საქართველოს მთავრობის

დადგენილება

N 165 2018 წლის 5 აპრილი ქ. თბილისი

„ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე სოფელ ნატანებში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 2 მარტის №108 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

მუხლი 1. „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტისა და „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის 30-ე მუხლის მე-8 პუნქტის შესაბამისად, „ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე სოფელ ნატანებში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 2 მარტის №108 დადგენილებაში (www.matsne.gov.ge, 07/03/2017, 330090000.10.003.019817) შეტანილ იქნეს ცვლილება და:

1. დადგენილების პირველი მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„მუხლი 1. „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის 30-ე მუხლის მე-8 პუნქტის შესაბამისად, დამტკიცდეს „ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის, ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე სოფელ ნატანებში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №26.01.51.202; №26.01.51.256, №26.01.51.252) განაშენიანების რეგულირების გეგმა“ თანდართული რუკების სახით.“.

2. დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2. განაშენიანების რეგულირების გეგმა ძალაშია მისი დამტკიცებიდან 5 წლის განმავლობაში.

მუხლი 3. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

პრემიერ-მინისტრი გიორგი კვირიკაშვილი

„ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის, ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე სოფელ ნატანებში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების (მიწის(უძრავი ქონების) 26.01.51.202; 26.01.51.256, 26.01.51.252 კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა"

Architecture

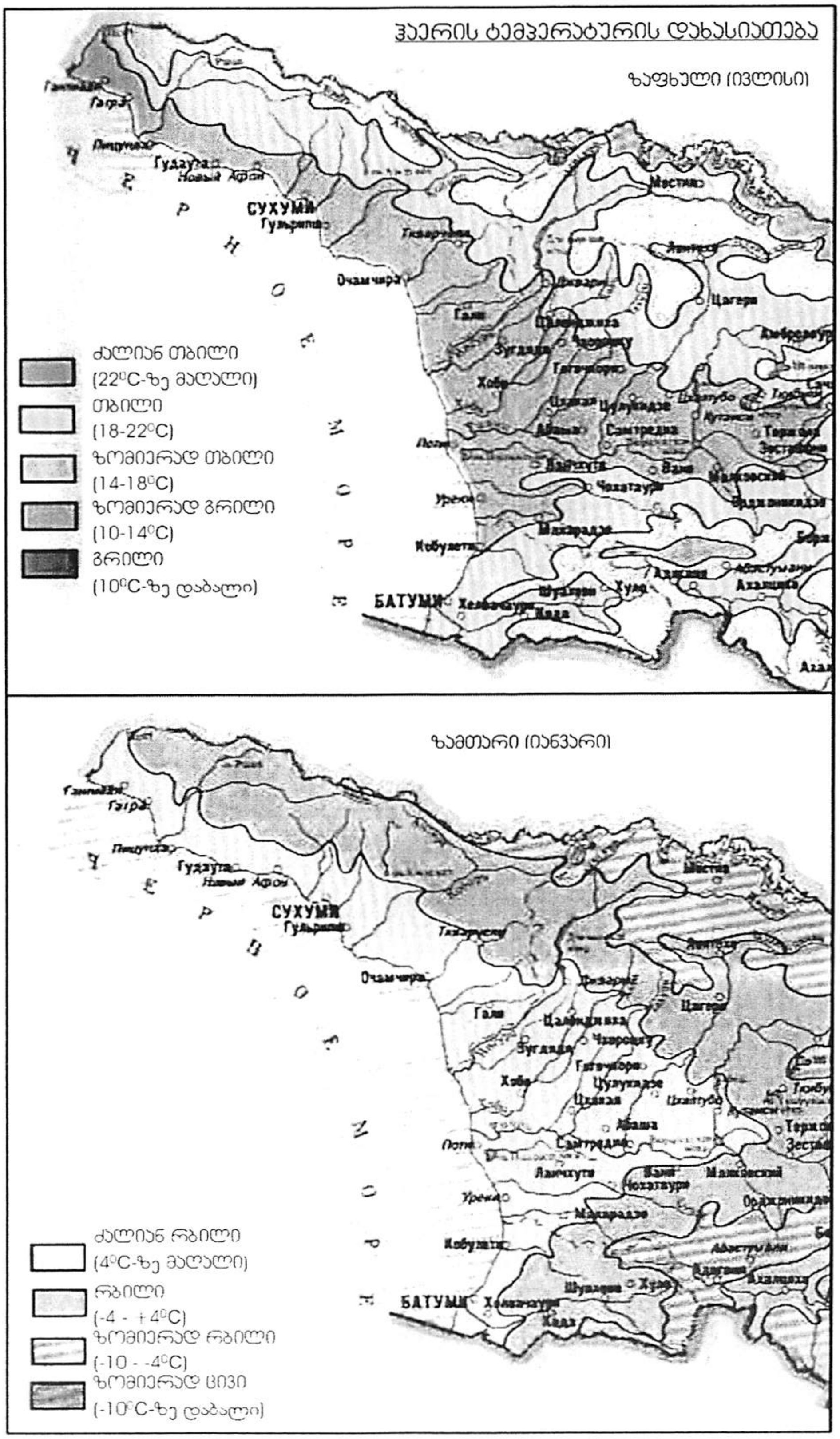
დამკვეთი:	შპს "მაგნიკა"
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "ა არქიტექტურა"
დირექტორი	ელენე აბაშიძე
მთ. არქიტექტორი	თამაზ აბაშიძე

„ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის, ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე სოფელ ნატანებში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების (მიწის(უძრავი ქონების) 26.01.51.202; 26.01.51.256, 26.01.51.252

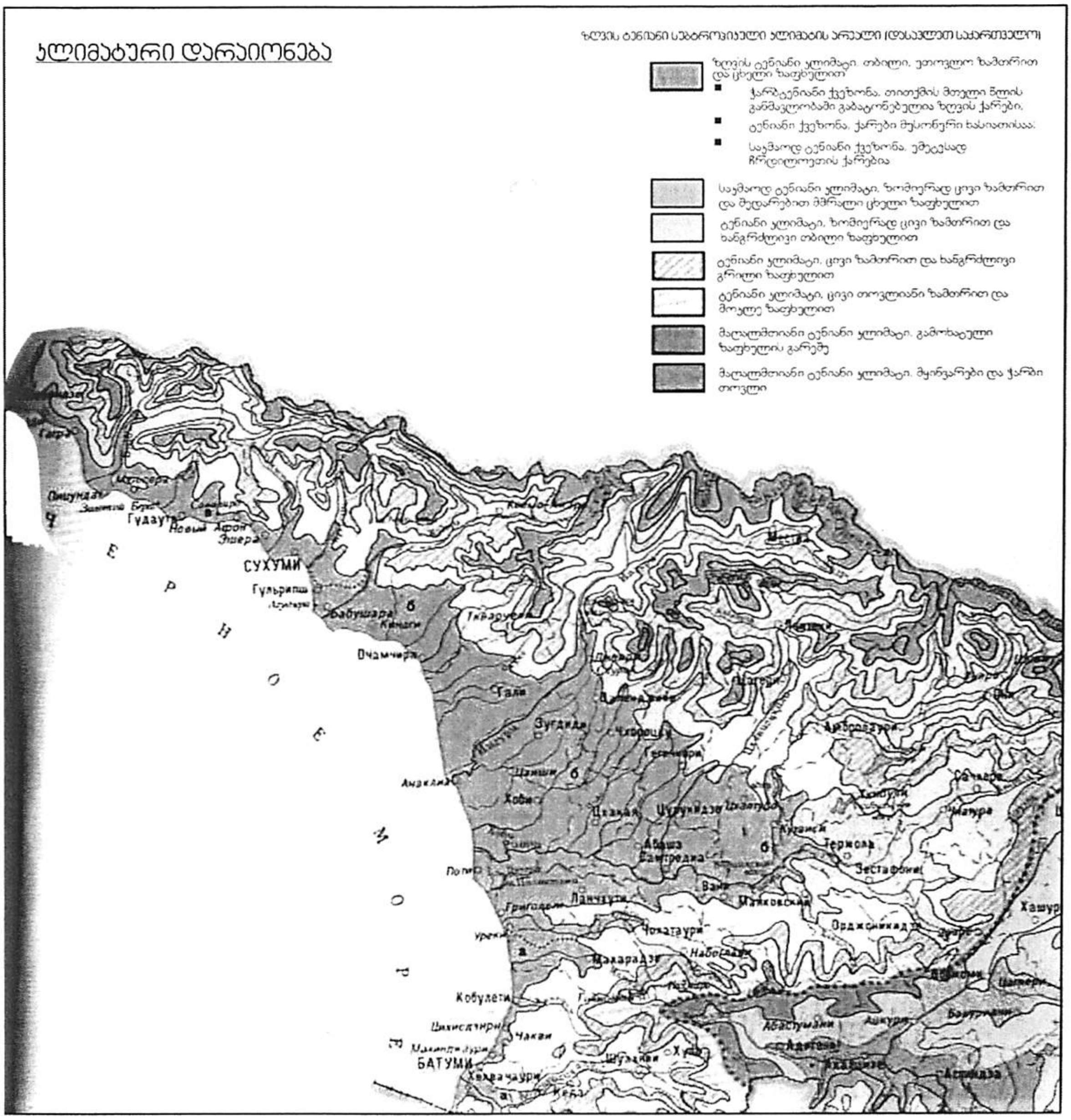
კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა

8. დანართები

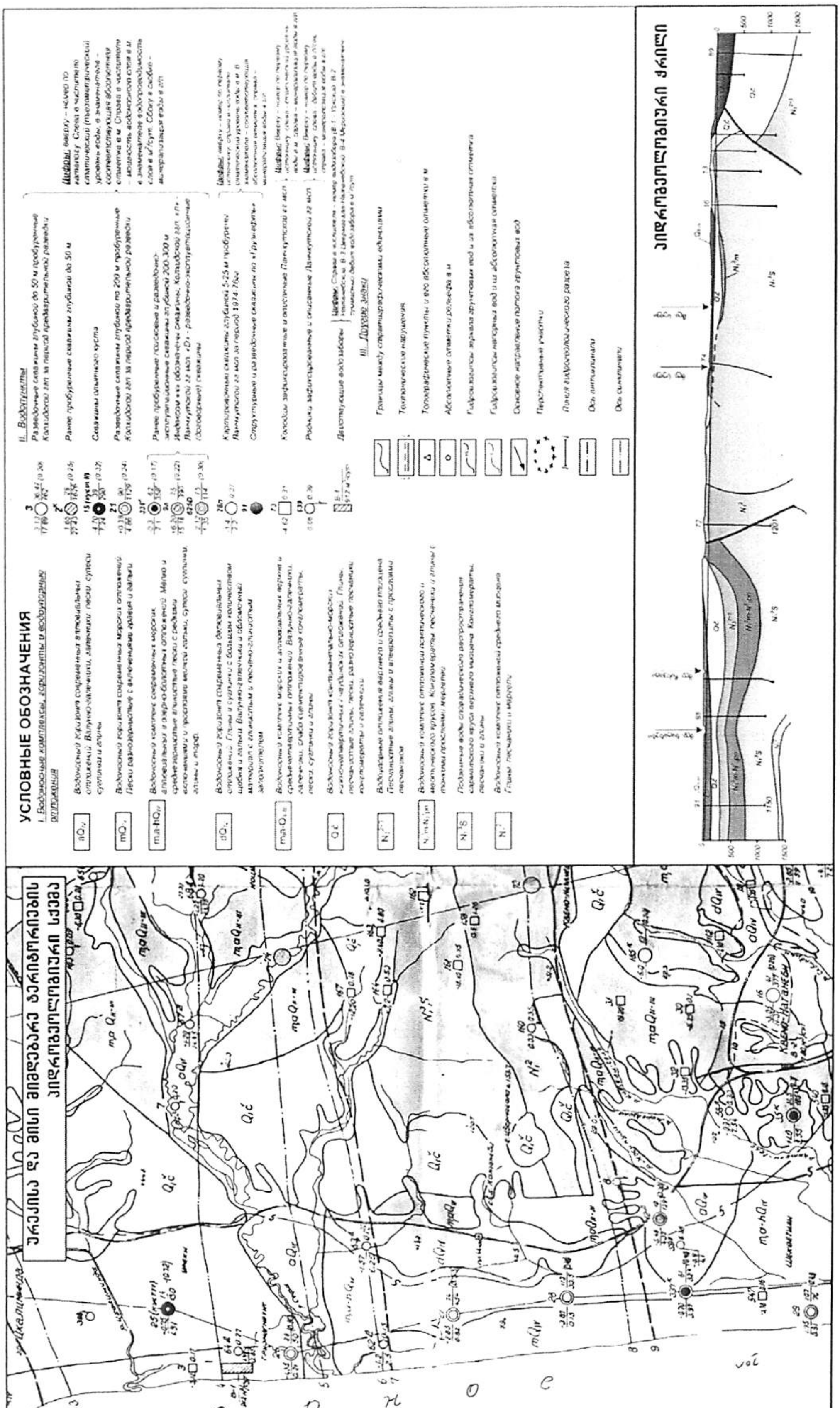
8.1 დანართი №1 დასავლეთ საქართველოს ტემპერატურული დახასიათების სქემა



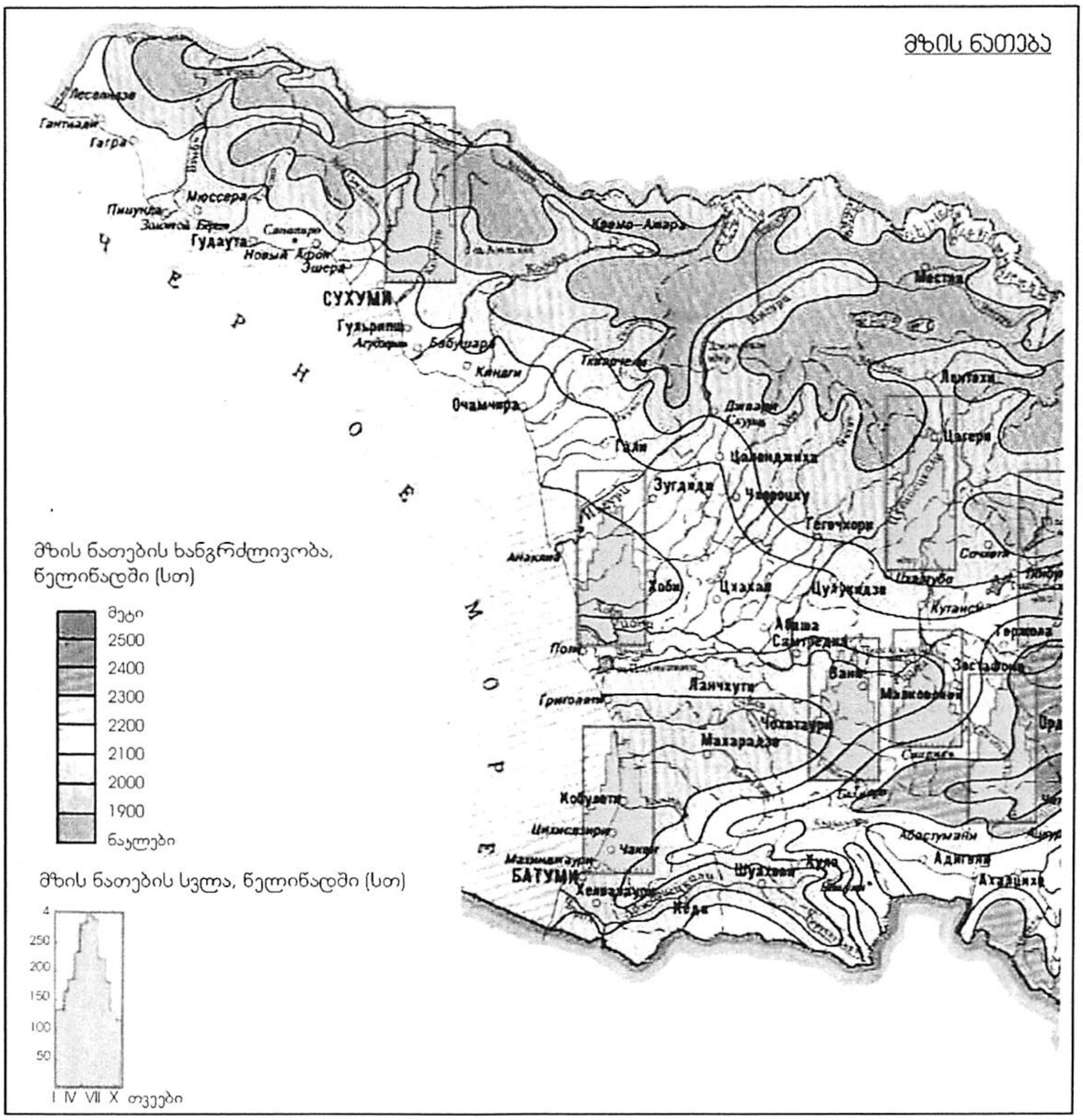
8.2 დანართი №2 დასავლეთ საქართველოს კლიმატური დარაიონების სქემა



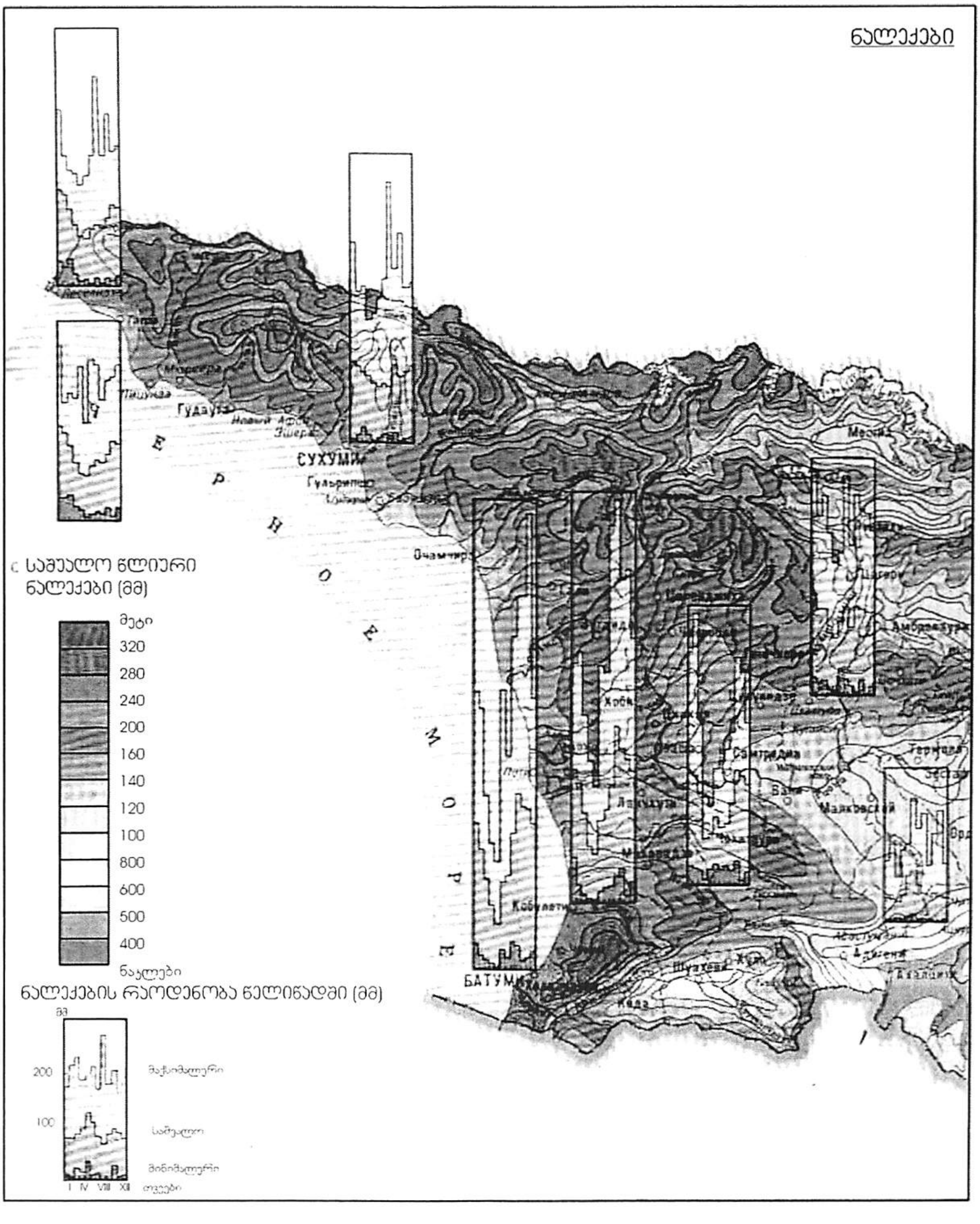
8.3 დანართი №3 კურორტ ურეკის ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების სქემა



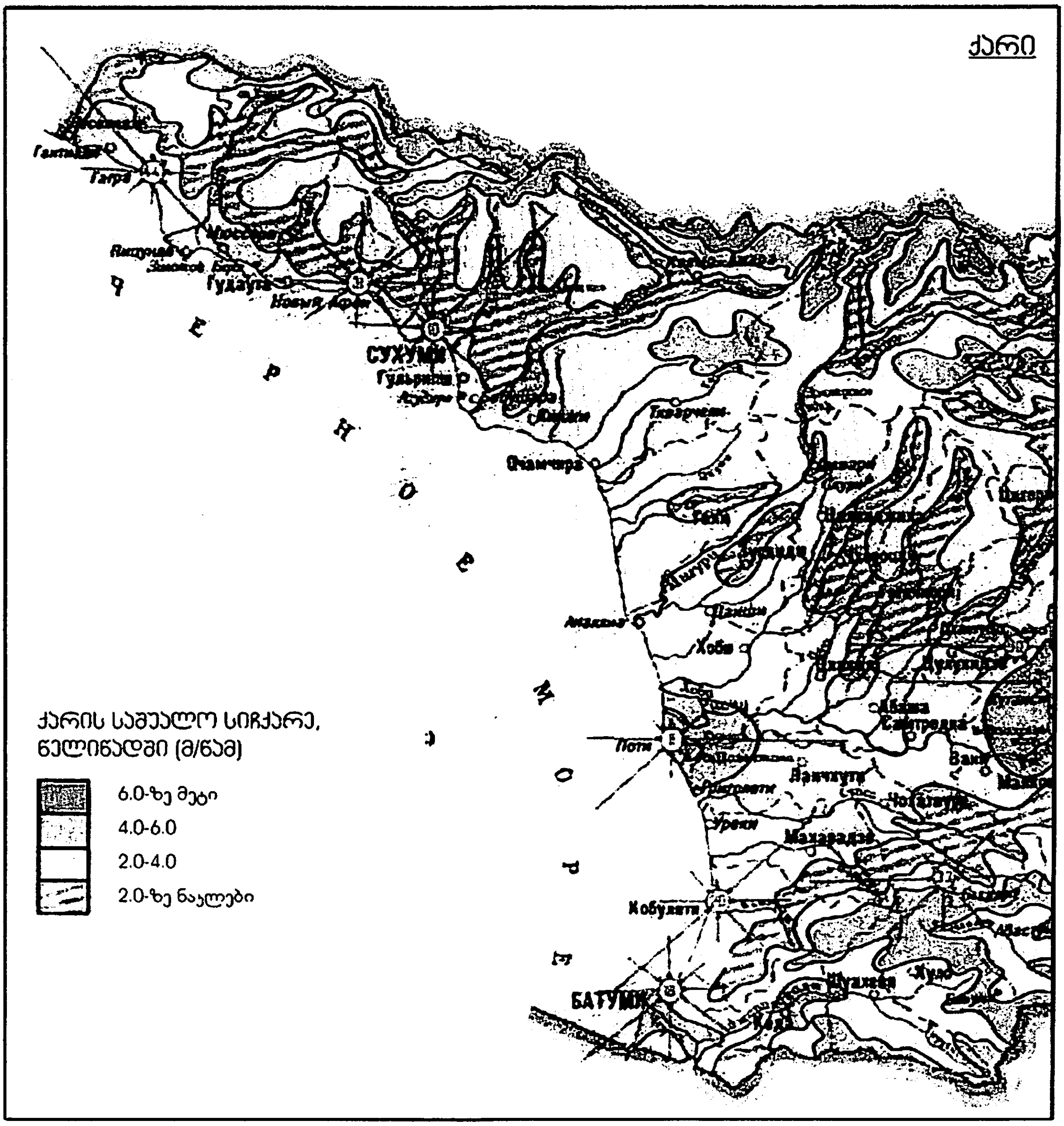
8.4 დანართი№4 მზის ინსოლიაცია დასავლეთ საქართველოში



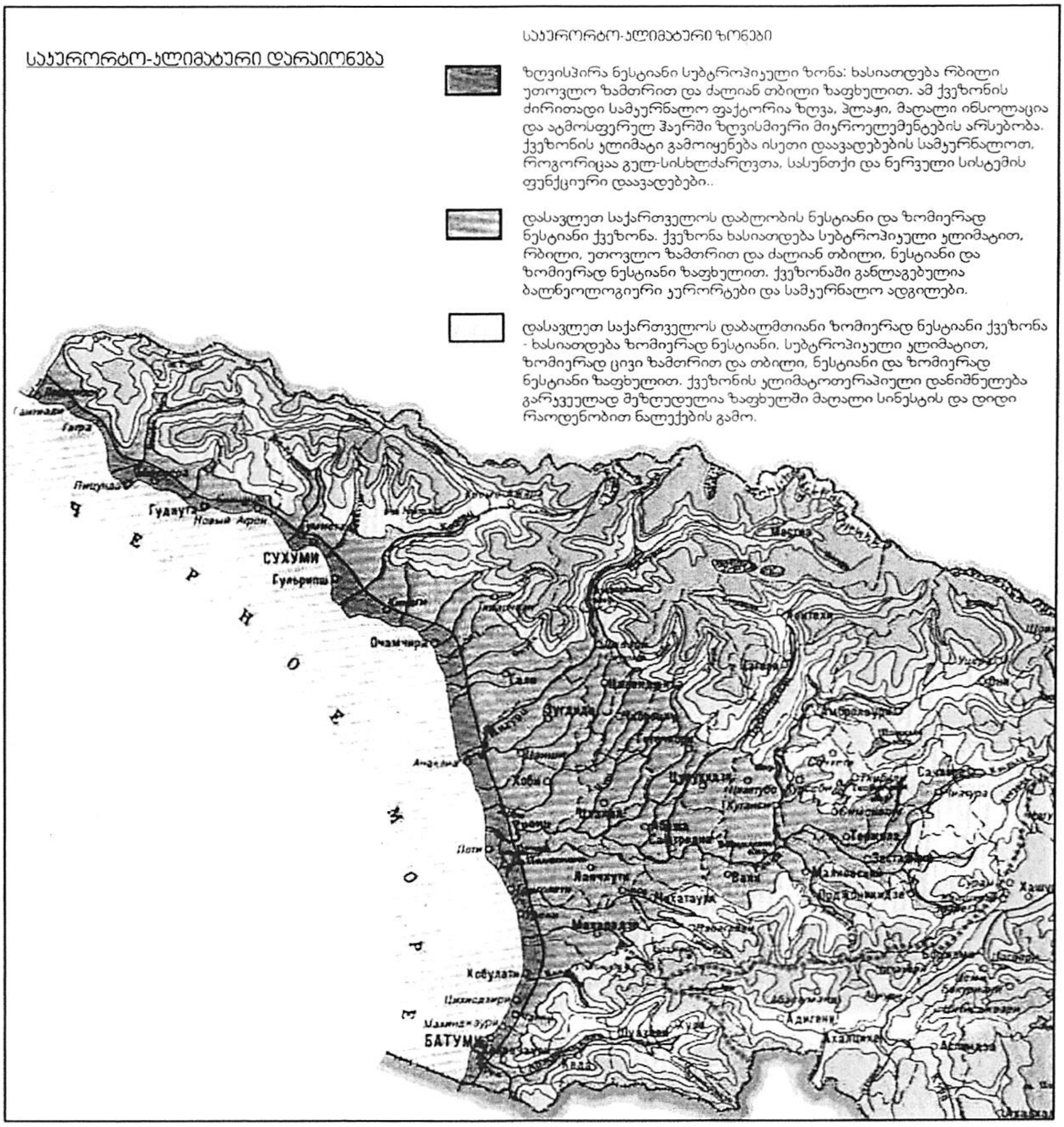
8.5 დანართი №5 ნალექების განაწილების სქემა



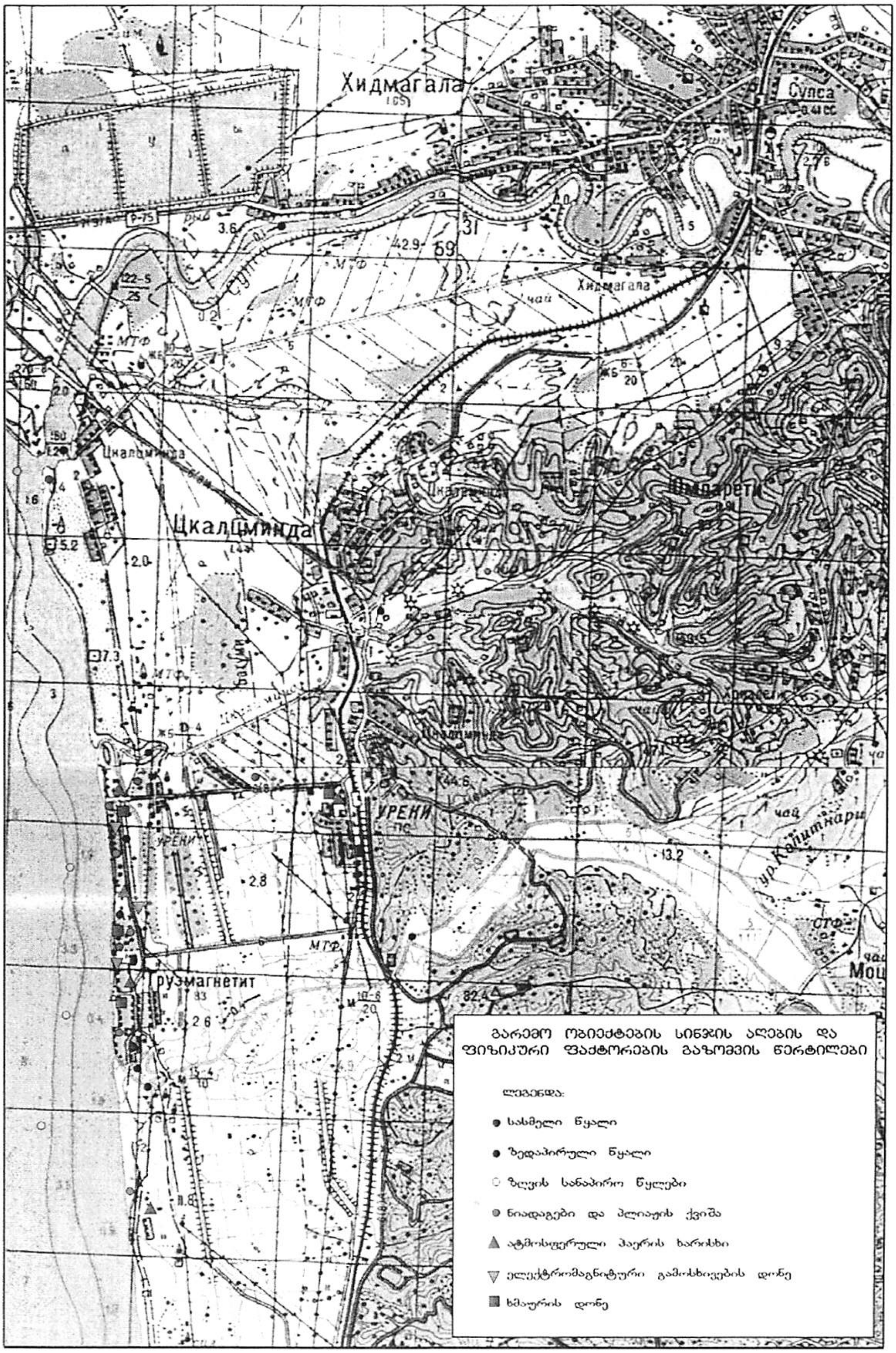
8.6 დანართი №6. ქარის საშუალო სიჩქარეები დასავლეთ საქართველოში

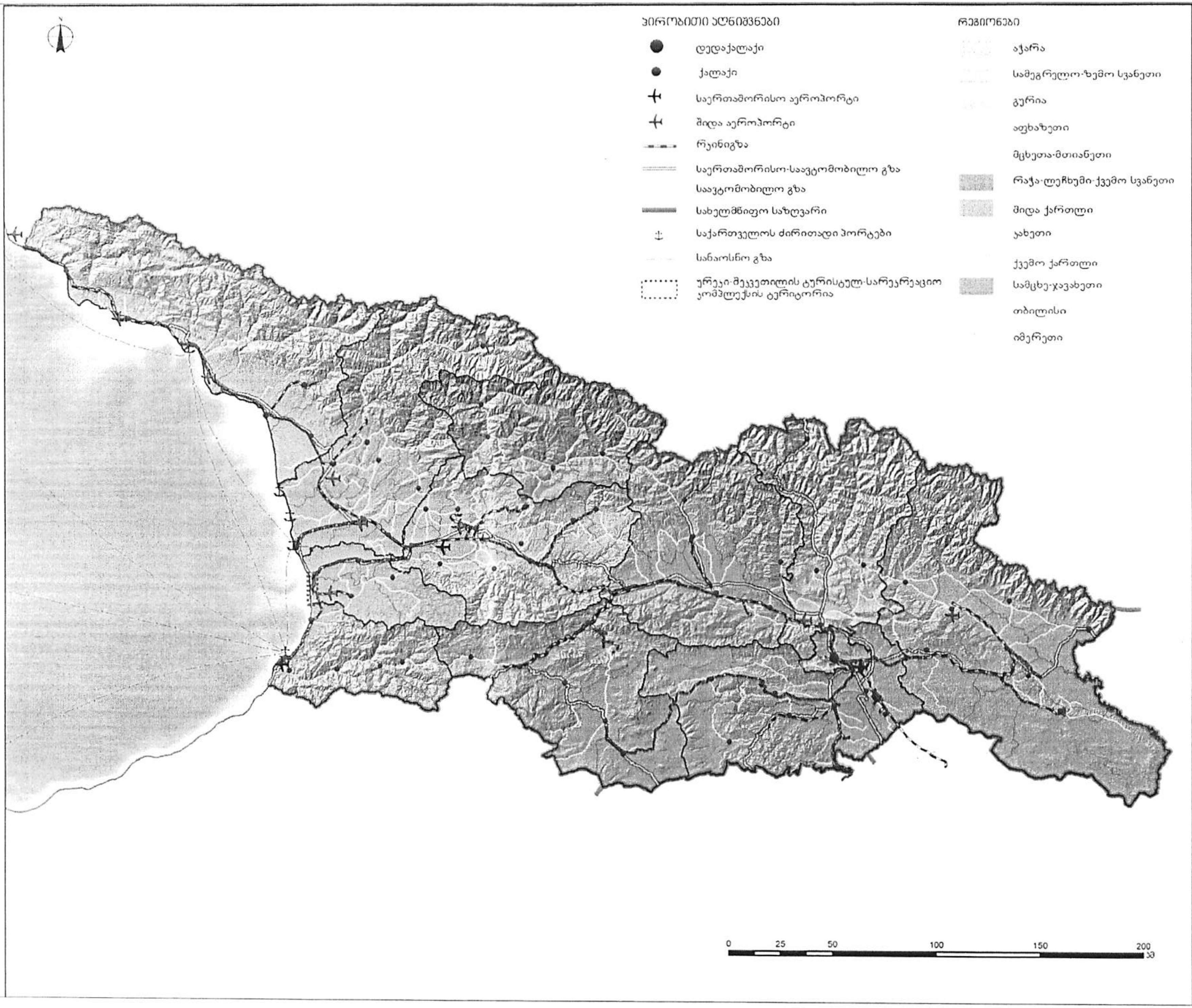


8.7 დანართი №7საქართველოს საკურორტო-კლიმატური დარაიონება



8.8 დანართი №8: გარემო ობიექტების სინჯების აღების და ფიზიკური ფაქტორების გაზომვის წერტილები



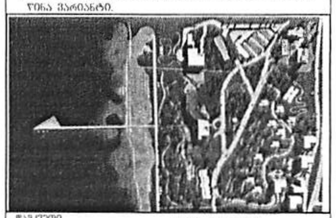


ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № KONTRACT №	პროექტი № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

შენიშვნა : ზომის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომპანიის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ყოველი კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. „ მაგნიკა "

პროექტი PROJECT: S — გრგ-ს პროექტის კორექტირება / CRP plan correction

მისამართი ADDRESS: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები
ს/კ-ები : 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა	ო.ხუციშვილი	

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თამარაშვილის ქ. 3/1
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2017

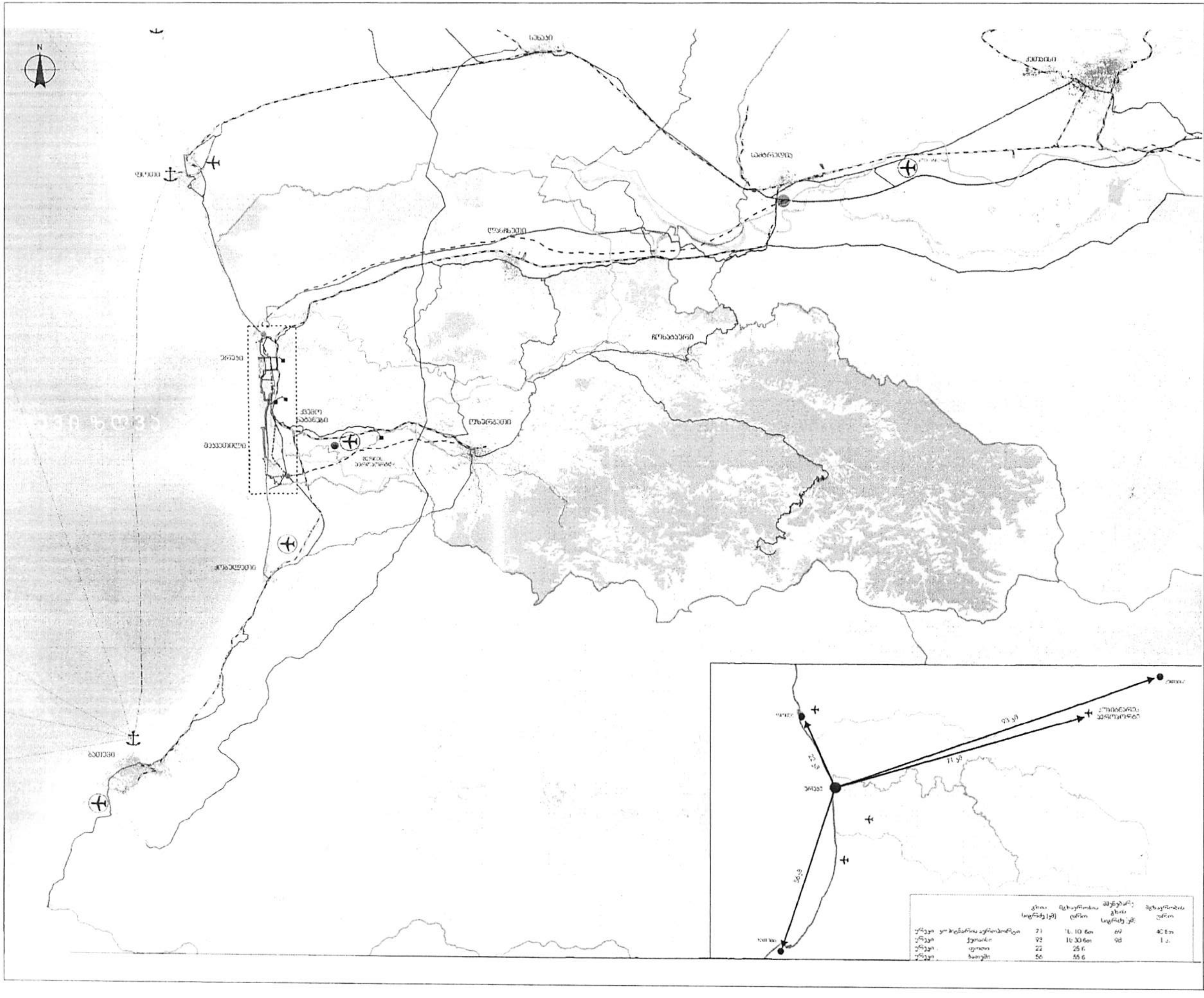
ნახაზი DRWG

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის ადგილმდებარეობა საქართველოს რუკაზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ბ/ზ S	7	26

ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № KONTRACT №	პროექტი № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

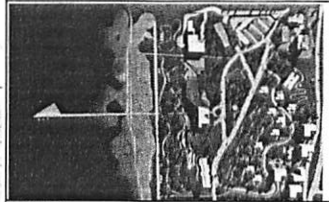
პირობითი აღნიშვნები LEGEND



	გზის სიგრძე (კმ)	მგზავრობის დრო	მატარებლის გზის სიგრძე (კმ)	მგზავრობის დრო
ურეკი კოპიტნარის აეროპორტი	71	1სთ. 10 წთ	69	40 წთ
ურეკი ქუთაისი	92	1სთ 30 წთ	98	1 ს.
ურეკი ფოთი	22	25 წ.		
ურეკი ბათუმი	56	55 წ.		

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ მაგნიკა "	
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები ს/კ-ები : 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256:	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა	ო.ხვედელიძე	

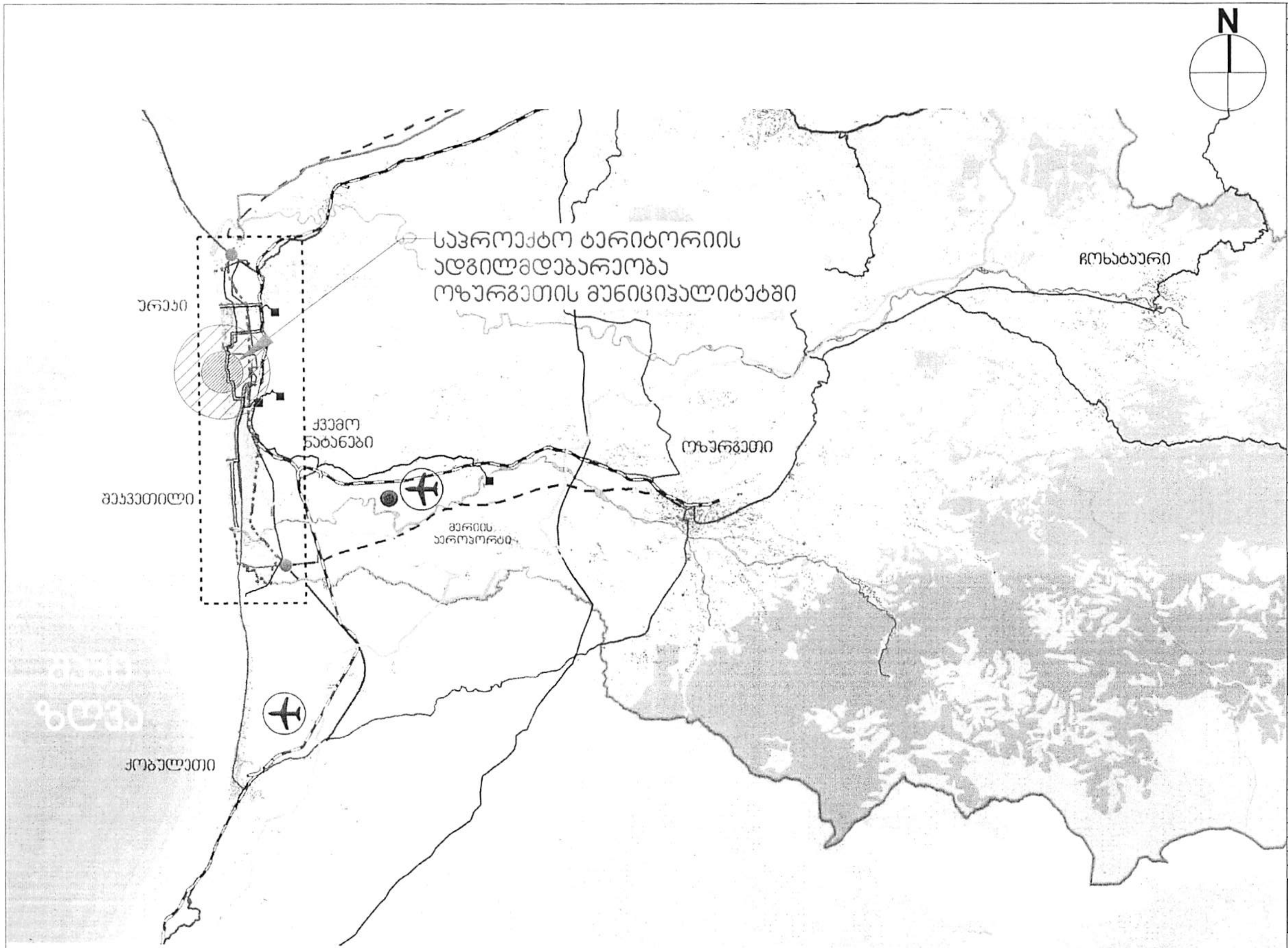
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თამარაშვილის ქ. 3/1.
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 2017
ნახაზი DRWG		

რეგიონალური რუკა, არსებული მდებარეობა და სამომავლო განვითარება

სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
გრ	S	8	26

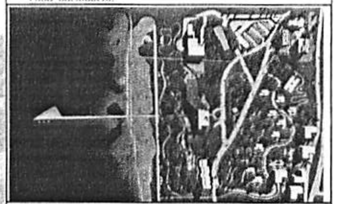


ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეთანხმებით კომუნიკაციების ...

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ მაგნიკა "	
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები ს/კ-ები : 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შემსრულებელი		

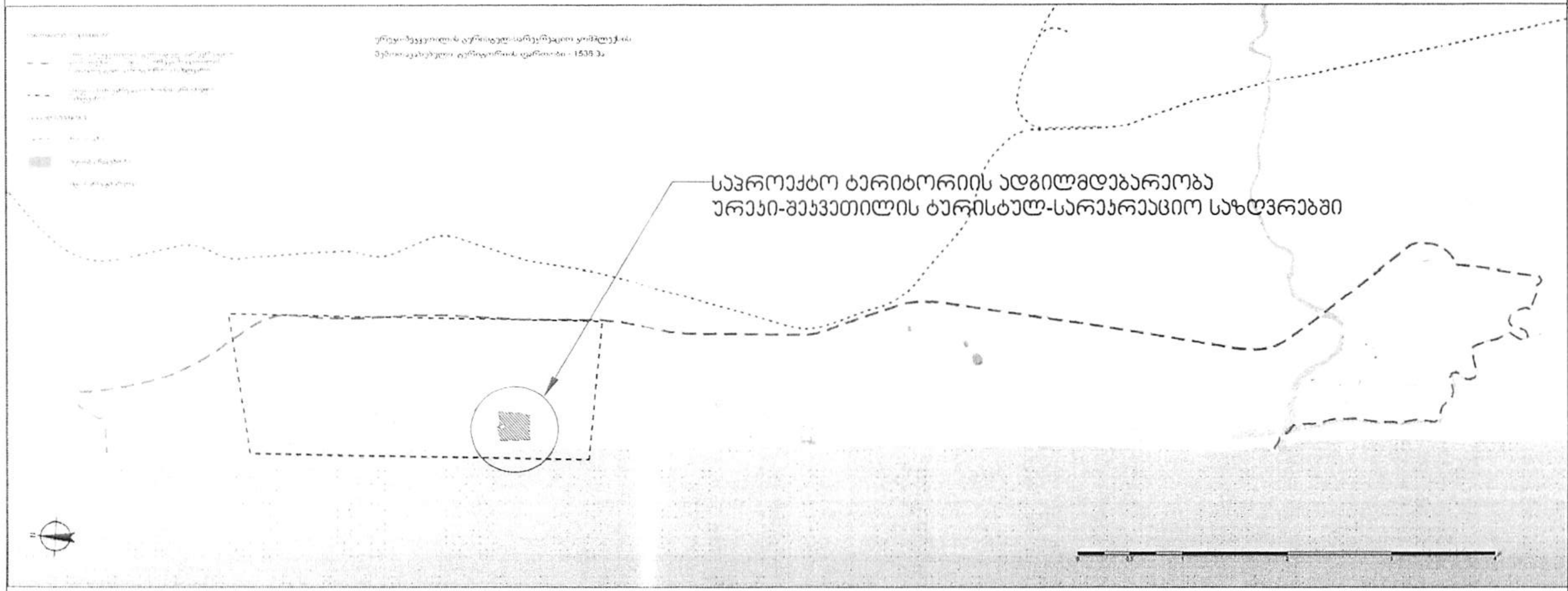
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

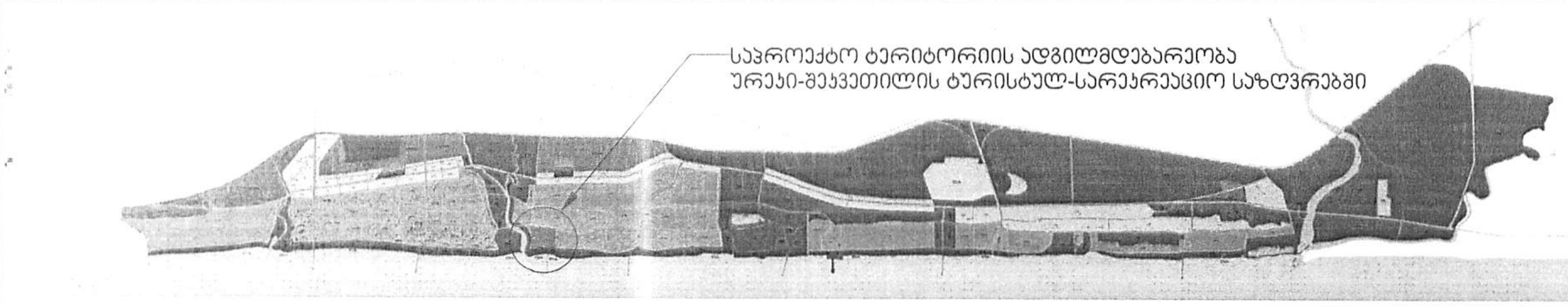
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

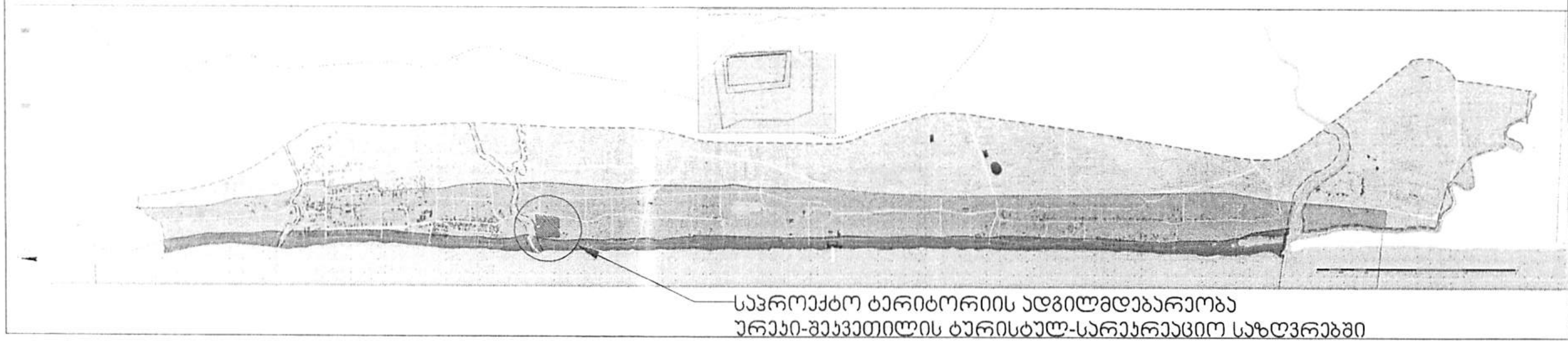
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG		

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში

სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურცელი	PAGES
ეს	S		9		26



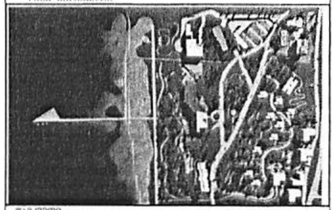




ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № KONTRACT №	პროექტი № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „მაგნიკა"	
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები ს/კ-ები : 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256;	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა	[illegible]	

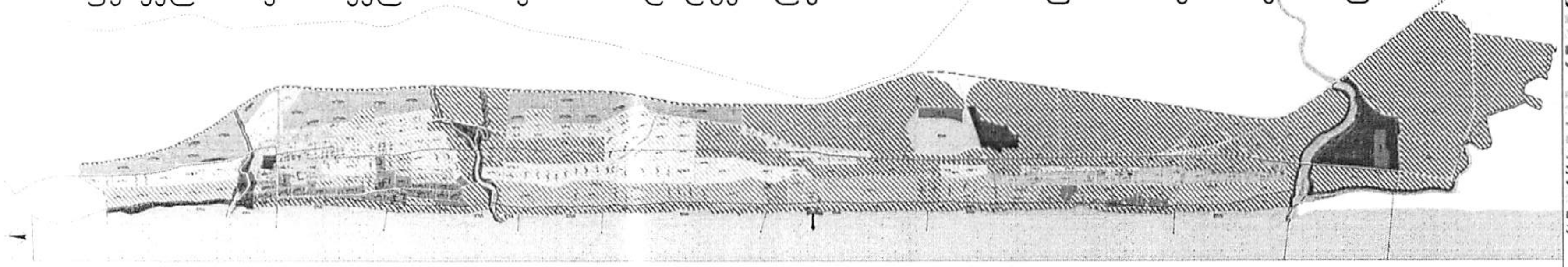
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, [illegible] ქ. 3/1,
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

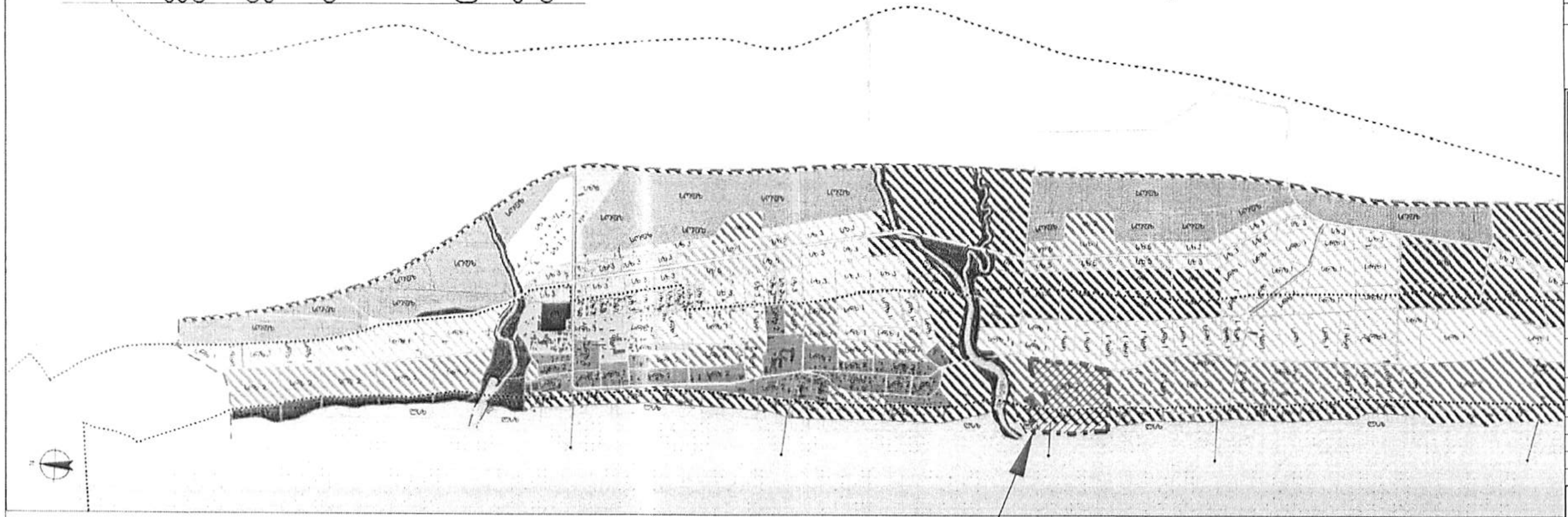
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
გრ S	10	26

კონკრეტული უფლებრივი ზონა
საფუძველი: საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 274 2016 წლის 23 ივნისი ქ.თბილისი



კონკრეტული უფლებრივი ზონა
საფუძველი: საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 274 2016 წლის 23 ივნისი ქ.თბილისი
საპროექტო ტერიტორიის ლოკაცია



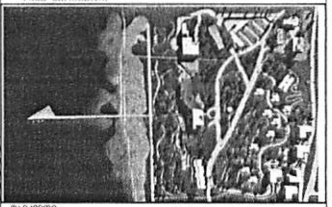
საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა
ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო საზღვრებში

ქაღალდი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესრულებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ყურილის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT		შ.პ.ს. „ მაგნიკა "
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS		ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები ს/კ : 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შემსრულებელი		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თამარაშვილის ქ. 3/1.
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

საპროექტო ტერიტორიის ლოკაცია კონკრეტულ უფლებრივ ზონაში.
(საფუძველი: საქართველოს მთავრობის დადგენილება №274 2016 წლის 23 ივნისი ქ.თბილისი)

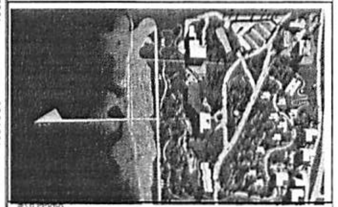
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ბრგ	S	11	26

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის საზღვარი
- ურეკის სარეკრეაციო ზონის არსებული საზღვარი
- რკინიგზა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ყოველი კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ მაგნიკა "	
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები ს/კ-ები : 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256;	

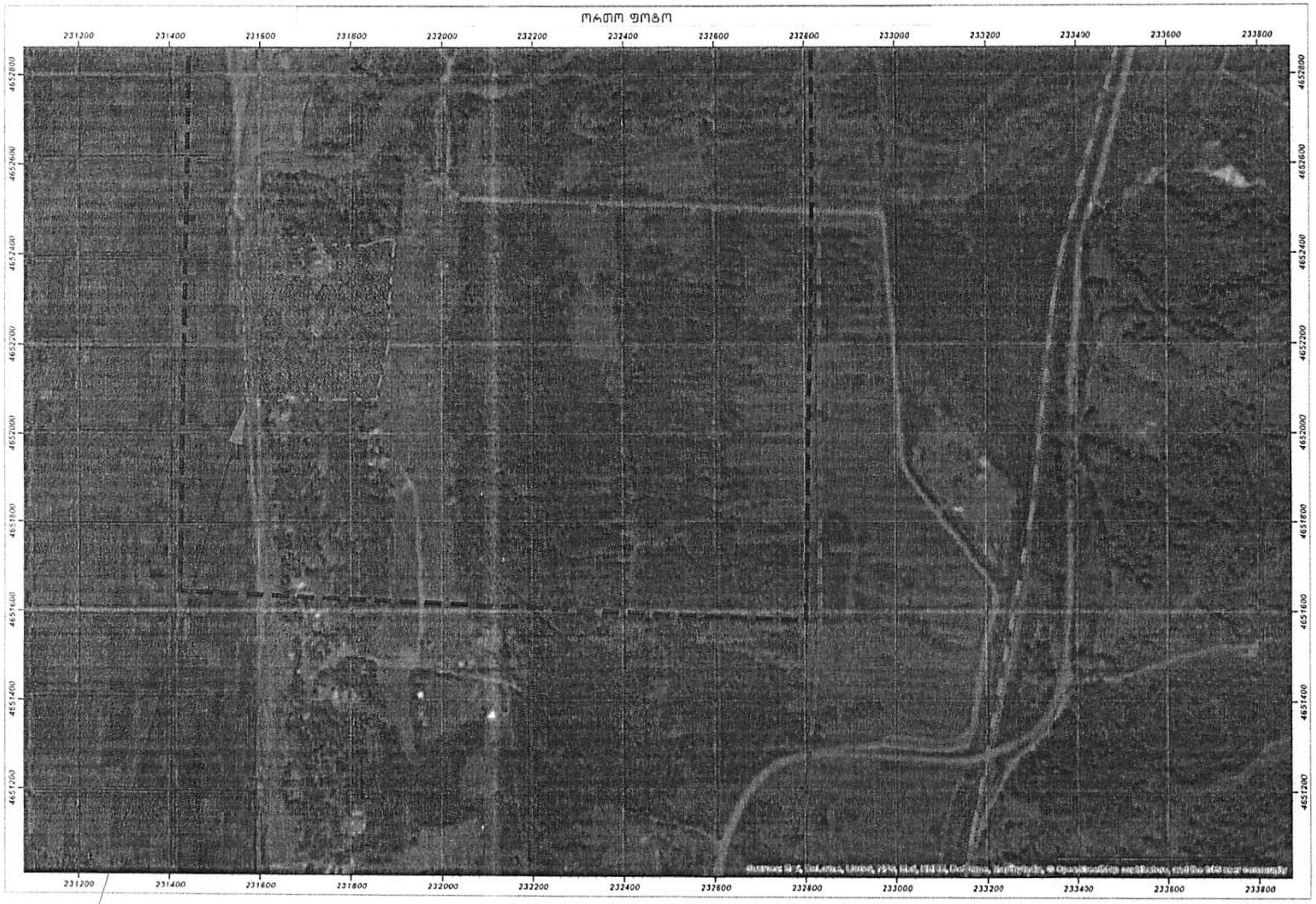
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	
მთ. არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შემსრულებელი	[illegible]	

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, [illegible]
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG	სიტუაციური გეგმა	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
s	12	26



საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა
ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო საზღვრებში

N

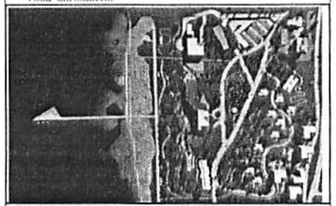
ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის საზღვარი
- ურეკის სარეკრეაციო ზონის არსებული საზღვარი
- რკინიგზა

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტორები ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ მაგნიკა "	
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები ს/კ: 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256;	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. აბაშიძე	
არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

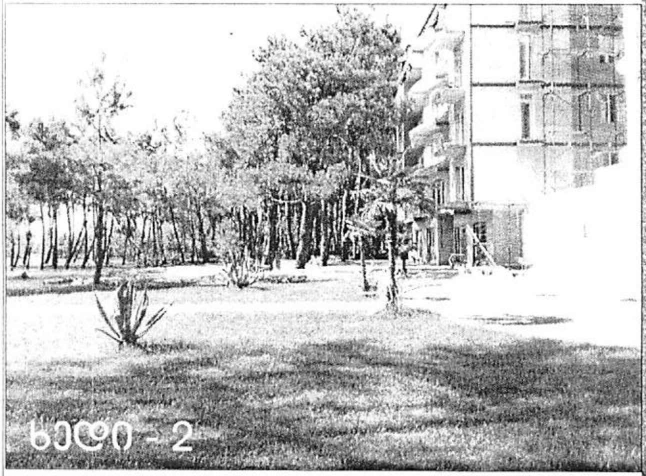
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი,
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული სახელოსნო ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG		

საპროექტო ნაკვეთები, ორთოფოტოზე დატანით.

სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურცელი	PAGES
ს/ს	S		13		26



ფორმატი PAPER SIZE	დავალება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

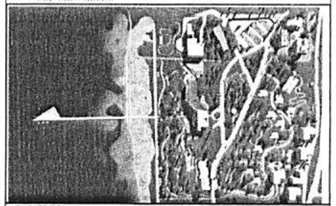
±0.000 — არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვრის წითელი ხაზი

±0.000 / -0.150 — იატაკის ნიშნული / გადახურვის ფილის ნიშნული

1 / a-300 — ჭრილი № / შესაბამისი ნახაზის დასახელება

ღერძის ხაზი



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ მაგნიკა "	
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები ს/კ-ები : 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256;	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა	[illegible]	

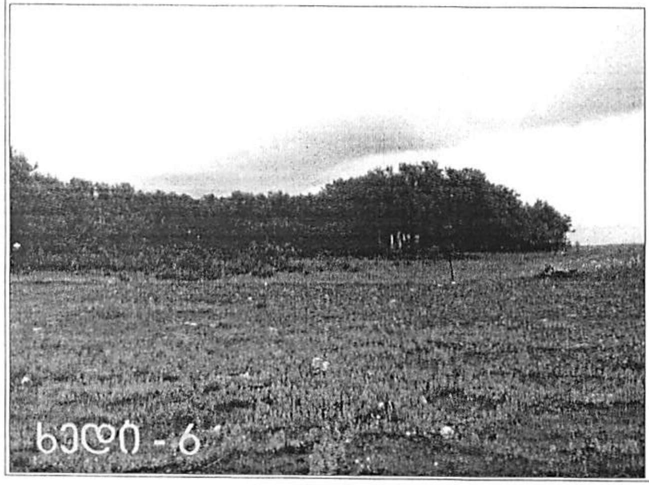
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თამარაშვილის ქ. 3/1
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

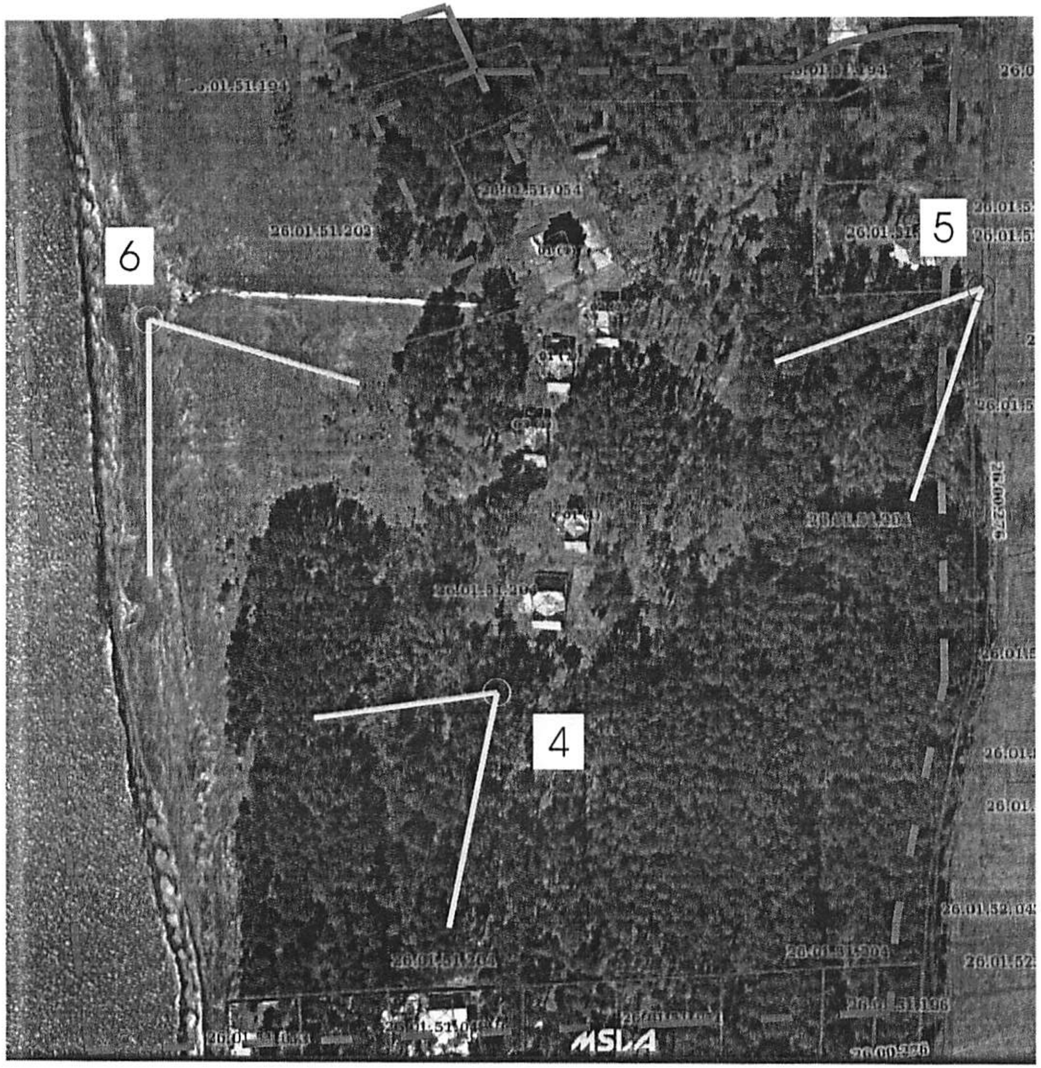
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

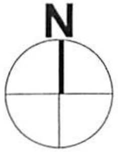
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
პრ	S	14	26







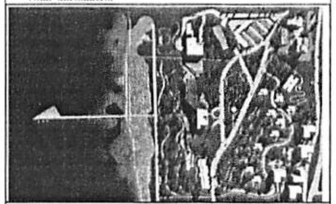
ფორმატი PAPER SIZE	KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- ±0.000 — არქიტექტურული ნიშნული
- - - - - — საკადასტრო საზღვრის წითელი ხაზი
- ±0.000 — იატაკის ნიშნული; -0.150 — გადახურვის ფილის ნიშნული
- 1 / a-300 — ჭრილი №; შესაბამისი ნახაზის დასახელება
- — · — · — — ღერძის ხაზი

შენიშვნა : [illegible]

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. [illegible]



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ მაგნიკა "	
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები; ს/კ-ები : 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256;	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შემსრულებელი	[illegible]	

Architecture

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, [illegible]
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
გრპ	S	15	26

ტოპორუქა

ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

±0.000	არქიტექტურული ნიშნული
1 / a-300	ჭრილი № / შესაბამისი ნახაზის დასახელება
- - - - -	საკადასტრო საზღვრის წითელი ხაზი
— · — · —	ლურჯი ხაზი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT		შ.პ.ს. „ მაგნიკა "
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS		ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები ს/კოდი : 26.01.51.252 26.01.51.202; 26.01.51.256;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა	ო.ხვედელიძე	

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თამარაშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

A Architecture

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 1000	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

ტოპოგადაღება არსებული საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრებისა და ძირითადი საინჟინრო კომუნიკაციების დატანით

სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
გრგ	S	16	26

საპროექტო ტერიტორიის განივი და გრძივი ჭრილი

მასშტაბი 1:2000

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	კონტრაქტი № KONTRACT №	პროექტი № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

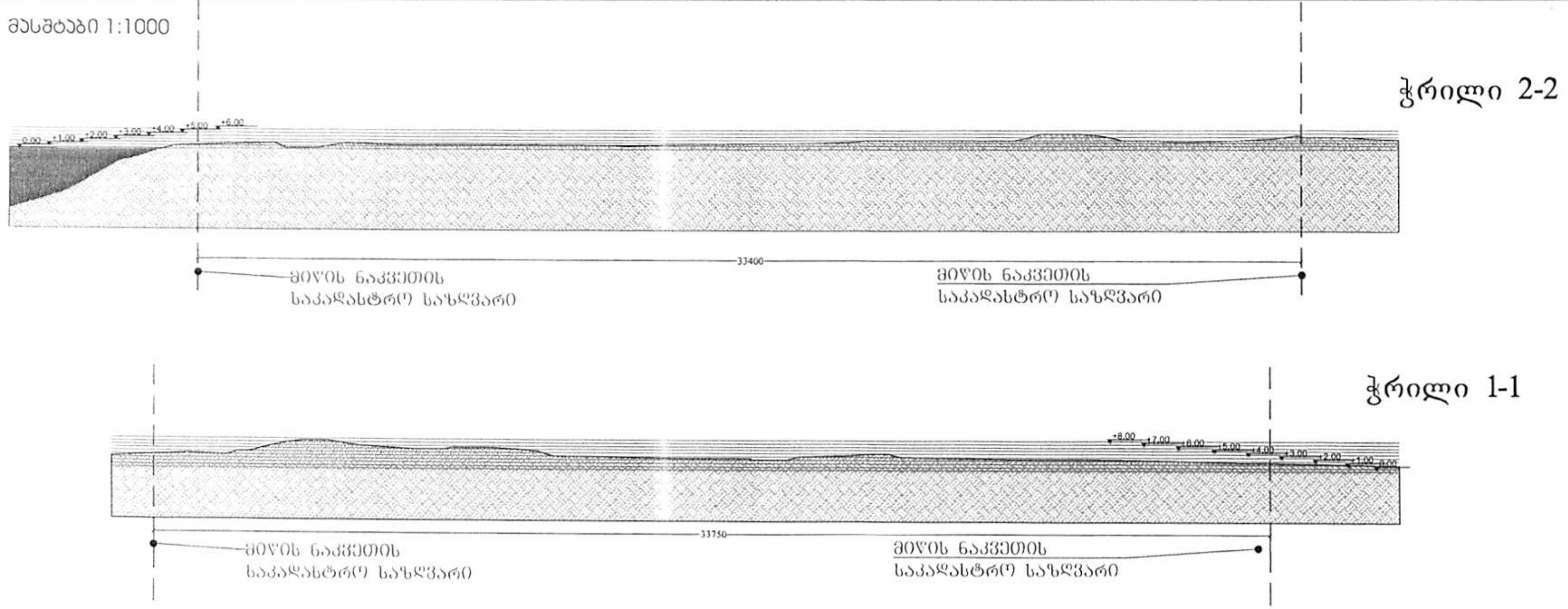
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

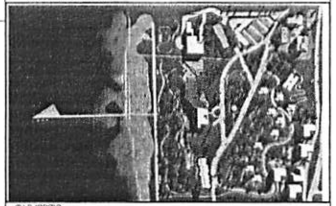
პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებას

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ჭრილის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

მასშტაბი 1:1000





დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ მაგნიკა "	
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები ს/კოდი : 26.01.51.204; 26.01.51.202; 26.01.51.200;	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შემსრულებელი		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თამარაშვილის ქ. 3/1.
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

ARCHITECTURE

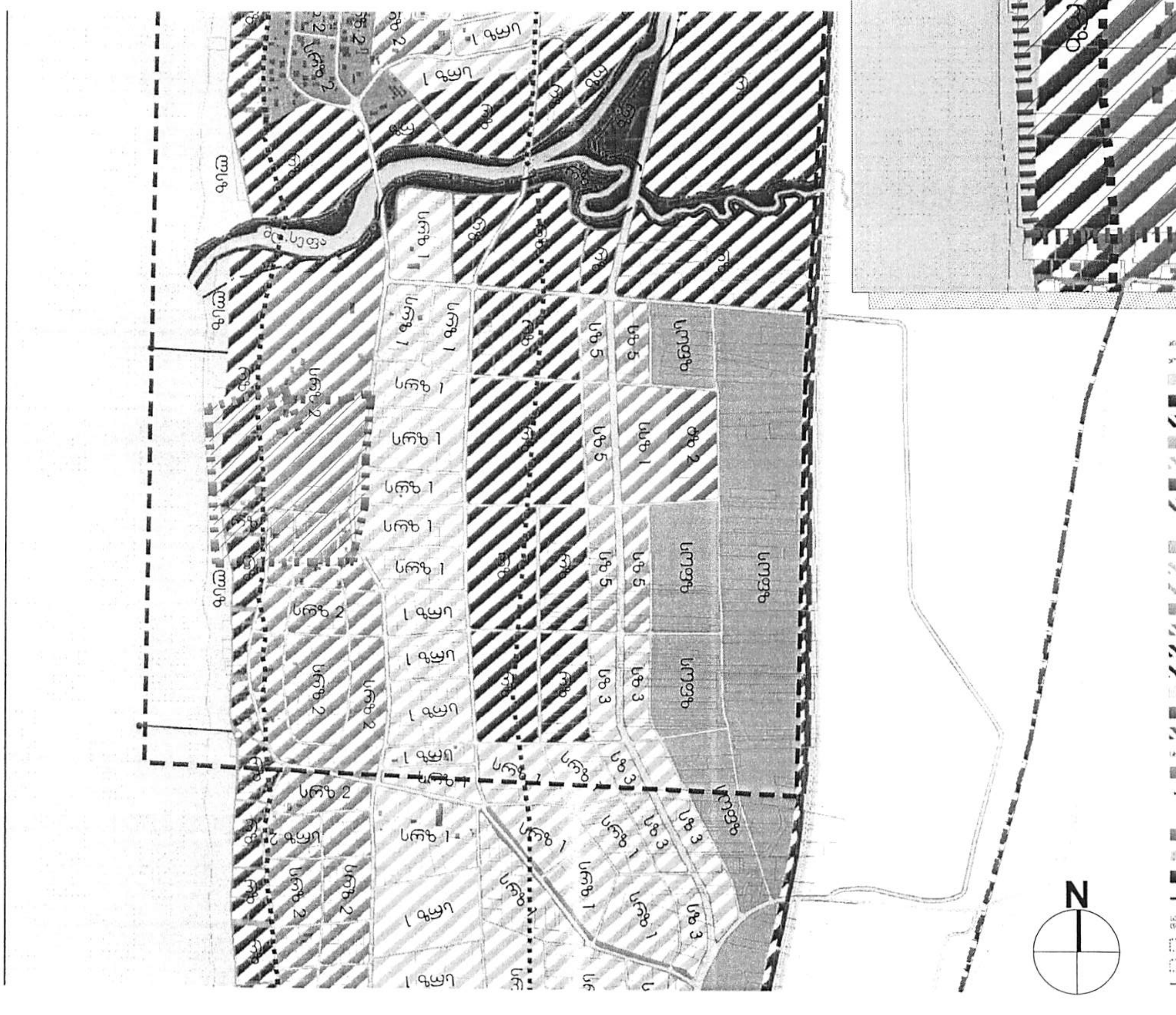
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG		

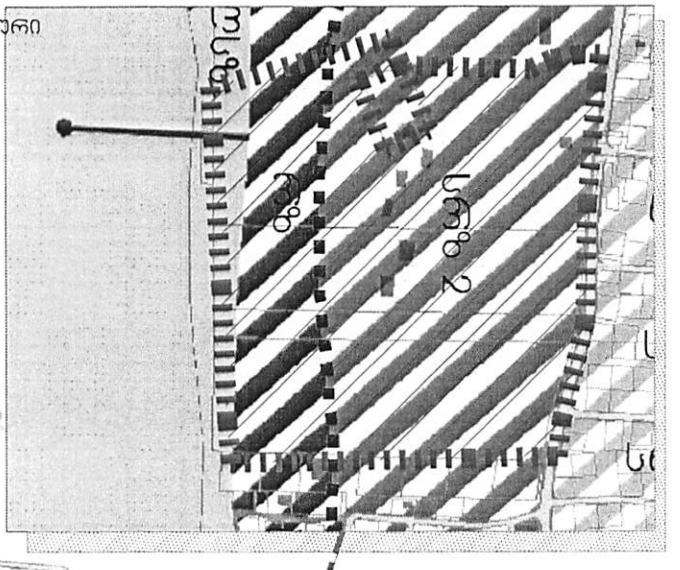
საპროექტო ნაკვეთის განივი და გრძივი ჭრილი.

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
S	17	26

არსებული ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით დამკვეთის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთების ჯამური ფართი შეადგენს 103 969 კვ.მ.-ს
რომელიც მოიცავს შემდეგ ფუნქციურ ზონებს შესაბამისი ფართობებით:

- ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა(ლსზ) - 7 600 კვ.მ.;
- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2(სრზ-2) - 72 272 კვ.მ.;
- სარეკრეაციო ზონა (რზ) -24 097 კვ.მ.;





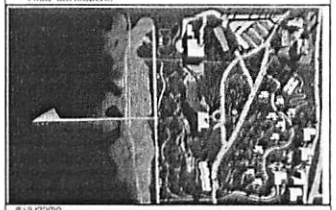
ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის საზღვარი
- ურეკის სარეკრეაციო ზონის არსებული საზღვარი
- რკინიგზა
- ლანდშაფტური-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) არსებული
- სარეკრეაციო ზონა (რზ)
- საკურორტო -სარეკრეაციო ზონა 2(სრზ-2)

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ მაგნიკა "	
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები ს/კ-ები : 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შემსრულე	[illegible]	

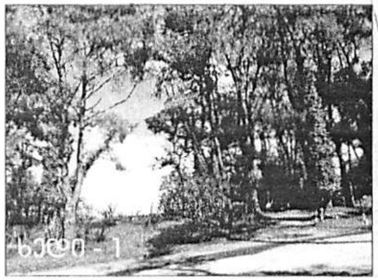
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, ...
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

ტერიტორიის უწყვეტი ზონირების დეტალური საკადასტრო რუკა

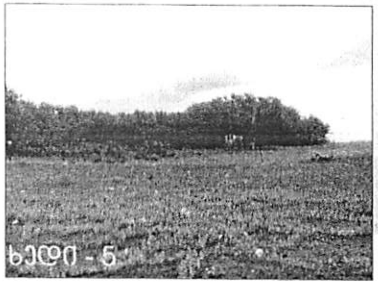
სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
გრგ	S	18	26

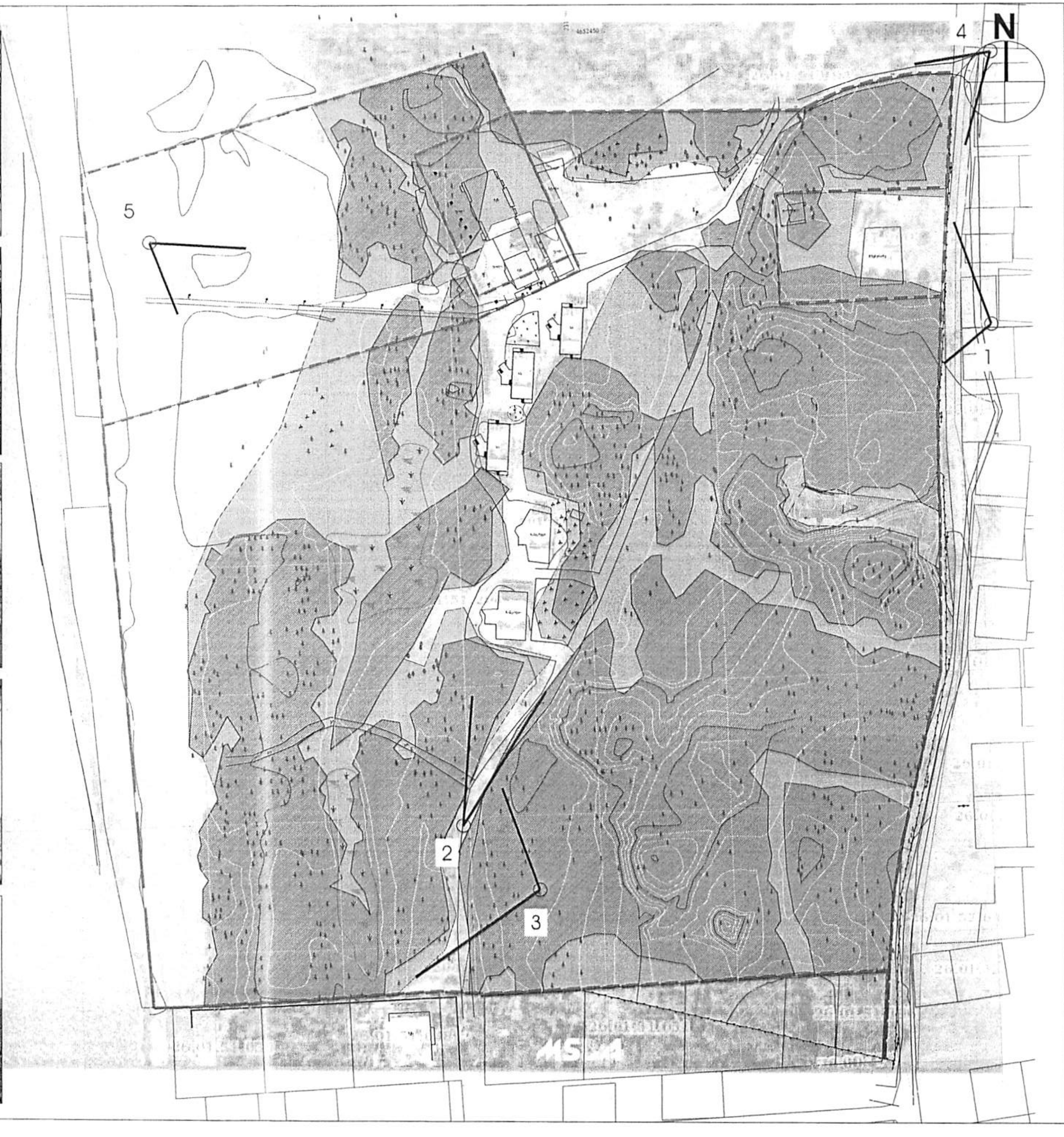

ხედი - 1

ხედი - 2

ხედი - 3

ხედი - 4


ხედი - 5



ქაღალდის ზომა PAPER SIZE	კონტრაქტი № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

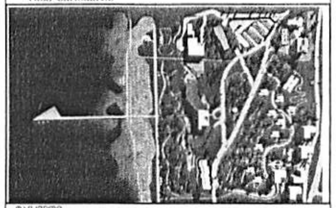
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

[illegible]

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას უსაფრთხოების ტექნიკის [illegible]

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. [illegible] კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT		შ.პ.ს. „ მაგნიკა "
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS		ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები ს/კ-ები : 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible] აბაშიძე	
მთ. არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა	[illegible]	

A Architecture

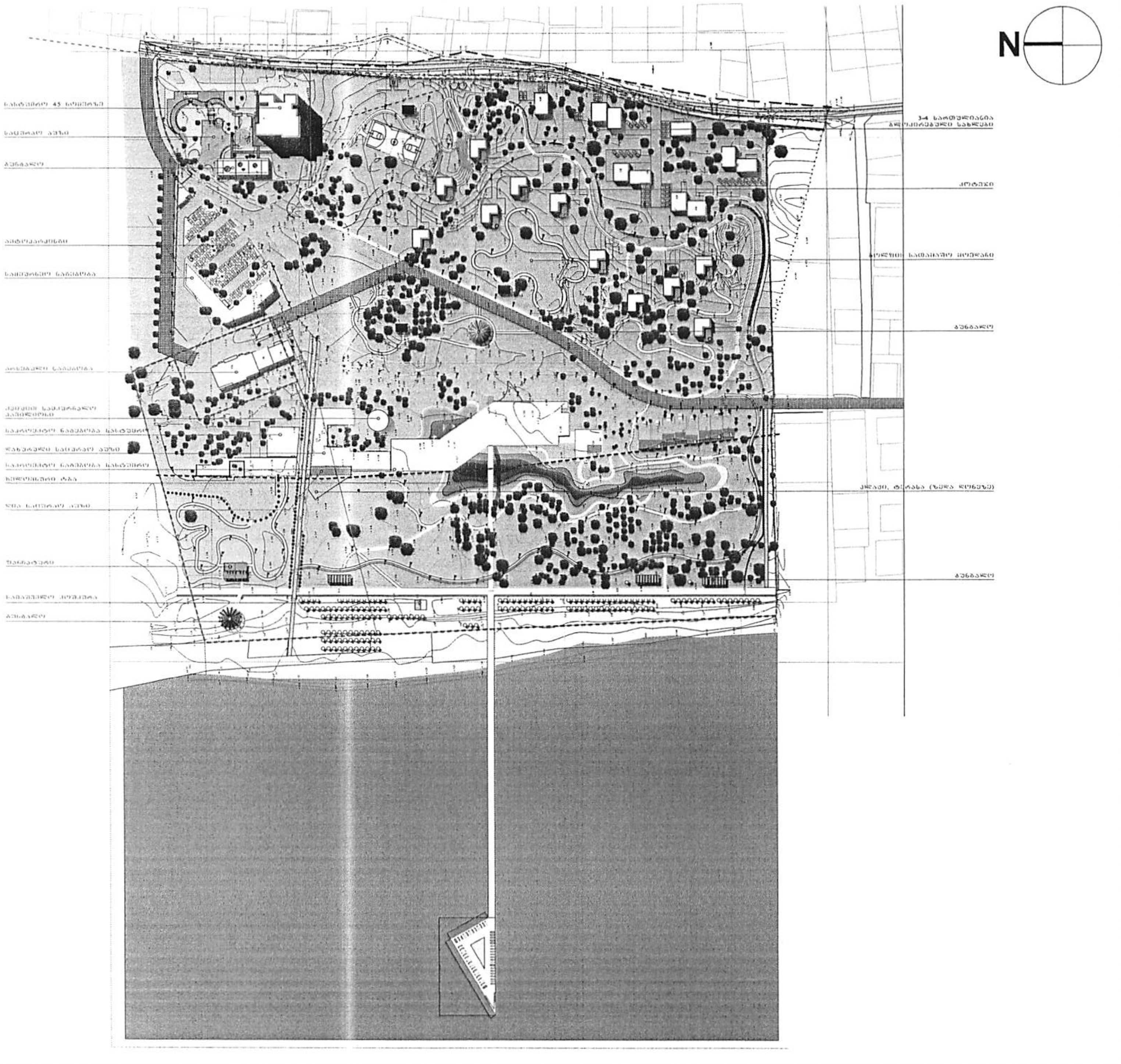
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თამარაშვილის ქ. 3/1
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 1000	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული გამწვანების სქემა

სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
გრგ	S	19	26



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „მაგნიკა"	
პროექტი PROJECT	S	გრფ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები ს/კ-ები : 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256;	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. აბაშიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა	ო. ხვედელიძე	

A Architecture

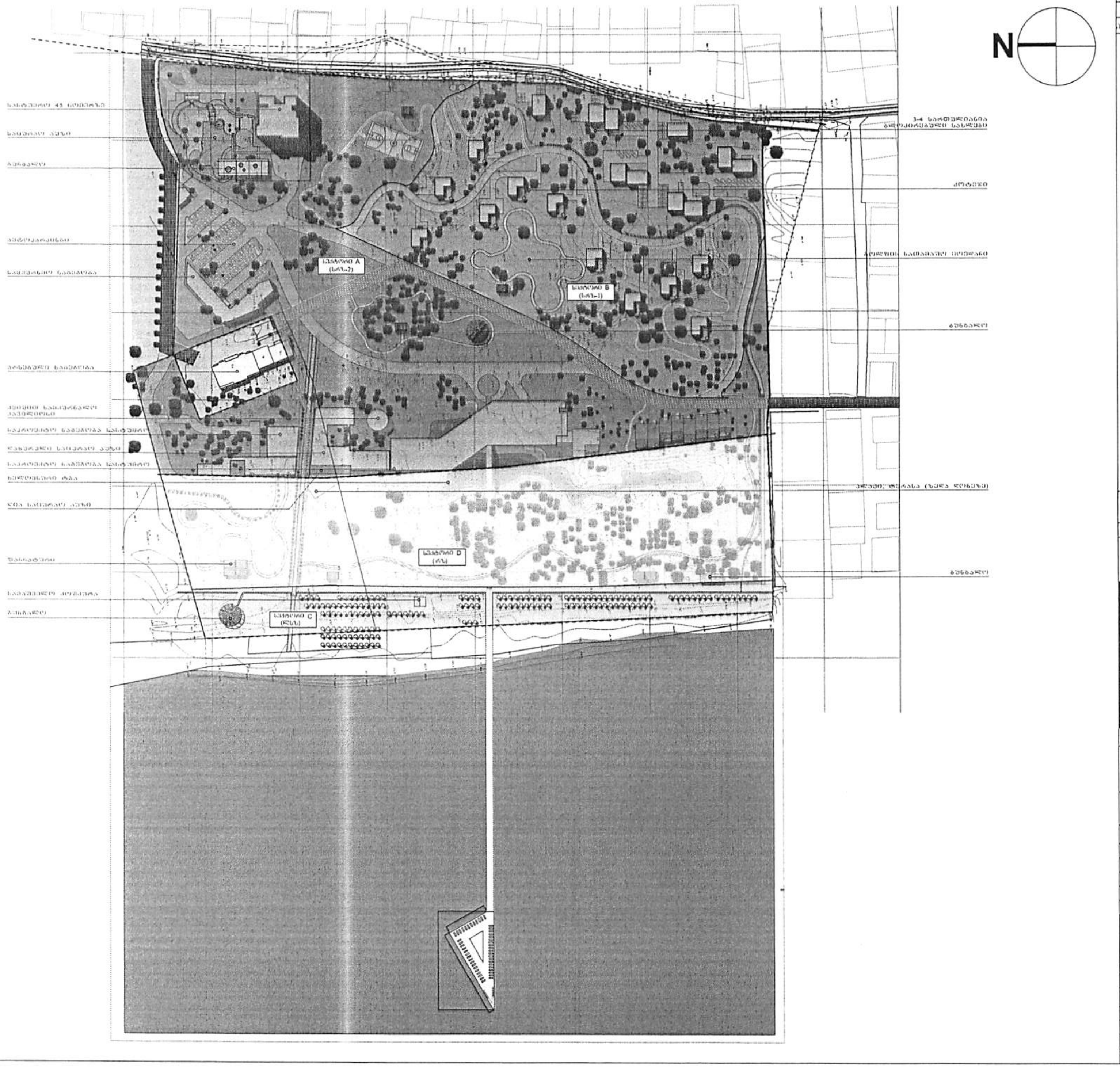
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, ... ქ. VI
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 2000	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG
გენგეგმა

სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურცელი	PAGES
გრფ	S	20		26	



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშ. № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

LEGEND

სექტორი A

[illegible]	5 864 m^2	კ-1=0.1
[illegible]	43 903 m^2	
[illegible]	30 277 m^2	კ-2=0.7
[illegible]	43 903 m^2	
[illegible]	24 203 m^2	კ-3=0.5
[illegible]	43 903 m^2	

სექტორი B

[illegible]	2 247 m^2	კ-1=0.1
[illegible]	28 378 m^2	
[illegible]	5 639 m^2	კ-2=0.2
[illegible]	28 378 m^2	
[illegible]	20 022 m^2	კ-3=0.7
[illegible]	28 378 m^2	

სექტორი C

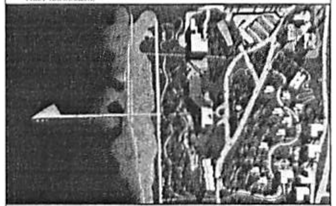
[illegible]	–	კ-1–
[illegible]	24 110 m^2	
[illegible]	–	კ-2–
[illegible]	24 110 m^2	
[illegible]	–	კ-3–
[illegible]	24 110 m^2	

სექტორი D

[illegible]	–	კ-1–
[illegible]	7 578 m^2	
[illegible]	–	კ-2–
[illegible]	7 578 m^2	
[illegible]	–	კ-3–
[illegible]	7 578 m^2	

[illegible] 103 969 m^2 [illegible] 63205 m^2 [illegible] კ-3=0.6

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ მაგნიკა "	
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correcon
მისამართი ADDRESS	[illegible] ს/კ-ები : 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256;	

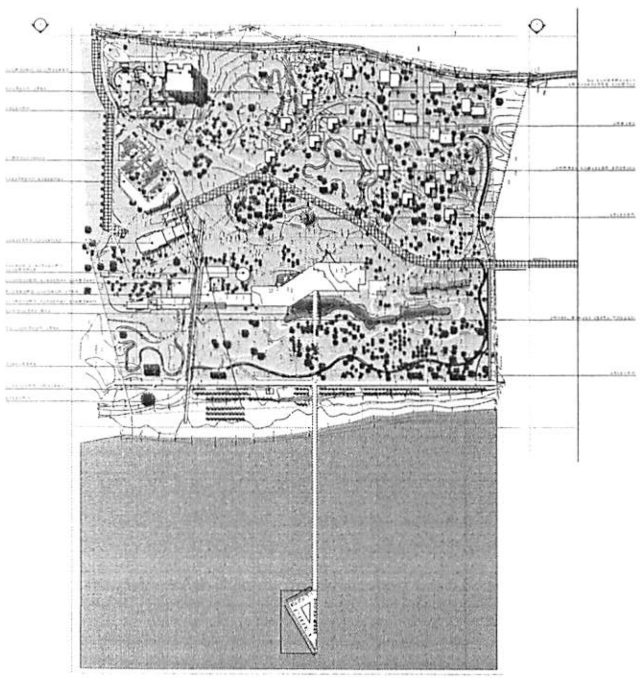
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	

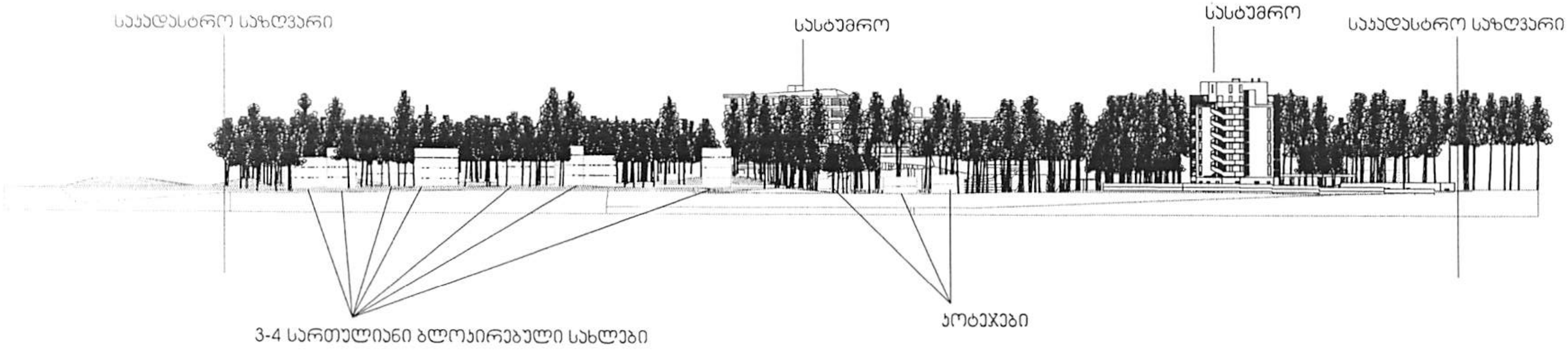
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, [illegible] 3/1
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 2000	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
S	21	26



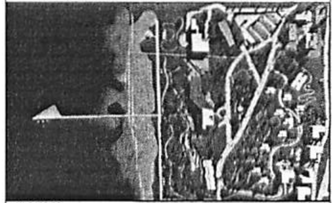


ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას ზედამხედველობით კომპეტენტური წარმომადგენლის

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „მაგნიკა"	
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები ს/კ-ები : 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256;	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პ. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა	ო.ხვედელიძე	

Architecture

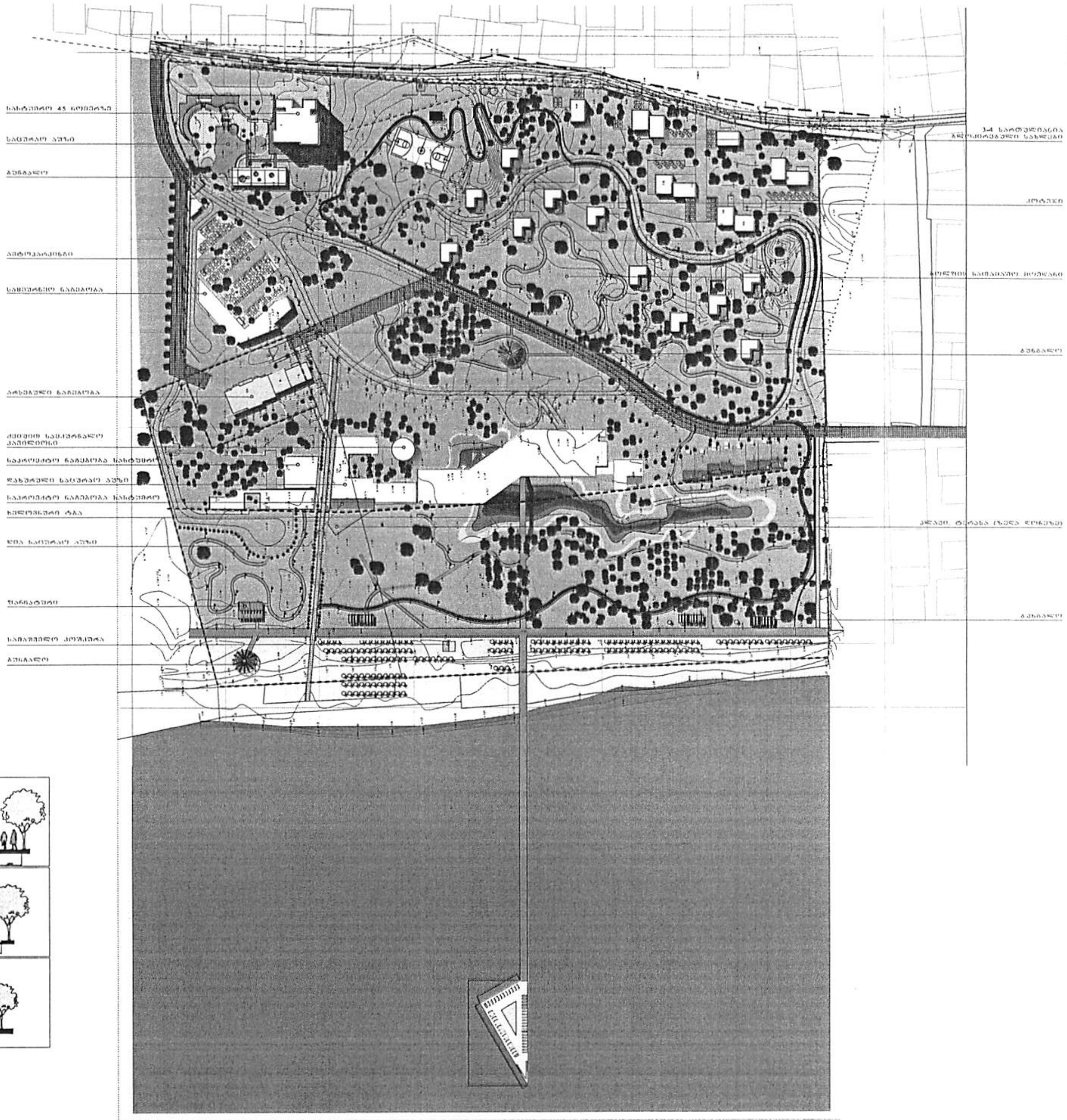
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თამარაშვილის ქ. 3/1.
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

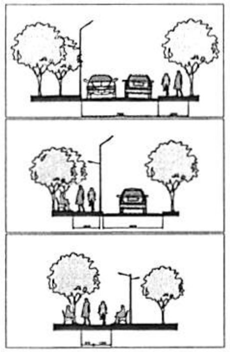
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 1500	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

ჭრილი

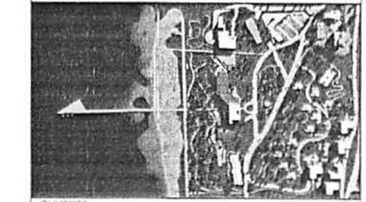
სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურცელი	PAGES
ს/პ	S	22		26	





PAPER SIZE	KONTRACT №	PROJECT №	FILE NAME
A3			

LEGEND



CLIENT	
PROJECT	S — გრგ-ს პროექტის კორექტირება / CRP plan correction
ADDRESS	26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256;

A Architecture

E mail: thomaabashidze@gmail.com

ARCHITECTURE

SCALE	1 : 2000	DATE OF ISSUE	2017
DRWG			

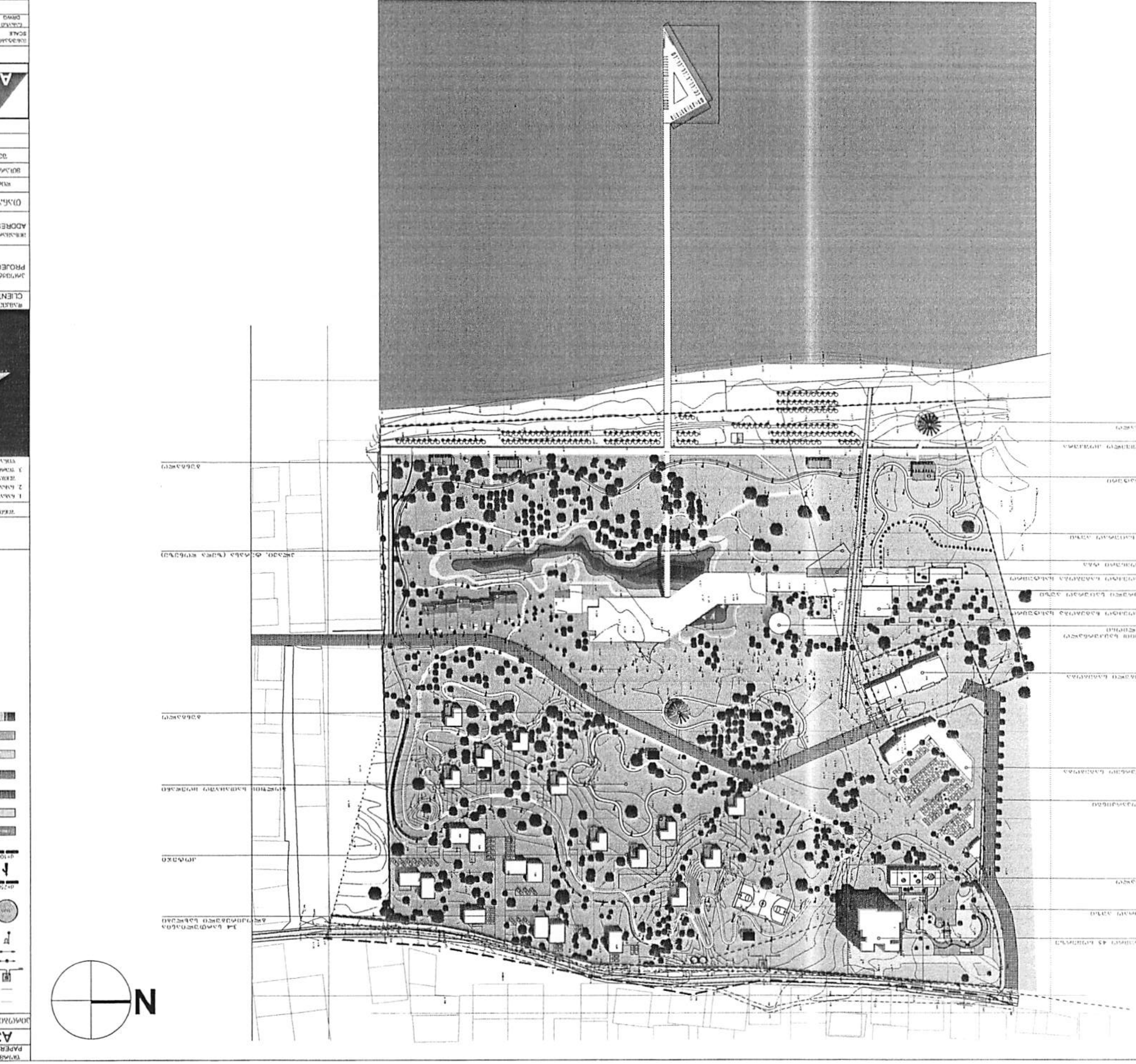
STAGE	INDEX	PAGES
S	22	26

PAPER SIZE	KONTRACT №	PROJECT №	FILE NAME
A3			1

LEGEND

d=250

d=100



CLIENT	შ.პ.ს. „ მაგნიკა "	
PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
ADDRESS	26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256;	

A Architecture

0179

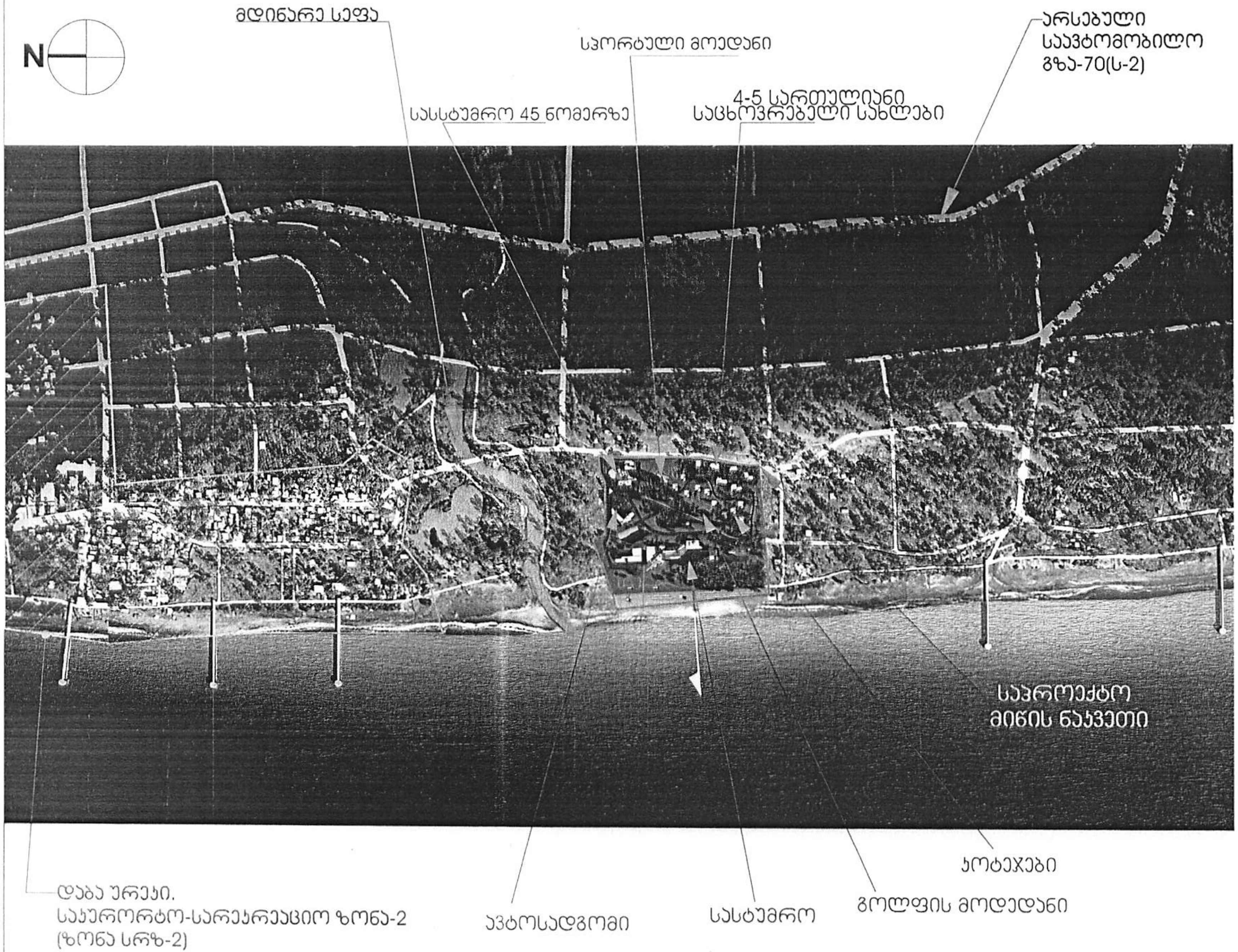
599 190 111

E mail: thomaabashidze@gmail.com

ARCHITECTURE

SCALE	1 : 2000	DATE OF ISSUE	2017
DRWG			

STAGE	INDEX	PAGES
S	23	26



PAPER SIZE	KONTRACT №	PROJECT №	FILE NAME
A3			1

LEGEND

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „მაგნიკა"	
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS	საკადასტრო: 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256;	

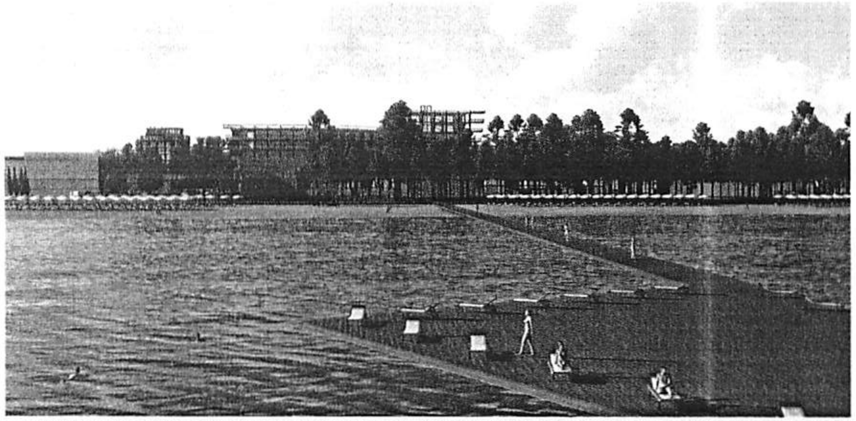
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა

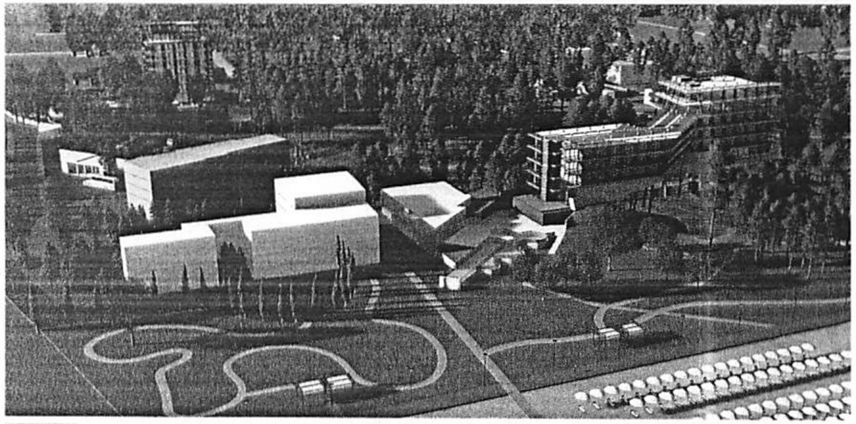
შ.პ.ს. "ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

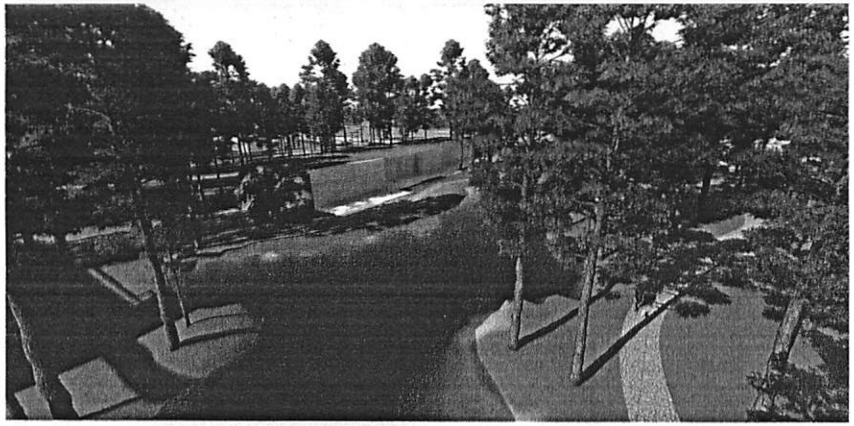
ARCHITECTURE

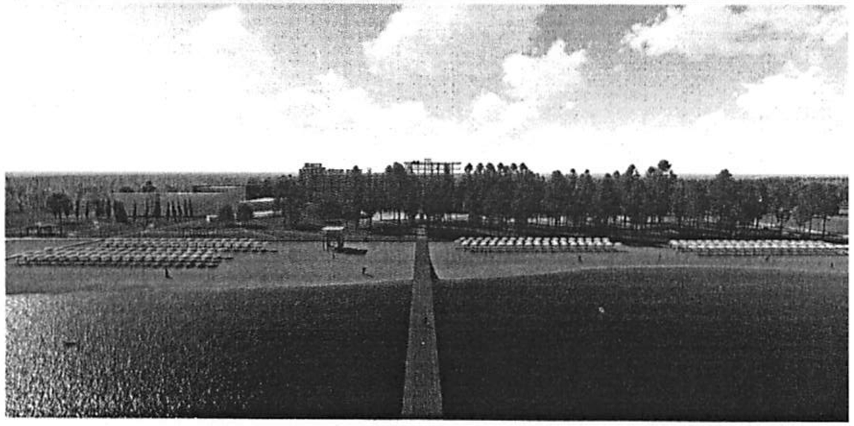
SCALE	DATE OF ISSUE	2017
DRWG		

STAGE	INDEX	PAGES
S	24	26









ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებისას ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT		შ.პ.ს. „ მაგნიკა "
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS		ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები ს/კოდი : 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა	[illegible]	

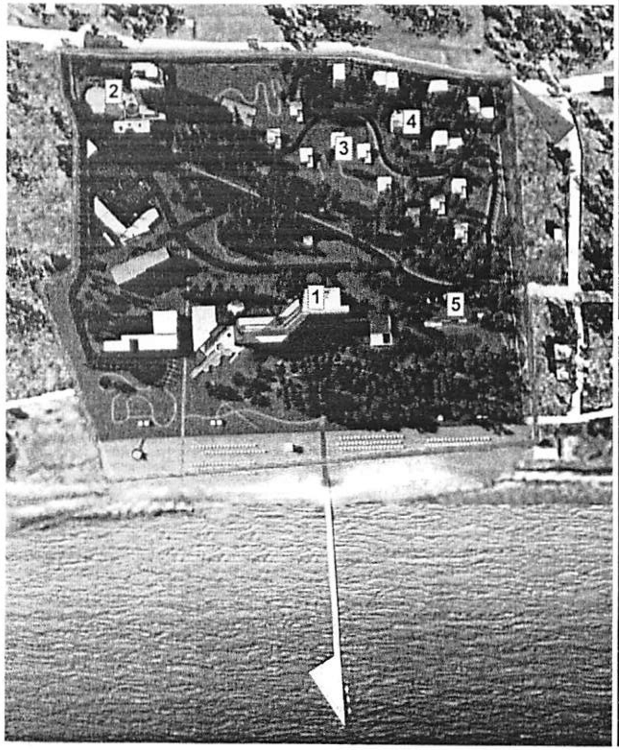
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თამარაშვილის ქ. 3/1.
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

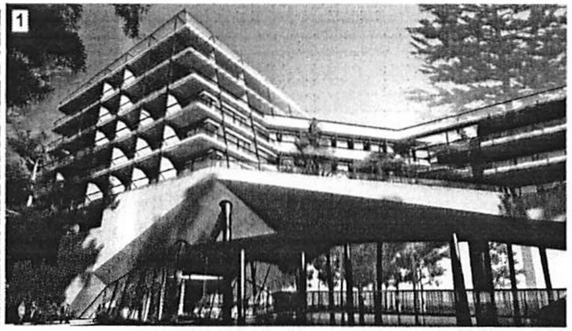
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

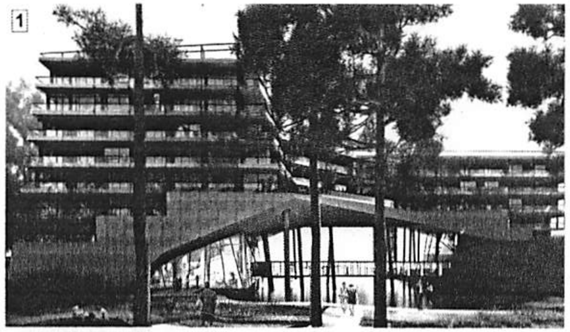
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

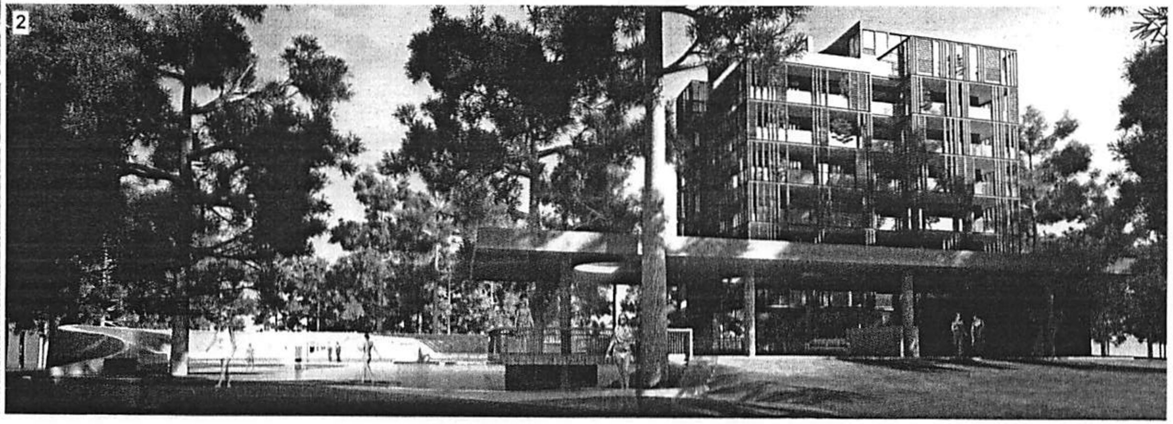
ვიზუალიზაცია

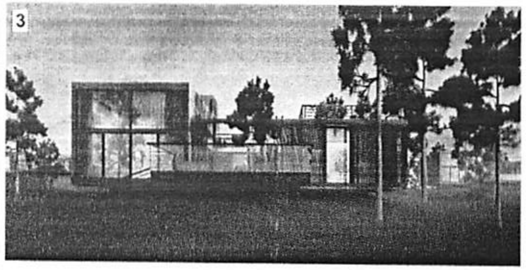
სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
გრგ	S	25	26

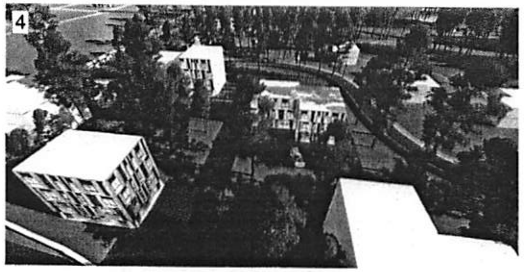


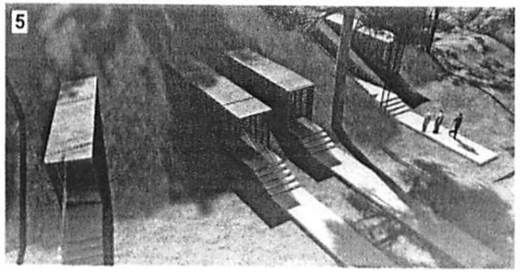












ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			1

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

1 პროექტით გათვალისწინებული სასტუმროს [illegible]

2 პროექტით გათვალისწინებული სასტუმროს [illegible]

3 პროექტით გათვალისწინებული [illegible] [illegible]

4 მრავალ ბინის 3-4 სართულიანი [illegible] [illegible] [illegible]

5 პროექტით გათვალისწინებული [illegible] [illegible]

[illegible]

შენიშვნა : [illegible] შეთანხმებით [illegible]

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ მაგნოკა "	
პროექტი PROJECT	S	გრგ-ს პროექტის კორექტირება CRP plan correction
მისამართი ADDRESS	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები ს/კ : 26.01.51.252; 26.01.51.202; 26.01.51.256	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა	[illegible]	

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თამარაშვილის ქ. ...
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

ვიზუალიზაცია

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
პრ S	26	26