

სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის
2022 წლის 20 ივლისის N 1-1/7 ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი № ე-2/23

ქ. თბილისი

2 თებერვალი, 2023 წ.

დრო: 14:00 სთ

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

მარიამ ნაროზაული

საბჭოს წევრები: ზურაბ წიკლაური, სოფიკო მაისურაძე, გიორგი კერესელიძე, კახა ნიაური, ოთარი ხვედელიძე, ანა ნაცვლიშვილი.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე N11 არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთები და მომიჯნავე ლანდშაფტური ტერიტორია, (განმცხადებელი: ნიკოლოზ მეტრეველი; რეგისტრაციის თარიღი: 1 თებერვალი 2023, ნომერი: 64/09); საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი გგ/გდგ-ის არეალების შემუშავების პირობების შესაბამისად: 120 227 კვ.მ; საპროექტო არეალის ფართობი გაცემული დავალების შესაბამისად შეადგენს - 493 782 კვ.მ; მოთხოვნილი საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი: 173.1 ჰა; ფუნქციური ზონები: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); ცენტრის ზონა (შზ-2); ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); გამწვანებული ტერიტორია (გტ); სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2); ქუჩების ტერიტორია; სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე N11 არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთები და მომიჯნავე ლანდშაფტური ტერიტორია, (განმცხადებელი: ნიკოლოზ მეტრეველი; რეგისტრაციის თარიღი: 1 თებერვალი 2023, ნომერი: 64/09); საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი გგ/გდგ-ის არეალების შემუშავების პირობების შესაბამისად: 120 227 კვ.მ; საპროექტო არეალის ფართობი გაცემული დავალების შესაბამისად შეადგენს - 493 782 კვ.მ; მოთხოვნილი საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი: 173.1 ჰა; ფუნქციური ზონები: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); ცენტრის ზონა (შზ-2); ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); გამწვანებული ტერიტორია (გტ); სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2); ქუჩების ტერიტორია; სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - შინაარსობრივად პასუხობს გენგემით დადგენილ პირობებს და მისაღებია სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარების თვალსაზრისით. მცირე ტექნიკური ხარვეზების გასწორების შემდგომ შესაძლებელია გდგ-ს დამტკიცება;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - პროექტი შესაძლებელია შეთანხმდეს და დამტკიცდეს მხოლოდ ტექნიკური ხარვეზების გასწორების შემდეგ, რაც ავტორის მიერაც აღინიშნა;
5. მისაღებია - მისაღებია ტექნიკური ხარვეზების გასწორების შემდგომ;

6. მისაღებად;

7. მისაღებად.

მიეცეს თანხმობა ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე N11 არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთებისა და მომიჯნავე ლანდშაფტური ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

მარიამ ნაროზაული