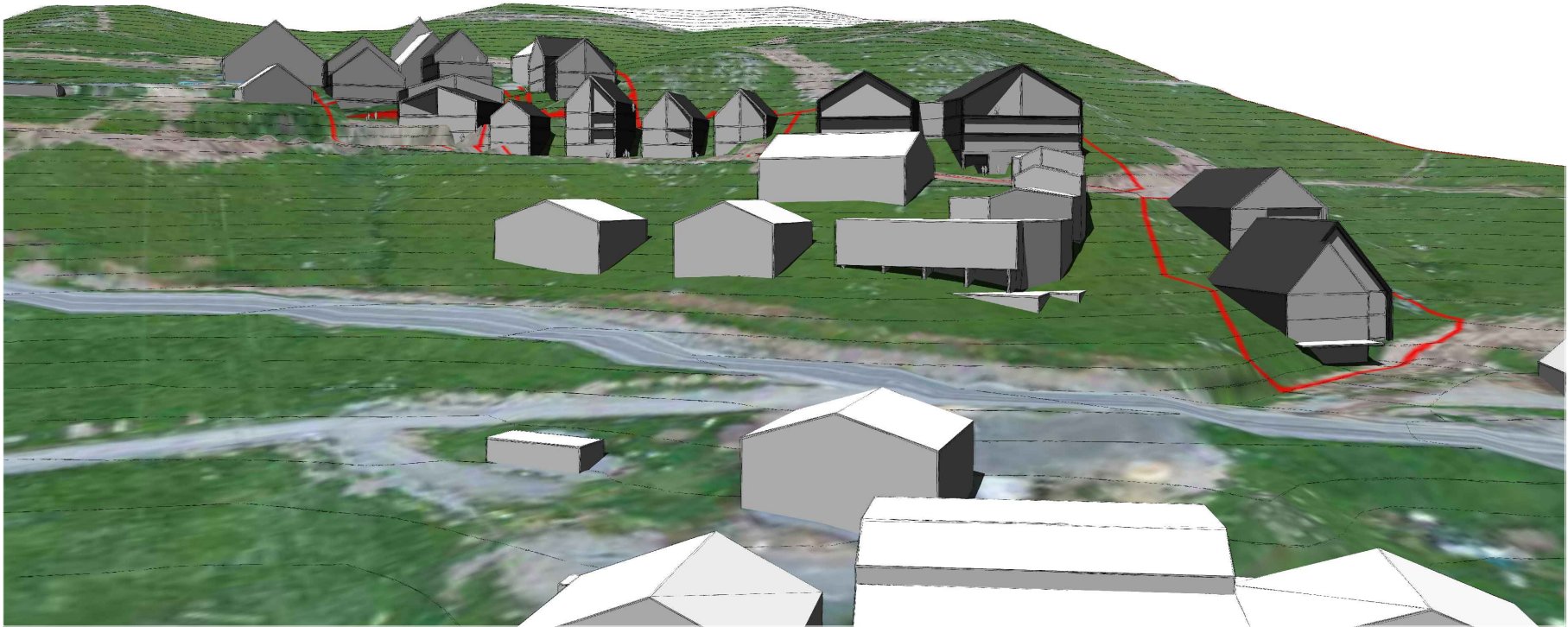
პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღალრის სარეკონსტრუქციულ ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაპვეთების განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

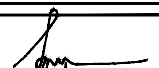
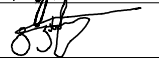
ნახაზის დასახელება
ვიზუალიზაცია

გვერდი
6

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული ბიურო"
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	ბრ
მასშტაბი		თარიღი	ოქტომბერი 2017

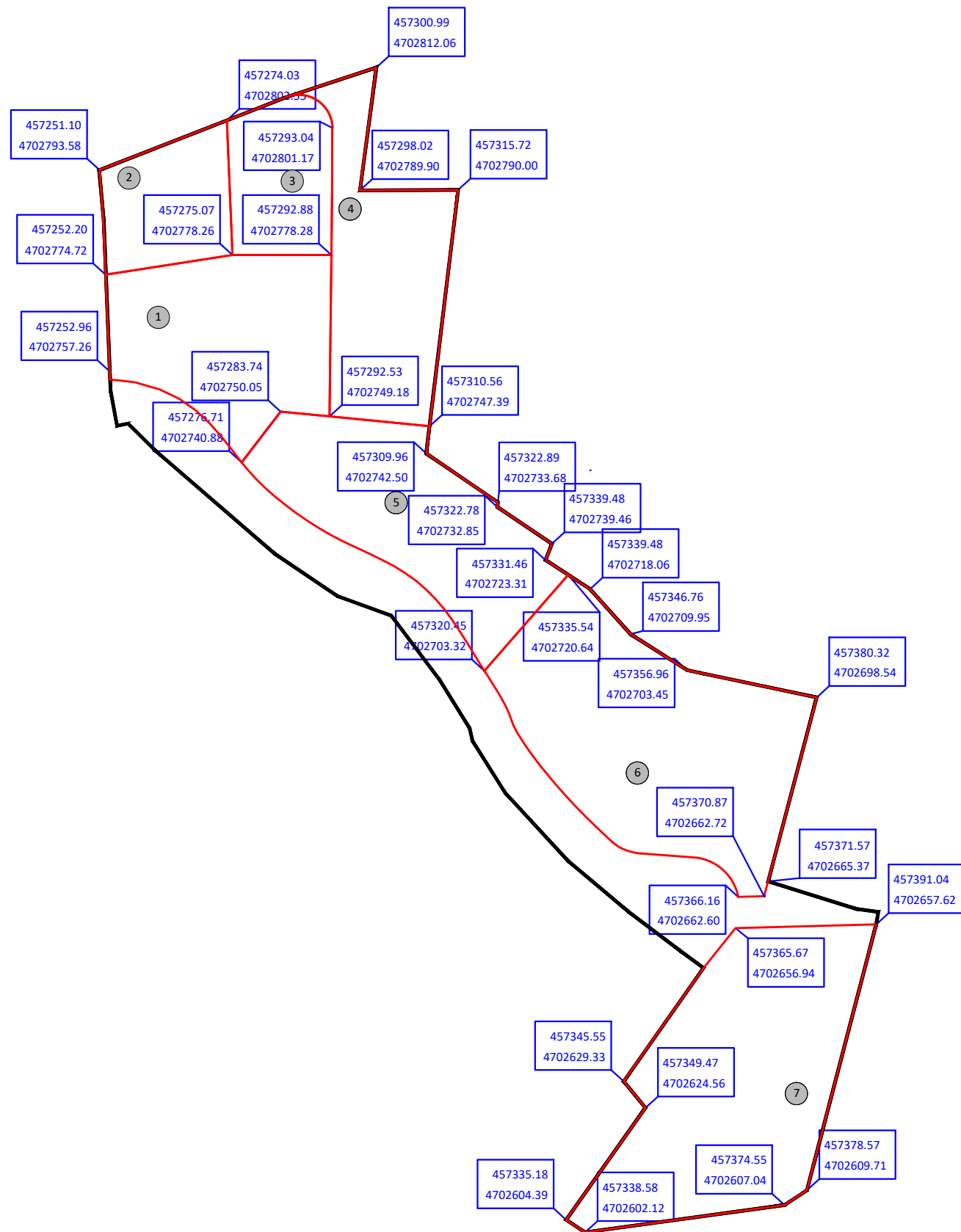
პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღალტრის სამსახურის ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაპვეთების განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

ნახაზის დასახელება
ვიზუალიზაცია

ბეჭდის
7

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
მას "არქიტექტურული გიურო"
მ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mab-ab.ge



57300.99 კოორდინატი მითითებული UTM სისტემაში

საკანონმდებლო საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

1 ნაკვეთის პირიშეთი ნომერი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბერიშვილი	

ფორმატი	A3	სტაქსი	ბრ
მასშტაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

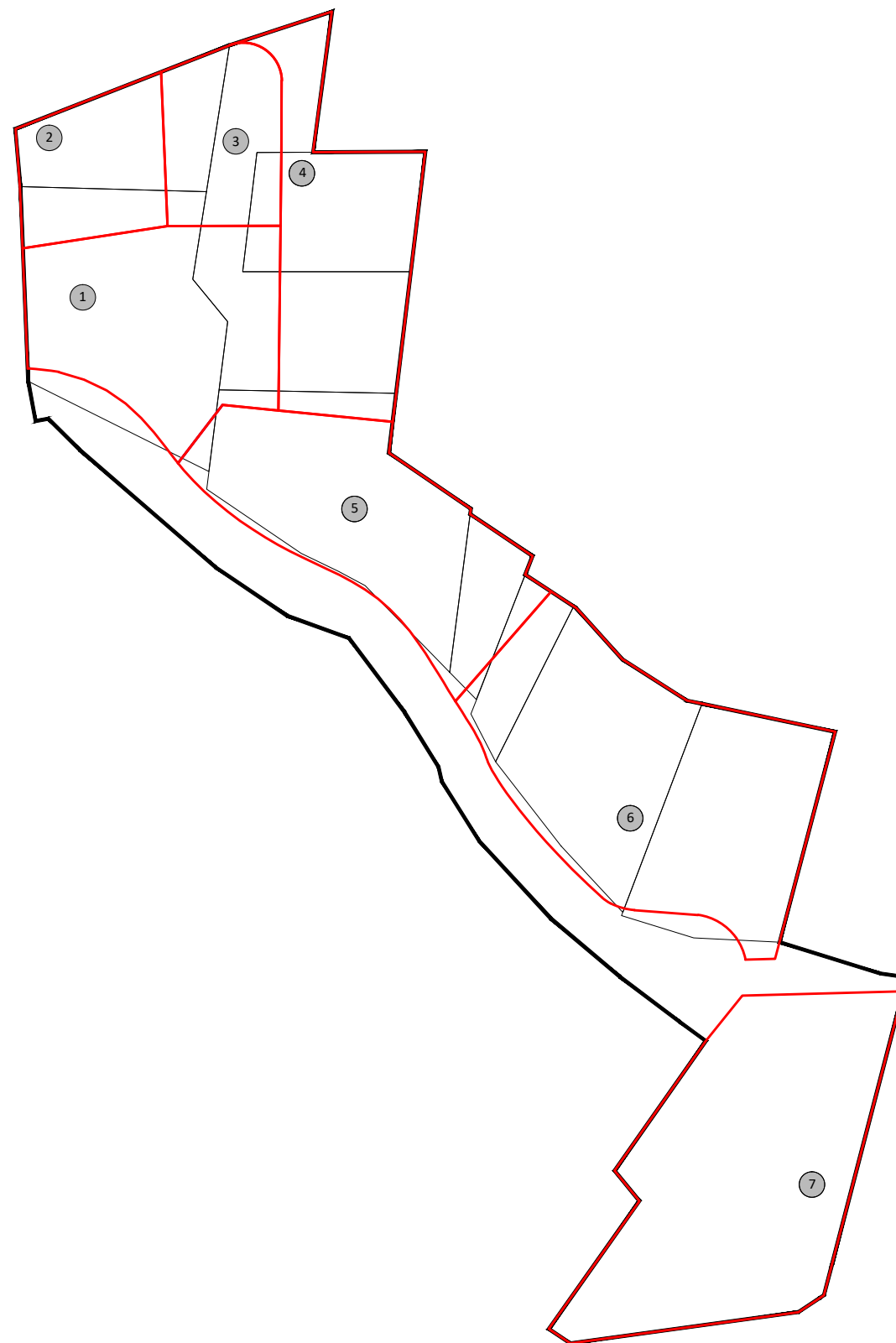
პროექტის სახელწოდება და მისი მნიშვნელობა
გულისხმობს საპროექტო ტერიტორიის, მდებარე მდინარის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
გამოწვევის გეგმა

გვერდი
8

კლიენტის

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
მის "არქიტექტურული გეგმა"
მ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge



- არსებული საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ① ნაკვეთის პირობითი ნომერი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტაღია	ბრზ
მასშტაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

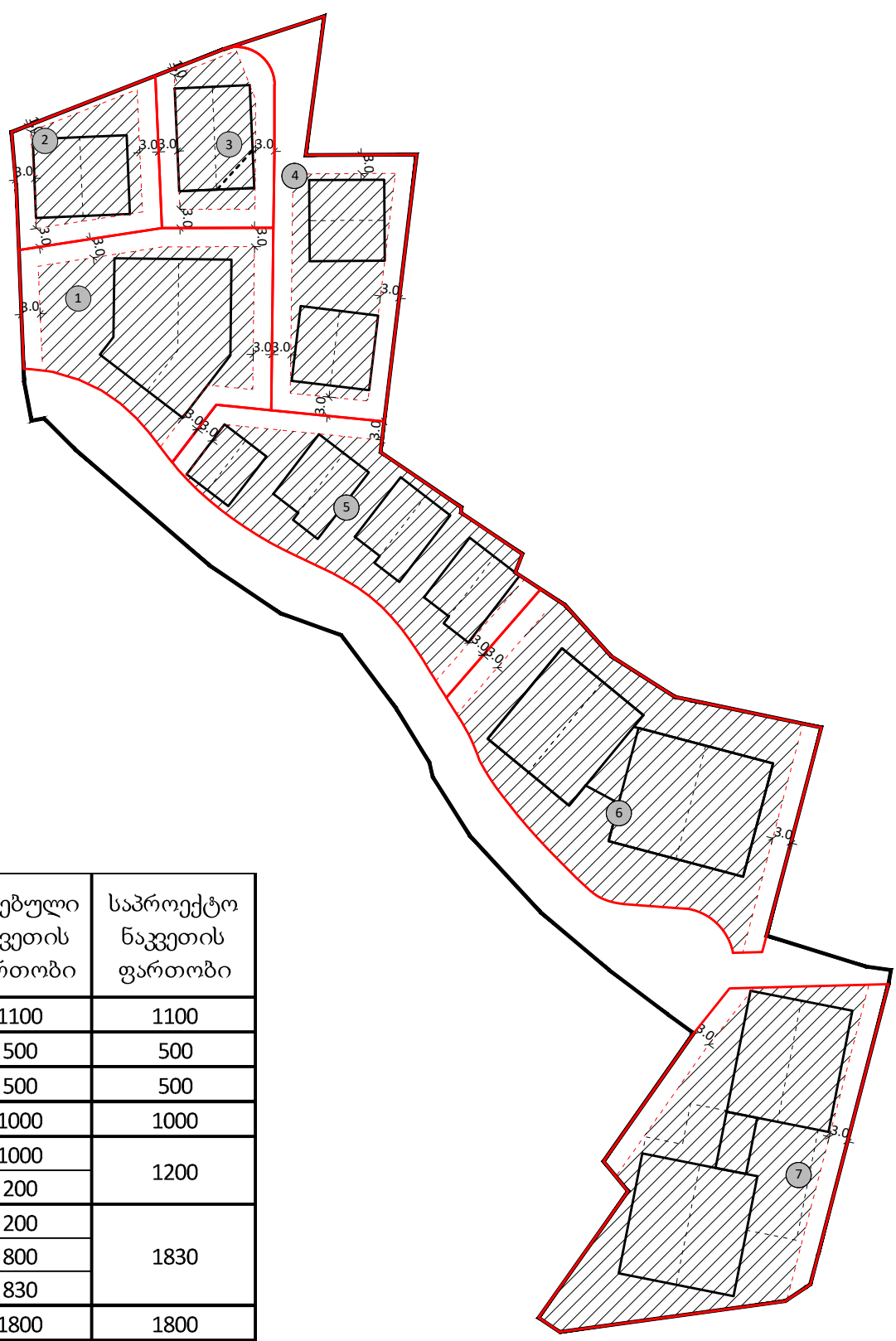
პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღაურის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიაზე, მდებარე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
არსებული და საპროექტო განიჯვნის სქემა

ბეჭედი
9

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
მას "არქიტექტურული გიურო"
მ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge



ნაკვეთის პირობითი ნომერი	არსებული საკადასტრო კოდი	არსებული ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ნაკვეთის ფართობი
1	74.06.11.674	1100	1100
2	74.06.11.668	500	500
3	74.06.11.866	500	500
4	74.06.11.865	1000	1000
5	74.06.11.570	1000	1200
	74.06.11.742	200	
6	74.06.11.915	200	1830
	74.06.01.697	800	
	74.06.11.203	830	
7	74.06.11.408	1800	1800

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ნითელი საზი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- შენობის განთავსების არეალი
- შენობის სავარაუდო კონტური
- ნაკვეთის პირობითი ნომერი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბერიშვილი	

ფორმატი	A3	სტაქსი	ბრ
მასშტაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

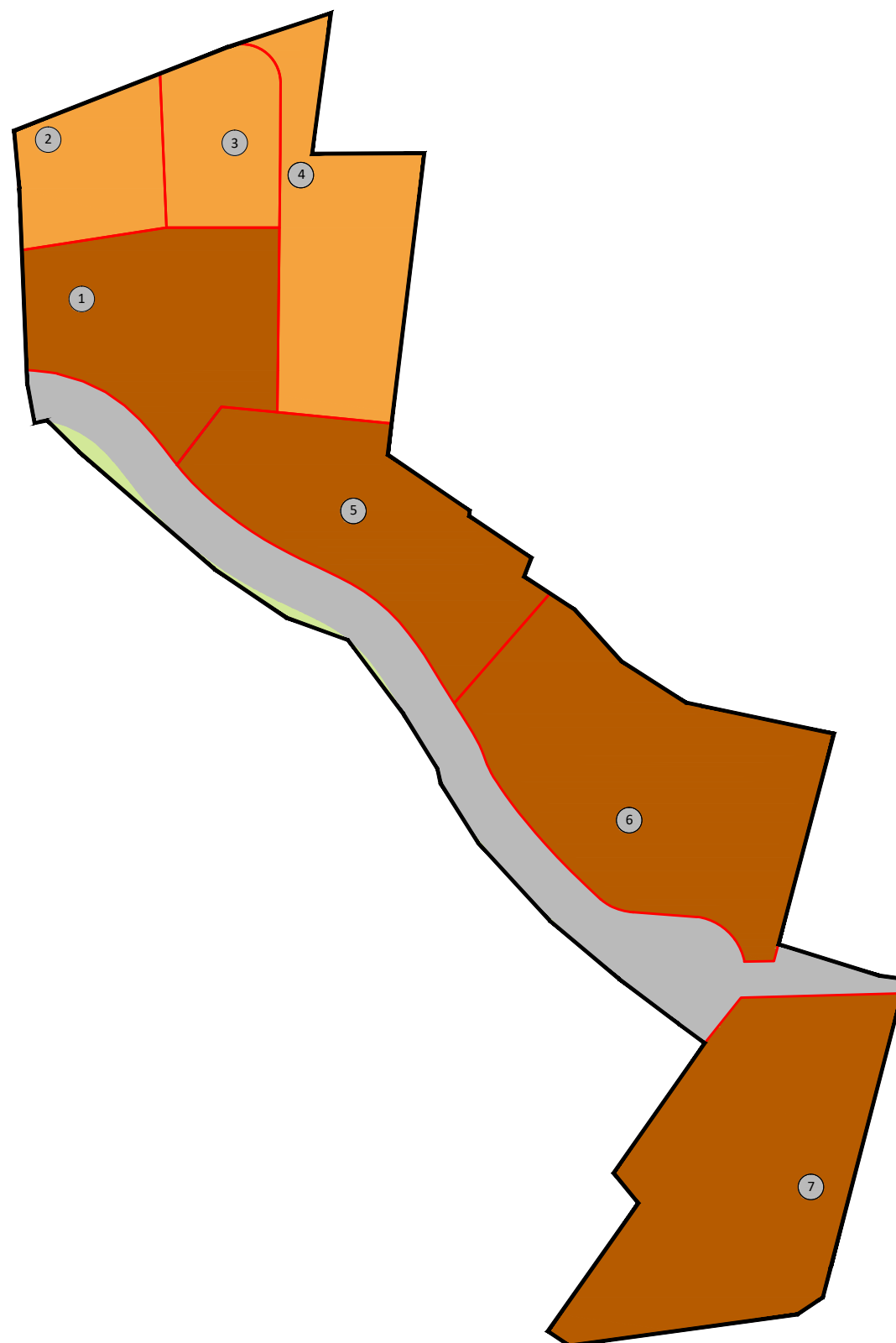
პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღალტრის საგამკვეთო ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების სქემა

გვერდი
10

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული ბიურო"
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge



- | | | |
|--------------|------------------|---|
| პრ. მთ. არქ. | მ. ბალიაშვილი |  |
| პრ. არქ. | ბ. ქახაბერიშვილი |  |
| | | |
| | | |
| | | |

პროექტის სახელწოდება და მისაგარეთი

ბუღალრის სარეკავიყო ტარიტორიაზე, მდებარე მინის ნაქეთების ბანაშენიანების რაბულირების გეგმა

ბპერდი	
11	

კლიენტის

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"
შ.რუსთაველის რაიონი, 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge



- საპროექტო საკონსტრუქციო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ნითელი საზი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- შენობის სავარაუდო კონტური
- მინიმალური ავტოსადგომი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- საპროექტო ტრუტუარი
- ნაკვეთის პირიპირით ნომერი

შენიშვნა * :

დეტალური არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების
სტადიაზე შესაძლოა მოეწიოს მინიმალური
ავტოსადგომი ნებისმიერი შენობისთვის.

ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვრის
დეტალური არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების
სტადიაზე :

სასტუმროს შემთხვევაში 4 საწოლ ერთეულზე 1
ავტოსადგომი.

სასესიონატოს შემთხვევაში თითო სასესიონატო
ერთეულზე თითო ავტოსადგომი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	ბრ
მასშტაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღალტრის საკაპიტალიზაციო ტერიტორიაზე, მდებარე მინის
ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სატრანსპორტო სქემა

გვერდი
12

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული ბიურო"
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge



- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- ბანაშენიანების რეგულირების ნითელი საზი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- შენიშნული საპროექტო კონტური
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო რეკონსტრუქციის ზონა 1 (სრ-1)
- საპროექტო რეკონსტრუქციის ზონა 2 (სრ-2)
- ლანდშაპტურ-საპროექტული ზონა (ლს-ზ)
- ნაკვეთის პირიპირითი ნომერი

შენიშვნა * :

ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვრის
ლანდშაპტურ-საპროექტული პარამეტრის
შეთანხმების სტადიაზე :

სასტუმროს შემთხვევაში 4 საწოლ ვარგისზე 1
ავტოსადგომი.

სასტუმროს შემთხვევაში თითო სასტუმროს
ვარგისზე თითო ავტოსადგომი.

მითითებული გამოყენების სახეობის გარდა
ტერიტორიაზე შესაძლოა განთავსდეს:
კომერციული/საზოგადოებრივი დაწესებულების
ობიექტი (არაუმეტეს შენობის საერთო ფართობის
20%-ისა)

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიშვილი	
პრ. არქ.	მ. კახაბერიშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	ბრ
მასშტაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

პროექტის სახელწოდება და მისი სახელი
გუდაურის საპროექტული ტერიტორიაზე, მდებარე მიწის
ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
უფლებრივი ზონირება

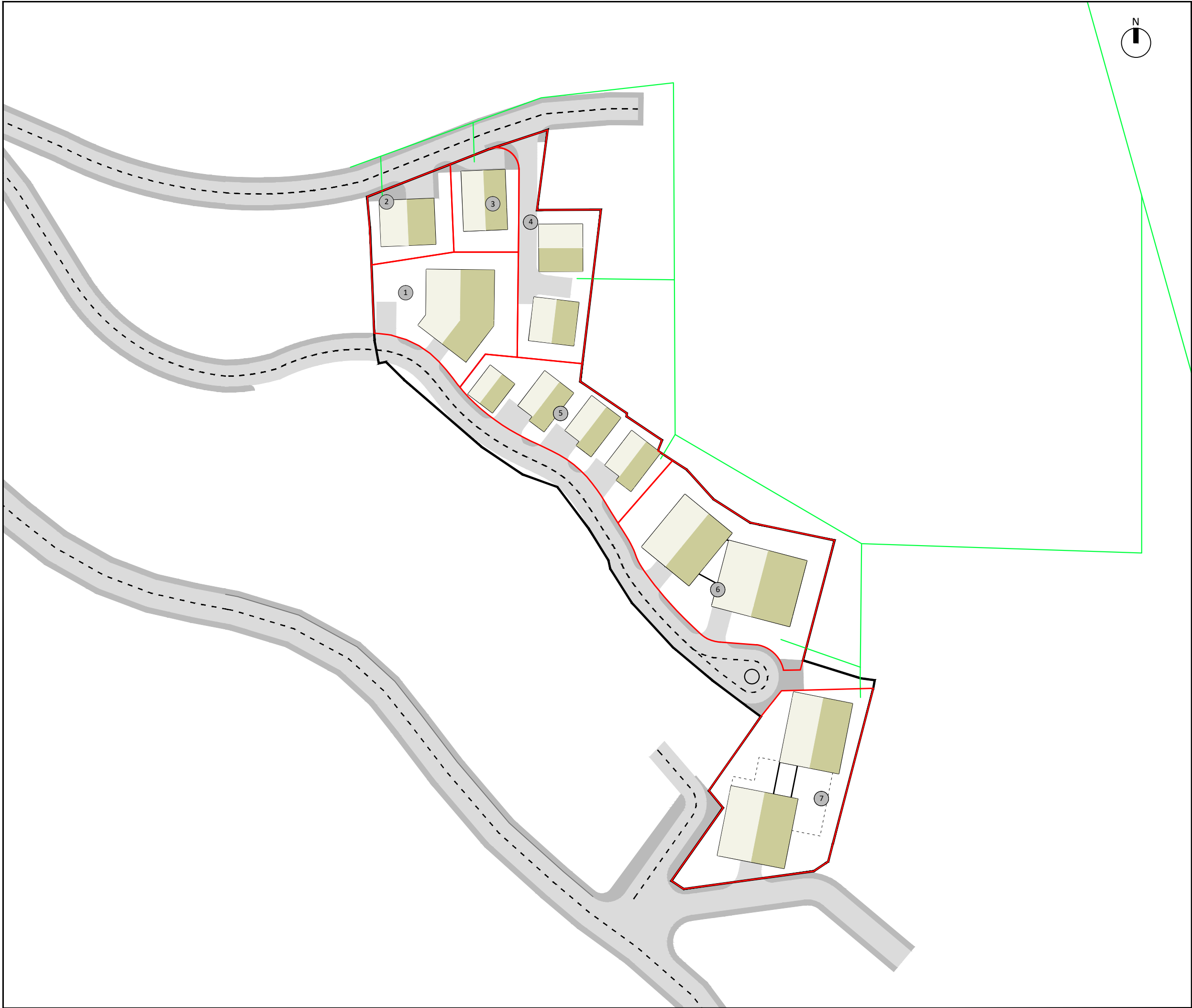
გამართ
13

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
მის "პროექტული გეგმა"
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

ნაკვეთის პირიპირითი ნომერი	არსებული საკადასტრო კოდი	არსებული ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო კ1 კოეფიციენტი	საპროექტო კ2 კოეფიციენტი	საპროექტო კ3 კოეფიციენტი	ფუნქციური ზონა
1	74.06.11.674	1100	1100	0.4	1.1	0.3	სრ-2
2	74.06.11.668	500	500	0.4	1.1	0.3	სრ-1
3	74.06.11.866	500	500	0.4	1.1	0.3	სრ-1
4	74.06.11.865	1000	1000	0.4	1.1	0.3	სრ-1
5	74.06.11.570	1000	1200	0.4	1.1	0.3	სრ-2
	74.06.11.742	200		0.4	1.1	0.3	სრ-2
6	74.06.11.915	200	1830	0.4	1.1	0.3	სრ-2
	74.06.01.697	800		0.4	1.1	0.3	სრ-2
	74.06.11.203	830		0.4	1.1	0.3	სრ-2
7	74.06.11.408	1800	1800	0.4	1.1	0.3	სრ-2

ნაკვეთის პირიპირითი ნომერი	გამოყენების სახეობა	მესამედიანი სიმაღლე კუბამდე	მესამედიანი სიმაღლე კუბამდე
1	საგზოფრები/ სასტუმროს ტიპის საგზოფრები	17 მ.	19 მ.
2	საგზოფრები/ სასტუმროს ტიპის საგზოფრები	10 მ.	12 მ.
3	საგზოფრები/ სასტუმროს ტიპის საგზოფრები	10 მ.	12 მ.
4	საგზოფრები/ სასტუმროს ტიპის საგზოფრები	10 მ.	12 მ.
5	საგზოფრები/ სასტუმროს ტიპის საგზოფრები	17 მ.	19 მ.
6	საგზოფრები/ სასტუმროს ტიპის საგზოფრები	17 მ.	19 მ.
7	საგზოფრები/ სასტუმროს ტიპის საგზოფრები	17 მ.	19 მ.



საპროექტო საკონსტრუქციო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ნითელი საზი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენობის სავარაუდო კონტური

გუნდირივი აირით მომარაგების ქსელი

ნაქვეთის პირიგზითი ნომერი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	ბრ
მასშტაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

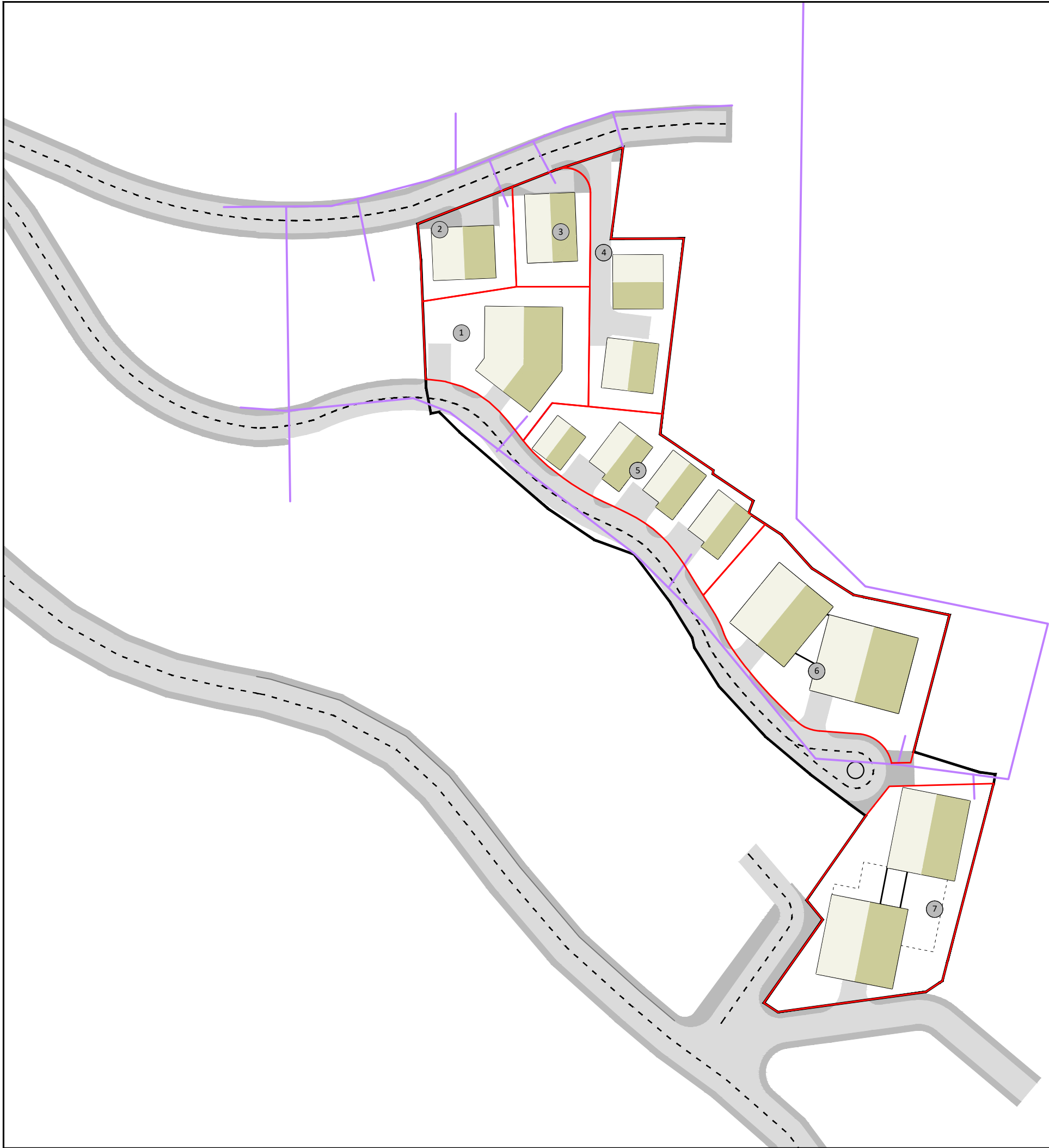
პროექტის სახელწოდება და მისამართი
გუნდირივი საკონსტრუქციო ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაქვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
გუნდირივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა

ბეჭედი
14

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
მის "არქიტექტურული გუნდი"
მ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge



საპროექტო საკონსტრუქციო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ნითელი საზი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენობის სავარაუდო კონტური

წყალსადენის / საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელი

1

ნაკვეთის პირიზონითი ნომერი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტაღია	ბრბ
მასშტაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

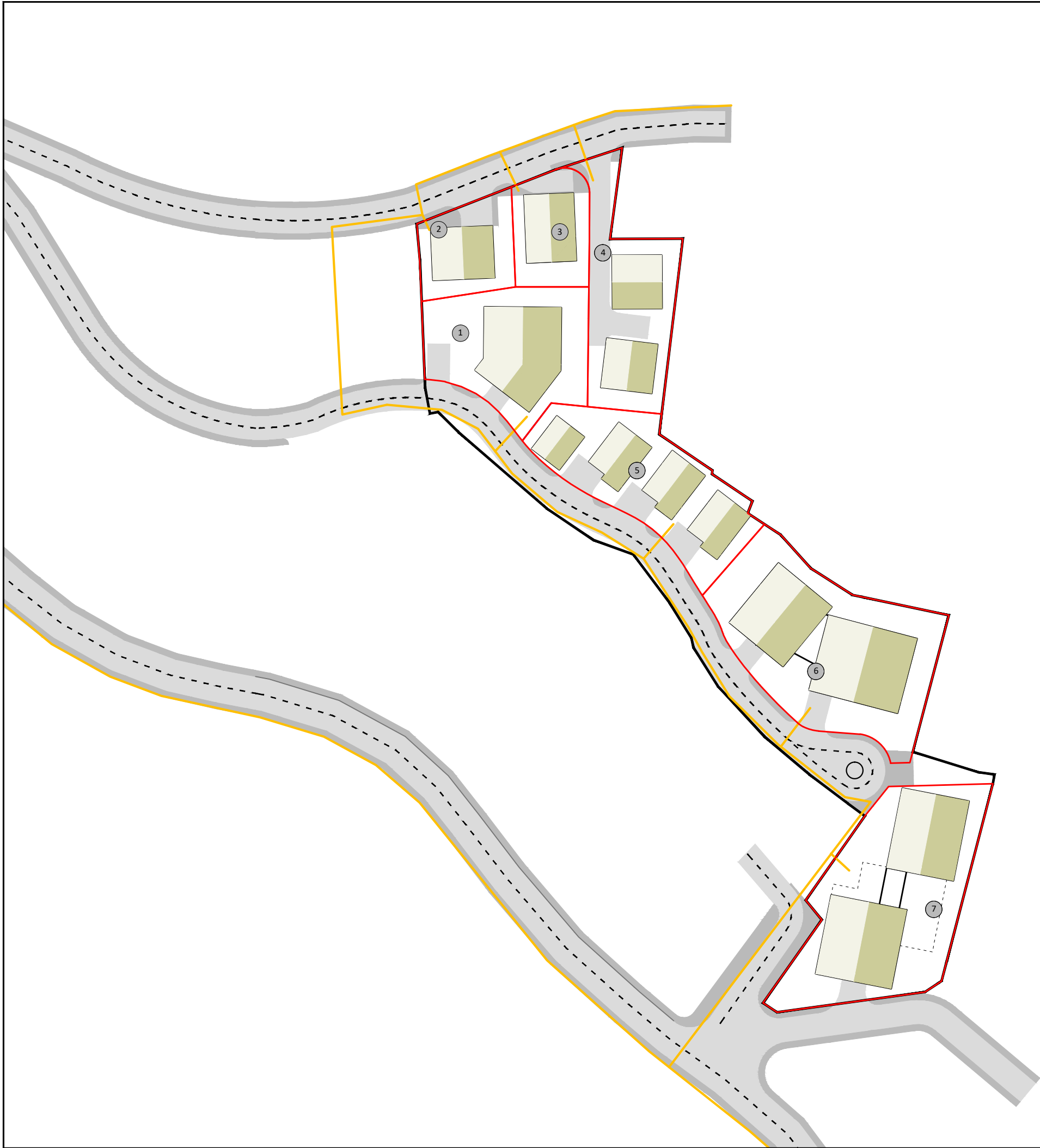
პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღაღარის საკონსტრუქციო ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
წყალსადენისა და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელი და ლოკალური ქსელის გეგმა

გვერდი
15

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
მას "არქიტექტურული გიურა"
მ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge



საპროექტო საკონსტრუქციო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ნითელი საზი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენობის სავარაუდო კონტური

ელექტრომომარაგების ქსელი

1

ნაკვეთის პირიზმითი ნომერი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტაღია	ბრბ
გასზაბაი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

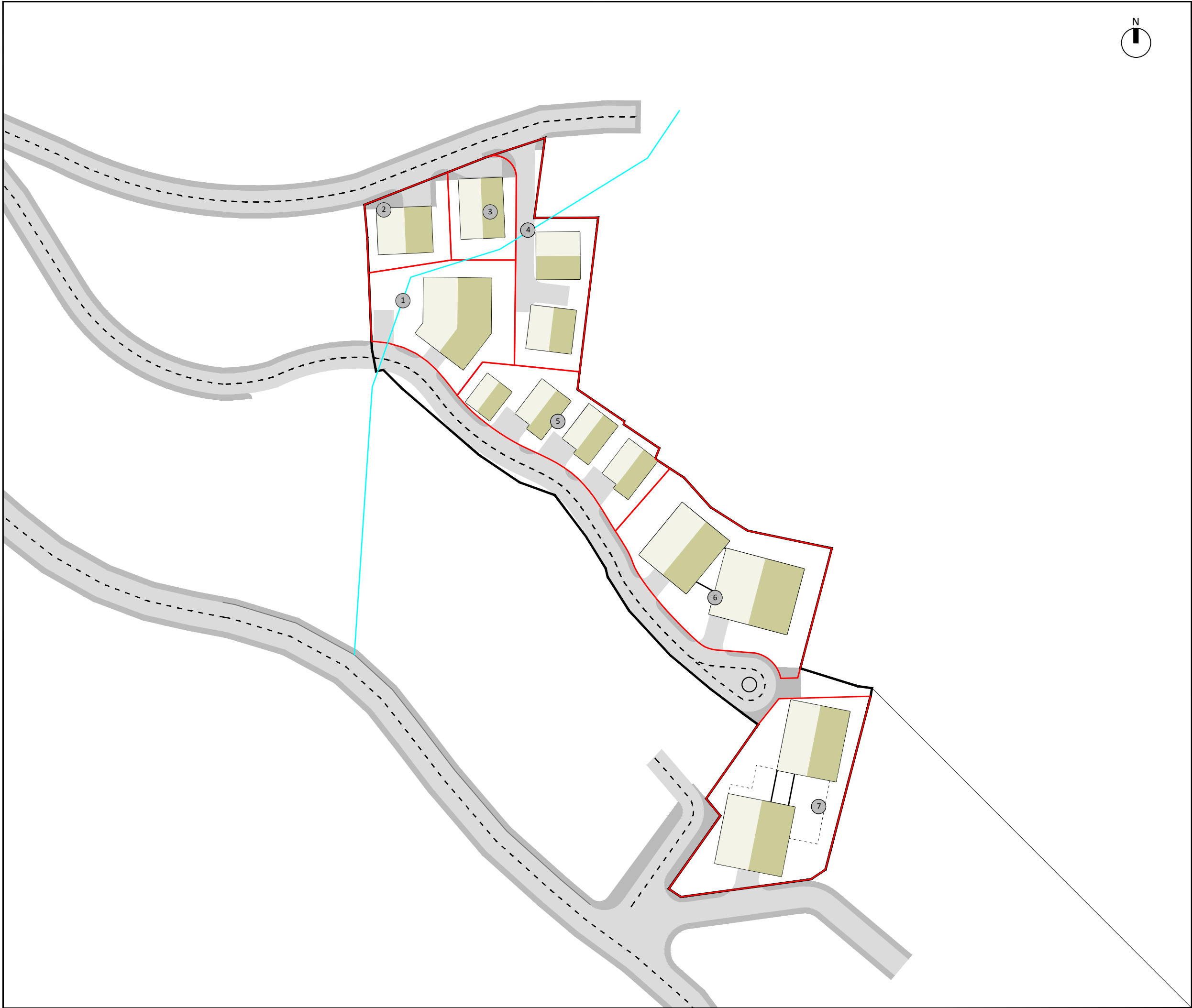
პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღაღარის საკონსტრუქციო ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა

გვერდი
16

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
მას "არქიტექტურული გიურუ"
მ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge



საპროექტო საკონსტრუქციო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ნითელი საზი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენობის სავარაუდო კონტური

სანიღვრა წყალარინების ქსელი

ნაკვეთის პირიზონითი ნომერი

პრ. შთ. არძ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არძ.	მ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტაღია	ბრზ
გასზაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

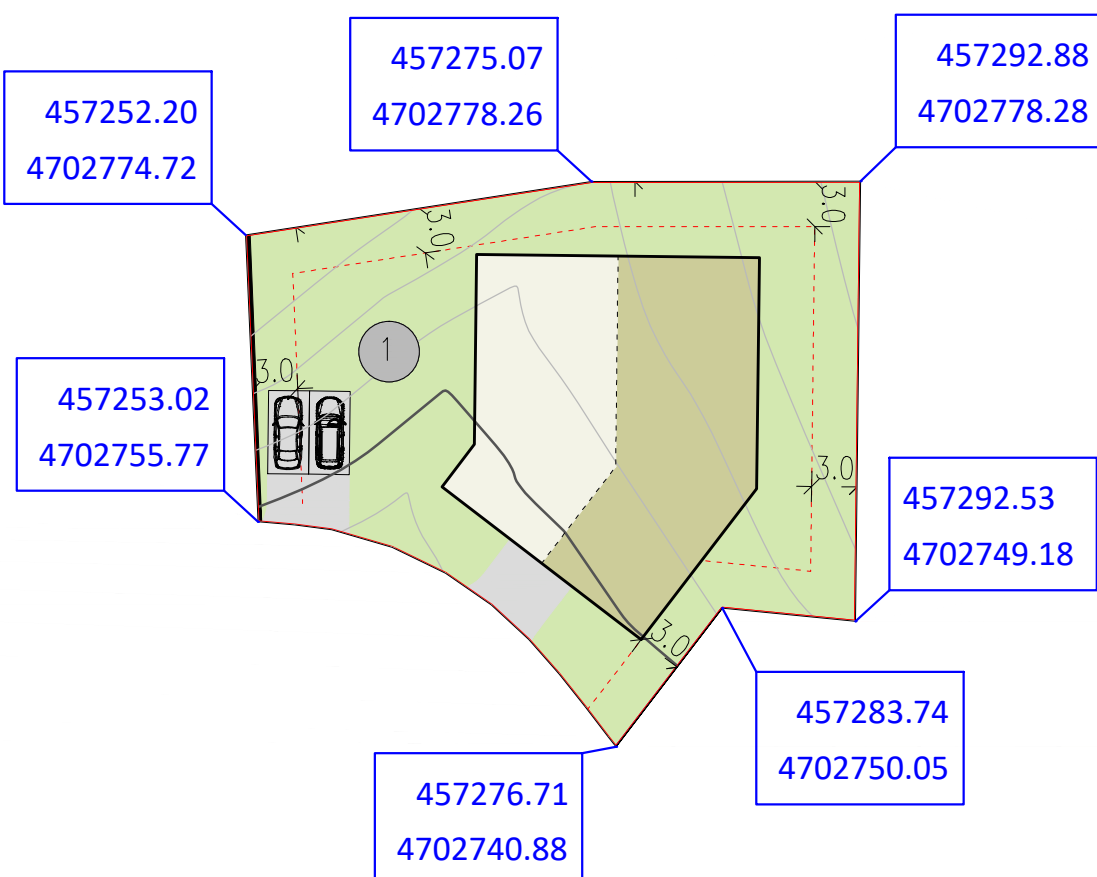
პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
ელემენტარული რეგულირების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა

გვერდი
17

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
მას "არქიტექტურული გიურა"
მ. რუსთაველის ბაზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge



- 57300.99 კოორდინატი მითითებული UTM სისტემაში
- საქალაქო საზღვარი
 - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
 - ნაკვეთის პირიზონით ნომერი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტაქსი	ბრ
მასშტაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღალტრის საბუღალტრო ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

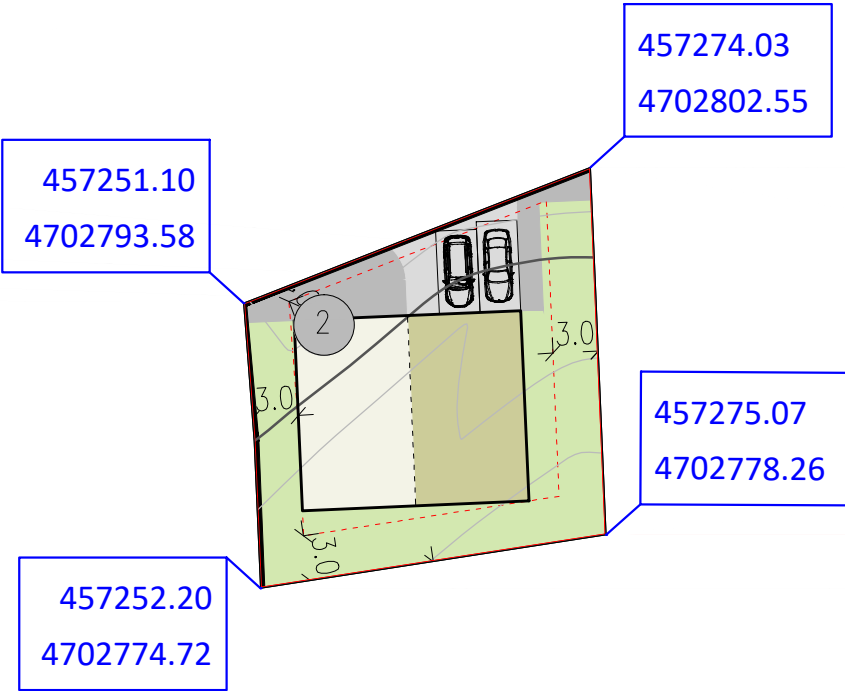
ნახაზის დასახელება
მინის ნაკვეთის დეტალური რეგულირება

ბეჭდის
18

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული ბიურო"
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mib-ab.ge

ნაკვეთის პირიზონითი ნომერი	1
ფუნქციური ზონა	სრზ-2
ნაკვეთის ფართობი	1100
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სასტუმრო/ სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი ფუნქცია
კ1 კოეფიციენტი	0.4
კ2 კოეფიციენტი	1.1
კ3 კოეფიციენტი	0.3
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კედლამდე	17 მეტრი
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კუბამდე	19 მეტრი



57300.99 კოორდინატი მითითებული UTM სისტემაში

- საკანსტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ზონი
- ნაკვეთის პირობითი ნომერი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტაღია	ბრბ
მასშტაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღალრის საბუღალრო ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

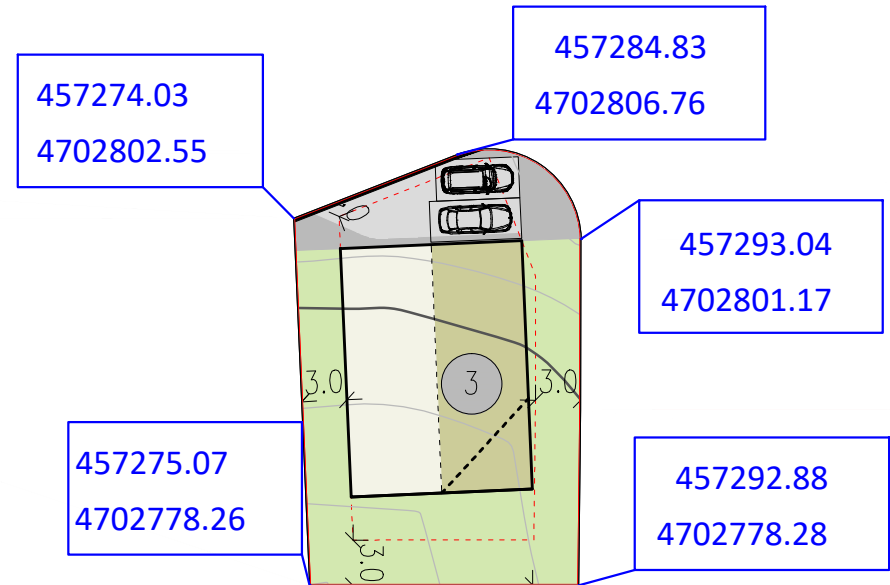
ნახაზის დასახელება
მინის ნაკვეთის დეტალური რეგულაცია

ბეჭდის
19

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული ბიურო"
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	2
ფუნქციური ზონა	სრბ-1
ნაკვეთის ფართობი	500
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სასტუმრო/ სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი ფუნქცია
კ1 კოეფიციენტი	0.4
კ2 კოეფიციენტი	1.1
კ3 კოეფიციენტი	0.3
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კედლამდე	10 მეტრი
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კუბამდე	12 მეტრი



- 57300.99 კოორდინატი მითითებული UTM სისტემაში
- საკანსტრო საზღვარი
 - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
 - ნაკვეთის პირობითი ნომერი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტაქსი	ბრ
მასშტაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღალტრის საკანონმდებლო ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
მინის ნაკვეთის დეტალური რეგულირება

გამართი
20

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული ბიურო"
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	3
ფუნქციური ზონა	სრზ-1
ნაკვეთის ფართობი	500
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სასტუმრო/ სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
კ1 კოეფიციენტი	0.4
კ2 კოეფიციენტი	1.1
კ3 კოეფიციენტი	0.3
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კედელამდე	10 მეტრი
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კუბამდე	12 მეტრი

457284.83
4702806.76

457300.99
4702812.06

457293.04
4702801.17

457298.02
4702789.90

457315.72
4702790.00

457292.88
4702778.28

457292.53
4702749.18

457310.56
4702747.39



57300.99 კოორდინატი მითითებული UTM სისტემაში

- საკანონმდებლო საზღვარი
- საკანონმდებლო ტერიტორიის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ნაკვეთის პირობითი ნომერი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიშვილი	
პრ. არქ.	მ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტანდარტი	ბრ
მასშტაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღალტრის საკანონმდებლო ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

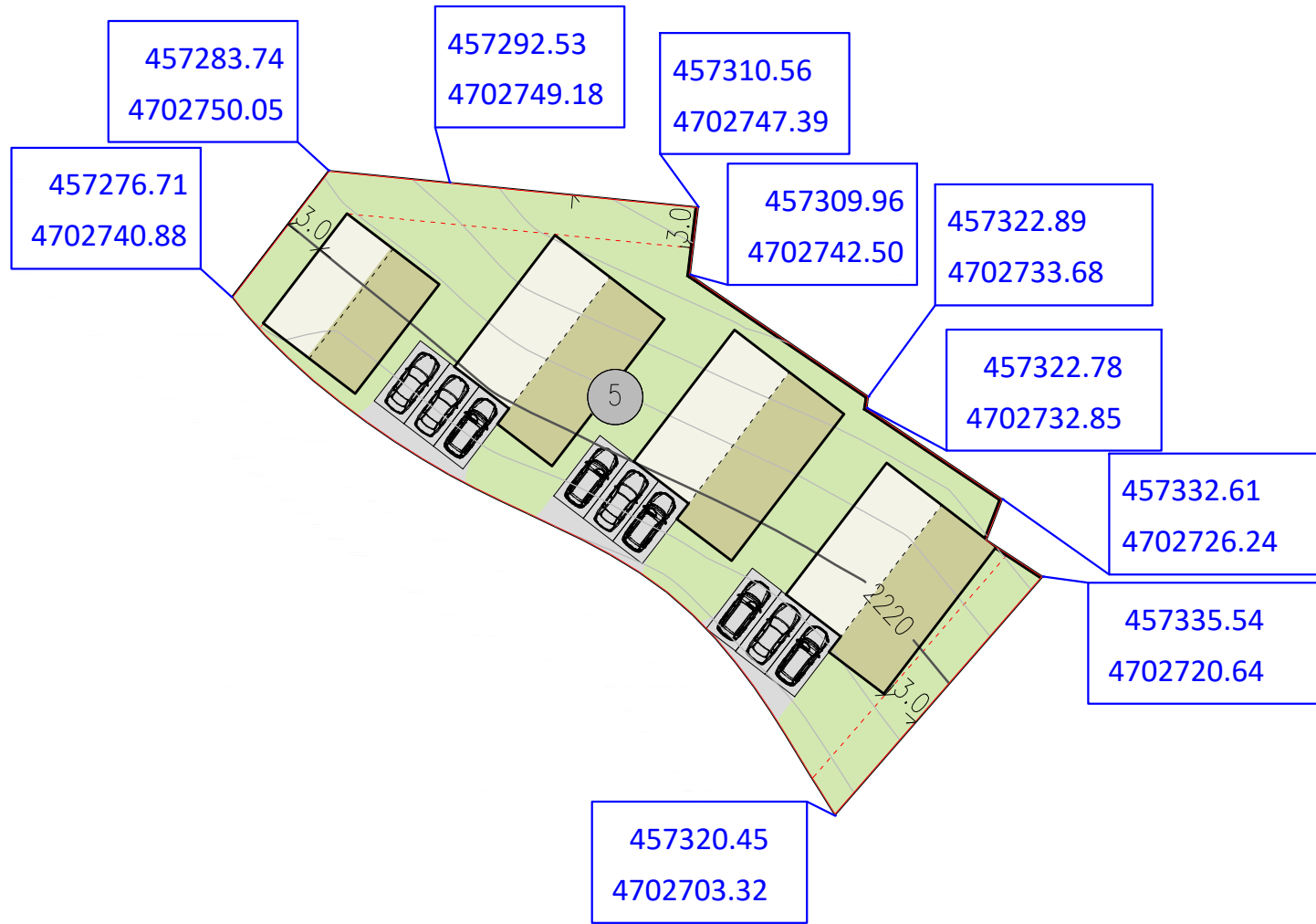
ნახაზის დასახელება
მინის ნაკვეთის დეტალური რეგულირება

გვერდი
21

კლიენტი

საკანონმდებლო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული ბიურო"
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	4
ფუნქციური ზონა	სრზ-1
ნაკვეთის ფართობი	1000
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შეყვანილი ფუნქცია	სასტუმრო/ სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი ფუნქცია
კ1 კოეფიციენტი	0.4
კ2 კოეფიციენტი	1.1
კ3 კოეფიციენტი	0.3
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კედლამდე	10 მეტრი
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კუბამდე	12 მეტრი



ნაკვეთის პირიპირითი ნომერი	5
ფუნქციური ზონა	სრზ-2
ნაკვეთის ფართობი	1200
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სასტუმრო/ სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი ფუნქცია
კ1 კოეფიციენტი	0.4
კ2 კოეფიციენტი	1.1
კ3 კოეფიციენტი	0.3
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კედლამდე	17 მეტრი
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კუბამდე	19 მეტრი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	მ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტანდარტი	ბრ
მასშტაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

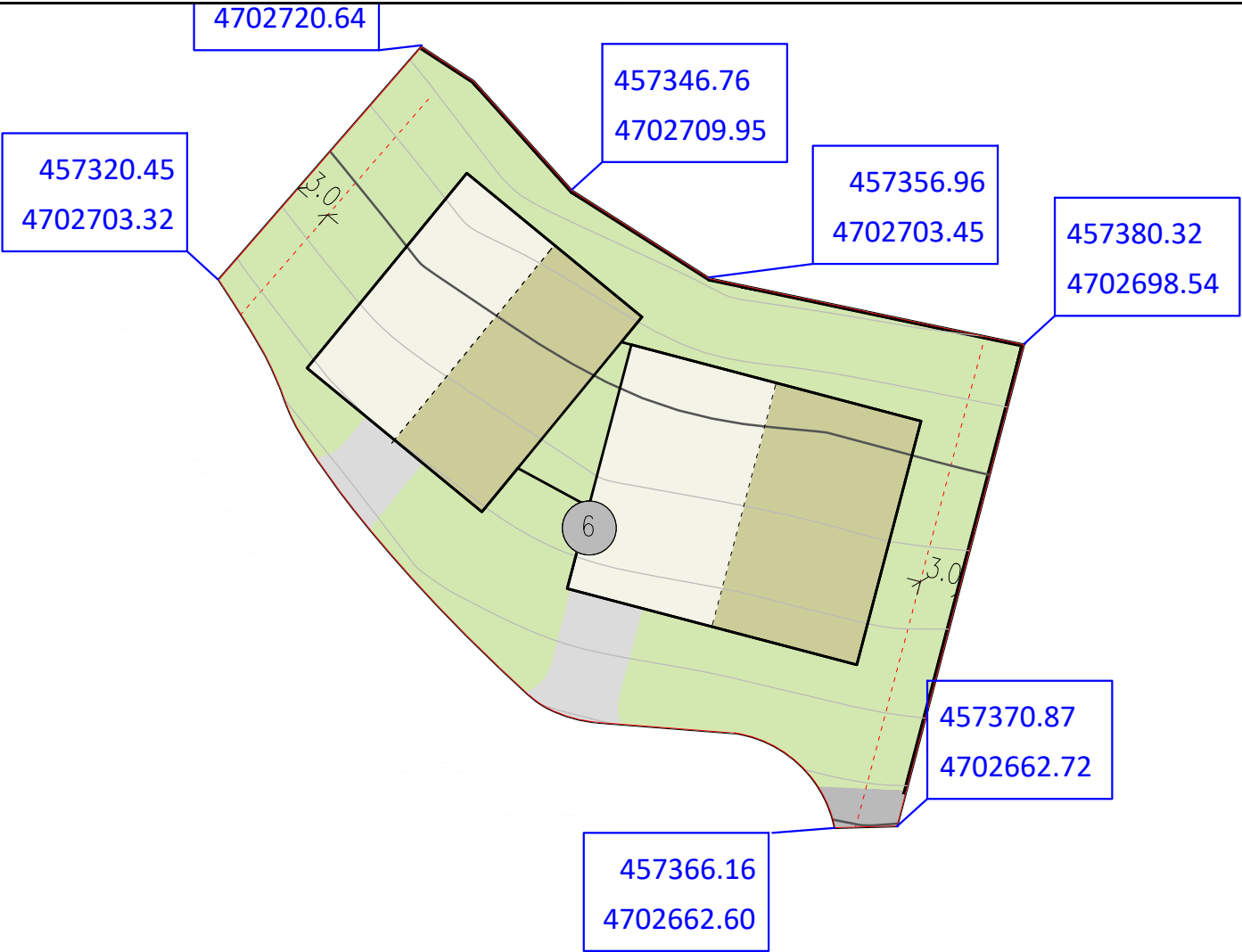
პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღალტრის საკანონმდებლო ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
მინის ნაკვეთის დეტალური რეგულირება

გამართი
22

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული ბიურო"
შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge



- 57300.99 კოორდინატი მითითებული UTM სისტემაში
- საკანსტრო საზღვარი
 - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
 - ნაკვეთის პირობითი ნომერი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტანდია	ბრზ
მასშტაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღალრის საკაპიტალიზაციო ტერიტორიაზე, მდებარე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

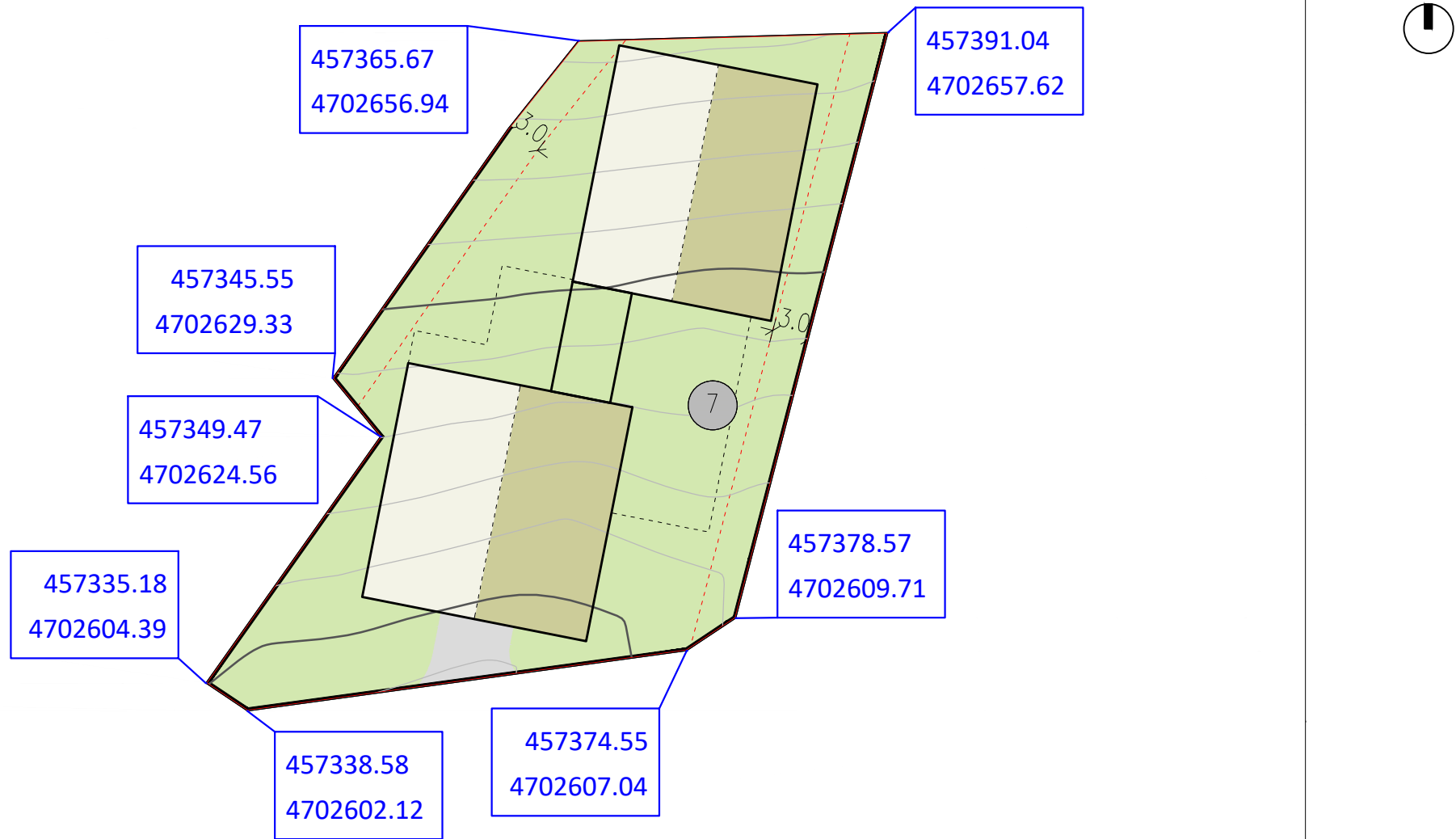
ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულაცია

გვერდი
23

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული ბიურო"
შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mab-ab.ge

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	6
ფუნქციური ზონა	სრზ-2
ნაკვეთის ფართობი	1830
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სასტუმრო/ სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
კ1 კოეფიციენტი	0.4
კ2 კოეფიციენტი	1.1
კ3 კოეფიციენტი	0.3
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კედლამდე	17 მეტრი
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კუბამდე	19 მეტრი



- 57300.99 კოორდინატი მითითებული UTM სისტემაში
- საკანონმდებლო საზღვარი
 - საკანონმდებლო ტერიტორიის საზღვარი
 - განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
 - ნაკვეთის პირობითი ნომერი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	7
ფუნქციური ზონა	სრზ-2
ნაკვეთის ფართობი	1800
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სასტუმრო/ სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
კ1 კოეფიციენტი	0.4
კ2 კოეფიციენტი	1.1
კ3 კოეფიციენტი	0.3
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კედლამდე	17 მეტრი
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კუბამდე	19 მეტრი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიშვილი	

ფორმატი	A3	სტანდია	ბრზ
მასშტაბი	1 : 1000	თარიღი	ოქტომბერი 2017

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ბუღალტრის საკანონმდებლო ტერიტორიაზე, მდებარე მინის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
მინის ნაკვეთის დეტალური რეგულირება

გამართი
24

კლიენტი

საკანონმდებლო ორგანიზაციის
Ab Architectural Bureau
შპს "არქიტექტურული ბიურო"
შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge