

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი

დანართი 1

შეკვეთილი, სოფელი ნატანები
ს/კ. 26.01.45.1032

განაშენიანების დეტალური გეგმა (კონცეფცია)

02.03.2025



სარჩევი

თავფურცელი	I
სარჩევი	II
განმარტებითი ბარათი	1
პროექტის ავტორები	3
მინდობილობა	4
ბრძანება და ხელშეკრულების ინიცირება	5
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან	6
საკადასტრო გეგმა	7
საინდორმაციო დაფა	8
მონაცემთა მატრიცა	9
S.W.O.T. ანალიზი	12
რეგიონალური კონტექსტი	13
სიტუაციური გეგმა	14
ორთოფოტო გადაღება	15
ფოტოფიქსაცია	16
მომიჯნავე შენობების სართულიანობა	19
ტოპოგრაფიული გეგმა	20
ზოგადი სეისმური და კლიმატური მონაცემები / საშუალო ტემპერატურა და ნალექიანობა	21
ზოგადი სეისმური და კლიმატური მონაცემები / ქარის სიჩქარე და ქარის ვარდი	22
ზოგადი სეისმური და კლიმატური მონაცემები / საქართველოს სეისმური რიკა	23
არსებული საკადასტრო რუკა	24
საკუთრების ტიპების რუკა	25
საავტომობილო გზების და ქუჩების იერარქია	26
ზოგადი ფუნქციური ზონა	27
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	28
სანიტარული დაცვის ზონები და წყლის დაცვის ზოლი	29
ხაზობრივი ნაგებობები	30
ფოტომონაჟი	31
ვიზუალიზაცია	33
გამოყენებული მასალები	37
გენგეგმა	38
გენგეგმა საპარკინგე ადგილების ჩვენებით	39
გენ.გეგმა / სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	40
სიმაღლის სქემები	41

[illegible]

განმარტებული ბარათი

სასროექტო ტერიტორია მდებარეობს ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ნატანებში. მისი ჯამური ფართობია 11 651 კვ.მ; მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით კერძო ნაკვეთები ესაზღვრება, აღმოსავლეთით და სამხრეთით სამანქანო გზები. დასავლეთით ტერიტორიას, ძირითადად სამეზობლო მიწები ესაზღვრება თუმცა მოკლე მონაკვეთი უერთდება გზას, რომელიც სანიტარული დაცვის ზონაში ხვდება. ტერიტორია გამოირჩევა ბრტყელი რელიეფით. ნაკვეთის აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან 2.00 დან 2.50 მეტრამდე მერყეობს.

არსებული ფუნქციური ზონირება:

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), რომელიც წარმოადგენს ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში კურორტისთვის დამახასიათებელ განამუნიანებას.

დასაშვები სახეობებია:

- სასტუმრო;
- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
- დასასვენებელი სახლები;
- სამკურნალო-გამაჯანსაღებელი ობიექტები
- კვების ობიექტები;
- გართობისათვის განკუთვნილი მომსახურებების ობიექტები;
- მცირე კომერციული-სავაჭრო მომსახურებების ობიექტები;
- ავტოსადგომი;

დასაშვები სახეობებისათვის, დამხმარე და ღროებითი შენობა-ნაგებობები ზონისთვის დასაშვები განაშენიანების და ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი $k_1=0.3$, $k_2=1.5$, ხოლო გამწვანების კოეფიციენტი $k_3=0.5$.

სავარაუდო ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებია:

$$31 - 11\,651 \cdot 0.3 = 3495.8$$

32 - $11\,651 \times 1.5 = 17\,476.5$

33 - $11\,651 \cdot 0.5 = 5825$ 33.0

ტერიტორიის უკიდურეს დასავლეთ ნაწილში ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2) .

დასაშვები სახეობებია:

- საზაფხულო ღია კაფე
- ატრაქციონი
- ჰარკი
- ბალი
- ბულვარი
- ღია სპორტული მოედნები

საგზაო ინფრასტრუქტურა:

დღეის მდგომარეობით, ტერიტორია ტრანსპორტით მარაგდება აღმოსავლეთით მდებარე სამანქანო გზიდან, რომლის მართობულადაც მოეწყობა ერთ-ერთი შესასვლელი სამანქანო გზა საიდანაც დაიქსელება საპროექტო ტერიტორია. ცენტრალური შესასვლელი როგორც სამანქანო ასევე საფეხმავლო, განთავსდება ტერიტორიის სამხრეთ ნაწილში. დასავლეთის მხრიდან ტერიტორიაზე მხოლოდ საფეხმავლო ბილიკი განთავსდება რადგან ურეკი-შეკვეთილის განაშენიანების გენერალური გეგმის მიხედვით აღნიშნულ ზონაში არ არის დაშვებული მანქანით

მოდრობა. საპროექტო ტერიტორიაზე გზების სამანქანო ნაწილის მინიმალური სიგანე 4.5 მეტრია.

საპროექტო გადაწყვეტა:

საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მოქმედი ნორმებისა და სტანდარტების გათვალისწინებით

ტურისტული კომპლექსის მოწყობას. მიწის ნაკვეთი გათვალისწინებულია სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი შენობებისთვის. პროექტი მოიცავს სამ შენობა ნაგებობას, რომელშიც ერთად განთავსდება 246 სასტუმროს ტიპის ბინა, კვების ობიექტები, გართობისთვის განკუთვნილი მომსახურების ობიექტები, საბავშვო მოედანი, მცირე კომერციული ობიექტები და ავტოსადგომი 123 მანქანაზე. ტერიტორია მოეწყობა სამანქანო და საფეხმავლო გზებით, მოსასვენებელი სივრცეებით. ნაკვეთზე, რომელზეც ვრცელდება სპეციალური ზონა 2, მოეწყობა მხოლოდ გამწვანება და საფეხმავლო ბილიკები. აღნიშნულ ნაწილში სამომავლოდ მოიაზრება ასევე საზაფხულო ღია კაფე, რომელსაც პირდაპირი და მარტივი წვდომა ექნება სანაპიროსთან და მნიშვნელოვან როლს ითამაშებს ტურისტების კომფორტზე და დასვენებაზე, სანაპიროს ზოლის კეთიმოწყობაზე. საცხოვრებელი შენობების შუაგულში მოეწყობა საერთო საცურაო აუზი, გარშემო მოსასვენებელი ხის დეკი და ბალახის ზედაპირი. აუზის მიმდებარედ მოეწყობა ღია ბარი, რომელიც დღის განმავლობაში მოემსახურება დამსვენებელს.

მიწის ნაკვეთის გეგმის კონცეფცია მორგებულია შეკვეთილში უხვად დარგულ და გავრცელებულ ბიჭვინთის ფიჭვს. ფიჭვების სიმაღლე 20-დან 30-მდე მეტრამდე მერყეობს. მაღალი ხეები ტერიტორიას განსაკუთრებულ სილამაზეს და უნიკალურობას სძენს.

პროექტის ერთ-ერთი მიზანი ბუნებრივ გარემოსა და შენობებს შორის ბალანსის დაჭრა იყო. აქედან გამომდინარე არქიტექტურული გადაწყვეტა დაეყრდნო მოგრძო და თხელი ტიპის ფორმების განვითარებას რამაც ხელი შეუწყო ვიზუალურად დაბალი შენობების ფორმირებას, რომელიც იკარგება არსებულ ტყეში. შენობის ფორმები მორგებულია კონკრეტული ხეების ადგილმდებარეობას. საცხოვრებელი კომპლექსი გამოირჩევა ღია კიბის უჯრედებით, რომელიც ფიჭვების გარშემო 3 მეტრიანი დიამეტრის დაცვით ვითარდება. აღნიშნული ელემენტი შენობის მასიურ ფორმებს ამსუბუქებს და გარემოს ჰარმონიულად ერწყმის. გარდა ამისა ფასადის მასალად ძირითადად გამოყენებულია ადგილობრივად მოპოვებული ბამბუკი. აივნებზე მოწყობა მოძრავი ბამბუკის დარაბები შესაბამისად ბუნებრივი მასალა კიდევ უფრო შეამსუბუქებს არქიტექტურას.

კონცეფციის კიდევ ერთი მიზანია ნაკლებად ათვისებული, თუმცა საკმაოდ ძლიერი და საინტერესო ადგილობრივი მასალის - ბამბუკის გამოყენება და პოპულარიზაცია, რომელიც მდგრადი არქიტექტურის ერთ-ერთი გამორჩეული მასალაა და განსაკუთრებულია ეკომეგობრულობის თვალსაზრისით. ამასთანავე აღსანიშნავია რომ აღნიშნული მასალის მოპოვებასა და დამუშავებაში მონაწილეობს და მნიშვნელოვან როლს ითამაშებს გურიის მოსახლეობა.

კომპლექსის შეკვეთილის განაშენიანებულ გარემოში მასალებითა და ფორმის გადაწყვეტით ახალი განწყობა შემოაქვს და აქცენტირებას ახდენს არსებულ ბუნებრივ გარემოზე. მიუხედავად მასიური ფორმებისა ის პატივს სცემს მოცემოლობას და არ ცდილობს მის შეცვლას. გარდა ამისა, პროექტის მასშტაბურობა და ფუნქცია საშუალებას იძლევა დაასაქმოს ადგილობრივი მოსახლეობა სხვადასხვა სფეროში. შეკვეთილში არსებული გასართობი და ბუნებრივი სანაჩაობები (შეკვეთილის დენდროლოგიური პარკი, პარკი - ციცინათელა, ბლექ სი არენა) გვკარნახობს იმას რომ შეკვეთილი საკმაოდ საინტერესო და ტურისტული ადგილმდებარეობაა, რომელიც მოითხოვს მეტ დასარჩენ ადგილს და სარეკრეაციო სივრცეებს დამსვენებლებისთვის. პროექტის განხორციელება წვლილს შეიტანს ადგილის ტურისტული და ეკონომიკური განვითარების ზრდაში.

განმარტებული ბარათი

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონების განვითარების მიზანშეწონილობის შეფასების ძირითადი განმასზღვრელია:

- საპროექტო ტერიტორიის მარტივი სატრანსპორტო მისადგომობა;
- ტერიტორიის ზღვასთან სიახლოვე;
- დიდი გამწვანებული სივრცეები;
- ტერიტორია სრულად თავისუფალია არსებული საინჟინრო საკომუნიკაციო ქსელისგან;
- მიგვაჩნია, რომ პროექტს დიდი გავლენა ექნება ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ახალი სტანდარტის დამკვიდრებისა და მომსახურეობის სფეროს გაუმჯობესების კუთხით.
- იგი წარმოადგენს ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში კურორტისთვის დამახასიათებელ განაშენიანებას.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებელი:

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) - 0.3

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) - 1.5

მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) - 0.3 .

საკურორტო ზონა - 2 (შზ-7)-ში მდებარე 1000 მ² ფართობზე ნაკლები და 200 მ² ფართობზე

მეტი მიწის ნაკვეთის განვითარება დასაშვებია საკურორტო ზონა - 1 (შზ-6)-ით განსაზღვრული

მოთხოვნების შესაბამისად - $\gamma_1=0.3$, $\gamma_2=1.2$; $\gamma_3=0.4$

გამოყენების სახეობა: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი; დასასვენებელი სახლები; კვების ობიექტები; გართობისათვის განკუთვნილი მომსახურებების ობიექტები; მცირე კომერციული-სავაჭრო მომსახურებების ობიექტები; ავტოსადგომი; გამწვანება:

საპროექტო ტერიტორია მასიურად დატვირთულია ხე მცენარეებით. საპროექტო შენობა-

ნაგებობები ისე არის განთავსებული, რომ არსებული ხე-მცენარეების უმრავლესობა შენარჩუნდეს

და მოეწყოს მაქსიმალურად დიდი რეკრეაციული სივრცეები. არსებული ხე-ნარგავების ტაქსაციას

წარმოგიდგენთ შემდეგ ეტაპზე. დამკვეთის სურვილია: სასტუმროს ტიპი საცხოვრებელი

კომპლექსის განთავსება ქალაქთმშენებლობით კონტექტსში, დაუბრკოლებელი სატრანსპორტო

მისადგომობის ორგანიზება. ასევე დამკვეთის უპირველეს მოთხოვნას წარმოადგენს

უსაფრთხოების ნორმების დაცვა, აქედან გამომდინარე პროექტი სრულად შეესაბამება 2016 წლის

28 იანვრის საქართველოს მთავრობის 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს.

ეტაპები და რიგითობა:

1. პირველ ეტაპზე იგეგმება საპროექტო საინჟინრო ქსელის მოწყობა
2. საპროექტო გზების მოწყობა
3. საპროექტო ღობეების მოწყობა
4. სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბლოკების აშენება
5. სარეკრეაციო სივრცეების მოწყობა
6. ტერიტორიის კეთილმოწყობა

დამავალი:
გვს "ურბან ღვთაღმართი
გვრძი"

პროექტის სახელწოდება:
ოჯახების
მედიცინალიზაცია სოფელი
ნაბახი (ს/პ 26.05.45.1032)
სასტამროს ტიპის
სამედიცინო სახლი

საქმიანობები

6.303060	
----------	---

[illegible]

CP9032008	2 months
	5-80

მანქანის	გ.წ. 8-9
თარიღი	

2024

2024

საქართველო:

050755(1).

განმარტავი ბარათი

051 3155 0:

პროექტის ავტორები (დიპლომები)



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

98070629503924

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ
მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N241256454

რეგისტრაციის თარიღი

19.09.2024 წ

ნოტარიუსი: ნანა ბაკურაძე

მისამართი: ქ.თბილისი კოსტავას ქ.ნ76

ტელეფონი: 2 33 18 67

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაათი წლის ცხრამეტ სექტემბერს მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. N76-ში, მომართა შპს „ურბან დეველოპმენტ გრუპ“-ის (ს/ნ 400404291) დირექტორმა ლაშა მარგალიტაძემ, მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ლაშა მარგალიტაძემ (დაბ.23.08.1989წ. რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი გაზაფხულის ქ. N 26, პირადი ნომერი: 01019049185, ბარათის N 19ID20300, გაცემული: იუსტიციის სამინისტროს მიერ 15.03.2021წ.) მომართა. მე შევამოწმე ლაშა მარგალიტაძის ქმედუნარიანობა და უფლებამოსილება, ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

მე, ლაშა მარგალიტაძე (დაბ.23.08.1989წ. რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი გაზაფხულის ქ. N 26, პირადი ნომერი: 01019049185, ბარათის N 19ID20300, გაცემული: იუსტიციის სამინისტროს მიერ 15.03.2021წ.) როგორც შპს „ურბან დეველოპმენტ გრუპ“-ის (ს/ნ 400404291), ვენდობი ნანა გოგობიას (დაბ.09.12.1995წ. პირადი ნომერი: 01017052454) იყოს ჩემი, როგორც შპს „ურბან დეველოპმენტ გრუპ“-ის (ს/ნ 400404291), დირექტორის სრულუფლებიანი წარმომადგენელი საქართველოს ნებისმიერ სახელმწიფო, არასახელმწიფო დაწესებულებებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში. თბილისის მერიისა და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სამსახურში, გამგეობაში, საკრებულოში, სსიპ არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში, ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, და მათ დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ დაწესებულებაში. მონაწილეობა მიიღოს დავების განხილვაში, მიმართოს მათ განცხადებებით, ჩააბაროს, გამოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის საბუთი ნებისმიერი დაწესებულებიდან.

ნანა გოგობია უფლებამოსილია შპს „ურბან დეველოპმენტ გრუპ“-ის (ს/ნ 400404291) საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის მოპოვებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოქმედება. დაადგინოს სამშენებლო გამოყენების პირობები. მოახდინოს ფუნქციური ზონის, მიწის ნაკვეთის პარამეტრების ცვლილება. წითელი ხაზების კორექტირება. შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ), არქიტექტურული პროექტი, შეიტანოს ცვლილებები შეთანხმებულ პროექტში, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა. მოახდინოს შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღება. წარადგინოს, მიიღოს და ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტაციას. მოახდინოს ნაკვეთის ფუნქციის/ დანიშნულების/სტატუსის ცვლილება, მოხსნა, მინიჭება. სამშენებლო კოეფიციენტის მაჩვენებლის გაზრდა ან შემცირება, საპროექტო ტერიტორიის ახალი მონაცემების დაფიქსირება, განახორციელოს უძრავი ქონების გაყოფა/გამოჯენა/გაერთიანება, მოახდინოს ელექტრონული დოკუმენტების ატვირთვა, გადაიხადოს გადასახადები. გააკეთოს აზომვითი ნახაზები, დააზუსტოს ფართობი, წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტა, გაასწოროს ხარვეზი, განახორციელოს ყველა აუცილებელი მოქმედება და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო საბუთს, რაც ზემოთ ჩამოთვლილი დავალების შესრულებასთან იქნება დაკავშირებული.

მინდობილობა გაცემულია 1 (ერთი) წლის ვადით და ძალაშია 2025 წლის 19 სექტემბრის ჩათვლით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური, 30 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.ღ.გ 5 ლარი და 40 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (თანხმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 39-ე მუხლისა); სულ გადახდილია 40 ლარი და 40 თეთრი.

ლაშა მარგალიტაძე *ლ. მ. მარგალიტაძე*

ნოტარიუსი *ნ. ბაკურაძე* ნანა ბაკურაძე

საქართველოს ნოტარიუსთა პალატა

ს/ნ 01024930536

ფორმატი:	A3
პრობიტი 60863პი:	
დამკვეთი:	შპს "ურბან დეველოპმენტ გრუპი"
პროექტის სახელწოდება:	ოჯარგეთის მუნიციპალიტეტი სოფალი ნაბანაბი (ს/ა 26.05.45.1032) სასაბოროს ბინის სამომავალში სახლი
არქიტექტორები	
გ.გოგობია	<i>გ.გოგობია</i>
ა.ადიგარაშვილი	<i>ა.ადიგარაშვილი</i>
მ.ბილაშვილი	<i>მ.ბილაშვილი</i>
თარიღი	2024
სათუარი:	მინდობილობა
მასშტაბი:	
ფურცელი №	4



სსიპ სივრცითი და
ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტო

დავით აღმაშენებლის გამზ. N154
0112 თბილისი, საქართველო
www.suda.gov.ge
info@suda.gov.ge

21 / ოქტომბერი / 2024 წ.



№ 04/1554

ქალბატონ ნანა გოგოხიას
მისამართი: ლ. შარაშიძის 2/4
ტელ: +(995)577998897
ელ.ფოსტა:
nem.project.sh@gmail.com

ქალბატონო ნანა,

სსიპ - სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი 2024 წლის 20 სექტემბრის N 1518/09 განცხადება ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნატანებში (შეკვეთილი) მდებარე 11 651 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 26.01.45.1032) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირებას და დავალების გაცემას.

გიგზავნით „ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნატანებში (შეკვეთილი) მდებარე 11 651 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 26.01.45.1032) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირებისა და დავალების გაცემის თაობაზე“ 2024 წლის 15 ოქტომბრის N1-1/38 ბრძანებასა და ამავე ბრძანების დანართებს.

დანართი: 11 (თერთმეტი) გვერდი.

პატივისცემით,

სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამმდასმულია
ელმმართველად



იონანე მენაბდე

ფორმატი:	A3
პირობითი ნომერი:	
დამკვეთი:	შპს "ურბან ღვავლ(ო)მენაბე გრუპი"
პროექტის სახელწოდება:	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნატანები (ს/ა 26.05.45.1032) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორები	
გ.გოგოხია	
ა.ედიშარაშვილი	
მ.ჩილინაძე	
თარიღი	2024
სათური:	ბრძანება ინიცირებაზე
მასშტაბი:	
ფურცელი №	5

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

N 26.01.45.1032

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024542608 - 04/10/2024 13:33:33

მომზადების თარიღი
04/10/2024 15:52:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა ომურგეთი	სექტორი ნატანები	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 11651.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:26.01.42.789; 26.01.45.424; 26.01.45.001;
26	01	45	1032	
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ომურგეთი , სოფელი ნატანები , (შეკვეთილი)				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024394291 , თარიღი 13/09/2024 11:10:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პარტნიორთა კრების ოქმი შპს ურბან სინერგი (ს/კ 405126135) , დამოწმების თარიღი:13/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:20/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო
- პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:10/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო
- პარტნიორთა კრების ოქმი შპს ურბან სინერგი (ს/კ 405126135) , დამოწმების თარიღი:13/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:20/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო
- პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:10/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ურბან ლეველოპმენტ გრუპ" , ID ნომერი:400404291

მესაკუთრე:

შპს "ურბან ლეველოპმენტ გრუპ"

შპს "ურბან ლეველოპმენტ გრუპ"

შპს "ურბან ლეველოპმენტ გრუპ"

აღწერა:

იპოთეკა

საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882017598388

თარიღი 06/07/2017

13:49:40

იპოთეკარა საბჭეო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით: 3635.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231660624, დამოწმების თარიღი06/07/2017,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

07/07/2017

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლეს მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სარეგისტრაციო მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლელმა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვექნე კური სარეგისტრაციო აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეატყობთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვცერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ფორმატი:

A3

პირობითი ნომერი:

დამკვეთი:

შპს "ურბან ლეველოპმენტ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

ოჯორგეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნატანები (ს/კ 26.05.45.1032)

სასაბაჟო ბიზის სამსოვრებალი სახლი

არქიტექტორები

გ.გოგოხია

პ.პიპიაშვილი

მ.მელიქიძე

თარიღი

2024

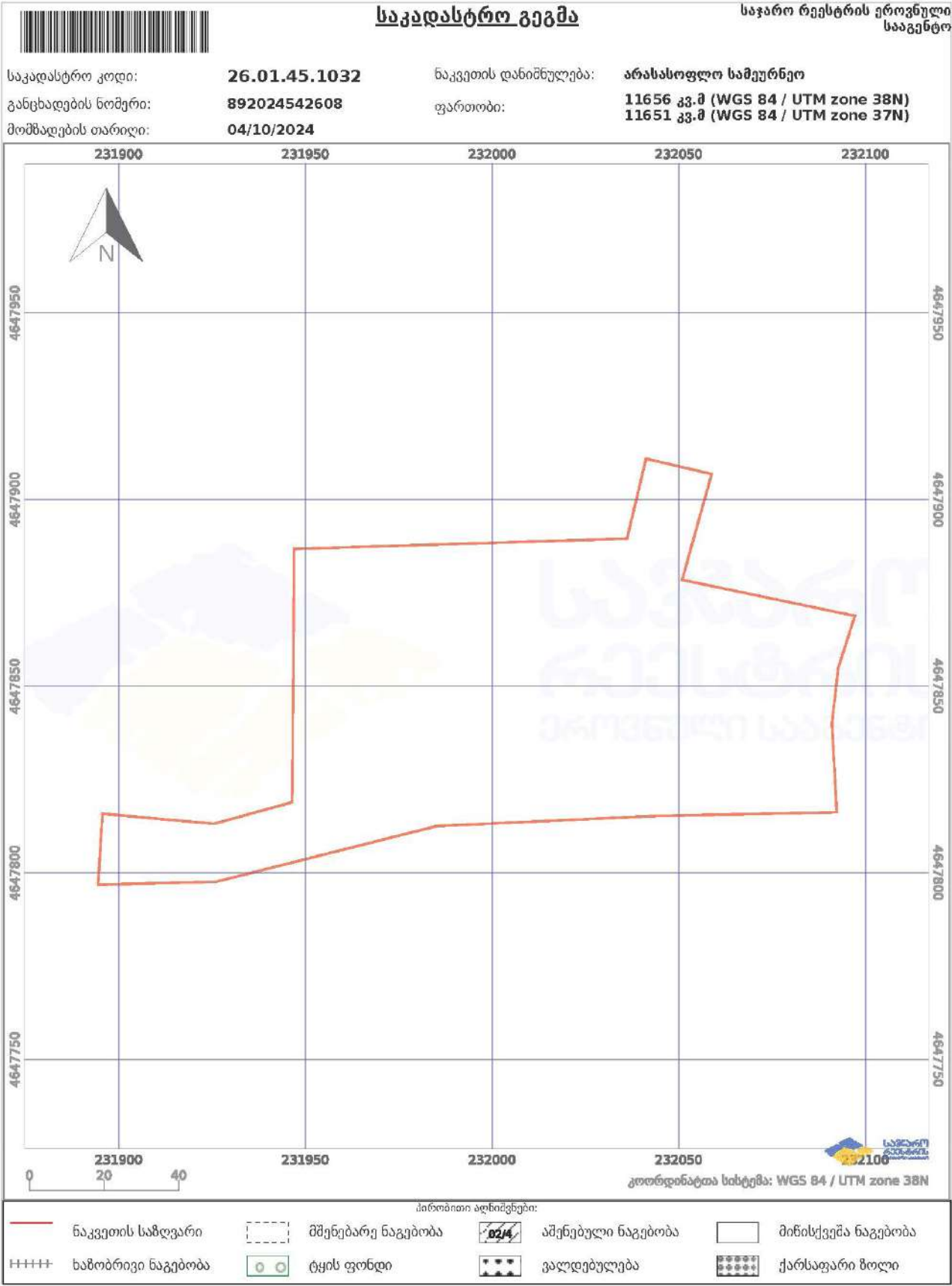
სათუარი:

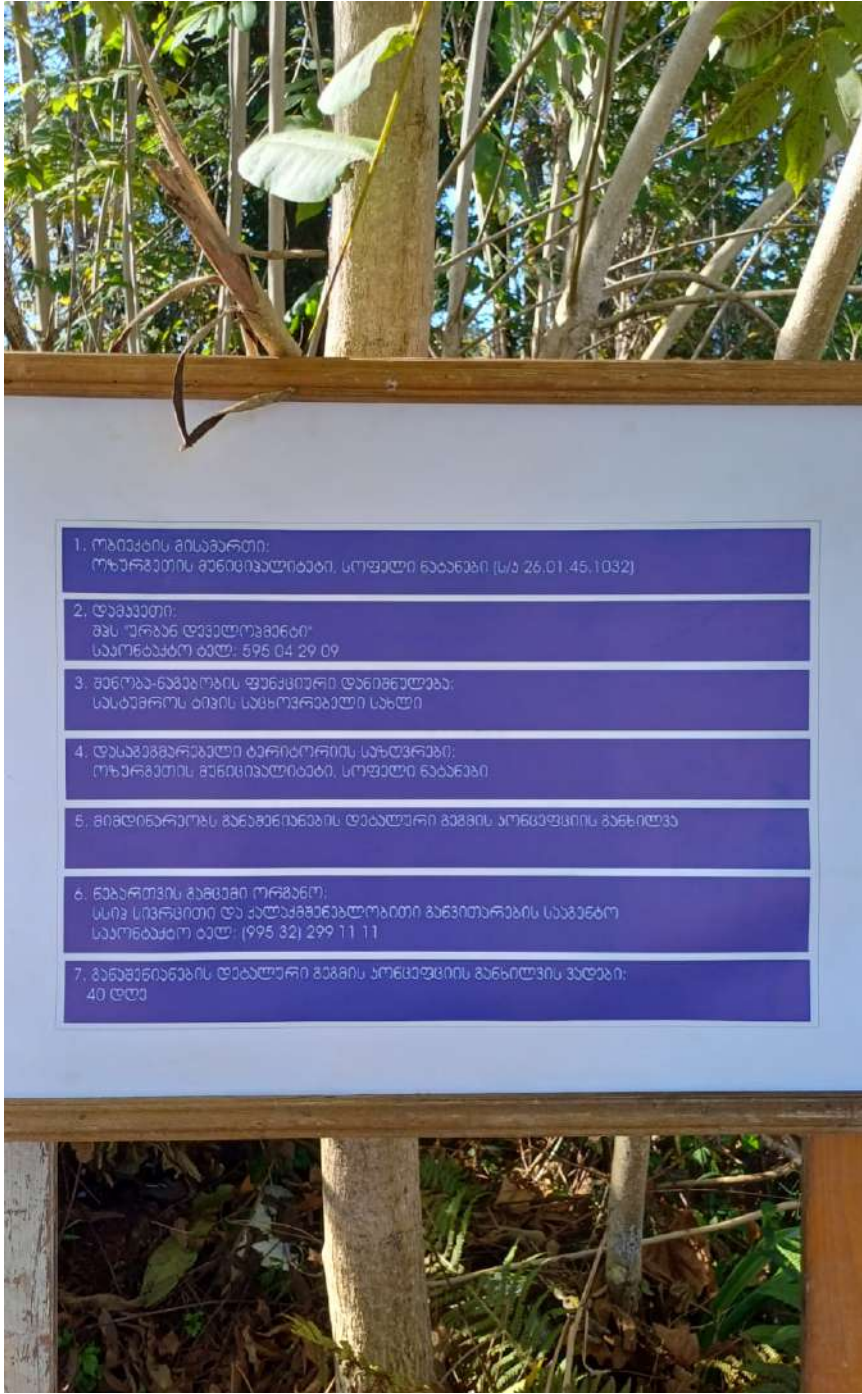
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

მისამართი:

ფურცელი №

ფორმატი:	A3
პროექტი ნომერი:	
დამკვეთი:	შპს "უზანა დეველოპმენტ გრუპი"
პროექტის სახელწოდება:	ოზარგეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნაბახი (ს/ა 26.05.45.1032) სასაზღვროს ტიპის საზღვრისა და საზღვარი
არქიტექტორები	
გ.გ.გ.გ.გ.	გ.გ.გ.გ.გ.
პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.	პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.პ.
მ.მ.მ.მ.მ.მ.მ.მ.	მ.მ.მ.მ.მ.მ.მ.მ.
თარიღი	2024
სათუარი:	საადასტრო გეგმა
მასშტაბი:	
ფურცელი №	7





ფორმატი:	A3
პირობითი ნომერი:	
დასვამი:	მას "ურბან დეველპმენტ გრუპი"
პროექტის სახელწოდება:	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნაბახი (ს/ა 26.05.45.1032) სასაფრის ბიზის სამსოვრებალი სასლი
არქიტექტორები	
მ.გომონი	მ.გომონი
პ.დომარაშვილი	პ.დომარაშვილი
მ.მომონი	მ.მომონი
თარიღი	2024
სათუარი:	საინფორმაციო დაფა
მასშტაბი:	
ფურცელი №	8

მონაცემთა მატრიცა

ფიზიკური გარემო						
N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	განახლების პერიოდი	წყარო	დოკუმენტი	სპეციალისტი
1.	ფიზიკური გარემო					
1.1.	საპროექტო ტერიტორია	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორია მდებარეობს დასავლეთ საქართველოში, გურიის, კერძოდ ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, შავი ზღვის პირა საზღვრებში. დასავლეთ საქართველოს დიდ ტურისტულ ქალაქებთან, როგორებიც არის ქუთაისი, ფოთი და ბათუმი, საავტომობილო მანძილები შემდეგია: ქუთაისამდე 93 კმ, ფოთამდე 22 კმ, ბათუმამდე 56 კმ.	2024		განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	
1.2.	ორთოფოტოფიქსაცია	ქვედა დონეზე მაღალი გარჩევადობის აეროფოტოსთვის ჩატარდა საველე გადაღება	2024	საველე გადაღება	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	
1.3.	ტოპოგადაღება	ტოპო გადაღება დამუშავდა 11 651 კვ.მ-ზე. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით. რელიეფის აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან 1.5მ-დან 2.5მ-მდე მერყეობს. ტერიტორია ხასიათდება მცირედი ქანობით აღმოსავლეთიდან დასავლეთის მიმართულებით.	2024	საველე გადაღება	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	
1.4.	გეომორფოლოგია, გეოლოგია, საინჟინრო გეოლოგია, ჰიდროგეოლოგია	სამშენებლო ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობდნენ : ტექნოგენური გრუნტი-ფენა 1 თიხოვანი გრუნტები - ფენა 2 ქვიშოვანი გრუნტი - ფენა 3	2024	საველე გასვლა	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	
1.5.	სეისმოლოგია	სამშენებლო ნორმების და წესები “სეისმომდეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09)N1 დანართის მიხედვით ურეკი-შეკვეთილის საკურორტო ზონის ტერიტორია მდებარეობს 8 ბალიან სეისმურ ზონაში. გამომდინარე იქიდან რომ საპროექტო უბანზე გავრცელებული გრუნტები სეისმური თვისებებით მიეკუთვნებიან III კატეგორიას, უბნის სეისმურობა უნდა განისაზღვროს 9 ბალით	2009წ. განახლების პერიოდი არის 10 წელზე ნაკლები ხანდაზმულ ობის.	საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო ნორმები და წესები პნ. 01.01-09 “სეისმომდეგი მშენებლობა“ 2009წ.	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	
1.6.	კლიმატი	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორია განლაგებულია დასავლეთ საქართველოს კლიმატური ზონის ფარგლებში, რომელიც ხასიათდება ტენიანი ზღვიური სუბტროპიკული მაჩვენებლებით: თბილი ზამთრით, ზომიერი ზაფხულით, ტემპერატურის მცირე რყევით, უხვი ნალექებით, მაღალი ტენიანობით, დადებითი რადიაციული ბალანსით. კლიმატზე დიდ გავლენას ახდენს კავკასიონის ქედი, შავი ზღვა და აჭარა-იმერეთის ქედები. თოვლის საფარი ჩნდება იანვარში (მის II დეკადაში), ხოლო ზღვიდან მოშორებით გორაკ-ბორცვიან მხარისაკენ – უფრო ადრე – დეკემბრის ბოლოს - იანვრის დასაწყისში. თოვლის საფარის მაქსიმალური სიმაღლე 10-30 სმ-ია და თებერვალში ფიქსირდება. თოვლის საფარი დნება თებერვლის ბოლოს - მარტის I დეკადაში. თოვლის საფარით დაფარვის ხანგრძლივობა 5-10 დღეა. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა მერყეობს 13,3-დან 14,30C-მდე. ყველაზე ცივია იანვარი ტემპერატურით 4,5-5,80C. მაღიან ცივ დღეებში ტემპერატურა ეცემა -16 -200C-მდე. ყველაზე თბილია აგვისტო (22,2-23,00C). ყველაზე ცხელ პერიოდში დღის საათებში ჰაერის ტემპერატურა 410C-იც დაფიქსირებულა. პირველი ყინვები იწყება დეკემბერში, ბოლო - მარტში. უყინვო დღეების რაოდენობა აღწევს 248- 288 წელიწადში. მზის ნათების წლიური ხანგრძლივობა 1863-1945 საათი: ზაფხულის პერიოდში 221-231 საათი, ზამთარში 88-98. უმზეო დღეების რიცხვი 69-71დღე/წელ-ში.		„სამშენებლო კლიმატოლოგია“-ს (პნ.01.05-08) მონაცემების საფუძველზე	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	

ფორმები: A3

პირობითი ნიშნავი:

დამკვეთი:
გპს "ურბან დეველოპმენტ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:
ოპერატივის მონიჟირებადი სოფალი ნაბნები (ს/ა 26.05.45.1032)
სასაზღორო ბიჟის სამკორპორაული სახლი

არქიტექტორები

გ.გოგოხია

ა.უღიშარაშვილი

მ.გილვინაძე

თარიღი

2024

სათუარი:

მონაცემთა მატრიცა

მასშტაბი:

ფურცელი №

9

მონაცემთა მატრიცა

1.7.	ბუნებრივი ფასეულობები	საკურორტო ზონა ფიზიკურ-გეოგრაფიულად კოლხეთის ვაკის რაიონში არის გაერთიანებული (მარუაშვილი, 1970); ფლორისტულად ბოტანიკურ-გეოგრაფიულად და გეობოტანიკურად შედის კოლხეთის პროვინციის აჭარა-გურიის ზონაში (Проссеѣм, 1948; Гагнидзе, 1974, 1982, 1995), კოლხეთის პროვინციის დაბლობისა და მთისწინეთის ზონაში (Сохадзе, 1979) და კოლხეთის ვაკე-დაბლობის გეობოტანიკურ ოლქში (ქვაჩაყიძე, 1995). ა. კოლაკოვსკი (1958, 1961) შავი ზღვის ქვიშიან სანაპიროს იხილავს დამოუკიდებელ ბოტანიკურ-გეოგრაფიულ ერთეულად – ხმელთაშუაზღვისპირეთის ოლქის ლითორალურ პროვინციად; კოლხეთის ტყიან ნაწილს აკუთვნებს კოლხეთის ტყის პროვინციას ხმელთაშუაზღვისპირა მთის ოლქის ფარგლებში. ნატანები-სუფსა-პალიასტომის მონაკვეთში ლიტორალური აღწერილობით და ბუნებრივი მცენარეულობის ფრაგმენტების მიხედვით ბოტანიკურად, ფიზიკურ-გეოგრაფიულად და ეკოტოპოლოგიურად გამოიყოფა ორი ტიპის ფიტოლანდშაფტი: (1) ზღვის სანაპიროს ქვიშიანი და ქვიშიან-რიყიანი ეკოტოპების ფიტოლანდშაფტები; (2) ზღვის სანაპიროს ჭარბტენიანი ფიტოლანდშაფტები. ბევრგან ტერიტორიის დიდი ნაწილი ათვისებულია. ბუნებრივი მცენარეულობის ნაალაგარზე განვითარებულია მეორადი მდელოს მსგავსი ბალახოვანი, ბალახოვან-ბუჩქნარი და სარეველა მცენარეულობა.			განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	
1.8.	კულტურული ფასეულობები	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორია გაჯერებულია კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებით. 1883 წლიდან მოყოლებული დღემდე ბევრი არქეოლოგიური შესწავლა განხორციელდა, გამოვლინდა მოძრავი და უძრავი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები. გამოვლენილი გვიანბრინჯაო-ადრერკინის სამაროვანები, ასევე გვიანბრინჯაო და შუასაუკუნეების ხანის არქეოლოგიური ძეგლები ადასტურებენ, რომ ამ ტერიტორიებზე განვითარებული იყო დიუნური ნასახლარები. უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიასთან ახლოს მდებარეობს ორი კულტურული ძეგლი: ტორფქვეშა ნამოსახლარის ნაშთი, რომელიც ტერიტორიის აღმოსავლეთით, საკონცერტო დარბაზ „ბლექ სი არენა“-სთან არის განთავსებული და დიონური ქვიშაზვინულები, რომელიც საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით რამდენიმე ათეულ მეტრში მდებარეობს. სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისათვის უნდა შეირჩეს ოპტიმალური ვარიანტი და წარიმართოს სიფრთხილის ზომების დაცვით. მიუხედავად აღნიშნულისა, საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანია ვალდებულია, მიწის სამუშაოების დროს არქეოლოგიური ძეგლის ნიშნების აღმოჩენის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები და აცნობოს ამ საქმიანობაზე უფლებამოსილ სამსახურს. შესაბამისი სამსახურის მიერ მოხდება არქეოლოგიური ძეგლის მნიშვნელობის შეფასება და მიღებული იქნება გადაწყვეტილება სამუშაოს გაგრძელების ან შეწყვეტის თაობაზე.			განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	
1.9.	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი წარმოადგენს - 11 651 კვ.მ-ს. (ს.კ 26.01.45.1032)	2024	საჯარო რეესტრი	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	
1.10.	მიწათდაფარულობა	საკვლევი არეალი მათ შორის: სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მიწის ნაკვეთები, მათ შორის ქუჩები/გზები (კვ.მ)- 25684.6 განაშენიანებული მიწის ნაკვეთები (კვ.მ)-144989.8 სანაპიროს ნაკვეთი (კვ.მ) -17802.5			განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	
2.	ინფრასტრუქტურა					
2.1.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	დღეის მდგომარეობით საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანო წვდომა ხორციელდება აღმოსავლეთით არსებული ასფალტის გზიდან და ასევე სამხრეთით არსებული გრუნტის გზიდან.	2024	საველე გასვლა	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	
2.2.	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიაზე გრძივად გადის ოპტიკურ-ბოჭკოვანი საკაბელო სისტემა და კავშირგაბმულობის სატელეფონო ხაზი. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორია ნაწილობრივ მარაგდება სასმელი წყლით. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიაზე ტექნიკური წყლით			განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	

ფორმები: A3

პროექტი ნიშნავი:

დაშვებით: შპს "უზან ღვავლოჲანა ბრუნი"

პროექტის სახელწოდება: ოზარგეთის მნიშვნელოვანი სოფალი ნაბნები (ს/ა 26.05.45.1032) სასაზღვრო ბიზის საზოგადოებრივი სახლი

პროექტორები

გ.გოგოხია

ა.დომარაშვილი

გ.გიგინია

თარიღი

2024

სათუარი:

მონაშენიანობა

მასშტაბი:

ფურცელი №

10

მონაცემთა მატრიცა

		მომარაგების სისტემა არ არსებობს, თუმცა ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის განვითარებასთან ერთად შესაძლებელია ტექნიკური წყლით მომარაგება აქტუალური გახდეს სასპორტო კომპლექსებისათვის, სარწყავი სისტემებისათვის, საცურო აუზებისათვის და სახანძრო სისტემებისათვის. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიაზე არ არსებობს თხევადი ნარჩენების მოცილების სისტემა. ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიაზე ნაწილობრივ მიეწოდება ბუნებრივი აირი. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიიდან მყარი ნარჩენების გატანა ხდება მერიის ნაგავსაყრელ ნაგებობაზე. ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის ჯანსაღი ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნებისათვის მნიშვნელოვანია მყარი ნარჩენების მართვა და მართვის წესების დაცვის სისტემატური კონტროლი.				
3.	საკადასტრო მონაცემები					
3.1.	ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები	საკადასტრო კოდი : 26.01.45.1032				
3.2.	საკუთრების ტიპები	კერძო საკუთრება. იურიდიული პირი შპს „ურბან დეველოპმენტი“				
4.	სამართლებრივი აქტები					
4.1.	დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები	გეგმარებით ერთეულთან უშუალო სიახლოვეს არსებობის შემთხვევაში: იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: გეგმის რეკვიზიტები; სპეციალური პირობები; შემზღუდავი პირობები/რეჟიმები;		იხ. გეგმარებითი შეზღუდვების რუკა, ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა ალბომში გვ. 13-14		
4.2.	კანონების/კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნები	გეგმარებით ერთეულთან რელევანტურობის ქონის შემთხვევაში: იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: აქტის რეკვიზიტები; სპეციალური პირობები; შემზღუდავი პირობები/რეჟიმები.		იხ. სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსი ბრძანება No 04/1554		
4.3.	დაგეგმარების საფუძველი	ბრძანება No 04/1554 ურეკი შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე (11651 კვ.მ) არეალზე სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელის დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე				
5.	დაინტერესებულ პირთა მონაცემები					
5.1.	შპს „ ურბან დეველოპმენტი“					
5.2.	სსიპ სივრცითი და ქალაქმშენებლობითი განვითარების სააგენტო	ბრძანება No 04/1554 ურეკი შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე (11651 კვ.მ) არეალზე სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელის დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე				

ფორმატი: A3

პრობითი ნომერი:

დასკვათი:
შპს „ურბან დეველოპმენტი“

პროექტის სახელწოდება:
ოზარგათის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნაბახი (ს/ა 26.05.45.1032)
სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

პროექტორები

გ.გოგოხია

ა.ადიშარაშილი

მ.ბილჩინაძე

თარიღი
2024

სათუარი:

მონაცემთა ბაზაში

მასშტაბი:

ფურცელი №

11

S. ძლიერი მხარეები	O. შესაძლებლობები
➤ საპროექტო მიწის ნაკვეთის სიახლოვე სანაპირო ზოლთან და მისი ადგილმდებარეობა ➤ ეკოლოგიურად სუფთა გარემო ➤ „ბლექ სი არენა“-დან 2კმ-ში ➤ ცენტრალური მაგისტრალიდან 3კმ-ში ➤ სწორი რელიეფი ➤ გამწვანებული ტერიტორია	➤ ტერიტორიის ტურისტული და საკურორტო ფინქციით გავითარება ➤ ინვესტორების მოზიდვის შესაძლებლობა; ➤ კომერციული და საზოგადოებრივი ფუნქციის განვითარების შესაძლებლობა; ➤ განაშენიანების სტრანდარტების ამაღლება და თვითნებური მშენებლობების აღმოფრხვა; ➤ ადგილობრივი მოსახლეობისთვის დამატებითი სამუშაო ადგილების შექმნა; ➤ ღია რეკრეაციული სივრცეები ➤ საპროექტო ტერიტორიის გასუფთავება ხმობადი და მოჭრას დაქვემდებარებული ხეებისგან;
W. სუსტი მხარეები	T. საფრთხეები
➤ ქოტური საინჟინრო ინფრასტრუქტურა ➤ სანაპიროსთან საფეხმავლო მისაწვდომობის არაოგრგანიზებულობა ➤ გამხმარი და სიცოცხლის უუნარო ხე-მცენარეები	➤ საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოუწესრიგებლობა ➤ მშენებლობის დროს ირგვლივ მდებარე გარემოზე მავნე ზემოქმედება ➤ მიმდებარე ტერიტორიის დანაგვიანება ➤ დაგვიანებული სამუშაოების შედეგად არსებული არაჯანსაღი ხე-მცენარეების მიერ ჯანსაღი ხე-მცენარეების დაავადება

ფორმატი: A3

პრობითი ნომერი:

დამკვეთი:

შპს "ურბან დეველპმენტ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

ოზარგათის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნაბახი (ს/ა 26.05.45.1032) სასაშროს ტიპის სამსოვრებალი სახლი

არქიტექტორები

გ.გოგონია

ე.გოგონია

ე.გოგონია

გ.გოგონია

თარიღი

2024

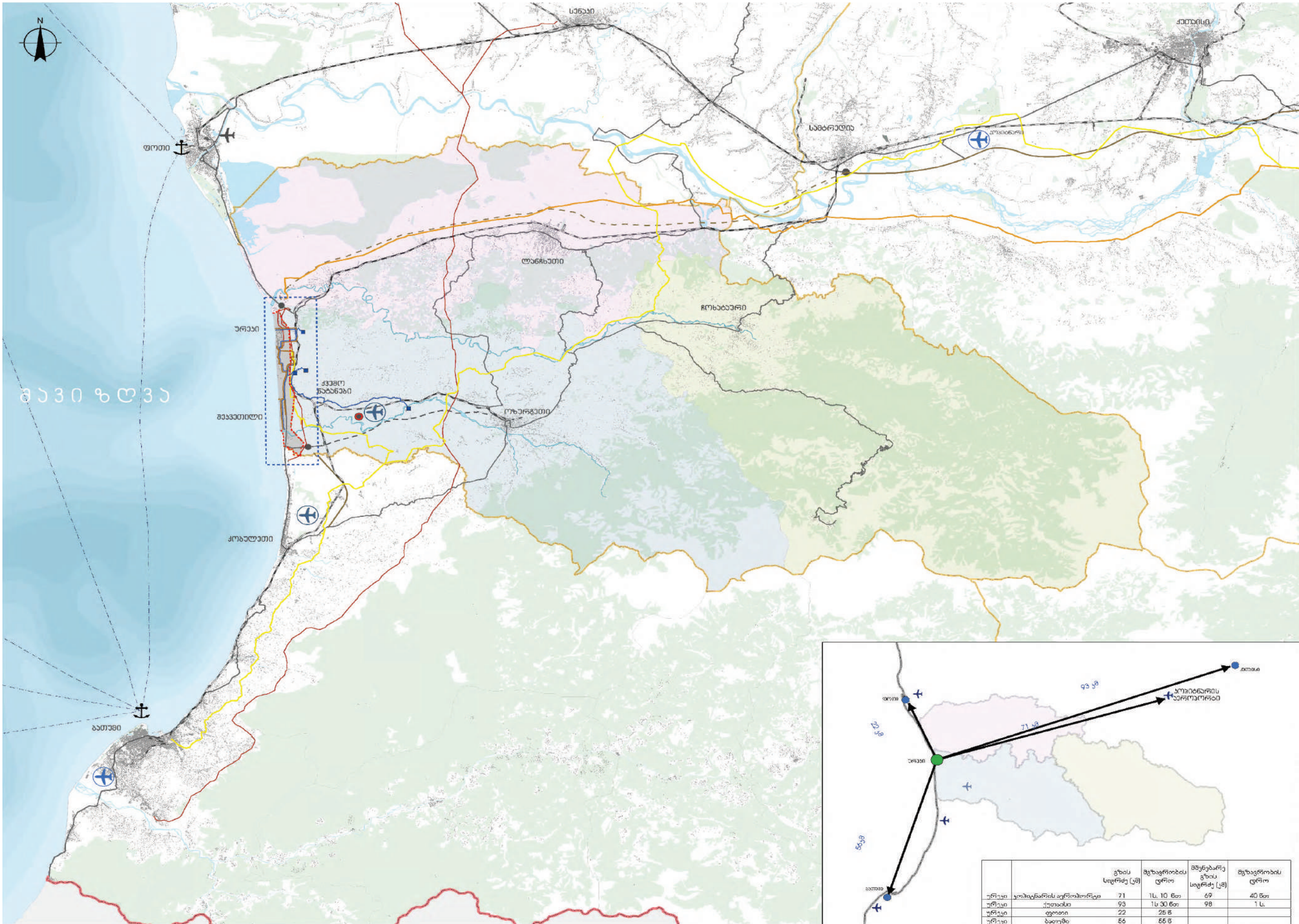
სათაური:

სკობ ანალიზი

მასშტაბი:

ფურცელი №

12



დამამუშავებელი:
შპს "ურბან დეველოპმენტ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ნაბახი (ს/პ 26.05.45.1032)
სასაზღვრო ტიპის საზღვრისა და საზღვარი

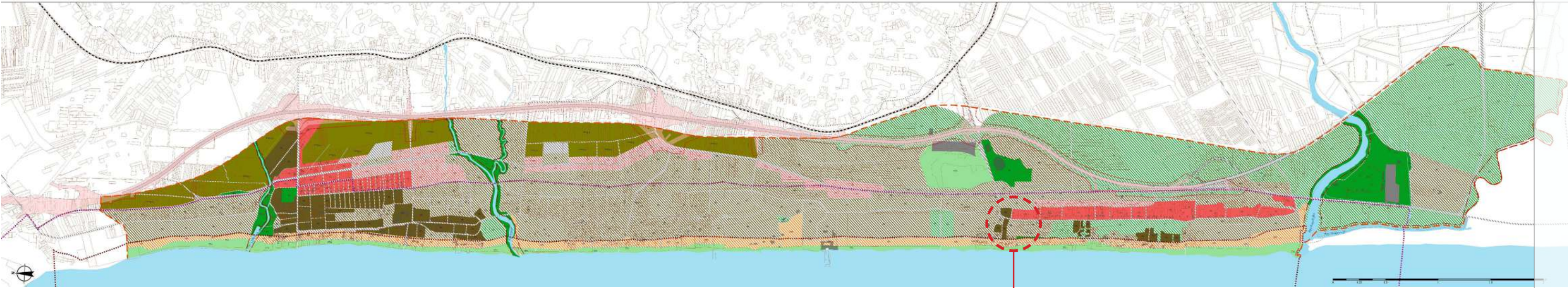
პროექტის ავტორები
გ.გომიზი
პ.დომარაშვილი
გ.გიორგიშვილი

თარიღი
2024

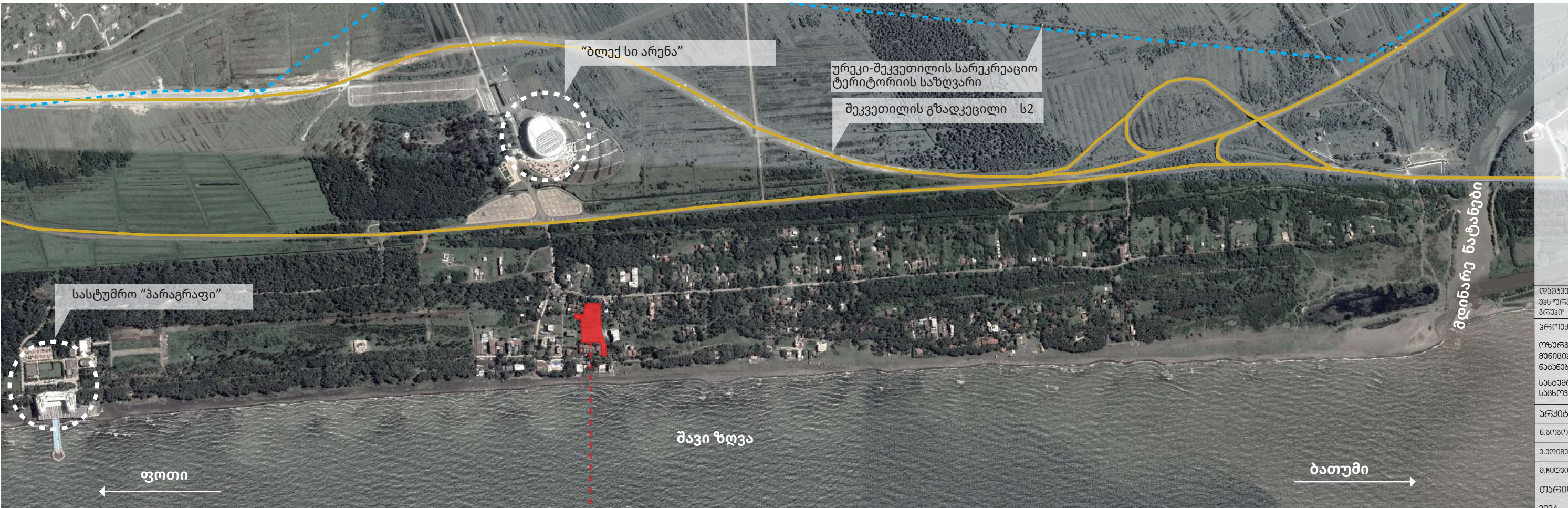
სათემატიკა:
რეგიონალური პლან-გეგმა

მასშტაბი:

ფურცელი №



საპროექტო არეალი



საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი:
შპს "ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია"

პროექტის სახელწოდება:
ოზარეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ნატანები (ს/პ 26.05.45.1032)
სასტუმროს ტიპის სამშენებლო სამუშაოების სახელი

არქიტექტორები

გ.გოგოშვილი

ა.აღიშინაძე

მ.მელიქიძე

თარიღი

2024

სათუარი:

სიბუთური გეგმა

მასშტაბი:

ფურცელი №

14



ფურცელი: A3	
პროექტის ნომერი:	
დამკვეთი:	
მას "უბან დავალებათა გზა"	
პროექტის სახელწოდება:	
ოზარგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ნაბახი (ს/ა 26.05.45.1032) სასაზღვროს ბიზის სამსოვრებალი სახლი	
პროექტორები	
გამგზავნი	გ.გ.
პროექტორი	გ.გ.
გამგზავნი	გ.გ.
თარიღი	
2024	
ათწარმო:	
ორთოფოტო გადაღება	
მასშტაბი:	
ფურცელი №	
15	

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

1



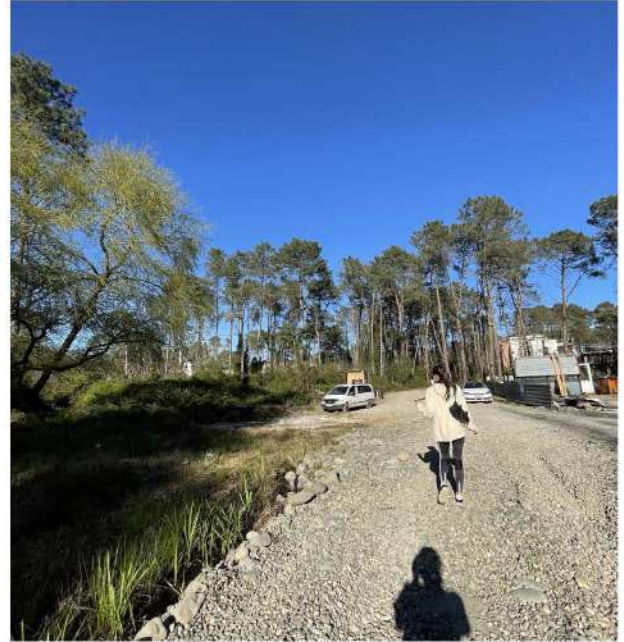
2



3



4



5



6



7



8



დამავითი:
გვს "ურბან დეველოპმენტ
გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

ოზურგათის
მუნიციპალიტატი სოფელი

ნაბეჭადი (ს/პ 26.05.45.1032)

სასტუმროს ბიჯის
ლაქოვანებაჲსი ლახლი

ሕገብላጽነቱንና ሕገብላጽነቱን

ጋጠና(ፅጋፅፅ(ግ)ጠጋፅ)	
ፍ 3ጠ3ጠፍ 05	3 

6.8(1)8(1)6(1)	
2.2000000000000000	

პ.პ.ს. (მეწარმე)	პ.პ.ს.
პ.პ.ს. (მეწარმე)	პ.პ.ს.

გ.ჩიშკილაძე	გ. ჩიშკილაძე
მანკიშვილი	

2024

2024

საქართველო:

050755(10).

ადგილის ფობოები

განსჯადი:

1:1250

ფურცელი №2

17

17

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

9



10



11



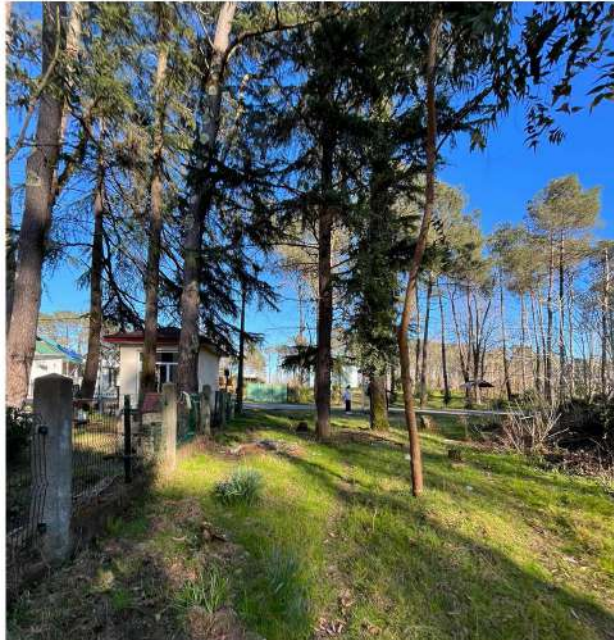
12



13



14



15



16



დამკვეთი:
მკს "ურბან ღვებოცხანობ
გროვი"

პროექტის სახელწოდება:

ოზურგათის
მუნიციპალიტატი სოფალი
ნაბანები (ს/ა 26.05.45.1032)

სასტუმროს ტიპის
საცხოვრებელი სახლი

საქმიანობა

6.303060	

ა. დიშაშვილი	ა. დიშაშვილი
--------------	--------------

მ.ჩიშკიშვილი	2. ჩიშკიშვილი
--------------	---------------

თარიღი

2024

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន:

ადგილის ფოტოები

051 3455 01

1:1250

1:1250

11 შენობების ფართობი - 159.6 მ² (X2)
სართულიანობა - 3

12 შენობების ფართობი - 137.1 მ² (X2)
სართულიანობა - 3

13 შენობის ფართობი - 579.7 მ²
სართულიანობა - 3

14 შენობის ფართობი - 233.83 მ²
სართულიანობა - 3

15 შენობის ფართობი - 4678.6 მ²
სართულიანობა - 6

16 შენობის ფართობი - X
სართულიანობა - 1

17 შენობის ფართობი - X
სართულიანობა - 3

18 შენობის ფართობი - 976.74 მ²
სართულიანობა - 7

10 შენობის ფართობი - 199.12 მ²
სართულიანობა - 3

9 შენობის ფართობი - 1445 მ²
სართულიანობა - 4 (მშენებარე)

8 შენობის ფართობი - 605 მ²
სართულიანობა - 3

7 შენობის ფართობი - 859.95 მ²
სართულიანობა - 3

6 შენობების ფართობი - 183 მ² (X4)
სართულიანობა - 3

5 შენობის ფართობი - 1925.5 მ²
სართულიანობა - 7

4 შენობის ფართობი - 317.21 მ²
სართულიანობა - 3

3 შენობის ფართობი - 214.7 მ²
სართულიანობა - 3

1 შენობის სართულიანობა - 1

2 შენობის ფართობი - 264.8 მ²
სართულიანობა - 2

დამავალი:
გვს "ურბან ღვებოცხანტ
გოვნი"

პროექტის სახელწოდება:

თქვენგანთი

მუნიციპალიტეტი სოფელი

6506600 (6/5 26.05.45.1032)

სასტუმროს ტიპის
ქაღალდზე დაწერილი ქაღალდი

0568(7) 34567890 0568(7)

საქმიანობა

Ե.ՅԱՅԵՆԻՆ

კ. დიმიტრაშვილი	2. ხაზი
-----------------	---------

20030520	5.000
20030521	0.000

0.0000000000	0.0000000000
--------------	--------------

თარიღი

2024

სათხარო:

მომიხსენებთ მადრიდის
სამედიკო სკოლას

03/10/2003

ဒီပဲနီဝတ်():

1:1250

ფურცელი N₂



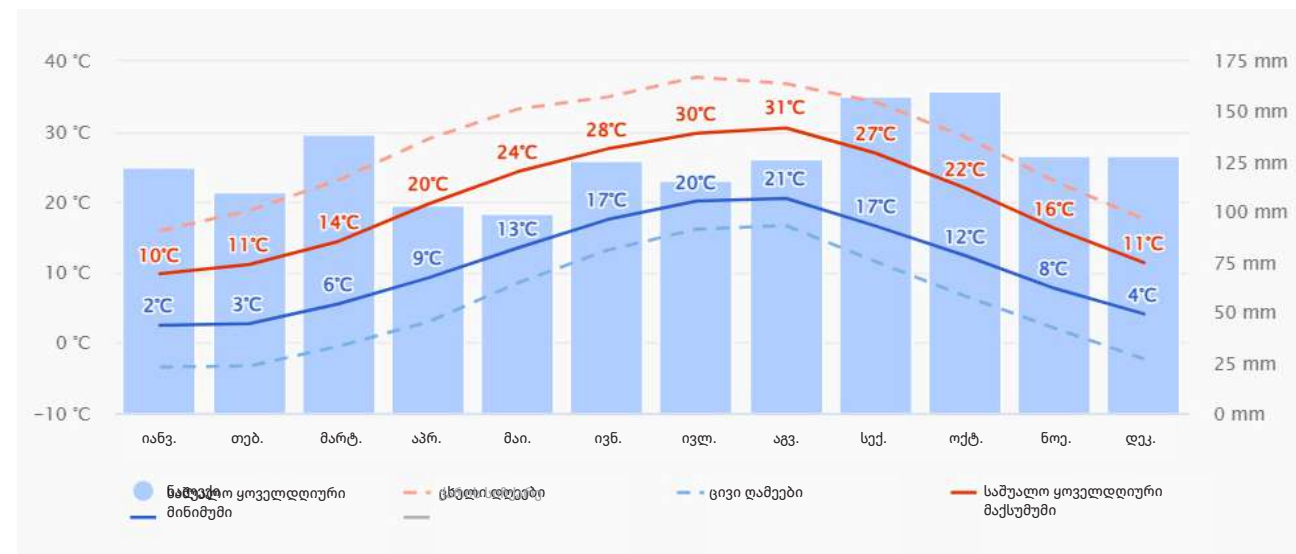
ზოგადი სეისმური და კლიმატური მონაცემები / საშუალო ტემპერატურა და ნალექიანობა

წყარო: მეტეობღუ

ზოგადი კლიმატური მონაცემები: ბუნებრივი ნალექების, ქარის, მზის გამოსხივების

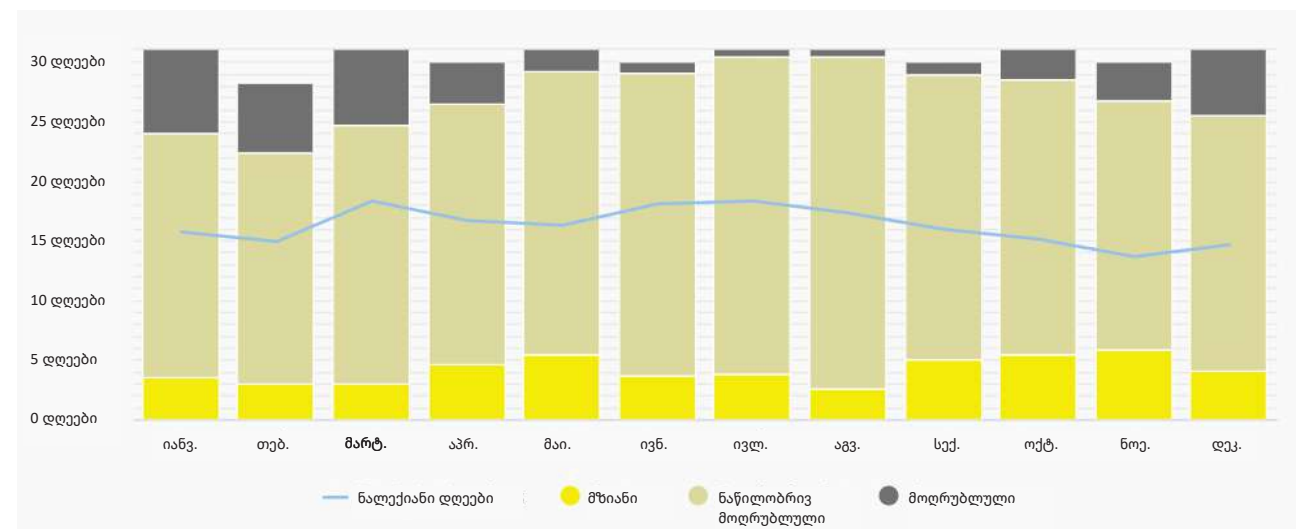
Meteoblue-ს კლიმატის დიაგრამები
 ეფუძნება ბოლო 30 წლის მანძილზე
 ამინდის სიმულაციის საათობრივ
 დაკვირვებას და ხელმისაწვდომია
 დედამიწის ნებისმიერ ადგილზე.
 “საშუალო დღიური მაქსიმუმი”
 (უწყვეტი წითელი ხაზი) ასახავს დღის
 საშუალო მაქსიმალურ ტემპერატურას
 ყოველთვიურად 41.72°ჩრ. 44.71°აღმ.

მსგავსად, “დღიური საშუალო მინიმალური” (უწყვეტი ლურჯ ხაზი) (ასახავს საშუალო მინიმალურ ტემპერატურას. ცხელი დღეები და ცივი ღამეები (წყვეტილი წითელი და ლურჯი ხაზები) აჩვენებს საშუალო ტემპერატურას დღე-ღამის ყველაზე ცხელი და ყველაზე ცივი ყინვიანი ღამეებისას.



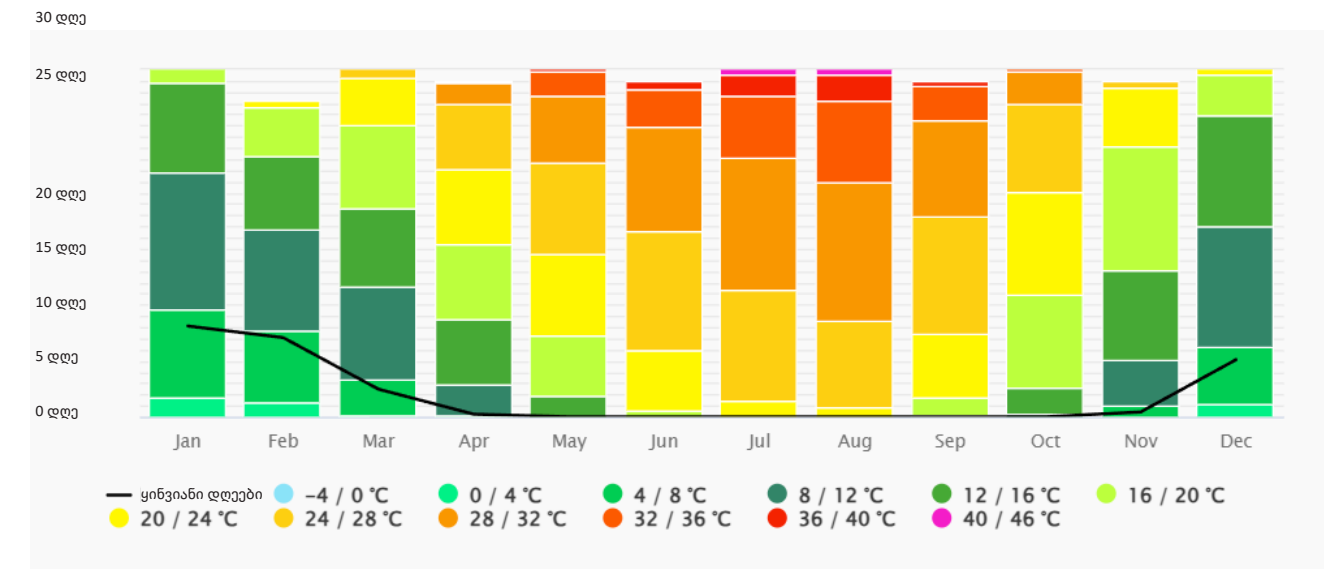
დრუბლიანი, მზიანი და ნალექიანი დღეები

გრაფიკი ასახავს მზიან, მაწილობრივ მოღრუბლულ, ნისლიან და წვიმიან დღეებს. დღეები სადაც ღრუბლიანობა 20%-ზე ნაკლებია განიხილება როგორც მზიანი დღე. 20-დან-80%-დე ღრუბლიანობა განიხილება ნაწილობრივ მოღრუბლულობად. ხოლო 80%-ზე მეტი მოღრუბლულობა განიხილება როგორც ძლიერი მოღრუბლულობა.



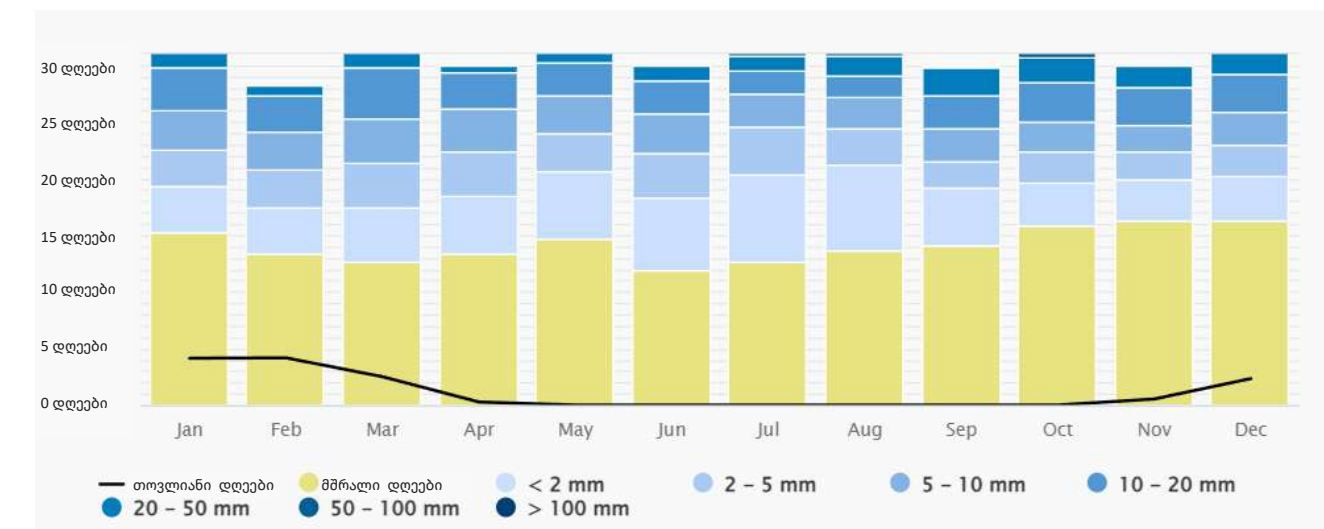
მაქსიმალური ტემპერატურა

მაქსიმალური ტემპერატურის დიაგრამა 41.72°ჩრ. 44.71°აღმ. ასახავს ტემპერატურის სხვადასხვა მაჩვენებლებს ერთი თვის განმავლობაში.



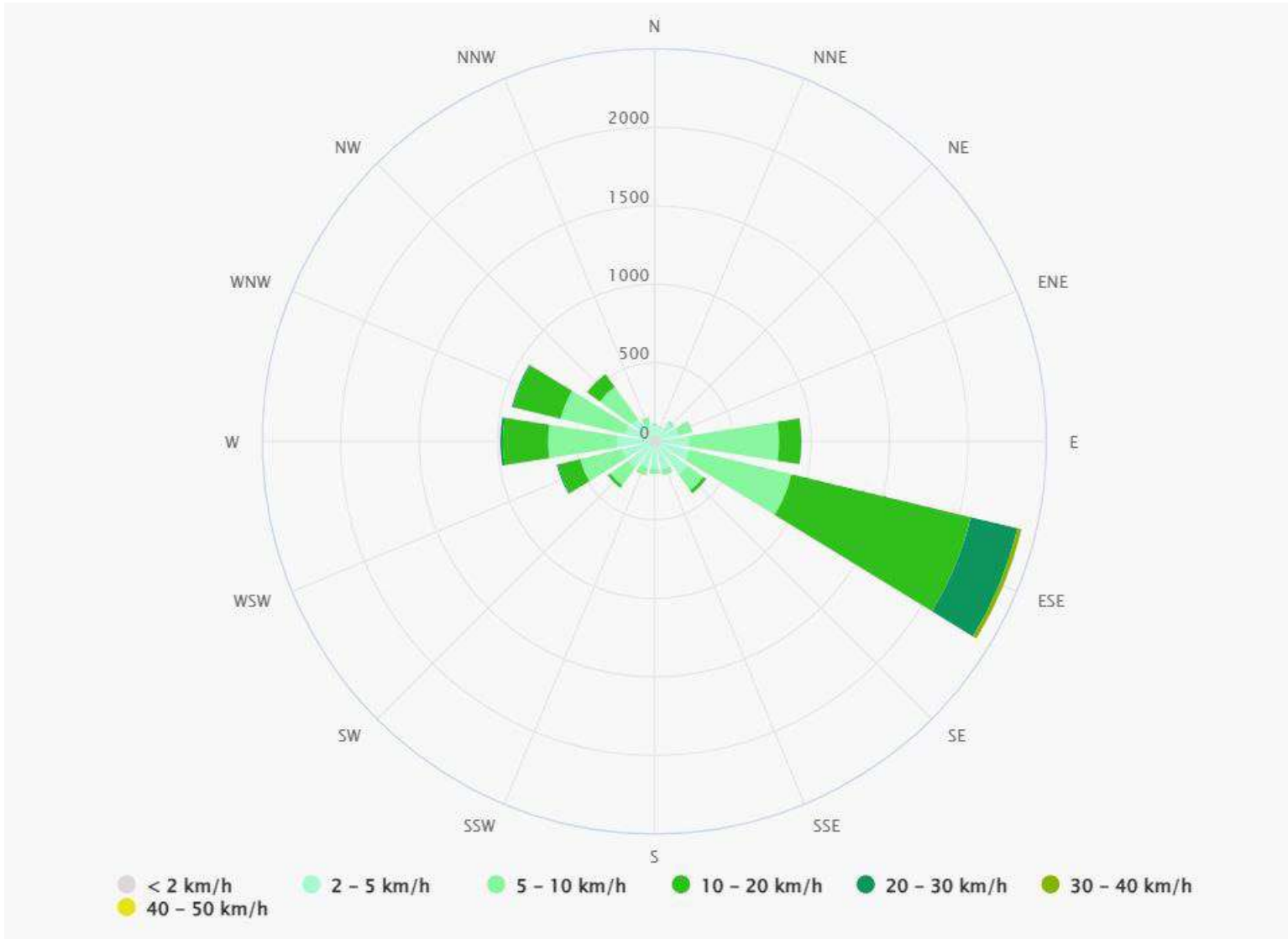
ნაღუეების რაოდენობა

ნალექების დიაგრამა 41.72°ჩრ. 44.71°აღმ.
ასახავს, თვის განმავლობაში ნალექების
დღიურ რაოდენობას.

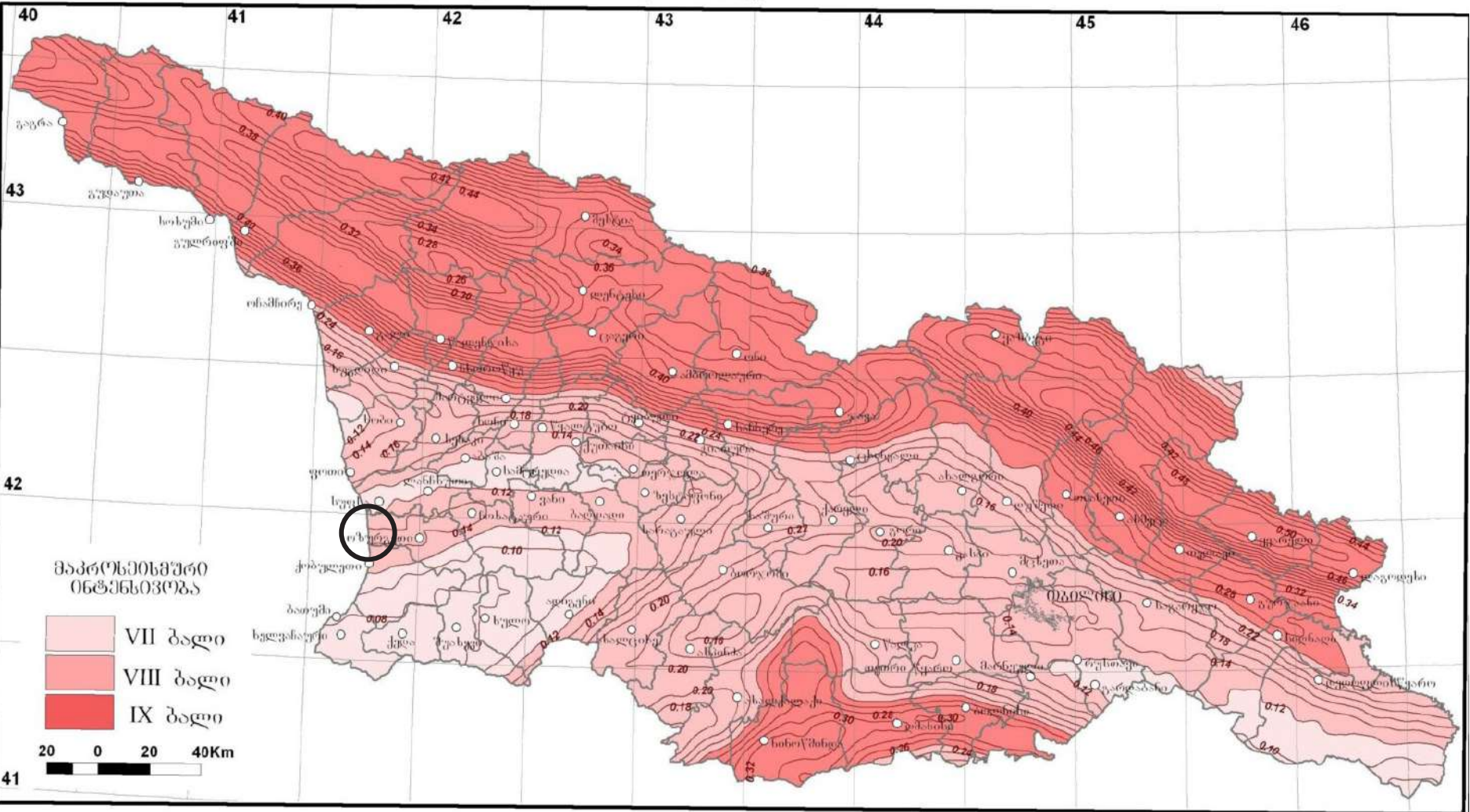


ზოგადი სეისმური და კლიმატური მონაცემები / ქარის სიჩქარე და ქარის ვარდი

წყარო: მეტეობღუ



სეისმური საშიშროების რუკა
მაქსიმალურ ჰორიზონტულ აჩქარებასა და ბალებში



სამშენებლო ნორმების და წესების - სეისმომდებელი მშენებლობის (პნ 01.01-09) თანახმად თბილისი და მისი შემოგარენი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, შესაბამისად საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს 8 ბალიან ზონაში. ტერიტორიაზე გავრცელებული გრუნტები, სეისმური თვისების მიხედვით მიეკუთვნებიან 2 კატეგორიას. ტერიტორიის საანგარიშო სეისმურობად მიღებულ იქნეს 7 ბალი. სამშენებლო ტერიტორია, სწორ ფერდობზე მდებარეობის გამო (15°-ზე ნაკლები დახრილობაი სეისმური თვალსაზრისით ითლება ხელსაყრელ სამშენებლო მოედნად (პნ 01.01-09, მუხლი 3, გ. 17) ასეთ მოედნებზე სენობა-ნაგებობების მშენებლობისას, მიღებულ უნდა იქნეს შენობის ფუძის გამაგრების და კონსტრუქციების სტანდარტული ღონისძიებები.

სეისმური საშიშროების რუკის ღანართი				
N ^o	დასახლებული პუნქტი	მუნიციპალიტეტი	A - სეისმურობის უბანზომილვო კოეფიციენტი	ბალი
1	ქ. ოზურგეთი	ოზურგეთი	0.17	7
2271	ლისი	ოზურგეთი	0.14	7
2774	თხინვალი	ოზურგეთი	0.14	7
2276	მუხათიწყარო	ოზურგეთი	0.14	7
2278	ქვემო ლისი	ოზურგეთი	0.14	7

ფორმატი:	A3
პრობითი ნომერი:	
დამკვეთი: შპს "ურბან დეველოპმენტი გრუპი"	
პროექტის სახელწოდება: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნაბახი (ს/ა 26.05.45.1032) სასაშროს ბინის სამშენებლო სახლი	
არქიტექტორები	
გ.გოგონია	
პ.ედიშარაშვილი	
გ.გიორგაძე	
თარიღი	
2024	
სათუარი:	
სეისმური და ალიმბა-რი მონაცემები	
მასშტაბი:	
1:1250	
ფურცელი №	
23	



ფურცელი:	A3
პროექტის ნომერი:	
დაამუშავა:	მს. ურბან. დეპარტამენტი
პროექტის სახელწოდება:	ოზარეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ნაბახი (ს/პ 26.05.45.1032)
სასაზღვრო ბიზნის სამსახურის სახელი	
არქიტექტორები	
გეოგრაფი	მ. გეგ
კადრისმართი	ე. გეგ
გეოგრაფი	ე. გეგ
თარიღი	
2024	
სათუარი:	
არსებული საკადასტრო რუკა	
მასშტაბი:	1:1250
ფურცელი №	



൩൪

൧൪

28

397

დაგვანო:
მკვ. უკან დავაღწეოთ
გვანო!

პროექტის სახელწოდება
ოპერაციის
განმარტავი სახელი

ნატანაძე | ს/ა 26.05.45.1032)
სასტუმროს ტიპის
სამსოვნარეზი სახლი

დაქმნის ადგილი	
6.8.1987 წ.	

[illegible]

2024

სათარი:
 მონაცემები თანდართული
 ზონა

பெயர்: _____
1:1250

ფანჯარა №

20



ფურცლები:	A3
პროექტის ნომერი:	
დამკვეთი:	შპს "კრან ლაუნდრის სერვისი"
პროექტის სახელწოდება:	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ნაბახი (ს/პ 26.05.45.1032) სასაზღვრო ტიპის სასაზღვრო სახლი
პროექტორი:	ნ.გ.გ.
პროექტორის მისამართი:	გ.გ.გ.
გამგზავნი:	გ.გ.გ.
თარიღი:	2024
საშუალო:	
ფურცლები:	
მასშტაბი:	1:1250
ფურცელი №	32



ფორმატი:	A3
პროექტი ნომერი:	
დაგეგმვა:	მას. ურბან. დეველოპმენტ გრუპი
პროექტის სახელწოდება:	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ნაბახი (ს/პ 26.05.45.1032) სასაზღვროს ბიზის სამსოვნავალი სახლი
პროექტორები	
გამგზავნი	მ. ბერიძე
პროექტორი	ე. ბერიძე
გამგზავნი	ე. ბერიძე
თარიღი	2024
სათუარი:	
რანდერი	
მასშტაბი:	1:1250
ფურცელი №	33



ფორმატი:	A3
პროექტის ნომერი:	
დაამუშავა:	შპს "უკრაინა დეველოპმენტ გრუპი"
პროექტის სახელწოდება:	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ნაბახი (ს/პ 26.05.45.1032)
სასაზღვროს ტიპის სამშენებლო სახლი	
არქიტექტორები	
გეგმონი	გ.გ.
პედიკონსტრუქტორი	გ.გ.
გრაფიკი	გ.გ.
თარიღი	2024
სათუარი:	
რანდარი	
მასშტაბი:	1:1250
ფურცელი №	34



ფორმატი:	A3
პროექტის ნომერი:	
დამკვეთი:	შპს "კარანტინი"
პროექტის სახელწოდება:	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ნაბახი (ს/პ 26.05.45.1032) სასაზღვრო ტიპის საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორები	
მ.გომიზი	
პ.დომიკაშვილი	
გ.მელიქიძე	
თარიღი	2024
სათური:	
რანგირი	
მასშტაბი:	1:1250
ფურცელი №	35



ფორმატი:	A3
პროექტის ნომერი:	
დამკვეთი:	შპს "ერანო დეველოპმენტ გრუპი"
პროექტის სახელწოდება:	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ნაბახი (ს/პ 26.05.45.1032) სასაზღვროს ტიპის სამკომუნალური სახლი
არქიტექტორები	
გეგმონი	ს.ბერიძე
ავტორიზებული	ე.გუგუშვილი
გამოცემის	ე.გუგუშვილი
თარიღი	2024
სათუარი:	
რანდომი	
მასშტაბი:	1:1250
ფურცელი №	36

შენიშვნა:
იმ აღმნიშვნაში სადაც
ხა-ნარგავები შემოვსა
გზის ბილიას ან პარკინგს,
დადროულად
მიხედვით პეკინგდარება
გადავსა, რომელიც
ნარგავები იქნება
მოვლენი პეკინგ.

დავამუშავე:
შპს "ურბან დეველოპმენტ
გრაუი"

პროექტის სახელწოდება:

ოჯახების
შენიშვნა სოფელი
ნაგავი (ს/ა 26.05.45.1032)
სახლმოსახლის
სახლმოსახლის სახლი

არქიტექტორები

გ.გოგინია	
პ.დვინიაშვილი	
გ.გოგინია	

თარიღი

2024

ნახატი:

განმარტება

მასშტაბი:

1:1250

ფურცელი №

38



შენიშვნა:
იმ ადგილებზე სადაც
ხე-ნარგავები მოთხოვნილია
გეგმის ან პარკინგის, დან-
ფორმირების მიხედვით
პროექტის მიხედვით
გეგმის მიხედვით დან-
ფორმირება / რეკონსტრუქცია
დაინიშნა.

დაამუშავა:
შპს "ურბან დეველოპმენტი
გეგმა"

პროექტის სახელწოდება:

ოჯახური
მედიცინის ცენტრი
ნაგებობა (ს/პ 26.05.45.1032)
სასაზღვრო ტერიტორიის
სამშენებლო ნახატი

არქიტექტორები

გ.გომიზი

პ.დვინაძე

გ.გომიზი

თარიღი

2024

ნახატი:

პროექტის გეგმა

მასშტაბი:

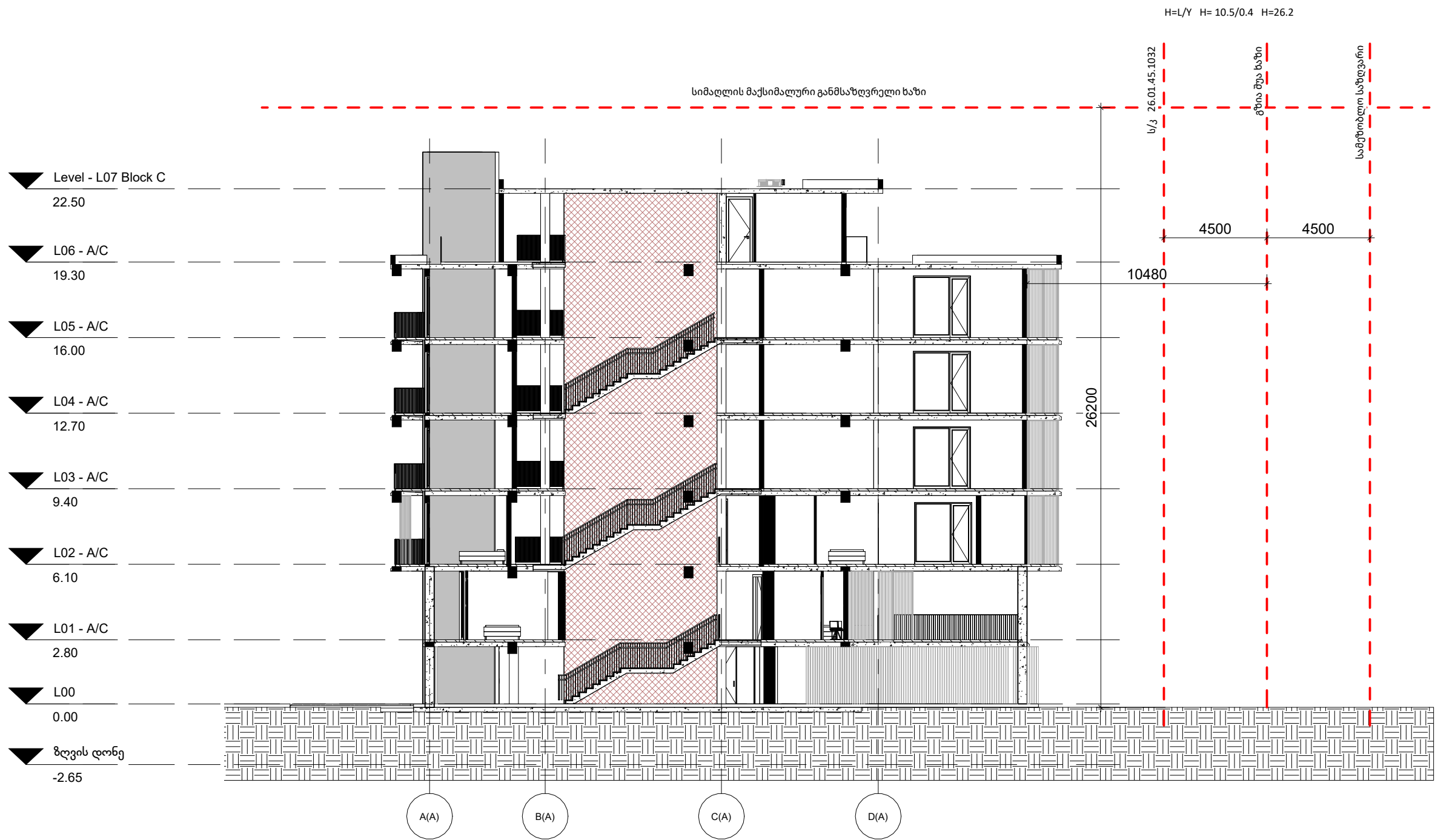
1:1250

ფურცელი №

39



A ბლოკის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

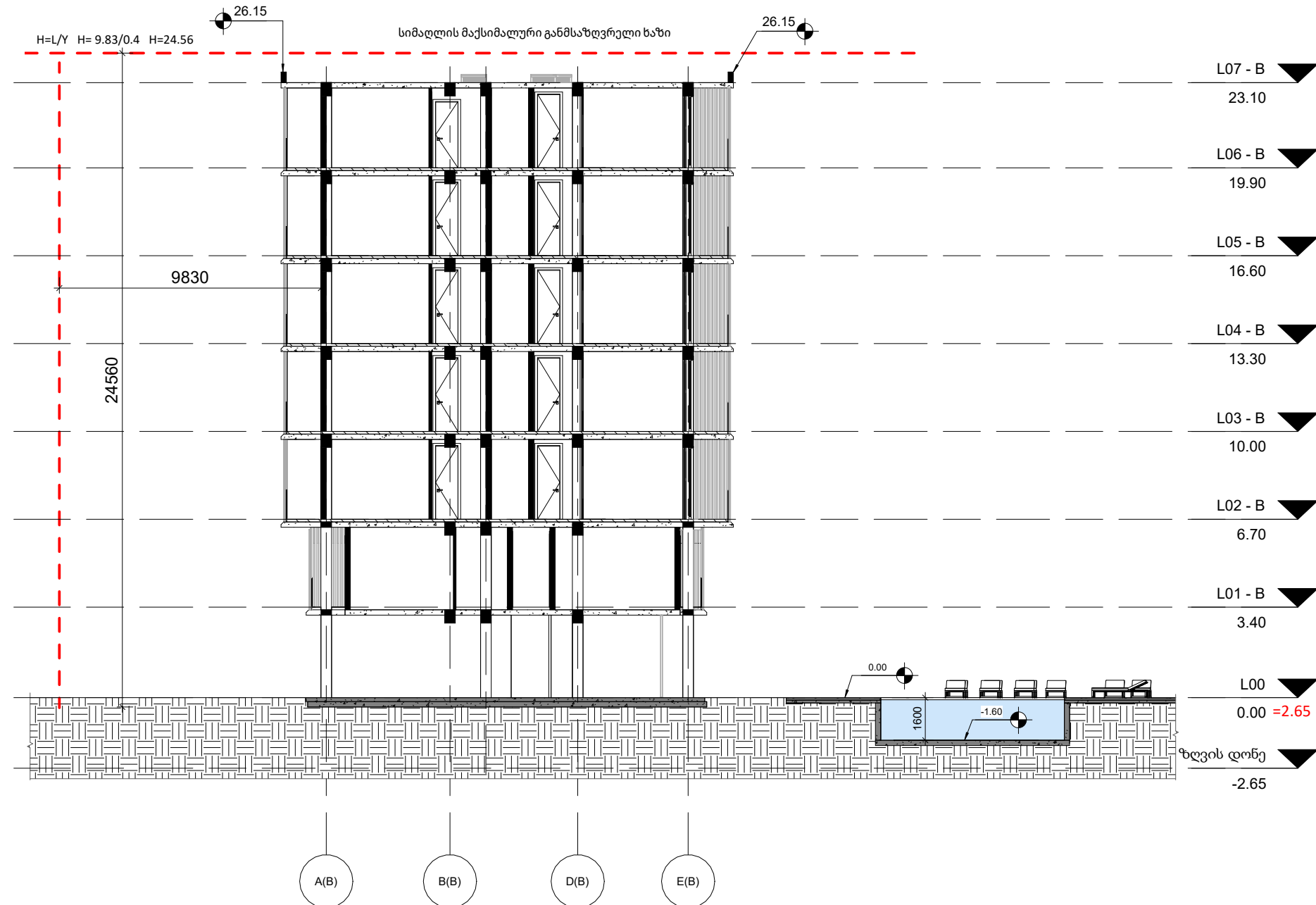


A ბლოკი - ჭრილი 4

1 : 200

ფორმატი:	A3
პროექტი 6086301:	
ლაგვით:	შპს "პროპან ღვავი" (შპს "პროპან ღვავი")
პროექტის სახელწოდება:	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნაბახი (ს/კ 26.05.45.1032) სასაშენოო ტიპის სამშენობლო სახლი
არქიტექტორები	
6.გოგონა	გ.გოგონა
7.პროექტორი	7.გოგონა
8.მშენებელი	8.გოგონა
თარიღი	
2024	
სათაური:	
სიმაღლის განსაზღვრა - A ბლოკი	
მასშტაბი:	1:1250
ფურცელი №	

В ბლოკის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



В ბლოკი - ქრილი 3

1 : 200

დამკვეთი:
მკს "ურბან ღვებოცხანობ
გროვი"

პროექტის სახელწოდება:

ოზურგათის
მუნიციპალიტატი სოფალი
ნაბანები (ს/ა 26.05.45.1032)

სასტუმროს ტიპის
სამკვეთრებაელი სახლი

საქმიანობები

6.3787605	
-----------	---

	
2. 2003-2004	

3.3E (100) (100) (100)	3.3E (100) (100) (100)
3.3E (100) (100) (100)	3.3E (100) (100) (100)

ச.கருணாநிதி	பி.கருணாநிதி
-------------	--------------

თარიღი

2024

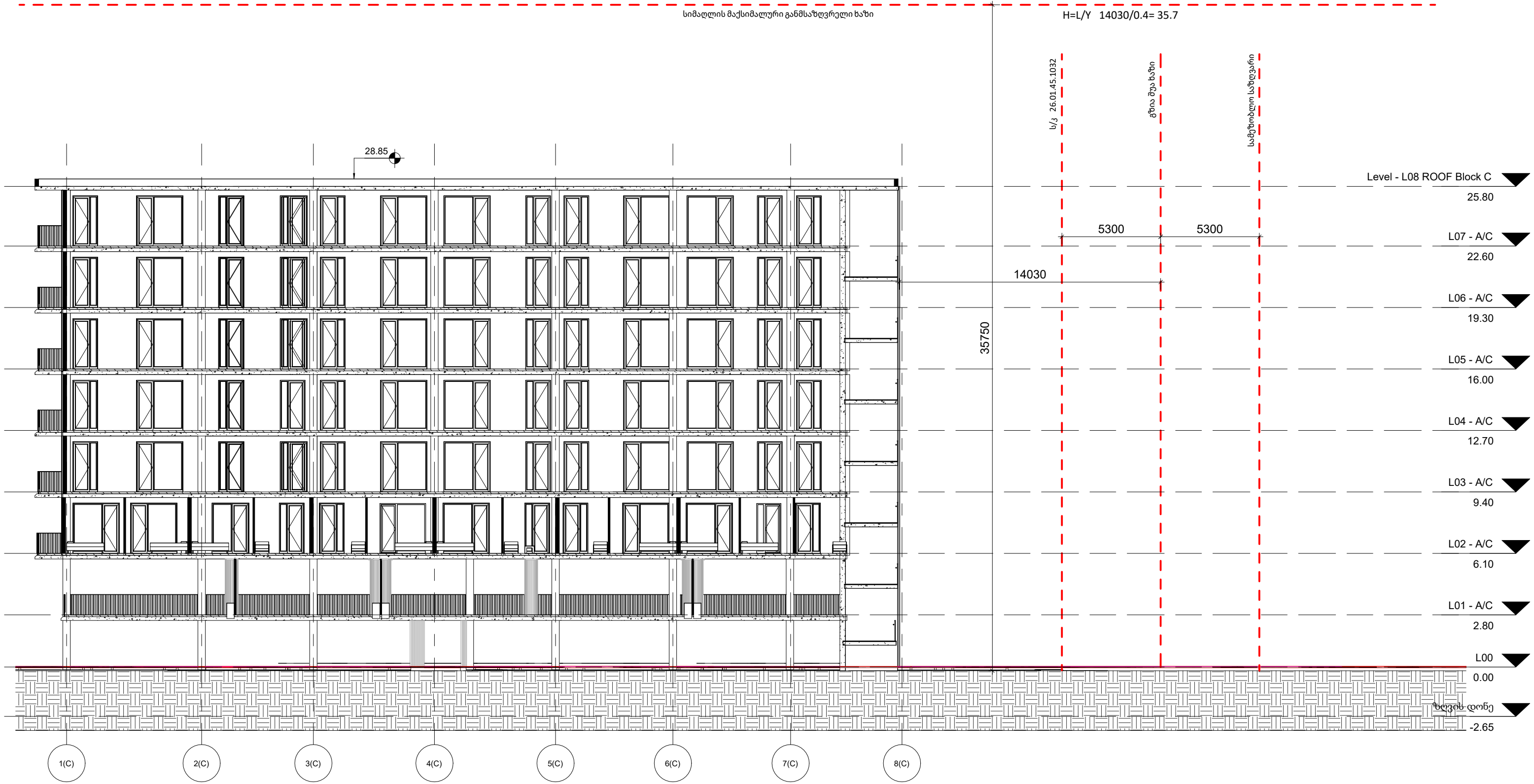
სათაური:
სიგაღლის განსაზ-

ლვრე - ბ ბლოკი

მასშტაბი:

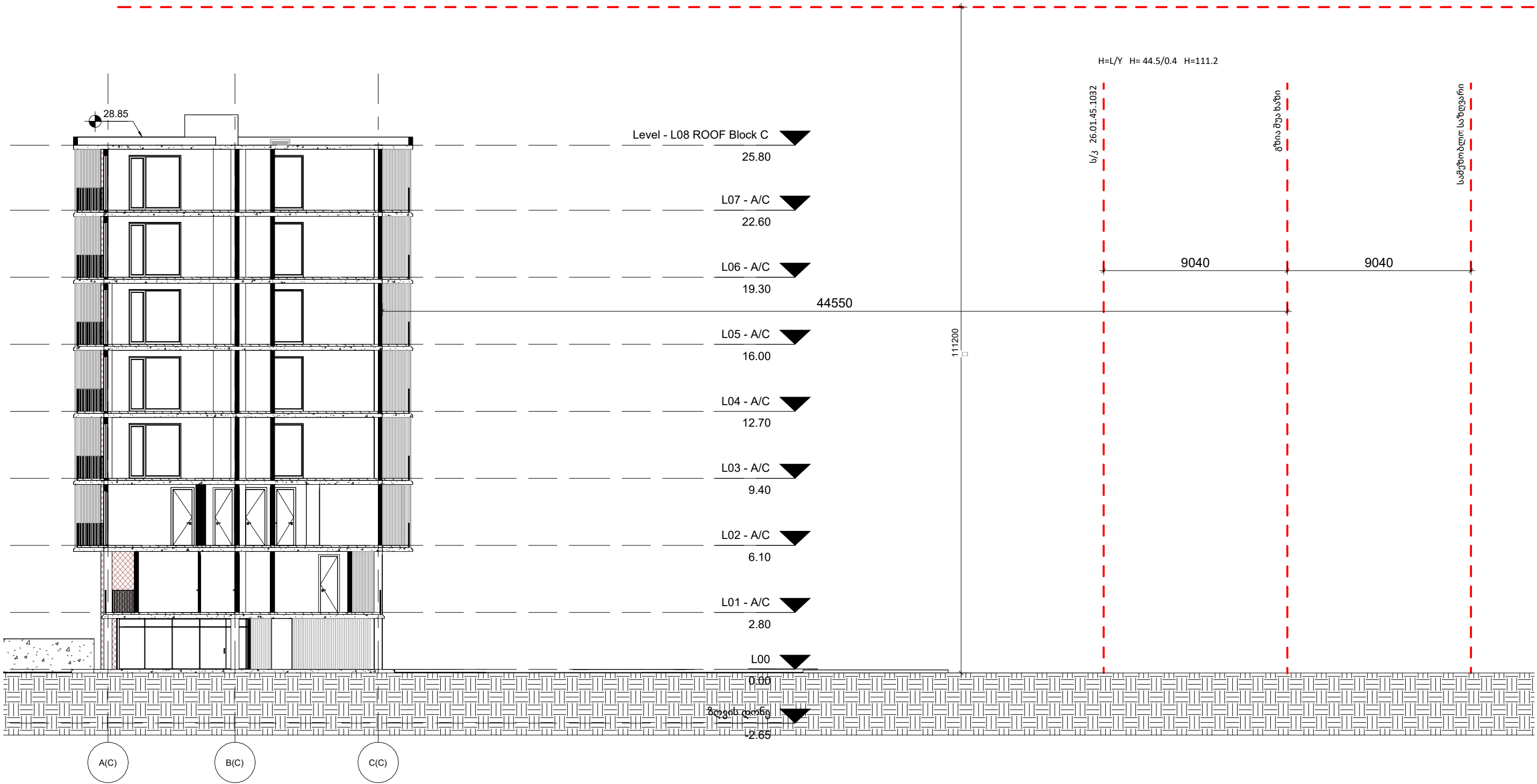
1:1250

C ბლოკის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



ფურცლები:	A3	თარიღი	პირობითი ნიშნები:	სათარი:
დამამუშავებელი:	2024			სიმაღლის განსაზღვრა - C ბლოკი
მშპ "არსიან დეველოპმენტი გრუპი"				მასშტაბი:
პროექტის სახელწოდება:	არქიტექტორები			1:200
ოპერატორის მენეჯერები	მ.გომიზა			ფურცელი №
სოფელი ნაგებობა (ს/კ 26.05.45.1032)	ა.ლიშინაშვილი			43
სასაზღვროს ტიპის სამშენობლო სახლი	მ.მომინაძე			

C ბლოკის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



ფორმატი:	A3
პროექტი ნომერი:	
დაამუშავა:	მ.ს. ურბან დეპარტამენტი
პროექტის სახელწოდება:	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნაბახი (ს/კ 26.05.45.1032)
არქიტექტორები	
გამგზავნი	მ.ს. ურბან დეპარტამენტი
პროექტის სახელწოდება	მ.ს. ურბან დეპარტამენტი
თარიღი	2024
სათაური:	სიმაღლის განსაზღვრა - C ბლოკი
მასშტაბი:	1:1250
ფურცელი №	44



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
არასამართლებო (არაკომერციული) იურიდიული პირი
„ოზურგეთის მუნიციპალური ინსპექცია“



წერილის ნომერი: 47-3625042152
თარიღი: 11/02/2025

ადრესატი: ნანა გოგოხია
პირადი ნომერი: 01017052454
მისამართი: თბილისი ლუარსაბ შარაშიძის ქ. N 2/4 ბ. 6

ნანა გოგოხიას,

ასლი: გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის სამსახური.

ქალბატონო ნანა,

თქვენი 2025 წლის 05 თებერვლის 19/36250364-47 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ოზურგეთის მუნიციპალური ინსპექციის, ურეკი-შეკვეთილის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე, მწვანე ნარგავის მოჭრის ან გადაბელვის შეთანხმებაზე მოთხოვნის დასაბუთებულობის შემსწავლელი კომისიის (11.02.2025. სხდომის ოქმიN4) გადაწყვეტილებით,

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნატანებში (შეკვეთილში), შპს''ურბან დეველოპმენტ გრუპის'' საკუთრებაში არსებულ (ს/კ26.01.45.1032.) მიწის ნაკვეთში, წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, ტოპოგრაფიული ნახაზის შესაბამისად, გეძლევათ ნებართვა 1(ერთი) ძირი ხე-მცენარის მოჭრაზე.

დანართი: ფოტომასალა, ტოპოგრაფიული ნახაზი.

პატივისცემით,

გენადი კიშინსკი

ოზურგეთის მუნიციპალური ინსპექცია-დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიცირი
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



4 ოქტომბერი 2024 წ.

დასკვნა

მერქნიანი მცენარეების (მწვანე ნარგავების) სახეობრივი მდგომარეობის,
ხარისხობრივი შეფასების, გადარგვისა და გახარების შესახებ

2024 წლის 4 ოქტომბერს მისამართზე: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნატანების (შეკვეთილი) ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 26.01.45.1032), რომლის ფართობია 11 651.00 მ², ხოლო მესაკუთრე შ.პ.ს „ურბან დეველოპმენტ გრუპ“-ი (საიდენტიფიკაციო ნომერი 400404291), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 110 ძირი ფოთლოვანი და წიწვოვანი მწვანე ნარგავი, მათ შორის არაა საქართველოს „წითელი ნუსხით“ დაცული მერქნიანი ხე-მცენარეები.

ცხრილში მოცემულია მისამართზე: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნატანების (შეკვეთილი) ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 26.01.45.1032) მერქნიანი მცენარეების (მწვანე ნარგავების) სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 1,3 მეტრ (ტაქსაციური დიამეტრი D_{1.3}) სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	68	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
2	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	58	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
3	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	47	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
4	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	42	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

5	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	18	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
6	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	20	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
7	ალვის ხე - Populus pyramidalis	29	ზეხმელი	ექვემდებარება მოჭრას, არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
8	ალვის ხე - Populus pyramidalis	33	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
9	ალვის ხე - Populus pyramidalis	37	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
10	ალვის ხე - Populus pyramidalis	38	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
11	წნორი - Salix alba	82	გადაბერებული	ექვემდებარება მოჭრას, არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
12	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	42	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
13	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	28	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
14	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	34	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
15	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	25	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
16	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	46	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
17	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	72	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
18	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	33	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
19	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	47	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
20	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	51	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

38	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	42	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
39	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	55	ზეხმელი	ექვემდებარება მოჭრას, არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
40	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	48	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
41	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	61	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
42	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	48	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
43	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	64	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
44	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	33	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
45	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	44	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
46	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	47	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
47	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	42	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
48	იაპონური მარადმწვანე მუხა - Quercus acuta	16	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
49	ლურჯი ევკალიპტი - Eucalyptus globulus	28	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
50	იაპონური მარადმწვანე მუხა - Quercus acuta	13	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
51	ევკალიპტი ცისფერი - Eucalyptus cinerea	28	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
52	ლურჯი ევკალიპტი - Eucalyptus globulus	13	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
53	ჭადარი აღმოსავლეთის - Platanus orientalis	23	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
54	ევკალიპტი ცისფერი - Eucalyptus cinerea	31	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

72	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	18	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
73	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	18	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
74	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	65	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
75	ჭადარი აღმოსავლეთის - Platanus orientalis	35	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
76	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	60	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
77	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	41	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
78	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	42	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
79	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	40	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
80	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	36	ზეხმელი	ექვემდებარება მოჭრას, არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
81	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	43	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
82	თუთა - Morus nigra	41	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
83	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	54	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
84	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	38	ზეხმელი	ექვემდებარება მოჭრას, არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
85	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	47	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
86	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	40	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
87	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	34.1-40	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

88	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	63	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
89	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	26	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
90	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	49	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
91	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	48.1-58	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
92	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	30	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
93	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	44	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
94	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	34	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
95	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	37	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
96	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	46	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
97	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	52	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
98	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	20-40-53	ჯანსაღი	სპეციალური ტექნიკის გამოყენებით ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
99	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	52	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
100	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	52	ზეხმელი	ექვემდებარება მოჭრას, არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
101	ფიჭვი ზღვისპირის - Pinus pinaster	38.1-60	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
102	ჭადარი აღმოსავლეთის - Platanus orientalis	60	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
103	ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara	52	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

104	ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara	42	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
105	ლურჯი ევკალიპტი - Eucalyptus globulus	13	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
106	იაპონური მარადმწვანე მუხა - Quercus acuta	22	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
107	ევკალიპტი ცისფერი - Eucalyptus cinerea	14	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
108	ევკალიპტი ცისფერი - Eucalyptus cinerea	15	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
109	იაპონური მარადმწვანე მუხა - Quercus acuta	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
110	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus exelsior	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

მერქნიანი მცენარეების (მწვანე ნარგავების) ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა მეტყვევ სპეციალისტმა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 18 იანვრის N1-28 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

შემსრულებელი :

გიორგი კაპანაძე

გიორგი კაპანაძე

მეტყვევ-სპეციალისტი

Tel: 593 10 28 44

ელ. ფოსტა: Giokapanal14@gmail.com

595 00 00 49



საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს სახელმწიფო

სასოფლო-სამეურნეო

უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

SSSSU № 000076

საქართველოს სახელმწიფო სასოფლო-სამეურნეო
უნივერსიტეტის

საფეხურ საფეხურით

ფაკულტეტის 2006 წლის 10.12 გადაწყვეტილებით
გიორგი კაპანაძეს დაბადებულს

1983 წლის 03.14 მიენიჭა
საფეხურ მეურნეობის სპეციალობით.

სოფლის მეურნეობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.



ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

2007 წ. 16

სარეგისტრაციო №

000076



GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

GEORGIAN STATE

AGRICULTURAL

UNIVERSITY

MASTER'S DIPLOMA

SSSSU № 000076

This is to certify that by the decision of 2006.10.12
of the Forestry

faculty
of the GEORGIAN STATE AGRICULTURAL UNIVERSITY

Mr./Ms. Giorgi Kapanadze

born on 1983.03.14 was awarded Master's Academic Degree
with a Major in

Agriculture



Dean of the Faculty

Rector

February 16, 2007

REGISTRATION No.

000076

