

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი დანართი 1



გურია, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები



დამკვეთი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რესტორა"

პროექტის დასახელება
გრაფიკული და ტექნიკური
პროექტის კომპლექსი

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფ. ნატანები

პროექტის აღნიშვნა

ავტორი

ნახაზის დასახელება
შტა

მასშტაბი

შესრულებული კომპონი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რესტორა"

დირექტორი
ალექსანდრე ნაგორაძე

პროექტორი
ლევან ბათიაშვილი

ნოტარ სიხარულიძე

შეასრულა
ლევან ბათიაშვილი

ნოტარ სიხარულიძე

პროექტის სტატუსი
განუხილვის დასრულებული ნაგებობის
კონსტრუქციის შედგენილობა

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი

შეასრულებელი კომპანია

შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"

დირექტორი

ალექსანდრა ნამორაძე

არქიტექტორი

ლევან მათიაშვილი

ნოდარ სიხარულიძე

შეასრულა

ლევან მათიაშვილი

ნოდარ სიხარულიძე

გურია, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები



დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"

პროექტის დასახელება

გეგმვა/პროექტი/შენიშვნა

გამომცემი/მომხმარებელი

მისამართი

მუშაობის/გეგმვის/შენიშვნა

სურ: ნატანები

პროექტის აღნიშვნა

დამკვეთის

ნახაზის დასახელება

შეკვეთილი

მასშტაბი

შეასრულებელი კომპანია

შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"

დირექტორი

ალექსანდრა ნამორაძე

არქიტექტორი

ლევან მათიაშვილი

ნოდარ სიხარულიძე

შეასრულა

ლევან მათიაშვილი

ნოდარ სიხარულიძე

პროექტის სახელი

გეგმვა/პროექტი/შენიშვნა

გამომცემი/მომხმარებელი

2024

ნახაზების ჩამონათვალი

N	ნახაზის დასახელება	ფურცლის ნომერი
1	ყდა	ა-001
2	თავფურცელი	ა-002
3	ნახაზების ჩამონათვალი და პირობითი აღნიშვნები	ა-003
4	საწყისი საკადასტრო მონაცემები	ა-004
5	საწყისი საკადასტრო მონაცემები	ა-005
6	საინფორმაციო დაფა	ა-006
7	განმარტებითი ბარათი	ა-007
8	მონაცემთა მატრიცა	ა-008
9	მონაცემთა მატრიცა	ა-009
10	მონაცემთა მატრიცა	ა-010
11	SWOT ანალიზი	ა-011
12	ტექნიკურ ეკონომიკური დასაბუთება და პროექტის სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება	ა-012
13	საპროექტო ტერიტორიის რეგიონალური რუკა	ა-013
14	სიტუაციური გეგმა	ა-014
15	ორთოფოტო	ა-015
16	ფოტოფიქსაციის გეგმა	ა-016
17	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები	ა-017
18	ტოპოგრაფიული გეგმა	ა-018
19	ზოგადი სეისმური და კლიმატური მონაცემები	ა-019
20	არსებული საკადასტრო რუკა	ა-020
21	მიწის ნაკვეთის საკუთრების ტიპები	ა-021
22	არსებული გზათა ქსელი	ა-022
23	ზონირების რუკა	ა-023
24	სანიტარული დაცვის ზონები	ა-024
25	არსებული კომუნიკაციების გეგმა	ა-025
26	დოკუმენტური კვლევა	ა-026
27	ტერიტორიის განვითარების ხედვა	ა-027
28	საპროექტო გენ-გეგმა	ა-028
29	ჭრილი 1-1	ა-029
30	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა	ა-030
31	საპროექტო ზონირება	ა-031
32	კონკრეტული ზონირების რუკა	ა-032
33	ავტოსადგომების რაოდენობის დადგენის გეგმა	ა-033
34	საგზაო მოძრაობის სქემა	ა-034
35	ვიზუალიზაცია	ა-035
36	ვიზუალიზაცია	ა-036
37	ვიზუალიზაცია	ა-037
38	ვიზუალიზაცია	ა-038
39	ვიზუალიზაცია	ა-039
40	გეოლოგია	ა-040

პირობითი აღნიშვნები

საკონსტრუქციო ტერიტორია

კერძო საკუთრება

სახელმწიფო საკუთრება

ფუნქციონალიზაციის საკუთრება

- არბორული ქონა
- მედიკალი ქონა
- აღმოსავლური ქონა
- კერძო გზაპროექტი
- საინჟინერო

- შერეული ზონა (შზ)
- საპროექტო ზონა (სპზ)
- სახელმწიფო ზონა (სსზ)
- გუნდური-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
- განმარტებული ტერიტორია (გტ)
- პირსი
- შენიშნული-განმარტებული
- სანიტარული დაცვის I ზონა
- სანიტარული დაცვის II ზონა
- წყლის დაცვის ზონის საზღვარი

- სანიტარული დაცვის I ზონა
- სანიტარული დაცვის II ზონა
- სანიტარული დაცვის III ზონა

- ელექტრო მომარაგების მიღა ქსელი
- ელექტრო მომარაგების ქსელის საფარველი განვითარება
- წყალსადენის მშენებარე ქსელი
- წყალსადენის ქსელის საფარველი განვითარება
- ბუნებრივი აირის მოწოდების ქსელის საფარველი განვითარება
- ოპტიკური-ტელეფონი საკავალი სისტემა
- ავტოსადგომი

გზაპროექტის მიმართულება

1 მინის ნაკვეთის ნომერი

1 ფოტოფიქსაციის ნომერი



დამკვეთი
შ.პ.ს "უი არ შევამთილი რამორა"

პროექტის დასახელება
გრაფიკული-ტექნიკური
პროექტის ნახაზები

მისამართი
ოპერატიული-ფუნქციონალიზაციის
სერვის ნახაზები

პირობითი აღნიშვნები

ავტორი

ნახაზის დასახელება
ნახაზების
ჩამონათვალი
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

შესრულებული პროექტი
შ.პ.ს "უი არ შევამთილი რამორა"

დირექტორი
ალექსანდრე მამოკაძე

პროექტორი
ლევან ბათიაშვილი

ნომერი სინარქტიკა

შესრულება
ლევან ბათიაშვილი

ნომერი სინარქტიკა

პროექტის სახელი
განმარტებული-ტექნიკური ნახაზის
პროექტის შეთანხმება

[illegible]

პირობითი აღნიშვნები

[illegible]

შედეგად

J-005



დამკვეთი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რესტორა"

პროექტის დასახელება
გრაფიკული და ტექნიკური დოკუმენტი

მისამართი
ოფისის მფლობელი:
სოფ. ნაგაბი

პროექტის აღნიშვნა

ფასი/საფასო

ნაბიჯის დასახელება
საინფორმაციო ღია

მასშტაბი

შესრულებული პროექტი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რესტორა"

დირექტორი
ალექსანდრე ნაგაბი

პროექტორი
ლევან ბათიაშვილი

ნოტარ სიხარულიძე

შესრულება
ლევან ბათიაშვილი

ნოტარ სიხარულიძე

პროექტის სტატუსი
განმარტების დეტალური გეგმა
კონსტრუქციის შეთანხმება



1. მისამართი: ოფისის მფლობელი, სოფელი ნაგაბი
2. ფუნქციური დანიშნულება: გრაფიკული და ტექნიკური დოკუმენტი
3. დასახელებული ტერიტორიის საზღვრები: ოფისის მფლობელი, სოფელი ნაგაბი. 47 468 მ²
4. დამატებითი ორგანო: სსიპ სიხარულიძე და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტო. გრაფიკა N1-1/13, თარიღი 22 მარტი 2024. ტელ: (995 32) 299 11 11
5. მიმდინარეობს განმარტების დეტალური გეგმის კონსტრუქციის განხილვა
6. განმარტების დეტალური გეგმის კონსტრუქციის განხილვა და დამატებითი - ვადა 40 საშუალო დღე
7. დამკვეთი: შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რესტორა"

მისამართი:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ნატანებში. მისი ჯამური ფართობია 47 468 კვ.მ; ჩრდილოეთით, დასავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება კერძო ნაკვეთები, ხოლო აღმოსავლეთიდან შემოსაზღვრულია სამანქანო გზით. მიმდებარედ ვხვდებით ისეთ მნიშვნელოვან ობიექტებს როგორიცაა სასტუმრო პარაგრაფი და ბლექ სი არენა. ტერიტორია გამოირჩევა თითქმის ბრტყელი რელიეფით. ნაკვეთის აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან მერყეობს 2.50 დან 10.00 მდე.

არსებული ფუნქციური ზონირება:

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორის ვრცელდება საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), რომელიც წარმოადგენს ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში კურორტისთვის დამახასიათებელ განაშენიანებას. დასაშვენი სახეობებია:

- სასტუმრო;
- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი;
- დასასვენებელი სახლები;
- სამკურნალო-გამაჯანსაღებელი ობიექტები;
- კვების ობიექტები;
- გართობისათვის განკუთვნილი მომსახურებების ობიექტები;
- მცირე კომერციული-სავაჭრო მომსახურებების ობიექტები;
- ავტოსადგომი;
- დასაშვები სახეობებისათვის დამხმარე და დროებითი შენობა-ნაგებობები

ზონისთვის დასაშვები განაშენიანების და ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1=0.3, კ2=1.5, ხოლო ხოლო გამწვანების კოეფიციენტი კ3=0.5.

ტერიტორიის დასავლეთ ნაწილში ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)

საგზაო ინფრასტრუქტურა:

დღეის მდგომარეობით ტერიტორია სამანქანო ტრანსპორტით მარაგდება აღმოსავლეთით მდებარე სამანქანო გზიდან, რომლის მართობულადაც მოეწყობა მთავარი შესასვლელი სამანქანო გზა და დაიქსელება მთელი საპროექტო ტერიტორია. საპროექტო გზების სამანქანო ნაწილის მინიმალური სიგანე იქნება 6.0 მეტრი, პარალელური პარკინგის მინიმალური სიგანე იქნება 2.5 მეტრი. გზის ორივე მხარე მოეწყობა ფეხმავალთა ტროტუარები მინიმუმ 2.5 მეტრი სიგანის.

საპროექტო გადაწყვეტა:

საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს საპროექტო არეალზე ტურისტული კომპლექსის მოწყობას მოქმედი ნორმებისა და სტანდარტების გათვალისწინებით. ტერიტორია დაიქსელება სამანქანო გზებით. დაიყოფა ნაკვეთებად. სამხრეთ და აღმოსავლეთ ნაწილი გათვალისწინებულია მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის შენობებისთვის. ამ შენობაში განთავსდება დაახლოებით 398 სასტუმროს ტიპის ნომერი, კვების ობიექტები, გართობისთვის განკუთვნილი მომსახურების ობიექტები, მცირე კომერციული-სავაჭრო მომსახურების ობიექტები და ავტოსადგომები დაახლოებით 199 მანქანაზე.

ტერიტორიის დასავლეთი ნაწილი დაეთმობა ინდივიდუალურ დასასვენებელ სახლებს.

ტერიტორიის უკუდურეს დასავლეთით მოეწყობა მსუბუქი კონსტრუქციის საძირკვლის არმქონე მსუბუქი კონსტრუქციები, როგორიცაა საჩრდილობლები და ასაწყობი კონსტრუქციის საცურაო აუზი.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონების განვითარების მიზანშეწონილობის შეფასების ძირითადი განმასზღვრელია:

. საპროექტო ტერიტორიის მარტივი სატრანსპორტო მისადგომობა;

. ტერიტორიის ზღვასთან სიახლოვე;

. ტერიტორიის სამკურნალო-გამაჯანსაღებელი მახასიათებლები;

. დიდი გამწვანებული სივრცეები;

. ტერიტორია სრულად თავისუფალია არსებული საინჟინრო საკომუნიკაციო ქსელისგან;

. მიგვაჩნია, რომ პროექტს უდიდესი პოზიტიური ზეგავლენა ექნება ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ახალი სტანდარტის დამკვიდრებისა და მომსახურეობის სფეროს გაუმჯობესების კუთხით.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა - საკურორტო ზონა 2 (შზ-7)

იგი წარმოადგენს ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში კურორტისთვის დამახასიათებელ განაშენიანებას.

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) - 0,3

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) - 1,5

მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) - 0,5.

საკურორტო ზონა - 2 (შზ-7)-ში მდებარე 1000 მ² ფართობზე ნაკლები და 200 მ² ფართობზე მეტი მიწის ნაკვეთის განვითარება დასაშვებია საკურორტ ზონა - 1 (შზ-6)-ით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად - კ1=0.3, კ2=1.2; კ3=0.4

გამოყენების სახეობა: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი; დასასვენებელი სახლები; კვების ობიექტები; გართობისათვის განკუთვნილი მომსახურებების ობიექტები; მცირე კომერციული-სავაჭრო მომსახურებების ობიექტები; ავტოსადგომი;

გამწვანება:

საპროექტო ტერიტორია მასიაურად დატვირთულია ხე მცენარეებით. საპროექტო კომპლექსი ისეა დაგეგმარებული რომ არსებული ხე-მცენარეების უმრავლესობა შენარჩუნდეს და მოეწყოს მაქსიმალურად დიდი რეკრეაციული სივრცეები. მოგახსენებთ რომ არსებული ხე-ნარგავების ტაქსაციას წარმოგიდგენტ შემდეგ ეტაპზე.

დამკვეთის სურვილია:

მრავალფუნქციური ტურისტული კომპლექსის განთავსება ქალაქთმშენებლობით კონტექტსში. დაუბრკოლებელი სატრანსპორტო მისადგომობის ორგანიზება და ადეკვატური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა. აღსანიშნავია, რომ მაღალხარისხიანი თანამედროვე სტანდარტების მქონე მრავალფუნქციური ტურისტული კომპლექსის შექმნის მიზნით, დამკვეთის უპირველეს მოთხოვნას წარმოადგენს უსაფრთხოების ნორმების დაცვა, აქედან გამომდინარე საპროექტო მოცულობების გაბარიტული მაჩვენებლები და დაგეგმარების პრინციპები სრულად შეესაბამება 2016 წლის 28 იანვრის საქართველოს მთავრობის 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს.

ეტაპები და რიგითობა:

- პირველ ეტაპზე იგეგმება საპროექტო საინჟინრო ქსელის მოწყობა
- საპროექტო გზების მოწყობა
- საპროექტო ღობეების მოწყობა
- სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენება
- საპროექტო დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების აშენება.



დამკვეთი
 შ.პ.ს "უი არ შავეთილი რაშორბ"

პროექტის დასახელება
 მრავალფუნქციური ტურისტული კომპლექსი

მისამართი
 რუზუაშვილის ფონისიკალიზატი.
 სოფ: ნატანში

პროექტით აღნიშვნაი

ავსტრიაკისა

ნახაზის დასახელება
 განმარტავითი ბარათი

მასშტაბი

შეასრულებელი კომპანია
 შ.პ.ს "უი არ შავეთილი რაშორბ"

დირექტორი
 ალექსანდრა ნაშორაძე

არქიტექტორი
 ლევან გათიაშვილი

ნოტარ სიხარულიძე

შეასრულა
 ლევან გათიაშვილი

ნოტარ სიხარულიძე

პროექტის სტაფი
 განაშენიანების დასაბუთარი ნაშრომის
 კონსტრუქციის შემადგენელი



შეკვეთილში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მონაცემთა ცხრილი (მატრიცა)						
1. ფიზიკური გარემო						
N		ზოგადი მიმოხილვა	განახლების პერიოდი	წყარო	დოკუმენტი	სპეციალისტი
1.1	საპროექტო ტერიტორია	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორია მდებარეობს დასავლეთ საქართველოში, გურიის მხარის ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის შავი ზღვისპირა ტერიტორიაზე. ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიასა და დასავლეთ საქართველოს ისეთ დიდ ქალაქებს შორის როგორებიცაა ქუთაისი, ფოთი და ბათუმი საავტომობილო მანძილებია: ქუთაისამდე 93 კმ, ფოთამდე 22 კმ, ხოლო ბათუმამდე 56 კმ. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს სოფელ ნატანებში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში. ტერიტორიის ჯამური ფართობია 47 468 კვ. მ. იგი მდებარეობს ზღვიდან 40-60 მეტრში. სამი მხრიდან შემოსაზღვრულია საკადასტრო ნაკვეთებით. ხოლო ერთი მხრიდან ზღვით. ტერიტორია გამოირჩევა სწორი რელიეფით. ნაკვეთის აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან მერყეობს 2 მეტრიდან დან 8 მდე.	2024		განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	შპს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"
1.2	ორთოფოტოგადაღება	ქვედა ღონეზე ცენტრალური ნაწილის მაღალი გარჩევალობის აეროფოტოსთვის ჩატარდა სავლელ გადაღება. LIDAR (light Detevtion and Ranging) -სისტემის გამოყენებით	2024	სავლელ სამუშაო	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	ი/მ ზვიად წიკლაური
1.3	ტოპოგადაღება	ტოპო გადაღება დაშუშვდა 2.0 ჰა-ზე . საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით. რელიეფის აბსოლუტური ნიშნული მერყეობს ზღვის დონიდან 2მ-დან 3მ -მდე, მცირედი ქანობით აღმოსავლეთიდან დასავლეთით.	2024	სავლელ სამუშაო	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	ი/მ ზვიად წიკლაური
1.4	გეომორფოლოგია, გეოლოგია, საინჟინრო გეოლოგია, ჰიდროგეოლოგია	ურეკი-შეკვეთილის საკურორტო ზონის ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ მესამეული და მეოთხეული ნალექები. მესამეული ნალექებით აგებულია გურიის ქედის დასავლეთი ნაწილი, მეოთხეულით კი შავი ზღვისპირა ტერიტორია და მსხვილი მდინარეების დაბლობები. მეოთხეული ნალექები (Q). ეს ქანები აგებენ ტერასებს და წარმოდგენილი არიან ზღვიური და კონტინენტური ფაციესებით. მათში გამოიყოფა სხვადასხვა გენეტიკური ტიპის ნალექები. მდინარეების: სეფა, ნატანები, ჭოლოკის ხეობებში, სოფლების: წყალწმინდას, ნატანების, მერიის პერიფერიებში. წარმოდგენილია ზღვიური, ტბიური, ალუვიური ფაციესებით	2024	სავლელ სამუშაო	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	შპს. "თბილისვესტ პროექტი"
1.5	სეისმოლოგია	სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმოშედეგი მშენებლობა“ (პნ 01. 01-09) №1 დანართის მიხედვით ურეკი-შეკვეთილის საკურორტო ზონის ტერიტორია მდებარეობს 8 ბალიან (MSK 64 სკალა) სეისმურ ზონაში, რომელთა სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი A, ურეკისათვის შეადგენს 0,12-ს, ხოლო შეკვეთილისათვის 0.14-ს.	2009წ. განახლების პერიოდი არის 10 წელზე ნაკლები ხანდაზმულობის.	საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო ნორმების და წესები პნ 01.01-09 _ “სეისმოშედეგი მშენებლობა” 2009 წ.	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	შპს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"
1.6	კლიმატი	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიის ტერიტორია განლაგებულია დასავლეთ საქართველოს კლიმატური ზონის ფარგლებში, რომელიც ხასიათდება ტენიანი ზღვიური სუბტროპიკული მაჩვენებლებით: თბილი ზამთრით, ზომიერი ზაფხულით, ტემპერატურის მცირე რყევით, უხვი ნალექებით, მაღალი ტენიანობით, დადებითი რადიაციული ბალანსით. კლიმატზე დიდ გავლენას ახდენს კავკასიონის ქედი, შავი ზღვა და აჭარა-იმერეთის ქედები. წყლის ორთქლის დრეკადობის მაჩვენებლები მერყეობს 6,6-7,3-დან (იანვარი-თებერვალი) 21,6- 23,9-მდე (ივლისი-აგვისტო). ჰაერის შეფარდებით, ტენიანობა წლის განმავლობაში მაღალია და იცვლება 72-დან 82%-მდე. შეფარდებითი ტენიანობის წლიური ამპლიტუდა დაბალია და იცვლება 3-12%-მდე ჰაერის წყლის ორთქლით გაჯერების დეფიციტი ზამთრის პერიოდში მინიმალური მნიშვნელობებით ხასიათდება და იცვლება 1,9-3,5 მმ-ში, ზაფხულობით იზრდება (4,4-5,6 მმ). აორთქლებალობა არის ჰაერის ტენიანობის ძირითადი მაჩვენებელი და შეადგენს 600_800 მმ/წელ. თოვლის საფარის მაქსიმალური სიმაღლე 10-30 სმ-ია და თებერვალში ფიქსირდება. თოვლის საფარი დნება თებერვლის ბოლოს - მარტის I დეკადაში. თოვლის საფარით დაფარვის ხანგრძლივობა 5_10 დღეა. რაიონის ტემპერატურულ რეჟიმზე დიდ გავლენას ახდენს ქარის რეჟიმი. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა მერყეობს 13,3-დან 14,3oC-მდე. ყველაზე ცივია იანვარი ტემპერატურით 4,5-5,8oC. ძალიან ცივ დღეებში ტემპერატურა ეცემა -16 -20oC-მდე. ყველაზე თბილია აგვისტო (22,2-23,0oC). ყველაზე ცხელ პერიოდში დღის საათებში ჰაერის ტემპერატურა 41oC-იგ დაფიქსირებულა. პირველი ყინვები იწყება დეკემბერში, ბოლო - მარტში. უყინვო დღეების რაოდენობა აღწევს 248- 288 წელიწადში. მზის ნათების წლიური ხანგრძლივობა 1863_1945 საათი: ზაფხულის პერიოდში 221-231 საათი, ზამთარში 88-98. უმზეო დღეების რიცხვი 69-71 დღე/წელ-ში.		„სამშენებლო კლიმატოლოგია“-ს (პნ.01.05-08) მონაცემების საფუძველზე.	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	შპს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"

ლაგვეთი
შპს "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"

პროექტის დასახელება
გაგანაშენიანების
განახლების კომპლექსი

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფ. ნატანები

პროექტით აღნიშნული

განახლების

განახლების დასახელება
მონაცემთა ბაზრისა

განახლების

განახლების კომპლექსი
შპს "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"

ლაგვეთი
შპს "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"

ლაგვეთი
შპს "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"

ლაგვეთი
შპს "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"

ლაგვეთი
შპს "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"

პროექტის სტადია
განახლების კომპლექსი
განახლების კომპლექსი

1.7	ბუნებრივი ფასეულობები	საპროექტო არეალში არ ვხვდებით რაიმე დაცულ ტერიტორიას იქნება ეს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი თუ საერთაშორისო კონვენციებით გათვალისწინებული. საკურორტო ზონა ფიზიკურ-გეოგრაფიულად კოლხეთის ვაკის რაიონში არის გაერთიანებული (მარუაშვილი, 1970); ფლორისტულად ბოტანიკურ-გეოგრაფიულად და გეობოტანიკურად შედის კოლხეთის პროვინციის აჭარა-გურიის ზონაში (Проссекин, 1948; Гагидзе, 1974, 1982, 1995), კოლხეთის პროვინციის დაბლობისა და მთისწინეთის ზონაში (Сохадзе, 1979) და კოლხეთის ვაკე-დაბლობის გეობოტანიკურ ოლქში (ქვაჩაიძე, 1995). ა. კოლაკოვსკი (1958, 1961) შავი ზღვის ქვიშიან სანაპიროს იხილავს დამოუკიდებელ ბოტანიკურ-გეოგრაფიულ ერთეულად – ხმელთაშუაზღვისპირეთის ოლქის ლითორალურ პროვინციად; კოლხეთის ტყიან ნაწილს აკუთვნებს კოლხეთის ტყის პროვინციას ხმელთაშუაზღვისპირა მთის ოლქის ფარგლებში. ნატანები-სუფსა-პალიასტომის მონაკვეთში ლითორალური აღწერილობით და ბუნებრივი მცენარეულობის ფრაგმენტების მიხედვით ბოტანიკურად, ფიზიკურ-გეოგრაფიულად და ეკოტოპოლოგიურად გამოიყოფა ორი ტიპის ფიტოლანდშაფტი: (1) ზღვის სანაპიროს ქვიშიანი და ქვიშიან-რიყიანი ეკოტოპების ფიტოლანდშაფტები; (2) ზღვის სანაპიროს ქარბტენიანი ფიტოლანდშაფტები. ბევრგან ტერიტორიის დიდი ნაწილი ათვისებულია. ბუნებრივი მცენარეულობის ნაალაგარზე განვითარებულია მეორადი მდელოს მსგავსი ბალახოვანი, ბალახოვან-ბუჩქნარი და სარეველა მცენარეულობა.			განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	შპს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"																												
1.8	კულტურული ფასეულებები	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორია გაჯერებულია კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებით. 1883 წლიდან მოყოლებული დღემდე ბევრი არქეოლოგიური შესწავლა განხორციელდა, გამოვლინდა მოძრავი და უძრავი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები. გამოვლენილი გვიანბრინჯაო-ადრეკინის სამაროვანები, ასევე გვიანბრინჯაო და შუასაუკუნეების ხანის არქეოლოგიური ძეგლები ადასტურებენ, რომ ამ ტერიტორიებზე განვითარებული იყო დიუნური ნასახლარები. უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიასთან ახლოს მდებარეობს ორი კულტურული ძეგლი; ტორფქვეშა ნამოსახლარის ნაშთი, რომელიც ტერიტორიის აღმოსავლეთით, საკონცერტო დარბაზ „ბლექ სი არენა“-სთან არის განთავსებული და დიონური ქვიშაზვინულები, რომელიც საპრ. ტერიტორიის დასავლეთით რამდენიმე ათეულ მეტრში მდებარეობს. საკურორტო ზონის უახლოესი დაცული ტერიტორიებია ქობულეთის დაცული ტერიტორიები (უმოკლესი მანძილი შეადგენს დაახლოებით 4 კმ-ს) და კოლხეთის ეროვნული პარკის იმნათის უბანი (უმოკლესი მანძილი შეადგენს დაახლოებით 2.8 კმ-ს). დაცილების მანძილების გათვალისწინებით საკურორტო ზონის ფუნქციონირება, დაცულ ტერიტორიებზე ნეგატიური ზემოქმედების რისკებით არ ხასიათდება, დაცული ტერიტორიები კი გარკვეულად განაპირობებს რეგიონის და მათ შორის ურეკი შეკვეთილის საკურორტო ზონის კლიმატის თავისებურებებს.			განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	შპს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"																												
1.9	დაზუსტებული გეგმარებითი ერთეული	ტერიტორიის ჯამური ფართობია 47 468 კვმ. საკადასტრო კოდები: <table><tr><td>26.01.45.961</td><td>სრულად</td><td>26.01.45.939</td><td>სრულად</td></tr><tr><td>26.01.45.848</td><td>ნაწილობრივ</td><td>26.01.45.955</td><td>სრულად</td></tr><tr><td>26.01.45.846</td><td>ნაწილობრივ</td><td>26.01.45.950</td><td>სრულად</td></tr><tr><td>26.01.45.852</td><td>ნაწილობრივ</td><td>26.01.45.954</td><td>სრულად</td></tr><tr><td>26.01.45.853</td><td>ნაწილობრივ</td><td>26.01.45.927</td><td>სრულად</td></tr><tr><td>26.01.45.864</td><td>ნაწილობრივ</td><td>26.01.45.922</td><td>სრულად</td></tr><tr><td>26.01.45.820</td><td>ნაწილობრივ</td><td></td><td></td></tr></table>	26.01.45.961	სრულად	26.01.45.939	სრულად	26.01.45.848	ნაწილობრივ	26.01.45.955	სრულად	26.01.45.846	ნაწილობრივ	26.01.45.950	სრულად	26.01.45.852	ნაწილობრივ	26.01.45.954	სრულად	26.01.45.853	ნაწილობრივ	26.01.45.927	სრულად	26.01.45.864	ნაწილობრივ	26.01.45.922	სრულად	26.01.45.820	ნაწილობრივ			2024	საჯარო რეესტრი	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	შპს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"
26.01.45.961	სრულად	26.01.45.939	სრულად																															
26.01.45.848	ნაწილობრივ	26.01.45.955	სრულად																															
26.01.45.846	ნაწილობრივ	26.01.45.950	სრულად																															
26.01.45.852	ნაწილობრივ	26.01.45.954	სრულად																															
26.01.45.853	ნაწილობრივ	26.01.45.927	სრულად																															
26.01.45.864	ნაწილობრივ	26.01.45.922	სრულად																															
26.01.45.820	ნაწილობრივ																																	
1.10	მიწათდაფარულობა	კონცენტრირებული გამწვანებული ტერიტორიები - 16380 კვმ გზები - 6300 კვმ ცარიელი ტერიტორიები - 8904 კვმ			განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	შპს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"																												
1.11	სატრანსპორტო ინფრასტუქტურა	დღეის მდგომარეობით ტერიტორია სამანქანო ტრანსპორტით მარაგდება აღმოსავლეთით მდებარე სამანქანო გზიდან, ხოლო თავად საპროექტო არეალზე ვხვდებით გრუნტის გზას და საფეხმავლო ბილიკებს	2024	საკველე გასვლა	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	შპს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"																												
1.12	საინჟინრო ინფრასტუქტურა	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორიაზე გრძივად გადის ოპტიკურ-ბოჭკოვანი საკაბელო სისტემა და კავშირგაბმულობის სატელეფონო ხაზი. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორია ნაწილობრივ მარაგდება სასმელი წყლით. ამჟამად მიმდინარეობს ტერიტორიის სასმელი წყლით მომარაგების მშენებლობა, რაც მნიშვნელოვანია ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის შემდგომი განვითარებისათვის. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორიაზე ტექნიკური წყლით მომარაგების სისტემა არ არსებობს, ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიისტერიტორიაზე არ არსებობს თხევადი ნარჩენების მოცილების სისტემა. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციოტერიტორიაზე ნაწილობრივ მიეწოდება ბუნებრივი აირი, ამჟამად გაყავთ საკანალიზაციო სისტემის მილი და კავშირგაბმულობა.			განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	შპს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"																												
2. უფლებრივი გარემო																																		
2.1	საკადასტრო მონაცემები	საკადასტრო კოდები: <table><tr><td>26.01.45.961</td><td>არასასოფლო სამეურნეო</td><td>26.01.45.939</td><td>არასასოფლო სამეურნეო</td></tr><tr><td>26.01.45.848</td><td>არასასოფლო სამეურნეო</td><td>26.01.45.955</td><td>არასასოფლო სამეურნეო</td></tr><tr><td>26.01.45.846</td><td>არასასოფლო სამეურნეო</td><td>26.01.45.950</td><td>არასასოფლო სამეურნეო</td></tr><tr><td>26.01.45.852</td><td>არასასოფლო სამეურნეო</td><td>26.01.45.954</td><td>არასასოფლო სამეურნეო</td></tr><tr><td>26.01.45.853</td><td>არასასოფლო სამეურნეო</td><td>26.01.45.927</td><td>არასასოფლო სამეურნეო</td></tr><tr><td>26.01.45.864</td><td>არასასოფლო სამეურნეო</td><td>26.01.45.922</td><td>არასასოფლო სამეურნეო</td></tr><tr><td>26.01.45.820</td><td>არასასოფლო სამეურნეო</td><td></td><td></td></tr></table>	26.01.45.961	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.939	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.848	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.955	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.846	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.950	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.852	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.954	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.853	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.927	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.864	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.922	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.820	არასასოფლო სამეურნეო			2024	საჯარო რეესტრი	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	შპს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"
26.01.45.961	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.939	არასასოფლო სამეურნეო																															
26.01.45.848	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.955	არასასოფლო სამეურნეო																															
26.01.45.846	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.950	არასასოფლო სამეურნეო																															
26.01.45.852	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.954	არასასოფლო სამეურნეო																															
26.01.45.853	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.927	არასასოფლო სამეურნეო																															
26.01.45.864	არასასოფლო სამეურნეო	26.01.45.922	არასასოფლო სამეურნეო																															
26.01.45.820	არასასოფლო სამეურნეო																																	
2.2	საკუთრების ტიპები	კერძო საკუთრება. იურიდიული პირი: შპს "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"	2024	საჯარო რეესტრი	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	შპს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"																												



დამკვეთი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"

პროექტის დასახელება
გაგანაშენიანება
ბაზრისათვის კომპლექსი

მისამართი
რეკონსტრუქციის მონიტორინგის
სერვისი

პროექტის აღნიშვნა

ფასდასახელება

ნაბიჯის დასახელება
მონაცემთა ბაზრისა

მასშტაბი

შეასრულებული კომპანია
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"

დირექტორი
ალექსანდრა ნაშრაძე

პროექტორი
ლევან ბათიაშვილი

მონტაჟი
სინარქიძე

შეასრულა
ლევან ბათიაშვილი

მონტაჟი
სინარქიძე

პროექტის სტადია
გაგანაშენიანების დეტალური გეგმის
კონსტრუქციის შეთანხმება



3. სამართლებრივი აქტები						
3.1	სივრცის დაგეგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება, ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე	მოცემულია 2019 წლის 30 ნოემბრის მონაცემებით, გადამოწმების პერიოდი კანონმდებლობის ცვლილების შესაბამისად.	სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი www.matsne.gov.ge	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	შპს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"
3.2	კანონების/კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „მიწის მიზნობრივი დანიშნულების განსაზღვრისა და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მდგრადი მართვის შესახებ“ საქართველოს კანონი „საჯარო და კერძო თანამშრომლობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“ საქართველოს კანონი „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ საქართველოს კანონი „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონი ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების ადიარების შესახებ საქართველოს კანონი საზოგადოებრივი ჯანმრთელობის შესახებ საქართველოს კანონი „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“ საქართველოს კანონი „გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „საავტომობილო გზების შესახებ“ საქართველოს კანონი „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“		სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი www.matsne.gov.ge	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	შპს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"
3.4	ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი საქართველოს სივრცის დაგეგმარების , არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი. საქართველოს ტყის კოდექსი ორგანული კანონი: გარემოს დაცვის შესახებ წყლის შესახებ საავტომობილო გზების შესახებ საგზაო მოძრაობის შესახებ კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ		სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი www.matsne.gov.ge	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ტურისტული კომპლექსი	შპს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"
3.5	დაგეგმარების საფუძველი	ბრძანება No 1-1/13. ურეკი-შეკვეთილის სარეკრავიო ტერიტორიაზე მდებარე (47468კვმ) არეალზე მრავალფუნქციური ტურისტული კომპლექსის განვითარების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე	22.03.2024			
4. დაინტერესებული მხარეები						
4.1	შპს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"					
4.2	სსიპ სივრცითი და ქალაქმშენებლობითი განვითარების სააგენტო	ბრძანება No 1-1/13. ურეკი-შეკვეთილის სარეკრავიო ტერიტორიაზე მდებარე (47468კვმ) არეალზე მრავალფუნქციური ტურისტული კომპლექსის განვითარების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე	22.03.2024			
4.3	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერია					

დაგვითი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური ტურისტული კომპლექსი

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფ. ნაბახი

კომპიუტერი აღწერილობა

დასახელება

დასახელება
მონაცემთა ბაზრისა

მასშტაბი

შეასრულებელი კომპანია
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"

დირექტორი
ალექსანდრე ნაშვიაძე

პროექტორი
ლევან ბათიაშვილი

მომზადებულია
სსიპ სივრცითი

შეასრულა
ლევან ბათიაშვილი

მომზადებულია
სსიპ სივრცითი

პროექტის სტადია
განაშენიანების დეტალური გეგმის
კონცეფციის შემუშავება

საქვეთი
პ.ს. "ვი არ შეგვეთილი რესორტ

რომელსაც დასახელება
რავალფუნქციური
პრინციპული კომპლექსი

საგარეო

ზურბათის მუნიციპალიტეტი;
მფ: ნატანავი

რეზიუმე

ქსელიკაცია

სახლის დასახელება _____
 შოთ ანალიზი

საშუალო

 ლექსანდრე ნაშორაძე

დევან მათიაშვილი

მღარ სიხარულიძე 6.5

დავან მათიაშვილი 

საქართველოს სსრ-ის
საგარეო ურთიერთობების
მინისტრის განცხადებით



დაგვითი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რასორბ"

პროექტის დასახლება
გრაპულუნდისუარაი
ბურისბული კომპლექსი

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტატი:
სოფ: ნაბანდო

პროექტის აღნიშვნა

ავსტრალია

ნაბანდის დასახლება
გრაპულუნდისუარაი
დასახლება და
სისრულისუნარიანობის
შეფასება

მასშტაბი

შესრულებული კომპლექსი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რასორბ"

დირექტორი
ალექსანდრე ნაშვიაძე

არქიტექტორი
ლევან ბათიაშვილი

ნოტარი სიხარულიძე

შესრულება
ლევან ბათიაშვილი

ნოტარი სიხარულიძე

პროექტის სტადია
გრაპულუნდისუარაი
კომპლექსის შეფასება

• კვლევის საფუძველზე დადგენილია, რომ მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარეობს მაღალი დონის სასტუმრო კომპლექსი, ხოლო საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება ზღვის სუბტროპიკული ჰავით. აღნიშნული გარემოებები ქმნის საჭიროებას განვითარდეს მაღალი სტანდარდებით აღჭურვილი ტურისტული კომპლექსი.

• დაგეგმილი საქმიანობა თავისი სპეციფიკით გულისხმობს მრავალი ადგილობრივის დასაქმებას, რომელიც დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე.

• პროექტის მშენებლობის ეტაპზე დასაქმდება დაახლოებით 250 ადამიანი, კვირაში 5 დღიანი 8 საათიანი სამუშაო გრაფიკით. მშენებლობა გაგრძელდება მაქსიმუმ 3 წელი.
ადგილობრივი მოსახლეობის წილი მშენებლობის ეტაპზე საპროგნოზოდ 60-70% შეადგენს.

• საბოლოოდ, 3 წლის თავზე როდესაც მშენებლობა დასრულდება, ადგილზე მომუშავე პერსონალის რაოდენობა განისაზღვრა დაახლოებით 50 ადამიანით. ამასთანავე მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ როგორც მშენებლობაზე, ისე ექსპლუატაციის პროცესში ძირითადად დასაქმებული იქნება ადგილობრივი მოსახლეობა.

• საპროგნოზო მაჩვენებლებს დაყრდნობით, ექსპლუატაციაში შესვლიდან სასტუმრო წლის მანძილზე ოპერირებას გაუწევს 40000 ტურისტს.

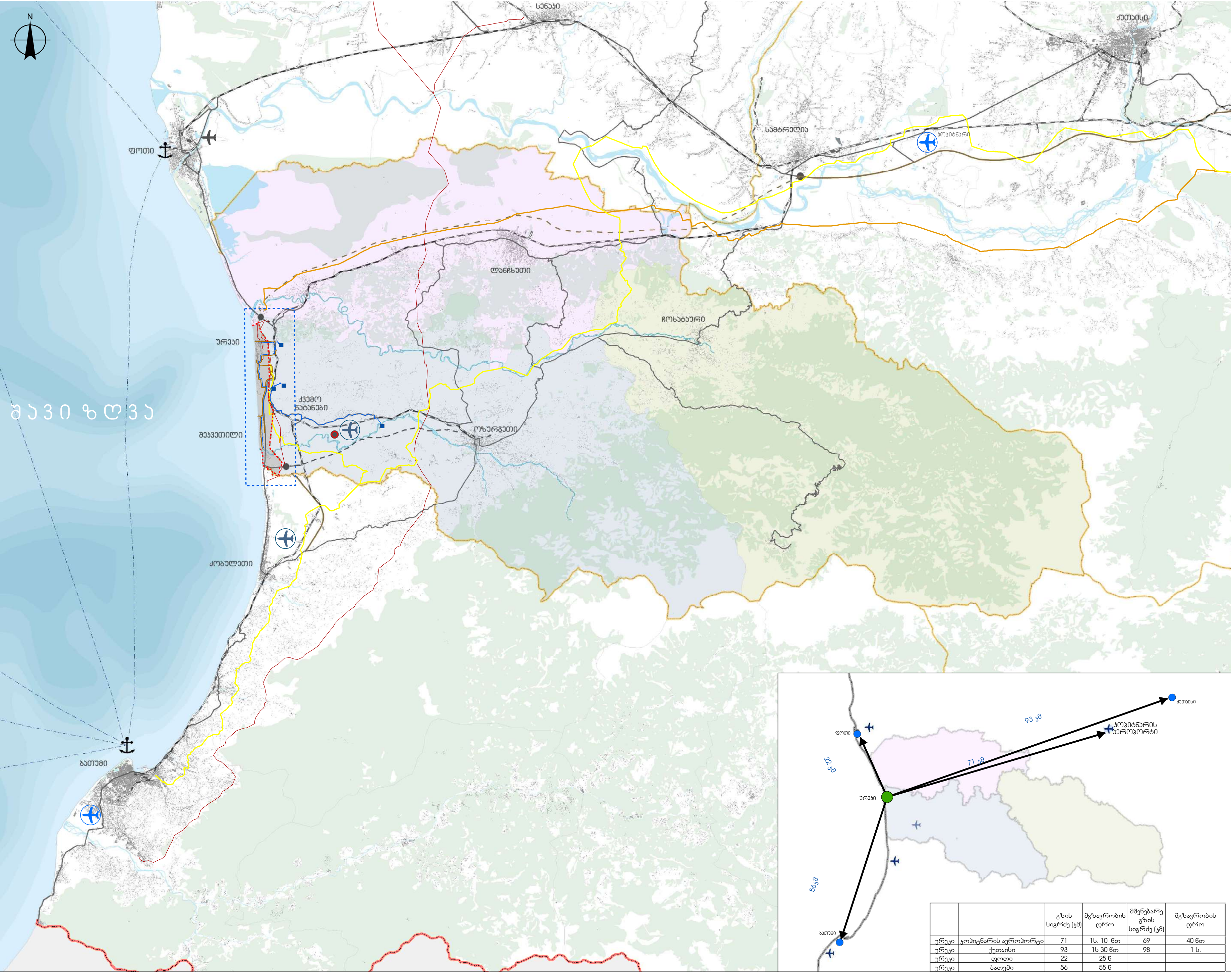
• კომპანია საქართველოს ბაზარზე მოღვაწეობს 2010 წლიდან და ახორციელებს სხვადასხვა ინოვაციურ პროექტებს: ვილა რეზიდენს რესორტი, ვი არ კრწანისი როიალ რეზიდენსი, ვი არ ვაკე სქაივიე თაუერი და სხვა.

- განვითარებული და თანამედროვე სტანდარტებზე მორგებული საცხოვრებელი კომპლექსი, შესაბამისი მრავალსეზონური რეკრეაციული სივრცით;
- ლოკალური მოსახლეობის დასაქმების პერსპექტივა, როგორც სამშენებლო ისე კომპლექსის შემდგომი განვითარების პროცესში;
- მრავალსეზონური კომერციული ფართის გაჩენა, რომლის ნაკლებობა აღინიშნება მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- კომპლექსის განვითარების შედეგად მიმდებარე ტერიტორიაზე განვითარდება როგორც საფეხმავლო და ველობილიკები, ასევე სამანქანო გზები;
- კომპლექსის განვითარება მიზნად ისახავს თანამედროვე გარემოს უზრუნველყოფას დამსვენებლებისთვის, ერთმანეთს შორის ინტერაქციისა და ჯანმრთელი სოციალური სივრცის შექმნას;

- დამსვენებლებისათვის მრავალფეროვანი არჩევნი;
- თვითნებური მშენებლობის პროცესის აღმოფრხვა, შესაბამისად, არეალის საერთო ვიზუალის გაუმჯობესება და მომავალი განაშენიანებისთვის სტანდარტების ამაღლება.

- კლიმატური პირობებისა და გარემოს შესაბამის ფლორის გაშენება და მოვლა;
- ინვესტიციების მოზიდვის პოტენციალი და ერთი იდეოლოგიის შესაბამისად განვითარების პერსპექტივა;
- არსებული საკონცერტო დარბაზისთვის დამატებითი ინფრასტრუქტურის შექმნა უმაღლესი სტანდარტებისა და ახალი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად დაპროექტებული შენობები;
- მაქსიმალურად შენარჩუნებული ბუნებრივად არსებული ლანდშაფტური გარემო.

- ორგანიზებული საპარკინგე ზონა;
- ტერიტორიის გასუფთავება არაჯანსაღი და ხმოზა დაწყებული ნარგავებისგან;
- ბავშვებისთვის უსაფრთხო გარემოს შექმნა;



დამკვეთი
შ.პ.ს "უი არ შავთილი რეგულატორი"

პროექტის დასახელება
საერთაშორისო ტერიტორიის რეგულირების რუკა

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ნაბანები

პროექტის აღნიშვნები
საერთაშორისო ტერიტორია

ფასილიტატი

ნახაზის დასახელება
საერთაშორისო ტერიტორიის რეგულირების რუკა

მასშტაბი

შეასრულებელი კომპანია
შ.პ.ს "უი არ შავთილი რეგულატორი"

დირექტორი
ალექსანდრა ნაშვილი

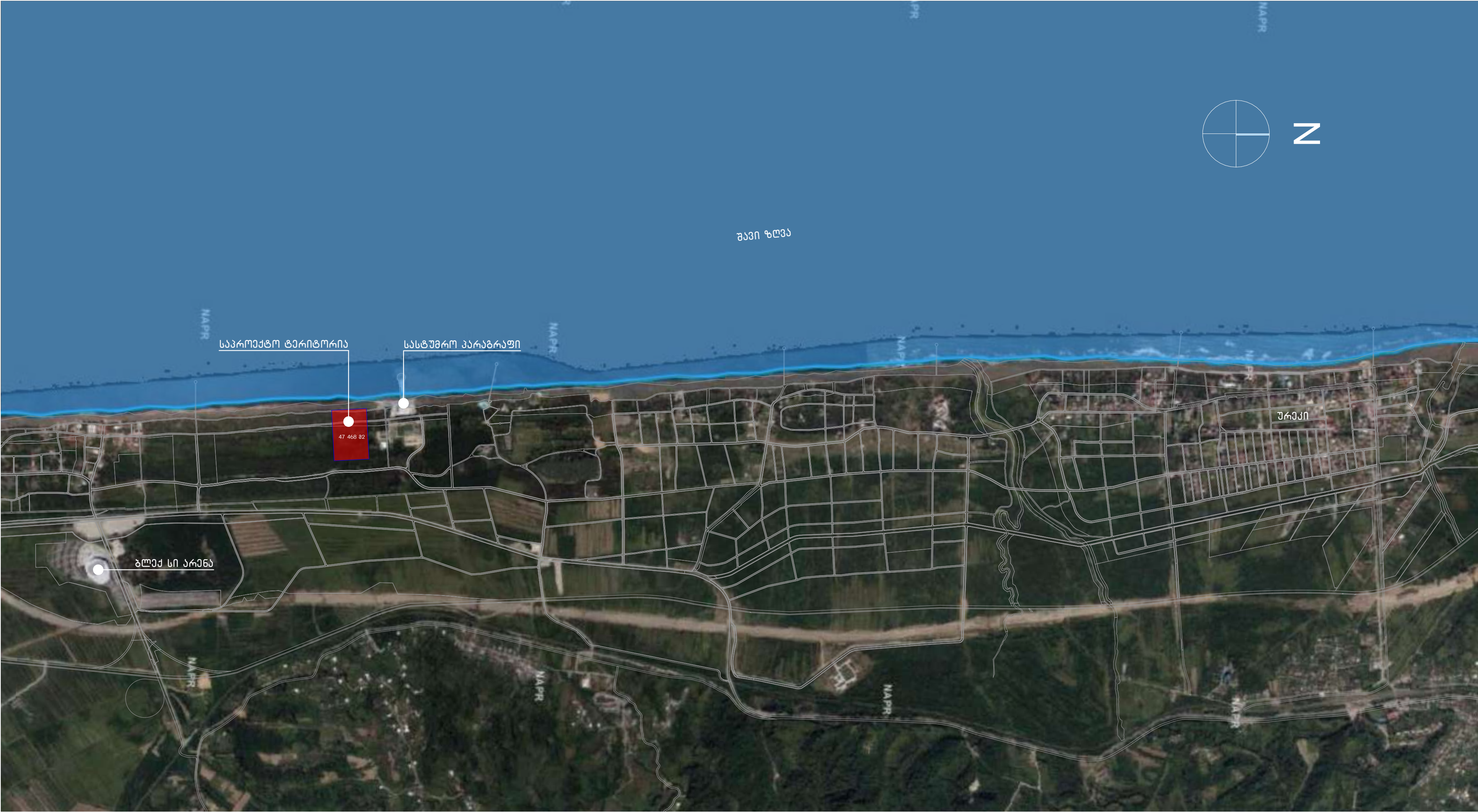
პროექტის
ლავან ბათილი

ნოტარ სიხარულიძე

შეასრულა
ლავან ბათილი

ნოტარ სიხარულიძე

პროექტის სტატუსი
გამოყენების, დამატური ნაშრომის კომპლექსის შემთხვევაში



დამკვეთი
შ.პ.ს "ში არ შვავეთილი რამირა"

პროექტის დასახელება
გეგმავლენითური ტერიტორიის კომპლექსი

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ნაბახევი

პროექტის აღნიშვნა
საპროექტო ტერიტორია

გეგმვის სახელი

გეგმვის დასახელება
სიტუაციური გეგმა

მასშტაბი
1:15000

გეგმავლენითი კომპლექსი
შ.პ.ს "ში არ შვავეთილი რამირა"

დირექტორი
ალექსანდრე ნაგორაძე

პროექტის
ლავან ბათიშვილი

ნოტარ სიხარულიძე

გეგმავლენა
ლავან ბათიშვილი

ნოტარ სიხარულიძე

პროექტის სტატუსი
გეგმავლენითი, ლავან ბათიშვილი, შ.პ.ს "ში არ შვავეთილი რამირა"



საპროექტო ტერიტორია

რეაქტივის სტადია



დაგეგმითი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რამურა"

პროექტის დასახელება
გეგმავლენიერარი
გეგმავლენიერარი

მისამართი
ოფისიერარი
სოფ. ნაგავი

პროექტის აღნიშვნა
საპროექტო გეგმავლენა

გეგმავლენა

გეგმავლენა
ფოტოფიქსაციის გეგმა

მასშტაბი
1:2500

გეგმავლენიერარი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რამურა"

დირექტორი
ალექსანდრე ნაგავი

პროექტორი
ლევან ბათიერარი

გეგმავლენიერარი

გეგმავლენა

ლევან ბათიერარი

გეგმავლენიერარი

პროექტის სტატუსი
გეგმავლენიერარი
გეგმავლენიერარი

1



დამკვეთი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რამორბ"

პროექტის დასახელება
გრადაუფიკაციური
გეგმვისათვის

მისამართი
ოფისის მფლობელი:
სოფ. ნაგაწი

პროექტის აღნიშვნა

2



გეგმვისათვის

დასახელება
არსებული სიტუაციის
ამსახველი ფოტოები

მასშტაბი

გეგმვისათვის
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რამორბ"

მფლობელი
ალექსანდრე ნაგაწი

პროექტის
ლავან ბათიანის

ნომარ სინარული

გეგმვა
ლავან ბათიანის

ნომარ სინარული

პროექტის
გეგმვისათვის
არსებული სიტუაციის
ამსახველი ფოტოები



ლაგვერთი
შ.პ.ს "თი არი შეკვეთილი რამორა"

პროექტის დასახელება
გეოდეზიური და ტოპოგრაფიული სამუშაო

მისამართი
ოფისური მისამართი:
სოფ. ნაბახი

პროექტის აღწერა

მასშტაბი

ნახაზის დასახელება
ტოპოგრაფიული გეგმა

მასშტაბი
1:1000

შეკვეთის დასახელება
შ.პ.ს "თი არი შეკვეთილი რამორა"

დირექტორი
ალექსანდრა ნაგორაძე

პროექტის
შეკვეთის დასახელება
შ.პ.ს "თი არი შეკვეთილი რამორა"

შეკვეთის
შეკვეთის დასახელება
შ.პ.ს "თი არი შეკვეთილი რამორა"

შეკვეთის
შეკვეთის დასახელება
შ.პ.ს "თი არი შეკვეთილი რამორა"

შეკვეთის
შეკვეთის დასახელება
შ.პ.ს "თი არი შეკვეთილი რამორა"

პროექტის
შეკვეთის დასახელება
შ.პ.ს "თი არი შეკვეთილი რამორა"

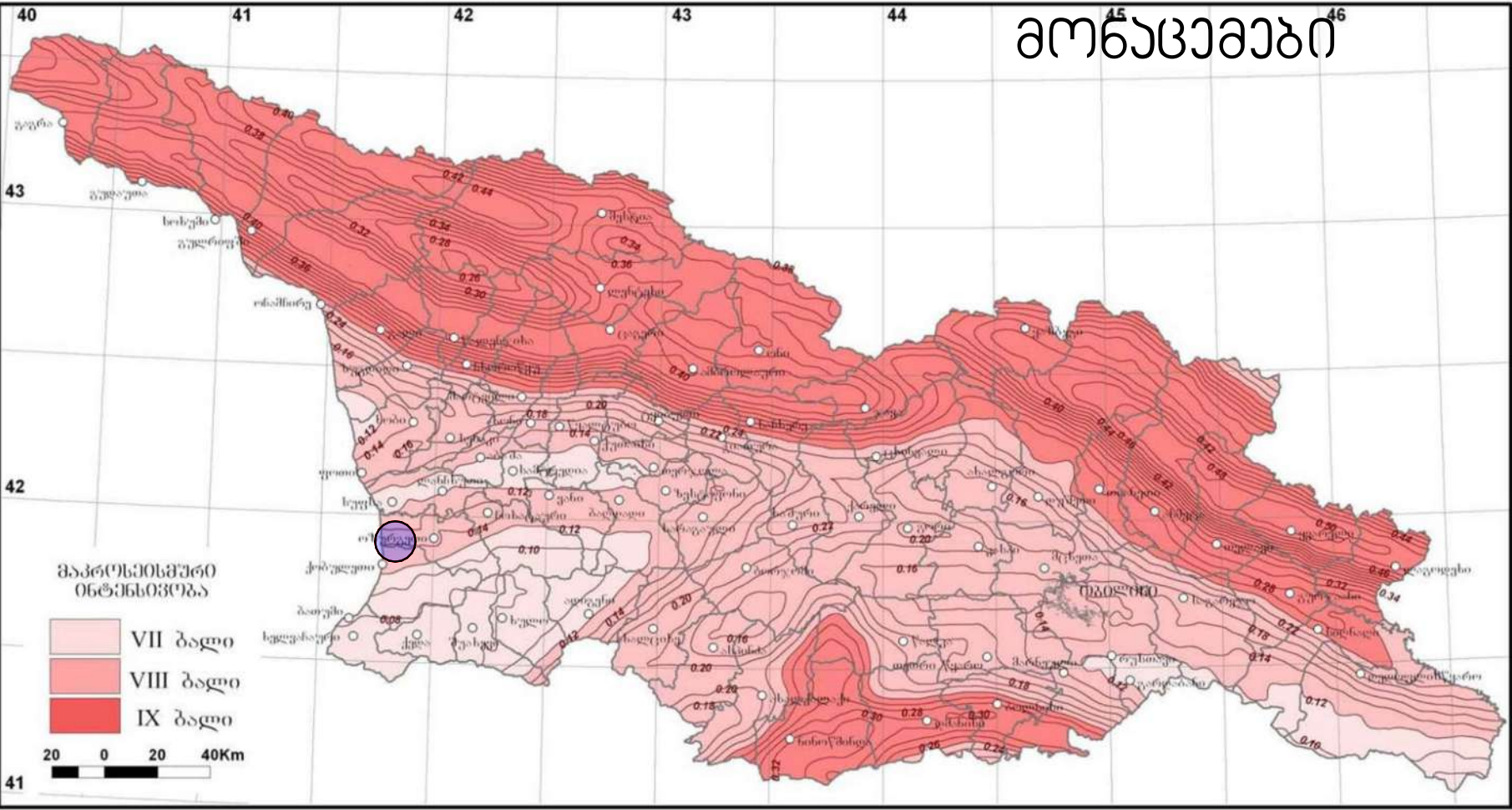
2024

პირობითი აღნიშვნები		შენიშვნა: მიწის საშუალოები შეთანხმებულ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან		პროექტი		ი/მ „ზვიადი წიკლაური“, ს/ნ 01027016042	
მიწისქვეშა კომუნიკაციები		ნაკვეთის საზღვარი		საკორდინატო სისტემა		თბილისი, +995 514-44-11-41	
კანალიზაცია		შენობა		ლოზე		აწყურის ქუჩა №30 მაილი: zviadiw@gmail.com	
დენის კაბელი		არკა		ბორღიური		აზომა	
გაზის მილი		ფარდული		ბეტონი		კომპ.	
წყლის მილი		კიბე		კედელი		უზრუნველყოფა	
კავშირგაბმულობა		ფოტოლოგანი ხე		საყრდენი კედელი		დამკვეთი	
		წიწვოვანი ხე		ბილიკი		მაშტაბი 1:500	
		ხეხილის ხე		გზის კონტური		26.01.2023	
		პალმა		ფლატე			
		ბუნებრივი საღებური		წყლის კონტური			
		მაღალი ძაბვის გადამცემი					

სარეგისტრაციო



სეისმური საშიშროების რუკა
მაქსიმალურ პორიზონტულ აჩქარებასა და ბალებში

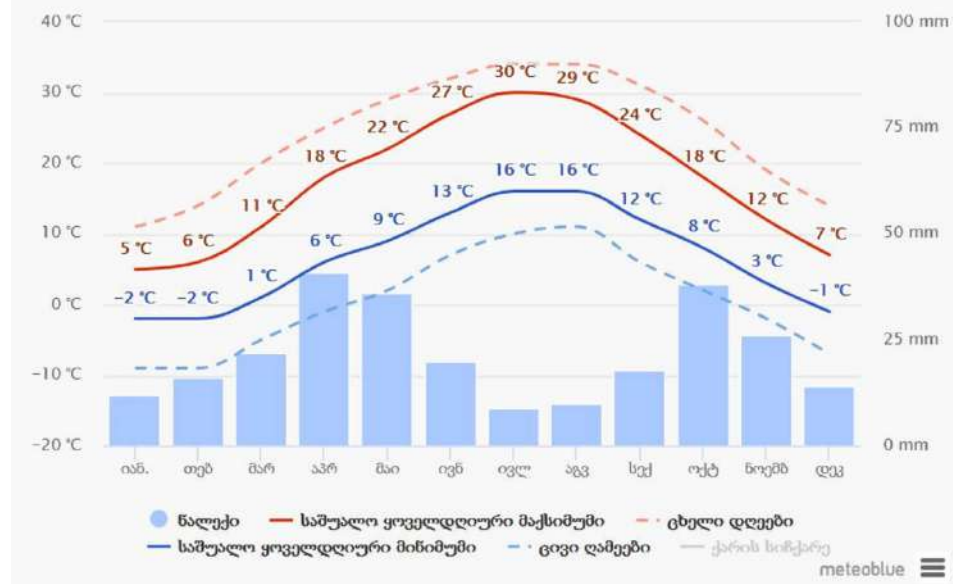


სამშენებლო ნორმების და წესების - სეისმოგეგმვა გეგმავლების (ან 01.01-09) თანახმად თბილისი და მისი შემოგარენი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, შესაბამისად საპროექტო ტერიტორია გეგმავლებს 8 ბალიან ზონაში.

სეისმური საშიშროების რუკის დანართი				
№	დახასტეული პუნქტი	გეოგრაფიკული	A - სეისმურობის უბანისთვის მოქმედებენ	ბალი
1	ქ. თბილისი	თბილისი	0.17	7
2271	ქ. ზესი	თბილისი	0.14	7
2774	თბილისი	თბილისი	0.14	7
2276	თბილისი	თბილისი	0.14	7
2278	ქვემო ზესი	თბილისი	0.14	7

ტერიტორიაზე გავრცელებული ბუნებრივი, სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნებიან II კატეგორიას. ტერიტორიის საანგარიშო სეისმოლოგია მიღებულ იქნა 7 ბალი. სამშენებლო ტერიტორია, სწორედ ფარდობაში გეგმავლების გამო (15-ზე ნაკლები დახრება), სეისმური თვალსაზრისით ითვლება ხელსაყრელ სამშენებლო მოედარად (ან 01.01-09, მუხლი 3, პ. 17) ასევე მოედნებზე შენობა-ნაგებობების გეგმავლებისას, მიღებულ უნდა იქნას შენობის ფუძის გამაგრების და კონსტრუქციების სტანდარტული ღონისძიებანი.

საშუალო ტემპერატურა და ნალექიანობა

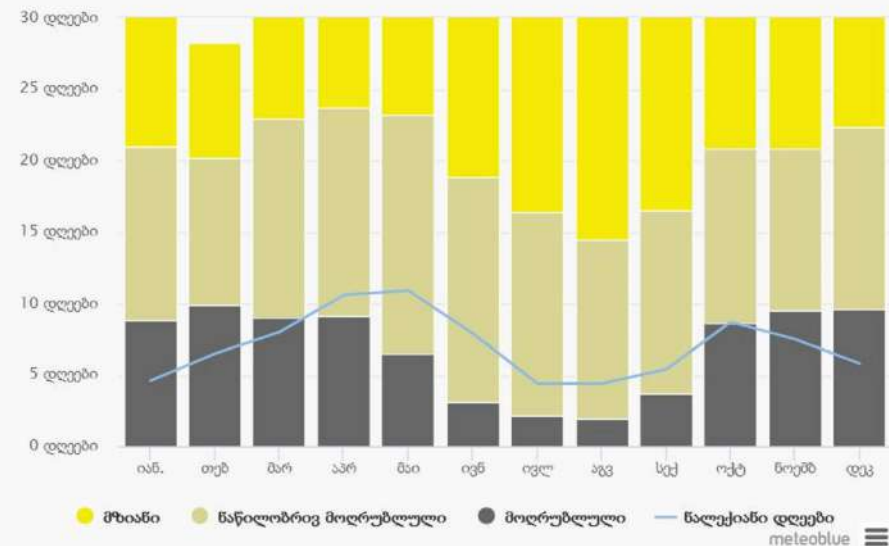


ზოგად-კლიმატური მონაცემები.
(ბუნებრივი ნალექების, ქარის, მზის გამოსხივების)

meteoblue-ს კლიმატის დიაგრამები ეფუძნება გოლო 30 წლის განმავლობაში ამოღების სიშუაღიის საათობრივ დაკვირვებას და ხელმისაწვდომია დღიური ნებისმიერი ადგილზე. დაკვირვებები გეგმავებზე ტიპურ კლიმატურ მახასიათებლებსა და მოსალოდნელ პირობებზე მიეძღვნება (ტემპერატურა, ნალექიანობა, მზის და ქარი)

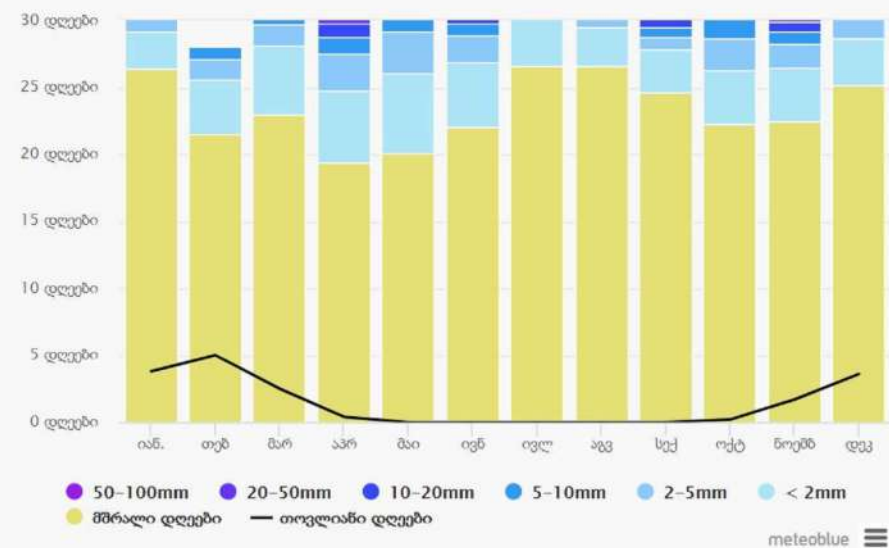
"საშუალო დღიური მაქსიმუმი" (უწყვეტი წითელი ხაზი) გვიჩვენებს დღის საშუალო მაქსიმალურ ტემპერატურას მოედნისთვის 41.72°ჩრ. 44.71°აღმ. მდებარე, "დღიური საშუალო მიწისქვეშა" (უწყვეტი ლურჯი ხაზი) გვიჩვენებს საშუალო მიწისქვეშა ტემპერატურას. ცხელი დღეები და ცივი ღამეები (უწყვეტი წითელი და ლურჯი ხაზებით გამოხატული) აჩვენებს საშუალო ტემპერატურას დღიური ყველაზე ცხელი და ყველაზე გაცივებისას.

დრუბლიანი, მზიანი და ნალექიანი დღეები



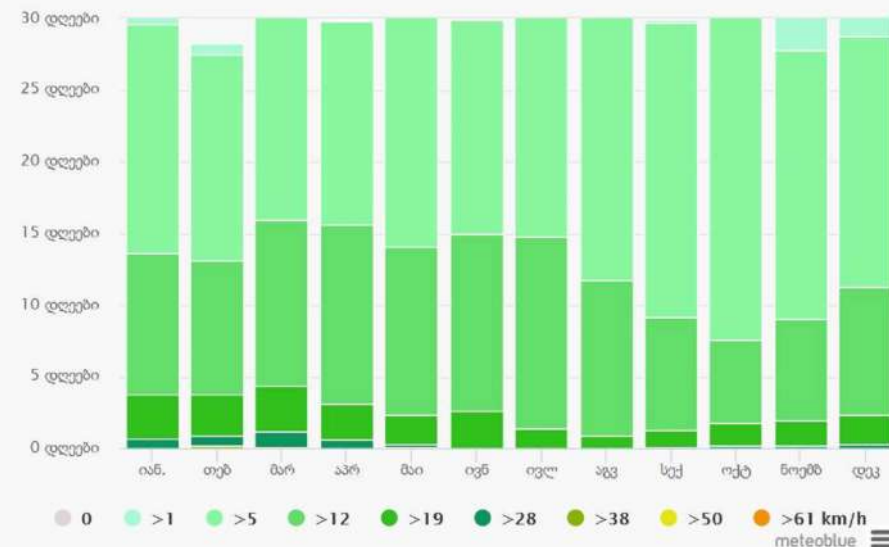
ბრაზიში გვიჩვენებს მზიან, ნაწილობრივ მზიან, ნისლიან და წვიმიან დღეებს. დღეები სადაც დრუბლიანობა 20%-ზე ნაკლებია განიხილება როგორც მზიანი დღე. 20-დან-80%-ზე დრუბლიანობა განიხილება ნაწილობრივ მზიანად. ხოლო 80%-ზე მეტი მზიანობა განიხილება როგორც მთლიანად მზიანად.

ნალექების რაოდენობა



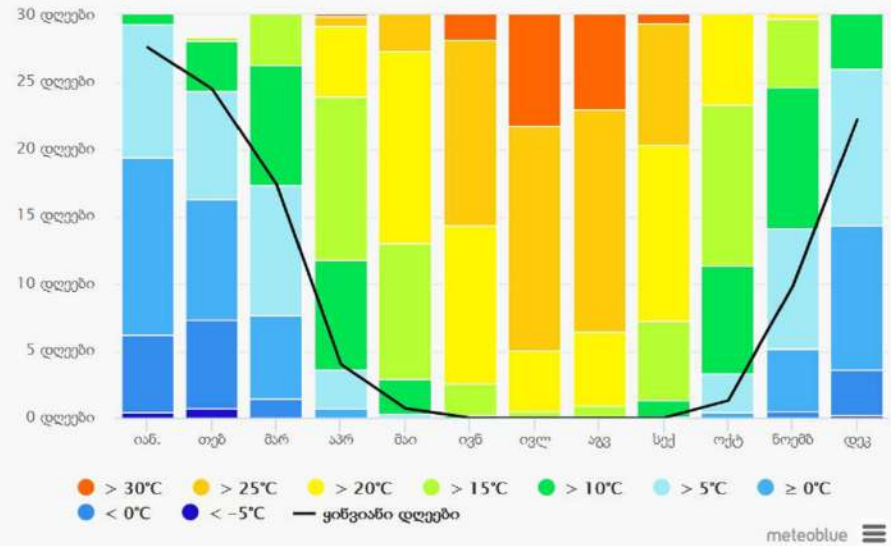
ნალექების დიაგრამა 41.72°ჩრ. 44.71°აღმ. გვიჩვენებს, თვის განმავლობაში ნალექების დღიურ რაოდენობას.

ქარის სიჩქარე



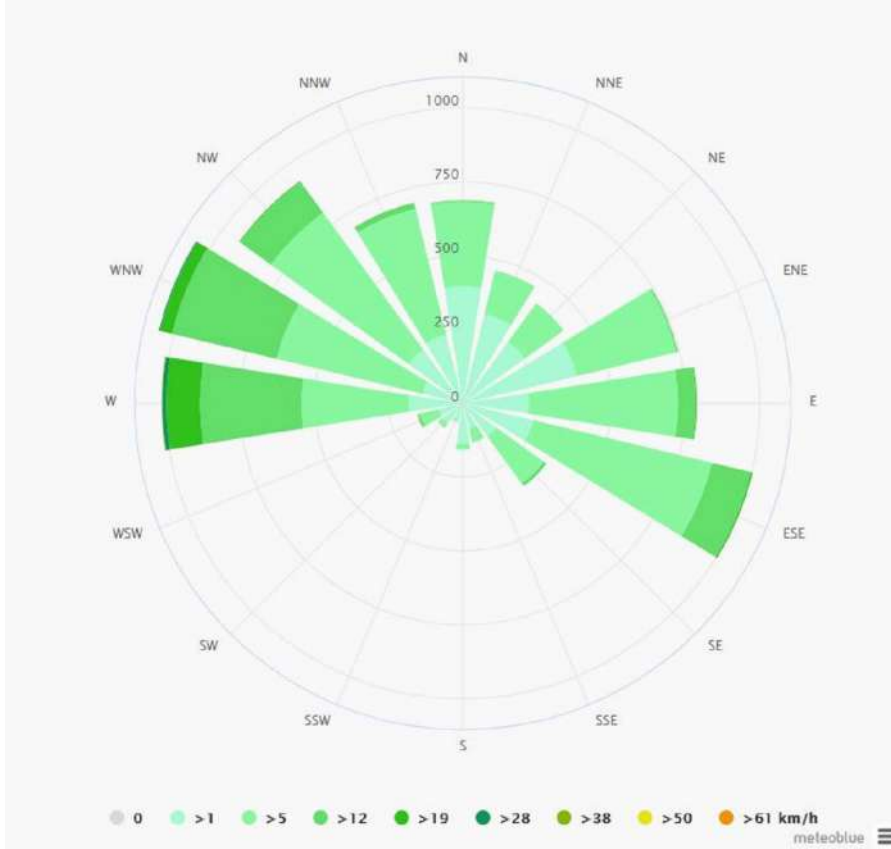
დიაგრამა 41.72°ჩრ. 44.71°აღმ. გვიჩვენებს, თვის განმავლობაში რაოდენ დღის შემთხვევაში ქარის ბარკვეულ სიჩქარეს.

მაქსიმალური ტემპერატურა



მაქსიმალური ტემპერატურის დიაგრამა 41.72°ჩრ. 44.71°აღმ. გვიჩვენებს ტემპერატურის სხვადასხვა განმარტებებს თვის მიხედვით.

Wind rose



ქარის ვარი 41.72°ჩრ. 44.71°აღმ.-თვის გვიჩვენებს, წელიწადში რამდენ საათს უმეტეს ქარი მიუთითებს მიმართულებიდან.

დამკვეთი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რასობა"

პროექტის დასახლება
გეგმავლისთვის
ტერიტორიის კომპლექსი

მისამართი
რეკონსტრუქციის
სრულდება

პროექტის აღნიშვნა

დასახლება

დასახლება
გეგმავლისთვის
ტერიტორიის კომპლექსი

დასახლება

გეგმავლისთვის
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რასობა"

დამკვეთი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რასობა"

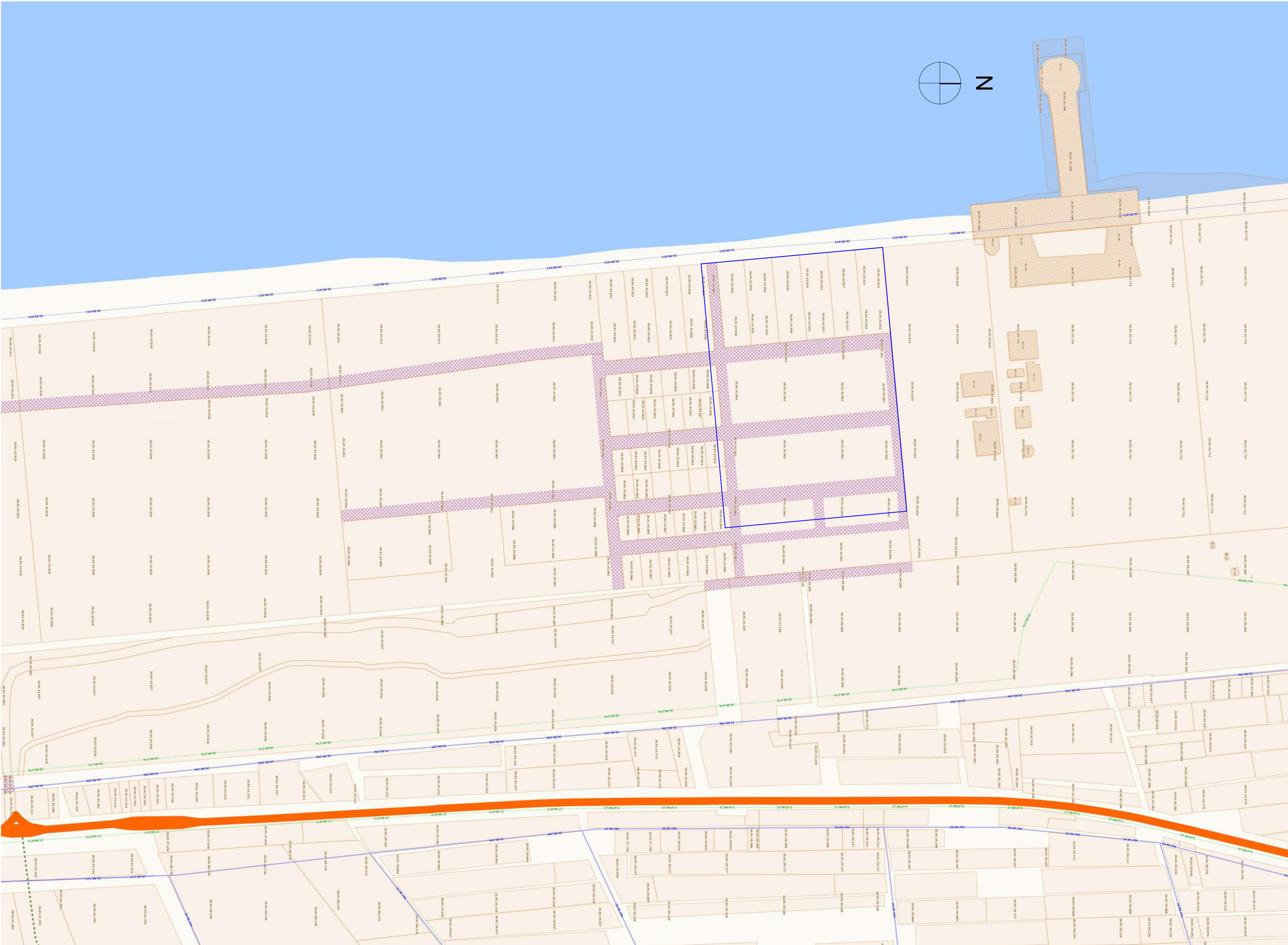
პროექტის
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რასობა"

გეგმავლისთვის
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რასობა"

გეგმავლისთვის
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რასობა"

გეგმავლისთვის
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რასობა"

პროექტის
გეგმავლისთვის
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რასობა"



ლაგვითი
შ.პ.ს "თი არ შევამოთლი რაგრაბ"

პროგნოსტის ღასაბლუბა
გარეკულფუნდამენტური
გარეკისბლუბი კრბაბლუბი

მისაგარითი
რუკარბიტის გუნდისკარბიტაბი.
სრუ: ნაბაბეი

პროგნოსტის აღნდგინაბი

საკრბაბო გარეკისბი

სარბიტაბი

გარეკისბი

გარეკის ღასაბლუბა
არსებული საკანონმდებლო
რუკა

გარეკისი
1:1000

გარეკისბლუბი კრბაბი
შ.პ.ს "თი არ შევამოთლი რაგრაბ"

ღრბიტაბი
აღრბიტაბი გარეკისაბი

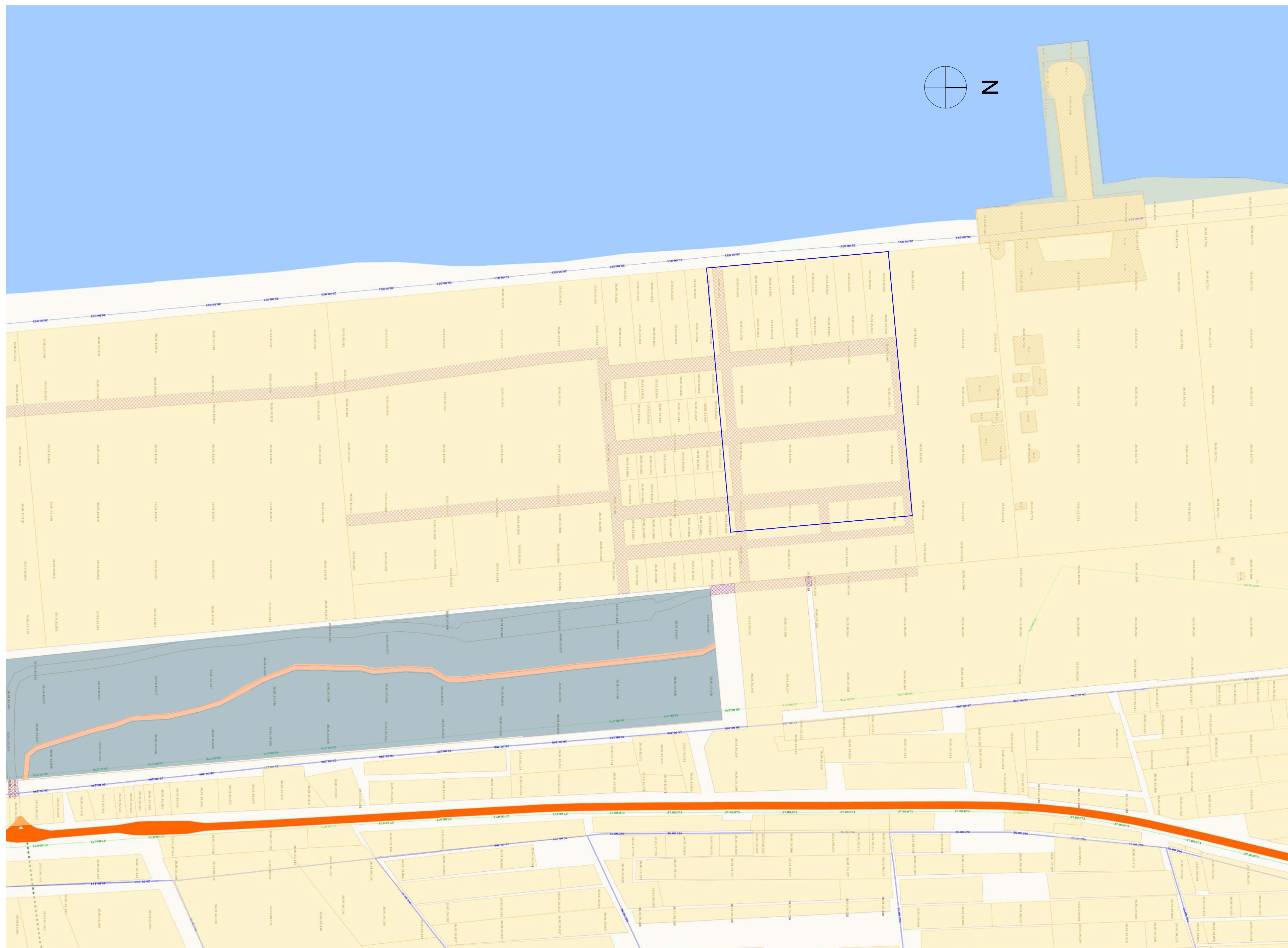
პროგნოსტის
ღრბიტაბი გარეკისბი

გარეკისი
ღრბიტაბი გარეკისბი

გარეკისაბი
ღრბიტაბი გარეკისბი

გარეკისაბი
ღრბიტაბი გარეკისბი

პროგნოსტის გარეკისი
გარეკისბი გარეკისბი
გარეკისბი გარეკისბი



შ.პ.ს "ვი არ შეგვეთილი რესორტ

პროექტის დასახელება _____
 მრავალფუნქციური
 ტურისტული კომპლექსი

მისამართი _____
ოფისის მისამართი: _____
სტრ.: ნაბახჩი

საპროექტო ბიუჯეტში

საკონსტრუქციო ტერიტორიის

კერძო საკუთრება

სახელმწიფო საკუთრება

მუნიციპალიტეტის
საკუთრება

სერვისები

შედეგად

ნახაზის დასახელება _____
 მინის ნაკვეთის
 საკუთრების ტიპები

მასშტაბი
1:1000

შეგთავაზებული კომპანია _____
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რასორბ"

დირექტორი
 ალექსანდრე ნაგორაძე

არქიტექტორი
ლევან მათიაშვილი - 258

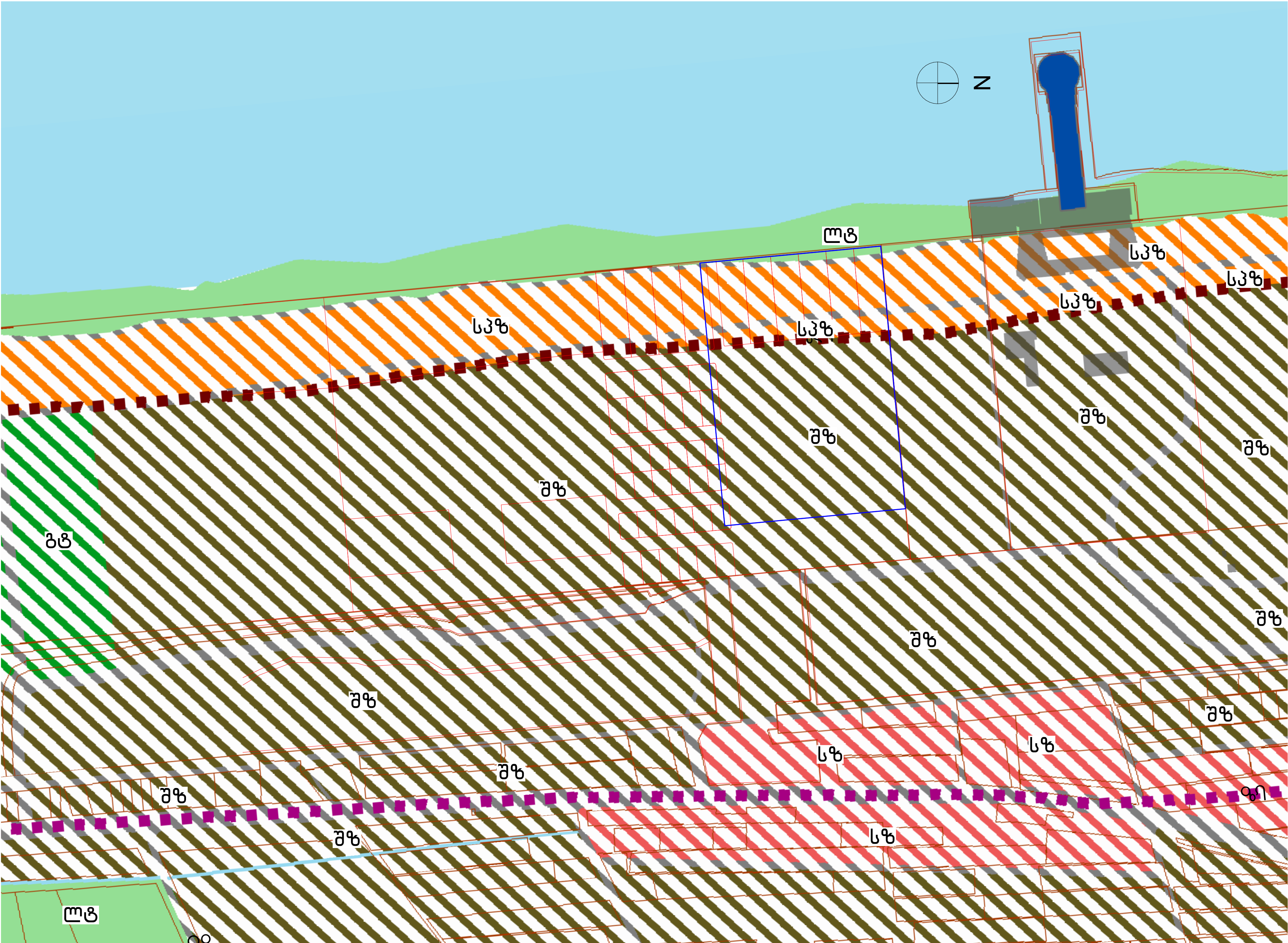
ნობარ სიხარულიძე

შეასრულა

 ლევან მათიაშვილი - 258

ნომარ სიხარულიძე

პროექტის სტადია



დაგვითი
შ.პ.ს "ში არ შეკვეთილი რამორბ"

პროექტის დასახელება
გეგმულშენიშვარა
გვარისბული კონსტრუქცი

მისამართი
ოჭუკბეთის, გენიოკალიტბი:
სოფ: ნაბანეი

პროექტის აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- შეკვეთი ზონა (შზ)
- საპროექტო ზონა (სპზ)
- საპროექტო ზონა (სპზ)
- გეგმულშენიშვარა (შზ)
- გეგმულშენიშვარა (შზ)
- პროექტი
- შენიშვარა-ნაბანეი
- საპროექტო დაცვის I ზონა
- საპროექტო დაცვის II ზონა
- შენიშვარა-ნაბანეი

გეგმულშენიშვარა

ნაბანეის დასახელება
ზონირების რუკა

მასშტაბი
1:1000

გეგმულშენიშვარა
შ.პ.ს "ში არ შეკვეთილი რამორბ"

შენიშვარა
აღმასმელა ნაბანეი

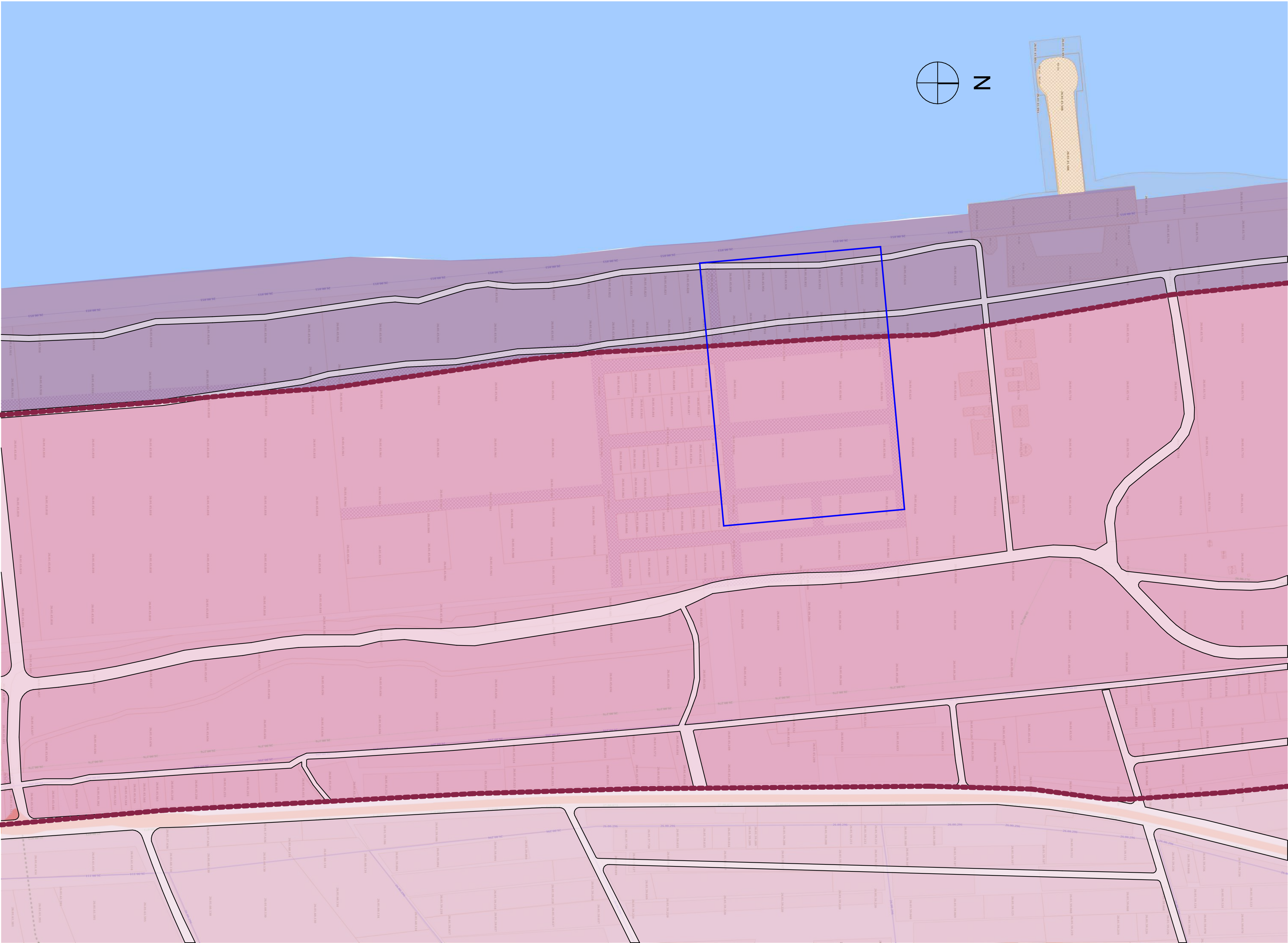
პროექტის
ლავან ბათიანული

ნაბანეი სიხარულია

გეგმულშენიშვარა
ლავან ბათიანული

ნაბანეი სიხარულია

პროექტის სტაბილი
გეგმულშენიშვარა, ლავანული ნაბანეი
კონსტრუქციის შენახვა



დამკვეთი
შ.პ.ს "ეი არ შევითილი რაგრაბ"

პროექტის დასახელება
გეგმულ-შენიშვნური
გეგმვის პრეპარატი

მისამართი
ოჭუკაშვილის ქუჩის კვეთი
სოფ. ნაგაშვი

- პროექტის აღნიშვნები
- სანიტარული დაცვის I ზონა
 - სანიტარული დაცვის II ზონა
 - სანიტარული დაცვის III ზონა

დასახელება

სანიტარული დაცვის
ზონები

მასშტაბი
1:1000

შენიშვნები
შ.პ.ს "ეი არ შევითილი რაგრაბ"

დამკვეთი
ალექსანდრა ნიკოლაძე

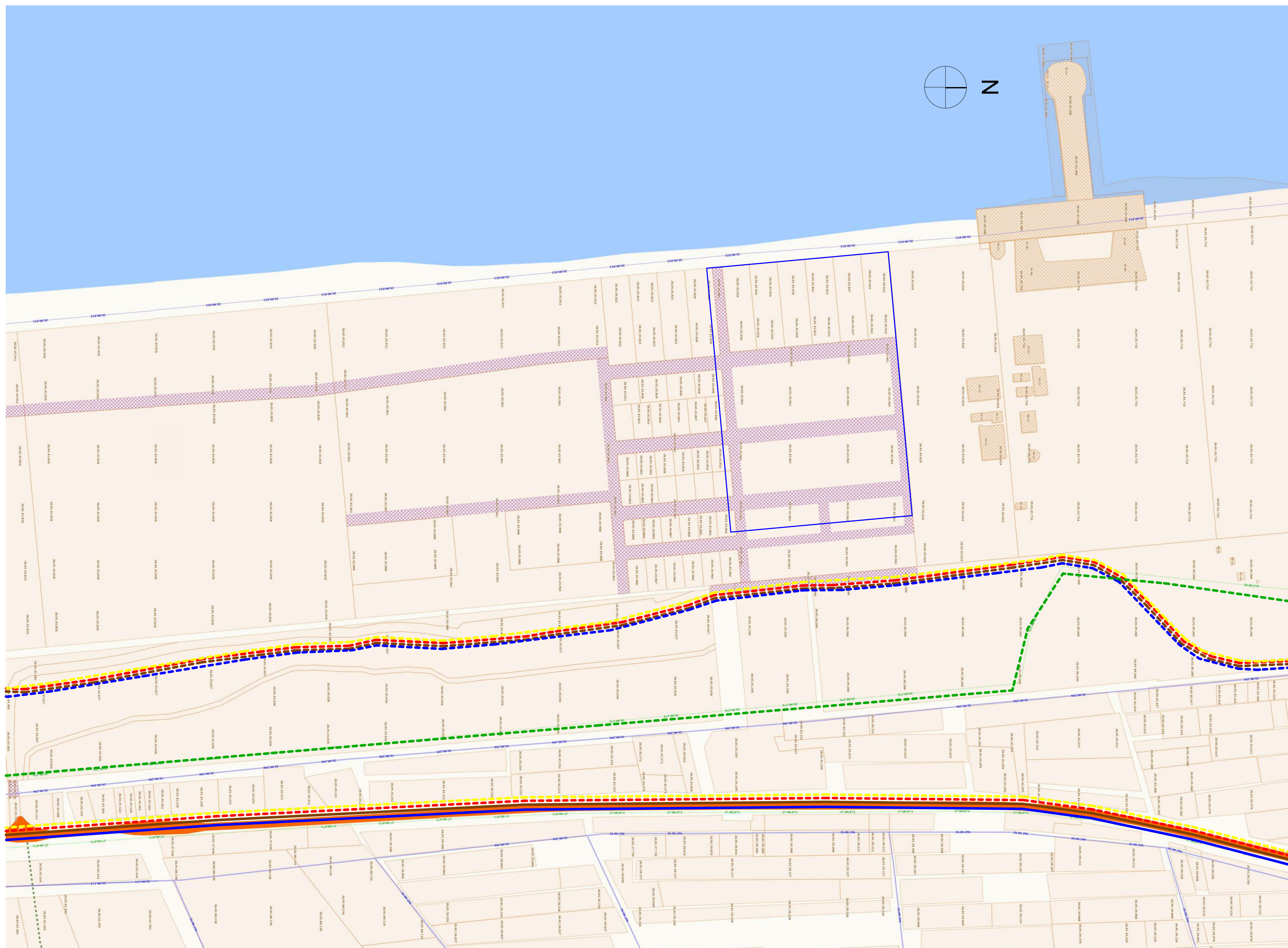
პროექტის
ლავა ბათიშვილი

ნომერი
65

შენიშვნა
ლავა ბათიშვილი

ნომერი
65

პროექტის
განმარტების დასახელება
პროექტის შედგენა



შ.პ.ს "ვი არ შეგვეთილი რესორტ

მრავალფუნქციური
ტურისტული კომპლექსი

ოზურგათის მუნიციპალიტეტი;
სოფ. ნატანები

- ელექტრო მომარაგების ზღვა ქველი
--- ელექტრო მომარაგების ქველის საკმაოდ განვითარება
— ნედლეულის მჭიდროვ ქველი
--- ნედლეულის ქველის საკმაოდ განვითარება
--- ხეხეობითი მიწის მოშლის ქველის საკმაოდ განვითარება
--- ომეგრე-ბოჭოკანის საკმაოდ სიღრმე

არსებული
ქოშუნიკაციების გეგმა

1:2500

შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რასორტ"

აღმსახურებელი ნაშრომი

ლევან მათიაშვილი

DATE: 01/01/2020

ლევან მათიაშვილი *ლ. მათიაშვილი*

პროექტის სტადია _____
 ბანაშენიანების ღებამური გეგმა
 კონსტრუქციის შეთანხმება

კლასიფიკაცია	შინაარსი	რეესტრი	წყარო
ძირითადი კანონი	საქართველოს კონსტიტუცია	N786- რს_24.08.1995წ.	matsne.gov.ge
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	№1958-III, 05.02.2014წ	საკანონმდებლო მაცნე
	საქართველოს ორგანულ კანონში „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ ცვლილების შეტანის შესახებ	№3242-რს 20.07.2018წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი	N786-III, 26.06.1997წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი	№2181-III 25.06.1999	matsne.gov.ge
	საქართველოს სივრცის დაგეგმარების , არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი.	№3213-რს 13.08.2018წ	matsne.gov.ge
	გარემოს დაცვის შესახებ	№519-III 10.12.1996	matsne.gov.ge
	წყლის შესახებ	№936-III, 16.10.1997წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს ტყის კოდექსი	N2124-III, 22.06.1999წ	matsne.gov.ge
	საავტომობილო გზების შესახებ	№585, 11.11.1994წ	matsne.gov.ge
	საგზაო მოძრაობის შესახებ	№1830-რს, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს „წითელი წუსხისა“ და „წითელი წიგნის“ შესახებ“	N2356-III, 06/06/2003	matsne.gov.ge
	ცხოველთა სამყაროს შესახებ	N540-რს, 25/12/1996	matsne.gov.ge
	საქართველოს კანონი კურორტებისა და საკურორტო ადგილების სანიტარიული დაცვის ზონების შესახებ	20/03/1998	matsne.gov.ge

	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ	2012წ.	matsne.gov.ge
	ნორმატიული აქტების შესახებ	N458-III, 29.10.1996წ	matsne.gov.ge
	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	№1345-III, 28.04.1998წ	matsne.gov.ge
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	№206, 30.04.1999წ	matsne.gov.ge
	მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ	№255, 31.05.2019წ	matsne.gov.ge
საქართველოს მთავრობის დადგენილება	სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის დამტკიცების შესახებ	№260, 03.06.2019წ	matsne.gov.ge
	ტყითსარგებლობის წესების დამტკიცების შესახებ	№242, 20/08/2010წ	matsne.gov.ge
	№590 დადგენილება, ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე	02/12/2019	matsne.gov.ge
	№41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე	28/01/2016	matsne.gov.ge



დამკვეთი
შ.პ.ს „უი არ შეკვეთილი რამორბ“

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური ბუნიფიკაციის კომპლექსი

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ნაბახი

პროექტის აღნიშვნა

ვასილიასა

ნაბახის დასახელება
ლოქსენგური კლუბი

მასშტაბი

შესრულებული კომპანია
შ.პ.ს „უი არ შეკვეთილი რამორბ“

დირექტორი
ალექსანდრა ნაშორაძე

პროექტორი
ლევან ბათიაშვილი

მონარ სინარულიძე

შესრულა
ლევან ბათიაშვილი

მონარ სინარულიძე

პროექტის სტადია
განმარტების დასრულება, მასშტაბის დამუშავება, კონსტრუქციის შეთანხმება

ტერიტორიის განვითარების ხედვა



დამკვეთი
შ.პ.ს "უი არ შეკვეთილი რესურსი"

პროექტის დასახელება
გეგმულ-გეგმული ტერიტორიის განვითარების ხედვა

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ნაბახი

პროექტის აღნიშვნა

გეგმვის სახელი

ნახაზის დასახელება
გეგმვის ტერიტორიის განვითარების ხედვა

მასშტაბი

გეგმვის სახელი
შ.პ.ს "უი არ შეკვეთილი რესურსი"

დირექტორი
ალექსანდრე ნიკოლაძე

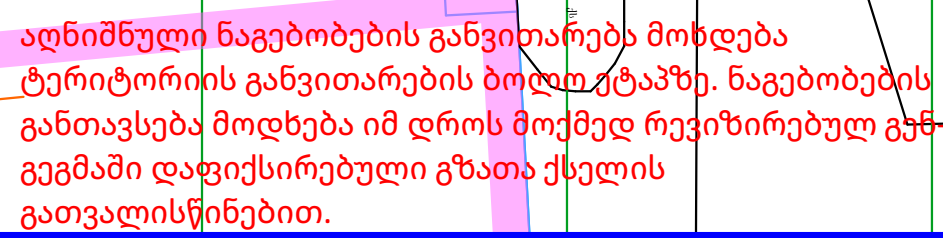
პროექტის
ლავან ბათიანი

ნოტარ სიხარულიძე

გეგმვის
ლავან ბათიანი

ნოტარ სიხარულიძე

პროექტის სახელი
გეგმვის ტერიტორიის განვითარების ხედვა



მოსაჭრელი ან გადასარბავი ხაზი

- [illegible]

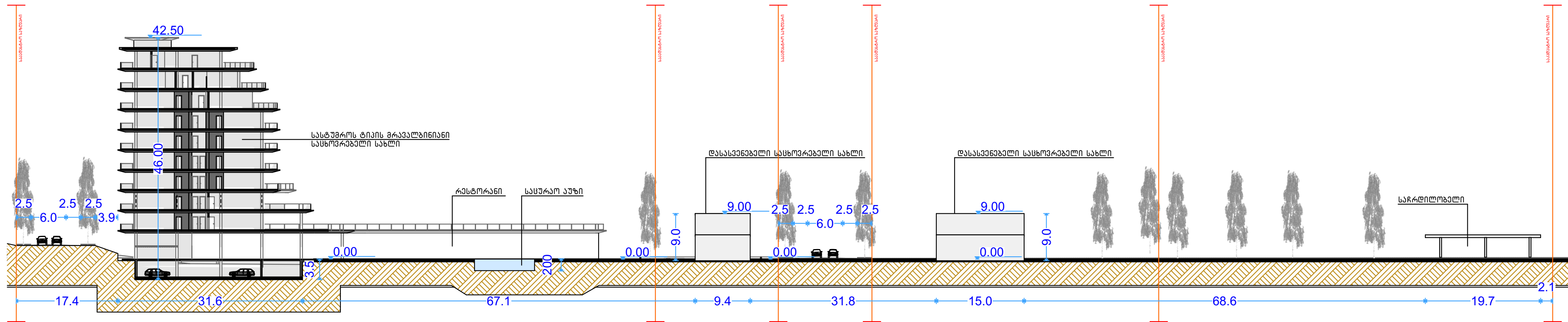


დაგეგმითი
შ.პ.ს "უი არ შეკვეთილი რემონტი"

პროექტის დასახელება
გრაფიკული დაგეგმვა
გრაფიკული დაგეგმვა

მისამართი
ოფისი
სოფ. ნაგაბი

პროექტის აღნიშვნა



დასახელება

დასახელება
ჭრილი 1-1

მასშტაბი

გეგმის დასახელება
შ.პ.ს "უი არ შეკვეთილი რემონტი"

დირექტორი
ალექსანდრე ნიკოლაძე

პროექტორი
ლევან ბათიაშვილი

მოდიფიკატორი
სოსო ნიკოლაძე

გეგმის დასახელება
ლევან ბათიაშვილი

მოდიფიკატორი
სოსო ნიკოლაძე

პროექტის სტატუსი
გეგმის დასახელება
გეგმის დასახელება



თავი
შპს "თი პი გეოდეზი"

პროექტის სახელი
გეოდეზიური სამუშაო

მიწის ნაკვეთის
განაწილების გეგმა

პროექტის აღწერა

1 მიწის ნაკვეთის გეგმა

მასშტაბი

საპროექტო მიწის
ნაკვეთის ნომერი

მასშტაბი
1:1000

მასშტაბი
1:1000

მასშტაბი
1:1000

მასშტაბი
1:1000

მასშტაბი
1:1000

მასშტაბი
1:1000

მასშტაბი
1:1000

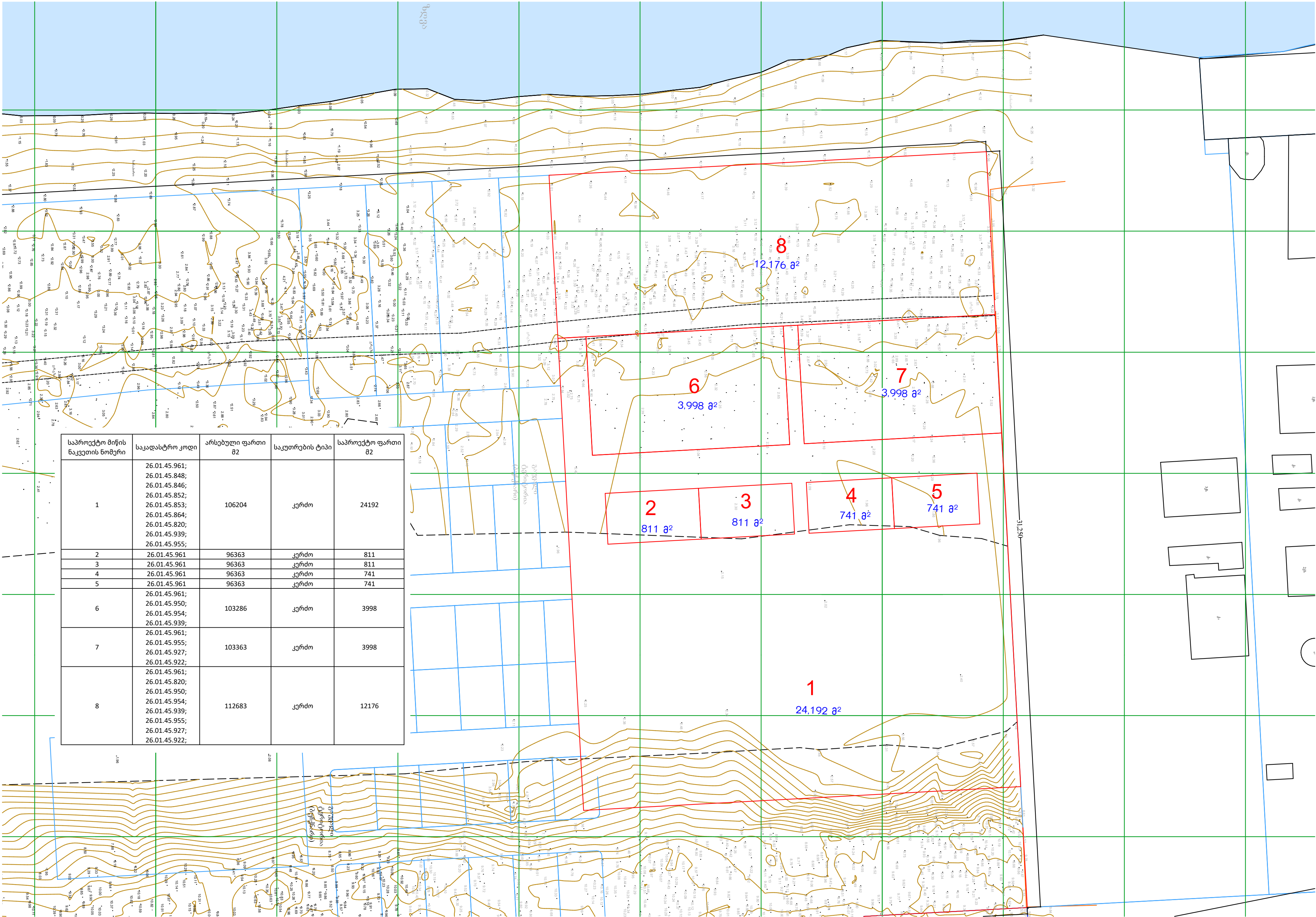
მასშტაბი
1:1000

მასშტაბი
1:1000

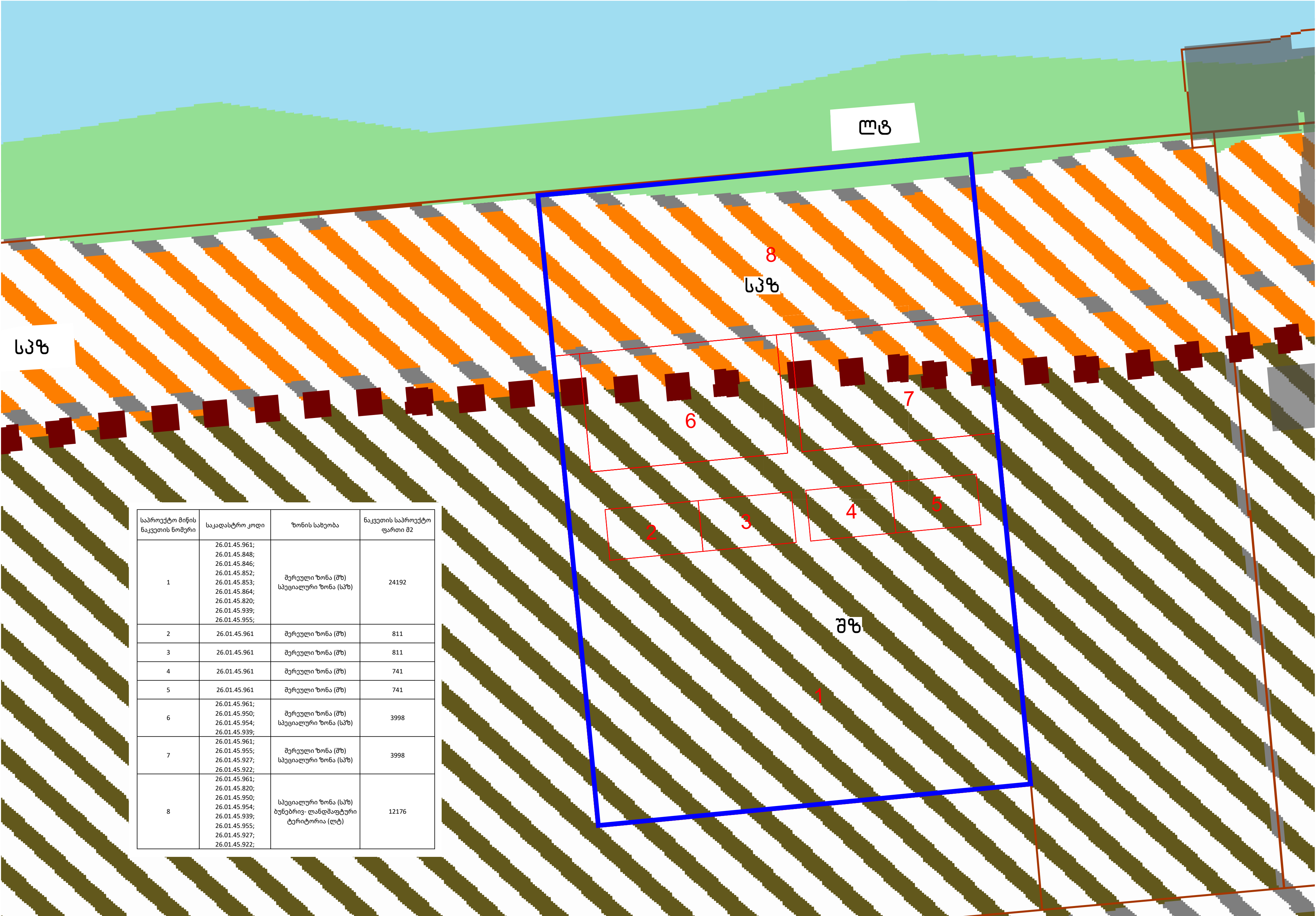
მასშტაბი
1:1000

მასშტაბი
1:1000

მასშტაბი
1:1000



საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი	საკადასტრო კოდი	არსებული ფართობი მ2	საკუთრების ტიპი	საპროექტო ფართობი მ2
1	26.01.45.961; 26.01.45.848; 26.01.45.846; 26.01.45.852; 26.01.45.853; 26.01.45.864; 26.01.45.820; 26.01.45.939; 26.01.45.955;	106204	კერძო	24192
2	26.01.45.961	96363	კერძო	811
3	26.01.45.961	96363	კერძო	811
4	26.01.45.961	96363	კერძო	741
5	26.01.45.961	96363	კერძო	741
6	26.01.45.961; 26.01.45.950; 26.01.45.954; 26.01.45.939;	103286	კერძო	3998
7	26.01.45.961; 26.01.45.955; 26.01.45.927; 26.01.45.922;	103363	კერძო	3998
8	26.01.45.961; 26.01.45.820; 26.01.45.950; 26.01.45.954; 26.01.45.939; 26.01.45.955; 26.01.45.927; 26.01.45.922;	112683	კერძო	12176



საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი	საკადასტრო კოდი	ზონის სახეობა	ნაკვეთის საპროექტო ფართი მ2
1	26.01.45.961; 26.01.45.848; 26.01.45.846; 26.01.45.852; 26.01.45.853; 26.01.45.864; 26.01.45.820; 26.01.45.939; 26.01.45.955;	შერეული ზონა (შზ) სპეციალური ზონა (სპზ)	24192
2	26.01.45.961	შერეული ზონა (შზ)	811
3	26.01.45.961	შერეული ზონა (შზ)	811
4	26.01.45.961	შერეული ზონა (შზ)	741
5	26.01.45.961	შერეული ზონა (შზ)	741
6	26.01.45.961; 26.01.45.950; 26.01.45.954; 26.01.45.939;	შერეული ზონა (შზ) სპეციალური ზონა (სპზ)	3998
7	26.01.45.961; 26.01.45.955; 26.01.45.927; 26.01.45.922;	შერეული ზონა (შზ) სპეციალური ზონა (სპზ)	3998
8	26.01.45.961; 26.01.45.820; 26.01.45.950; 26.01.45.954; 26.01.45.939; 26.01.45.955; 26.01.45.927; 26.01.45.922;	სპეციალური ზონა (სპზ) ბუნებრივ- ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)	12176

დამკვეთი
შ.პ.ს "უი არ შეკვეთილი რამორბ"

პროექტის დასახელება
გეგმულშენიშვარი
ბერისბული კომპლექსი

მისამართი
ოჭუტაშვილის, გონიშვალბატი.
სოფ: ნაბანაი

პროექტის აღწერა

- საპროექტო ტერიტორია
- შეიკმული ზონა (შზ)
- სპეციალური ზონა (სპზ)
- საპროექტული ზონა (სპ)
- გეგმული-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
- გეგმული-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
- პროექტი
- შენიშვ-ნაბანაი
- საპროექტული დაცვის I ზონა
- საპროექტული დაცვის II ზონა
- წმლის დაცვის ზონის საზღვარი

გეგმული-ლანდშაფტური ტერიტორია

ნაბანაის დასახელება
საპროექტო ზონირება

მასშტაბი
1:1000

შენიშვალბული კომპლექსი
შ.პ.ს "უი არ შეკვეთილი რამორბ"

დამკვეთი
ალექსანდრა ნაპრაძე

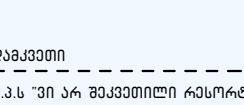
პროექტორი
ლევან ბათიაშვილი

გეგმარ სიხარულიძე

შენიშვალბული
ლევან ბათიაშვილი

გეგმარ სიხარულიძე

პროექტის სტატუსი
გეგმული-ლანდშაფტური ტერიტორია ნაბანაის
კომპლექსის შეიკმება



რომელსაც დასახელება
რეპარტუნიკური
პრინციპული კომპლექსი

საგარეო

ზურბათის მუნიციპალიტეტი;
მფ: ნატანგი

ირიპობითი ადნიშვნები

- | | |
|--|--|
| | საერთაშორისო ზონა 2 (შპ-7) |
| | სსიპი (საქველმოქმედო ზონა (პაშ-2) |
| | ბუნებრივი ულტრა-მედიტერანი ტერიტორია (ლელ) |
| | ლაგუნური ტრანსპორტილი და მთავარი ქუჩები |
| | მუნიციპალიტეტი |
| | მდინარე/საქმე/საქმე |
| | ბაზონი/საქმე/საქმე |
| | ბაზონი/საქმე/საქმე |
| | საქმე/საქმე/საქმე |
| | საქმე/საქმე/საქმე |

ქსელიკასთია

სახელმწიფო დასახელება

მნიშვნელობა
მნიშვნელობის რუკა

საშუალო
:1000

საქსტატი

 მზღველი ნაგებობის

რეგისტრაციის დასრულება

መጠኑ 1.05 ነው

 ღვან მათიაშვილი 250

მღარ სიხარულიძე 6.5

საქართველოს სსრ-ის
საგარეო ურთიერთობების
მინისტრის განცხადებით

5-032
2024

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი	საკადასტრო კოდი	ზონის სახეობა	ნაკვეთის საპროექტო ფართობი მ2	განაშენიანების კ-1 კოეფიციენტი	ინტენსივობის კ-2 კოეფიციენტი	გამწევის კ-3 კოეფიციენტი	შუბლის მქსიმალური სიმაღლე მ	დასაშვები სახეობა
1	26.01.45.961; 26.01.45.848; 26.01.45.846; 26.01.45.852; 26.01.45.853; 26.01.45.864; 26.01.45.820; 26.01.45.939; 26.01.45.955;	საეკონომიკური ზონა 2 (შპ-2) სხვა სპეციალური ზონა (საშპ-2)	24192	0.3	1.5	0.5	46	მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის შენობა/აპარტამენტები, ავტოსადგომები, გარეუბნისთვის განკუთვნილი მომსახურების ობიექტები, კომერციული სააჭირო ობიექტები, კვების ობიექტები, საღვრარო აუზი
2	26.01.45.961	საეკონომიკური ზონა 1 (შპ-6)	811	0.3	1.2	0.4	9	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, სასტუმრო კომპლექსი
3	26.01.45.961	საეკონომიკური ზონა 1 (შპ-6)	811	0.3	1.2	0.4	9	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, სასტუმრო კომპლექსი
4	26.01.45.961	საეკონომიკური ზონა 1 (შპ-6)	741	0.3	1.2	0.4	9	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, სასტუმრო კომპლექსი
5	26.01.45.961	საეკონომიკური ზონა 1 (შპ-6)	741	0.3	1.2	0.4	9	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, სასტუმრო კომპლექსი
6	26.01.45.961; 26.01.45.950; 26.01.45.954; 26.01.45.939;	საეკონომიკური ზონა 1 (შპ-6) სხვა სპეციალური ზონა (საშპ-2)	3998	0.3	1.2	0.4	9	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, სასტუმრო კომპლექსი
7	26.01.45.961; 26.01.45.955; 26.01.45.927; 26.01.45.922;	საეკონომიკური ზონა 1 (შპ-6) სხვა სპეციალური ზონა (საშპ-2)	3998	0.3	1.2	0.4	9	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, სასტუმრო კომპლექსი
8	26.01.45.961; 26.01.45.820; 26.01.45.950; 26.01.45.954; 26.01.45.939; 26.01.45.955; 26.01.45.927; 26.01.45.922;	სხვა სპეციალური ზონა (საშპ-2) ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლბ)	12176	-	-	-	-	სადირცვლის არმქონე მსუბუქი კონსტრუქციის ნაგებობები

კ.ს. "ვი არ შეგვითილი რესორტ"

— — — —

საქართველოს მუნიციპალიტეტი
ნაგებობა

მრეწველობითი ადგილმდებარეობა

საკონსტრუქციო ტერიტორიის

საპროექტო საქმეების

მოდრობის მიმართულა

მონის ნაქვეთის ნოტიანი

10

ინდივიდუალური დასასვენებელი სახლები

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

აგრეთვე

მეორე კომერციული-სავაჭრო მომსახურების ობიექტები

საგუგლო აუზი

(continued)

საძირკვლის არაქონან, მკაფიო კონსტრუქციის
ანაწილები საფურაო აქვთ

სადირკველის არქივში, შევხვდეთ კონსტრუქციის

[illegible]

სანიტარიული დაცვის | ზონა

სანიტარული დაცვის II ზონა

• — Եպոսն ըսկզկն Գոթոն Լաճոյան

ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები

ქსელიკაცია

სახელის დასახელება

მკვლევარების
მკვლევარების დადგენის

J883

დასაწყისი

:500

გვსრულდება კომპანია

კ.ს. "ვი არ შეკვეთილი რესორტ"

— — — —

ლექსანდრე ნაშორაძე

რეზიუმე

დავან მათიაშვილი $\leftarrow 25$

112

შეასრულა

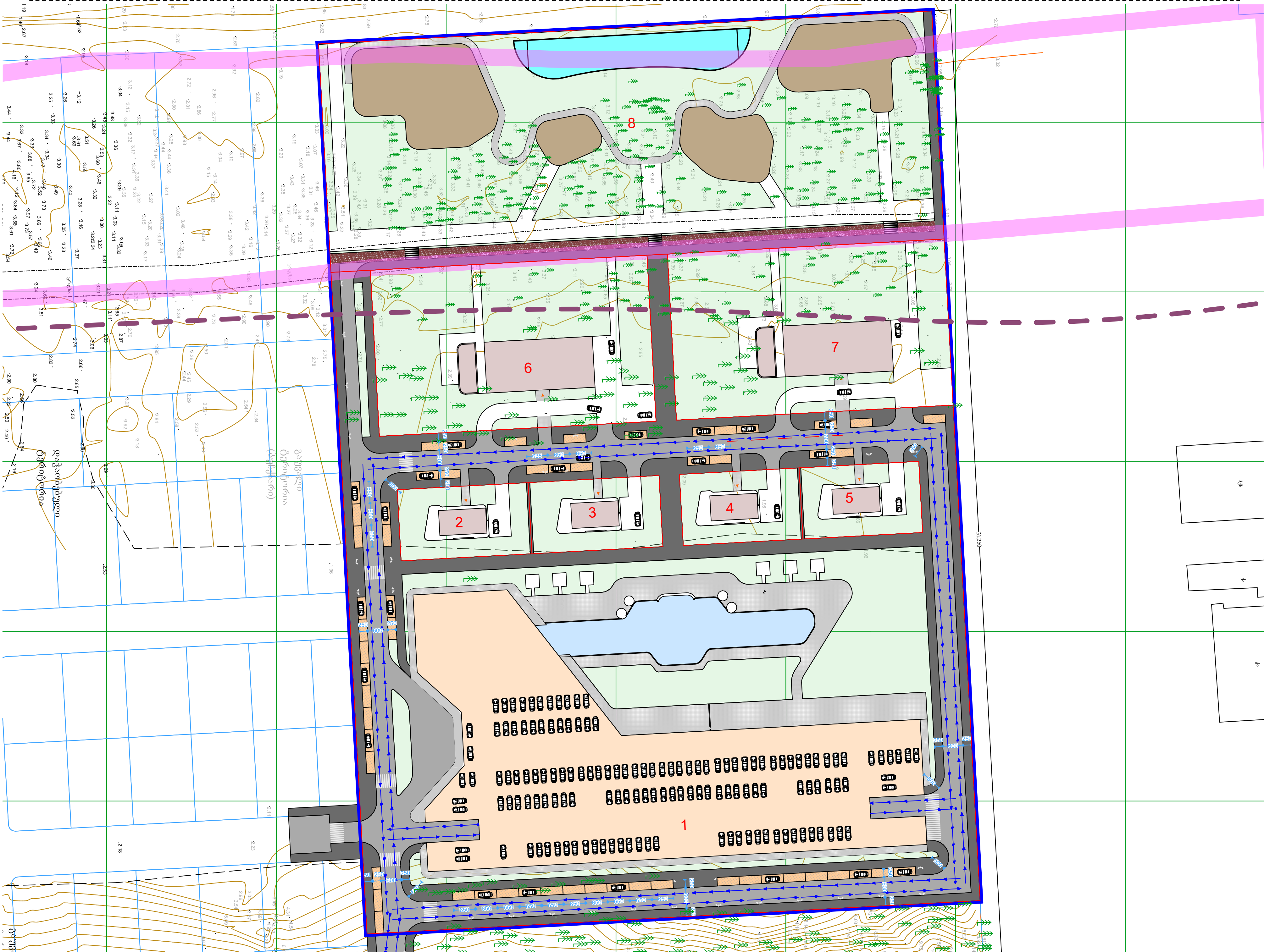
განმარტებული

საქონლის სტატუსი

ანაშენიანების დეტალური გეგმა
მნიშვნელობის შემანახება

— — — J-033 — — —
0000

ပိဿိဒ္ဓါ
ပိဿိဒ္ဓါ
(ပိဿိဒ္ဓါ)



დამკვეთი
შპს "თი არ შეკვეთილი რამორა"

პროექტის დამამუშავებელი
გეგმარების დარგის
ინჟინერული კომპანია

მოსამართლის
ინჟინერული კომპანია
სახელი: _____

პროექტის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო საკონსტრუქციო
საზღვარი

მოძრაობის მიმართულება

1
მოძრაობის მიმართულება

პროექტის
საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

დაგეგმვა
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რესტორა"

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური
ტერიტორიული კომპლექსი

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფ. ნაბახი

პროექტის აღნიშვნა

ფასილიტატი

ნახაზის დასახელება
პროექტის ფასილიტატი

მასშტაბი

შესრულებული კომპლექსი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რესტორა"

დირექტორი
ალექსანდრე ნაგორაძე

პროექტორი
ლევან ბათიაშვილი 250
ნოზარ სიხარულიძე 60

შესრულა
ლევან ბათიაშვილი 250
ნოზარ სიხარულიძე 60

პროექტის სტატუსი
განუხილვის დასრულებული ფაზის
კომპლექსის შეთანხმება





დაგეგმეთ
შ.პ.ს "ში არ შეკვეთილი რამურა"

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური
ტერიტორიის კომპლექსი

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფ. ნაბახი

პროექტის აღწერა

ფასდასახელება

ნახაზის დასახელება
პროექტის სურათი

მასშტაბი

შესრულებული პროექტი
შ.პ.ს "ში არ შეკვეთილი რამურა"

დირექტორი
ალექსანდრე ნაგორაძე

პროექტის
ლევან ბათიაშვილი

ნოტარ სიხარულიძე

შესრულება
ლევან ბათიაშვილი

ნოტარ სიხარულიძე

პროექტის სტრუქტურა
მრავალფუნქციური ტერიტორიის ნაგებობის
კომპლექსის შედგენილობა



დაგეგმეთი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რამურაბ"

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური
ტერიტორიული კომპლექსი

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფ. ნაბახი

პროექტის აღწერა

დასახელება

ნაპერის დასახელება
ვირალურის

მასშტაბი

შესრულებული კომპლექსი
შ.პ.ს "ვი არ შეკვეთილი რამურაბ"

დირექტორი
ალექსანდრე ნაპერაძე

პროექტორი
ლევან ბათიაშვილი

ნოტარ სიხარულიძე

შესრულება
ლევან ბათიაშვილი

ნოტარ სიხარულიძე

პროექტის სტრუქტურა
მრავალფუნქციური ტერიტორიული კომპლექსი
კომპლექსის შემადგენელი



დაგეგვითი
შ.პ.ს. "ვი არ შეკვეთილი რეზერვ"

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური
ბინისათვის კომპლექსი

მისამართი
ოზურგეთის რაიონის
სოფ. ნაბახი

პროექტის აღწერა

დასახელება

დასახელება
მრავალფუნქციური

მისამართი

მრავალფუნქციური
შ.პ.ს. "ვი არ შეკვეთილი რეზერვ"

მრავალფუნქციური
პროექტის დასახელება

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური



დაგეგმვა
შპს "ვი არ შევქმნილ რეზორტ"

პროექტის დასახელება
გარეგნულ-ინჟინერული
პროექტი

მისამართი
ქუჩის სახელი, მ. თბილისი, მ. თბილისი

პროექტის აღწერა

დასახელება

დასახელება
მისამართი

მისამართი

შპს-ს დასახელება
შპს "ვი არ შევქმნილ რეზორტ"

მისამართი
მისამართი

პროექტის
მისამართი

მისამართი

შპს-ს დასახელება
მისამართი

მისამართი

პროექტის
მისამართი