სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტო

15 / ოქტომბერი / 2024 წ.

KARR0145002733324

№ **1-1/38**

ბრძანება

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნატანებში (შეკვეთილი) მდებარე 11 651 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 26.01.45.1032) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირებისა და დავალების გაცემის თაობაზე

სსიპ - სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 20 სექტემბერს №1518/09 განცხადებით მომართა ნანა გოგოხიამ ((პ/ნ 01017052454) შემდგომში: დაინტერესებული პირი). წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე, განმცხადებელმა მოითხოვა ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნატანებში (შეკვეთილი) მდებარე № 26.01.45.1032 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (ფართობით: 11 651 კვ.მ) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების მიზნით ინიცირების ბრძანების გამოცემა.

ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში დადგინდა, რომ დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია (11 651 კვ.მ) მდებარეობს ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნატანებში (შეკვეთილი), რომლისთვისაც სარეკრეაციო ტერიტორიის სტატუსი მინიჭებულია „ურეკი-შეკვეთილისთვის სარეკრეაციო ტერიტორიის სტატუსის მინიჭებისა და საზღვრების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 23 ივნისის №273 დადგენილებით.

ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში ასევე დადგინდა, რომ „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №590 დადგენილებით დამტკიცებული გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის შესაბამისად, დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება შემდეგი ფუნქციური ზონები (საპროექტო): საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), სპეციალური ზონა (სპზ-2) და სანიტარული დაცვის ზონა. გენერალური გეგმის შესაბამისად, ტერიტორიის განვითარება დასაშვებია განაშენიანების გეგმის ან განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების შემთხვევაში.

დაგეგმვის მიზანს წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის განვითარება სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსით, ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციით დადგენილი ყველა ფუნქციური ზონის რეგლამენტისა და შეზღუდვების გათვალისწინებით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია, განხორციელდეს N26.01.45.1032 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (დანართი № 1) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების დაცვით.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N260 დადგენილებით დამტკიცებული "სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის" მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე და „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №590 დადგენილების გათვალისწინებით.

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. მიღებულ იქნას დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნატანებში (შეკვეთილი) მდებარე N26.01.45.1032 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (დანართი №1) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი № 2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად.

2. გაფორმებულ იქნეს შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულება დაინტერესებულ პირთან, ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით.

3. განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი შემუშავებულ უნდა იქნას ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში.

4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება და ხელშეკრულება ჩაითვალოს ძალადაკარგულად.

5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

6. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი, № 6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

სსიპ–სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/
მტამპდასმულია
ელექტრონულად

იოანე მენაბდე