

დანართი 1

(ნაწილი 1)

საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსი სოფელ ნატანებში



განუხიანების დეტალური გეგმა

საჯურორტო-სარეაჩეაცო დასასვენებელი პროექტის სოფელ ნატანებში

განაშენიანების დეტალური გეგმა

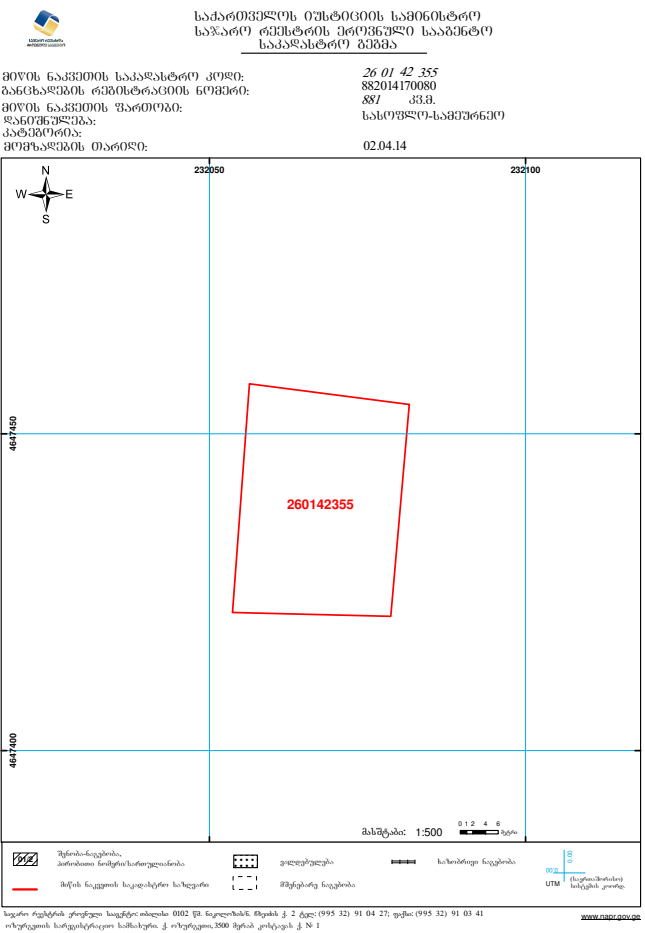
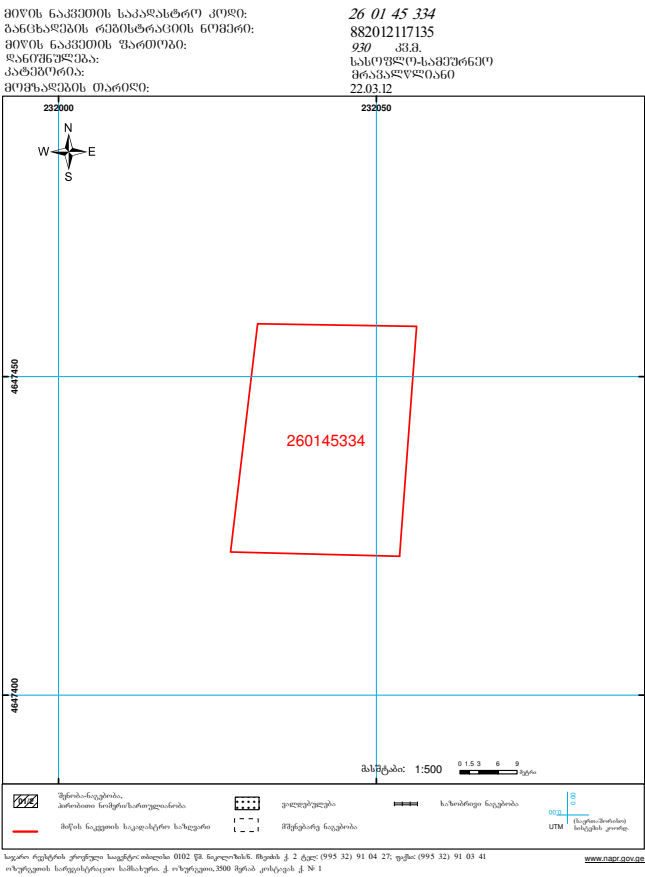
პროექტის დამკვეთი: ამხანაგობა "შეხვეთილი 2019"



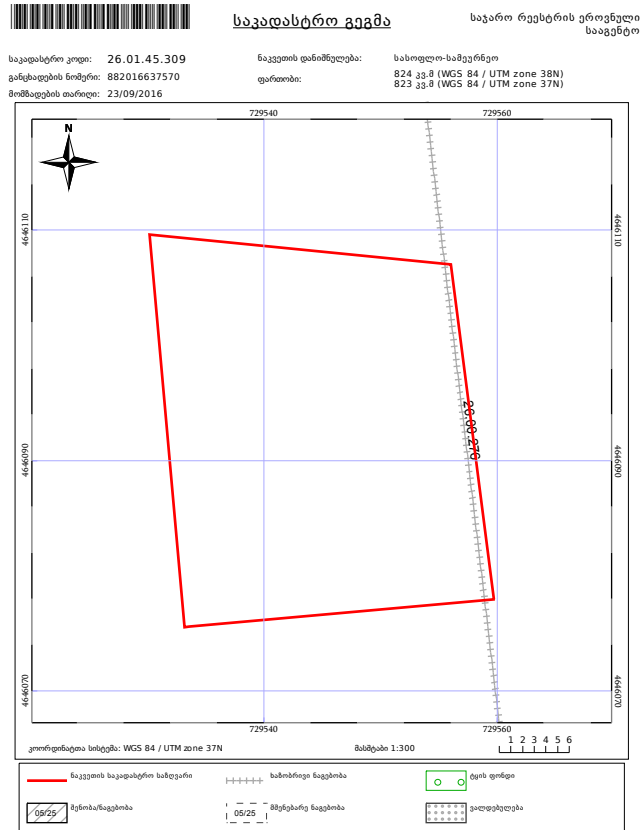
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არტსტუდიო პროექტი"

დირექტორი		ირინე სალვიანი
პროექტის ხელმძღვანელი		გიორგი სულაბერიძე
არქიტექტორები		ანა მამულაშვილი გვანცა ჩუბინიძე ნათია ყიზილაშვილი ანასტასია დვდარიანი
ვიზუალიზაციის სპეციალისტი		დავით რუსიბაშვილი დავით ჯუჯაბაძე

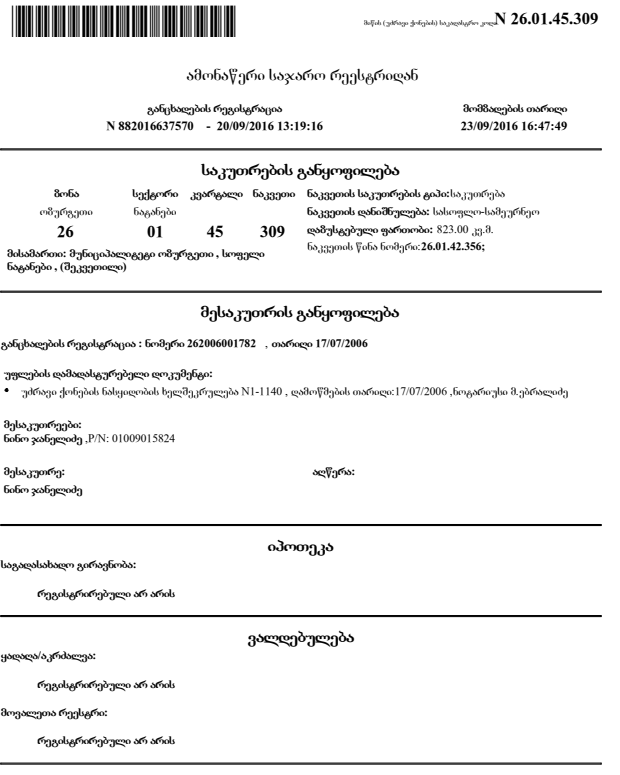
თავფურცელი	
სატიტულო გვერდი	1
სარჩევი	2
საკადასტრო მონაცემები	3-9
საინფორმაციო დაფის ამსახველი ფოტოები	10
განმარტებითი ბარათი	11-12
SWOT	13
ტექ.ეკონომიკური დასაბუთება	14
მონაცემთა ცხრილი	15-17
ფიზიკური გარემოს კვლევა	
სიტუაციური გეგმა	18
ორთოფოტო გადაღება	19
ტოპოგადაღება	20
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები	21
არსებული შენობები	22
არსებული საკადასტრო რუკა და საკუთრების ტიპები	23
არსებული ხე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და ანალიზი	24
დაზიანებული ხეები	25
კომუნიკაციები	26
განვითარების ხედვა	
გენგეგმა	27
მიწის ნაკვეთების განაწილების რეჟიმი	28
საპროექტო ზონირება	29
დეტალური გეგმა	30
მიწის ფუნქციური გამოყენების პროცენტული შეფარდება	31
ავტოსადგომების რაოდენობის დადგენა	32
მოძრაობის სქემა	33
შენობების ფუნქციური განაწილება	34
ჭრილი 1-1;2-2	35
გენგეგმის ფრაგმენტი	36
კონცეფცია	37
მეთოდოლოგია	38
კონცეფცია	39
მაგალითები რეკრეაციული სივრცისთვის	40
მაგალითები პერგოლა დ საჩრდილობელი	41
მაგალითები კომერციული ობიექტები	42
ვიზუალიზაცია	43-46
ფოტომონტაჟები	47-50



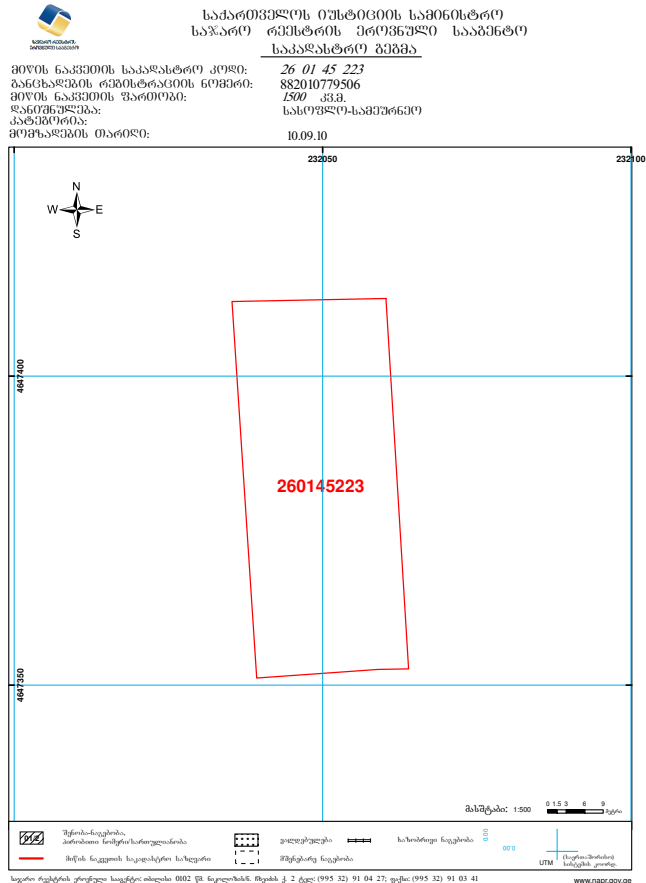
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)



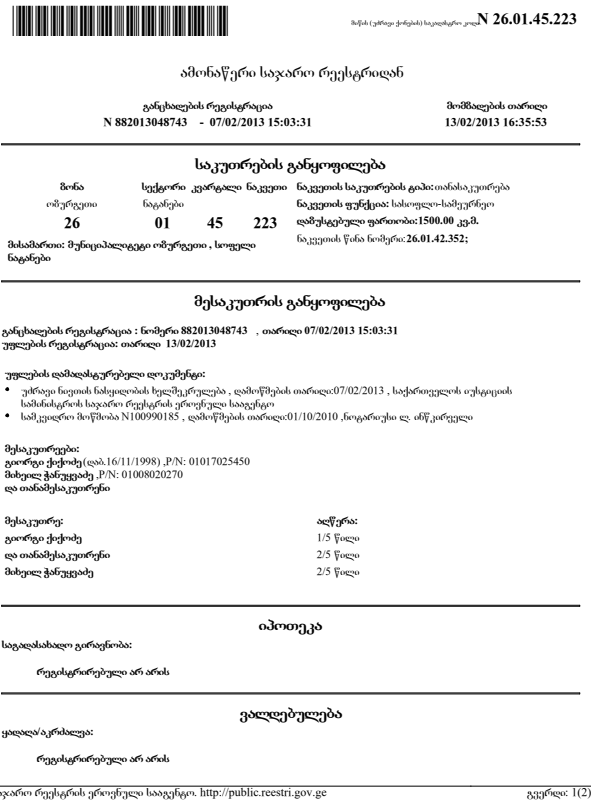
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. მხედის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; <http://napr.gov.ge>



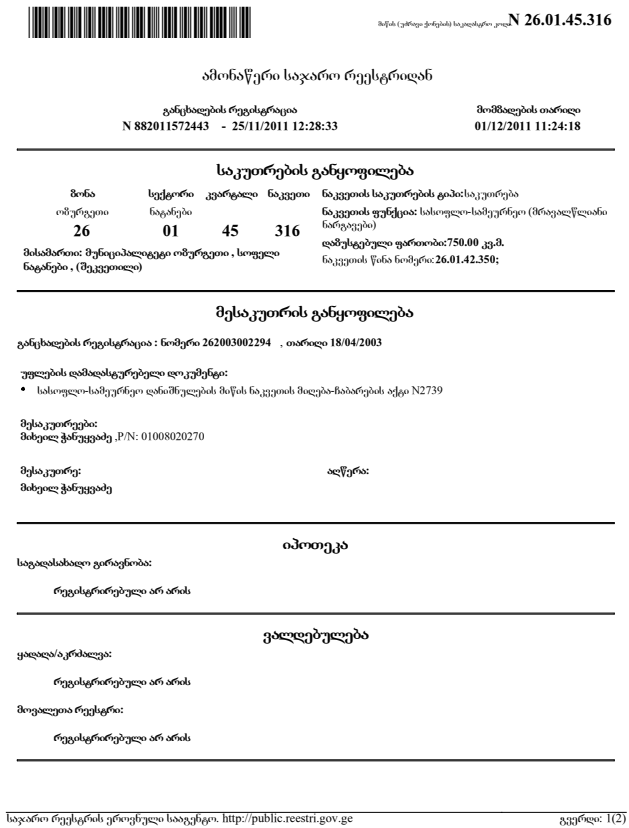
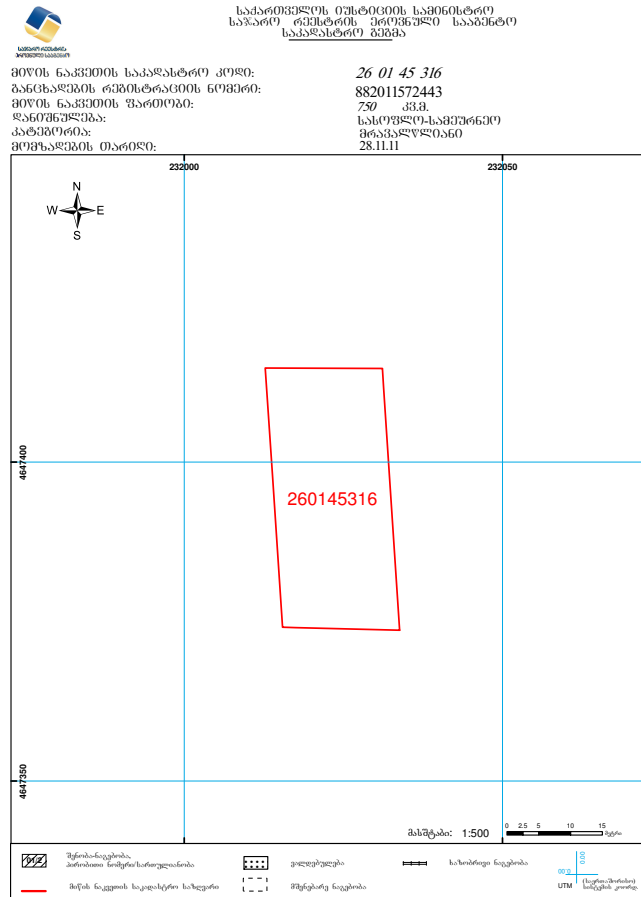
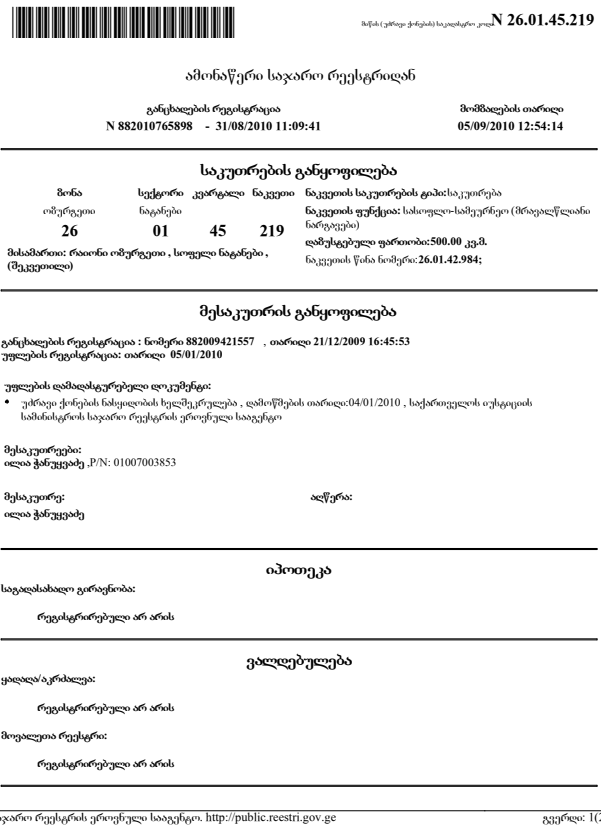
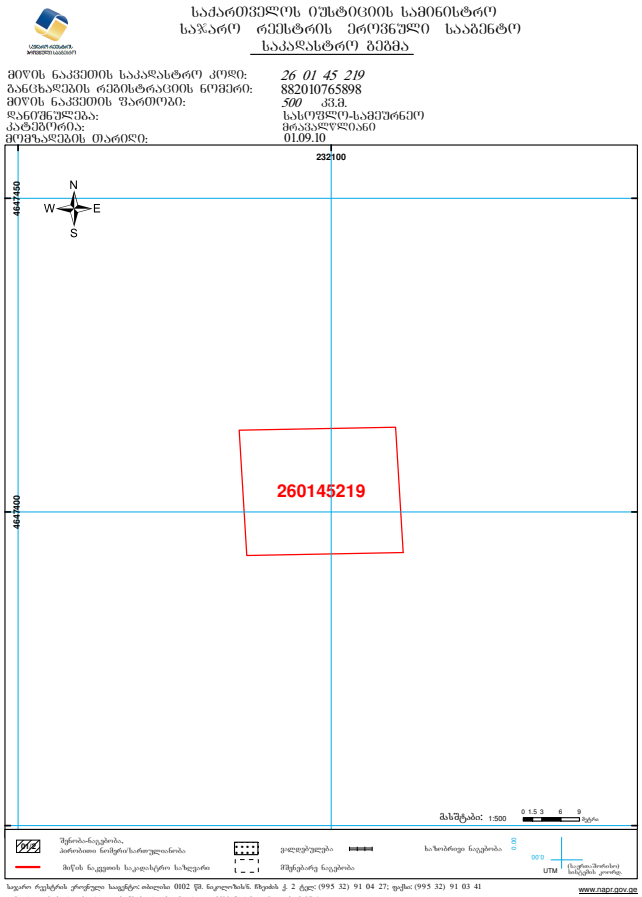
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)

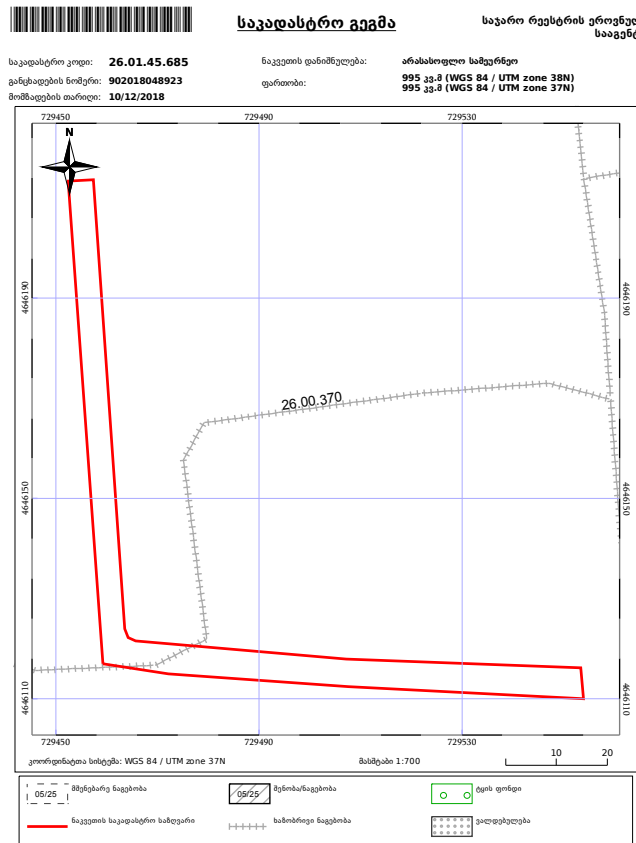


საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მიერ 0102 ქ. ნაკლოზის, მდებარე ქ. 2 (გვ.) (1995-92) 91 04 27; ფაქს: (1995-92) 91 03 41
ოზურგეთის საზღვარსაღარო სამხატვრო, ქ. ოზურგეთი, 3500 მუნიციპალიტეტის ქ. N 1

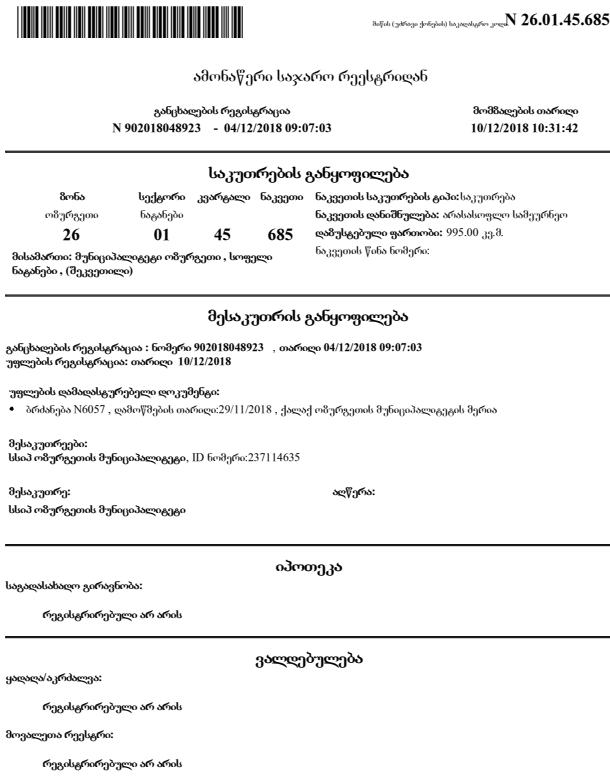


საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)

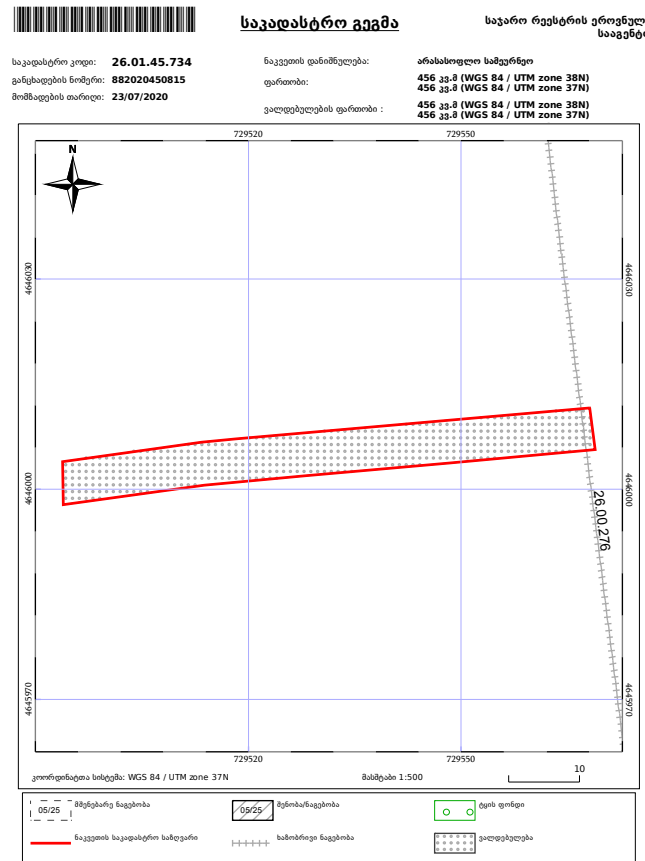




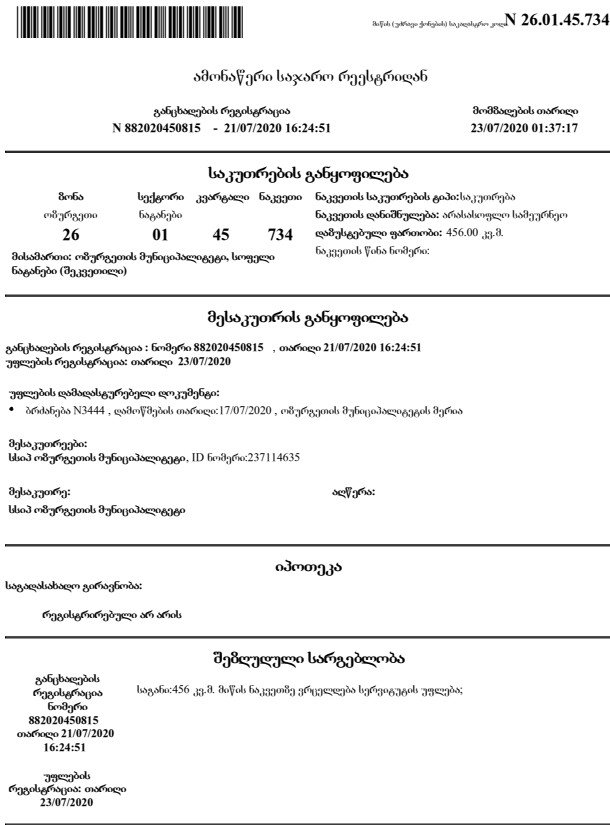
საგარო რეგენტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაშიძის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28



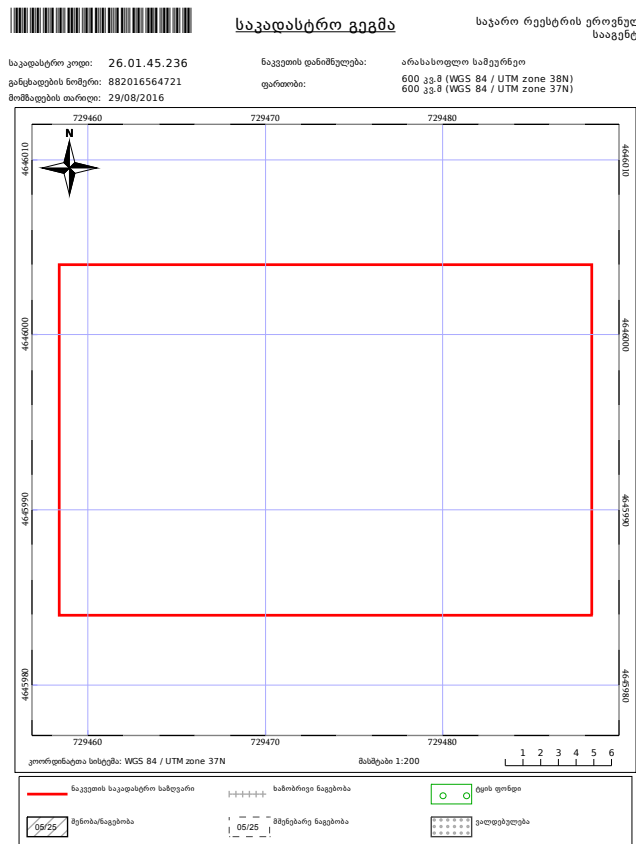
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>



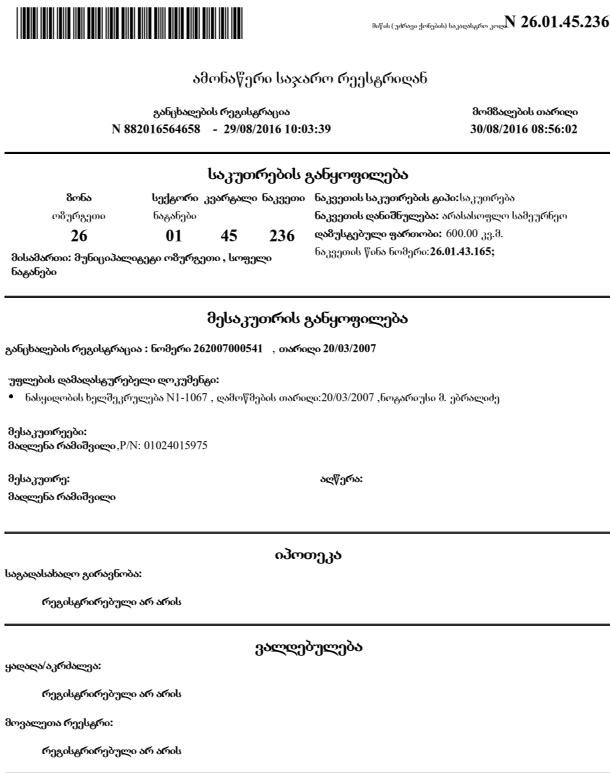
საგარო რეზერვის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, №2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28.



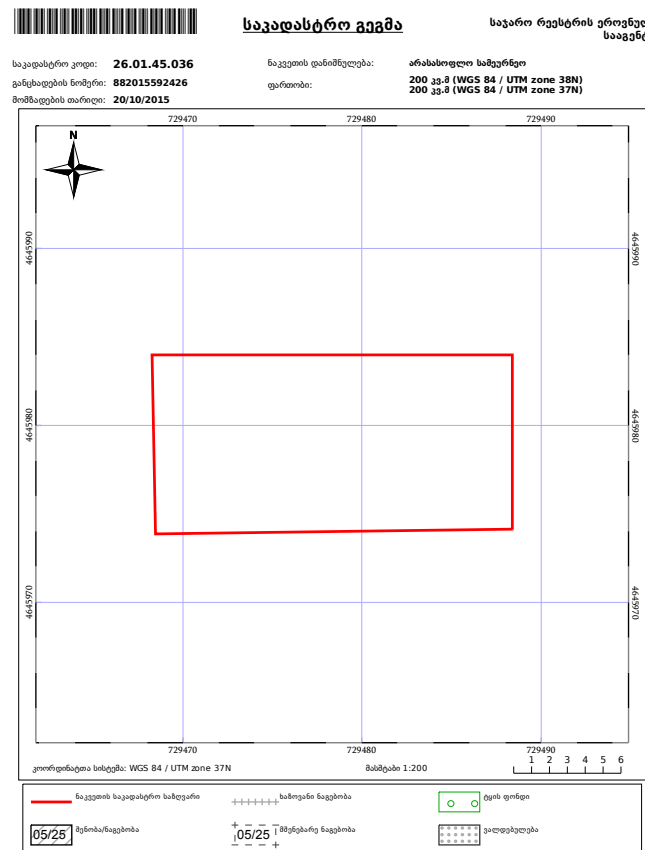
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>



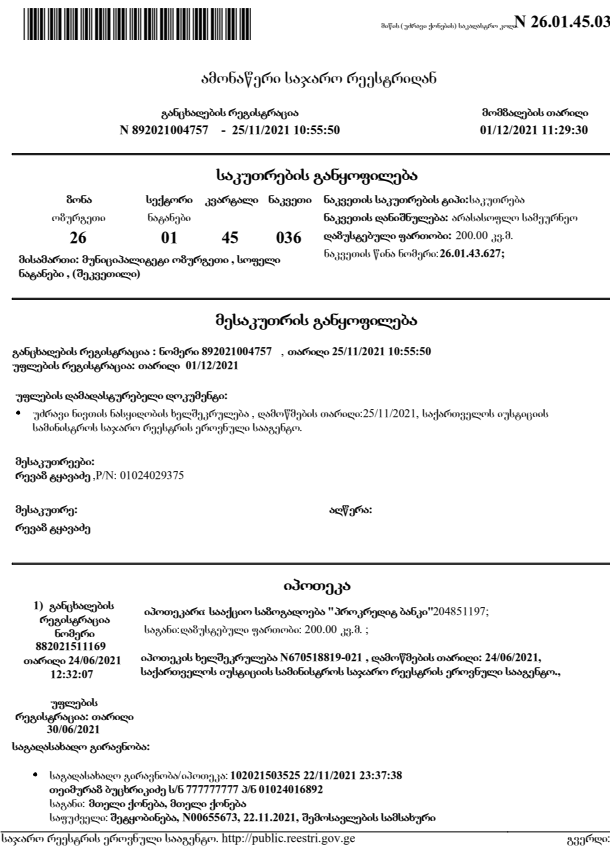
საგარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 58, ნიკოლოზისა. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27



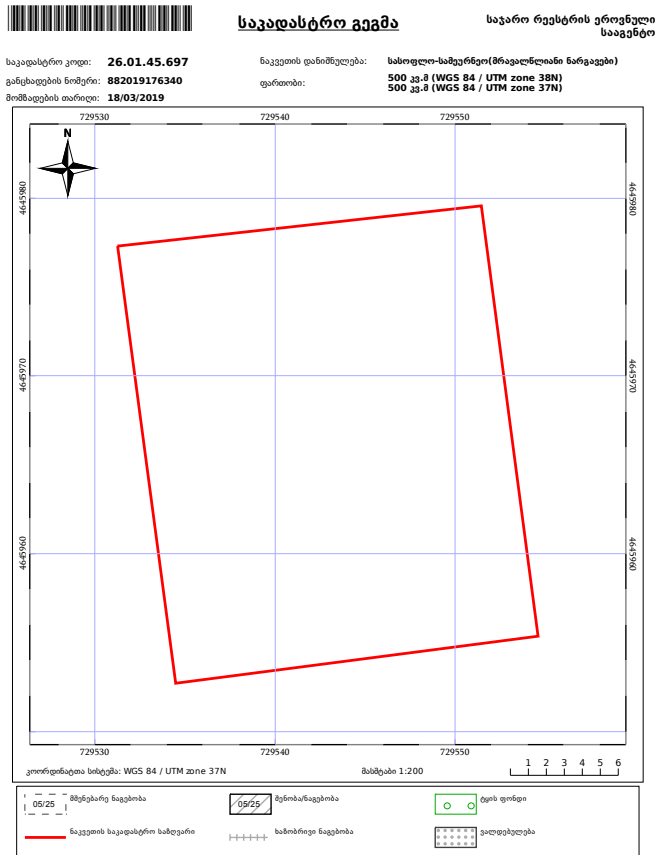
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>



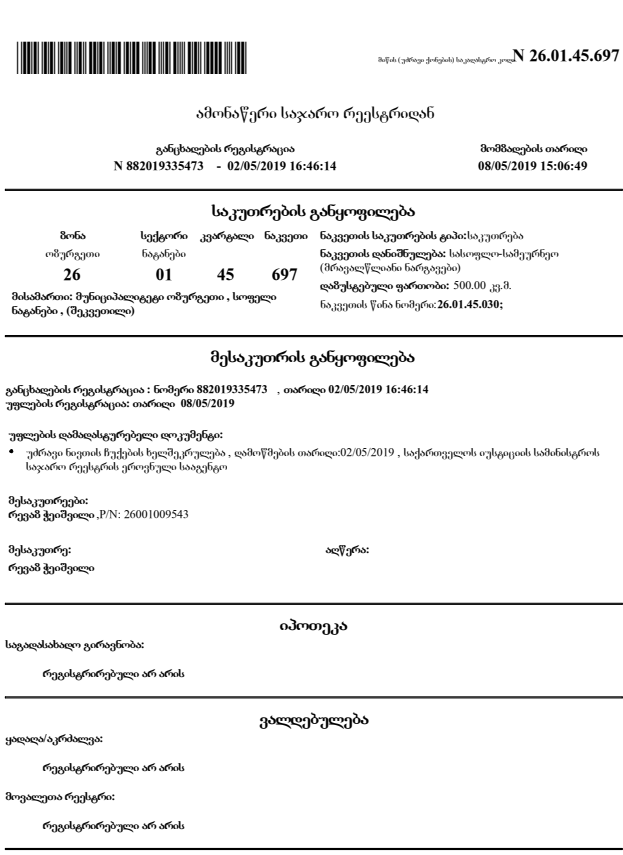
საჯარო რეგისტრის უფროსის სააგენტო: თბილისი 0102 88, ნიკოლოზის/ნ. ზეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;



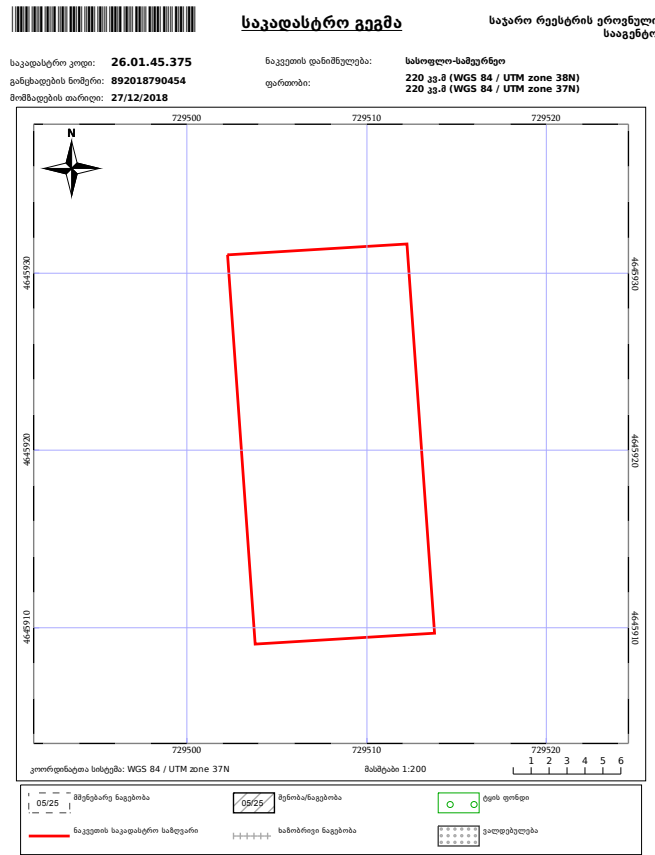
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>



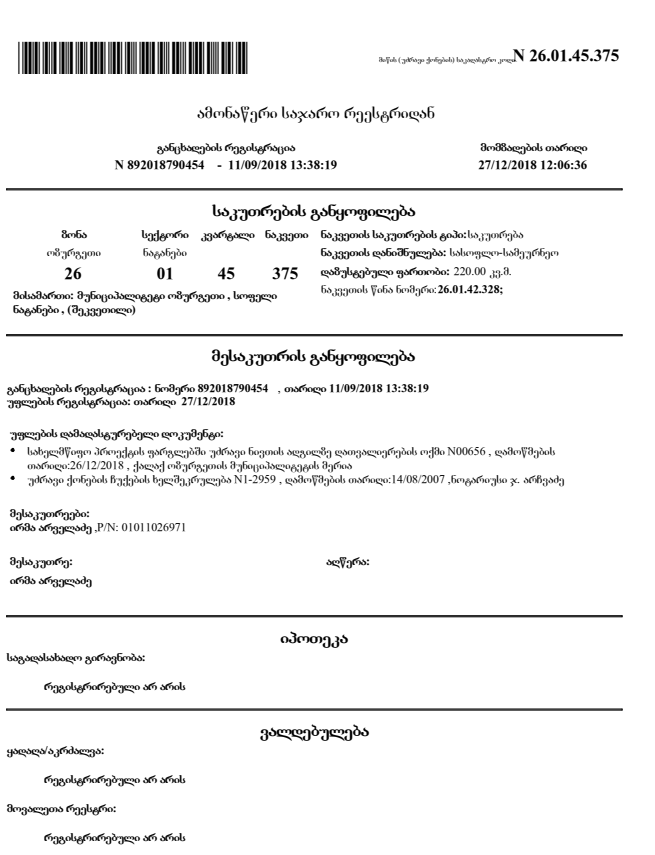
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაშიძის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://napr.gov.ge>



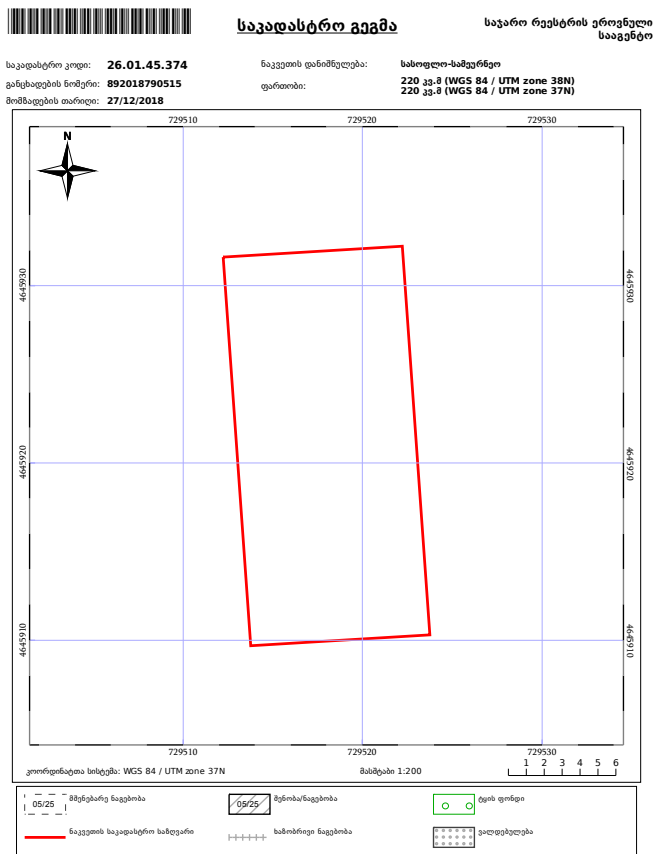
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 16



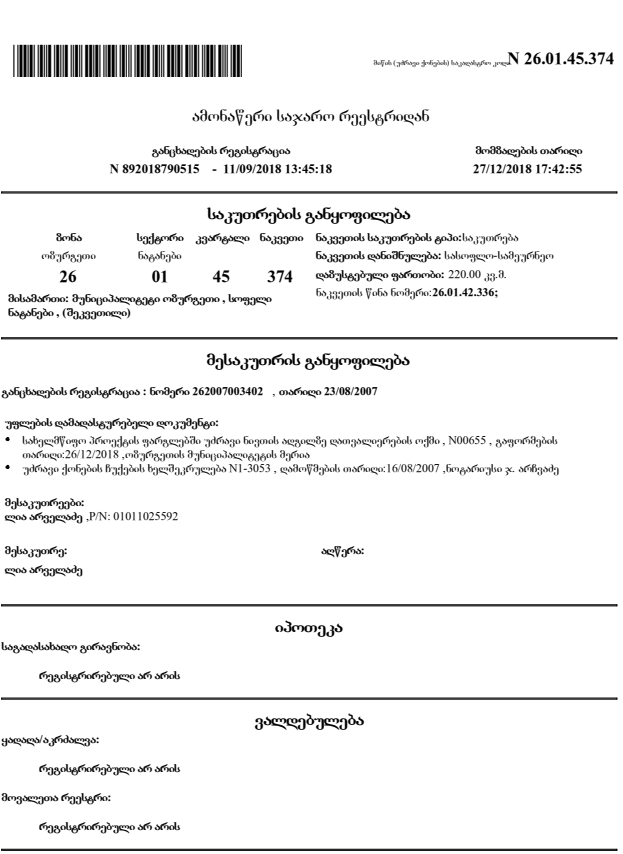
საქართველოს ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაშიძის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://napr.gov.ge>



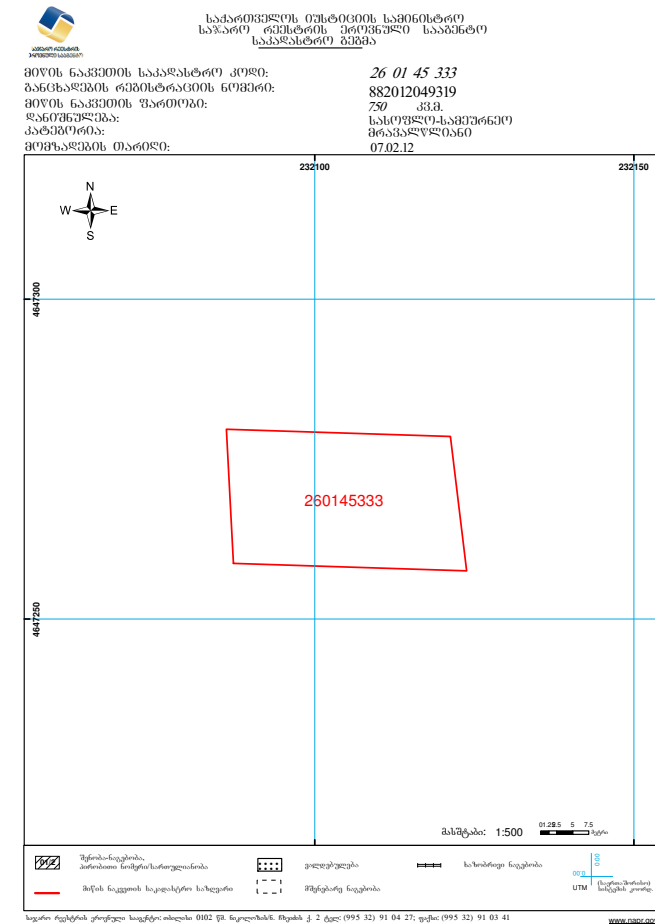
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)



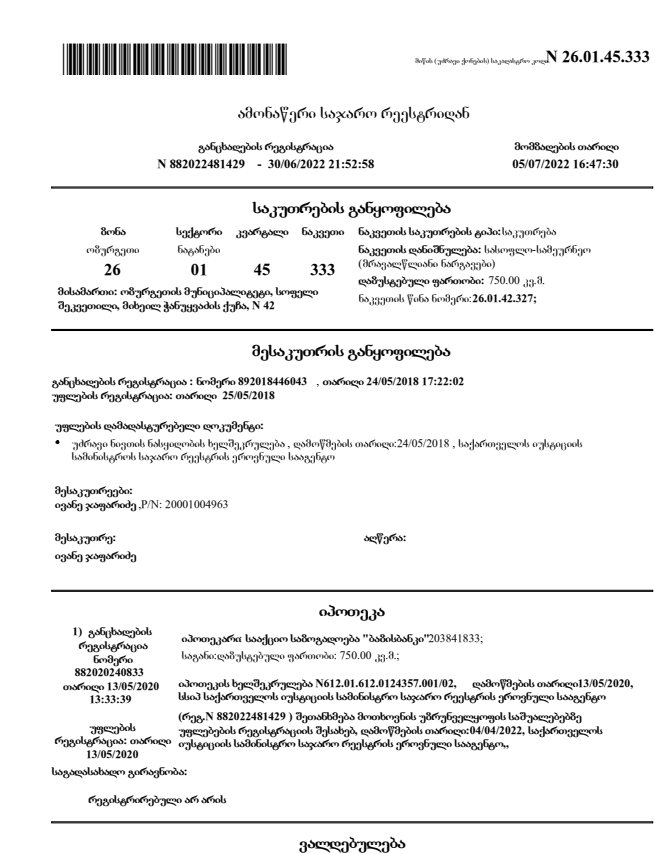
საგარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაშიძის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://napr.gov.ge>



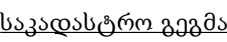
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)



საფარო რეგისტრის პირველი საფურცელი 0102 წმ. ნაყოფისაზე. მუხისა ქ. 2 ტყვე (995 32) 91 04 27; ფურცელი (995 32) 91 03 41
ოზურგეთის სახელმწიფო სამსახური ქ. ოზურგეთი, 3500 მუხისა კონკრეტული ქ. № 1



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 10



საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საქდასტრო კოდი: 26.01.42.435

ნაკვეთის დანიშნულება:

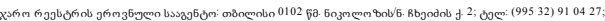
სასოფლო-სამეურნეო(სახნავი)

განცხადების ნომერი: 882017616733

အောက်တန်း:

300 33.8 (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 12/07/2017



<http://napr.gov.ge>

მიწის (უძრავი ქონების) საარგუისტრაციო № 260142435

საქართველო
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008250666

თარიღი 08-08-2008

ამონაწერის მომზადების თარიღი 14-08-2008

ა) საკუთრების განყოფილება

მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო № 260142435

გ) ვალდებულებების განყოფილება

[illegible]



მისამართი:

დასახელება: საინფორმაციო
"საინფორმაციო 2019"

პროექტი
საინფორმაციო-საინფორმაციო
დასახელება კომპლექსი
საინფორმაციო

მისამართი
საინფორმაციო
საინფორმაციო
საინფორმაციო

ფინანსური	ინფორმაციი	საინფორმაციო
მთ.	საინფორმაციო	საინფორმაციო
არსებული	საინფორმაციო	საინფორმაციო
საინფორმაციო	საინფორმაციო	საინფორმაციო
	საინფორმაციო	საინფორმაციო
	საინფორმაციო	საინფორმაციო
	საინფორმაციო	საინფორმაციო
	საინფორმაციო	საინფორმაციო

საინფორმაციო

საინფორმაციო ღია

	თარიღი	20.07.2023
სტატუსი	გადა	ფინანსური
		10

„ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის“

განმარტებითი ბარათი

„ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების, ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე“ საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7 თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს გადაწყვეტილების (ოქმი-2-31.21-ურეკი) გათვალისწინებით, საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2021 წლის 19 ნოემბრის N117/ო ბრძანებით მიღებული იქნა დადებითი გადაწყვეტილება ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით და გაცემულ იქნა შესაბამისი დავალება. აღნიშნული ბრძანებისა, "სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის 2022 წლის 20 ივლისის N 1-1/7 ბრძანებით დამტკიცებული ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2022 წლის 5 სექტემბრის სხდომის № ბ-9/22 ოქმისა და 2022 წლის 15 აგვისტოს N315/12 წერილით, მესაკუთრეების მიერ სააგენტოსათვის წარმოდგენილი კონცეფციის საფუძველზე გამოიცა სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის 2023 წლის 14 ივნისის N1-1/33 ბრძანება "ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ".

ტერიტორიის კვლევისას გამოვლინდა, რომ ტერიტორიის განვითარება დაწყებული იყო ქაოსურად, სრულიად დაუგეგმავად. განაშენიანების დეტალური გეგმის მიზანი კი არის ახალი ტურისტული, დასასვენებელი ცენტრის შექმნა რისთვისაც საჭიროა არსებული მიწის ნაკვეთების რეგისტრაციების მოწესრიგება, მათთვის განვითარების პირობების დადგენა, სატრანსპორტო, საფეხმავლო და საინჟინრო კავშირების დაგეგმვა, ზღვასთან მისაწვდომობის და საზოგადოებრივი სივრცეების გაჩენა, ბუნებრივად არსებული ლანდშაფტური გარემოს შენარჩუნება.

საპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმით დადგინდა საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) სადაც შესაძლებელია შემდეგ ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობების განთავსება: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, სასტუმრო, საოჯახო სასტუმრო, დასასვენებელი სახლები, კვების ობიექტები, გართობისათვის განკუთვნილი მომსახურებების ობიექტები, მცირე კომერციული-სავაჭრო მომსახურებების ობიექტები, ავტოსადგომი, დასაშვები სახეობებისათვის დამხმარე და დროებითი შენობა-ნაგებობები. ფართობის შესაბამისი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებია:

200კვ.მ-დან 400კვ.მ- მდე მიწის ნაკვეთებისათვის

- განაშენიანების მაქსიმალურ კოეფიციენტს ქვეზონის შესაბამისად - კ1-0.3;
- განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტს ქვეზონის შესაბამისად - კ2-0.6
- გამწვანების მინიმალურ კოეფიციენტს ქვეზონის შესაბამისად)- კ3-0.3-დან;
- შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 6 მეტრი.

400კვ.მ-დან 600კვ.მ- მდე მიწის ნაკვეთებისათვის

- განაშენიანების მაქსიმალურ კოეფიციენტს ქვეზონის შესაბამისად - კ1-0.3;
- განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტს ქვეზონის შესაბამისად - კ2-0.9
- გამწვანების მინიმალურ კოეფიციენტს ქვეზონის შესაბამისად)- კ3-0.4-დან;
- შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 8 მეტრი.

600კვ.მ-დან მიწის ნაკვეთებისათვის

- განაშენიანების მაქსიმალურ კოეფიციენტს ქვეზონის შესაბამისად - კ1-0.3;
- განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტს ქვეზონის შესაბამისად - კ2-1.2
- გამწვანების მინიმალურ კოეფიციენტს ქვეზონის შესაბამისად)- კ3-0.4-დან;
- შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 10 მეტრი.

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება: სასტუმროს ტიპის აპარტამენტების, სასტუმროს, სასტუმროს ტიპის კოტეჯების, მრავალფუნქციური შენობების და მასთან დაკავშირებული ფუნქციების განვითარება, კომერციული (ოფისი, კაფე-ბარი, რესტორანი), დახურული და ღია აუზები, სპორტული და საბავშვო მოედნები და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის მოწყობა, არეალის შუა ნაწილში კი ძირითადად სარეკრეაციო სივრცე: წყლის სარკით, მულტიფუნქციური გამწვანებული სივრცეებით ღია კინოჩვენებებისათვის და სხვა.

საპროექტო არეალის ჩრდილოეთის მხარეს არის მსხვილი საკადასტრო ერთეულები, რომლებიც სასურველია განვითარდეს ინვესტორის ან კერძო მესაკუთრის საშუალებით, კომპლექსურად, ერთიანი სისტემური გეგმის საფუძველზე, ხოლო სამხრეთ მხარეს არის მცირე ზომის მიწის ნაკვეთები, რომლებზეც ძირითადად უკვე უსისტემოდაა განვითარებული კერძო კოტეჯები. პროექტით იგეგმება მათი ვიზუალის განახლება რათა არ იყოს ამოვარდნილი ერთიანი ხედვიდან.

მიმდებარე და საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება საფეხმავლო და სამანქანო გზების მოწყობა, ავტოსადგომები მიწის ნაკვეთებზე განისაზღვრება ინდივიდუალურად, მოქმედი რეგლამენტის მიხედვით.

საპროექტო წინადადება განხილულ იქნა ერთიანი გეგმეგემის ჭრილშიც. ანალიზის საფუძველზე შეფასდა განვითარების გავლენა მთლიან კურორტზე, რაც საერთო სიმჭიდროვის ციფრს არ ცვლის.

პროექტის განხილვასთან დაკავშირებით საჯარო ინფორმაცია გამოქვეყნებული იქნა კანონმდებლობის შესაბამისად.

- განვითარებული და თანამედროვე სტანდარტებზე მორგებული საცხოვრებელი კომპლექსი, შესაბამისი მრავალსეზონური რეკრეაციული სივრცით;
- ლოკალური მოსახლეობის დასაქმების პერსპექტივა, როგორც სამშენებლო ისე კომპლექსის შემდგომი განვითარების პროცესში;
- მრავალსეზონური კომერციული ფართის გაჩენა, რომლის ნაკლებობა აღინიშნება მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- კომპლექსის განვითარების შედეგად მიმდებარე ტერიტორიაზე განვითარდება საფეხმავლო და სამანქანო გზები;
- კომპლექსის განვითარება მიზნად ისახავს თანამედროვე გარემოს უზრუნველყოფას დამსვენებლებისთვის, ერთმანეთს შორის ინტერაქციისა და ჯანმრთელი სოციალური სივრცის შექმნას;
- პროექტის განვითარების შემთხვევაში მოხდება აკლუმულირებული დამსვენებლების გადანაწილება და გაფართოება;
- დამსვენებლებისათვის მრავალფეროვანი არჩევნი;
- თვითნებური მშენებლობის პროცესის აღმოფრხვა, შესაბამისად, არეალის საერთო ვიზუალის გაუმჯობესება და მომავალი განაშენიანებისთვის სტანდარტების ამაღლება.
- კლიმატური პირობებისა და გარემოს შესაბამის ფლორის გაშენება და მოვლა;
- ინვესტიციების მოზიდვის პოტენციალი და ერთი იდეოლოგიის შესაბამისად განვითარების პერსპექტივა;
- არსებული საკონცერტო დარბაზისთვის დამატებითი ინფრასტრუქტურის შექმნა (საოჯახო ტიპის სასტუმროები სამეზობლო პარკებით) უმაღლესი სტანდარტებისა და ახალი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად დაპროექტებული მცირე ზომის შენობები;
- მაქსიმალურად შენარჩუნებული ბუნებრივად არსებული ლანდშაფტური გარემო.
- ორგანიზებული საპარკინგო ზონა;
- ტერიტორიის გასუფთავება არაჯანსაღი და ხმოზა დაწყებული ნარგავებისგან;
- ბავშვებისთვის უსაფრთხო გარემოს შექმნა;

ARTSTUDIO
PROJECT

ფაბრიკური მისამართი: მ. მბაქაძის ბაზაის მიმდებარე,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, ნაგებობის ბაზაის მიმდებარე,
მიმდებარე კორპუსი #4, 0179 თბილ.; (+995 32) 91 52 54
ელ.ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagbi, Takneti Highway, Z. Sakandelidze Str. #3
Mitra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შპს "მშენებელი"

დამკვეთი: აშხანაბოვა
"შპს "მშენებელი" 2019"

პროექტი
საპროექტო-სარეკონსტრუქციო
დასასვენებელი კომპლექსი
სოფელ ნაბანაში

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნაბანაში

დირექტორი	ი. სალუაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. სალუაშვილი	
სარეკონსტრუქციო გენდირ.	ა. მამულაშვილი	
	გ. ჩაბინიძე	
	ნ. ყიზილაშვილი	
	ა. დვდარიანი	
	დ. ავაბაძე	

საბუღალტრო

S.W.O.T

გამგზავნი	თარიღი	20.07.2023
სტადია	გვ. 8	ფურცელი 14

მონაცემთა ცხრილი (მატრიცა)

1.7	ბუნებრივი ფასეულობები	საპროექტო არეალში არ ვხვდებით რაიმე დაცულ ტერიტორიას იქნება ეს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი თუ საერთაშორისო კონვენციებით გათვალისწინებული. საკურორტო ზონა ფიზიკურ-გეოგრაფიულად კოლხეთის ვაკის რაიონში არის გავრთიანებული (მარუაშვილი, 1970); ფლორისტულად ბოტანიკურ-გეოგრაფიულად და გეობოტანიკურად შედის კოლხეთის პროვინციის აჭარა-გურიის ზონაში (Грoцcepий, 1948; Гaгнидзе, 1974, 1982, 1995), კოლხეთის პროვინციის დაბლობისა და მთისწინეთის ზონაში (Сoхaдзe, 1979) და კოლხეთის ვაკე-დაბლობის გეობოტანიკურ ოლქში (ქვაჩაკიძე, 1995). ა. კოლაკოვსკი (1958, 1961) შავი ზღვის ქვიშიან სანაპიროს იხილავს დამოუკიდებელ ბოტანიკურ-გეოგრაფიულ ერთეულად – ხმელთაშუაზღვისპირეთის ოლქის ლითორალურ პროვინციად; კოლხეთის ტყიან ნაწილს აკუთვნებს კოლხეთის ტყის პროვინციას ხმელთაშუაზღვისპირა მთის ოლქის ფარგლებში. ნატანები-სუფსა-პალიასტომის მონაკვეთში ლიტორალური აღწერილობით და ბუნებრივი მცენარეულობის ფრაგმენტების მიხედვით ბოტანიკურად, ფიზიკურ-გეოგრაფიულად და ეკოტოპოლოგიურად გამოიყოფა ორი ტიპის ფიტოლანდშაფტი: (1) ზღვის სანაპიროს ქვიშიანი და ქვიშიან-რიყიანი ეკოტოპების ფიტოლანდშაფტები; (2) ზღვის სანაპიროს ქარბტენიანი ფიტოლანდშაფტები. ბევრგან ტერიტორიის დიდი ნაწილი ათვისებულია. ბუნებრივი მცენარეულობის ნაალაგარზე განვითარებულია მეორადი მდელოს მსგავსი ბალახოვანი, ბალახოვან-ბუჩქნარი და სარეველა მცენარეულობა.			საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი,
1.8	კულტურული ფასეულებები	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორია გაჯერებულია კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებით. 1883 წლიდან მოყოლებული დღემდე ბევრი არქეოლოგიური შესწავლა განხორციელდა, გამოვლინდა მოძრავი და უძრავი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები. გამოვლენილი გვიანბრინჯაო-ადრეკინის სამაროვანები, ასევე გვიანბრინჯაო და შუასაუკუნეების ხანის არქეოლოგიური ძეგლები ადასტურებენ, რომ ამ ტერიტორიებზე განვითარებული იყო დიუნური ნასახლარები. უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიასთან ახლოს მდებარეობს ორი კულტურული ძეგლი; ტორფქვეშა ნამოსახლარის ნაშთი, რომელიც ტერიტორიის აღმოსავლეთით, საკონცერტო დარბაზ „ბლექ სი არენა“-სთან არის განთავსებული და დიონური ქვიშაზვინულები, რომელიც საპრ. ტერიტორიის დასავლეთით რამდენიმე ათეულ მეტრში მდებარეობს. საკურორტო ზონის უახლოესი დაცული ტერიტორიებია ქობულეთის დაცული ტერიტორიები (უმოკლესი მანძილი შეადგენს დაახლოებით 4 კმ-ს) და კოლხეთის ეროვნული პარკის იმნათის უბანი (უმოკლესი მანძილი შეადგენს დაახლოებით 2.8 კმ-ს). დაცილების მანძილების გათვალისწინებით საკურორტო ზონის ფუნქციონირება, დაცულ ტერიტორიებზე ნეგატიური ზემოქმედების რისკებით არ ხასიათდება, დაცული ტერიტორიები კი გარკვეულად განაპირობებს რეგიონის და მათ შორის ურეკი შეკვეთილის საკურორტო ზონის კლიმატის თავისებურებებს.			საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი,
1.9	დაზუსტებული გეგმარებითი ერთეული	გეგმარებითი არეალის ფართობი შეადგენს 19455 კვ.მ-ს. 25 ნაკვეთი (ს/კ 26.01.42.355 ; ს/კ 26.01.42.435; ს/კ 26.01.45.035; ს/კ 26.01.45.036; ს/კ 26.01.45.218; ს/კ 26.01.45.219; ს/კ 26.01.45.222; ს/კ 26.01.45.223; ს/კ26.01.45.236; ს/კ 26.01.45.309; ს/კ 26.01.45.316; ს/კ 26.01.45.333; ს/კ 26.01.45.334; ს/კ 26.01.45.374; 26.01.45.375; ს/კ 26.01.45.406; ს/კ26.01.45.441; ს/კ 26.01.45.470; ს/კ 26.01.45.471; ს/კ 26.01.45.481; ს/კ 26.01.45.685; ს/კ 26.01.45.696; ს/კ 26.01.45.697; ს/კ 26.01.45.734; ს/კ 26.01.45.743). ნაკვეთები ს/კ 26.01.45.743 და ს/კ 26.01.45.685 მუნიციპალურ საკუთრებაშია	2022	საჯარო რეესტრი	საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი
1.10	მიწათდაფარულობა	კონცენტრირებული გამწვანებული ტერიტორიები 4000 კვ.მ; გრუნტის გზები 1500 კვ.მ; არსებული განაშენიანება 300 კვ.მ; კაპიტალურად შემოღობილი ტერიტორია 1700კვ.მ გაუმოუყვნებელი ტერიტორია 11955				
1.11	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	საპროექტო არეალს ჩრდილოეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საუბნო გრუნტის გზა.საპროექტო არეალის გასწვრივ აღმოსავლეთიოს მხარეს გადის ურეკი-ქობულეთი- ბათუმის დამაკავშირებელი ჩქაროსნული მაგისტრალი , რომელიც საპროექტო ტერიტორიას უკავშირდება საკონცერტო დარბაზთან მდებარე სატრანსპორტო კვანძით. აღნიშნული კვანძიდან დასაგეგმარებელი ტერიტორია დამორებულია 700 მ-ით.	2022	საველე გასვლა	საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი
1.12	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორიაზე გრძივად გადის ოპტიკურ-ბოჭკოვანი საკაბელო სისტემა და კავშირგაბმულობის სატელეფონო ხაზი. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორია ნაწილობრივ მარაგდება სასმელი წყლით. ამჟამად მიმდინარეობს ტერიტორიის სასმელი წყლით მომარაგების მშენებლობა, რაც მნიშვნელოვანია ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის შემდგომი განვითარებისათვის. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორიაზე ტექნიკური წყლით მომარაგების სისტემა არ არსებობს, ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორიაზე არ არსებობს თხევადი ნარჩენების მოცილების სისტემა. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციოტერიტორიაზე ნაწილობრივ მიეწოდება ბუნებრივი აირი, ამჟამად გაყავთ საკანალიზაციო სისტემის მილი და კავშირგაბმულობა.			ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, სოფელ ნატანებში, საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი

2. უფლებრივი გარემო

2.1	საკადასტრო მონაცემები	განაშენიანების დეტალური გეგმის ესკიზური პროექტის არეალში შედის 25 ნაკვეთი (ს/კ 26.01.42.355 ; ს/კ 26.01.42.435; ს/კ 26.01.45.035; ს/კ 26.01.45.036; ს/კ 26.01.45.218; ს/კ 26.01.45.219; ს/კ 26.01.45.222; ს/კ 26.01.45.223; ს/კ26.01.45.236; ს/კ 26.01.45.309; ს/კ 26.01.45.316; ს/კ 26.01.45.333; ს/კ 26.01.45.334; ს/კ 26.01.45.374; 26.01.45.375; ს/კ 26.01.45.406; ს/კ26.01.45.441; ს/კ 26.01.45.470; ს/კ 26.01.45.471; ს/კ 26.01.45.481; ს/კ 26.01.45.685; ს/კ 26.01.45.696; ს/კ 26.01.45.697; ს/კ 26.01.45.734; ს/კ 26.01.45.743). ნაკვეთები ს/კ 26.01.45.743 და ს/კ 26.01.45.685 მუნიციპალურ საკუთრებაშია	2022	საჯარო რეესტრი	საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი
2.2	საკუთრების ტიპები	კერძო საკუთრება/მუნიციპალიტეტის საკუთრება. რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ჯამური კვადრატულობა შეადგეს 13477 კვ.მ- ს; მუნიციპალიტეტის საკუთრება 915 კვ. მ-ს. დაურეგისტრირებული ტერიტორია 5063 კვ.მ;	2021	საჯარო რეესტრი	საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი

A

ARTSTUDIO PROJECT

ფაბრიკის მისამართი: მ. შაბუაძის ბაზაის მიმდებარე, ნ. საანდელძის ქ. 3. მწვეთის ბაზაისკენი, მთბო პარკის კორპუსი #4, 0179 თბილ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia Tel: (+995 32) 91 52 54 E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge

შპს "მონაცემთა ცხრილი"

დამკვეთი: აშხანაბოზა "შპს მონაცემთა ცხრილი" 2019"

პროექტი საპროექტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში

მისამართი ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები

დირექტორი	ი.სალუნი	მ. არქიტექტორი
მთ. არქიტექტორი	გ.სალუნი	მ. არქიტექტორი
სარეკრეაციო გეგმა	ა. მამულაშვილი	მ. არქიტექტორი
	გ. მამულაშვილი	
	ნ. მამულაშვილი	
	ბ. მამულაშვილი	
	დ. მამულაშვილი	

საბუღალტრო მონაცემთა ცხრილი (მატრიცა)

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2023
სტადია	ფურცელი	16

3. სამართლებრივი აქტები						
3.1	სივრცის დაგეგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება, ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე	მოცემულია 2019 წლის 30 ნოემბრის მონაცემებით, გადამოწმების პერიოდი კანონმდებლობის ცვლილების შესაბამისად.	სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი www.matsne.gov.ge	საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი
3.2	კანონების/კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „მიწის მიზნობრივი დანიშნულების განსაზღვრისა და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მდგრადი მართვის შესახებ“ საქართველოს კანონი „საჯარო და კერძო თანამშრომლობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“ საქართველოს კანონი „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ საქართველოს კანონი „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონი ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ საქართველოს კანონი საზოგადოებრივი ჯანმრთელობის შესახებ საქართველოს კანონი „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“ საქართველოს კანონი „გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „საავტომობილო გზების შესახებ“ საქართველოს კანონი „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“		სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი www.matsne.gov.ge	საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი
3.4	ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი საქართველოს სივრცის დაგეგმარების , არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი. საქართველოს ტყის კოდექსი ორგანული კანონი: გარემოს დაცვის შესახებ წყლის შესახებ საავტომობილო გზების შესახებ საგზაო მოძრაობის შესახებ კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ		სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი www.matsne.gov.ge	საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი
3.5	დაგეგმარების საფუძველი	ბრძანება N117 ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების, ინიცირებისა და დავალების გაცემის თაობაზე	07.10.2021		საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	
4. დაინტერესებული მხარეები						
4.1	ამხანაგობა „შეკვეთილი 2019 “	დავალება: ტერიტორიის ოპტიმალრად დაგეგმარება მისასვლელი გზების უზრუნველყოფა და საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების გადანაწილება კერძო მესაკუთრეთა ინტერესებსი დაცვით.			საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	
4.2	საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო	ბრძანება N117 დანართი 2 - ის შესაბამისად შედგენილი განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალება.			საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	
4.3	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერია				საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	
5. კვლევის შედეგად გამოვლენილი შეზღუდვები						
5.1	მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობის და ხარისხობრივი შეფასების საფუძველზე შესანარჩუნებელი ხე-ნარგავებით დაფარული სამშენებლოდ შეზღუდული არეალები	ტერიტორიაზე განლაგებულია 475 ძირი ნარგავი. ამათგან 312 ძირი წიწვოვანია, ხოლო 163 ძირი ფოთლოვანი. ამათგან ხილ-კენკროვანია 5 ნარგავი. მთლიანობაში ტერიტორიაზე არსებული ნარგავებიდან დაზიანებული და ტერიტორიიდან სასწრაფოდ გასატანია 111 ძირი ნარგავი, სრულად ჯანსაღი კი 307 ძირი. დამკვეთი ხილკენკროვან მწვანე ნარგავებს გამოიყენებს შეხედულებისამებრ, მოჟრის ზეხმელ, ხმოზად და ამორტიზებულ ნარგავებს, დანარჩენებს ტოვებს ადგილზე.	2022	წინასაპროექტო კვლევა და ანალიზი	საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში	ანი მამულაშვილი

A

ARTSTUDIO
PROJECT

ფაბრიკის მისამართი: მ. მბაღლაძის გამზის მიმდებარე, ზ. საკანდელიძის ქ. 3. მდებარეობს ბაგაბის რაიონში, მდებარეობს კორპუსი #4, 0179 მძლ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia

Actual Address: Bagabi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3

Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia

Tel: (+995 32) 91 52 54

E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

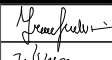
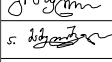
www.artstudio.ge

შპს "მონაცემთა ცხრილი"

დამკვეთი: ამხანაგობა "შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საკურორტო-სარეკრეაციო დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სოფელ ნატანებში

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები

დირექტორი	ი.სალაშინი	
მთ. არხიტექტორი	გ.სალაშინი	
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	
	გ. ჩაბინიძე	
	ნ. ყიზილშაილი	
	ბ. დვარაიანი	
	დ. ავაბაძე	

საბაზისი			
მონაცემთა ცხრილი (მატრიცა)			
მასშტაბი	თარიღი	27.07.2022	
სტადია	ფურცელი	17	

ა3

ფიზიური გარემოს ავლა

ემსკლიკაცია:

მდგ -ს საკრეკტორ არაალი

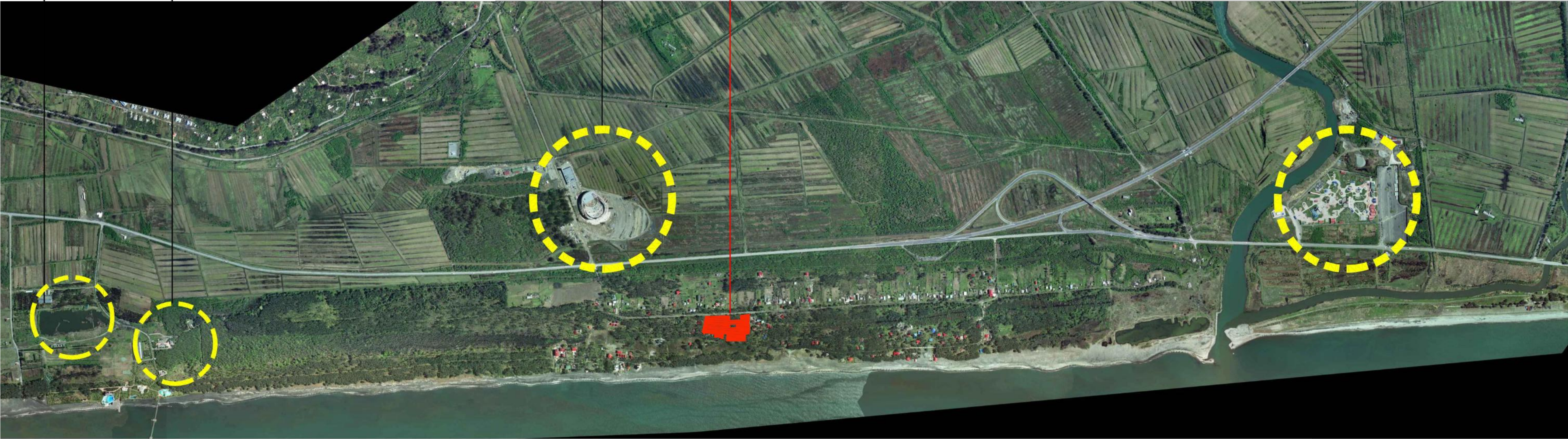
დენდროლოგიური
პარკი

სასტუმრო
პარკგრაფი

საონდერბო დარბაზი
"Black Sea Arena"

საკრეკტორ ტერიტორია

გასართობი პარკი
"ციციანთაულა"



შენიშვნები:

ღამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საკრეკტორ-სარეკრეკციო
ღასასვენებელი კომპლექსი სოფელ
ნათანგში

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნათანგში

დირეკტორი	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი	გ.საულაბრიძე	
საკრეკტორ გუდო	ა. მამულაშვილი	
	გ. ჩაბინიძე	
	ნ. ყიზილაშვილი	
	ა. დვდარიანი	
	დ. ზუკაბაძე	

საითაური

სიტუაციური გეგმა

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2023
სტადია	ფურცელი	18



ემსპლიკაცია:

გფგ -ს საპროექტო არეალი

შენიშვნები:

ღამკვეთი: ამხანაგოზა
"შეკვეთილი 2019"

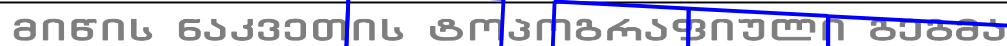
პროექტი
საპროექტო-სარეკრეაციო
ღასასვენებელი კომპლექსი სოფელ
ნათანეში

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნათანეში

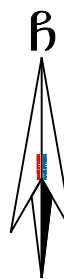
დირაქტორი	ი.სააღვინი	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.საუაბრიძე	<i>[Signature]</i>
საპროექტო გუდო	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	გ. ზაზინიძე	
	გ. ყიზილაშვილი	
	ა. დვადარიანი	
	დ. ჯაჰაბაძე	

სათაური
ორთოვოტო
ბაღაღეზა

მსგაბი	თარიღი	27.07.2023
სტადია	ფარცალი	19



ბეზელსი



WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია^{3.12}

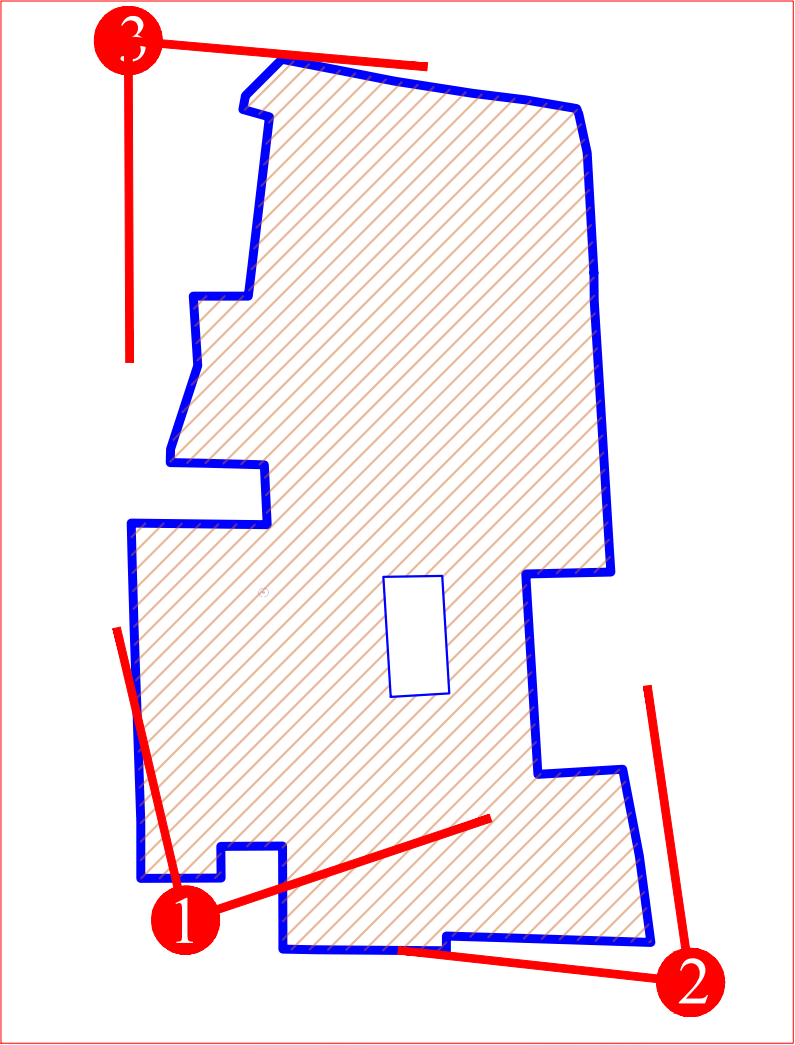
შპ670386ა: 1)  გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან



www.newpoint.ge info@newpoint.ge
 ႁႁႁ: / tel: +995 32 2945808; ႁႁႁ: / cell phone: +995 557 704433;

[illegible]

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომე:		გ. მისაბაძე
დახაზა:	ბ. შ.	ნ. კობახიძე
მავტაბი: 1:500	ფორმატი: A2	25/06/2019 წ.



მძვლიპაცია:
საპროექტო მიწის ნაპაეტი

შენიშვნა:

ღამვეტი: ამხანაგოგა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საკურორტო-სარეკრეაციო
დასასვენებელი კომპლექსი
სოფელ ნატანგოში

მისამართი
ოზურგეთის
მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანგო

დირექტორი	ი.საღვინე	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.საღვინე	<i>[Signature]</i>
საპროექტო გუნდი	ა. გარეშვილი	<i>[Signature]</i>
	გ. გარეშვილი	
	ნ. ყიზილგაშვილი	
	ა. ლავდაიანი	
	დ. პაპაია	

სათაური
არსებული სიტუაციის ფოტოები

	თარიღი	27.07.2023
სტადია	ფურცელი	21



შედეგები:

შპს "საქსტელკომ":

ლაგვეთი: ახანაგობა
"შეგვეთილი 2019"

პროექტი
საკურორტო-სარეკრეაციო
ღვასავენებელი კომპლექსი
სოფელ ნატანებში

მისამართი

**ოფუბგეთის
მუნიციალიტეტი,
სოფელი ნატანები**

	ი.სალპონი	<i>Y. Salpon</i>
მთ.	გ.სულაბერიძე	<i>G. Sulaberidze</i>
ერმახიშვილი	უ. ბაგდაშვილი	<i>U. Bagdashvili</i>
სარგაძე გენდ.	გ. ჩხინიძე	
	6. ყიზილბაშილი	
	7. ღვებელიანი	
	8. ხუბარძე	

საბჭოთაო

არსებული შენობები

მასშტაბი	თარიღი	27.07.2023
სტადია	გვგ	ფურცელი 22

A ARTSTUDIO
PROJECT



გზგ-ს საპროექტო არეალი

— — სავროაქტო მიწის ნაჰვათი

☐ არსებული ნახვითი

☐ არსებული შენობა-ნაგებობა

 ካፍፈጠ

მუშაობის პირობები

ატმოსფერული ნაპვეთების საპროექტო პერიოდში		
საპროექტო პერიოდი	ფართობი (მ²)	საპროექტოების დიამეტრი
26.01.42.355	881	პირძო
26.01.42.435	300	პირძო
26.01.45.035	100	პირძო
26.01.45.038	200	პირძო
26.01.45.218	1500	პირძო
26.01.45.219	500	პირძო
26.01.45.222	1000	პირძო
26.01.45.223	1500	პირძო
26.01.45.238	600	პირძო
26.01.45.309	824	პირძო
26.01.45.316	750	პირძო
26.01.45.333	750	პირძო
26.01.45.334	930	პირძო
26.01.45.374	220	პირძო
26.01.45.375	220	პირძო
26.01.45.408	300	პირძო
26.01.45.441	400	პირძო
26.01.45.470	500	პირძო
26.01.45.471	251	პირძო
26.01.45.481	300	პირძო
26.01.45.685	459	მანქანების
26.01.45.698	500	პირძო
26.01.45.697	500	პირძო
26.01.45.734	458	მანქანების
26.01.45.743	451	პირძო

შპს-ს სახელი:

დამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საკუროტო-სარეკრეაციო
დასასვენებელი კომპლექსი სოფელ
ნატანეზო

მისამართი
ოზურბეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები

ფირმა/პირი	0. სულაშიძე	<i>გ. სულაშიძე</i>
მთ. უწყებულობა	8. სულაშვილი	<i>გ. სულაშვილი</i>
სასტუმრო/ბინა	3. მამულაშვილი	<i>მ. მამულაშვილი</i>
	8. ჩხარაძე	
	6. ყიზილბაშვილი	
	2. ფაქურაძე	
	0. ზაზაძე	

სამთავრო

არსებული საკადსტრო რუკა და
საკუთრების ტიპები

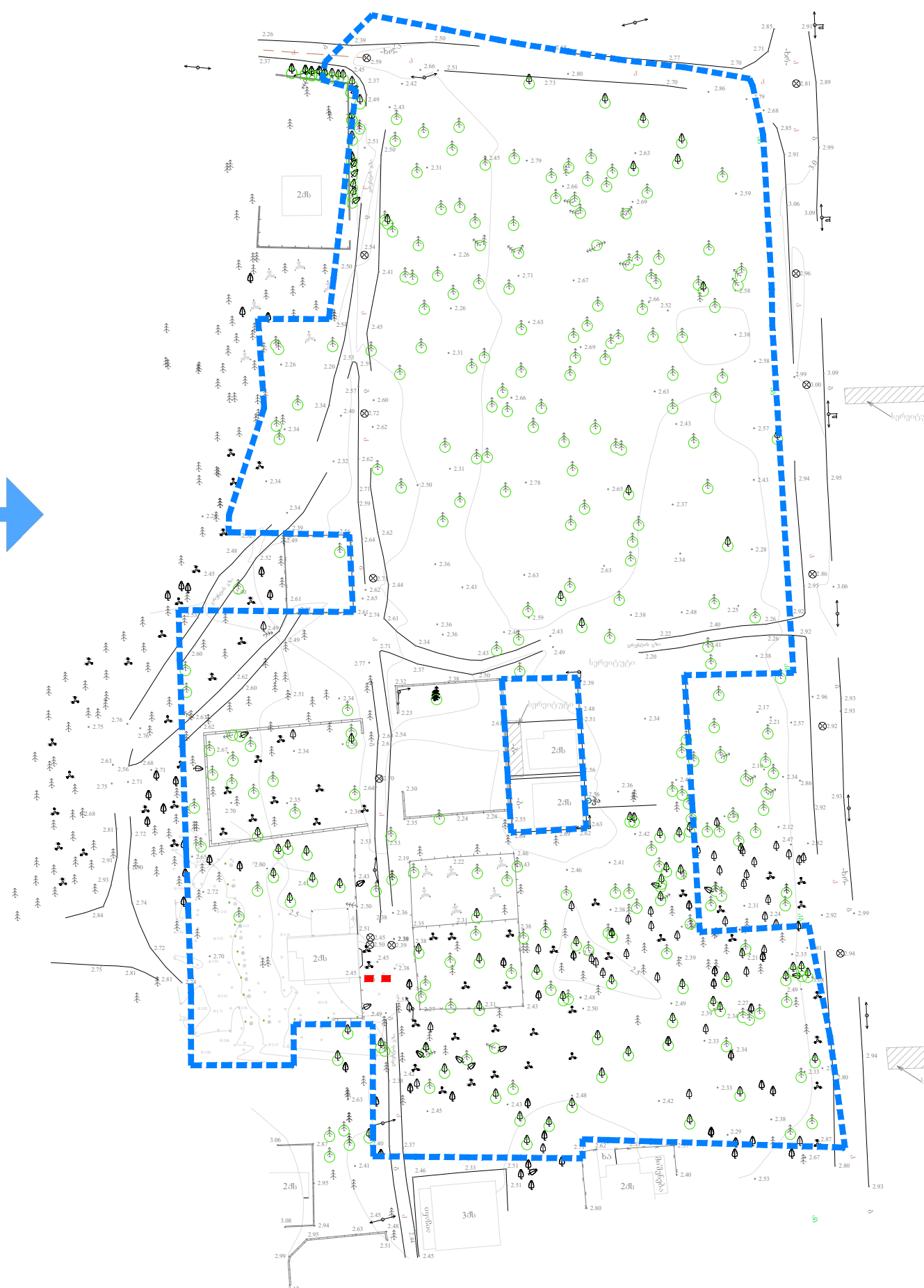
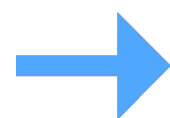
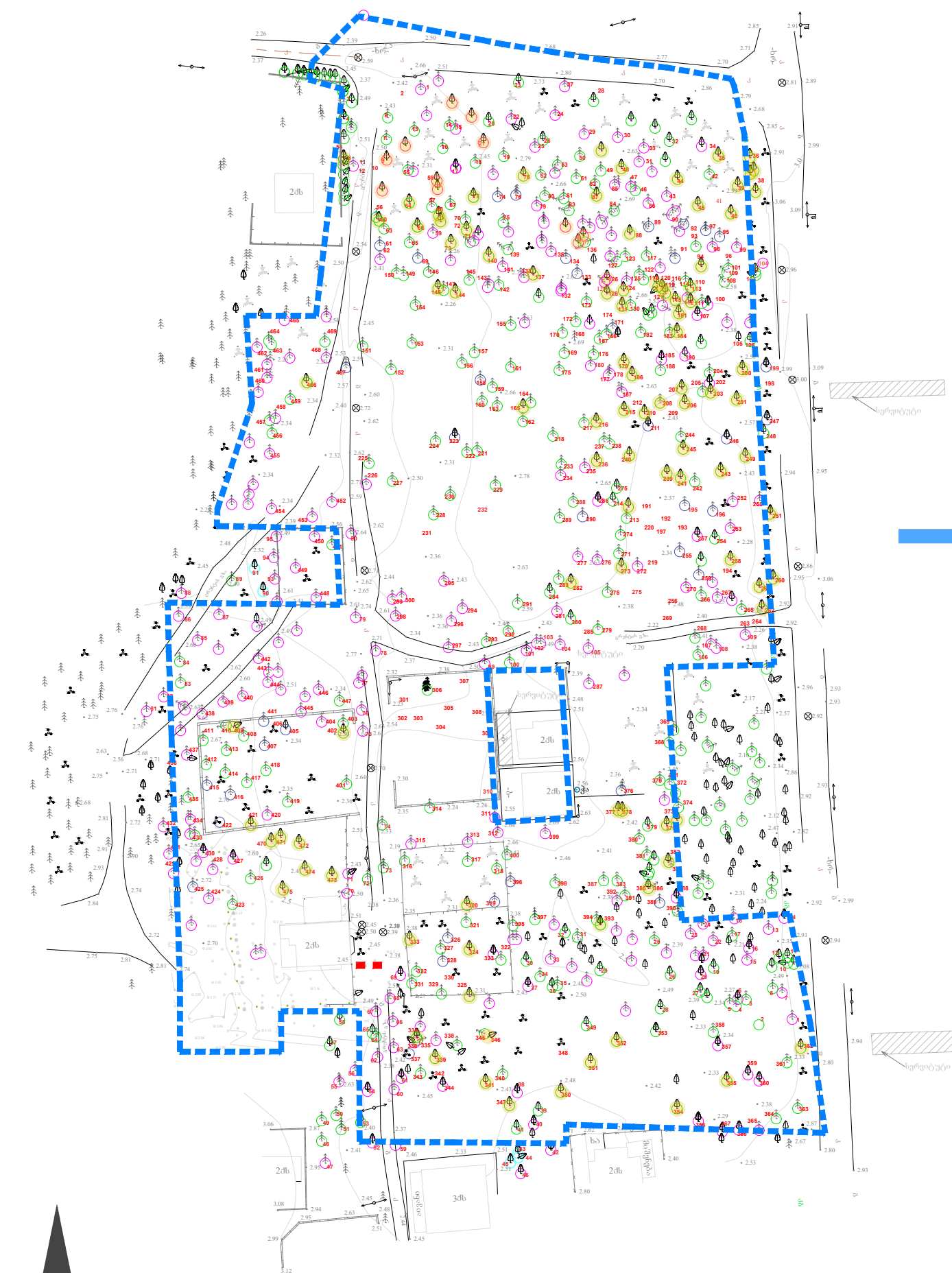
მასშტაბი	თარიღი	27.07.2023
სტადია გდგ	ფურცელი	23

A **ARTSTUDIO PROJECT**

ფაბრიკის მისამართი: მ. ტაბიჯიძის, საბჭოთა მიწების ბიზნესპარკი, ზ. საბაგაძის ქ. #3, მანკის ბინების კომპლექსი, ბიძია პარსის კორპუსი #4, 0179 თბილისი, +995 321 91 52 54
 ელ. ფოსტა: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
 Actual Address: Bagbi, Tknoti Highway, Z. Sabagadze Str.#3
 Metra Park settlement, Bldg #4, 0179, Tbilisi, Georgia
 Tel: +995 321 91 52 54
 E-mail: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

- არსებული ჯანსაღი ხე



ექსპლიკაცია:

■ ■ ■ გზგ-ს სავარაუდო სავრონქბო
არეალი

საქრომეო მიზის ნაჰეთების
არსებული ჯონებები

შპს-ს მფლობელები:

დამკვეთი: აგზანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი
საქსტო-სარეკლამაციო
დასახვეწებელი კომპლექსი
სოფელ ნატანეშო

მისამართი ოზურგეთის
მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანეპი

[illegible]

სათაური
არსებული ხე ნარბავების
ხარისხობრივი შეფასება და
ანალიზი

მსგზავე	თარიღი	27.07.2023
სტადია	გვ. 8	ფურცელი 24

მშპ-ის სახელი:

შპს-ის სახელი:

დამკვეთი: ამხანაგობა
"შპს-ის სახელი 2019"

პროექტი
საკუთრებულ-სარეკლამო
დასახელებული კომპლექსი
სოფელ ნატანაში

მისამართი
ოზურგეთის
მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანაში

მთ.	ი. სალუნი	გ. სალუნი
არქიტექტორი	გ. სალუნი	გ. სალუნი
სარეკლამო ბუდე	ა. მამულაშვილი	გ. სალუნი
	გ. სალუნი	
	გ. სალუნი	
	ა. სალუნი	
	ფ. სალუნი	

სათაური

ლაზიანაბული ხეები

გამგზავნი	თარიღი	20.07.2023
სტადია	გზ	ფურცელი 25

