

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა
ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქ. №35 და №29
მიწის ნაკვეთი (ს.კ.) № 64.30.12.139



შპს „თამარიანა“,
2018

ალგომის მონაცემები

განმარტებითი ბარათი

№	დასახელება	ფურცელი
საწყისი მონაცემები		
1	სიტოაციური გეგმა მ. 1 : 500	გრგ 01
2	სიტოაციური გეგმა მ. 1 : 500	გრგ 02
3	ტერიტორიის ვიზუალური აქსონომეტრია	გრგ 03
4	ტერიტორიის ვიზუალური აქსონომეტრია	გრგ 04
5	არსებული გზებისა და გარემოს სიტ. გეგმა მ. 1 : 500	გრგ 05
6	საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების სართულიანობის კვლევა	გრგ 06
7	არსებული კომუნიკაციების სქემა	გრგ 07
8	ფოტო-ფიქსაციის სქემა	გრგ 08
9	ფოტო-1; ფოტო-2; ფოტო-3;	გრგ 09
10	ფოტო-4; ფოტო-5; ფოტო-6;	გრგ 10
11	გენგეგმა მ 1:500	გრგ 11
12	სატრანსპორტო სქემა მ. 1:500	გრგ 12
13	სატრანსპორტო სქემა მ. 1:500	გრგ 13
14	აქსონომეტრიული ხედები	გრგ 14
15	აქსონომეტრიული ხედები	გრგ 15
16	აქსონომეტრიული ხედები	გრგ 16

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს გორჯომის მუნიციპალიტეტის ღაბა ბაკურიანში წერეთლის ქუჩაზე, კერძოდ , დიდველისა და მელისის უბნების ურთიერთგაიმკვეთი სამანქანო გზების სამხრეთ დასავლეთით, შ.პ.ს „მწვანე ველი“-ს მიმდებარედ. საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით მდინარე ე.წ „ბაკურიანულა“ ხოლო აღმოსავლეთით წერეთლის ქუჩა ესაზღვრება, ჩრდილოეთით და სამხრეთით კერძო საკუთრებაში არსებული განაშენიანებული მიწის ნაკვეთები, რომლებიც ქმნიან ღაბალი ინტენსიობის ქუჩის სტრუქტურას რაც გამოისახება ინდივიდუალურ საცხოვრებელი სახლებითა და მცირე ზომის სასტუმროებით. შენობა-ნაგებობები ძირითადათ 2 სართულიანია.

საპროექტო ტერიტორიაზე გვხვრს 2 სართულიანი კოტეჯებისა და საზოგადოებრივი კომერციული ფუნქციის კომპლექსის მშენებლობა რომელიც თავისი მასშტაბითა და სტრუქტურით ესადაგება არსებულ გარემოსა და არსებულ კანონმდებლობას.

სამანქანო მისასვლელი გზით ნაკვეთი უზრუნველყოფილია წერეთლის ქუჩიდან რომელიც ნაკვეთს აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება და ბრძელდება სამხრეთით დიდველის ახალ დასახლებაში, რომლის მაშტაბური განაშენიანება ინტენსიურათ მიმდინარეობს. ნაკვეთს ასევე სამხრეთით ამავე გზაზე ბააჩნია გასასვლელი, რომელიც სამეზობლო მიწის ნაკვეთებს შორის მდებარეობს და წარმოადგენს 5 მ. სიბანისა და 20 მ. სიბრძის ღერეფანს, რაც საშვალებას გვაძლევს საპროექტო კოტეჯების კომპლექსის ტერიტორიაზე ვუზრუნველყოთ ავტომობილების მოქნილი და თავისუფალი გადაადგილება, ასევე კანონით დადგენილ მინიმალურ ნორმაზე მეტი ავტო-საღზომის განთავსება, რაც წარმოგდენილია წინა საპროექტო კვლევის ბრავიკულ ნაწილში.

რელიეფი მცირე ძანობით ხასიათდება. მცირე ძანობი ნვითარდება წერეთლის ქუჩიდან მდინარის მიმართულებით, ნიშნულებს შორის მაქსიმალური სხვაობა ვმ-ა. საპროექტო ტერიტორია 3 პირობით ზონათ დაიყო:

წერეთლის ქუჩის მხარეს, სამანქანო გზის პარალელურად განვითავსეთ საზ. კვების და სავაჭრო ობიექტები, რაც ჩვენი კვლევის საფუძველზე დადებითად აისახება არსებული ტერიტორიის ინფრასტრუქტურის განვითარებაზე, ასევე ბათვალისწინებულია ავტო-საღზომები რათა არ მოხდეს არსებული გზის გადატვირთვა.

საპროექტო ტერიტორიის შუა ნაწილში 2 რიგათ განთავსდა 2 სართულიანი თაუნჰაუსის ტიპის კოტეჯები და მათ შორის 6მ-ნი სამანქანო გზა. კოტეჯის გაბარიტული ზომებია 7მ.Х9მ. კოტეჯები უზრუნველყოფილია ავტო-საღზომებით.

დასავლეთით მდინარის მხარეს მოვაწყეთ სარეკრეაციო ტერიტორია, სადაც განთავსდება საბავშვო მოედანი და წყნარი დასვენების ზონა. იმ შემთხვევაში თუ მოხდა არსებული მდინარის კეთილმოწყობა

შესაბამისი ინფრასტრუქტურით საპროექტო კომპლექსის სარეკრეაციო ტერიტორია გაიხსნება და შეერწყმება მდინარის სანაპიროს.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის საერთო ფართი 6336 კვ.მ;
სზ-3
კ1 - 02; კ2 - 04; კ3 - 05;

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 892017274736 - 26/12/2017 11:31:05მომზადების თარიღი
27/12/2017 11:10:17**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	ლაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
64	30	12	139	დამუსტგებული ფართობი: 6336.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბორჯომი, ლაბა ბაკურიანი / რაიონი ბორჯომი, ლაბა ბაკურიანი, ქუჩა წერეთელი, N 35 / რაიონი ბორჯომი, ლაბა ბაკურიანი, ქუჩა წერეთლის, N 35 / რაიონი ბორჯომი, ლაბა ბაკურიანი, ქუჩა წერეთელი, N 29				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.12.127; 64.30.12.128; 64.30.12.129; 64.30.12.137; 64.30.04.811; 64.30.04.812; 64.30.04.813; 64.30.04.814;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 (დანგრეული)

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **892017274736** , თარიღი **26/12/2017 11:31:05**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **27/12/2017****უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/09/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/09/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/12/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/09/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/12/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/12/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/12/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გივი კილაძე,P/N: 57001011598

მესაკუთრე:

გივი კილაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაფენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფხეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.12.139**

განცხადების ნომერი: **892017274736**

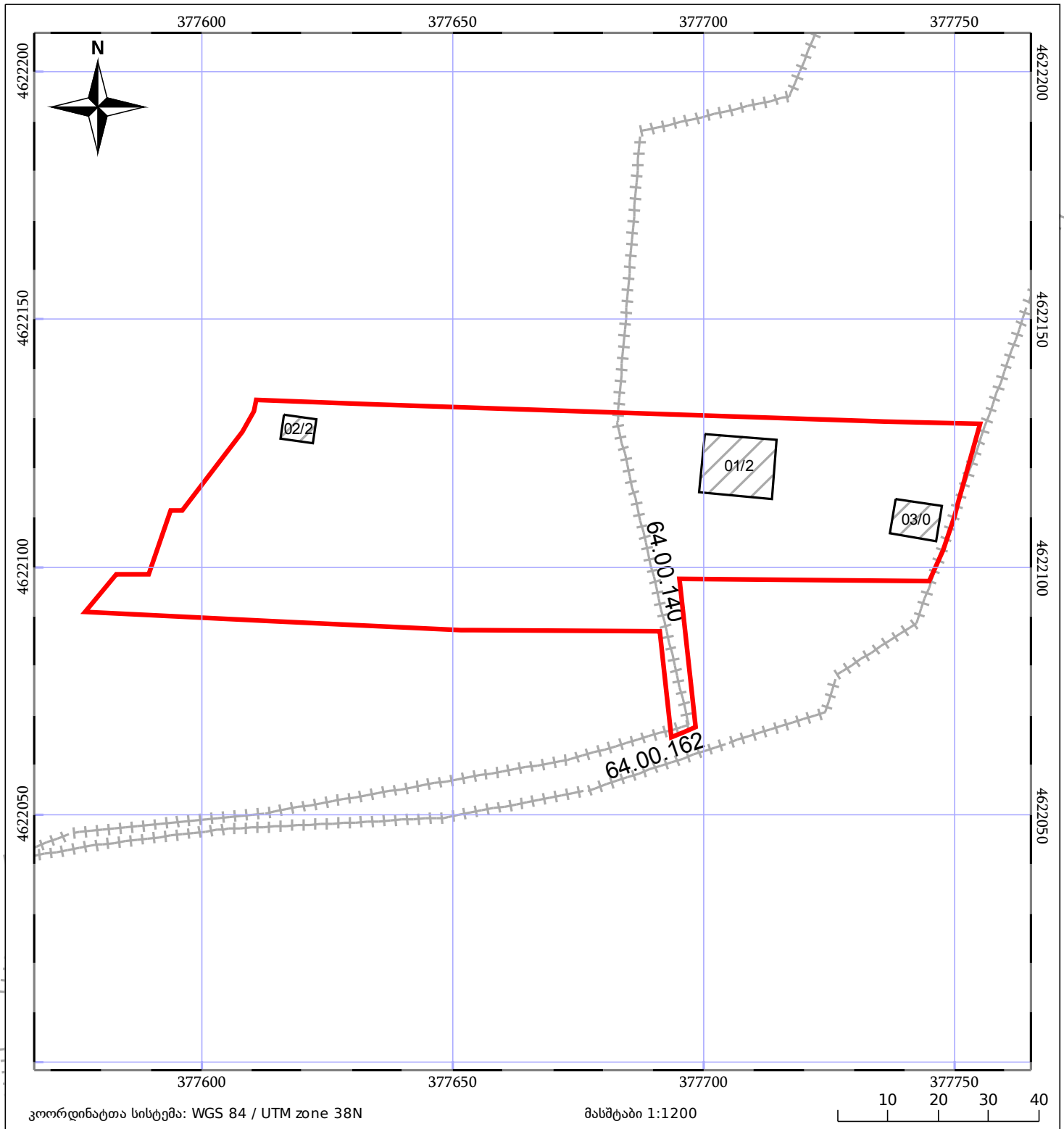
მომზადების თარიღი: **27/12/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო(საკარმიდამო)

6336 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

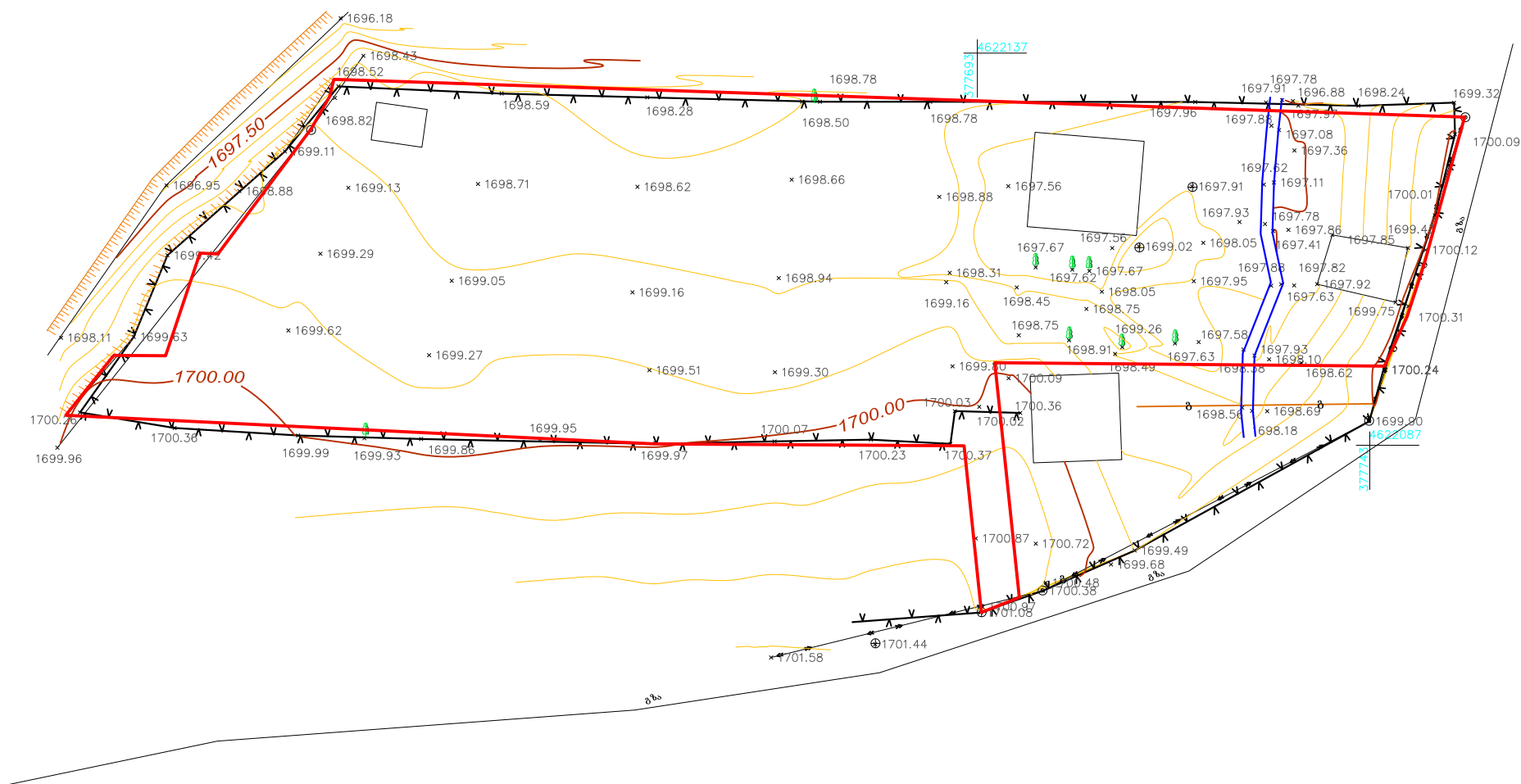


05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 მენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზოგადოებრივი ნაგებობა	ვალდებულება

საქართველო, გორჯომი, ღაბა ბაკურიანი
ნაკვეთის საკ. კოდი 64.30.12.139

ტოპოგრაფიული გეგმა

სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: საამჟამოველო სამუშაოები შესრულებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი რეფერენს საღებურების ქსელი - GEOCORS -ის გამოყენებით.

პროექტი ავტომატურად

UTM (საერთაშორისო)
სისტემის კოორდინატები
აღვიწილი სისტემის
სამუშაო კოორდინატები

არასაცხივრებელი
შენიშვნა
საცხივრებელი
შენიშვნა

შენიშვნა ნაგებობა
ფარული
სატრანსპორტო-
ტორო ჯიხური
რეზერვუარი
დამცავი რეინის ბოძი
საკომუნიკაციო ბოძი

ლოპე
კედელი
მაღალი ძაბვის ელექტრო
გადამცემი ხაზი
ხეები
სამეთვალყურეო ჭა
რელიეფი
გარე
განათება

წყალგაყვანილობა
გაზი
კანალიზაცია
კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
სანიაღვრე
ბორღიური

შპს "ქორსიარლი"		
დირექტორი	ჯ.კლპაძე	
მმართველი	ჯ.კლპაძე	
დამკვეთი		
მასშტაბი 1:500		27.12.2017

შესავალი

შპს “თამარინა” – ს გეოლოგთა ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევები დაბა ბაკურიანში (ს.კ. 64.30.12.139) თაუნჰაუსის ტიპის კოტეჯების კომპლექსის პროექტის გეოლოგიური დასაბუთების მიზნით. კვლევის მიზანია საფონდო მონაცემების საფუძველზე განხილული იქნეს ზემოაღნიშნულ მისამართზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ფართობზე საინჟინრო – გეოლოგიური პირობები. ამ მიზნით მოძიებულ იქნა “საქგეოლოგის” საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები აღნიშნულ ტერიტორიაზე, აგრეთვე ჩვენს მიერ შესრულებული კვლევები უბნის მიმდებარედ სასტუმროს პროექტისათვის.

1. ზოგადი ნაწილი

1.1 კლიმატი კლიმატური თვალსაზრისით უბანი . შედის თრიალეთის ქედის ზომიერად ნოტიო ჰავის ზონაში ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით. უბანზე ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 4.4°C . აბსოლუტური მინიმუმია – 36°C . დაფიქსირებული მაქსიმუმი - 31°C . ნალექების წლიური ჯამია 949 მმ, ხოლო ნალექიან დღეთა რიცხვი წელიწადში 174. თოვლი შეიძლება მოვიდეს სექტემბრიდან აპრილამდე. მდგრადი თოვლის საბურველია დეკემბერიდან მარტის ბოლომდე საშუალო სიმაღლით 64 სმ, მინიმალურია 25, ხოლო მაქსიმალური 114 სანტიმეტრი ჰაერის საშუალო წლიური ფარდობითი ტენიანობა 77%-ია. წელიწადში 71.3 დღე გამოირჩევა 80%-ზე მეტი ფარდობითი ტენიანობით. უბანზე წლის გაბატონებულია დასავლეთის (30%) და აღმოსავლეთის (22%) ქარები, ჩრდილო-დასავლეთის და სამხრეთ-დასავლეთის ქარები 10-10 %-ია, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთის და სამხრეთის 9-9%. დანარჩენი მიმართულებების ხვედრითი წილი იცვლება 4-6 %-ის ფარგლებში. ქარზე დაკვირვებათა საერთო რიცხვის 48%-ს შეადგენს შტილი. ძლიერქარიან (15 მ/წმ) დღეთა საშუალო რაოდენობაა წელიწადში 2 22 დღე, ხოლო მაქსიმალური 48 დღე. ქარის მაქსიმალურმა სიჩქარემ 50 წელიწადში ერთხელ მაინც შესაძლოა მიაღწიოს 31 მ/წმ.

ატმოსფეროს განსაკუთრებული მოვლენები წლის განმავლობაში, დღე.

ცხრილი 1

ელჟემი		სეტყვა		ნისლი		ქარბუქი	
საშუალო	ყველაზე დიდი	საშუალო	ყველაზე დიდი	საშუალო	ყველაზე დიდი	საშუალო	ყველაზე დიდი
52	82	9.5	23	69	97	6	20

გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 125 სმ -ია.

1.2. გეომორფოლოგია. განხილული ტერიტორია განთავსებულია თრიალეთის ქედის სამხრეთ ფერდზე, რელიეფი მაღალმთიანია, მკვეთრად გამოხატული ეროზიულ - ტექტოგენური ხასიათით. უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 1693 – დან 1691.5 –მდე იცვლება.

1.3. გეოლოგიური აგებულება. ტექტონიკური თვალსაზრისით, საკვლევი რაიონი შედის აჭარა – თრიალეთის ნოჭა სისტემის ცენტრალური ზონის ჩაქვი – საირმის ქვეზონაში, ხოლო უბანი კი მოთავსებულია ბორჯომის ანტიკლინის სამხრეთ ფრთაზე, რომელიც საკვლევ რაიონში აგებულია ე.წ. "ბორჯომის ფლიშის" შუა 2) ბრეჩიებით.აშ22
 ეოცენური ასაკის ე.წ. "ღვირის წყების - ხაჩკოვის დასტის" (მათი გამოსავლები დედამიწის ზედაპირზე უბანზე არ დაფიქსირებულა. ისინი დაფარული არიან მეოთხეული ასაკის დელუვიურ – პროლუვიური თიხნარებით, ნიადაგის ფენით და ნაყარი გრუნტით.

14. ჰიდროგეოლოგიური პირობები. გამოკვლეული უბნის ფარგლებში და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე დროებითი ხაზობრივად მიმოფანტული მცირედებიტიანი დაღმავალი ნაჟონები - ზედა წყლები – აღინიშნება. უშუალოდ უბანზე ზედაპირული წყლები მხოლოდ წვიმების და თოვლის დნობის დროს ყალიბდება დროებითი ნაკადების სახით. მათ გამოკვეთილი სადინარი არ გააჩნიათ და ფართობულ ხასიათს ატარებენ. უფრო ხშირია განტვირთვა ჩრდილო - დასავლეთი მიმართულებით.

2. სპეციალური ნაწილი

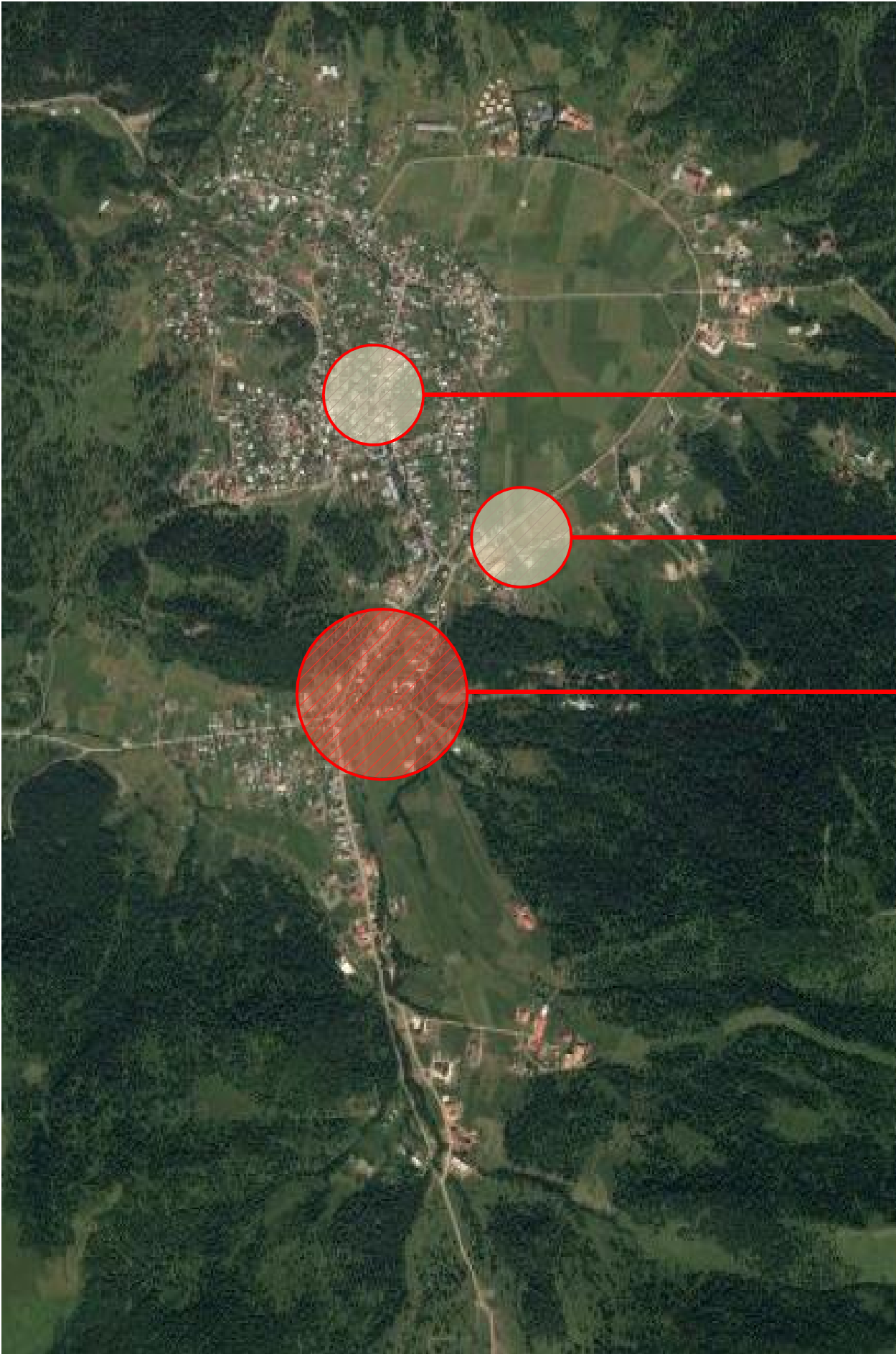
საკვლევ ობიექტზე საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა – განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას. იმავე მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ – მექანიკური თვისებების მიხედვით შესაძლებელია – 3 ფენის გამოყოფა: ფენა №1 – ნიადაგის ფენა და ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 - თიხნარი, ფენა №3 – გამოფიტული ბრეჩიები. შენობების დაფუძნება შესაძლებელია ფენებზე №2 და №3 - ზე. საძირკვლად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ნებისმიერი ტიპის საძირკველი. ს.ნ და წ - “სეისმომდეგი მშენებლობა” (პნ 01.01.-09) – ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით დაბა ბაკურიანი განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 – ის, მიხედვით განეკუთვნებიან ფენა №1 – IV კატ. ფენა №2 – II - III კატ. ფენა №3 - II კატეგორიას. უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. 1 -ის თანახმად განეკუთვნებიან: ფენა №1 – 24ბ, ფენა №2 – 33გ, ფენა №3 – 17ა. ბურღით – ნატენი ხიმინჯების მოსაწყობად გაყვანილი ჭაბურღილებისათვის გრუნტების კლასიფიკაცია მიღებული იქნეს ს.ნ და წ IV-2-82 მე - 4 კრებულის (ჭაბურღილები) 4-5 და 4-6 ცხრილებიდან.

დასკვნა შეადგინა:

ინჟ. გეოლოგი

კ. ცნობილაძე

სიტუაციური გეგმა



ბაკურიანის ცენტრი

25 მეტრიანები

საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი:	შპს "მზიანეთი"	
საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "თამარინა"	
დირექტორი:	მთავართქილაძე	
მთ.არქიტექტორი:	მთავართქილაძე	
შეასრულა:	მთავართქილაძე	
შეამოწმა:	მთავართქილაძე	

სიტუაციური გეგმა



საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი:		შპს "გზიანეთი"
საპროექტო ორგანიზაცია:		შპს "თამარინა"
დირექტორი:	მთავარი დილაქი	
მთავარი ინჟინერი:	მთავარი დილაქი	
შეასრულა:	მთავარი დილაქი	
შეამოწმა:	მთავარი დილაქი	



ტერიტორიის ვიზუალური აქსონომეტრია



დამკვეთი:	შპს "მზიანეთი"	
საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "თამარინა"	
დირექტორი:	მთავარი დირექტორი	
მთავარი ინჟინერი:	მთავარი ინჟინერი	
შეასრულა:	მთავარი დირექტორი	
შეამოწმა:	მთავარი დირექტორი	



ტერიტორიის ვიზუალური აქსონომეტრია



დამკვეთი:	შპს "ფინანსი"	
სარეგისტრო ობიექტის სახელი:	შპს "თამარინა"	
დირექტორი:	მთავარი დირექტორი	
მთავარი ინჟინერი:	მთავარი ინჟინერი	
შეასრულა:	მთავარი დირექტორი	
შეამოწმა:	მთავარი დირექტორი	

არსებული გზებისა და ბარემოს სიტუაციური გეგმა



ბორჯომი-ბაკურიანი-ახალქალაქის
სახელმწიფო მნიშვნელობის გზა

წერეთლის ქუჩა

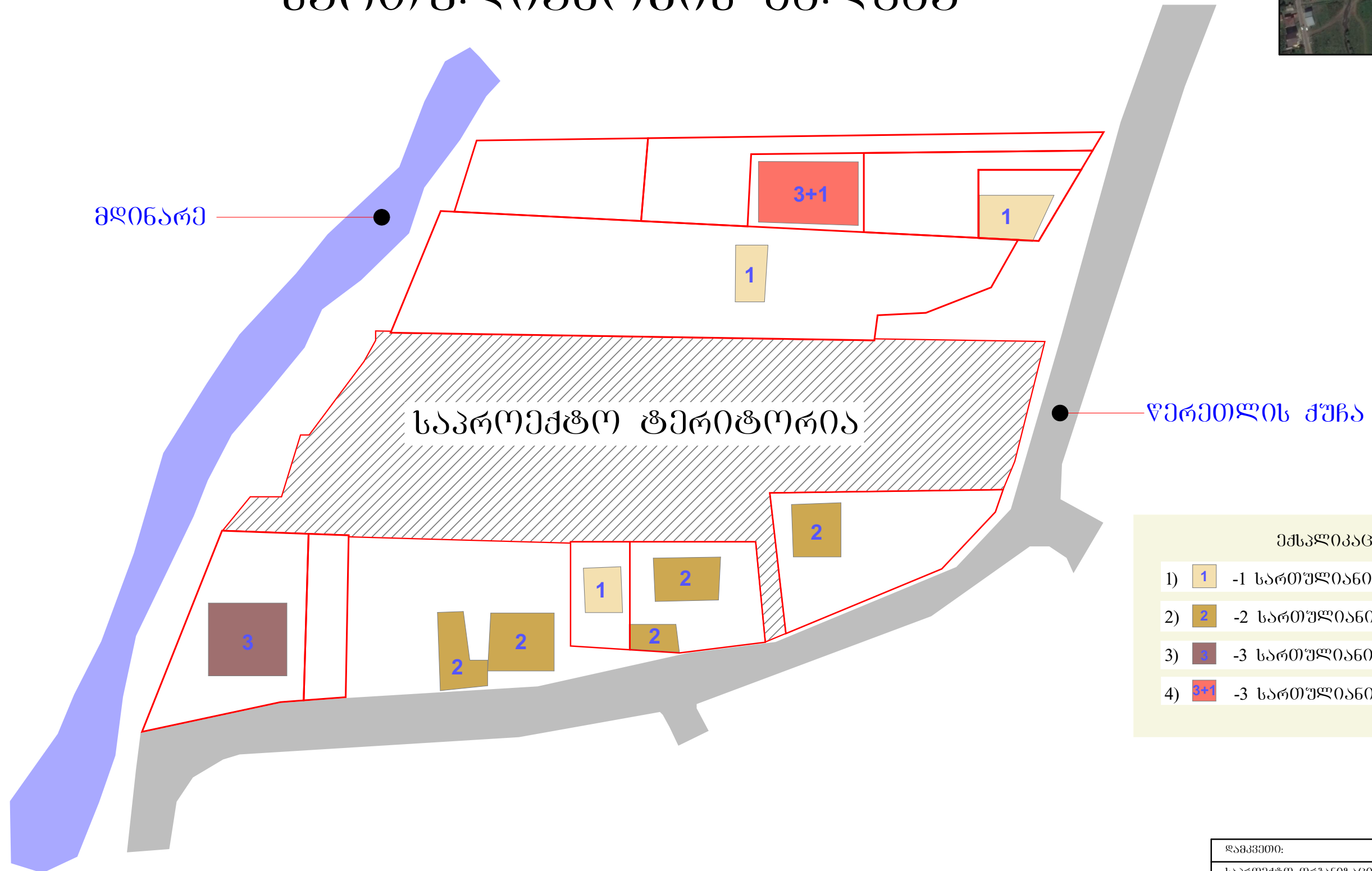


„მელისი“-ს ტერიტორია

ალმაშენებლის ქ.

დამკვეთი:	შპს "მზიანეთი"	
საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "თამარინა"	
დირექტორი:	მთავართქილაძე	
მთავრებელი:	მთავართქილაძე	
შეასრულა:	მთავართქილაძე	
შეამოწმა:	მთავართქილაძე	

საკრედიტო ტერიტორიის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების სართულიანობის კვლევა



ექსპლიკაცია			
1)	1	-1 სართულიანი	
2)	2	-2 სართულიანი	
3)	3	-3 სართულიანი (მშენებარე)	
4)	3+1	-3 სართულიანი მანსარდით	

დამკვეთი:	შპს "ზინანეთი"	
საკრედიტო ორგანიზაცია:	შპს "თამარიანა"	
დირექტორი:	მთავართქილაძე	
მთავარი ინჟინერი:	მთავართქილაძე	
შეასრულა:	მთავართქილაძე	
შეამოწმა:	მთავართქილაძე	

არსებული კომუნიკაციების სქემა



ს.ს. „საქორბგაზი“-ს მიწისქვეშა ბანაშენების
გაზის მილი

შ.პ.ს. „საქართველოს გაერთიანებული
წყალმომარაგების კომპანიის“ კანალიზაციის
მილი“-ს 10კვ. კაბვის მიწისქვეშა საკაბელო
ელექტრობადამცემი ხაზი

ს.ს. „ენერგო-პრო ჯორჯია“-ს 10კვ. კაბვის
მიწისქვეშა საკაბელო
ელექტრობადამცემი ხაზი

დამკვეთი:	შპს "გზიანეთი"	
საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "თამარიანა"	
დირექტორი:	მთავარი მდიანი	
მთავარი ინჟინერი:	მთავარი მდიანი	
შეასრულა:	მთავარი მდიანი	
შეამოწმა:	მთავარი მდიანი	



ფოტო-ვიქსაციის სქემა



დამკვეთი: შპს "მზიანეთი"		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
დირექტორი:	მთავარმძილამ	
მთ.არქიტექტორი:	მთავარმძილამ	
შეასრულა:	მთავარმძილამ	
შეამოწმა:	მთავარმძილამ	



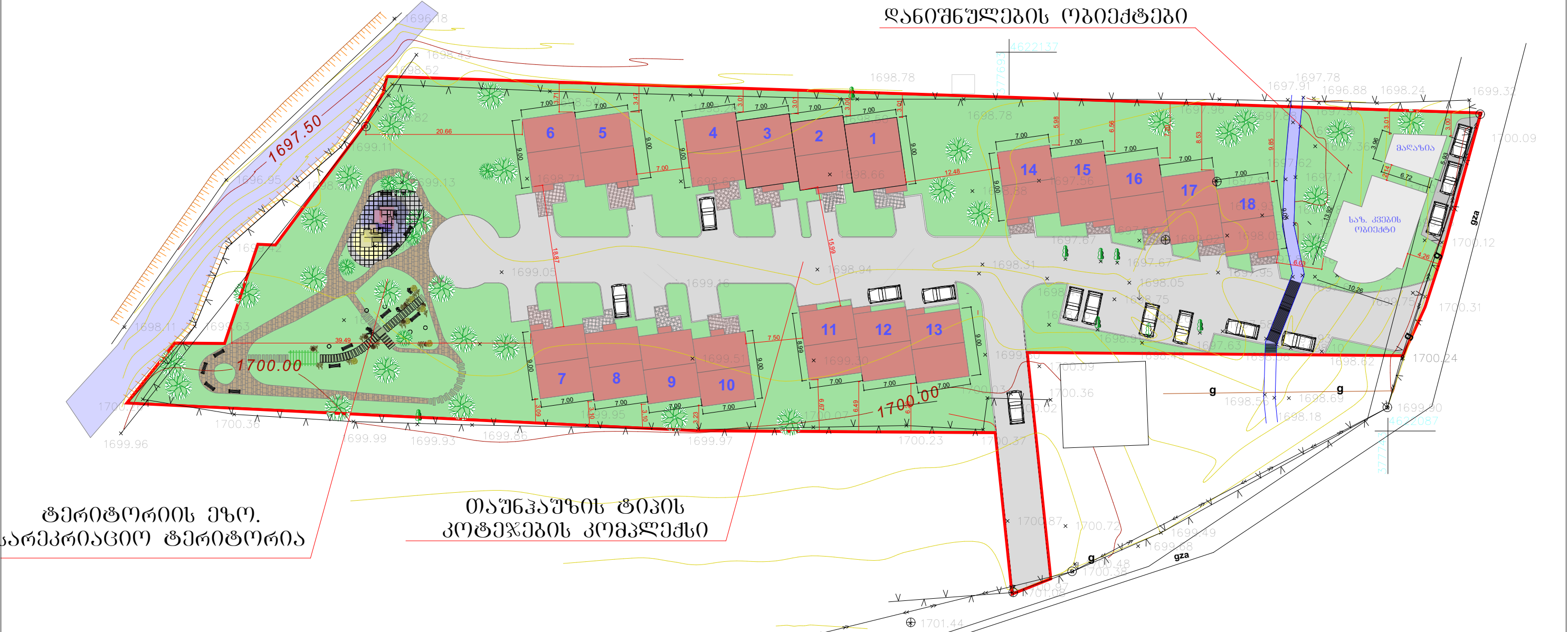
დამკვეთი: შპს "მზიანეთი"		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "მამარინა"		
დირექტორი:	მთავართქილაძე	
მთავრქმტმტორი:	მთავართქილაძე	
შეასრულა:	მთავართქილაძე	
შეამოწმა:	მთავართქილაძე	



დამკვეთი: შპს"მზიანეთი"		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს"თამარიანა"		
დირექტორი:	მთავართქილაძე	
მთ.არქიტექტორი:	მთავართქილაძე	
შეასრულა:	მთავართქილაძე	
შეამოწმა:	მთავართქილაძე	



სახოგალოებრივი
დანისულების ობიექტები



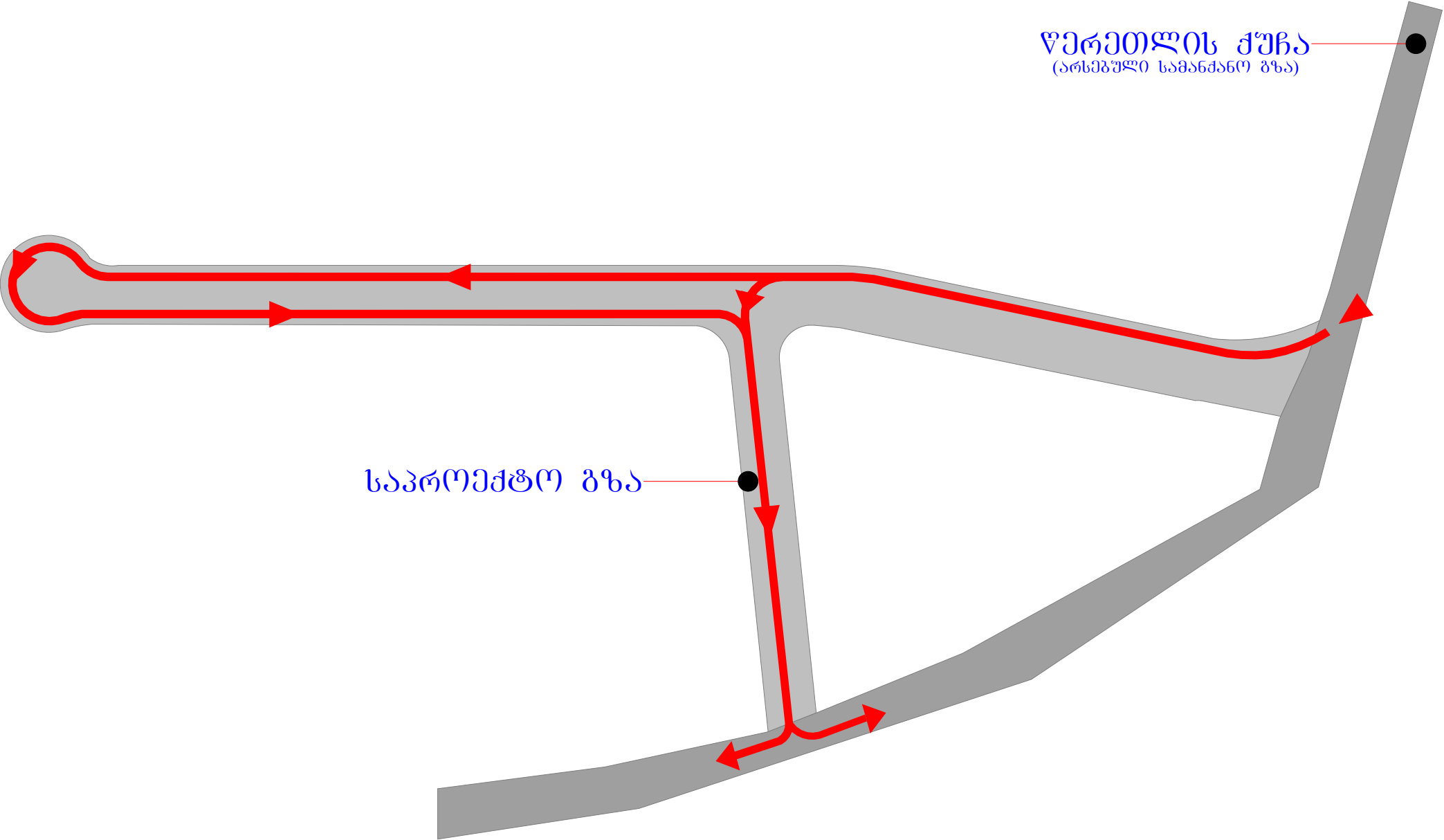
ტერიტორიის ე.ო.
არეკრიაციო ტერიტორია

თაუნკაუზის ტიპის
კოტეჯების კომპლექსი

ფართობი: 26698 მ²		პირობითი აღნიშვნები		ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:1000 / რელიეფის კვეთა 0.5მ				701.58	
მიწისქვეშა კომუნიკაციები		ნაკვეთის საზღვარი შენობა არეო ფარდული კიბე ფოთლოვანი ხე წიწვოვანი ხე ხეხილის ხე პალმა	ბუჩქი გაზონი სამეთვალყურეო ჭეხილი ძეგლი შადრევანი ონკანი წყარო ან ჭა ბენზინგასამართი სადგური მაღალი ძაბვის გადამცემი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რკ) ხეების რიგი ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანტენა ლამპიონები ელექტრო ბოძი რკინიგზა იზოპიფსი მთავარი იზოპიფსი	gza რკინის ლობე ბორდიური ბეტონი კედელი საყრდენი კედელი ბილიკი გზის კონტური ფლატე წყლის კონტური	- საცხოვრებელი ზონა 3(სზ3)			
კანალიზაცია									
დენის კაბელი									
გაზის მილი									
წყლის მილი									
ინტერნეტ კაბელი (ახალი ქსელები)									

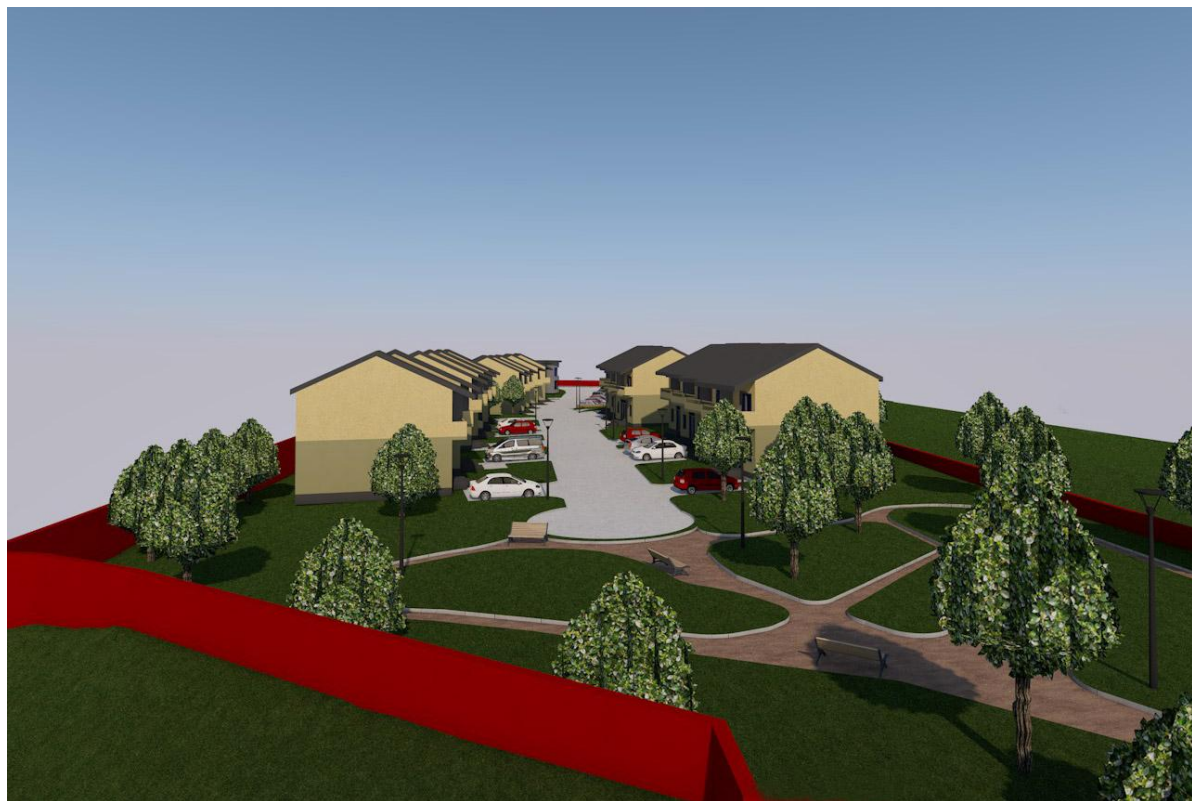
დამკვეთი: პიპი კილაძე		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს"თამარინა"		
დირექტორი:	მთავარმშენებელი	
მთავარპროექტორი:	მთავარმშენებელი	
შეასრულა:	მთავარმშენებელი	
შეამოწმა:	მთავარმშენებელი	

სატრანსპორტო სქემა



ფართობი: 26698 მ²		პირობითი აღნიშვნები		ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:1000 / რელიეფის კვანთა 0.5მ	
მიწისქვეშა კომუნიკაციები		ნაკვეთის საზღვარი			ბუჩქი
		შენობა			გაზონი
	კანალიზაცია		არკა		სამეთვალყურეო ჭები
	ღენის კაბელი		ფარდული		ძველი
	გაზის მილი		კიბე		შადრევანი
	წყლის მილი		ფოთლოვანი ხე		ონკანი
	ინტერნეტ კაბელი (ახალი ქსელები)		წიწვოვანი ხე		წყარო ან ჭა
			ხეხილის ხე		ბენზინგასამართი სადგური
			პალმა		მაღალი ძაბვის გადაშვები
					გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)
					ხეების რიგი
					ტრანსფორმატორი
					რადიო ან ტელე ანტენა
					ლამპიონები
					ელექტრო ბოძი
					რკინიგზა
					იზოპიფსი
					მთავარი იზოპიფსი
					რკინის ღობე
					ბორდიური
					ბეტონი
					კედელი
					საყრდენი კედელი
					ბილიკი
					გზის კონტური
					ფლატე
					წყლის კონტური

დამკვეთი: შპს "გზიანეთი"		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "ტამარინა"		
დირექტორი:	მთავარმშენებელი	
მთ.არქიტექტორი:	მთავარმშენებელი	
შეასრულა:	მთავარმშენებელი	
შეამოწმა:	მთავარმშენებელი	



ღამკვეთი:	შპს "მზიანეთი"	
საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "თამარიანა"	
დირექტორი:	მთავართქილაძე	
მთავარპროექტორი:	მთავართქილაძე	
შეასრულა:	მთავართქილაძე	
შეამოწმა:	მთავართქილაძე	



დამკვეთი:	შპს "მზიანეთი"	
საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "თამარიანა"	
დირექტორი:	მთავართქილაძე	
მთავარპროექტორი:	მთავართქილაძე	
შეასრულა:	მთავართქილაძე	
შეამოწმა:	მთავართქილაძე	



დამკვეთი:		შპს "მანანა"
სავრუებლო ორგანიზაცია:		შპს "მანანა"
დირექტორი:	მთავარი მდიანი	
მთავარი მდიანი:	მთავარი მდიანი	
შეასრულა:	მთავარი მდიანი	
შეამოწმა:	მთავარი მდიანი	