

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №51/17**

ქ. თბილისი

22 დეკემბერი 2017 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, მიშა ბალიაშვილი, ნინო ჩხეიძე, თამაზ ლომჯარია, გრიგოლ კაკაურიძე.

მოწვეულები: დავით ჯაფარიძე, ლევან ნოზაძე, ნოდარ ჩაკვეტაძე, ირაკლი ჭოხონელიძე, ნიკოლოზ გრიგოლაშვილი, ზურაბ ნაყოფია, შოთა წიქარიშვილი, რამაზ ხაჩიძე, ლევან გოგოლაძე, გოჩა შენგელია, ბექან ცენტერაძე, ნატო დოლიძე, ლაშა გოგოლაძე, ალექსო ნოზაძე, ეროსი ელოშვილი, ივანე მირცხულავა.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ანჟელა კარაპეტიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15998/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.577; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ზურაბი ნაყოფია; რეგისტრაციის თარიღი: 18 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15990/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.576; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
3. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (დავით იაშვილი, ლევან კობიაშვილი, ლევან ცქიტიშვილი, ლევან ხურობე;

რეგისტრაციის თარიღი: 19 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16060/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.125; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6115 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირინა ახვლედიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16209/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.950; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
5. **საცხოვრებელი კოტეჯები**, (სიმონ ხაჩატურიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16277/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.110; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1542 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (წაღვერი)**, (რამაზ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 14 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15827/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.703; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 325 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „არქტური“; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16301/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.804; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი (სოფ. მზეთამზე)**, (გიორგი გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16298/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.05.141; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1880 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-

სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

9. **საცხოვრებელი კოტეჯები**, (ლაზარე ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16300/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.507; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1114 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

10. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლევან ნოზაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16186/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.116; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 6.8 მეტრი; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
11. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიგა მეგრელაძე, ქეთევან მეგრელაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16191/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.220; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (დავით დანელია, ნიკოლოზ ხურციძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16216/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.417; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=0.8; კ3=0.3; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.8; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
13. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ელენე კაპანაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16193/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.510; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 202 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე - 2 სართული; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მამუკა მჭავანაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16230/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.19.334; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2777 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=0.8; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
15. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (დავით ლეთოდიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16231/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.118; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-რეკრეაციული ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
16. **ბლოკირებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნათია ბარნაბიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16182/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.747; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 240 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-რეკრეაციული ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 7 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
17. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თეონა კონტრიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16261/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.48.181; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 639 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
18. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ემზარ ჭანტურია; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16215/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.180; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 5 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
19. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბიძინა მესხი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16260/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.776; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 314 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - I კლასის ობიექტის პროექტის შეთანხმება.
20. **სასტუმრო**, (გოჩა შენგელია; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16185/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.649; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.4; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
21. **ორი საცხოვრებელი კოტეჯი**, (ბექან ცენტერაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16284/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3;

მაქსიმალური სიმაღლე 7.3 მეტრი, კვ=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

22. **საოჯახო სასტუმრო**, (ნატო დოლიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16181/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.162; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კვ=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კვ=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
23. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი ნიქაბაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16302/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.496; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კვ=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

24. **სასტუმრო**, (შპს „დონატა“; რეგისტრაციის თარიღი: 19 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16124/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.675; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 780 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

25. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თეა მოწენიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15954/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.944; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ, კეხამდე - 10 მ; კვ=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
26. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თამარიკო მოწენიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15951/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.945; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6;

მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ, კეხამდე - 10 მ; კვ=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

27. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ილია აკოფაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15950/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.425; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ, კეხამდე - 10 მ; კვ=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

28. **სახელმწიფო მიწის ნაკვეთის ბორჯომის მუნიციპალიტეტისათვის გადაცემა (სოფელი ტბა)**, (ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერი - ლევან ლიპარტია; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16256/22); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.577; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5857 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ბორჯომის მუნიციპალიტეტისათვის გადაცემა.
29. **მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა (ბაკურიანი)**, (გრიგოლ ასლანიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15874/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3646 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.791; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 8277 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ №64.30.04.070) სანაცვლოდ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ №64.30.02.791) ტოლფასი ქონების გადაცემა.

განიხილეს:

1. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ანჟელა კარაპეტიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15998/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.577; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ზაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - მიუღებელი არქიტექტურაა, კ1=0.3 დაცული უნდა იყოს ზედა სართულებზეც. უნდა გაკეთდეს თანამედროვე მასალებით და გარემოდან არ უნდა იყოს ამოვარდნილი;
2. **არ არის მისაღები**;
3. **არ არის მისაღები**;
4. **არ არის მისაღები**;
5. **არ არის მისაღები** - დაიხვეწოს არქიტექტურული სტილი;
6. **არ არის მისაღები**.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.577) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

2. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ზურაბი ნაყოფია; რეგისტრაციის თარიღი: 18 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15990/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.576; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ზაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტერიტორია უნდა განვითარდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში, საპროექტო გენგეგმის პირობების გათვალისწინებით;
2. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.576) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: ტერიტორია უნდა განვითარდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში, საპროექტო გენგეგმის პირობების გათვალისწინებით, თანდართული არეალის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

3. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის, (დავით იაშვილი, ლევან კობიაშვილი, ლევან ცქიტიშვილი, ლევან ხუროძე; რეგისტრაციის თარიღი: 19 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16060/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.125; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6115 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - გრგ-ის დავალების გაცემა შესაძლებელია. კ1=0.3; 3 სართულის, მაქსიმუმ მანსარდის მოწყობით, ეზოს კეთილმოწყობის და პარკინგის მიწის ქვეშ ჩატანის პირობით. დაცული იქნას მიმდებარე დაბალ განაშენიანებასთან დაცილების ნორმები;
2. მისაღებია - გრგ-ის დავალების გაცემა მოხდეს კ1=0.3, 3 სართული, შესაძლოა მანსარდა, მიწისქვეშა პარკინგით, ეზოს კეთილმოწყობით, დაიცვას მიმდებარე დაბალი განაშენიანების დაცილების ნორმები;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.13.125) სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას, საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირინა ახვლედიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16209/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.950; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.950) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

5. საცხოვრებელი კოტეჯები, (სიმონ ხაჩატურიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16277/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.110; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1542 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.110) საცხოვრებელი კოტეჯების მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (წაღვერი), (რამაზ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 14 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15827/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.703; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 325 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება I ვარიანტი;
2. მისაღება - მისაღება თანდართული ესკიზის შესაბამისად;
3. მისაღება - თანდართული ესკიზის შესაბამისად;
4. მისაღება;
5. მისაღება - აგდ გაიცეს I ვერსიით;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.02.703) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) თანდართული ესკიზის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

7. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (შპს „არქტური“; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16301/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.804; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.804) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

8. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი (სოფ. მზეთამზე), (გიორგი გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16298/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.05.141; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1880 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა და ესკიზი. კ1=0.3, 2 სართულის ფარგლებში;
2. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ესკიზური პროექტი, 2 სართულის ფარგლებში;
3. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სრულყოფილი დოკუმენტაცია;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი იქნას სრული პროექტი. კ1=0.3, 2 სართულის ფარგლებში;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.05.141) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას სრულყოფილი დოკუმენტაცია და ესკიზური პროექტი შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3, 2 სართულის ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

9. საცხოვრებელი კოტეჯები, (ლაზარე ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16300/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.507; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1114 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;

4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.507) საცხოვრებელი კოტეჯების მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

10. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლევან ნოზაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16186/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.116; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 6.8 მეტრი; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.116) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

11. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიგა მეგრელაძე, ქეთევან მეგრელაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16191/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.220; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები:

$k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; $k_3=0.6$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - $k_1=0.3$; ხეების სრული შენარჩუნებით; მაქსიმუმ 2 სართული და მიმდებარე ნაკვეთებთან მიმართებაში რენდერები;
2. არ არის მისაღები - არ არის საკმარისი დასაბუთება წარმოდგენილი;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - შესაძლებელია $k_1=0.3$, მაქსიმუმ 2 სართული, ხე-ნარგავების მაქსიმალური შენარჩუნებით და მიმდებარე განაშენიანების გათვალისწინებით;
5. მისაღებია - $k_1=0.3$, აგდ გაიცეს;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.51.220) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: $k_1=0.3$; მაქსიმუმ 2 სართული; $k_3=0.6$

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით დანელია, ნიკოლოზ ხურციძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16216/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.417; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.5$; $k_2=0.8$; $k_3=0.3$; გაპით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; $k_2=0.8$; $k_3=0.4$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.417) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

13. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ელენე კაპანაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16193/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.510; მიწის ნაკვეთის

ფართობი: 202 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაბით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე - 2 სართული; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია გაუმჯობესებული არქიტექტურა და შესაბამისობა პროექტის რენდერებთან;
2. არ არის მისაღები - რენდერი და ფასადის ნახაზები მოვიდეს შესაბამისობაში;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - რენდერი არ შეესაბამება პროექტს, წესრიგშია მოსაყვანი;
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.510) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5, მომხრე 1.

განიხილეს:

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მამუკა მჟავანაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16230/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.19.334; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2777 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=0.8; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე I ვარიანტი მისაღებია;
2. მისაღებია - მისაღებია თანდართული ესკიზის შესაბამისად;
3. მისაღებია - I ვარიანტი;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - მისაღებია I ვარიანტი;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.19.334) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია) თანდართული ესკიზის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

15. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (დავით ლეთოდინი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16231/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.118; მიწის ნაკვეთის

ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-რეკრეაციული ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღებია - კ1=0.3; სიმაღლე 10 მეტრი; პროექტი გაუმჯობესდეს;
2. მისაღებია - კ1=0.3; სიმაღლე 10 მეტრი; არქიტექტურა გასაუმჯობესებელია;
3. მისაღებია - ვიზუალი მიუღებელია;
4. მისაღებია - კ1=0.3; სიმაღლე 10 მეტრი; პროექტის ვიზუალი გაუმჯობესდეს;
5. მისაღებია - კ1=0.3; სიმაღლე 10 მეტრი;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.118) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4 რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

16. ბლოკირებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნათია ბარნაბიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16182/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.747; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 240 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-რეკრეაციული ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 7 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.747) ბლოკირებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 4, უარი ეთქვას 2.

განიხილეს:

17. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თეონა კონტრიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16261/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.48.181; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 639 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.48.181) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

18. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ემზარ ჭანტურია; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16215/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.180; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 5 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.180) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

19. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ბიძინა მესხი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16260/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.776; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 314 კვ.მ;

მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - I კლასის ობიექტის პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიუღებელია მსგავსი განვითარება, მიმდებარე ნაკვეთებისთვის ცუდი პრეცედენტია;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.776) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის I კლასის ობიექტის პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5, მომხრე 1.

განიხილეს:

20. სასტუმრო, (გოჩა შენგელია; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16185/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.649; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.4; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.180) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

21. ორი საცხოვრებელი კოტეჯი, (ბექან ცენტერაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16284/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3;

მაქსიმალური სიმაღლე 7.3 მეტრი, $k_3=0.6$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - შემათანხმებელ ორგანოში წარმოდგენილი იქნას I ვარიანტი, მარჯვენა შენობის სახურავის ქანობის მოტრიალებით;
2. მისაღებია - მისაღებია თანდართული ესკიზის შესაბამისად;
3. მისაღებია - შენობის განთავსების I ვარიანტი, მარჯვენა შენობის სახურავის ქანობის მიმართულება შეიცვალოს 180 გრადუსით;
4. მისაღებია - მისაღებია I ვარიანტი, სახურავის ქანობის კორექტირებით 180 გრადუსით;
5. მისაღებია - I ვარიანტი;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.245) ორი საცხოვრებელი კოტეჯის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემათანხმებელ ორგანოში წარდგენილი იქნას პროექტის I ვარიანტი, სადაც მარჯვენა შენობის სახურავის ქანობი 180 გრადუსით იქნება მოტრიალებული.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

22. **საოჯახო სასტუმრო**, (ნატო დოლიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16181/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.162; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, $k_3=0.4$; მოთხოვნილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, $k_3=0.4$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - პროექტი დასახვეწია;
2. მისაღებია - არქიტექტურა გასაუმჯობესებელია;
3. მისაღებია - უკანა ფასადი დამუშავდეს;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - აგდ გაიცეს;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.162) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; $k_3=0.4$

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

23. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი ნიქაბაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16302/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.496; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გაუმჯობესებული პროექტის წარმოდგენის პირობით;
2. მისაღება - არქიტექტურა გაუმჯობესდეს;
3. მისაღება - წარმოდგენილი პროექტი შეთანხმების II ეტაპს ვერ გაივლის;
4. მისაღება - შემათანხმებელ ორგანოში წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.496) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4
რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 6.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

24. სასტუმრო, (შპს „დონატა“; რეგისტრაციის თარიღი: 19 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16124/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.675; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 780 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;

5. მისაღებად;

6. მისაღებად.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.675) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

IV ბაზმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

25. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თეა მოწენიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15954/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.944; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ, კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გამოყენებული იქნას ბუნებრივი ქვა და ხე ან გამოიყენონ გენგემის თანდართული ვარიანტები;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტი არ არის მისაღები. იერსახე მონოტონურია, აკლია თანამედროვეობის ელფერი;
5. არ არის მისაღები - ვიზუალი დაიხვეწოს;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.944) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი ან ბაზმაროს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანდართული ტიპიური პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

26. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თამრიკო მოწენიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15951/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.945; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური

ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ, კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გამოყენებული იქნას ბუნებრივი ქვა და ხე ან გამოიყენონ გენგემის თანდართული ვარიანტები;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტი არ არის მისაღები. იერსახე მონოტონურია, აკლია თანამედროვეობის ელფერი;
5. არ არის მისაღები - ვიზუალი დაიხვეწოს;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.945) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი ან ბახმაროს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანდართული ტიპიური პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

27. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ილია აკოფაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15950/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.425; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ, კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. არ არის მისაღები - ავტოსადგომის სართულის ფასადები მიუღებელია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.425) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

განიხილეს:

28. სახელმწიფო მიწის ნაკვეთის ბორჯომის მუნიციპალიტეტისათვის გადაცემა (სოფელი ტბა), (ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერი - ლევან ლიპარტია; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16256/22); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.577; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5857 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ბორჯომის მუნიციპალიტეტისათვის გადაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ისევ მოედნის ფუნქციის შენარჩუნებით;
2. მისაღება - მისაღება მხოლოდ სპორტული მოედნის შენარჩუნებით;
3. მისაღება;
4. მისაღება - ფუნქციის შენარჩუნებით;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.577) ბორჯომის მუნიციპალიტეტისათვის გადაცემას სპორტული მოედნის ფუნქციის შენარჩუნების პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

29. მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა (ბაკურიანი), (გრიგოლ ასლანიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15874/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3646 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.791; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 8277 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ №64.30.04.070) სანაცვლოდ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ №64.30.02.791) ტოლფასი ქონების გადაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - რადგანაც ტერიტორია ახალი გენგეგმის ფარგლებში გამოიყენება როგორც სარეკრეაციო სივრცე, რომელიც მოემსახურება მიმდებარე განაშენიანებას და რადგანაც აღნიშნული სახელმწიფო ინტერესებიდან არის გამოწვეული, შესაძლებელია მისი წარმოდგენილი ნაკვეთით ჩანაცვლება შესაბამისი შეფასების პროპორციულად;
2. მისაღება - რადგანაც ტერიტორია ახალი გენგეგმის ფარგლებში გამოიყენება როგორც სარეკრეაციო სივრცე, რომელიც მოემსახურება მიმდებარე განაშენიანებას და რადგანაც აღნიშნული სახელმწიფო ინტერესებიდან არის გამოწვეული, შესაძლებელია მისი წარმოდგენილი ნაკვეთით ჩანაცვლება შესაბამისი შეფასების პროპორციულად;
3. მისაღება - გამომდინარე იქიდან რომ ტერიტორია ახალი მგგ-ს მიხედვით მდებარეობს სარეკრეაციო ზონაში, მისაღება აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა;

4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

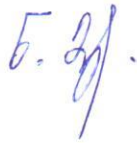
მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.070) სანაცვლოდ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ №64.30.02.791) ტოლფასი ქონების გადაცემას, შესაბამისი შეფასების პროპორციულად.
განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი