განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავება

74.06.15.267 ; 74.06.15.366 ; 74.06.11.346 ; 71.06.15.399 ;
71.06.11.724 ; 74.06.15.064 ; 74.06.15.090 .

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

NCH URBAN SOLUTION

პროექტის ავტორის კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

1922

მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამტკიცებულია: სტუ
დამაარსებლის: ს. ნ. პაპავასის სახელობის პრემიანტი
სუს-ს რეგისტრაციის № 21-3579

GEORGIA
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY
MASTER'S
DIPLOMA

MD № 002017

By the decision N. 20 June 29, / 2012 . /
of the faculty of
Architecture, Urban Planning and Design
Mr. Nodar Chalaganidze
was awarded the Degree of Master of
Architecture

რეგისტრაციის № 02018
Registration

თბილისი 26 3 2015
Tbilisi რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
მაგისტრის
დიპლომი

MD № 002017

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის 2012 წლის 29. 6 № 20
გადაწყვეტილებით ნოდარ ჭალაგანიძეს
მიენიჭა არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი
Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili /

ადგილი ბეჭდისთვის
Seal

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.064
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
პროექტის ავტორის კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი

მასშტაბი
1:1.46

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
2

A3

2023 წელი | აპრილი

სარჩევი	
№	დასახელება
A.01	თავფურცელი
A.02	პროექტის ავტორის კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი
A.03	სარჩევი
A.04	განმარტებითი ბარათი
A.05	ტერიტორიის მდებარეობის საორენტაციო სქემა
A.06	სიტუაციური რუკა
A.07	სვოტ ანალიზი
A.08	საკადასტრო მონაცემები (1)
A.09	საკადასტრო მონაცემები (2)
A.10	საკადასტრო მონაცემები (3)
A.11	საკადასტრო მონაცემები (4)
A.12	საკადასტრო მონაცემები (5)
A.13	საკადასტრო მონაცემები (6)
A.14	ტოპოგრაფია
A.15	რელიეფის კვლევა და ანალიზი
A.16	საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები 1;2;3;4
A.17	საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები 6;7;8;9
A.18	საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები 9;10
A.19	საპროექტო ტერიტორია
A.20	საწყისი საკადასტრო მონაცემები
A.21	ზოგადკლიმატური რუკა
A.22	ზოგადგეოლოგიური რუკა
A.23	სეისმური საშიშროება
A.24	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალის სქემა
A.25	ფოტოფიქსაცია (1)
A.26	ფოტოფიქსაცია (2)
A.27	აერო ფოტო გადაღება (1)
A.28	აერო ფოტო გადაღება (2)
A.29	ზოგადი ფუნქციური ზონირება
A.30	არსებული ფუნქციური ზონირება
A.31	საპროექტო გზა
A.32	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა
A.33	მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების სქემა
A.34	საკუთრების რუკა
A.35	საპროექტო ფუნქციური ზონირება
A.36	ავტომობილების გაჩერების ადგილები
A.37	საპროექტო გზის ტიპური ჭრილი
A.38	მოსაბრუნებლისა და მიწისქვეშა ავტოსადგომის ჭრილი
A.39	არსებული და საპროექტო გამოსვნის სქემა
A.40	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
A.41	ვიზუალიზაცია (1)
A.42	ვიზუალიზაცია (2)
A.43	ვიზუალიზაცია (3)
A.44	ფოტომონტაჟი
A.45	მიწის ნაკვეთი პირობითი აღნიშვნით №3 - სერვიტუტი
A.46	ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა
A.47	ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელი
A.48	წყალსადენისა და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა
A.49	საინფორმაციო დაფა-ბანერი

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
სარჩევი

მასშტაბი
1:1

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
3

A3

2023 წელი | აპრილი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ცენტრალურ გუდაურში, სასტუმრო "გუდაური ჰილსი"-სა და სასტუმრო "როშკას"-ს ჩრდილოეთით. კობი-გუდაურის (მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსი მაგისტრალი) დამაკავშირებელი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ ფერდზე. საკადასტრო ერთეულებია: 74.06.15.267,74.06.15.366, 74.06.11.346, 74.06.15.399, 74.06.11.724, 74.06.15.064, 74.06.15.090. საერთო ფართობი შეადგენს 9 016 კვადრატულ მეტრს.

მოსახერხებელი ადგილ-მდებარეობიდან გამომდინარე არეალი უნდა განვითარდეს საკურორტო დასახლებლად, კერძოდ სასოფლო-სამოსახლო ზონით(შზ-1). სასოფლო-სამოსახლო ზონაში მინიმალური მიწის ნაკვეთის ფართობია 300 კვადრატული მეტრი. საპროექტო ადგილი წარმოადგენს გუდაურის ლანდშაფტურ ტერიტორიას, სადაც დასაშვებია სასოფლო-სამოსახლო ზონით განვითარება.

კ1 კოეფიციენტი - 0.3-მდე
კ2 კოეფიციენტი - 0.5-მდე
კ3 კოეფიციენტი - 0.3-დან

საპროექტო მიწის ნაკვეთები სრულად აკმაყოფილებენ ზონით მოთხოვნილ გაბარიტებს. შენობის მაქსიმალური სართულიანობა არის 3 სართული ან 2 სართული და მანსარდი. სიმაღლე კი კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხამდე კი 10 მეტრი. ხოლო რელიეფის 15%-ით დახრის შემთხვევაში კედლის ბოლომდე 10 მეტრი, ხოლო კეხამდე 12 მეტრი.

ტერიტორიაზე მოსახვედრად ჩრდილო-დასავლეთით მოეწყობა გზა, რომელიც ჩვენს საპროექტო არეალთან იყოფა ორ ნაწილად, რათა მოემსახუროს ტერიტორიას ორივე (ჩრდილოეთ და სამხრეთ) მხარეებიდან. ასევე გზა მოემსახურება ჩრდილოეთით და სამხრეთით მდებარე მიწის ნაკვეთებს. რელიეფის სირთულის გამო გზის მარჯვენა განშტოება იქნება ჩიხური და დაბოლოვდება ავტომობილის მოსაბრუნებლით. ხოლო მარცხენა იქნება გამჭოლი.

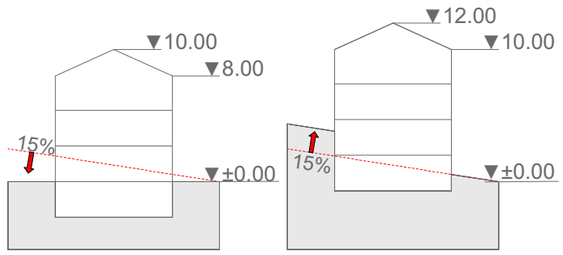
ვფიქრობთ, რომ სივრცით გეგმარებითი წყობა ღია ტიპის იქნება. შესაძლებელია, როგორც ბლოკირებული ასევე ცალკე მდგომი კოტეჯების განთავსება. (წარმოდგენილ ვარიანტში ზოგ საპროექტო ტერიტორიაზე ნაჩვენებია ცალკე მდგომი ერთბინიანი ინდივიდუალური სახლები, შესაძლებელია სხვა გადაწყვეტის არსებობასაც)

შენობათა გადახურვები - სავარაუდოთ გათვალისწინებული იქნება მანსარდული ტიპის საცხოვრებელი სახლები, რაც დამახასიათებელია გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიისათვის.

შენობათა სიმაღლეები დადგინდება გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიისათვის გენგეგმით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ1 კოეფიციენტი - 2 719 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტი - 4 531 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტი - 2 719 კვ.



შენიშვნა: საკურორტო ზონა 1-ში (შზ-6) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 15%-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა არემატებოდეს 8-10 მეტრს, ხოლო 15%-ზე მეტი დახრილობისას სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.064
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შემოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი

პირობითი აღნიშვნები

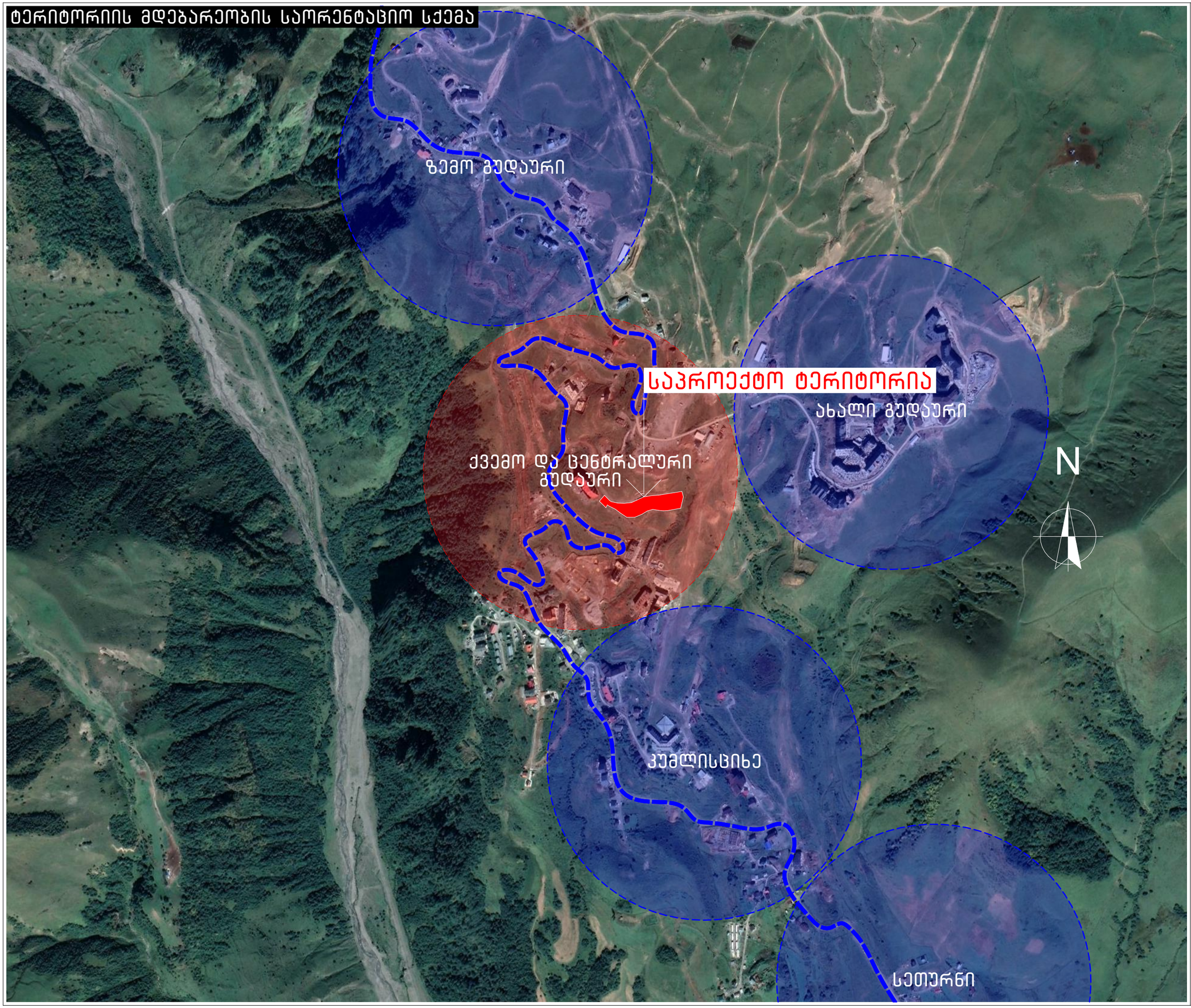
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
4

A3

2023 წელი | აპრილი

ტერიტორიის მდებარეობის საორენტაციო სქემა



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.064
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ტერიტორიის მდებარეობის საორენტაციო სქემა

მასშტაბი
1:1000

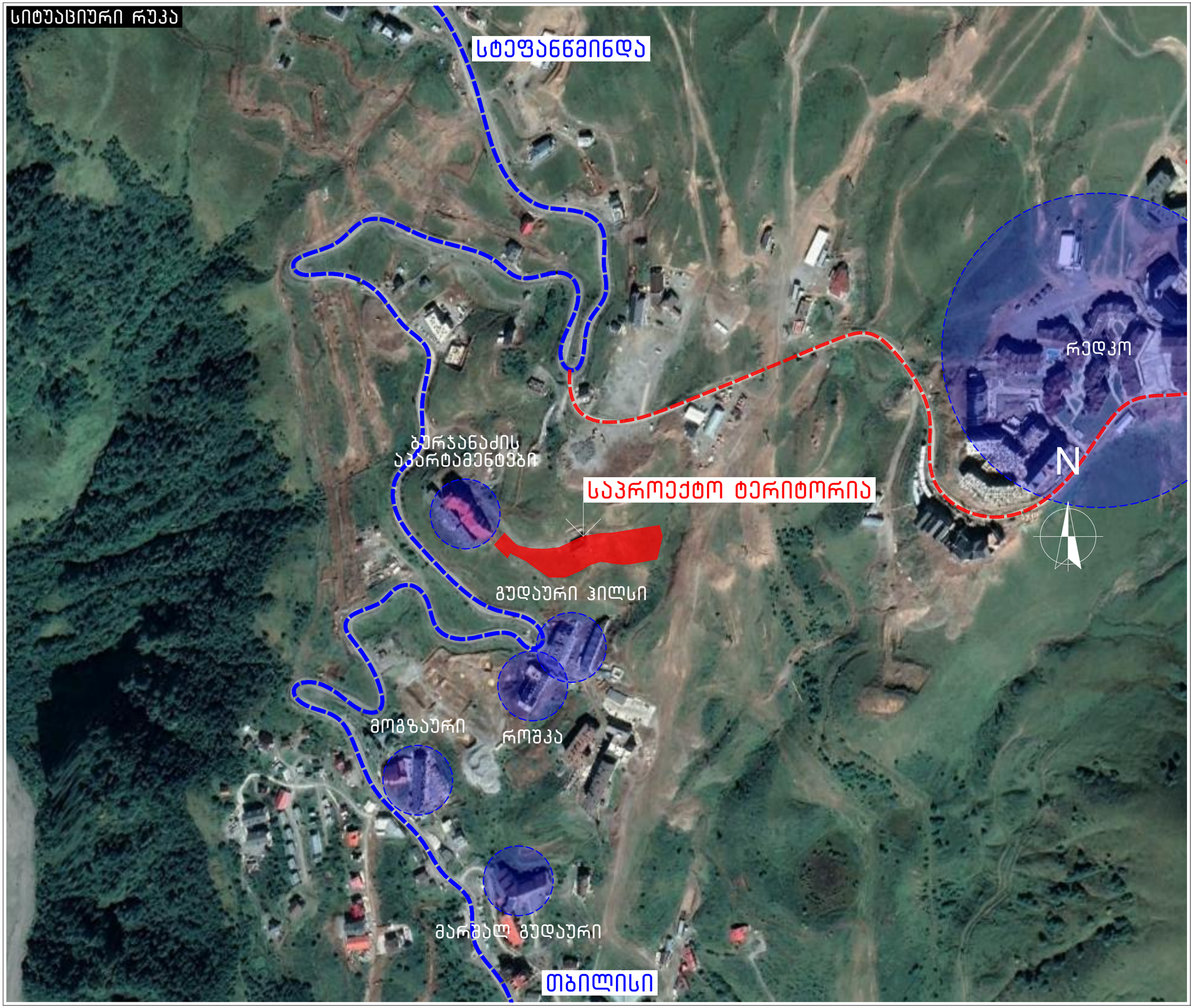
პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
5

A3

2023 წელი | აპრილი



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.064
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
სიტუაციური რუკა

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
6

A3

2023 წელი | აპრილი

სვოტ ანალიზი

S	W	O	T
ძლიერი მხარე	სუსტი მხარე	შესაძლებლობები	საფრთხეები
არსებული მდგომარეობა			
ორი მისასვლელი გზა ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან	ძლიერი ქარი	ტერიტორიის განვითარება სააგარაკე შენობების დანიშნულებით	ტერიტორიის დატოვება განაშენიანების გარეშე, მოუვლელ პირობებში
ახლო კავშირი მსხვილ სატრანსპორტო მაგისტრალთან	რთული რელიეფი	შენობების რელიეფზე მორგება	
განვითარების პერსპექტივა		საავტომობილო გზის მოწყობა	
სიახლოვე გუდაურისთვის მსხვილ საცხოვრებელ უბნებთან			
სიახლოვე რეკრეაციულ სივრცესთან			

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.064

74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეადგინა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
სვოტ ანალიზი

მასშტაბი

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
7

A3

2023 წელი | აპრილი

ამონაწერის საგარანტიო კოდი N 74.06.15.064

ამონაწერი სავალო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მოწმობის თარიღი
N 902018086251 - 13/12/2018 17:02:46	11/01/2019 16:57:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ყამბეგი	გუდური		
74	06	15	064

მისამართი: რაიონი ყამბეგი , გუდური

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაბეგვრადი ფართობი: 800.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:74.06.11.731; 74.06.11.140;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018484077 , თარიღი 05/06/2018 12:15:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/02/2015 , საქმიანიწერის ოქმიდან ამონაწერის სავალო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/06/2018 , საქმიანიწერის ოქმიდან ამონაწერი სავალო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ოლეგ ლაბაგენკო (დაბ.09/02/1967) ,P/N: 2451112594 C/N: TT 172996

მესაკუთრე:	ალწერა:
ოლეგ ლაბაგენკო	

იპოთეკა

სავალდებულო განცდენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფასიანი ნაწილის მიერ 2 წელიწადზე ვადით საკუთრებაში აშენებული მაგრძელებული ობიექტის რეგისტრაციისთვის, აგრეთვე სადგასახადო წელის განმავლობაში 1000 დოლარის ან მასზე დაბეგვრადის ქონების სამუშაოდ მიღებიდან სამეწარმეო ეკონომიკური გაფართოების ეკონომიკური საქონლის მიმდევარი წელის 1 იანვრიდან, რის შემდეგაც აღნიშნული ფასიანი ნაწილი ამავე ვადაში წარიგზავნის ელექტრონული სადგასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს სადგასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობის საქართველოს სადგასახადო კოდექსის XVIII თავის შესაბამისად."

- ელ-კომპანიის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სავალო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ მკრიალობაზე სამეწარმეო სამსახურში, ოქმიდან სახლში და სააგენტოს ოფიციალურ პარტნიორებთან;
- ამონაწერში მკრიალობის აღწერის შესახებ ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია ცხელი ხაზით 2 405405 ან პირადად შეიძლება გამოცხადება ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოქმიდან სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სავალო რეესტრის თანამშრომელთა შრომის ეტიკეტის შესახებ საჩივრის შეტანა შესაძლებელია ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- ინტერნეტ სამეწარმეო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგერიება ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

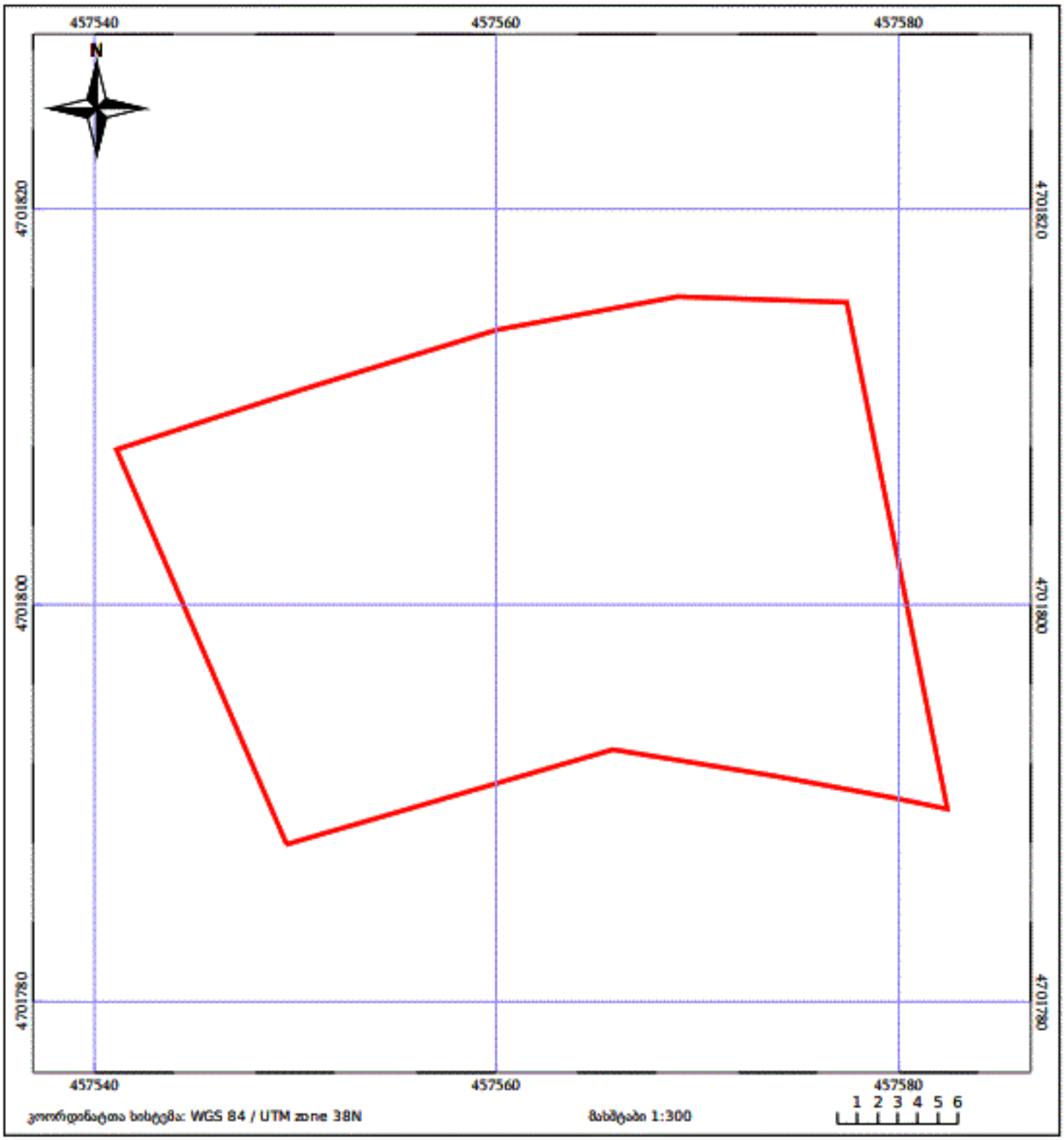
საკადასტრო კოდი: **74.06.15.064**

განცხადების ნომერი: **902018086251**

მომზადების თარიღი: **11/01/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **800 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:300

1 2 3 4 5 6

05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 მუნობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

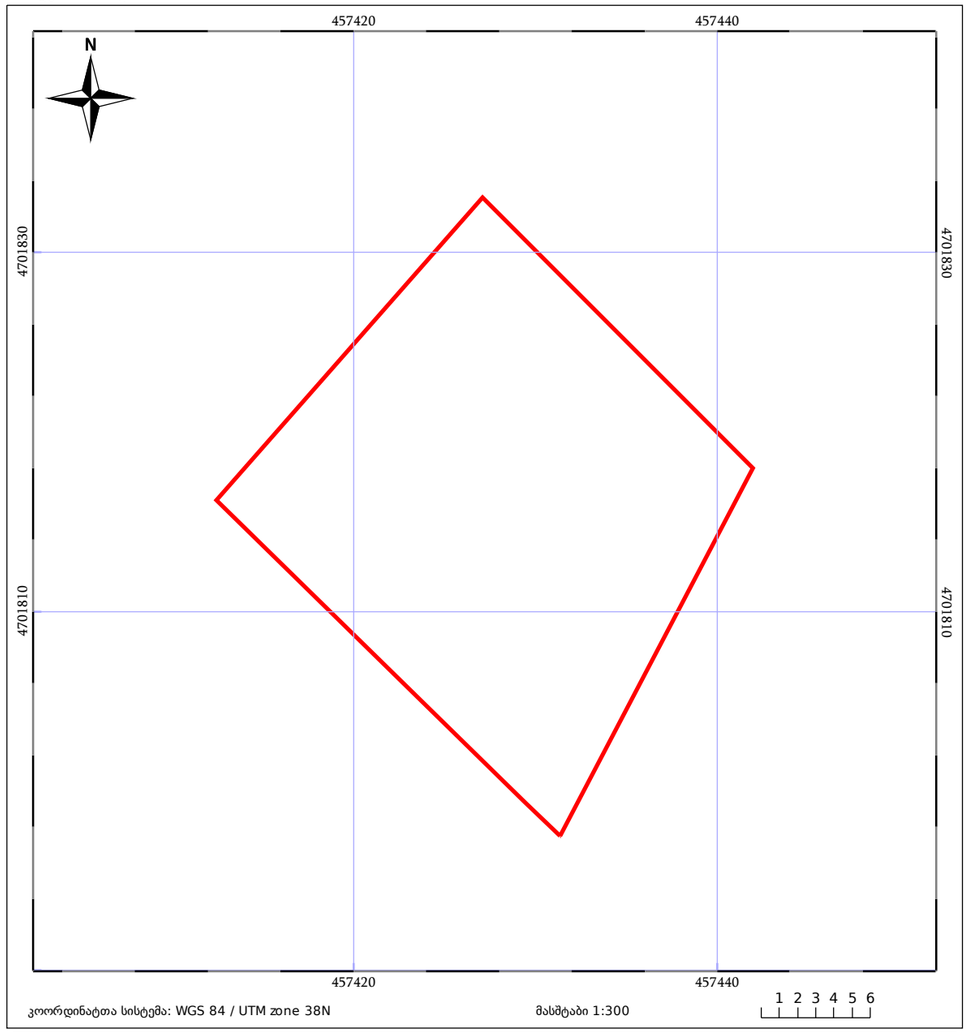
საკადასტრო მონაცემები (1)

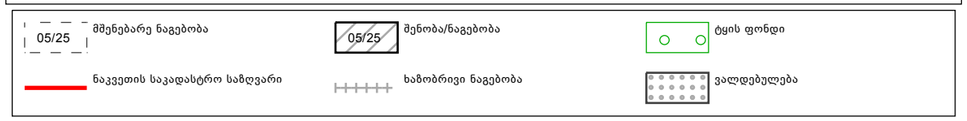
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.15.267**
განცხადების ნომერი: **882021007239**
მომზადების თარიღი: **06/04/2021**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **529 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.15.267**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023471574 - 10/05/2023 12:53:56

მომზადების თარიღი
17/05/2023 18:12:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ყაზბეგი	გუდაური		
74	**06**	**15**	**267**

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , დაბა გუდაური

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 529.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023471574 , თარიღი 10/05/2023 12:53:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N230598136 , დამოწმების თარიღი:10/05/2023 ,ნოტარიუსი ქეთევან გუეშელაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "გუდაური რეზორტ" , ID ნომერი:402066161

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "გუდაური რეზორტ"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საკადასტრო მონაცემები (1)

მასშტაბი
1:1.24

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087 URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
8

A3

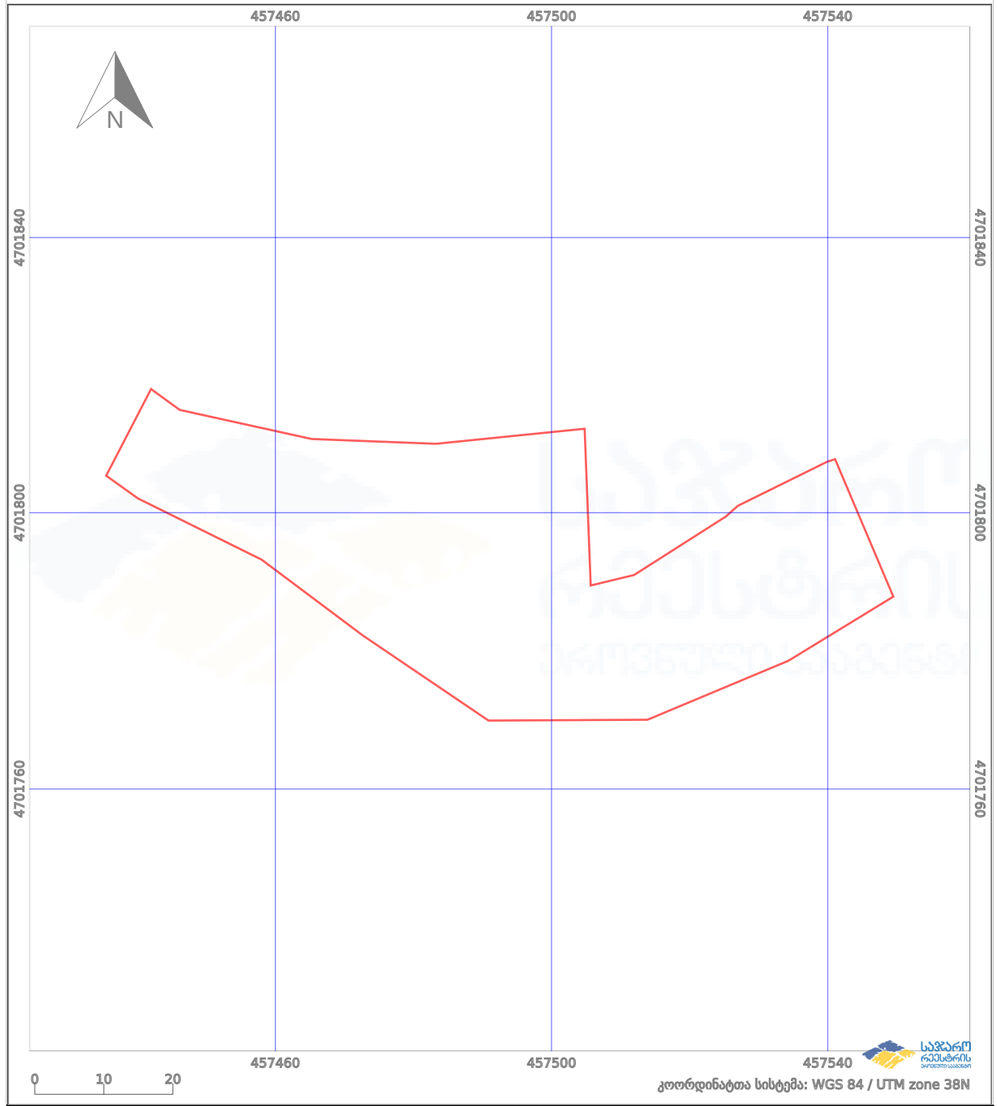
2023 წელი | აპრილი

საკადასტრო მონაცემები (2)

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**74.06.15.366**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882021800694**	ფართობი:	**2850 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**01/10/2021**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4 აშენებული ნაგებობა	
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი	ვალდებულება	

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 74.06.15.366**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882021800694 - 20/09/2021 12:23:41	**01/10/2021 15:56:59**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ყაზბეგი	გულაური		
74	**06**	**15**	**366**

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გულაური

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 2850.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**74.06.11.722; 74.06.11.727; 74.06.11.720; 74.06.11.728; 74.06.11.723; 74.06.11.732; 74.06.11.721;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021458700 , თარიღი 09/06/2021 12:47:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/06/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "გულაური რეგორგ" , ID ნომერი:402066161

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "გულაური რეგორგ"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

NCH URBAN SOLUTION
საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საკადასტრო მონაცემები (2)

მასშტაბი
1:1.24

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087 URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
9

A3

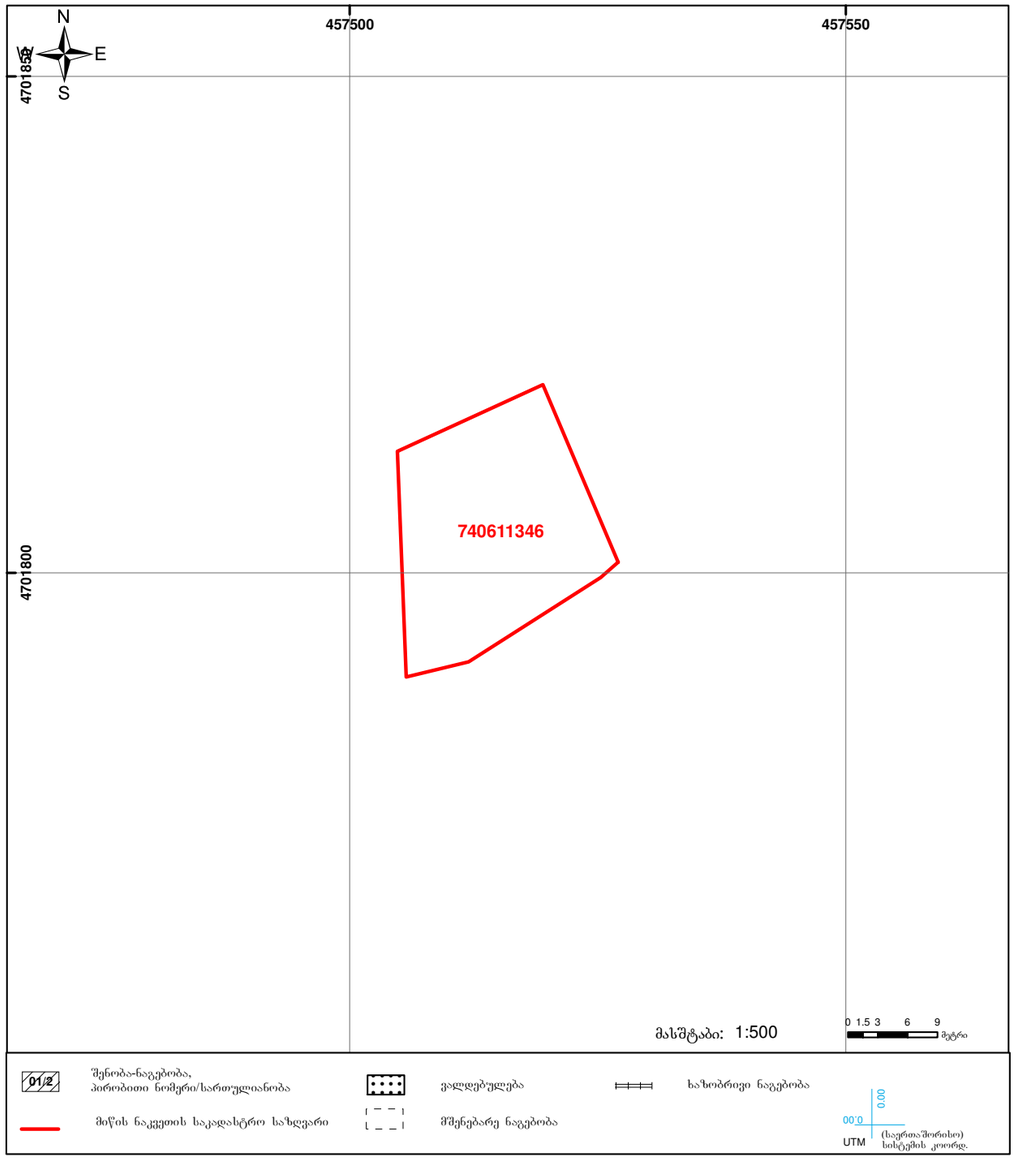
2023 წელი | აპრილი

საკადასტრო მონაცემები (3)

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *74 06 11 346*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011250667
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *427* კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 30.05.11



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წ3. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ქაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ქაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დავით აღმაშენებლის 9
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 74.06.11.346**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882021587248 - 15/07/2021 14:20:57	**20/07/2021 15:57:08**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ყაზბეგი	გულაური		
74	**06**	**11**	**346**

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გულაური

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 427.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**74.06.01.220;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021587248 , თარიღი 15/07/2021 14:20:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/07/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაცვლის ხელშეკრულება N210738701 , დამოწმების თარიღი:16/07/2021 ,ნოტარიუსი ქ. ტყეშელაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "გუდაური რეზორტ" , ID ნომერი:402066161

მესაკუთრე:
შპს "გუდაური რეზორტ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

NCH URBAN SOLUTION
საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საკადასტრო მონაცემები (3)

მასშტაბი
1:1.24

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087 URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
10

A3

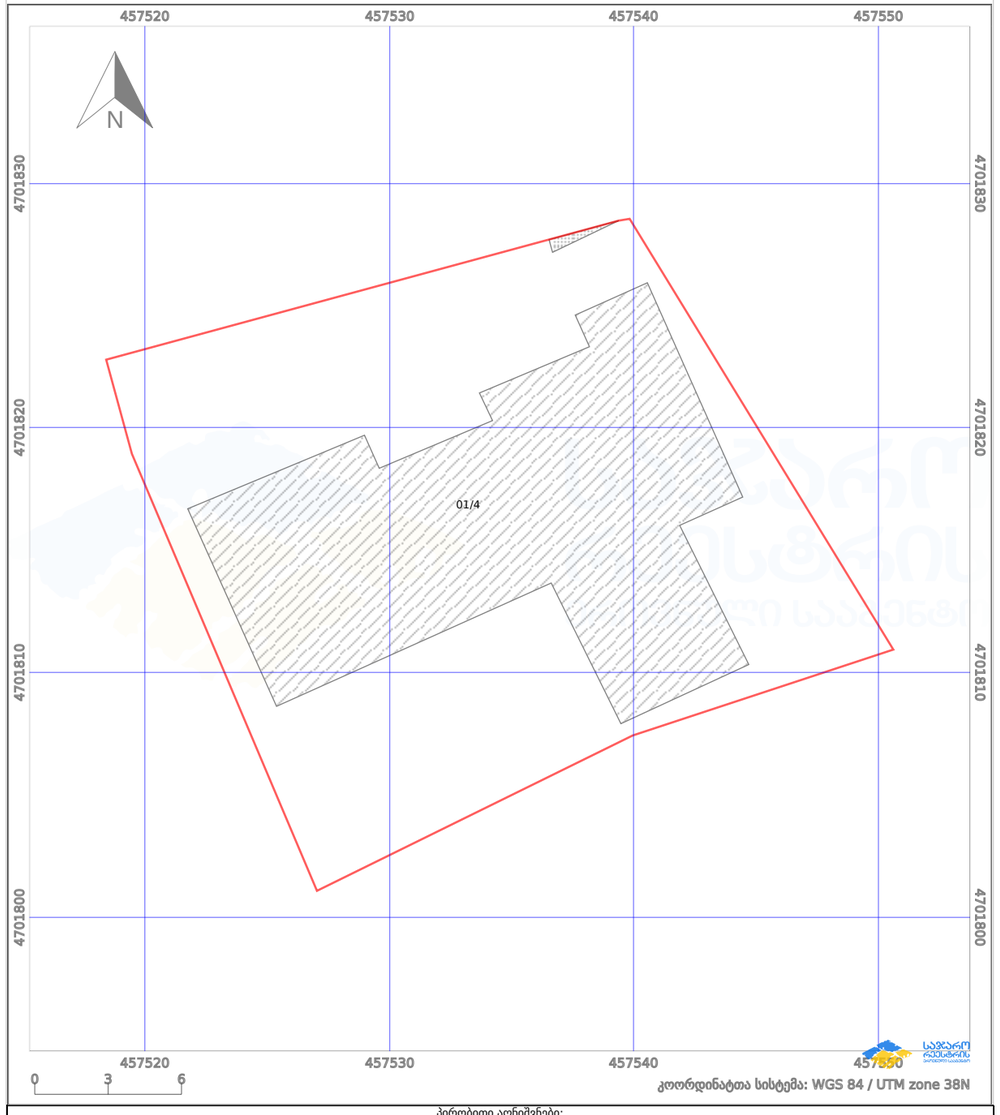
2023 წელი | აპრილი

საკადასტრო მონაცემები (ყ)

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**74.06.15.399**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022541325**	ფართობი:	**513 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**01/08/2022**	ვალდებულების ფართობი:	**1 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; http://napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 74.06.15.399**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022541325 - 26/07/2022 12:53:20

მომზადების თარიღი
01/08/2022 17:50:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ყაზბეგი	გულაური		
74	**06**	**15**	**399**

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ყაზბეგი , დაბა გულაური

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 513.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**74.06.11.141; 74.06.15.386;**

უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014534065 , თარიღი 07/10/2014 12:27:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:07/10/2014
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:14/06/2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:04/05/2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ოლეგ ლოპატენკო (დაბ.09/02/1967) , C/N: FJ501533

მესაკუთრე: **აღწერა:**
ოლეგ ლოპატენკო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საკადასტრო მონაცემები (ყ)

მასშტაბი
1:1.24

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087 URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
11

A3

2023 წელი | აპრილი

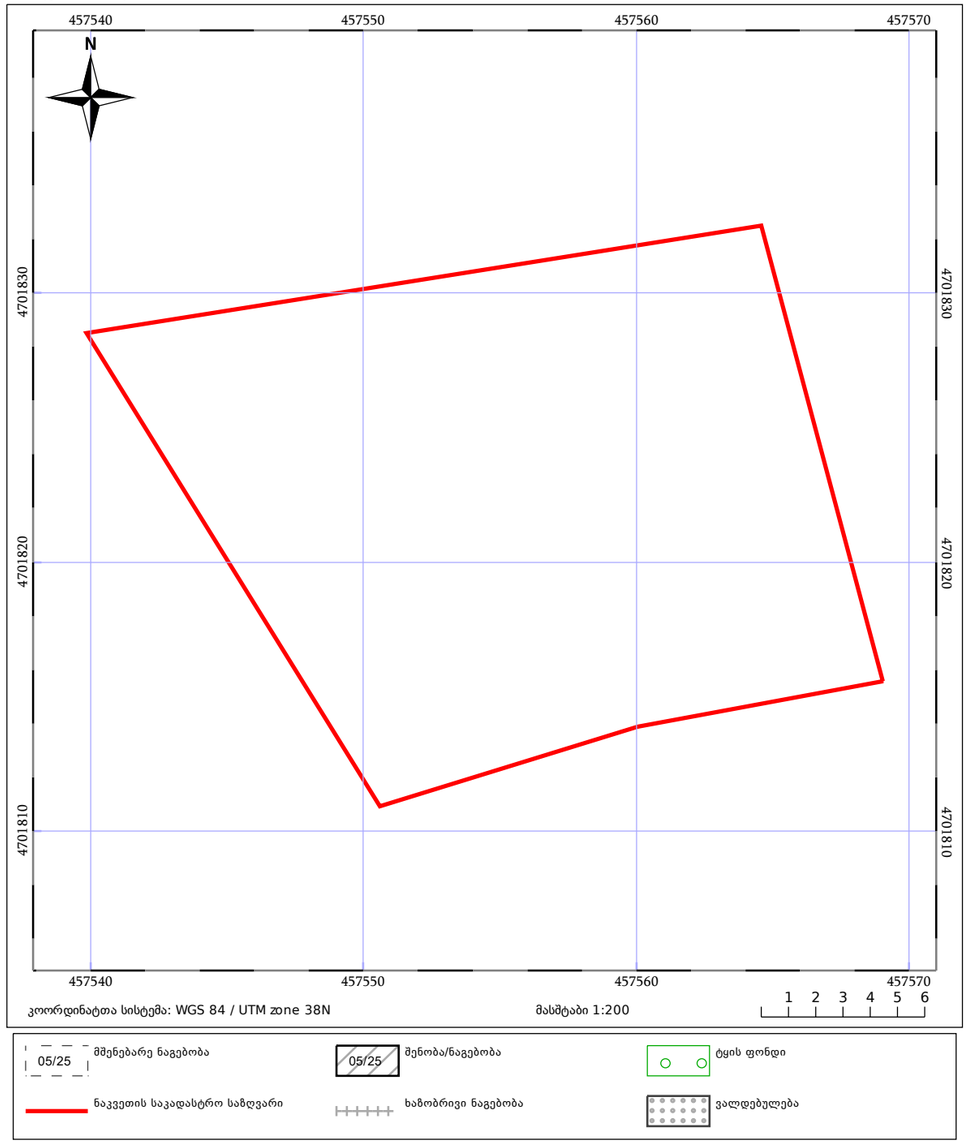
საკადასტრო მონაცემები (5)

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.11.724**
განცხადების ნომერი: **902019944225**
მომზადების თარიღი: **17/01/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **400 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 74.06.11.724**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021587264 - 15/07/2021 14:22:54

მომზადების თარიღი
20/07/2021 16:04:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ყაზბეგი	გულაური		
74	**06**	**11**	**724**

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გულაური

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**74.06.01.222;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021587264 , თარიღი 15/07/2021 14:22:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/07/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაცვლის ხელშეკრულება N210738701 , დამოწმების თარიღი:15/07/2021 ,ნოტარიუსი ქ. ტყეშელაშვილი

მესაკუთრეები:
ვახტანგ მიქელაძე,P/N: 01018000339

მესაკუთრე:
ვახტანგ მიქელაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საკადასტრო მონაცემები (5)

მასშტაბი
1:1.24

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087 URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
12

A3

2023 წელი | აპრილი

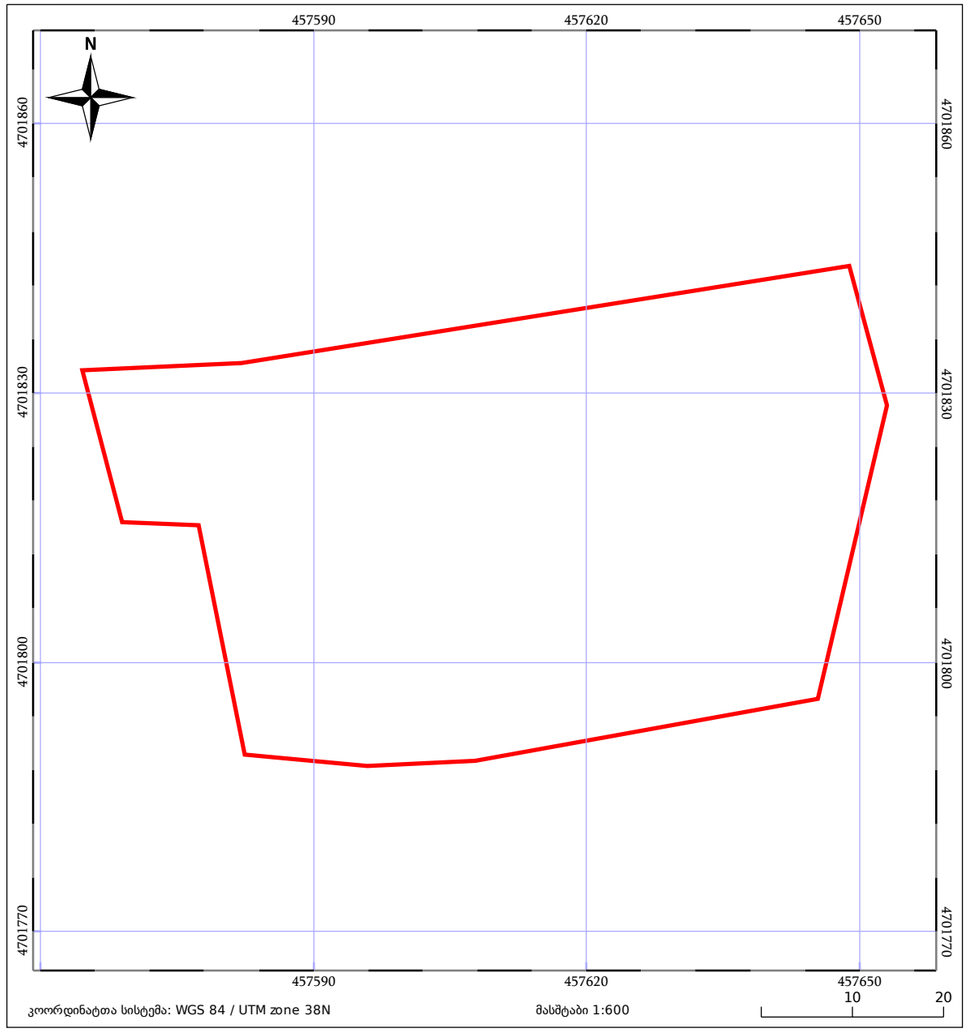
საკადასტრო მონაცემები (6)

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.15.090**
განცხადების ნომერი: **882019378802**
მომზადების თარიღი: **24/05/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **3540 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; http://napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.15.090**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023106684 - 09/02/2023 11:27:00

მომზადების თარიღი
09/02/2023 13:18:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ყაზბეგი	გულაური		
74	**06**	**15**	**090**

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , დაბა გულაური

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3540.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**74.06.15.089; 74.06.11.730; 74.06.11.729;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023106684 , თარიღი 09/02/2023 11:27:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადასვლის თაობაზე N0902-23 , დამოწმების თარიღი:09/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ეიემდიაი" , ID ნომერი:405556367

მესაკუთრე:
შპს "ეიემდიაი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საკადასტრო მონაცემები (6)

მასშტაბი
1:1,24

პირობითი აღნიშვნები

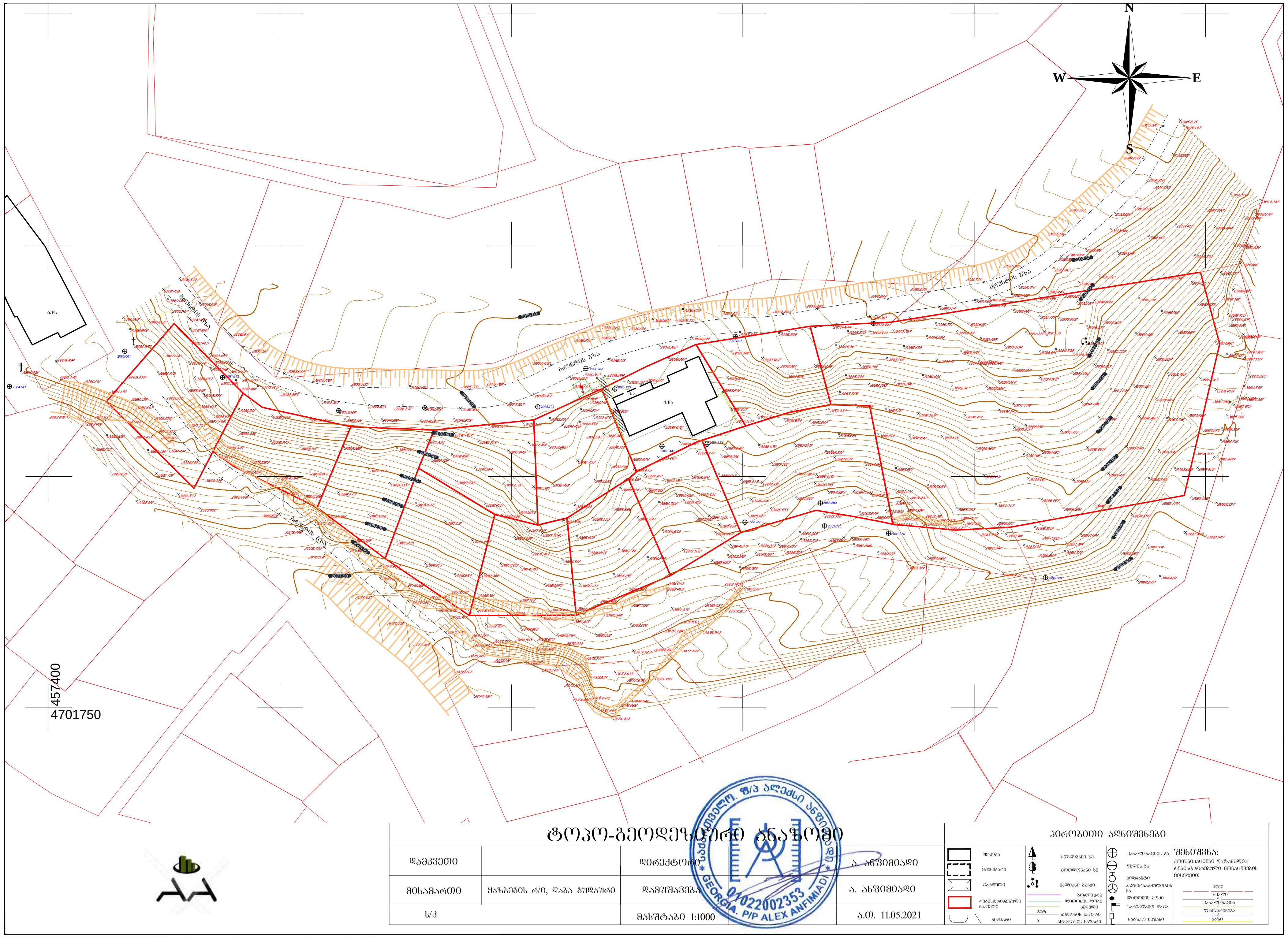
NCH 405337087 URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
13

A3

2023 წელი | აპრილი

ტოპოგრაფია



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჟალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჟალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ტოპოგრაფია

მასშტაბი
1:1

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087 URBAN SOLUTION

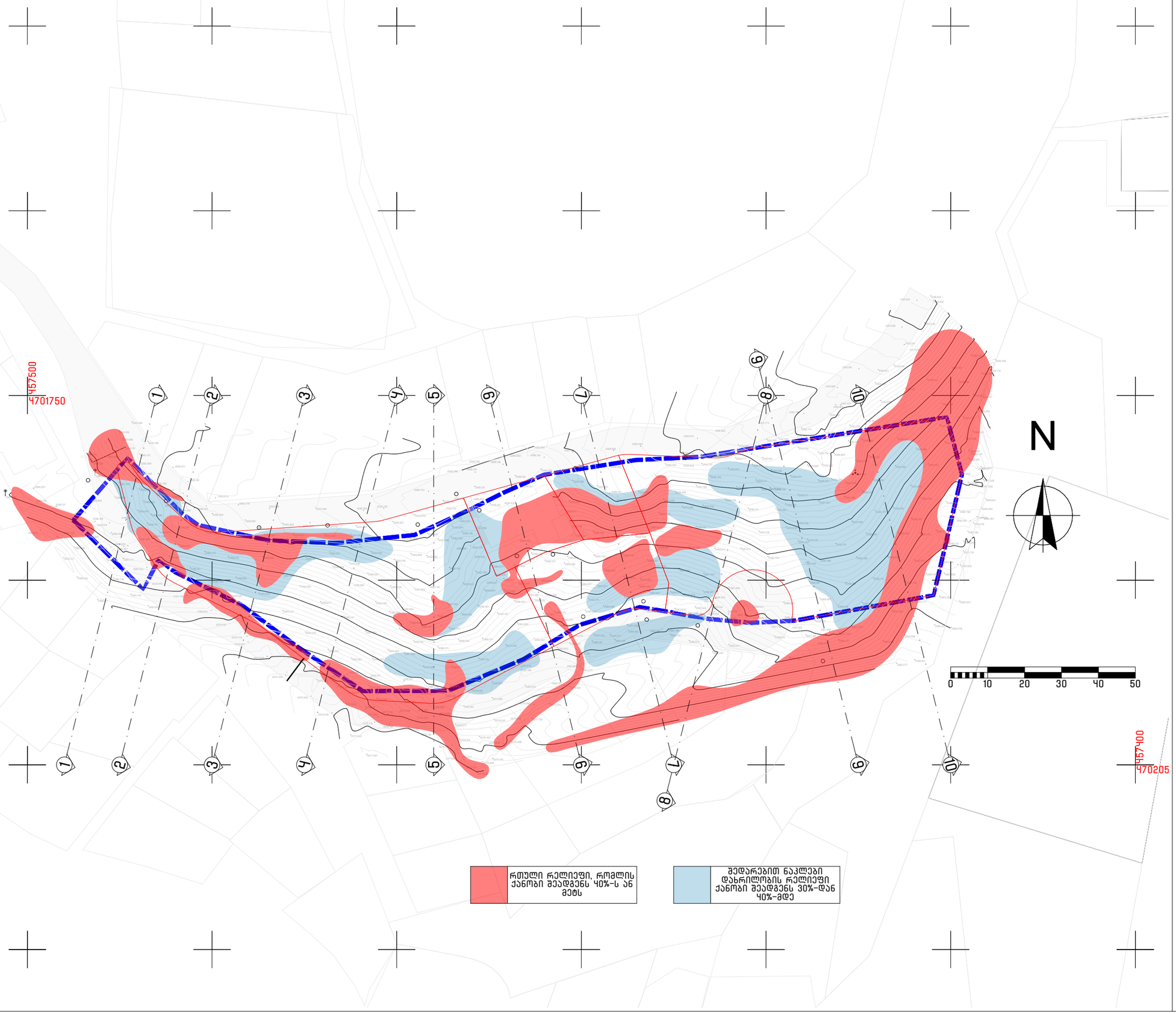
ფურცლის ნომერი
14

A3

2023 წელი | აპრილი

რელიეფის კვლევა და ანალიზი

მასშტაბი 1:1000



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
რელიეფის კვლევა და ანალიზი

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

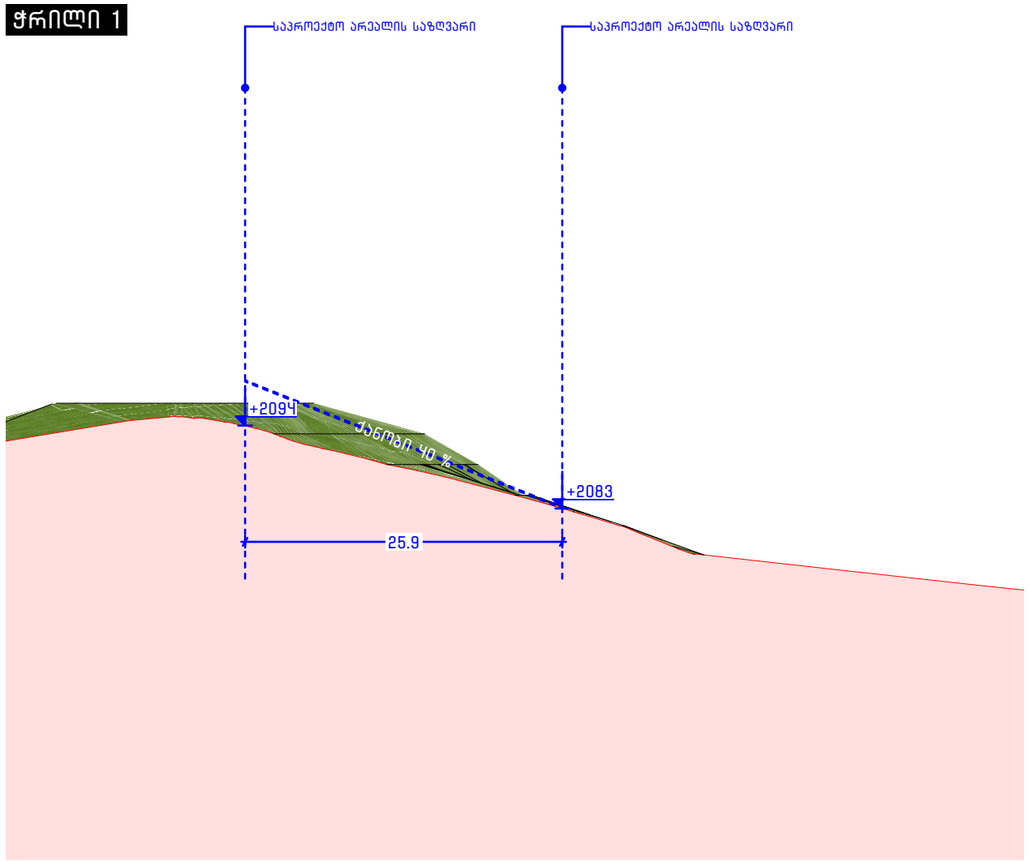
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
15

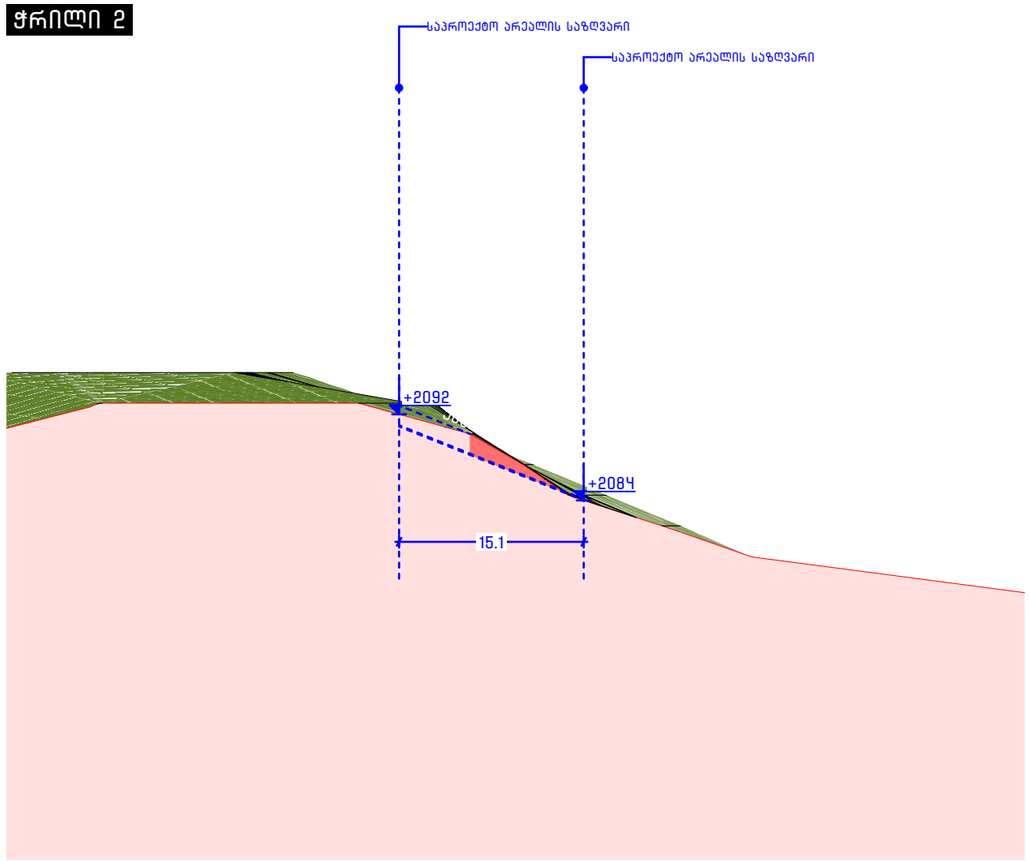
A3

2023 წელი | აპრილი

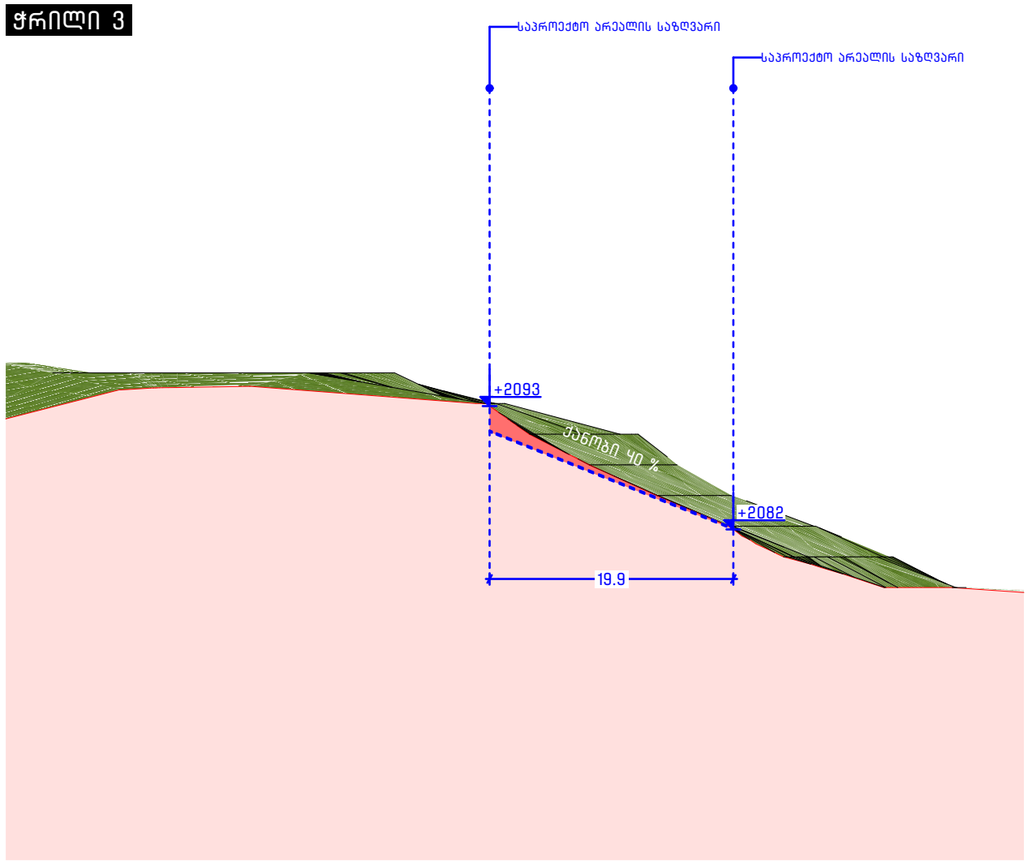
ჭრილი 1



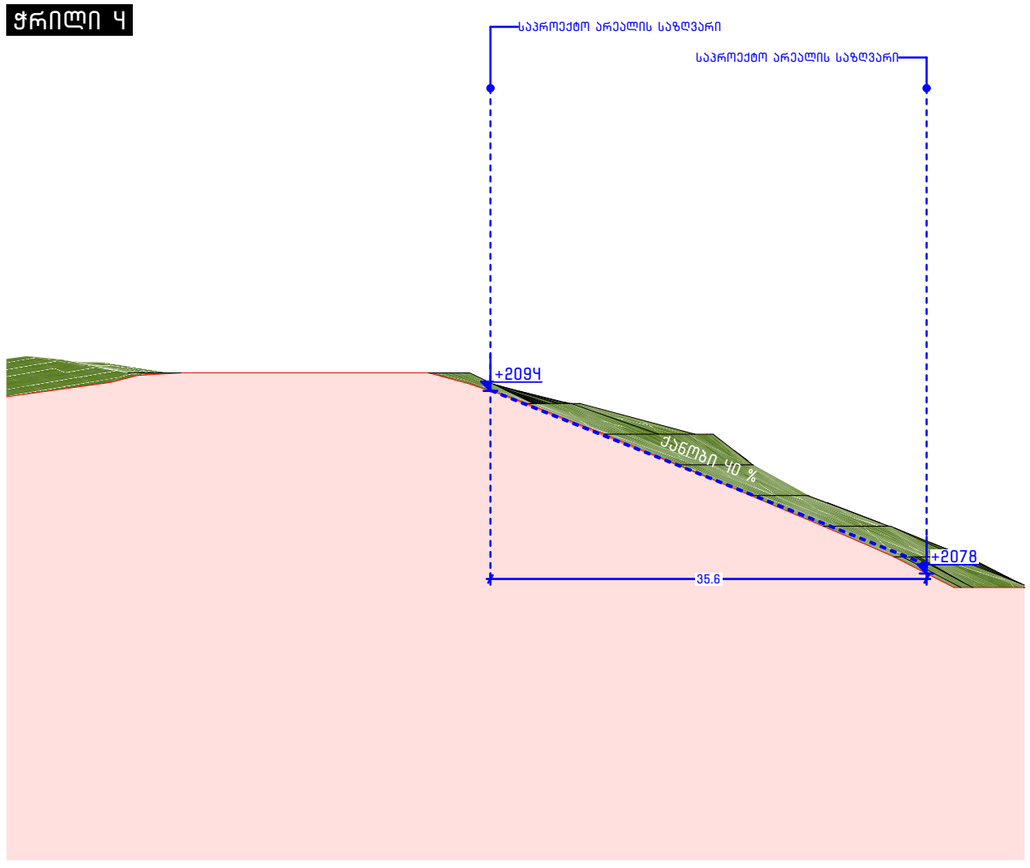
ჭრილი 2



ჭრილი 3



ჭრილი 4



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები 1;2;3;4

მასშტაბი
1:500

პირობითი აღნიშვნები

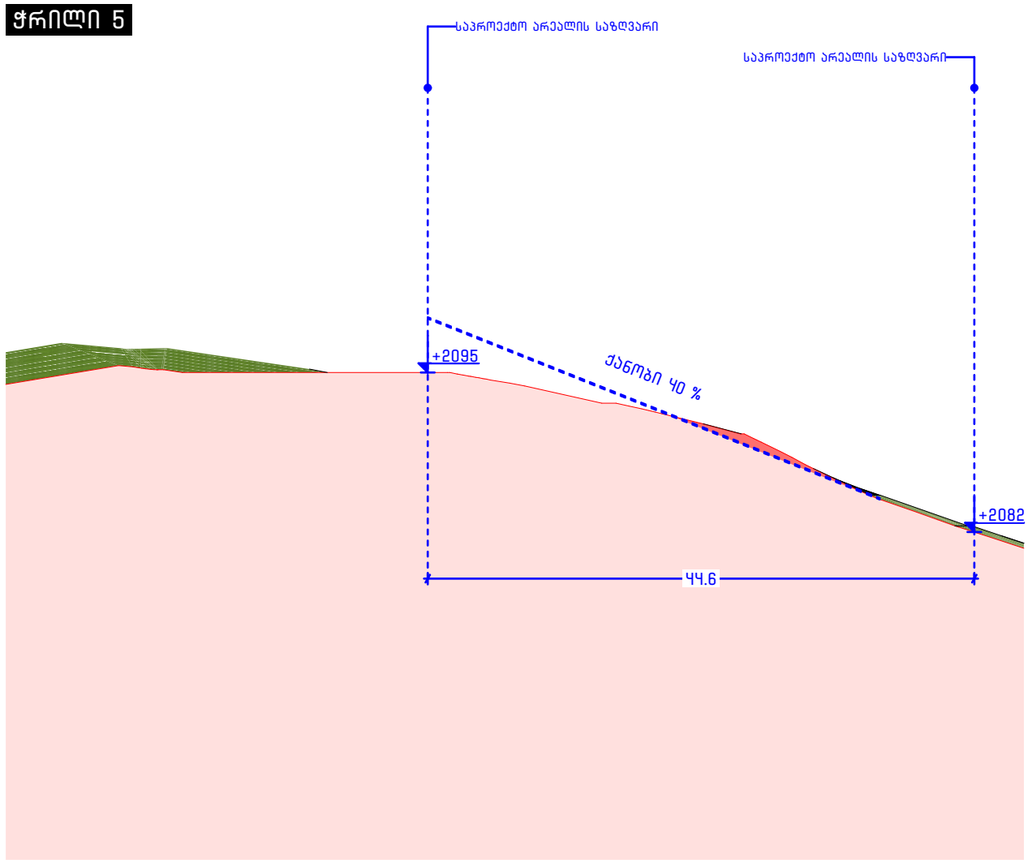
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
16

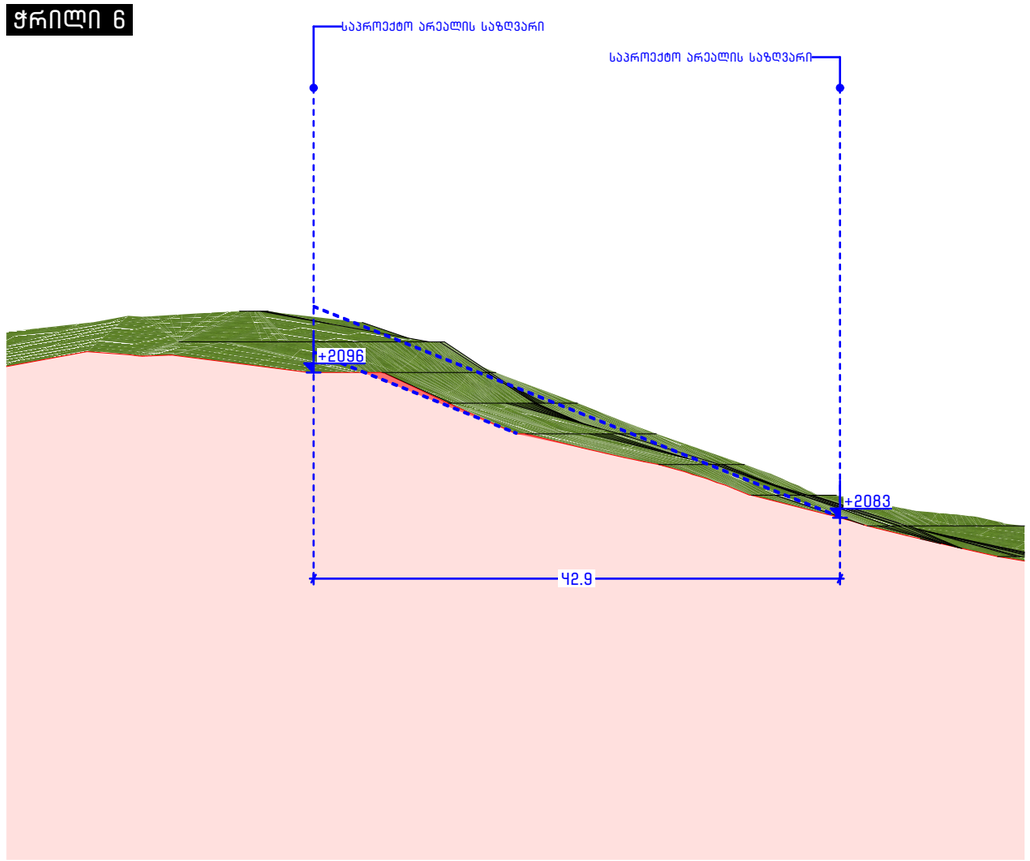
A3

2023 წელი | აპრილი

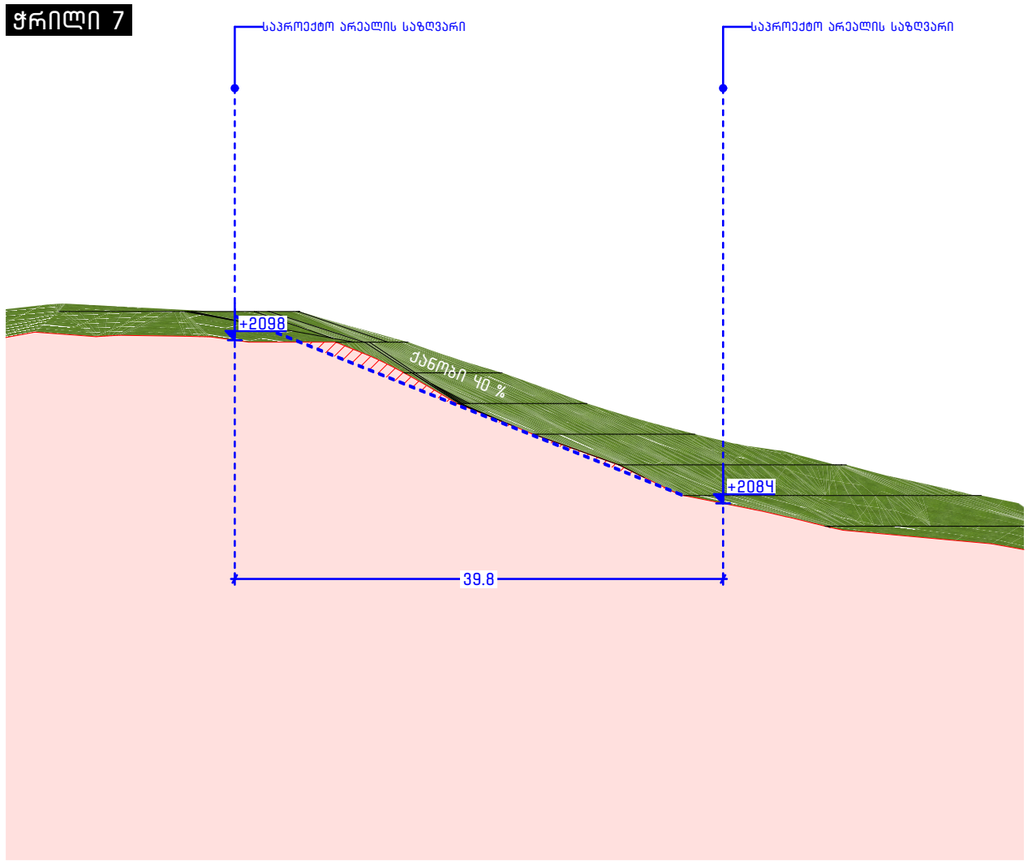
ჭრილი 5



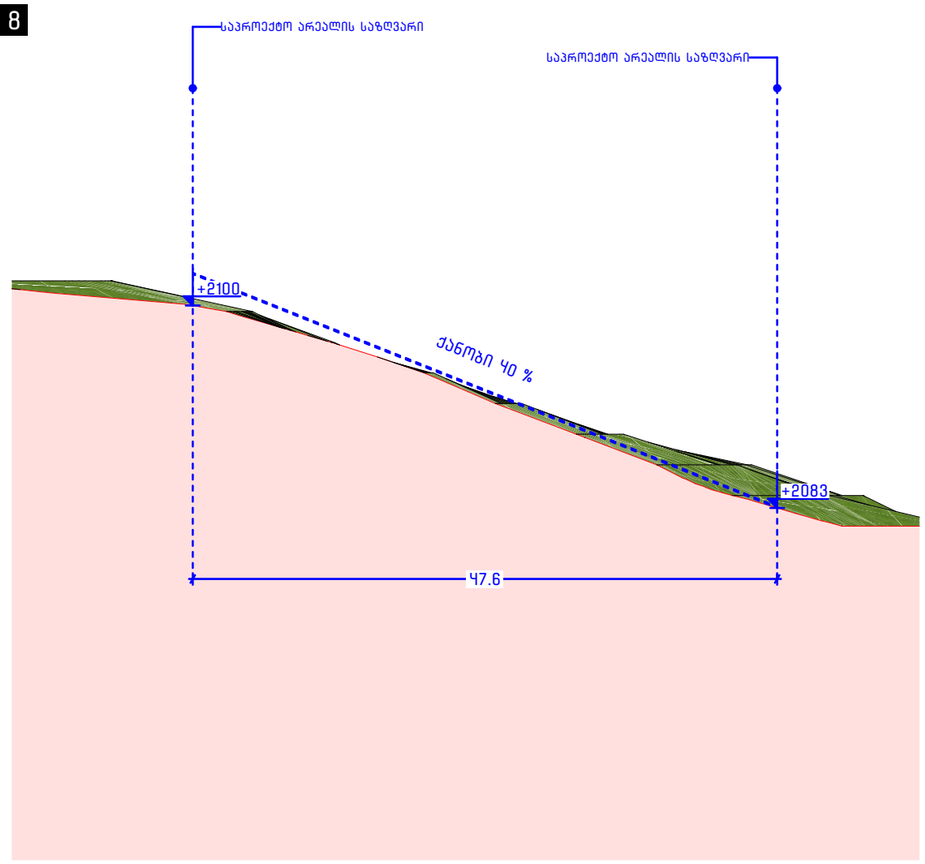
ჭრილი 6



ჭრილი 7



ჭრილი 8



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები 6;7;8;9

მასშტაბი
1:500

პირობითი აღნიშვნები

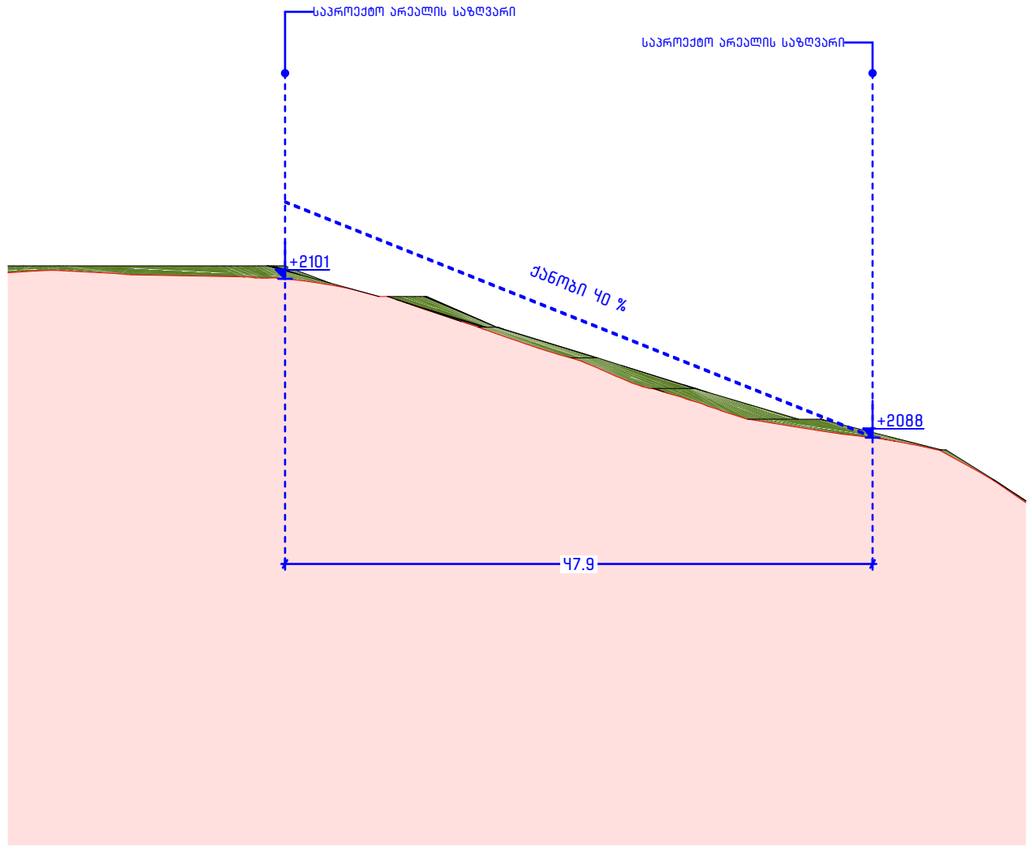
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
17

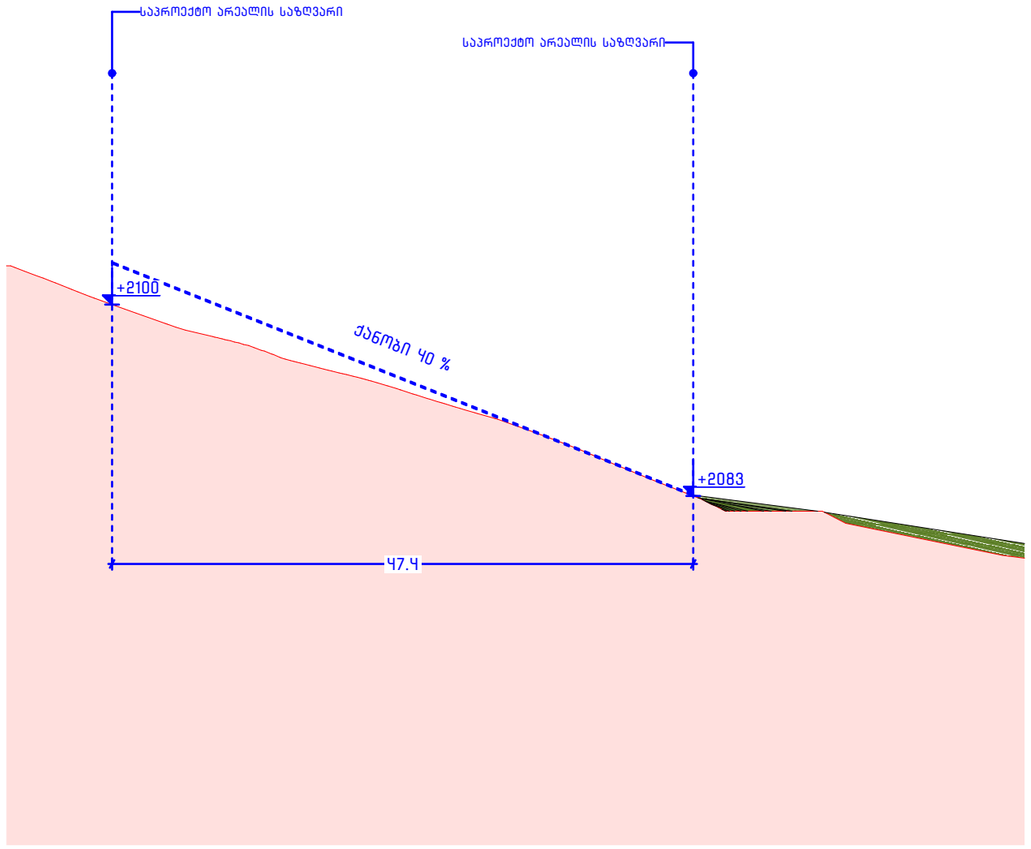
A3

2023 წელი | აპრილი

ჭრილი 9



ჭრილი 10



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები 9;10

მასშტაბი
1:500

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

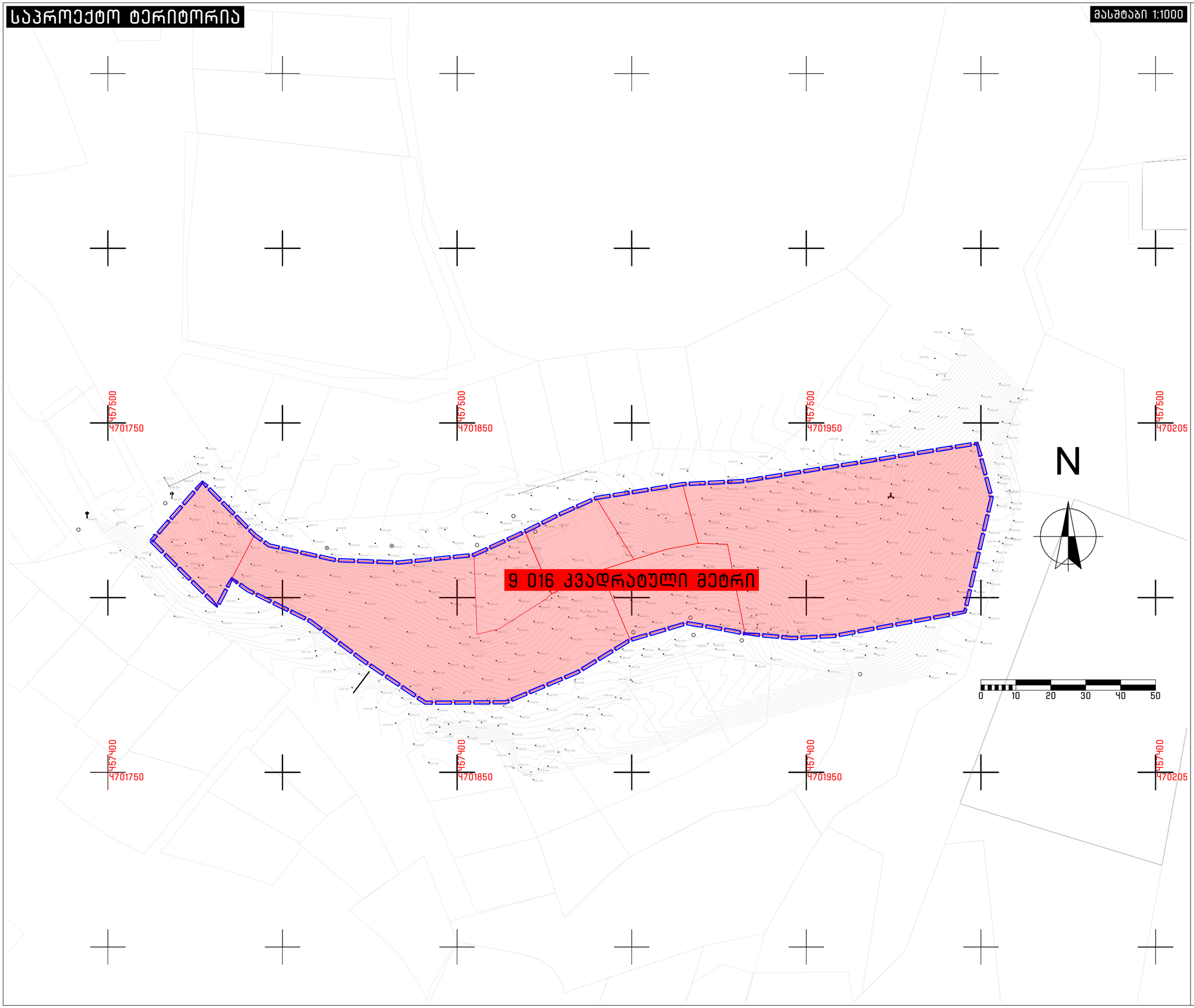
ფურცლის ნომერი
18

A3

2023 წელი | აპრილი

საპროექტო ტერიტორია

მასშტაბი 1:1000



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ტერიტორია

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
19

A3

2023 წელი | აპრილი

საწყისი საკადასტრო მონაცემები

მასშტაბი 1:1000

1		
	საკადასტრო კოდი	74.06.15.267
	ფართობი	529 კვ.მ
	მესაკუთრე(ები)	შპს "გუდაური რეზორტ"
	მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური	

2		
	საკადასტრო კოდი	74.06.15.366
	ფართობი	2850 კვ.მ
	მესაკუთრე(ები)	შპს "გუდაური რეზორტ"
	მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური	

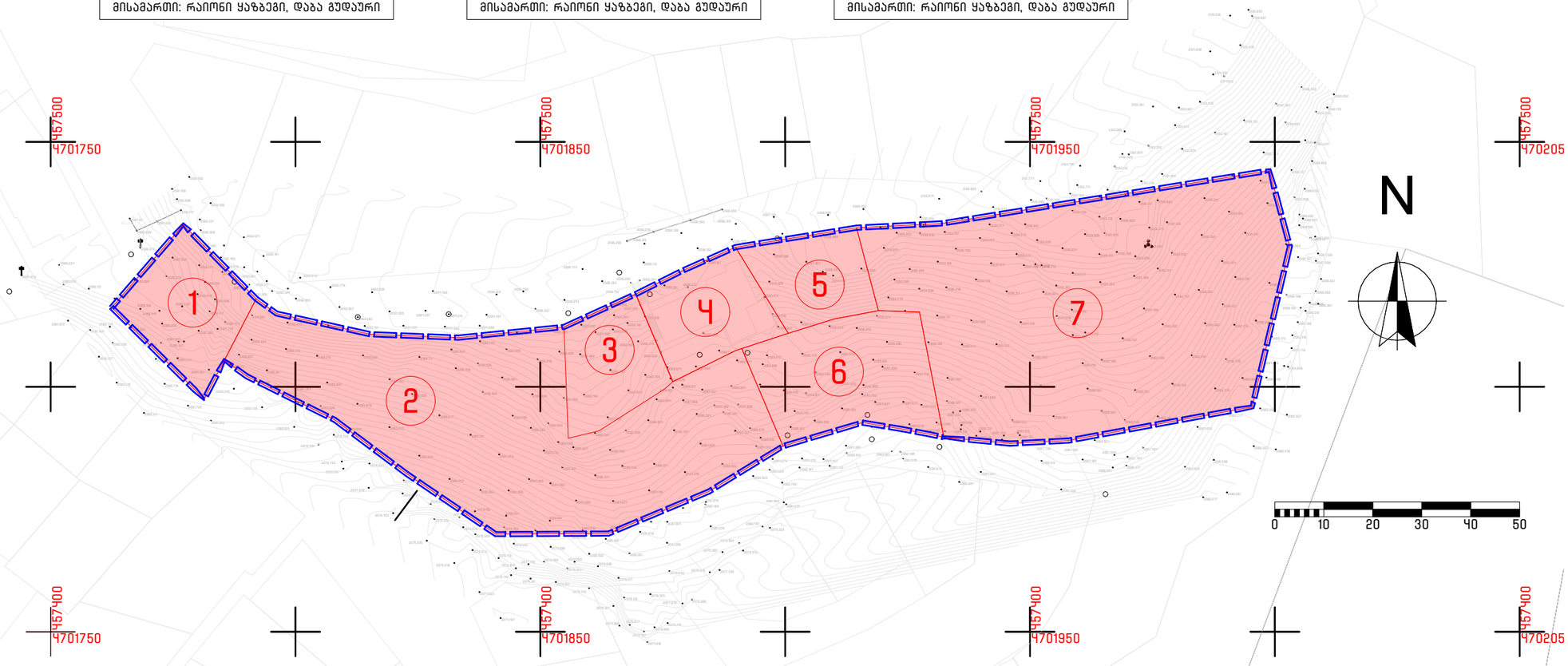
3		
	საკადასტრო კოდი	74.06.11.346
	ფართობი	427 კვ.მ
	მესაკუთრე(ები)	შპს "გუდაური რეზორტ"
	მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური	

Ч		
	საკადასტრო კოდი	74.06.15.399
	ფართობი	513 კვ.მ
	მესაკუთრე(ები)	ოლეგ ლოპატენკო
	მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური	

5		
	საკადასტრო კოდი	74.06.11.724
	ფართობი	400 კვ.მ
	მესაკუთრე(ები)	ვახტანგ მიქელაძე
	მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური	

6		
	საკადასტრო კოდი	74.06.15.064
	ფართობი	800 კვ.მ
	მესაკუთრე(ები)	ოლეგ ლოპატენკო
	მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური	

7		
	საკადასტრო კოდი	74.06.15.090
	ფართობი	3540 კვ.მ
	მესაკუთრე(ები)	შპს "ეიემდიაი"
	მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური	



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საწყისი საკადასტრო მონაცემები

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

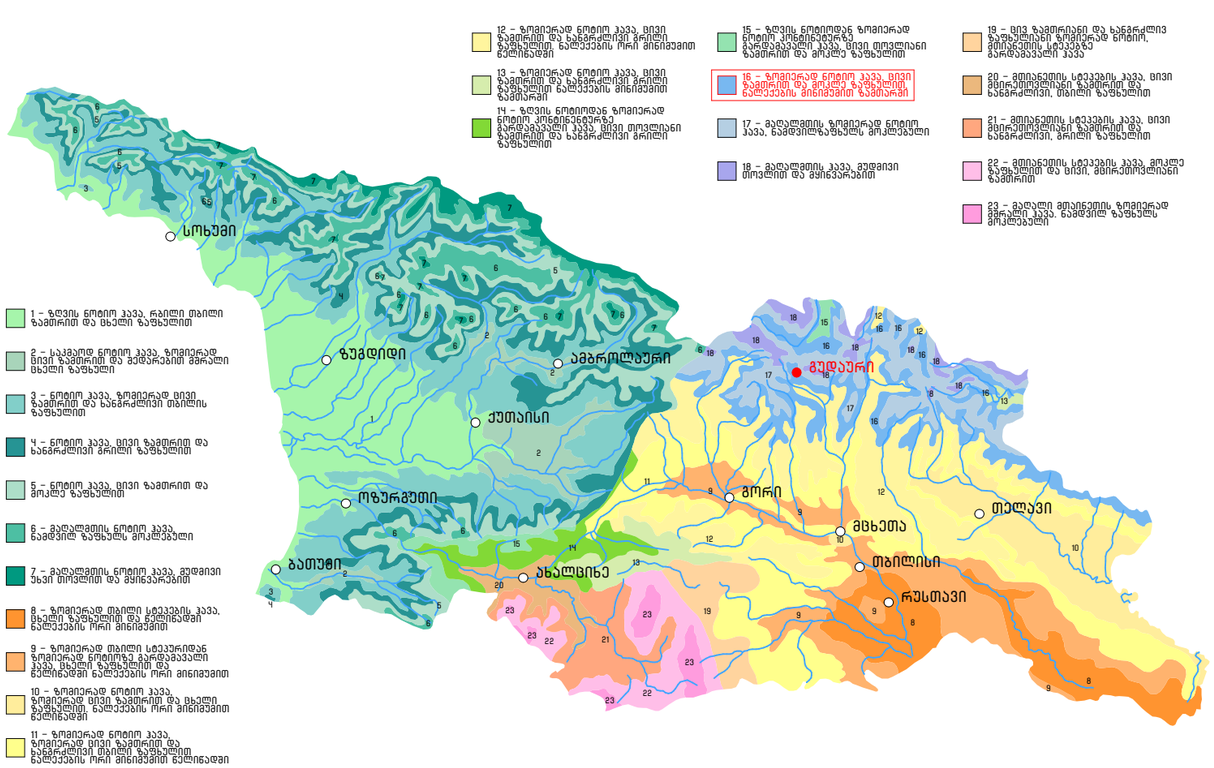
ფურცლის ნომერი
20

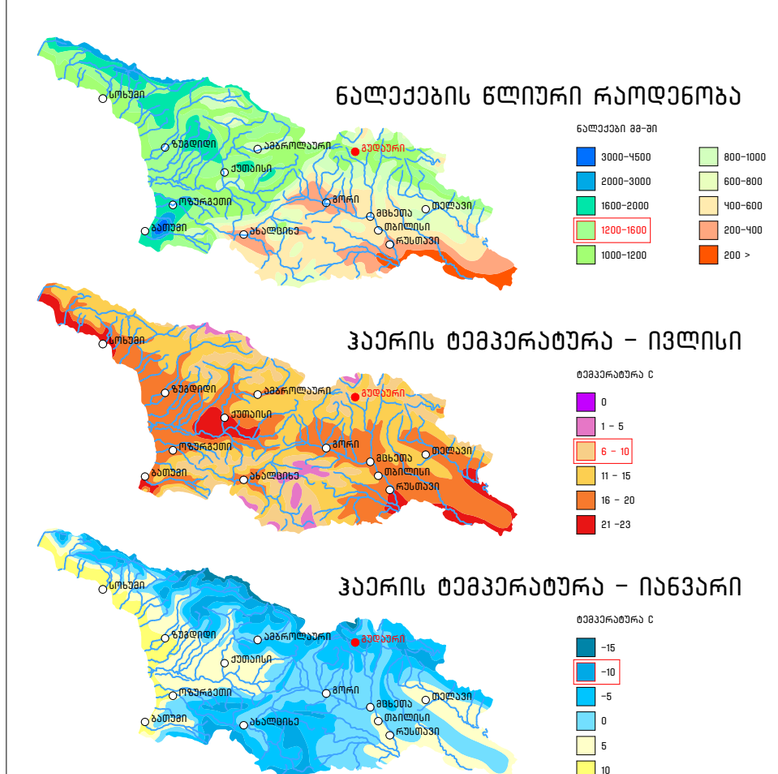
A3

2023 წელი | აპრილი

ზოგადკლიმატური რუკა

მასშტაბი 1:1000





NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ზოგადკლიმატური რუკა

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

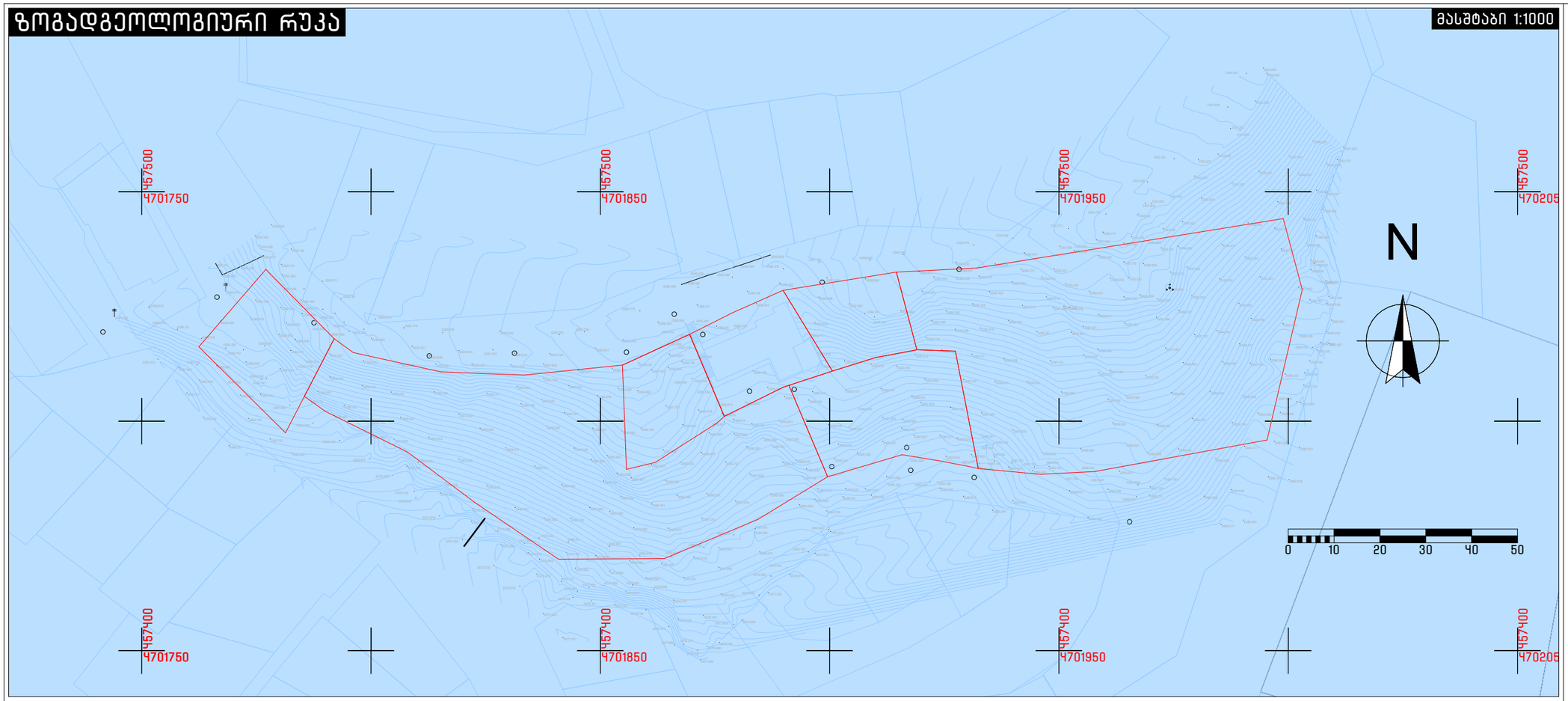
ფურცლის ნომერი
21

A3

2023 წელი | აპრილი

ზოგადგეოლოგიური რუკა

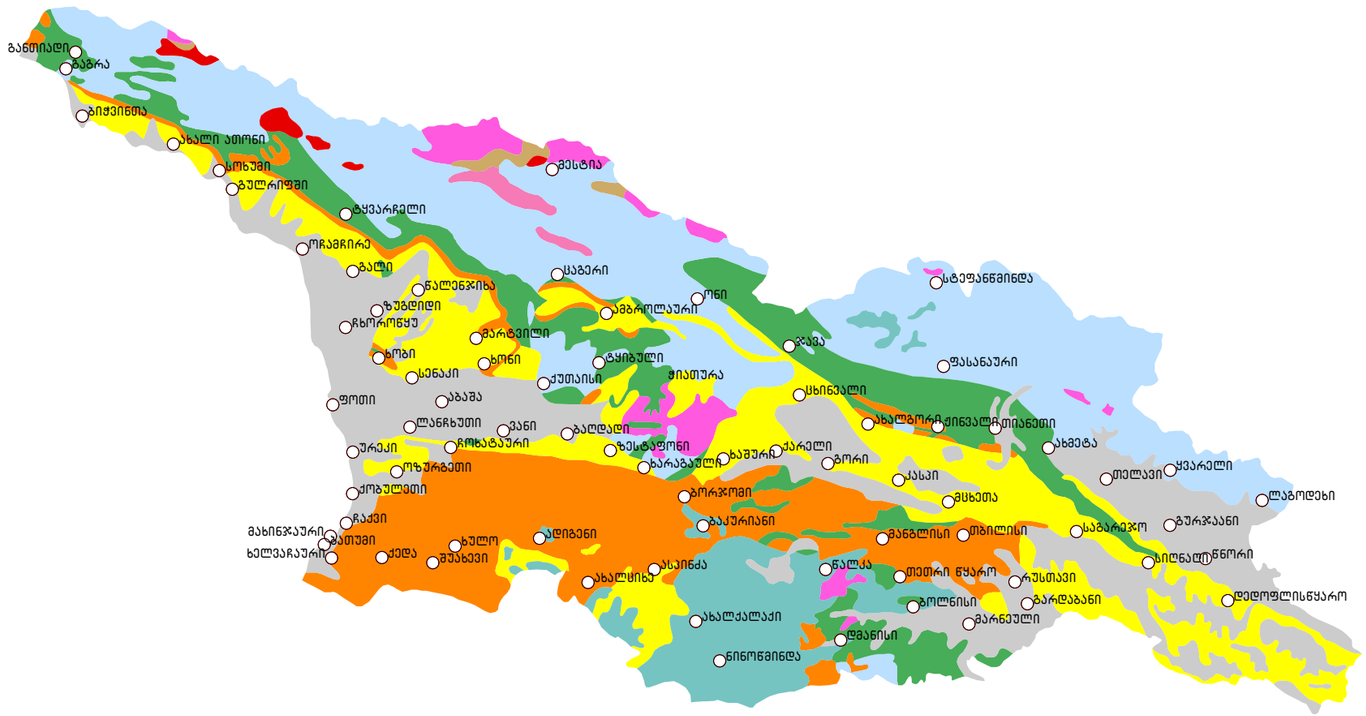
მასშტაბი 1:1000



გეოლოგიური ინფორმაცია

ლეგენდა

- GP_Z
- G_J2
- N
- Q
- K
- P
- P_Z3-T
- J
- N+Q
- $PR+P_Z1$



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ზოგადგეოლოგიური რუკა

მასშტაბი
1:1000, 1:1

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

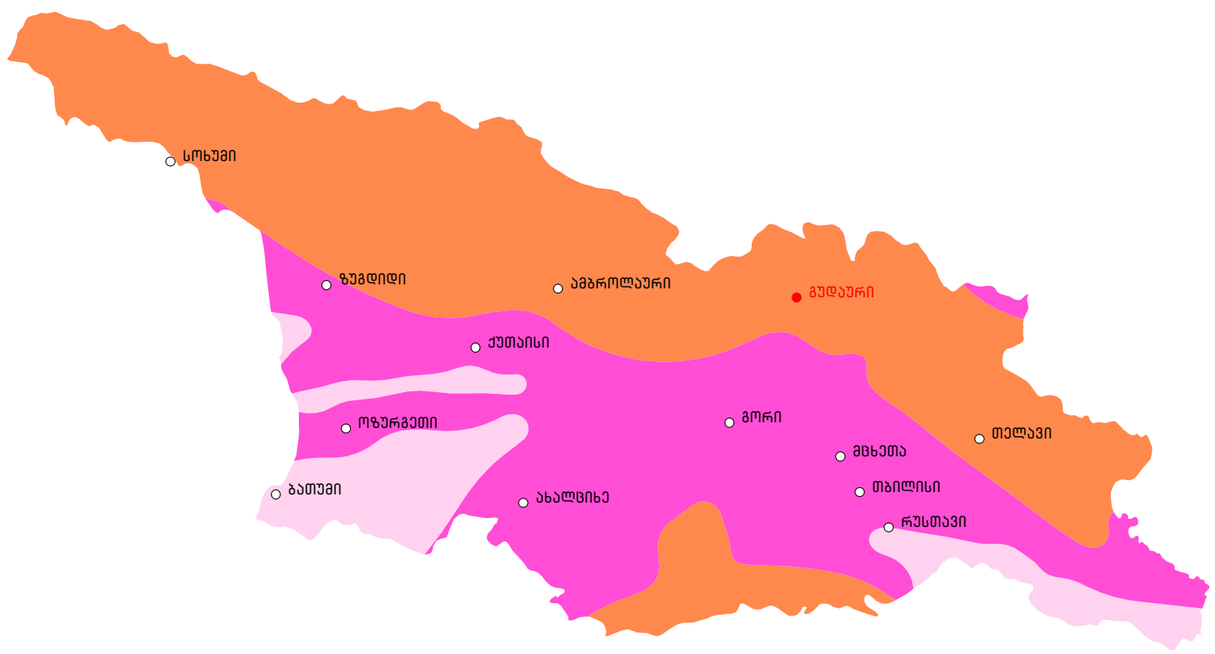
ფურცლის ნომერი
22

A3

2023 წელი | აპრილი

სეისმური საშიშროება

მასშტაბი 1:1000



ლეგენდა:

- VII ბალი
- VIII ბალი
- IX ბალი

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
სეისმური საშიშროება

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

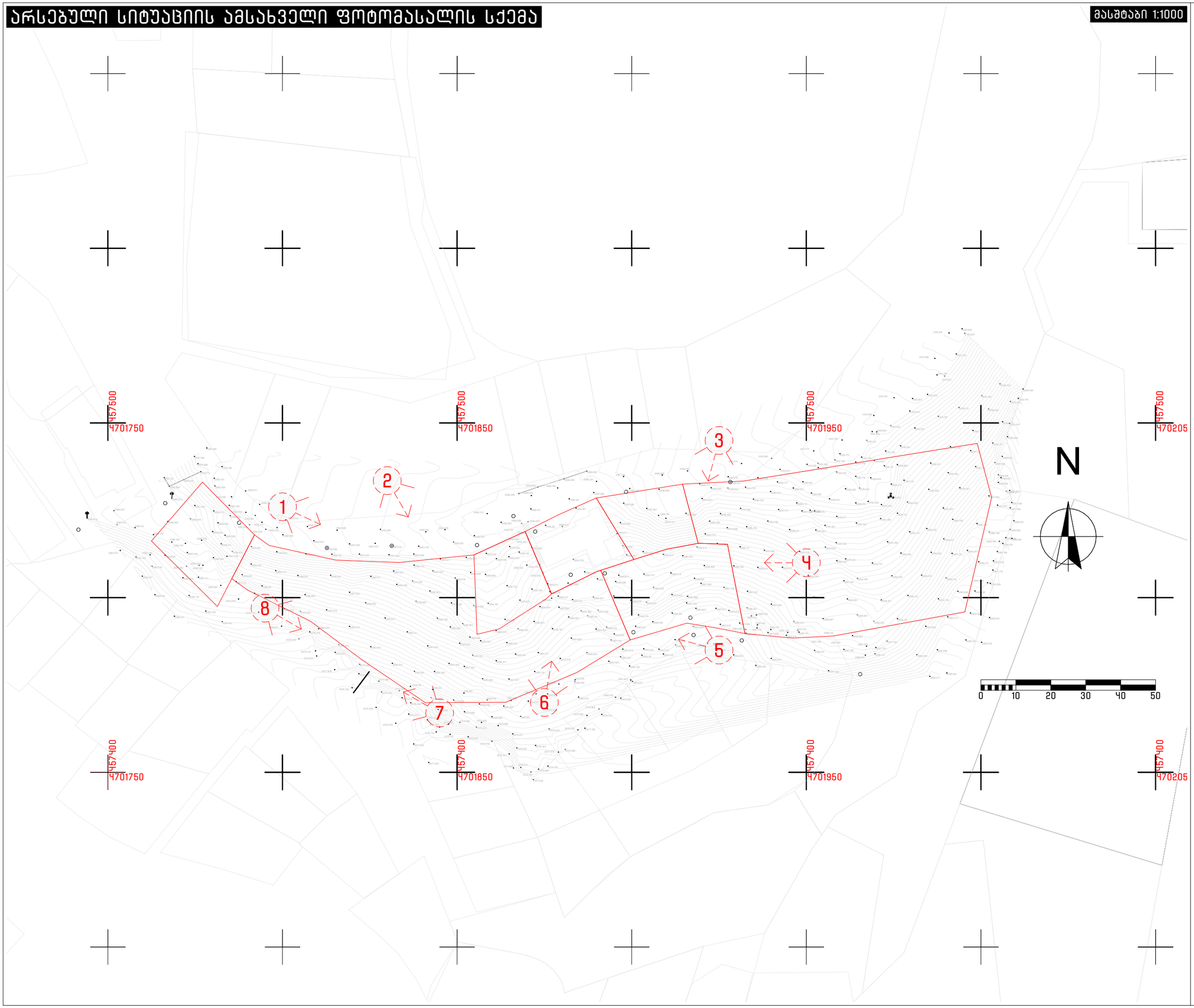
ფურცლის ნომერი
23

A3

2023 წელი | აპრილი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალის სქემა

მასშტაბი 1:1000



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალის სქემა

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
24

A3

2023 წელი | აპრილი

1

2

3

4

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ფოტოფიქსაცია (1)

მასშტაბი
1:12.45, 1:15.86

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
25

A3

2023 წელი | აპრილი

5

6

7

8

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ფოტოფიქსაცია (2)

მასშტაბი
1:15.86

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
26

A3

2023 წელი | აპრილი

აერო ფოტო გადაღება (1)

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
აერო ფოტო გადაღება (1)

მასშტაბი
1:4.18

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
27

A3

2023 წელი | აპრილი

აერო ფოტო გადაღება (2)

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
აერო ფოტო გადაღება (2)

მასშტაბი
1:4.33

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

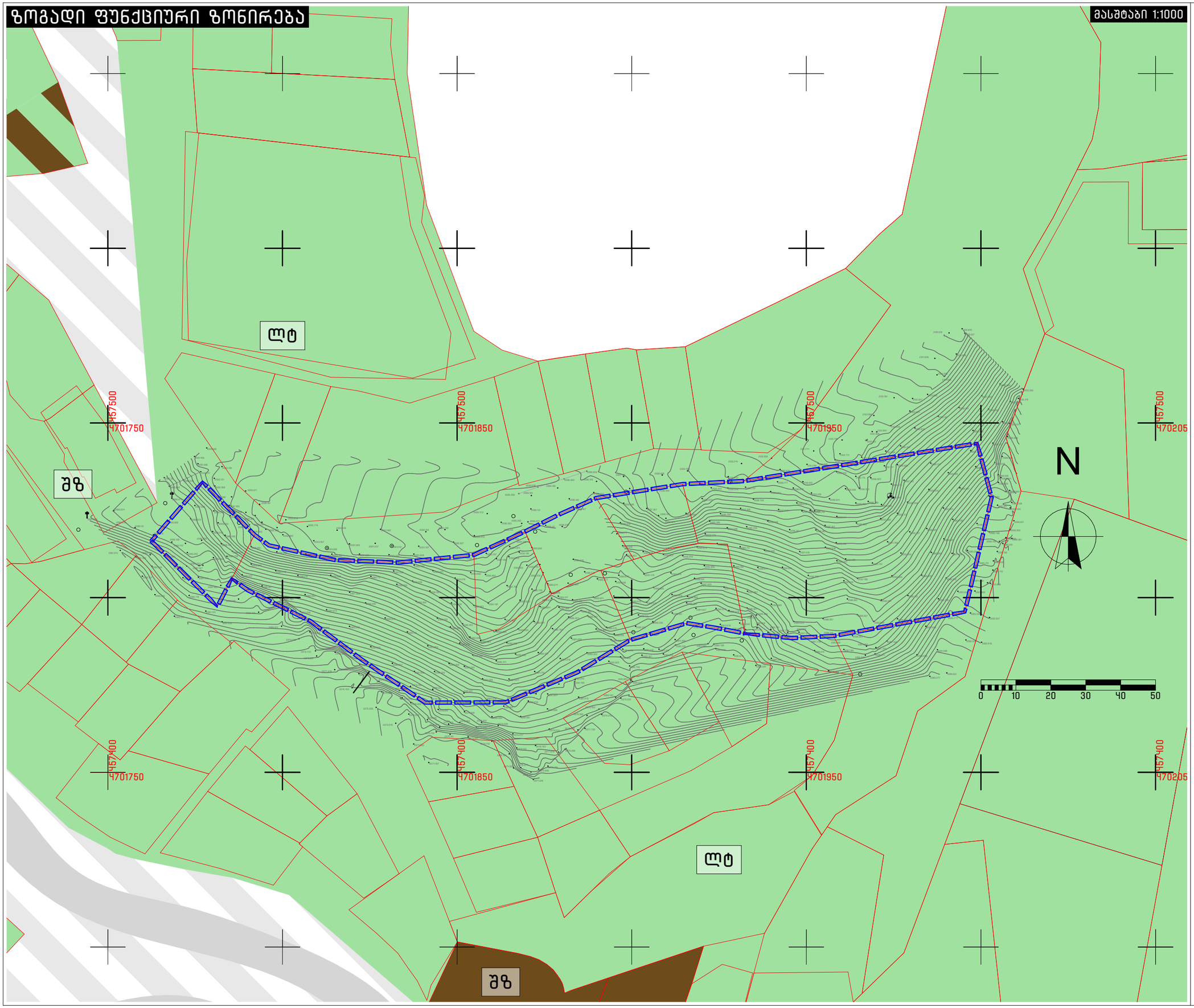
ფურცლის ნომერი
28

A3

2023 წელი | აპრილი

ზოგადი ფუნქციური ზონირება

მასშტაბი 1:1000



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ზოგადი ფუნქციური ზონირება

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
- შერეული ზონა (შზ)
- შერეული ზონა (შზ) საპროექტო
- ელექტრომაგნიტური ხაზის შეზღუდვის/მასხვისების ზოლი

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

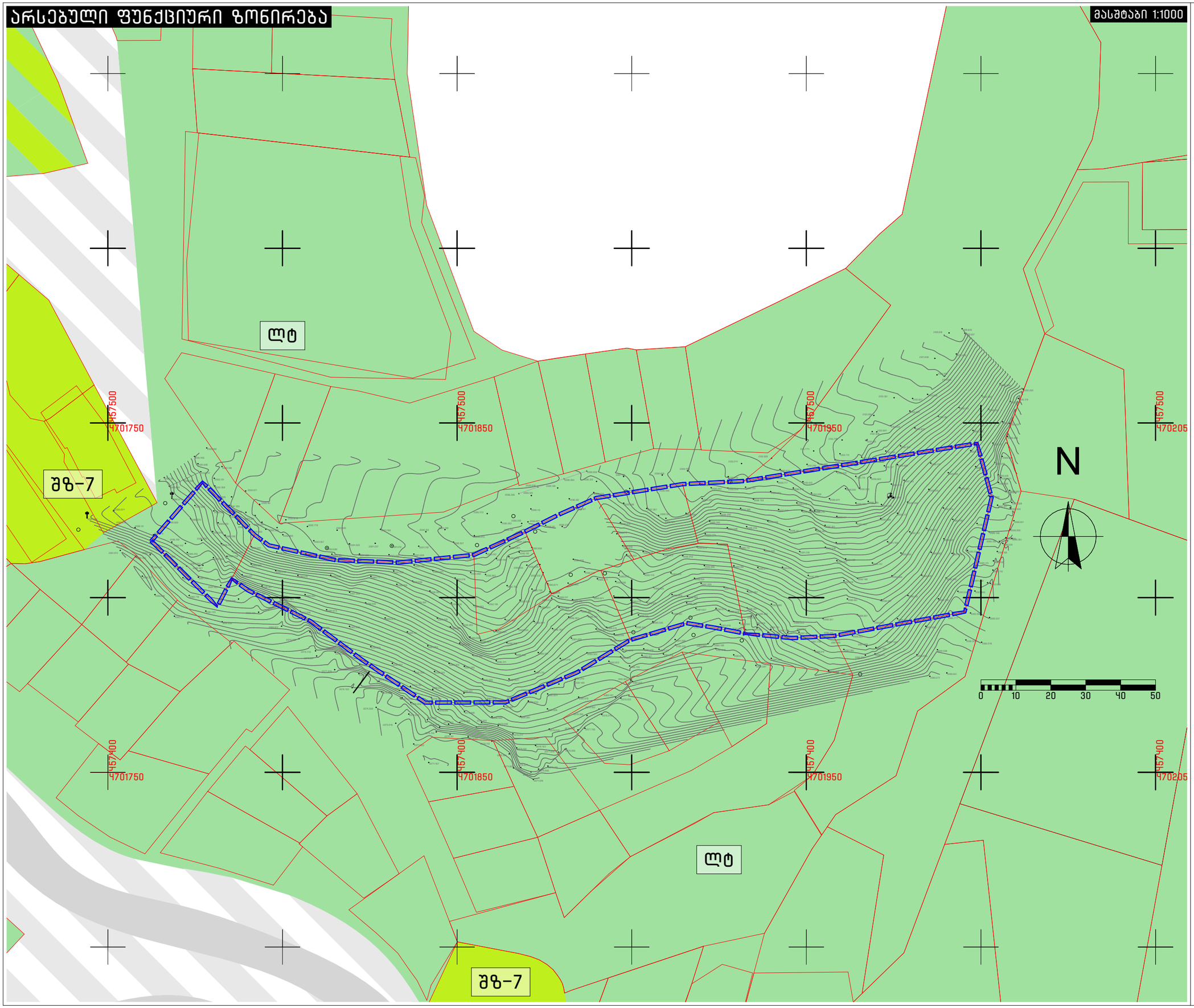
ფურცლის ნომერი
29

A3

2023 წელი | აპრილი

არსებული ფუნქციური ზონირება

მასშტაბი 1:1000



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
არსებული ფუნქციური ზონირება

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

- ბუნდებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
- საკურორტო ზონა 2 (შზ-7)
- საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) საპროექტო
- ელექტრომაგნიტური ველის შეზღუდვის/მასხვისების ზოლი

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
30

A3

2023 წელი | აპრილი

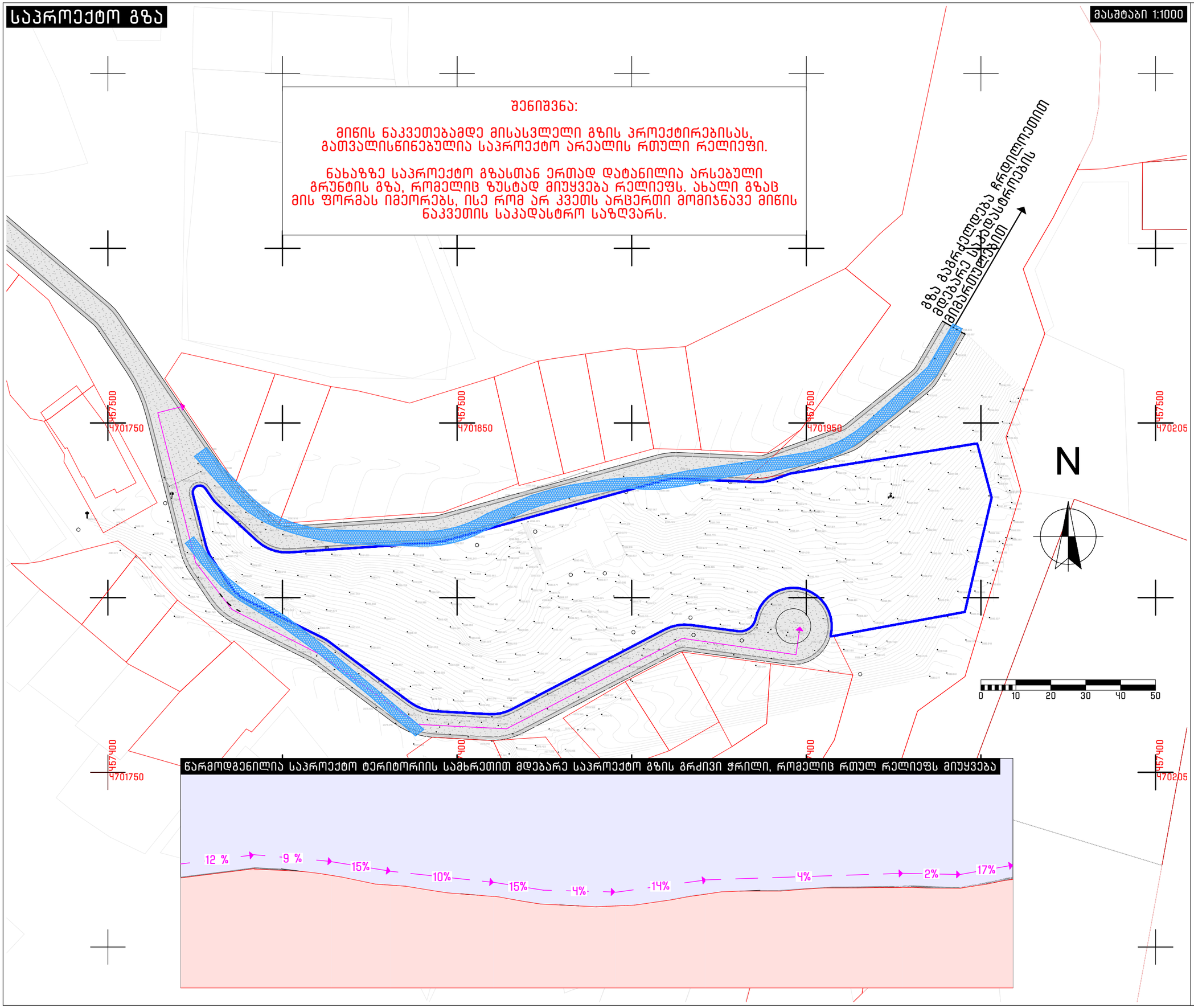
საპროექტო გზა

მასშტაბი 1:1000

შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთებამდე მისასვლელი გზის პროექტირებისას, გათვალისწინებულია საპროექტო არეალის რთული რელიეფი.

ნახაზზე საპროექტო გზასთან ერთად დატანილია არსებული გრუნტის გზა, რომელიც ზუსტად მიუყვება რელიეფს. ახალი გზაც მის ფორმას იმეორებს, ისე რომ არ კვეთს არცერთი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარს.



წარმოდგენილია საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით მდებარე საპროექტო გზის გრძივი ჭრილი, რომელიც რთულ რელიეფს მიუყვება

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საპროექტო გზა

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული გრუნტის გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო სამანქანო გზა

საწყისი საკადასტრო ერთეულები

საპროექტო ტერიტორია

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
31

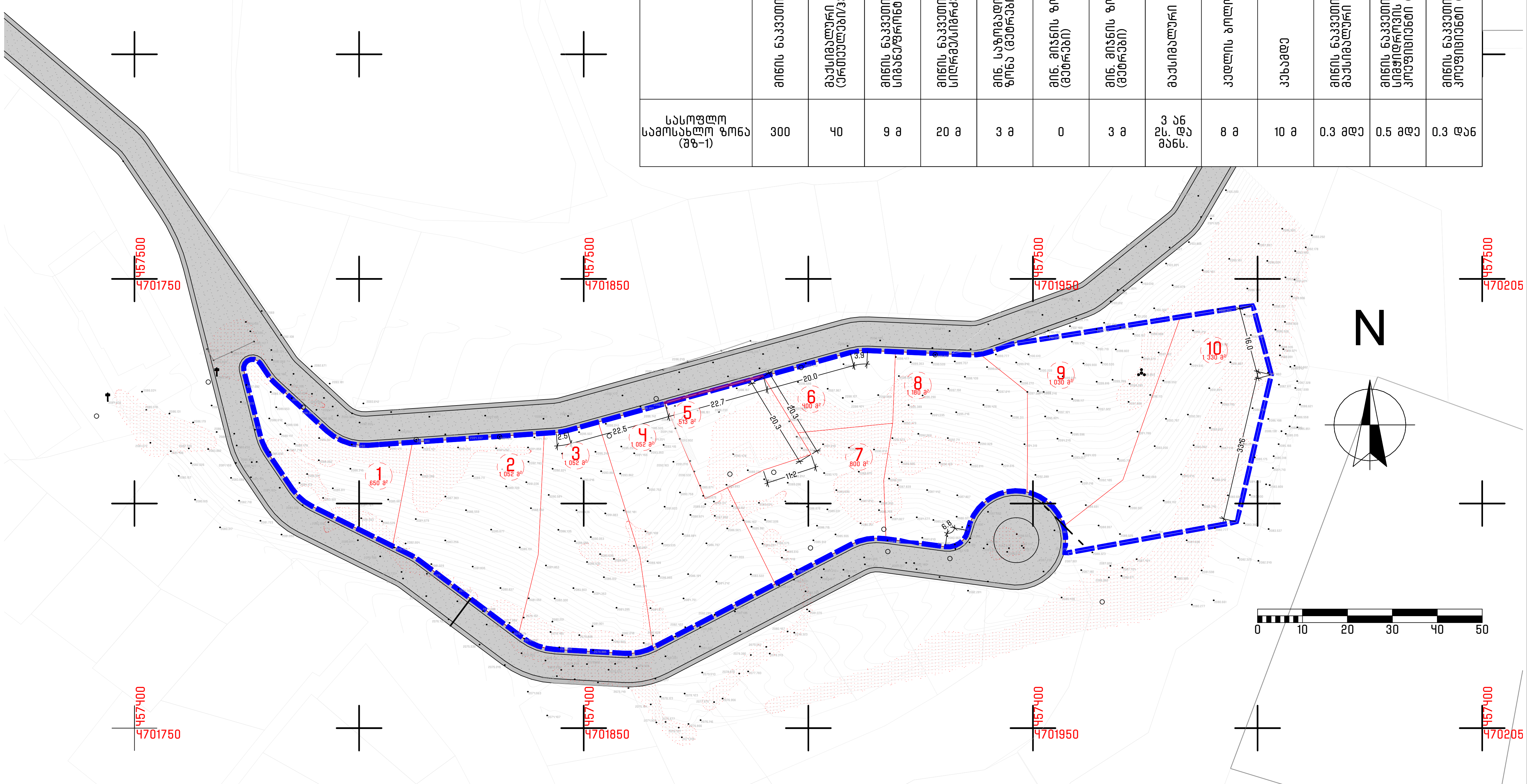
A3

2023 წელი | აპრილი

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

მასშტაბი 1:1000

კონკრეტული საცხოვრებელი ზონები	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მაქსიმალური სიმჭიდროვე (ერთეულები/ჰექტარზე)	მიწის ნაკვეთის ზომები		შეწევის მანძილისადმი მოთხოვნები			მაქსიმალური სართულიანობა	შენობის მაქს. სიმაღლე (მ) შენობასთან მოპირკეთებული ყველაზე დაბალი მიწის ზედაპირიდან		მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1)	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების სიმჭიდროვის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2)	მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3)
			მიწის ნაკვეთის მინ. სიგანე/ფრონტი (მეტრები)	მიწის ნაკვეთის მინ. სიღრმე/სიგრძე (მეტრები)	მინ. საზოგადოებრივი მიჯნის ზონა (მეტრები)	მინ. მიჯნის ზონა (გვერდითი) (მეტრები)	მინ. მიჯნის ზონა (უკანა) (მეტრები)		კედლის ბოლომდე	კეხამდე			
სასოფლო სამოსახლო ზონა (შზ-1)	300	40	9 მ	20 მ	3 მ	0	3 მ	3 ან 2ს. და მანს.	8 მ	10 მ	0.3 მდე	0.5 მდე	0.3 დან



საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ორი მიწის ნაკვეთი გაერთიანდა და საპროექტო დოკუმენტაციაში აღნიშნულია პირობითი ნომრით 2.

საკადასტრო კოდი: 74.06.15.366 ფართობი: 2 850 კვ.მ მესაკუთრეები: შპს "გუდაური რეზორტ"

საკადასტრო კოდი: 74.,06.11.346 ფართობი: 427 კვ.მ მესაკუთრეები: შპს "გუდაური რეზორტ"

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

- რთული რელიეფი 40% ან მეტი დახრა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო სამანქანო გზა

NCH 405337087 URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
32

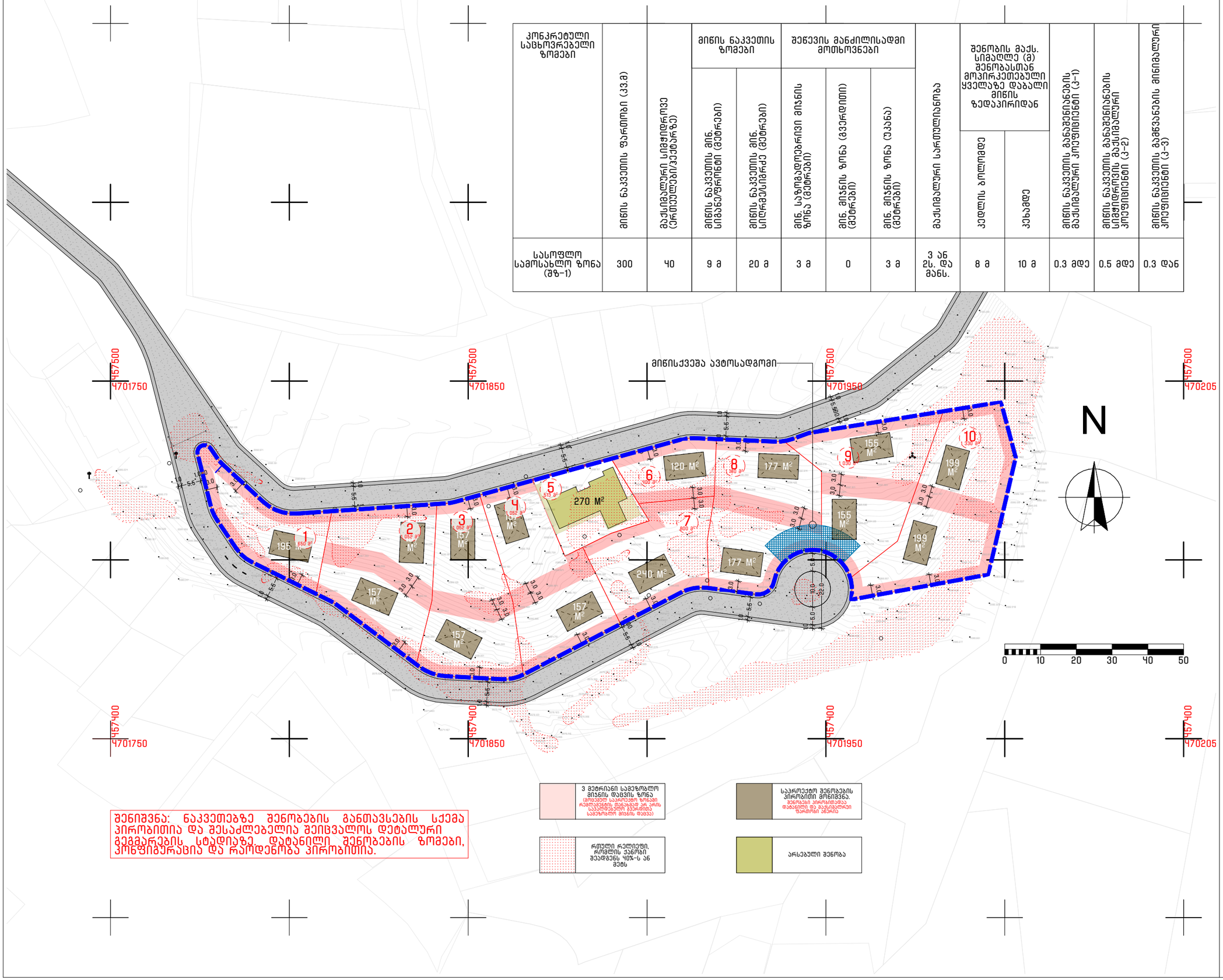
A3

2023 წელი | აპრილი

მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების სქემა

მასშტაბი 1:1000

კონკრეტული საცხოვრებელი ზომები	მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ.მ)	მაქსიმალური სიგრძე (ერთეულები/ვექტარზე)	მიწის ნაკვეთის ზომები		შენენის მანძილისადმი მოთხოვნები			მაქსიმალური სართულიანობა	შენობის მაქს. სიმაღლე (მ) შენობასთან მოპირკეთებული ყველაზე დაბალი მიწის ზედაპირიდან		მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (პ-1)	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების სიმჭიდროვის მაქსიმალური კოეფიციენტი (პ-2)	მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი (პ-3)
			მიწის ნაკვეთის მინ. სიგანე/ფრონტი (მეტრები)	მიწის ნაკვეთის მინ. სიღრმე/სიგრძე (მეტრები)	მინ. საზღვაგრეთივი მიწის ზონა (მეტრები)	მინ. მიწის ზონა (ავტრდიით) (მეტრები)	მინ. მიწის ზონა (შპანა) (მეტრების)		კედლის ბოლომდე	კენიამდე			
სასოფლო სამოსახლო ზონა (შზ-1)	300	40	9 მ	20 მ	3 მ	0	3 მ	3 ან 2ს. და მანს.	8 მ	10 მ	0.3 მდე	0.5 მდე	0.3 დან



შენიშვნა: ნაკვეთებზე შენობების განთავსების სქემა პირობითია და შესაძლებელია შეიცვალოს დეტალური გეგმარების სტადიაზე. დატანილი შენობების ზომები, კონფიგურაცია და რაოდენობა პირობითია.

- 3 მეტრიანი სამეზობლო მიწნის დაცვის ზონა (მოცემულ საპროექტო ზონაში რამოდენიმის მიწაზეც არ არის საკადასტრო ბრაგირება სამეზობლო მიწნის დაცვა)
- საპროექტო შენობების პირობითი მონიშვნა. შენობები პირობითადაა დატანილი და მაქსიმალური ზარიმები აძვრა
- რთული რელიეფი, რომლის ქანობი შეადგენს 40%-ს ან მეტს
- არსებული შენობა

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების სქემა

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
33

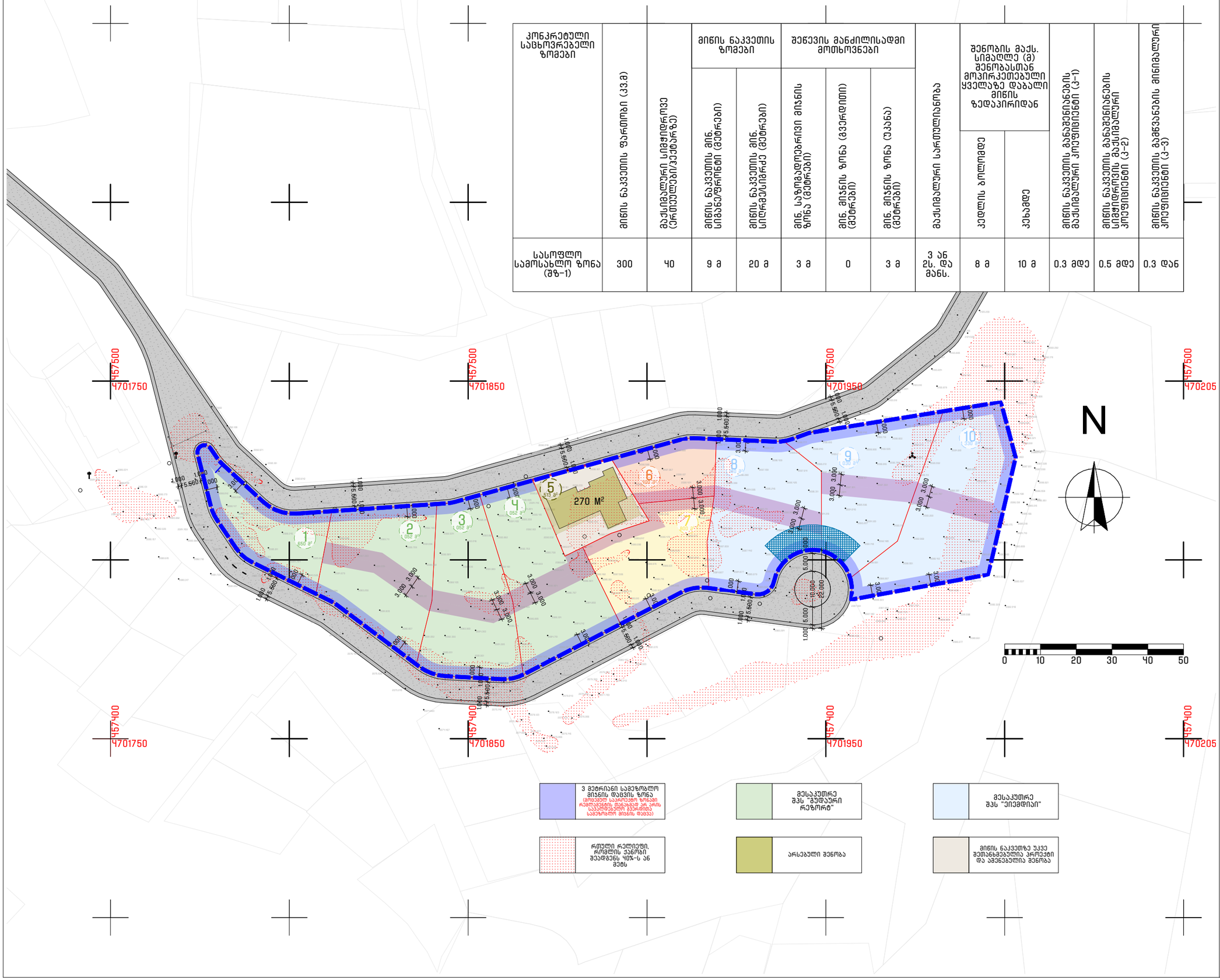
A3

2023 წელი | აპრილი

საკუთრების რუკა

მასშტაბი 1:1000

კონკრეტული სანიტრეგელი ზომები	მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მაქსიმალური სიგრძე (ერთეულები/ვექტორზე)	მინის ნაკვეთის მინ. სიგანე/ფრონტი (მეტრები)	მინის ნაკვეთის მინ. სიღრმე/სიგრძე (მეტრები)	მინ. საზღვაოდოვარი მიწის ზონა (მეტრები)	მინ. მიწის ზონა (ავარდიით) (მეტრები)	მინ. მიწის ზონა (შაანა) (მეტრები)	მაქსიმალური სართულიანობა	შენობის მაქს. სიმაღლე (მ) შენობასთან მოპირკეთებული ყველაზე დაბალი მიწის ზედაპირიდან		მინის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1)	მინის ნაკვეთის განაშენიანების სიმწირდრივის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2)	მინის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3)
									კედლის პოლოგდე	კაბამდე			
სასოფლო სამოსახლო ზონა (შზ-1)	300	40	9 მ	20 მ	3 მ	0	3 მ	3 ან 2ს. და მანს.	8 მ	10 მ	0.3 მდე	0.5 მდე	0.3 და6



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საკუთრების რუკა

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

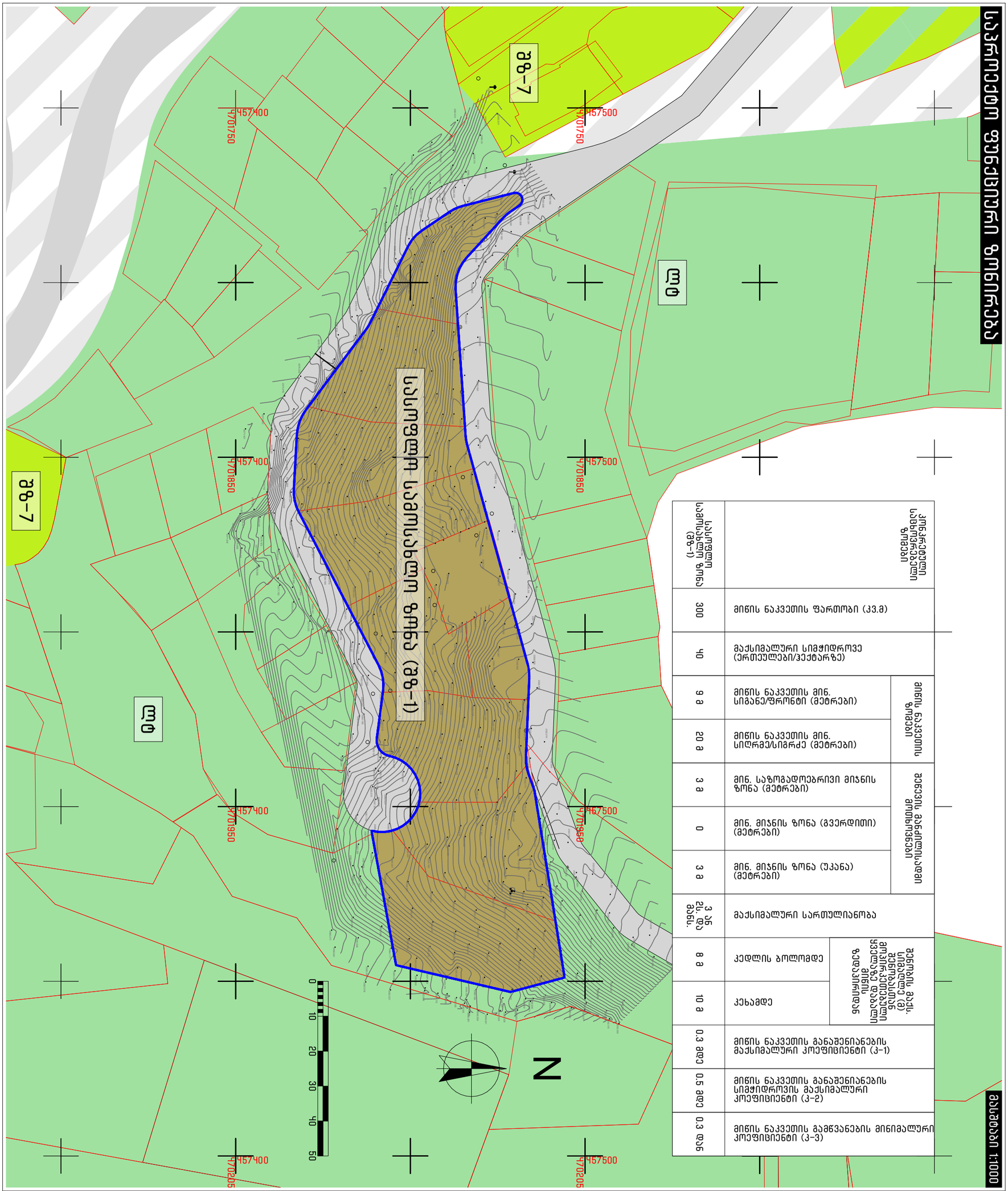
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
3ყ

A3

2023 წელი | აპრილი

ლანდშაფტის ობიექტების ფრაგმენტაციის ანალიზი



კონკრეტული საბუნებოვანი ზომები			
მინის ნაკეთის ფართობი (კვ.მ)			300
მაქსიმალური სიმჭიდროვე (ერთეულები/ჰექტარზე)			40
მინის ნაკეთის მინ. სიგანე/ფრონტი (მეტრები)	მინის ნაკეთის ზომები		9 მ
მინის ნაკეთის მინ. სიღრმე/სიგრძე (მეტრები)			20 მ
მინ. საზოგადოებრივი მიწის ზონა (მეტრები)	მინის ნაკეთის განკუთვნილება მიუხედავად		3 მ
მინ. მიწის ზონა (გვერდითი) (მეტრები)			0
მინ. მიწის ზონა (უკანა) (მეტრები)			3 მ
მაქსიმალური სართულიანობა			3 ან ქვ. დაბ. ანგ.
მინის ნაკეთის მაქს. სიმაღლე (მ) მეზობლებთან მოსაზღვრებიდან ჩადებულზე დაბალი მინის ზედაპირიდან	კედლის ბოლომდე		8 მ
	კიბამდე		10 მ
მინის ნაკეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1)			0.3 მდე
მინის ნაკეთის განაშენიანების სიმჭიდროვის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2)			0.5 მდე
მინის ნაკეთის მამწვანებელის მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3)			0.3 და>

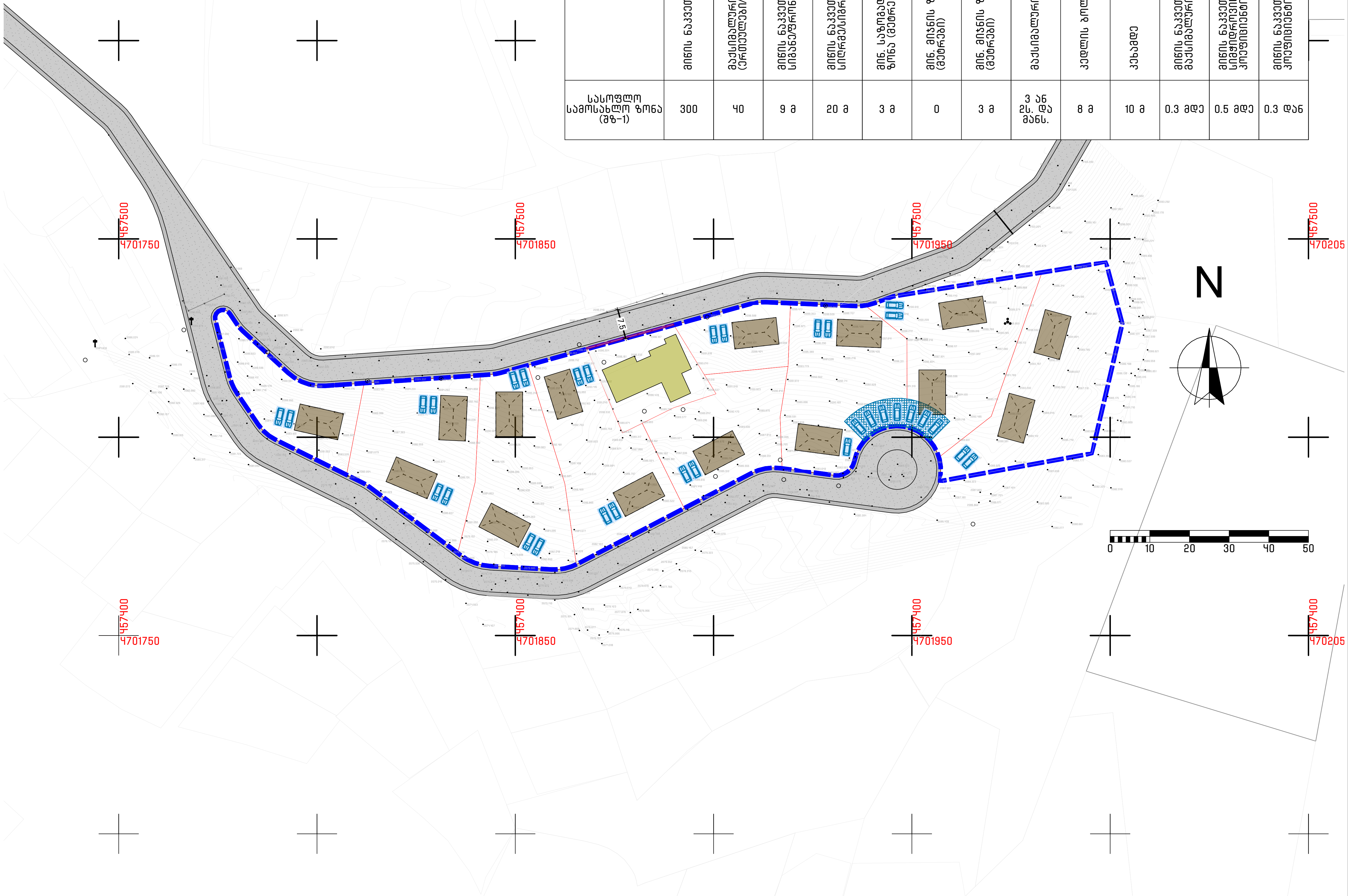
მასშტაბი 1:1000

საკონტაქტო ინფორმაცია	
ქ.თბილისი, ზაზიშვილის №70 NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM	NCH URBAN SOLUTION
ინფორმაცია პროექტის შესახებ	
პროექტის დასახელება	ანალიზი ლანდშაფტის ფრაგმენტაციის ზემოქმედების შეფასების ანგარიშისთვის
ობიექტის მდებარეობა	ქ. თბილისი, ზედაზენის ფერმა
დამკვეთი	შპს "ზედაზენი"
საკადასტრო კოდი	74.06.15.090 74.06.15.267 74.06.15.366 74.06.11.346 71.06.15.399 71.06.11.724 74.06.15.065
კომპანიის წარმომადგენელი	
ნ. ჯალაბანიძე	
ანგიტექტორი	
გ. ლეგოკლიძე	
ს. ბაგრატიონი	
თ. ლებორაძე	
გეოდეზია	
ნ. ჯალაბანიძე	
დამკვეთი	
შპს "ზედაზენი ჩაზორე"	
ნახაზის დასახელება	საკონტაქტო ზონირება
მასშტაბი	1:1000
პირობითი აღნიშვნები	
ბუნებრივ-დაწნდაფეზური ზერიტორია (ლწ)	
საკონტაქტო ზონა 2 (ზზ-7)	
საკონტაქტო ზონა 1 (ზზ-6)	
საკონტაქტო ელექტრომგადამცემი ხაზის მეზობლებისგანსაზღვრები ზოლი	
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (ზზ-1)	
საავტომობილო გზა	
საკონტაქტო ტერიტორია	
NCH 405337087 URBAN SOLUTION	
ფურცლის ნომერი 35	A3
2023 წელი I აპრილი	

ავტომობილების გაჩერების ადგილები

მასშტაბი 1:1000

კონკრეტული საცხოვრებელი ზომები	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მაქსიმალური სიმჭიდროვე (ერთეულები/ჰექტარზე)	მიწის ნაკვეთის ზომები		შეწევის მანძილისადმი მოთხოვნები			მაქსიმალური სართულიანობა	შენობის მაქს. სიმაღლე (მ) შენობასთან მოპირკეთებული ყველაზე დაბალი მიწის ზედაპირიდან		მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1)	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების სიმჭიდროვის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2)	მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3)
			მიწის ნაკვეთის მინ. სიგანე/ფრონტი (მეტრები)	მიწის ნაკვეთის მინ. სიღრმე/სიგრძე (მეტრები)	მინ. საზოგადოებრივი მიჯნის ზონა (მეტრები)	მინ. მიჯნის ზონა (გვერდითი) (მეტრები)	მინ. მიჯნის ზონა (უკანა) (მეტრები)		კედლის ბოლომდე	კეხამდე			
სასოფლო სამოსახლო ზონა (შზ-1)	300	40	9 მ	20 მ	3 მ	0	3 მ	3 ან 2ს. და მანს.	8 მ	10 მ	0.3 მდე	0.5 მდე	0.3 დან



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ავტომობილების გაჩერების ადგილები

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087 URBAN SOLUTION

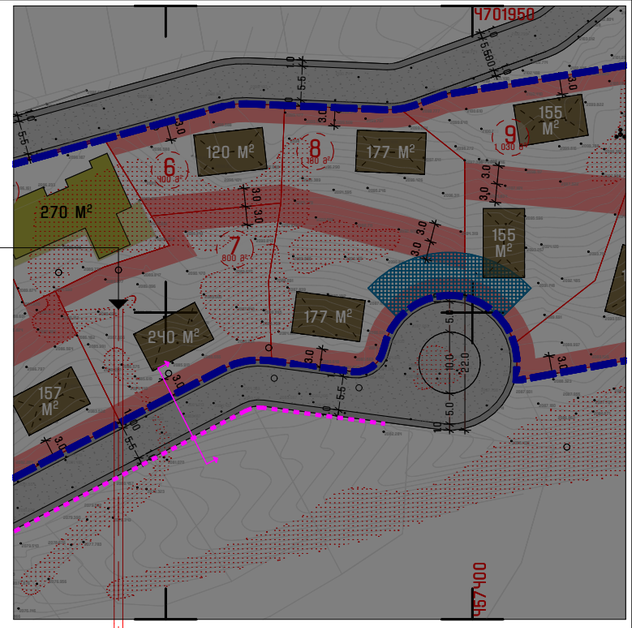
ფურცლის ნომერი
36

A3

2023 წელი I აპრილი

საპროექტო გზის ტიპური ჭრილი

მასშტაბი 1:50



საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი

მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი

მოსაჭრელი მიწა

არსებული რელიეფის ჭრილი

ბეტონის კედელი

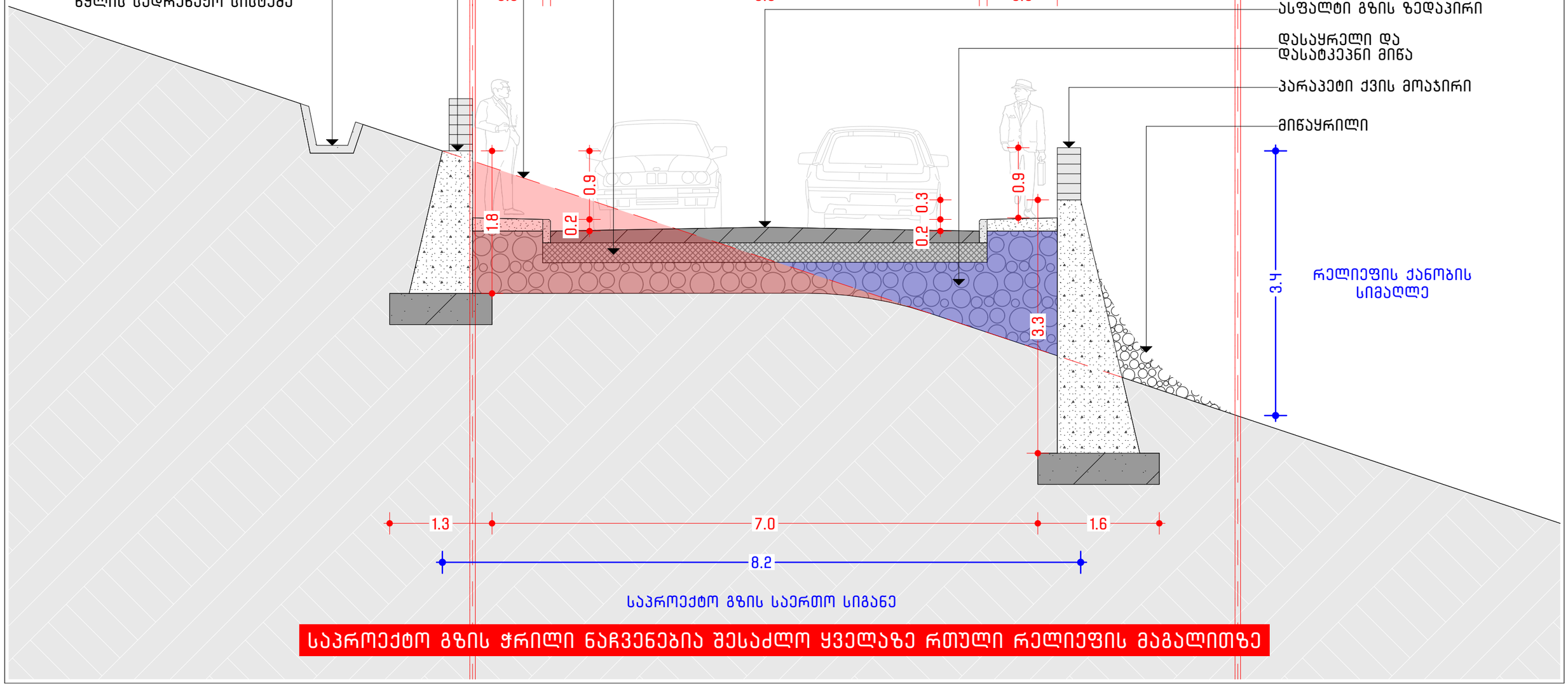
რელიეფზე მოწყობილი წყლის სადრენაჟო სისტემა

ასფალტი გზის ზედაპირი

დასაყრელი და დასატკეპნი მიწა

პარაპეტი ქვის მოპირკეთებით

მიწაყრილი

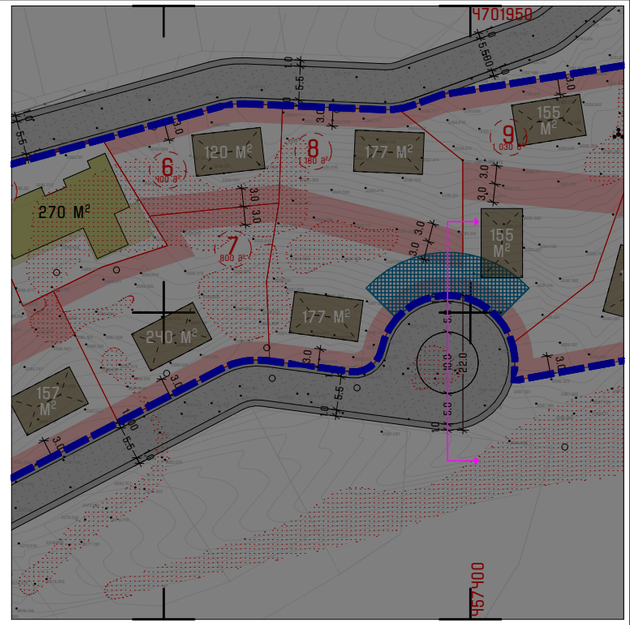


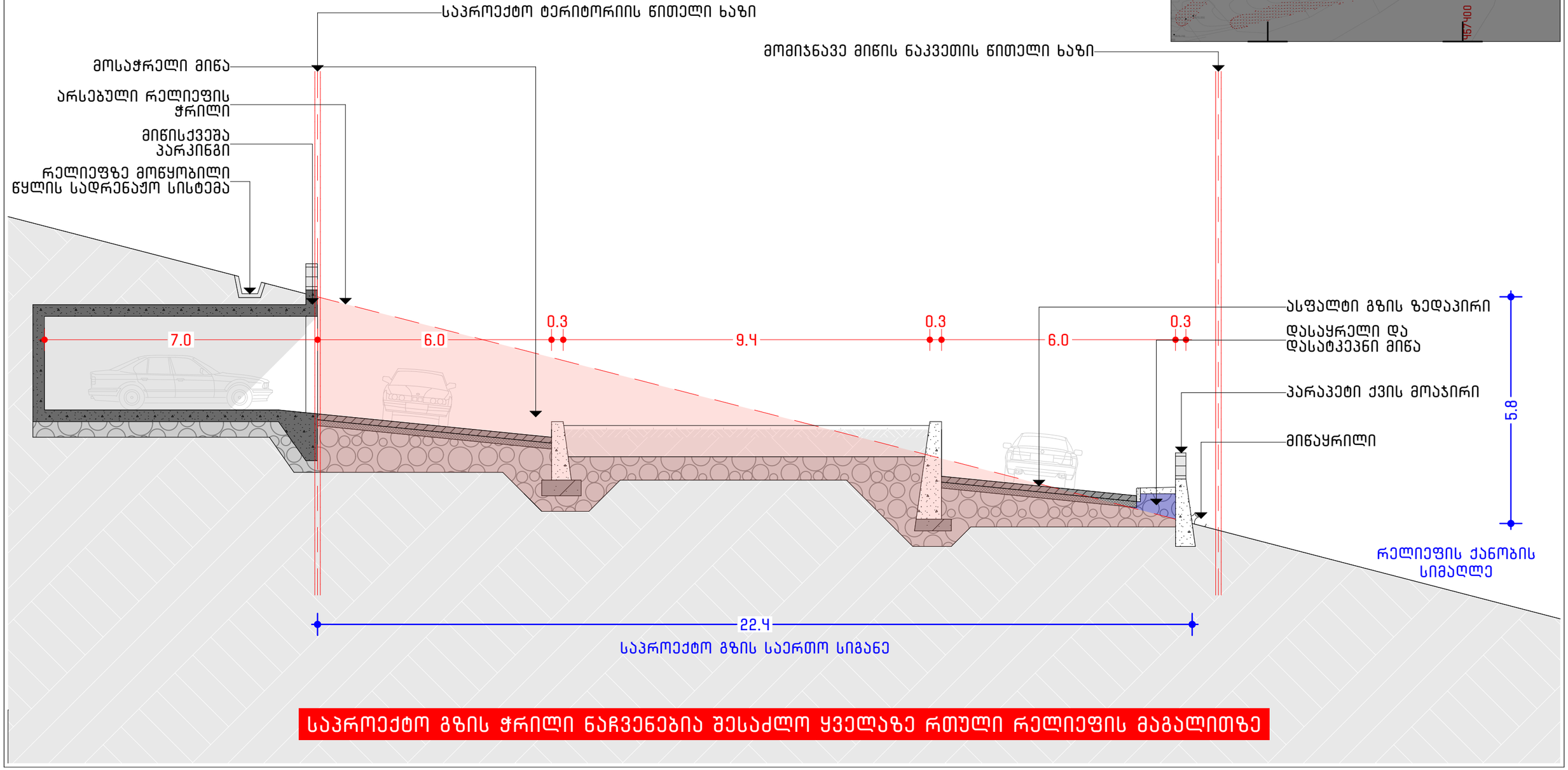
საპროექტო გზის საერთო სიგანე

საპროექტო გზის ჭრილი ნაჩვენებია შესაძლო ყველაზე რთული რელიეფის მაგალითზე

მოსაბრუნებლისა და მიწისქვეშა ავტოსადგომის ჭრილი

მასშტაბი 1:100

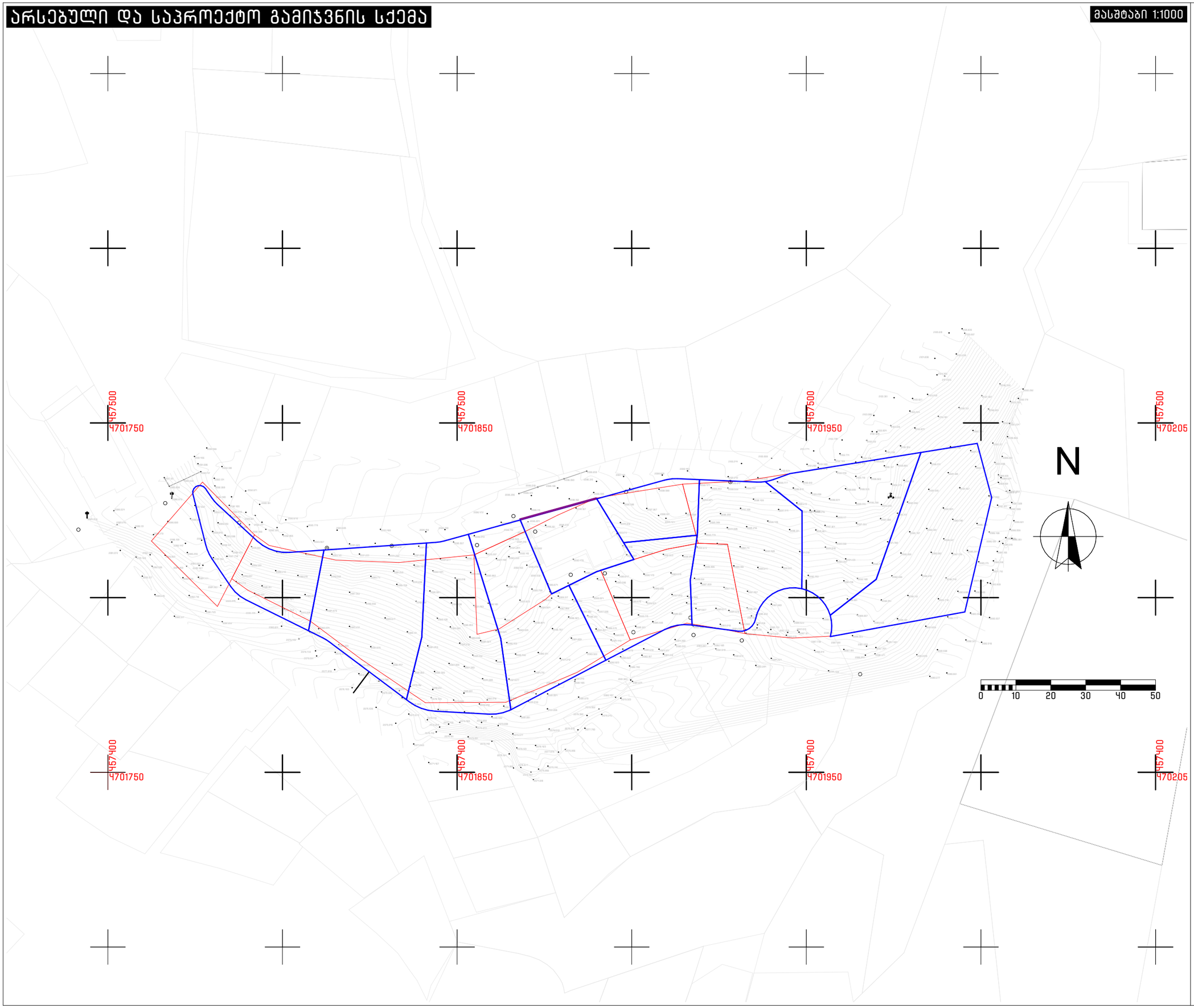




საპროექტო გზის ჭრილი ნაჩვენებია შესაძლო ყველაზე რთული რელიეფის მაგალითზე

არსებული და საპროექტო გამიჯვნის სქემა

მასშტაბი 1:1000



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
არსებული და საპროექტო გამიჯვნის სქემა

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

არსებული გამიჯვნის სქემა

საპროექტო გამიჯვნის სქემა

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

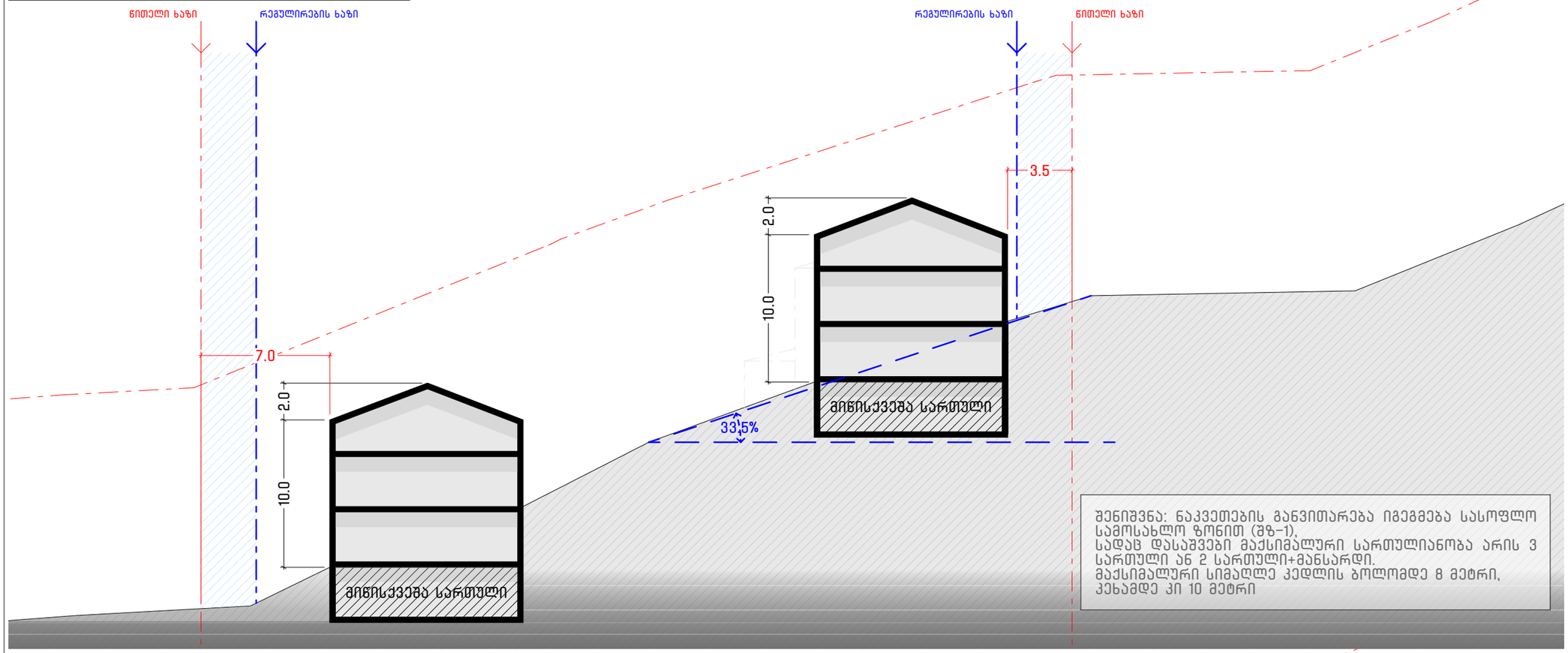
ფურცლის ნომერი
39

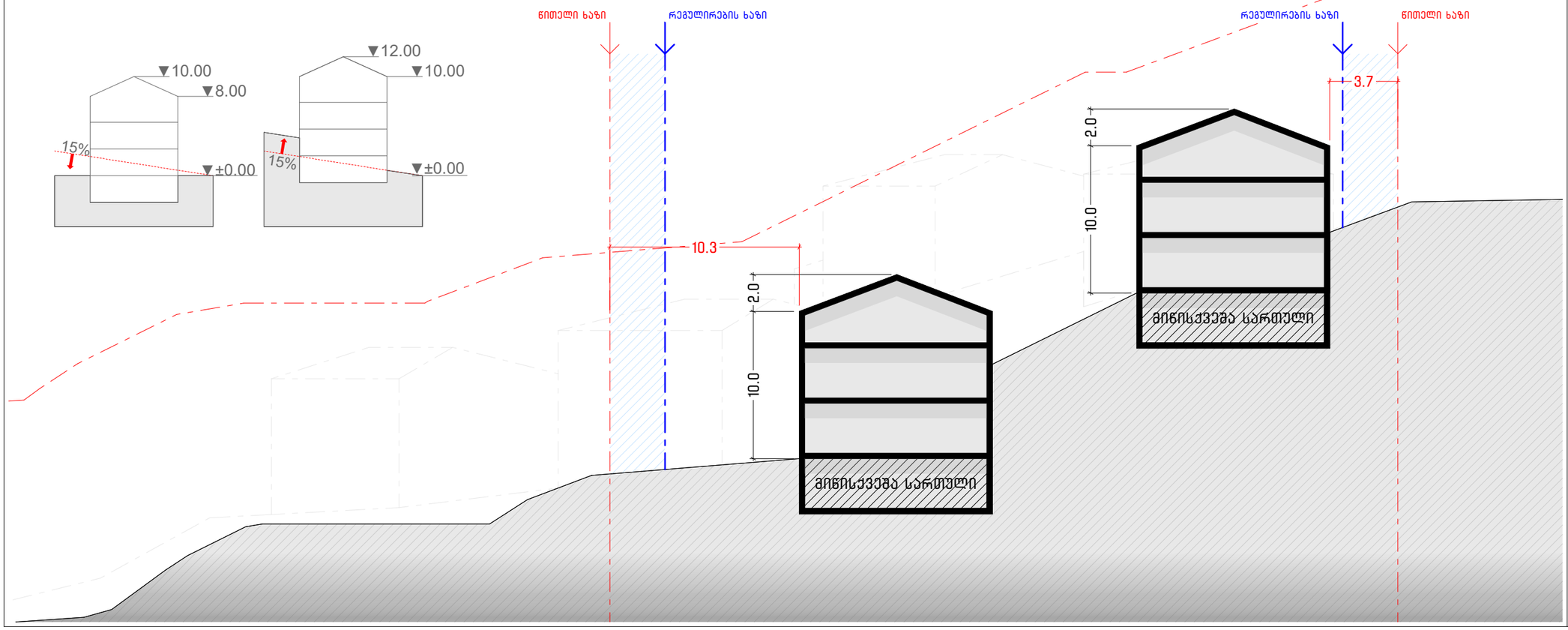
A3

2023 წელი | აპრილი

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი 1:250





NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი
1:250

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
40

A3

2023 წელი | აპრილი

ვიზუალიზაცია (1)

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
მანაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ვიზუალიზაცია (1)

მასშტაბი
1:3.98

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
Ч1

A3

2023 წელი | აპრილი

ვიზუალიზაცია (2)

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ვიზუალიზაცია (2)

მასშტაბი
1:3.98

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
42

A3

2023 წელი | აპრილი

ვიზუალიზაცია (3)

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ვიზუალიზაცია (3)

მასშტაბი
1:3.78

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
ქ3

A3

2023 წელი | აპრილი

ფოტომონტაჟი

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შემმოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ფოტომონტაჟი

მასშტაბი
1:11.36, 1:5.68

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
44

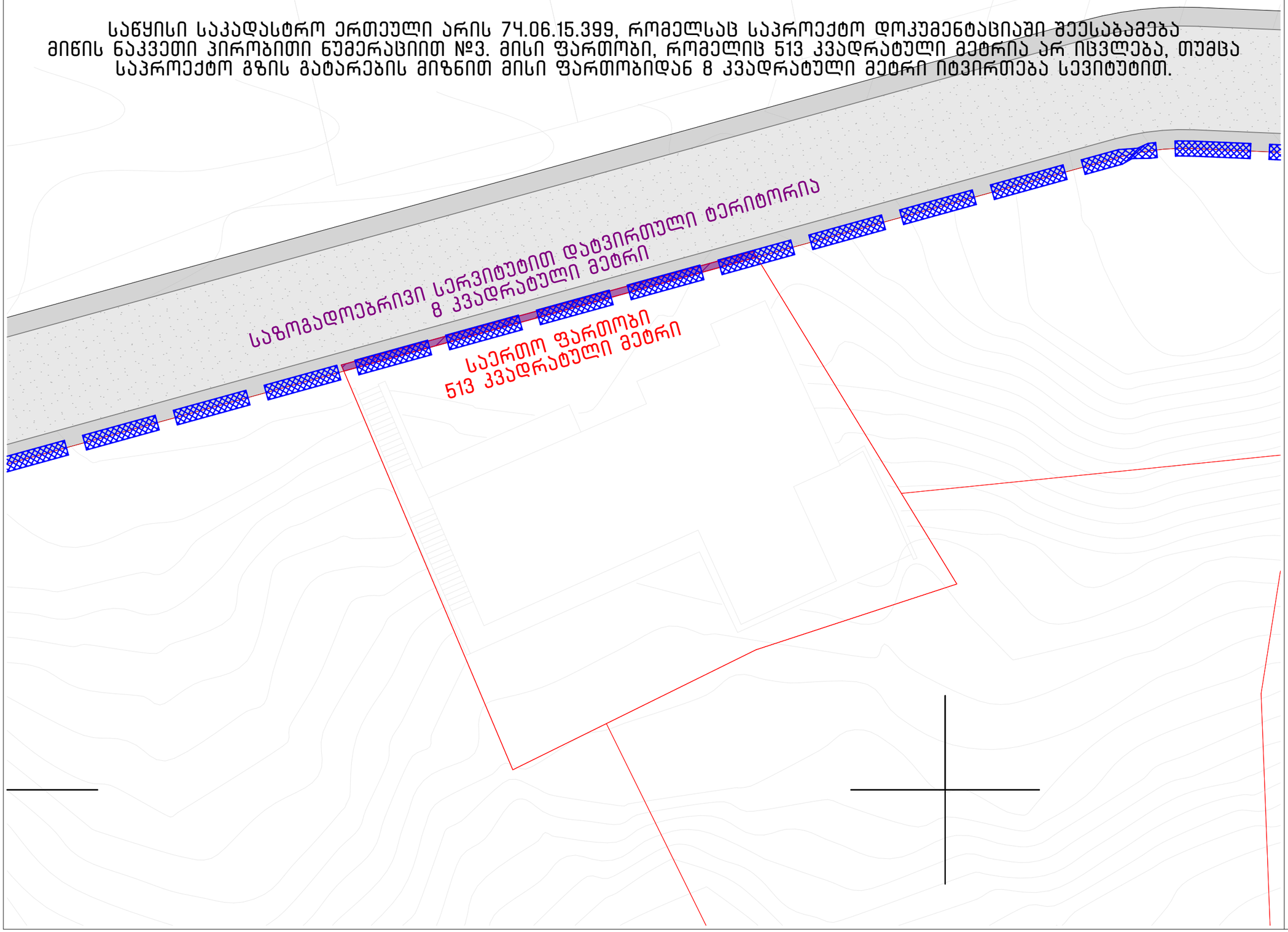
A3

2023 წელი | აპრილი

მიწის ნაკვეთი პირობითი აღნიშვნით №3 – სერვიტუტი

მასშტაბი 1:500

საწყისი საკადასტრო ერთეული არის 74.06.15.399, რომელსაც საპროექტო დოკუმენტაციაში შეესაბამება მიწის ნაკვეთი პირობითი ნუმერაციით №3. მისი ფართობი, რომელიც 513 კვადრატული მეტრია არ იცვლება, თუმცა საპროექტო გზის გატარების მიზნით მისი ფართობიდან 8 კვადრატული მეტრი იტვირთება სევიტუტით.



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთი პირობითი აღნიშვნით №3 – სერვიტუტი

მასშტაბი
1:200

პირობითი აღნიშვნები

სერვიტუტი

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
ЧБ

A3

2023 წელი | აპრილი

ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა

მასშტაბი 1:1000

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

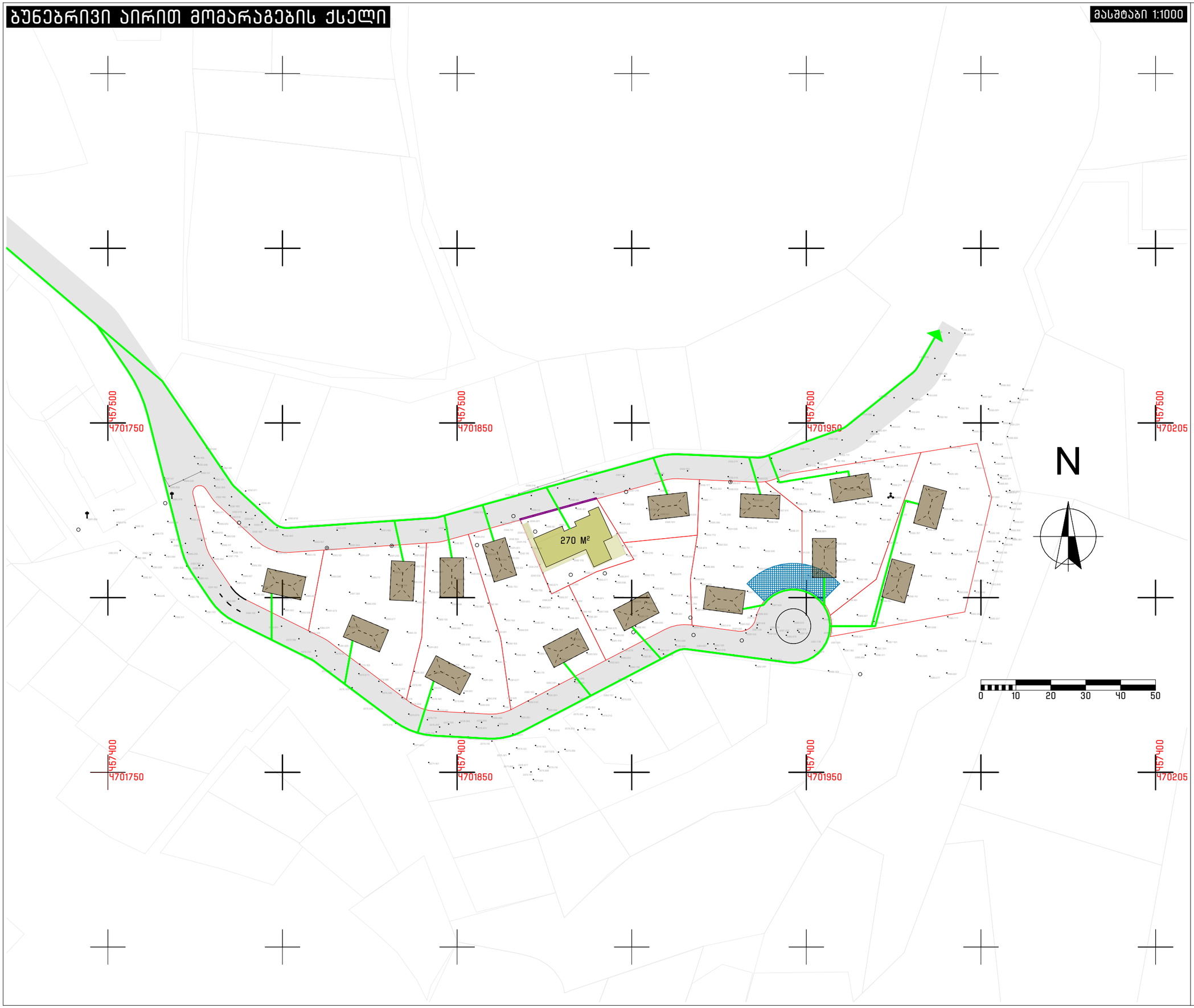
ფურცლის ნომერი
46

A3

2023 წელი | აპრილი

ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელი

მასშტაბი 1:1000



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელი

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
47

A3

2023 წელი | აპრილი

წყალსადენისა და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა

მასშტაბი 1:1000

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
წყალსადენისა და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
48

A3

2023 წელი | აპრილი

საინფორმაციო დაფა-ბანერი

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267
74.06.15.366
74.06.11.346
71.06.15.399
71.06.11.724
74.06.15.065
74.06.15.090

კომპანიის დირექტორი
ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი
თ. ქავთარაძე

შეამოწმა
ნ. ჭალაგანიძე

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საინფორმაციო დაფა-ბანერი

მასშტაბი
1:0.42, 1:5.39, 1:6.35

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
49

A3

2023 წელი | აპრილი