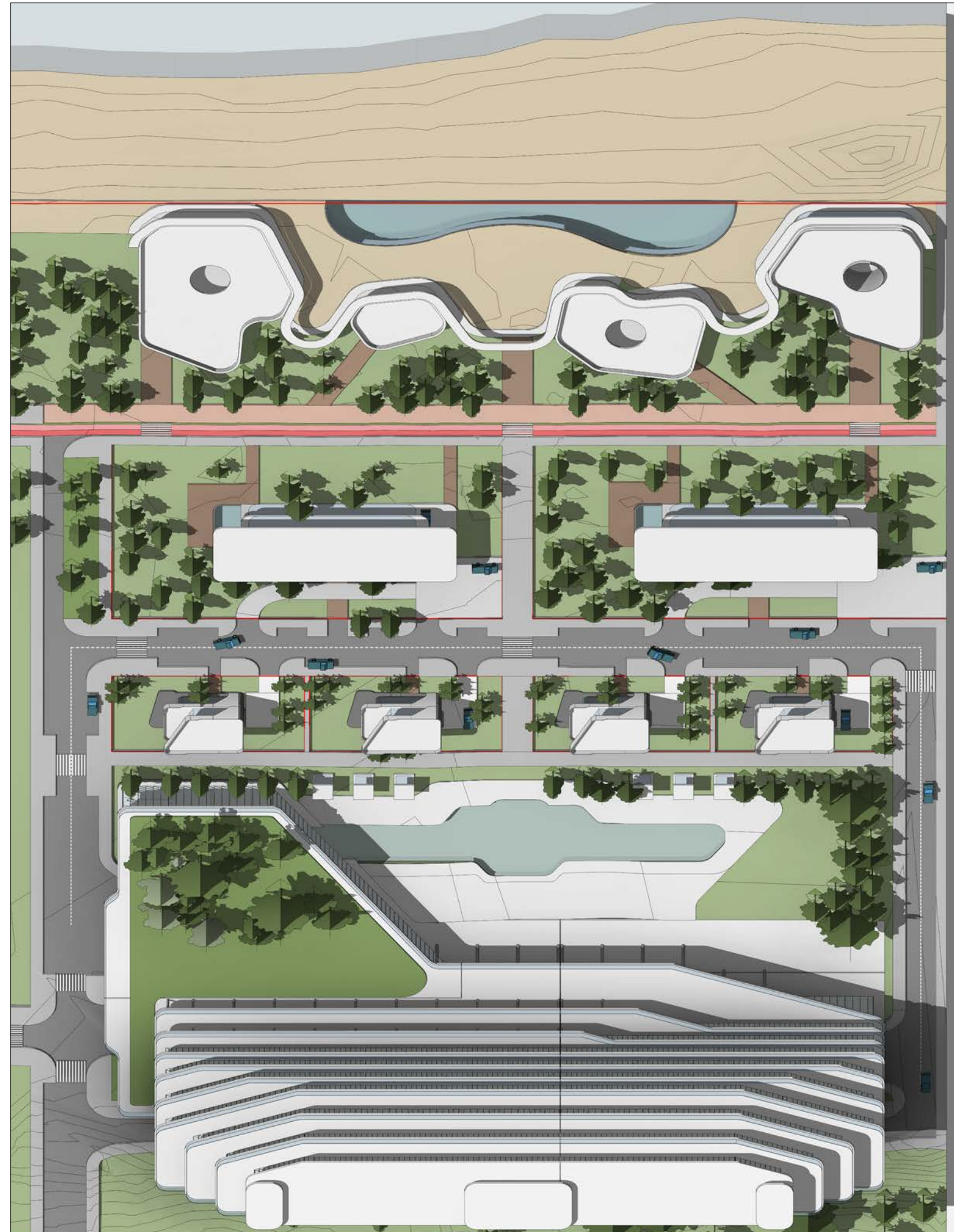


დანართი 1

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები

ბანაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი



Contents

განმარტებითი ბარათი 4

სატიტულო გვერდი 5

ავტორები 6

მინდობილობა 7

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან 8

საკადასტრო გეგმა 9

საპროექტო ტერიტორია- რეგიონალურ კონტაქსტში 10

საპროექტო ტერიტორია- ურბანულ კონტაქსტში 11

საპროექტო ტერიტორია- პარაგრაფის კონტაქსტში 12

საპროექტო გენ.გეგმა 14

ჭრილი 1-1 15

ვერტიკალური გეგმარება 16

საინჟინრო ქსელების სქემა 17

მიწის ნაკვეთების განაწილების სქემა 18

ზონირების რუკა 19

კონკრეტული ზონირების რუკა 20

ავტოსადგომების რაოდენობის განსაზღვრა 21

აქსონომეტრიული ხედები 22-28

ტოპოგრაფია 29

დრონის ფოტოები 30

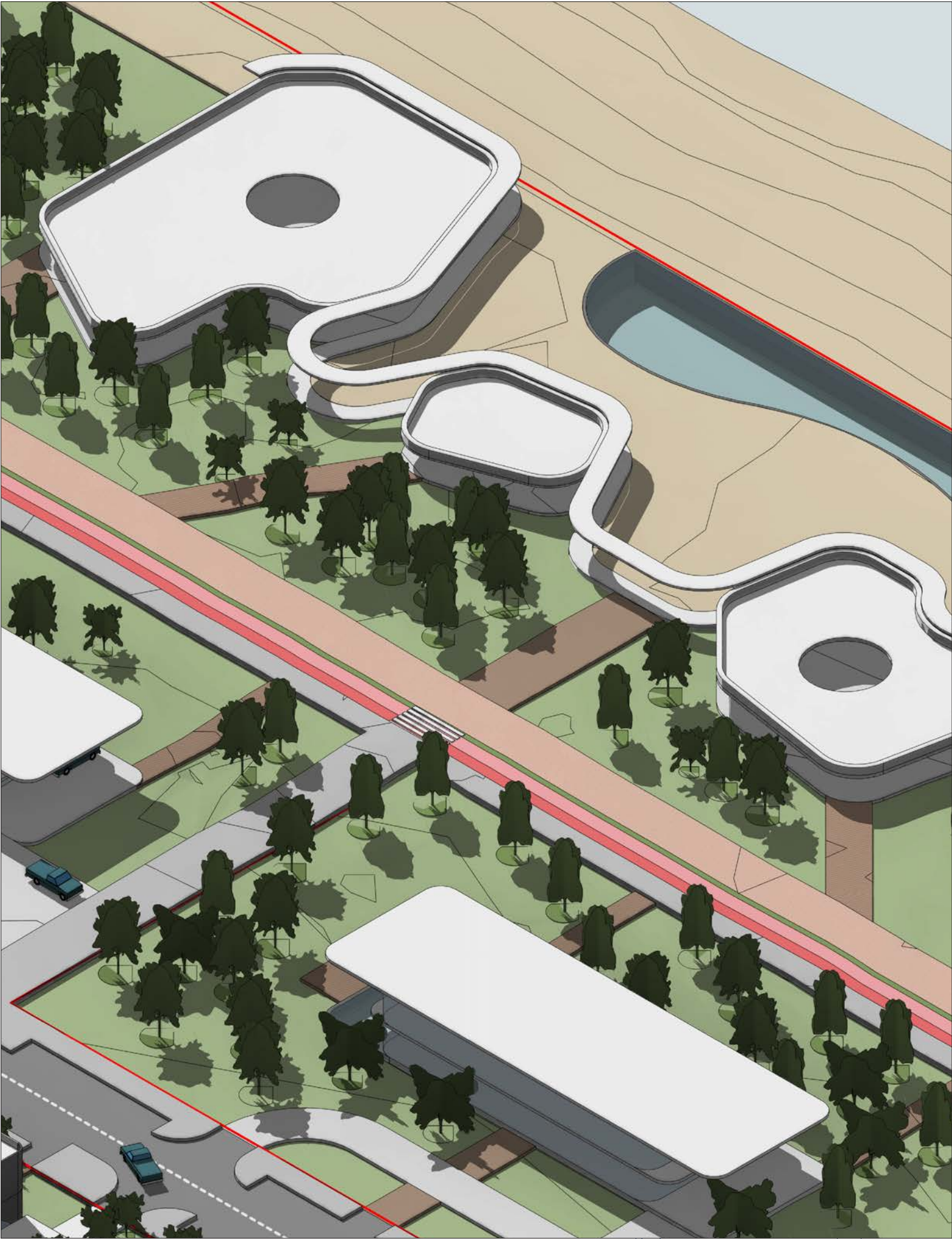
ბანერის ფოტოები 31

სატრანსპორტო, ქვეითთა მოძრაობის ორგანიზების სქემა 32

ტაქსაციის სქემა 33

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა
-გამწვანების პროექტი 34

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი
კვლევითი ნაწილი



საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ნატანებში. მისი ჯამური ფართობია 47 468 კვ.მ; ჩრდილოეთით, დასავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება კერძო ნაკვეთები, ხოლო აღმოსავლეთიდან შემოსაზღვრულია სამანქანო გზით. მიმდებარედ ვხვდებით ისეთ მნიშვნელოვან ობიექტებს როგორიცაა სასტუმრო პარაგრაფი და ბლექ სი არენა. ტერიტორია გამოირჩევა თითქმის ბრტყელი რელიეფით. ნაკვეთის აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან მერყეობს 2.50 დან 10.00 მდე.

არსებული ფუნქციური ზონირება:
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის ვრცელდება საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), რომელიც წარმოადგენს ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში კურორტისთვის დამახასიათებელ განაშენიანებას. დასაშვნი სახეობებია:

- Σ სასტუმრო;
- Σ სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი;
- Σ დასასვენებელი სახლები;
- Σ სამკურნალო-გამაჯანსაღებელი ობიექტები;
- Σ კვების ობიექტები;
- Σ გართობისათვის განკუთვნილი მომსახურებების ობიექტები;
- Σ მცირე კომერციული-სავაჭრო მომსახურებების ობიექტები;
- Σ ავტოსადგომი;

Σ დასაშვები სახეობებისათვის დამხმარე და დროებითი შენობა-ნაგებობები
ზონისთვის დასაშვები განაშენიანების და ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1=0.3, კ2=1.5, ხოლო ხოლო გამწვანების კოეფიციენტი კ3=0.5.

ტერიტორიის დასავლეთ ნაწილში ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2) საგზაო ინფრასტრუქტურა:

დღეის მდგომარეობით ტერიტორია სამანქანო ტრანსპორტით მარაგდება აღმოსავლეთით მდებარე სამანქანო გზიდან, რომლის მართობულადაც მოეწყობა მთავარი შესასვლელი სამანქანო გზა და დაიქსელება მთელი საპროექტო ტერიტორია. საპროექტო გზების სამანქანო ნაწილის მინიმალური სიგანე იქნება 6.0 მეტრი, პარალელური პარკინგის მინიმალური სიგანე იქნება 2.5 მეტრი. გზის ორივე მხარე მოეწყობა ფეხმავალთა ტროტუარები მინიმუმ 2.5 მეტრი სიგანის.

საპროექტო გადაწყვეტა:
საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს საპროექტო არეალზე ტურისტული კომპლექსის მოწყობას მოქმედი ნორმებისა და სტანდარტების გათვალისწინებით. ტერიტორია დაიქსელება სამანქანო გზებით. დაიყოფა ნაკვეთებად. სამხრეთ და აღმოსავლეთ ნაწილი გათვალისწინებულია მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის შენობებისთვის. ამ შენობაში განთავსდება დაახლოებით 398 სასტუმროს ტიპის ნომერი, კვების ობიექტები, გართობისთვის განკუთვნილი მომსახურების ობიექტები, მცირე კომერციული-სავაჭრო მომსახურების ობიექტები და ავტოსადგომები დაახლოებით 199 მანქანაზე.

ტერიტორიის დასავლეთი ნაწილი დაეთმობა ინდივიდუალურ დასასვენებელ სახლებს. ტერიტორიის უკუდურეს დასავლეთით მოეწყობა მსუბუქი კონსტრუქციის საძირკვლის არმქონე მსუბუქი კონსტრუქციები, როგორიცაა საჩრდილობლები და ასაწყობი კონსტრუქციის საცურაო აუზი. მოთხოვნილი ფუნქციური ზონების განვითარების მიზანშეწონილობის შეფასების ძირითადი განმასზღვრელია:

- . საპროექტო ტერიტორიის მარტივი სატრანსპორტო მისადგომობა;
- . ტერიტორიის ზღვასთან სიახლოვე;
- . ტერიტორიის სამკურნალო-გამაჯანსაღებელი მახასიათებლები;
- . დიდი გამწვანებული სივრცეები;
- . ტერიტორია სრულად თავისუფალია არსებული საინჟინრო საკომუნიკაციო ქსელისგან;
- . მიგვაჩნია, რომ პროექტს უდიდესი პოზიტიური ზეგავლენა ექნება ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ახალი სტანდარტის დამკვიდრებისა და მომსახურეობის სფეროს გაუმჯობესების კუთხით. მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა - საკურორტო ზონა 2 (შზ-7)

იგი წარმოადგენს ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში კურორტისთვის დამახასიათებელ განაშენიანებას.

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) - 0,3

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) - 1,5
მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) - 0,5.
საკურორტო ზონა - 2 (შზ-7)-ში მდებარე 1000 მ2 ფართობზე ნაკლები და 200 მ2 ფართობზე მეტი მიწის ნაკვეთის განვითარება დასაშვებია საკურორტ ზონა - 1 (შზ-6)-ით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად - კ1=0.3, კ2=1.2; კ3=0.4

გამოყენების სახეობა: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი; დასასვენებელი სახლები; კვების ობიექტები; გართობისათვის განკუთვნილი მომსახურებების ობიექტები; მცირე კომერციული-სავაჭრო მომსახურებების ობიექტები; ავტოსადგომი;

გამწვანება:
საპროექტო ტერიტორია მასიურად დატვირთულია ხე მცენარეებით. საპროექტო კომპლექსი ისეა დაგეგმარებული რომ არსებული ხე-მცენარეების უმრავლესობა შენარჩუნდეს დამოეწყოს მაქსიმალურად დიდი რეკრეაციული სივრცეები. მოგახსენებთ რომ არსებული ხე-ნარგავების ტაქსაციას წარმოგიდგენთ შემდეგ ეტაპზე.

დამკვეთის სურვილია:
მრავალფუნქციური ტურისტული კომპლექსის განთავსება ქალაქთმშენებლობით კონტექტში. დაუბრკოლებელი სატრანსპორტო მისადგომობის ორგანიზება და ადეკვატური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა. აღსანიშნავია, რომ მაღალხარისხიანი თანამედროვე სტანდარტების მქონე მრავალფუნქციური ტურისტული კომპლექსის შექმნის მიზნით, დამკვეთის უპირველეს მოთხოვნას წარმოადგენს უსაფრთხოების ნორმების დაცვა, აქედან გამომდინარე საპროექტო მოცულობების გაბარიტული მაჩვენებლები და დაგეგმარების პრინციპები სრულად შეესაბამება 2016 წლის 28 იანვრის საქართველოს მთავრობის 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს.

- ეტაპები და რიგითობა:
1. პირველ ეტაპზე იგეგმება საპროექტო საინჟინრო ქსელის მოწყობა
 2. საპროექტო გზების მოწყობა
 3. საპროექტო ღობეების მოწყობა
 4. სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენება
 5. საპროექტო დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების აშენება.

დირექტორი: ლუკა ჩაგანავა

არქიტექტორი: ნინი ჭანტურია

ურბანისტი: უჩა ზღუდაძე

არქიტექტორი: დავით ბალავაძე

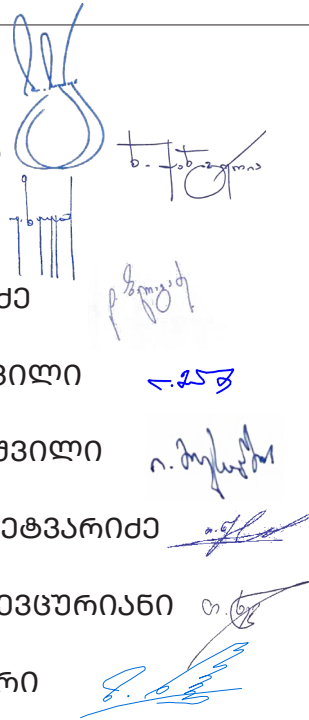
არქიტექტორი: ლევან მათიაშვილი

ინჟინერი: ირაკლი მესტვირიშვილი

დენდროლოგი: თეიმურაზ ნაფცვარიძე

ინჟინერ-გეოლოგი: თორნიკე ხევჭურიანი

გეოდეზისტი: ზვიადი წიკლაური







24.06.2024 წ.

მინდობილობა

მე, ნომრევან ნამორაძე (პ/ნ: 01018000728), როგორც შპს „ვი არ შეკვეთილი რესორტ“-ის (ს/ნ: 404661969) დირექტორი, შემდგომში „მარწმუნებელი“, ლუკა ჩაგანავას (დაბ. 16.10.1991 წ. პირადი ნომერი: 01017043074), შემდგომში „რწმუნებული“, წინამდებარე მინდობილობით ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

აღნიშნული მინდობილობის განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის თანასაკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით წარმოადგინოს შპს „ვი არ შეკვეთილი რესორტ“-ის (ს/ნ: 404661969) ინტერესები ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში; მერიაში და მის დაქვემდებარებულ ორგანიზაცია დაწესებულებებში; გამგეობაში; საკრებულოში; სსიპ არქიტექტურის სამსახურში; სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში; ტექნიკური აღრიცხვის არქივში; საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში; საკადასტრო და სხვა შესაბამის სამსახურში; გაზისა და ელექტროენერგიის მომმარაგებელ კომპანიებში; მუნიციპალურ ინსპექციაში; ლეგალიზაციის კომისიაში; ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროში; საქართველოს კულტურის, სპორტისა და ახალგაზრდობის სამინისტროში, საქართველოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში, სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოში; ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობის, ინფრასტრუქტურის და კომუნალური სერვისების განვითარების სამსახურში

და ყველა იმ საჯარო დაწესებულებაში სადაც რწმუნებულმა უნდა მიმართოს ამ მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილებების განსახორციელებლად:

„რწმუნებული“ უფლებამოსილია „მარწმუნებლის“ სახელით მოახდინოს ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე ნებართვის მიღება, მათ შორის მშენებლობისა და ქალაქგეგმარებითი ნებართვების მიღება, მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების შეთანხმება. პროექტის შეთანხმება (მათ შორის არქიტექტურული პროექტი) ან/და პროექტის კორექტირება, სამშენებლო კოეფიციენტის მაჩვენებლის გაზრდა ან შემცირება, საპროექტო ტერიტორიის ახალი მონაცემების დაფიქსირება, ნებისმიერი უძრავი ქონებების გაერთიანება, შეათანხმოს განაშენიანების დეტალური გეგმა (გდგ) და სხვ. რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით წარადგინოს ჩააბაროს ან/და მიიღოს, გამოითხოვოს ნებისმიერი დოკუმენტი, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება და პროცედურა, მათ შორის მოახდინოს ფართის დაზუსტება, გააკეთოს აზომვითი ნახაზები, პროექტები, შეიტანოს ყველა სახის განცხადება შესაბამის დაწესებულებაში. საპროექტო სამუშაოების შესრულებისთვის აწარმოოს ექსპლუატაციასთან დაკავშირებული მოქმედებები, გადაიხადოს გადასახადები, ატვირთოს მოთხოვნა მერიის არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე, შეადგინოს პროექტი, გადააკეთოს პროექტი, შეიტანოს კორექტირება პროექტში, დაადგინოს ნებისმიერი იურიდიული მნიშვნელობის მქონე ფაქტი, დაესწროს საქმის განხილვას,

+995 557 26 11 11

Info@vr.ge
www.vr.ge

N7 GRIGOL VOLSKI STREET
GEORGIA, TBILISI 0114



ადმინისტრაციულ წარმოებას, რა დროსაც მარწმუნებლის სახელით უფლება აქვს ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტებს, ჩააბაროს დოკუმენტები

სარეგისტრაციოდ, გადაიხადოს გადასახადები, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შემთხვევაში შეასწოროს ნებისმიერი ხარვეზი. აიღოს ახალი ამონაწერი, აგრეთვე გაგზავნოს ნებისმიერი სახის კორესპოდენცია და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია 2024 წლის 24 ივნისს, ძალაშია ერთი წლის ვადით.
მინდობილობა გაცემულია გადანდობის უფლების გარეშე.

ნომრევან ნამორაძე
(პ/ნ: 01018000728)

+995 557 26 11 11

Info@vr.ge
www.vr.ge

N7 GRIGOL VOLSKI STREET
GEORGIA, TBILISI 0114

ՆԱԿԱԾԱՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱԴՍԻ

Նախագծերի ցուցը: **26.01.45.848**

Գրանցվածքի նույնը: **882023491973**

Նախագծի մասին: **18/05/2023**

Նախագծի գծանշման:

Գրանցման:

Գրանցման համարները:

716 10-0 (WGS 84 / UTM zone 39N)
726 10-0 (WGS 84 / UTM zone 37N)

Մասշտաբ 1:200

Հիմնական հատված

Հիմնական հատված

Հիմնական հատված

Հիմնական հատված

Հիմնական հատված

Հիմնական հատված

Հիմնական հատված

Հիմնական հատված

Հիմնական հատված

Հիմնական հատված

Հիմնական հատված

Հիմնական հատված

[illegible]

საკადასტრო გეგმა

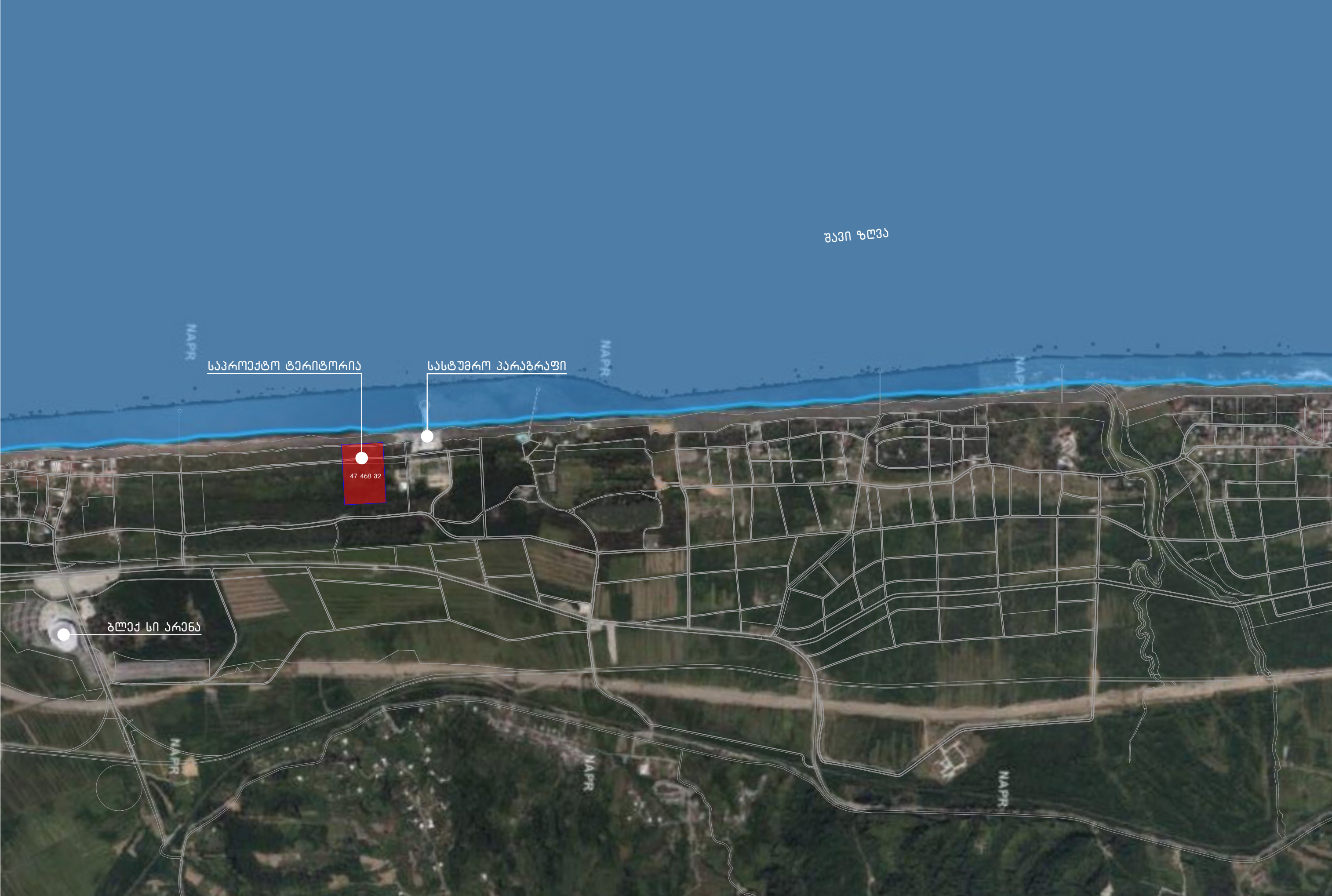
საკადასტრო კოდი: 26.01.45.939 განმარტების ნომერი: 882023757124 მიწაუცდის თარიღი: 21/07/2023	წაკვეთის დაშლადებია: ფართობი:	არსებული საზღვრები 2334 კმ.2 (WGS 84 / UTM zone 38N) 2333 კმ.2 (WGS 84 / UTM zone 37N)
--	---	---

პროექციების სისტემა: WGS 84 / UTM zone 37N მასშტაბი 1:4000

- - - - - შენესის ხაზები +-----+ სახორავი ხაზები	— საჯარო საკუთრების საზღვარი □ ვერ ფარვა	□ ჰიდროლოგი □ კალათა □ კალათა
---	---	-------------------------------------

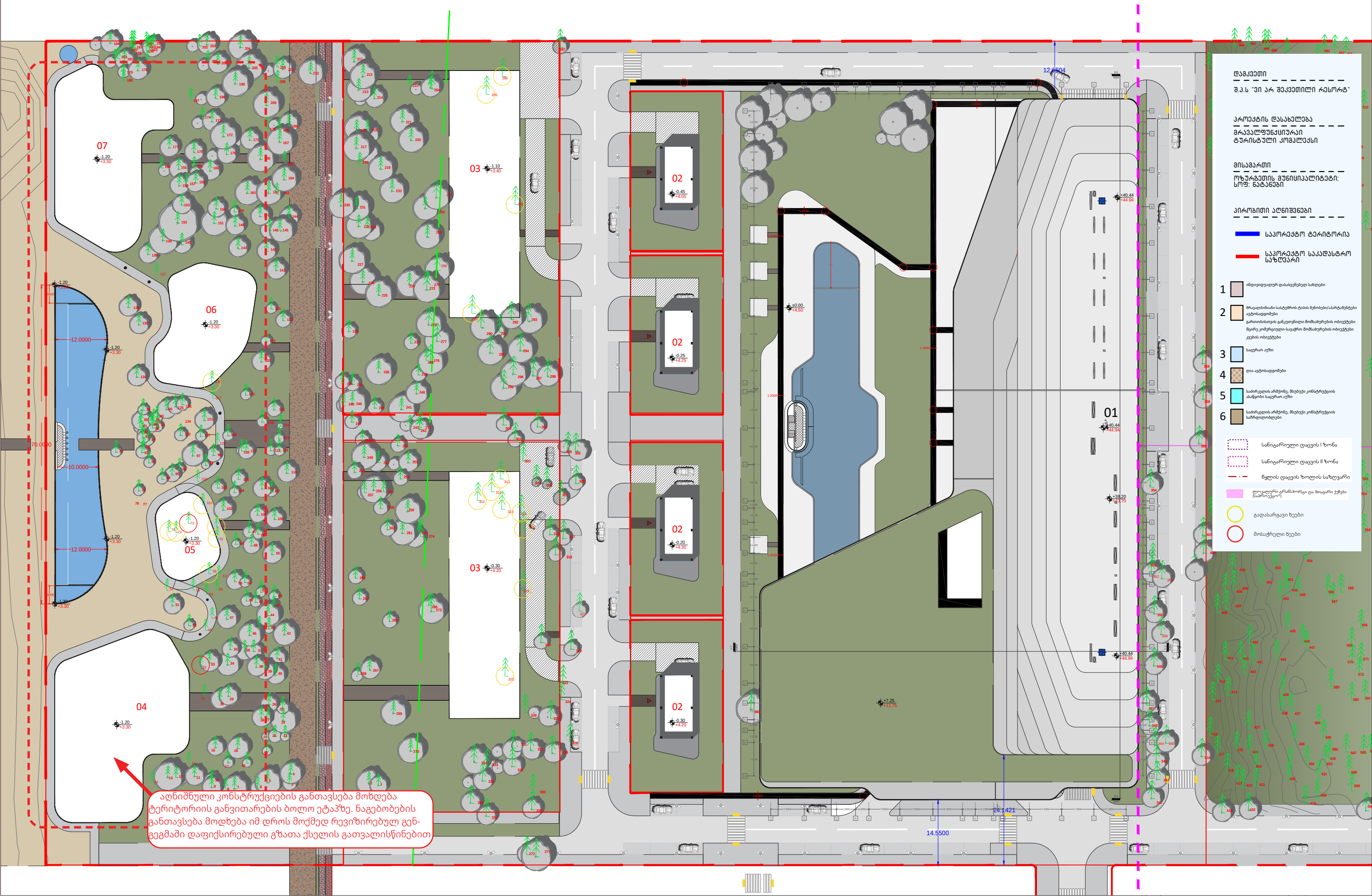
[illegible][illegible][illegible][illegible]



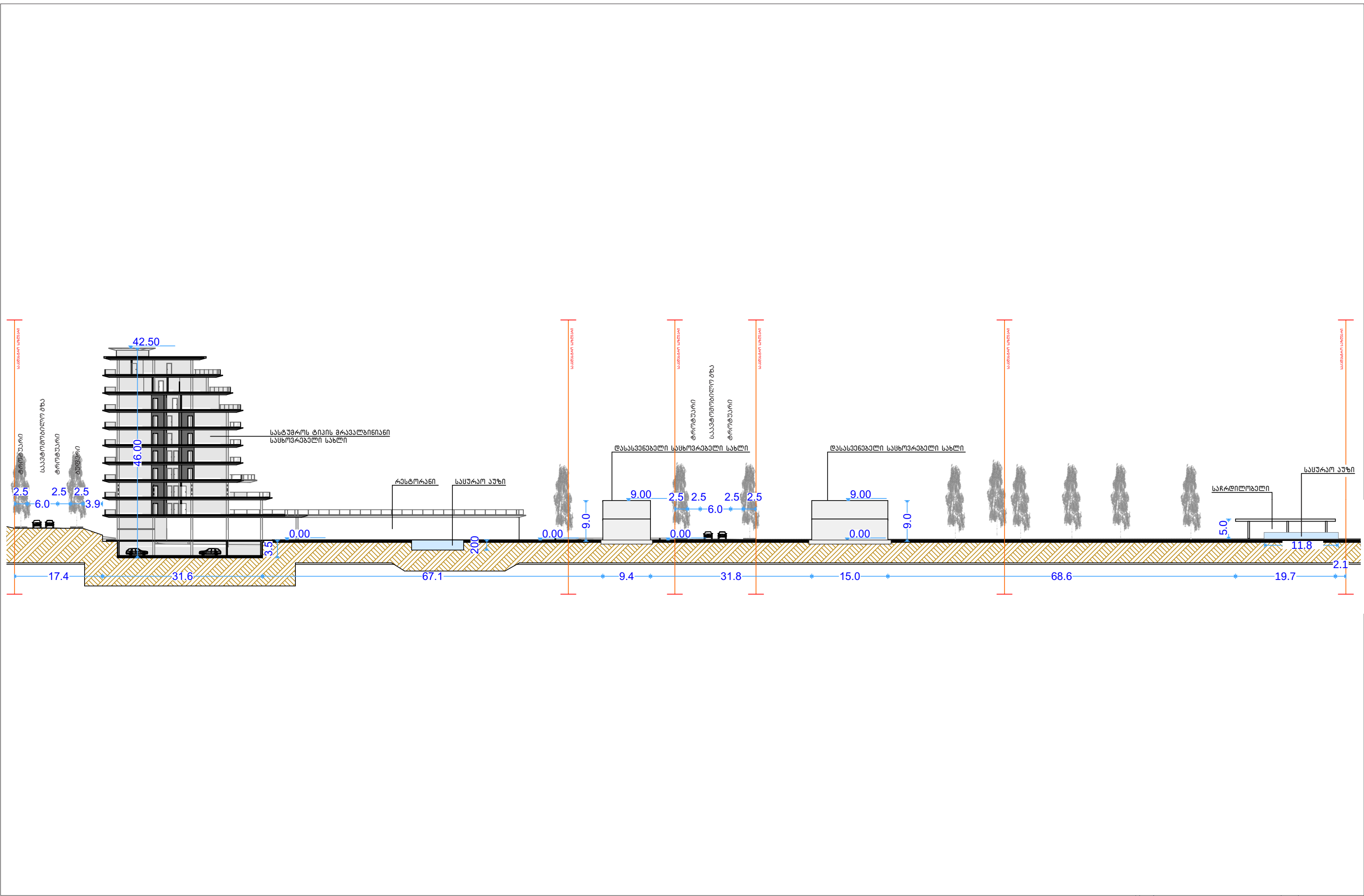


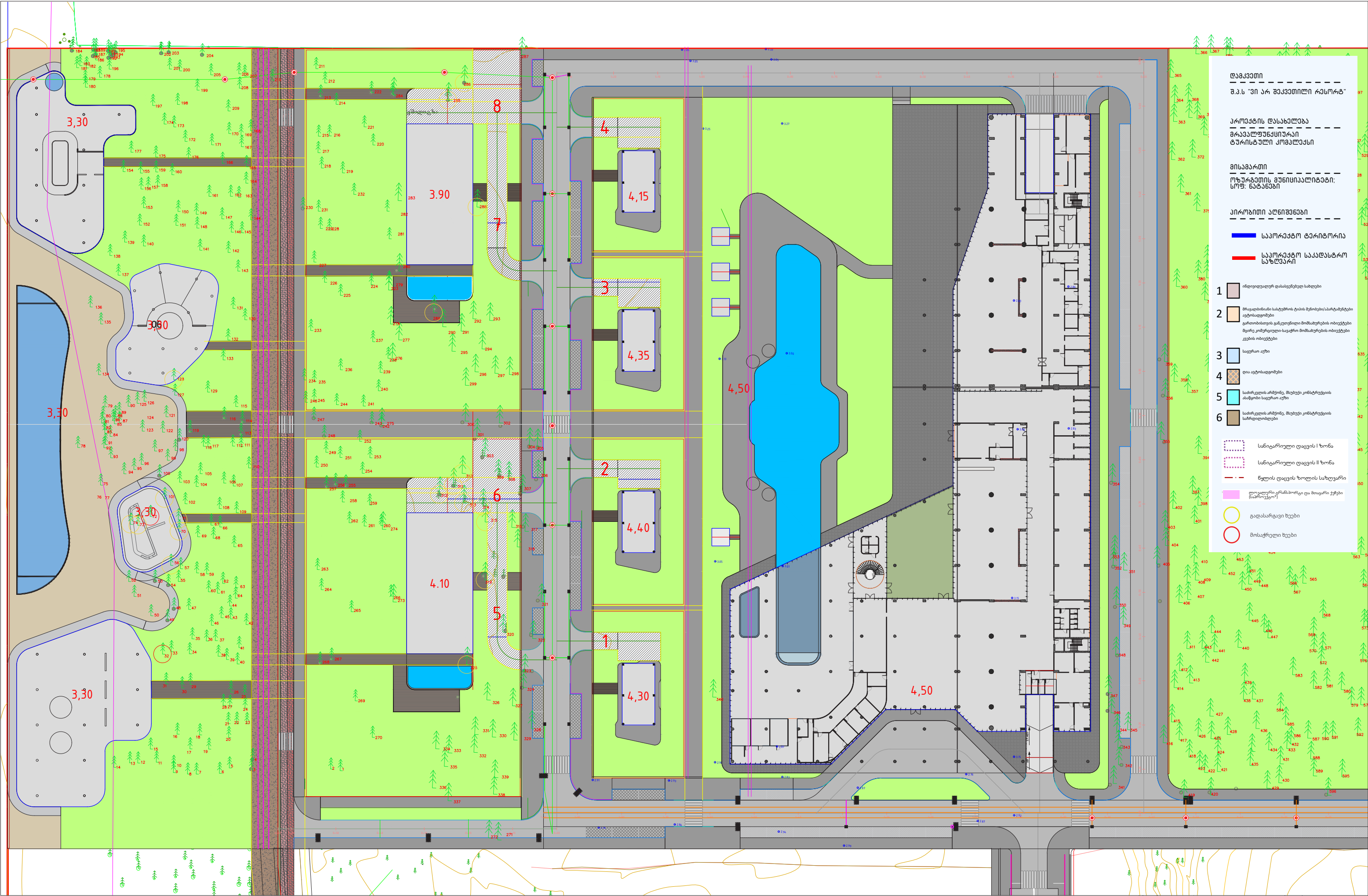
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი
საპროექტო წინადადება





აღნიშნული კონსტრუქციების განთავსება მოხდება ტერიტორიის განვითარების ბოლო ეტაპზე. ნაგებობების განთავსება მოხდება იმ დროს მოქმედ რევიზირებულ გენგეგმაში დაფიქსირებული გზათა ქსელის გათვალისწინებით





დამკვეთი

შ.პ.ს "ვი არ შავთილი რესორტ"

პროექტის დასახელება

გარეგნულ-გეგმარული
ტერიტორიული კომპლექსი

მისამართი

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი;
სოფ: ნატანები

პირიზმით აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო სააღმასრულო
საზღვარი

1

ინდივიდუალური დასახლებული სახლები

2

მრავალბინიანი სასტუმრო ტიპის შენობები/აპარტამენტები
ავტოსადგომები
გარეთითაშენის განკუთვნილი მომსახურების ობიექტები
მცირე კომერციული-საავტოო მომსახურების ობიექტები
კვების ობიექტები

3

სადგურა აუზი

4

ღია ავტოსადგომები

5

სამრეკლის არტონი, მდებარე კონსტრუქციის
ასაწყობი სადგურა აუზი

6

სამრეკლის არტონი, მდებარე კონსტრუქციის
სარეკლიზობები

სანიტარული დაცვის I ზონასანიტარული დაცვის II ზონაწყლის დაცვის ზონის საზღვარილოკალური ტრანსპორტი და მოგზაური ქუჩები
[საპროექტო]გადასარგავი ხეებიმოსაქრული ხეები



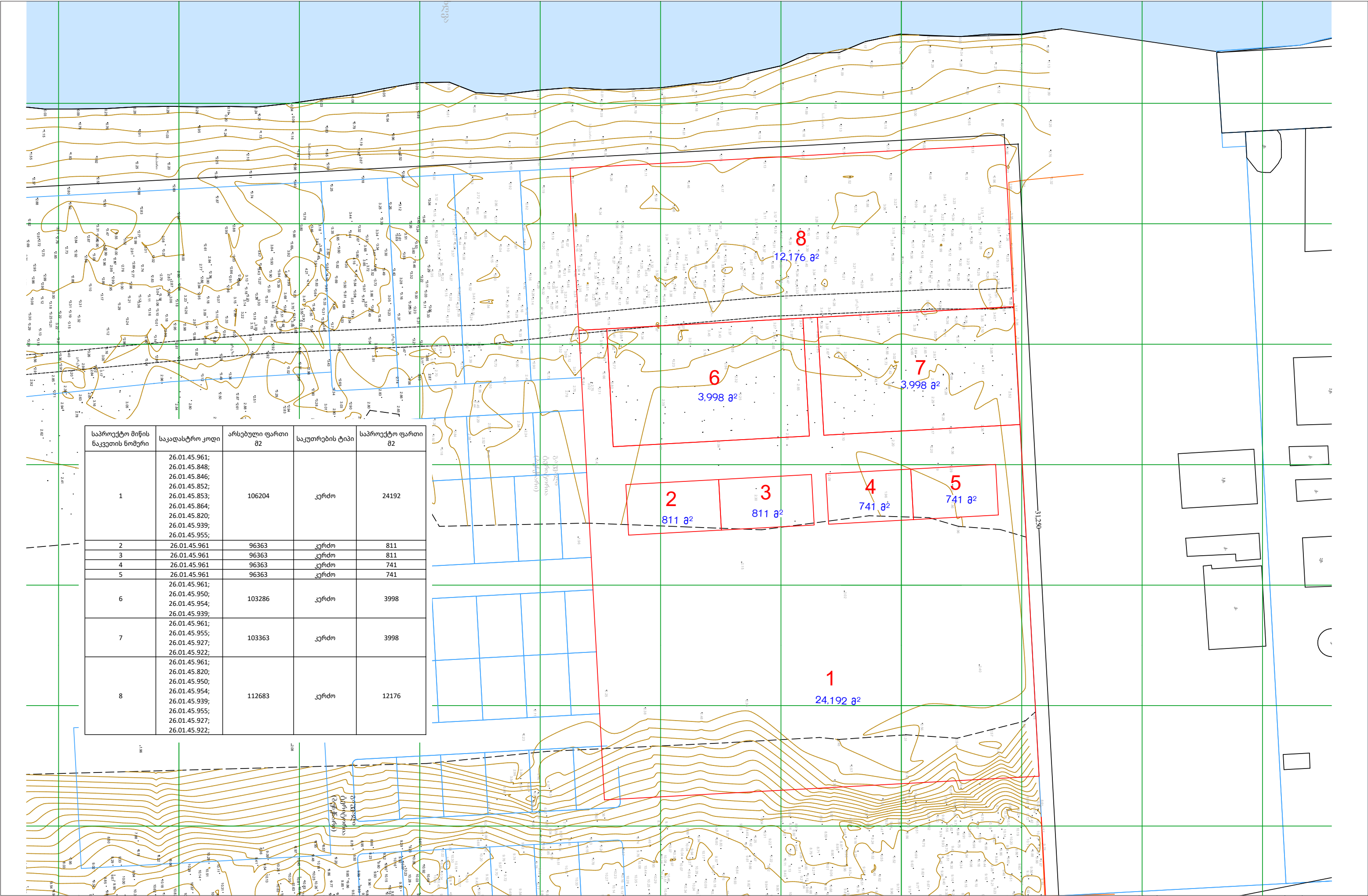
დაამუშავა
შ.პ.ს. "ში არ ზემოთი რემონტი"

პროექტის დასახელება
გრაფიკულ-ინჟინერული
ტერიტორიული კომპლექსი

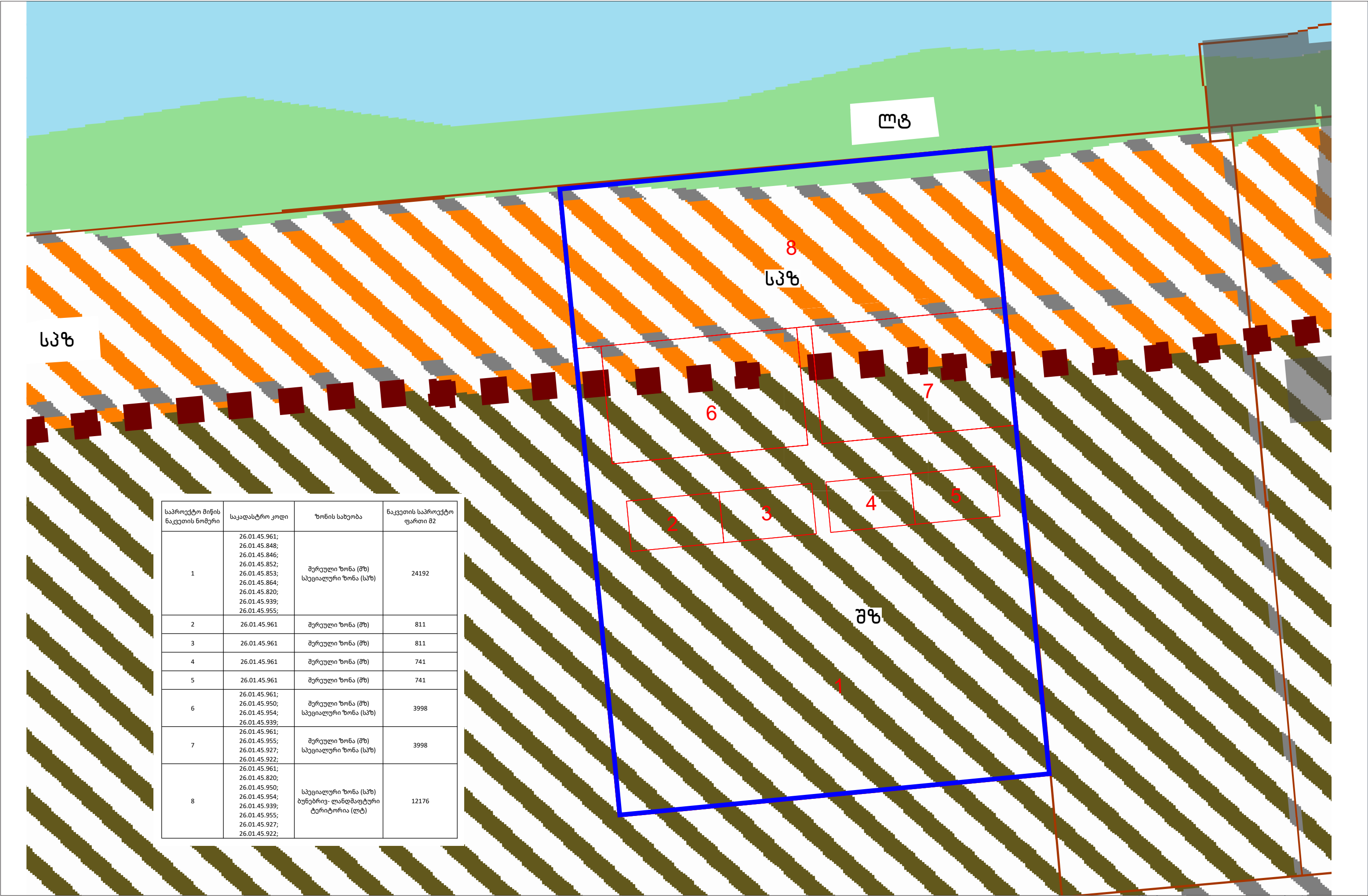
მისამართი
რუკის მიხედვით, გეგმის საფუძველზე;
სოფ. ნატანები

პროექტის აღნიშვნა

- ჯგუფური ნაგებობის საფარი
- ჯგუფური ნაგებობის ტერიტორიის საფარი
- ნაგებობის ტერიტორიის საფარი
- ნაგებობის ტერიტორიის საფარი
- ნაგებობის ტერიტორიის საფარი
- ნაგებობის ტერიტორიის საფარი



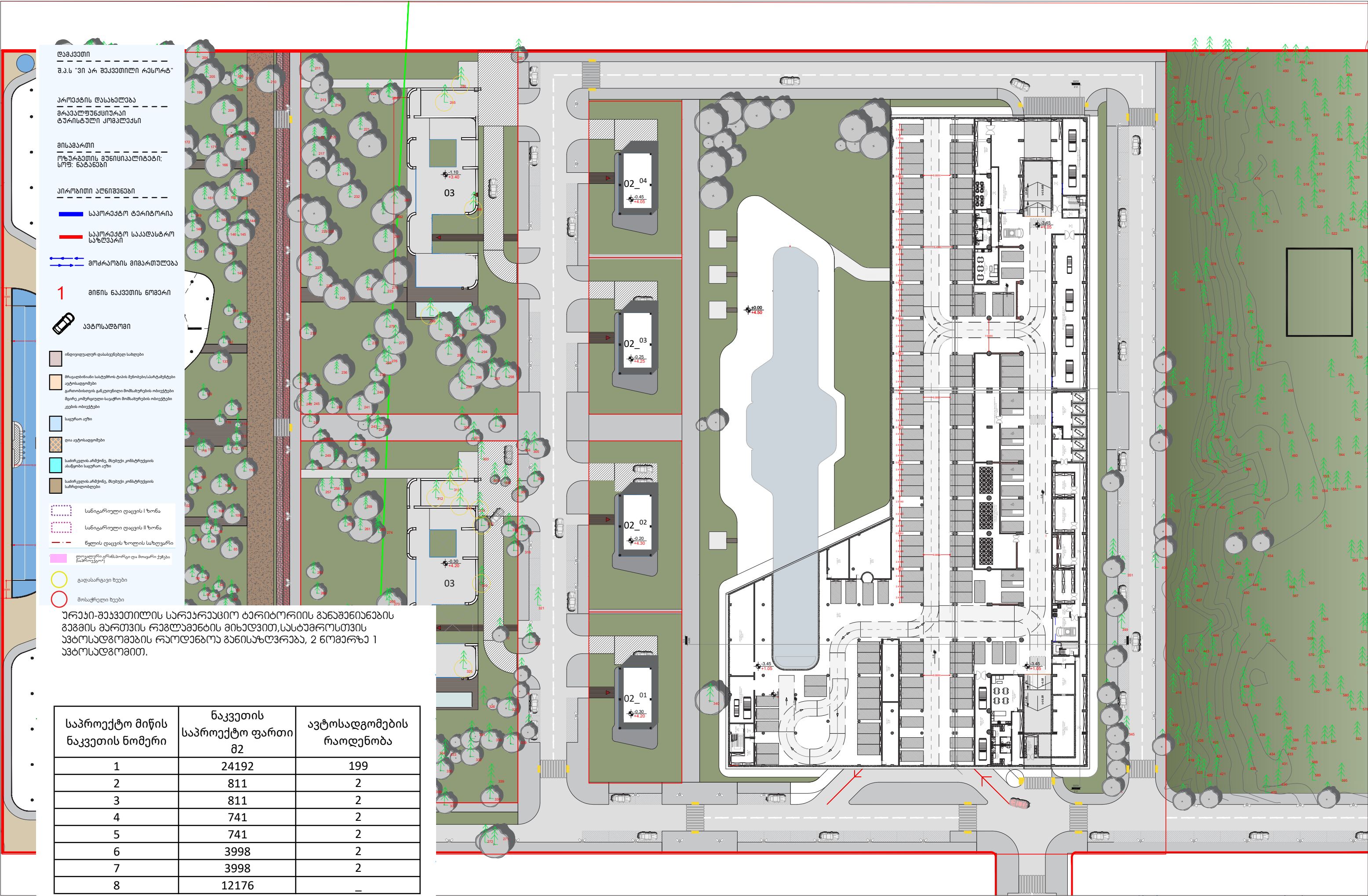
საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი	საკადასტრო კოდი	არსებული ფართი მ2	საკუთრების ტიპი	საპროექტო ფართი მ2
1	26.01.45.961; 26.01.45.848; 26.01.45.846; 26.01.45.852; 26.01.45.853; 26.01.45.864; 26.01.45.820; 26.01.45.939; 26.01.45.955;	106204	კერძო	24192
2	26.01.45.961	96363	კერძო	811
3	26.01.45.961	96363	კერძო	811
4	26.01.45.961	96363	კერძო	741
5	26.01.45.961	96363	კერძო	741
6	26.01.45.961; 26.01.45.950; 26.01.45.954; 26.01.45.939;	103286	კერძო	3998
7	26.01.45.961; 26.01.45.955; 26.01.45.927; 26.01.45.922;	103363	კერძო	3998
8	26.01.45.961; 26.01.45.820; 26.01.45.950; 26.01.45.954; 26.01.45.939; 26.01.45.955; 26.01.45.927; 26.01.45.922;	112683	კერძო	12176

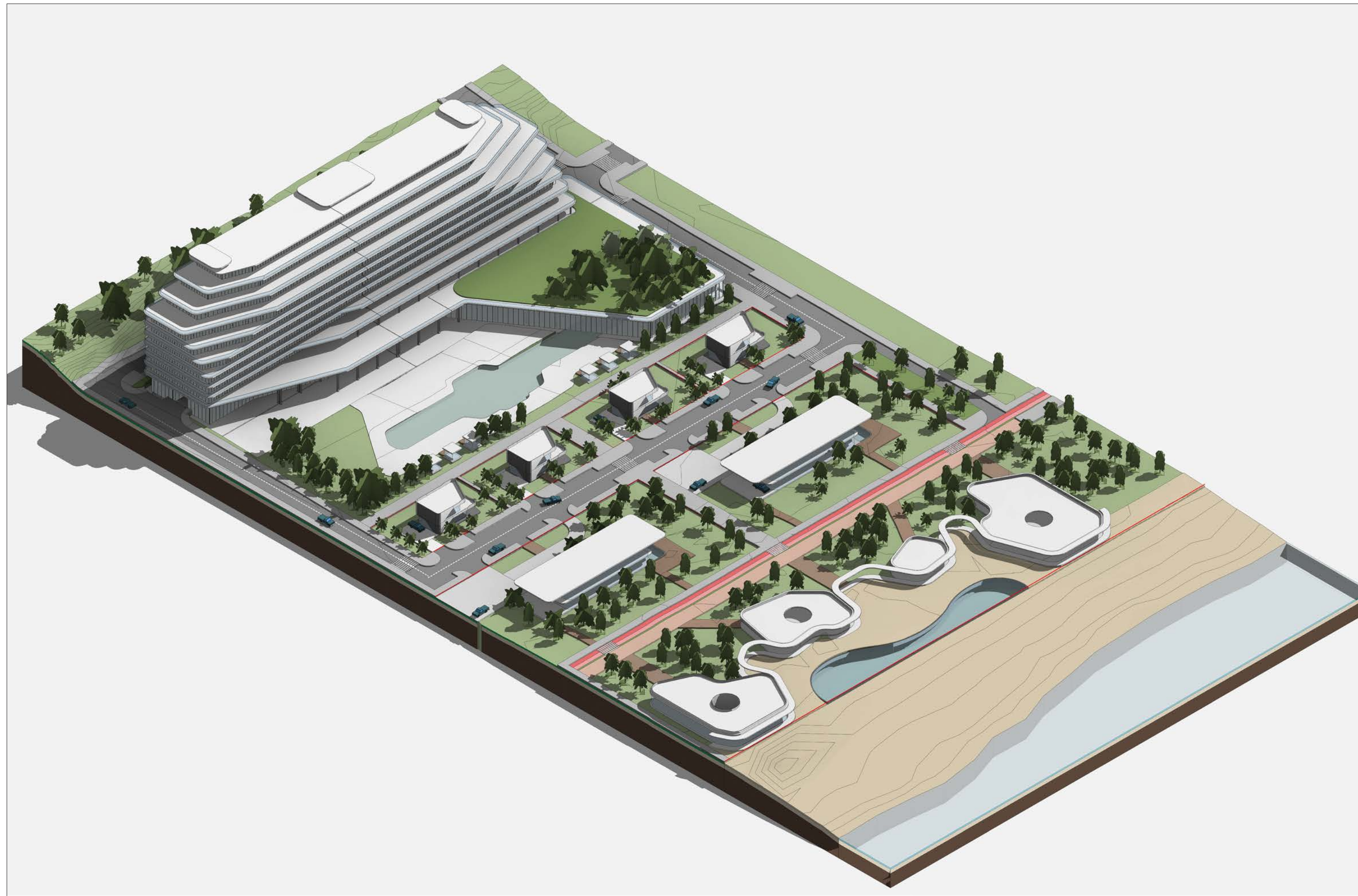


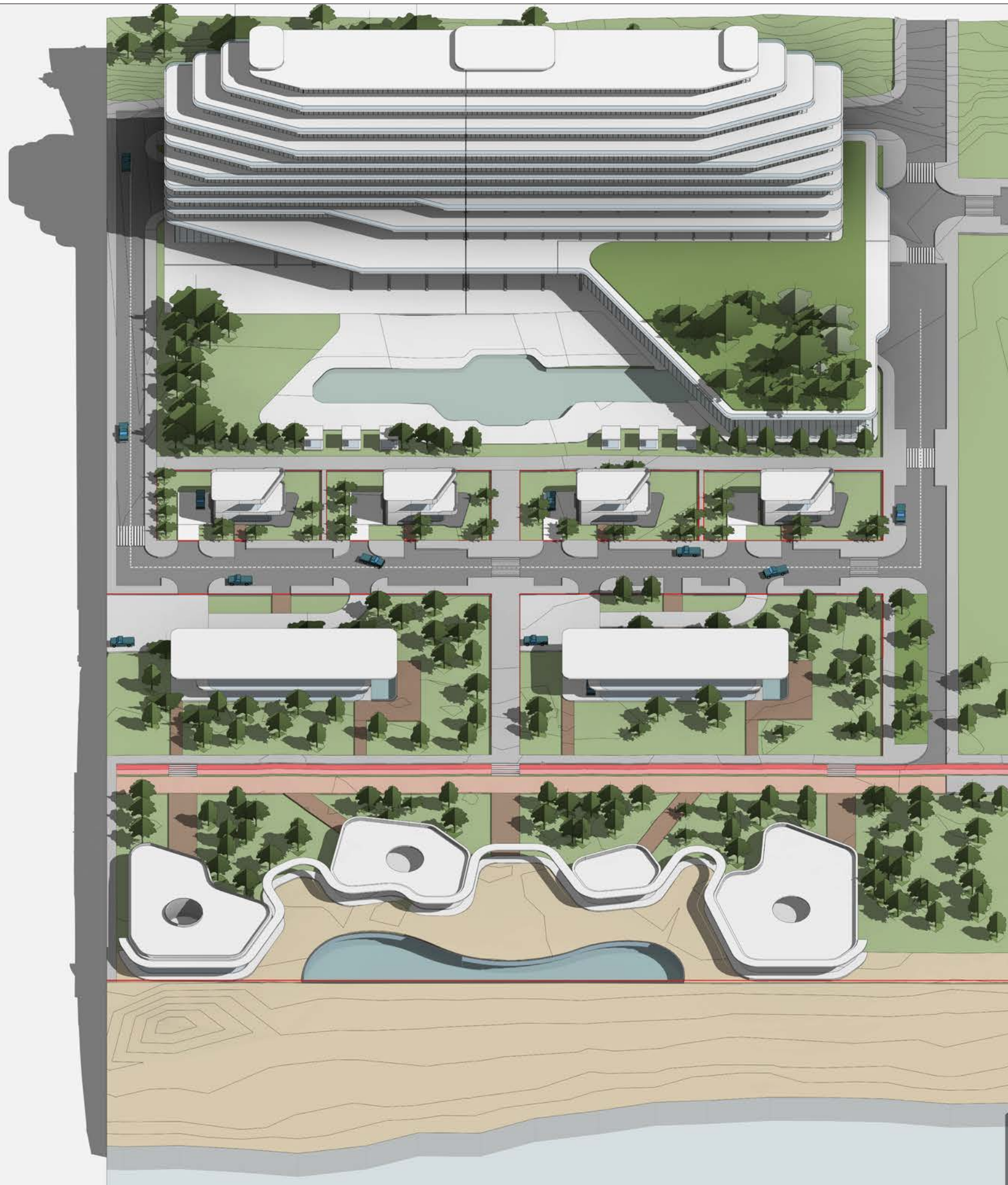
საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი	საკადასტრო კოდი	ზონის სახეობა	ნაკვეთის საპროექტო ფართობი მ2
1	26.01.45.961; 26.01.45.848; 26.01.45.846; 26.01.45.852; 26.01.45.853; 26.01.45.864; 26.01.45.820; 26.01.45.939; 26.01.45.955;	შერეული ზონა (შზ) სპეციალური ზონა (სპზ)	24192
2	26.01.45.961	შერეული ზონა (შზ)	811
3	26.01.45.961	შერეული ზონა (შზ)	811
4	26.01.45.961	შერეული ზონა (შზ)	741
5	26.01.45.961	შერეული ზონა (შზ)	741
6	26.01.45.961; 26.01.45.950; 26.01.45.954; 26.01.45.939;	შერეული ზონა (შზ) სპეციალური ზონა (სპზ)	3998
7	26.01.45.961; 26.01.45.955; 26.01.45.927; 26.01.45.922;	შერეული ზონა (შზ) სპეციალური ზონა (სპზ)	3998
8	26.01.45.961; 26.01.45.820; 26.01.45.950; 26.01.45.954; 26.01.45.939; 26.01.45.955; 26.01.45.927; 26.01.45.922;	სპეციალური ზონა (სპზ) ბუნებრივ- ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)	12176

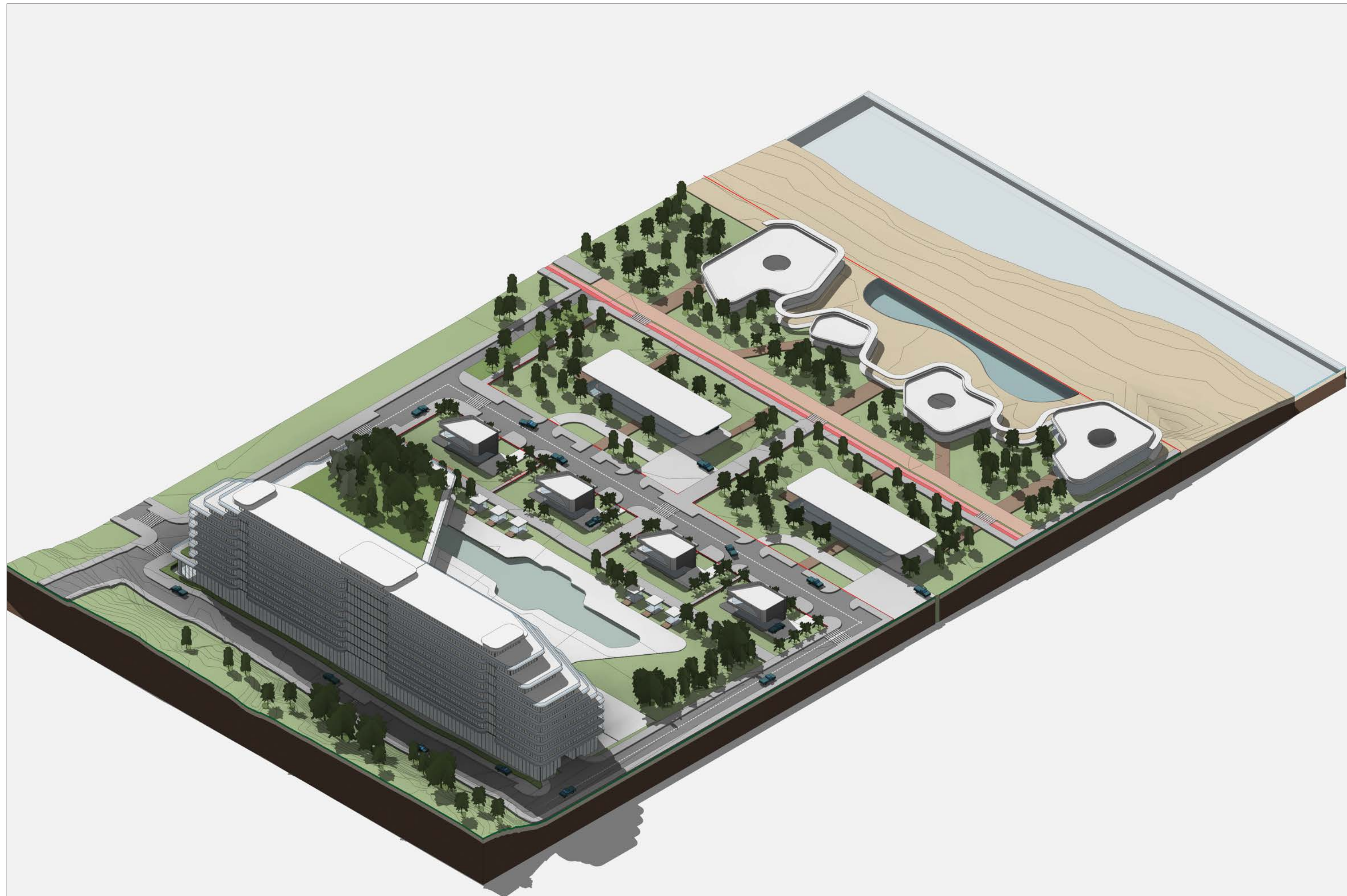


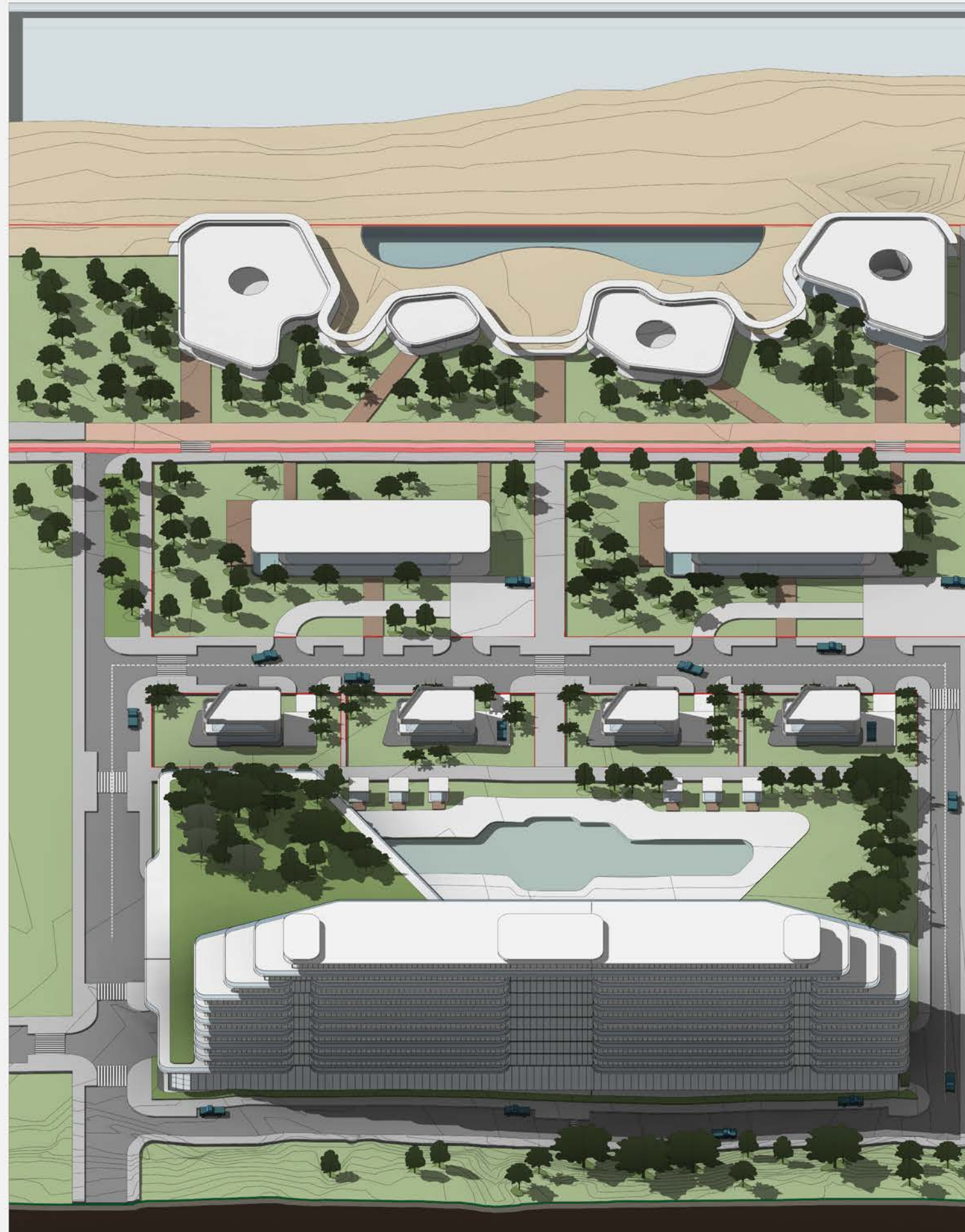
საკურორტო ზონის ნაკვეთის ნომერი	საკადასტრო კოდი	ზონის სახელი	ნაკვეთის საკურორტო ფართობი მ2	განაშენების კ-1 კოეფიციენტი	ინტენსივობის კ-2 კოეფიციენტი	გამშენების კ-3 კოეფიციენტი	შენიშვნა	დამატებითი სახელი
1	26.01.45.961; 26.01.45.848; 26.01.45.846; 26.01.45.852; 26.01.45.853; 26.01.45.864; 26.01.45.820; 26.01.45.939; 26.01.45.955;	საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) სხვა საკურორტო ზონა (საზ-2)	24192	0.3	1.5	0.5	46	მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის მშენებ/აპარტამენტები, ავტოსადგომები, გართობისთვის განკუთვნილი მომსახურების ობიექტები, კომერციული სააქრო ობიექტი, კვების ობიექტი, სადურაო აუზი
2	26.01.45.961	საკურორტო ზონა 1 (შზ-6)	811	0.3	1.2	0.4	9	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, სასტუმრო კოტეჯი
3	26.01.45.961	საკურორტო ზონა 1 (შზ-6)	811	0.3	1.2	0.4	9	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, სასტუმრო კოტეჯი
4	26.01.45.961	საკურორტო ზონა 1 (შზ-6)	741	0.3	1.2	0.4	9	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, სასტუმრო კოტეჯი
5	26.01.45.961	საკურორტო ზონა 1 (შზ-6)	741	0.3	1.2	0.4	9	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, სასტუმრო კოტეჯი
6	26.01.45.961; 26.01.45.950; 26.01.45.954; 26.01.45.939;	საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) სხვა საკურორტო ზონა (საზ-2)	3998	0.3	1.2	0.4	9	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, სასტუმრო კოტეჯი
7	26.01.45.961; 26.01.45.955; 26.01.45.927; 26.01.45.922;	საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) სხვა საკურორტო ზონა (საზ-2)	3998	0.3	1.2	0.4	9	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, სასტუმრო კოტეჯი
8	26.01.45.961; 26.01.45.820; 26.01.45.950; 26.01.45.954; 26.01.45.939; 26.01.45.955; 26.01.45.927; 26.01.45.922;	სხვა საკურორტო ზონა (საზ-2) ბუნებრივი- ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)	12176	-	-	-	-	საპირკვლის არმირებული მსუბუქი კონსტრუქციის ნაგებობები

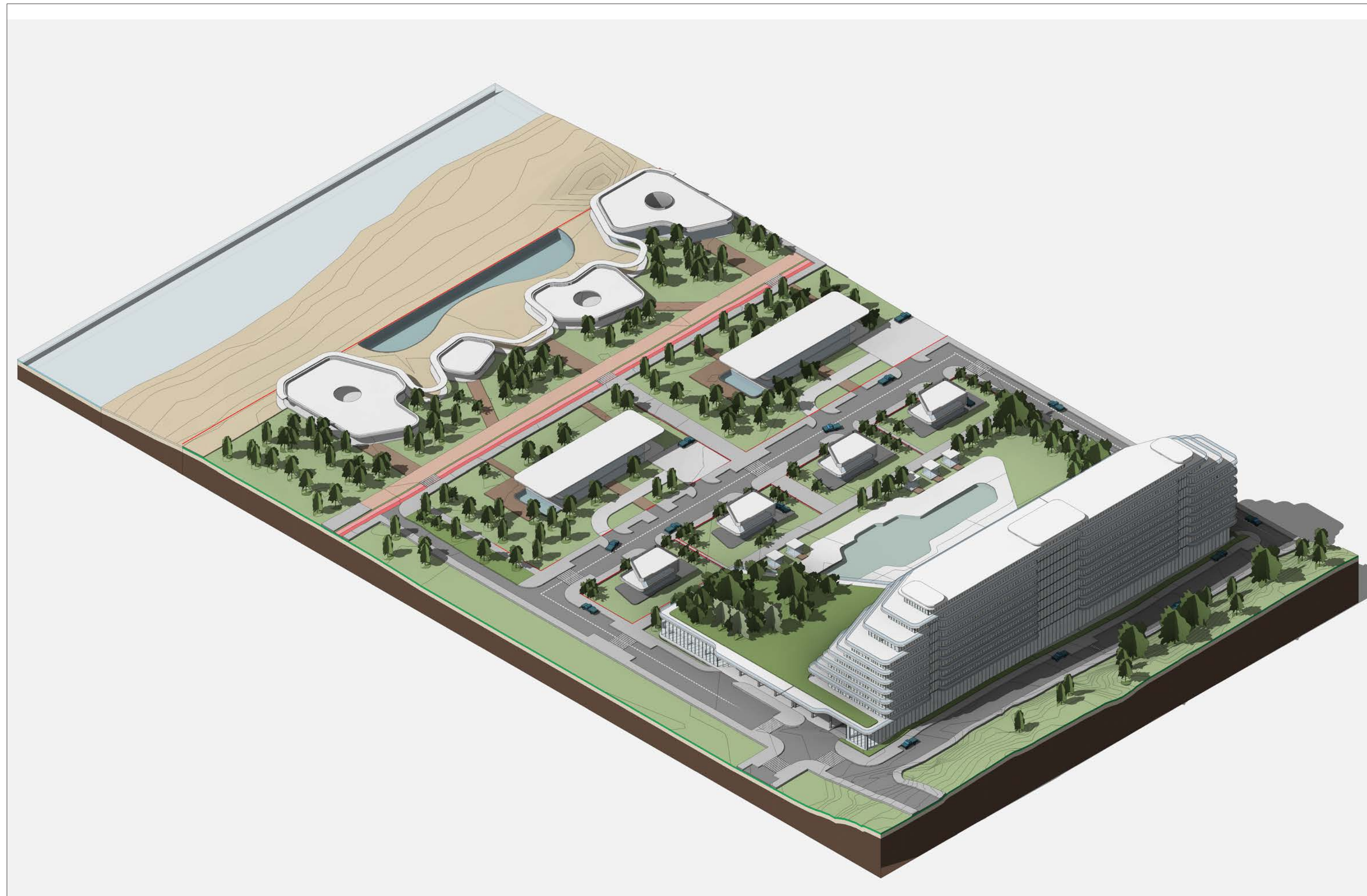


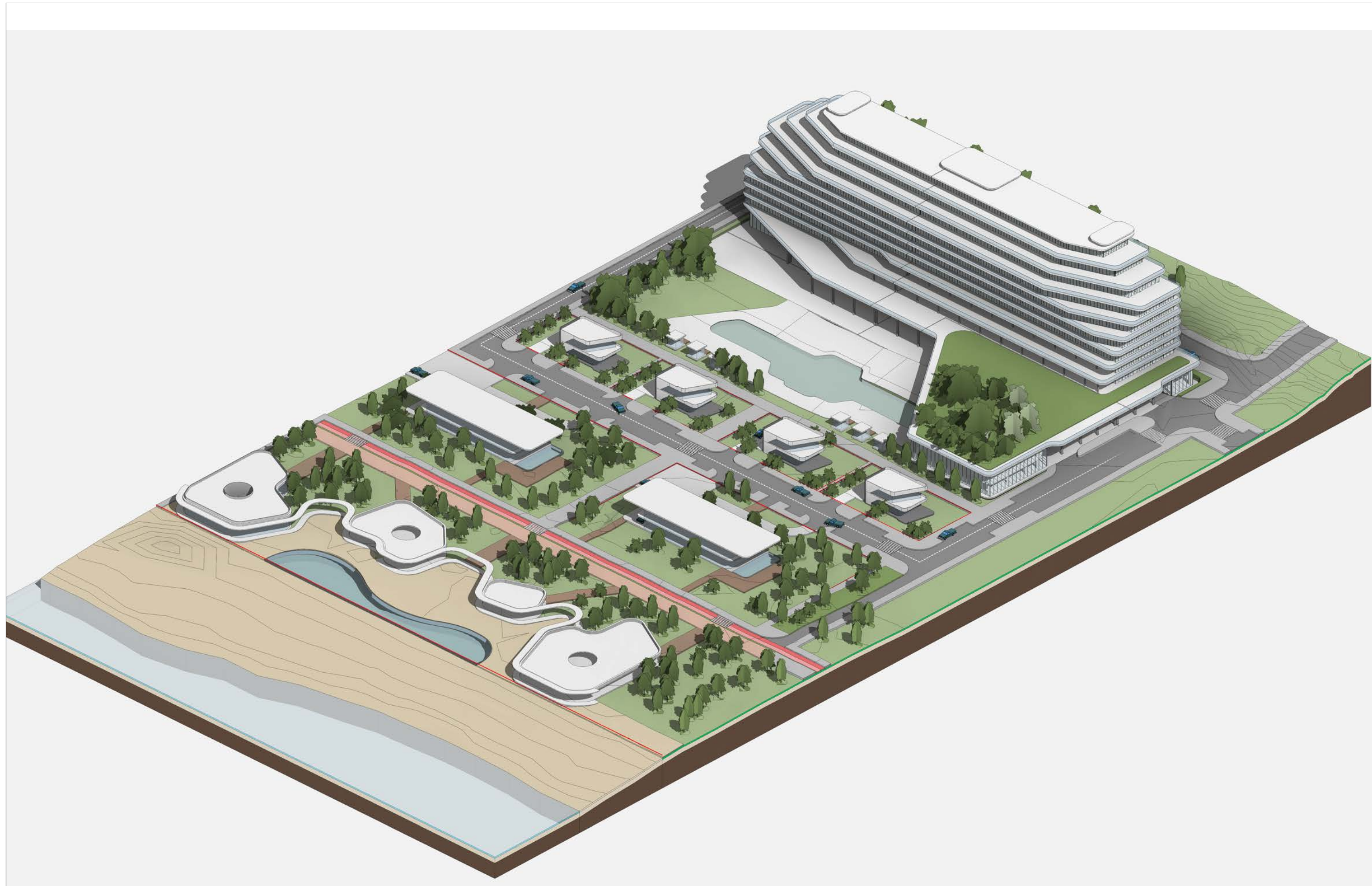


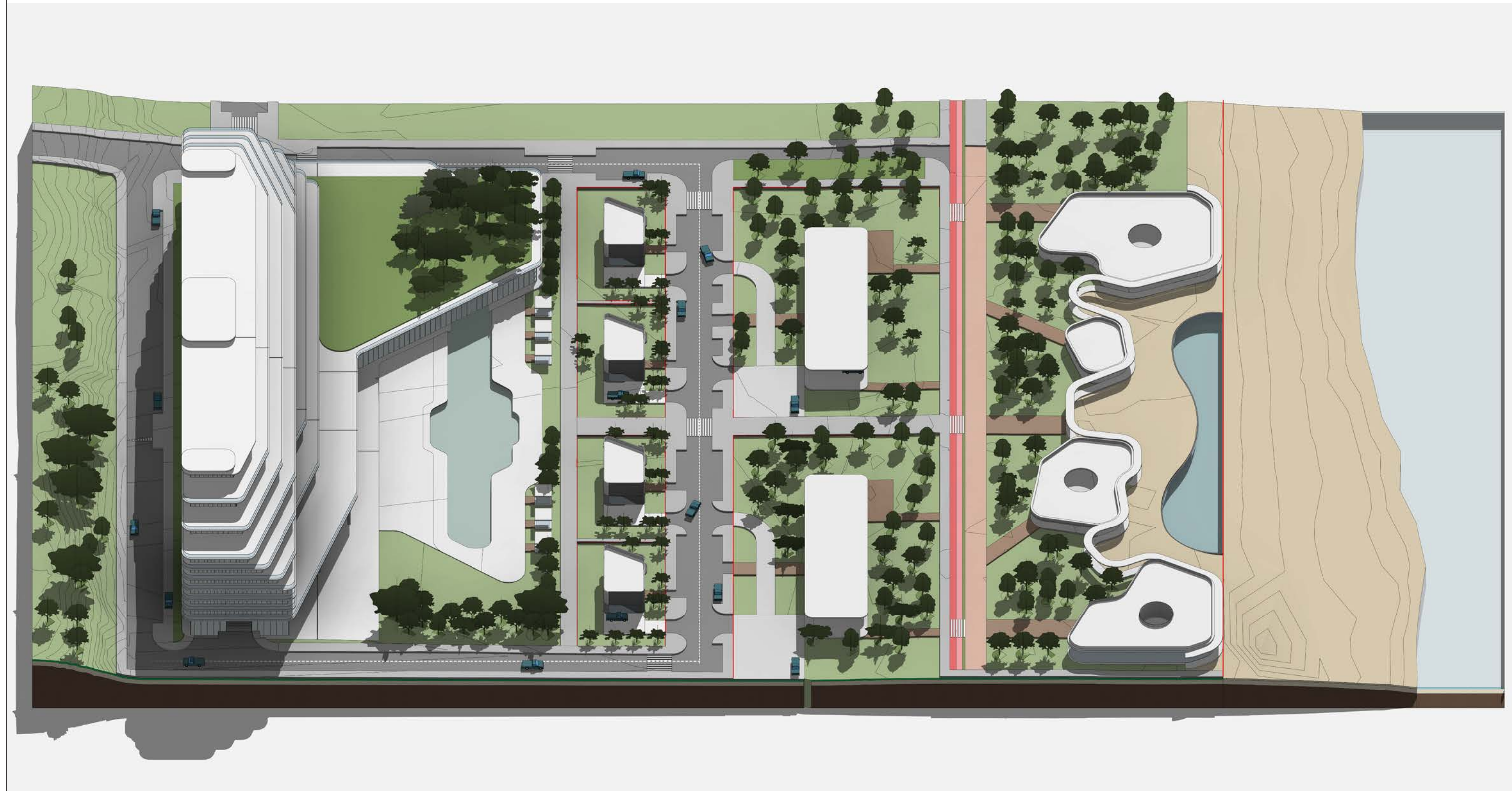


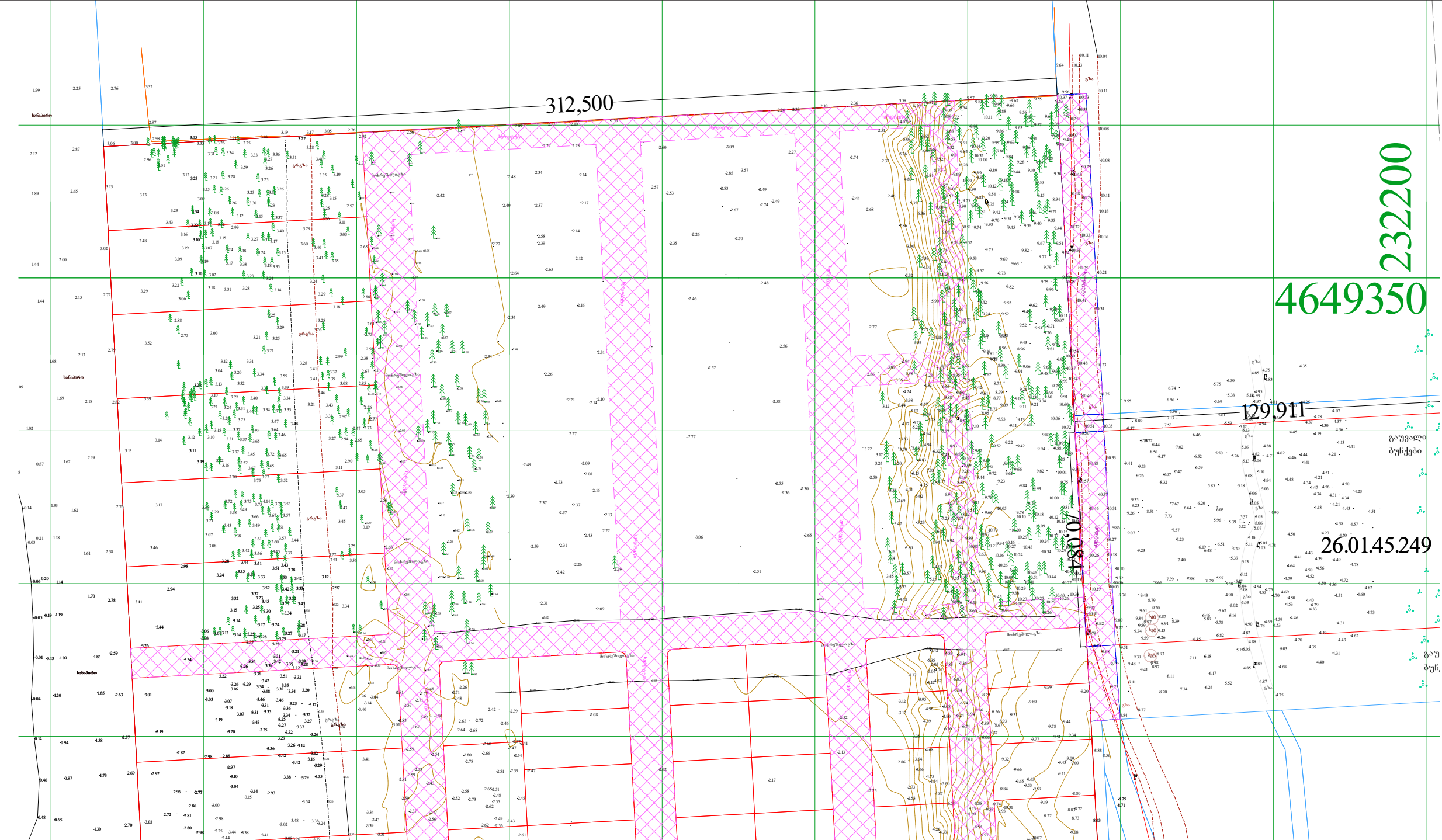












232200
4649350

129,911

26.01.45.249



პირობითი აღნიშვნები
მიწისქვეშა კომუნიკაციები
კანალიზაცია
დენის კაბელი
გზის მილი
წყლის მილი
კავშირგაბმულობა

შენიშვნა: მიწის საშუალებები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
ნაკვეთის საზღვარი
შენობა
არკა
ფარდული
კიბე
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ხეხილის ხე
პალმა

ბუჩქი
ვაზი
გაზონი
სამეთვალყურეო ჭები
ძეგლი
შადრევანი
ონკანი
წყარო ან ჭა
ბენზინგასამართი სადგური
მაღალი ძაბვის გადაცემი

ცოცხალი ღობე
ხეების რიგი
ტრანსფორმატორი
რადიო ან ტელე ანტენა
ლამპიონები
ელექტრო ბოძი
რკინიგზა
იზოპიფსი
მთავარი იზოპიფსი

ლობე
ბორღიური
ბეტონი
კედელი
საყრდენი კედელი
ბილიკი
გზის კონტური
ფლატე
წყლის კონტური

პროექტი № 38	
საკორდინატო სისტემა ზ. შ. 84	
ი/მ „ზვიადი წიკლაური“, ს/ნ 01027016042	
თბილისი, ☎ +995 514-44-11-41	
აწეურის ქუჩა №30 მაილი: zviadiw@gmail.com	
აზომბა	ზ. წიკლაური
კომპ. უზრუნველყოფა	
დამკვეთი	
მაშტაბი 1:500	
26.01.2023	

საქართველო

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ზი პარკი" შპს

პროექტის დასახელება
განათლების მართვის
ინფორმაციული სისტემების
შემუშავების პროექტი

მისამართი
თბილისი, მ. შ. 84

პროექტის აღნიშვნა

შესაძლებელია

ნახაზის დასახელება
ტოპოგრაფიული ნახაზი

მასშტაბი
1:1000

შემსრულებელი კომპანია
შ.პ.ს. "ზი პარკი" შპს

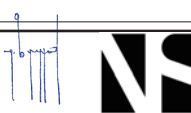
დირექტორი
ალექსანდრე ნაშვიაძე

პროექტის მართვის
ლევან ბერიძე

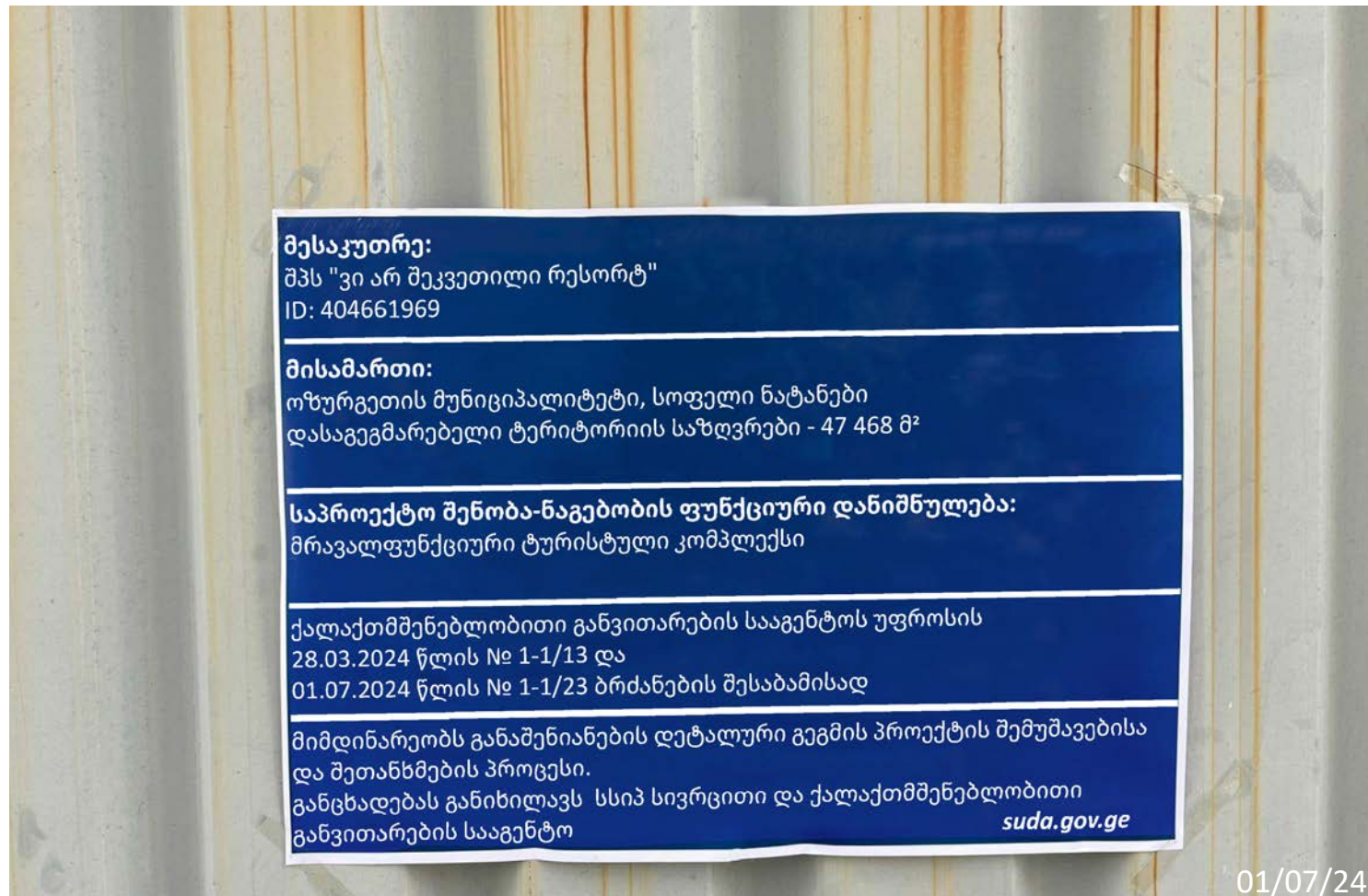
გეოგრაფიული
მონიტორინგი

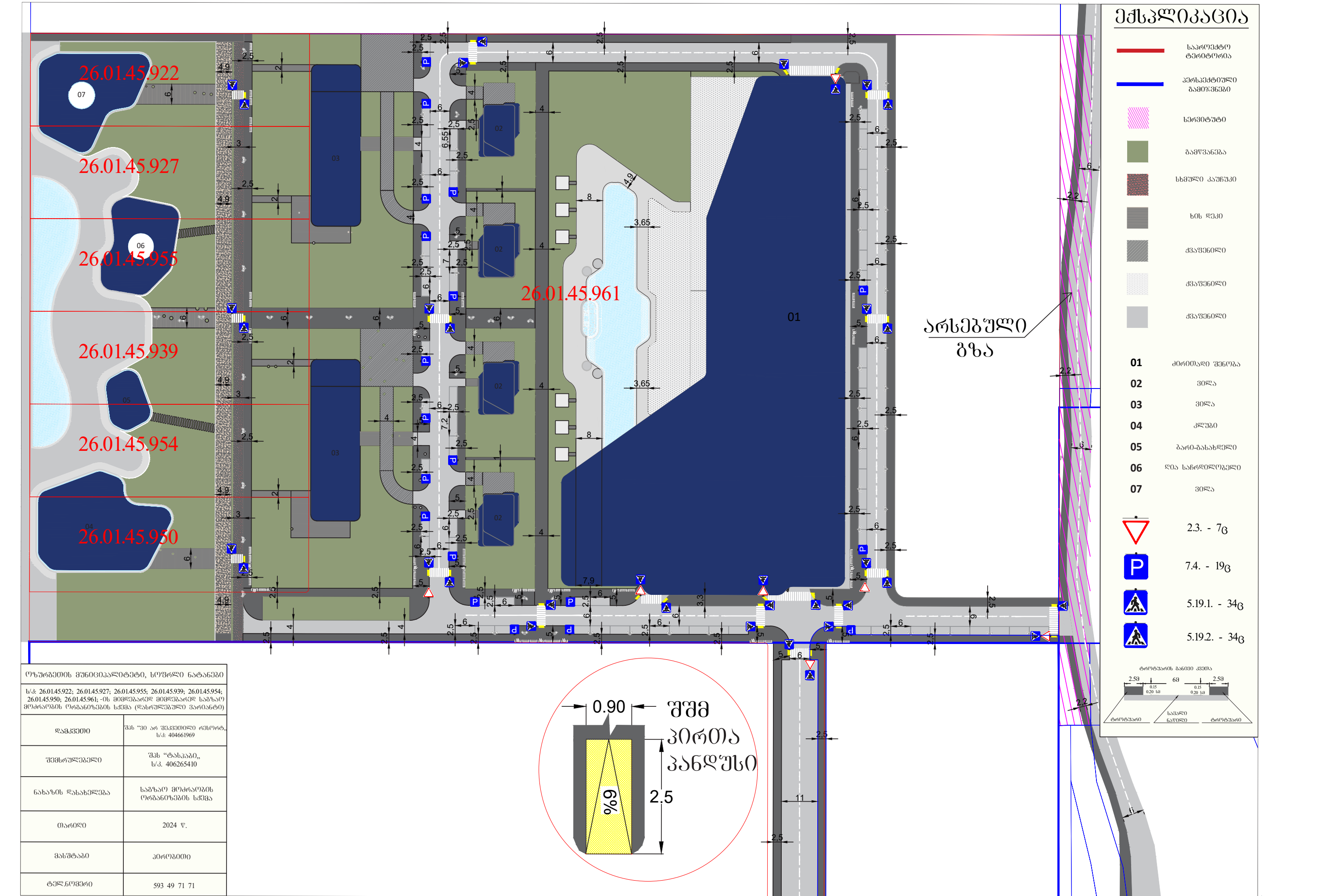
პროექტის საბაზო
განათლების მართვის
ინფორმაციული სისტემების
შემუშავების პროექტი

2024

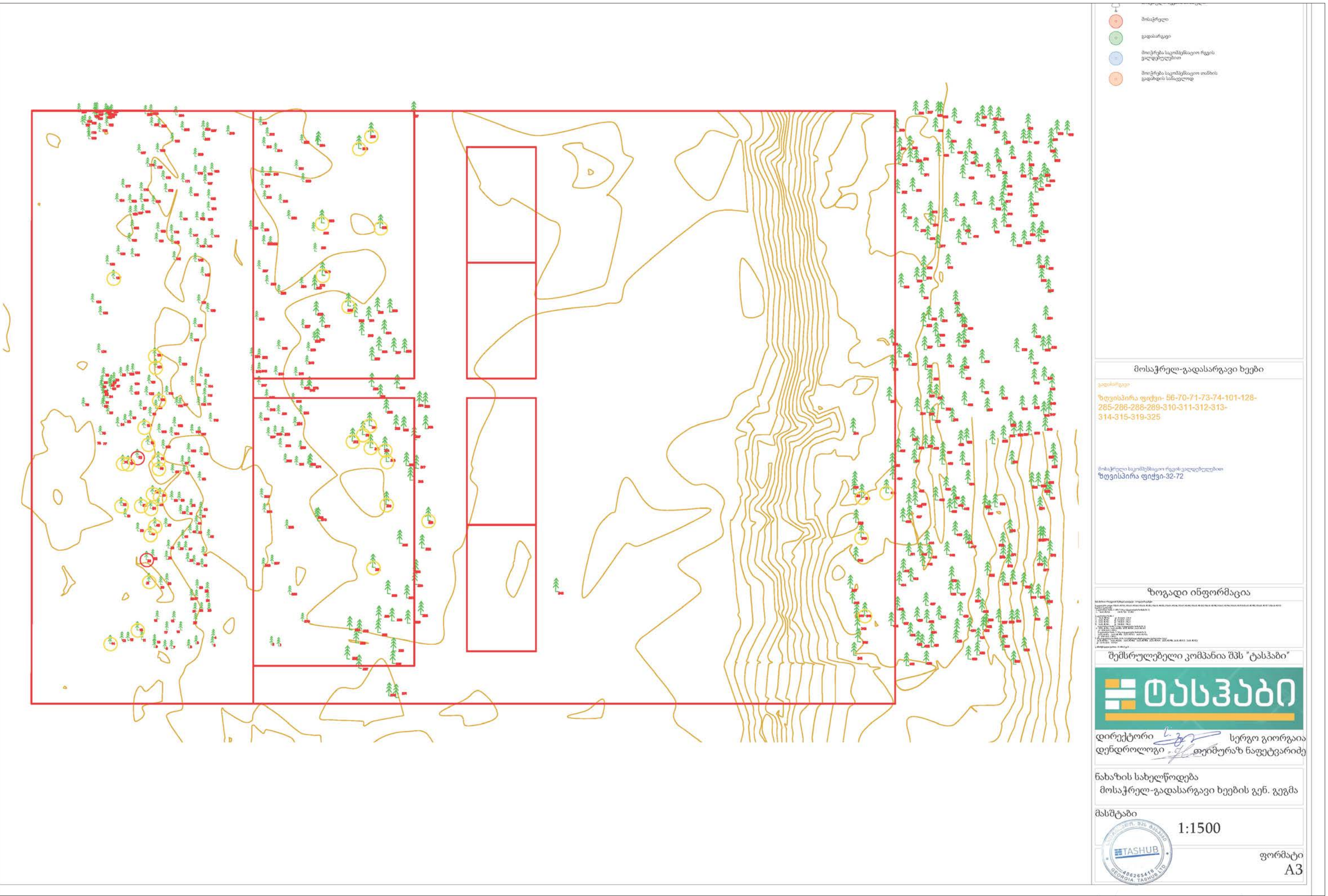


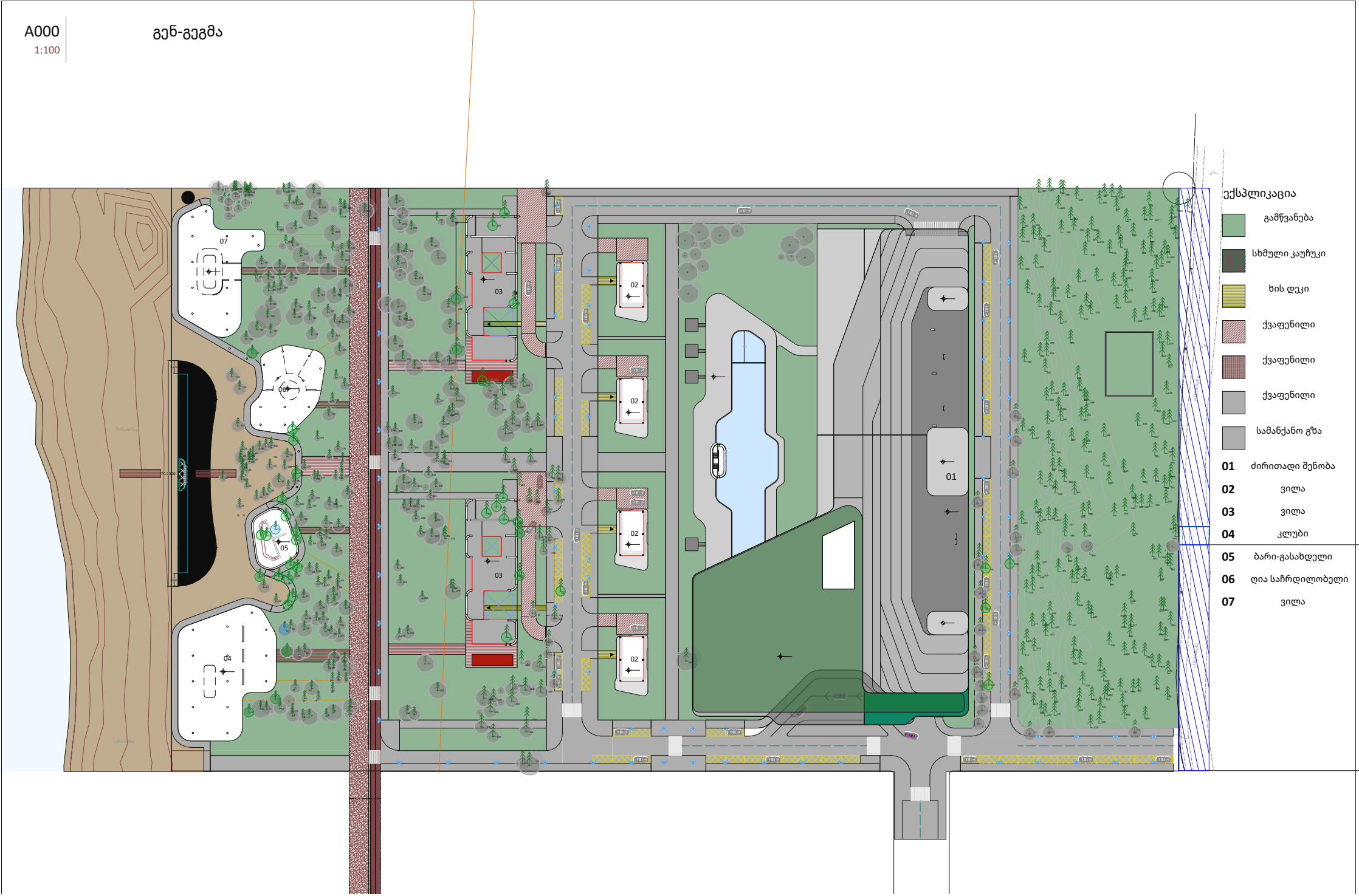






ოჯახური მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანაბი	
ს/კ: 26.01.45.922; 26.01.45.927; 26.01.45.955; 26.01.45.939; 26.01.45.954; 26.01.45.950; 26.01.45.961; -ის მიმდებარე მიმდებარე საზოგადოებრივი მოძრაობის ორგანიზების სქემა (დამუშავებული ვარიანტი)	
დამკვეთი	შპს "ვი არ ვეძებთ რისთვისაც, ს/კ: 404661969
შემსრულებელი	შპს "ტასკაბი", ს/კ: 406265410
ნახაზის დასახელება	საზოგადოებრივი მოძრაობის ორგანიზების სქემა
თარიღი	2024 წ.
მასშტაბი	პროექტი
ტელ.ფონი	593 49 71 71





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- არსებული ბუჩქების ნიშნული
- არსებული ხეების ნიშნული
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- მოიჭრება საკომპენსაციო რგვის ვალდებულებით
- მოიჭრება საკომპენსაციო თანხის გადახდის საშუალებად

მოსაჭრელ-გადასარგავი ხეები

გადასარგავი

ზღვისპირა ფიჭვი- 56-70-71-73-74-101-128-285-286-288-289-310-311-312-313-314-315-319-325

მოსაჭრელი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულებით

ზღვისპირა ფიჭვი-32-72

ზოგადი ინფორმაცია

შემსრულებელი კომპანია შპს "ტასკაბი"

დირექტორი სერგო გიორგაია

დენდროლოგი თეიმურაზ ნაფეტვარიძე

ნახაზის სახელწოდება

მოსაჭრელ-გადასარგავი ხეების გენ. გეგმა