

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
ს/კ 64.30.12.340

გორჯომის მუნიციპალიტეტის, დაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კვლევა

ს/პ 64.30.12.340

დამკვეთი:
დირექტორი:

შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"
პროექტი

შემსრულებელი:
დირექტორი:

შ.პ.ს "პროექტი 17"
ინჟინერია

			პროექტის სახელწოდება: გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი
			დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"
			მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი <u>ს/კ 64.30.12.340</u>
			შემსრულებელი: შ.პ.ს "პროექტი 17" 
			დირექტორი: თამაზ ნამორაძე
			მთ. არქიტექტორი: გიორგი ლაფაჩი
			არქიტექტორი: გუსიკი გასიაშვილი
			მთ. ინჟინერი: თამაზ ნამორაძე
			ნახაზი: ნახაზების ჩამონათვალი
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	
A-3			



სსიპ სივრცითი და
ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტო

19 / აგვისტო / 2024 წ.



KARR0112440019424

№ 1-1/28

ბრძანება

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი
ქონების) საკადასტრო კოდი: № 64.30.12.340) ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის
დამტკიცების შესახებ

მუხლი 1

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე
მუხლის მე-2 ნაწილის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის № 260 დადგენილებით
დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-19
მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების
დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის № 591
დადგენილების შესაბამისად დამტკიცდეს „ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის
ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: № 64.30.12.340) ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია“ (დანართი №1).

მუხლი 2

ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

სსიპ–სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასტულია
ელემენტულად



იონე მენაბდე

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია დაემაჯავრება დაბა ბაქარიანში არსებულ მიწის ნაპვეთზე (ს/ნ 64.30.12.340) (გვგმარებით ერთეულზე), ინდვიდუალური საცხოვრებელი სახლების ჯომვლქსის განაშენიანების დებალური გვგმის ჰროექტის შემაჯავრისთვის. წინასპროექტო ჰვლვე მოიცავს, საპროექტო ტარიტორიზე და მის მიმდებარედ განლაგებული განაშენიანების სტრუქტურულ-ფუნქციურ ანალიზს, შენობა-ნაგებობების ფუნქციების, სართულიანობის და სიმაღლის იდენტიფიკაციას, ქვეითთა და სატრანსპორტო მოძრაობის სქემებს, საინჟინრო ინფრასტრუქტურის და ა.შ.

საპვლვეი არეალის და საპროექტო მიწის ნაპვეთის ზომადი აღწერა

საპროექტო არეალი, ჩატარებული ჰვლვეის ფარგლებში, ძირითადად საცხოვრებელი ფუნქციით არის დებვირთული, საპვლვეი არეალი განაშენიანებული არის, როგორც ახლად აშენებული 1-2 სართულიანი ინდვიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, ასევე ძველად აშენებული 1-2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლებით. გდგ-ს საპროექტო არეალის (გვგმარებითი ერთეულის) სართო ფართობი შეადგენს 6066 ჰვ.მ-ს. დაბა ბაქარიანის მოქმადი განაშენიანების გვგმის ჯონარებული ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით, საპროექტო ტარიტორიის ძირითად ნაწილს (4940 ჰვ.მ) მიწიჭებული აქვს საჯრორტო ზონა (შზ-6)-ის სტატუსი, რომლის არეალშიც განთავსდება საპროექტო ინდვიდუალური საცხოვრებელი სახლები, ხოლო მცირე ნაწილზე (1126 ჰვ.მ) ვრცელდება სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2)-ის სტატუსი, რაც გამომდინარეობს იქიდან, რომ ფაქტური მდგომარეობით საპროექტო ტარიტორიის მიმდებარედ არსებულ ტარიტორიაზე განაშენიანების ძირითად სახეობას წარმოადგენს ინდვიდუალური საცხოვრებელი სახლები და ასსტუმროს ტივის საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობები.

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა და საინჟინრო ჯომენიაცვიები

ვიწიდან საპროექტო არეალი ხვდება გვიდროდ განაშენიანებულ და ჩამოყალიბებულ საცხოვრებელ გარემოში, მიმდებარედ უავე გვხვდება საცხოვრებლად აუცილებელი ყველა ძირითადი სატრანსპორტო-ინფრასტრუქტურული და საინჟინრო ჯომენიაციის ქსელები. შესაბამისად განაშენიანების დებალური გვგმის საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილუ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის დროებითი და მუდმივი სატრანსპორტო სქემები, ჰვანძები, ყველა დებალური ნახაზი და ასევე -საინჟინრო ჯომენიაციების ქსელების (ელექტრო მომარგება, გაზომარგება, წყალსადენ-წყალარინება) სქემები, ჯონარებული სიმძლავრეებისა და ვარამებრების ჩვენებით, შესაბამისი ჯონარებული მესაუთრე ჯომვანიების წარილოებითი თანხმოებით.

დაგვგმის მიზანი და ამოცანები

დაგვგმის მიზანია, განაშენიანების დებალური გვგმის შემაჯავრა და მის სფუქველზე ჯონარებული საპროექტო ტარიტორიის (ს/ნ 64.30.12.340) სამშენებლოდ განვითარება, როგორც საპროექტო მიწის ნაპვეთზე ინდვიდუალური საცხოვრებელი სახლების ჯომვლქსში სამომავლოდ მაცხოვრებელი პირების ინტარესის გათვალისწინებით, ისე არსებული გარემოსათვის მისაღები და შესაბამისი ფუნქციით. საპროექტო წინადადებით ტარიტორიაზე (გვგმარებით ერთეულზე) გავრცელდება დაბა ბაქარიანის განაშენიანების გვგმის ჯონარებული ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით დიდგენილი, იგვი საჯრორტო-სარაქრავციო ზონა 1 (შზ-6)-(4940 ჰვ.მ) და სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2)-(1126 ჰვ.მ)-ის სტატუსები. მიწის აღგიმდებარეობა და ფართობი საშუალებას იძლევა, რომ საპროექტო მიწის ნაპვეთაზე განთავსდეს 13 ერთეული ინდვიდუალური საცხოვრებელი სახლი, შემდეგი ჯოფიციანებების მაჩვენებლებით: ჰ1-0.2; ჰ2-0.3; ჰ3-0.4; რაც აუცილებელია ტარიტორიაზე მაღალი ჰლასისა და თანამედროვე ტივის ინდვიდუალური საცხოვრებელი სახლების ჯომვლქსის ასაშენებლად.

სახელმძღვანელო ჯანომდებლობა

-საქართველოს ჯანონი-"საქართველოს სივრცის დაგვგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის ჯოდექსი"; -გარემოსდაცვითი შეფასების ჯოდექსი; -"სივრცის დაგვგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გვგმების შემაჯავრის წესის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დიდგენილება; -"ბაქარიანის სარაქრავციო ტარიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გვგმების დამტაცების თეოგაზე" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №591 დიდგენილება.

მ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი: თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი: გიორგი ლუფაჩი

არქიტექტორი: ბასია ბასიანვილი

პროექტის სახელწოდება: გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაპურიანში ინდვიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლქსის განაშენიანების დებალური გვგმის პროექტი		
დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"		
მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორჯოში, ღაბა ბაპურიანი ს/პ 64.30.12.340		
შემსრულებელი: შ.პ.ს "პროექტი 17" 		
დირექტორი: თამაზ ნამორაძე		
მთ. არქიტექტორი: გიორგი ლუფაჩი		
არქიტექტორი: ბასია ბასიანვილი		
მთ. ინჟინერი: თამაზ ნამორაძე		
ნახაზი: განმარტებითი გარათი		
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		01



მსწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

N 64.30.12.340

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021407098 - 25/05/2021 15:49:47

მომზადების თარიღი
02/06/2021 15:20:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:	საკუთრება
ბორჯომი	ღაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება:	არასასოფლო სამეურნეო
64	30	12	340	დაზუსტებული ფართობი:	6066.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი				ნაკვეთის წინა ნომერი:	64.10.09.114;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642006000982 , თარიღი 30/03/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1258 , დამოწმების თარიღი:30/03/2006 ,ნოტარიუსის შემცველი ნ. თეალმისხელაშვილი
- მომართვა მიწის მიმნობრივი დანიშნულების შეცვლის შესახებ N14-10/2129 , დამოწმების თარიღი:03/07/2006 , საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტრო

მესაკუთრეები:

შპს "ჯესკო-ინვესტი", ID ნომერი:205131784

მესაკუთრე:

შპს "ჯესკო-ინვესტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

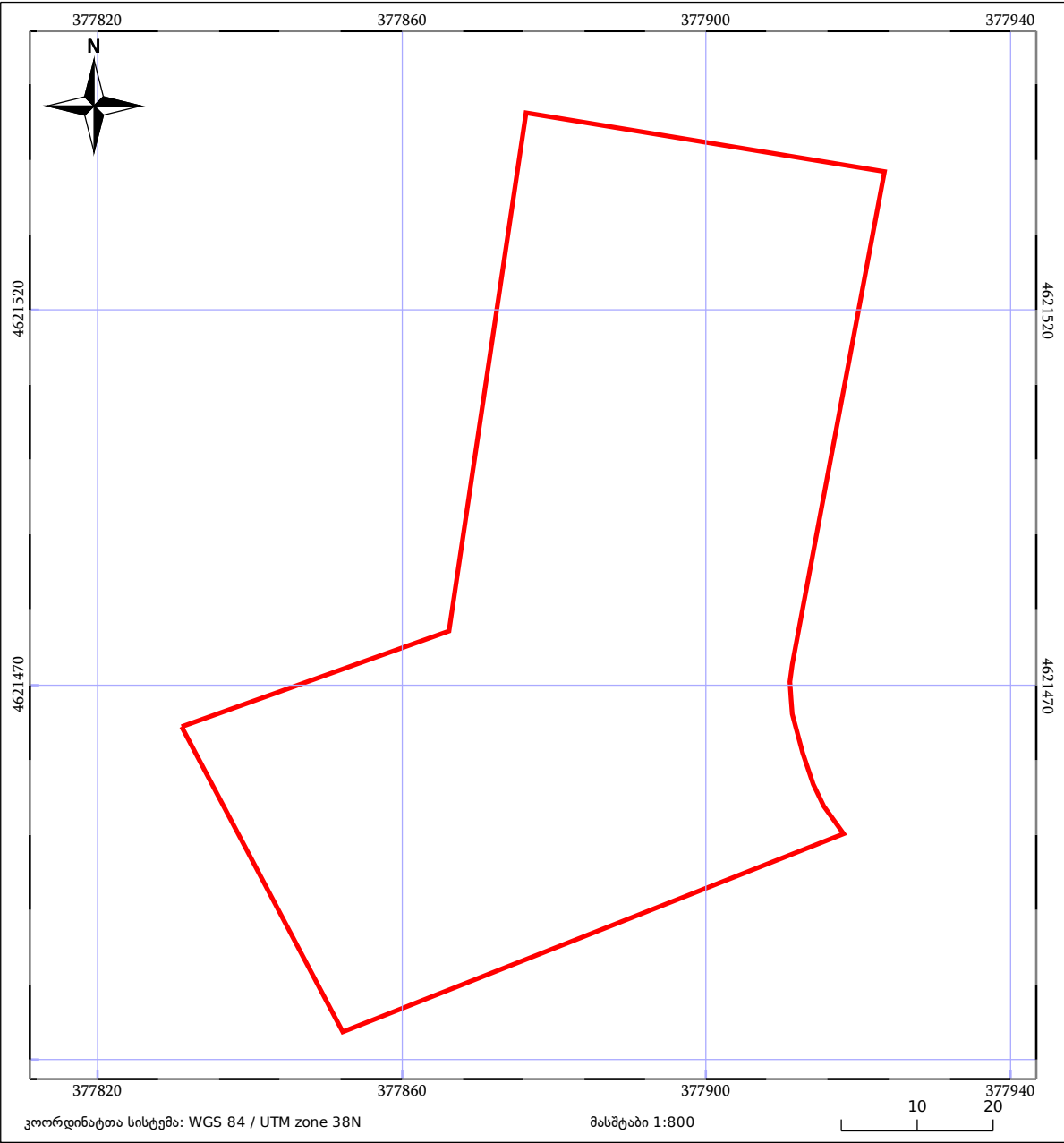
საკადასტრო კოდი: 64.30.12.340

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882021407098

ფართობი: 6066 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 02/06/2021



მშენებარე ნაგებობა	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	შენობა/ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://napr.gov.ge>

პროექტის სახელწოდება:

გორჯომის
მუნიციპალიტეტის,
ღაბა ბაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსის
განაშენიანების
დიპალური გეგმის
პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:

მუნიციპალიტეტი
გორჯომი, ღაბა ბაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340

შემსრულებელი:

შ.პ.ს "პროექტი 17"

ღირებულება:

თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:

გიორგი ლაშაძე

არქიტექტორი:

გისიკი გასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:

თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:

საპროექტო ტერიტორიის
საპლატო/საჯარო მონაცემები

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		02



სამანქანო გზა თბილისიდან ბაკურიანამდე

ლოკაციები

პროექტის სახელწოდება: გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი		
დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"		
მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი <u>ს/კ 64.30.12.340</u>		
შემსრულებელი: შ.პ.ს "პროექტი 17" 		
დირექტორი: თამაზ ნამორაძე		
მთ. არქიტექტორი: გიორგი ლაფაჩი		
არქიტექტორი: გუსიკი გასიაშვილი		
მთ. ინჟინერი: თამაზ ნამორაძე		
ნახაზი: სიტუაციური გეგმა		
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3	1:300 000	03



ტოპოგრაფიული გეგმა
მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება:
გორჯოვის
მუნიციპალიტეტის,
დაბა ბაჰურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსის
განაშენების
დეტალური გეგმის
პროექტი

დამკვეთი:
შპს "უმაო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოვი, დაბა ბაჰურიანი
ს/პ 64.30.12.340

შეესრულებულია:
შპს "პროექტი"

არქიტექტორი:
თამაზ სომოქიძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლავანი
გიორგი ლავანი

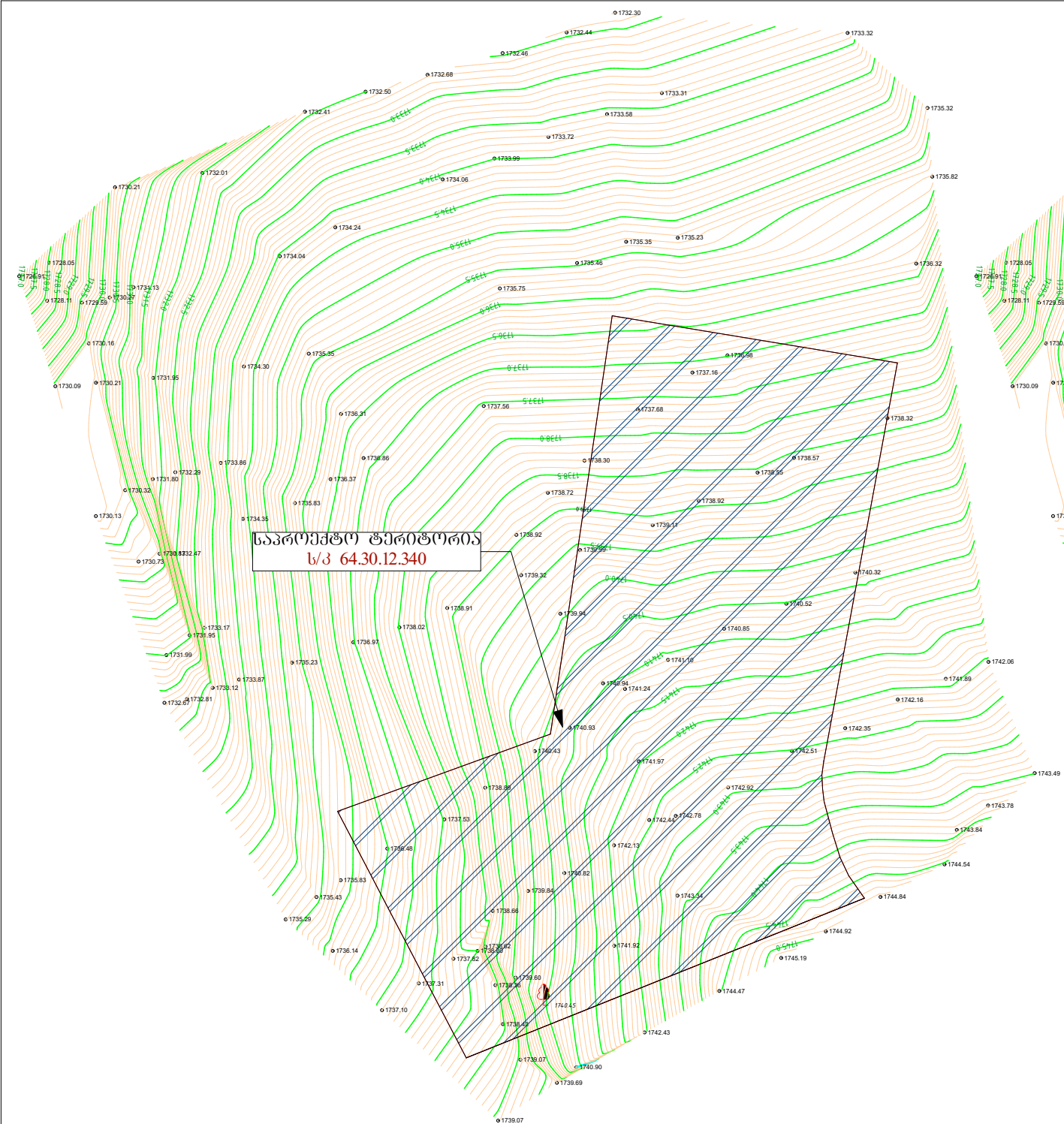
არქიტექტორი:
გელა ბაიაშვილი
გ. ბაიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნაშობაძე
თ. ნაშობაძე

ტოპოგრაფი:
გიორგი გოგიშვილი
გიორგი გოგიშვილი

ნახაზი:
საპროექტო ტერიტორიის
ტოპოგრაფიული გეგმა

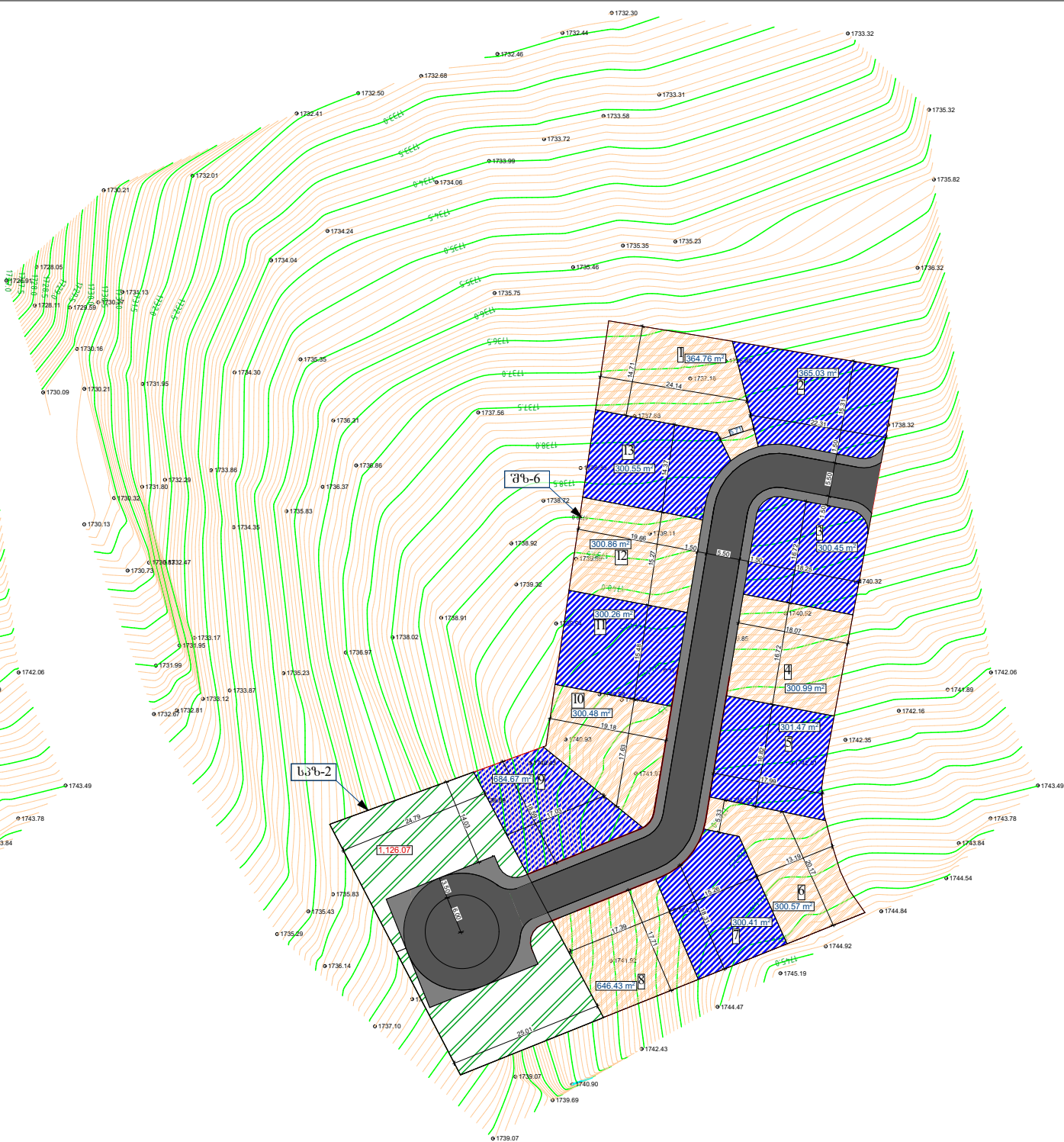
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3	1:1000	04



საპროექტო ტერიტორია
ს/პ 64.30.12.340

*არსებული საკრთაბო გზება

არსებული მიწის ნაჰვითი	
გდგ	სააღსტრო ჟოლი
ფართობი	
6066 ჰ3.8	64.30.12.340



*საკრთაბო მიწის ნაჰვითების გარეგნული გზება

ნაჰვითი №	ნაჰვითის ფართობი
1	364.76 ჰ3.8
2	365.03 ჰ3.8
3	300.45 ჰ3.8
4	300.99 ჰ3.8
5	301.47 ჰ3.8
6	300.57 ჰ3.8
7	300.41 ჰ3.8
8	646.43 ჰ3.8
9	684.67 ჰ3.8
10	300.48 ჰ3.8
11	300.26 ჰ3.8
12	300.86 ჰ3.8
13	300.55 ჰ3.8
ჯამი	4766.92 ჰ3.8

პროექტის სახელწოდება:

გორჯომის
მუნიციპალიტეტის,
ღაბა ბაჰურიანში
ინფრასტრუქტურის
საგზო-საჰაერო
სახელების კომპლექსის
განაშენების
დეტალური გეგმის
პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯინკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯომი, ღაბა ბაჰურიანი
ს/პ 64.30.12.340

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაშაძე

არქიტექტორი:
გენიკო გარბაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:
არსებული და საპროექტო
გარემოს გეგმა



პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის
მუნიციპალიტეტის,
ღაბა ბაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსის
განაშენიანების
დეტალური გეგმის
პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯეო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი
[ს/კ 64.30.12.340](#)



ღირებულება:
თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაფაჩი

არქიტექტორი:
გისიკი გასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:
არსებული სიტუციის
ამსახველი ფოტომასშაბი

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		06



გეგმვა
მ 1:500



პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის
მუნიციპალიტეტის,
დაბა ბაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსის
განაშენების
ღებულო გეგმის
პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯეოს-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, დაბა ბაკურიანი
[ს/კ 64.30.12.340](#)



ღირებულება:
თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლავაჩი

არქიტექტორი:
გისიკი გისიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:
გეგმვა

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3	1:500	07

*საპროექტო შენობის კონსტრუქცია და
კონტურები დაზუსტდება პროექტირების დროს.

საერთო საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი 6066 ჰა.მ.

პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის
მუნიციპალიტეტის,
ღაბა ბაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსის
განაშენიანების
ღიაშუბრი გეგმის
პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯეოს-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაფაჩი

არქიტექტორი:
გენიპი გახიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

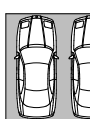
ნახაზი:
საპროექტო ფუნქციური
ზონირება

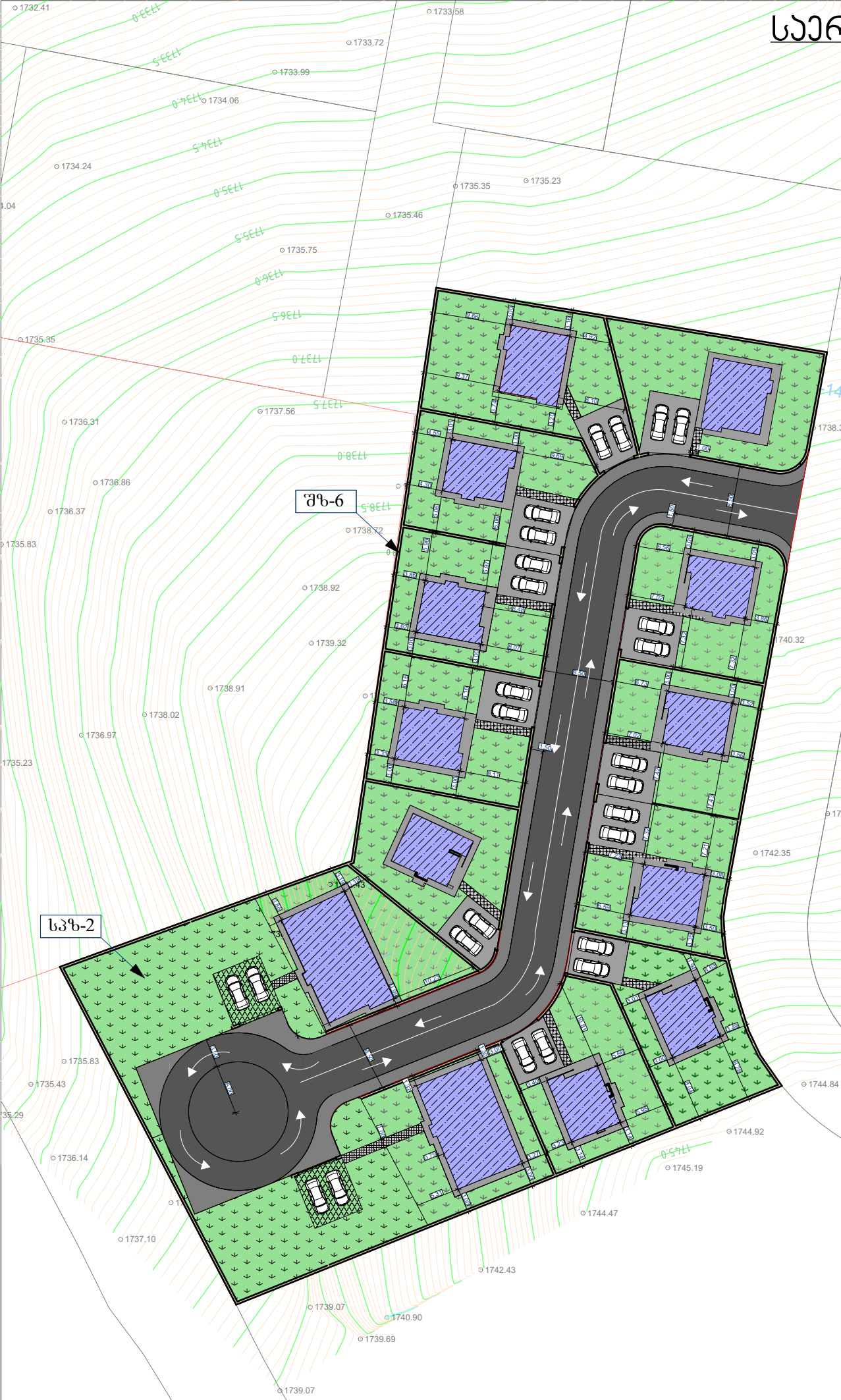
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		08

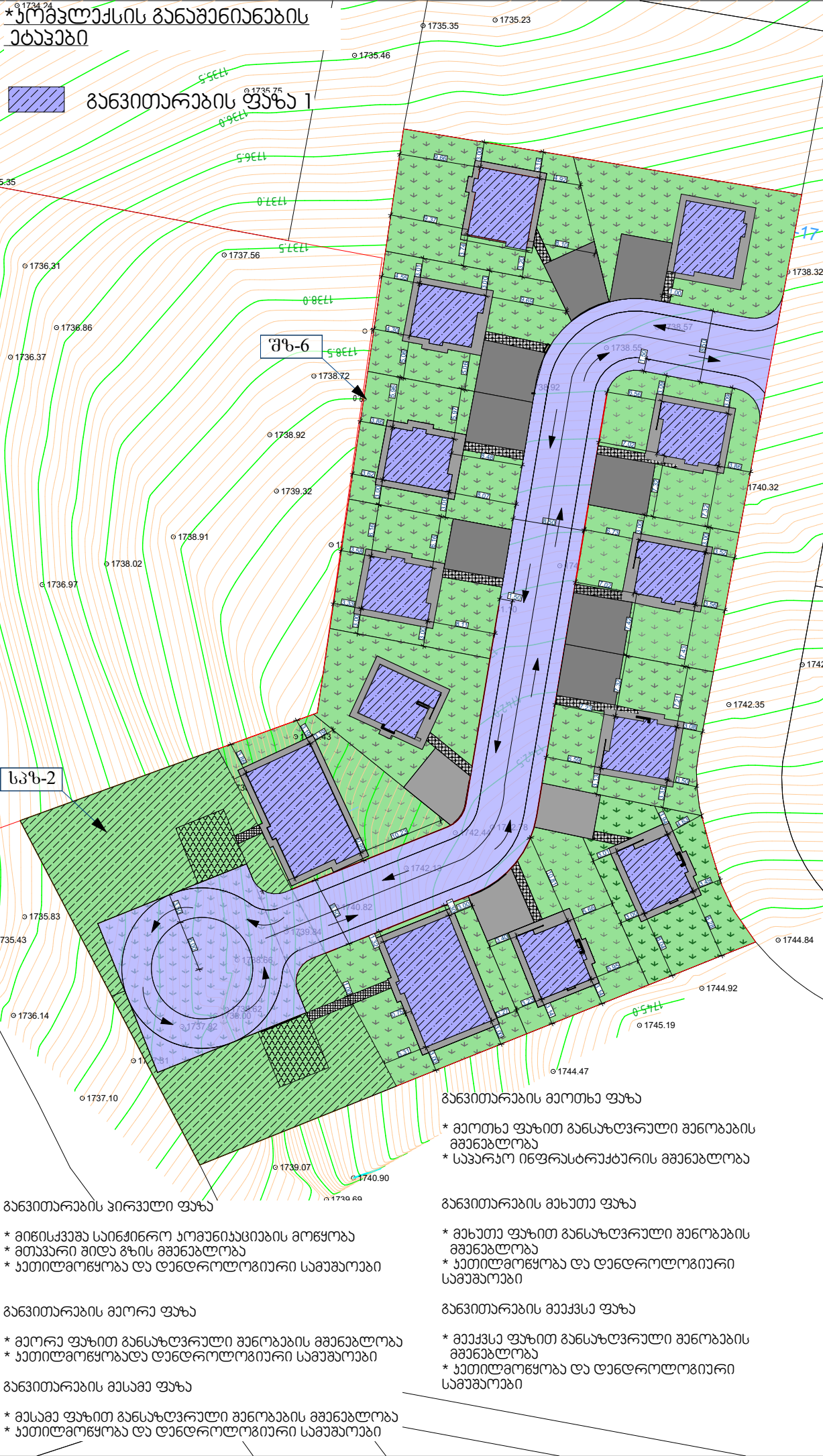
ნაკვეთი №	ნაკვეთის ფართობი ჰა.მ	დაანგარიშებული ჯ1 ყოფიციები	დაანგარიშებული ჯ2 ყოფიციები	დაანგარიშებული ჯ3 ყოფიციები
1	364.76 ჰა.მ	0.1	0.2	0.6
2	365.03 ჰა.მ	0.1	0.2	0.6
3	300.45 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
4	300.99 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
5	301.47 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
6	300.57 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
7	300.41 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
8	646.43 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
9	684.67 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
10	300.48 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
11	300.26 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
12	300.86 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
13	300.55 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6

საპროექტო ფუნქციური ზონების პარამეტრები			
	ჟ1	ჟ2	ჟ3
შზ-6	0.2	0.2	0.4
სპზ-2	0.1	0.1	0.7

პირობითი აღნიშვნები:

-  საპროექტო შენობა
-  გამწვანება
-  ავტოსადგომები
-  ქვეითის გადასადგომი გზა
-  სამანქანო გზა
-  საფეხმავლო ბილიაზი

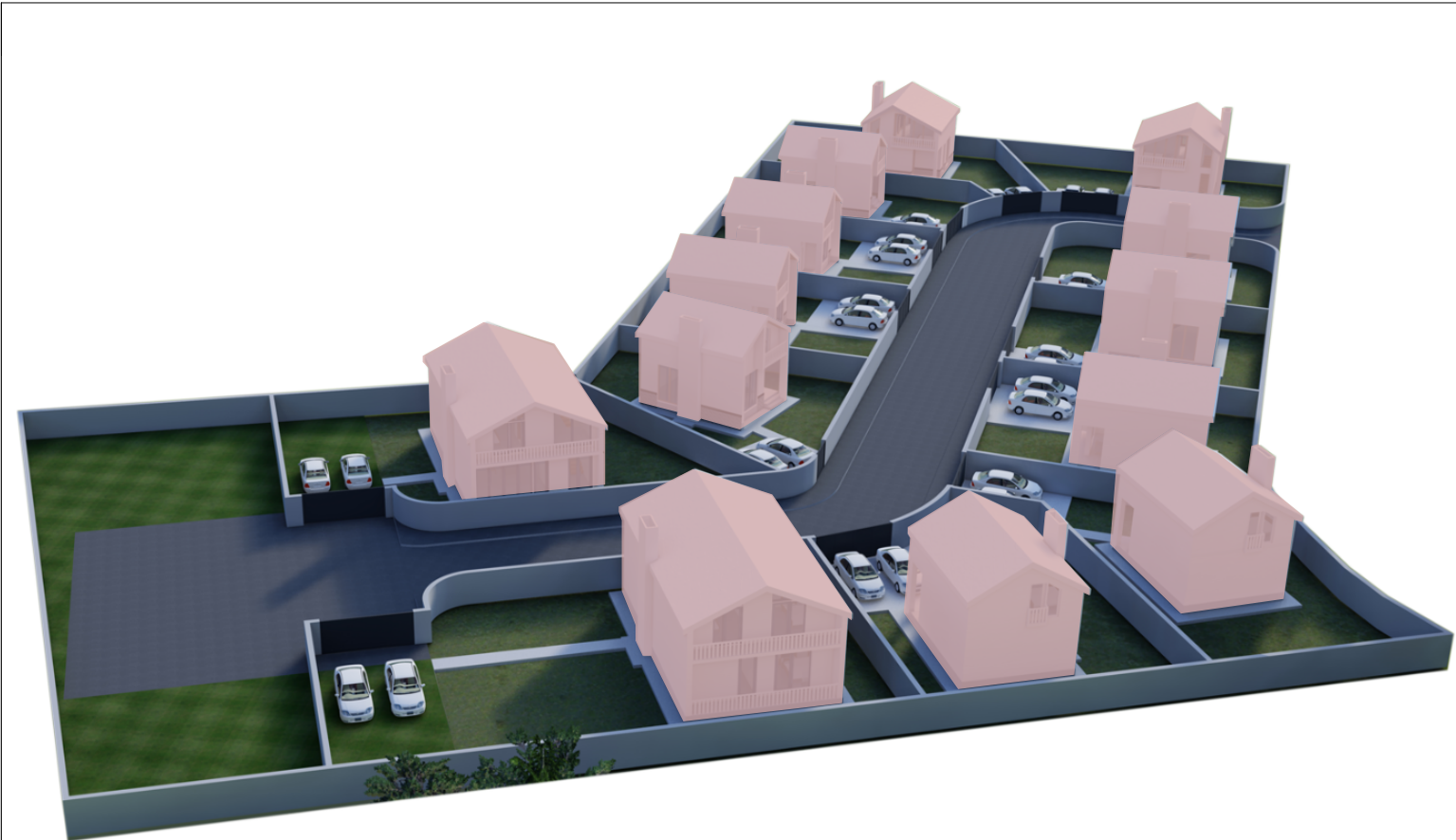




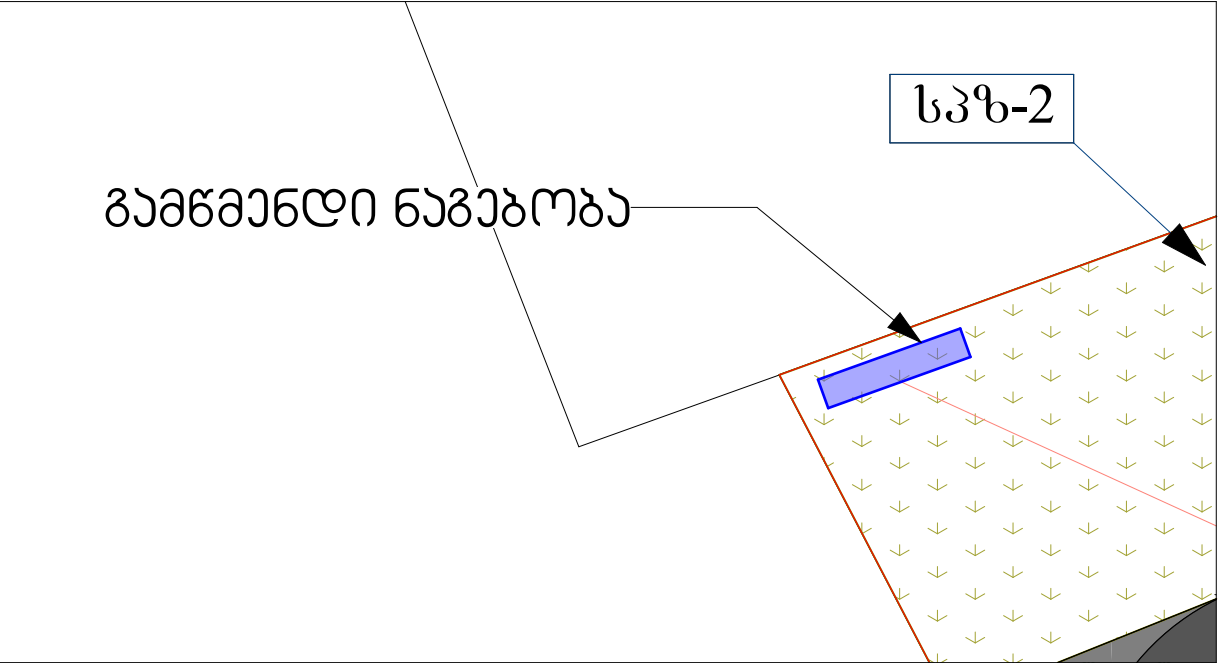
პროექტის სახელწოდება:		
გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი		
დამკვეთი:		
შ.პ.ს "ჯეოს-ინვესტი"		
მისამართი:		
მუნიციპალიტეტი გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი ს/კ 64.30.12.340		
შემსრულებელი:		
შ.პ.ს "პროექტი 17"		
დირექტორი:		
თამაზ ნამორაძე		
მთ. არქიტექტორი:		
გიორგი ლაფაჩი		
არქიტექტორი:		
გისიკი გისიაშვილი		
მთ. ინჟინერი:		
თამაზ ნამორაძე		
ნახაზი:		
შენიშვნების სართულიანობის გეგმა და განვითარების ფაზები		
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		09



პროექტის სახელწოდება: გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი		
დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯესპო-ინვესტი"		
მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი <u>ს/კ 64.30.12.340</u>		
შემსრულებელი: შ.პ.ს "პროექტი 17" 		
ღირებულება: თამაზ ნამორაძე		
მთ. არქიტექტორი: გიორგი ლაფაჩი		
არქიტექტორი: გუსიკი გასიაშვილი		
მთ. ინჟინერი: თამაზ ნამორაძე		
ნახაზი: სატრანსპორტო სქემა		
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		010

			პროექტის სახელწოდება: გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი		
			დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯესპი-ინვესტი"		
			მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი <u>ს/კ 64.30.12.340</u>		
			შემსრულებელი: შ.პ.ს "პროექტი 17" 		
			დირექტორი: თამაზ ნამორაძე		
			მთ. არქიტექტორი: გიორგი ლაფაჩი		
			არქიტექტორი: გუსიკი გახიაშვილი		
			მთ. ინჟინერი: თამაზ ნამორაძე		
			ნახაზი: ფუნდამენტი ღიაბრმა		
ჯომელაძის ფუნდამენტი დიაგრამა საცხოვრებელი სივრცეები 					
					
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი			
A-3		011			

*გამწმენდი ნაგებობის საორიენტაციო
განთავსების ადგილი

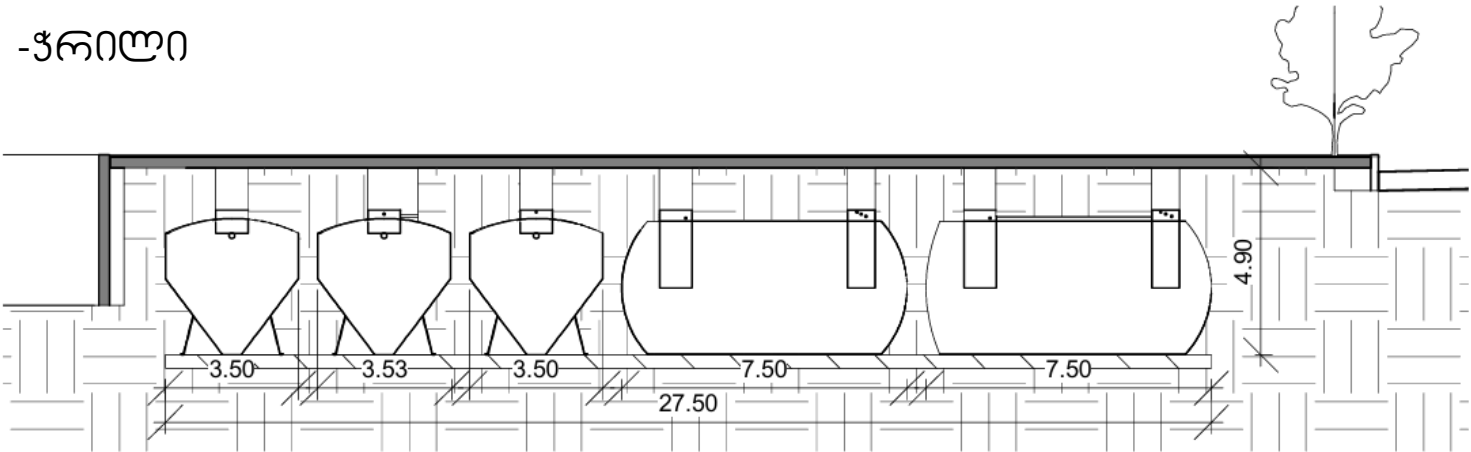


AME CMAS (COMPLETELY MIXED ACTIVATED SLUDGE: CMAS)
ტექნოლოგიის, რომელსაც შეაქმნა შთაბეჭად სარეაქტივო ჩამდინარე
წყალი და ეფუძნება მიიღოს ორგანული ნივთიერებების შოკი.
შესაფარისა ჩამდინარე წყლის მცირეფართობიან ნაჰეთავზე
დასაფუძვლად.



გამწმენდი ნაგებობა

-ჭრილი



პროექტის სახელწოდება: გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინფილტრაციული საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი		
დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯეო-ინვესტი"		
მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი <u>ს/კ 64.30.12.340</u>		
შემსრულებელი: შ.პ.ს "პროექტი 17" 		
დირექტორი: თამაზ ნამორაძე		
მთ. არქიტექტორი: გიორგი ლაფაჩი		
არქიტექტორი: გუსიკი გახიაშვილი		
მთ. ინჟინერი: თამაზ ნამორაძე		
ნახაზი: გამწმენდი ნაგებობა		
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		012-1

● წყალმოვარაზების ჯამი
— წყალარინების მილი



JSC ENERGO-PRO GEORGIA
24 Zurab Anjaparidze street
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო გეორჯია“
ზურაბ ანჯაპარიძის ქ.24
0186 თბილისი, საქართველო

№50052306

შპს “ჯესკო-ინვესტი“-ის დირექტორს
ბ-ნ ვახტანგ კომახიძეს
მის: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას მე-3 კვარტალი
Proeqti17@gmail.com

ბატონო ვახტანგ,
თქვენი 2024 წლის 8 ოქტომბრის #80115424 წერილის პასუხად, რომელიც ეხებოდა დაბა ბაკურიანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ #64.30.12.340) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ქსელთან მიერთების შესახებ საკითხს გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ტერიტორია კომპანიის გამანაწილებელი ქსელიდან დაშორებულია 600 მეტრზე ნაკლები მანძილით და მასზე ვრცელდება „საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის“ მიერ 2021 წელს მიღებული #19 დადგენილებით დამტკიცებული „გამანაწილებელი ქსელის წესების“ მე-17 და მე-18 მუხლებით გათვალისწინებული „ახალი ობიექტის გამანაწილებელ ქსელთან მიერთების შესახებ“ წესები და პირობები.

ზემოაღნიშნულის თანახმად, კომპანიაში უნდა წარმოადგინოთ „გამანაწილებელ ქსელთან ორი ან ორზე მეტი ახალი ობიექტის მიერთების მოთხოვნის შესახებ“ განაცხადი, სრულყოფილად შევსებული „დანართი-1.1“-ის თანდართვით (გამოყოფილი ფართების საკ.კოდების მითითებით). ამასთან ერთად, განაცხადს თან უნდა ახლდეს მოთხოვნილი სიმძლავრის და კორპუსში ინდ. მომხმარებლებისთვის დასამონტაჟებელი ჰქვიანი მრიცხველების ჯამური საფასურის 100% საგადახდო დავალება და შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი. რის შემდგომ კომპანია უზრუნველყოფს ობიექტის კუთვნილ ტერიტორიამდე მიერთებისთვის საჭირო ყველა სამუშაოსა და ხარჯს (სრულ ტექნოლოგიურ ციკლს). მათ შორის, მიერთების საპროექტო-სამშენებლო სამუშაოებს. 380–220V ძაბვაზე აღრიცხვის კვანძების მოწყობისა და ელექტროენერგიით მომარაგების დაწყების ჩათვლით.

პატივისცემით,

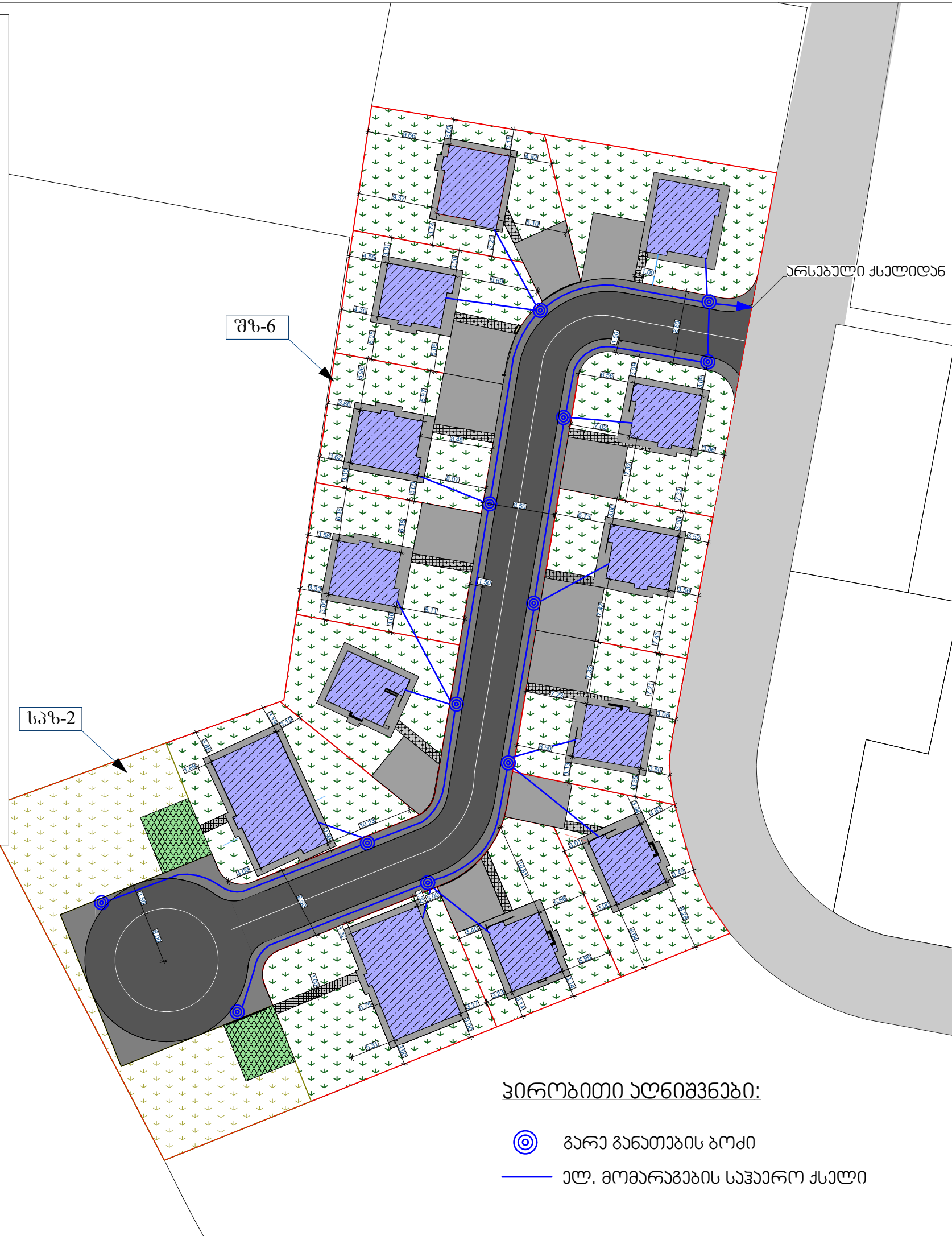
დავით ხარშილაძე,
განვითარების მენეჯერი

David
Kharshiladze
01019031118

Digitally signed
by David
Kharshiladze
Date: 2024.10.25
11:42:52

შემსრ. დავით გელდიაშვილი
ტელ: 577350590

Tel : 032 2-47-17-07 | Email: info@Energo-pro.ge | Internet: www.energo-pro.ge | ს/კ 205169066



პირობითი აღნიშვნები:

- გარე განათების ბოძი
- ელ. მომარაგების საჰაერო ქსელი

პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის
მუნიციპალიტეტის,
დაბა ბაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსის
განაშენიანების
დეტალური გეგმის
პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, დაბა ბაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაფაჩი

არქიტექტორი:
გისიკი გახიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:
ხაზოვანი ნაგებობები: ელ.
მომარაგების ქსელის მოწყობის
საორიენტაციო სქემა

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		012-3



O-SGG-BJ-LT-2024-9-30/244537764

SOCAR
SAKORGGAZI
SAKORGGAZI JSC ID 208147637
13, Kiziki str. Tbilisi, Georgia, 0182
Tel: (+995 32) 243 92 75
E-mail: sakorggazi@socar.ge
www.socar.ge

შპს "ჯეკო ინვესტი"ს დირექტორს
ბატონ ვახტანგ კომახიძეს
მის. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას მე-3 კვარტალი,
მე-16 კორპუსი, ბინა 48

№ O-SGG-BJ-LT-2024-9-30/24

30.09.2024

ბატონო ვახტანგ,

თქვენი 25/09/ 2024 წლის № I-SGG-K-LT-2024-9-25/05 განცხადების პასუხად გაცნობთ, რომ ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში, ს/კ 64.30.12.340 შპს „ჯეკო-ინვესტი“-ს ტერიტორიაზე საპროექტო შენობა-ნაგებობის გაზიფიცირება შესაძლებელი იქნება შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების და გაზიფიცირებისათვის საჭირო შესაბამისი ნებართვების მოპოვების შემდგომ.

კომპანიის მიერ საკომუნიკაციო პირად გამოყოფილია ბორჯომის სერვის ცენტრის ექსპლუატაციის სამსახურის უფროსი - ზურაბ ზანაძე, მობ. ტელ. 598477627.

პატივისცემით,

ქართლის რეგიონალური ოფისის წარმომადგენელი

მამუკა ბარბაქაძე

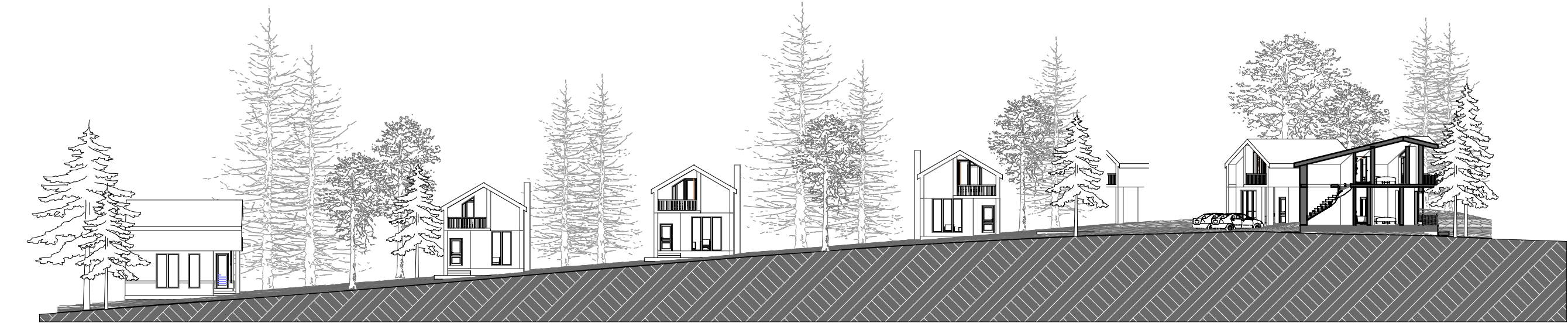
[Handwritten signature]



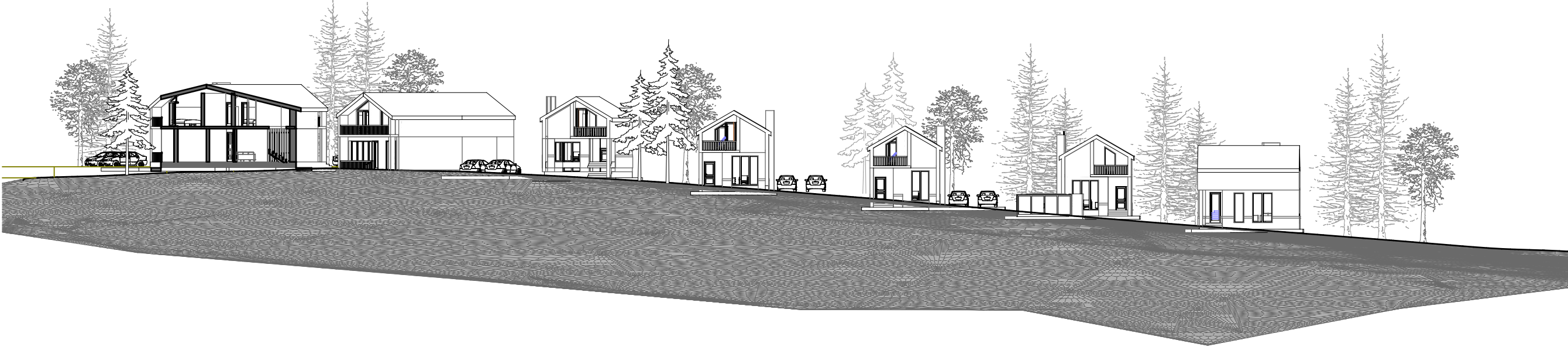
პროექტის სახელწოდება:		
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის, დაბა ბაკურიანში ინფრასტრუქტურის საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის გაანაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი		
დამკვეთი:		
შ.პ.ს "ჯეკო-ინვესტი"		
მისამართი:		
მუნიციპალიტეტი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი ს/კ 64.30.12.340		
შემსრულებელი:		
შ.პ.ს "პროექტი 17"		
ღირებულება:		
თამაზ ნამორაძე		
მთ. არქიტექტორი:		
გიორგი ლაშაძე		
არქიტექტორი:		
გისიკი გისიაშვილი		
მთ. ინჟინერი:		
თამაზ ნამორაძე		
ნახაზი:		
ნახაზი ნაგებობის გეგმის მიხედვით გეგმის მიხედვით აირის მიწოდების სარეგულაციო სქემა		
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		012-4

ქსანი №1 		პროექტის სახელწოდება: გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა გაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი	
		დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"	
		მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორჯოში, ღაბა გაკურიანი ს/კ 64.30.12.340	
		შემსრულებელი: შ.პ.ს "პროექტი 17" 	
		ღირებულება: თამაზ ნამორაძე	
		მთ. არქიტექტორი: გიორგი ლაფაჩი	
		არქიტექტორი: გუსიკი გასიაშვილი	
		მთ. ინჟინერი: თამაზ ნამორაძე	
		ნახაზი: 3D ესკიზი	
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	
A-3		013	

ქრის განგლა 1



ქრის განგლა 2



პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის
მუნიციპალიტეტის,
ღაბა ბაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსის
განაშენიანების
დეტალური გეგმის
პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესპო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

ღირებულება:
თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლავაჩი

არქიტექტორი:
გისიკი გასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:
საპროექტო რელიეფის
ჰრილი



პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის
მუნიციპალიტეტის,
ღაბა ბაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსის
განაშენიანების
დეტალური გეგმის
პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი
ს/პ 64.30.12.340

შემსრულებელი:

შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:

თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:

გიორგი ლაფაჩი

არქიტექტორი:

გეორგი გახიაშვილი

მთ. ინჟინერი:

თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:

ბანერი

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		015