

განაშენიანების დეტალური გეგმა

ფანართი 1

74.06.15.267; 74.06.15.366; 74.06.11.346; 74.06.15.399;
74.06.15.064; 74.06.15.724; 74.06.15.090

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"



ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური





**სსიპ სივრცითი და
ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტო**

27 / ოქტომბერი / 2023 წ.



KARR0141947333723

№ 1-1/54

ბრძანება

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (მიწის(უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები №74.06.15.267; 74.06.15.366, 74.06.11.346, 74.06.15.399, 74.06.11.724, 74.06.15.064, 74.06.15.090) ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ

მუხლი 1

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-19 მუხლის მე-2 პუნქტისა „გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის № 587 დადგენილების შესაბამისად დამტკიცდეს თანდართული „გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (მიწის(უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები № 74.06.15.267; 74.06.15.366, 74.06.11.346, 74.06.15.399, 74.06.11.724, 74.06.15.064, 74.06.15.090) ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია“ (დანართი №1).

მუხლი 2

ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

სსიპ–სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად



იოანე მენაბდე

სარჩევი		A.32	საპროექტო გზის ტიპური ჭრილი
№	დასახელება	A.33	საავტომობილო გზების დეპარტამენტი
A.01	თავფურცელი	A.34	მინის ნაკვეთების განაწილების გეგმა
A.02	სარჩევი	A.35	მინის ნაკვეთის განაწილების რუკა-საკუთრების რუკა
A.03	განმარტებითი ბარათი	A.36	მინის ნაკვეთის შავლუდვის ზონები, წარმოსახვითი მიჯნის ხაზით
A.04	ტერიტორიის მდებარეობის სურათბეზიო სქემა	A.37	მინის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების სქემა
A.05	სიტუაციური რუკა	A.38	საპროექტო ფუნქციური ზონირება
A.06	სვმბ ანალიზი	A.39	ავტომობილების გარეარების ადგილები
A.07	საკადანსტრო მონაცემები (1)	A.40	ავტომობილების გარეარების ადგილი-შეთახხმებული
A.08	საკადანსტრო მონაცემები (2)	A.41	მოსაგრუნებლისა და მინისქემა ავტოსადგომის ჭრილი
A.09	საკადანსტრო მონაცემები (3)	A.42	არსებული და საპროექტო გამიჯვნის სქემა
A.10	საკადანსტრო მონაცემები (4)	A.43	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
A.11	საკადანსტრო მონაცემები (5)	A.44	მინის ნაკვეთი პირობითი აღნიშვნით №3 - სერვიტუტი
A.12	საკადანსტრო მონაცემები (6)	A.45	სათხილაგურო ტრასამდა მისასვლელი საფახმავლო ბილიკი
A.13	ტოპოგრაფია	A.46	ყალმომარაგების კირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა
A.14	რელიეფის კვლევა და ანალიზი	A.47	ყალმომარაგების კირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა
A.15	საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები 1;2;3;4	A.48	კანალიზაციის ქსელის გეგმა
A.16	საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები 6;7;8;9	A.49	კანალიზაციის ქსელის გეგმა-შეთახხმებული
A.17	საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები 9;10	A.50	ელექტრომომარაგებისა და გაზომარაგების ქსელის გეგმა
A.18	საპროექტო ტერიტორია	A.51	სანიშნორო კომუნიკაციების მოწყობის სქემა გაართიანებული
A.19	საწყისი საკადანსტრო მონაცემები	A.52	სანიშნორამიო დაფა-ბანარი
A.20	ზომადკლიმატური რუკა	A.53	საპროექტო შენობების ჭრილი
A.21	ზომადგეოლოგიური რუკა	A.54	საპროექტო შენობების ჭრილი
A.22	სიისგური სანიშროება	A.55	ვიზუალიზაცია (1)
A.23	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალის სქემა	A.56	ვიზუალიზაცია (2)
A.24	ფოტოფიქსაცია (1)	A.57	ვიზუალიზაცია (3)
A.25	ფოტოფიქსაცია (2)	A.58	ფოტომონტაჟი
A.26	აერო ფოტო გადაღება (1)		
A.27	აერო ფოტო გადაღება (2)		
A.28	ზომადი ფუნქციური ზონირება		
A.29	არსებული ფუნქციური ზონირება		
A.30	საპროექტო გზა		
A.31	საპროექტო გზის ტიპური ჭრილი		



საპროექტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარეოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კროქტის შესახებ
კროქტის დასახელება
განაშენიანების დაბალური გეგმა
მისამართი
ყაზგების შენისივალისთბი,
გუდაური
საკადანსტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რაზორბ"

განაზის დასახელება
სარჩევი

განსშტაბი
1:0,91

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
2

2024 წელი

A3

განმარტებითი გარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ცენტრალურ გუდაურში, სასტუმრო "გუდაური ჰილსი"-სა და სასტუმრო "როშას"-ს ჩრდილოეთით. კოზი-გუდაურის (მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსი მაგისტრალი) დამაკავშირებელი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ ფარდზე. საკანდისტრო ერთეულებია: 74.06.15.267; 74.06.15.366; 74.06.11.346; 74.06.15.399; 74.06.15.064; 74.06.15.724; 74.06.15.090 საერთო ფართობი შეადგენს 9 016 კვადრატულ მეტრს.

საპროექტო ტერიტორიის გავითარება დასაშვებია რადგანაც აღნიშნულის შესაძლებლობა გათვალისწინებულია "გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქმშენებლოებითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილებით დამტკიცებული გეგმით. საპროექტო ტერიტორია აკმაყოფილებს აღნიშნული დადგენილების ყველა მოთხოვნას, კერძოდ: ტერიტორია უზრუნველყოფილია სამანქანო გზით, როგორც დასავლეთის, ისე ჩრდილოეთისა და სამხრეთის მხრიდან, ასევე საპროექტო ტერიტორიის ნახევარზე მეტი აკმაყოფილებს რელიეფის დახრილობის შესაბამის სტანდარტს, საპროექტო ტერიტორიის 35 პროცენტზე ნაკლებია 40 პროცენტზე მეტი ქანოვით, აღნიშნული ნაჩვენებია შესაბამისი ნახაზით "რელიეფის კვლევა და ანალიზი". საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია სასოფლო-სამოსახლო ზონად(შზ-1). სასოფლო-სამოსახლო ზონაში მინიმალური მიწის ნაკვეთის ფართობია 300 კვადრატული მეტრი.

- 31 კოეფიციენტი - 0.3-მდე
- 32 კოეფიციენტი - 0.5-მდე
- 33 კოეფიციენტი - 0.3-დან

საპროექტო მიწის ნაკვეთები სრულად აკმაყოფილებენ ზონით მოთხოვნილ გაბარიტებს. შენობის მაქსიმალური სართულიანობა არის 3 სართული ან 2 სართული და მანსარდი. შენობის სიმაღლე კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კიხამდე კი 10 მეტრი. რელიეფის 15%-ით დახრის შემთხვევაში კედლის ბოლომდე 10 მეტრი, ხოლო კიხამდე 12 მეტრი.

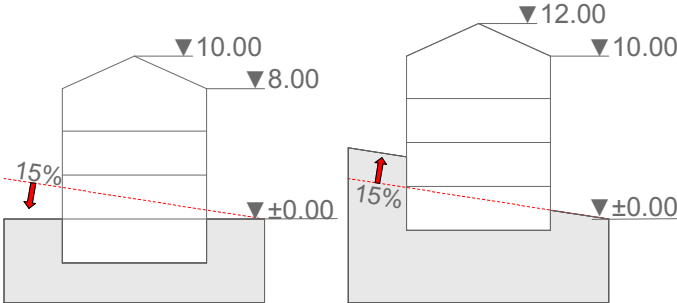
ტერიტორიაზე მოსახვედრად ჩრდილო-დასავლეთით მოეწყობა გზა, რომელიც ჩვენს საპროექტო არეალთან იყოფა ორ ნაწილად, რათა მოემსახუროს ტერიტორიას ორივე (ჩრდილოეთ და სამხრეთ) მხრიდან. ასევე გზა მოემსახურება ჩრდილოეთით და სამხრეთით მდებარე მიწის ნაკვეთებს. რელიეფის სირთულის გამო გზის მარჯვენა განშტოება იქნება ჩიხური და დაბოლოვდება ავტომობილის მოსაჩუქრებელით. ხოლო ჩრდილოეთის მხარეს მოსაწყობი საპროექტო გზა იქნება გამჭოლი. როგორც უკვე აღინიშნა ყველა საპროექტო მიწის ნაკვეთს ექნება დამოუკიდებელი შესასვლელი. საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნუშარხიით №2,№3,№4,№8,№9 საავტომობილო შესასვლელი ექნებათ, როგორც ჩრდილოეთის ასევე სამხრეთის მხრიდან, რელიეფის ქანოვნიდან გამომდინარე ჩრდილოეთის მხრიდან განთავსდება ღია ტიპის ავტოსადგომები, სამხრეთის მხრიდან კი მიწისქვეშა ავტოსადგომები. საპროექტო მიწის ნაკვეთებს ნუშარხიით №5,№6 სამანქანო შესასვლელი ექნება მხოლოდ ჩრდილოეთის მხრიდან და შესაძლებელია განთავსდეს ღია ავტოსადგომები, ამავე მხრიდან. ხოლო მიწის ნაკვეთებს №1,№7,№10 შესასვლელი ექნება მხოლოდ სამხრეთის მხრიდან. მიწის ნაკვეთებზე №2,№3,№4,№5,№8,№9,№10 გათვალისწინებულია ორი შენობის განთავსება შესაბამისად ამ ორ შენობას შორის დადგინდება წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი, 3 მეტრისანი სამეზობლო მიჯნით, სადაც არ იქნება დაშვებული შენობის განთავსება. საპროექტო ტერიტორიაზე სულ გათვალისწინებულია, ერთი არსებული შენობის გარდა, 15 საპროექტო ერთბინიანი ან ორბინიანი შენობის განთავსება, თითო შენობისათვის მიენიშნა ერთი ავტოსადგომით, მიწისქვეშა ან მიწისზედა. ავტოსადგომების ზუსტი მდებარეობისა განსაზღვრა და შესაბამისად იმის დაზუსტდება თუ რელიეფში რა სიღრმეზე შედის რომელიმე პარკინგი გდგ-ს ეტაჟზე შეაძლებელია, აღნიშნული დაზუსტდება არქიტექტურული პროექტის წარდგენა-შეთანხმების ეტაჟზე. ასევე ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვრება დეტალური პროექტის შეთანხმების ეტაჟზე, გუდაურის რაგლამენტის შესაბამისად. (ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლისათვის- ერთი ავტოსადგომი, ინდივიდუალური ორბინიანი სახლისათვის-ორი ავტოსადგომი)

ვფიქრობთ, რომ სივრცით გეგმარებითი წყობა ღია ტიპის იქნება. შესაძლებელია, როგორც ინდივიდუალური ერთბინიანი, ასევე ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსება. (წარმოდგენილ ვარიანტში ზომ საპროექტო ტერიტორიაზე ნაჩვენებია ცალკე მდგომი ერთბინიანი და ორბინიანი ინდივიდუალური სახლები, შესაძლებელია სხვა გადაწყვეტის არსებობაც) შენობათა გადახურვები - სავარაუდოთ გათვალისწინებული იქნება მანსარდული ტიპის საცხოვრებელი სახლები, რაც დამახასიათებელია გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიისათვის.

შენობათა სიმაღლეები დადგინდება გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიისათვის გენგეგმით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- 31 კოეფიციენტი - 2 719 კვ.მ
- 32 კოეფიციენტი - 4 531 კვ.მ
- 33 კოეფიციენტი - 2 719 კვ.



შენიშვნა: საპროექტო ზონა 1-ში (შზ-6) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 15%-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა არამატაბოდეს 8-10 მეტრს, ხოლო 15%-ზე მეტი დახრილობისას სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარეოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კრუქების შესახებ

კრუქების დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი
ყაზბეგის შენობისპალიტაში,
გუდაური

საკანდისტრო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
განმარტებითი გარათი

მასშტაბი

პირობითი აღნიშვნები

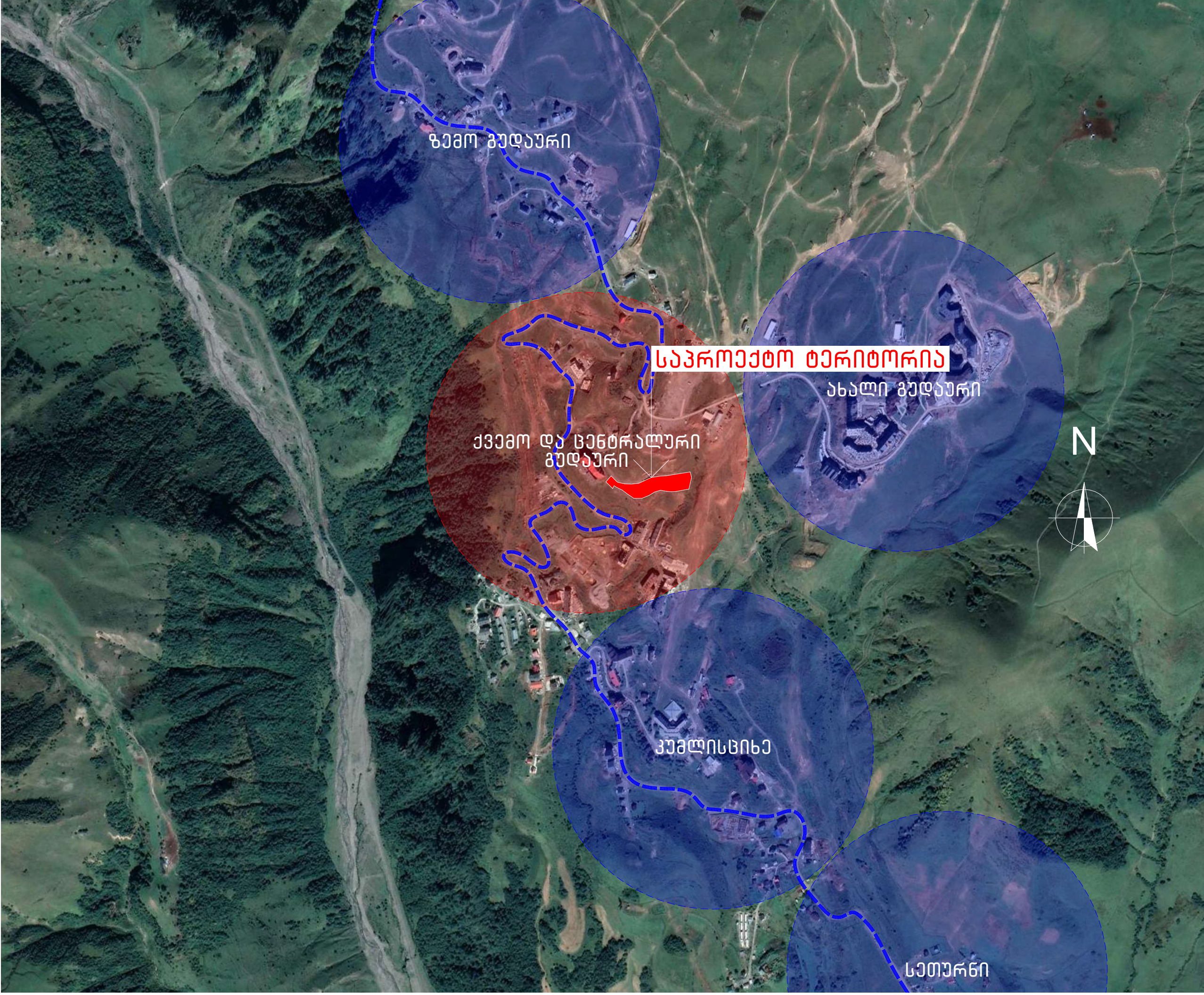
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
3

2024 წელი

A3

თარიღორიის მდებარეობის სოქრენთეხიო სქემა



საქონთქთო იფორმაცია
ქ.თბილისი, გარეოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

იფორმაცია კრთქთის შესახებ
კრთქთის დასახელება
განაშენიანების დაბალური გეგმა
მისამართი
ყაზგების შენისიპალითი,
გუდაური

საკადესტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კრთქთის დირქთორი
გ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიიიშვილი

შეამოშა
გ. ჭალაგანიძე

დაგევეთი
შეს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახელება
თარიღორიის მდებარეობის
სოქრენთეხიო სქემა

მასშტაბი
1:1000

პრობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
კრედიტის დასახელება
განათლების დამატური გაცემა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქაშკაშაძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
სიბუთხიური რუკა

მასშტაბი
1:1000

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

S	W	O	T
ქლიერი მხარე	სუსტი მხარე	შესაძლებლობები	საფრთხეები
არსებული მდგომარეობა			
ორი მისასვლელი გზა ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან	ქლიერი ქარი	ტერიტორიის განვითარება სააგარაკე შენობების დანიშნულებით	ტერიტორიის დაბოვება განაშენიანების გარეშე, მოუვლელ პირობებში
ახლო კავშირი მსხვილ საბრანსკოტო მაგისტრალთან	რთული რელიეფი	შენობების რელიეფზე მოგება	
განვითარების პერსპექტივა		საავტომობილო გზის მოწყობა	
სიახლოვე გუდაურისთვის მსხვილ საცხოვრებელ უბნებთან			
სიახლოვე რეკრეაციულ სივრცესთან			



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარეოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კრეაქტის შესახებ
კრეაქტის დასახელება
განაშენიანების დაბალური გეგმა
მიწამართი
ყაზგაშის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური
საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
გ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
გ. ჭალაგანიძე

დაკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
სვობ ანალიზი

მასშტაბი

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
6

2024 წელი

A3

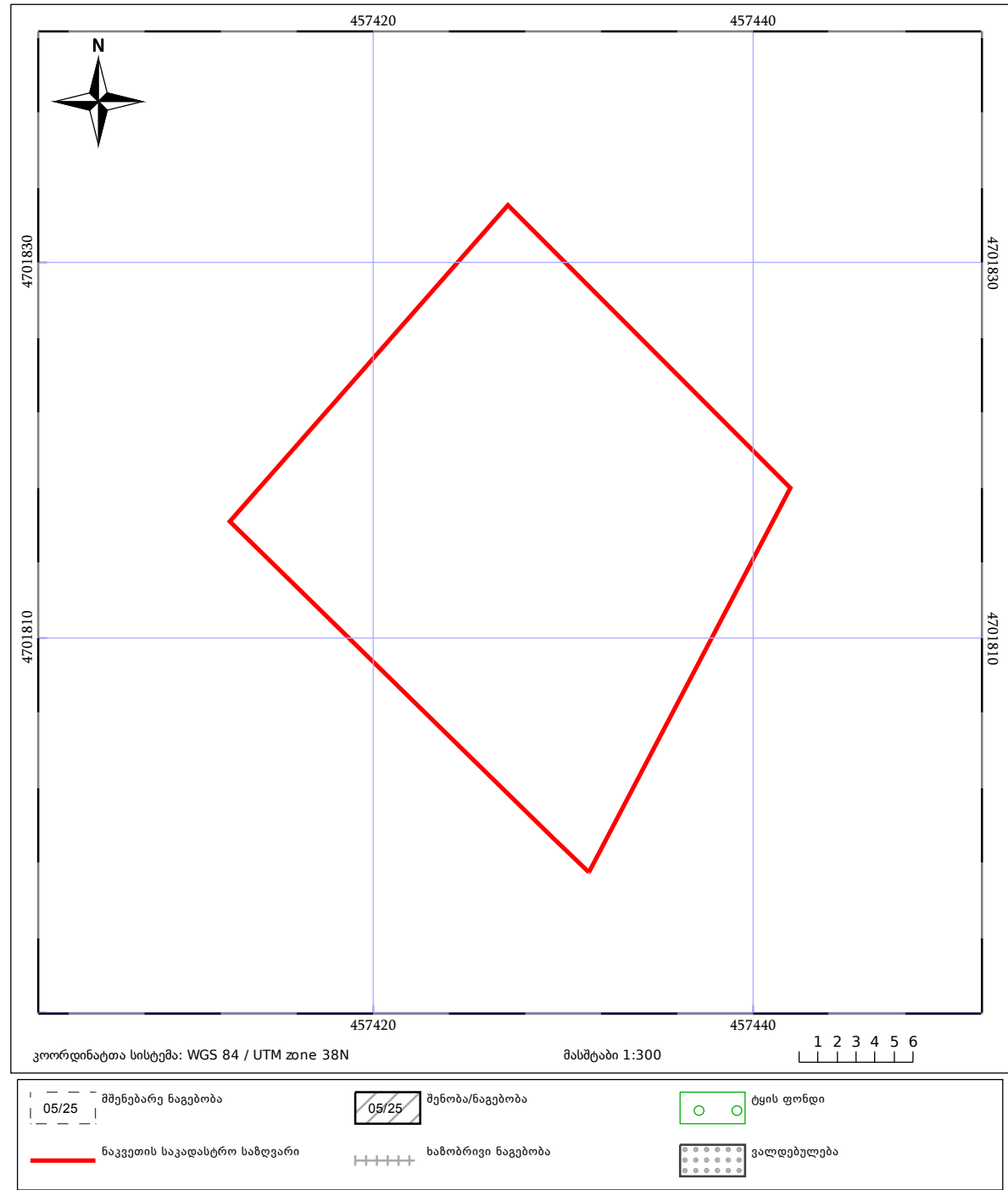


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.15.267**
განცხადების ნომერი: **882021007239**
მომზადების თარიღი: **06/04/2021**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **529 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 74.06.15.267**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023471574 - 10/05/2023 12:53:56

მომზადების თარიღი
17/05/2023 18:12:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	15	267	დამზღვრული ფართობი: 529.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023471574 , თარიღი 10/05/2023 12:53:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N230598136 , დამოწმების თარიღი: 10/05/2023 , ნოტარიუსი ქეთევან გყეშელაშვილი

მესაკუთრეები:

შპს "გულაური რემორტ" , ID ნომერი: 402066161

მესაკუთრე:

შპს "გულაური რემორტ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ. თბილისი, გარეოპის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კროქების შესახებ

კროქების დასახელება
განაშენიანების დებულები გეგმა

მიმდებარე
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გულაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გულაური რემორტ"

ნახაზის დასახელება

საკადასტრო მონაცემები (1)

მასშტაბი

1:1,24

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი

7

A3

2024 წელი

საკადასტრო გეგმა

საქართველოს რესპუბლიკის
საგარეო საზღვრების დაცვის სამსახური

საკადასტრო კოდი:
განცხადების ნომერი:
მომზადების თარიღი:

74.06.15.366
882021800694
01/10/2021

ნაკვეთის დანიშნულება:
ფართობი:

არასასოფლო-სამეურნეო
2850 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

N

457460

457500

457540

4701840

4701800

4701760

457460

457500

457540

0

10

20

საქართველოს რესპუბლიკის
გეოდეზიის ეროვნული ცენტრი

კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

—

ნაკვეთის საზღვარი

- - - - -

მშენებარე ნაგებობა

+++++

ხაზობრივი ნაგებობა

○ ○

ტყის ფონდი

02/4

ამენებული ნაგებობა

ვალიდებულია

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://napr.gov.ge>



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.15.366**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია

N 882021800694 - 20/09/2021 12:23:41

მომზადების თარიღი
01/10/2021 15:56:59

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასაოფლო სამეურნეო
74	06	15	366	დამუშავებული ფართობი: 2850.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.11.722; 74.06.11.727;
				74.06.11.720; 74.06.11.728; 74.06.11.723;
				74.06.11.732; 74.06.11.721;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882021458700 , თარიღი 09/06/2021 12:47:18

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/06/2021

- [illegible]

მესაკუთრეები:
შპს "გულაური რემორტ" , ID ნომერი:402066161

მესაკუთრე: აღწერა:
შპს "გულაური რემორტ"

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ავტარი რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი:



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარემოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კრეატივის შესახებ
კრეატივის დასახელება
განაშენიანების დამალური გეგმა
მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გუდარსი

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე _ _

არქიტექტორი
 გ. ქაშოკლიძე
 ს. გამრიკიშვილი

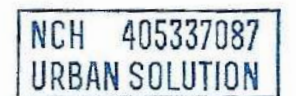
შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე _____

დაგვიხმად
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საკადასტრო მონაცემები (2)

მანუშობი
1:1,24

პირობითი აღნიშვნები

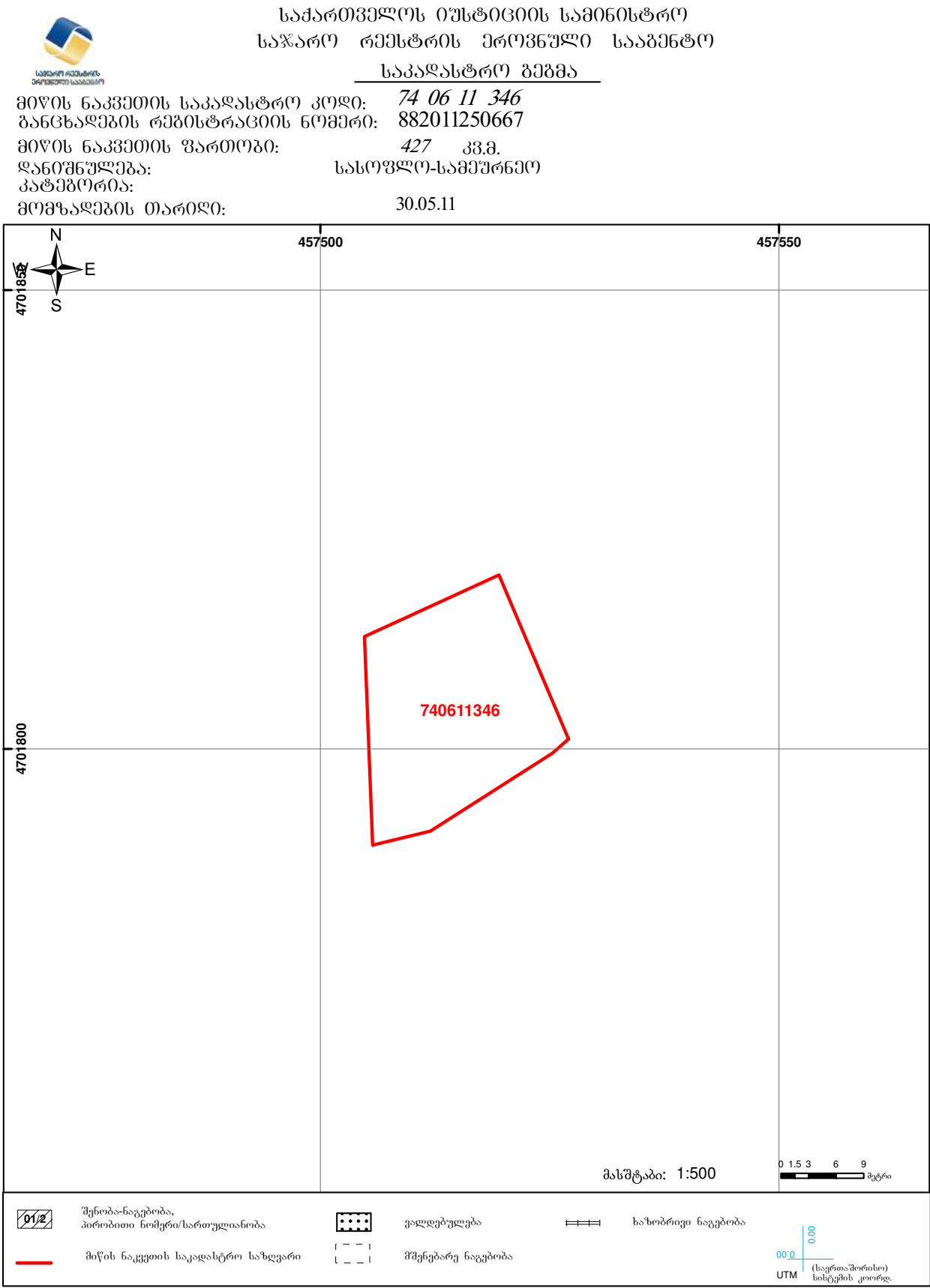


ფურცლის ნომერი
8

A3

2024 წელი

საკადასტრო მონაცემები (3)



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.346**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021587248 - 15/07/2021 14:20:57

მომზადების თარიღი
20/07/2021 15:57:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	346	დამუშგებული ფართობი: 427.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.220;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021587248 , თარიღი 15/07/2021 14:20:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/07/2021

- უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- გაცემის ხელშეკრულება N210738701 , დამოწმების თარიღი: 16/07/2021 , ნოტარიუსი ქ. გყემელაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "გულაური რემორტ" , ID ნომერი: 402066161

მესაკუთრე: აღწერა:
შპს "გულაური რემორტ"

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ. თბილისი, გარემოს №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კრედიტის შესახებ

კრედიტის დასახელება
განაშენიანების დებალური გეგმა

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გულაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოვნება

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გულაური რემორტ"

ნახაზის დასახელება
საკადასტრო მონაცემები (3)

მასშტაბი

1:1,24

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
9

2024 წელი

A3

[illegible]

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.15.399**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022541325 - 26/07/2022 12:53:20

მომზადების თარიღი
01/08/2022 17:50:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
74	06	15	399	დამუსგებული ფართობი: 513.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ყაზბეგი, დაბა გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.11.141; 74.06.15.386;
				უფლ. დამ. ღოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014534065 , თარიღი 07/10/2014 12:27:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, დამოწმების თარიღი: 07/10/2014
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/06/2022, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 04/05/2022, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ოლეგ ლოპატენკო (დაბ.09/02/1967) , C/N: FJ501533

მესაკუთრე: ალწერა:
ოლეგ ლობაგენკო

იპოთეკა

საგაღასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკონსტრუქციო ინჟინერების
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ
პროექტის დასახელება
მანაშენიანების დიქალორი გეგმა

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკუთრების კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭაღაგანიძე

პრეზიდენტობის

გ. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შენამოწმე

6. ჭაღაგანიძე

დაგეგვითი

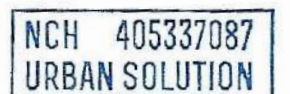
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საკადასტრო მონაცემები (4)

მასშტაბი

1:1,24

პირობითი აღნიშვნები



ფურცლის ნომერი
10

A3

2024 წელი

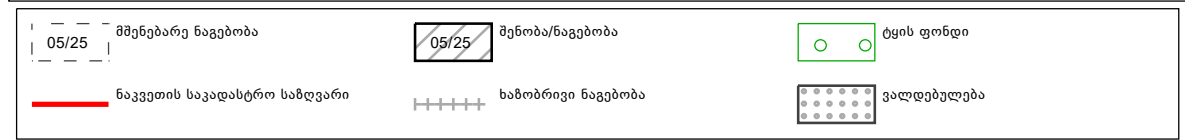
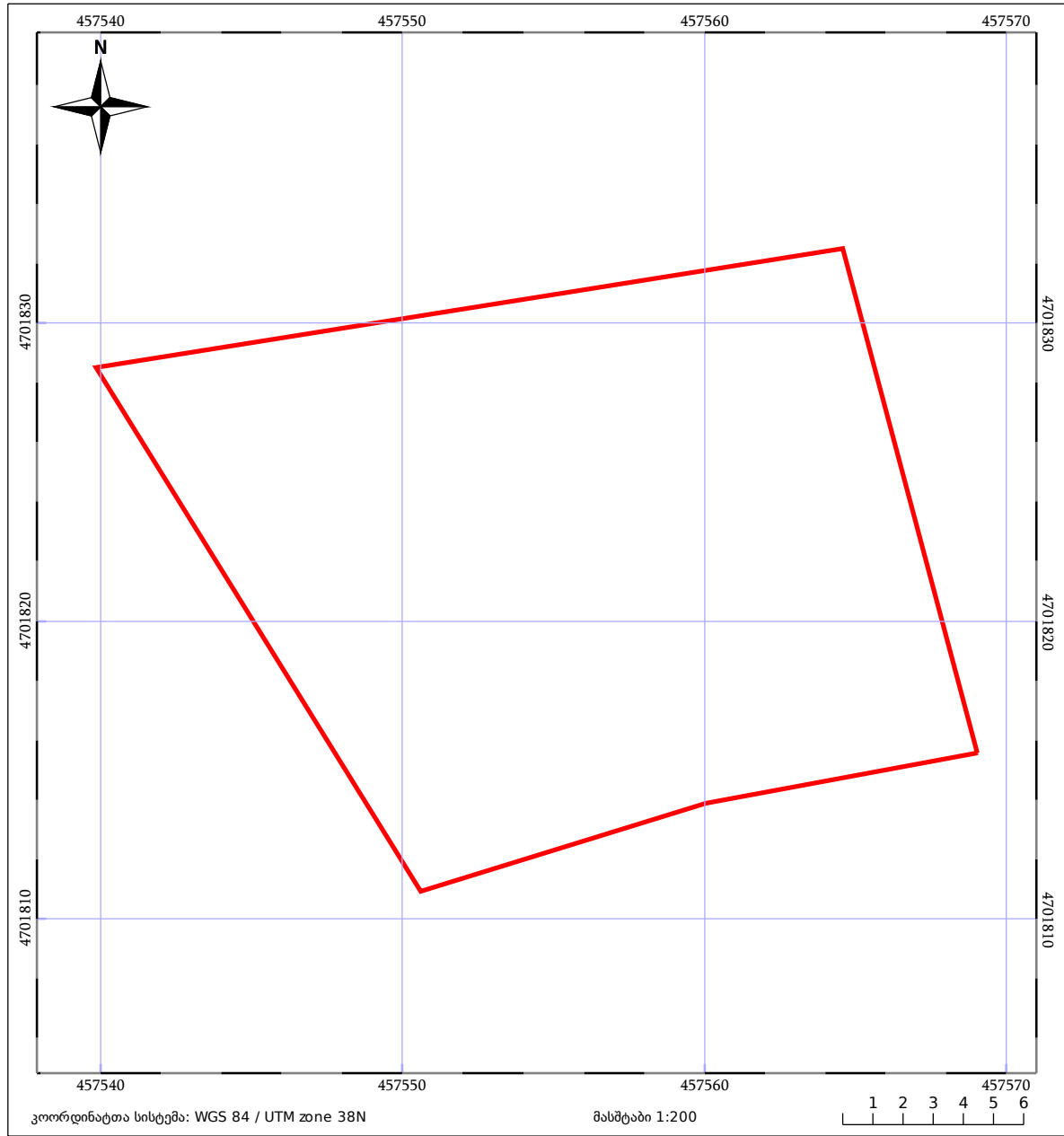


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.11.724**
განცხადების ნომერი: **902019944225**
მომზადების თარიღი: **17/01/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო საშენი**
ფართობი: **400 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მისის (უბრალო ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 74.06.11.724**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021587264 - 15/07/2021 14:22:54

მომზადების თარიღი
20/07/2021 16:04:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენი
74	06	11	724	დამზღუდვით ფართობი: 400.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.222;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021587264 , თარიღი 15/07/2021 14:22:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/07/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაცემის ხელშეკრულება N210738701 , დამოწმების თარიღი: 15/07/2021 , ნოტარიუსი ქ. გყეშელაშვილი

მესაკუთრეები:
ვახტანგ მიქელაძე, P/N: 01018000339

მესაკუთრე: _____ აღწერა: _____
ვახტანგ მიქელაძე

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ. თბილისი, გარეოქონის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დამატური გეგმა

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გულაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

პროექტის დამატური

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქაშვილიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა

შპს "გულაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
საკადასტრო მონაცემები (5)

მასშტაბი

1:1,24

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
11

2024 წელი

A3

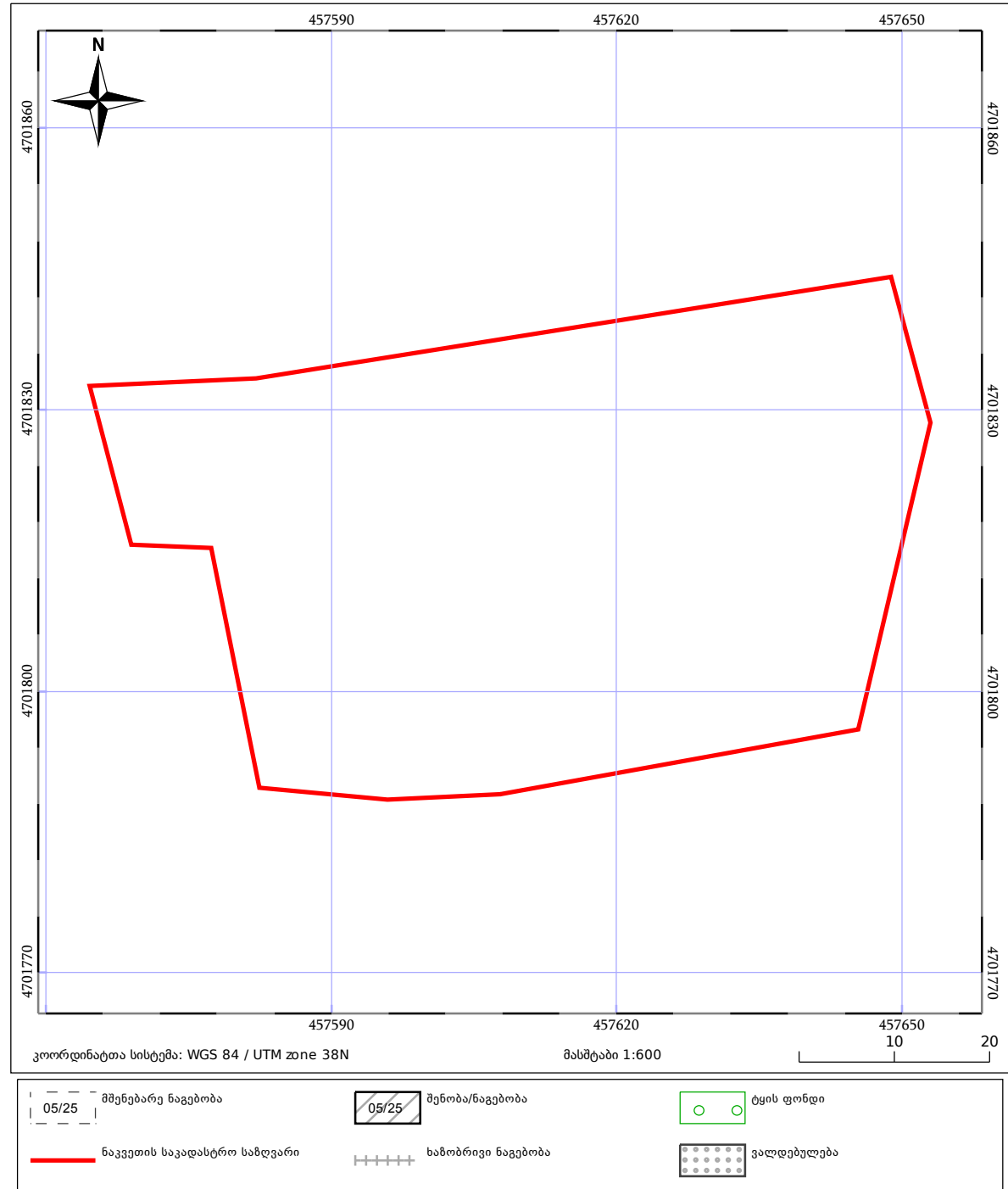


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.15.090**
განცხადების ნომერი: **882019378802**
მომზადების თარიღი: **24/05/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **3540 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მისი (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.15.090**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023106684 - 09/02/2023 11:27:00

მომზადების თარიღი
09/02/2023 13:18:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
74	06	15	090	დამუშავებული ფართობი: 3540.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, ლაბა გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.15.089; 74.06.11.730; 74.06.11.729;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023106684 , თარიღი 09/02/2023 11:27:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2023

უფლების დამატარებელი ლოკუმენტი:

- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადასვლის თაობაზე N0902-23 , დამოწმების თარიღი: 09/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ეიემლიაი" , ID ნომერი: 405556367

მესაკუთრე:
შპს "ეიემლიაი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ. თბილისი, გარემოს N°70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დებულებები გეგმა

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გულაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

პროექტის დირექტორი

გ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

გ. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

გ. ჭალაგანიძე

დაამუშავა

შპს "გულაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
საკადასტრო მონაცემები (6)

მასშტაბი

1:1,24

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
12

2024 წელი

A3



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეკონსტრუქციის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრებული შედგება
კრებულის დასახელება
განათმეობითი დატვირთვა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქაშკაშაძე

ს. მამრიაშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა

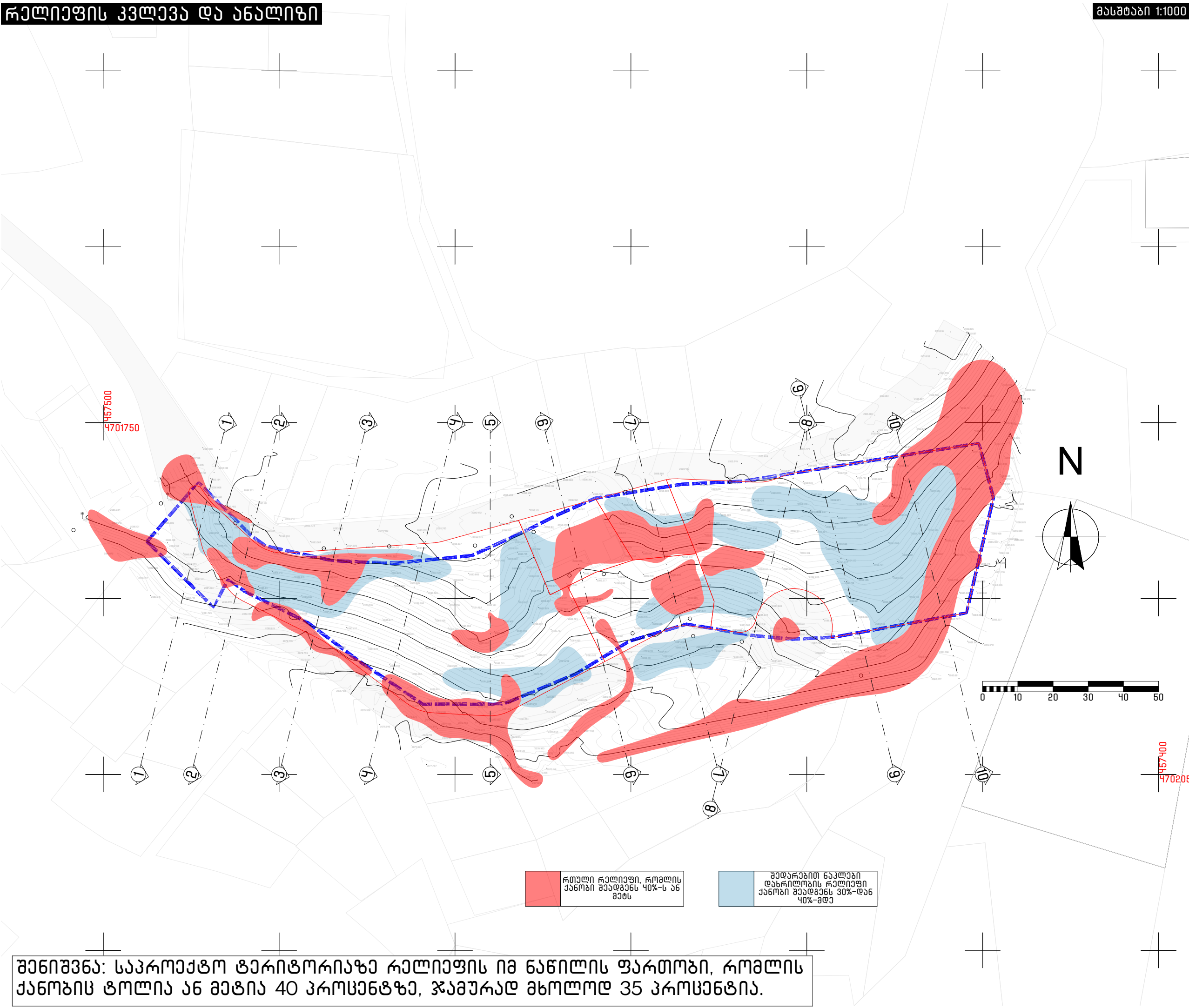
შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
რელიეფის კვლევა და ანალიზი

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

- რელიეფის ქანობი-
40%-ს მეტი
- რელიეფის ქანობი-
30%-დან 40%-მდე



რელიეფის ქანობი, რომლის
ქანობი შეადგენს 40%-ს ან
მეტს

შეადგენს ნაკლები
დახრილობის რელიეფი
ქანობი შეადგენს 30%-დან
40%-მდე

შენიშვნა: საკონსტრუქციო ტერიტორიაზე რელიეფის იმ ნაწილის ფართობი, რომლის
ქანობის ტოლია ან მეტია 40 პროცენტზე, ჯამურად მხოლოდ 35 პროცენტია.

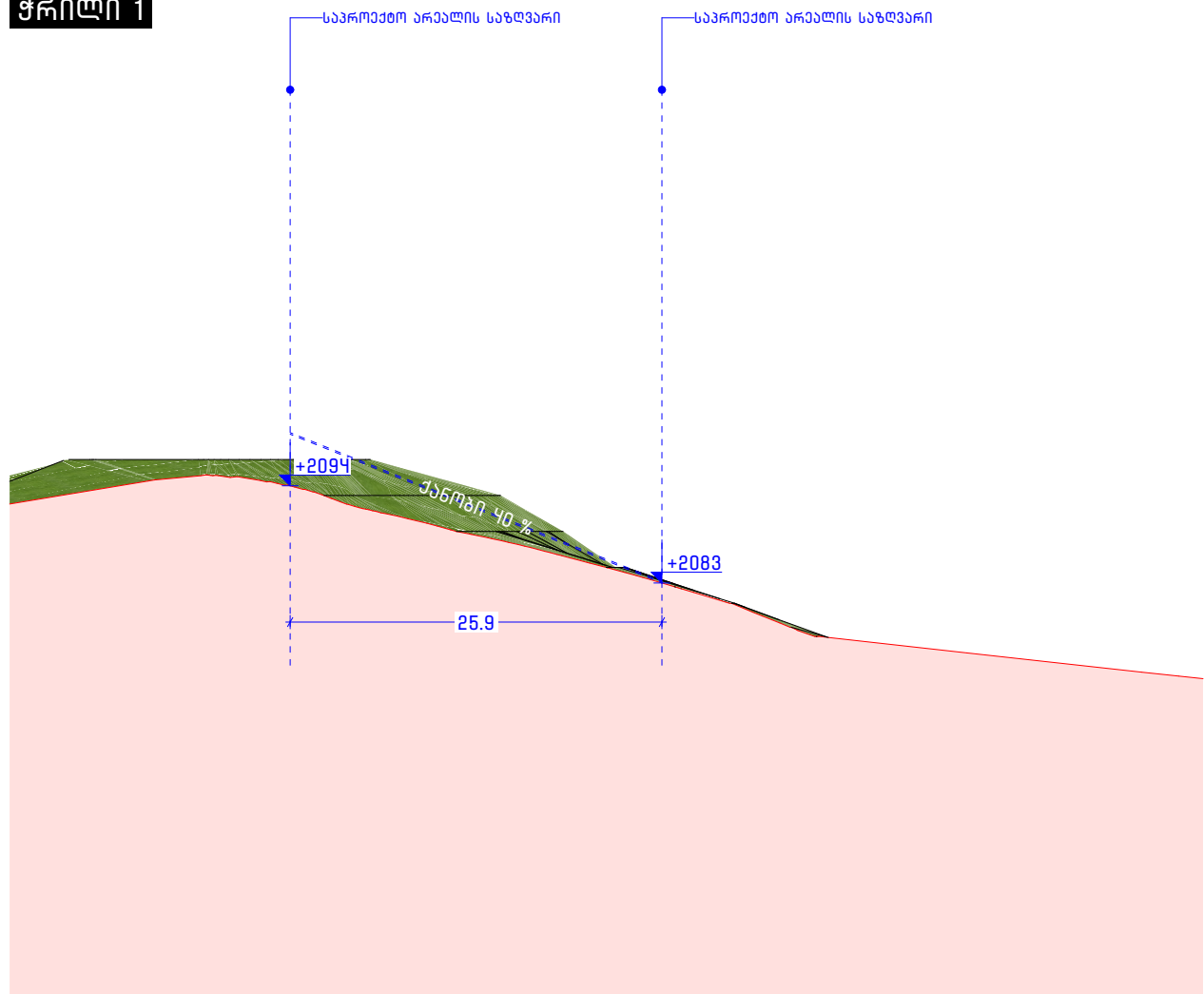
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
14

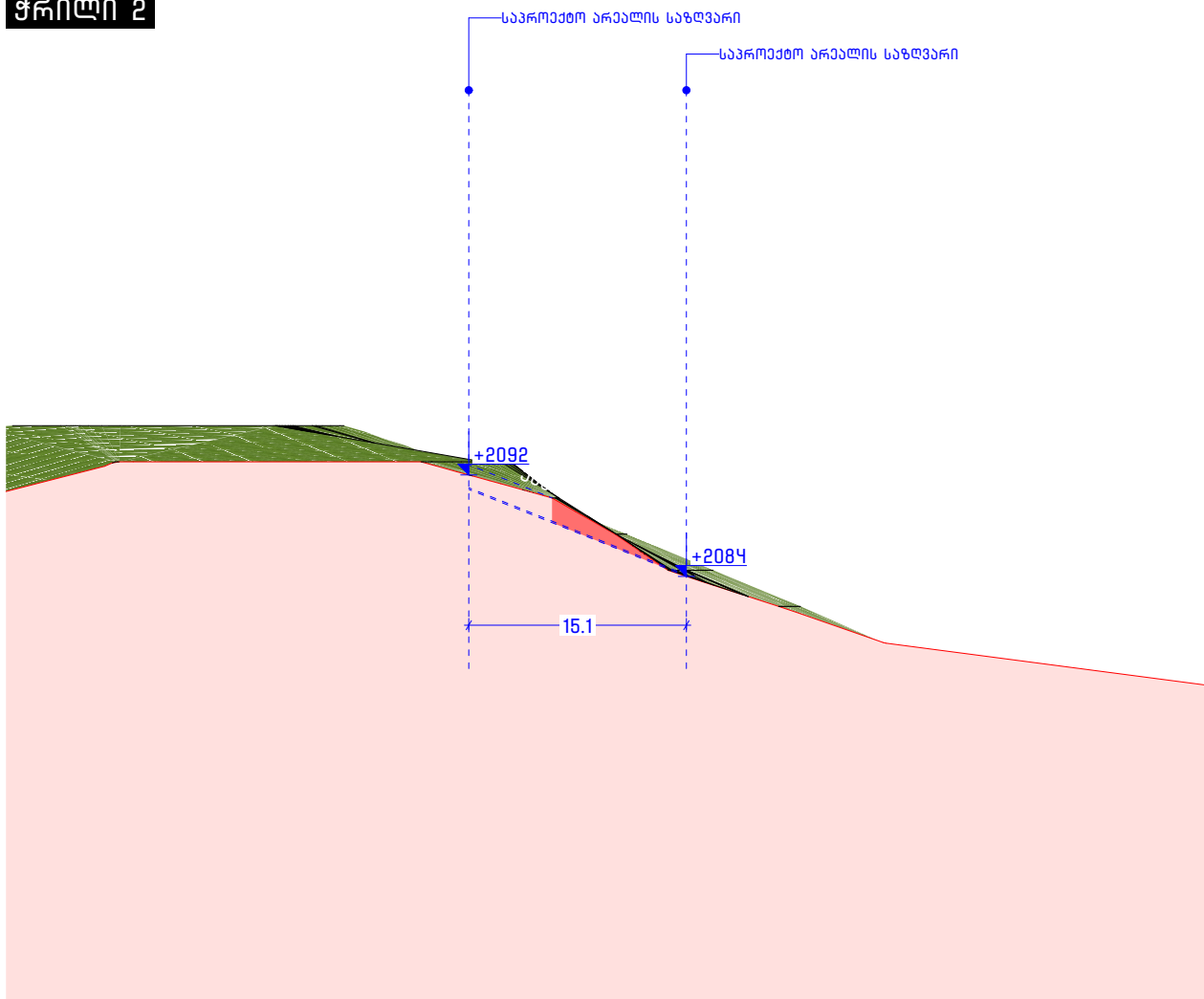
A3

2024 წელი

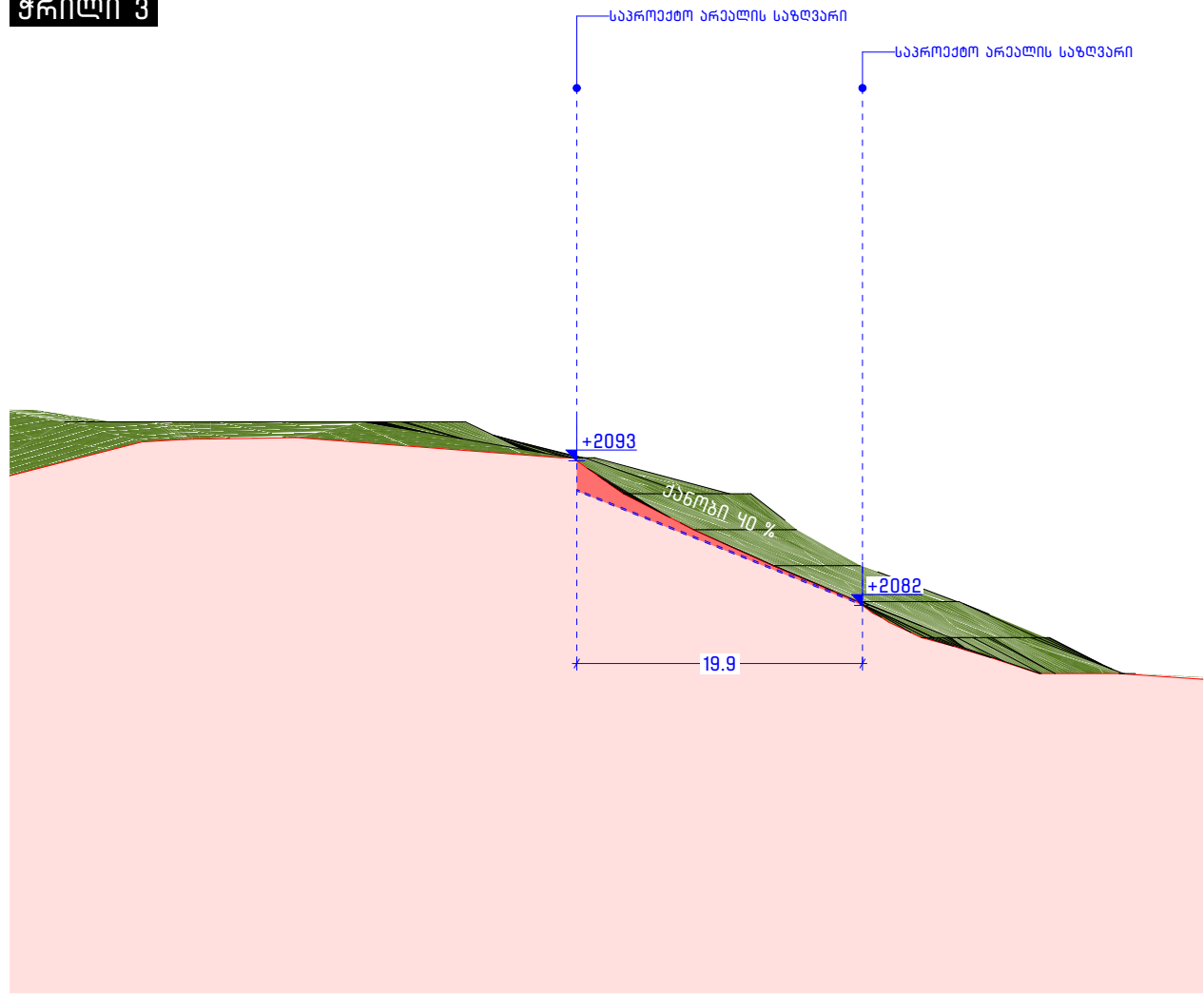
ჭრილი 1



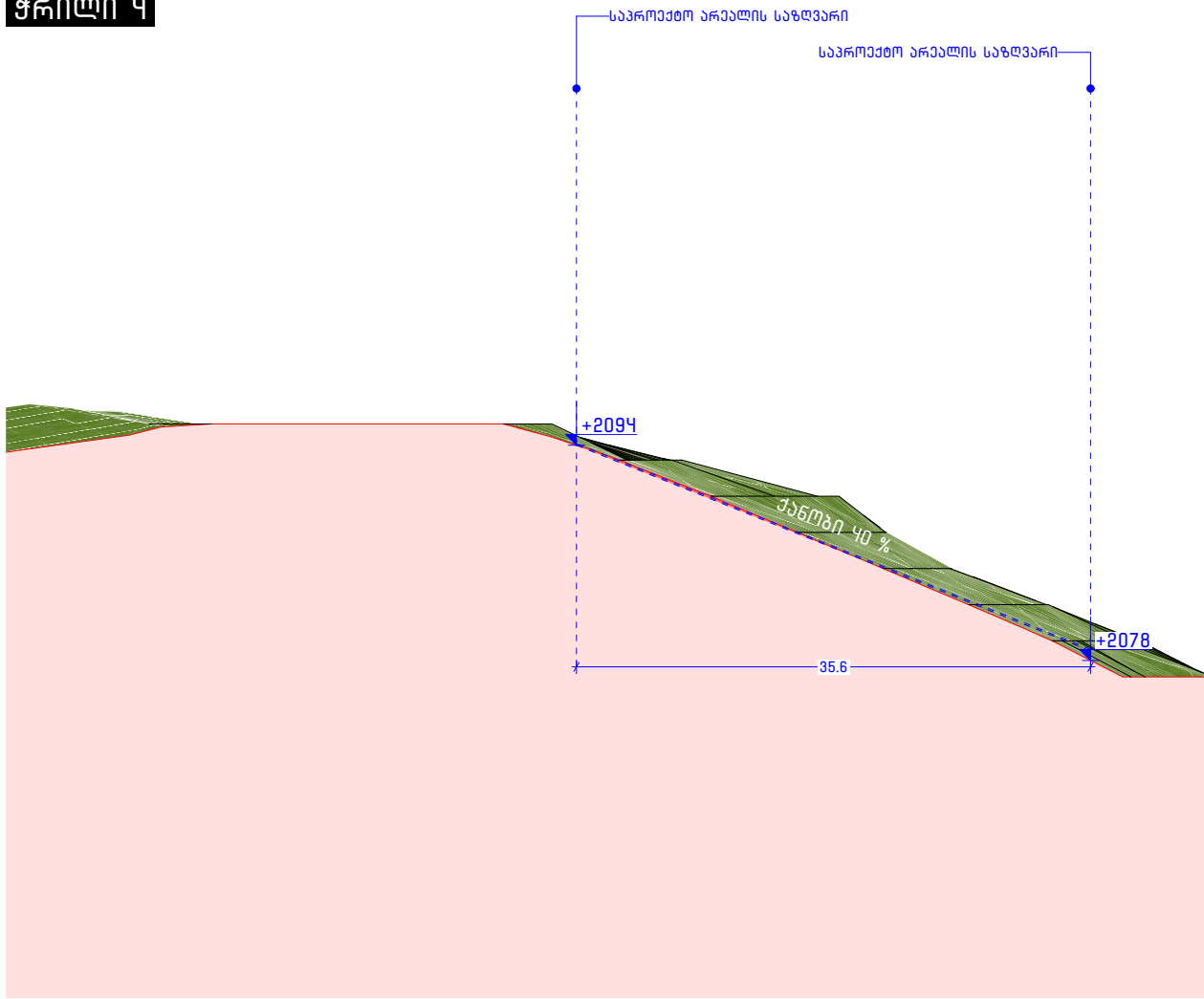
ჭრილი 2



ჭრილი 3



ჭრილი 4



საპროექტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარემოს №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დაბალური გეგმა
მიმდინარეობს
ყაზგაშის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

ბ. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა

შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები
1;2;3;4

მასშტაბი
1:500

პროექტის აღნიშვნები

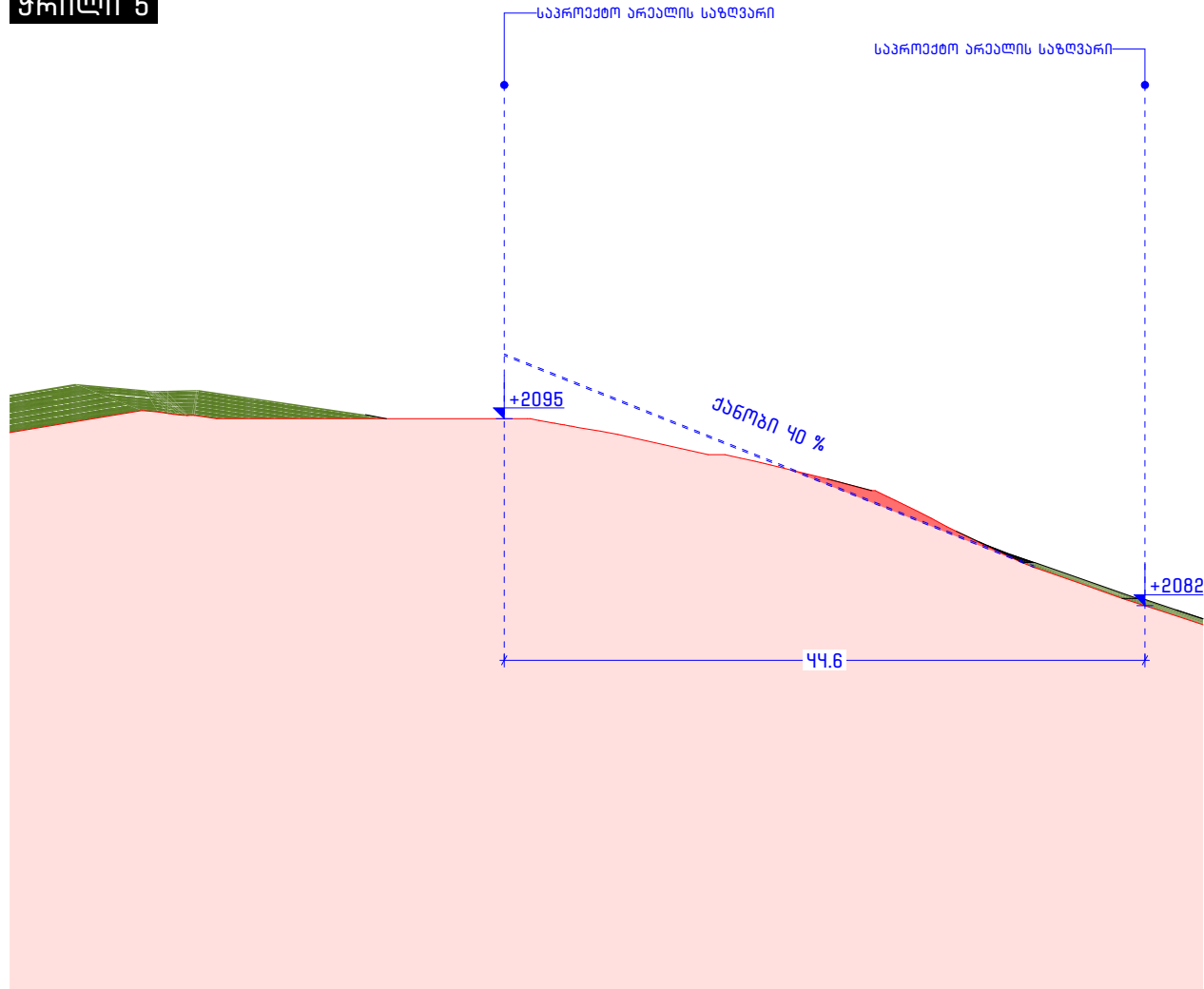
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
15

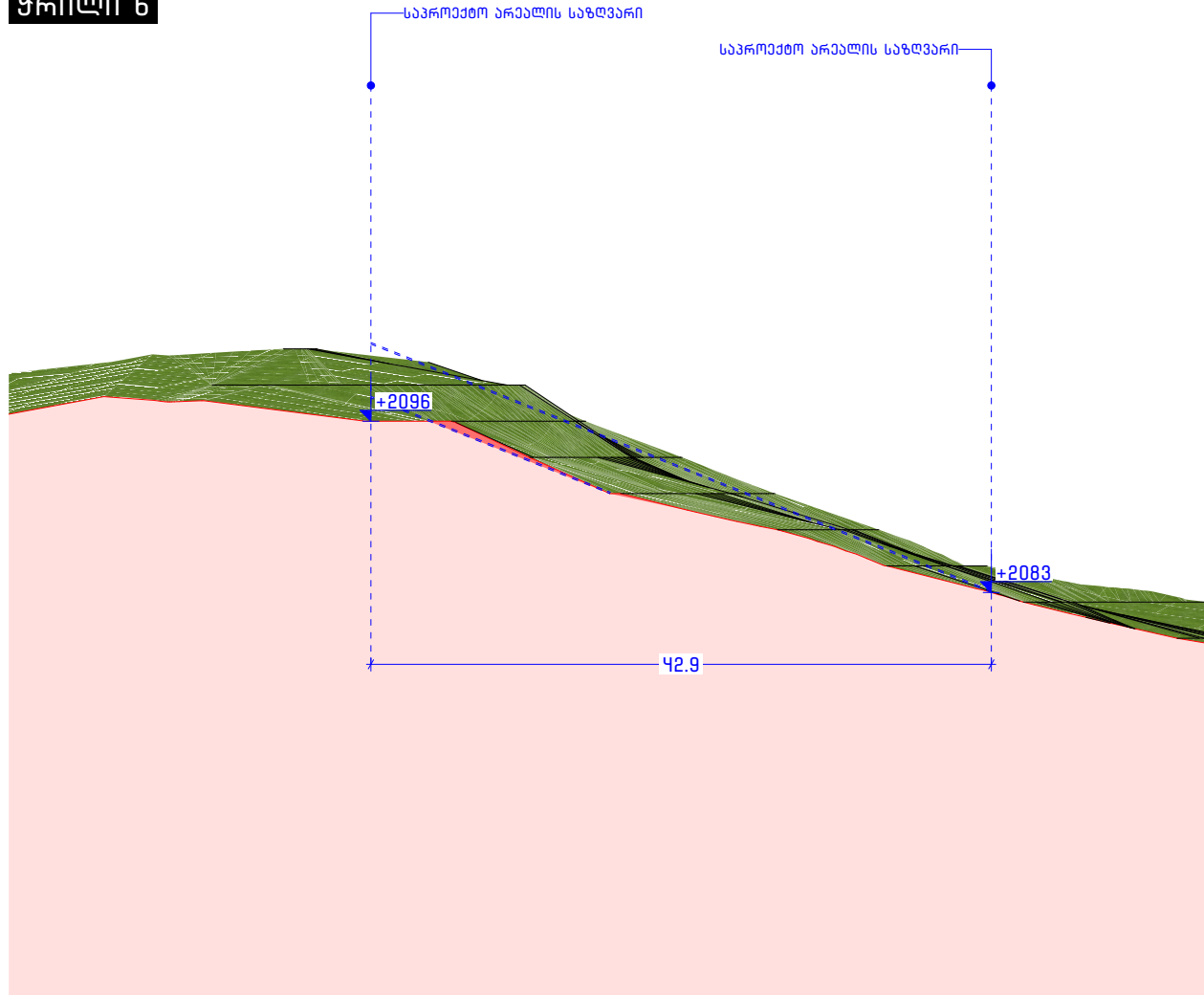
2024 წელი

A3

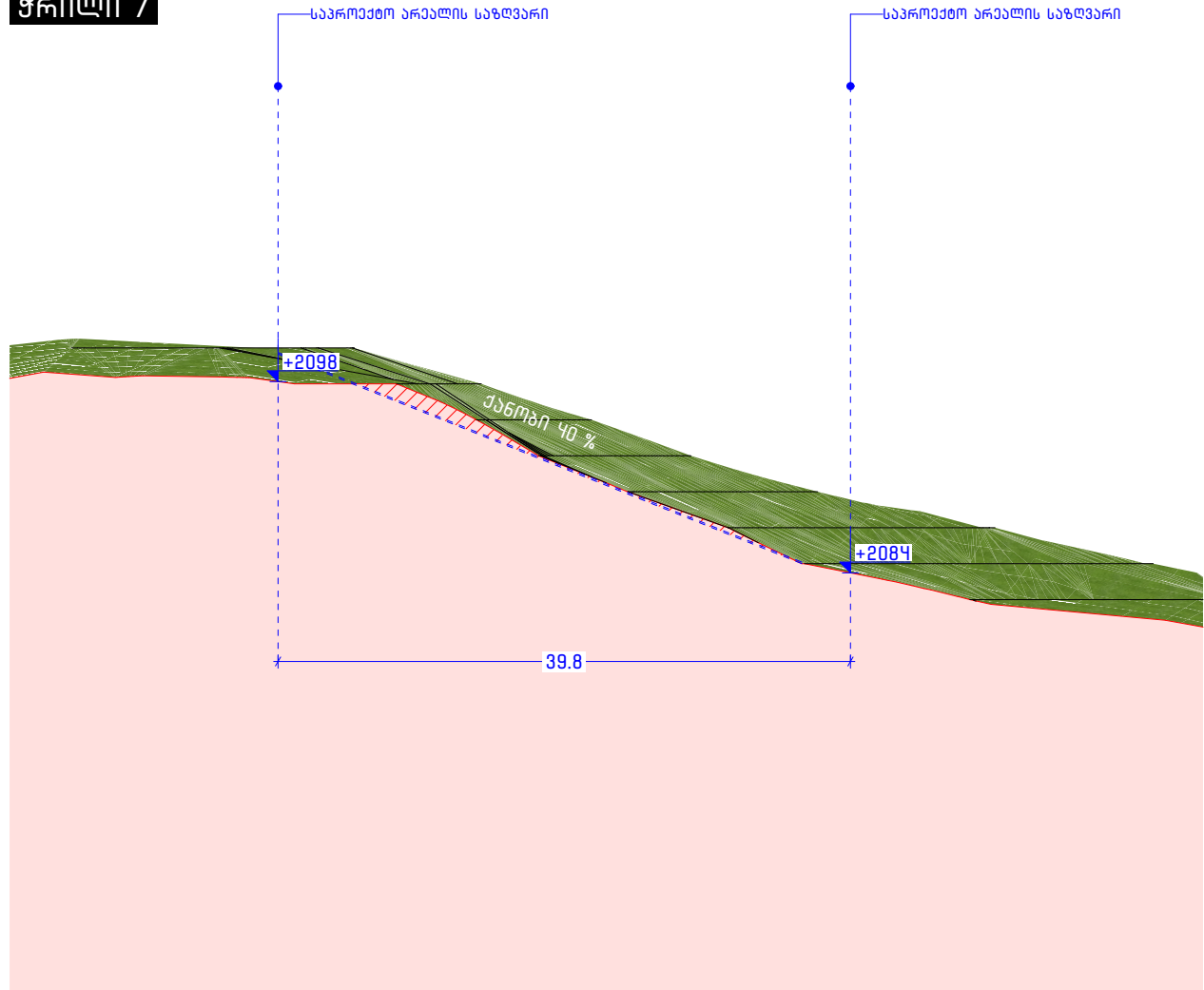
ჭრილი 5



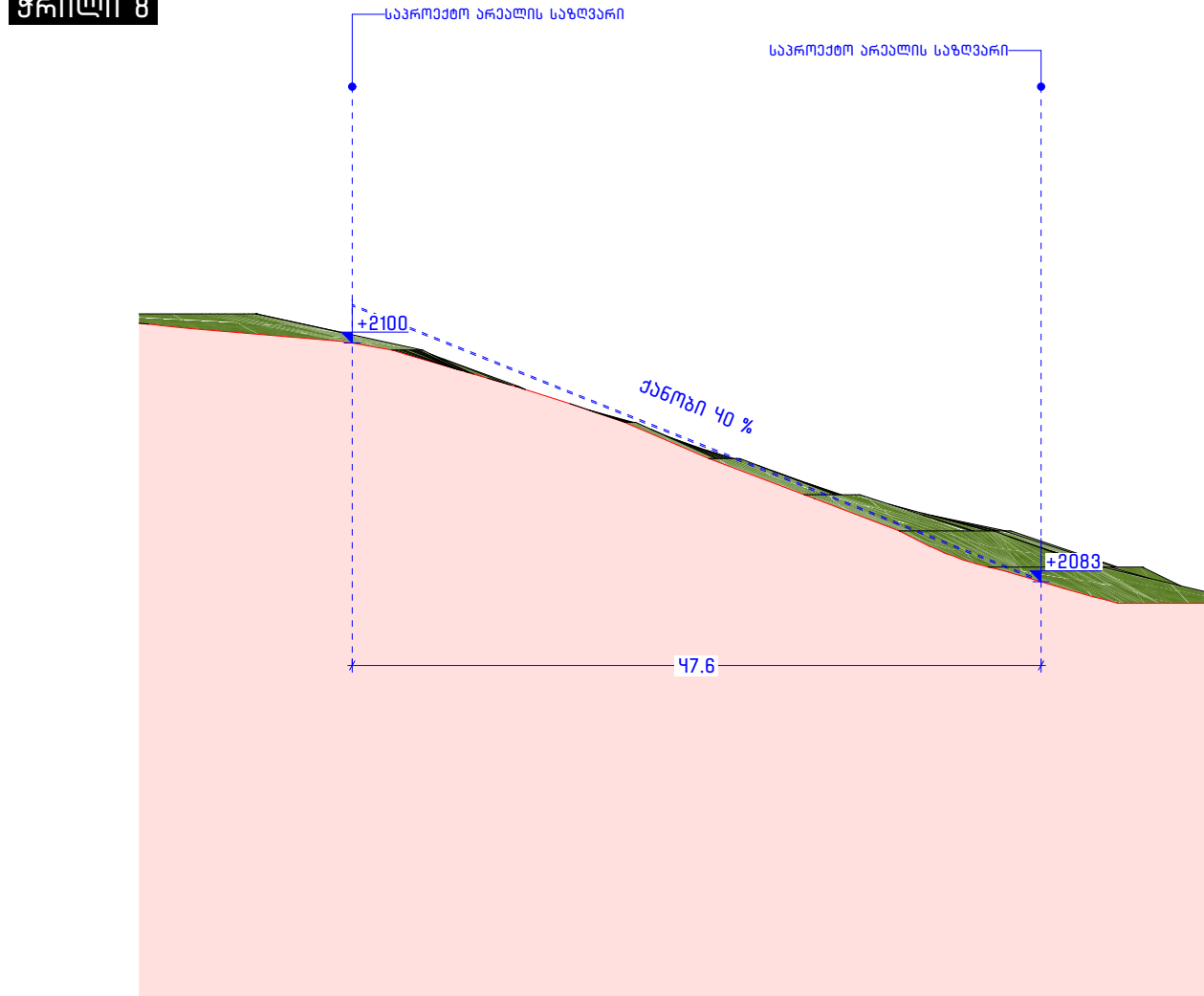
ჭრილი 6



ჭრილი 7



ჭრილი 8



საპროექტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარემოს №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დაბალური გეგმა
მისამართი
ყაზგაშის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა

შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები
6.7;8;9

მასშტაბი
1:500

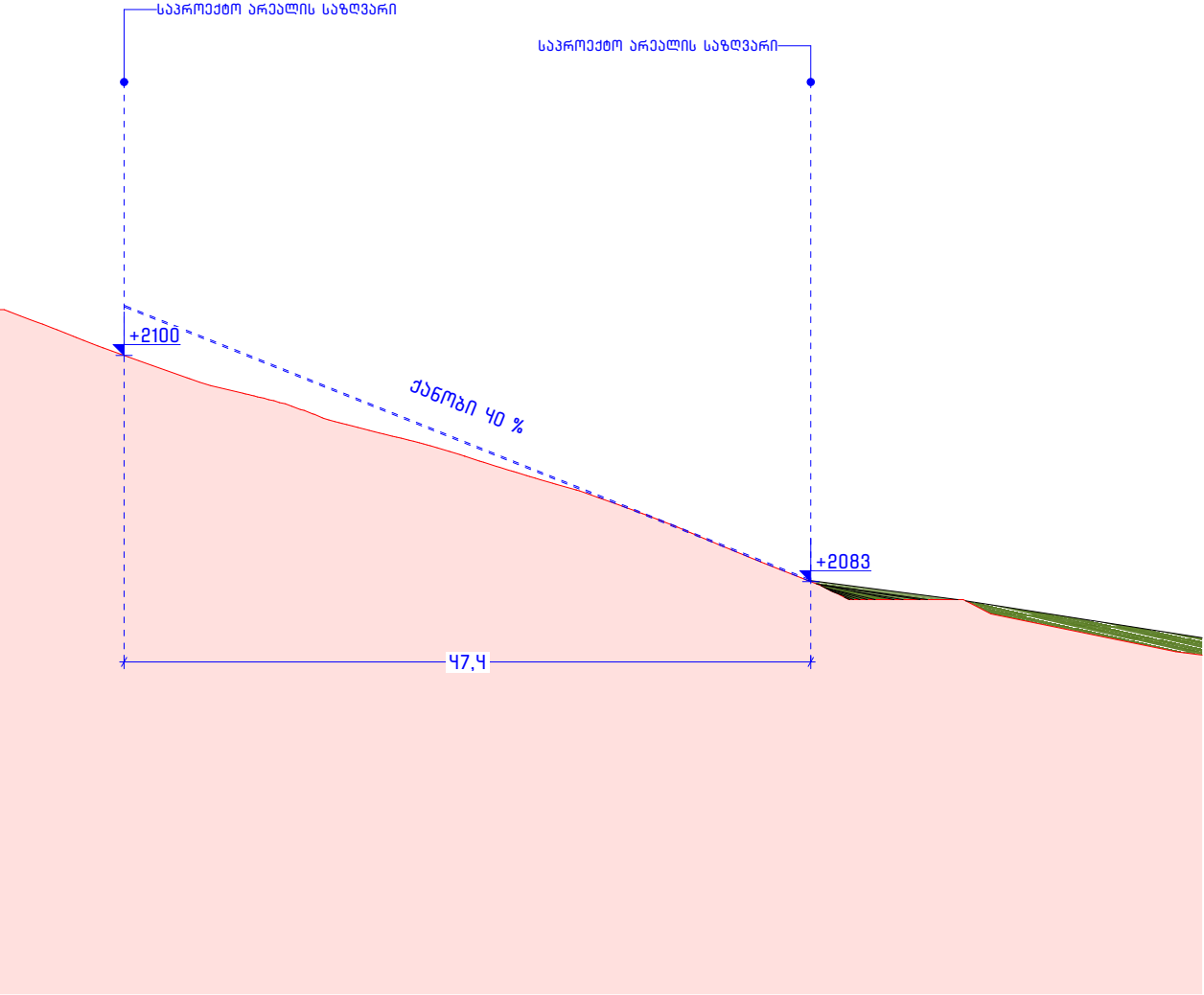
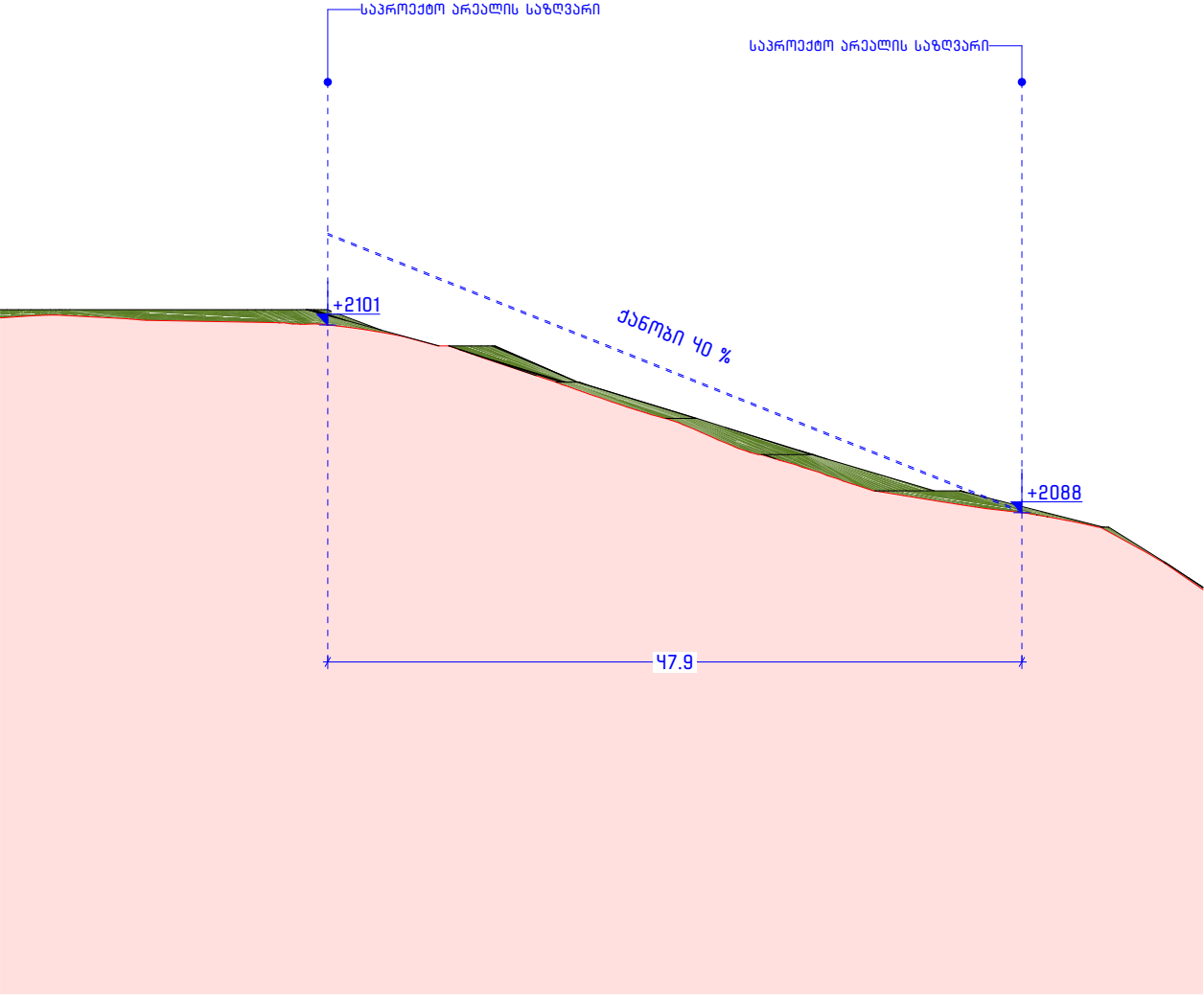
პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
16

2024 წელი

A3



საპროექტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარემოს №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დებულები გეგმა
მისამართი
ყაზგაშის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

პროექტის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
ბ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები
9;10

მასშტაბი
1:500

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრების შედეგად
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დაგეგმვა
მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური
საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რაზორი"

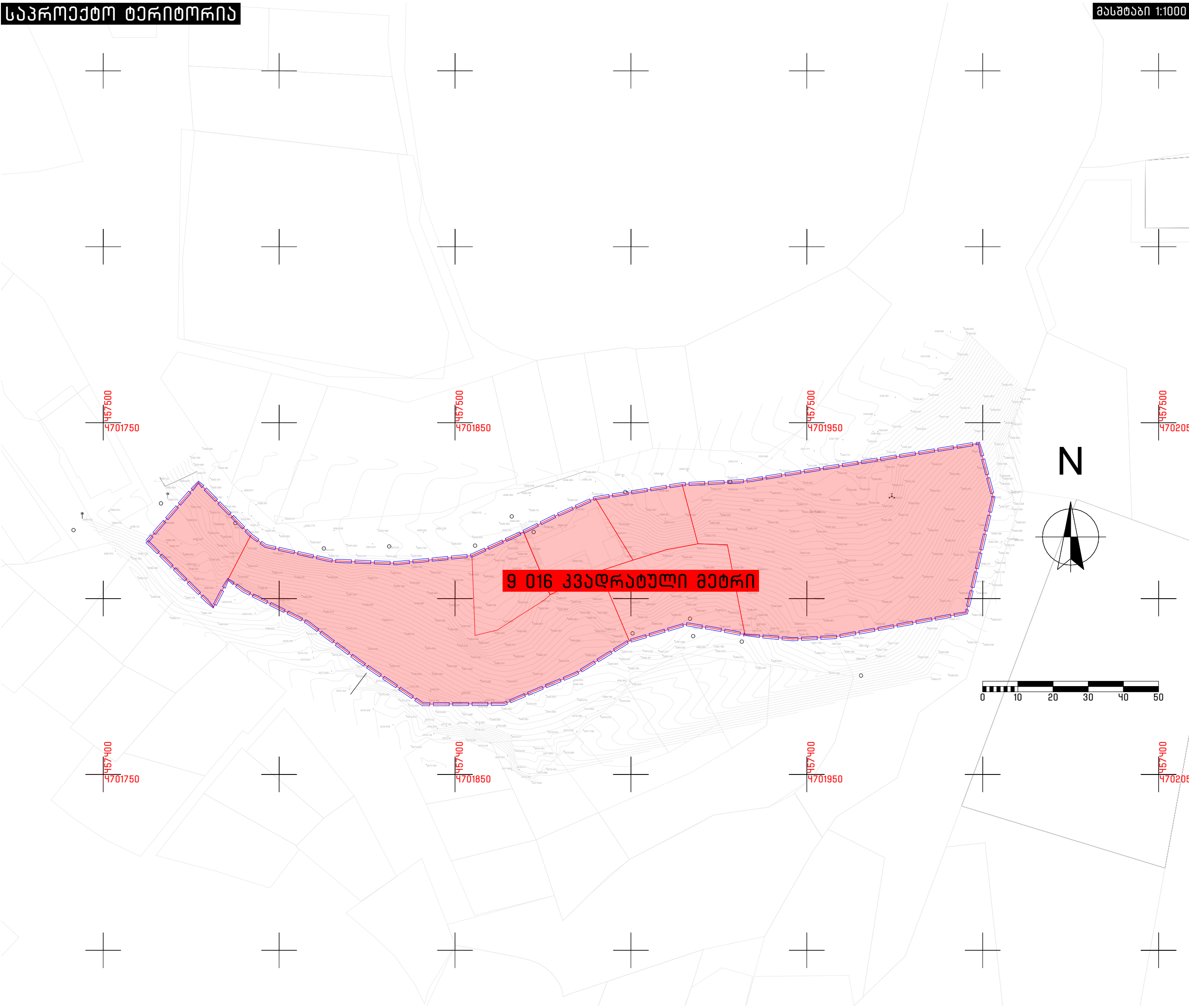
განახლების დასახელება
საპროექტო ტერიტორია

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

NCH 405337087
URBAN SOLUTION





საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კომპანია გეგმის
პროექტის დასახელება
გეგმის სახელი და მფლობელი

მფლობელი
გეგმის სახელი და მფლობელი
გეგმის სახელი და მფლობელი

საკანონმდებლო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქაშვილიძე
ს. მამრიაშვილი

გეგმის
6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
გეგმის "გეგმის რეგისტრაცია"

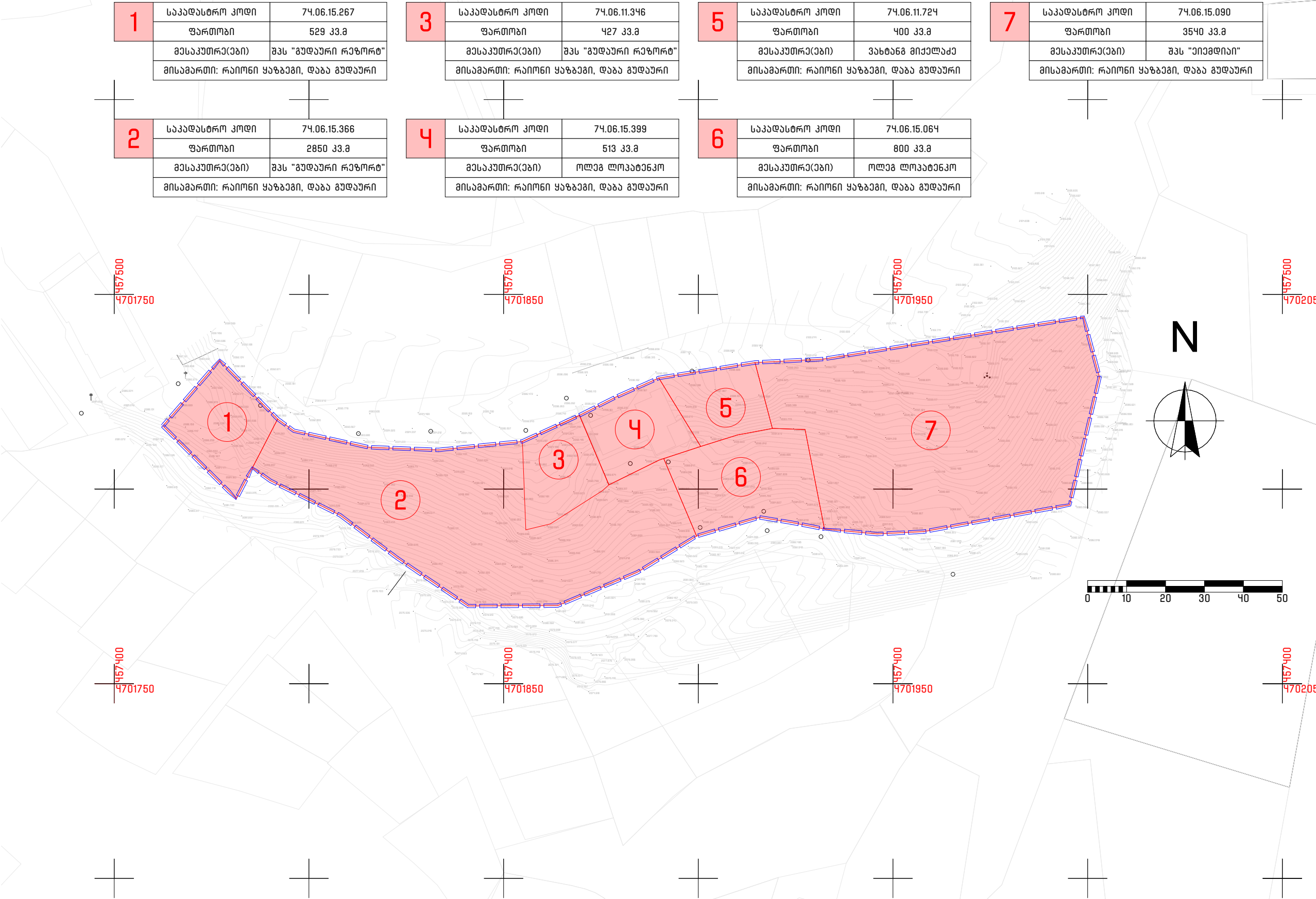
გეგმის დასახელება
საწყისი საკანონმდებლო მოწესრიგების

მასშტაბი
1:1000

პროექტის აღნიშვნები

- საკონსტრუქციო
ინჟინერების
- არსებული საკანონმდებლო
საზღვრები
- საკონსტრუქციო გეგმის
ნაპროექტის ნაპროექტი

NCH 405337087
URBAN SOLUTION





საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრუპების შესახებ
კრუპების დასახელება
განმარტების დათარიღი გვერდი

გეოგრაფიკული
კოორდინატების მონიშვნა, გეოგრაფიკული

საკანონმდებლო კოდექსი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქიქოძე
ს. მამრიაშვილი

გეგმვის
6. ჭალაგანიძე

დაკვეთის
პროექტი "გეოგრაფიკული რუკის"

განმარტების დასახელება
ზოგადკლიმატური რუკა

მასშტაბი
1:1000

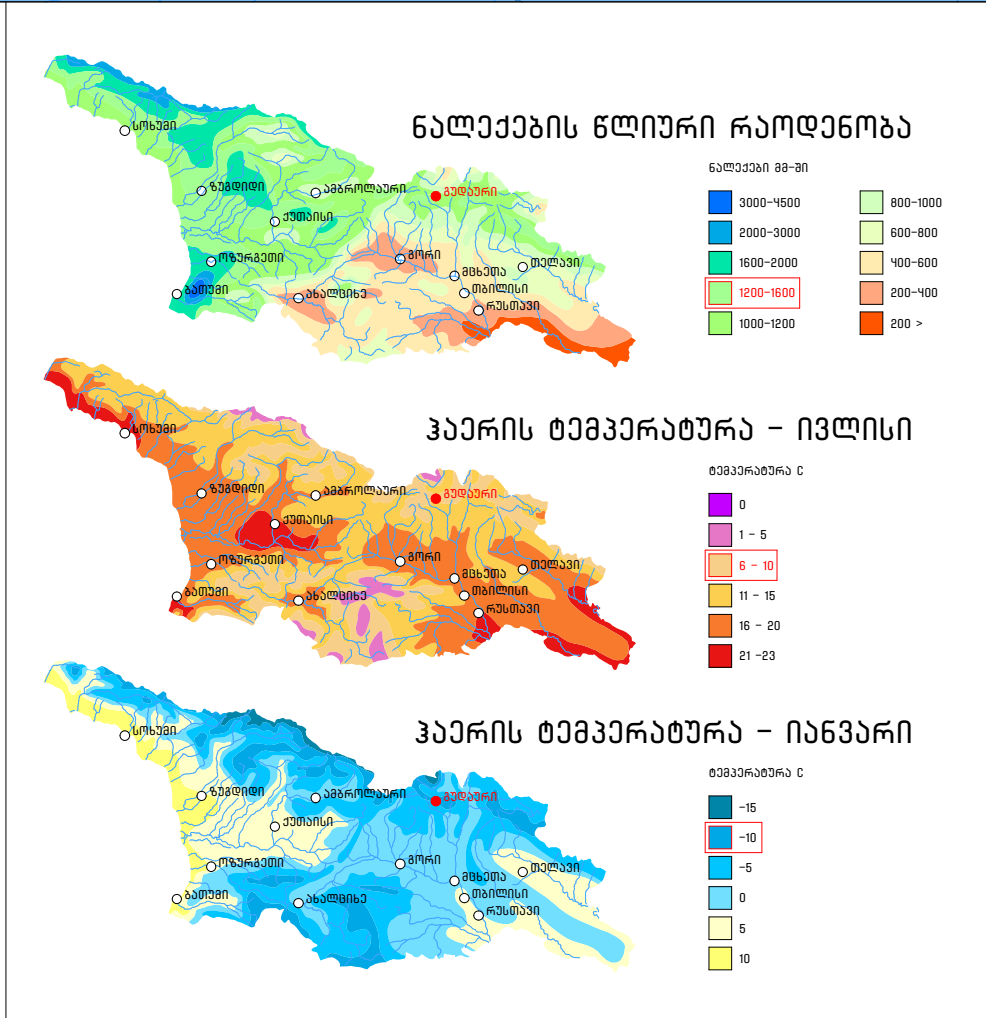
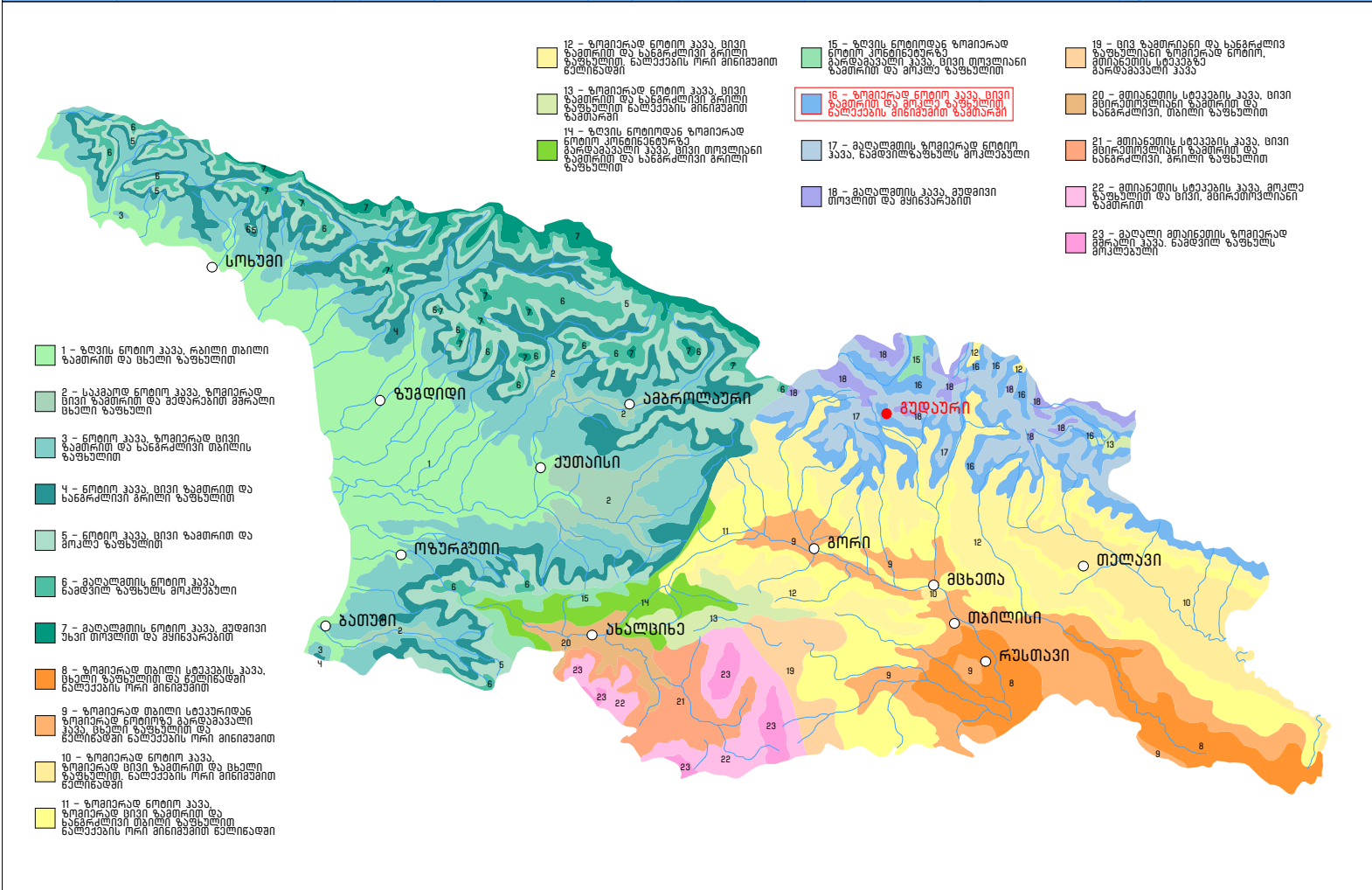
პროექტის აღნიშვნები

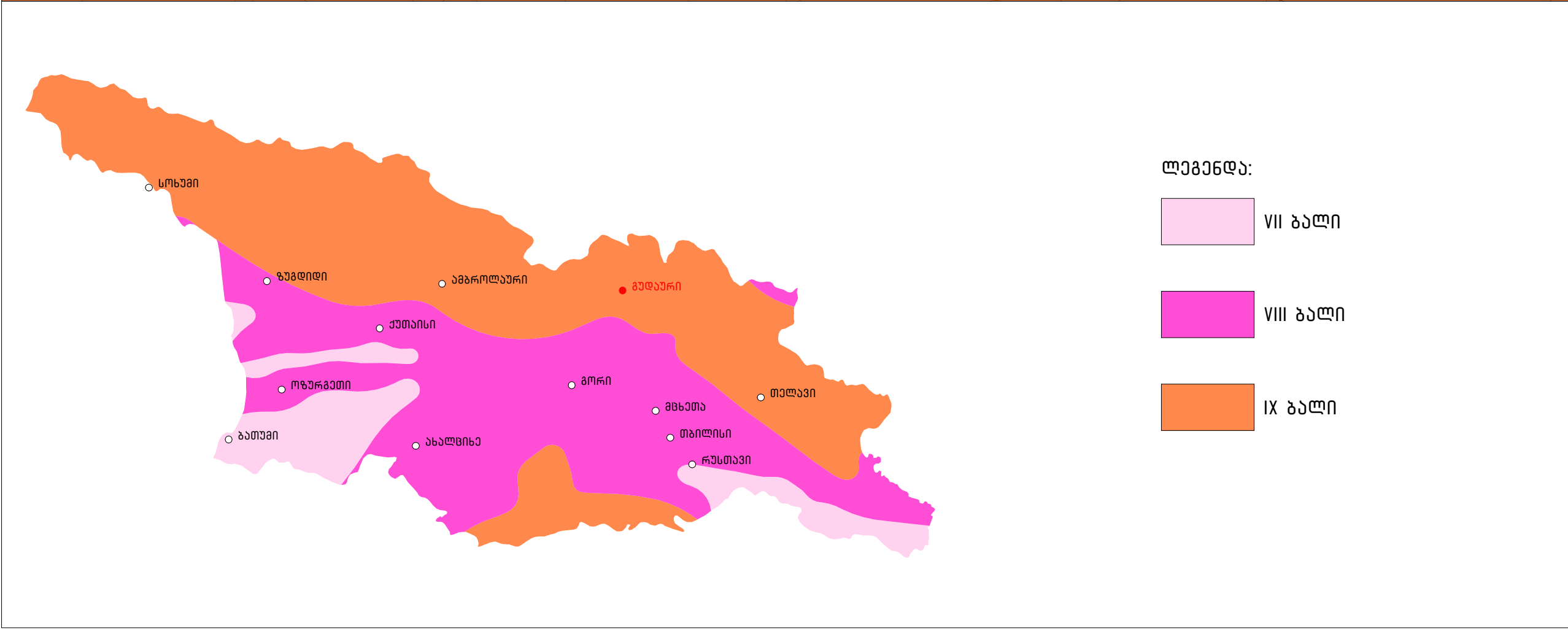
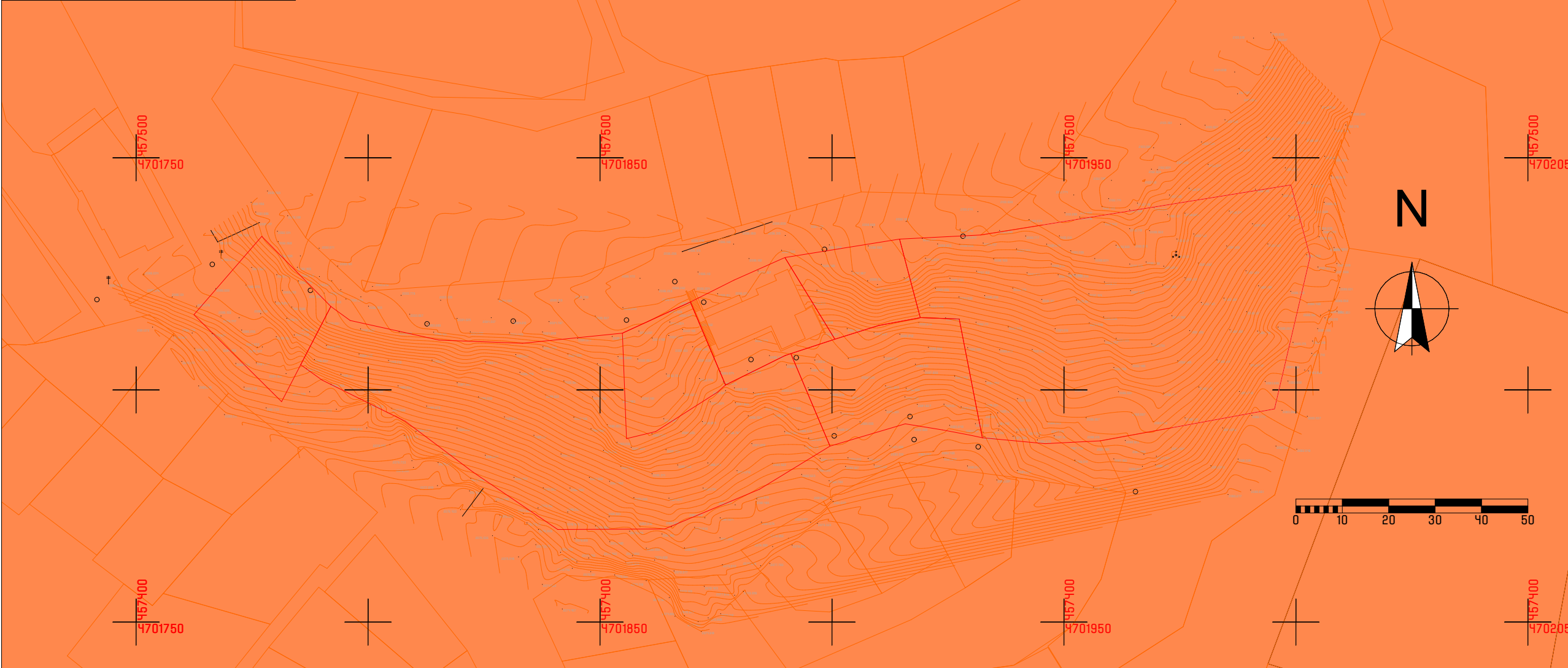
არსებული საკანონმდებლო
საზღვრები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
20
2024 წელი

A3





საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეუბნის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრებული შეასრულა
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დაგეგმვა
მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქაშკაშვილი
ს. მამრიაშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

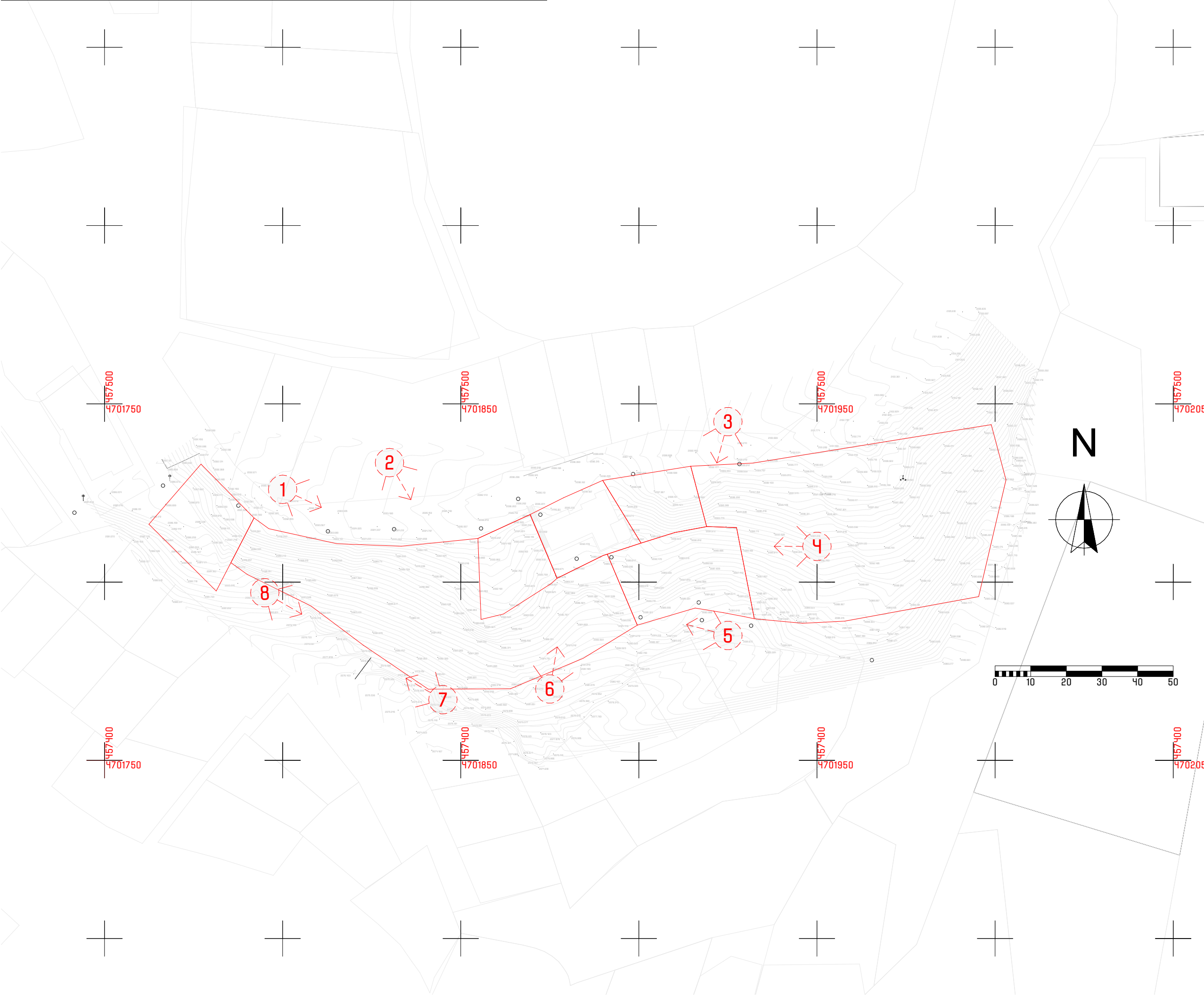
ნახაზის დასახელება
საინჟინრო სამუშაოება

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

არსებული საკადასტრო
საზღვრები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრუგის შესახებ
პროექტის დასახელება
განმარტების დათარიღი გვერდი

მიმდართი
ყაზგის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკანონმდებლო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქაშკაშაძე

ს. მამრიაშვილი

გეგმვა

6. ჭალაგანიძე

დაკვეთი

გან "გუდაური რაზონი"

განმარტების დასახელება
არსებული სიბუხის ამსახველი
ფოტომასალის სქემა

მასშტაბი

1:1000

პროექტის აღნიშვნები

არსებული საკანონმდებლო
საზღვრები

4 საკონსტრუქციო მიწის
ნაკვეთის ნუმერაცია

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
23

A3

2024 წელი

1



2



3



4



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრების შედეგად
კრების დასახელება
განმარტების დათარიღება
მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ფოტოფიქსაცია (1)

მასშტაბი
1:12,45, 1:15,86

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

5



6



7



8



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეუბნის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
კრედიტის დასახელება
განაშენების დაბალური გზა
მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
ბ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახელება
ფოტოფიქსაცია (2)

მასშტაბი
1:15,86

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრუპის შესახებ
პროექტის დასახელება
განმარტების დათარიღი გვერდი
მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახელება
აერო ფოტო გადაღება (1)

მასშტაბი
1:4,18

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION



სავსოქტო ტერიტორია



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
კრედიტის დასახელება
განათმეობითი დახმარება
მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა

შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
აერო ფოტო გადაღება (2)

მასშტაბი
1:4,33

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

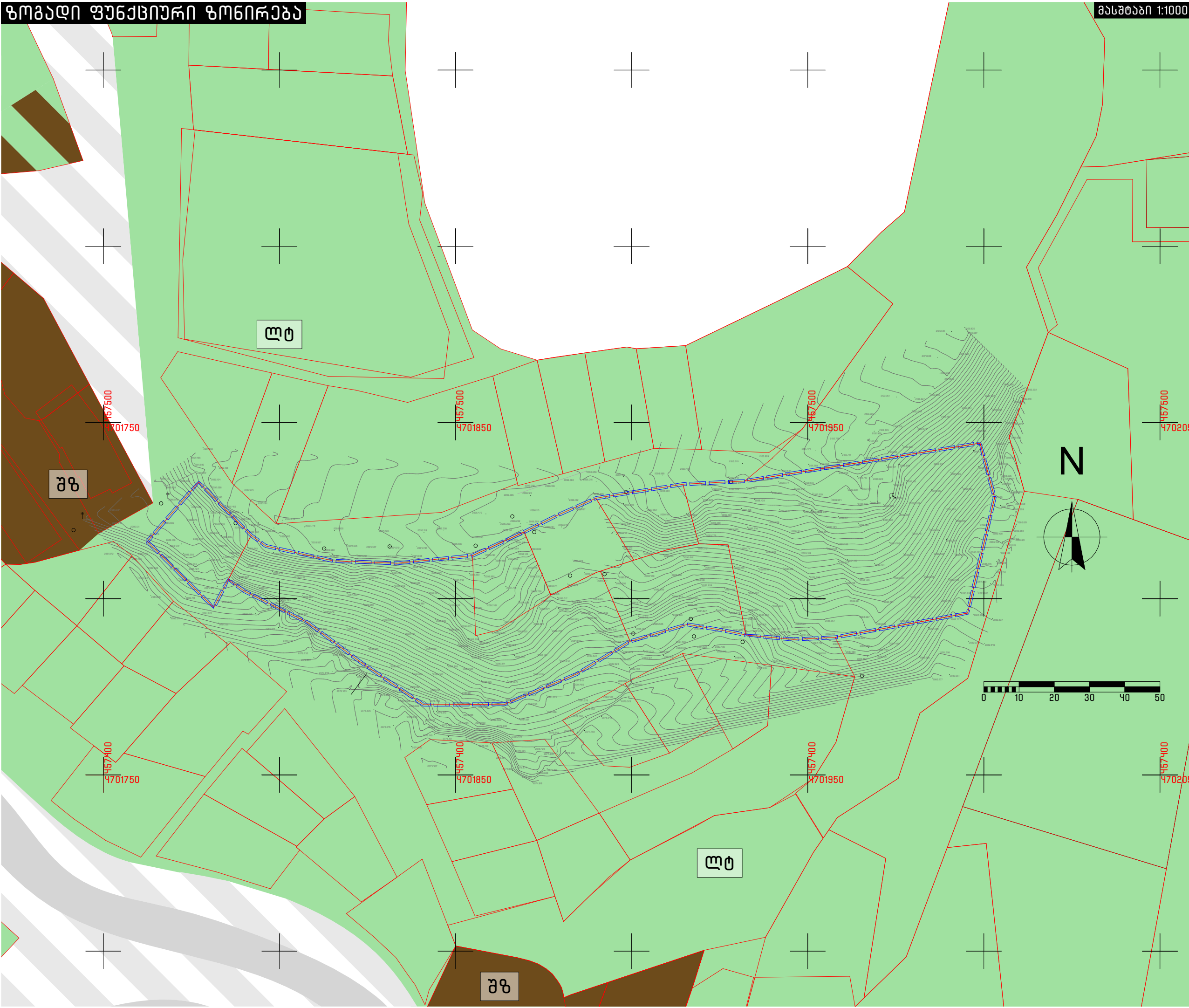
ფურცლის ნომერი
27

2024 წელი

A3

ზოგადი ფუნქციური ზონირება

მასშტაბი 1:1000



საკონსტრუქციო ინჟინერების
ქ.თბილისი, გარეოქონის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრუპიტის შესახებ
კრუპიტის დასახელება
განაშენიანების დათვლური გეგმა

მისამართი
ყაზგაშის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
ზოგადი ფუნქციური ზონირება

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

- განაშენიანების-ლანდშაფტური
ტერიტორია (ლბ)
- შერეული ზონა (შბ)
- შერეული ზონა (შბ)
საკრუპიტო
- ელექტროგადამცემი ხაზის
შეზღუდვის/მასშტაბის
ზოლი

სახელის საკადასტრო ერთეულები

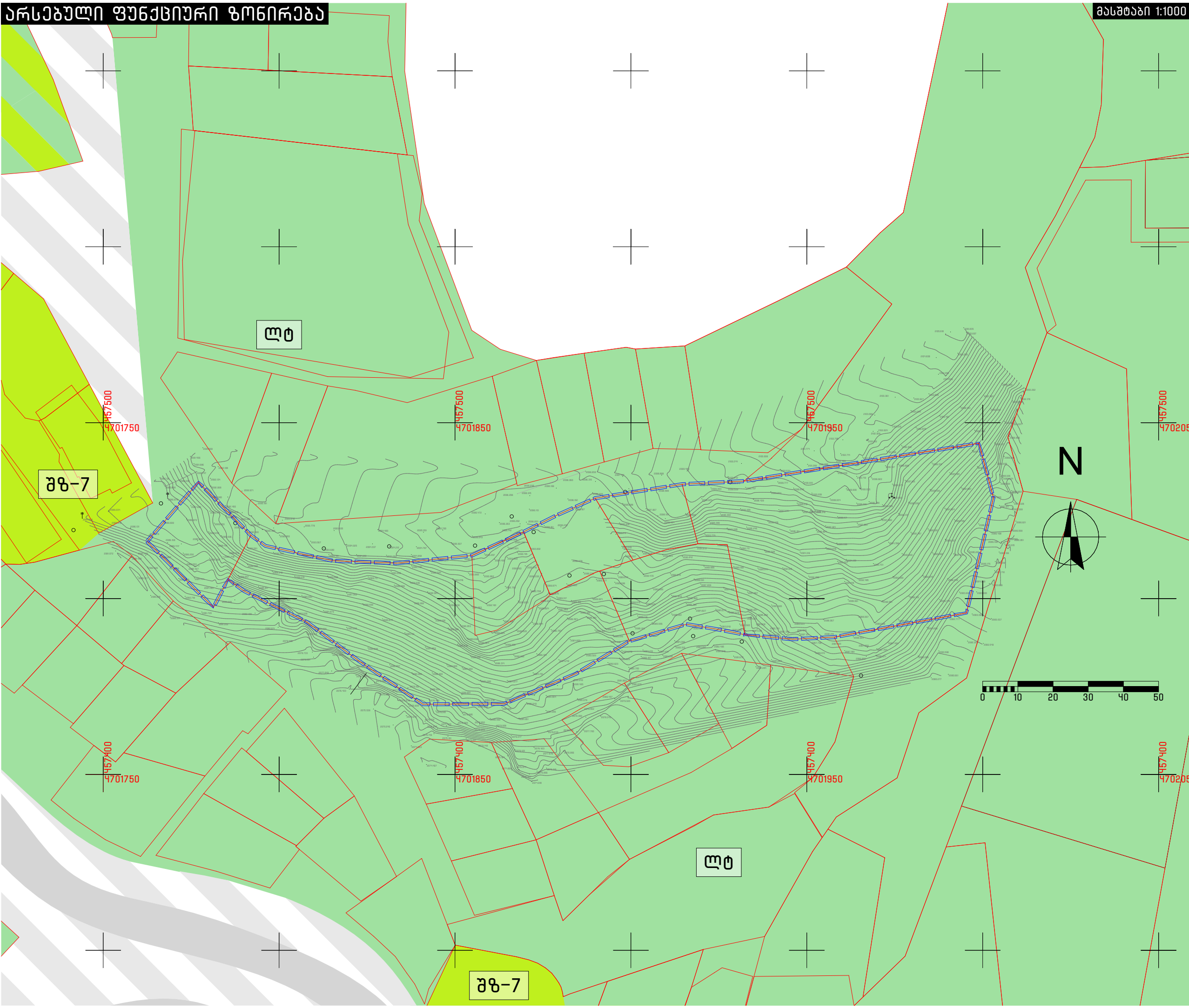
საკრუპიტო ტერიტორია

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
28

2024 წელი

A3



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრების შედეგად
კრების დასახელება
განაშენების დათვალით გამოვა
მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქაშვილიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
ზს "გუდაური რაზმობა"

ნახაზის დასახელება
არსებული ფუნქციური ზონირება

მასშტაბი
1:1000

- პირობითი აღნიშვნები
- განდებრივ-ლანდშაფტური
ტერიტორია (ლთ)
 - საკურორტო ზონა 2 (ზზ-7)
 - საკურორტო ზონა 1 (ზზ-6)
საკრეცო
 - ელექტროგადამცემი ხაზის
შეზღუდვის/მასშტაბის
ზოლი

სახელის საკადასტრო ერთეულები

საკრეცო ტერიტორია

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

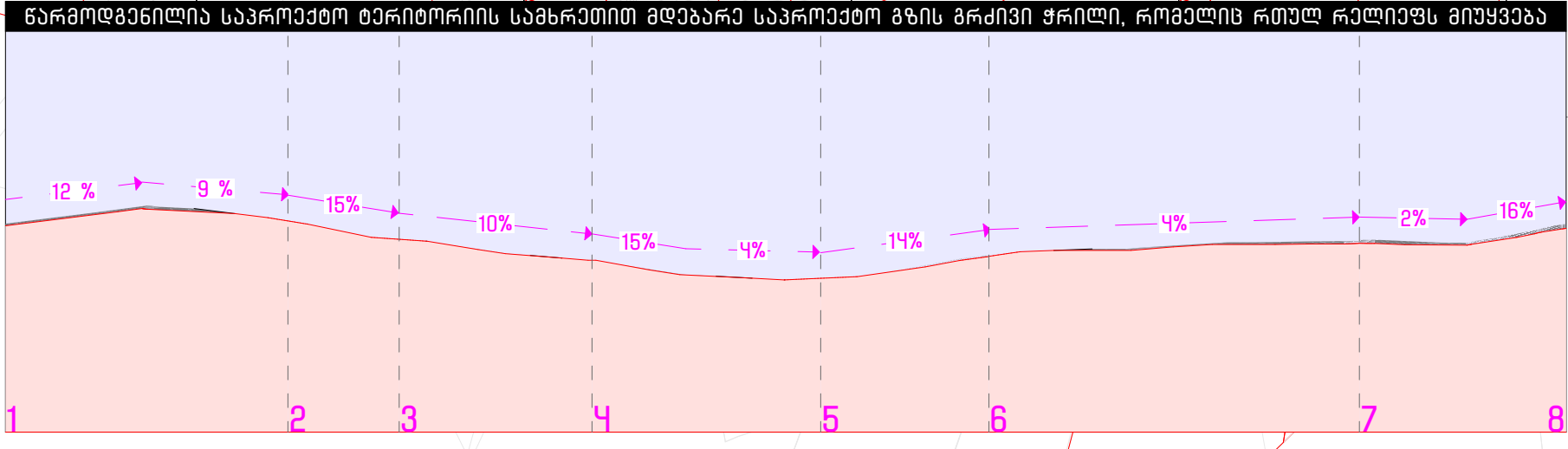
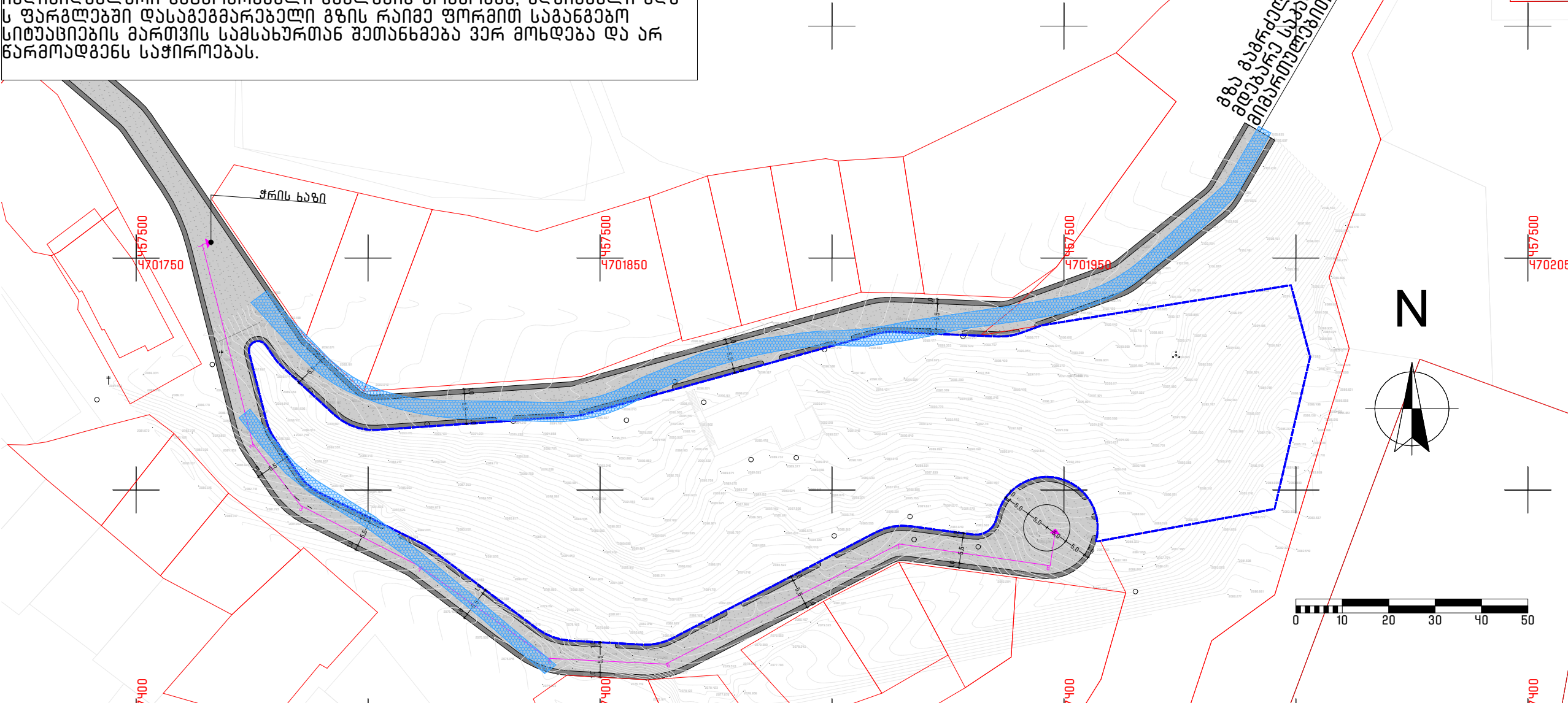
სამხრეთ ნაწილის საპროექტო გზა

მასშტაბი 1:1000

შენიშვნა:
საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 26 ოქტომბრის №508 დადგენილებით, რომლითაც სვლილბა შევიდა №41 დადგენილებაში-მკაფიოდ არის განსაზღვრული:
"915.1 ზომადი. განაშენიანების გეგმის ან/და განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების, ასევე გეგმავლობის ნებართვის გაცემის პროცესის პირველი სტადიიდანვე გათვალისწინებული უნდა იყოს სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმვა, ამ თაობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად. აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნა არ ვრცელდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მიმართ."
იქედან გამომდინარე, რომ აღნიშნული გზა ითვალისწინებს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მოწყობას, აღნიშნული გზა-ს ფარგლებში დასაგეგმარებელი გზის რაიმე ფორმით საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან შეთანხმება ვერ მოხდება და არ წარმოადგენს საჭიროებას.

შენიშვნა:
მიწის ნაკვეთებამდე მისასვლელი გზის პროექტირებისას, გათვალისწინებულია საპროექტო არსალის რთული რელიეფი.

ნახაზზე საპროექტო გზასთან ერთად დაბანილია არსებული გზების გზა, რომელიც ზუსტად მიუყვება რელიეფს. ახალი გზა მის ფორმას იმედოვნებს, ისე რომ არ კვეთს არცერთი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარს.



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარეოქონი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა
მისამართი
ყაზბეგის შენობის პარკი, გზა
მუდარე

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

პროექტის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქაშვილიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაკვეთი
გზ. "მუდარე რაზონი"

ნახაზის დასახელება
სამხრეთ ნაწილის საპროექტო გზა

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები
არსებული გზების გზა
საპროექტო ტროტუარი
საპროექტო სამაშველო გზა

საწყისი საკადასტრო ერთეულები

საპროექტო ტერიტორია

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
30

2024 წელი

A3



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრების შედეგად
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დაბალური გეგმა

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქაშკაშაძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ჩრდილოეთ ნაწილის საპროექტო გზა

მასშტაბი
1:1000

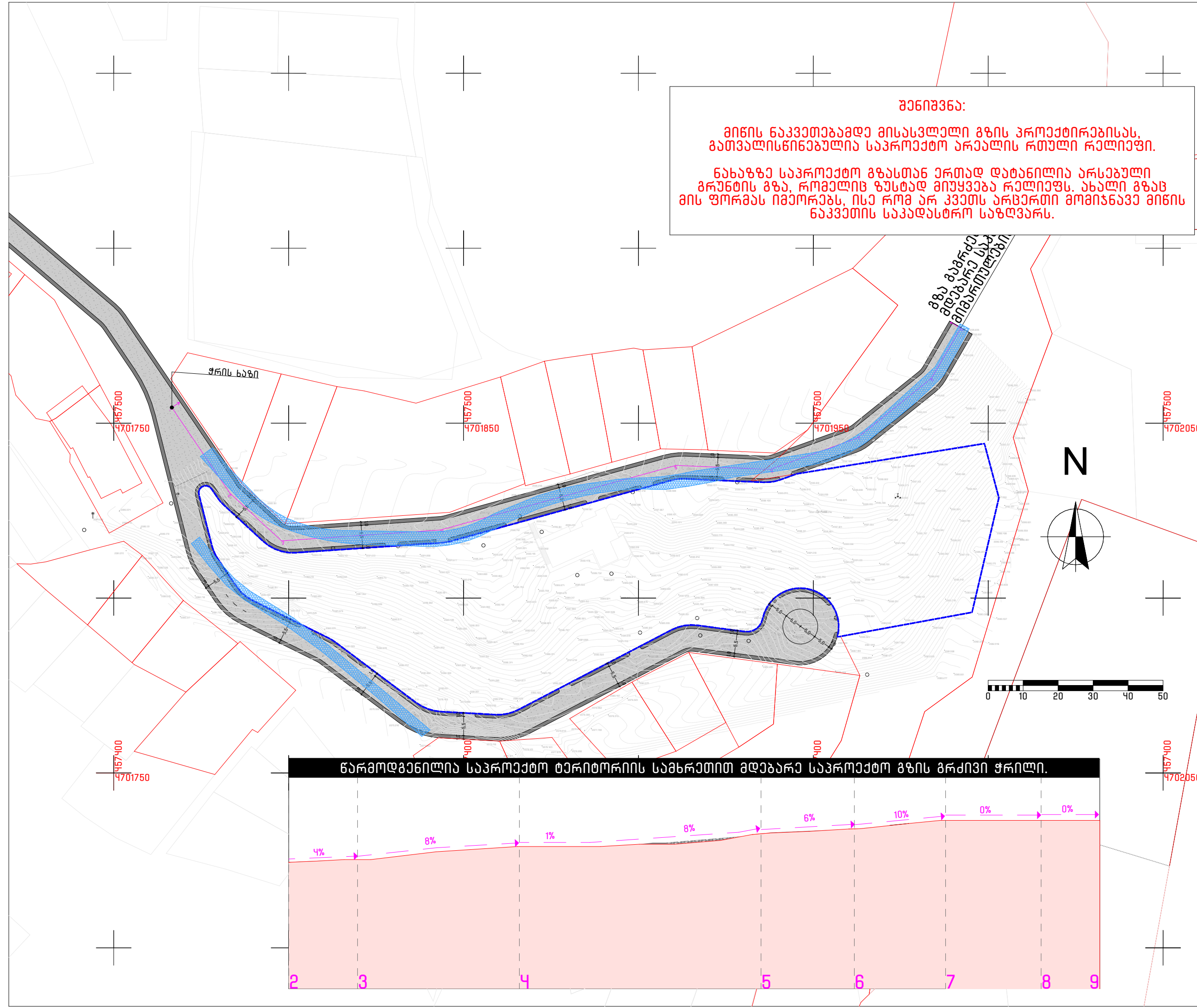
- პირობითი აღნიშვნები
- არსებული გზის გზა
 - საპროექტო ტროტუარი
 - საპროექტო სამაგრი გზა

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

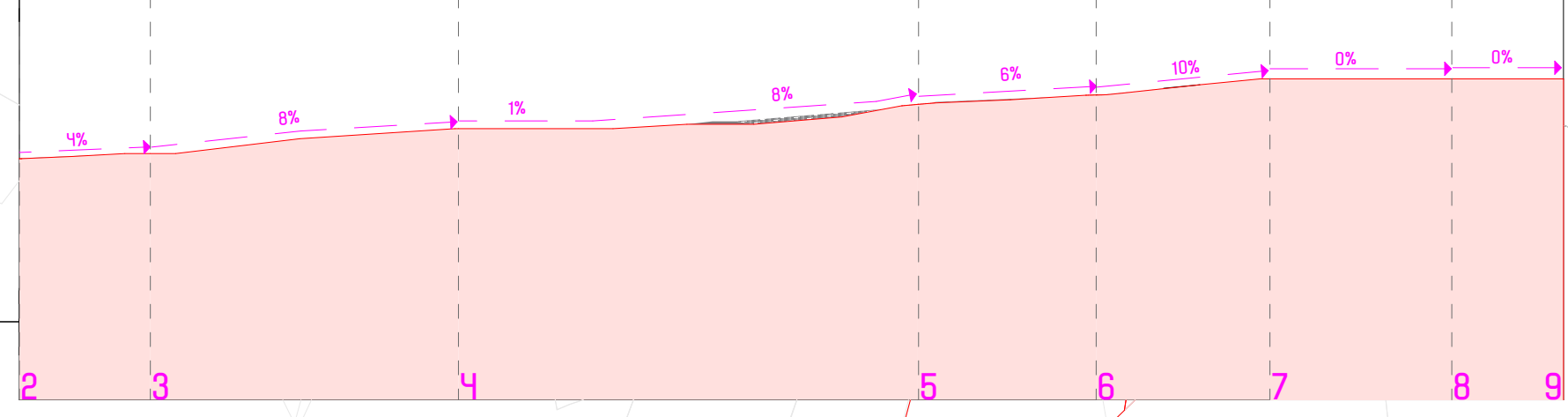
შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთებზე მისასვლელი გზის პროექტირებისას,
გათვალისწინებულია საპროექტო არსებლის რთული რელიეფი.

ნახაზზე საპროექტო გზასთან ერთად დატანილია არსებული
გზის გზა, რომლის ზუსტად მიუყვება რელიეფს. ახალი გზის
მის ფორმას იმეორებს, ისე რომ არ კვეთს არსებული მომხანავე მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარს.

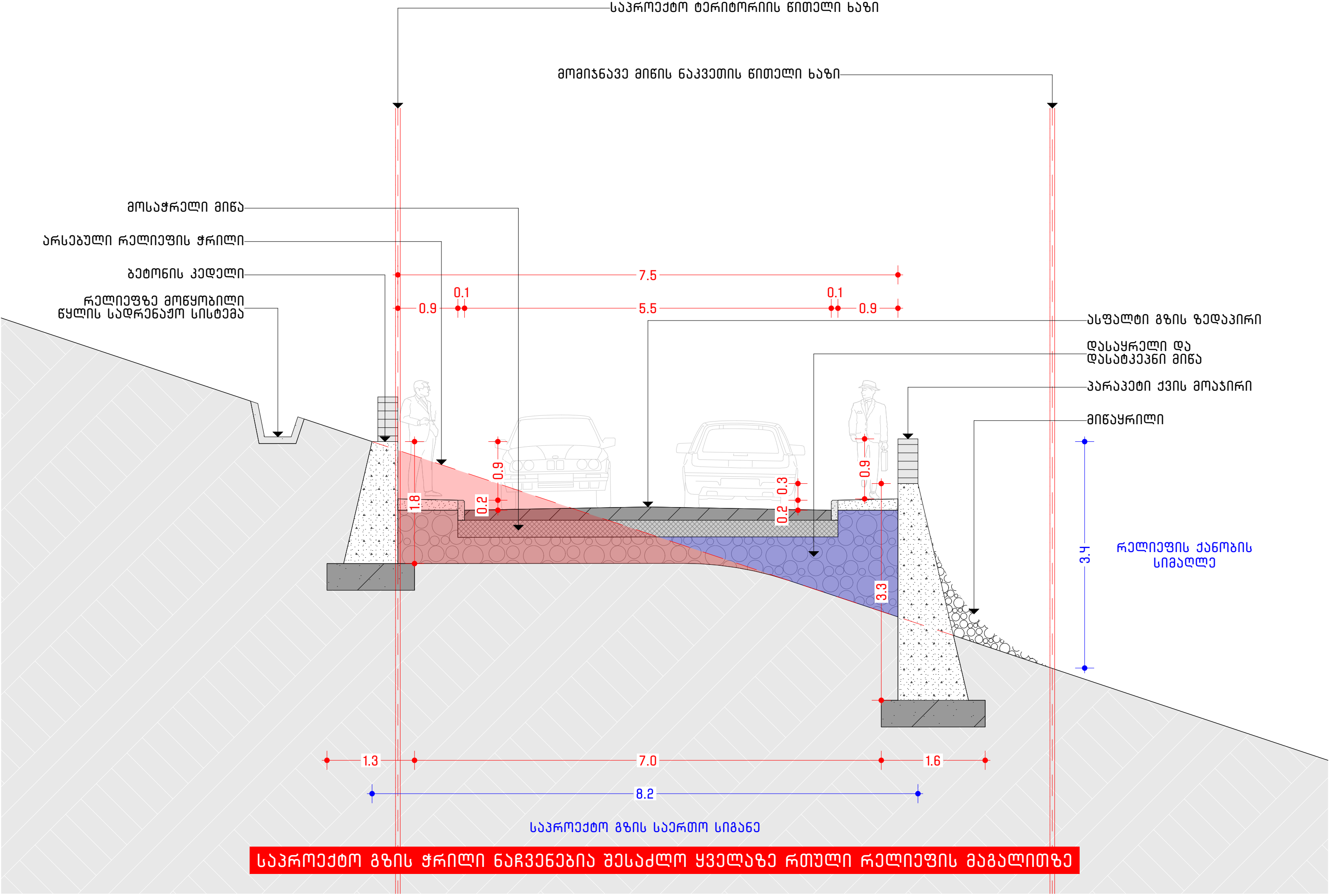


ნაშრომდგენილია საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით მდებარე საპროექტო გზის გრძივი ჭრილი.



საპროექტო გზის ტიპური ჭრილი

მასშტაბი 1:50





სსიპ საავტომობილო
გზების დეპარტამენტი

30 ოქტომბერი 2024

აღ. ვაზაგის გამზ. N12
0180, თბილისი, საქართველო
+995 32 2 370 508
info@georoad.ge



MRDI-RD N 2-03/16454

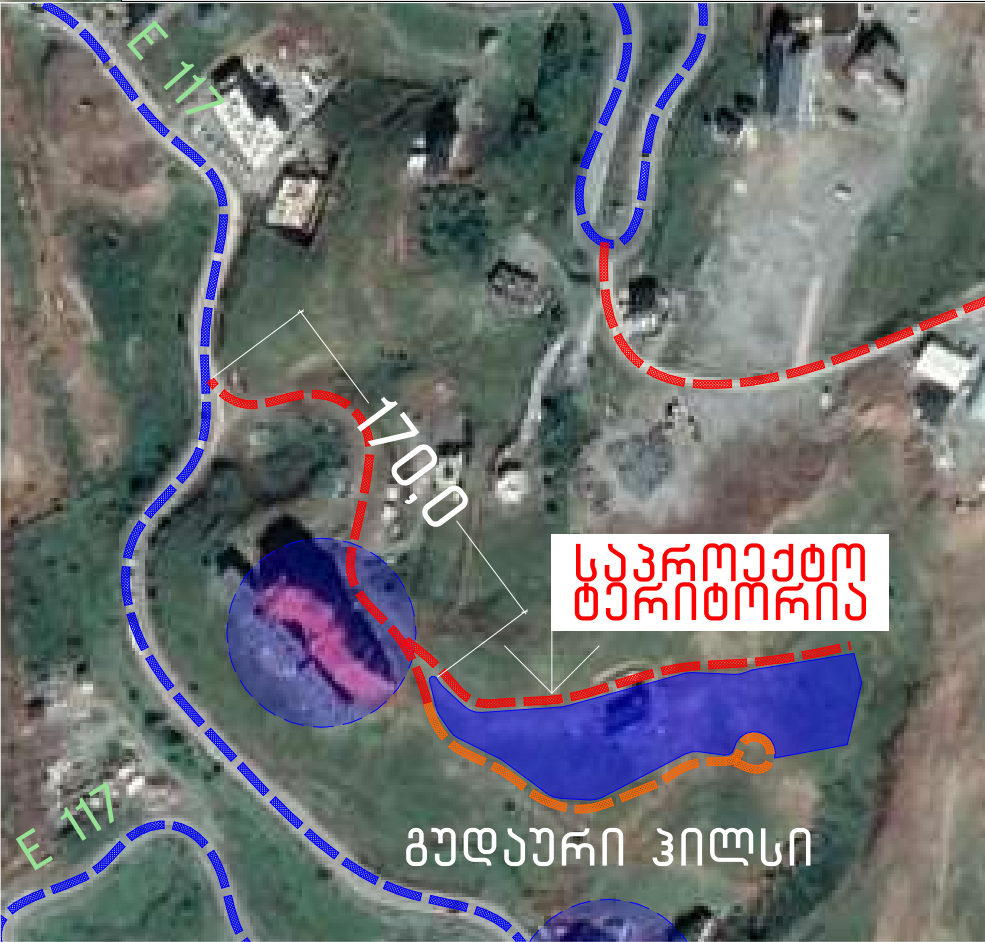
მოქალაქე გიორგი ქემოკლიძეს
ტელ: 598777646
ელ.ფოსტა: nch.comunikations@gmail.com

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტმა განიხილა თქვენი, 2024 წლის 25
სექტემბრის (კანც. №27822/2) განცხადება რაზედაც გაცნობებთ, რომ განცხადებაზე
თანდართული სქემატური ნახაზით წარმოდგენილი მოსაწყობი გზები ფუნქციური
დანიშნულებით იქნება შიდა საუბნო გზები და ვინაიდან არ ხდება მათი საერთაშორისო
მნიშვნელობის მცხეთა - სტეფანწმინდა - ლარსის (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)
საავტომობილო გზასთან დაერთება/შერწყმა, აღნიშნული საკითხის შეთანხმება სცილდება
საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის კომპეტენციას.

პატივისცემით,

დავით გენაძე

დეპარტამენტის თავმჯდომარის მოადგილე



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარემოსი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დამალური გზები

მისამართი
ყაზგაშის შენისპალითაძი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

პროექტის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახელება
საავტომობილო გზების
დეპარტამენტი

მასშტაბი

1:1000, 1:800, 1:1,83

პროექტის აღნიშვნები

არსებული ასფალტის
ხეობილური გზა E117

არსებული გზების გზა

საპროექტო გზა

საპროექტო ტერიტორია

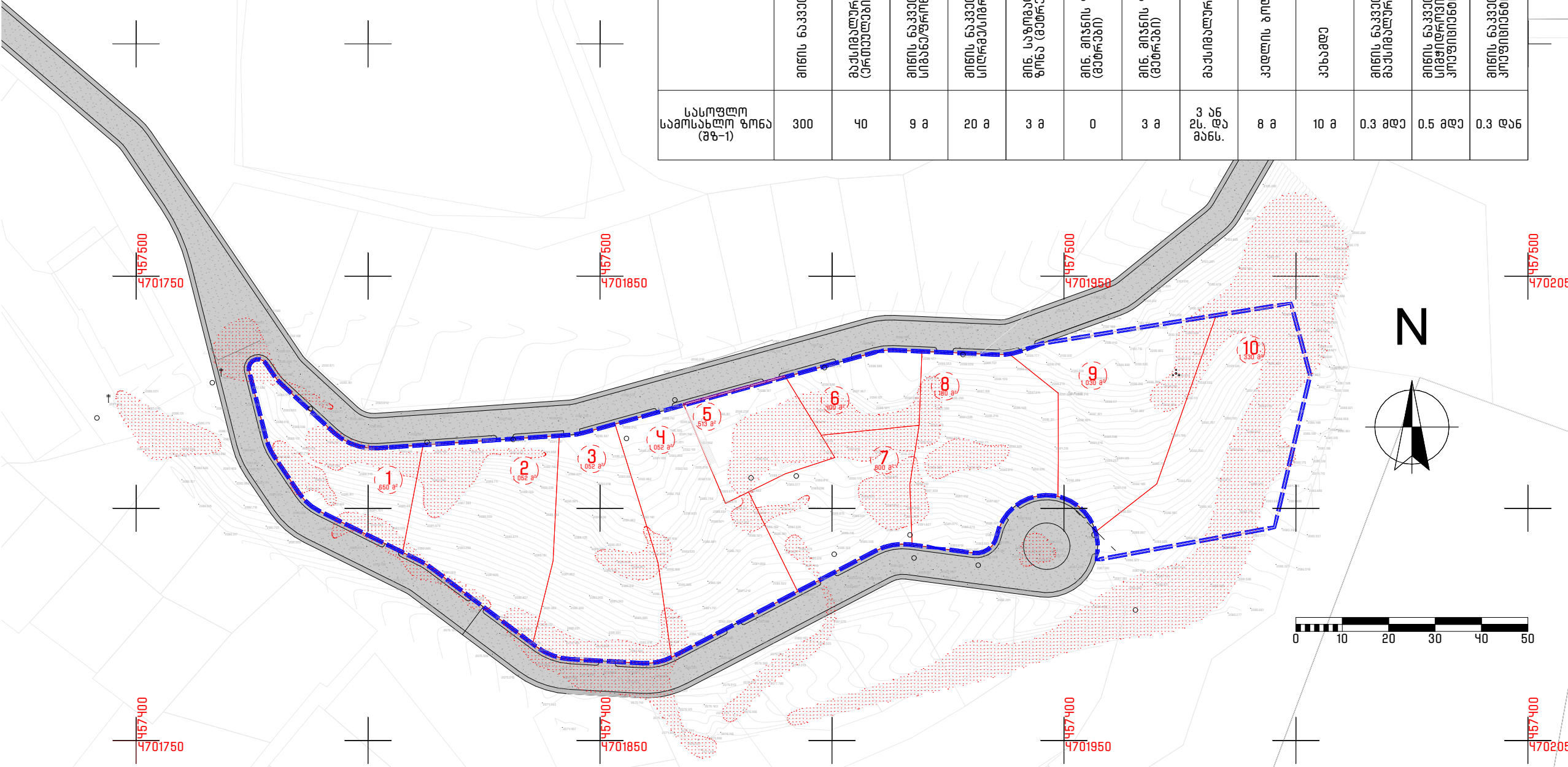
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
33

2024 წელი

A3

კონკრეტული სახსოვრება ფორმები	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მაქსიმალური სიმაღლე (მ) (ქრთაქრთა/ქრთაქრთა)	მიწის ნაკვეთის ფორმები		განაწილების პირობები			განაწილების საერთო ფართობი	განაწილების პირობები		მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	განაწილების პირობები	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)
			მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)		მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)				
სასოფლო საქონლის ფორმები	300	40	9 მ	20 მ	3 მ	0	3 მ	3 ან 2ს. და მან.	8 მ	10 მ	0.3 მმ	0.5 მმ	0.3 მმ



საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ორი მიწის ნაკვეთი გაერთიანდა და საპროექტო დოკუმენტაციაში აღნიშნულია პირობითი ნომრით 2.
საკადასტრო კოდი: 74.06.15.366 ფართობი: 2 850 კვ.მ მისაკუთრებები: შპს "გუდაური რაზორი"
საკადასტრო კოდი: 74.06.11.346 ფართობი: 427 კვ.მ მისაკუთრებები: შპს "გუდაური რაზორი"

საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრებული შედგება
კრებული დასახლება
განაწილების დეტალური გეგმა

მიწის ნაკვეთის
ფართობის შენიშვნები,
გეგმის

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქაშვილიძე
ს. მამრიაშვილი

გეგმის
6. ჭალაგანიძე

დაგეგმვა
შპს "გუდაური რაზორი"

განაწილების დასახლება
მიწის ნაკვეთების განაწილების
გეგმა

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

- რთული რელიეფი
40% ან მეტი დახრა
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო საზღვარი გზა

საპროექტო საკადასტრო ერთეულები

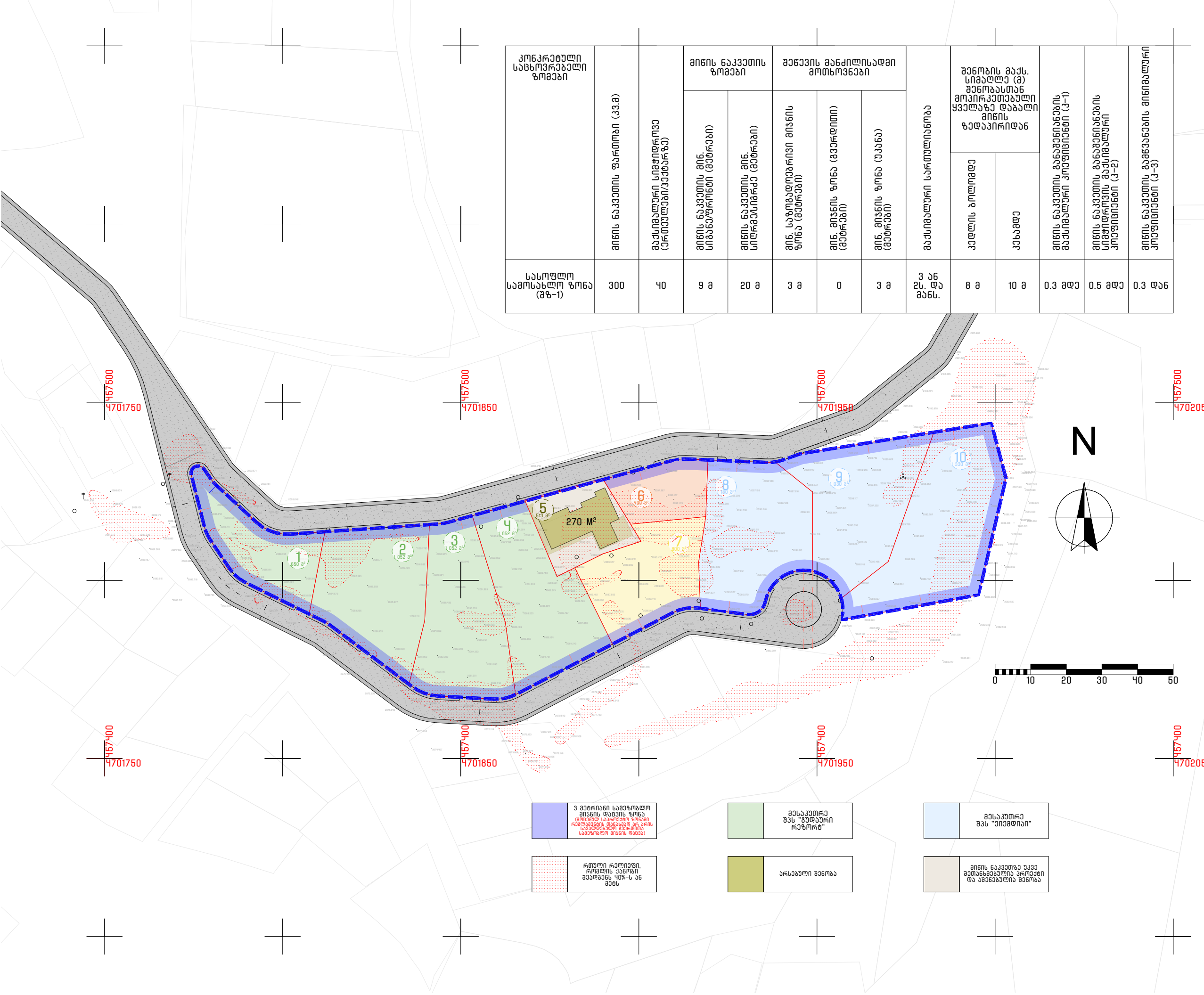
საპროექტო ტერიტორია

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
34

2024 წელი

A3



კონკრეტული სახსოვრებალი ზომები	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის სიგრძე/სიგანე (მ)	მიწის ნაკვეთის ზომები		შენაწილის განაწილების პროექტი			მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი	შენიშვნა		მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი	მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი
			მიწის ნაკვეთის სიგრძე/სიგანე (მ)	მიწის ნაკვეთის სიგანე/სიგრძე (მ)	მიწის ფართობი (მ²)	მიწის ფართობი (მ²)	მიწის ფართობი (მ²)		კუთხე	კუთხე		
სასოფლო საქონლის ფართობი	300	40	9 მ	20 მ	3 მ	0	3 მ	3 ან 2ს. და მან.	8 მ	10 მ	0.3 მ²	0.5 მ²

საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გ. ბარბაქაძის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კომპანია
პროექტის დასახელება
განაწილების დეტალური გეგმა

მიწის ნაკვეთის
ფართობის შენიშვნები,
გეგმის

საკანონმდებლო
აქტის
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანია
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქაშვილიძე
ს. მამრიაშვილი

გეგმვა
6. ჭალაგანიძე

დაგეგმვა
გ. "გეგმვის რეგისტრაცია"

განაწილების დასახელება
მიწის ნაკვეთის განაწილების რუკა-
საკუთრების რუკა

მასშტაბი
1:1000

პროექტის აღნიშვნები

3 გეგმიური სახსოვრებალი
მიწის ნაკვეთის ფართობი
(ფართობი სახსოვრებალი ფართობი
რეგისტრაციის ტერიტორიაზე არ
საბუნებრივი მიწის ნაკვეთი)

გეგმიური
გ. "გეგმვის რეგისტრაცია"

არსებული შენობა

მიწის ნაკვეთი უკვე
გეგმიური ნაკვეთი
და არსებული შენობა

გეგმიური
გ. "გეგმვის რეგისტრაცია"

რეგისტრაციის რეგისტრაცია
გეგმიური ნაკვეთი
გეგმიური ნაკვეთი

საკონსტრუქციო საკანონმდებლო
აქტის

საკონსტრუქციო
გეგმვის რეგისტრაცია

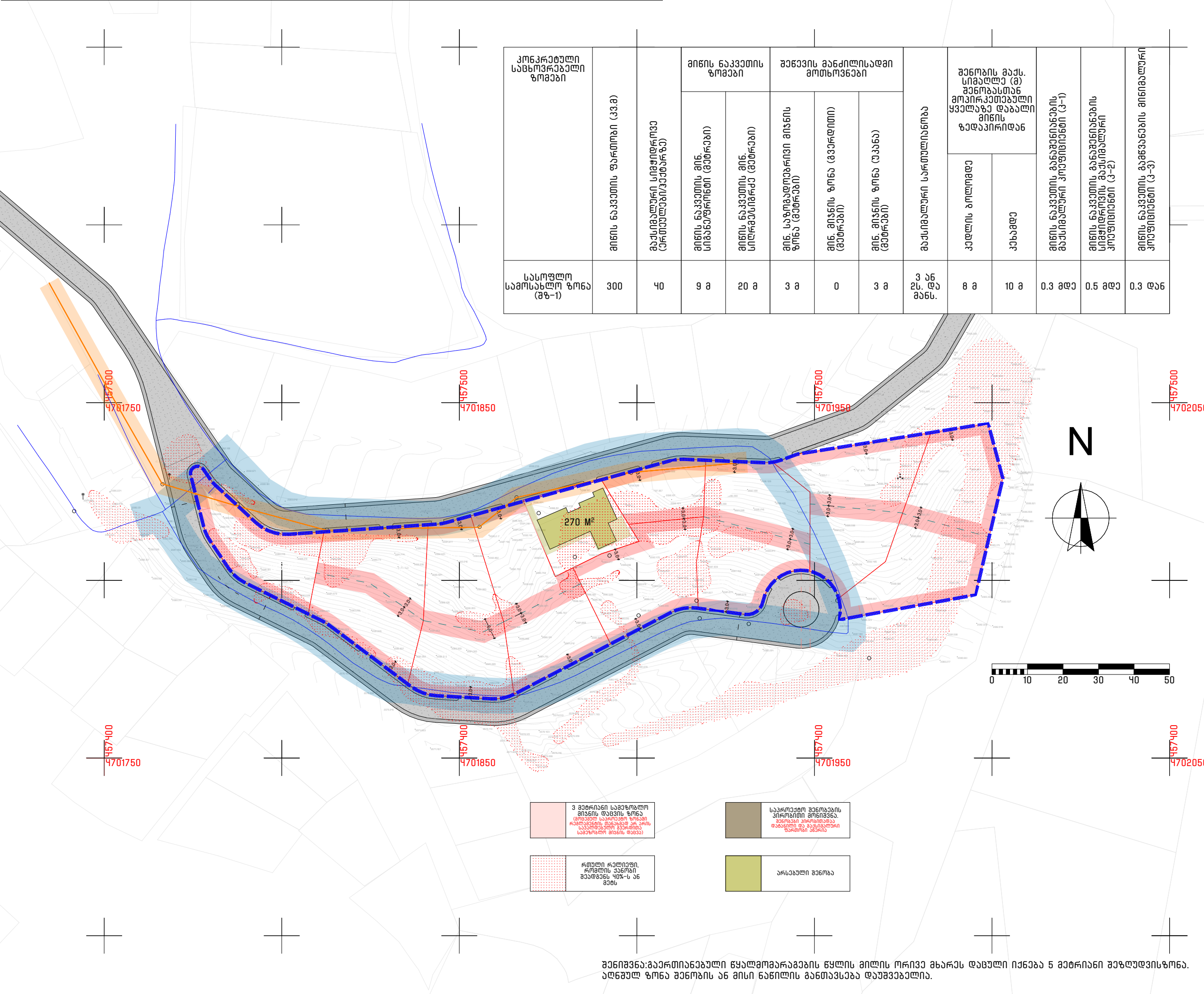
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
35

2024 წელი

A3

მიწის ნაკვეთის შეზღუდვის ზონები, წარმოსახვითი მიწის საზღო



კონკრეტული სახმევრავალი ზონები	მიწის ნაკვეთის ზარითი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის ზარითი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის ზონები			შენიშვნის მანქანისადმი მოთხოვნები			მიწის ნაკვეთის ზარითი (კვ.მ)	შენიშვნის მანქანისადმი მოთხოვნები		მიწის ნაკვეთის ზარითი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის ზარითი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის ზარითი (კვ.მ)
			მიწის ნაკვეთის ზარითი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის ზარითი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის ზარითი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის ზარითი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის ზარითი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის ზარითი (კვ.მ)		მიწის ნაკვეთის ზარითი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის ზარითი (კვ.მ)			
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (შ-1)	300	40	9 მ	20 მ	3 მ	0	3 მ	3 ან 2ს. და მან.	8 მ	10 მ	0.3 მ	0.5 მ	0.3 მ	0.3 მ

საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კომპანია შეასრულა
პროექტის დასახლება
განათმეცნიერების დატვირთვა გეგმა

მიწის ნაკვეთის
ფაგების შენიშვნები, გეგმა

საკანალიზაციო კომპანია
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანია დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქაშვილიძე
ს. მამიკიშვილი

შეამოვნა
6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
პან "გეგმარის რეგისტრაცი"

ნახაზის დასახლება
მიწის ნაკვეთის შეზღუდვის ზონები,
წარმოსახვითი მიწის საზღო

მასშტაბი
1:1000

პროექტის აღნიშვნები

- საგზაო-ტრასოვო შეზღუდვის ზონა
- წყლის მიწის 5 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა
- საკანალიზაციო მიწის 3 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა
- რეალური რელიეფი 40% ან მეტი დახრა
- არსებული შენობა
- საკანალიზაციო მიწის
- წყლის მიწის

საკონსტრუქციო საკანალიზაციო არსებული

საკონსტრუქციო ტერიტორია

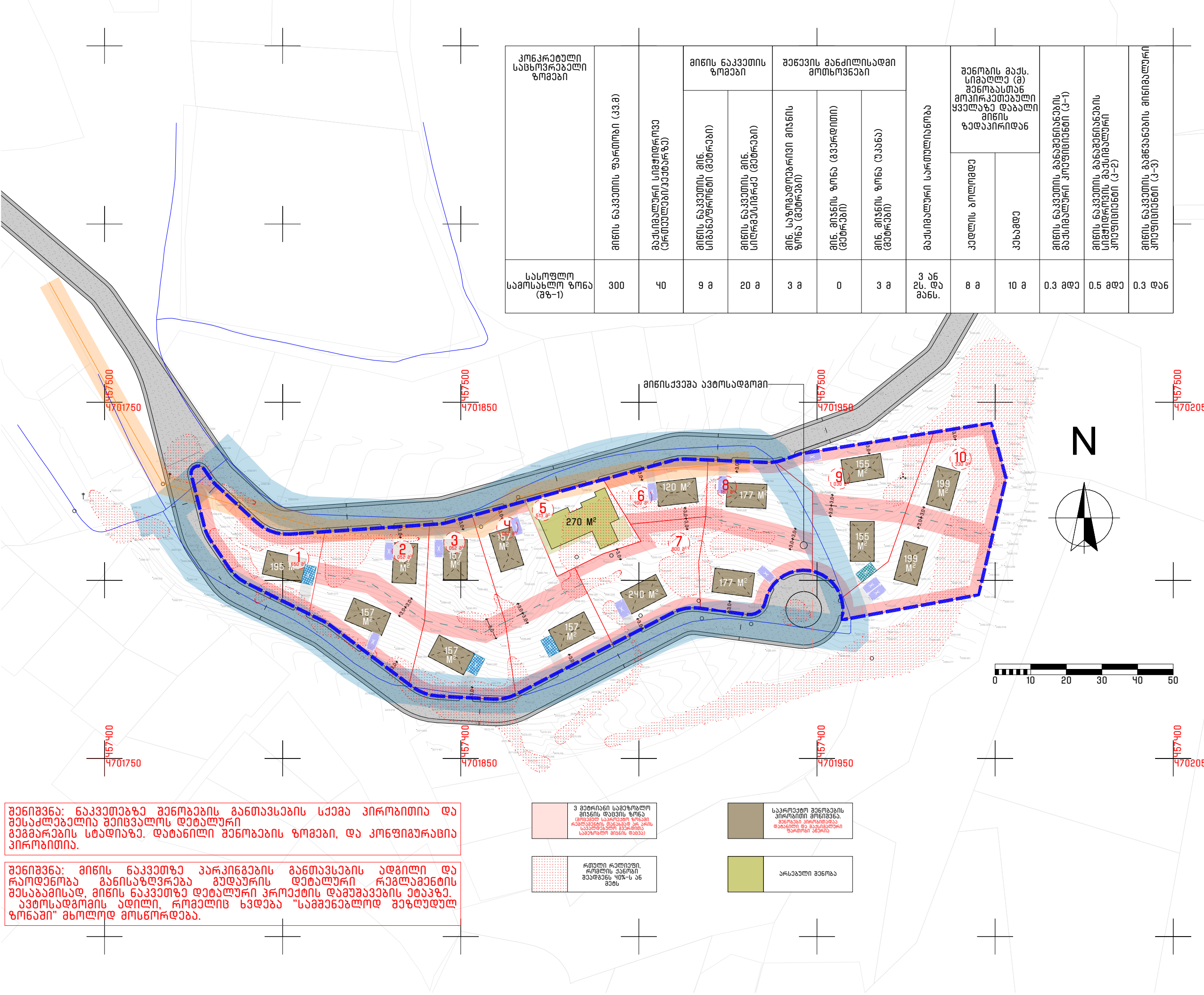
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
36

2024 წელი

A3

შენიშვნა:გეგმარისადაც შედგენილია შენობის მიწის ნაკვეთის ზონები დატვირთვა 5 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა. აღნიშნული ზონა შენობის ან მიწის ნაკვეთის განთავსება დაუშვებელია.



კონკრეტული სახმევრავალი ზომები	მიწის ნაკვეთის ზომები (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის სიგრძე (მ)	მიწის ნაკვეთის ზომები			შენიშვნა განმარტებით			შენიშვნა განმარტებით	შენიშვნა განმარტებით	შენიშვნა განმარტებით	შენიშვნა განმარტებით	შენიშვნა განმარტებით
			მიწის ნაკვეთის სიგრძე (მ)	მიწის ნაკვეთის სიგანე (მ)	მიწის ნაკვეთის სიღრმე (მ)	მიწის ნაკვეთის სიგრძე (მ)	მიწის ნაკვეთის სიგანე (მ)	მიწის ნაკვეთის სიღრმე (მ)					
სასაფლაო	300	40	9 მ	20 მ	3 მ	0	3 მ	3 მ	3 მ	8 მ	10 მ	0.3 მ	0.5 მ

შენიშვნა: ნაკვეთიზე შენობების განთავსების სქემა პირობითია და შესაძლებელია შეიცვალოს დამატებითი გეგმარების სტადიაზე, დაბანილი შენობების ზომები, და კონფიგურაცია პირობითია.

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე პარკინგის განთავსების ადგილი და რაოდენობა განისაზღვრება გუდაურის დაბალური რეგლამენტის შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე დამატებითი პროექტის დამუშავების ეტაპზე. ავტოსადგომის ადგილი, რომელიც სვდება "სამგზავლოდ შეზღუდულ ზონაში" მხოლოდ მოსწოდება.

3 მეტრიანი საზღვროლი მიწის ზონა (ფოტოზე საპროექტო ზონაზე რეგლამენტის შესაბამისად არ არის საპროექტო ზონა)

საპროექტო შენობების პირობითი მოწყობა. შენობის მოწყობა დაბალური და მაღალური ზონებში

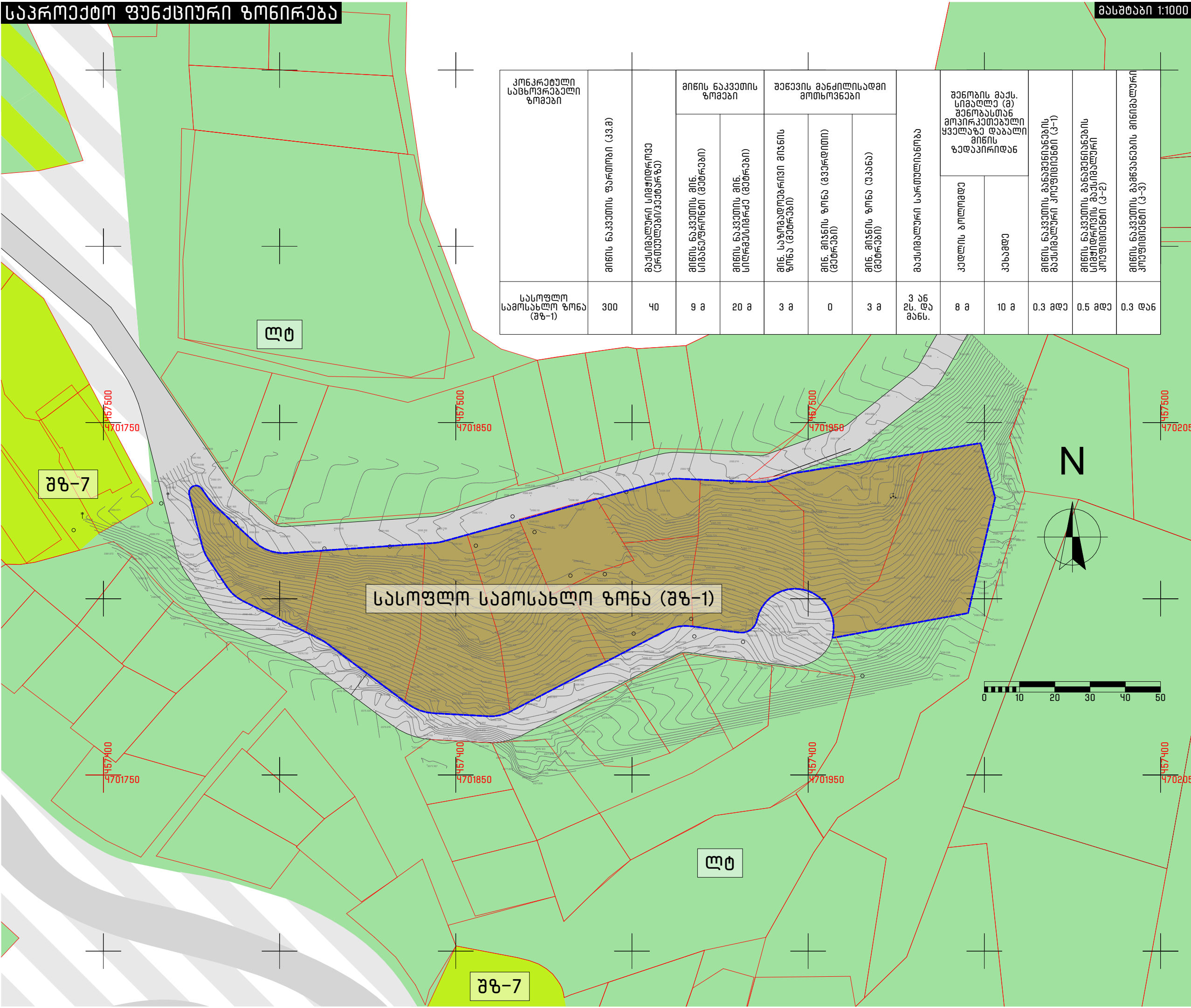
რეგლამენტის მიხედვით, რომელიც აწესებს 40%-ს ან მეტს

არსებული შენობა

საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარეოქონი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კრედიტის შესახებ
კრედიტის დასახელება
განათავსების დაბალური გეგმა
მიწის ნაკვეთი
ყაზბეგის შენობის ადგილი,
გუდაური
საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;
კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე
არქიტექტორი
8. ქაშვილიძე
ს. მამრიაშვილი
შეამოვნა
6. ჭალაგანიძე
დაამუშავა
შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"
ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთიზე შენობების
განთავსების სქემა
მასშტაბი
1:1000
პირობითი აღნიშვნები
სამგზავლოდ შეზღუდული
ზონა
წყლის მიწის 5 მეტრიანი
შეზღუდვის ზონა
საკანალიზაციო მიწის 3
მეტრიანი შეზღუდვის ზონა
შენიშვნა პირობითი
განმარტება
რეგლამენტის მიხედვით
40%-ს ან მეტს
ნაგებობის მიწის
ნაზი
ავტოსადგომი
კანალიზაციის მიწი
წყლის მიწი
საკონტაქტო საკადასტრო ერთეულები
საკონტაქტო ტერიტორია
NCH 405337087
URBAN SOLUTION
ფურცლის ნომერი
37
2024 წელი

A3



კონკრეტული სახსოვრებაელი ზონები	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მაქსიმალური სიმაღლე (ერეთული/კუბიტური)	მიწის ნაკვეთის ზონები		შენიშვნის განმარტებითი მოთხოვნები			მაქსიმალური სარეზონანსო	შენიშვნის განმარტებითი მოთხოვნები (გ)		მიწის ნაკვეთის განმარტებითი მოთხოვნები (კ-1)	მიწის ნაკვეთის განმარტებითი მოთხოვნები (კ-2)	მიწის ნაკვეთის განმარტებითი მოთხოვნები (კ-3)
			მიწის ნაკვეთის სიმაღლე/ფართობი (მეტრები)	მიწის ნაკვეთის სიმაღლე/ფართობი (მეტრები)	მიწის სიმაღლე/ფართობი (მეტრები)	მიწის სიმაღლე/ფართობი (მეტრები)	მიწის სიმაღლე/ფართობი (მეტრები)		კედლის განმარტებითი მოთხოვნები	კედლის განმარტებითი მოთხოვნები			
სასოფლო- სამოსახლო ზონა (ზზ-1)	300	40	9 მ	20 მ	3 მ	0	3 მ	3 ან 2ს. და მანს.	8 მ	10 მ	0.3 მდე	0.5 მდე	0.3 და6

NCHURBAN
SOLUTION

საპროექტო ინფორმაცია
ქ. თბილისი, გარეუბნის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კრედიტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განმარტებითი მოთხოვნები
მისამართი
ყაზვინის შენობის კომპლექსი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქაშვილიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოვნა

6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა

ზსს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ფუნქციური გონიერება

მასშტაბი
1:1000

პროექტის აღნიშვნები

განმარტებითი-ლანდშაფტური
ტერიტორია (ლტ)

საპროექტო ზონა 2 (ზზ-7)

საპროექტო ზონა 1 (ზზ-6)
საპროექტო

ელექტროგადამცემი ხაზის
შეზღუდვის/განმარტებითი
ზონა

სასოფლო-სამოსახლო ზონა
(ზზ-1)

საპროექტო გზა

საპროექტო საკადასტრო ერთეულები

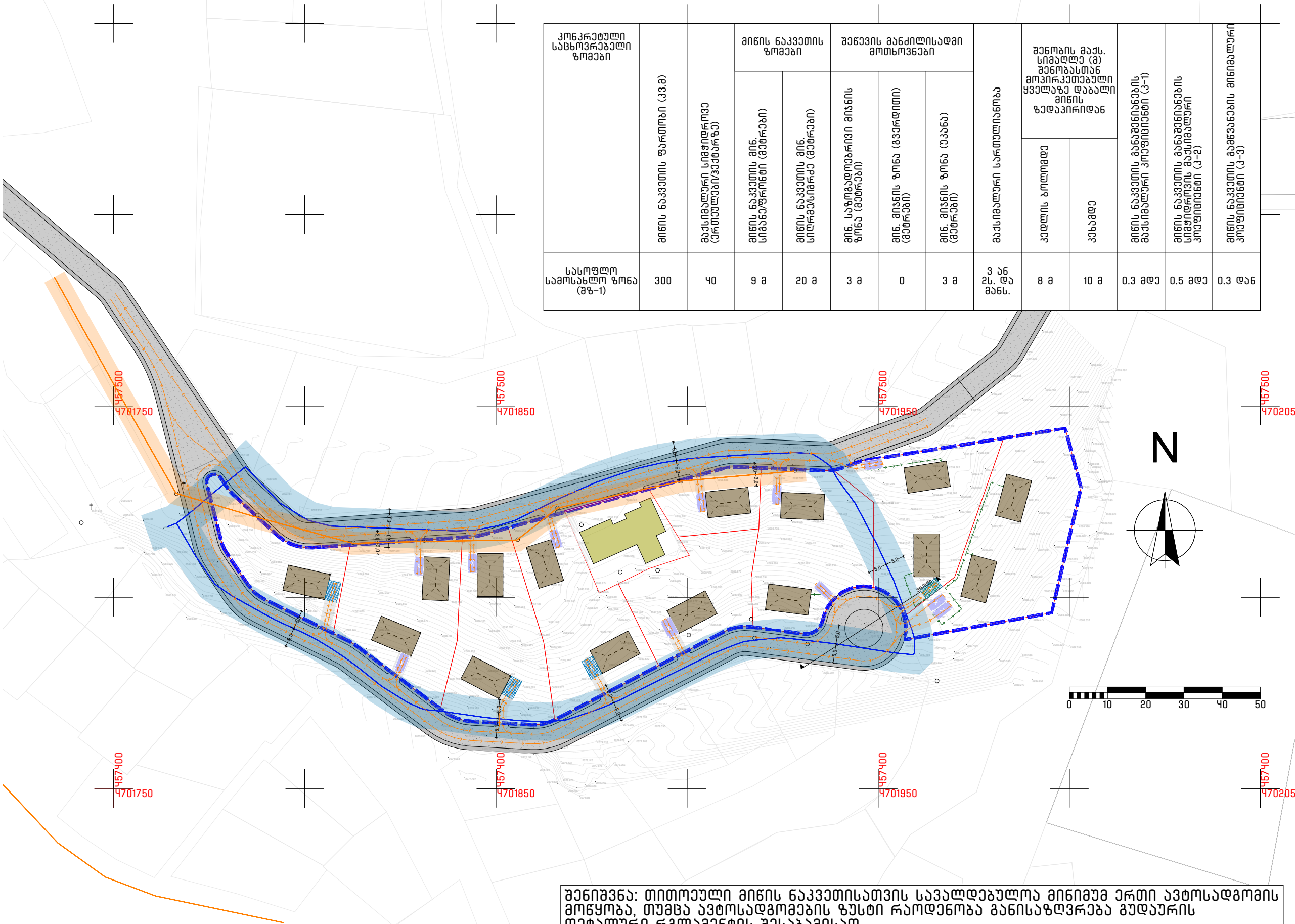
საპროექტო ტერიტორია

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
38

A3

2024 წელი



წერილ მომართვასთან განთავსებული ავტოსადგომის მოწყობის პრინციპი იხილეთ გვერდზე: "მოსახრუნავლისა და მიწისქვეშა ავტოსადგომის ჭრილი"

შენიშვნა: თითოეული მიწის ნაკვეთისათვის სავალდებულოა მიწისქვეშა ერთი ავტოსადგომის მოწყობა, თუმცა ავტოსადგომების ზუსტი რაოდენობა განისაზღვრება გუდაურის დაბალური რგლამენტის შესაბამისად.

ავტოსადგომის განთავსების ადგილი პირობითია, შესაბამისად გდგ-ს ებრძვა შეუძლებელია დაზუსტდეს თუ რა სიღრმეზე შევა პარკინგი. აღნიშნული დაზუსტდება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე. გდგ-ს ებრძვა მოცემულია მხოლოდ სავალდებულო ავტოსადგომების რაოდენობა. ავტოსადგომის განთავსება დასაშვებია როგორც დამოუკიდებლად ასევე შენობაში.

საკონსტრუქციო ინჟინერების
ქ. თბილისი, გარეუბანის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განათმეცნიერების დაბალური გეგმა

მიწისქვეშა
ყაზარის შენობისათვის,
გუდაური

საკანონმდებლო კოდექსი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

პროექტის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქაშკაშაძე
ს. მამრიაშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
ავთომობილების გარეშის
ადგილები

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები
შენიშვნა: პირობითი
განთავსება
მიწისქვეშა ავტოსადგომი
ლინა ავტოსადგომი
ქვეითის მოძრაობის
ტრაექტორია
ავტომობილის მოძრაობის
ტრაექტორია
საკანონმდებლო მიწის 3
მეტრის ვიწროვანი ზონა
წყლის მიწის 5 მეტრის
ვიწროვანი ზონა

საკონსტრუქციო საკანონმდებლო აქტები

საკონსტრუქციო ტერიტორია

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
39

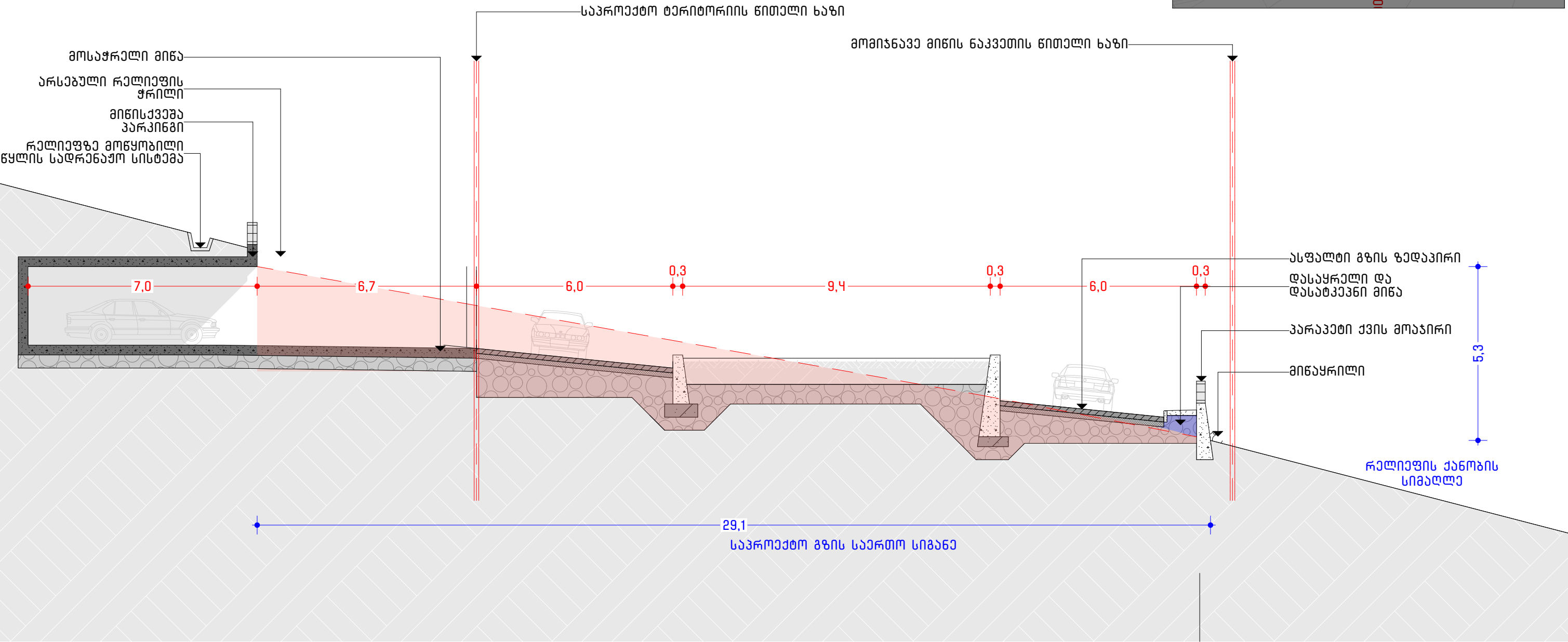
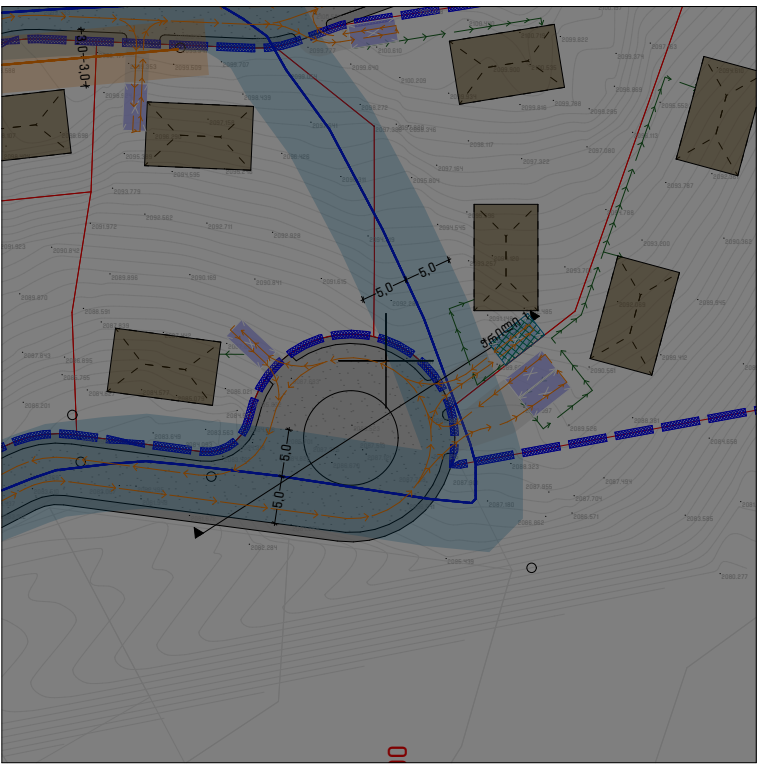
2024 წელი

A3

2024 წელი

მოსაგრუნებლისა და მიწისქვეშა ავტოსადგომის ჭრილი

მასშტაბი 1:100



სავრთავთო გზის ჭრილი ნაჩვენებია შესაძლო ყველაზე რთული რელიეფის მაგალითზე



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრების შედეგად
კრების დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მიწათმფლობელი
ყაზგაშვილის მემორიალი, გეგმური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

ბ. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

გეგმვის

6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა

განს. "გეგმური რეკონსტრუქცია"

განსახილველი
არსებული და სავსრულებო გემიჯვანის
სქემა

მასშტაბი

1:1000

პროექტის აღნიშვნები

არსებული მიწის ნაკვეთები

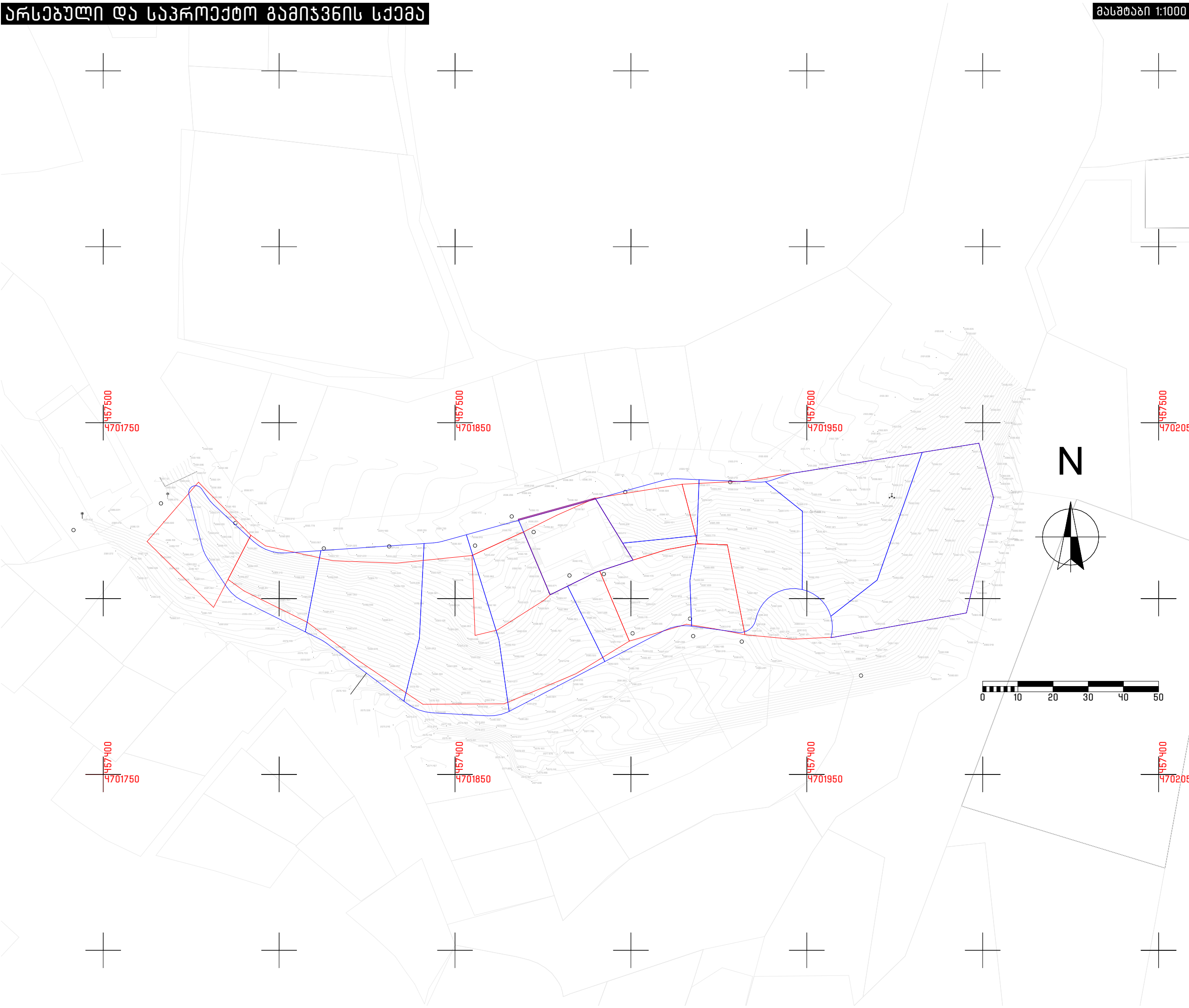
სავსრულებო მიწის ნაკვეთები

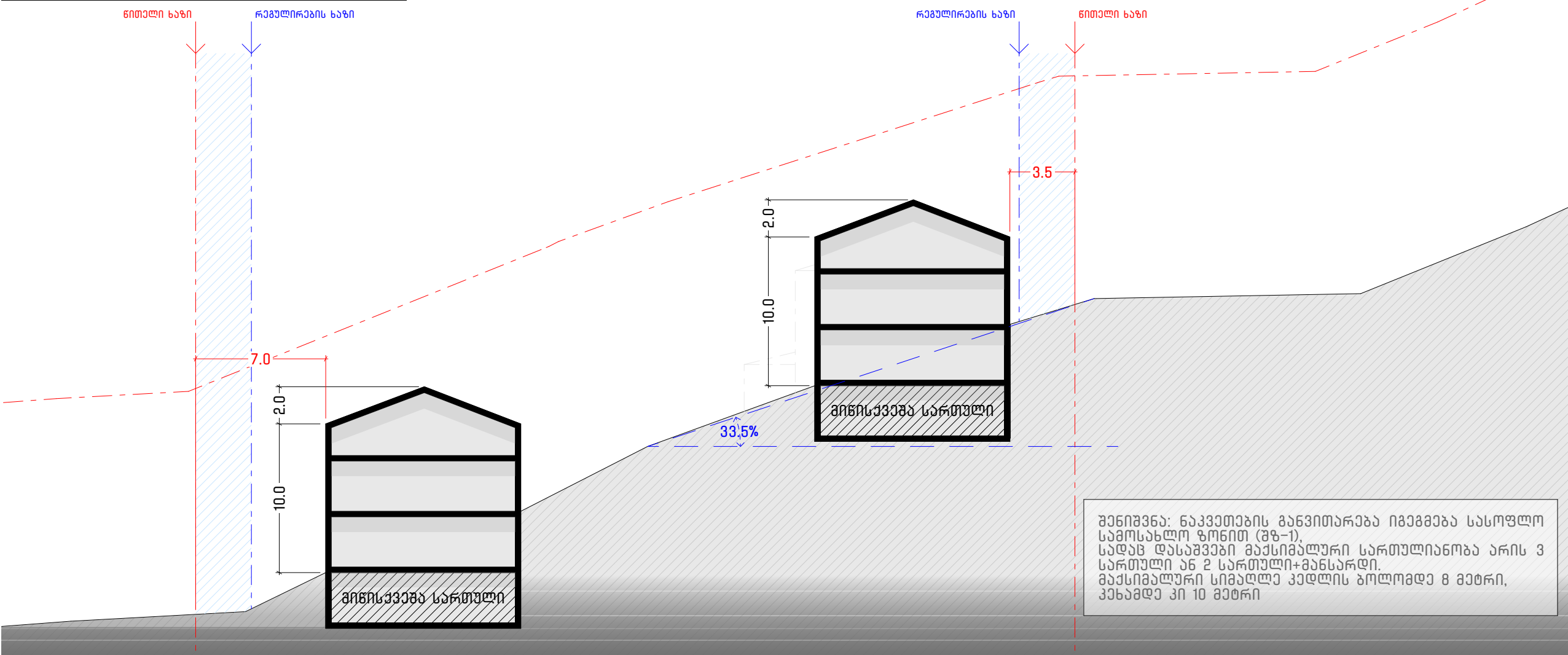
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
42

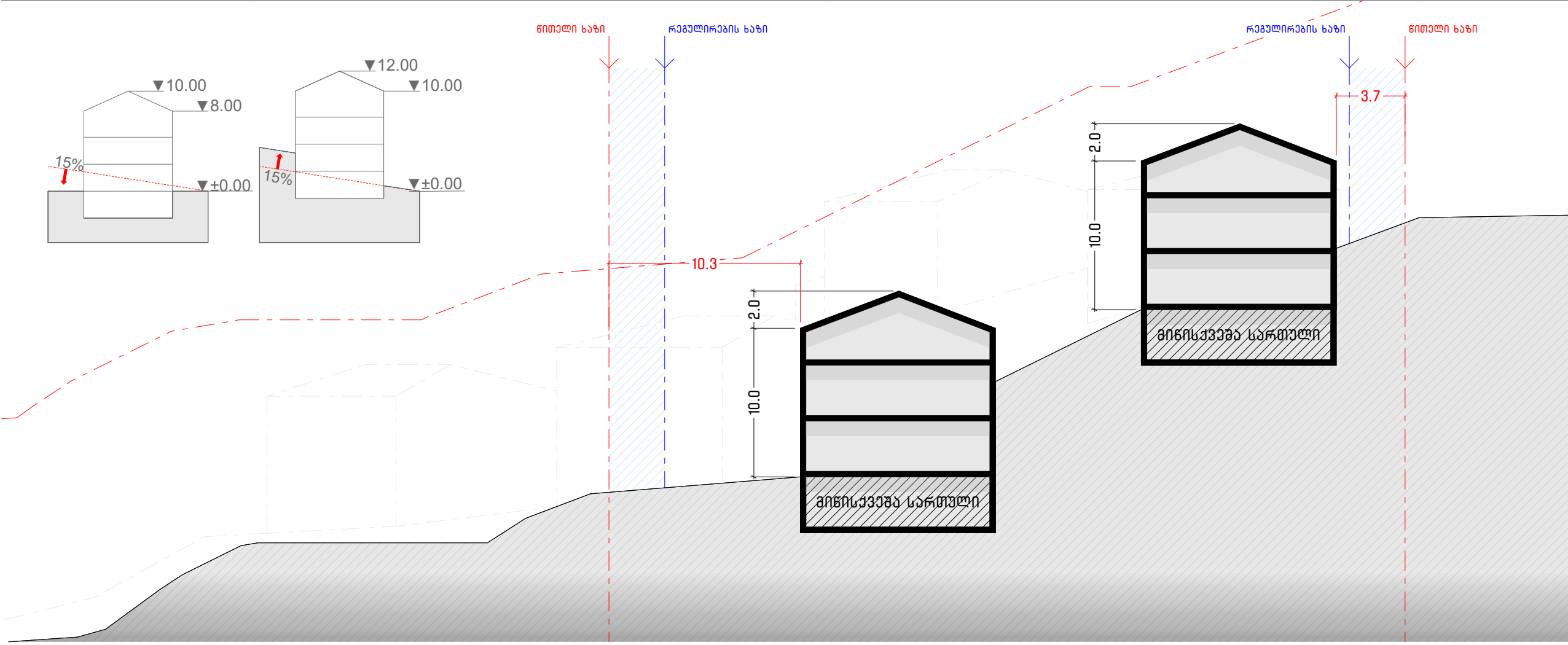
A3

2024 წელი





შენიშვნა: ნაკვეთების განვითარება იგეგმება სასოფლო-სამეურნეო ზონით (გზ-1), სადაც დასაშვებია მუშაკლასური სართულიანობა არის 3 სართული ან 2 სართული+მანქანარაი. მუშაკლასური სიმაღლე კედლის გოლომდე 8 მეტრი, კახამდე 3ი 10 მეტრი



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეუბნის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
კრედიტის დასახელება
განაშენიანების დაბალური გეგმა
მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა

შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი
1:250

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
43

2024 წელი

A3



საკონსტრუქციო ინჟინერების
ქ.თბილისი, გარეოპონი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრუპის შესახებ
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დაბალური გეგმა
მიწის ნაკვეთი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
ბ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოვნა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთი პირობითი აღნიშვნით
№3 – სერვიტუტი

მასშტაბი
1:200

პირობითი აღნიშვნები
სერვიტუტი

საკონსტრუქციო საკადასტრო ერთეულები

საკონსტრუქციო ტერიტორია

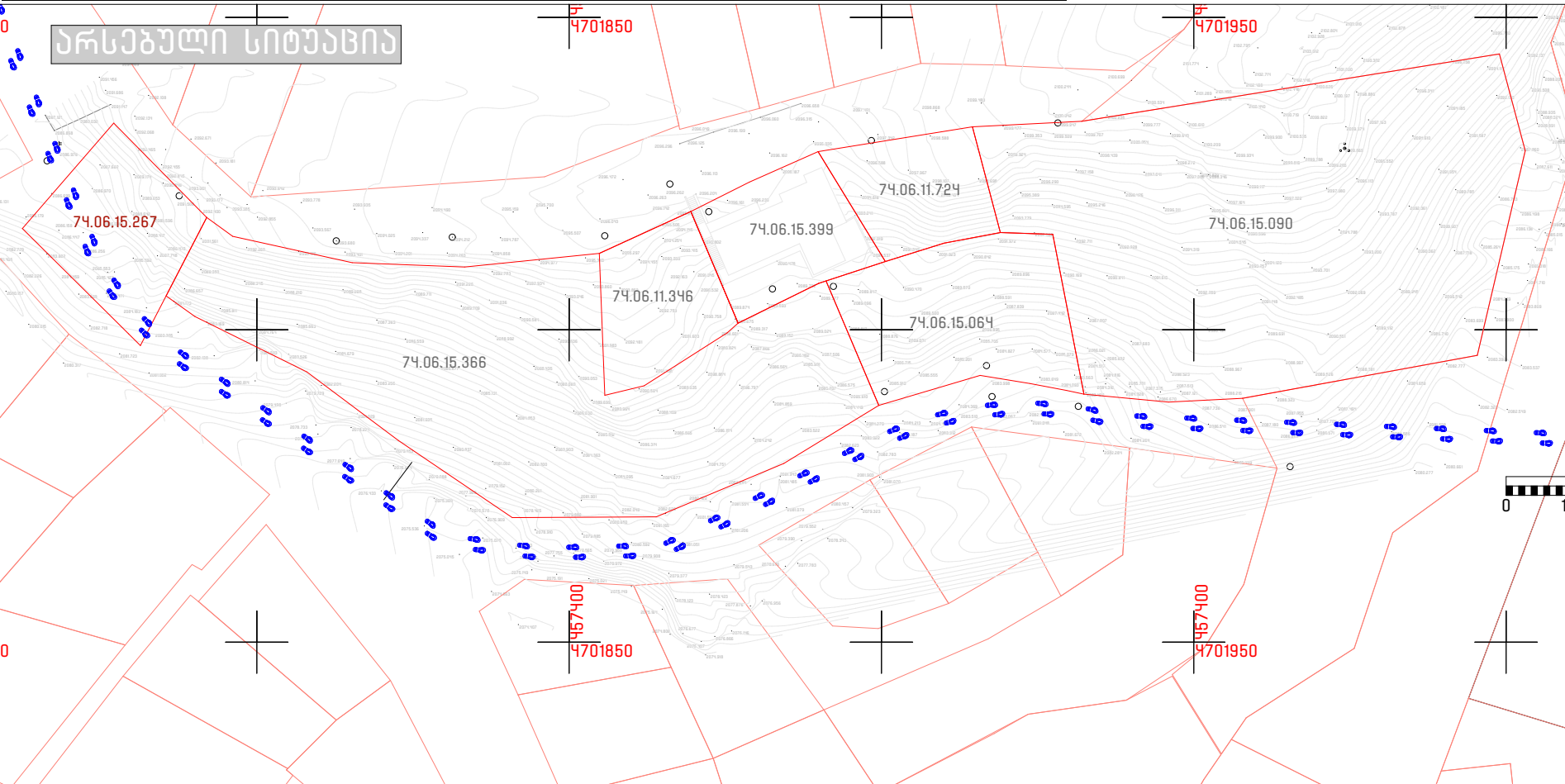
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

საწყისი საკადასტრო ერთეული არის 74.06.15.399, რომელსაც საკონსტრუქციო დოკუმენტაციაში შეესაბამება
მიწის ნაკვეთი პირობითი ნიშნით №3. მიწის ფართობი, რომელიც 513 კვადრატული მეტრია არ იცვლება, თუმცა
საკონსტრუქციო გზის გატარების მიზნით მიწის ფართობიდან 8 კვადრატული მეტრი ითვითნება სერვიტუტით.

საგოგადოებრივი სერვიტუტით დაბეჭდილი ტერიტორია
8 კვადრატული მეტრი

საერთო ფართობი
513 კვადრატული მეტრი

სათხილამურო ტრასამდე მისასვლელი საფხეხავლო გილიკი



N 01/55
13.02.2024

ბატონ ნოდარ ჭალაგანიძეს

თქვენი 2024 წლის 6 თებერვლის განცხადების პასუხად გავცემთ, რომ შპს „გმ თი ვი-ში“ გამოიღო იქნა თქვენი წერილი, რომელიც ეხება მიწის ნაკვეთზე ს/კ 74.06.15.267, 74.06.15.366, 74.06.11.346, 74.06.15.399, 74.06.11.724, 74.06.15.064, 74.06.15.090 განაშენიანების დეტალური გეგმის შედგენას.

გაცნობებით, რომ შპს „გმ თი ვი“ არ არის წინააღმდეგი გაცნობიერდეს მიწის ნაკვეთები თქვენს მიერ გამოგზავნილ ელ.ფოსტის მიხედვით, ვინაიდან დაკორექტირდა ნაკვეთები და აღარ არის შედგენილი სასრული ბილიკი, რომლითაც სარგებლობენ მრავლობითი საცხოვრებელი სახლის მომხმარებლები.

გაითვალისწინეთ, რომ მიწის ნაკვეთები გადადის დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და მიმართული ქონების მართვის სააგენტოს. დამატებით გაცნობებით, რომ გდგ-ს შეთანხმება არ შედის ჩვენს კომპეტენციის და მიმართული კონსტრუქციის სამინისტროს სივრცითი და ქალაქმშენილობითი განვითარების სააგენტოს.

პატრიცია,

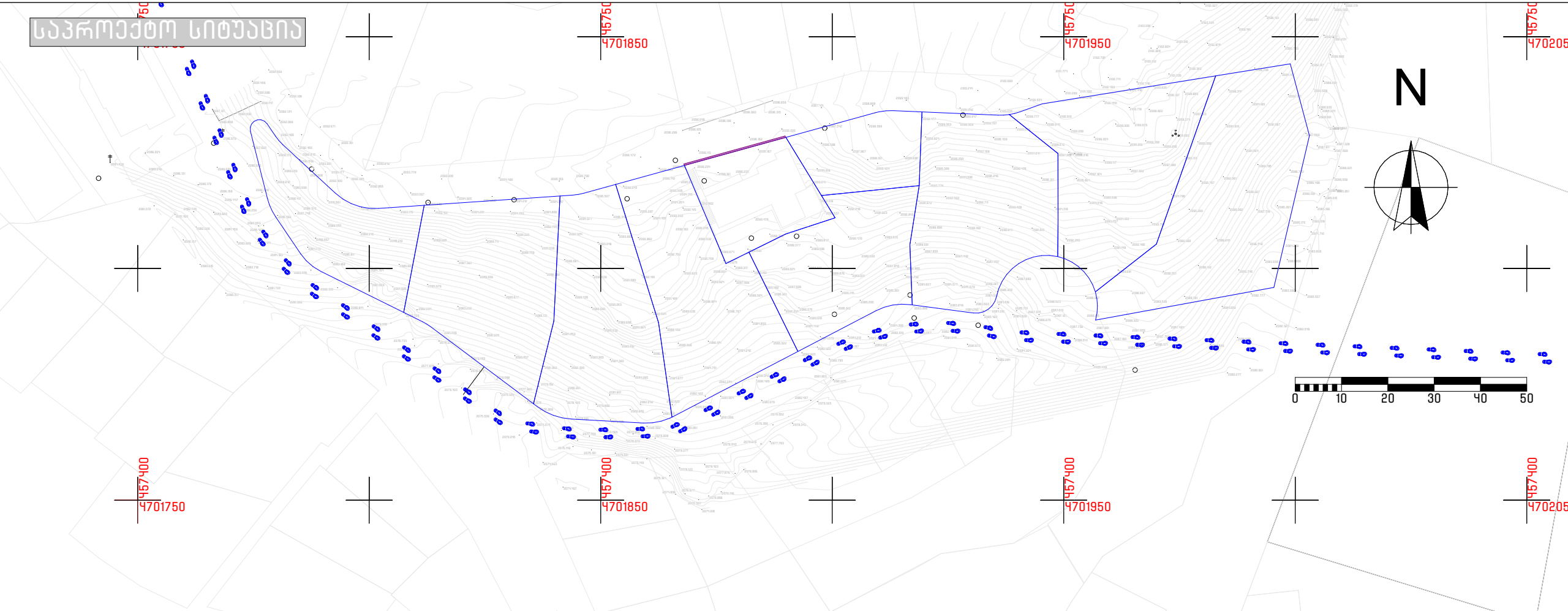
ირაკლი ბურჭულაძე

დირექტორი
შპს გმ თი ვი

+995 591 508 838
info@nch.ka
თბილისი, საქართველო



არსებული მდგომარეობით მიმდებარე ტერიტორიაზე მოგინადრებაი სარგებლობა სსსრიალო გილიკით, რომელიც კვეთს მიწის ნაკვეთს ს/კ 74.06.15.267



მდგ-ს დაგეგმვების შედეგად მიწის ნაკვეთის/კ 74.06.15.267 იხვლის კონფიგურაციას, იგვეჩვენა, რომ სსსრიალო გილიკი აღარ კვეთს არცერთ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს. აღნიშნული გილიკი დაგეგმვებზე საპროექტო გზას.

NCH URBAN SOLUTION

საკონსტრუქციო ინჟინერების
ქ.თბილისი, გარეუბნის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შენახვა

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მიწის ნაკვეთი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქაშვილიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამოწმა

შპს „გუდაური რეკონსტრუქცია“

განაშენიანების
სათხილამურო ტრასამდე
მისასვლელი საფხეხავლო გილიკი

მასშტაბი

1:1000, 1:2,38

პროექტის აღნიშვნები

არსებული საკადასტრო
საზღვრები

საპროექტო საკადასტრო
საზღვრები

მთავარ სათხილამურო
ტრასამდე მისასვლელი
სასრული გილიკი

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

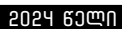
ფურცლის ნომერი

45

2024 წელი

A3

კომპანიის წარმომადგენლები კანონით დასაშვად, რომ შესაძლებელია აღნიშნული ტარიფების სასაზღვრო წყლის უზრუნველყოფა, დაერთების წარმომადგენლები გუბერნიის მთავრობა კი თითოეულ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს ეხმარება "ახალი აბონენტის მიერთების" მოთხოვნის შემთხვევაში.





საკონსტრუქციო ინჟინერების
ქ.თბილისი, გარეოქონის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრუეჭის შესახებ

კრუეჭის დასახელება
განაშენიანების დაბალური გეგმა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახელება
წყალმომარაგების ძირითადი და
ლოკალური ქსელის გეგმა

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

- საკრუეჭო მიწის ნაკვეთი
- წყლის მატარებელი მილი
დ110
- მიწა ლოკალური მილი

არსებული შენობა

შენობის პირობითი
განთავსება

მატარებლის წყალსადენის
5 მეტრის უსაფრთხო ზონა

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
47

A3

2024 წელი

შენიშვნა: საკრუეჭო ტერიტორიაზე განთავსებულია კანალიზაციის ჭაბი, საკრუეჭო
შენობებისათვის კანალიზაცია დაერთდება აღნიშნულ ჭაბზე.

ტერიტორიაზე საინჟინერო სისტემა განვითარებული არ არის, არსებული მდგომარეობით
წყლის ნაწილის შენობა ხდება გრუნტის მიერ, ხოლო ნაწილი ერთად თავს იკრებს
აღმოსავლეთით ჩამავალ გუბერნიკ ხევში, შესაბამისად კრუეჭით არ მოხდება აღნიშნული
მდგრადობა-წონასწორობის დარღვევა.



საკონსტრუქციო ინჟინერების
ქ.თბილისი, გარეუბნის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრუპების შესახებ
კრუპების დასახელება
განაშენიანების დაბალური გეგმა
მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური
საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

გეგმვა
6. ჭალაგანიძე

დაგეგვით
შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
კანალიზაციის ქსელის გეგმა

მასშტაბი
1:1000

- პირობითი აღნიშვნები
- საკონსტრუქციო მიწის ნაკვეთი
 - არსებული საკანალიზაციო მიწა
 - საკონსტრუქციო საკანალიზაციო მიწა
 - საკანალიზაციო მიწის 3 მეტრის შიგნით მდებარე ზონა
 - არსებული შენობა
 - შენობის პირობითი განთავსება
 - საკანალიზაციო ჭა-არსებული

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

შენიშვნა: წარმოდგენილი საკანალიზაციო სისტემის მოწყობის სქემა პირობითია და დაგეგმვა დაბალური კრუპით (რელიეფის დონეთა შორის სხვაობიდან გამომდინარე, კრუპით გადაწყდება აღნიშნული სისტემის გამართულად ფუნქციონირებასთვის მოსაწყობი პომპის განთავსების ადგილი და სიმაღლე), უზუალოდ ქსელზე დაერთების წინ.
წარმოდგენილი სქემა მიზნად ისახავს საკონსტრუქციო ტერიტორიის საკანალიზაციო ჭაზე დაერთების შესაძლებლობის დადასტურებას.



წარმოდგენილი სქემა მიზნად ისახავს საერთაშორისო ტერიტორიის საკანალიზაციო ჭაზზე დაარსების შესაძლებლობის დადასტურებას.

239563

2024 წელი



საკონსტრუქციო ინჟინერების
ქ.თბილისი, გარეოქონის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრუპების შესახებ

კრუპების დასახელება
განათმეორების დაბალირ გარეა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

გეგმვა

6. ჭალაგანიძე

დაკავები

გას "გუდაური რაზონი"

ნახაზის დასახელება
საინჟინრო კომუნიკაციების
მოწყობის სქემა გაერთიანებული

მასშტაბი
1:1000

პროექტის აღნიშვნები

საკონსტრუქციო მიწის ნაკვეთი

წყლის მატერიალური მილი
დ110

წყლის შიდა ლოკალური მილი

გაზსადანი ქსელი

ელექტრო მომარაგების
ქსელი

კანალიზაციის არსებული
ქსელი

კანალიზაციის შიდა
ლოკალური ქსელი

არსებული შენობა

შენობის პირობითი
განთავსება

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი

51

2024 წელი

A3

შენიშვნა: "ინტარნეტი" ტერიტორიაზე ინტარნეტის მიწოდება მოხდება ფიჭური ქსელით,
შესაზამისად არ განთავსდება ოპტიკარ ხოჭკოვანი კაბელი.



საკონსტრუქციო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარემოს №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კრეაქტის შესახებ
კრეაქტის დასახლება
განაშენიანების დაბალური გეგმა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახლება
საინფორმაციო დაფა-ბანერი

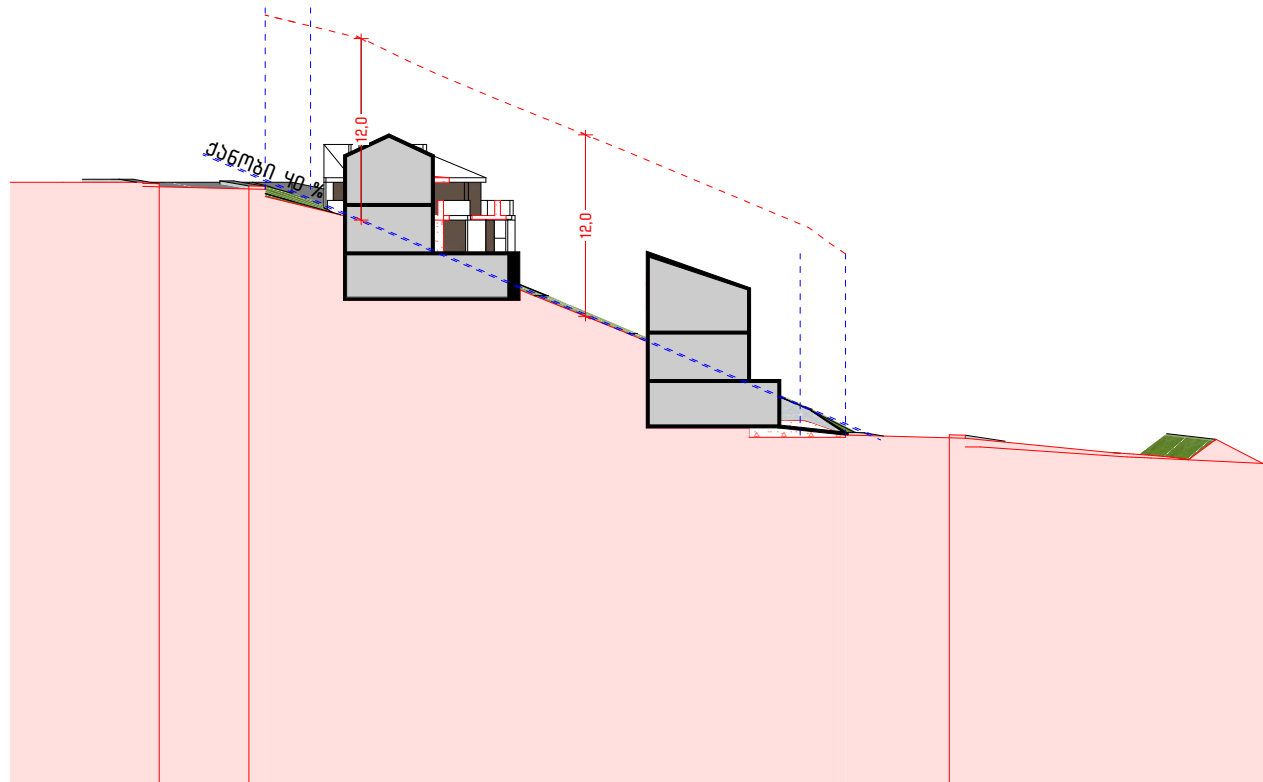
მასშტაბი
1:0,42

პირობითი აღნიშვნები

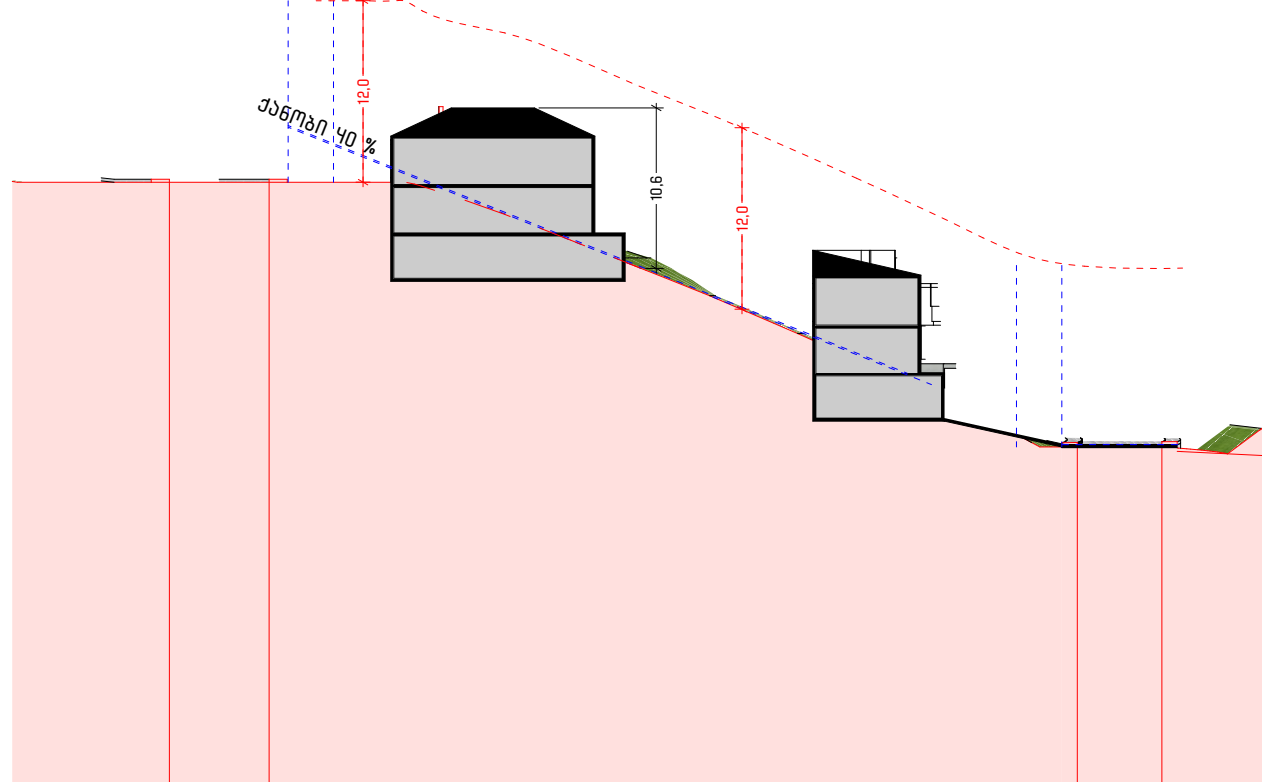
NCH 405337087
URBAN SOLUTION



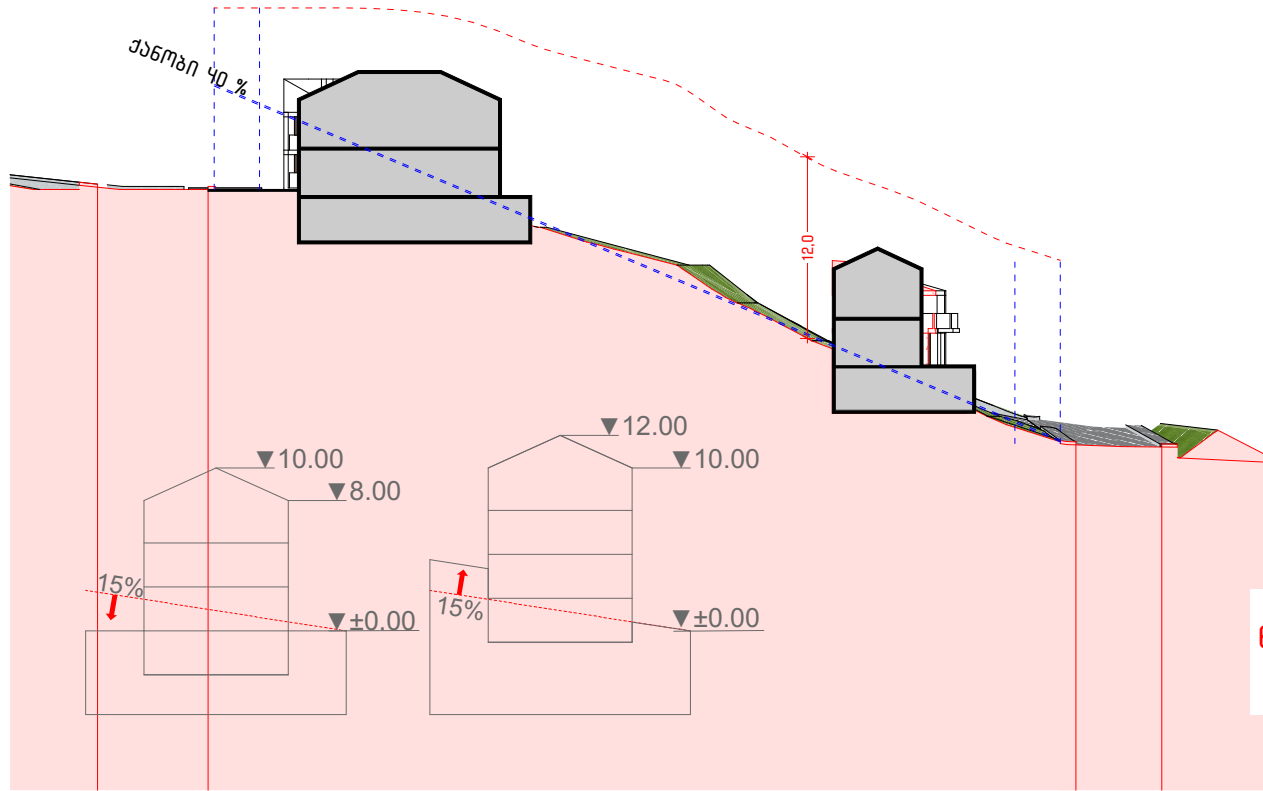
ჭრილი 1



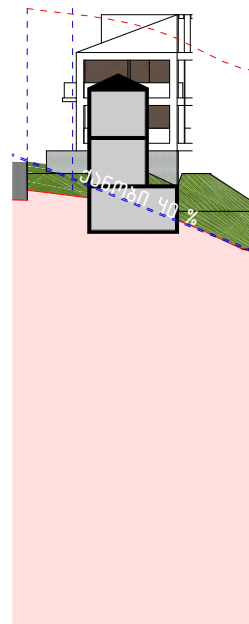
ჭრილი 2



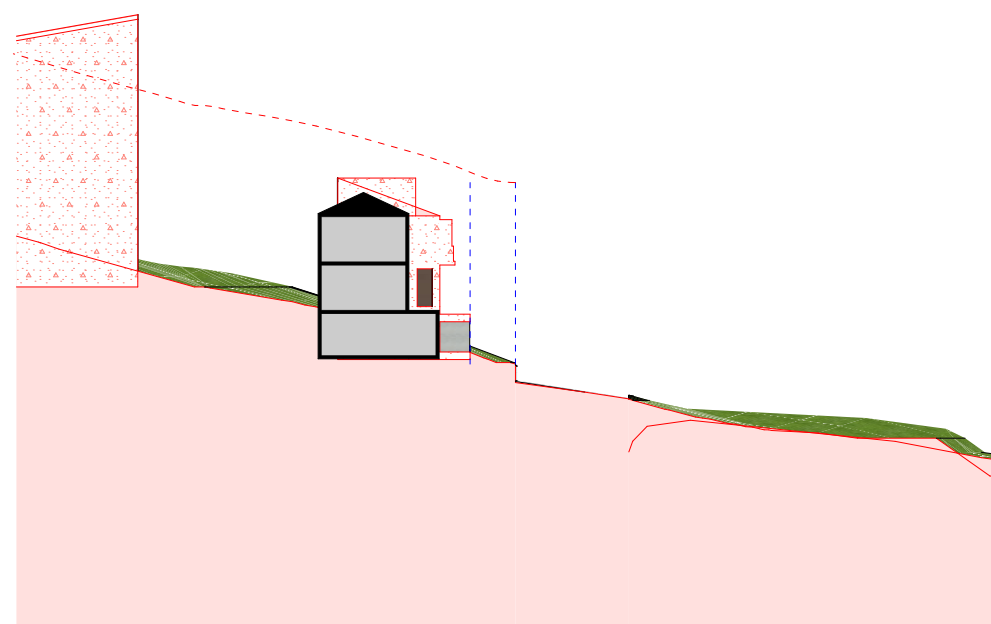
ჭრილი 3



ჭრილი 4



ჭრილი 5



შენიშვნა: ნაგებობის ფუძის და საფუძვლის სიღრმის დასაზღვრავად ჩატარდა გეოტექნიკური კვლევა. ნაგებობის ფუძის და საფუძვლის სიღრმის დასაზღვრავად ჩატარდა გეოტექნიკური კვლევა. ნაგებობის ფუძის და საფუძვლის სიღრმის დასაზღვრავად ჩატარდა გეოტექნიკური კვლევა.



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კომპანია
პროექტის დასახელება
განათმეცნიერების დამატებითი გეგმა
მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

ბ. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

ნ. ჭალაგანიძე

დაამუშავა

შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
საკონსტრუქციო გეგმის ჭრილი

მასშტაბი
1:500

პროექტის აღნიშვნები

--- 40% იანი ქანის საფარი

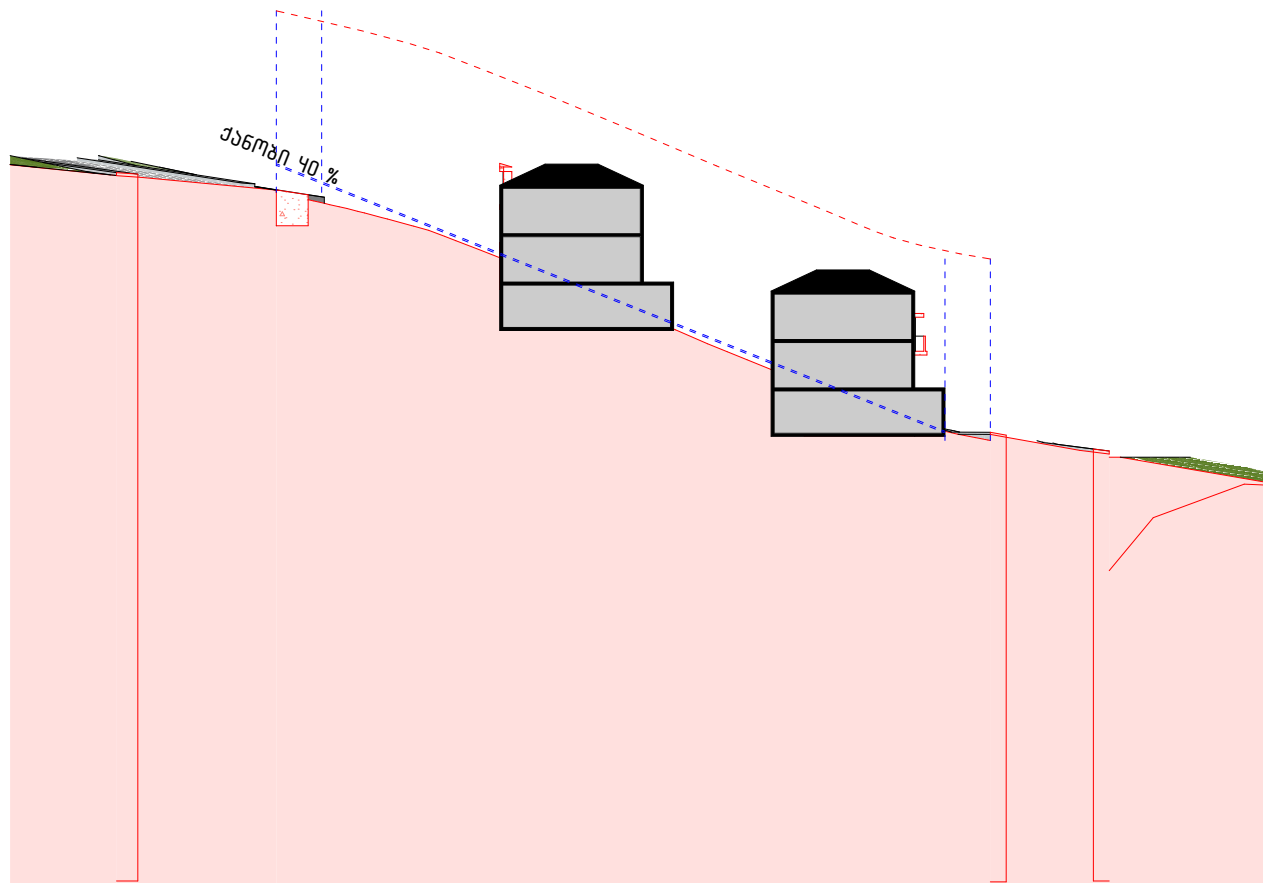
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
53

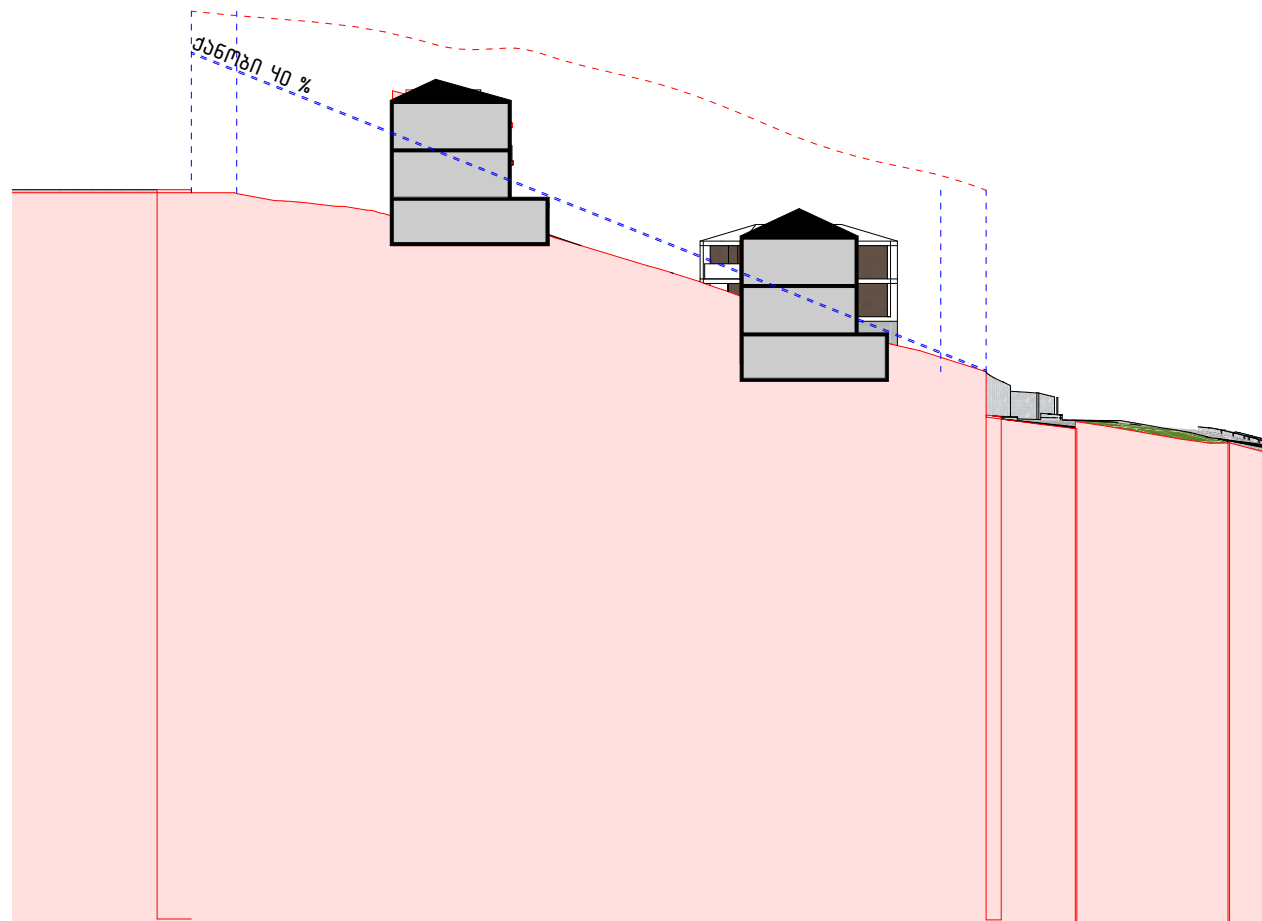
2024 წელი

A3

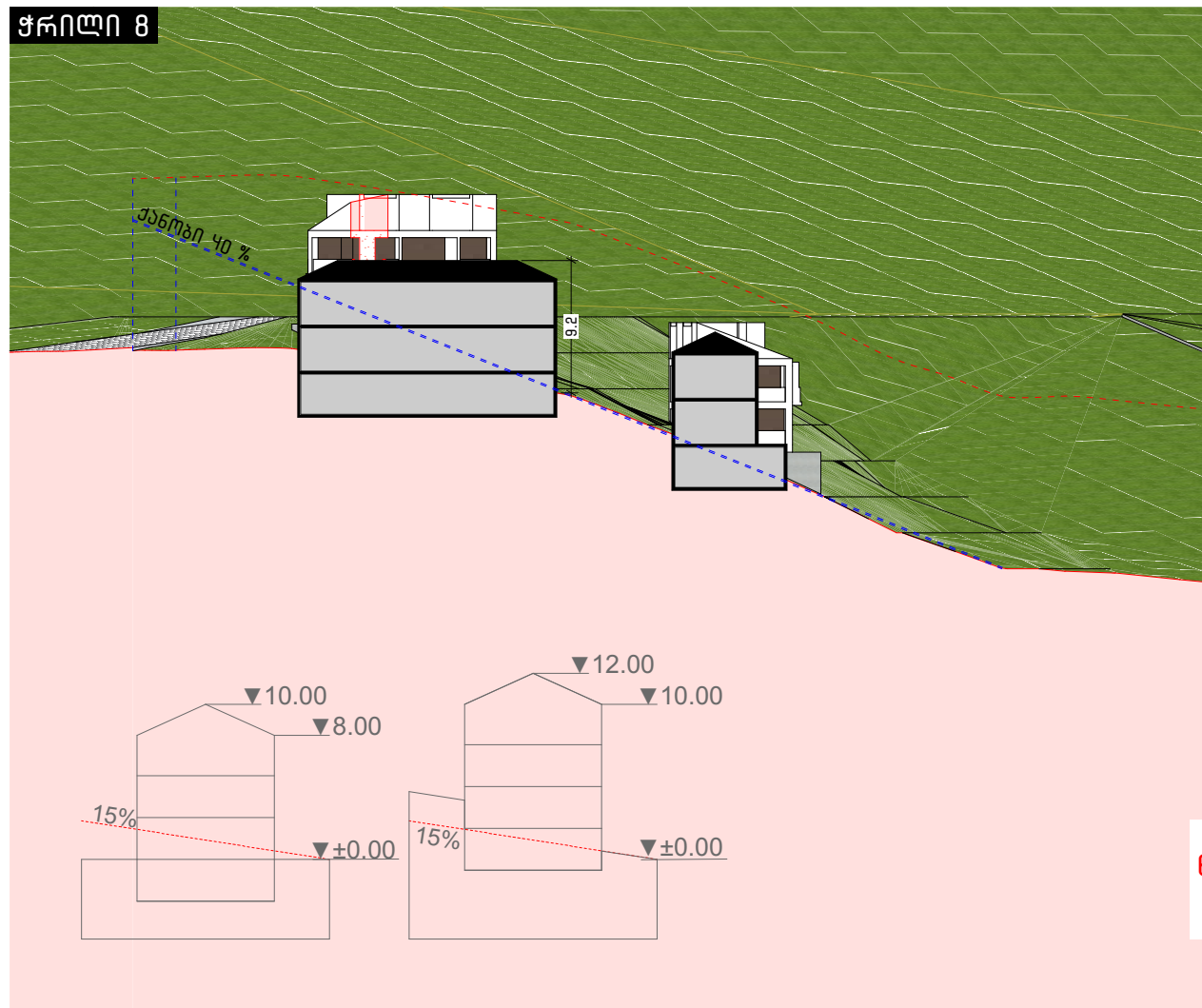
ჭრილი 6



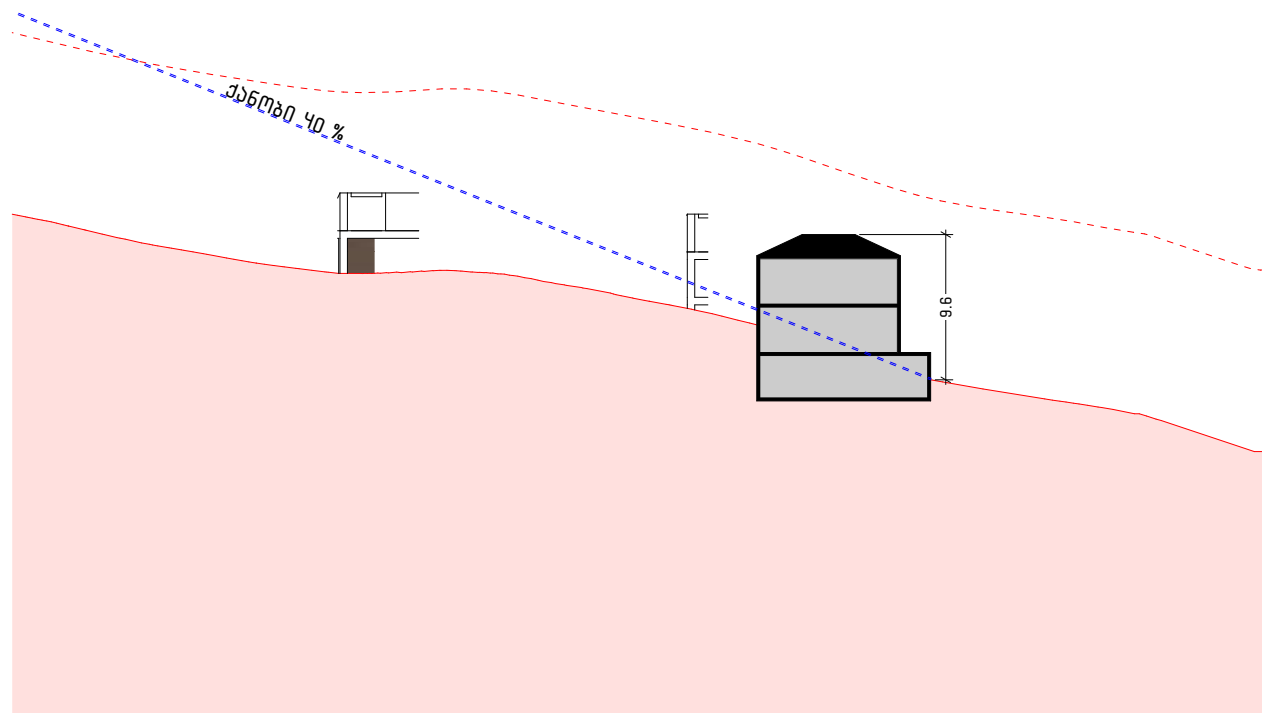
ჭრილი 7



ჭრილი 8



ჭრილი 9



შენიშვნა: ჭრილი და სართულიანობა პირობითია. ნარკვევით მოცემული ნაგებობების რაოდენობის დახრის განსაზღვრის მიზნით. არსებული პირობებით შესაძლებელია 12 მეტრამდე შენობის ჩადგმა (კანონმდებლობის შესაბამისად)



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრებული შედგება
პროექტის დასახელება
განმარტების დათარიღებული გეგმა
მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
საკონსტრუქციო შენობების ჭრილი

მასშტაბი
1:500

პირობითი აღნიშვნები
-- 40% იანი ქანობის ხაზი

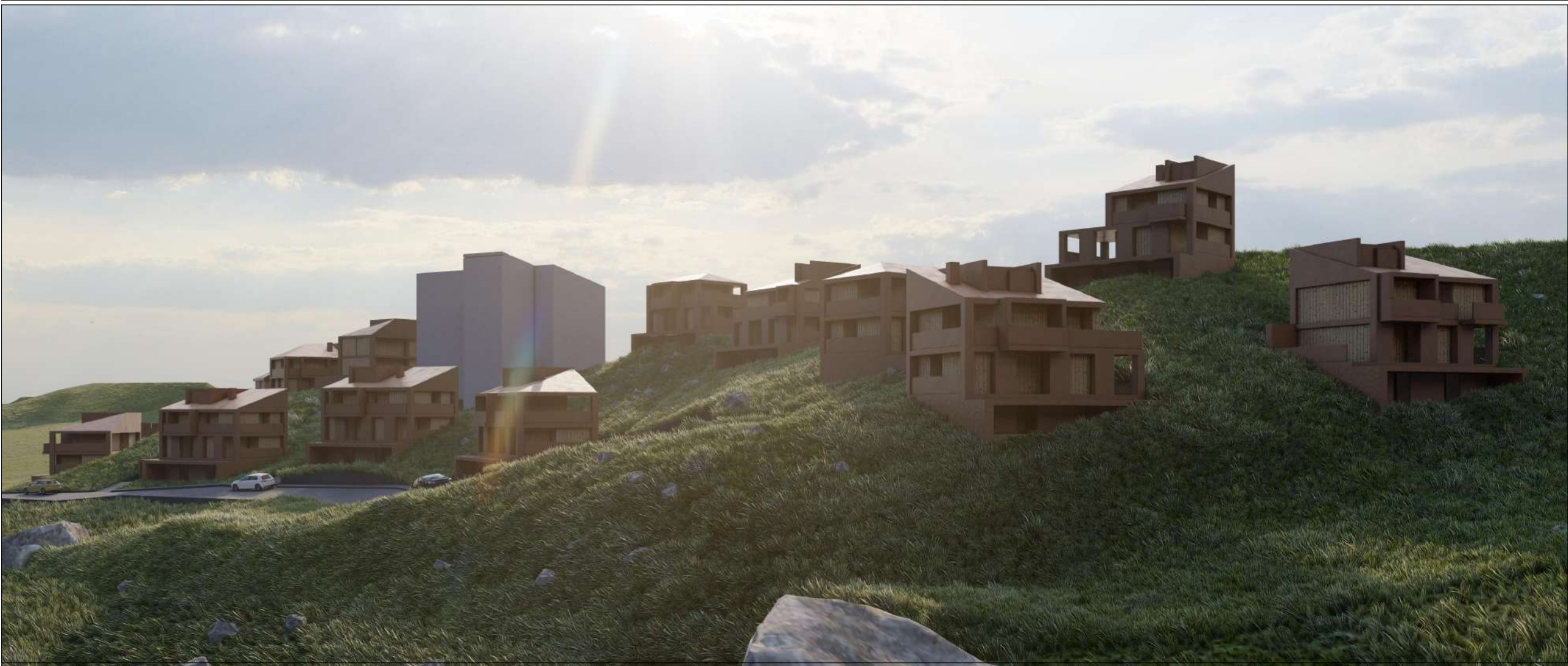
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
54

2024 წელი

A3

ვიზუალიზაცია (1)



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განათმეორების დამატური გეგმა
მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
გ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
გ. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
ვიზუალიზაცია (1)

მასშტაბი
1:3,98, 1:4,00, 1:4,01

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ვიზუალიზაცია (2)



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრუპის შესახებ
პროექტის დასახელება
განათმეორების დამატური გეგმა
მისამართი
ყაზგაშის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
ვიზუალიზაცია (2)

მასშტაბი
1:3,98, 1:4,01

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
კრედიტის დასახელება
განათმეორების დამატური გეგმა
მისამართი
ყაზგაგის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჟალაგანიძე

არქიტექტორი
ბ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჟალაგანიძე

დაკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ვიზუალიზაცია (3)

მასშტაბი
1:3,78, 1:4,01

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრუპის შესახებ
პროექტის დასახელება
განათმეორების დაბალი გზა
მისამართი
ყაზგის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ფოტომონტაჟი

მასშტაბი
1:1,36, 1:5,68, 1:1,18

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION