სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტო

11 / აპრილი / 2025 წ.

KARR0176601482725

№ **1-1/21**

ბრძანება

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №74.06.11.325; 74.06.11.266; 74.06.11.246; 74.06.11.174; 74.06.11.284; 74.06.11.437; 74.06.14.005; 74.06.11.503; 74.06.11.396; 74.06.11.247; 74.06.11.416; 74.06.11.189; 74.06.11.870; 74.06.11.094; 74.06.11.233; 74.06.11.322) სასტუმრო ტიპისა და დასასვენებელი სახლების განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე

სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 18 მარტის № 357/09 განცხადებით მომართა მოქალაქე ამირან არაბულმა (შემდგომში: დაინტერესებული პირი) წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე, განმცხადებელმა მოითხოვა გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: № 74.06.11.325; 74.06.11.266; 74.06.11.246; 74.06.11.174; 74.06.11.284; 74.06.11.437; 74.06.14.005; 74.06.11.503; 74.06.11.396; 74.06.11.247; 74.06.11.416; 74.06.11.189; 74.06.11.870; 74.06.11.094; 74.06.11.233; 74.06.11.322) სასტუმრო ტიპისა და დასასვენებელი სახლების განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციისა და პროექტის შემუშავების შესაძლებლობის განხილვა და შესაბამისი დავალების გაცემა.

დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: № 74.06.11.325; 74.06.11.266; 74.06.11.246; 74.06.11.174; 74.06.11.284; 74.06.11.437; 74.06.14.005; 74.06.11.503; 74.06.11.396; 74.06.11.247; 74.06.11.416; 74.06.11.189; 74.06.11.870; 74.06.11.094; 74.06.11.233; 74.06.11.322) განთავსებულია გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში და "გუდაურისა და ხადის ხეობის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილებით დამტკიცებული დანართების შესაბამისად ხვდება საპროექტო ფუნქციურ ზონაში, საკურორტო ზონა 1 (შზ-6)- ში (განაშენიანების დეტალური გეგმით განვითარებადი ტერიტორია).

დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის განვითარება ზემოაღნიშნული № 587 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქთმშენებლობითი გეგმებით დადგენილი პირობებით, რაც გულისხმობს სასტუმროს ტიპის სახლების და დასასვენებელი სახლების ფუნქციით განვითარებას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია, დანართი № 1-ით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე სასტუმროს ტიპის სახლების და დასასვენებელი სახლების მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 47- ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე და „გუდაურისა და ხადის ხეობის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის N587 დადგენილების გათვალისწინებით.

ვბრძანებ:

1. მიღებულ იქნას დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ამ ბრძანების დანართი № 1-ით განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი № 2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად;

2. გაფორმებულ იქნეს შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულება დაინტერესებულ პირთან, ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით;

3. განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი შემუშავებულ უნდა იქნას ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში;

4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება და ხელშეკრულება ჩაითვალოს ძალადაკარგულად;

5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე;

6. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

სსიპ–სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

ხელმოწერილია/
მტამპდასმულია
ელექტრონულად

ზურაბი წიკლაური