

საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსი სოფელ ნატანებში



საჯურორტო-სარეაქციო დასასვენებელი ჯომვლაქსი სოფელ ნატანებში

პროექტის დამკვეთი: ამხანაგოზა "შეკვეთილი 2019"



საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არტსტუდიო პროექტი"

დირექტორი		ირინე სალვინი
პროექტის ხელმძღვანელი		გიორგი სულაბერიძე
არქიტექტორები		ანა მამულაშვილი გვანცა ჩუბინიძე ნათია ყიზილაშვილი ანასტასია დვდარიანი
ვიზუალიზაციის სპეციალისტი		დავით რუსიბაშვილი დავით ჯუჯაბაძე

საკურორტო - სარეკრეაციო დასახვენებელი კომპლექსი სოფელ ნატანებში

- საწყისი საკადასტრო მონაცემები
- სამართლებრივი აქტი
- განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალება
- ბანერი 0
- საინფორმაციო დაფა 1
- განმარტებითი ბარათი 2
- მონაცემთა ცხრილი (მატრიცა) 4
- S.W.O.T 7
- ტიქნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება 8

ფიზიკური გარემოს კვლევა

- სიტუაციური გეგმა 9
- ორთოფოტო გადაღება 10
- ტოპოგრაფიული გეგმა 11
- არსებული ზონირება 12
- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები 13
- არსებული შენობები 14
- არსებული საკადასტრო რუკა და საკუთრების ტიპები 15
- არსებული ხე-ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და ანალიზი 16
- დაზიანებული ხეები 17
- კომუნიკაციები 18

განვითარების ხედვა

- გენგეგმა 19
- მიწის ნაკვეთის განაწილების რეჟიმი 20
- საკროეჭტო ზონირება 21
- მიწის ფუნქციური გამოყენების პროცენტული შეფარდებები 22
- ავტოსადგომების რაოდენობის დადგენა 23
- მოძრაობის სქემა 24
- შენობის ფუნქციური გადაანაწილება 25
- ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2 26
- გენგეგმის ურბანენტები 27
- მეთოდოლოგია 28
- კონცეფცია 29
- მაბაღითები 31
- ვიზუალიზაცია 34
- ფოტომონტაჟი 38
- დანართი 42



ს. 3, #4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
www.artstudio.ge info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ქმსპლიკაცი:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგობა "შეკვეთილი 2019"

პროექტი საკურორტო-სარეკრეაციო დასახვენებელი კომპლექსი სოფელ ნატანებში

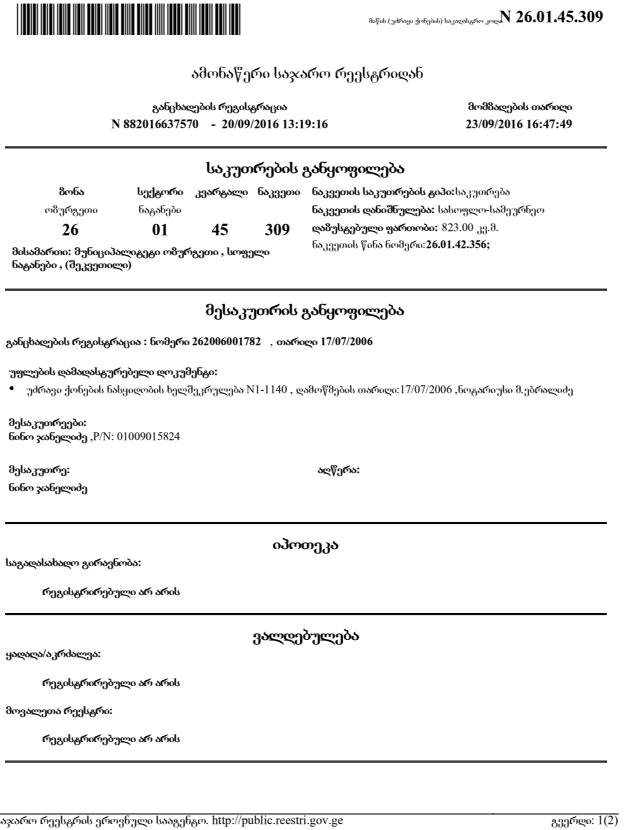
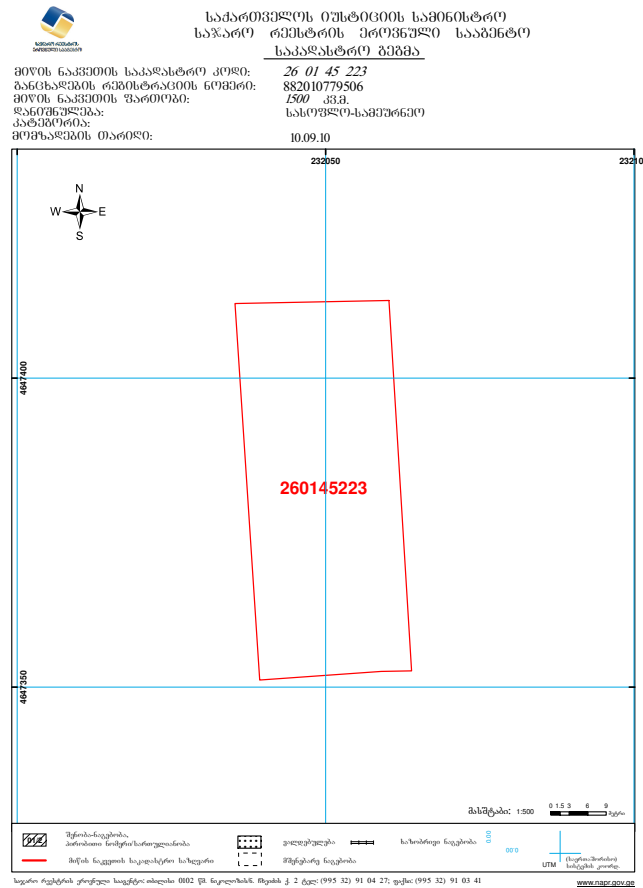
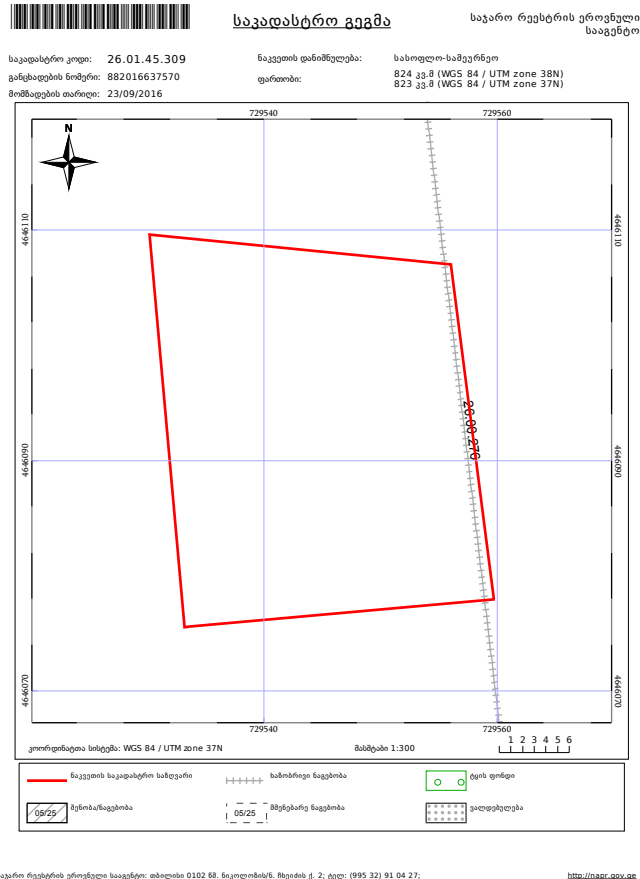
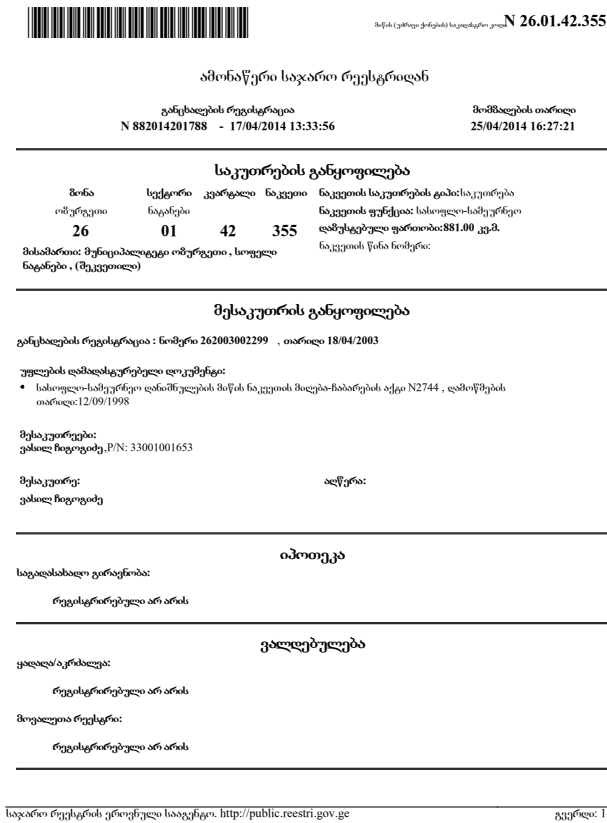
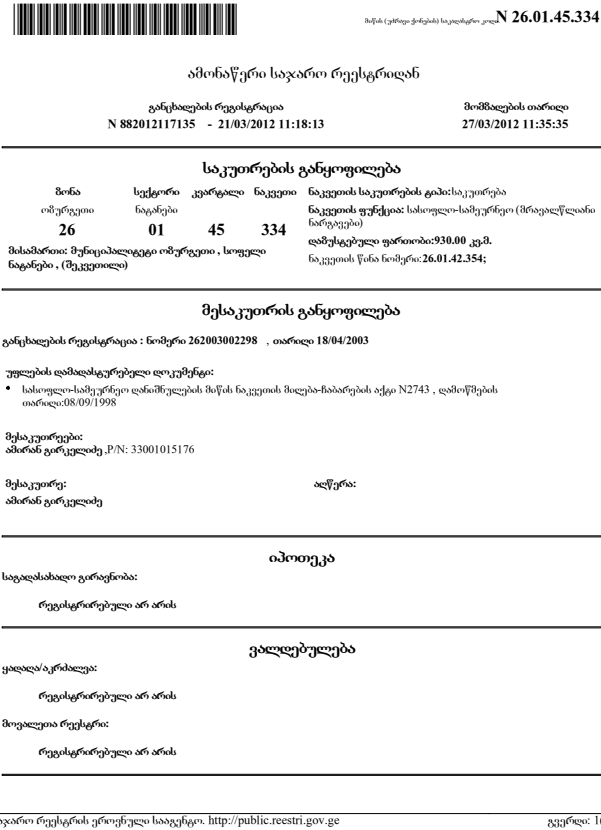
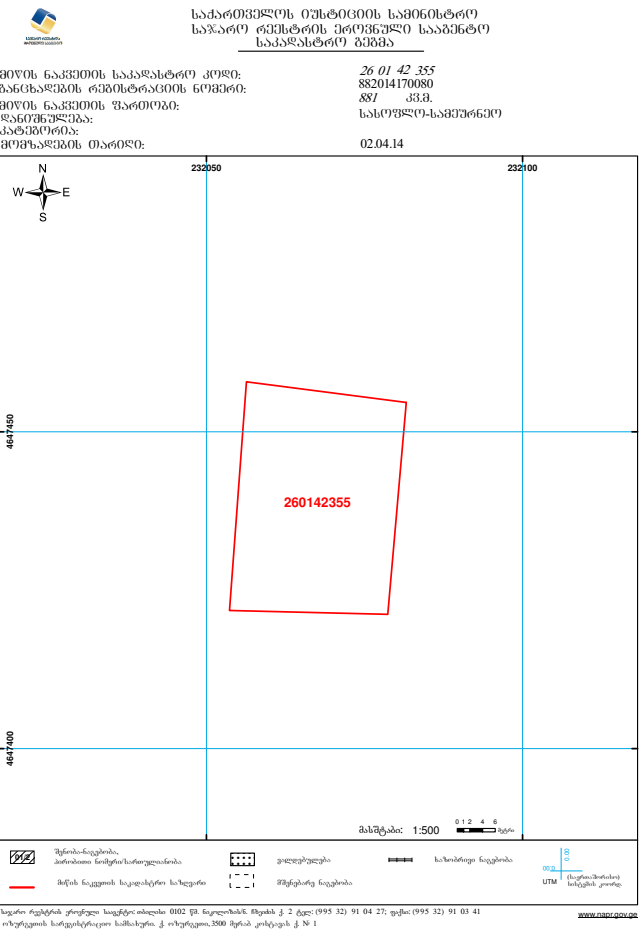
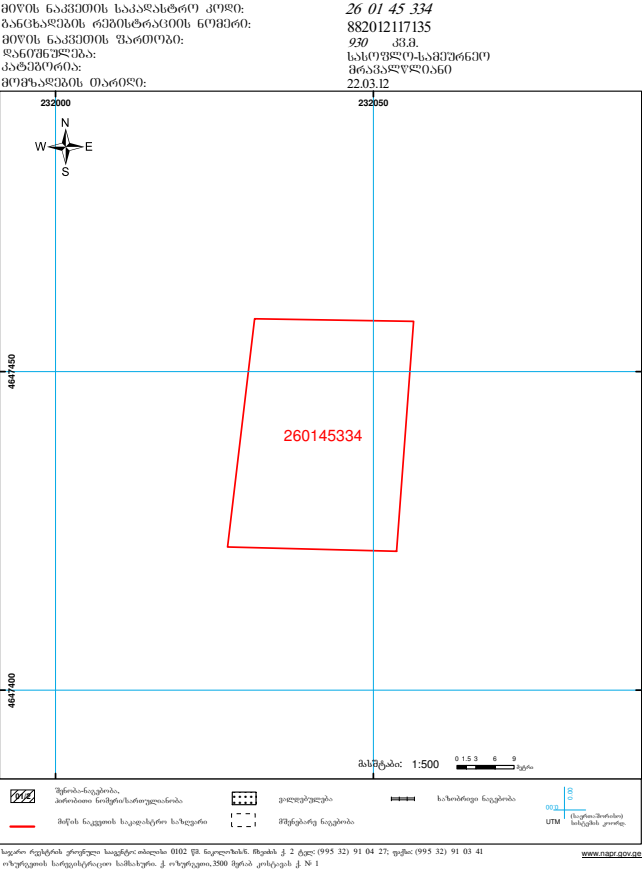
მისამართი ოფისის მშენიშველიტი, სოფელი ნატანები

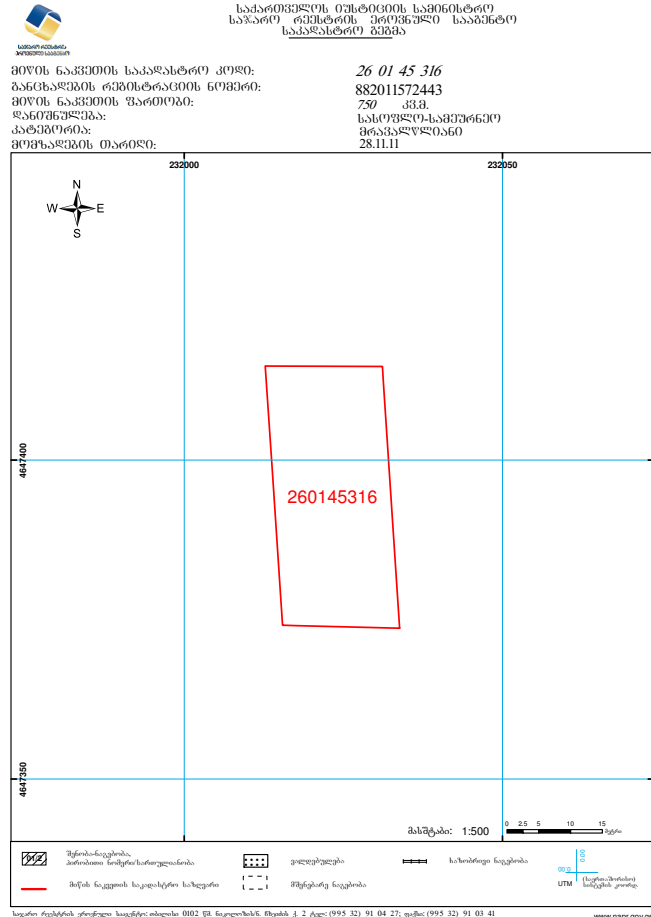
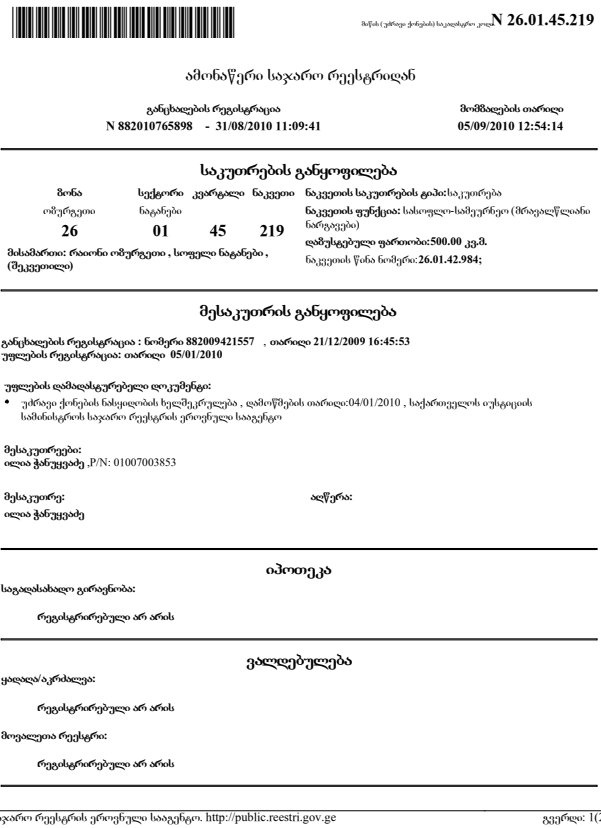
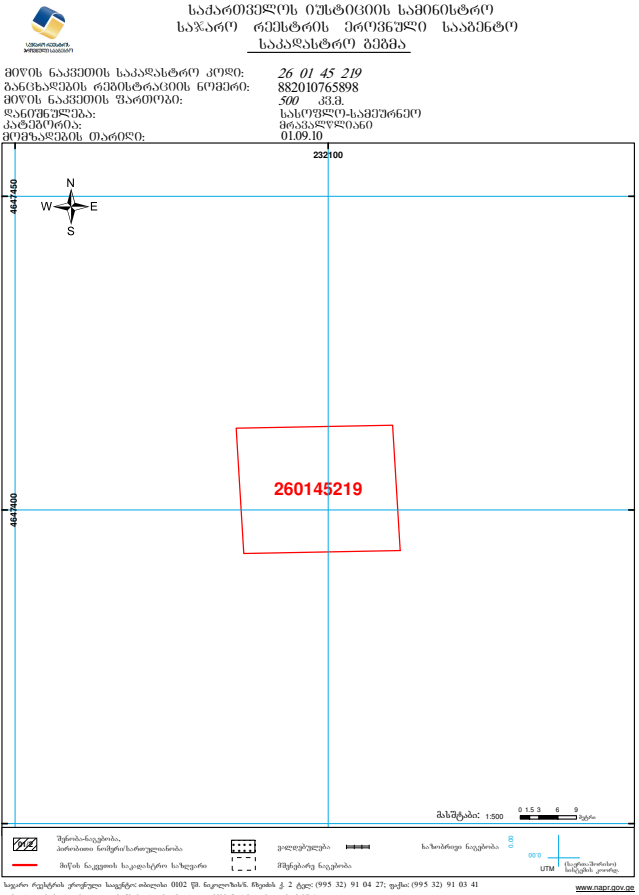
დირექტორი	ი.სააღვინი	
მთ. არქიტექტორი	გ.სააღვინი	
საკროეჭტო გუდტი	ა. მარულაშვილი	
	გ. ჩაბინიძე	
	გ. ყიზილაშვილი	
	ბ. დვადარანი	
	დ. ავაბაძე	

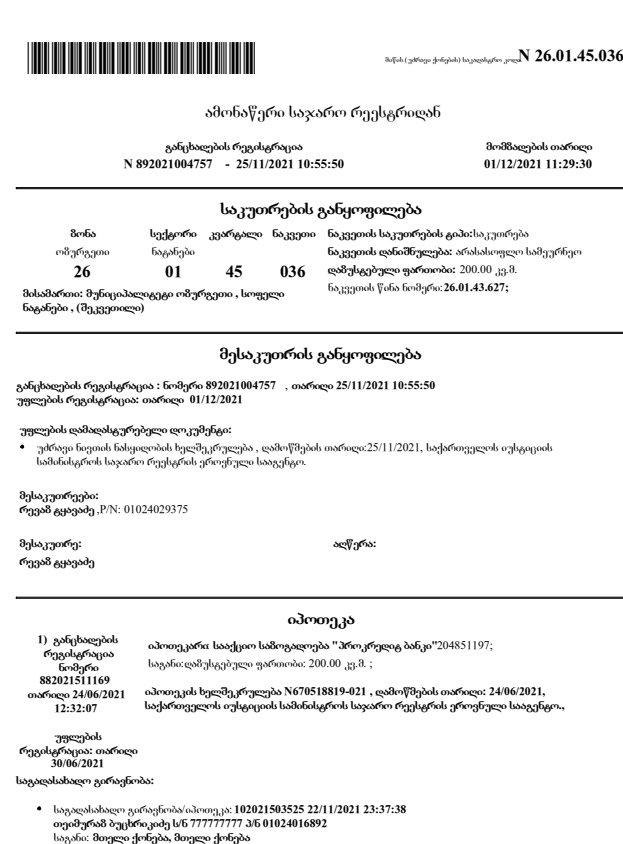
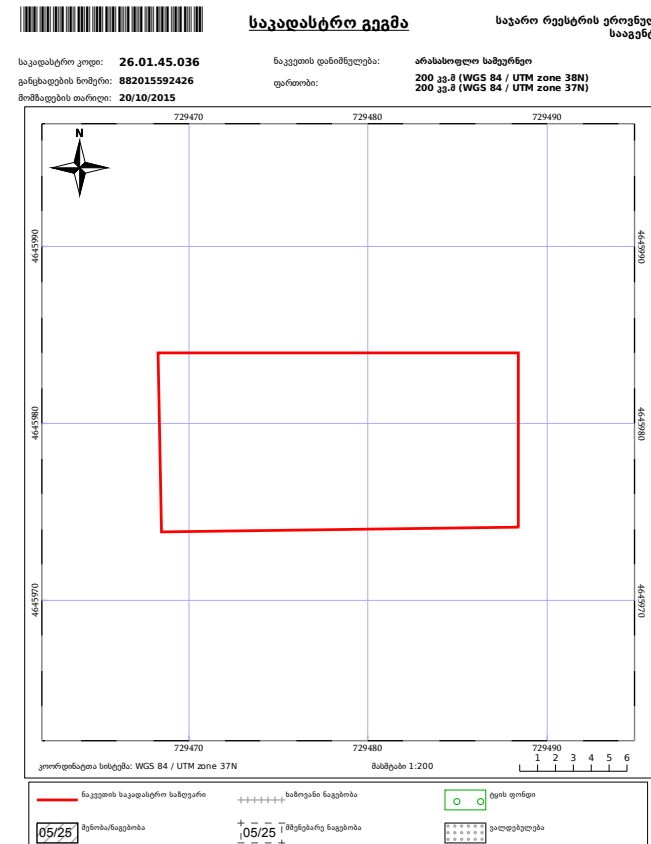
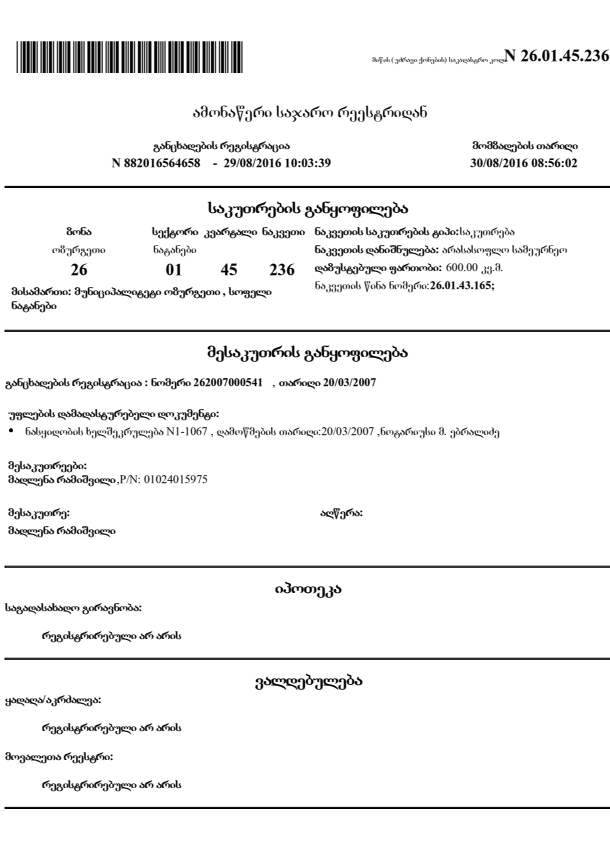
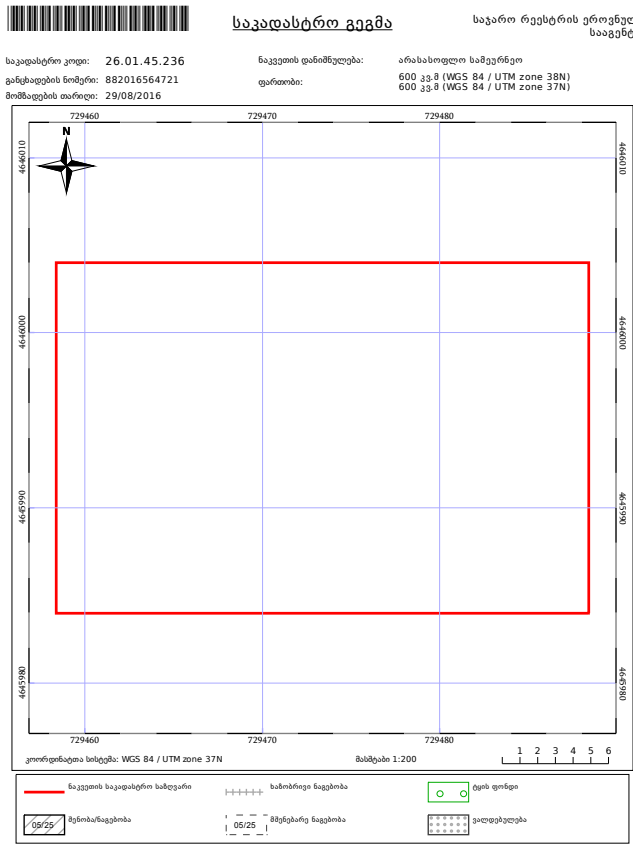
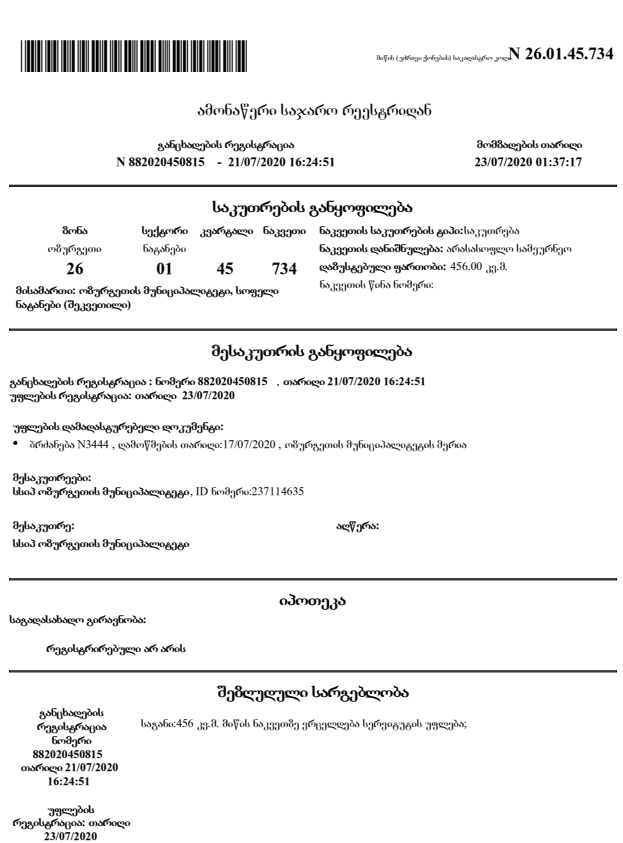
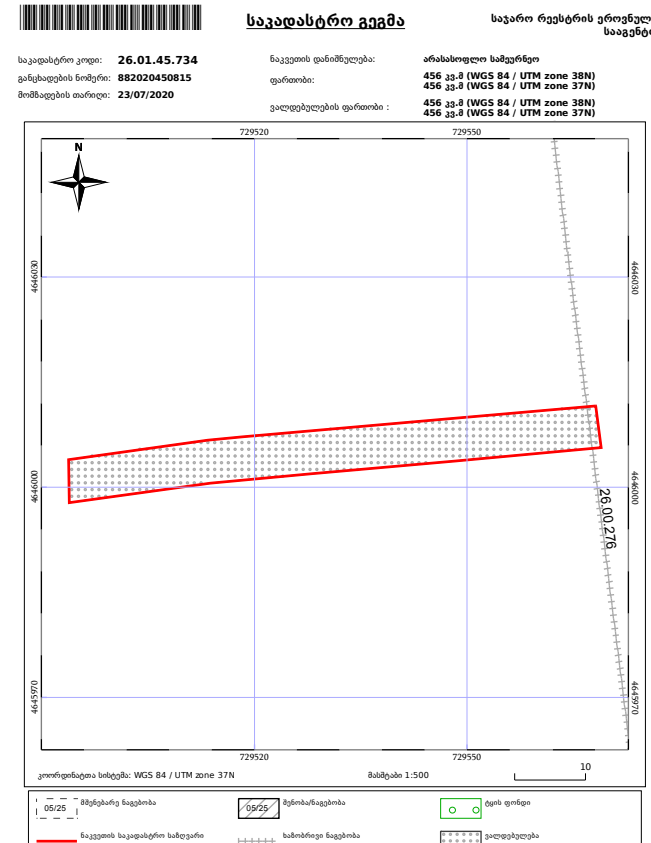
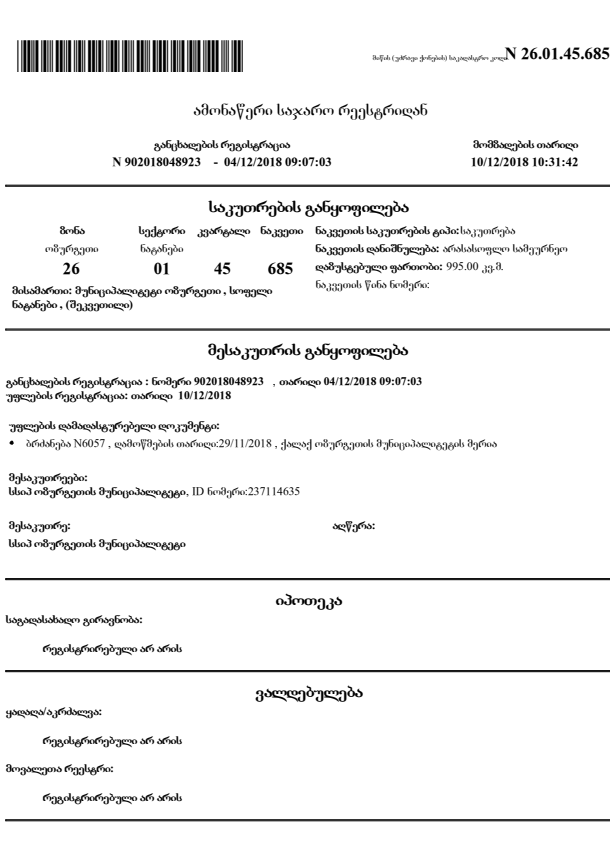
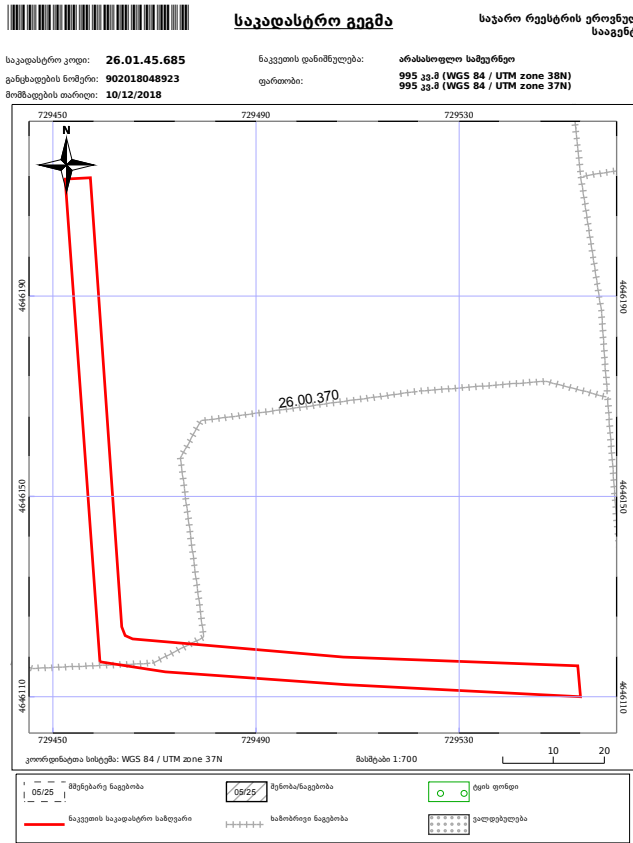
სათაური

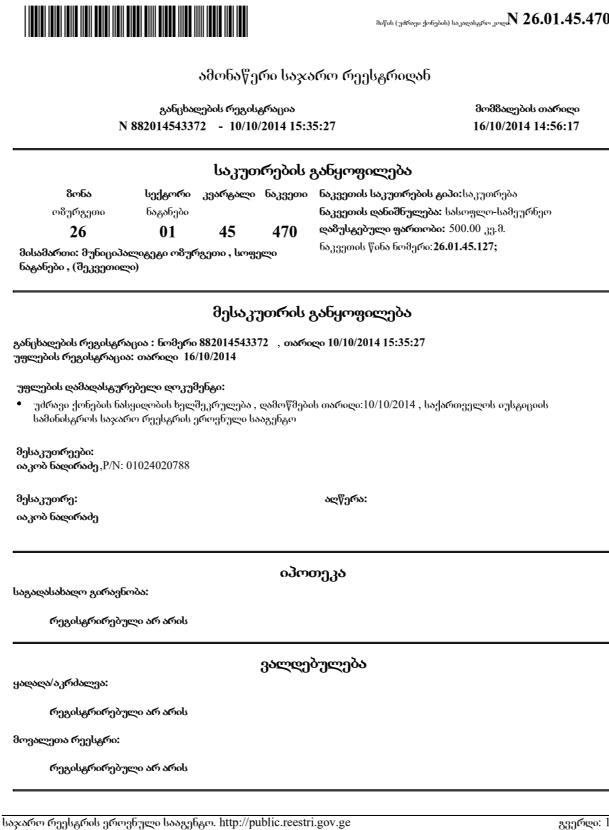
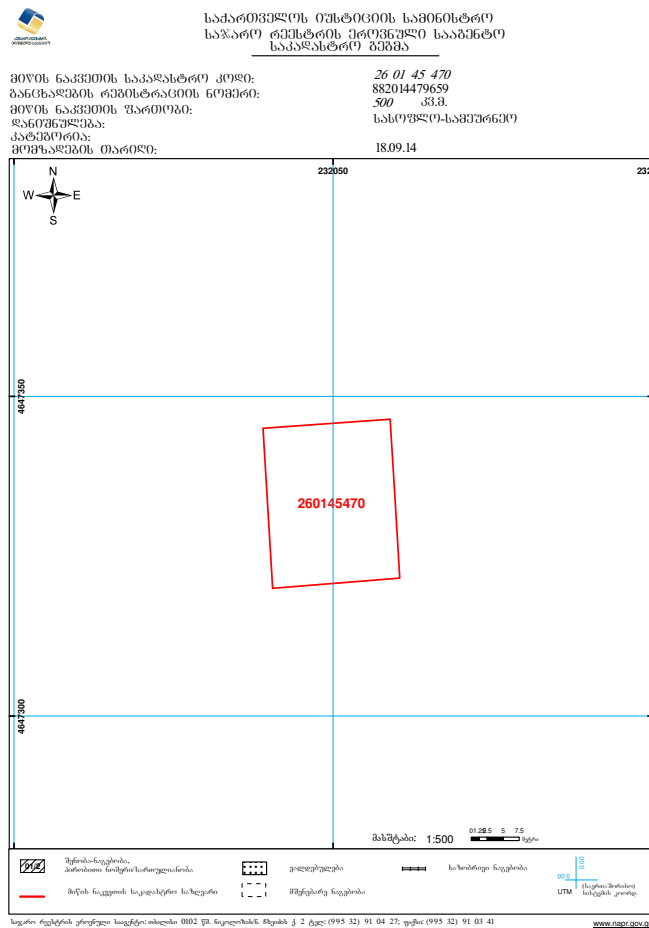
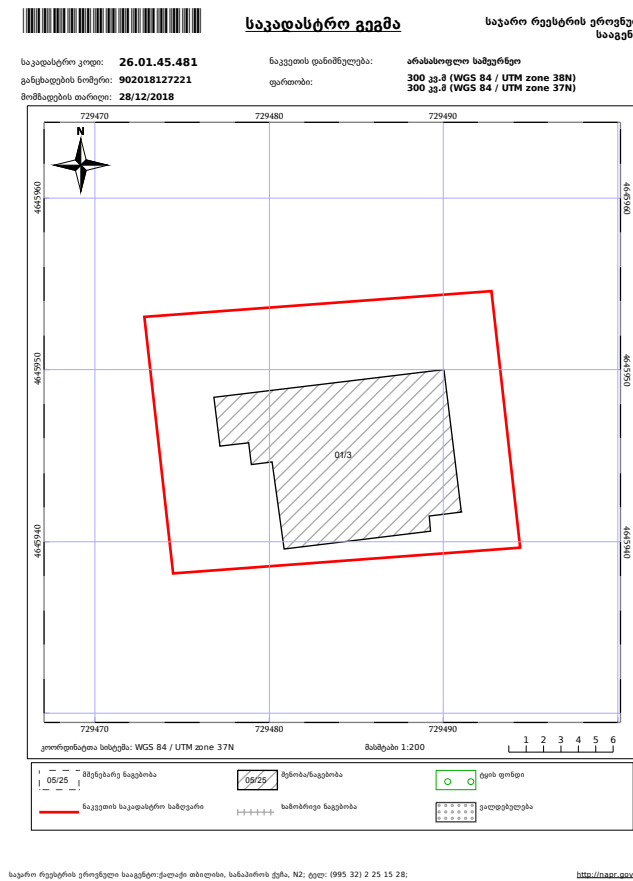
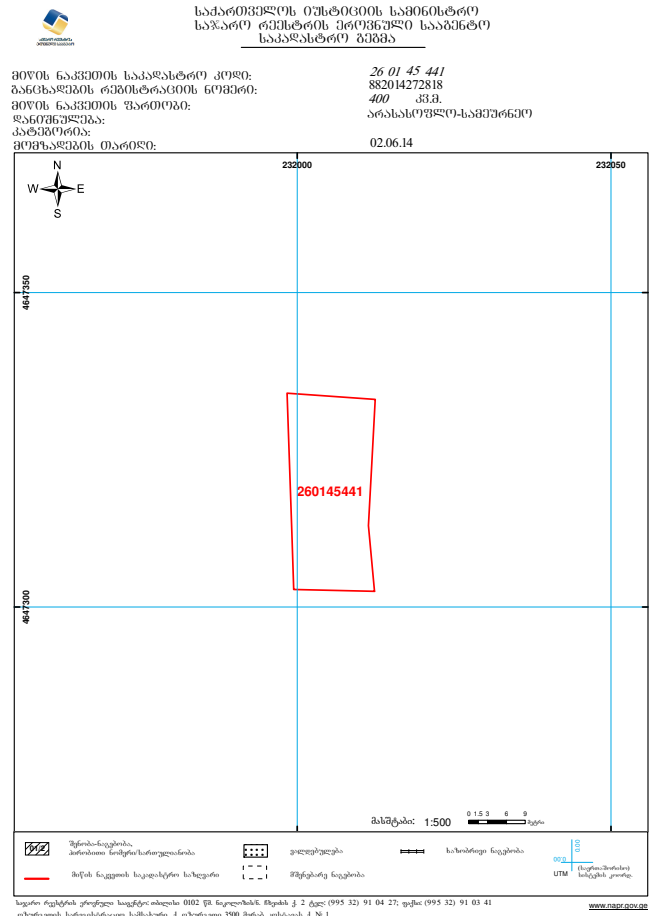
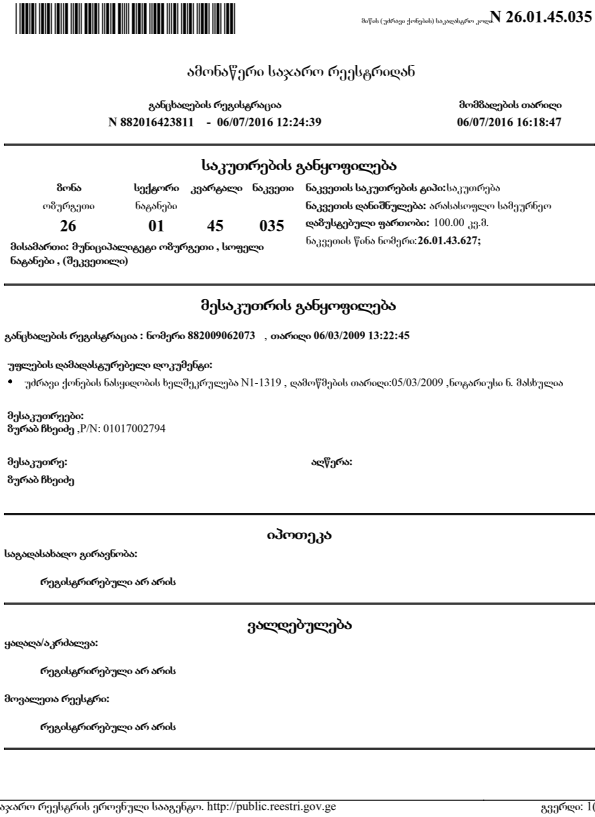
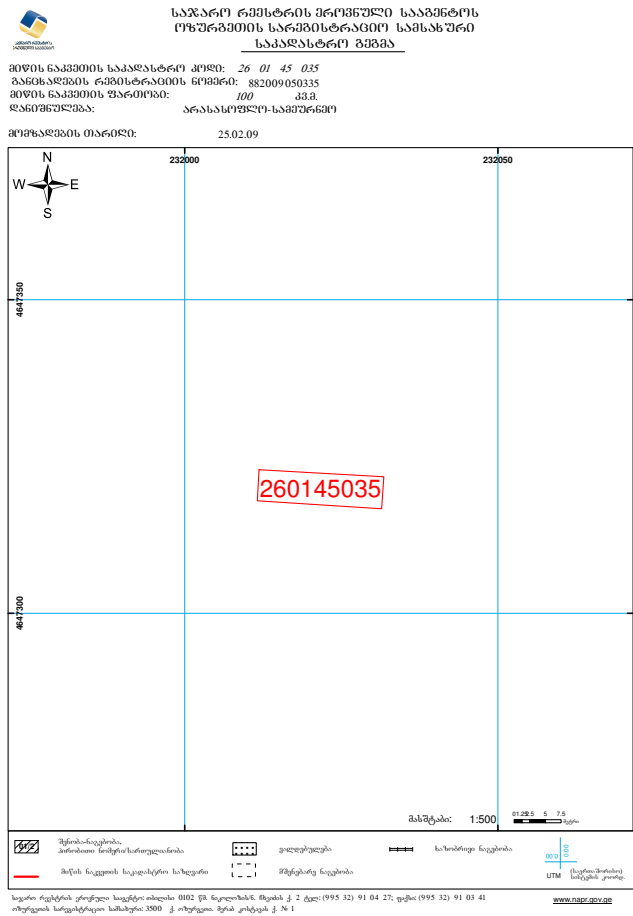
სარჩევო

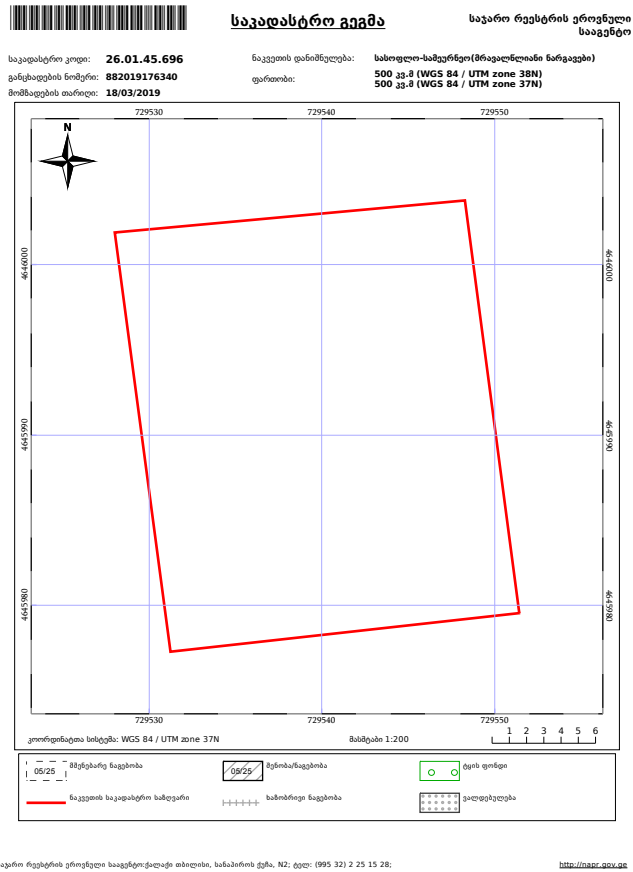
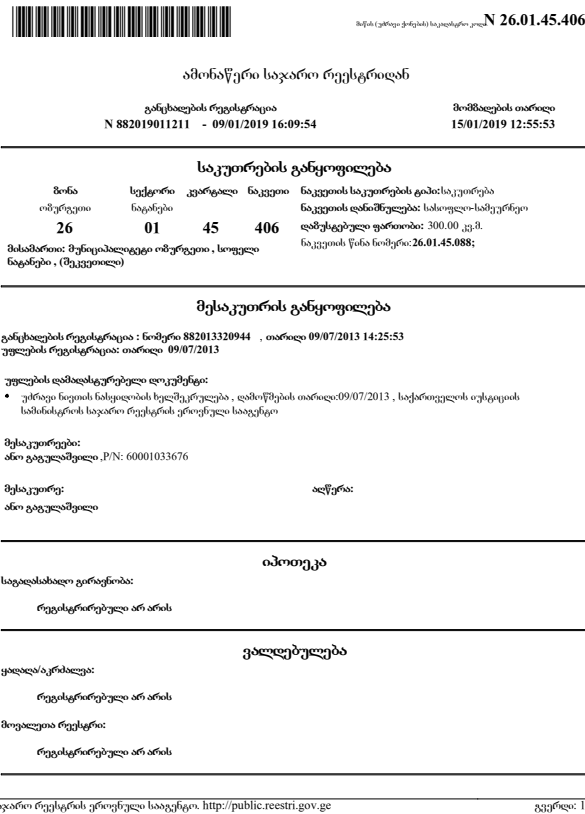
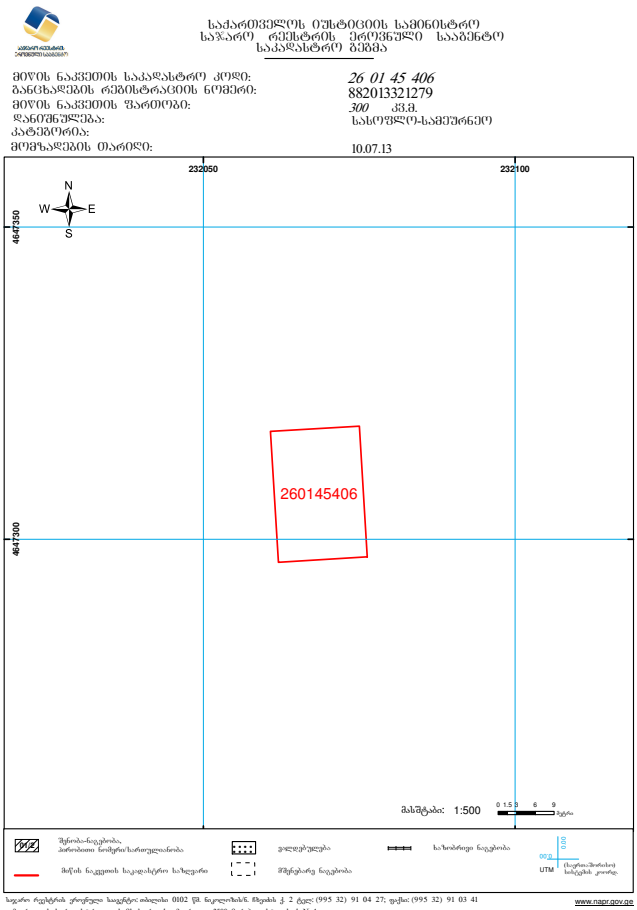
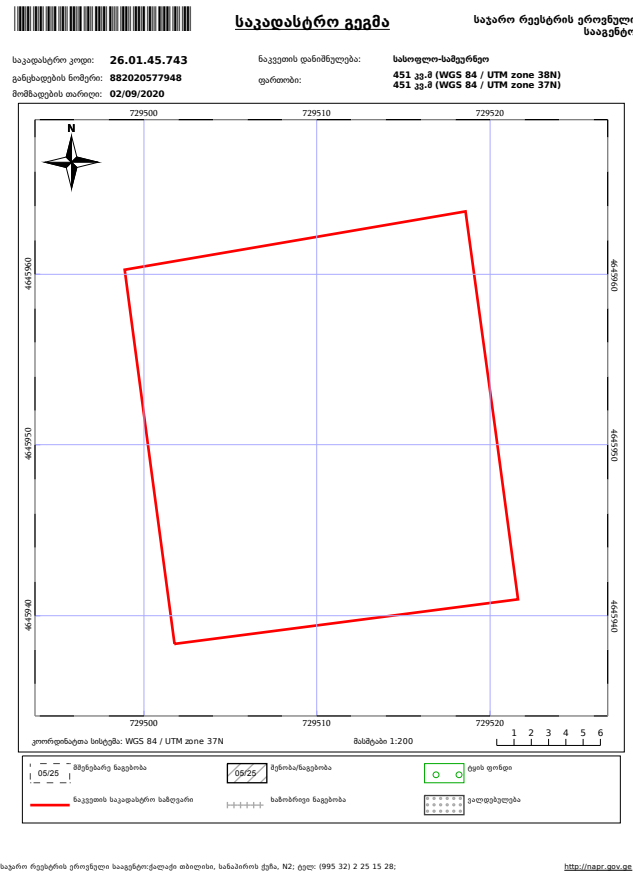
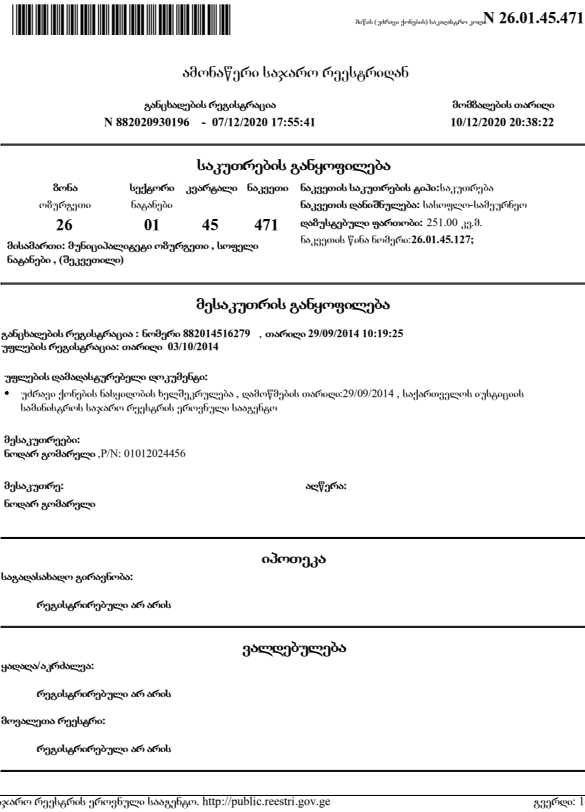
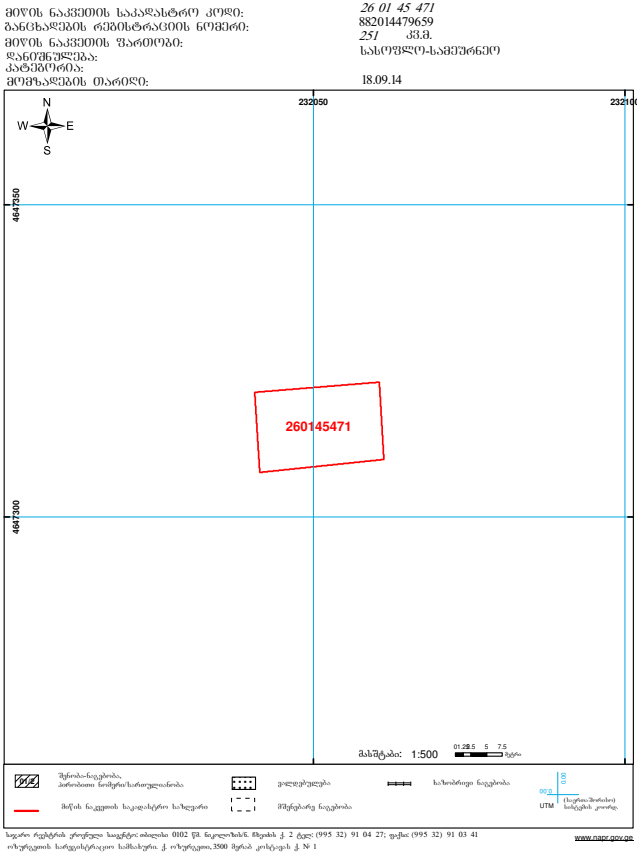
მსგაბი	თარიღი	27.07.2022
სტაფი	კონსუფცი	ფარცალი
		0

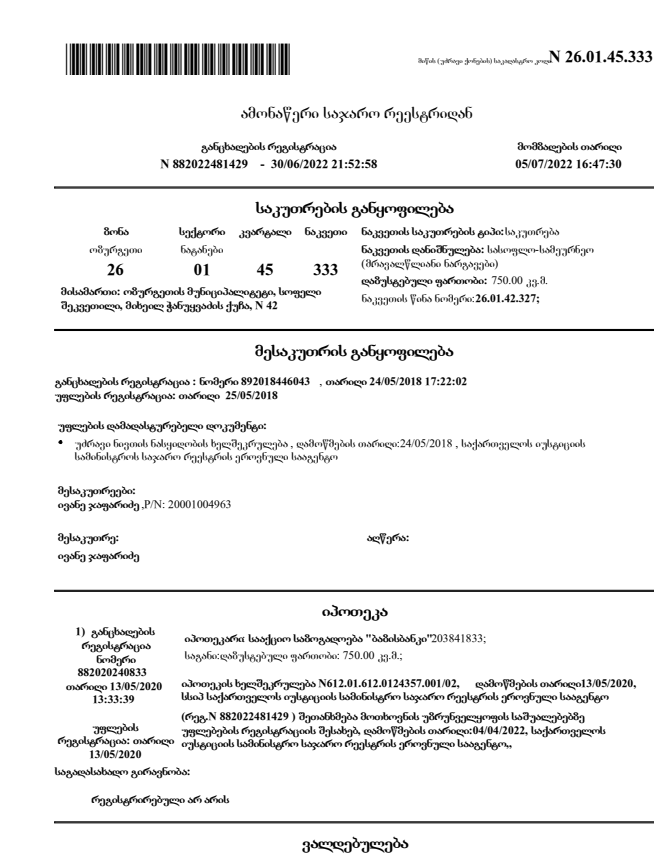
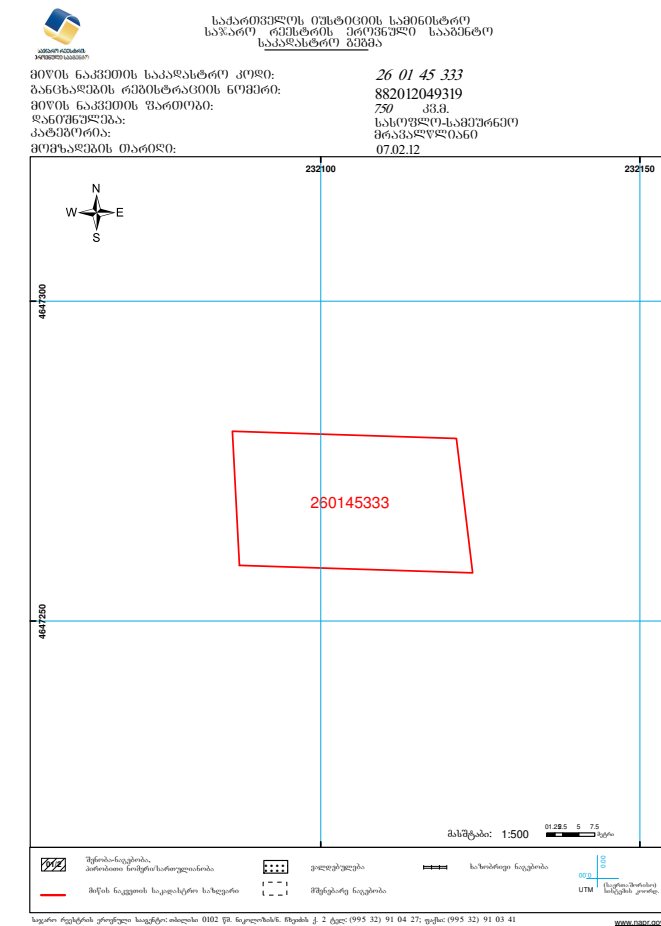
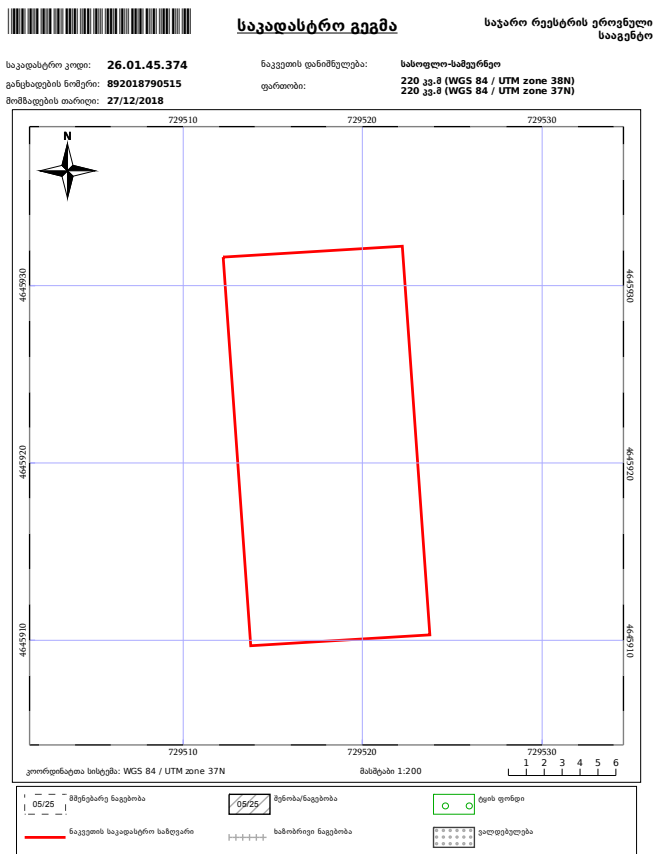
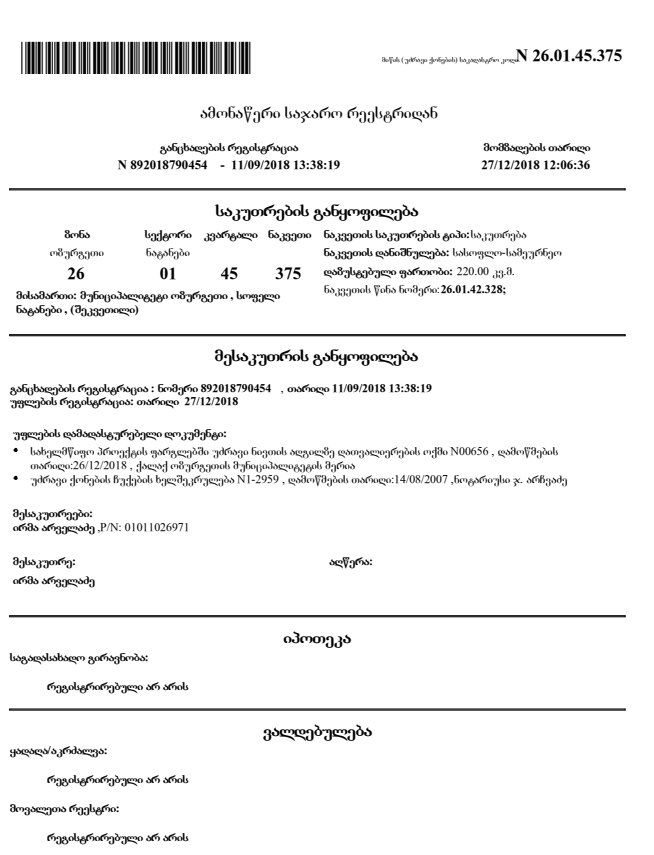
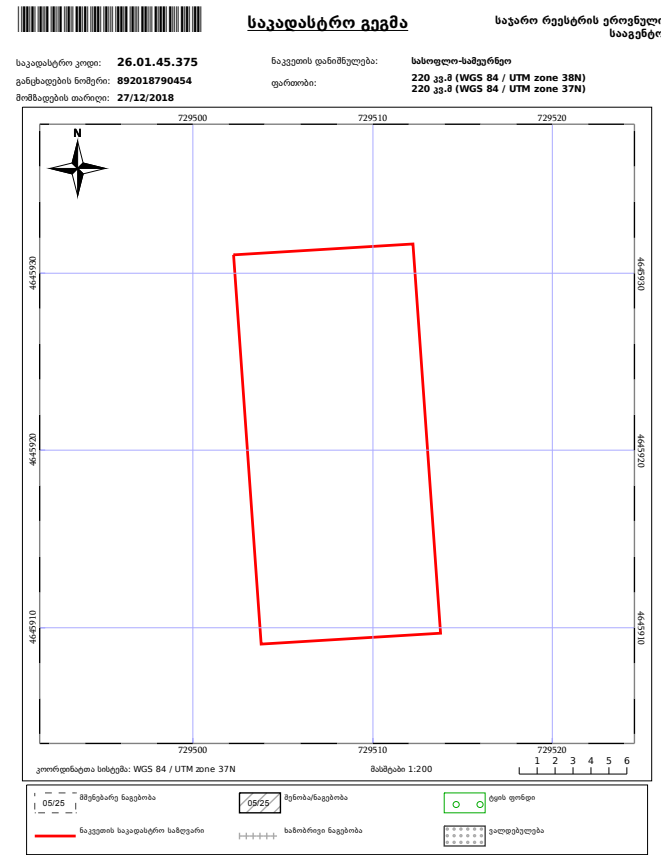
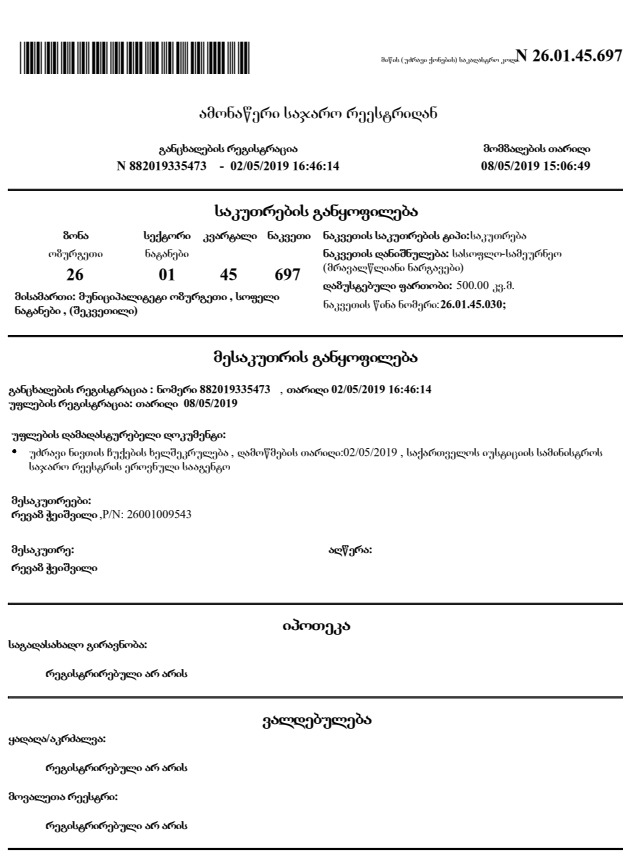
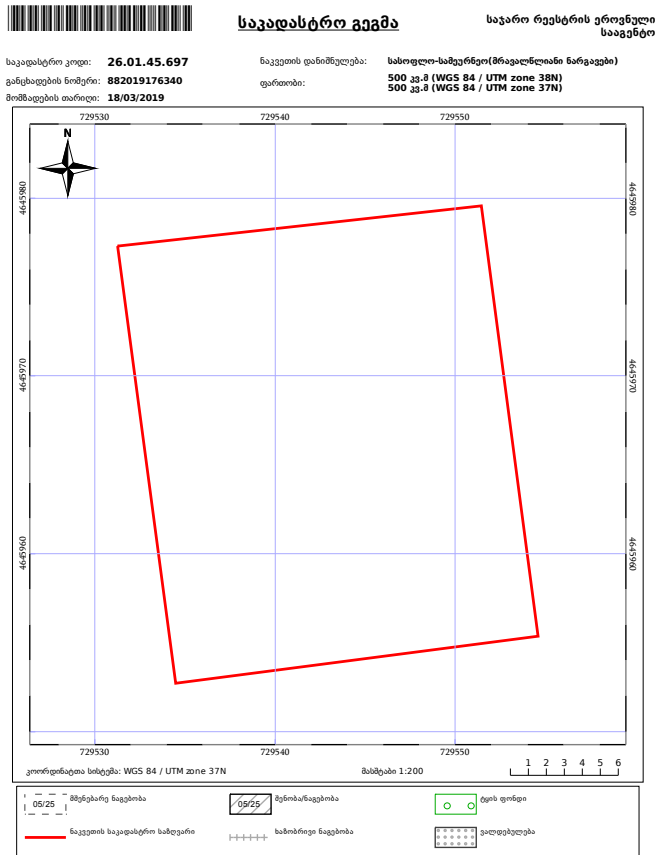


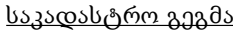












საქდასტრო კოდი: 26.01.42.435

ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო(სახნავი)

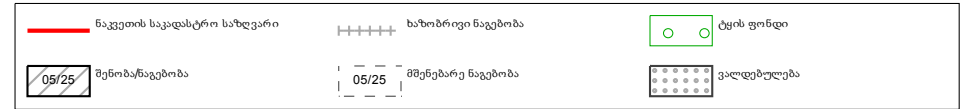
განცხადების ნომერი: 882017616733

ဇွာတ်တလံးဝဲ:

300 33.0 (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 12/07/2017

300 33.0 (WGS 84 / UTM zone 37N)



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

მიწის (უძრავი ქონების) საარგუისტრაციო № 260142435

საქართველო
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008250666

თარიღი 08-08-2008

ამონაწერის მომზადების თარიღი 14-08-2008

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა <u>თბილისი</u> <u>26</u> (ყოფი) სექტორი <u>ნატანეს</u> <u>01</u> (ყოფი) კვარტლის № <u>42</u> ნაკვეთის № <u>435</u> ფართობი <u>ც.მ.</u> <u>0</u> <u>300</u> ზომის ერთეული დიუნეტზე დიუნეტზე ნაკვეთის მისამართი <u>ს. ნატანეს შეგვიძლია</u> უფლება <u>საკუთრება</u>	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება ნაკვეთის კატეგორია: სხვა ნაკვეთის წინა № ნაკვეთის ფუნქცია <u>სამედიცინო-სამეცნიერო</u>
ბ) შესაკეთის განყოფილება	
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი გარეგან მართლები <u>ფართობი უბანზე ქუჩის გარეგან შენობა დამოწმებული 08.08.2008წ.</u> ახალი აშენებული ნაგებობა შენობები <u>შ.პ.ს. „კოო-სამსახური“-ს მეორე</u>	შესაკეთებ და მისი მისამართი გვერდი <u>სახარბუდე პ.ნ. 01005000547</u> თბილისი, ბუღაჩუკის ქ. №33 უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: <u>08-08-2008</u> უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: <u>882008250660</u> უფლების რეგისტრაციის თარიღი: <u>14-08-2008</u>

მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო № 260142435

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამდასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქარაგნობა, აღწავობა, სერვიტუტი, უზრუნველყოფა
		კლასი რეგისტრირებული არ არის
	დ) აბოთიკის (გირაგნობის) განყოფილება	
უფლების დამდასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	აბოთიკა (გირაგნობა), იუგრა	აღწერა
		გირაგნობის(აბოთიკის) რეგისტრირებული არ არის

ფურცელი პირი №2 წალკე გაითი სკოლისაი პირული კუთვნილი უკვე რეალისაი, აგრეთ სკოლისაი წესი განსაღმარე 1000 ლრას ი მერე ღირებულის ჭირის სანქტორე ზღულის საშესაღმარე კლასისაი კლასისაი ექვრებრსაი პირისაი წესი ზღუდრე წესი 1 ანაღმდრე, რაი შესაღმარე ანაღმდრე ჭირი იმე კლასი წალკეისაი გულკარკისაი სკოლისაი ორგანი.

ანაღმდრე კლასისაი ზღუდრე ჭირისაი წარმადრე სკოლისაი საზოღადრეღრე, რაი ექვრე პირისაი ჭირისაი სკოლისაი კლასისაი XVIII ოაის მადრე

მანქანისაი ტექნიკური სკოლისაი ღირებისაი ზღუდრე, შესაღმარე სკოლისაი სასანქარე მოღღრე გარე, ელქრეზორე წარმადრე განსაღმარე <http://public.restri.gov.ge> ი დაღვრეზორე: 48 12 47; 895 33 71 81; მსკორეზორე

მანქანისაი ღირისაი ზღუდრე: ანაღმდრე, www.mtskhm.mta.ge . ანაღმდრე სკოლისაი სასანქარე მოღღრე ანაღმდრე ოღღრე.



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

თბილისი

19/11/2021

N 117/ო

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების, ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს 2021 წლის 13 აპრილს და 21 აპრილს №2238/01; №2402/01 განცხადებებით მომართა თეიმურაზი ცერცვაძემ (პ.ფ. №01030023455), წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოთხოვნილ იქნა ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 26.01.45.685; 26.01.45.309; 26.01.42.355; 26.01.45.334; 26.01.45.219; 26.01.45.218; 26.01.45.223; 26.01.45.734; 26.01.45.031; 26.01.45.696; 26.01.45.697; 26.01.45.406; 26.01.45.743; 26.01.45.471; 26.01.45.470; 26.01.45.333; 26.01.42.435; 26.01.45.374; 26.01.45.375; 26.01.45.316; 26.01.45.236; 26.01.45.036; 26.01.45.035; 26.01.45.481; 26.01.45.441 და საპროექტო არეალში შემავალი დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების შესაძლებლობის განხილვა და შესაბამისი დავალების გაცემა.

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრომ გამოიკვლია არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ განმცხადებლის დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია ხვდება ურეკი-შეკვეთილი სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში, მეტწილად გაუნაშენიანებელ ტერიტორიაზე. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №590 დადგენილებით დამტკიცებული „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისად, გეგმარებითი ერთეული ხვდება გამწვანებულ ტერიტორიაზე(გტ).

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის საცხოვრებელი კომპლექსის ფუნქციით განვითარება ფუნქციური ზონის ცვლილების შესაძლებლობით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამინისტროს მიზანშეწონილად მიაჩნია, დანართი №1-ით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე და „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №590 დადგენილების გათვალისწინებით.

ვბრძანებ:

1. მიღებულ იქნეს დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ამ ბრძანების დანართი №1-ით განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი №2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად.

2. დაევალოს სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტის უფროსს (პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი), ნინო გვენცაძეს შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმება თეიმურაზი ცერცვაძესთან (პ.ნ. №01030023455), ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით.

3. განაშენიანების დეტალური გეგმა შემუშავებულ უნდა იქნას ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 48 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში.

4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება, შესაბამისი თარიღიდან, ჩაითვალოს ძალადაკარგულად და შეწყვეტილ იქნეს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება.

5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

6. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი, №6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ირაკლი ქარსელაძე



მინისტრი

განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალება

1. წარმოსადგენი დოკუმენტაცია:

- ა) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების მიზნებისთვის მოსამზადებელი კვლევა; [კვლევის საფუძველზე საბაზისო მონაცემების ასახვა უნდა განხორციელდეს „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის №6 და №7 დანართების შესაბამისად.];
- ბ) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია;
- გ) განაშენიანების დეტალური გეგმისპროექტი;

2. სახელმძღვანელო კანონმდებლობა:

- საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“;
- გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი;
- „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება;
- „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება;
- „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №590 დადგენილება;
- ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება;
- საჭიროებისამებრ, სხვა სამართლებრივი აქტები;
- საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7 თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ სხდომის ოქმი №2-31/21;

3. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემადგენლობა. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია უნდა მოიცავდეს:

- ა) საბაზისო რუკაზე დამუშავებულ განაშენიანების რეგულირების გრაფიკულ მონახაზს და ტექსტურ ანოტაციას;
- ბ) ალტერნატიული გადაწყვეტის შესაძლო ვარიანტებს (საჭიროების შემთხვევაში);
- გ) საბაზისო მონაცემთა მატრიცას, ანალიზს და შემოთავაზებული გადაწყვეტ(ებ)ის ეფექტიანობის შეფასებას;

4. განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შემადგენლობა.

განაშენიანების დეტალური გეგმა შედგება ტექსტური ნაწილისა და გრაფიკული ნაწილისაგან. განაშენიანების დეტალური გეგმა უნდა მოიცავდეს:

- ა) ფუნქციურ ქვეზონა/ებს;
- ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი; მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი, სართულიანობას და სხვა ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებს ქვეზონის შესაბამისად. აღნიშნული განისაზღვროს: „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №590 დადგენილებით განსაზღვრული ქვეზონის შესაბამისად, საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7 თებერვლის N18/ო ბრძანებით დამტკიცებული „ურეკი-

შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ სხდომის №2-31/21 ოქმში მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით;

გ) განაშენიანების სახეობას (ქვეზონა/ების შესაბამისად);

დ) განაშენიანების რეგულირების ხაზებს (წითელ ხაზებს);

ე) განაშენიანების სავალდებულო ხაზებს (ლურჯ ხაზებს);

ვ) სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ქსელებს;

ზ) საინჟინრო-კომუნალურ ქსელებს: ელექტროენერგიით და ბუნებრივი აირით მომარაგების, წყალმომარაგების, წყალარინების, ტელეკომუნიკაციის და სხვა სისტემებს;

თ) ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობას (განაშენიანების გეგმის მართვის რეგლამენტის მოთხოვნათა შესაბამისად);

ი) საჭიროების შემთხვევაში, საზოგადოებრივი სივრცისათვის განკუთვნილ ადგილებს;

დამატებითი მოთხოვნები:

- მაქსიმალურად შენარჩუნდეს ურეკის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების გეგმით დადგენილი გამწვანებული ტერიტორია და რაც შეიძლება მცირე არეალი გადაკეთდეს საკურორტო ზონა 1 (შზ 6)-ად;
- მაქსიმალურად შემცირდეს განაშენიანების კოეფიციენტი კ1;
- კონცეფციის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას სკოპინგის მასალები;
- გაკეთდეს ეკონომიკური დასაბუთება თუ რა ზეგავლენას იქონიებს კურორტზე ფუნქციური ზონის დაგეგმილი ცვლილება;
- სამშენებლოდ გამოიყოს მხოლოდ გაუმწვანებელი სივრცეები(ხე/ნარგავებისგან თავისუფალი ტერიტორია);
- კომპლექსში გათვალისწინებული იქნას საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი/ები და საერთო რეკრეაციული სივრცეები;
- წარმოდგენილი იქნას მშენებლობის განხორციელების მეთოდოლოგია/სქემები თუ როგორ მოხდება თითოეულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება და ნაკვეთებზე მშენებლობისთვის სამშენებლო მასალით მომარაგების საწარმოებლად მანქანების მოძრაობის სქემა ხე/ნარგავების დაზიანების გარეშე;
- იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება ახალი შენობა-ნაგებობისთვის მიწის ნაკვეთის გამოჯვანა, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობა დამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით;
- მოხდეს შენობების მორგება არსებულ გარემოსთან;
- საპროექტო შენობის მოშენების კონტურები, მოცულობით-კომპოზიციური გადაწყვეტა განისაზღვროს გდგ-ს პროექტით;
- შენობები დაპროექტდეს საპროექტოდ გამოყოფილი ტერიტორიისთვის დადგენილ საზღვრებში.
- მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები (არსებობის შემთხვევაში) მათი გადარგვის ან მოჭრის შემთხვევაში შეთანხმებულ იქნას შესაბამის სამსახურებთან;
- პროექტით გათვალისწინებულ იქნას ძირითად გარე სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები.
- ტერიტორია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით. ტრანსპორტის, ფეხმავალთა გადაადგილებისთვის და სახანძრო-საავარიო მომსახურებისთვის;
- სივრცით-გეგმარებითი გადაწყვეტის შესაბამისად შესაძლებელია განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტით განხორციელდეს გეგმარებითი არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთების გამოჯვანა ან გაერთიანება საერთო ფართობის უცვლელად;
- დაცული უნდა იქნეს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი პირობები;

5. წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ფორმატი

5.1. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია/გეგმის პროექტი წარმოდგენილ უნდა იქნეს „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილების მე-10 მუხლის მე-4 პუნქტისა

და მე-11 მუხლის შესაბამისად.

5.2. გრაფიკული ნაწილი უნდა დამუშავდეს შემდეგ შუალედში: მ 1:1000-1:500.

5.3. ფორმატი:

ა) ნაბეჭდი ალბომი - 1 ეგზემპლარი;

ბ) კომპაქტური დისკზე დატანილი ელექტრონული (PDF) სახით - 2 ეგზემპლარი;

გ) კომპაქტური დისკზე დატანილი გეო-ინფორმაციული სისტემების მასალები - 2 ეგზემპლარი. 5.4. გეო-ინფორმაციულ მასალებთან დაკავშირებული ტექნიკური მოთხოვნები: - დოკუმენტაციის გრაფიკული ნაწილი – გეგმები, რუკები და სქემები შესრულებული უნდა იყოს გეო- ინფორმაციული ტექნოლოგიებისა და AutoCAD-ის გამოყენებით და უნდა შეესაბამებოდეს თანამედროვე კარტოგრაფიულ სტანდარტებს. - გეო- ინფორმაციული მასალები უნდა შეიქმნას და დამუშავდეს ArcGIS 10 ვერსიის პერსონალური გეომონაცემთა ბაზის ფორმატში. - პერსონალური გეომონაცემთა ბაზა უნდა იყოს WGS 84\UTM 38N საქართველოს სახელმწიფო საკოორდინატო სისტემაში. - გეო-ინფორმაციული მასალების (იგულისხმება გარკვეული ფენები) საბოლოო ვერსია უნდა იქნეს შემოწმებული ტოპოლოგიურ შეცდომებზე (ტოპოლოგიური სიზუსტე 0.025 მ);

6. დოკუმენტაციის წარმოდგენის ეტაპები

6.1. საბაზისო მონაცემები, გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია (საჭიროების შემთხვევაში) და განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია - წარმოდგენილ უნდა იქნეს ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24(ოცდაოთხი) თვის ვადაში;

6.2. განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი - წარმოდგენილ უნდა იქნეს ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 48(ორმოცდარვა) თვის ვადაში;

7. გენგეგმაში ცვლილების საჭიროება

რადგანაც ურეკი შეკვეთილის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი დამტკიცებულია მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის #590 დადგენილებით, ზონის ცვლილებაც მთავრობის პრეროგატივაა. შესაბამისად დავალების შესაბამისად დამუშავებულ კონცეფციას წარმოდგენილ ვერსიას თუ მთავრობა დასაშვებად მიიჩნევს და გამწვანებული ტერიტორიის ცვლილებას შზ-6-ად მხარს დაუჭერს, ამის შემდგომ ინიცირება უნდა დაიწყოს ზემოთხსენებული დადგენილებით დამტკიცებული ურეკი-შეკვეთილის გენგეგმაში ცვლილებების შესატანად;

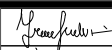
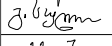
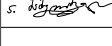
მისამართი:

მისამართი:

დაგეგმვა: ამხანაგობა
"მეგობრობა" 2019"

პროექტი
საპროექტო-სარეკონსტრუქციო
დასახელებული კომპლექსი
სოფელ ნატანგაში

მისამართი
ოფისის
მისამართი
სოფელი ნატანგაში

დირექტორი	ი.საბაშინი	
მთ. არქიტექტორი	გ.საბაშინი	
სარეკონსტრუქციო გეგმა	ა. მამულაშვილი	
	გ. მამულაშვილი	
	გ. მამულაშვილი	
	ა. მამულაშვილი	
	დ. მამულაშვილი	

სათაური

საინფორმაციო ღაფა

	თარიღი	27.07.2022
სტაფი	არქიტექტორი	1

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ნატანებში, კერძოდ შეკვეთილში, მიწის ნაკვეთები ს/კ 26.01.45.696; ს/კ 26.01.45.697; ს/კ 26.01.45.406; ს/კ 26.01.45.470; ს/კ 26.01.45.471; ს/კ 26.01.45.236; ს/კ 26.01.45.035; ს/კ 26.01.45.036; ს/კ 26.01.45.441; ს/კ 26.01.45.375; ს/კ 26.01.45.374; ს/კ 26.01.42.435; ს/კ 26.01.45.333; ს/კ 26.01.45.223; ს/კ 26.01.45.218; ს/კ 26.01.45.219; ს/კ 26.01.45.222; ს/კ 26.01.45.316; ს/კ 26.01.45.334; ს/კ 26.01.42.355; ს/კ 26.01.45.309; ს/კ 26.01.45.481;). ნაკვეთები კერძო საკუთრებაშია; ფართობი შეადგენს 19463 კვ.მ-ს.

საპროექტო არეალს ჩრდილოეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საუბნო გრუნტის გზა.საპროექტო არეალის გასწვრივ აღმოსავლეთიოს მხარეს გადის ურეკი- ქობულეთი- ბათუმის დამაკავშირებელი ჩქაროსნული მაგისტრალი , რომელიც საპროექტო ტერიტორიას უკავშირდება საკონცერტო დარბაზთან მდებარე სატრანსპორტო კვანძით. აღნიშნული კვანძიდან დასაგეგმარებელი ტერიტორია დაშორებულია 700 მ-ით.

საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით. რელიეფის აბსოლუტური ნიშნული მერყეობს ზღვის დონიდან 2მ-დან 3მ -მდე, მცირედი ქანობით აღმოსავლეთიდან დასავლეთისკენ.

დაგეგმარების საფუძველი

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2021 წლის 19 ნოემბრის ბრძანება N117/ო, ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების, ინიცირებისა და დავალების გაცემის თაობაზე.

მიზანი

დღეის მდგომარეობით, საპროექტო არეალი ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტის მიხედვით წარმოადგენს გამწვანებულ ტერიტორიას. გამომდინარე იქიდან რომ ზემოთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე უკვე არსებობს, როგორც ძველი, ასევე ახალი მშენებლობები და მის გარშემო ტერიტორიები არის განაშენიანებული, ასევე უბნის მიმდებარედ და უბნის მოპირდაპირედ ყველგან ვრცელდება საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) და საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), მართებულად მიგვაჩნია, გთხოვოთ ზონის ცვლილება და მომავალში ტერიტორიის საკურორტო ზონა 1-ად (შზ-6) გამოყენების უფლება.

საპროექტო ტერიტორიაზე ვხვდებით დიდი რაოდენობით მწვანე ნარგავებს და ეკალ-ბარდებს. წიწვოვანი ხეების დიდი ნაწილი ზეხმელი და დაავადებულია. წინასაპროექტო კვლევის დოკუმენტაციაში წარმოდგენილია დასკვნა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ. ნარგავების სიმრავლიდან გამომდინარე, პროექტის მიზანია მაქსიმალურად გავითვალისწინოთ ყველა წიწვოვანი ხე და ავითვისოთ კ-1 კოეფიციენტის მინიმალური რაოდენობა, რათა ბოლომდე შევინარჩუნოთ ბუნებრივად არსებული ლანდშაფტური გარემო. საპროექტო არეალის კ-1 კოეფიციენტი მთლიანობაში შეადგენს 0.2-ს . 500 კვ.მ და ნაკლები ფართობის მქონე ნაკვეთებისთვის ვითვისებთ კ-1 კოეფიციენტს 0.3 -ს, 500 კვ.მ-ის ზემოთ კი კ-1=0.2-ს.

ARTSTUDIO
PROJECT

გვამცემი მისამართი: მ. მამულაძის სახლის მიმდებარე,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, 6050000 მთავანთი,
8000 პარკის კორპუსი #4, 0179 თბილ.; (+995 32) 91 52 54
ელ.ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagbi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Mitra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საკურორტო- სარეკრეაციო
დასასვენებელი კომპლექსი
სოფელ ნატანებში

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები

დირექტორი	ი.სალაშინი	მ.სალაშინი
მთ. არქიტექტორი	გ.სალაშინი	მ.სალაშინი
სარეკრეაციო გენდ.	ა. მამულაშვილი	მ.სალაშინი
	გ. ჩაბინიძე	
	ნ. ყიზილაშვილი	
	ა. დვალარი	
	დ. ავაბაძე	

საბარტმბო პარტი			
განმარტებული პარტი			
მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022	
სტადია	პროექტი	ფურცელი	2

განმარტებული ბარათი

განვითარების ხედვა

საპროექტო ტერიტორიის განვითარების მთავარი ხედვა ეფუძნება მის ადგილმდებარეობას, სანაპირო ზოლზე პირდაპირ გადაშლილ ხედებს, ეკოლოგიურ გარემოს, უკვე არსებულ ნაძვნარსა და სხვა მიმდებარედ არსებულ ცენტრებთან კავშირს, რომლებიცაა საკონცერტო დარბაზი (ბლექ სი არენა), დენროლოგიური პარკი, მუსიკოსთა პარკი თუ სხვ. რაც როგორც ახალი ტურისტული ცენტრის განვითარებას, ასევე ადგილობრივი დამსვენებლებისთვის ახალ და საინტერესო დასვენების შესაძლებლობას შექმნის, ხელს შეუწყობს მსგავსი ფუნქციის განვითარებასა და მიმდებარე ტერიტორიების სხვადასხვა ფუნქციით დატვირთვას, რის ნაკლებობასაც განიცდის წარმოდგენილი საკვლევი არეალი, ხოლო გეგმის მიხედვით განვითარების შემთხვევაში ის შეიძლება გახდეს ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი დაინტერესებისა და მიზიდულობის ცენტრი.

ინვესტორის გაჩენის შემთხვევაში შესაძლებელია როგორც სასტუმროს ტიპის აპარტამენტების, სასტუმროს, სასტუმროს ტიპის კოტეჯების, მრავალფუნქციური შენობებისა და მასთან დაკავშირებული ფუნქციების განვითარება, კომერციული, (ოფისი, კაფე-ბარი, რესტორანი), დახურული და ღია აუზები, სპორტული და საბავშვო მოედნები თუ სივრცეები და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის მოწყობა.

საპროექტო ტერიტორიას ყველა მხრიდან ესაზღვრება ნაძვნარი, წიწვოვანი ხე-ნარგავები, რომელიც ტყის იმიტაციას იძლევა და ხე-ნარგავებისგან თავისუფალ არეალში განთავსებული შენობები ბუნებრივად ერწყმის გარემოს, რაც ჯანსაღი ხეების დაჯგუფებითა და მწვანე კუნძულების შექმნით “DOT TO DOT”¹ თამაშის ინსპირაციით მიიღება, პროექტის კონცეფცია ითვალისწინებს, როგორც არსებული ჯანსაღი ხეების ტერიტორიაზე სრულად შენარჩუნებას, ისე ახალი ხე-ნარგავების დარგვას და კონცენტრირებული სარეკრეაციო სივრცეების მოწყობას, ტყე-პარკების, სხვადასხვა სპორტულ-სანახაობივი, თუ დასასვენებელი სივრცეების დაგეგმარებას.

ტერიტორიის შუა ნაწილში ეწყობა ძირითადი სარეკრავიო სივრცე, წყლის სარკით, მულტიფუნქციური გამწვანებული სივრცეებით პიკნიკისთვის, ღია კინოჩვენებებისთვის და სხვ.

საპროექტო ტერიტორიის ურბანული განვითარების ერთ-ერთ მნიშვნელოვან დეტალს წარმოადგენს სანაპირო ზოლთან კავშირი, რომელიც მთავარი ხის ბილიკით მიიღწევა, იგი იმეორებს ზღვის ტალღის ფორმასა და გამოყენებული ღია ხისფერი მასალა ქვიშის იმიტაციას იძლევა, რაც შეკვეთილის სამკურნალო სანაპიროსთვის ასე დამახასიათებელია, ეს კავშირი ასევე მიმდებარედ ადგილობრივი მაცხოვრებლებისა და დამსვენებლებისთვის გახდება ერთგვარი შემსუბუქება, რადგან მარტივად შეძლებენ სანაპირო ზოლთან კავშირს, გაუკვალავი და გაუნაშენიანებელი ტერიტორიის გვერდის ავლით.

საპროექტო ტერიტორია ნაწილდება ორ განსავითარებელ სექტორად, განვითარების ორი სხვადასხვა პრინციპია გამოყენებული. ჩრდილოეთით მხარეს არსებულ საპროექტო არეალში, გვხვდება მსხვილი საკადასტრო ერთეულები, რომელიც სასურველია განვითარდეს ინვესტორის ან კერძო მესაკუთრის საშუალებით, კომპლექსურად, ერთიანი სისტემური გეგმის საფუძველზე, შესაძლებელია მულტიფუნქციური კომპლექსის, სხვადასხვა ბლოკებად შემდგარი შენობების მოწყობა, რომელიც ბუნებრივად იქნება შეერწყმული მწვანე გარემოსთან, არსებულ ნაძვნართან და ტყე-პარკთან, ხე-ნარგავებისგან თავისუფალ ნაწილში, რადგან გამწვანებული ტერიტორიის შენარჩუნება ერთ-ერთი პრივილეგიაა აღნიშნული კონცეფციისა.

რაც შეეხება სამხრეთით არსებულ პატარ-პატარა მიწის ნაკვეთებს, რომლებიც ძირითადად უკვე უსისტემოდაა განვითარებული კერძო კოტეჯებით, უსახური და ერთმანეთთან შეუსაბამო ვიზუალით, სასურველია მოწესრიგდეს ფასადების, გადახურვისა და შიდა ეზოების ხარჯზე, ერთიანი იერსახის ფარგლებში, რათა ზედა კომპლექსისგან ამოვარდნილი და გამოყოფილი არ იყოს და ბუნებრივად ეწერებოდეს ერთიანი განვითარების გეგმარებით კონცეფციაში.

მიმდებარე და საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა საფეხმავლო და სამანქანო გზები, ავტოსადგომები მიწის ნაკვეთებზე განსაზღვრულია ინდივიდუალურად, მოქმედი რეგლამენტის მიხედვით, რაც გულისხმობს 2 ნომერზე 1 ავტოსადგომს, ასევე ეწყობა დამატებით დახურული ავტოსადგომი, მინუს სართულზე, სულ გათვალისწინებულია 43 ავტოსადგომი.

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მიზნად ისახავს სასტუმროსა და დასასვენებელი კომპლექსის განვითარებისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციას, რაც მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით იქნება საფუძველი შემდგომში განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისა.

¹ “DOT TO DOT” - თამაში, იგივე „წერტილიდან წერტილამდე“- გულისხმობს წერტილების შეერთებას ნუმერაციის თანმიმდევრულად, რის შედეგადაც ვიღებთ გარკვეული ფორმის „ნახატს“.

A

**ARTSTUDIO
PROJECT**

ფაქსით გამოგზავნის: ქ. თბილისი, საპროექტო ბიუროსათვის,
ბ. ხაბაძეშვილი ქ. 3, გვანდიაშვილ-მამახალიძე,
ბიუროს პოსტაქცია №4, 0179 0050 : (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , art_studio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze St#3, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagbi, Tkneli Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Stock #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , art_studio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შპს ოქსიდატივი

ღამკვეთი: ამაზაზოგა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი

საპურორტო- სარემკრედიაციო
დასახვემნებელი კომპლექსი
სოფელ ნატანეშში

მისამართი

ოზურბეგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები

დირექტორი	0. სააღმშენებელი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ. პროექტი	8. სააღმშენებელი	<i>[Handwritten Signature]</i>
პროექტი პუნქტი	9. მამულისფერი	<i>[Handwritten Signature]</i>
	3. რეზინი	
	6. ყოველსაგანი	
	7. ფარდანი	
	8. ავარიები	

სამთავრო

განმარტებული გარათი

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	კონცეფცია	ფურცელი 3

შეკვეთილში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მონაცემთა ცხრილი (მატრიცა)						
1. ფიზიკური გარემო						
N		ზოგადი მიმოხილვა	განახლების პერიოდი	წყარო	დოკუმენტი	სპეციალისტი
1.1	საპროექტო ტერიტორია	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორია მდებარეობს დასავლეთ საქართველოში, გურიის მხარის ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის შავიზღვისპირა ტერიტორიაზე. ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიასა და დასავლეთ საქართველოს ისეთ დიდ ქალაქებს შორის როგორებიცაა ქუთაისი, ფოთი და ბათუმი საავტომობილო მანძილებია: ქუთაისამდე 93 კმ, ფოთამდე 22 კმ, ხოლო ბათუმამდე 56 კმ. ფართობი შეადგენს 19463 კვ.მ-ს. საპროექტო არეალს ჩრდილოეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საუბნო გრუნტის გზა.საპროექტო არეალის გასწვრივ აღმოსავლეთით მხარეს გადის ურეკი-ქობულეთი- ბათუმის დამაკავშირებელი ჩქაროსნული მაგისტრალი, რომელიც საპროექტო ტერიტორიას უკავშირდება საკონცერტო დარბაზთან მდებარე სატრანსპორტო კვანძით. აღნიშნული კვანძიდან დასაგეგმარებელი ტერიტორია დაშორებულია 700 მ-ით.	2022		საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი
1.2	ორთოფოტოგადაღება	ქვედა დონეზე ცენტრალური ნაწილის მაღალი გარჩევადობის აეროფოტოსთვის ჩატარდა საველე გადაღება. LIDAR (light Detevtion and Ranging) -სისტემის გამოყენებით დაწყების თარიღი 10/10/2021- დასრულება 10/10/2021 საკოორდინატო ბადე მ 1:5000, ბიჯით 1000მ	2021	საველე სამუშაო	საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	შპს „ნიუ პოინტ“
1.3	ტოპოგადაღება	ტოპო გადაღება დამუშვდა 2.0 ჰა-ზე . საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით. რელიეფის აბსოლუტური ნიშნული მერყეობს ზღვის დონიდან 2მ-დან 3მ -მდე, მცირედი ქანობით აღმოსავლეთიდან დასავლეთით.	10/10/2021	საველე სამუშაო	საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	შპს „ნიუ პოინტ“
1.4	გეომორფოლოგია, გეოლოგია, საინჟინრო გეოლოგია, ჰიდროგეოლოგია	ურეკი-შეკვეთილის საკურორტო ზონის ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ მესამეული და მეოთხეული ნალექები. მესამეული ნალექებით აგებულია გურიის ქედის დასავლეთი ნაწილი, მეოთხეულით კი შავი ზღვისპირა ტერიტორია და მსხვილი მდინარეების დაბლობები. მეოთხეული ნალექები (Q). ეს ქანები აგებენ ტერასებს და წარმოდგენილი არიან ზღვიური და კონტინენტური ფაციესებით. მათში გამოიყოფა სხვადასხვა გენეტიკური ტიპის ნალექები: მდინარეების: სეფა, ნატანები, ჟოლოკის ხეობებში, სოფლების: წყალწმინდას, ნატანების, მერიის პერიფერიებში. წარმოდგენილია ზღვიური, ტბიური, ალუვიური ფაციესებით	2022		საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	
1.5	სეისმოლოგია	სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01. 01-09) №1 დანართის მიხედვით ურეკი-შეკვეთილის საკურორტო ზონის ტერიტორია მდებარეობს 8 ბალიან (MSK 64 სკალა) სეისმურ ზონაში, რომლთა სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი A, ურეკისათვისშეადგენს 0,12-ს, ხოლო შეკვეთილისათვის 0.14-ს.	2009წ. განახლების პერიოდის არის 10 წელზე ნაკლები ხანდაზმულობის.	საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო ნორმების და წესები - პნ 01.01-09 – “სეისმომედეგი მშენებლობა” 2009 წ.	საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი
1.6	კლიმატი	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორია განლაგებულია დასავლეთ საქართველოს კლიმატური ზონის ფარგლებში, რომელიც ხასიათდება ტენიანი ზღვიური სუბტროპიკული მაჩვენებლებით: თბილი ზამთრით, ზომიერი ზაფხულით, ტემპერატურის მცირე რყევით, უხვი ნალექებით, მაღალი ტენიანობით, დადებითი რადიაციული ბალანსით. კლიმატზე დიდ გავლენას ახდენს კავკასიონის ქედი, შავი ზღვა და აჭარა-იმერეთის ქედები. წყლის ორთქლის დრეკადობის მაჩვენებლები მერყეობს 6,6-7,3-დან (იანვარი-თებერვალი) 21,6- 23,9-მდე (ივლისი-აგვისტო). ჰაერის შეფარდებით, ტენიანობა წლის განმავლობაში მაღალია და იცვლება 72-დან 82%-მდე. შეფარდებითი ტენიანობის წლიური ამპლიტუდა დაბალია და იცვლება 3-12%-მდე ჰაერის წყლის ორთქლით გაჯერების დეფიციტი ზამთრის პერიოდში მინიმალური მნიშვნელობებით ხასიათდება და იცვლება 1,9-3,5 მმ-ში, ზაფხულობით იზრდება (4,4-5,6 მმ). აორთქლებადობა არის ჰაერის ტენიანობის ძირითადი მაჩვენებელი და შეადგენს 600_800 მმ/წელ. თოვლის საფარის მაქსიმალური სიმაღლე 10-30 სმ-ია და თებერვალში ფიქსირდება. თოვლის საფარი დნება თებერვლის ბოლოს - მარტის I დეკადაში. თოვლის საფარით დაფარვის ხანგრძლივობა 5_10 დღეა. რაიონის ტემპერატურულ რეჟიმზე დიდ გავლენას ახდენს ქარის რეჟიმი. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა მერყეობს 13,3-დან 14,3oC-მდე. ყველაზე ცივია იანვარი ტემპერატურით 4,5-5,8oC. ძალიან ცივ დღეებში ტემპერატურა ეცემა -16 -20oC-მდე. ყველაზე თბილია აგვისტო (22,2-23,0oC). ყველაზე ცხელ პერიოდში დღის საათებში ჰაერის ტემპერატურა 41oC-იც დაფიქსირებულა. პირველი ყინვები იწყება დეკემბერში, ბოლო - მარტში. უყინვო დღეების რაოდენობა აღწევს 248- 288 წელიწადში. მზის ნათების წლიური ხანგრძლივობა 1863_1945 საათი: ზაფხულის პერიოდში 221-231 საათი, ზამთარში 88-98. უმზეო დღეების რიცხვი 69-71 დღე/წელ-ში.		„სამშენებლო კლიმატოლოგია“-ს (პნ.01.05-08) მონაცემების საფუძველზე.	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, სოფელ ნატანებში, საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი,

A

ARTSTUDIO
PROJECT

ფაქტობრივი მისამართი: მ. მთაწმინდა, ბაგაბის მემორიალური,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3. მწვეთის ძაბბასკილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 თბილ.; (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagabi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შპს "მონაცემთა ცხრილი":

დამკვეთი: ამხანაგოზა
"შპს მონაცემთა ცხრილი" 2019"

პროექტი
საქართველო-საგარეგნო
დასახელებილი პროექტი
სოფელ ნატანებში

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები

დირექტორი	ი.სალაშინი	მ.სალაშინი
მთ. არქიტექტორი	გ.სალაშინი	მ.სალაშინი
სარეკრეაციო გეგმა	ა. მამულაშვილი	მ.სალაშინი
	გ. მამულაშვილი	
	მ. მამულაშვილი	
	ა. მამულაშვილი	
	დ. მამულაშვილი	

საბუღალტრო			
მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022	
სტადია	პროექტის	ფურცელი	4

A3

1.7	ბუნებრივი ფასეულობები	საპროექტო არეალში არ ვხვდებით რაიმე დაცულ ტერიტორიას იქნება ეს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი თუ საერთაშორისო კონვენციებით გათვალისწინებული. საკურორტო ზონა ფიზიკურ-გეოგრაფიულად კოლხეთის ვაკის რაიონში არის გაერთიანებული (მარუაშვილი, 1970); ფლორისტულად ბოტანიკურ-გეოგრაფიულად და გეობოტანიკურად შედის კოლხეთის პროვინციის აჭარა-გურიის ზონაში (Роскрейн, 1948; Гaгнидзе, 1974, 1982, 1995), კოლხეთის პროვინციის დაბლობისა და მთისწინეთის ზონაში (Сoхадзе, 1979) და კოლხეთის ვაკე-დაბლობის გეობოტანიკურ ოლქში (ქვაჩაიძე, 1995). ა. კოლაკოვსკი (1958, 1961) შავი ზღვის ქვიშიან სანაპიროს იხილავს დამოუკიდებელ ბოტანიკურ-გეოგრაფიულ ერთეულად – ხმელთაშუაზღვისპირეთის ოლქის ლითორალურ პროვინციად; კოლხეთის ტყიან ნაწილს აკუთვნებს კოლხეთის ტყის პროვინციას ხმელთაშუაზღვისპირა მთის ოლქის ფარგლებში. ნატანები-სუფსა-პალიასტომის მონაკვეთში ლითორალური აღწერილობით და ბუნებრივი მცენარეულობის ფრაგმენტების მიხედვით ბოტანიკურად, ფიზიკურ-გეოგრაფიულად და ეკოტოპოლოგიურად გამოიყოფა ორი ტიპის ფიტოლანდშაფტი: (1) ზღვის სანაპიროს ქვიშიანი და ქვიშიან-რიყიანი ეკოტოპების ფიტოლანდშაფტები; (2) ზღვის სანაპიროს ქარბტენიანი ფიტოლანდშაფტები. ბევრგან ტერიტორიის დიდი ნაწილი ათვისებულია. ბუნებრივი მცენარეულობის ნალაგარზე განვითარებულია მეორადი მდელოს მსგავსი ბალახოვანი, ბალახოვან-ბუჩქნარი და სარეველა მცენარეულობა.			საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი,
1.8	კულტურული ფასეულებები	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორია გაჯერებულია კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებით. 1883 წლიდან მოყოლებული დღემდე ბევრი არქეოლოგიური შესწავლა განხორციელდა, გამოვლინდა მოძრავი და უძრავი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები. გამოვლენილი გვიანბრინჯაო-ადრერკინის სამაროვანები, ასევე გვიანბრინჯაო და შუასაუკუნეების ხანის არქეოლოგიური ძეგლები ადასტურებენ, რომ ამ ტერიტორიებზე განვითარებული იყო დიუნური ნასახლარები. უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე დამის მიმდებარედ კულტურული მემკვიდროების ძგელი არ მდებრეობს. საკურორტო ზონის უახლოესი დაცული ტერიტორიებია ქობულეთის დაცული ტერიტორიები (უმოკლესი მანძილი შეადგენს დაახლოებით 4 კმ-ს) და კოლხეთის ეროვნული პარკის იმნათის უბანი (უმოკლესი მანძილი შეადგენს დაახლოებით 2.8 კმ-ს). დაცილების მანძილების გათვალისწინებით საკურორტო ზონის ფუნქციონირება, დაცულ ტერიტორიებზე ნეგატიური ზემოქმედების რისკებით არ ხასიათდება, დაცული ტერიტორიები კი გარკვეულად განაპირობებს რეგიონის და მათ შორის ურეკი შეკვეთილის საკურორტო ზონის კლიმატის თავისებურებებს.			საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი,
1.9	დაზუსტებული გეგმარებითი ერთეული	ფართობი შეადგენს 19463 კვ.მ-ს. გეგმარებითი ერთეული მოიცავს 23 ნაკვეთს (ს/კ 26.01.45.696; ს/კ 26.01.45.697; ს/კ 26.01.45.406; ს/კ 26.01.45.470; ს/კ 26.01.45.471; ს/კ 26.01.45.236; ს/კ 26.01.45.035; ს/კ 26.01.45.036; ს/კ 26.01.45.441; ს/კ 26.01.45.375; ს/კ 26.01.45.374; ს/კ 26.01.42.435; ს/კ 26.01.45.333; ს/კ 26.01.45.223; ს/კ 26.01.45.218; ს/კ 26.01.45.219; ს/კ 26.01.45.222; ს/კ 26.01.45.316; ს/კ 26.01.45.334; ს/კ 26.01.42.355; ს/კ 26.01.45.309; ს/კ 26.01.45.481; ს/კ 26.01.45.743;). და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას.	2022	საჯარო რეესტრი	საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი
1.10	მიწათდაფარულობა	კონცენტრირებული გამწვანებული ტერიტორიები 4000 კვ.მ; გრუნტის გზები 1500 კვ.მ; არსებული განაშენიანება 300 კვ.მ; კაპიტალურად შემოღობილი ტერიტორია 1700კვ.მ გაუმოუყენებელი ტერიტორია 11963				
1.11	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	საპროექტო არეალს ჩრდილოეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საუბნო გრუნტის გზა.საპროექტო არეალის გასწვრივ აღმოსავლეთიოს მხარეს გადის ურეკი-ქობულეთი- ბათუმის დამაკავშირებელი ჩქაროსნული მაგისტრალი , რომელიც საპროექტო ტერიტორიას უკავშირდება საკონცერტო დარბაზთან მდებარე სატრანსპორტო კვანძით. აღნიშნული კვანძიდან დასაგეგმარებელი ტერიტორია დაშორებულია 700 მ-ით.	2022	საველე გასვლა	საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი
1.12	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორიაზე გრძივად გადის ოპტიკურ-ბოჭკოვანი საკაბელო სისტემა და კავშირგაბმულობის სატელეფონო ხაზი. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორია ნაწილობრივ მარაგდება სასმელი წყლით. ამჟამად მიმდინარეობს ტერიტორიის სასმელი წყლით მომარაგების მშენებლობა, რაც მნიშვნელოვანია ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის შემდგომი განვითარებისათვის. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორიაზე ტექნიკური წყლით მომარაგების სისტემა არ არსებობს, ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორიაზე არ არსებობს თხევადი ნარჩენების მოცილების სისტემა. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციოტერიტორიაზე ნაწილობრივ მიეწოდება ბუნებრივი აირი, ამჟამად გაყავთ საკანალიზაციო სისტემის მილი და კავშირგაბმულობა.			ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, სოფელ ნატანებში, საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი

A

ARTSTUDIO
PROJECT

ფაბრიკური მისაბურთი: მ. მბაღლაძე, ბაბაშის მიწისპირაობ, ზ. სასაგველიძის ქ. 3, მდინეთის ბაბაშისპირაობ, მდინა პარკის კორპუსი #4, 0179 თბილ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagabi, Taknethi Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Mitra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შპს "მონაცემთა ცხრილი"

დამკვეთი: ამხანაგოზა
"შპს მონაცემთა ცხრილი 2019"

პროექტი
საქართველო-სარეკრეაციო
დასასვენებელი კომპლექსი
სოფელ ნატანებში

მისამართი		
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები		
დირექტორი	ი.სააღვინი	<i>გ.სააღვინი</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.სააღვინი	<i>გ.სააღვინი</i>
საარქიტექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	<i>ა. მამულაშვილი</i>
	გ. მამულაშვილი	
	ნ. მამულაშვილი	
	ა. მამულაშვილი	
	დ. მამულაშვილი	

სათაური		
მონაცემთა ცხრილი (მატრიცა)		
მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	კონსტრუქცია	5

- განვითარებული და თანამედროვე სტანდარტებზე მორგებული საცხოვრებელი კომპლექსი, შესაბამისი მრავალსეზონური რეკრეაციული სივრცით;
- ლოკალური მოსახლეობის დასაქმების პერსპექტივა, როგორც სამშენებლო ისე კომპლექსის შემდგომი განვითარების პროცესში;
- მრავალსეზონური კომერციული ფართის გაჩენა, რომლის ნაკლებობა აღინიშნება მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- კომპლექსის განვითარების შედეგად მიმდებარე ტერიტორიაზე განვითარდება საფეხმავლო და სამანქანო გზები;
- კომპლექსის განვითარება მიზნად ისახავს თანამედროვე გარემოს უზრუნველყოფას დამსვენებლებისთვის, ერთმანეთს შორის ინტერაქციისა და ჯანმრთელი სოციალური სივრცის შექმნას;
- პროექტის განვითარების შემთხვევაში მოხდება აკლუმულირებული დამსვენებლების გადანაწილება და გაფართოება;
- დამსვენებლებისათვის მრავალფეროვანი არჩევნი;
- თვითნებური მშენებლობის პროცესის აღმოფრხვა, შესაბამისად, არეალის საერთო ვიზუალის გაუმჯობესება და მომავალი განაშენიანებისთვის სტანდარტების ამაღლება.
- კლიმატური პირობებისა და გარემოს შესაბამის ფლორის გაშენება და მოვლა;
- ინვესტიციების მოზიდვის პოტენციალი და ერთი იდეოლოგიის შესაბამისად განვითარების პერსპექტივა;
- არსებული საკონცერტო დარბაზისთვის დამატებითი ინფრასტრუქტურის შექმნა (საოჯახო ტიპის სასტუმროები სამეზობლო პარკებით) უმაღლესი სტანდარტებისა და ახალი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად დაპროექტებული მცირე ზომის შენობები;
- მაქსიმალურად შენარჩუნებული ბუნებრივად არსებული ლანდშაფტური გარემო.
- ორგანიზებული საპარკინგო ზონა;
- ტერიტორიის გასუფთავება არაჯანსაღი და ხმოზა დაწყებული ნარგავებისგან;
- ბავშვებისთვის უსაფრთხო გარემოს შექმნა;

ფიზიური გარემოს ავლა

მძსკლიპაცია:

მდგ -ს საპროექტო არეალი

დენდროლოგიური
პარკი

სასტუმრო
პარკგრაფი

საონცერბო დარბაზი
"Black Sea Arena"

საპროექტო ტერიტორია

გასართობი პარკი
"ციცინათელა"



შენიშვნები:

ღამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საპროექტო-სარეკრეაციო
დასასვენებელი კომპლექსი სოფელ
ნათანგში

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნათანგში

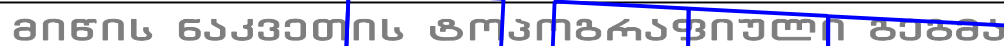
დირექტორი	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუდრი	ა. მამულაშვილი	
	გ. ჩუბინიძე	
	ნ. ყიზილშაშვილი	
	ა. დვდარიანი	
	დ. ჯაფარიძე	

საითაური

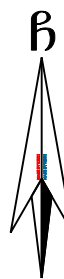
სიტუაციური გეგმა

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	პროექტი	10





ბეზა



WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია 3.12

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან



Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

დირექტორი:	<i>გ. კორტაძე</i>	გ. კორტაძე
ახმაზი:	<i>გ. ვინაი</i>	გ. ვინაი
დახაზა:	<i>მ. ბ.</i>	მ. ბ.
მასშტაბი: 1:500	ფორმატი: A2	25/06/2019 წ.



ღამკვეთი: ანხანაგოგა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საკურორტო-სარემკრეპციო
დასასვენებელი კომპლექსი
სოფელ ნატანაშვი

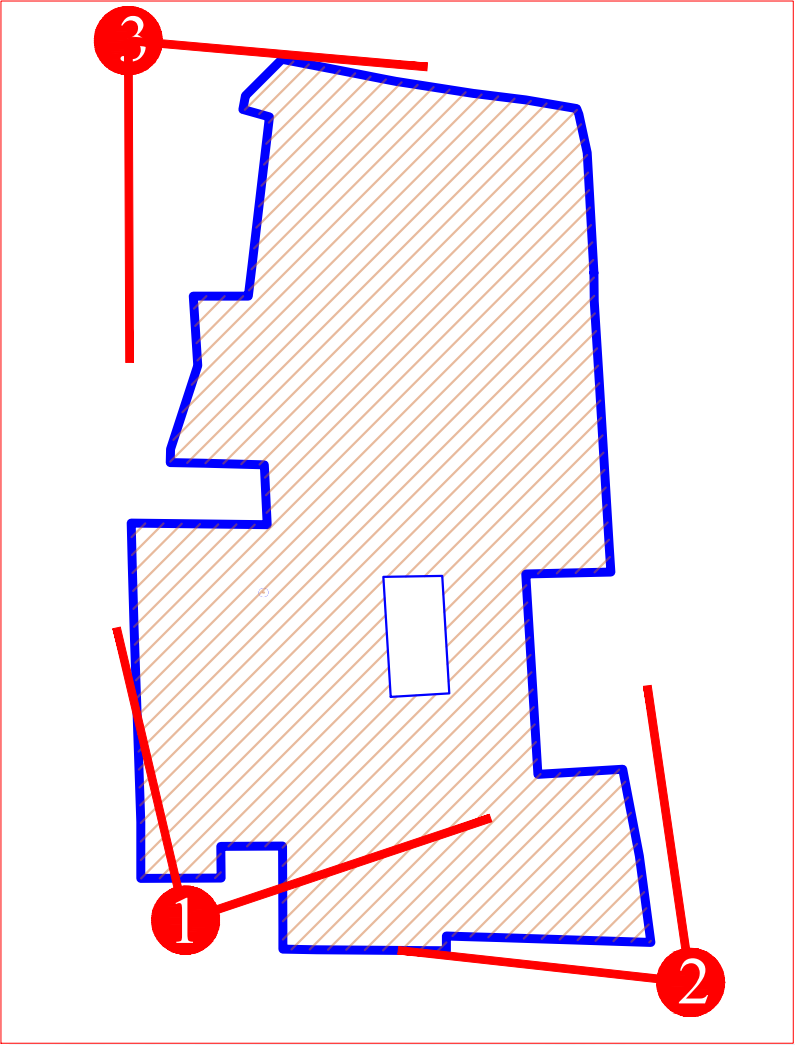
მისამართი
 (ოფიციალური მისამართი)
 სოფელი ნატანაბი

დირექტორი	ი.სალუშინი	<i>Y. Salushini</i>
მთ. უპირატესო	გ.სალუაბერიძე	<i>G. Saluaberi</i>
საკონტაქტო პირი	დ. მამულაშვილი	<i>D. Mamulashvili</i>
	გ. ჩხეიძე	
	გ. ყიზილაშვილი	
	ა. ფეცვარიანი	
	ფ. ხაბაძე	

საქმიანობა

არსებული ზონირება

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სადია	ჯონცაფცია	ფარცალი 13



მძვლიპაცია:
სავროპო მიწის ნაპოთი

შენიშვნა:

ღამვეთი: ამხანაგოგა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საკურორტო-სარეკრეაციო
დასასვენებელი კომპლექსი
სოფელ ნატანგოში

მისამართი
ოზურგეთის
მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანგო

დირექტორი	ი.საღვინი	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
სავროპო გენდი	ა. გავლაშვილი	<i>[Signature]</i>
	გ. ჩუბინიძე	
	ნ. ყიზილაშვილი	
	ა. ღვდარიანი	
	დ. ჯუაბაძე	

სათაური
არსებული სიტუაციის ფოტოები

	თარიღი	27.07.2022
სტადია	აონგაფცია	ფარცალი
		14



შედეგები:

შპს-ს მფლობელები:

ლაგვეთი: ახანაგობა
"შეგვეთილი 2019"

პროექტი
საგურორტო-სარეკრეაციო
დასასვენებელი კომპლექსი
სოფელ ნათანეში

მისამართი ოფუბგეთის
მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები

	ი.სალპონინი	<i>Y. Salpin</i>
მთ. ერეკლამოვი	გ.სულაბერიძე	<i>G. Sulaberidze</i>
სარეკლამო გენდ.	უ. ბაშლაშვილი	<i>U. Bashlashvili</i>
	გ. ჩხინიძე	
	6. ყიზილაშვილი	
	ა. ღვდარიანი	
	დ. ხუპარაძე	

საბჭოთაო

არსებული შენობები

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	ხომეაფცია	ფარცალი 15

ქმსკლიკაცია:

- ■ ■

მდგ-ს საკრუაქტო არაული
- ■ ■

საკრუაქტო მიწის ნაჰაეტი
- არსაბული ნაჰაეტი
- არსაბული ზენოზა-ნაგაზოზა
- ჰარძო
- ზენიციჰალური
- მიმდინარეოზს რაგმისტრაცი

შენიშვნები:

ღამკვეთი: ამხანაგოზა "შეკვეთილი 2019"

პროექტი საკუტრტო-სარეკრეაციო ღასასვენაბელი კომკლექსი სოფელ ნატანეშო

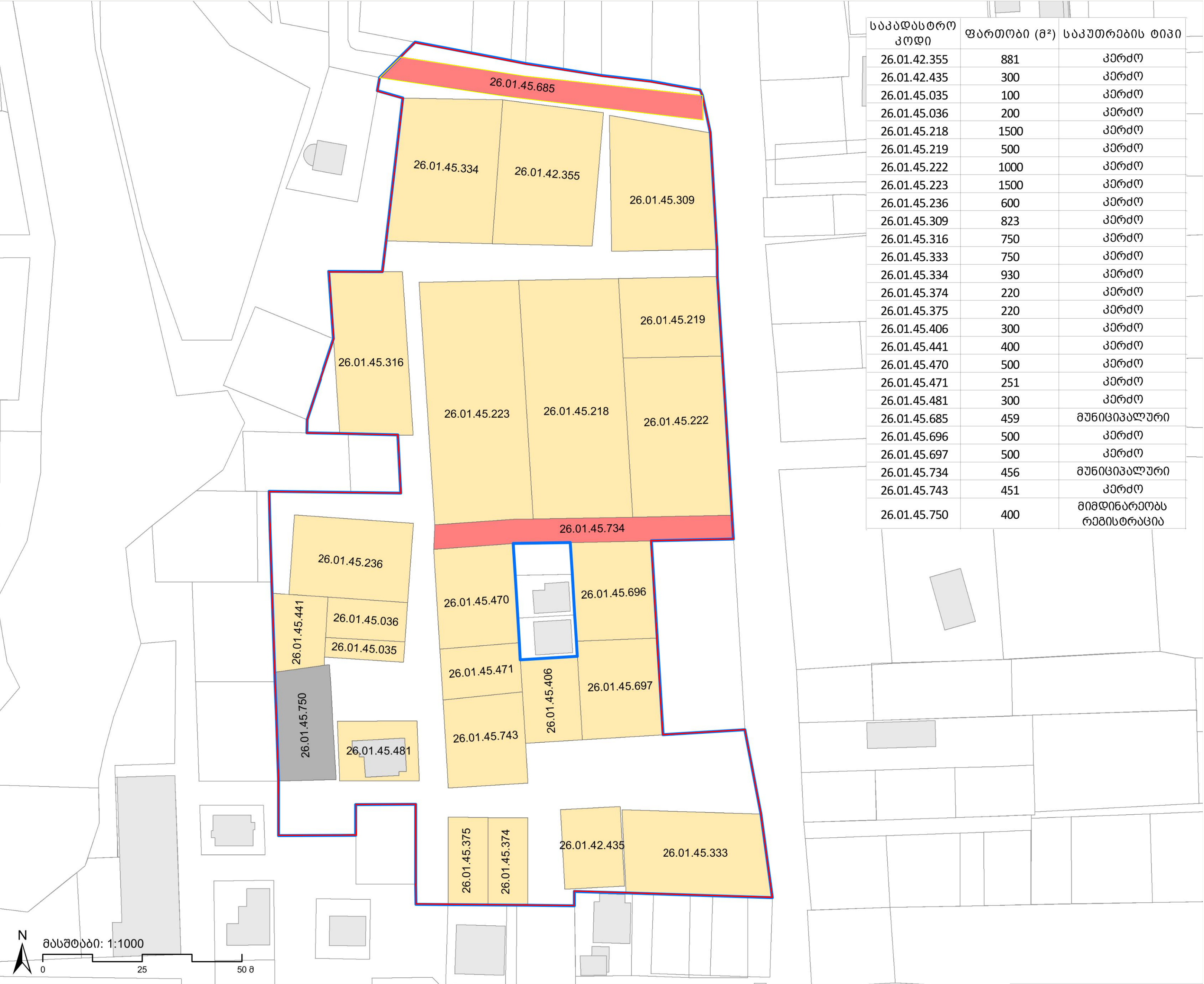
მისაგართი ოზურბეთის მუნეციპალიტეტი, სოფელი ნატანეშო

დირეკტორი	ი.საალუინი	<i>გ.საალუინი</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.საალაბრიძე	<i>გ.საალაბრიძე</i>
საკრუაქტო გადეი	ა. მამულაშვილი	<i>ა. მამულაშვილი</i>
	გ. ზაზინიძე	
	გ. ყიზილაშვილი	
	ა. დვადარანი	
	დ. ჯაჰაბაძე	

სათაური

არსებული საკადასტრო რუკა და საკუთრების ტიპები

მასშაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	კონსტრუქცია	ფურცელი 16



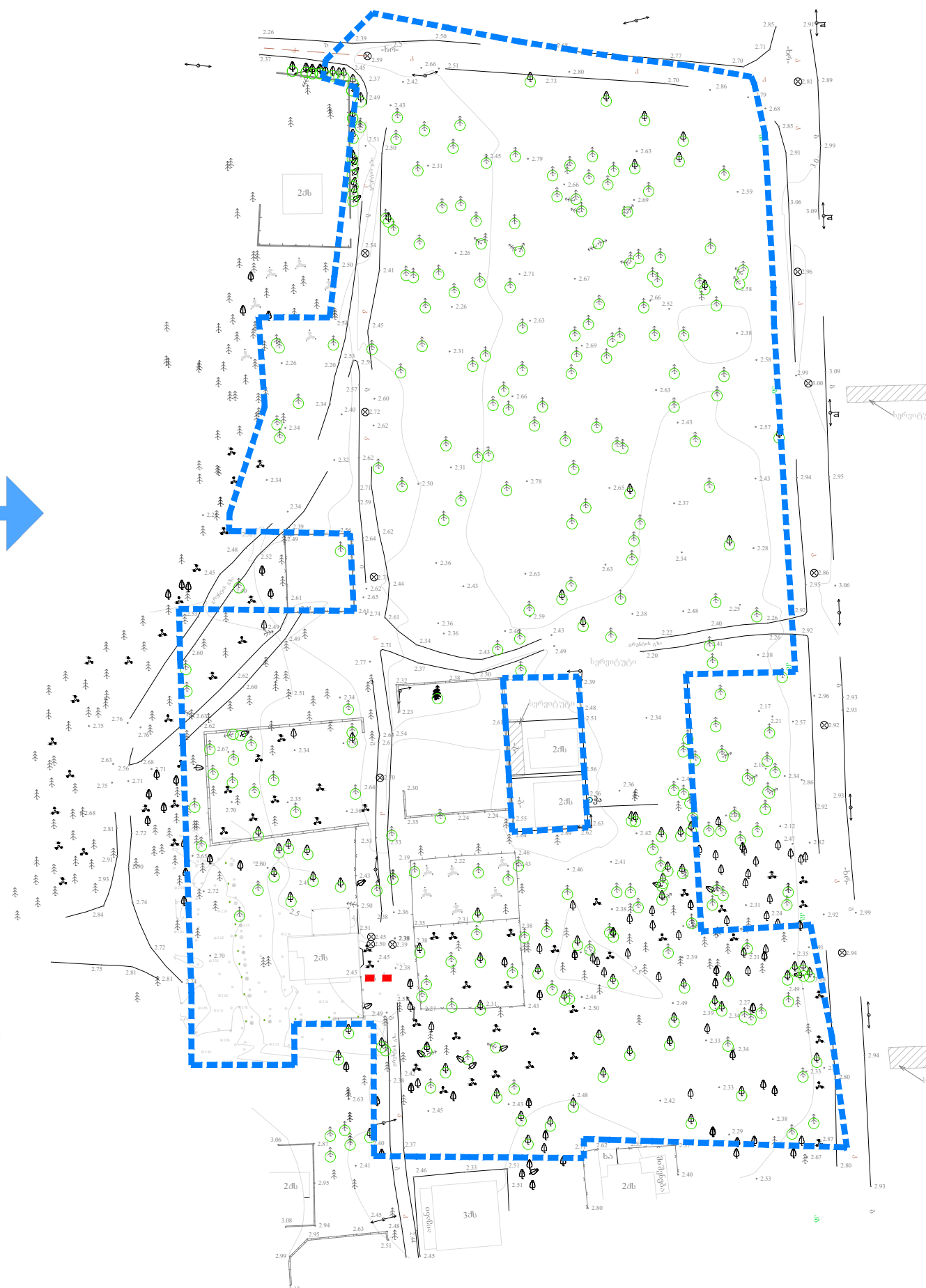
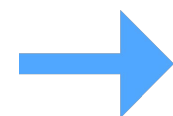
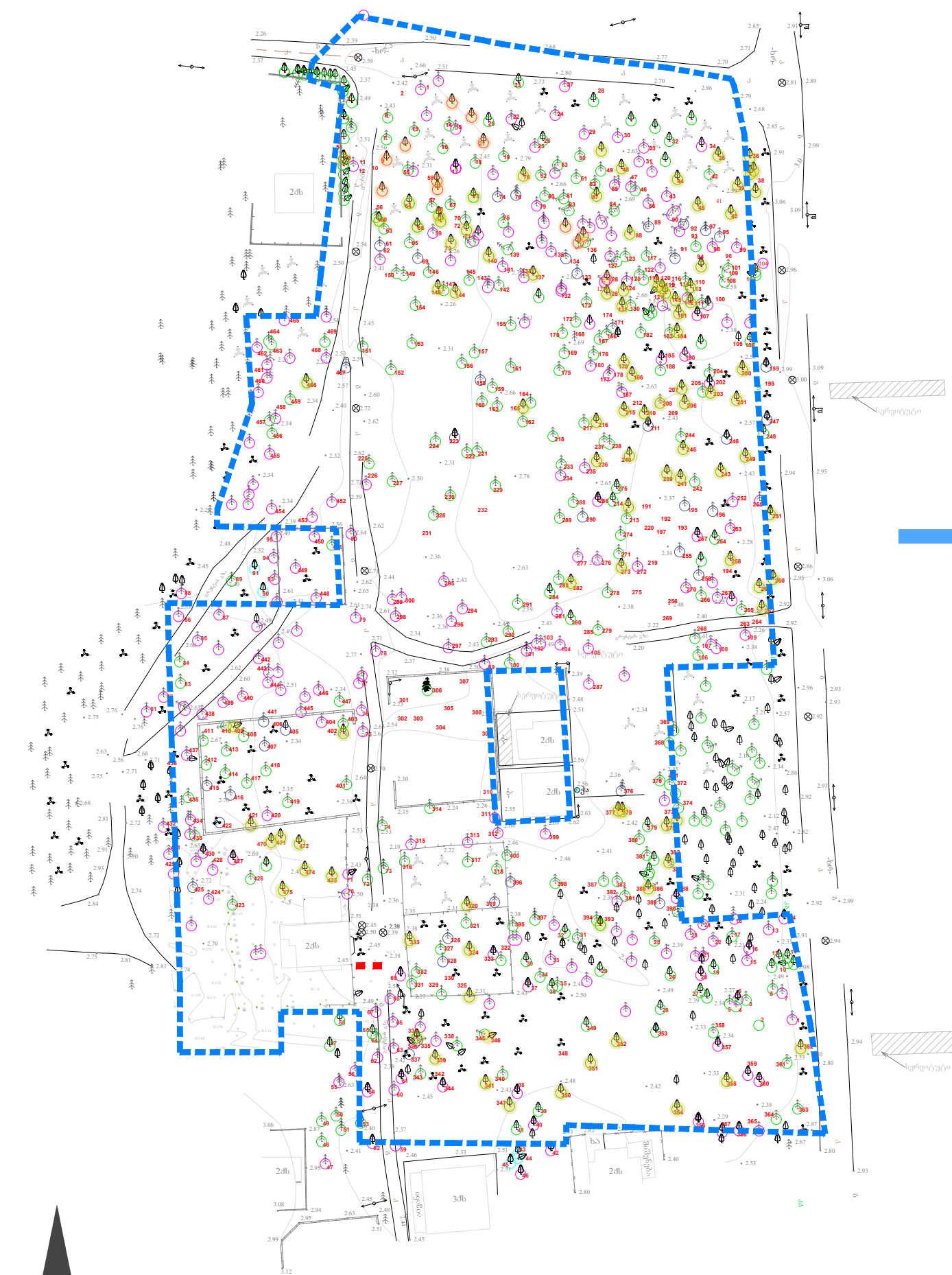
A **ARTSTUDIO PROJECT**

ფაბრიკისთვის მისაპროექტებელი და მართვითი, ბაზების მიწმდებარეობა, ნა. საპროექტების მართვა და, ნა. ნაგებობის მართვა/მართვა, მართვა პროექტის მართვა #4, 0179 თბილისი; (+995 32) 91 52 54 თბილისი: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagelbi, Tsknet Highway, Z. Sakalandidze Str #3
Meira Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

- არსებული ჯანსაღი ხე
- არსებული დაზიანებული-ფეხმძივი ხე
- არსებული ხეგვარები
- არსებული ჯანსაღი ხე, რომელიც აქვემდებარება მოჭრას

- არსებული ჯანსაღი ხე



ექსპლიკაცია:

■ ■ ■ გზგ-ს სავარაუდო სავრონქბო
არეალი

საქრომეო მიზის ნაჰეთების
არსებული ჯოხურები

შპს-ს მფლობელები:

დამკვეთი: ახსენებობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საპროგრამო-სარეკლამაციო
დახასხმენებელი კომპლექსი
სოფელ ნატანებში

მისამართი ოფუკეპეიფის
მუნეციპალიტეტი,
სოფელი ნათანეპი

[illegible]

სათაური
არსებული ხე ნარბავეების
ხარისხობრივი შეფასება და
ანალიზი

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტაღია	ჯონსეფცია	ფურცალი 17

მისამართი:

მისამართი:

დამკვეთი: ამხანაგობა
"მეგობრობა 2019"

პროექტი
საპროექტო-სარეკონსტრუქციო
დასახელებული კომპლექსი
სოფელ ნატანგაში

მისამართი
ოზურგეთის
მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანგაში

მთ.	ი. სალუკიძე	მ. სალუკიძე
არქიტექტორი	მ. სალუკიძე	მ. სალუკიძე
საპროექტო გუნდი	მ. სალუკიძე	მ. სალუკიძე
	მ. სალუკიძე	მ. სალუკიძე
	მ. სალუკიძე	მ. სალუკიძე
	მ. სალუკიძე	მ. სალუკიძე
	მ. სალუკიძე	მ. სალუკიძე

სათაური

ლაზიანებული ხეები

მისამართი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	პროექტი	18



	ჯავიშკარა
	ხალხი
	გაზი
	პროექტის საფუძვარი
	საქართველოს მთავრობის სახელი

დამკვეთი: ანხანაბობა
"შეკვეთილი 2019"

საკურორტო-სარეკრეაციო
დასასვენებელი კომპლექსი
სოფელ ნატანეშში

მისამართი ოფსობგებით
მუნიციპალიტეტი.
სოფელი ნატანებ

დირეკტორი	ი. სააღაშინი	<i>გ. სააღაშინი</i>
მთ. ანგარიშგამგზავნი	გ. სააღაშინი	<i>გ. სააღაშინი</i>
დირეკტორი გენდო	გ. სააღაშინი	<i>გ. სააღაშინი</i>
	გ. სააღაშინი	
	გ. სააღაშინი	
	გ. სააღაშინი	
	გ. სააღაშინი	

პრეზენტაცია

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	ჯონგაფცია	19

განვითარების ხედვა



	მდგ-ს სავარაუდო სასრომატო არეალი
	სასრომატო მიწის ნაკვეთი
	ზღვასთან ახვიბირი
	სასრომატო გენოზის პირიზირიტი ჟონტური
	არსებული გენოზა
	არსებული გენოზანი ხა
	არსებული გენოზანი ხა
	სასრომატო გენოზანი ხა
	სასრომატო ფოთლოვანი ხა

დამკვეთი: ამაზნაშვილი
"შეკვეთილი 2019"

საქართველო-საჩეჩენო
დასახვეწებელი კომპლექსი
სოფელ ნატანგში

მისამართი ოზურგეთის
 მუნიციპალიტეტი,
 სოფელი ნატანები

	ი.საუშვინი	<i>I. Saushvili</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.სულავარიძე	<i>G. Sulavari</i>
პროექტირებელი გუნდი	1. მამულაშვილი 2. ჭაბინიძე 3. ყოჩიაშვილი 4. ფაფაძე 5. ავაბაძე	<i>Mamulashvili Chabini Kochiyashvili Papadze Avabaze</i>

გეგმვა

		თარიღი	27.07.2022
სტაღია	პონსაფიცია	ფურცელი	21

მიწის ნაკვეთების განაწილების რეჟიმი



მიწის ნაკვეთის ნომერი	საკადასტრო კოდი	არსებული ფართობი (მ²)	საკუთრების ტიპი	საპროექტო განაწილების რეჟიმი	საპროექტო ფართობი (მ²)
1	26.01.45.334 N1	930	ჯერძო	ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობის უცვლელად.	930
2	26.01.42.355 N2	881	ჯერძო	ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობის უცვლელად.	881
3	26.01.45.309 N3	823	ჯერძო	ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობის უცვლელად.	823
4	26.01.45.316 N4	750	ჯერძო	ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობის უცვლელად.	750
5;6;7;8	26.01.45.223 N5	1500	ჯერძო	გაერთიანება	4500
	26.01.45.218 N6	1500	ჯერძო		
	26.01.45.219 N7	500	ჯერძო		
	26.01.45.222 N8	1000	ჯერძო		
9	26.01.45.236 N9	600	ჯერძო	ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობის მომატებით.	600
10	26.01.45.441 N10	400	ჯერძო	ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობის უცვლელად.	400
11;12	26.01.45.035 N11	100	ჯერძო	გაერთიანება	300
	26.01.45.036 N12	200	ჯერძო		
13	26.01.45.470 N13	500	ჯერძო	ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობის მომატებით.	500
14	26.01.45.696 N14	500	ჯერძო	ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობის მომატებით.	500
15	26.01.45.697 N15	500	ჯერძო	ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობის მომატებით.	500
16	26.01.45.406 N16	300	ჯერძო	ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობის მომატებით.	300
17	26.01.45.471 N17	251	ჯერძო	ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობის მომატებით.	251
18	26.01.45.743 N18	451	ჯერძო	ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობის მომატებით.	451
19;20	26.01.45.375 N19	220	ჯერძო	გაერთიანება	440
	26.01.45.374 N20	220	ჯერძო		
21	26.01.42.435 N21	300	ჯერძო	ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობის მომატებით.	300
22	26.01.45.333 N22	750	ჯერძო	ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობის მომატებით.	750
23	26.01.45.481 N23	300	ჯერძო	ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობის მომატებით.	300
	26.01.45.685	459	უნიციპალური		459
	26.01.45.734	456	უნიციპალური		456



საქართველო, თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5, 0105, საქართველო
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tsakneti Highway, Z. Sakondelidze Str. #3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შესავალი:

- ■ ■ გზა-ს საპროექტო საკონსტრუქციო არეალი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთების ჰორიზონტალური პროექტირება
- საპროექტო მიწის ნაკვეთების არსებული პროექტირება
- ჰორიზონტალური მიწის ნაკვეთები

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგოზა "შპს-მშენიშნა 2019"

პროექტი საპროექტო-სარეკონსტრუქციო დანახარების კომპლექსი სოფელ ნატანაში

მიწისპირა მიწის ნაკვეთის მფლობელების მიერ, სოფელი ნატანაში

ფირმის მფლობელი	ი.საბაშვილი	მ.საბაშვილი
მშ. არქიტექტორი	გ.საბაშვილი	გ.საბაშვილი
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	ა. მამულაშვილი
	გ. მამულაშვილი	გ. მამულაშვილი
	გ. მამულაშვილი	გ. მამულაშვილი
	ა. მამულაშვილი	ა. მამულაშვილი
	დ. მამულაშვილი	დ. მამულაშვილი

საბუღალტრო

მიწის ნაკვეთების განაწილების რეჟიმი

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	პროექტი	22

A ARTSTUDIO
PROJECT

- : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tobidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tsketni Highway, 2. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:

■ ■ ■ გდგ-ს საკროეჭო არეალი

— — სავროაქტო მიწის ნაწვადი

ԼԱՅՈՒՆԱՐԻՍ ԳՐԱԴ - 1

გამწვანებული ტერიტორია

დანართი № 2. ურავი-შავეთილის
სარაზარაზო ბარიტორიის განაშენაების
გავმის განაშენაების ბართვის რაზლაშანბი

საპროექტო ტარიტორიულა გამოიყოფა
შამლაგი ჰონარაბული ფანციური ზონები
(ქაზონები);

საუაროებო ზონა -1 (შპ-6):
საუაროებო ზონა 1 (შპ - 6) წარმოადგენს
ურაჩი-შაჰვათილის სარაქარავეციო
ტერიტორიის საუღვრავში ჯაროებისთვის
დაბახსიათაბალ განაშენიანებას,

გამგზანებული ტარიტორია(გტ):

გამწვანებული ტარიტორია(ტბ) გამწვანებული
ტარიტორია არის ნაშენ გარემოში
არსებული გამწვანების ობიექტი
(მაგალითად, ბუჩქნარი, ვარკი, ბაღი, სავარი, გაზონი),
როგორც გარემოშიც არანაქვებ 70%-ზე
დაცულია წყალგამტარუნარიანობა (ა-3).

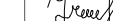
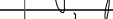
შიქის ნაკვეთის ნომერი	საკადასტრო კოდი	ზონის სახეობა	საპროექტო ფართობი (მ²)	შენობის მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	განაშენიანების კ-1 კოეფიციენტი	განაშენიანების კ-2 კოეფიციენტი	განაშენიანების კ-3 კოეფიციენტი	მაქსიმალური ფართობი კ-1 კოეფიციენტის მიხედვით	მაქსიმალური ფართობი კ-2 კოეფიციენტის მიხედვით	მაქსიმალური ფართობი კ-3 კოეფიციენტის მიხედვით	დასაშვები სახეობა
1	26.01.45.334 N1	შპ - 6 / გტ	930	10	0.2	1.2	0.4	186	1116	372	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, სასტუმრო, საოჯახო სასტუმრო. დასასვენებელი სახლები, კვების ობიექტები, გართობისთვის განკუთვნილი მომსახურების ობიექტი, მცირე კომერციული-სავაჭრო მომსახურების ობიექტები, ავტოსადგომი, დასაშვები სახეობებისთვის დამხმარე და დროუებითი შენობა-ნაგებობები
2	26.01.42.355 N2	შპ - 6 / გტ	881	10	0.2	1.2	0.4	176.2	1057	352.4	
3	26.01.45.309 N3	შპ - 6 / გტ	823	10	0.2	1.2	0.4	164.6	988	329.2	
4	26.01.45.316 N4	შპ - 6 / გტ	750	10	0.2	1.2	0.4	150	900	300	
5;6;7;8	26.01.45.223 N5	შპ - 6 / გტ	4500	10	0.2	1.2	0.4	900	5400	1800	
	26.01.45.218 N6										
	26.01.45.219 N7										
	26.01.45.222 N8										
9	26.01.45.236 N9	შპ - 6	600	10	0.2	1.2	0.4	120	720	240	
10	26.01.45.441 N10	შპ - 6	400	8	0.3	0.9	0.4	120	360	160	
11;12	26.01.45.035 N11	შპ - 6	300	6	0.3	0.6	0.3	90	180	90	
	26.01.45.036 N12										
13	26.01.45.470 N13	შპ - 6	500	8	0.3	0.9	0.4	150	450	200	
14	26.01.45.696 N14	შპ - 6	500	8	0.3	0.9	0.4	150	450	200	
15	26.01.45.697 N15	შპ - 6	500	8	0.3	0.9	0.4	150	450	200	
16	26.01.45.406 N16	შპ - 6	300	6	0.3	0.6	0.3	90	180	90	
17	26.01.45.471 N17	შპ - 6	251	6	0.3	0.6	0.3	75.3	151	75	
19	26.01.45.743 N18	შპ - 6	451	8	0.3	0.9	0.4	135	406	180	
19;20	26.01.45.375 N19	შპ - 6	440	8	0.3	0.9	0.4	132	396	176	
	26.01.45.374 N20										
21	26.01.42.435 N21	შპ - 6	300	6	0.3	0.6	0.3	90	180	90	
22	26.01.45.333 N22	შპ - 6	750	10	0.2	1.2	0.4	150	900	300	
23	26.01.45.481 N23	შპ - 6	300	–	–	–	–	–	–	–	
24	26.01.45.685	ტპ	459								
25	26.01.45.734	ტპ	456								

შპს-ს მფლობელები:

დამკვეთი: აფხანაბოვა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საქართველო-საზღვრეპროექტი
დასახევნეპროექტი კომპლექსი სოფელ
ნათანეპროექტი

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანაბი

დირექტორი	ი.სალუაშინი	
მთ. არქივებელი	გ.სალუაშინიძე	
საკონსულტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	ს. მამულაშვილი
	გ. ჩხარინიძე	
	გ. ყიზილბაშვილი	
	ა. ფეხვარაშინი	
	ფ. ჯავახიძე	

საბავშვო

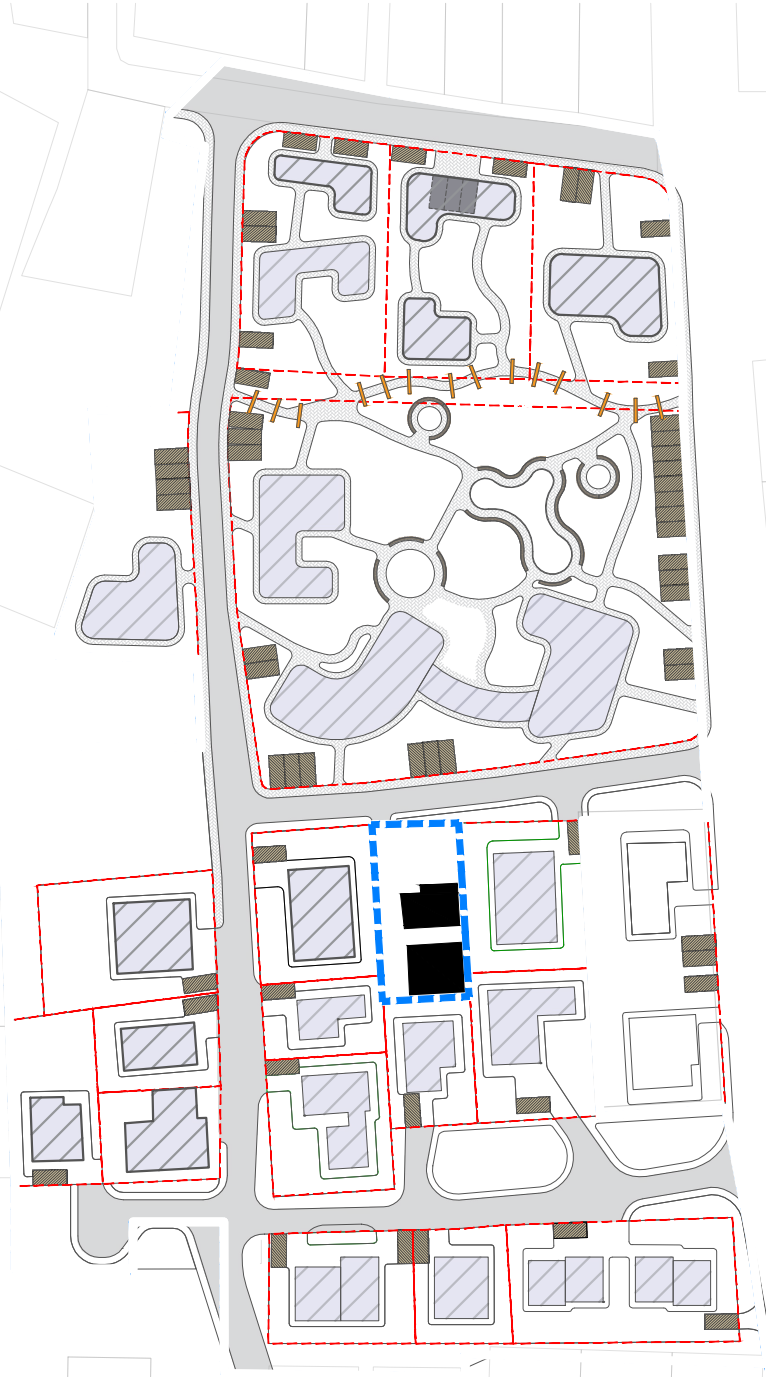
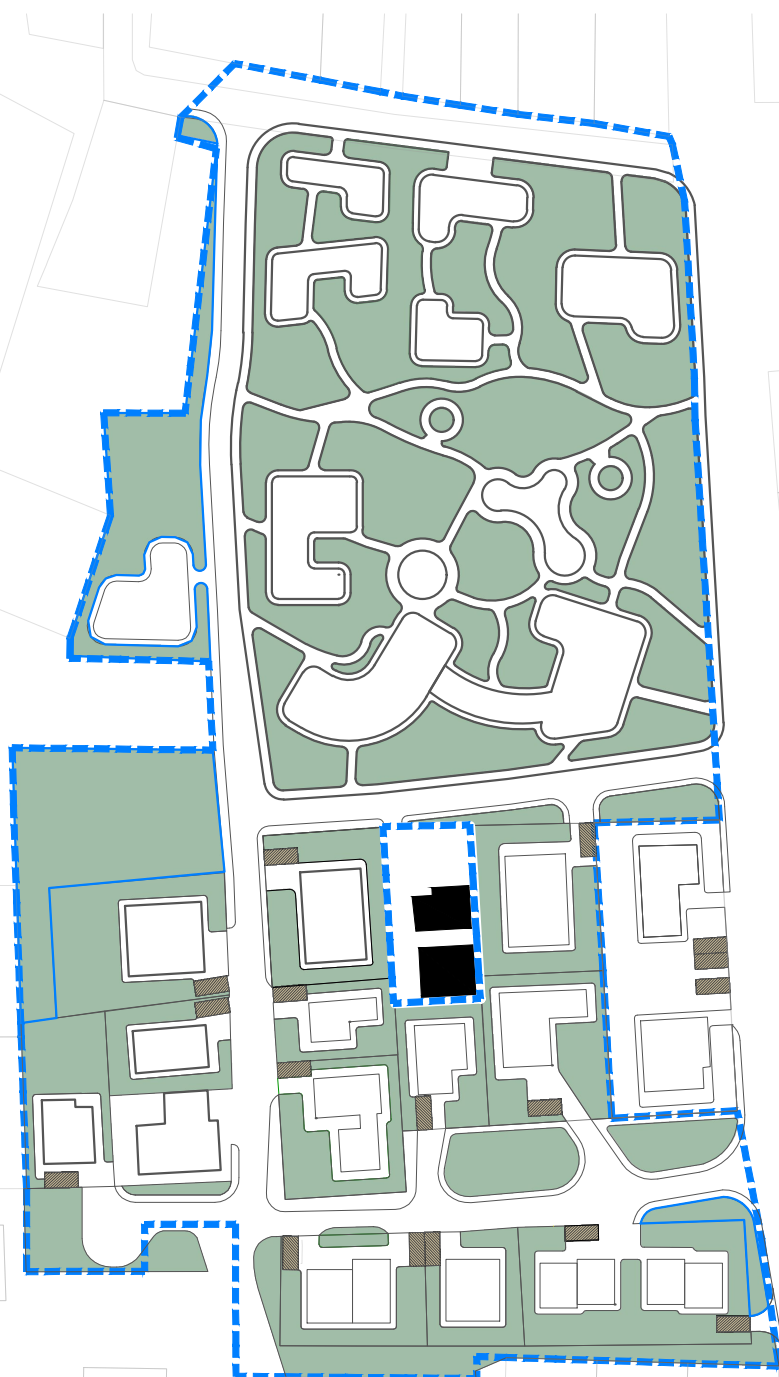
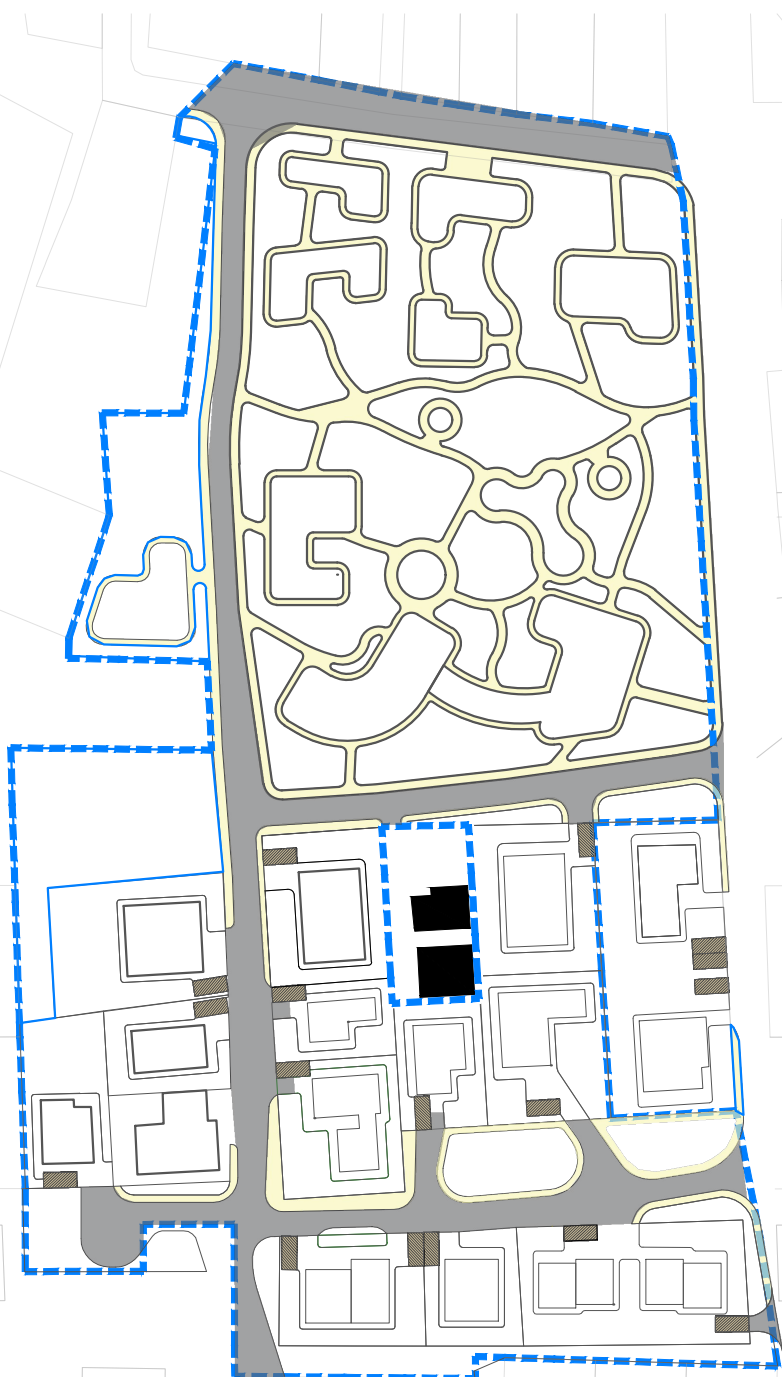
საპროექტო ზონირება

მსგზაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	კონსტრუქცია	ფურცალი 23

გზის პროცენტული
მაჩვენებელი
26.2%

რეკრეაციის პროცენტული
მაჩვენებელი
54,5%

ხანოების პროცენტული
მაჩვენებელი
19.3%



მძლავრების:

- გზის სავალი საფარი
არაა
- სავალი გზის ნაპირების
არსებული პარკები
- არსებული შენობა
- გზები
- ბილინები
- გამწვანება (რეკრეაცია)
- ხანოები

შენიშვნები:

დამკვეთი: ახსნაგეგმა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საპროექტო-საგეგმარო
დასახვევები კომპლექსი სოფელი
ნათანაში

მისამართი
ოფისის მფლობელობა,
სოფელი ნათანაში

დირექტორი	ი.საღვიფრე	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.საღვიფრე	<i>[Signature]</i>
სავალი გზის	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	გ. ჩხიშკაძე	
	გ. ყიფილაშვილი	
	ა. დვინაძე	
	დ. ავაბაძე	

სათაური
პროექტის მიხედვით მიწის უშენიშნური
გამოყენების პროცენტული
შეფარდებები(გზები,რეკრეაცია,ხანოები)

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	არსებული	ფურცელი 24

ურაჟი-შაჟვთილის სარაჟაჟიო ბარიტორიის ბანაჟენიების
გეგმის ბარტვის რეჟლამენტის მიხედვით,სასტამროსტვის
ავტოსადგომების რაოდენოა გენისაზვრება, 2 ნომარჟა 1
ავტოსადგომით.

ჟ-2 - მიენის ნაჟვთის ბანაჟენიების ინტანსივობის ჟოაჟიციანტი
განსაზვრავს,ცალჟაულ ზონაში ჟონარატული მიენის ნაჟვთის
ბარიტორიჟა დანაჟვბ,ჟენოა - ნაგბიგბის მიენსპირა და
მიენსაულა ჟამარ ფართოს ჟაფარდბთ 70 ჟ.გ-თან (სასტამროს
ნომრის სართო ფართობი),ნომრის რაოდენოა იჟოჟა 2-ჟა,რაც
განსაზვრავს მიენის ნაჟვთაჟ ავტოსადგომების რაოდენობის
ბაჟენბლს.

ჟ1- მიენის ნაჟვთის ბანაჟენიების ჟოაჟიციანტი
განსაზვრავს,ჟონარატული მიენის ნაჟვთის ბარიტორიის ბაჟიბაჟ
რა ნენილჟაა დანაჟვბი ჟენოა-ნაგბობის ბანთაჟსაჟა.

ბაბალითი:
ჟ1X3 (დანაჟვბი სართულიანოა) = 690ჟ.გ/70ჟ.გ (სასტამროს
ნომრის სართო ფართობი) = 10 (ნომარი)/2=5 ავტოსადგომების
რაოდენოა.



	N	ნაჟვთის ფართობი	ავტოსადგომების რაოდ.
	1	930	5
	2	881	5
	3	823	4
	4	750	4
	5	4500	20
	6		
	7		
	8		
	9	600	3
	10	400	2
	11	300	2
	12	500	3
	13		
	14		
	15		
	16	300	2
	17	251	1
	18	451	3
	19	440	3
	20		
	21		
	22	750	4
	23	300	3
		459	
		456	

A

ARTSTUDIO
PROJECT

ს. ჯ. #4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
— info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bogbeli, Tsikheuli Highway, Z. Sakandlidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ქმსკლიკაცი:

გდგ-ს სავარაუდო სავროჟბო
არაალი

სავროჟბო მიენის ნაჟვთი

არსაბული ჟენოა

ჟარაინგბი

შენიშნებები:

ღამკვეთი:

ამსანაბოა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი

საჟურტო-სარეკრეაციო
ღანსკენიკალი კომპლქსი
სოჟელ ნატანგში

მისბართი

ოჟურბეთის
გენიციკალიტიტი,
სოჟელი ნატანგბი

ღირჟბოი	ი.სააჟინი	
მთ.	გ.სააჟინი	
არაიკატოი	ა. ბაჟაჟილი	

სავროჟბო გენდი

გ. ჟბინიკა

გ. ჟბინიკი

ა. დავდარიანი

დ. ჟაჟაბაჟი

სათაჟრი

ავტოსადგომების რაოდენობის
დაღბენა

	თარიღი	27.07.2022
სტადია	ჟონგაჟინი	ფარგალი
		25

A3

დირექტორი	ი.სალაშინი	<i>Y. Salashin</i>
მთ. უპირატესო	გ.სალაშინი	<i>G. Salashin</i>
სასრულო გუნდი	გ. მამულაშვილი	<i>G. Mamulashvili</i>
	გ. ჩხინიძე	
	გ. ყიზილაშვილი	
	ა. ფაფაია	
	ბ. ხახაბაძე	

		თარიღი	27.07.2022
სადგმა	ქონცაფცმა	ფარგალი	26

ქოგარციოული
დანიშნულების
ობიექტები

მულტიფუნქციური
გამგზავნული სივრცეები
პიანისისთვის,პასიური
დასვენებისთვის,
ლია ჰინოჩვენებისთვის
და ა.შ

დახურული
ვტოსადგომები

სასტუმრო
ჰომოქსი

ა.ნ. გესტ ჰაუსი

ინდივიდუალური
საცხოვრებელი
სახლი

A

ARTSTUDIO
PROJECT

ს. ჯ.

#4, 0179

(+995 32) 91 52 54

info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia

Actual Address: Bogbeli, Tsikneli Highway, Z. Sakandlidze Str.#3

Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia

Tel: (+995 32) 91 52 54

E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

- მსკლიკაცია:
- გდგ-ს სავარაუდო სავროქტო არაული
 - სავროქტო მიწის ნაქვეთების არსებული ჰონტარები

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საკუროტო- სარეკრეაციო
დასასვენებელი კომპლექსი სოფელ
ნატანგოში

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანგო

დირექტორი	ი.საპლინი	<i>Handwritten signature</i>
მთ. არქიტექტორი	მ.საულაბერიძე	<i>Handwritten signature</i>
სავროქტო მენეჯერი	ა. მამულაშვილი	<i>Handwritten signature</i>
	მ. ჩუბინიძე	
	ნ. ყიფილაშვილი	
	ა. დავარაიანი	
	დ. ავაბაძე	

სათაური
შენიშვნების ფუნქციური
გადაწყველება

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	არქიტექტონი	ფარგალი
		27

A

ARTSTUDIO
PROJECT

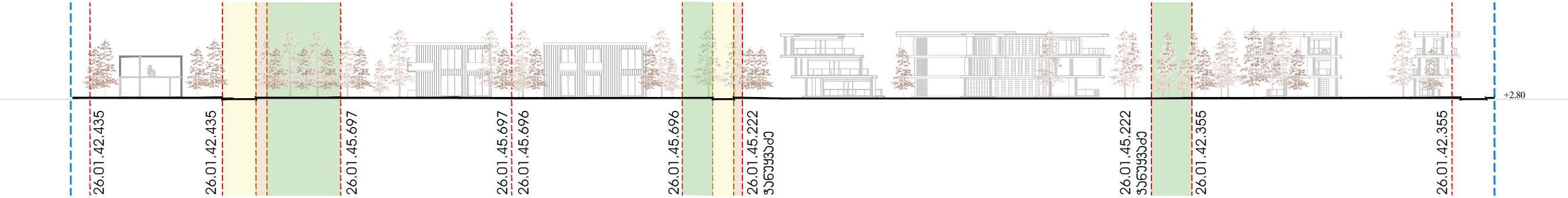
ფაბრიკის მისამართი: ქ. თბილისი, აბაშის მუნიციპალიტეტი,
ბ. საბურთალოს რაიონი, მ. 3, ნაგებობის მისამართი,
მისამართის კოორდინატები: 41. 0179 000; (+995 32) 91 52 54
ელ.ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagbi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Mikro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მშპ-ს მისამართი:

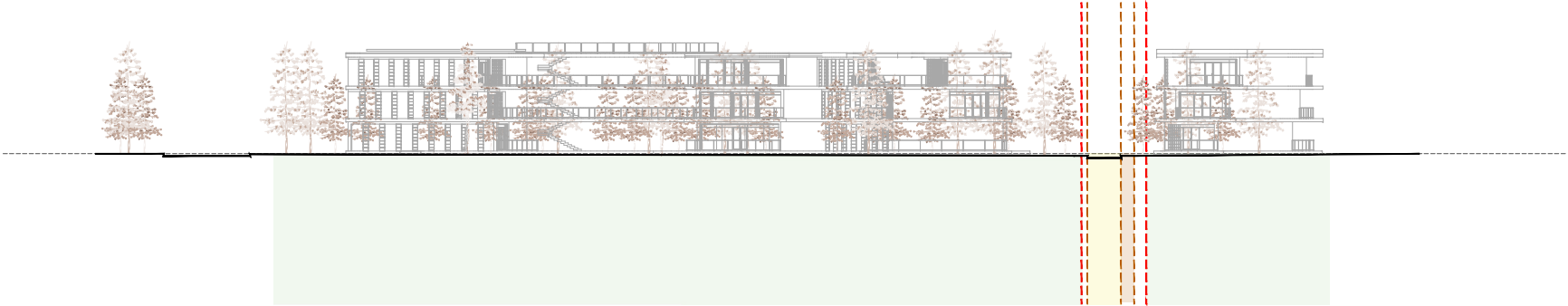
საპროექტო არეალი

საპროექტო საზღვარი

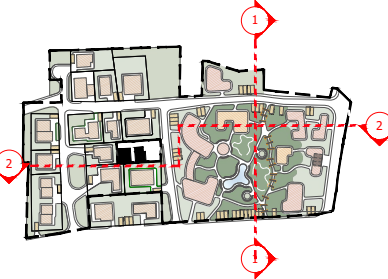
ჰრილი 1-1



ჰრილი 2-2



შენიშვნები:



დამკვეთი: ამხანაგობა "შეკვეთილი 2019"

პროექტი საპროექტო-სარემონტო დასახელებული კომპლექსი სოფელ ნატანგაში

მისამართი ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანგაში

	ი.საღვთის	მ.საღვთის
მთ. არქიტექტორი	მ.საღვთის	მ.საღვთის
საპროექტო გუნდი	მ.საღვთის	მ.საღვთის
	მ.საღვთის	მ.საღვთის
	მ.საღვთის	მ.საღვთის
	მ.საღვთის	მ.საღვთის
	მ.საღვთის	მ.საღვთის

სათაური

ჰრილი 1-1
ჰრილი 2-2

მისამართი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	პროექტი	28

 გდგ-ს სავარაუდო საკრთქბო
 რეალური
 საკრთქბო მიდნს ნაჰვთი
 ზღვასტანე ჰავშირი

■ არსებული შენობა

არსებული ნივთიანე ხე

არსებული ნივთიანე ხე

 **საერთაშორისო მონიტორინგი**

 **საქროჩხო ფოთლოვანი**
ბჟ

შპს-ს მფლობელები:

დამკვეთი: აშხანაშვილი
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი სანცოზრგებელი უზნის
 ესკიზური პროექტი
 სოფელ ნათანების
 ტერიტორიაზე

მისამართი

ოზურბეთის გუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები

ფინანსები	0. აკრედიტებული	მ. ბერიძე
მედიკამენტები	3. სპეციალიზებული	გ. ბერიძე
საფარველი გუნდი	2. მამულაშვილი	მ. ბერიძე
	8. მამულაშვილი	მ. ბერიძე
	6. ბერიძე	მ. ბერიძე

საბავშვო

გენგებმის
ფრაგმენტი

მასშტაბი	1:500	თარიღი	27.07.2022
სტადია	პროექტის	ფურცელი	29



შეჯამება:

გდგ-ს სავარაუდო სავრონებო
ურავლი

— — სავროაქო მიწის ნაჰათაბის
არსაბული ჯონბურაბი

შპს-ს მფლობელები:

დამკვეთი: ამაზნაშვილი
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი საცხოვრებელი უბნის
მსკიფური პროექტი
სოფელ ნატანების
ტერიტორიაზე

მიხამართი
ოზურბეთის გუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები

ტერაპეორი	ი.საღაპონი	<i>მ. მარტოშვილი</i>
მთ. პრაიბაპორი	მ.საღაპონი	<i>მ. მარტოშვილი</i>
საპრაიბაპონი გენდი	მ. მარტოშვილი	<i>მ. მარტოშვილი</i>
	მ. მარტოშვილი	<i>მ. მარტოშვილი</i>
	მ. მარტოშვილი	<i>მ. მარტოშვილი</i>
	მ. მარტოშვილი	<i>მ. მარტოშვილი</i>

საბავშვო

მეთოდოლოგია

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	კონსენსუსი	ფურცელი 30

A3

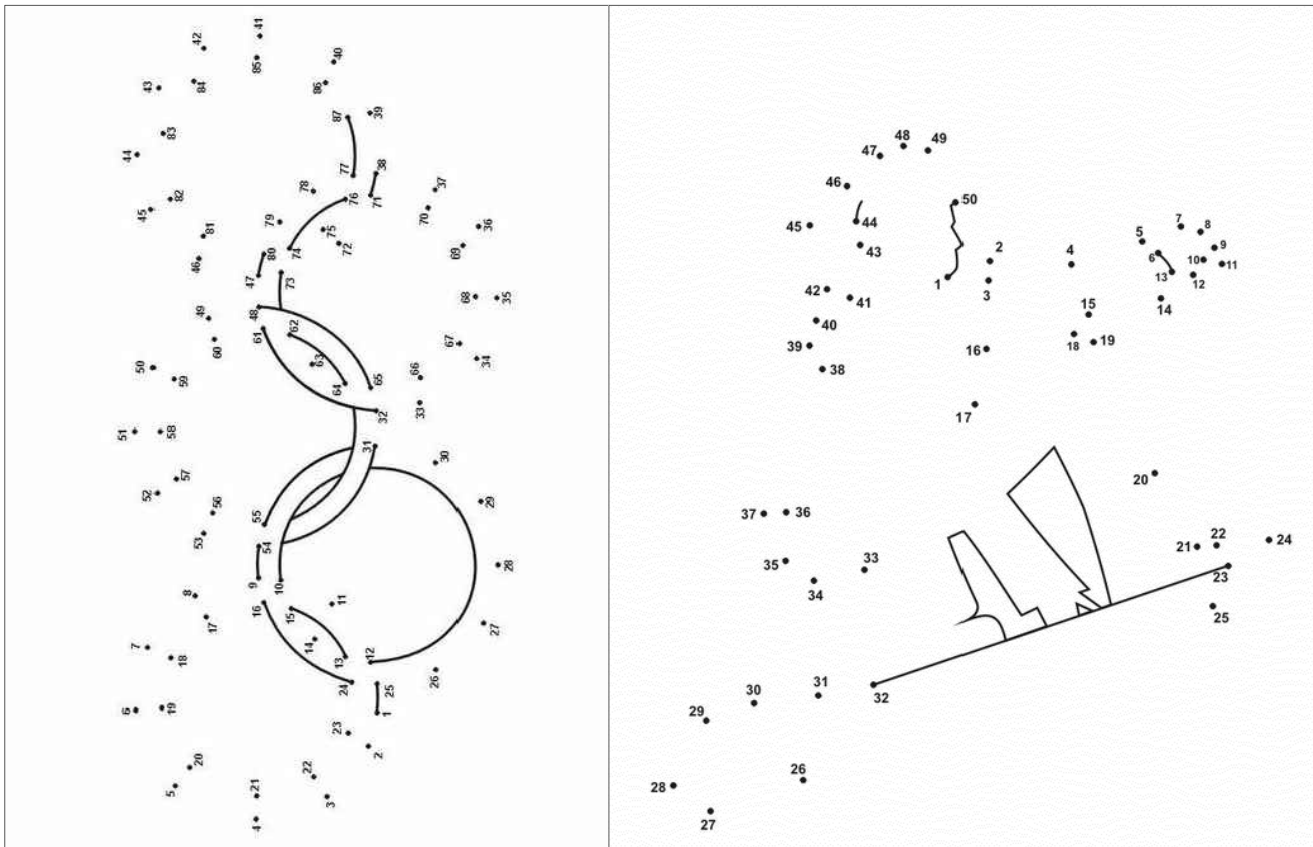
ჯანსაღი ხეობის დაჯგუფება და გვანამ
ქანობლების გეგმვა "DOT TO DOT"-თამაშის
ინსპირაციით,

ხეაბის ღაჯგუფებით მიღებული უნძოლები

ხაზისგან თავისუფალი არეალები

ინტეგრაცია

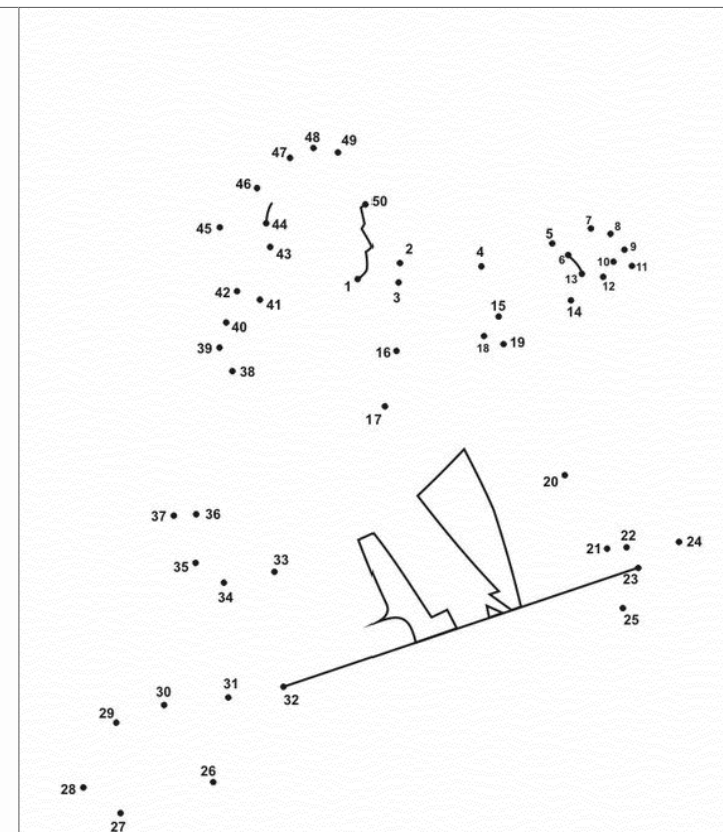
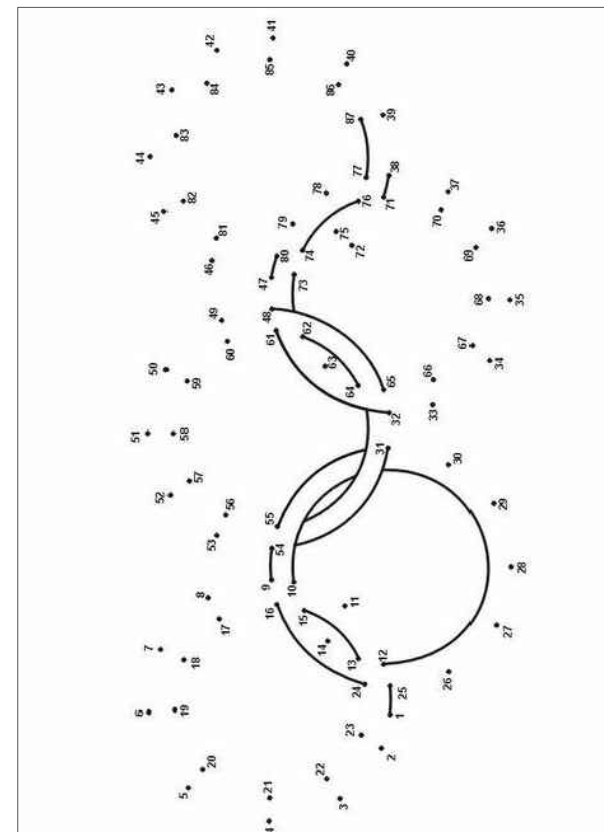
"DOT TO DOT"-თამაში, იგივე "წერტილიდან წერტილამდე"- გულსხმობს წერტილების შეერთებას ნუმერაციის თანმიმდევრობად, რის შედეგადაც ვიღებთ გარკვეული ფორმის "ნახატს".



A complex, abstract drawing by a child, featuring a large, stylized figure with a blue face and a green body, surrounded by various shapes and colors including green, blue, and brown. The drawing is signed 'P. 19/10' in the bottom right corner.

ინსპირაცია

"DOT TO DOT"-თამაში, იგივე "წერტილიდან წერტილამდე"- გულსხმოვან წერტილებს შორის უნდა იქნას დაკავშირებული თანმიმდევრულად, რის შედეგადაც ვიღებთ გარკვეული ფორმის "ნახატს".



მედიუმი რეპროდუქციის: მ. ტაბიჯიძის, ბაბაშის მიმდებარე, მ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნარობის ბზაშია
 ბიძგის პარკის კერძო გზა, #1, 0179 იმუ: (+995 32) 91 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
 www.artstudio.ge
 Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
 Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandeliidze Str.#3
 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
 Tel: (+995 32) 91 52 54
 E-mail: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
 www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:

გდგ-ს სავარაუდო სავრონებო
არეალი

— — სავროაქო მიდის ნახვითების
არსებული ჯობებები

შპს-ს მფლობელები:

დამკვეთი: აგსანაბოგა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი საცხოვრებელი უბნის
 მსკივური პროექტი
 სოფელ ნატანების
 ტერიტორიაზე

მიხამართი

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნათანები

დირექტორი	ი.სააშვინი	
მთ. ადმინისტრატორი	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	ა. მამულაშვილი
	გ. ოქროშიძე	
	მ. მორილიძე	

საქმიანობა

კონცეფცია

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	კონსტრუქცია	ფურცელი 31

■ ■ ■ გდგ-ს სავარაუდო საორომპრო
არეალი

— — საორომპრო მიზნის ნაახვებების
არსებული ჯომებარები

დამკვეთი: ახსენებოზა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი **საცხოვრებელი უბნის
შეკეთების პროექტი**
**სოფელ ნატანგის
ტერიტორიაზე**

მიხამართი

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნათანები

დირექტორი	ი. სალაშვიძე	
მთ. არეიგებორი	გ. სალაშვიძე	
საარეიგებო გუნდი	ა. მამულაშვილი	
	გ. ოპროვინიძე	
	გ. მორილიძე	

პონტოპოლი

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	ჯონგაფცია	ფარგალი 32

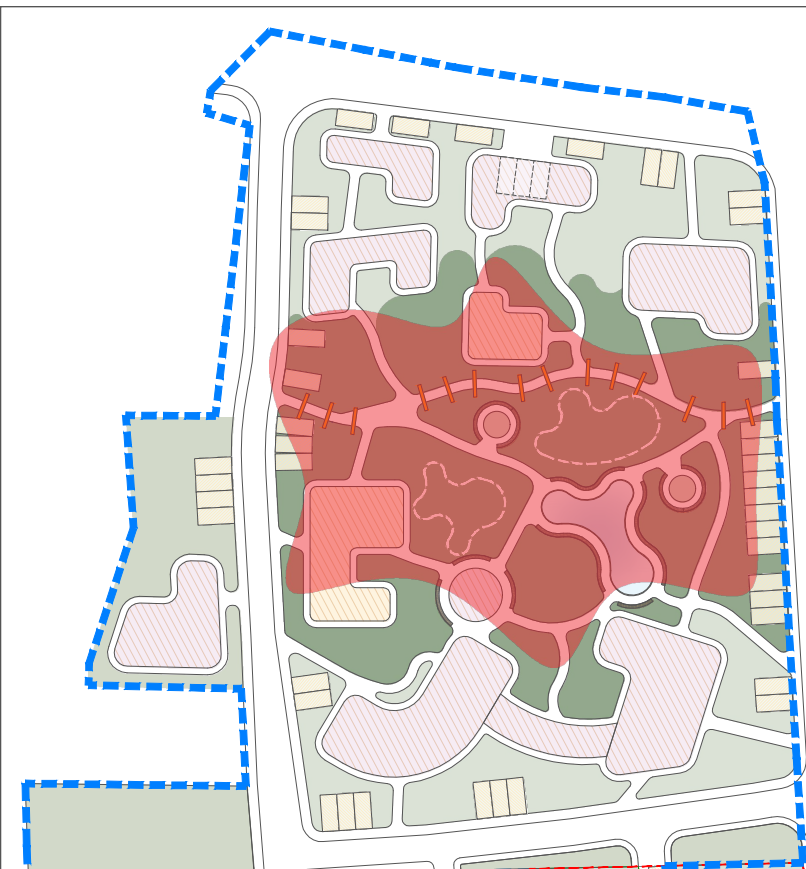
A3

1. რეზიუმე

2. სასტუმრო
ხოვლაქის განთავსების
არეალი

ტარიტორიუზა უესაძლეზელია გემოიუოს რემოდეინიგე არეალი სადეზ გენვითარდეზა სხვადესხვა ტივის გენაშენიანება;

1. საზოგადოებრივი სივრცე, სადაც განვითარდება სწავრთვითი გამოყენების რეაქცია და ურთიერთობის ობიექტები;
2. სივრცე, სადაც შესაძლებელია განთავსდეს სასტუმრო ურთიერთობები



შპს "არტსტუდიო":

დამკვეთი: ამხანაგობა "შეკვეთილი 2019"

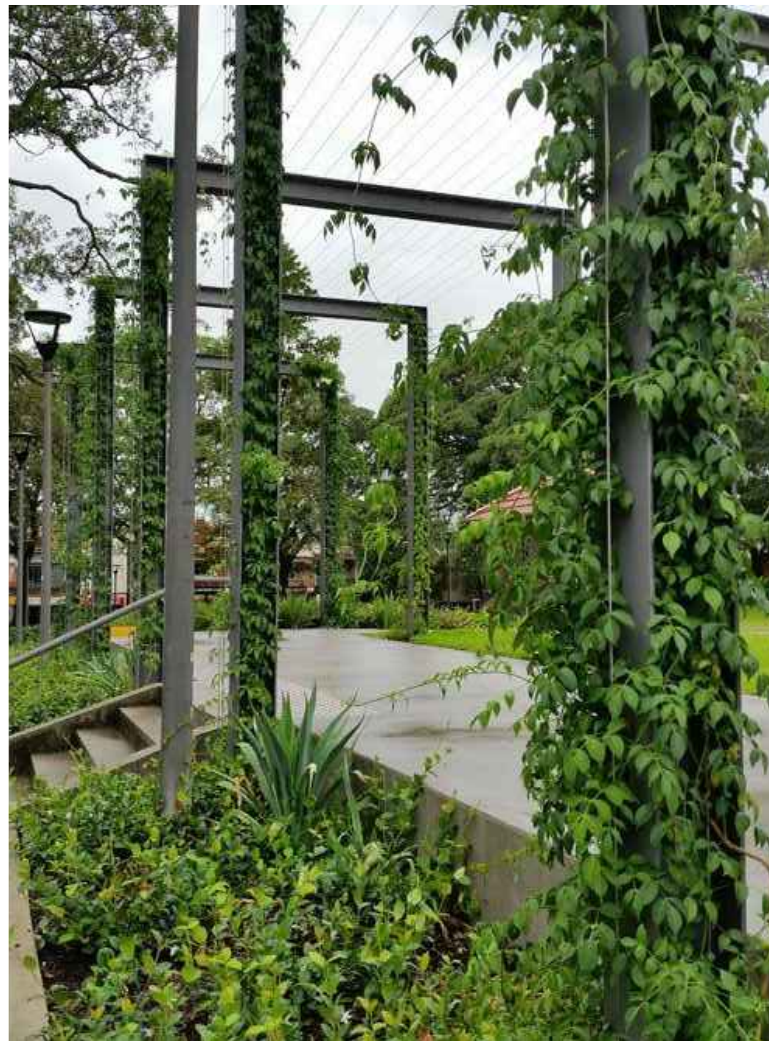
პროექტი საცხოვრებელი უბნის
 ექსპერტული პროექტი
 სოფელ ნატანების
 ტერიტორიაზე

მისამართი
 ოსტრეტიის მუნიციპალიტეტი,
 სოფელი ნატანები

დირექტორი	ი.საღვინე	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.საღვინე	<i>[Signature]</i>
სპროექტორი	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	გ. ოპროვირია	<i>[Signature]</i>
	ნ. მირილიძე	<i>[Signature]</i>

სათაური
 მაგალითები
 (რეკონსტრუქციის სივრცე)

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	ჯონსონის	ფურცელი 33





შეკვლილობა:

შპს-ს მენეჯერი:

დამკვეთი: აშხანაბოვა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი საცხოვრებელი უნის
მსკიზური პროექტი
სოფელ ნატანების
ტერიტორიაზე

მიხამართი
 ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
 სოფელი ნატანეზი

დირექტორი	ი. ხალაშიძე	<i>I. Khalashvili</i>
მთ. პრეზიდენტი	გ. ლუაზაშვილი	<i>G. Luashvili</i>
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	<i>A. Mamulashvili</i>
	მ. ომრეშიძე	<i>M. Omreshvili</i>
	გ. გიორგიძე	<i>G. Giorgidze</i>

სათაური
მაგალითები
(კომერციული ობიექტები)

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	კონსენზუსი	35

მშპპპპპპპპ:

შპპპპპპპპ:

ღამპპპპპპპ: ამპპპპპპპპ
"შპპპპპპპპპ 2019"

პრპპპპპპ
საპპპპპპპპ-სარპპპპპპპპპ
ღასსპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპ
ნატანპპპპ

მისამართი
ოპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპ
სოპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპპ

დირპპპპპპპ	ი.საპპპპპპ	პპპპპპპპ
მთ.	მ.საპპპპპპპპ	პპპპპპპპ
არპპპპპპპპპ	პ.მპპპპპპპპ	პ.პპპპპპპ
საპპპპპპპპ	მ.პპპპპპპპ	პპპპპპპპ
	მ.პპპპპპპპ	
	პ.პპპპპპპ	
	დ.პპპპპპპ	

საპპპპპპ

პიპპპპპპპპპ 01 (პპპპპ პპპპ)

მასპპპპ	თარიღი	27.07.2022
სტაფი	პრპპპპპ	36





შენიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საკუთრებულ-სარეკრეაციო
დასახლებული კომპლექსი სოფელ
ნათანეში

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნათანეში

დირექტორი	ი.სააღიანი	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.საღაბერიძე	<i>[Signature]</i>
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	გ. ჩაბინიძე	<i>[Signature]</i>
	ნ. ყიზილაშვილი	
	ა. დვადარიანი	
	დ. ჯაფარიძე	

სათაური

პროექტი № 03 (შორი ხედი)

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	არქიტექტურა	ფურცელი 38

მძსპლიპაცია:



ღამგვეთი: ამხანაგოგა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საკურტორტო-სარეკრეაციო
ღასასვენებელი კომპლექსი სოფელ
ნათანგუში

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნათანგუში

დირეგტორი	ი.სააღვინი	<i>გ.სააღვინი</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.სააღვინი	<i>გ.სააღვინი</i>
საპროექტო გუდო	ა. მამულაშვილი	<i>ა. მამულაშვილი</i>
	გ. ჩუბინიძე	<i>გ. ჩუბინიძე</i>
	გ. ყიზილაშვილი	
	ა. დვდარიანი	
	დ. ჯუჯაბაძე	

სათაური

308 უაღიზაცია (ახლო ხელი)

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	არსებული	39



ქმსპლიკაცია:

შენიშვნები:

ღამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საკურორტო-სარეკრეაციო
ღასასვენებელი კომპლექსი სოფელ
ნათანგში

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნათანგში

დირეგორი	ი.სააღვინი	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.სააღვინი	<i>[Signature]</i>
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	გ. ჩაბინიძე	<i>[Signature]</i>
	გ. ყიზილაშვილი	
	ა. დვდარაინი	
	დ. ჯაბაბაძე	

სათაური

ფოტომონტაჟი

მსგებრი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	არგვეფია	ფარგალი
		40



ქმსპლიკაცი:

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი საკუთრებ-სარეკრეაციო
დასასვენებელი კომპლექსი სოფელ
ნათანგში

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნათანგში

დირექტორი	ი.სააღიანი	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	მ.საულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ. ჩაბინიძე	<i>[Signature]</i>
	ნ. ყიზილაშვილი	
	ა. დვადარიანი	
	დ. ჯაფარიძე	

სათაური

ფოტომონტაჟი

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	პროექტი	41



მძსპლიპაცია:

მძსპლიპაცია:

ღამკვეთი: ამხანაგოგა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საკურორტო-სარეკრეაციო
ღასასვენებელი კომპლექსი სოფელ
ნათანგოში

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნათანგო

დირეგტორი	ი.სააღვინი	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.სააღვინი	<i>[Signature]</i>
საკურორტო გუდო	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	გ. ჩუბინიძე	<i>[Signature]</i>
	გ. ყიზილაშვილი	
	ა. დვადარანი	
	დ. ჯუჯაბაძე	

სათაური

ფოტომონტაჟი

მსგებრი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	არსებული	42



მძსპლიპაცია:

შენიშვნები:

ღამკვეთი: ამხანაგოგა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი საკურორტო-სარეკრეაციო
ღასასვენებელი კომპლექსი სოფელ
ნათანგოში

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნათანგო

დირეგორი	ი.სააღვინი	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	მ.სააღვინი	<i>[Signature]</i>
საპროექტო გუდო	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ. ჩუბინიძე	<i>[Signature]</i>
	მ. ყიზილაშვილი	
	ა. დვადარანი	
	დ. ჯაბაბაძე	

სათაური

ფოტომონტაჟი

მსგაბი	თარიღი	27.07.2022
სტადია	კონსტრუქცია	ფურცელი 43