

**სივრცითი და ქალაქთშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის
2022 წლის 20 ივლისის N 1-1/7 ბრძანებით დამტკიცებული ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო
ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №8-9/22**

ქ. თბილისი

5 სექტემბერი 2022 წ.

დრო: 12:30

საბჭოს თავმჯდომარე

იოანე მენაბდე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

მარიამ ნაროზაული

საბჭოს წევრები: ნინო გვენცაძე, თამაზ ლომჯარია, ირაკლი ანდლულაძე, გიორგი კერესელიძე, პავლე მაისურაძე, ანა მამულაშვილი, არჩილ მაღალაშვილი, გიორგი ქურციკიძე.

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მარიკა ცეკიტინიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 აგვისტო 2022, ნომერი: 377/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.435; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 523 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (დავით ბექაია; რეგისტრაციის თარიღი: 29 აგვისტო 2022, ნომერი: 393/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.452; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.6; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
3. **კომერციული ობიექტი**, (ვაკო თაქთაქიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 აგვისტო 2022, ნომერი: 402/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.515; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 601 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №26.01.46.581; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 150 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია),
4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბექა ძნელაშვილი; თათია ძნელაშვილი რეგისტრაციის თარიღი: 25 აგვისტო 2022, ნომერი: 366/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.244; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.6; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
5. **სასტუმრო**, (ნათია როზვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 აგვისტო 2022, ნომერი: 368/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.48.275; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1151 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.5; კ3-0.5; მაქსიმალური სიმაღლე: 20.7 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (კობა ზურაბიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 აგვისტო 2022, ნომერი: 412/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.076; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.6; კ3-0.3; მაქსიმალური

სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

7. **კაფე**, (ირაკლი სირაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 1 სექტემბერი 2022, ნომერი: 415/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.575; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 355 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2);. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
8. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მურმან ჯაბუა; რეგისტრაციის თარიღი: 24 აგვისტო 2022, ნომერი: 365/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.587; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
9. **საცხოვრებელი უბანი**, (განმცხადებელი: თეიმურაზ ცერცვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2022, ნომერი: 315/12); საკადასტრო კოდი: 26.01.45.685; 26.01.45.309; 26.01.42.355; 26.01.45.334; 26.01.45.219; 26.01.45.218; 26.01.45.223; 26.01.45.734; 26.01.45.031; 26.01.45.696; 26.01.45.697; 26.01.45.406; 26.01.45.743; 26.01.45.471; 26.01.45.470; 26.01.45.333; 26.01.42.435; 26.01.45.374; 26.01.45.375; 26.01.45.316; 26.01.45.236; 26.01.45.036; 26.01.45.035; 26.01.45.481; 26.01.45.441; მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი: 2.0 ჰა; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გამწვანებული ტერიტორია (გტ) სარეზერვო; მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის საფუძველზე გენგეგმაში ცვლილების შეტანის შესაძლებლობა.

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მარიკა ცქვიტინიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 აგვისტო 2022, ნომერი: 377/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.435; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 523 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - ვიზუალი მისაღება, მიჯნები დაიცვან პროექტის სტადიაზე;
3. მისაღება - მსგზ გაცემა შესაძლებელია;
4. მისაღება - ფარდულის სიმაღლეა გასათვალისწინებელი მიჯნის ზონაში;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.435) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით ბექაია; რეგისტრაციის თარიღი: 29 აგვისტო 2022, ნომერი: 393/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.452; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.6; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია). აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - ვიზუალი სრულად შესაცვლელია;
3. მისაღება - მსგზ გაცემა შესაძლებელია არქიტექტურა დასახვეწია;
4. მისაღება;
5. მისაღება - სასურველია, დიზაინი უფრო დაიხვეწოს. ფოტომონტაჟი მოსარგებია გარემოზე. გასათვალისწინებელია, მომდევნო სტადიაზე;
6. მისაღება - პროექტის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას დახვეწილი პროექტი;
7. მისაღება;
8. მისაღება - პროექტი დასახვეწია;
9. მისაღება - პროექტი დასამუშავებელია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.452) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

3. კომერციული ბოიექტი, (ვაკო თაქთაქიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 აგვისტო 2022, ნომერი: 402/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.515; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 601 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №26.01.46.581; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 150 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება - გაერთიანების შემთხვევაში რეკონსტრუქცია შესაძლებელია საცხოვრებელი ზონის შესაბამისი მიჯნის ზონების დაცვით;
4. მისაღება - გადასაყვანია მიწა, ნაკვეთების გაერთიანების შემთხვევაში შესაძლებელია მსგზ გაცემა. ზონა უკანა დასაცავია;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.515; №26.01.46.581;) კომერციული ობიექტის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე პროექტი წარმოდგენილი იქნას გაერთიანებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონისთვის დადგენილი მოთხოვნათა დაცვით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს

4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბექა ძნელაშვილი; თათია ძნელაშვილი რეგისტრაციის თარიღი: 25 აგვისტო 2022, ნომერი: 366/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.244; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.6; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მოსაყვანია კანონმდებლობასთან შესაბამისობაში და გასათვალისწინებელია პარამეტრებთან თავსებადობა;
2. არ არის მისაღები - მესამე სართული არღვევს ნორმას. ვიზუალი ასეთუ ისე მისაღება, გაპთან წინააღმდეგობაშია;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.244) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას კანონმდებლობასთან მიმართებაში მოყვანილი საპროექტო დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 4, უარი ეთქვას 5.

განიხილეს:

5. **სასტუმრო**, (ნათია როხვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 აგვისტო 2022, ნომერი: 368/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.48.275; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1151 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.5; კ3-0.5; მაქსიმალური სიმაღლე: 20.7 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.48.275) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

6. ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (კობა ზურაბიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 აგვისტო 2022, ნომერი: 412/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.076; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.6; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 6 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - დასამუშავებელია პროექტი, დამატებით წარმოსადგენია დოკუმენტაცია, ფასადებზე აქცენტი გაკეთდეს ხის ფაქტურაზე რომ გარემოში უკეთესად ჩაჯდეს. დაზუსტდეს რომ არის ორბინიანი;
2. მისაღება - გაპის გაცემა შესაძლებელია, კვლევა უფრო გასაგებად უნდა იყოს წარმოდგენილი ზოგადად. ვიზუალი სრულად შესაცვლელია;
3. მისაღება - მსგვ გაცემა შესაძლებელია, არქიტექტურა დასახვეწია;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მომდევნო სტადიაზე წარმოსადგენია უფრო დახვეწილი დიზაინის პროექტი და გარემოზე რეალურად მორგებული ფოტომონტაჟი;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.51.076) ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: პროექტის შეთანხმების ეტაპზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს შენიშვნების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 4.

განიხილეს:

7. კაფე, (ირაკლი სირაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 1 სექტემბერი 2022, ნომერი: 415/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.575; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 355 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - დაზუსტდეს გზის საკითხი, და უკან მდებარე ნაკვეთებთან წვდომა. ვიზუალურად უმჯობესია გაკეთდეს უფრო მსუბუქი პროექტი;
2. არ არის მისაღები - ვიზუალურად უნდა იყოს მსუბუქი, ბუნგალოს ტიპის. ასევე წყალარინების სისტემას როგორ აგვარებს არ ჩანს;
3. მისაღება - მსუბუქი ბუნგალოს ტიპის კაფის დადგმა შესაძლებელია შესაბამისი კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში;

4. მისაღება - დროებითი ნაგებობის (ღია კაფე) შემთხვევაში შესაძლებელია;
5. არ არის მისაღები - გარკვევით უნდა განიმარტოს წყალარინების საკითხის გადაწყვეტა. ესკიზი გადასამუშავებელია, დიზაინი დასახვეწი;
6. არ არის მისაღები - არ არის მისაღები კაპიტალური შენობა;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - შესაცვლელია შენობის ტიპი;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.575) კაფეს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს შენიშვნების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია მხოლოდ მსუბუქი კონსტრუქციის, უსაძირკვლო ობიექტისთვის.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 3.

განიხილეს:

8. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მურმან ჯაბუა; რეგისტრაციის თარიღი: 24 აგვისტო 2022, ნომერი: 365/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.587; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - უმჯობესია დამუშავდეს და უფრო თანამედროვე არქიტექტურული იერსახე მიეცეს;
2. არ არის მისაღები - პროექტი დამუშავდეს პროფესიონალის მიერ;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურული იერსახე დასახვეწია;
4. არ არის მისაღები - დასახვეწია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული პირველ სტადიაზე მითითებული რეკომენდაციები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.587) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას პროფესიულ დონეზე დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8, მომხრე 1.

განიხილეს:

9. საცხოვრებელი უბანი, (განმცხადებელი: თეიმურაზ ცერცვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2022, ნომერი: 315/12); საკადასტრო კოდი: 26.01.45.685; 26.01.45.309; 26.01.42.355; 26.01.45.334; 26.01.45.219; 26.01.45.218; 26.01.45.223; 26.01.45.734; 26.01.45.031; 26.01.45.696;

26.01.45.697; 26.01.45.406; 26.01.45.743; 26.01.45.471; 26.01.45.470; 26.01.45.333; 26.01.42.435; 26.01.45.374; 26.01.45.375; 26.01.45.316; 26.01.45.236; 26.01.45.036; 26.01.45.035; 26.01.45.481; 26.01.45.441; მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი: 2.0 ჰა; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გამწვანებული ტერიტორია (გტ) სარეზერვო; მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის საფუძველზე გენგეგმაში ცვლილების შეტანის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - წარმოდგენილი ვერსიით შემოდის უფრო საინტერესო ხედვა ვიდრე წინა ვერსიებით. შემოდის ჩრდილოეთ ნაწილის ისეთი ხედვა რომელიც ითვალისწინებს ერთიან კომპლექს დიდი საზოგადოებრივი სივრცით, რომელიც წილობრივად იქნება დათმობილი ყველა მესაკუთრისგან. ასეთი კომპლექსური განვითარება კურორტისთვის უფრო თანამედროვე და მისაღებ გარემოს შექმნის ვიდრე სათითაოდ ინდივიდუალური სახლები. ასევე მნიშვნელოვანია ზღვასთან კომუნიკაციის მაქსიმალური შენარჩუნება მწვანე კორიდორებით. იურიდიულად ზედა დოკუმენტში ცვლილების შეტანის შემთხვევაში, მისაღებად მიმაჩნია აღნიშნული კონცეფციით არეალის განვითარება. ზოგადად გენგეგმა საჭიროებს კორექტირებას თუნდაც თავის ხანდაზმულობიდან გამომდინარე.
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. თავი შეიკავა;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა წარმოდგენილი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის საფუძველზე გენგეგმაში ცვლილების შეტანის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას ურეკი-შეკვეთილის გენგეგმაში ცვლილების შესატანი დოკუმენტაციის პაკეტი მთავრობის სხდომაზე წარსადგენად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8, თავი შეიკავა 1.

საბჭოს თავმჯდომარე

იოანე მენაბდე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

მარიამ ნაროზაული