

დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა

საბჭოს სხდომის ოქმი №01/18

ქ. თბილისი

12 იანვარი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: ირაკლი მურღულია, მიშა ბალიაშვილი, ნინო ჩხეიძე, გრიგოლ კაკაურიძე, ლევან გეგეშიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: ალექო ნოზაძე, შოთა წიქარიშვილი, დიმიტრი გოგოლაძე, ოთარ ხოფერია, მანანა გოგინაშვილი, ალექსანდრე ხოშტარია, ლუდმილა ჩიქოვანი, დავით მირიანაშვილი, კარლო პატარავა, მიხეილ ქისიშვილი, მიხეილ თავართქილაძე, ლევან კილაძე, გიორგი კირკიტაძე, გიორგი გრიგალაშვილი, დავით გრიგალაშვილი, აკაკი გიორგაძე, მერაბ გამყრელიძე, ლევან რეხვიაშვილი, ლევან კუპატაძე, ემზარ გაბედავა, გიორგი მამაცაშვილი, ნატო შანიძე, ირაკლი პირმისაშვილი, კონსტანტინე ტყეშელაშვილი, ლაშა ღვინიაშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **სასტუმრო**, (შპს „ბმ პლაზა“; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15176/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.273; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სატყეო ზონა; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მარინა ქურდაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 349/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.808; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“

[illegible]

პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

8. **სასტუმროს ტიპის კოტეჯი**, (არტურ ანესიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16791/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.113; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ფილა“; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 380/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.083; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
10. **ინდივიდუალური ბლოკირებული ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ეკა ზუკაკიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 353/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.289; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 930 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
11. **სასტუმრო**, (ალექსანდრე ქუმარიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 388/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.144; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.124; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
12. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ედუარდ აივაზიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 382/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.301; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 688კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის

13. **ოთხი ინდივიდუალური კოტეჯი**, (ნუგზარ ოქიტაშვილი, მარინე ცაბაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 421/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1201 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი პირმისაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 393/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.400; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
15. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსანდრე ლაბაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 391/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.197; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 601 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (გივი კილაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 442/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.139; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6336 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

17. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო ივანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 იანვარი 2018, ნომერი: 33/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.437; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1017 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.3; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
18. **სოფლის სასტუმრო**, (აკაკი გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 იანვარი 2018, ნომერი: 111/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.160; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
19. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გურამ პატარავა, ირაკლი პატარავა, ნაირ კვაჭაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 იანვარი 2018, ნომერი: 145/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.39.236; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
20. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მანანა გოგინაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 იანვარი 2018, ნომერი: 112/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.103; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 228 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 6.2 მეტრი, კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
21. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გივი მაჭავარიანი, თორნიკე ხუციბერიძე, ლიკა სალუქვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 იანვარი 2018, ნომერი: 226/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.036; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 391 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; გაბით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
22. **სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი და ელზა მამაცაშვილები, ნატო შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 364/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.240; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; გაბით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.4; კ3=0.7. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
23. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნანული მამუკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 363/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 372 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაბით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 6.5 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

24. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ელმარ გუსეინოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 355/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.778; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 750 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
25. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ესმერ ფუტკარაძე; ვარდო ფუტკარაძე; მიხეილ ფუტკარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 იანვარი 2018, ნომერი: 110/14); საკადასტრო კოდი: №26.34.03.206; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1301 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 7.2 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
26. **კოტეჯები**, (ფილიპ ზვერევი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 358/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.443; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
27. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვაჟა ჯინჭარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 357/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 6.8 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
28. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება საკურორტო-დასასვენებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (გიორგი მჭედლიძე, შპს „მაგნიკა“; რეგისტრაციის თარიღი: 4 იანვარი 2018, ნომერი: 59/09); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.202; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 14640 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.01.51.252; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 83166 კვ.მ; №26.01.51.256; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6163 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.
29. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბეჟან მეზონია; რეგისტრაციის თარიღი: 5 იანვარი 2018, ნომერი: 16674/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.120; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 9.0 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
30. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლალი მოროშკინა, გიორგი წიფწივაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 435/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.264; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

31. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ჯორჯიან კარგო გრუპი“; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 309/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.446; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 650 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.8; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
32. **კომერციული ფართი**, (ლევან რეხვიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 იანვარი 2018, ნომერი: 76/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.735; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 507 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
33. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ამირან ნარიმანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 330/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.222; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
34. **სასტუმრო**, (იოსებ ოზაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16674/14); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.378; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 920 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
35. **სასტუმრო**, (ანდრო გუჯაბიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 308/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.474; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 724 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

36. **ტყითსარგებლობის უფლება (ბაკურიანი)**, (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 იანვარი 2018, ნომერი: 4/22); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 245 კვ.მ; მოთხოვნა - 10 კვ ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობა.
37. **სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (ბაკურიანი)**, (შპს „თორბერი“; რეგისტრაციის თარიღი: 28 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16689/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.295; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 766 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის აუქციონის ფორმით პრივატიზება, ავტოსადგომის მოწყობის მიზნით.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **სასტუმრო**, (შპს „ბმ პლაზა“; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15176/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.273; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სატყეო ზონა; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის

სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. არ არის მისაღები - არსებული არქიტექტურისთვის გარე პერიმეტრზე მოაჯირის მოწყობა მიუღებელია;
3. არ არის მისაღები - მოაჯირის მოწყობა პარაპეტის პერიმეტრზე მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - მიუღებელია, კონსოლებზე მოაჯირი უნდა შეიწიოს;
6. არ არის მისაღები - შენობის მთელს პერიმეტრზე მეტალის მოაჯირის მოწყობა არ არის მიზანშეწონილი;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.273) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული კორექტირებული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 1.

განხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მარინა ქურდაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 349/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.808; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - 2 სართულის ფარგლებში, 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.808) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის

სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია). სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართულით.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

3. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირმა მაისურაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 352/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.145; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.145) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) თანდართული ესკიზის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

4. **სასტუმროს რეკონსტრუქცია**, (დიმიტრი გოგოლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 374/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.005; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2176 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“

განსაზღვრული პარამეტრები: $\kappa_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $\kappa_3=0.3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - იურიდიულად ვერ ჯდება დროებითი შეზღუდვების პირობებში. თუ გაიცემა ნებართვა, ჯარიმის გადახდის პირობით და შეზღუდვების გათვალისწინებით;
2. არ არის მისაღები - შენობის სიმაღლე მიუღებელია;
3. არ არის მისაღები - პროექტი მოვიდეს შესაბამისობაში არსებულ შეზღუდვებთან. 11 მეტრი ფასადის მაქსიმალური სიმაღლე;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - სიმაღლე დადაბლდეს;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.17.005) სასტუმროს რეკონსტრუქციისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი დროებითი შეზღუდვების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი გრიგალაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 422/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.179; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4442 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $\kappa_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $\kappa_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არასამშენებლო ტერიტორიაა. პირობითი კოეფიციენტის 0.4 - ის ფარგლებში შესაძლებელია სხვაგან ამ რესურსის გამოყენება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.179) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (შპს „ჯენერალ მენეჯმენტ კომპანი“; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 389/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.123; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 650 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - 2 სართული, მაქსიმუმ მანსარდით;
2. მისაღება - მაქსიმუმ 2 სართული მანსარდით. პროექტი შესაცვლელია;
3. მისაღება - 2 სართული მანსარდით;
4. მისაღება;
5. მისაღება - უნდა იყოს 2 სართული მანსარდით;
6. მისაღება - მისაღება 2 სართული მანსარდით;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.123) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ქუჩუნა სოტიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 413/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.017; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1261 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.017) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

8. სასტუმროს ტიპის კოტეჯი, (არტურ ანესიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16791/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.113; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - 2 სართულის ფარგლებში;
2. მისაღება - 2 სართული;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - 2 სართულის ფარგლებში;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.113) სასტუმროს ტიპის კოტეჯის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართულის ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

9. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს „ფილა“; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 380/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.083; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შემათანხმებელ ორგანოში წარდგენილი იქნას 7 - 5 და გ - ე ღერძებს შორის შეზღუდვების გათვალისწინებით შესწორებული გადახურვებით;
2. მისაღება - საანგარიშო სიმაღლე შემცირდეს 11 მეტრამდე;
3. მისაღება - ფასადის საანგარიშო ზედაპირი 7 - 5 ღერძებში და გ - ე ღერძებში დაფიქსირდეს 11 მეტრამდე;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მანსარდის ვერსია შეიცვალოს, წაკვეთოს სახურავები;
6. მისაღება - ფასადის საანგარიშო სიმაღლე 11 მეტრის გათვალისწინებით;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.083) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია) საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინების პირობით.

რეკომენდაცია: საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული პროექტი წარდგენილი იქნას ადგილობრივ შემათანხმებელ ორგანოში.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

10. ინდივიდუალური ბლოკირებული ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ეკა ზუკაკიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 353/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.289; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 930 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გენგეგმის უკეთესად წარმოდგენის პირობით. ცალ-ცალკე ნაგებობებით, შიდა ეზოს შენარჩუნებით. სართულიანობა 2 სართული, მაქსიმუმ მანსარდით;
2. მისაღება - სივრცითი-მოცულობითი გადაწყვეტა მიუღებელია. მაქსიმუმ 2 სართული მანსარდით;

3. მისაღება - გენგემა დამუშავდეს ინდივიდუალური სახლებისათვის. ბლოკირებული შენობებით მიუღებელია. 2 სართული მანსარდით;
4. მისაღება;
5. მისაღება - განათავსოს კოტეჯები ცალ-ცალკე. 2 სართული მანსარდით მაქსიმუმ;
6. მისაღება - სასურველია გაითვალისწინონ საბჭოზე გამოთქმული რეკომენდაციები;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.289) ინდივიდუალური ბლოკირებული ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

11. **სასტუმრო,** (ალექსანდრე ქუმარიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 388/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.144; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.124; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - რელიეფის მოჭრა მიუღებელია;
2. არ არის მისაღები - სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა მიუღებელია. აუცილებელია რელიეფის მაქსიმალური შენარჩუნება;
3. არ არის მისაღები - პროექტი დამუშავდეს რელიეფზე მორგებით;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.144) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული ესკიზური პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

12. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ედუარდ აივაზიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 382/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.301; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 688კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ყველა დროებით შეზღუდვებში, მიუღებელია გაპის გაცემა;
2. არ არის მისაღები - შეზღუდვის ზონაშია;
3. არ არის მისაღები - ტერიტორია ყველა დროებით შეზღუდვებში;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.301) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

13. ოთხი ინდივიდუალური კოტეჯი, (ნუგზარ ოქიტაშვილი, მარინე ცაბაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 421/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1201 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - რეგულირების ხაზის დაცვით, მხოლოდ ნახევარზე 2 სართული მანსარდით, ინდივიდუალური სახლის განთავსების პრინციპით. გენგეგმის შეთანხმებამდე კ1=0.3;
2. მისაღებია - სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ დასავლეთ ნახევარზე. 2 სართული მანსარდით;

3. მისაღება - შესაძლებელია მხოლოდ ტერიტორიის მარცხენა ნახევარის განვითარება მაქსიმუმ 2 სართული მანსარდით. კ1=0.3;
4. მისაღება - შესაძლებელია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა 2 სართული მანსარდით. ძალაშია ახალი გენგეგმის შეთანხმებამდე რეგულირების ხაზის დაცვით კ1=0.3;
5. მისაღება - მოქმედი პირობების გათვალისწინებით. კ1=0.3;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღება - დადგენილი რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.012) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

14. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი პირმისაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 393/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.400; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.400) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 4, უარი ეთქვას 3.

განხილეს:

15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ალექსანდრე ლაბაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 391/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.197; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 601 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არ არის გაპის შესაბამისად წარმოდგენილი არც ინდივიდუალური სახლი და არც 2 სართული;
2. არ არის მისაღები - მოცულობა მნიშვნელოვნად აღემატება არსებულ განაშენიანების მასშტაბს. 2 სართული მანსარდით მაქსიმუმ და ინდივიდუალური სახლი;
3. არ არის მისაღები - პროექტი დამუშავდეს გაპის შესაბამისად;
4. არ არის მისაღები - არ არის შესაბამისობა გაპთან;
5. არ არის მისაღები - არ შეესაბამება I სტადიის მოთხოვნებს;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.197) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაცემული მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

16. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, (გივი კილაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 442/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.139; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6336 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - პროექტის სტადიაზე წარმოსადგენია შუა ტერიტორიაზე პარკის მოწყობის პირობით. სამანქანო გზა გაკეთდეს შემოსავლელი და პარკინგები მოეწყოს ნაგებობის უკან. კ1=0.2; კ2=0.4. სასურველია საერთო სარგებლობის პარკინგის მოწყობა;

2. მისაღება - სივრცით-მოცულობითი წყობა შესაცვლელია. იდეურად მისაღება, თუმცა მაქსიმალურად გასამიჯნია ტრანსპორტი და რეკრეაცია;
3. მისაღება - ცენტრალური ნაწილი გამოყენებული იქნას რეკრეაციისათვის;
4. მისაღება - რეკომენდაციების სახით უკეთესი იქნება თუ საავტომობილო გზა ცენტრალური ადგილიდან გადატანილი იქნება და მთელი ცენტრალური ზოლი დაეთმოზა რეკრეაციას. ამასთან პარკირება შესაძლოა მოეწყოს სახლებს შორის არსებულ ჯიბეებში, გადახურული ან ღია სახით;
5. მისაღება - შესასვლელი გზა გაატარონ მიწის პერიმეტრზე;
6. მისაღება - გეგმარებითი დავალება შესაძლებელია. გეგმარება დასამუშავებელია;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.139) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავებისას გათვალისწინებული იქნას საბჭოს რეკომენდაციები.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

17. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნინო ივანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 იანვარი 2018, ნომერი: 33/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.437; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1017 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.3; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღება - ვიზუალიც მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.437) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; კ2=0.3; კ3=0.5.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

18. საოჯახო სასტუმრო, (აკაკი გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 იანვარი 2018, ნომერი: 111/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.160; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი დასახვეწია, სასურველია ხის და ქვის გამოყენება;
2. მისაღება;
3. მისაღება - პარაპეტის დახრილი ნაწილი გასწორდეს;
4. მისაღება - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
5. მისაღება - ვიზუალი გააუმჯობესოს;
6. მისაღება - I სტადია მისაღება, პროექტი დასახვეწია;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.160) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.5.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

19. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გურამ პატარავა, ირაკლი პატარავა, ნაირ კვაჭაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 იანვარი 2018, ნომერი: 145/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.39.236; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ტოპო ხეების ჩვენებით და საპროექტო ობიექტით. ვიზუალი დასახვეწია;
2. არ არის მისაღები;

3. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ტოპოგრაფიული რუკა. არქიტექტურა დასამუშავებელია;
4. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ტოპო. მაქსიმალურად შესაწარმუნებელია ხე-ნარგავები. გამოსწორდეს პროექტის ვიზუალი;
5. არ არის მისაღები - წარმოადგინონ ტოპო, მიუთითონ ხეები. არქიტექტურა დაიხვეწოს;
6. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ტოპო გადაღება;
7. მისაღებია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.39.236) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული ესკიზური პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 1.

განხილეს:

20. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მანანა გოგინაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 იანვარი 2018, ნომერი: 112/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.103; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 228 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 6.2 მეტრი, კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი მიუღებელია, მოცულობა შესაცვლელია;
2. მისაღებია - ვიზუალი მიუღებელია;
3. მისაღებია - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. მისაღებია - ვიზუალი მიუღებელია;
5. მისაღებია - პროექტი შეიცვალოს;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.14.103) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 6.2 მეტრი, კ3=0.7.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

21. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გივი მაჭავარიანი, თორნიკე ხუციბერიძე, ლიკა სალუქვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 იანვარი 2018, ნომერი: 226/14); საკადასტრო კოდი:

№26.01.51.036; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 391 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.51.036) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

22. სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი და ელზა მამაცაშვილები, ნატო შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 364/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.240; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.4; კ3=0.7. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.51.240) სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

23. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნაწილი მამუკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 363/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 372 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაბით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 6.5 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
5. არ არის მისაღები - ვიზუალი თავიდან დაამუშაოს;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.042) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

24. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ელმარ გუსეინოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 355/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.778; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 750 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი დასახვეწია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
5. მისაღებია - გამოასწოროს ვიზუალი;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.778) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.7.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

25. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ესმერ ფუტკარაძე; ვარდო ფუტკარაძე; მიხეილ ფუტკარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 იანვარი 2018, ნომერი: 110/14); საკადასტრო კოდი: №26.34.03.206; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1301 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 7.2 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ცუდი პრეცედენტია. ინდივიდუალური განვითარებისათვის უნდა დამუშავდეს გრგ-ის ფარგლებში;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - ამ ტერიტორიების განვითარება შესაძლებელია ერთიანი გრგ-ის ფარგლებში;
5. არ არის მისაღები - განაშენიანებისთვის შეუსაბამო მიწაა. ერთიანი გრგ;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.34.03.206) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთი განვითარდეს მიმდებარე ტერიტორიის ერთიანი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, თანდართული არეალის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

26. კოტეჯები, (ფილიპპ ზვერევი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 358/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.443; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ყოვლად მიუღებელია ამ ფორმით ტერიტორიის განვითარება. წარმოსადგენია ტოპო გეგმა ხე-ნარგავების სრული შენარჩუნებით;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ტოპო გეგმა ხე-ნარგავების დატანით. არქიტექტურა ყოვლად მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ტოპო, ვიზუალი არ ვარგა;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.14.443) კოტეჯების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას ტოპო გეგმა და გაუმჯობესებული ესკიზური პროექტი. განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

27. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ვაჟა ჯინჭარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 357/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 6.8 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული პროექტის გაუმჯობესების შესაძლებლობა;
2. არ არის მისაღები - გათვალისწინებული არ არის პროექტის გაუმჯობესების შესაძლებლობა;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული შენიშვნები/რეკომენდაციები;
5. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული შენიშვნები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.143) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი. განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

28. განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება საკურორტო-დასასვენებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, (გიორგი მჭედლიძე, შპს „მაგნიკა“; რეგისტრაციის თარიღი: 4 იანვარი 2018, ნომერი: 59/09); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.202; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 14640 კვ.მ; საკადასტრო

კოდი: №26.01.51.252; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 83166 კვ.მ; №26.01.51.256; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6163 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.51.202; №26.01.51.252; №26.01.51.256) საკურორტო-დასასვენებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

29. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ბეჟან მეზონია; რეგისტრაციის თარიღი: 5 იანვარი 2018, ნომერი: 16674/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.120; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 9.0 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.51.120) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

30. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლალი მოროშკინა, გიორგი წივწივაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 435/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.264; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.264) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 4, უარი ეთქვას 3.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

31. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (შპს „ჯორჯიან კარგო გრუპი“; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 309/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.446; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 650 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.8; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ1=0.4 და კ2=0.8 შენარჩუნებით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.446) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია) კ1=0.4 და კ2=0.8 შენარჩუნებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

32. კომერციული ფართი, (ლევან რეხვიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 იანვარი 2018, ნომერი: 76/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.735; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 507 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. არ არის მისაღები;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.735) კომერციული ფართის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია). ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები განისაზღვროს წარმოდგენილი ესკიზის გაბარიტების შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

33. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ამირან ნარიმანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 330/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.222; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - უნდა დამუშავდეს ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტი გზების და საპროექტო არეალების ჩვენებით;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - პროექტის დამუშავება და ნებართვის გაცემა შესაძლებელი იქნება მხოლოდ ჩარჩო გეგმის ფარგლებში, ამასთანავე ასაღებია ნებართვა გზების დეპარტამენტში;
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ჩარჩო გეგმა;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.222) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას მიმდებარე ნაკვეთებთან ერთად დამუშავებული ერთიანი ჩარჩო გეგმა, თანდართული არეალის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

34. **სასტუმრო,** (იოსებ ოზაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16674/14); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.378; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 920 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გზის მხრიდან მოხდეს ფასადის მოწესრიგება პროპორციებთან მიმართებაში;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - გზის მხრიდან ფასადის მოცულობები არაპროპორციულია და არ იქმნება ერთიანი არქიტექტურული პროექტის შთაბეჭდილება. თუმცა უკანა ფასადი მისაღება;
5. მისაღება - გზის მხრიდან პირველი სართული დაიხვეწოს;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.12.378) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია). ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები განისაზღვროს წარმოდგენილი ესკიზის გაბარიტების შესაბამისად.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

35. **სასტუმრო,** (ანდრო გუჯაბიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 იანვარი 2018, ნომერი: 308/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.474; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 724 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - კ1=0.4 და სართულიანობა 3-4 - ის ფარგლებში. წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული თანამედროვე არქიტექტურული გადაწყვეტა ხის და ქვის მასალის გამოყენებით;

2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა შეუსაბამოა თანამედროვე მოთხოვნებთან და არსებულ რეალობასთან;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - $\kappa_1=0.4$; სართულიანობა 3-4 სართული. არქიტექტურული გადაწყვეტა მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები - $\kappa_1=0.4$. სართულიანობა 3-4-ის ფარგლებში. პროექტი შესაცვლელია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.12.474) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას ესკიზური პროექტი შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გათვალისწინებით: $\kappa_1=0.4$; სიმაღლე განისაზღვროს 3-4 სართულით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

განიხილეს:

36. ტყითსარგებლობის უფლება (ბაკურიანი), (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 იანვარი 2018, ნომერი: 4/22); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 245 კვ.მ; მოთხოვნა - 10 კვ ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - დროებით შესაძლებელია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთით სარგებლობას 10 კვ ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობის მიზნით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

37. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (ბაკურიანი), (შპს „თორბერი“; რეგისტრაციის თარიღი: 28 დეკემბერი 2017, ნომერი: 16689/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.295;

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 766 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის აუქციონის ფორმით პრივატიზება, ავტოსადგომის მოწყობის მიზნით.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

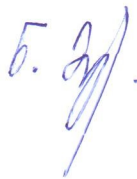
მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.295) აუქციონის ფორმით პრივატიზებას, ავტოსადგომის მოწყობის მიზნით.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი