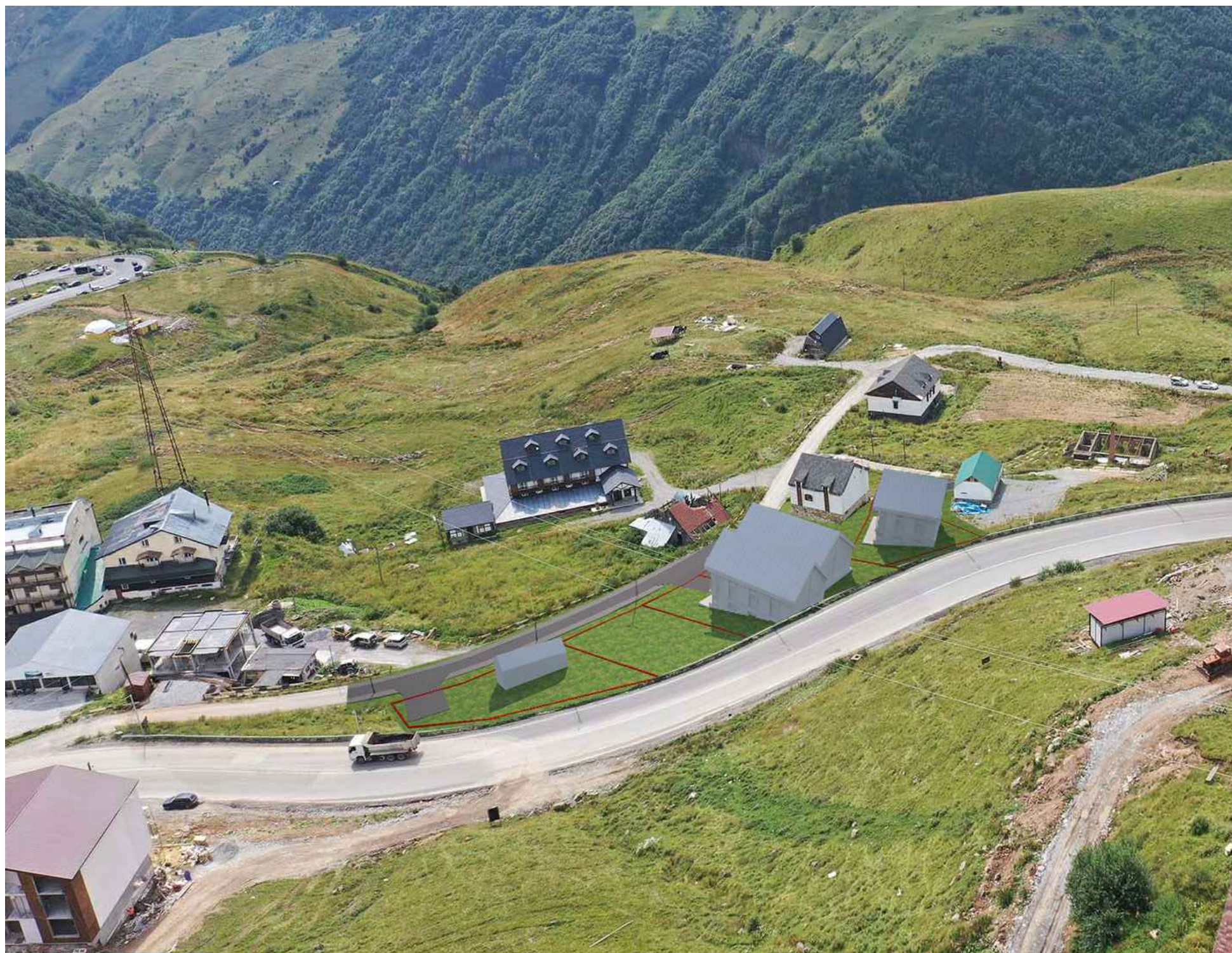


ინდივიდუალური ბანაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსი
ქაზბეგის მუნიციპალიტეტში, ღაბა გუდაურში
ბანაშენიანების ღებალური გეგმის პროექტი
თბილისი 2022 წ.



ნახაზების ჩამონათვალი

- 1 - სატიტულო ინფორმაცია
- 2 - პირობითი აღნიშვნები
- 3 - განმარტებითი ბარათი
- 3* - ტოპო
- 4 - ბანერი
- 5 - ორთო ფოტო
- 6 - საპროექტო ტერიტორია გუდაურის სტრუქტურაში
- 7 - სიტუაციური გეგმა მიმდებარე ინფრასტრუქტურა
- 8 - არსებული ფუნქციური ზონირება
- 9 - ფოტოფიქსაცია
- 10-11 - არსებული ფოტოები
- 12 - არსებული საკადასტრო საზღვრები და ფართები
- 13 - საპროექტო საკადასტრო საზღვრები და ფართები
- 14 - საზოგადოებრივი და უკანა ეზოს მიწის ზონების შეზღუდვა
- 15 - სამეზობლო მიწის ზონების შეზღუდვა
- 16 - შენობის განთავსების არეალი
- 17 - საპროექტო ტერიტორიის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი
- 18 - სატრასკორტო მოძრაობის სქემა(შენობის კონტურები)
- 19 - რელიეფის განშლები
- 20 - რელიეფის დახრილობა %
- 21 - 28 - ელ-ენერგია,გუნებრივი აირი,წყალი არსებული კომუნიკაციები
- 29 - 34 - ვიზუალიზაცია
- 35 - ფოტომონტაჟი

MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო გუნდი

პროექტის არმხმამთობი

ნ.კოზაძე

პირადი ანოტაცია

პროექტი

ინდივიდუალური განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

ნახაზების ჩამონათვალი

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

პლატი

გდგ დეტალური პროექტი

ფაილის სახელი

DWG

სახელი - ნოდარ ჯორჯიძე
დაბადების თარიღი - 23.01.1988
მისამართი - **chibuartstudio@yahoo.com**
ტელეფონი - (+995) 599537175

სადასრულო ბათონები :

"მედიკალინური უნივერსიტეტი "	2000 - 2023	(თბილისი,საქართველო)
"ნო-ს"	2016 - 2019	(თბილისი,საქართველო)
"ლავიკის სტუდია"	2015 - 2016	(პრაღა,საქართველო)
"ბათონების უნივერსიტეტი"	2014 - 2015	(თბილისი,საქართველო)
"საქართველო უნივერსიტეტი"	2006 - 2013	(თბილისი,საქართველო)

ბათონები :

მედიკალინური უნივერსიტეტი	
"უნივერსიტეტი უნივერსიტეტი"	2010 - 2012 (თბილისი,საქართველო)
ბათონების უნივერსიტეტი	
საქართველო უნივერსიტეტი	2006 - 2010 (თბილისი,საქართველო)
ბათონების უნივერსიტეტი	
"საქართველო უნივერსიტეტი"	2009 - 2010 (თბილისი,საქართველო)

საპროექტო ორგანიზაცია: "მედიკალინური უნივერსიტეტი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი : 404600552
პროექტის ავტორი: ნოდარ ჯორჯიძე
პროექტის თანაავტორი: ირაკლი ავალიაშვილი
პროექტის დამკვეთები: ქაზბეგის მუნიციპალიტეტი(74.06.14.167) , თიანეთის მუნიციპალიტეტი (74.06.11.058)
ქაზბეგის მუნიციპალიტეტი (74.06.11.849) , გორის მუნიციპალიტეტი (74.06.01.701)



საპროექტო ბათონი
პროექტის ავტორი: ნოდარ ჯორჯიძე

პროექტის ავტორი: ნოდარ ჯორჯიძე

პროექტი
ინფორმაციური ბათონების
საინჟინერო-კონსტრუქციური გეგმები

სახელი
საინჟინერო-კონსტრუქციური ინფორმაცია

მასშტაბი
A3
თარიღი
20.11.2020

მასშტაბი
გეგმის დეტალური პროექტი
ფურცელი
1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები:



საპროექტო არეალი



საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი



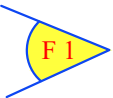
მოასვალტებული გზა



ავტომაქანების მოძრაობის მიმართულება



საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ფოტო ფიქსაციის წერტილები



ბაღახის საფარი



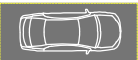
ჩრდილოეთის მიმართულების მაჩვენებელი



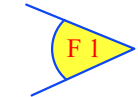
ბრავიკული მასშტაბის შკალა



ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება



ავტომობილის ალბილი კერძო ნაკვეთის ზონაში



ფოტო ფიქსაციის წერტილები



- საზოგადოებრივი მიწის ზონა.
(3 მეტრი საზ. სივრცის მიწინიდან)



- უკანა ეზოს მიწის ზონა
(3 მ. უკანა ეზოს მიწინიდან)



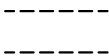
- შენობების განთავსების არეალი



- საფეხმავლო ბილიკი



- სამეზობლო მიწის ზონა
(3მ. სამეზობლო მიწინიდან)



- ელ.ბაღამცეში ხაზების შეზღუდვა



- სატრანსპორტო ზონა

MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო გუნდი

პროექტის არხიტექტორი

ნ.კობახიძე

პირობითი აღნიშვნები

პროექტი

ინდივიდუალური განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

პლაი

გლგ დეტალური პროექტი

ფურცელი

2

ფაილის სახელი

DWG

განმარტებითი ბარათი:
წინამდებარე განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი მიზნად ისახავს ტერიტორიის გეგმარებით და სამართლებრივ მომზადებას ერთიანი ლოკაციის ფარგლებში არასისტემური ნაკვეთების კონფიგურაციების ცვლილებას და მოწესრიგებული სამშენებლო და სამშენებლოდ შეზღუდული არეალების განსაზღვრას. ასევე ამავე არეალში შემავალ დაინტერესებულ პირთა კერძო რეგისტრაციებზე, ინდივიდუალურ სარგებლობაში მყოფი ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლესის განთავსებას და ერთიანი გეგმით განსაზღვრული სარეკრეაციო და საპარკინგე სივრცეების კეთილმოწყობას. პროექტის შემუშავების საფუძველია სააგენტოს უფროსის მიერ 2024 წლის 9 თებერვალს 1-1/9 ბრძანებით დამტკიცებული კონცეფცია.საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიის ანალიზი; განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შემუშავების აუცილებლობა გამომდინარეობს, თავად გუდაურის საკურორტო ზონის აქტუალურობიდან გამომდინარე. არსებული ბუნებრივი ლანდშაფტი და ხელისშემწყობი კლიმატური პირობები, ერთ-ერთი მთავარი მიზეზია, რის გამოც ხალხი ძირითადად სტუმრობს მთის ამ კურორტს. აქედან გამომდინარე, ტერიტორიების განვითარება უნდა დაიგეგმოს ერთიანი ხედვის ფარგლებში. წარმოდგენილი განაშენიანების გეგმით შემოთავაზებული ცალკეული მოცულობების სივრცით-მოცულობითი წყობა უნდა ჩაეწეროს არსებულ ლანდშაფტში, ისე რომ დაცული იქნეს არსებული პანორამული ხედები და უკვე ჩამოყალიბებული უნიკალური თვალსაწიერი.

დღევანდელი მდგომარეობით წარმოდგენილ არეალზე რომელზეც დამუშავებული გვაქვს განაშენიანების დოკუმენტი ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონაა ,რომელიც უნდა განვითარდეს ,როგორც სასოფლო სამოსახლო ზონა (შზ - 1)

- საპროექტო არეალის დაზუსტებული ფართობი -2416 კვ.მ ,პარკინგების ჯამური რაოდენობა-8 ,საწოლი ერთეულების რაოდენობა -45 ,
- საპროექტო არეალში ძირითადი გამოყენების სახეობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი ;
- ფუნქცია: საცხოვრებელი,დასასვენებელი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის პარამეტრები: განისაზღვრება ტერიტორიაზე შემოთავაზებული სასოფლო სამოსახლო ზონა (შზ - 1)

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ1-0,5;

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2- 0,5;

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ3-0,3.

შენობის მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული და მანსარდით.

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე: შენობასთან მოპირკეთებული ყველაზე დაბალი მიწის ზედაპირიდან, კედლის ბოლომდე 8 მეტრი. კეხამდე 10 მეტრი.

- დაგეგმილი განაშენიანების დეტალური გეგმის ფარგლებში საზოგადოებრივი მიჯნის ზონის განსაზღვრა იგეგმება ნაკვეთების შემხებლობაში არსებული ქუჩიდან.

დღევანდელი მდგომარეობით განაშენიანების დეტალური გეგმით მოცული არეალი პრაქტიკულად გაუნაშენიანებელ, თავისუფალ ლოკაციას წარმოადგენს. თუმცა ტერიტორიის აღმოსავლეთ ნაწილში, რომელიც უშუალოდ არსებულ სატრანსპორტო გზასთან არის შემხებლობაში, გვხვდება არსებული შენობა ნაგებობა, რომელიც დღეს თითქმის დასრულებულია.

მნიშვნელოვანი სოციალური ინფრასტრუქტურის ფაქტორად მივიჩნევთ საპროექტო ნაკვეთებამდე მისასვლელი გზის არსებობას და ჩრდილოეთით მდებარე ძირითად გზას, უკვე ფუნქციონირებადი სასტუმროს კომპლექსების სიახლოვის გარემოებას. ჩამოთვლილი ინფრასტრუქტურის არსებობა, მხოლოდ ხაზ უსმევს მიმდებარე არეალის აქტიური განაშენიანების პროცესის მსვლელობას. არსებული ტერიტორიიდან ჩამოყალიბებული თვალსაწიერის შენარჩუნება და ამ მიმართულებაზე ორიექტირებული განაშენიანების წყობის არსებობა წარმოადგენს დაგეგმვის ერთ-ერთ ძირითად ამოცანას, შესაბამისად დამკვეთის სურვილია საპროექტო კოტეჯების ძირითადი საფასადე სიბრტყის ღიობების, სწორედ აღნიშნულ ხეობაზე ორიენტირება. საპროექტო წინადადების ეს მიმართულებები მაქსიმალურად ხაზს გაუსმევს დაბა გუდაურის ამ კონკრეტული მონაკვეთის მნიშვნელოვან თავისებურებებს და საპროექტო მოცულობებიდან გახსნილი ხედების საშულებით, დამსვენებელ ტურისტებს და ადგილობრივ მოსახლეობასაც საშუალება მიეცემათ განახლებული რაკურსით აღიქვან მთის კალთებით შემოფარგლული ხეობა.

მიწის ნაკვეთის რეგლამენტები:

- განაშენიანების რეგულირების ხაზების სისტემატიზაცია.
- ნაკვეთების ძირითად უმრავლესობას მხოლოდ ერთი მხრიდან ემიჯნება საზოგადოებრივი მიჯნის ზონა. შესაბამისად თითქმის ყველა რეგისტრაციაზე ხდება მომიჯნავე ნაკვეთებთან მიმართებაში მიჯნის ზონის განსაზღვრა.
- საზოგადოებრივი სერვიტუტები საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში არ არის დადგენილი.

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება და მათი მაქსიმალური სიმღლეები:

- მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ზოგადი წესი და მათი მაქსიმალური სიმაღლეები განისაზღვრება ხდება გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების მართვის რეგლამენტის წესებით;
- მაქსიმალური სიმაღლეების ათვლა სავალდებულოა საზოგადოებრივი მიჯნის და საჭიროების შემთხვევაში სამეზობლო მიჯნის მხრიდან.
- განაშენიანის რეგულირების (წითელი ხაზები) დადგენილია სამეზობლო მიჯნების და გზისპირა ბუფერული ზოლის დაცვის პირობით.
- სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი არ არის დადგენილი
- სივრცით-გეგმარებით წყობა არის ღია.

MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო პლანი

პროექტის არმდგომარეობი

ნ.კ(ო)გაბიძე



პროექტის აღნიშვნა

პროექტი

ინდივიდუალური განაშენიანების

საცხოვრებელი კომპლესი გუდაურში

ნახაზი

განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

პლატი

გდგ დეტალური პროექტი

ფურცელი

გდგ

პროექტი

3

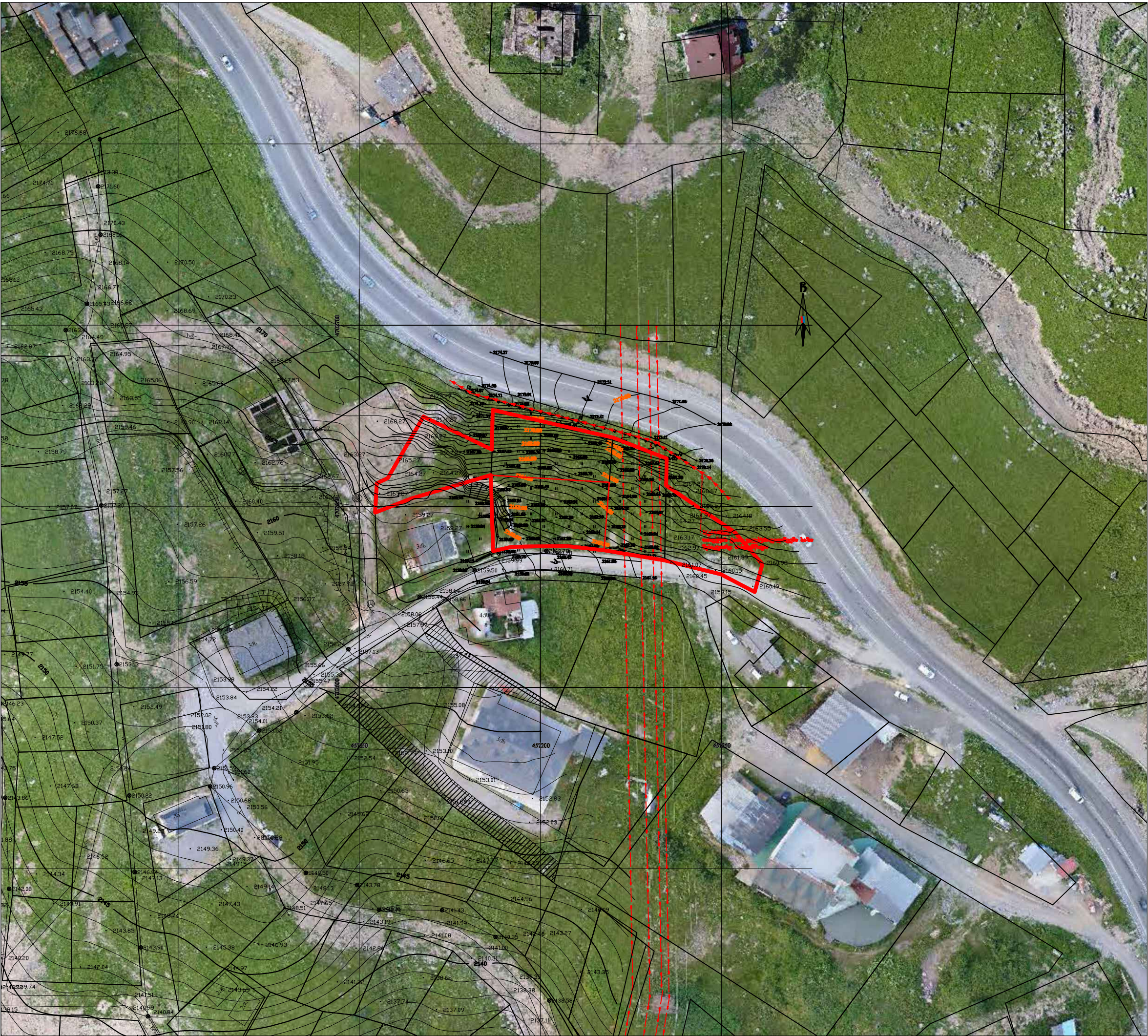
ფაილის სახელი

DWG

MD A



პრეზიუმე გეგმა დეტალური პროექტი	ფურცელი 4
ფაილის სახელი DWG	



MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო ნახატი

პროექტის არსებობის

ნ.კოპიტიძე

პროექტის აღწერა

პროექტი

ინფორმაციური განმარტების
სახეობის კომპლექსი გუდაურში

ნახატი

ტოპო - (ორი)გოტი

მასშტაბი

ფურცელი

თარიღი

1:1000

A3

20.11.2020

შედეგი

გეგმა

ფურცელი

გეგმა

5

შედეგი

სახელი

DWG



MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო ბუნობი

პროექტის არმუხმებური

ნ.კოპახიძე

პროექტის აღმუხმები

- საპროექტო ტერიტორია

- მოსვალტებული გზა

პროექტი

ინფივიდუალური განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

საპროექტო ტერიტორია
გუდაურის სტრუქტურაში

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

პედავი

გდგ დეტალური პროექტი

ფურცელი

6

შედილის სახელი

DWG



MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო პლან

პროექტის არსებობის დრო

ნ.კობახიძე

პროექტის არსებობის დრო

- საპროექტო ტერიტორია

პროექტი

ინფორმაციური განათხილვის
საგანმართლო პროექტის გეგმა

ნახაზი

სიტუაციური გეგმა
მიმდებარე ინფრასტრუქტურა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

პლატი

ფურცელი

ფურცლის სახელი

გვ. 7

პლატი

ფურცელი

ფურცლის სახელი

გვ. 7

MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო ბუნალი

პროექტის არსებობის პერიოდი

6.3.2020

პროექტის აღნიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია

პროექტი

ინფორმაციური განმარტების

სახეობის კომპლექსი გეოგრაფიული

სახეობა

არსებული უწყვეტი ზონირება

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A320.11.2020

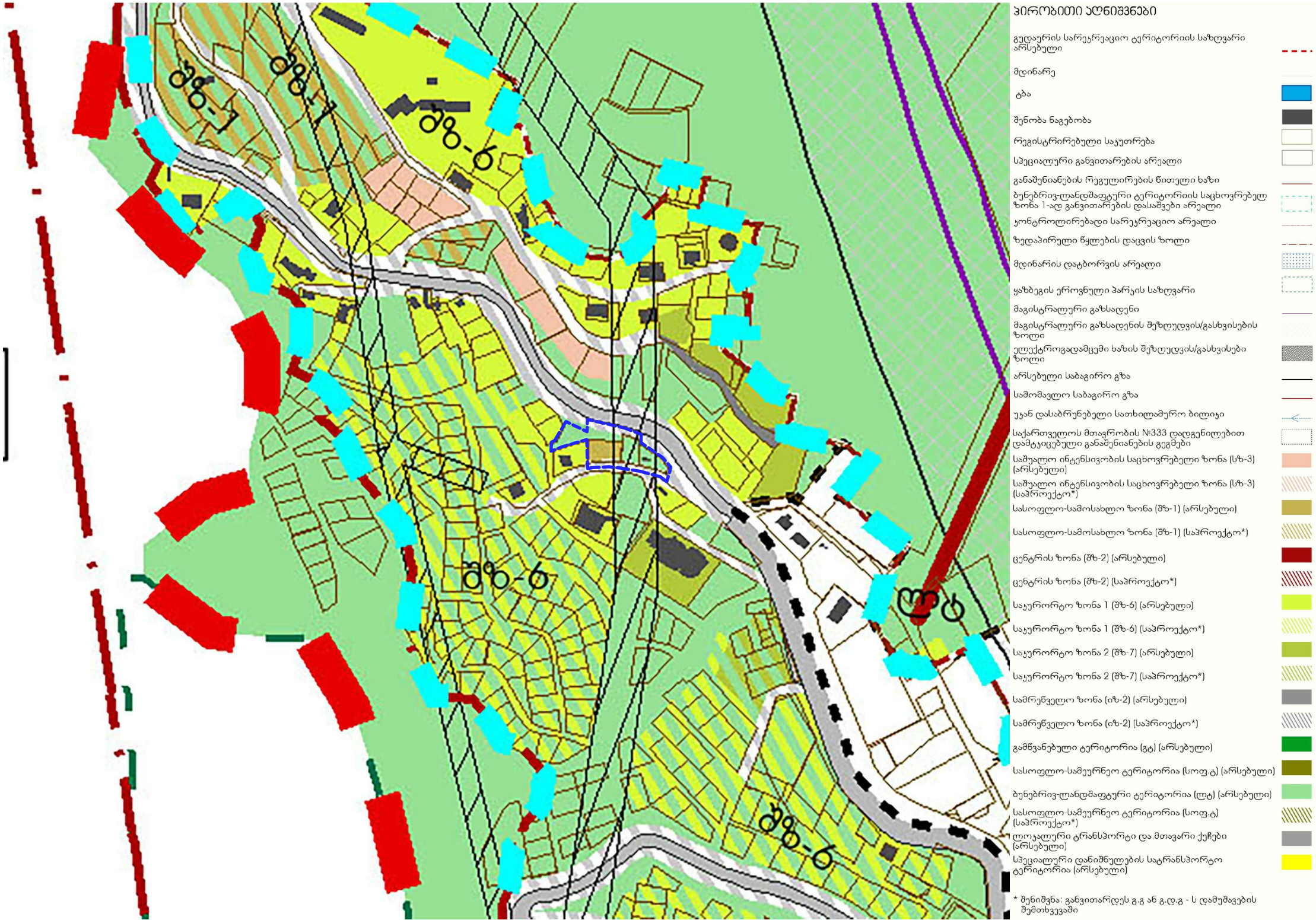
პლატი

გეგმა

ფორმატი

ფაილის სახელი

DWG8





საპროექტო გუნდი
პროექტის არხიტექტორი ნ.კოპახიძე

პროექტის არხიტექტორი
საპროექტო არეალის საზღვარი
ფოტო ფიქსაციის წერტილები

პროექტი
ინჟინერულ-განათმეორველი
სახეობრივი კომპლექსი გუდაურში

სახელი
ფოტოფიქსაცია

მასშტაბი ფორმატი თარიღი
A3 20.11.2020

პედატი გზა დეტალური პროექტი
ფაილის სახელი DWG
ფურცელი 9

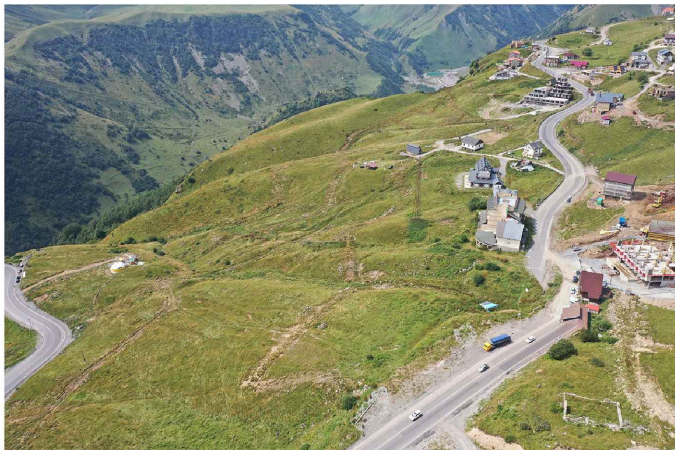
ფოტო №1



ფოტო №2



ფოტო №3



ფოტო №4



ფოტო №5



ფოტო №6



ფოტო №7



ფოტო №8



MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო ბუნარი

პროექტის არმონიტარული

ნ.კოპახიძე

პროექტი

ინფორმაციური განათქვამების

სახეობრივადი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

არსებული ფოტოები

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

მზადი

გდგ დეტალური პროექტი

ფურცელი

10

ფაილის სახელი

DWG

ფოტო №9



ფოტო №10



ფოტო №11



ფოტო №12



ფოტო №13



ფოტო №14



ფოტო №15



ფოტო №16



საპროექტო გეგმა

პროექტის არმონიტრირება

ნ.პოპიძე

[Signature]

პროექტის აღწერა

პროექტი

ინფორმაციური განათმეორების
სახეობრივი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

არსებული ფოტოები

მასშტაბი

A3

თარიღი
20.11.2020

მზად

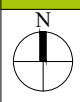
გვ. ღებულობი პროექტი

ფაილის სახელი

DWG

11

არსებული საკადასტრო საზღვრები და
ფართობი



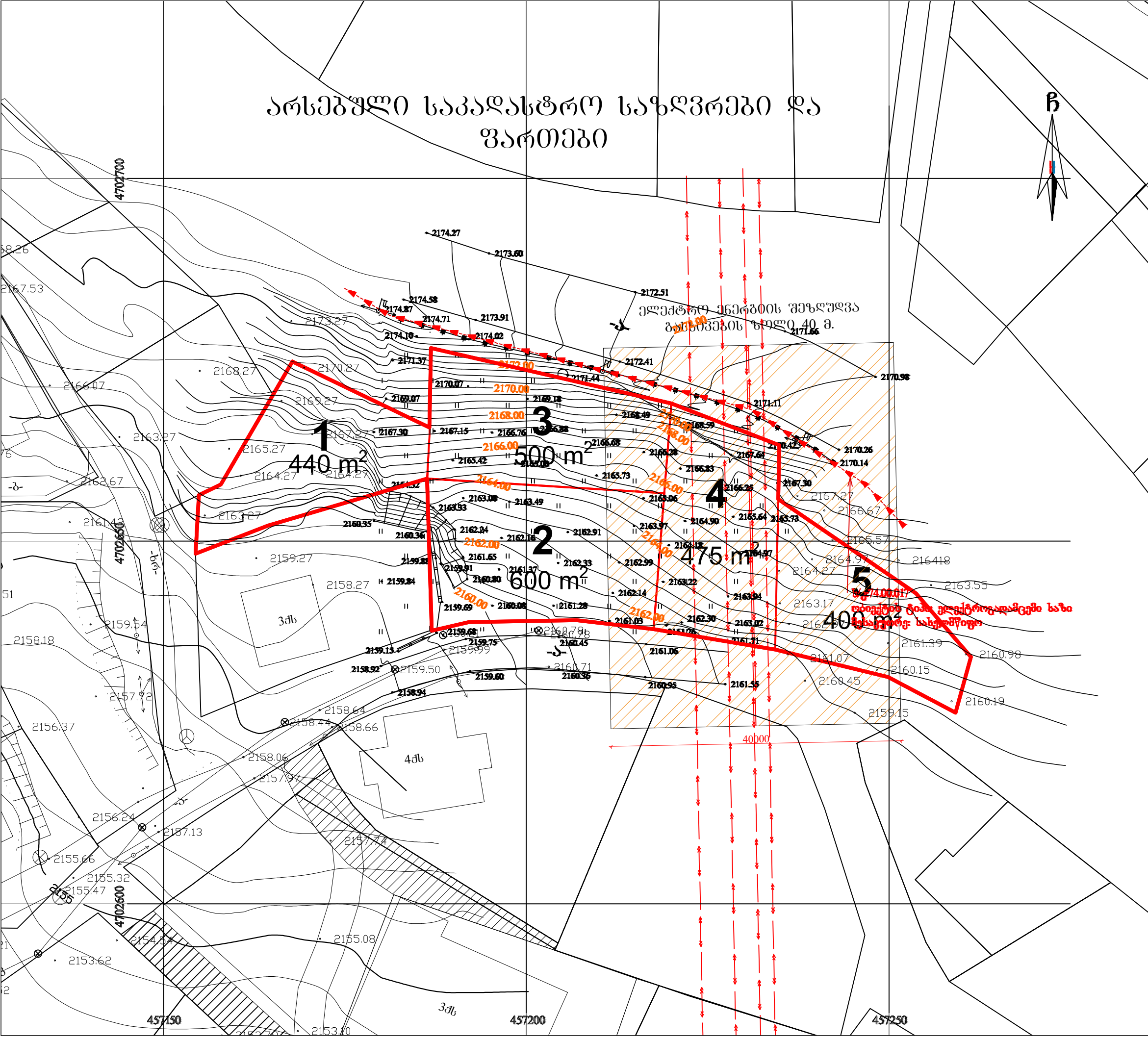
საპროექტო გეგმა
პროექტის არსებობის დრო
ნ.კოპალაძე

პროექტის აღწერა
საპროექტო არსებობის საზღვარი
არსებული საკადასტრო საზღვრები

პროექტი
ინჟინერული განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

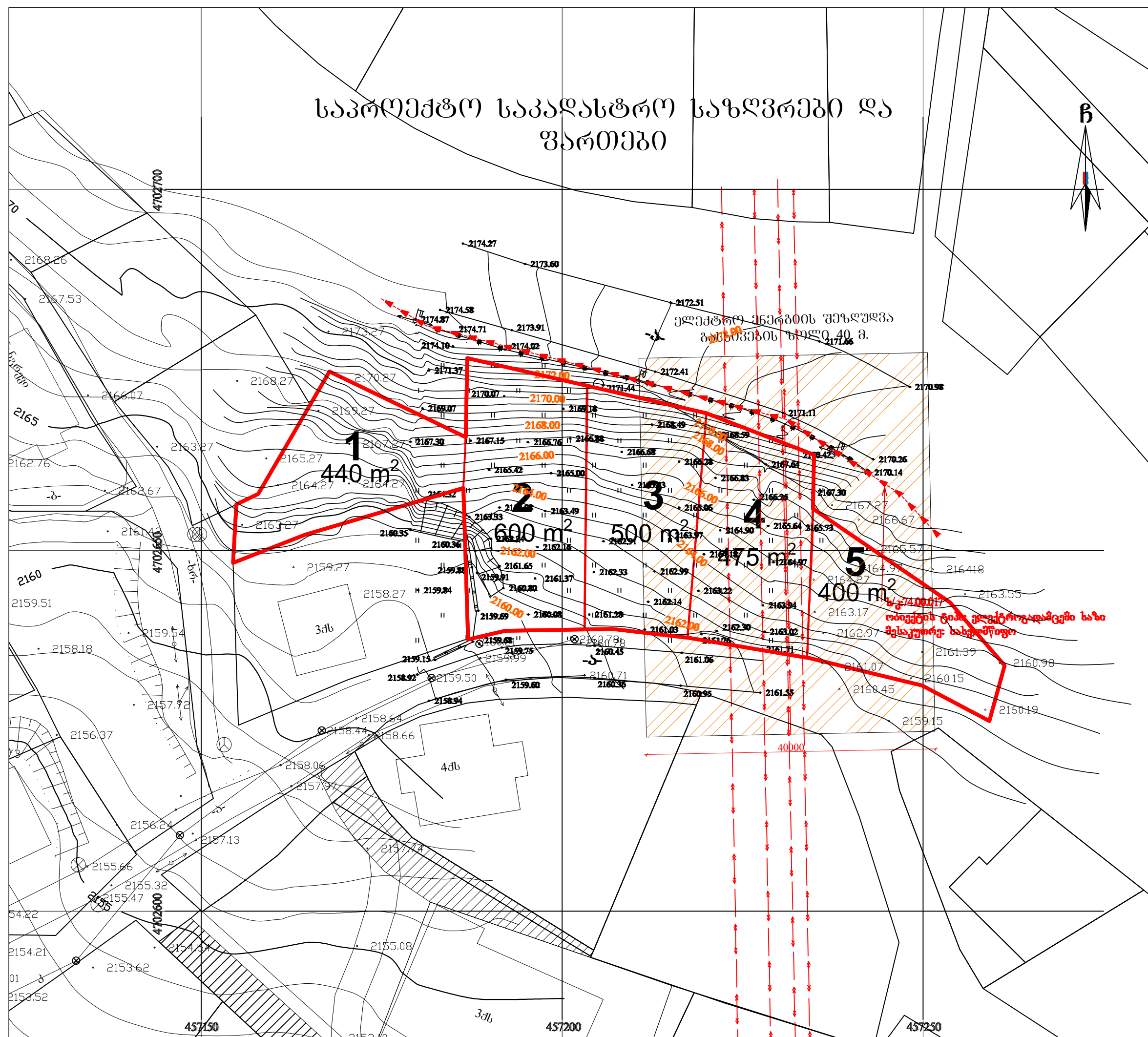
სახელი
არსებული საკადასტრო საზღვრები

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:500	A3	20.11.2020
შეამოწმა	გეგმ. დეტალური პროექტი	ფურცელი
შეამოწმა	DWG	12





საპროექტო საკადასტრო საზღვრები და ფართობი



ელექტრო ენერგიის შეზღუდვა
გამწვანების სიღრმე 40 მ.

ლიტერატურის ტიპის ელექტროგადამცემი ხაზი
შესაყურად: სახელმწიფო

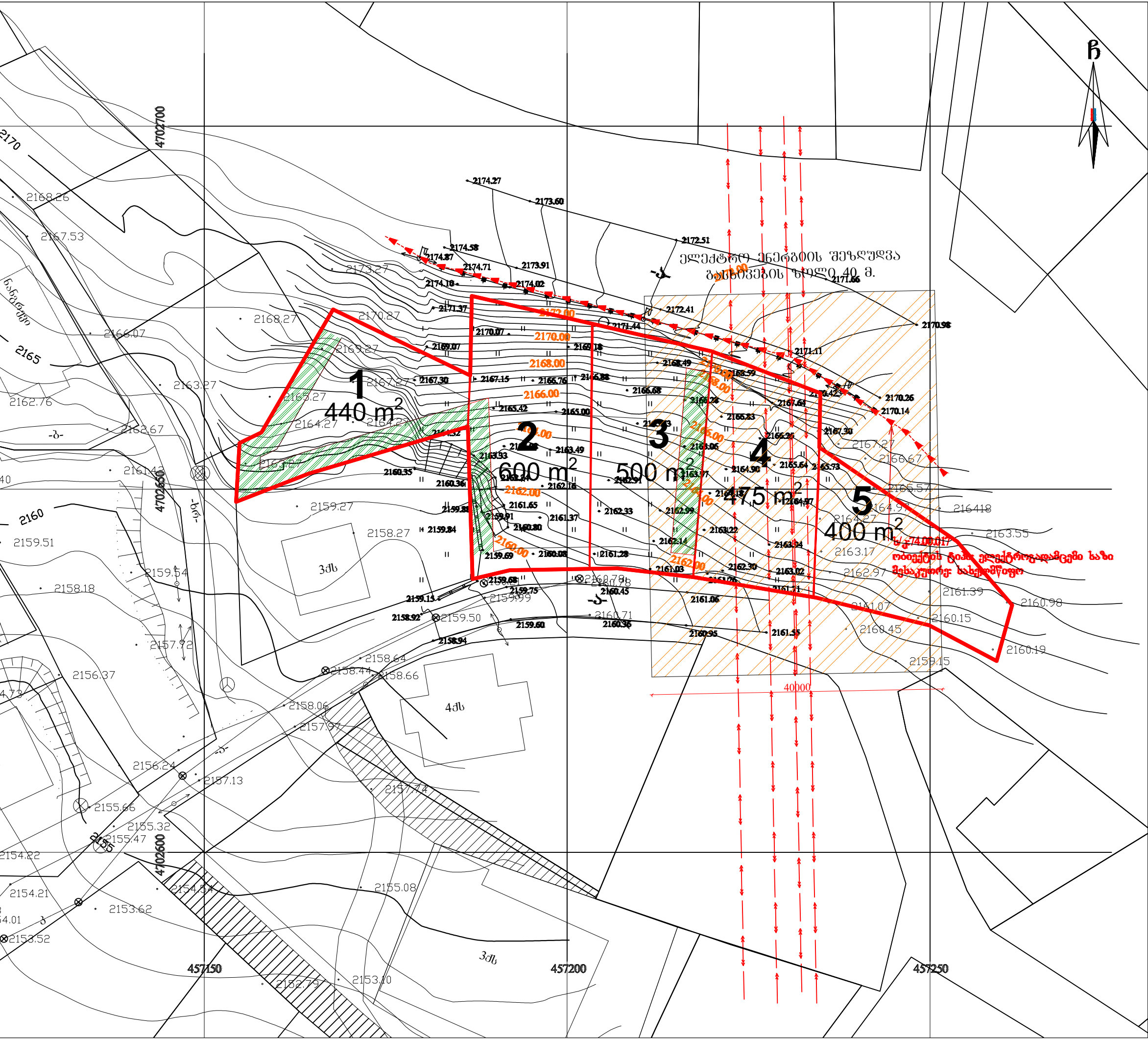
საპროექტო გზის
პროექტის არსებობის
ნ.კუბანიძე

პროექტის აღწერა:
საპროექტო არეალის საზღვარი
საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

პროექტი
სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი
საპროექტო საკადასტრო
საზღვრები და ფართობი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	20.11.2020
შტაბი	გლეზა	ფურცელი
გლეზა	დეტალური პროექტი	13
ფაილის სახელი	DWG	



MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო პანელი

პროექტის აღმასრულებელი

6.კობახიძე

პროექტის აღმასრულებელი

- საზოგადოებრივი მიწის ზონა.
(3 მეტრი სავ. სივრცის მიწის ზონა)

- შპანა უბის მიწის ზონა
(3 მ. შპანა უბის მიწის ზონა)

პროექტი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსი გუდაურში

სახელი

საზოგადოებრივი და შპანა უბის
მიწის ზონების შეზღუდვა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

1:500

A3

20.11.2020

შტაბი

გეგმ

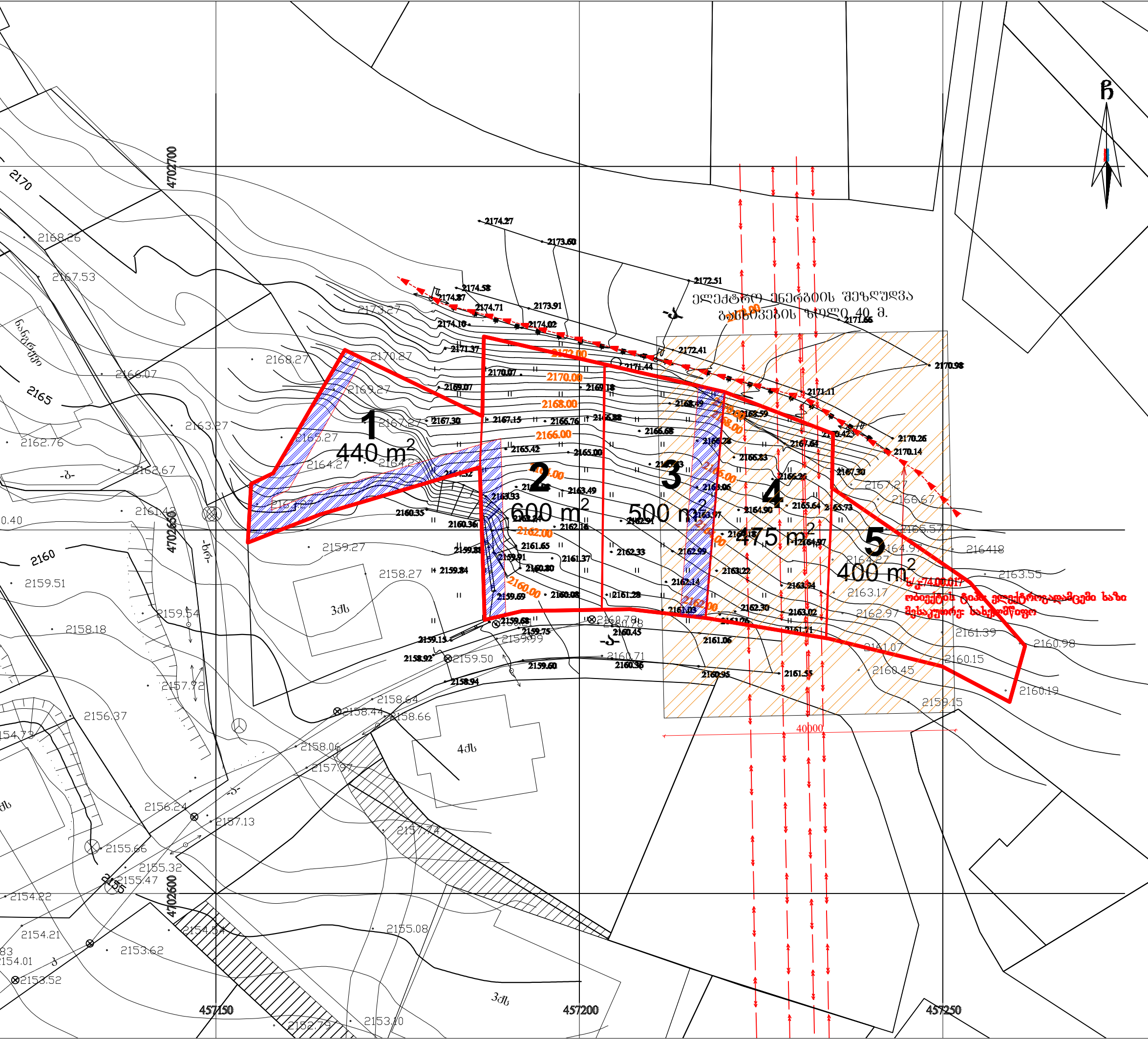
დეტალური პროექტი

ფურცელი

ფაილის სახელი

DWG

14



MD A

N

საპროექტო ბუნრი

პროექტის არმხმამტორი

ნ.კოპახიძე

პროექტის არმხმამტორი

- სამხეობრო მიწის ზონა (პ. სამხეობრო მიწის ნაკვეთი)

- ელ.გაყვანილობის ხაზების შეზღუდვა

პროექტი

ინფორმაციული საცემოგებო
სახლების კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

სამხეობრო
მიწის ზონის შეზღუდვა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

1:500

A3

20.11.2020

მზად

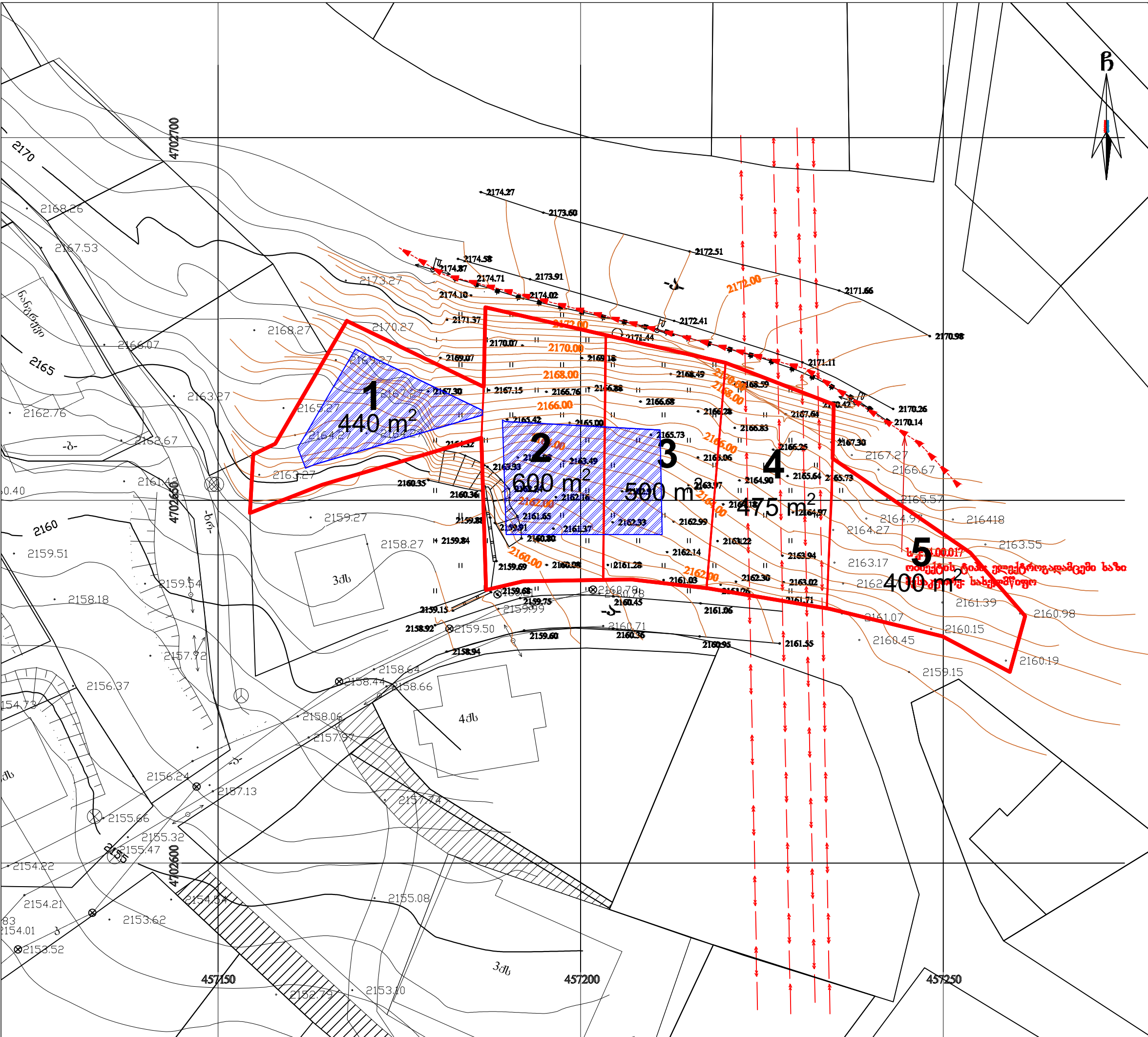
გვ. ლეგალიზირებული პროექტი

ფურცლის სახელი

15

ფაილის სახელი

DWG



საპროექტო ბუფერი
პროექტის არსებობის ვარიანტი

6.30.2020

პროექტის არსებობის ვარიანტი

შენიშვნა: - შენობის განთავსების არეალი

საპროექტო ბუფერი
პროექტის არსებობის ვარიანტი

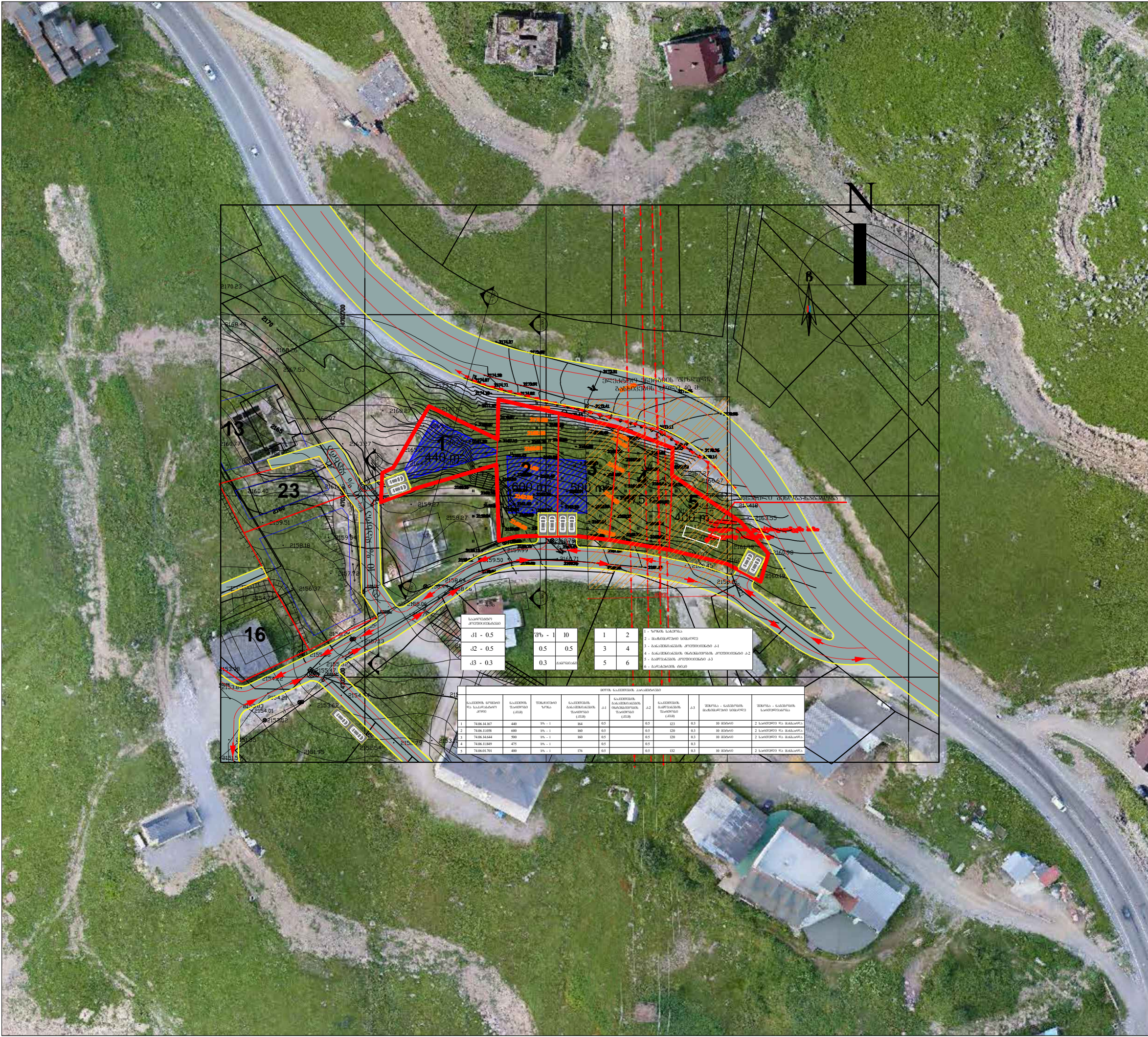
6.30.2020

პროექტი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლის კომპლექსი გუდაურში

ნახატი

შენიშვნა: - შენობის განთავსების არეალი



MD A

N

საპროექტო ტერიტორია

პროექტის არსებობის პერიოდში

ნ.კოპალაძე

პროექტის არსებობის პერიოდში

- შენობების განლაგების არეალი

- სატრანსპორტო ზონა

- მოსახლეობის გზა

- საფარი

- პარკინგი

პროექტი

ინფორმაციური განლაგების დოკუმენტი

საგარეო ტერიტორიის დეტალური რეგულაციის დოკუმენტი

ნახაზი

საპროექტო ტერიტორიის დეტალური რეგულაციის დოკუმენტი

მასშტაბი

ფურცელი

თარიღი

1:1000

A3

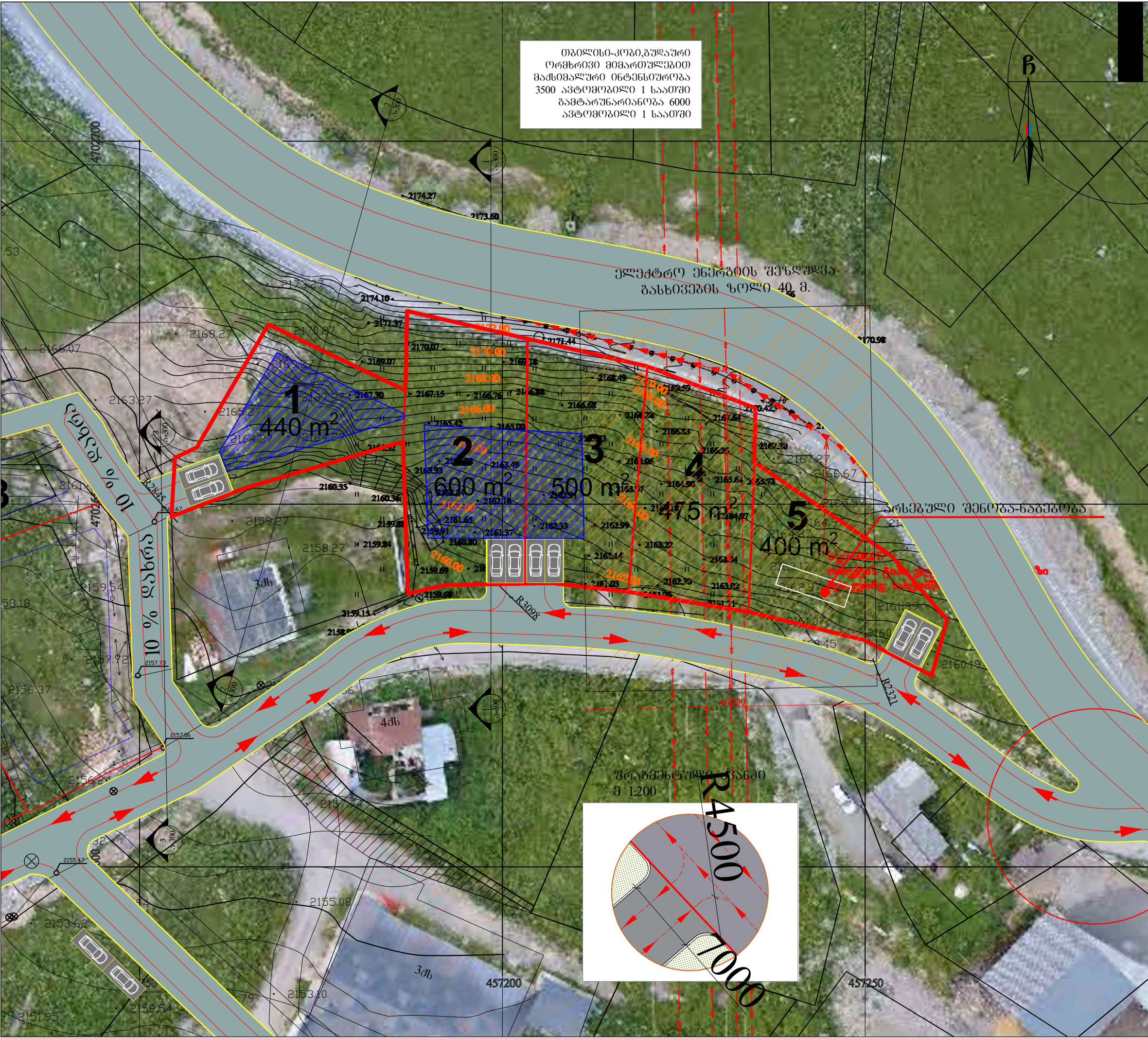
20.11.2020

პროექტი

გეგმა

საპროექტო ტერიტორიის დეტალური რეგულაციის დოკუმენტი

17



MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო ნახატი

პროექტის არმხატვრობა

ნ.კოპიკიძე

პროექტის აღწერა

- შენობების განთავსების არეალი

- სატრანსპორტო ზონა

- მოსახლენოვანი ზონა

- საცხოვრებელი

- პარკინგი

- შენობების საპროექტო კონტური

პროექტი

ინფორმაციური განათმეორების საცხოვრებელი კომპლექსი გულისკენ

ნახატი

გენ-პეგმა, სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა (პროექტის ხაზების დატანით)

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

1:500

A3

20.11.2020

შედეგი

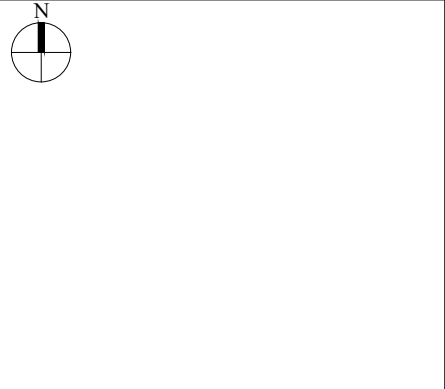
ფურცელი

ფაილის სახელი

გზ. დეტალური პროექტი

DWG

18



საპროექტო პუნტი

პროექტის არმონიტორი

ნ.პოპასიძე

პროექტის აღწერა

პროექტი

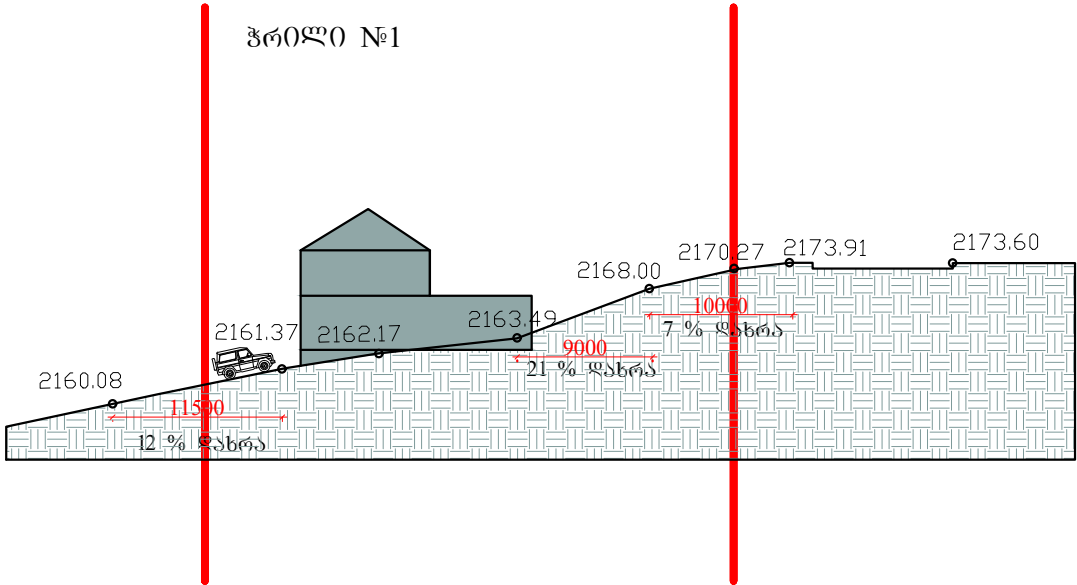
ინფორმაციური განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

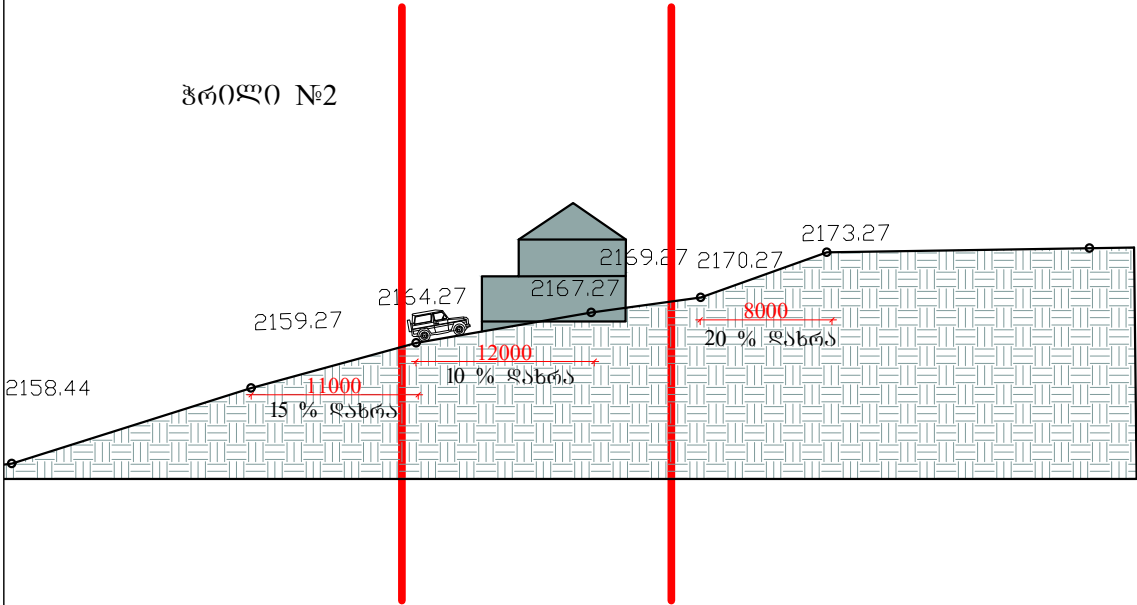
რელიეფის განვლები

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
შტაბი	გვგ ლეტალური პროექტი	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	

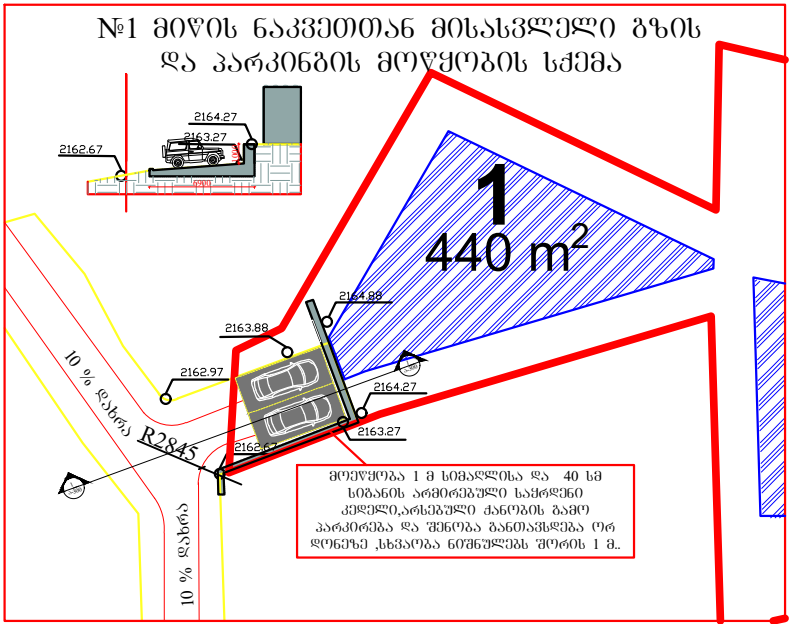
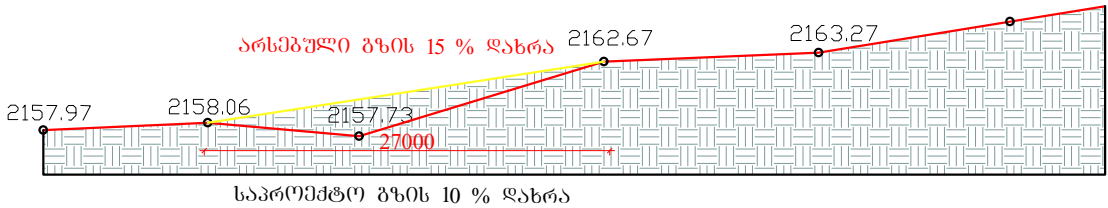
პროფილი №1



პროფილი №2



პროფილი №3

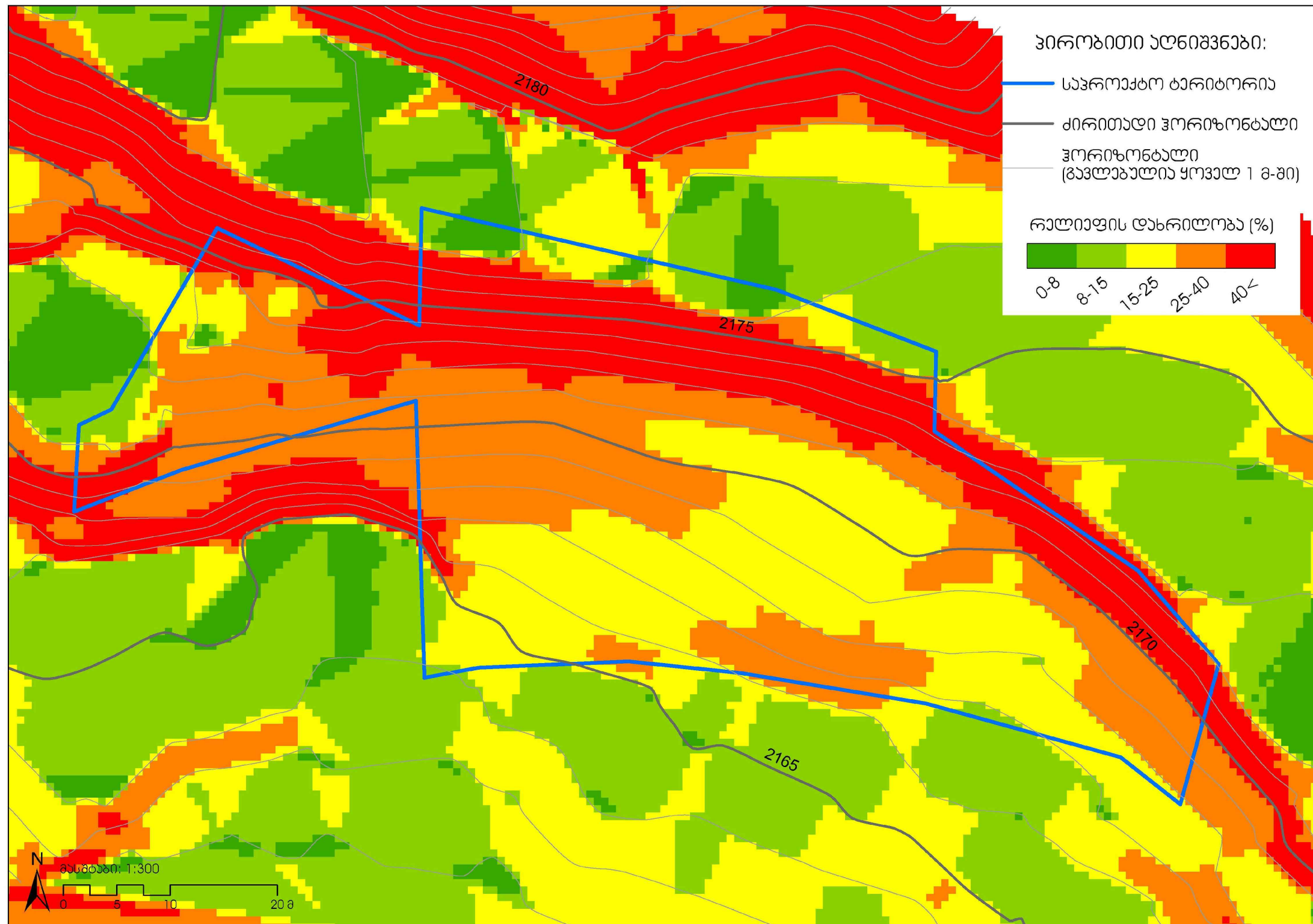




პროექტის აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორია
- ძირითადი ჰორიზონტალი
- ჰორიზონტალი (გავლახულია ყოველ 1 მ-ში)

რელიეფის დახრილობა (%)



საპროექტო ტერიტორია

პროექტის არსებობის ტერიტორია

ნ.კობახიძე

პროექტის აღნიშვნები

პროექტი

ინჟინერული განაშენიანების
სახეობრივი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

რელიეფის დახრილობა %

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
პლატი გეგმა ფორმატი	ფორმატი	
ფაილის სახელი	DWG	20



അനിവാര്യതയിൽ അടങ്ങിയതല്ല

6.3 ԳՐԱԴԻԵՆՏ

[Signature]

☐ საკადესტრო საზღვარი

 წყაღსადუბნო ქუილი

_____ **წყალობისათვის მადლობა**

● **საქართველოს მთავრობის განცხადებით**

შპს "საქსტელკომუნიკაციები"

ელექტრომომარაგების ქსელის დამართები

გუნებრივი ანობი მონარაბების ქედი

$\chi^2(9) = 0.90$, $p < 0.00$, $g(\theta) \leq \chi^2(9)$, $P = 0.9991$, $m \times n = 60 \times 3$, $N = 180$

$\pm 41.03\text{mg/g}$, $\pm 67.08 \pm 9.01$, 99.00 ± 0.00

00700000 00700000 00000000 00700000

ინდივიდუალური განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

საპროექტო არეალის მიმდებარე

არსებული კომუნიკაციები

056080

1:1000

A3

20.11.2020

შტაბი	გდგ	დეტალური პროექტი	შ
-------	-----	------------------	---

შპს-ს

შპს "საქსტელკომ"

DWG

21



საპროექტო გუნდი

პროექტის არხიტექტორი ნ.კობახიძე

Handwritten signature

პროექტის აღწერა

- საპროექტო საზღვარი
- დაგეგმული დაგეგმვის საზღვარი
- დაგეგმული დაგეგმვის საზღვარი
- X ნახევარგეგმის ჩამოშორება

პროექტი

ინჟინერული განათმარებების
სახეობის კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

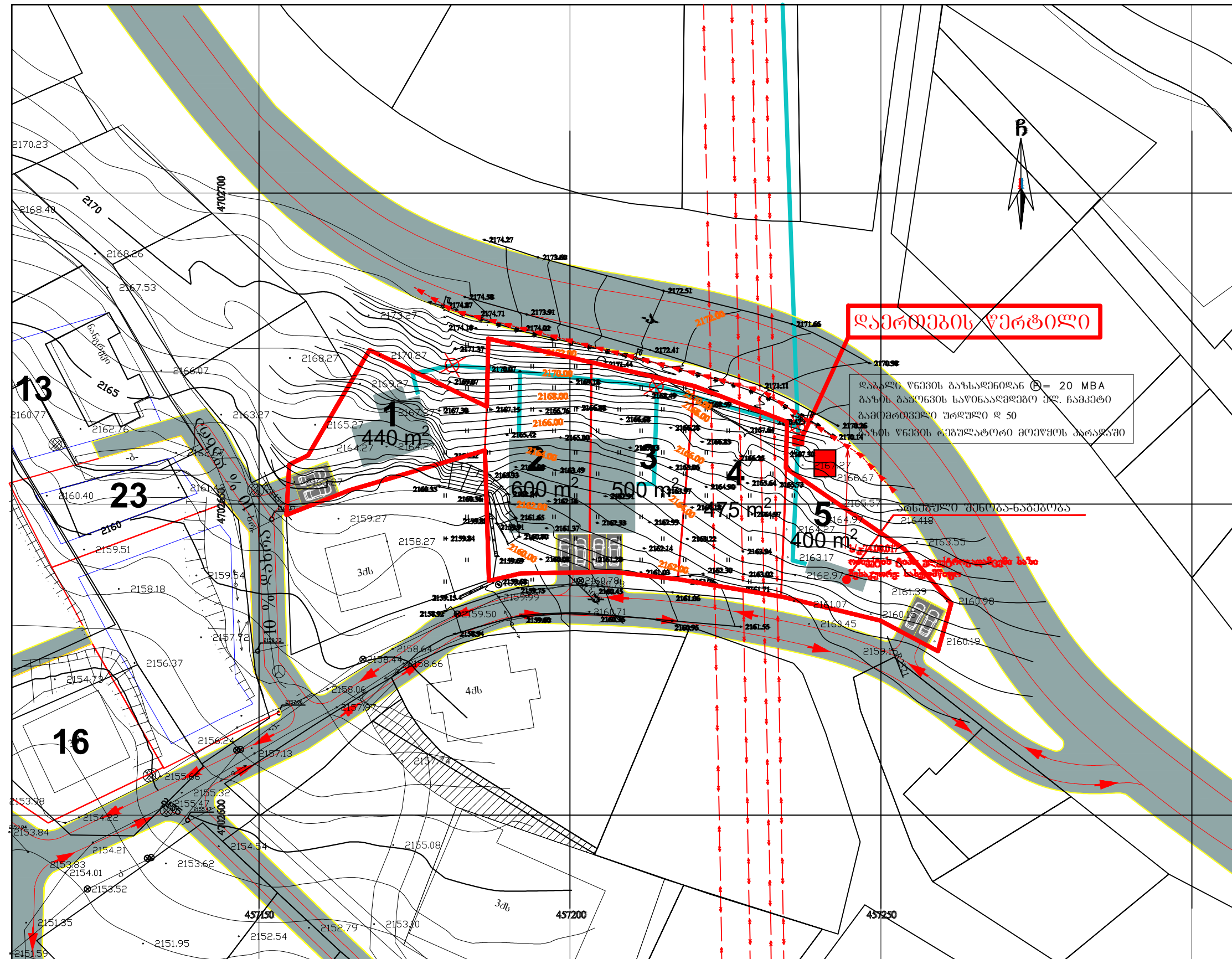
გუნდის აირით მომარაგება
საპროექტო საინჟინერო ხმება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	20.11.2020

პროექტი	ფურცელი
გზის დეტალური პროექტი	22

ფაილის სახელი

DWG



გუნდის აირით მომარაგება
ინჟინერული პროექტი ითვალისწინებს გზის მომარაგებას.
კვების ოპტიმალურ წყაროდ შერჩეულია ტერიტორიის
მიმდებარე არსებული სასაღებო.



പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി

[Signature]

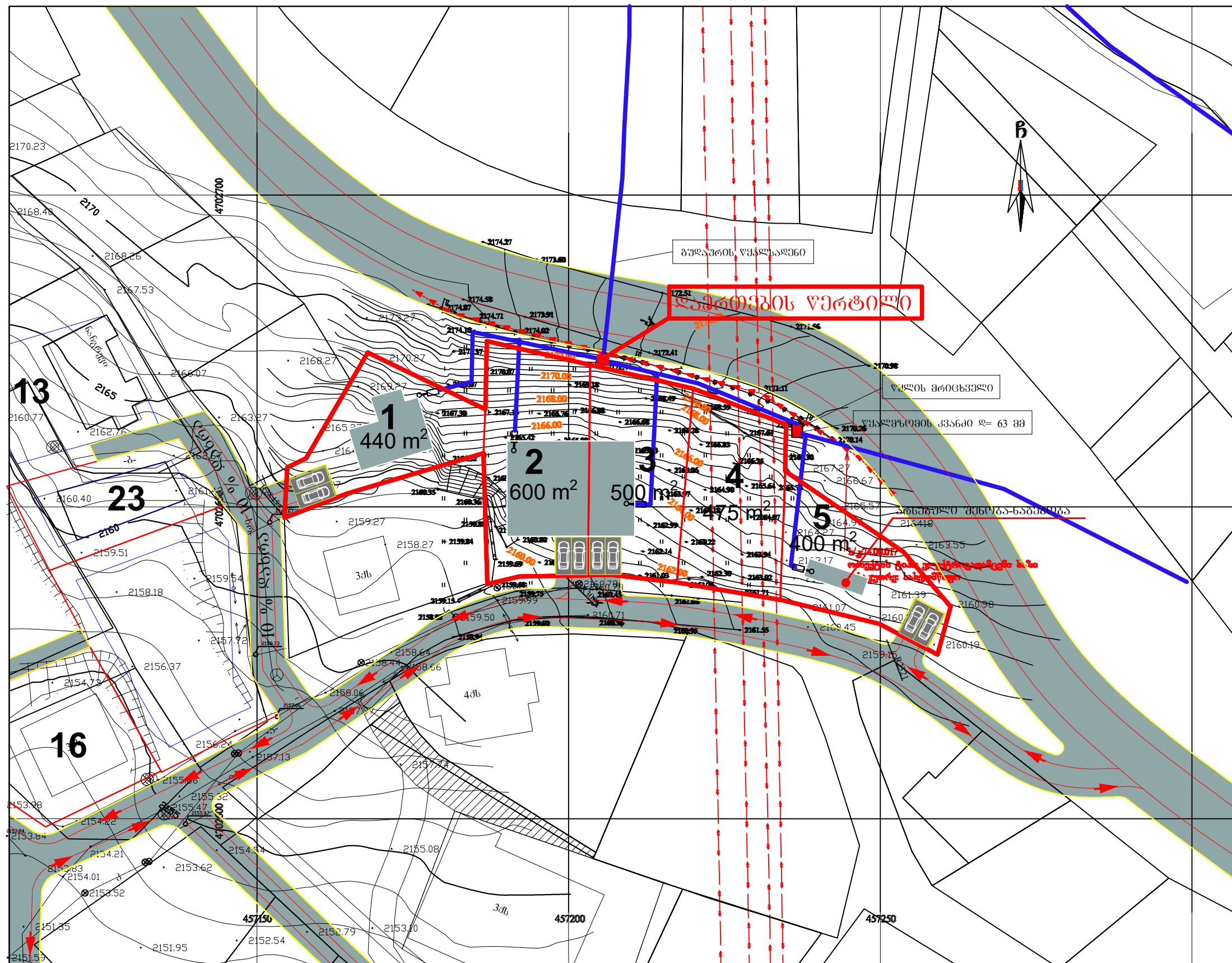

 საპაღმსტრო საზღვარი

 წმინდა ნინო ქართლ საარქიშქრო
 მონა დ-32

 წმინდა ნინო ქართლ დ- 63 მმ

 სახლოან მონაქონა

შპს	დეტალური პროექტი	ფურცელი 23
ფაილის სახელი	DWG	



ცივი და ცხელი წყალმომარაგების სისტემა
ადგიწინსტრაციული შენობის წყალმომარაგება
ბათვალისწინებულია,ტერიტორიაზე შემოსული წყალსადენის
ცენტრალური მაგისტრალიდან,რომელიც დაამყარებულია არსებულ
მოთხოვნას გარანტირებული თავისუფალი დაწნევა წყალსადენის
მაგისტრალში შეადგენს 3.0 დან 4.0 ატმოსფეროს..წყალმომარაგების
სისტემის სანაგარიშო ხარჯების გამოსათვლელად უნდა
დაანგარიშდეს სანიტარული დანადგრების ერთდროული მოქმედების
ალბათური კოეფიციენტი.

MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არსებობის დრო

6.კოპიები

პროექტის არსებობის დრო

საპროექტო საზღვარი

წყალარსების საპროექტო მიწის ფართობი 50

წყალარსების ზა

პროექტი

ინფორმაციული განმარტების საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

სანიშნული

საპროექტო საინჟინერო სქემა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

1:500

A3

20.11.2020

მხარე

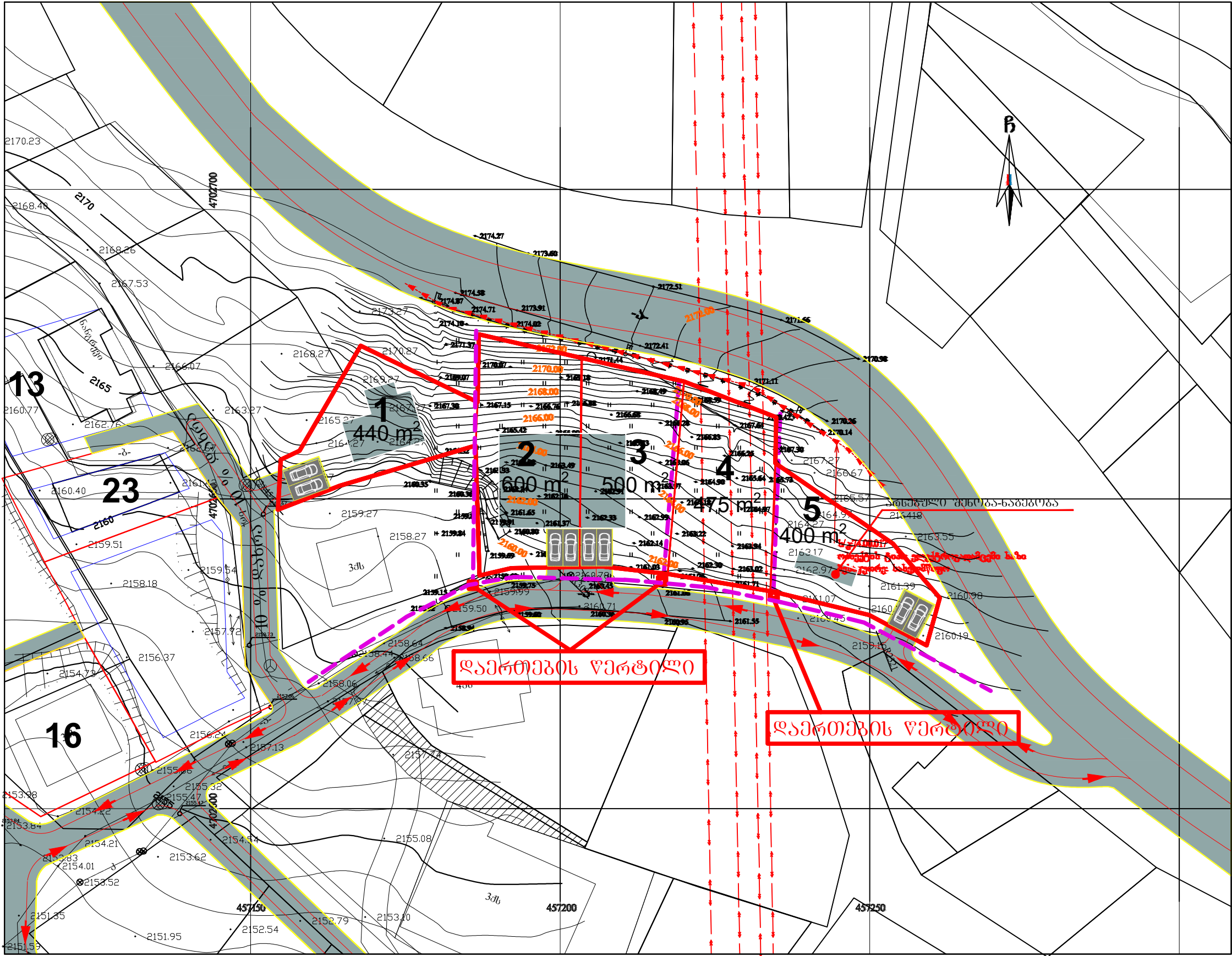
ფურცელი

გზის დეტალური პროექტი

24

ფაილის სახელი

DWG



წყალარსების სისტემა
კანალიზაციის სისტემის პარამეტრები მიღებულია
კონსტრუქციულად. შიდა სისტემა ეწყობა პლასტმასის სქელკედლიანი
მილგებისგან. ზედა დაცილებულია შენობიდან მიწიდან 3 მეტრით.
კანალიზაციის სისტემის დამონტაჟება უნდა დაიწყოს გარე
სქელთან შეერთების ვერტილიდან და გაგრძელდეს სქელის
დასაწყისისკენ.



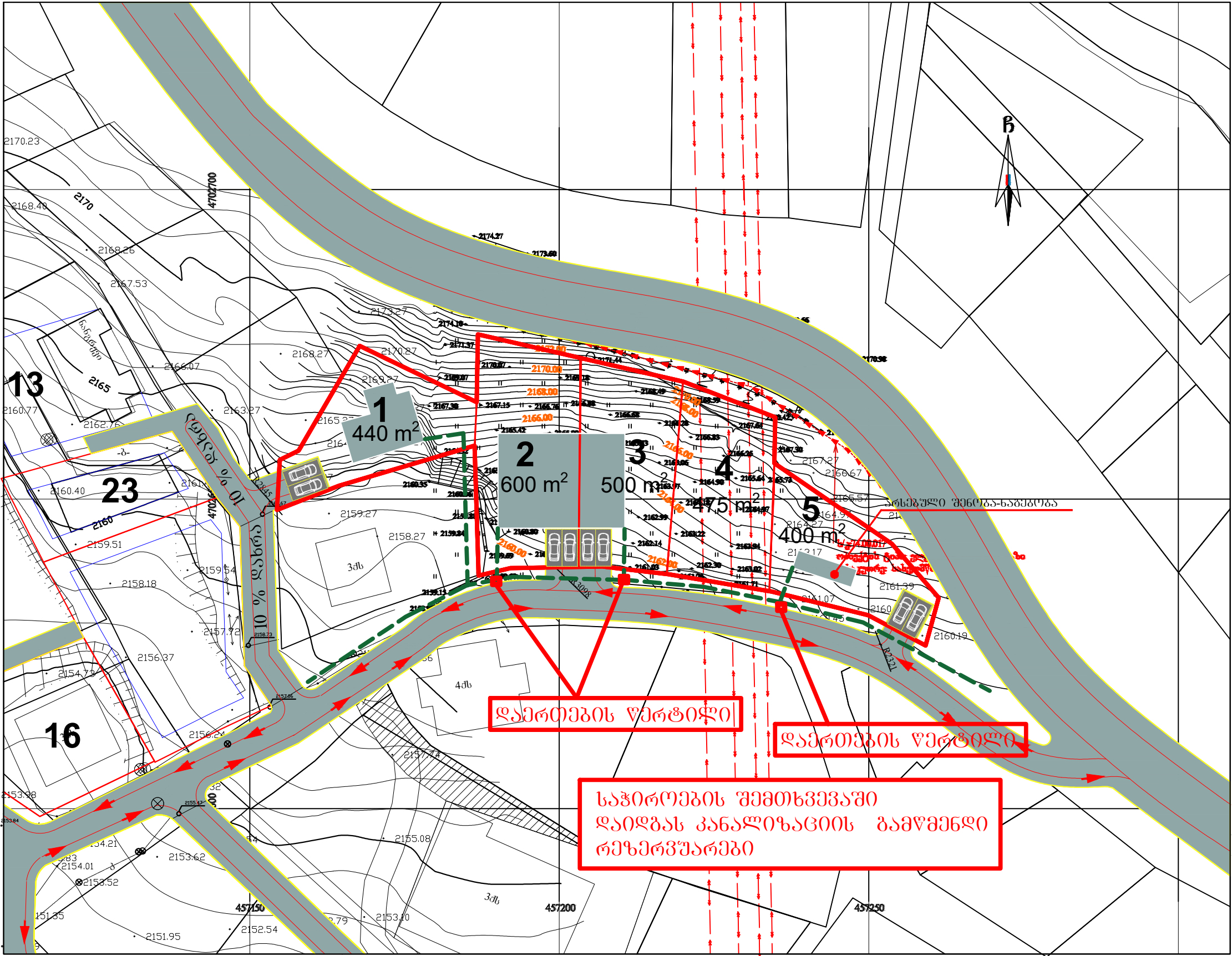
საპროექტო ბუნდო
პროექტის არმხმამთობი ნ.კოზახიძე

- პროექტის აღნიშვნები
- საპროექტო საზღვარი
 - კანალიზაციის მილის ძირი -1 მ.
 - წყაროების ჯა

პროექტი
ინჟინერული განაშენიანების
სახეობრივი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი
კანალიზაციის
საპროექტო საინჟინრო სქემა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	20.11.2020
პლატო გზა დეტალური პროექტი	ფურცელი	25
ფაილის სახელი	DWG	



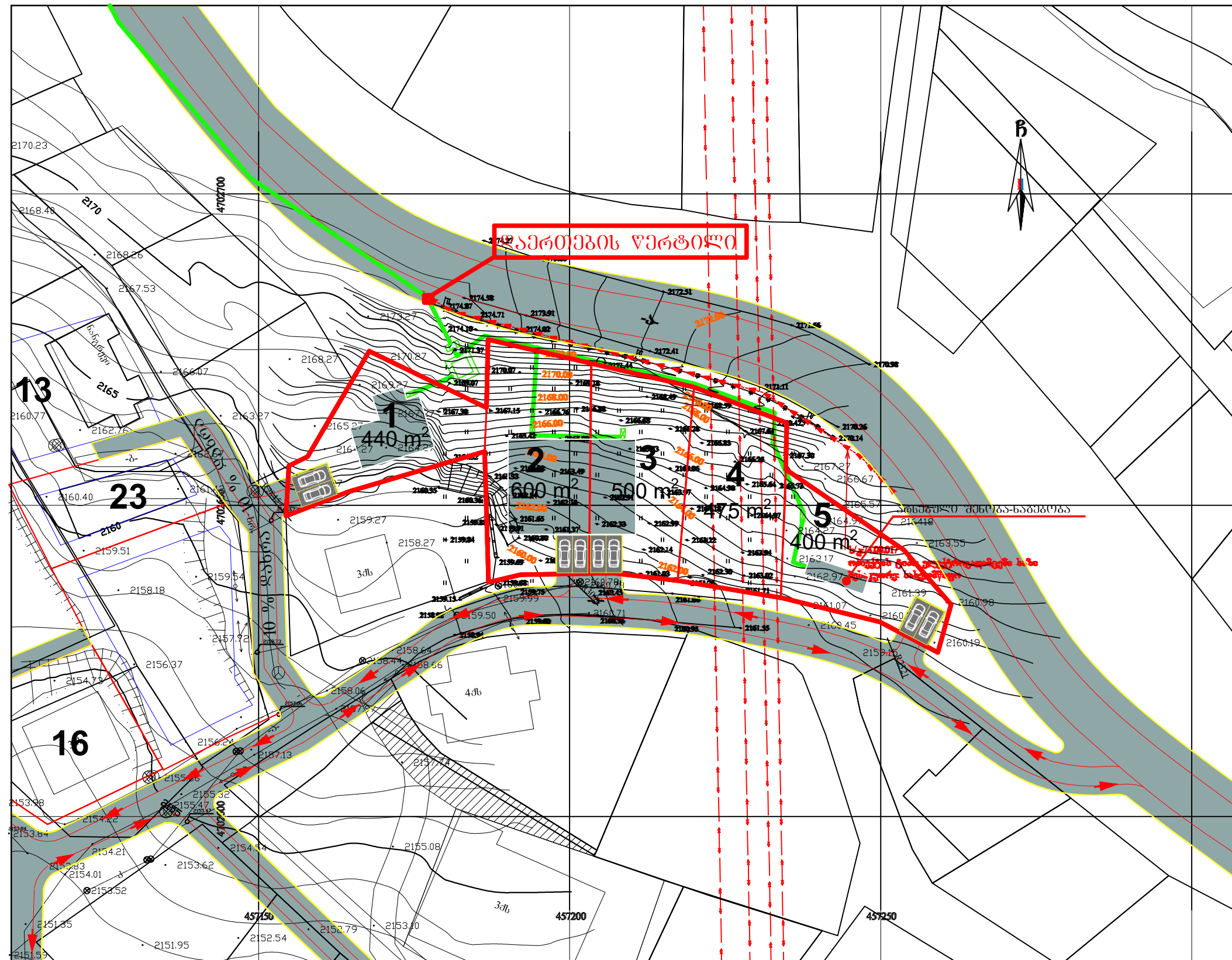


അനുബന്ധം ൧൪

[Signature]

 არსებული ტრანსფორმატორი

შპს ბაზა	გზა დეტალური პროექტი	ფურცელი
შპს ბაზა	DWG	26



ელექტრო მომარაგება განხორციელდება ადგილობრივი ენერგოკომპანიის მიერ გაცემული ტექნიკურ პირობაზე ღამრდნობით. ელექტრული ქსელის კაპა იქნება 380-220 ვოლტი.ელექტროგაყვანილობა იქნება ტ-6-ს სისტემის.შენიშვნის ელ.მომარაგება მოხდება თითოეული ბლოკებისთვის ღამოუკიდებელი ხაზებით.მთავარი გამანაწილებელი ფარი არის მოღულო-კომალექტური ტიპის.ელექტრო გაყვანილობა უნდა შესრულდეს ცეცხლარბაცებლების უსაფრთხო კვს ტიპის იზოლაციანი კაბელით.

ინტერნეტით მომარაგების ნაწილი

MDGRADI ARCHITECTS

MD A



საპროექტო პეიზაჟი

პროექტის ავტორი

ნ.კოპალაძე

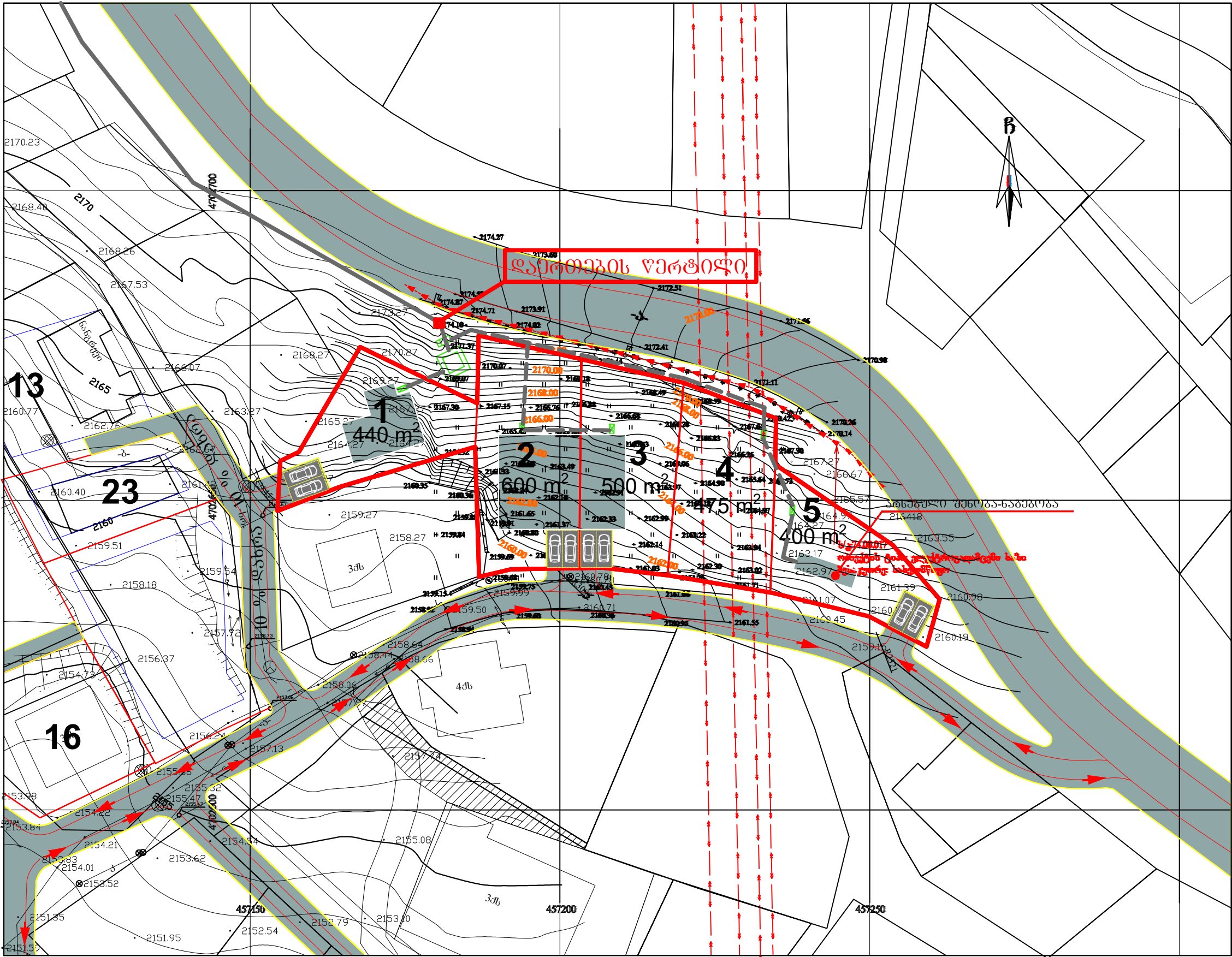
[Signature]

პროექტის აღნიშვნა

საკადასტრო საზღვარი

უბრტყელ გეგმურ კაბულს

არსებული ტრანსპორტის



პროექტი

ინფორმაციური განათხილვის
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

ინტერნეტით მომარაგების
საპროექტო საინჟინერო სქემა

მასშტაბი

1:500

ფორმატი

A3

თარიღი

20.11.2020

მზად

გვ. 1-დან 1-მდე

ფაილის სახელი

DWG

27



საპროექტო გეგმა

პროექტის არსებობის დრო

ნ.კოვალენკო

Handwritten signature

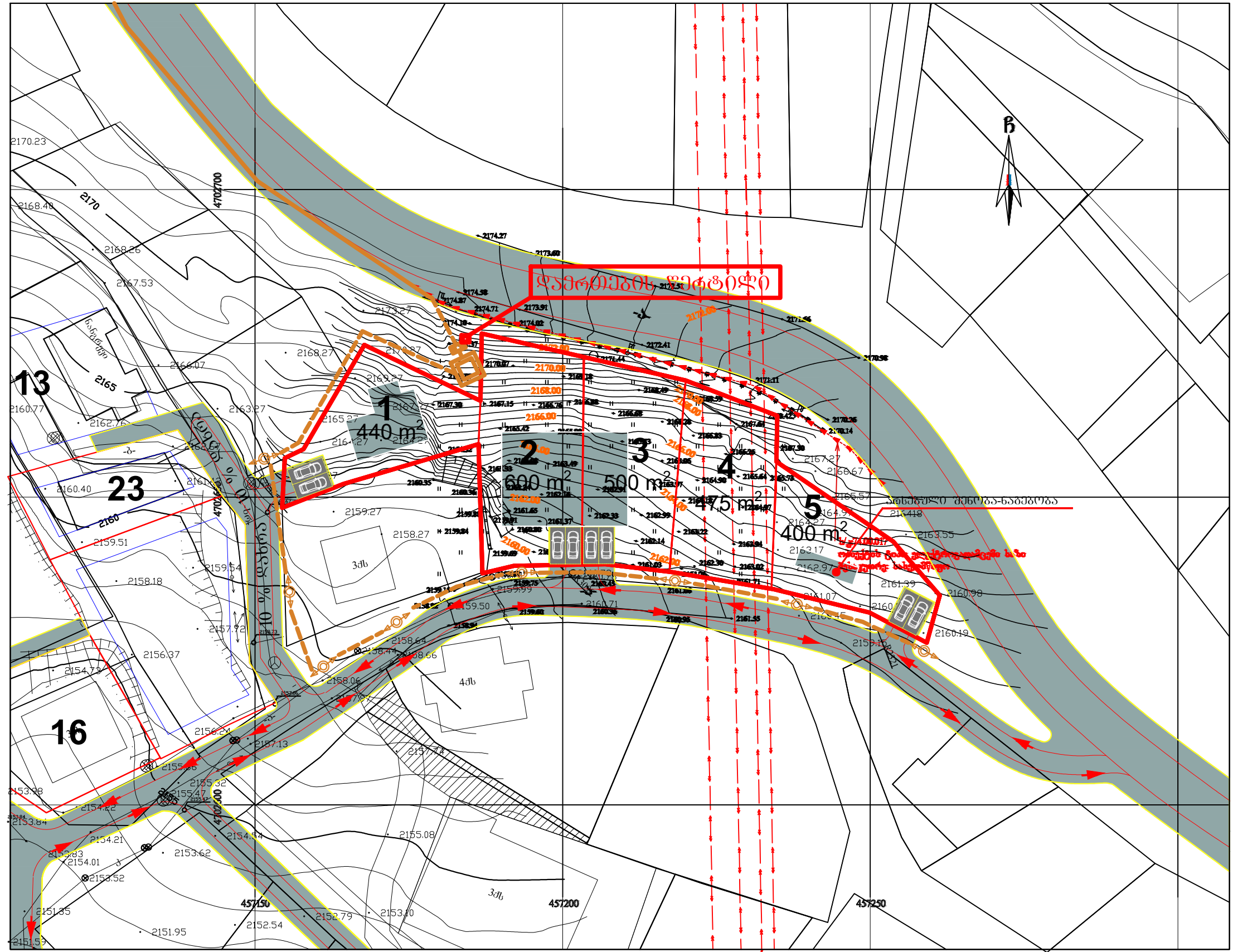
პროექტის აღწერა

საპროექტო საზღვარი

პროექტის საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

არსებული ტრანსპორტის



პროექტი

ინჟინერული განათმარებების

სახეობრივი კომპლექსი გეგმურად

სახელი

გარე განათმარების

საპროექტო საინჟინერო სქემა

მასშტაბი

1:500

ფორმატი

A3

თარიღი

20.11.2020

გზა

გზა ღებულობის პროექტი

ფურცელი

28

ფაილის სახელი

DWG



საპროექტო ბუნები

პროექტის არსებობის პერიოდი

6.3(გზისმი) 

პროექტის არსებობის პერიოდი

პროექტის

ინფორმაციური განმარტების
სახეობის კომპლექსი გუდაურში

სახეობა

30-ეულიანობა №1

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020
მასშტაბი	ფორმატი	ფურცლის
გზის დეტალური პროექტი	DWG	30



საპროექტო ბუნარი

პროექტის არმუხმები

ნ.კობახიძე

პროექტის აღწერა

პროექტი

ინდივიდუალური განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახატი

პიხუალოვანია №2

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

ფაილი

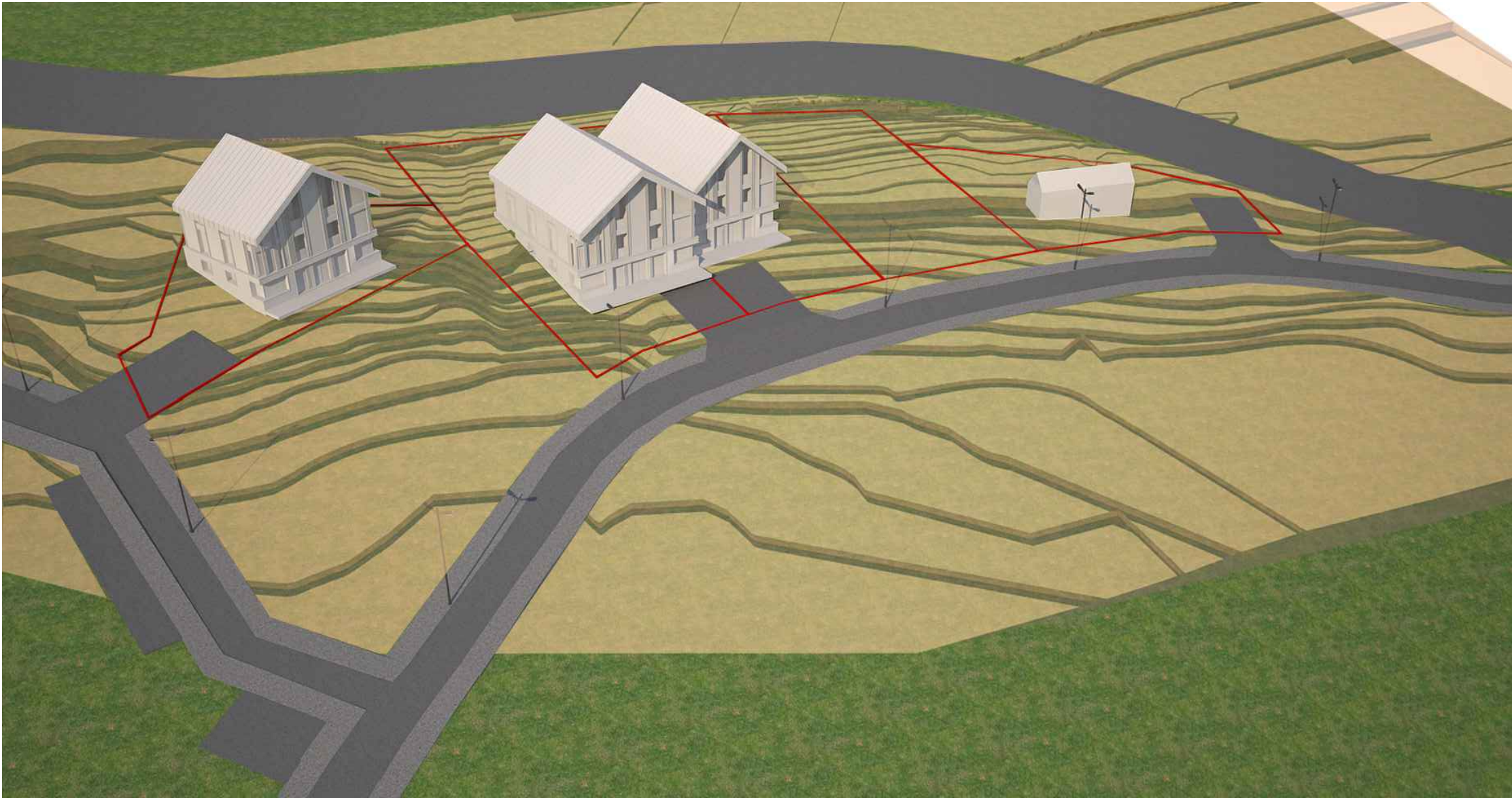
გზ. დეტალური პროექტი

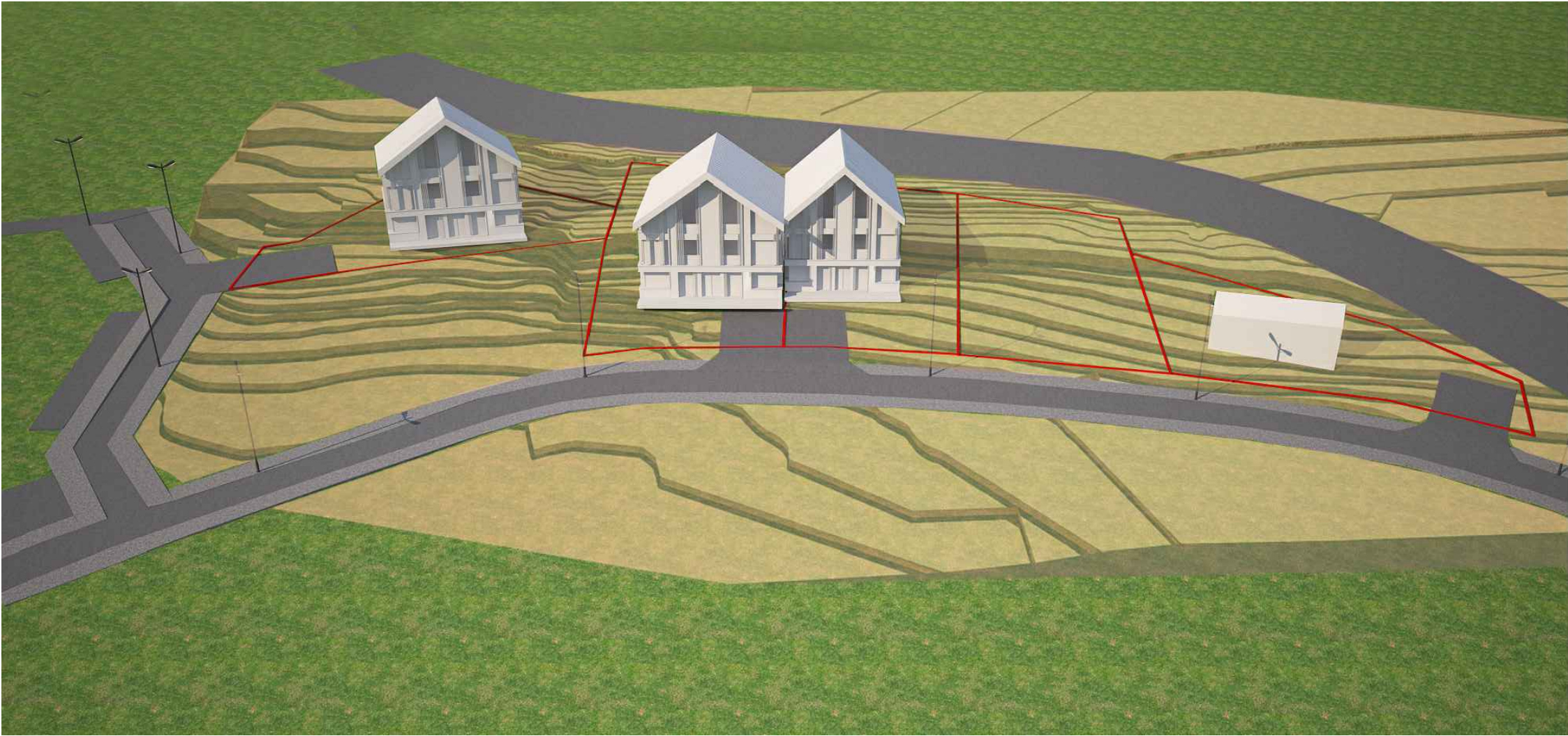
ფურცელი

31

ფაილის სახელი

DWG





MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო ბუნარი

პროექტის არქიტექტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის არქიტექტორი

პროექტი

ინდივიდუალური განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

პიხუაღისაგია

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

პლატი

გლგ დეტალური პროექტი

ფურცელი

32

ფაილის სახელი

DWG



საპროექტო გეგმა
პროექტის არსებობის პერიოდში
ნ.კოპალაძე

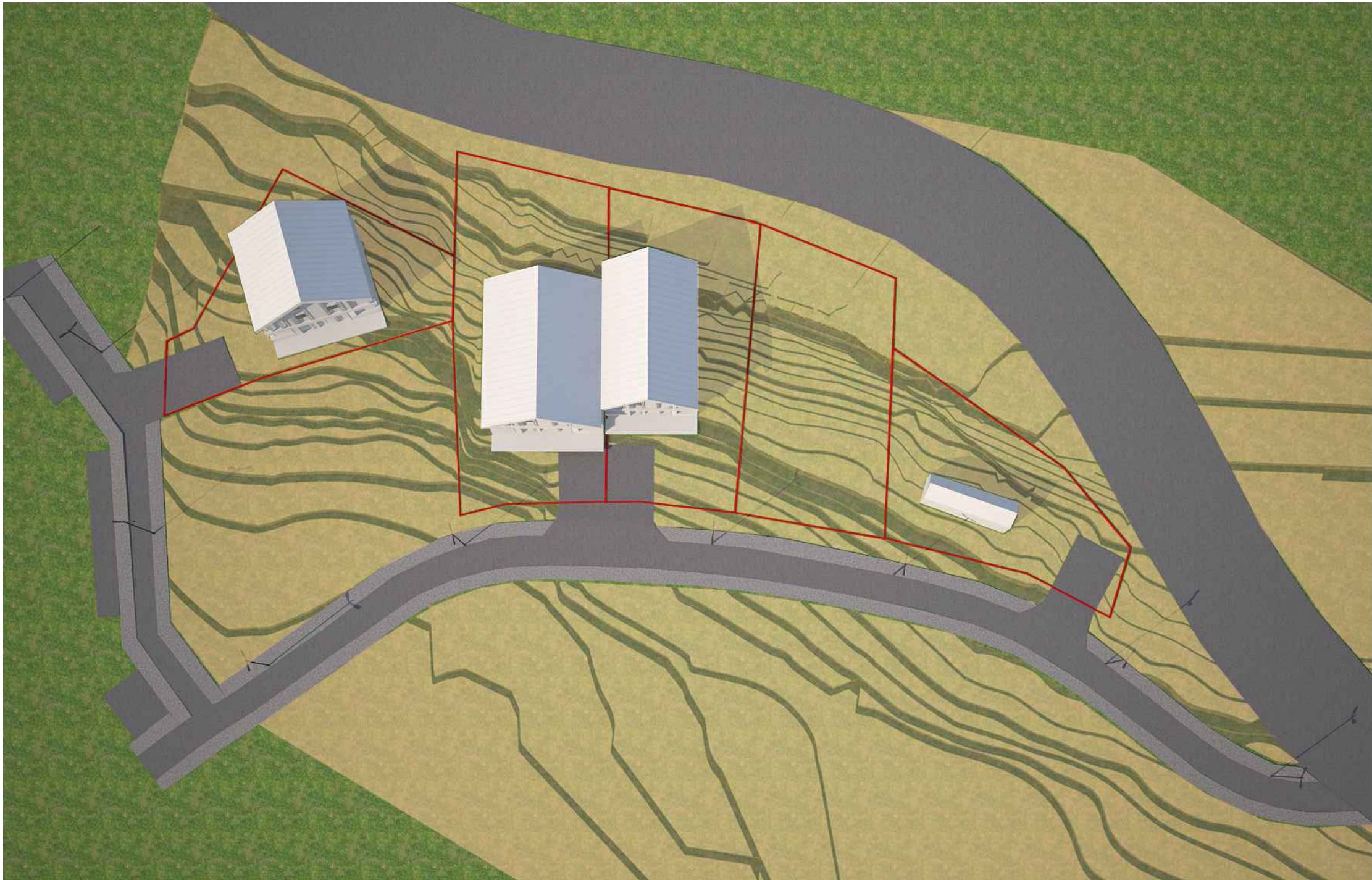
პროექტის აღნიშვნა

პროექტი
ინჟინერული გეგმა
სახლი-კომპლექსი კომპლექსი გეგმაში

ნახაზი
პროექტის გეგმა

მასშტაბი
ფურცელი
თარიღი
A3 20.11.2020

პროექტი
გეგმა
ფურცელი
33





საპროექტო გზა
პროექტის არმონტაჟი ნ.კობახიძე

პროექტი არმონტაჟი

პროექტი
სახლმშენებლის ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გზაზე

სახლი
ფოტომონტაჟი

მასშტაბი ფორმატი თარიღი
A3 20.11.2020

შედეგად გზა დეტალური პროექტი
ფაილის სახელი DWG 36