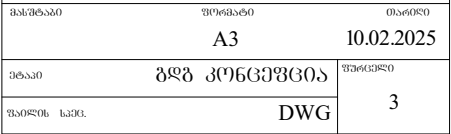


დღევანდელი მდგომარეობით წარმოდგენილ არეალზე რომელზეც დამუშავებული გვაქვს განაშენიანების დოკუმენტი, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქვეზონირების რუკით უდგინდება საკურორტო ზონა 1-ის სტატუსი (შზ-6).

განამეჩინანების გეგმის სამშენებლო განვითარების კონცეფციამ, ასევე გადამწყვეტ როლს თამაშობს მიმდებარე საკვლევი არეალის მკვეთრად დაქანებული რელიეფი. ასევე მნიშვნელოვანი სოციალური ინფრასტრუქტურის ფაქტორად მივიჩნევთ საპროექტო საპროექტო მისასვლელი გზის არსებობას და ჩრდილოეთით მდებარე ძირითად გზაზე გამავალ ნაკვეთზე, უკვე ფუნქციონირებადი სასტუმროს კომპლექსების სახალხოების განვითარება. ჩამოთვლილი ინფრასტრუქტურის არსებობა, მხოლოდ ხაზ უმატებს მიმდებარე არეალის აქტიური განამეჩინანების პროექტის მსვლელობას. არსებული ტერიტორიიდან ჩამოყალიბებული თვალსაწიერის შენარჩუნება და ამ მიმართულებაზე ორიენტირებული განამეჩინანების წყობის არსებობა წარმოადგენს დაგეგმვის ერთ-ერთ ძირითად ამოცანას, შესაბამისად დამკვეთის სურვილია საპროექტო კოტეჯების ძირითადი საფასადე სიბრტყის დიობების, სწორედ აღნიშნულ ხეობაზე ორიენტირება. საპროექტო წინადადების ეს მიმართულებები მაქსიმალურად ხაზს გაუსმევს დაბა გუდარის ამ კარკარულთა მონაკვეთის მნიშვნელოვან თაყიბებურებებს და საპროექტო მოცულობებიდან გასწილი ხელების საშულებით, დამსვენებელ ტურისტებს და ადგილობრივ მოსახლეობასაც საშუალება მიეცემატ განახლებული რაკურის აღიქვან მთის კალთებით შემოფარგლული ხეობა.



4



MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო ნახატი

პროექტის პრეზენტაცია

ნ.კოპალაძე

პროექტის ავტორი

პროექტი

ინფორმაციური განათქმუნების საცხოვრებელი კომპლექსი გუგუშოში

ნახატი

ტოპო - (ორთოგონალი)

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

1:1000

A3

10.02.2025

ფურცელი

ფურცლის სახელი

ფურცლის სახელი

9



საპროექტო გეგმა

პროექტის არმპროექტული ნაპოვნები

ნ.პოპიძე

პროექტის ავტორი

 - საპროექტო ტერიტორია

პროექტი

ინფორმაციური განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუგაურში

ნახაზი

(ორი)-ფურცელი

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:1000	A3	10.02.2025
შეამო	გეგმ კონსტრუქციის	ფურცელი
შეამოთ სპეც.	DWG	10



საპროექტო გეგმა
პროექტის არქიტექტორი **ნ.კობახიძე**

პროექტის აღწერა

 - საპროექტო ტერიტორია

 - გეოგრაფიული გზა

პროექტი
ინჟინერული განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი
საპროექტო ტერიტორია
გუდაურის სტრუქტურაში

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	10.02.2025
ფაილი	გზა კონსტრუქცია	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	11



MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო გეგმა

პროექტის არმიტაქტორი

ნ.კოპახიძე

პროექტის აღწერა

- საპროექტო ტერიტორია

პროექტი

ინფორმაციური განათმეორების
სახეობრივი კომპლექსი გუდაურში

სახე

სიტუაციური გეგმა
მიმდებარე ინფრასტრუქტურა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

10.02.2025

პლატი

ფურცელი

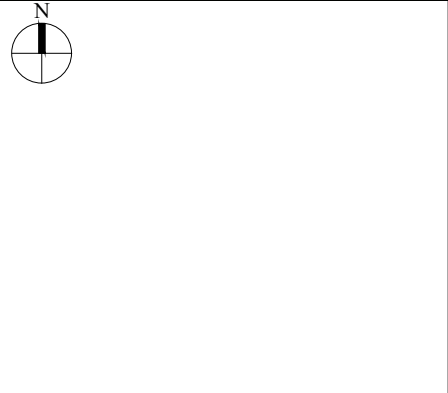
გზ. კონსტრუქცია

შრიტული

DWG

12

შრიტის სკეჩი



საპროექტო ბუნრი

პროექტის არამომართი

ნ.პოპახიძე

პროექტის აღნიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია

რეგისტრაცია		
თარიღი	ნომერი	ალაქი

პროექტი

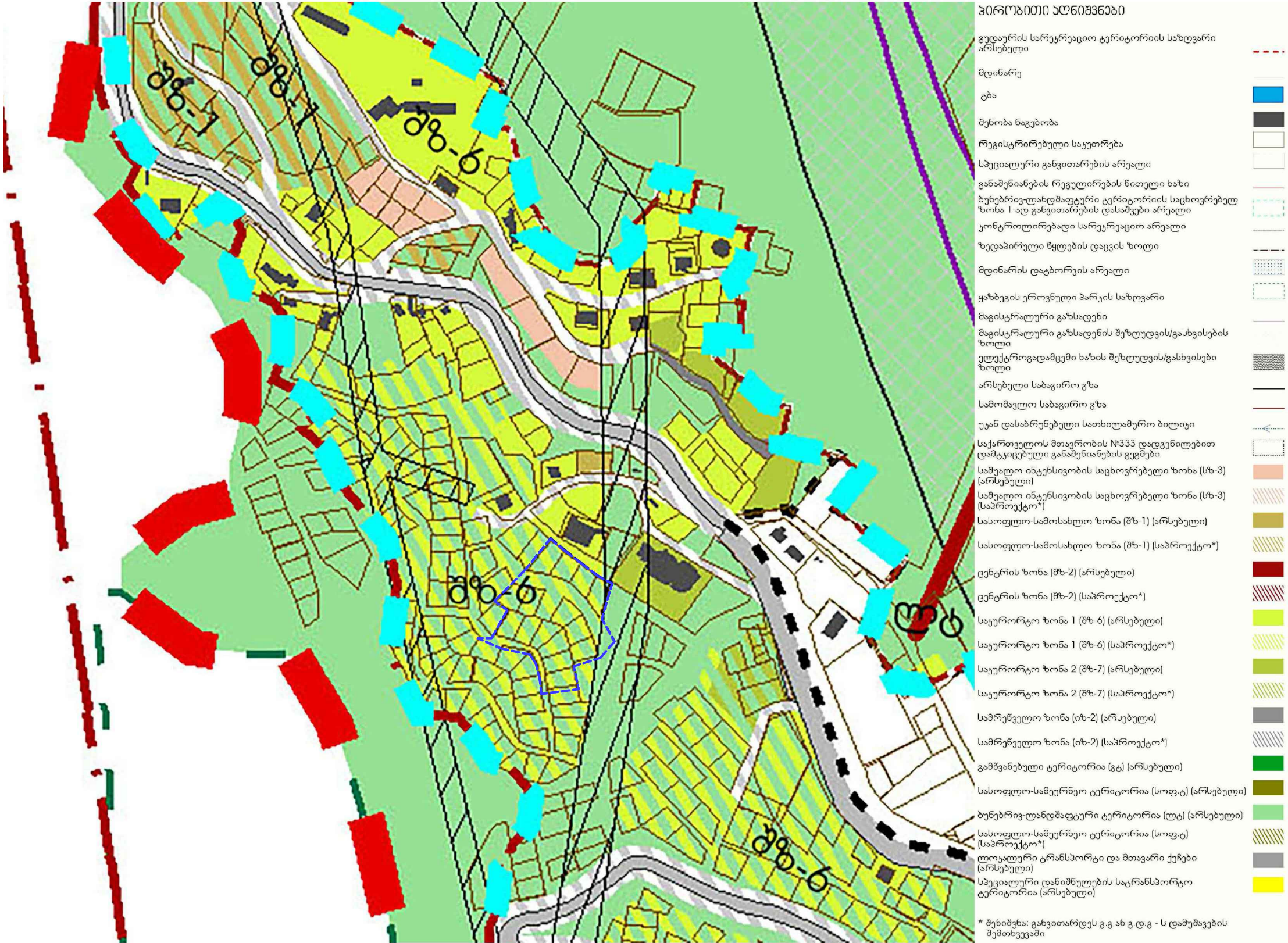
ინფორმაციური განაშენიანების

საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

არსებული ფუნქციური ზონირება

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
A3	10.02.2025	
მხატვარი	გამოკვეთილი	ფურცელი
გ.გ. კონცეფცია		13
ფაილის სახელი	DWG	





საპროექტო პლანი

პროექტის არსებობის დრო

ნ.პოპოვიძე

პროექტის აღწერა



საპროექტო არეალის საზღვარი



ფოტო ფიქსაციის წერტილები

პროექტი

ინფორმაციური განაშენიანების
სახსრვარეული კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

ფოტოფიქსაცია

მასშტაბი

A3

ფურცელი
თარიღი
10.02.2025

ფაილი

გზ. კონსტრუქცია

ფაილის სახელი

DWG

15

ფოტო №1



ფოტო №2



ფოტო №3



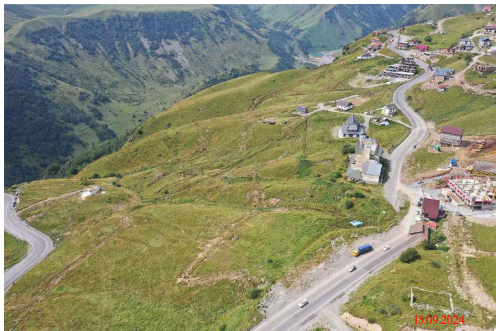
ფოტო №4



ფოტო №5



ფოტო №6



ფოტო №7



ფოტო №8



ფოტო №9



ფოტო №10



ფოტო №11



ფოტო №12



ფოტო №13



ფოტო №14



ფოტო №15



ფოტო №16



საპროექტო ბუნარი

პროექტის არმონიტორი

ნ.კობახიძე

[Signature]

პროექტის არმონიტორი

პროექტი

ინფორმაციური განათხილვის
სახელმწიფო კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

არსებული ფოტოები

მასშტაბი

A3

თარიღი
10.02.2025

მზად

გვ. კონსტრუქცია

ფურცელი

ფაილის სახელი

DWG

16



საპროექტო ბუნარი

პროექტის არმონიტორი

ნ.პოპიძე

პროექტის აღწერა

საპროექტო არეალის საზღვარი

არსებული საკადასტრო საზღვრები

პროექტი

ინფორმაციური განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

არსებული და საპროექტო
საკადასტრო საზღვრები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	10.02.2025
ფაილი	გზ. კონსტრუქცია	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	17

