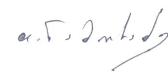


ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაკურიანი.
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
ბანაშენიანების ღებალური გეგმის კვლევა
(ს/კ 64.30.12.340)

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაკურიანი.
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური გეგმის კვლევა
(ს/კ 64.30.12.340)

დირექტორი:



თ.ნამორაძე

პრ. მთ. არქიტექტორი:



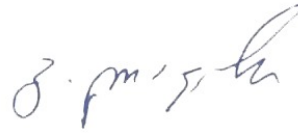
ბ.ლაზარი

თანაავტორი:

ბ.ბასიაშვილი

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაკურიანი.
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური გეგმის კვლევა
(ს/კ 64.30.12.340)

პრ. მთავარი არქიტექტორი:



ბ.ლაზაძე

სპეციალობა - არქიტექტორი

თანაავტორი:

ბ.ბასიაშვილი

სპეციალობა - არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება:

1. ქ. ბათუმში, ყაზბეგის ქუჩა N12 და N14 არსებულ მიწის ნაკვეთებზე 05.2242.004, 05.22.42.012 და მათი მიმდებარე ტერიტორიის (გეგმარებითი ერთეულის) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია და განაშენიანების დეტალური გეგმა;
2. ქ. თბილისში, მეტროსადგურ „სარაჯიშვილის“-ს მიმდებარედ ორ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.11.17.001.151, 01.11.17.001.152. მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება და განაშენიანების რეგულირების გეგმა;

3. მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ნატახტარში, მე-5 ქუჩა, N20
(ს/კ 72.03.30.772)

საყოფაცხოვრებო საშუალებების საწყობის“ განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

აღბომის შემადგენლობა:

- თავფურცელი
- სატიტულო ფურცელი
- საკვალიფიკაციო გვერდი
- აღბომის შემადგენლობა
- გდგ ტექსტური ნაწილი

ბრაზიკული ნაწილი:

- საკადასტრო მონაცემები
- სიტუაციური გეგმები
- ორთოფოტო/აეროფოტო
- აღბომის შემადგენლობა
- ტოპოგრაფიული ანაზომი
- მიწის ნაკვეთის გეგმა
- ზოგადი გეოლოგიური მონაცემები
- ზოგადი კლიმატური მონაცემები
- ფოტოფიქსაციის სქემა და ტერიტორიის ფოტოები
- ზონირების რუკები
- სქემატური გენგეგმა ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლის დატანით
- საპროექტო ტერიტორიის სივრცითი მოდელი
- საპროექტო მოცულობის ანალოგები

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაკურიანი.
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის კვლევა
(ს/კ 64.30.12.340)

1. 64.30.12.340 მესაკუთრე: „ჯესკო-ინვესტი“ (ს/ნ 205131784)



საქართველოს საკუთრების რეგისტრის კოდი **N 64.30.12.340**

ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021407098 - 25/05/2021 15:49:47

მომზადების თარიღი
02/06/2021 15:20:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი	12	340	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
64	30			დამუშავებული ფართობი: 6066.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.114;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642006000982 , თარიღი 30/03/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1258 , დამოწმების თარიღი: 30/03/2006 , ნოტარიუსის შემცველი ნ. თეიმურაზიშვილი
- მოძრავი ქონების მფლობელობის დანიშნულების შეცვლის შესახებ N14-10/2129 , დამოწმების თარიღი: 03/07/2006 , საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტრო

მესაკუთრე:

შპს "ჯესკო-ინვესტი", ID ნომერი: 205131784

მესაკუთრე:

შპს "ჯესკო-ინვესტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღი/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.12.340

ნაკვეთის დანიშნულება:

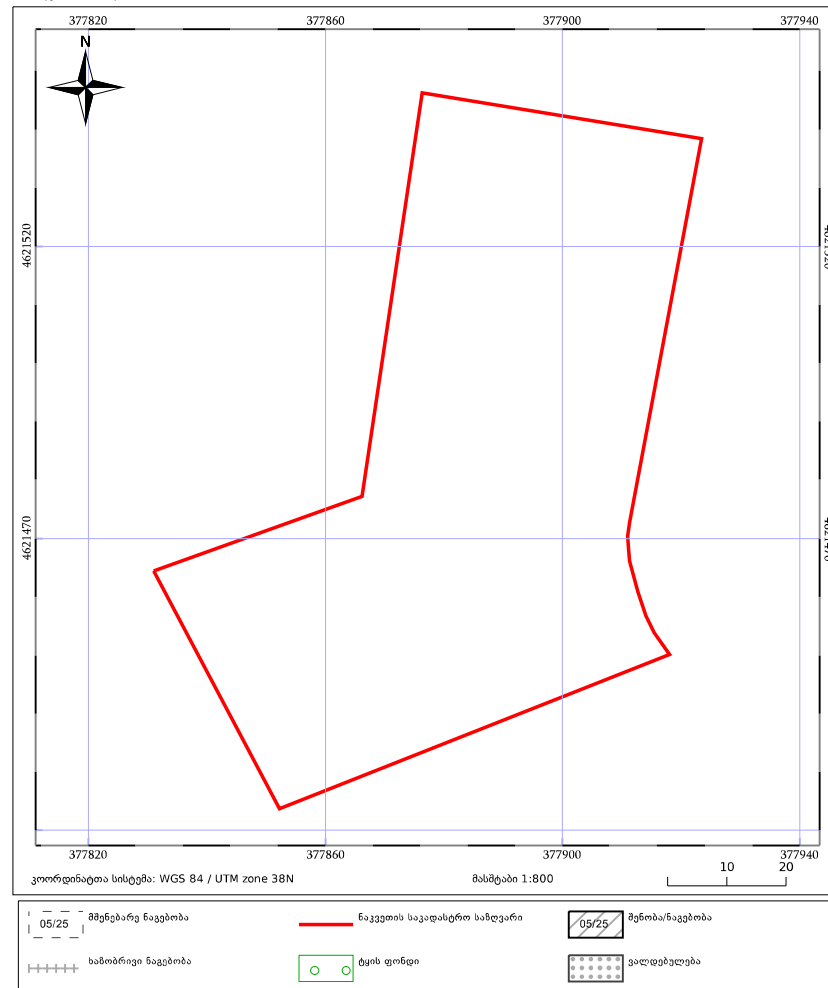
არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882021407098

ფართობი:

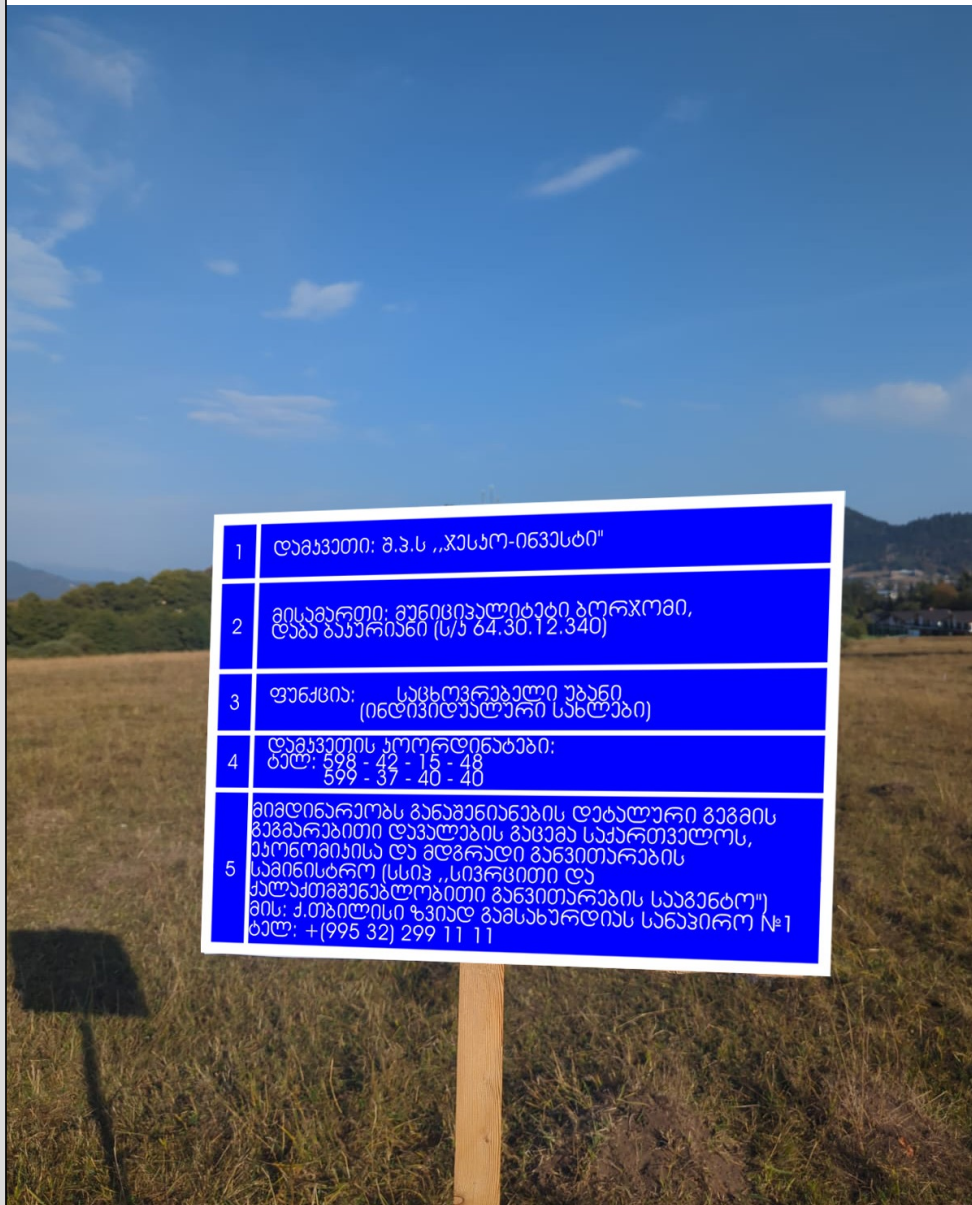
6066 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 02/06/2021



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://napr.gov.ge>





სიტუაციური გეგმა

პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტის,
ღაბა გაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლების
კომპლექსების განაშენიანების
გეგმის კვლევა

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, ღაბა გაკურიანი
(ს/პ 64.30.12.340)

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

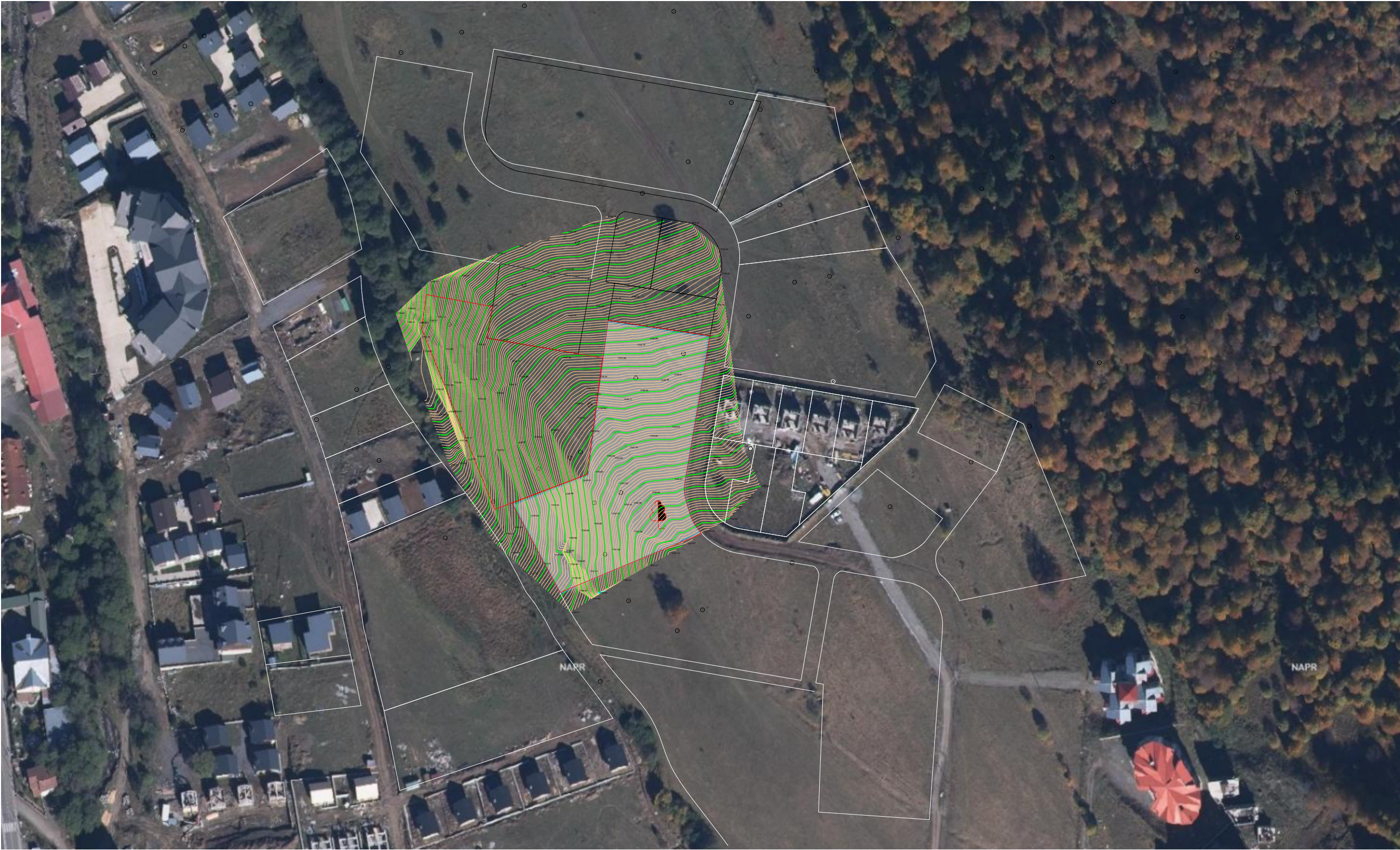
არქიტექტორი:
გიორგი ლაფანი

თანაავტორი:
ბასილ შვილი

ნახაზი:
სიტუაციური გეგმა
მ.1:10000

ფორმატი	ფორმატი	ფორმატი
A-3		

ორთოვოტო ტოპოგრაფიის ჩვენებით მ 1:2000



პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტის,
ღაბა გაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლების
კომპლექსების განაშენიანების
გეგმის კვლევა

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, ღაბა გაკურიანი
(ს/კ 64.30.12.340)

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

არქიტექტორი:
გიორგი ლაფანი



ნახაზი:
ორთოვოტო
ტოპოგრაფიის ჩვენებით

ფორმატი	ფორმატი	ფორმატი
A-3		



პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტის,
ღაბა გაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლების
კომპლექსების განაშენიანების
გეგმის კვლევა

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, ღაბა გაკურიანი
(ს/კ 64.30.12.340)

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

არქიტექტორი:
გიორგი ლაშაძე

თანაავტორი:
ბასილავილი



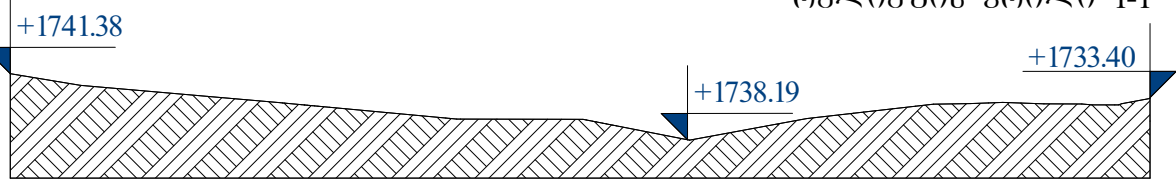
ნახაზი:
ტოპოგრაფიული გეგმა

ფორმატი	ფორმატი	ფორმატი
A-3		

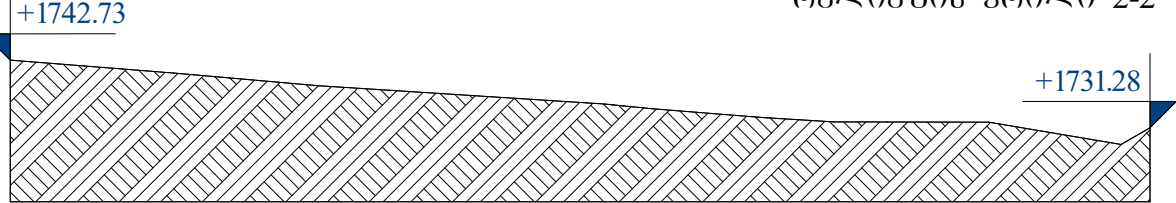


მიწის ნაკვეთის გეგმა მ 1:1000

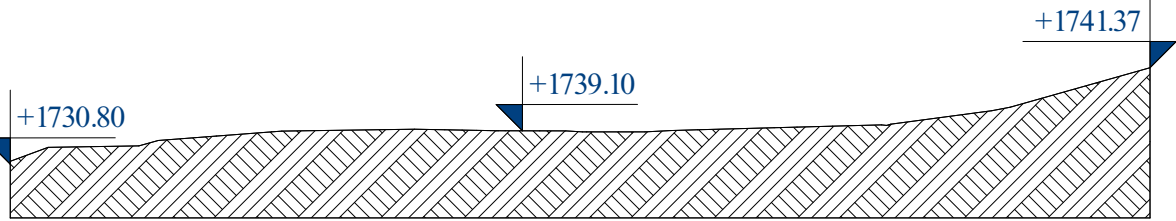
რელიეფის ჰრილი 1-1



რელიეფის ჰრილი 2-2



რელიეფის ჰრილი 3-3



- საპროექტო არეალის კონტური
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვრები
- რელიეფის ჰრილი

პროექტის სახელწოდება:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინფივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსების განაშენიანების გეგმის კვლევა

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი ბორჯომი, ღაბა ბაკურიანი (ს/კ 64.30.12.340)

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

არქიტექტორი:
გიორგი ლავანი



ნახაზი:
მიწის ნაკვეთის გეგმა

ფორმატი	ფორმატი	ფორმატი
A-3		



პროექტის სახელწოდება:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის,
ღაბა ბაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლების
პროექტის განაშენიანების
გეგმის კვლევა

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესპო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
ბორჯომი, ღაბა ბაკურიანი
(ს/კ 64.30.12.340)

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

არქიტექტორი:
გიორგი ლაშაძე

თანასწორი:
ბასილ შვილი

ნახაზი:
გენგეგმა მ 1:500

ფორმატი	ფორმატი	ფორმატი
A-3		

სქემატური გენგეგმა ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტის,
ღაბა გაკურიანში
ინფრასტრუქტურის
საცხოვრებელი სახლების
კომპლექსების განაშენიანების
გეგმის კვლევა

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:

მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, ღაბა გაკურიანი
(ს/კ 64.30.12.340)

შემსრულებელი:

შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:

თამაზ ნამორაძე

არქიტექტორი:

გიორგი ლაშაძე

თანაავტორი:

ბასილ შვილი



ნახაზი:

სქემატური გეგმა ტექნიკურ-
ეკონომიკური მაჩვენებლებით

ფორმატი ფორმატი ფორმატი

A-3

64.30.04.359

64.10.09.113

64.30.04.061

64.30.04.863

64.30.04.862

64.30.03.993

64.10.09.117

64.30.04.479

64.30.04.858

64.30.12.366

64.30.12.367

64.30.12.078

64.30.04.628

64.30.12.250

64.30.12.251

64.30.12.341

64.30.04.291

64.30.04.292

64.30.04.293

64.30.04.294

64.30.04.295

64.30.04.296

64.30.12.297

64.30.12.300

64.30.12.298

64.30.12.299

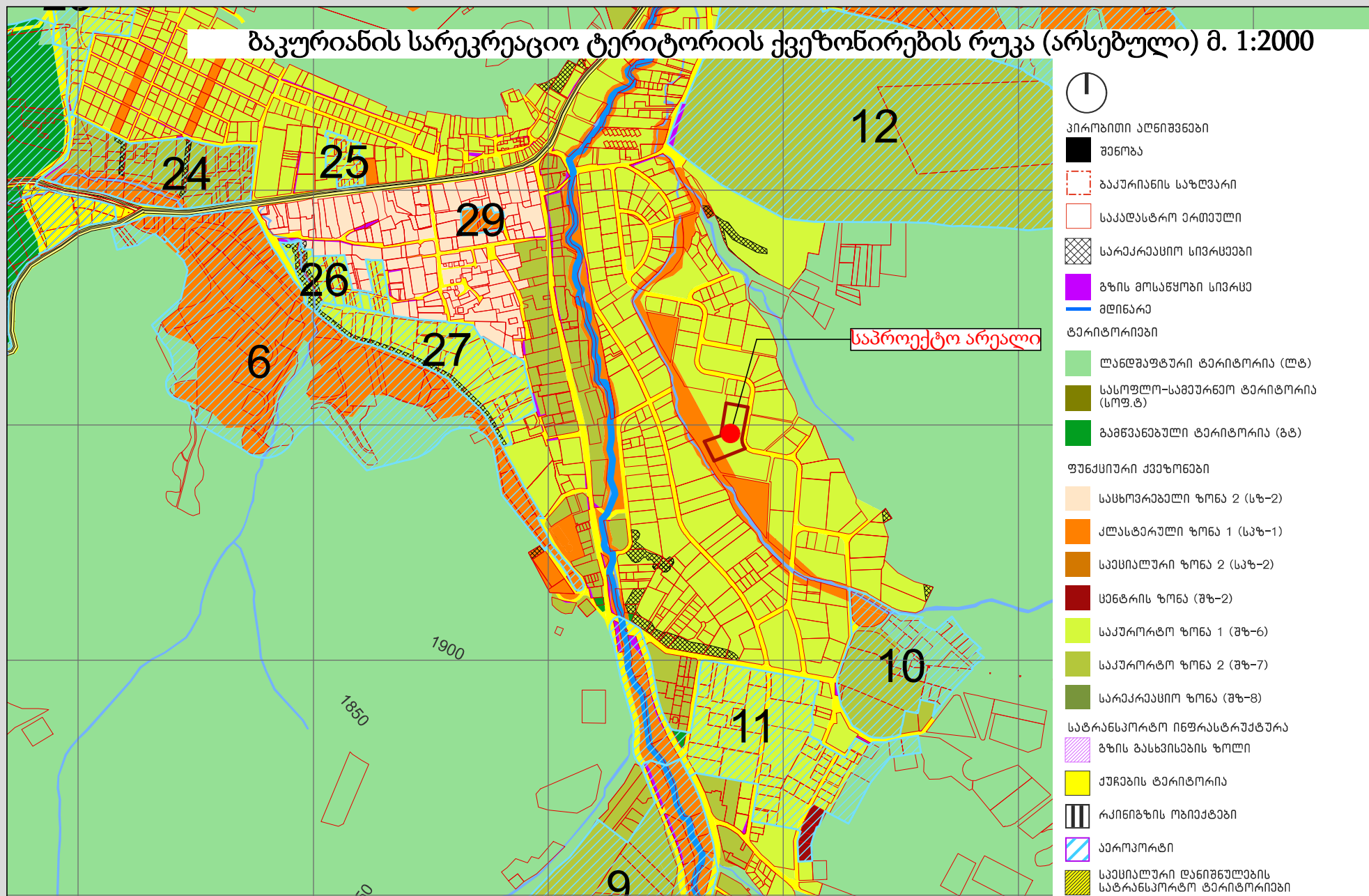
64.30.04.859

64.10.09.133

64.30.12.231

№	საკადასტრო კოდი	მესაკუთრე	ფართი	ფუნქციური ზონა	კ ₁	კ ₂	კ ₃
	64.30.12.340	შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"	6066 კვ.მ	სკვრორტო ზონა (შზ-6)	0,2	0,2	0,4

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქვეზონირების რუკა (არსებული) მ. 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ბაკურიანის საზღვარი

საკადასტრო ერთეული

სარეკრეაციო სივრცეები

გზის მოსაწყობი სივრცე

მდინარე

ტერიტორიები

ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ)

გამწვანებული ტერიტორია (გტ)

ფუნქციური ქვეზონები

სასოფრეული ზონა 2 (სზ-2)

კლასტერული ზონა 1 (სკზ-1)

საეკოლოგიური ზონა 2 (საეზ-2)

ცენტრის ზონა (შზ-2)

საპროექტო ზონა 1 (შპ-6)

საპროექტო ზონა 2 (შპ-7)

სარეკრეაციო ზონა (შრ-8)

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

გზის გასწვრივების ზოლი

ქუჩების ტერიტორია

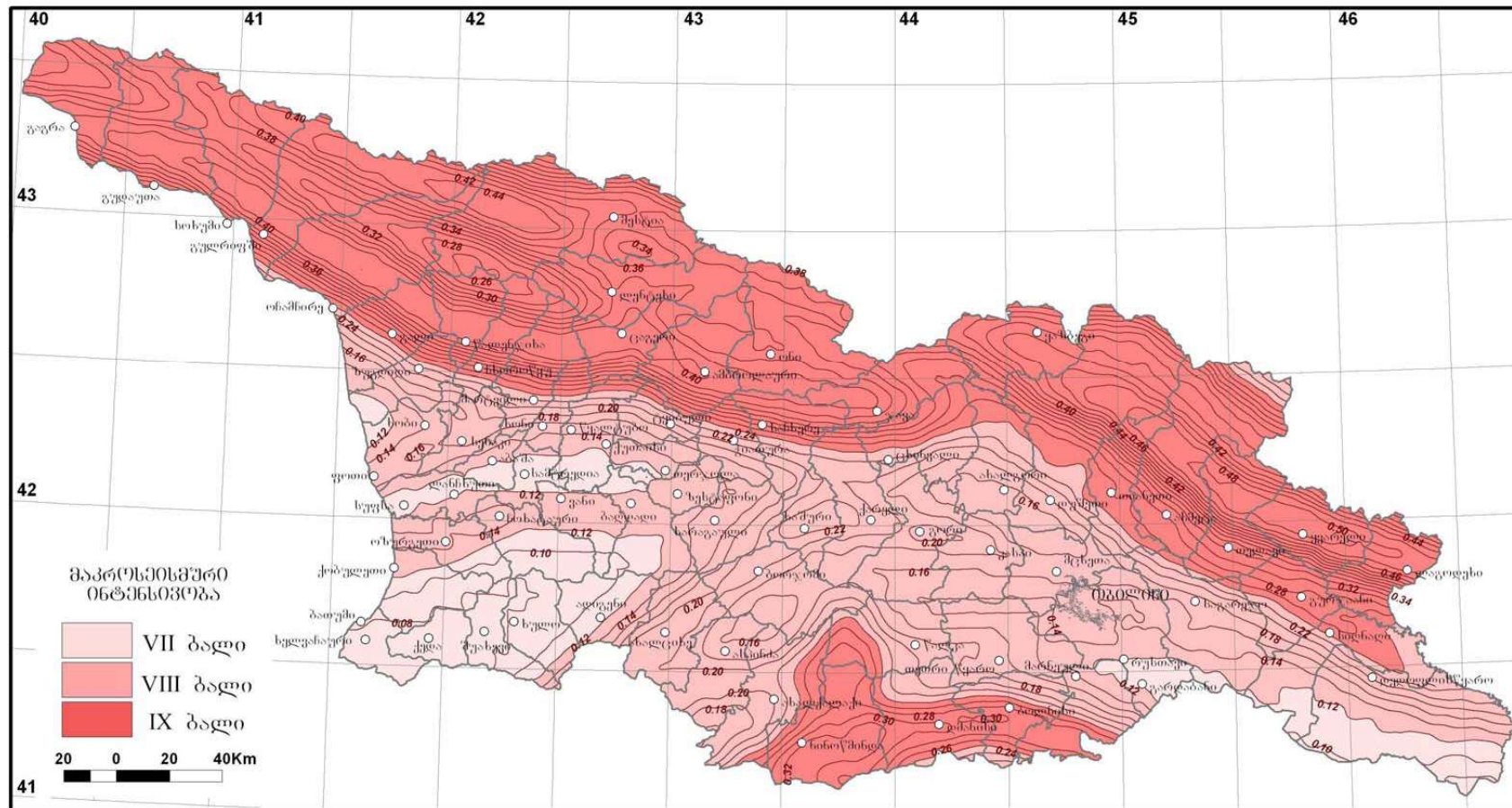
რკინიგზის ლიქი

აეროდრომი

საეკოლოგიური დანიშნულების სატრანსპორტო ტერიტორიები

სეისმური საშიშროების რუკა

მაქსიმალურ კორიზონტულ აჩქარებასა და ბალებში



ფოტოფიქსაციის სქემა მ 1:2000



პანორამული ხედი



საპროექტო არელი

პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტის,
ღაბა გაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლების
კომპლექსების განაშენიანების
გეგმის კვლევა

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, ღაბა გაკურიანი
(ს/კ 64.30.12.340)

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

არქიტექტორი:
გიორგი ლაფაჩი



ნახაზი:
ფოტოფიქსაციის სქემა

ფორმატი	ფორმატი	ფორმატი
A-3		

1



2



3



პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტის,
ღაბა გაკურიანში
ინფრასტრუქტურის
საინჟინერო-სახლის
კომპლექსების განაშენიანების
გეგმის კვლევა

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, ღაბა გაკურიანი
(ს/კ 64.30.12.340)

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

არქიტექტორი:
გიორგი ლაშაძე

თანაავტორი:
ბასილ შვილი



ნახაზი:
კანონრამული ხედი

ფორმატი	ფორმატი	ფორმატი
A-3		



პროექტის სახელწოდება:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის,
ღაბა ბაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლების
კომპლექსების განაშენიანების
გეგმის კვლევა

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
ბორჯომი, ღაბა ბაკურიანი
(ს/კ 64.30.12.340)

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

არქიტექტორი:
გიორგი ლაფანი

თანაავტორი:
ბასილ შვილი

ნახაზი:
პერსპექტიული ხედები

ფორმატი	ფორმატი	ფორმატი
A-3		



პერსპექტიული ხედი №3

პროექტის სახელწოდება:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის,
ღაბა გაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლების
კომპლექსების განაშენიანების
გეგმის კვლევა

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
ბორჯომი, ღაბა გაკურიანი
(ს/კ 64.30.12.340)

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

არქიტექტორი:
გიორგი ლავანი

თანაავტორი:
ბასილაშვილი



ნახაზი:
პერსპექტიული ხედეი

ფორმატი	ფორმატი	ფორმატი
A-3		



პერსპექტიული ხედი №4



პერსპექტიული ხედი №5

პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტის,
ღაბა ბაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლების
კომპლექსების განაშენიანების
გეგმის კვლევა

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი
(ს/კ 64.30.12.340)

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

არქიტექტორი:
გიორგი ლაშაძე

თანაავტორი:
ბასილ შვილი

ნახაზი:
პერსპექტიული ხედი

ფორმატი	ფორმატი	ფორმატი
A-3		