

გაუჩინების სარეაბილიტაციო ტერიტორია №11 არაღმართი მდებარე მიწის ნაკვეთისა და მომიჯნავე ლანდშაფტური ტერიტორიის
განაშენების დეტალური გეგმა



შემსრულებელი :

შპს „არტსტუდიო პროექტი“

დირექტორი:

ირინე სხალავიძე

პროექტის ხელმძღვანელი:

გიორგი სულაბერიძე

სავსრობო ჯგუფი:

ანი ბაგულაშვილი

ბარილ მიქაუბაძე

დავით რუსიბაშვილი

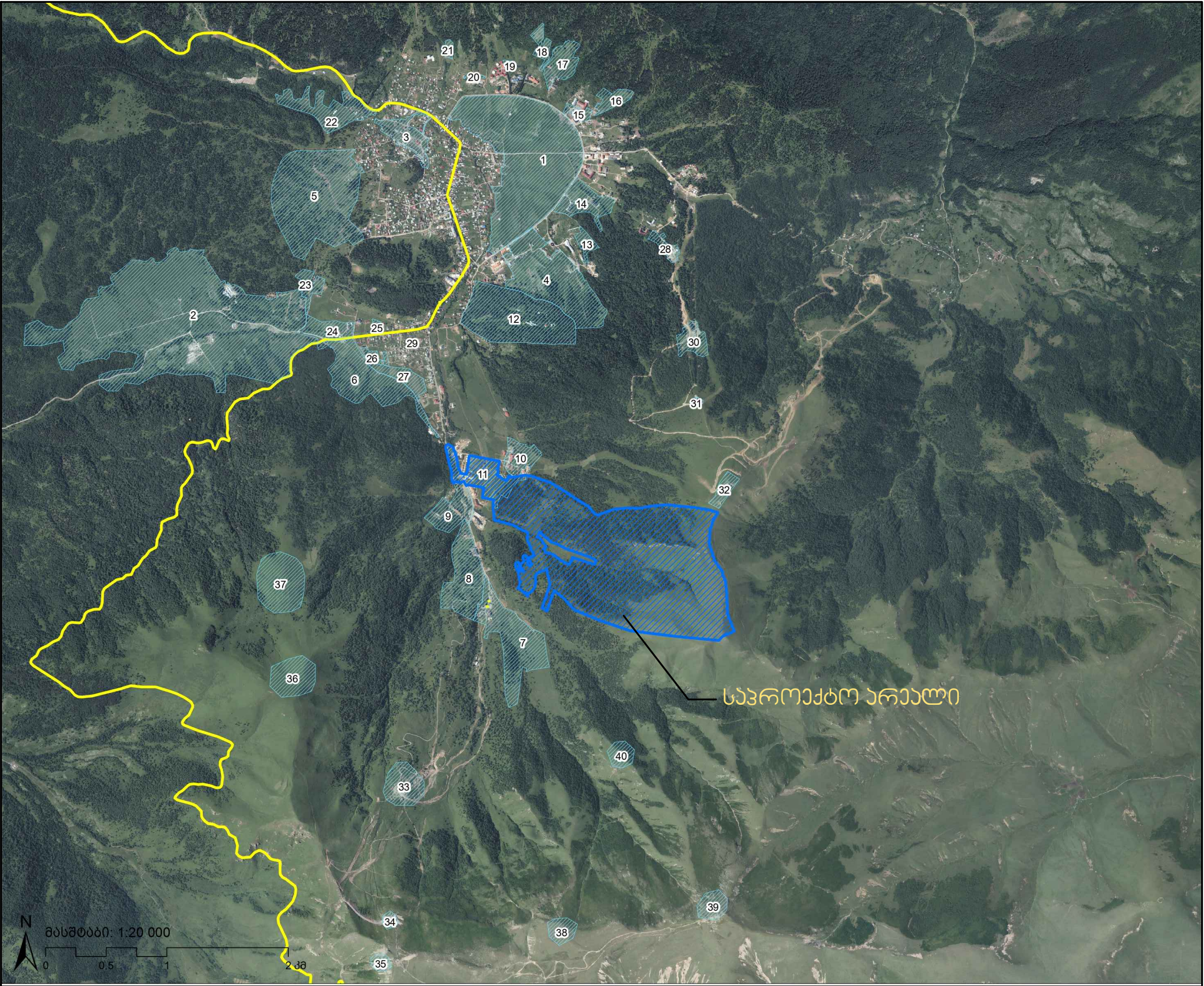
დამკვეთი ----- ლადიმერ სტაფანიანი- წარმოდგენილი ნიქოლოზ მატრეველის სახით
(პ/ნ 11001019587, მიწისფლობა №22035452, 2022 წ.)

2023 წელი

შ.პ.ს. „არტსტუდიო პროექტი“
0662 თბილისი, გუგუთის მზაბაჟილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge



ფორმატი PAPER SIZE		დოკუმენტი № CONTRACT #		პროექტის № PROJECT #							
A-3											
პირობითი აღნიშვნები:											
დასავალი CLIENT						ვლადიმერ სუაჩინანი					
პროექტი PROJECT						№11 ახალი ლაზ ბაჟარინი					
მისამართი ADDRESS						ლაზ ბაჟარინი, „დივლი“ (პრისტალის მიწებზე)					
თანდგობა			გარი			ხელმოწერა					
ღირებულება			ი. სააღმისი								
მომცემელი			გ. სალაძე								
პერიოდები			ა. მურგული			ს. მურგული					
			ბ. მოთხოვა								
						შპს „არტსტუდია პროექტი“ 0662 თბილისი, გვირაბის გაყვანილობის ქუჩა/ფასი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge					
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE											
მასშტაბი SCALE				თარიღი DATE OF ISSUE		30.01.2023					
ნახატი DRWG.		პროექტირება				REVISIONS					
		№		კორექცია. REV.		თარიღი DATE					
		1									
		2									
		3									
		4									
		5									
6											
სტადია		STAGE		06დეკმი		INDEX		ფურც.		PAGES	
მოს											



დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS

თანამშრომელი
კვარი
ხელმოწერა

დირექტორი
მ. სულაშვილი

მთავარი
ა. მამუკაძე

პროექტი
ბ. მამუკაძე

ს. მამუკაძე

ს. მამუკაძე

ს. მამუკაძე

ს. მამუკაძე

ს. მამუკაძე

ს. მამუკაძე

ს. მამუკაძე

ს. მამუკაძე

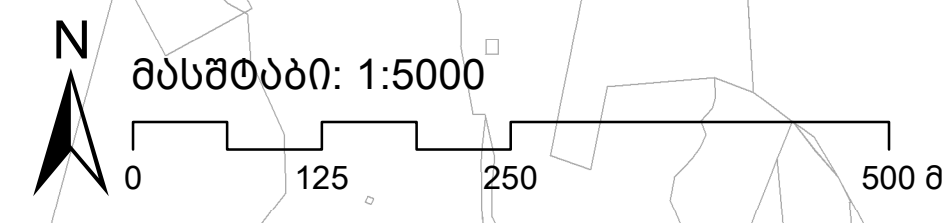
ს. მამუკაძე

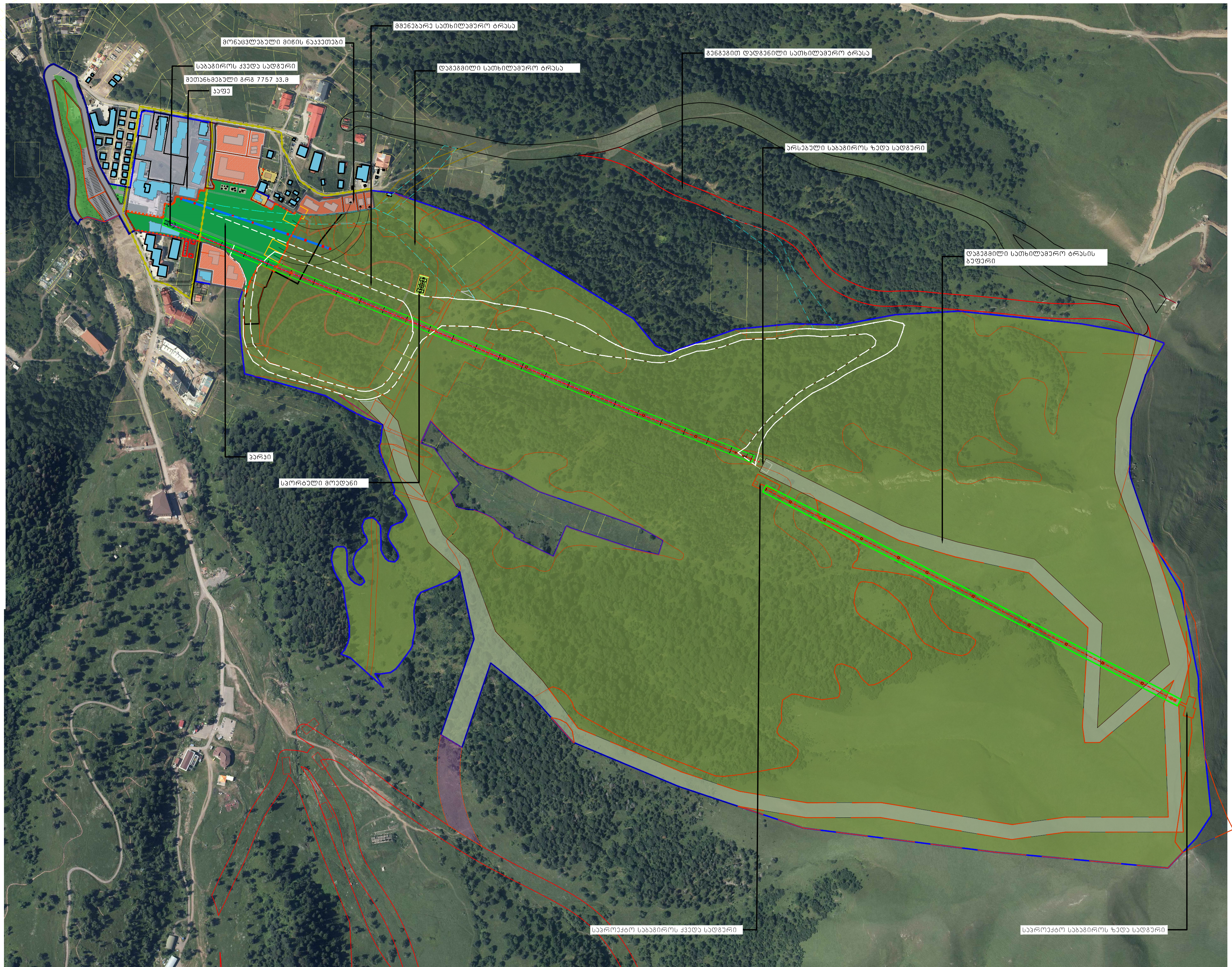
სააღმოსაშენი მოწყობის და საპროექტო ტიპი



არსებული რეგისტრირებული ნაკვეთები საპროექტო არეალში (115 ერთეული)											
კვარტალი/ნაკვეთი	საკადასტრო კოდი	მისამართი	ფართობი (მ²)	კვარტალი/ნაკვეთი	საკადასტრო კოდი	მისამართი	ფართობი (მ²)	კვარტალი/ნაკვეთი	საკადასტრო კოდი	მისამართი	ფართობი (მ²)
01/114	64.34.01.114	სახელმწიფო	16	01/849	64.34.01.849	მიმდინარეობს რეგისტრაცია	19000	09/287	64.10.09.287	კერძო	2159
01/117	64.34.01.117	კერძო	1338	01/921	64.34.01.921	სახელმწიფო	1348	09/292	64.10.09.292	კერძო	7561
01/174	64.34.01.174	კერძო	6	01/922	64.34.01.922	სახელმწიფო	2606	13/022	64.30.13.022	კერძო	300
01/176	64.34.01.176	კერძო	16	01/923	64.34.01.923	სახელმწიფო	67	13/023	64.30.13.023	კერძო	1023
01/177	64.34.01.177	კერძო	775	01/975	64.34.01.975	სახელმწიფო	12641	13/026	64.30.13.026	კერძო	600
01/178	64.34.01.178	კერძო	16	01/976	64.34.01.976	სახელმწიფო	3128	13/027	64.30.13.027	კერძო	7464
01/179	64.34.01.179	კერძო	16	01/977	64.34.01.977	სახელმწიფო	34725	13/028	64.30.13.028	კერძო	480
01/180	64.34.01.180	კერძო	16	04/003	64.30.04.003	კერძო	601	13/032	64.30.13.032	კერძო	1200
01/181	64.34.01.181	კერძო	16	04/004	64.30.04.004	კერძო	601	13/033	64.30.13.033	კერძო	200
01/182	64.34.01.182	სახელმწიფო	16	04/216	64.30.04.216	კერძო	2000	13/066	64.30.13.066	კერძო	899
01/183	64.34.01.183	სახელმწიფო	16	04/217	64.30.04.217	კერძო	882	13/067	64.30.13.067	კერძო	601
01/184	64.34.01.184	სახელმწიფო	74907	04/268	64.30.04.268	კერძო	4154	13/079	64.30.13.079	კერძო	600
01/196	64.34.01.196	სახელმწიფო	26	04/281	64.30.04.281	კერძო	4663	13/082	64.30.13.082	კერძო	1071
01/281	64.34.01.281	სახელმწიფო	613745	04/451	64.30.04.451	კერძო	2078	13/083	64.30.13.083	სახელმწიფო	210
01/292	64.34.01.292	სახელმწიფო	1400	04/494	64.30.04.494	კერძო	2528	13/097	64.30.13.097	კერძო	1000
01/293	64.34.01.293	კერძო	601	04/503	64.30.04.503	სახელმწიფო	20	13/098	64.30.13.098	სახელმწიფო	697
01/294	64.34.01.294	კერძო	208	04/513	64.30.04.513	კერძო	3804	13/101	64.30.13.101	კერძო	3201
01/295	64.34.01.295	კერძო	16	04/582	64.30.04.582	კერძო	998	13/112	64.30.13.112	კერძო	350
01/296	64.34.01.296	კერძო	16	04/601	64.30.04.601	კერძო	3768	13/140	64.30.13.140	კერძო	935
01/297	64.34.01.297	კერძო	16	04/636	64.30.04.636	კერძო	600	13/141	64.30.13.141	კერძო	1100
01/298	64.34.01.298	კერძო	16	04/640	64.30.04.640	კერძო	3787	13/145	64.30.13.145	კერძო	1198
01/299	64.34.01.299	სახელმწიფო	16	04/721	64.30.04.721	კერძო	805	13/161	64.30.13.161	კერძო	3628
01/300	64.34.01.300	სახელმწიფო	16	04/749	64.30.04.749	კერძო	2200	13/162	64.30.13.162	კერძო	1596
01/356	64.34.01.356	კერძო	16	04/832	64.30.04.832	კერძო	687	13/183	64.30.13.183	კერძო	1003
01/365	64.34.01.365	კერძო	16	04/833	64.30.04.833	კერძო	799	13/185	64.30.13.185	კერძო	1941
01/431	64.34.01.431	სახელმწიფო	23542	04/854	64.30.04.854	კერძო	1291	13/186	64.30.13.186	კერძო	3911
01/432	64.34.01.432	კერძო	4048	04/916	64.30.04.916	კერძო	1200	13/187	64.30.13.187	კერძო	902
01/456	64.34.01.456	კერძო	3471	04/931	64.30.04.931	კერძო	400	13/200	64.30.13.200	კერძო	1519
01/465	64.34.01.465	კერძო	16	08/070	64.30.08.070	კერძო	1400	13/235	64.30.13.235	კერძო	399
01/491	64.34.01.491	კერძო	7500	08/206	64.30.08.206	კერძო	1335	13/281	64.30.13.281	სახელმწიფო	14
01/493	64.34.01.493	კერძო	3950	08/207	64.30.08.207	კერძო	1000	13/282	64.30.13.282	სახელმწიფო	448
01/494	64.34.01.494	კერძო	6199	08/366	64.30.08.366	მიმდინარეობს რეგისტრაცია	641	13/284	64.30.13.284	სახელმწიფო	4025
01/495	64.34.01.495	კერძო	6200	09/238	64.10.09.238	კერძო	5400	13/285	64.30.13.285	სახელმწიფო	16
01/573	64.34.01.573	მიმდინარეობს რეგისტრაცია	4000	09/251	64.10.09.251	კერძო	600	13/287	64.30.13.287	კერძო	1052
01/670	64.34.01.670	სახელმწიფო	16	09/258	64.10.09.258	კერძო	1850	13/288	64.30.13.288	კერძო	479
01/705	64.34.01.705	სახელმწიფო	517	09/271	64.10.09.271	კერძო	1200	13/289	64.30.13.289	კერძო	395
01/800	64.34.01.800	სახელმწიფო	900	09/284	64.10.09.284	ბაზუკაპევილი	601	13/290	64.30.13.290	კერძო	1706
01/812	64.34.01.812	სახელმწიფო	16	09/285	64.10.09.285	კერძო	3001				
01/817	64.34.01.817	სახელმწიფო	500	09/286	64.10.09.286	კერძო	3001				

- საპროექტო არეალი
- არსებული ნაკვეთი
საპროექტო არეალის გარეთ
- 01/182 კვარტალი/ნაკვეთი
- საკუთრების ტიპები:
- სახელმწიფო
- კერძო
- მიმდინარეობს რეგისტრაცია
- ბაზუკაპევილი
- ფრის ფონი





ნაჰვეთების განაწილების გეგმა

- სამშენებლო არეალუბი, ტერიტორიულ არსებულ მიწის ნაჰვეთების დაცუფა-გაერთიანების რეჰიმი დუსაშვანია შამდგომი განვითარებისთვის და უნდა მოხდეს ზაჰარინის განაშენიანების რეჰულირების წესების "შესლი 19"-ის შესაბამისად.

- ლანდშაფტარ- სარაარაციო ტერიტორიულ საჰროეპტო ტრასებისთვის განათჰვნილი მიწის ნაჰვეთების ჟონფიგურაციის ცვლილება დუსაშვანია მშენებლობის პროცესი არსებულ გარემოებანიდან გამომდინარე.

- ტერიტორიულ ყველა მიწის ნაჰვეთის მოწაცაგები, დაცუფა, გამოყენების სხეოგა, ჟოროდინებები და ა.შ. მოცაშულია ელექტრონულ ჰრისინაში შიიჰ ფაილის სხიით

მასშტაბი 1 :2000

სამშენებლო არეალუი ნაჰვეთის ნომერი ფართობი კვ.მ

1	1-1	3637
	1-2	1600
	1-3	5400
2	2-1	3002
	2-2	1000
	2-3	600
	2-4	600
3	3-1	5495

დაგბიეცაბული გრგ

განაშენიანებული არეალუი

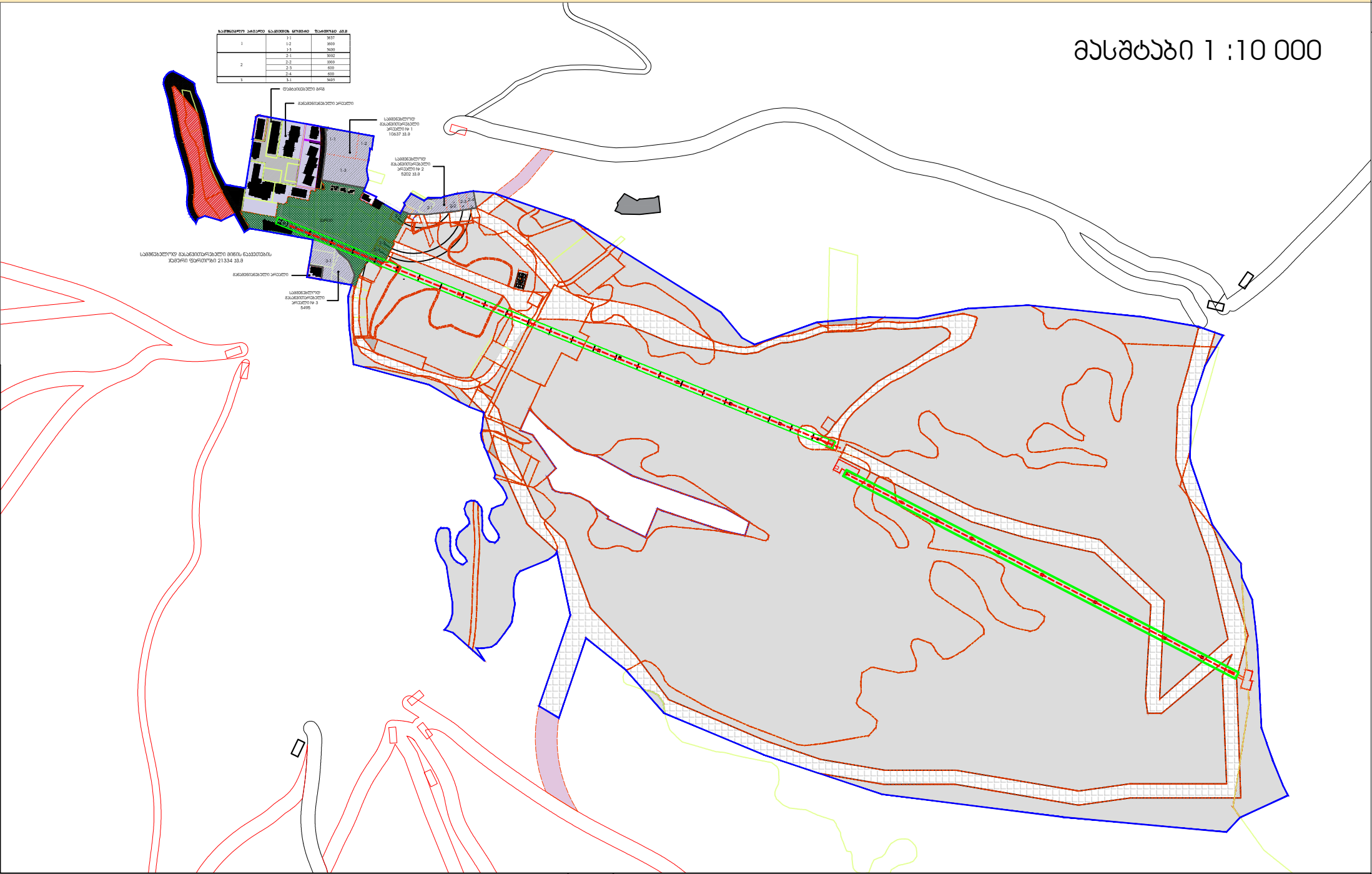
სამშენებლოდ განაწვითარებალი არეალუი № 1
10637 ჰვ.მ

სამშენებლოდ განაწვითარებალი არეალუი № 2
5202 ჰვ.მ

სამშენებლოდ განაწვითარებალი მიწის ნაჰვეთების ჯამური ფართობი 21334 ჰვ.მ

განაშენიანებული არეალუი

სამშენებლოდ განაწვითარებალი არეალუი № 3
5495



მასშტაბი 1 :10 000

ფურცალი
PAPER SIZE

ფაქვანი №
CONTRACT #

პროექტის №
PROJECT #

ვირუბითი უღწიწვანები:

განაწვითი არეალუი

საჰროეპტო მიწის ნაჰვეთი

არსებული სააღსარო

მოწაცვებული მიწის ნაჰვეთები

სამშენებლოდ განაწვითარებალი არეალუი

განაშენიანებული არეალუი

ტერიტორიულ ჰარისთვის

ტერიტორიულ ზგბისთვის

ლანდშაფტარ-სარაარაციო ტერიტორიულ

მიწის ნაჰვეთი სასრული ტრასისთვის

მიწის ნაჰვეთი სვე მოწაცარების რიგბისთვის

ლაგბიტი
CLIENT

გლდოგარ სბაფენი

პროექტი
PROJECT

№11 არეალუი
ლაგბი ბაარინი

მისაგრტი
ADDRESS

ლაგბი ბაარინი,
„თიღვლი“ (პრისბლის მიღებარეაღ)

თანაშვარა

გვარი

ხელმოწერა

ლოგბიტი

მისაღვინი

მთ.არმიეპტორი

გ. ლაგბიტი

ავთრგბი

ა. მთაბაბა

გ.პ.ს. „არსტუდიო პროექტი“
0662 თბილისი, გგვითი გზაბაბილი,
ბაღ/ფაბი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არგბიეპტორი ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი
SCALE

თარიღი
DATE OF ISSUE

29.01.2023

ნაგბი
DRWG.

არგბიეპტორი
REV.

თარიღი
DATE

ნაგბიების
განწილების გგვბი

1

2

3

4

5

6

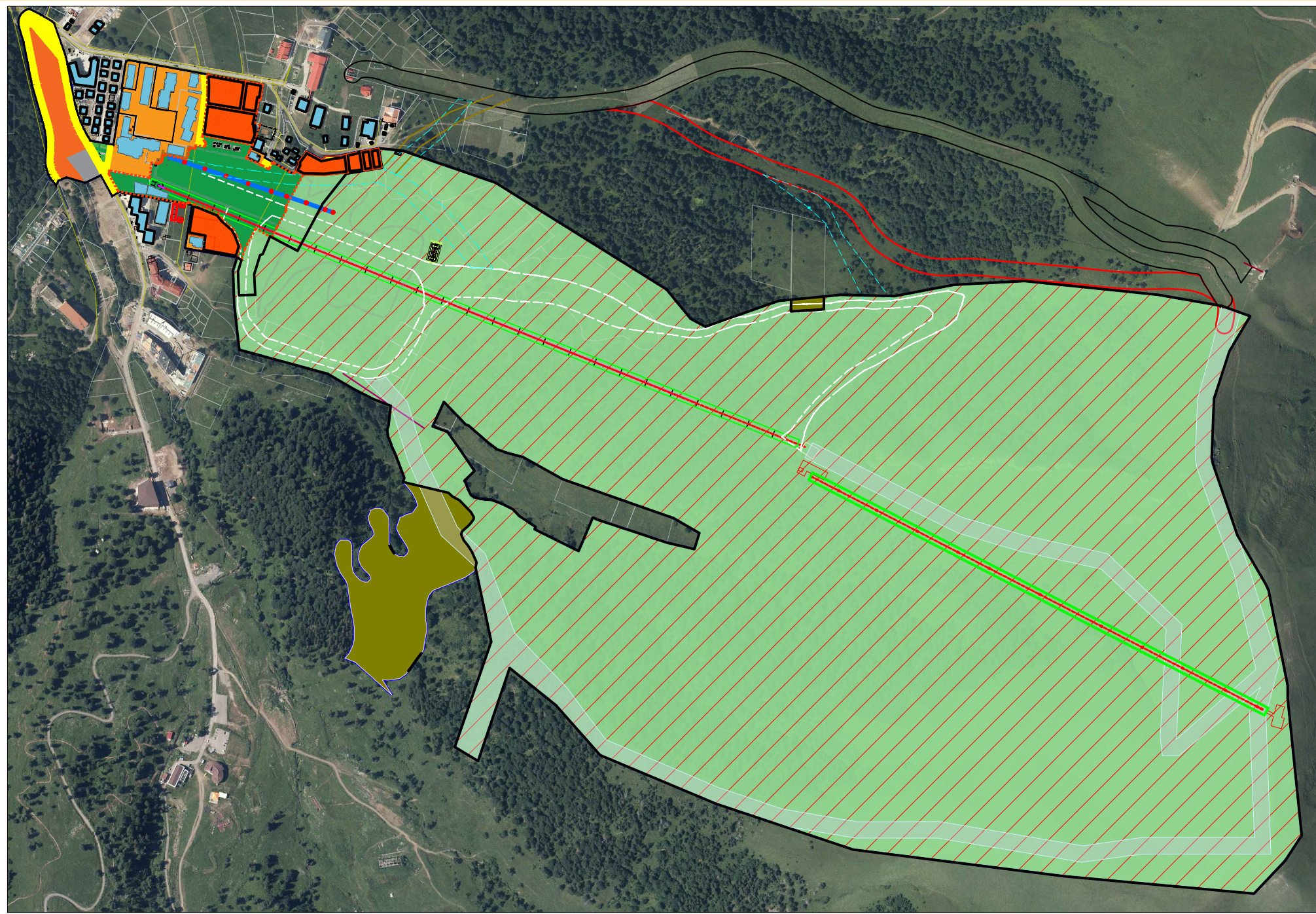
სბღი
STAGE

ინდექსი
INDEX

ფარგ.
PAGES

გლგ

- შარული ზონა 1 (შზ-6)- 49 385 აკ.ა
- ჭყვიანური ზონა 2 (სყზ-2)- 12 475 აკ.ა
- გამწვანებელი ტერიტორია - 33280 აკ.ა
- ტერიტორია ქაჩხიისთვის -13 131 აკ.ა
- სსსრფლო ტარ ტრია 51842 აკ.ა
- ლანდშაფტური ტერიტორია 1570887 აკ.ა



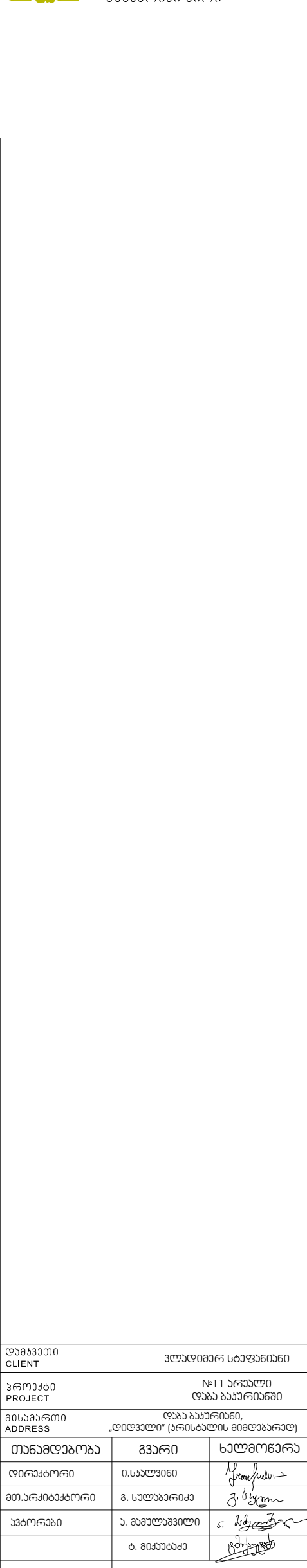
-  ბარათი ზონა 1 (შპ-6)
-  სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2)
-  გამყვანაბლი ბარიტორია(გბ)
-  ბარიტორია ქაზახისტანის
-  სსსფულო ბარიტორია (სსფ.ბ)
-  ლანდშაფტური ბარიტორია 9ლბ)

[illegible]

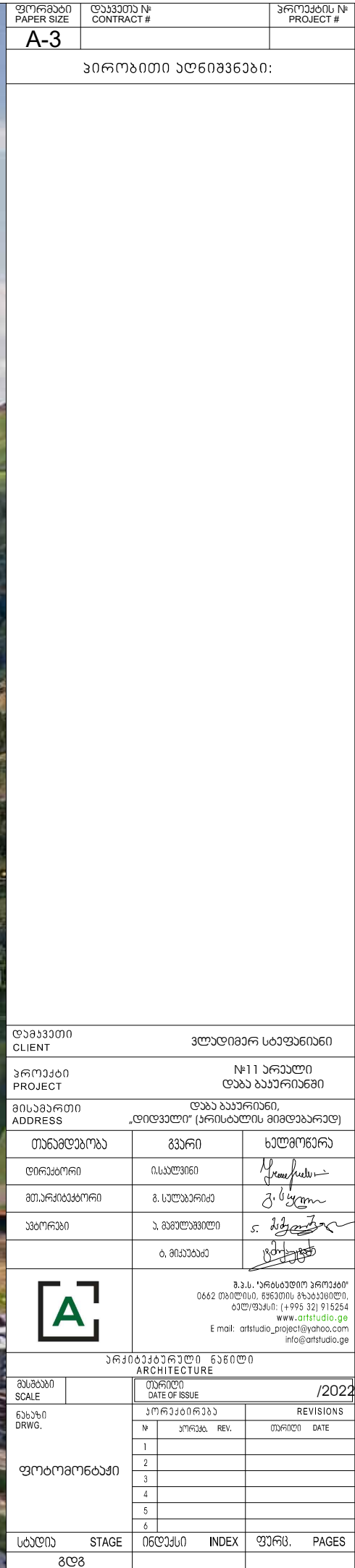
განუზენიანების დეტალური გეგმა



	გვმარაბითი არაღი
	ღაღი
	ჟაღი
	გაღაღიღიღიღი



		შპს „არტსტუდიო პროექტი“ 0662 ბათუმი, გრ.საზ. რაიონი, ციხეუბანი (t: +995 32 915564 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge	
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	29.01.2023
ნახატი DRAWG.		არქიტექტორი ARCHITECT	REVISIONS თარიღი DATE
		№ პროგნ. REV.	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ბანუნი შპს „არტსტუდიო პროექტი“			
სტადია STAGE	ინტექსტი INDEX	ფურც. PAGES	
გვ.			



A-3

პროექტი
PROJECT

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
-------------	-------	-----------

მომწოდებელი	გ. ნაძვარაძე	გ. 05/09/2000
მომწოდებელი	ბ. ბერიშვილი	11. 7. 2000

მ.გ.ს. "არსებულთა პროექტი"

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

DRWG.	Nº	ხმრეპი. REV.	თარიღი DATE
	1		

3		
4		
5		

პედაგოგი	პედაგოგი	პედაგოგი
პედაგოგი	პედაგოგი	პედაგოგი