სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტო

30 / ოქტომბერი / 2024 წ.

KARR0109667033424

№ **1-1/42**

ბრძანება

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე №20 არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №64.30.01.097, №64.30.01.096, №64.30.06.263, №64.30.06.264, №64.30.06.265) სასტუმროს მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირებისა და დავალების გაცემის თაობაზე

სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს (შემდგომში-„სააგენტო“) 2024 წლის 27 სექტემბერს № 1563/09 განცხადებით მომართა იგორ ორანიუკმა (პირადი ნომერი 59001015105) რომლითაც მოთხოვნილ იქნა „ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე № 20 არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: № 64.30.01.097, № 64.30.01.096, № 64.30.06.263, № 64.30.06.264, № 64.30.06.265) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირებისა და დავალების გაცემის თაობაზე“ სააგენტოს უფროსის 2024 წლის 30 მაისის № 1-1/18 ბრძანების ვადის გასვლის გამო ამავე საკითხთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების ხელახლა დაწყება.

სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტომ გამოიკვლია არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია (საკადასტრო კოდები: № 64.30.01.097, № 64.30.01.096, № 64.30.06.263, № 64.30.06.264, № 64.30.06.265) ხვდება ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში, № 20 საპროექტო არეალში და „ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის № 591 დადგენილებით (შემდგომში - „დადგენილება“) დამტკიცებული დანართების შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება შემდეგი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) - განვითარება დასაშვებია შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება სასტუმროს ფუნქციით. განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება უნდა მოხდეს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, შესაძლებელია წინამდებარე ბრძანების დანართი № 1-ით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე სასტუმროს მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე და „ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №591 დადგენილების გათვალისწინებით,

ვბრძანებ:

1. მიღებულ იქნას დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატიცის საფუძველზე, ამ ბრძანების დანართი №1-ით განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულებისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის

შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი № 2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად;

2. გაფორმებულ იქნას შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულება დაინტერესებულ პირთან, ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით;

3. განაშენიანების დეტალური გეგმა შემუშავებული უნდა იქნას ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში;

4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება, შესაბამისი თარიღიდან, ჩაითვალოს ძალადაკარგულად და შეწყვეტილ იქნას ადმინისტრაციული ხელშეკრულება;

5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე;

6. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი, № 6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

სსიპ–სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

იოანე მენაბდე