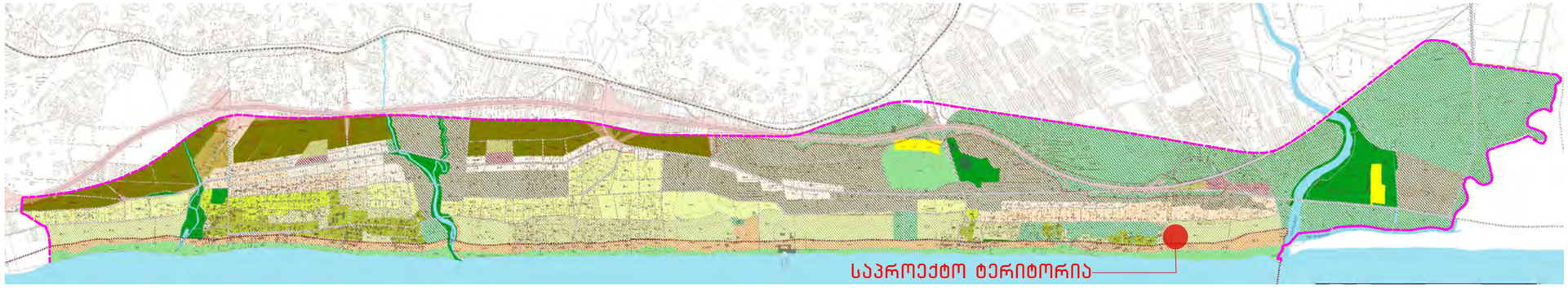
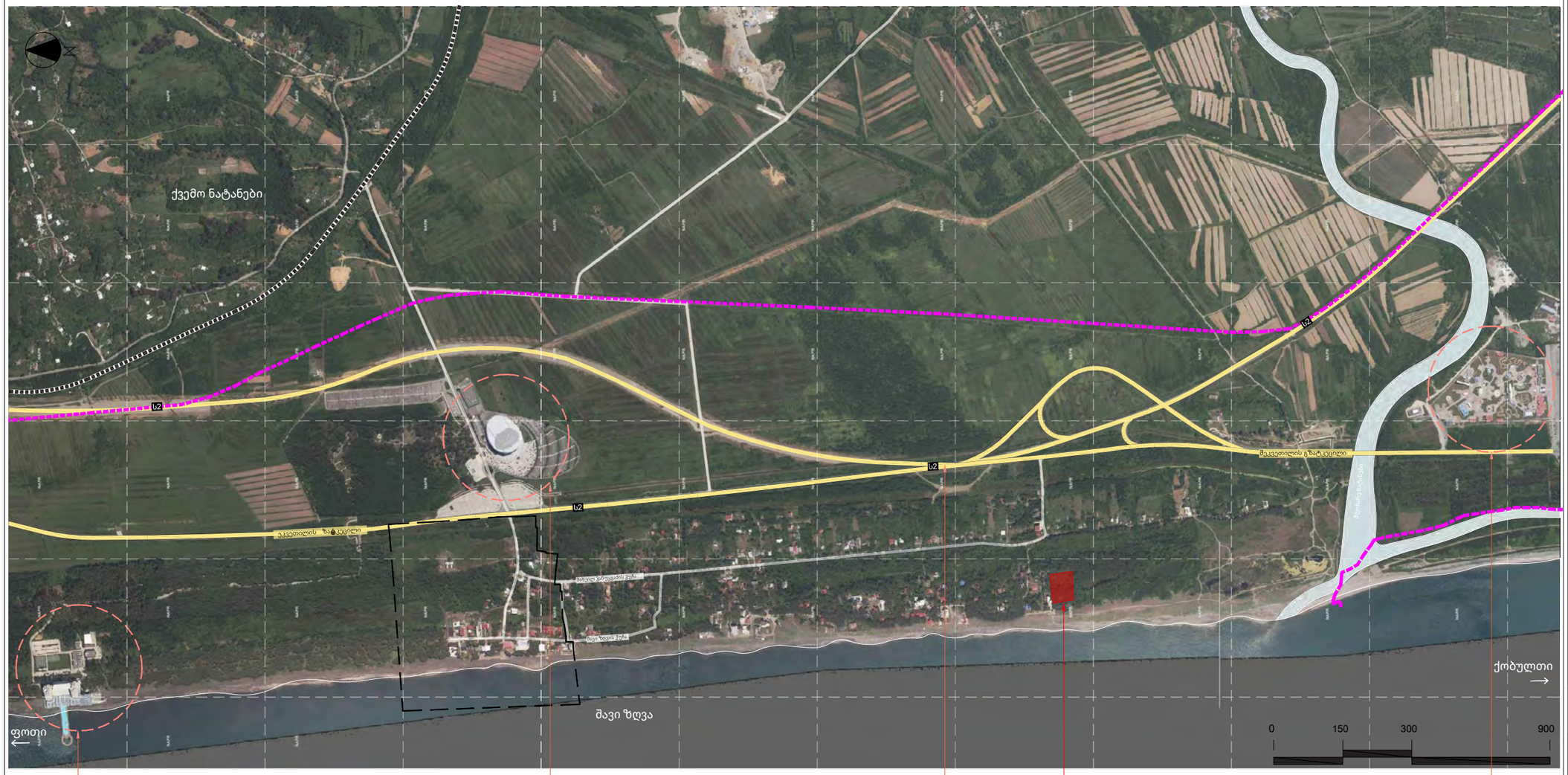
სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი
განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება

ინიციატორი – შპს. "გურია ინვესტ კაპიტალი"
მთ. არქიტექტორი – ანრი ფერცელიძე

2024





სასტუმრო "პარაგრაფი"

"ბლექ სი არენა"

საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზა – S2

საპროექტო ტერიტორია

პარკი ციცინათელა

პროექტის დასახელება

სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ. 26.01.48.016
26.01.48.043
26.01.48.353
26.01.48.354

პირობითი აღნიშვნები

- ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო არეალი
- საკვლევი არეალი
- ძირითადი ლოკაციები
- რკინიგზა
- ზღვა-მდინარეები
- სასაფლაო
- საქართველოს საავტომობილო მაგისტრალი – S2
- ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები

შემსრულებელი

ინიციატორი – შპს. "გურია ინვესტ კაპიტალი"

მთ. არქიტექტორი – ანრი ფერცელიძე

გვერდის დასახელება

სიტუაციური რუკა (ქალაქის კონტექსტში)

თარიღი	2024
მასშტაბი	1:10 000
სტადია	გდ
ფორმატი	A3

ბრილის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრის (ფაზა I) ეზოს მოწყობა

ინფორმაციული ნაგებობა

ინფორმაციული ნიშანი

ინფორმაციული ბანერი

ინფორმაციული ბანერი

ინფორმაციული ბანერ

პროექტის დასახელება

სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ. 26.01.48.016
26.01.48.043
26.01.48.353
26.01.48.354

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო არეალი

ფიქსაციის ნერტილი

შემსრულებელი

ინიციატორი – შპს. "გურია ინვესტ კაპიტალი"

მთ. არქიტექტორი – ანრი ფერცელიძე

გვერდის დასახელება

ფოტოფიქსაცია

თარიღი	2024
მასშტაბი	
სტადია	გდ
ფორმატი	A3

პროექტის დასახელება

სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის სახლოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ. 26.01.48.016
26.01.48.043
26.01.48.353
26.01.48.354

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

ინიციატორი – შპს. "გურია ინვესტ კაპიტალი"

მთ. არქიტექტორი – ანრი ფერცელიძე

გვერდის დასახელება

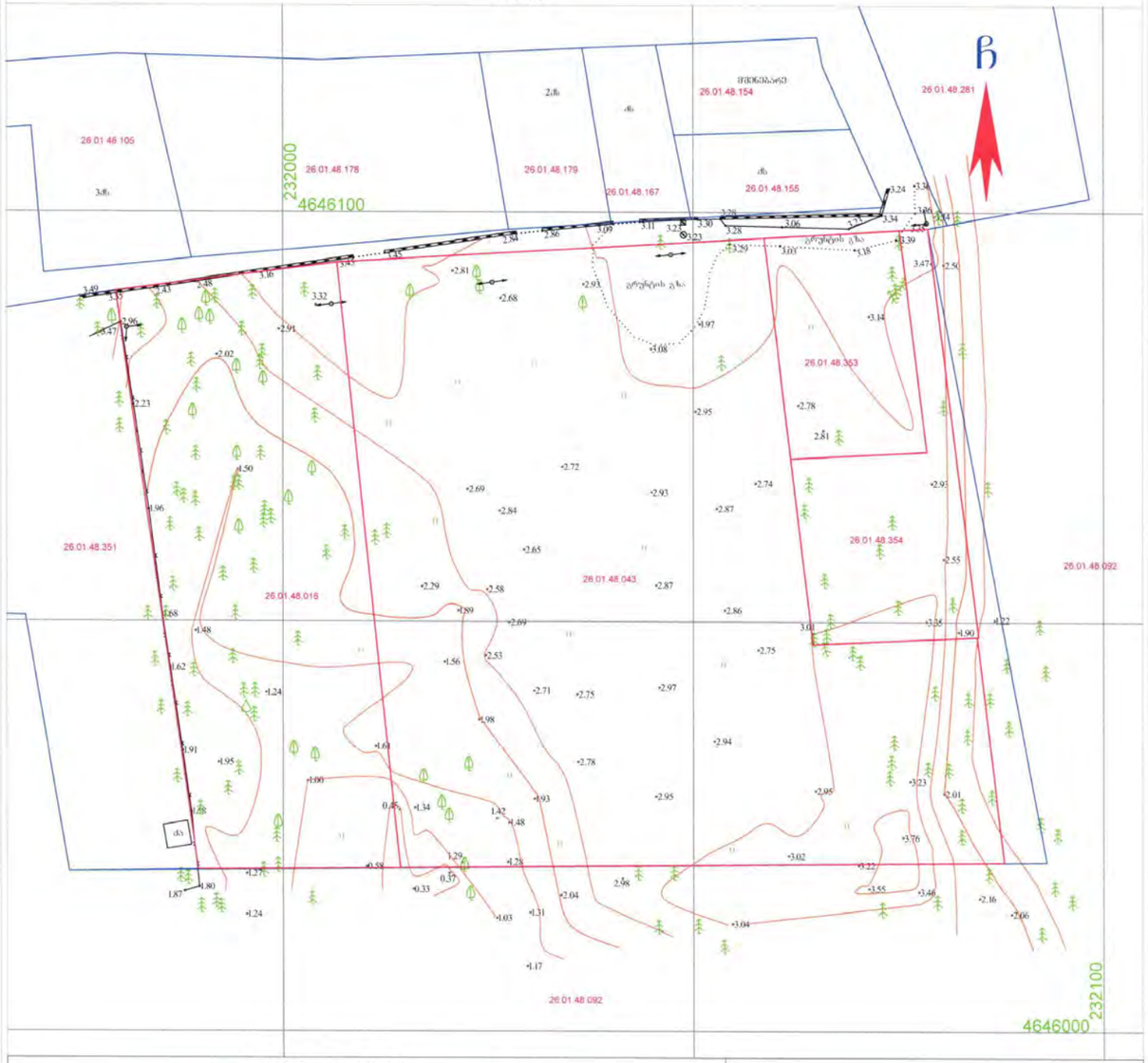
ფოტოფიქსაცია

თარიღი	2024
მასშტაბი	
სტადია	გდ
ფორმატი	A3

L.T.D. G EOMATICS

რაიონი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები(შეკვეთილი) (ს/კ: 26.01.48.016);(ს/კ: 26.01.48.043);(ს/კ: 26.01.48.354);(ს/კ: 26.01.48.353) მეს. შპს. "თბილისი ინვესტი" (ს/კ 405285677); მეს. შპს. "გურია ინვესტ კაპიტალი" (ს/კ 405585184); მეს. ლამზირი ვაჩეიშვილი-ხურციძე (ს/კ 61004022588), საკუთრებაში არსებული 1880კვ.მ. 4530კვ.მ. 555კვ.მ. 450კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

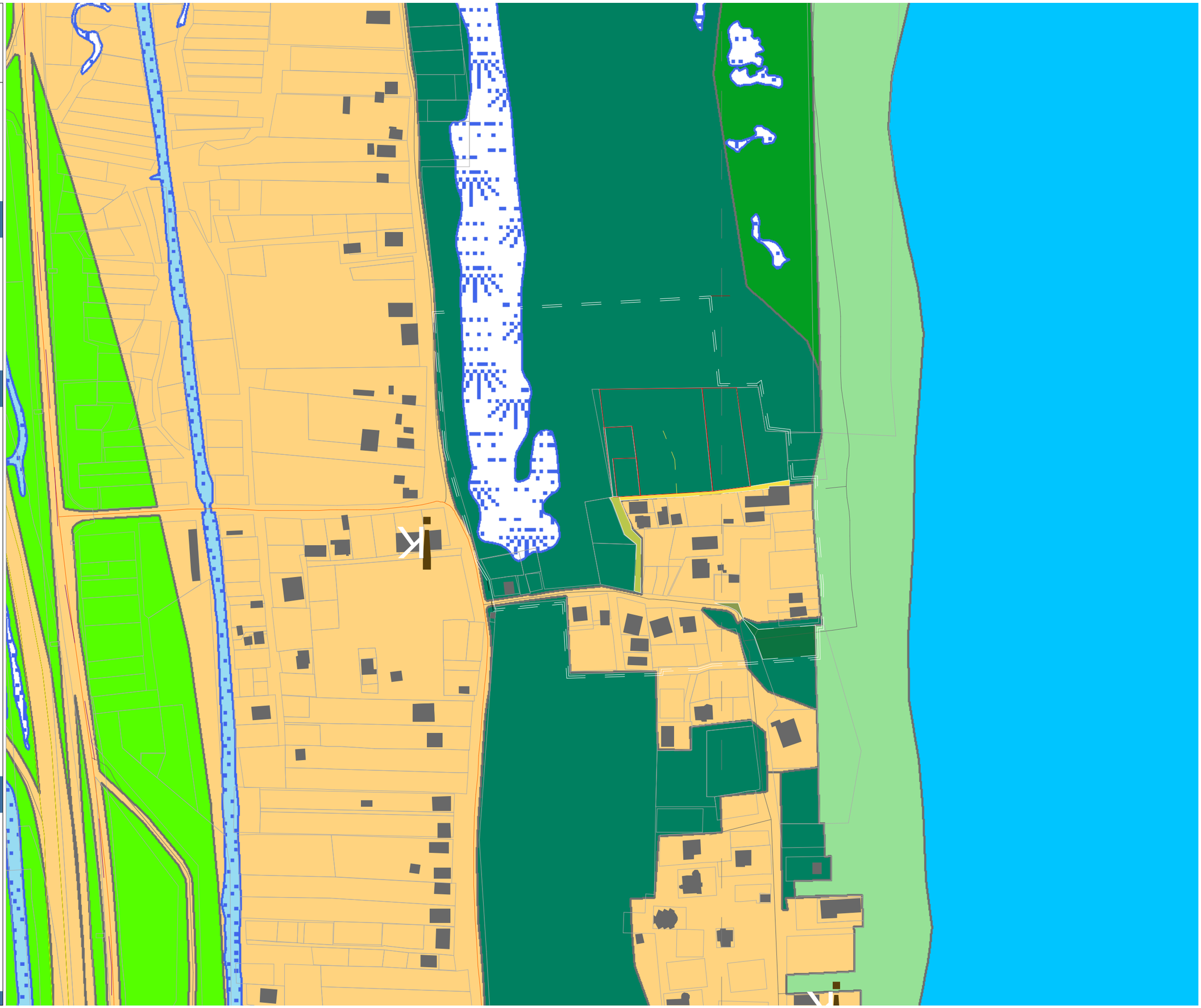


პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის *UTM* პროექცია

საცხოვრ. შენობა	გზა ასფალტის საფარით	ბეტონის ბოძი	წყალგადასასვლელი
არასაცხ. შენობა	გზა მოხრეშილი	რკინის ბოძი	გზა
ფარდული	გზა ბეტონის საფარით	ხის ბოძი	კანალიზაცია
მშენებარე	რკინიგზა	500.52 სიმაღლის ნიშნული	სანაყარე
საკრანსფორმატორო ჯიხური	ჭა	მიოცური ინსაიფეი	კიბეშრეგამბულობა
ლითონის არასტანდარტული შენობა	ელკანი	დამბრეკი ინსაიფეი	ელ. ქსელი დასაბალი ძაბვის
ლითონის ღობე	რეკვრი	სამფეხა ელეფენტი (წყლის ჩამკეტი ჭა)	ელ. ქსელი მაღალი ძაბვის
ბეტონის ფუნდამენტზე ლითონის ღობე	დგიბის ჭა		
ხის ღობე			
მავთულის ღობე			
ქვიშაქვა			
მაღალი ბეტონის ღობე			
დაბალი ბეტონის ღობე			
ფლატე			
ბორდიური			

ბეტონის ბოძი			
რკინის ბოძი	კონ		
ხის ბოძი			
500.52 სიმაღლის ნიშნული			
მიოცური ინსაიფეი			
დამბრეკი ინსაიფეი			
სამფეხა ელეფენტი (წყლის ჩამკეტი ჭა)			



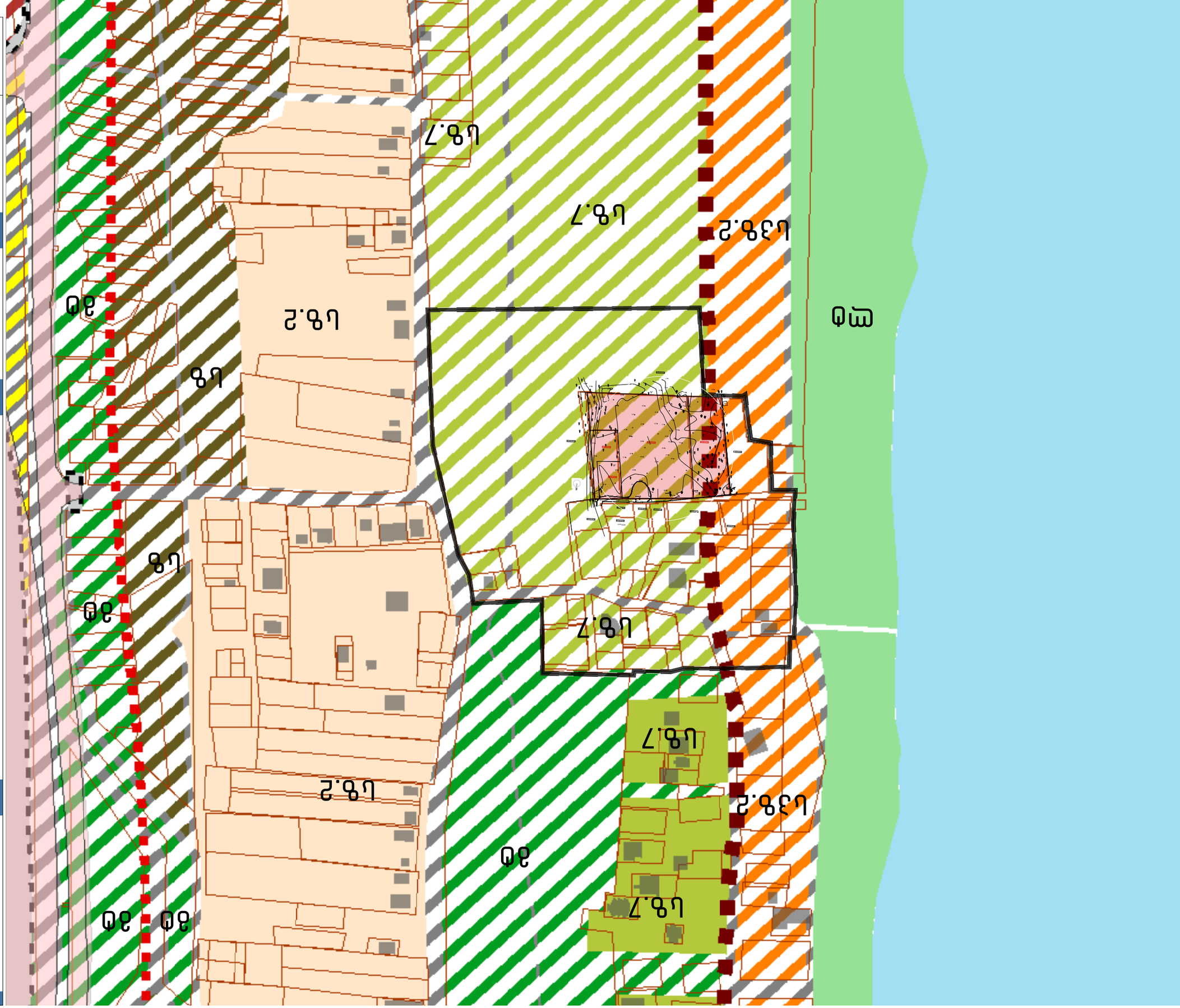
ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԼԵՌՆԱՅԻՆ ՊԱՐԱՐԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՄԱՐԴԱԿՈՂՄԱՅԻՆ ԱՅԼԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿԱՑՈՒՄ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԼՈՌԻ ՄԱՐԶ
ԳՈՐԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ՀԱՄԱՅՆՈՒԹՅԱՆ) ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԲԱԺԻՆ
Լ.Յ. 26.01.48.016
26.01.48.013
26.01.48.353
26.01.48.354

ՀՈՂԱՏԻՊԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

- ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԱԿ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆ
- ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԶՈՒՅԳ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ
- ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆ
- ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՉՕԳՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ
- ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ
- ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ
- ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՉՕԳ



ԶԱՄՍԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ

Ц8.7 Կ3 Ц8.7 ԿԱՆՈՆԱՎՈՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԱՄՍԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ

Ц8.2 Կ3Ѳ.2 ԿԱՆՈՆԱՎՈՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԱՄՍԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ

Ц8 ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԱՄՍԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Ф ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԱՄՍԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԱՄՍԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
(ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ)
ք.Լ. 26.01.Կ8.016
26.01.Կ8.013
26.01.Կ8.363
26.01.Կ8.364

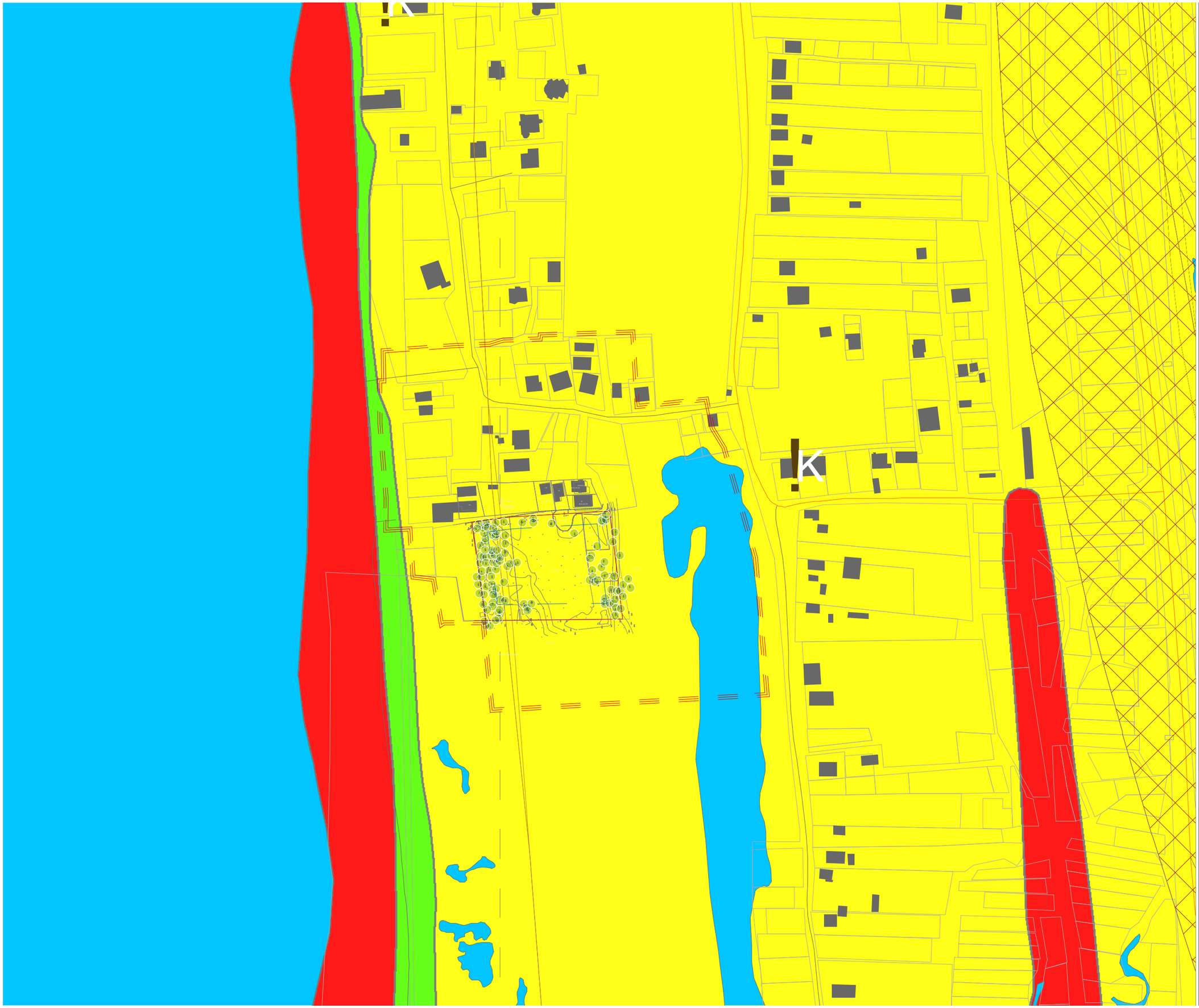
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔԻ.
Ц3Ѳ.2 ԿԱՆՈՆԱՎՈՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔ (Ц3Ѳ.2)
ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔ (Ц8)
ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԱՄՍԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ
ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ԿԱՆԱՆՉՈՒՄ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԱՄՍԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ (ՄԹ)
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔ (ЗѲ)
Ц3Ѳ.2 ԿԱՆՈՆԱՎՈՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔ (Ц8.7)
Ц8.7 ԿԱՆՈՆԱՎՈՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ

ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳՈՏԻ ԶԱՆԳՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ	2024
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	1:2500
ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ	ՀԿ
ՇՄԱՅԱԿԱՆ	Ա3



პროექტის დასახელება

სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ. 26.01.48.016
26.01.48.043
26.01.48.353
26.01.48.354

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო არეალი
- საკვლევი არეალი
- საკადასტრო საზღვრები
- შენობა-ნაგებობები
- ჭაობი
- ზღვა

გეოლოგიური საფრთხეების რისკები.

- მაღალი
- საშუალო
- დაბალი

შემსრულებელი

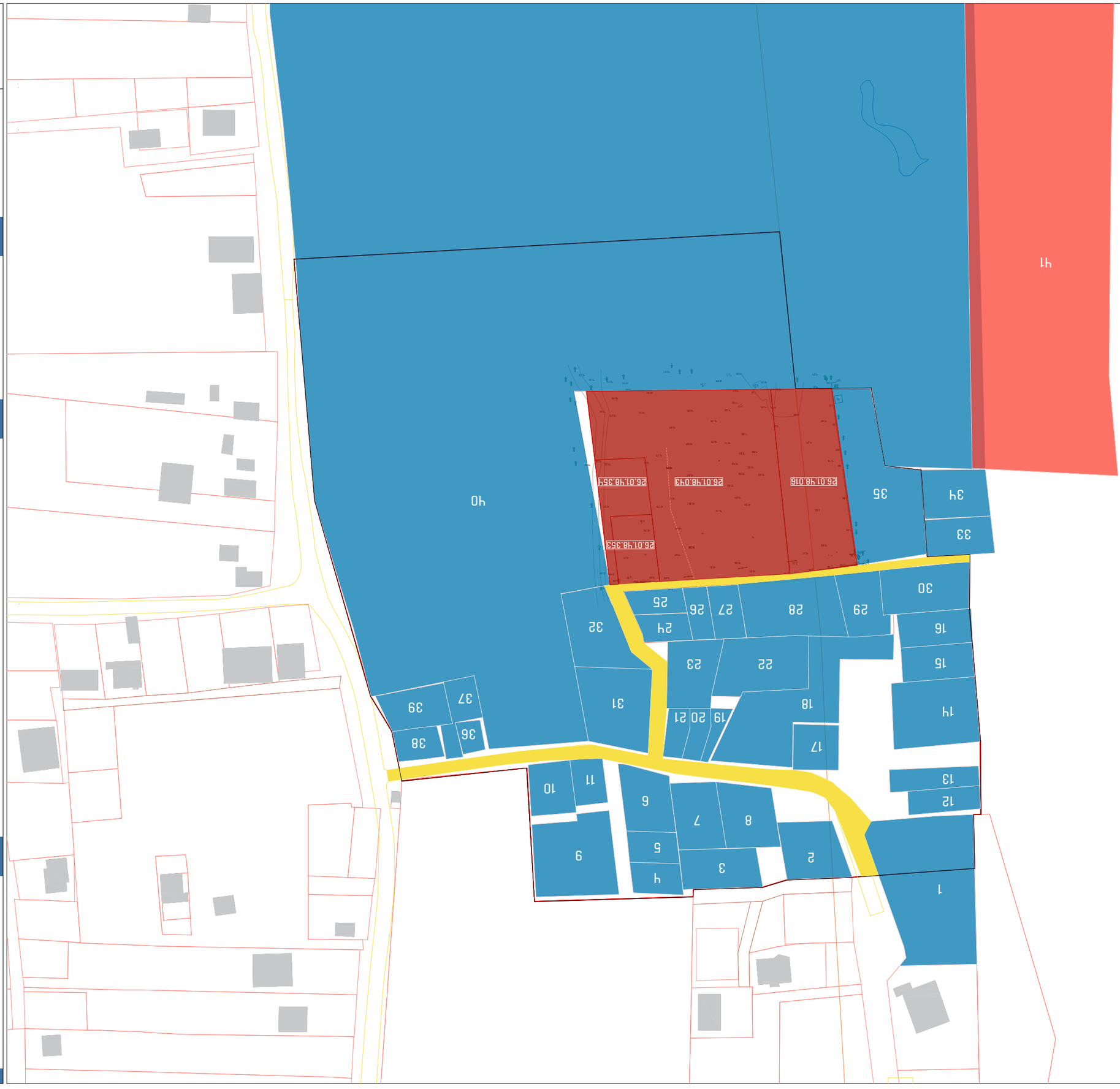
ინიციატორი – შპს. "გურია ინვესტ კაპიტალი"

მთ. არქიტექტორი – ანრი ფერცელიძე

გვერდის დასახელება

გეოლოგიური საფრთხეების რისკების ზონა

თარიღი	2024
მასშტაბი	1:2500
სტადია	გდ
ფორმატი	A3



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԼՈՌԻ ՄԱՐԶ

ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՎ ԱՄՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ԳՈՐԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍԻՆ (ՀԱՄԱՐԱՆՇՄԱՆ ԿԱՐԳԱԾԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ)
ԼԱ.Հ. 26.01.48.016
26.01.48.013
26.01.48.353
26.01.48.354

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ – ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՄ. ԱՆՇԱՐԺԱԿԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ – ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՐԱՆՇՄԱՆ ԿԱՐԳԱԾԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՄԱՐԱՆՇՄԱՆ ԿԱՐԳԱԾԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՄԱՍՇՏԱԲ	2024
ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ	1:2500
ԿՈՂԱՅԻՆ	ՀԿ
ՇՐՋԱՆԱԿԱՅԻՆ	Հ3

	საკადასტრო	ფართობი	ნაკვეთის ტიპი	საკუთრება
01	26.01.48.224	2135 კვ.მ.	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
02	26.01.48.007	551 კვ.მ.	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
03	26.01.48.079	500 კვ.მ.	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
04	26.01.48.144	249 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
05	26.01.48.145	249 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
06	26.01.48.021	500 კვ.მ.	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
07	26.01.48.078	500 კვ.მ.	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
08	26.01.48.077	550 კვ.მ.	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
09	26.01.48.089	1000 კვ.მ.	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
10	26.01.48.088	365 კვ.მ.	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
11	26.01.48.064	240 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
12	26.01.48.063	270 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
13	26.01.48.139	300 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
14	26.01.48.106	900 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
15	26.01.48.049	400 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
16	26.01.48.050	400 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
17	26.01.48.039	330 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
18	26.01.48.047	1500 კვ.მ.	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
19	26.01.48.114	110 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
20	26.01.48.119	170 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
21	26.01.48.113	170 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
22	26.01.48.184	800 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
23	26.01.48.086	540 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
24	26.01.48.154	225 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
25	26.01.48.155	225 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
26	26.01.48.167	200 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
27	26.01.48.179	270 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
28	26.01.48.178	910 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
29	26.01.48.105	450 კვ.მ.	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
30	26.01.48.084	651 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
31	26.01.48.118	875 კვ.მ.	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
32	26.01.48.281	701 კვ.მ.	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
33	26.01.48.121	400 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
34	26.01.48.135	500 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
35	26.01.48.351	1602 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
36	26.01.46.043	118 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
37	26.01.48.280	300 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
38	26.01.48.102	230 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
39	26.01.48.103	413 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
40	26.01.48.092	130002 კვ.მ.	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
41	26.01.43.621		არასასოფლო-სამეურნეო	სახელმწიფო საკუთრება
	26.01.48.016	1880 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
	26.01.48.043	4530 კვ.მ.	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
	26.01.48.353	450 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
	26.01.48.354	555 კვ.მ.	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური

მიწათდაფარულობის ბალანსი

დასახელება	ფართობი
საკვლევი არეალი	55954 კვ.მ.
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მიწის ნაკვეთები	1757.4 კვ.მ.
განაშენიანების მიწის ნაკვეთები	9300.4 კვ.მ.
გამწვანებული მიწის ნაკვეთები	44896.2 კვ.მ.

პროექტის დასახელება

სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის სახლოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ. 26.01.48.016
26.01.48.043
26.01.48.353
26.01.48.354

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

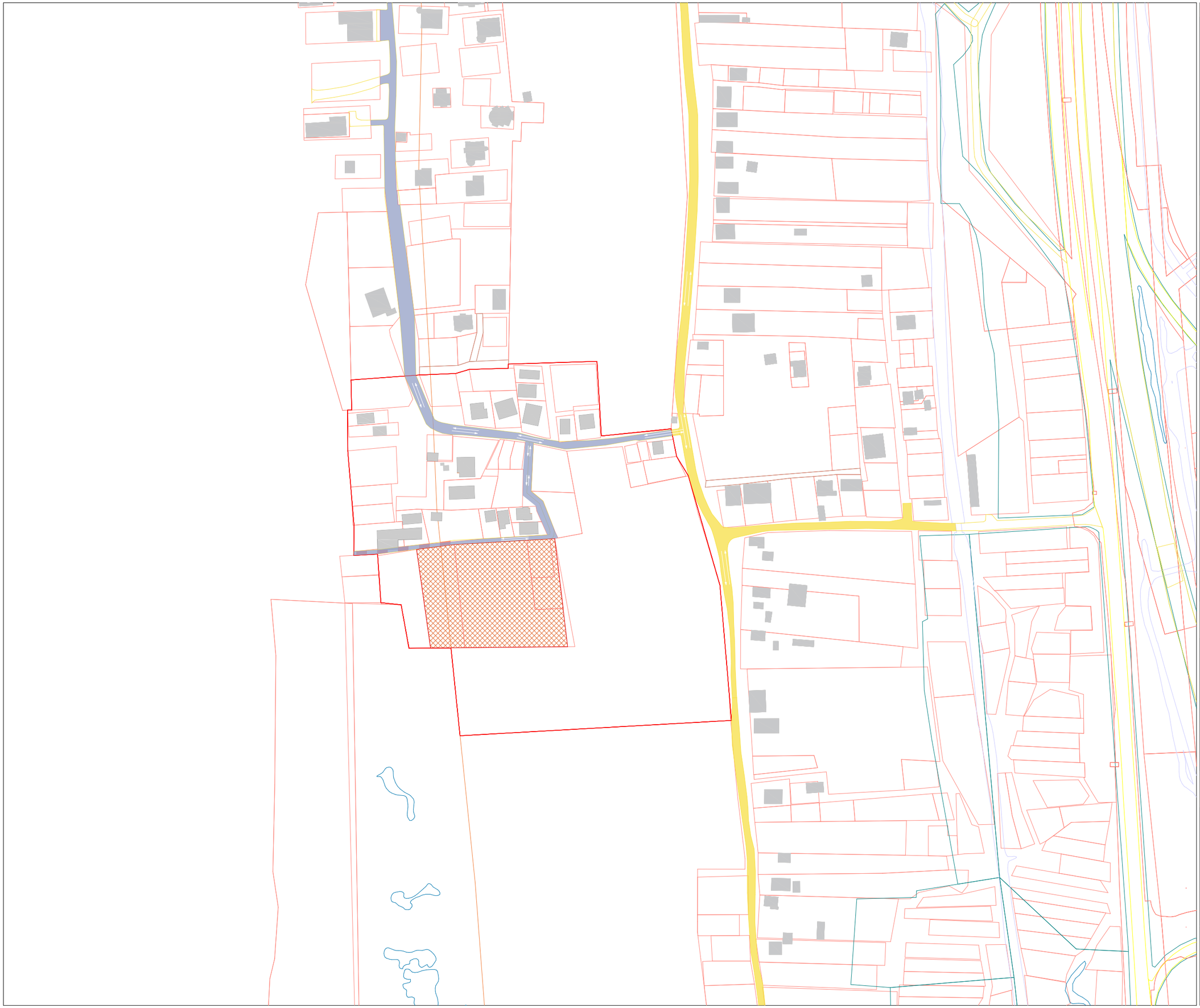
ინიციატორი – შპს. "გურია ინვესტ კაპიტალი"

მთ. არქიტექტორი – ანრი ფერცელიძე

გვერდის დასახელება

საკადასტრო და საკუთრების ტიპების ცხრილი

თარიღი	2024
მასშტაბი	
სტადია	გდ
ფორმატი	A3



პროექტის დასახელება

სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ. 26.01.48.016
26.01.48.043
26.01.48.353
26.01.48.354

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო არეალი
- საკვლევი არეალი
- საკადასტრო საზღვრები
- შენობა-ნაგებობები
- საქართველოს საავტომობილო მაგისტრალი სქ
  გრუნტის გზა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
- გრუნტის გზები

შემსრულებელი

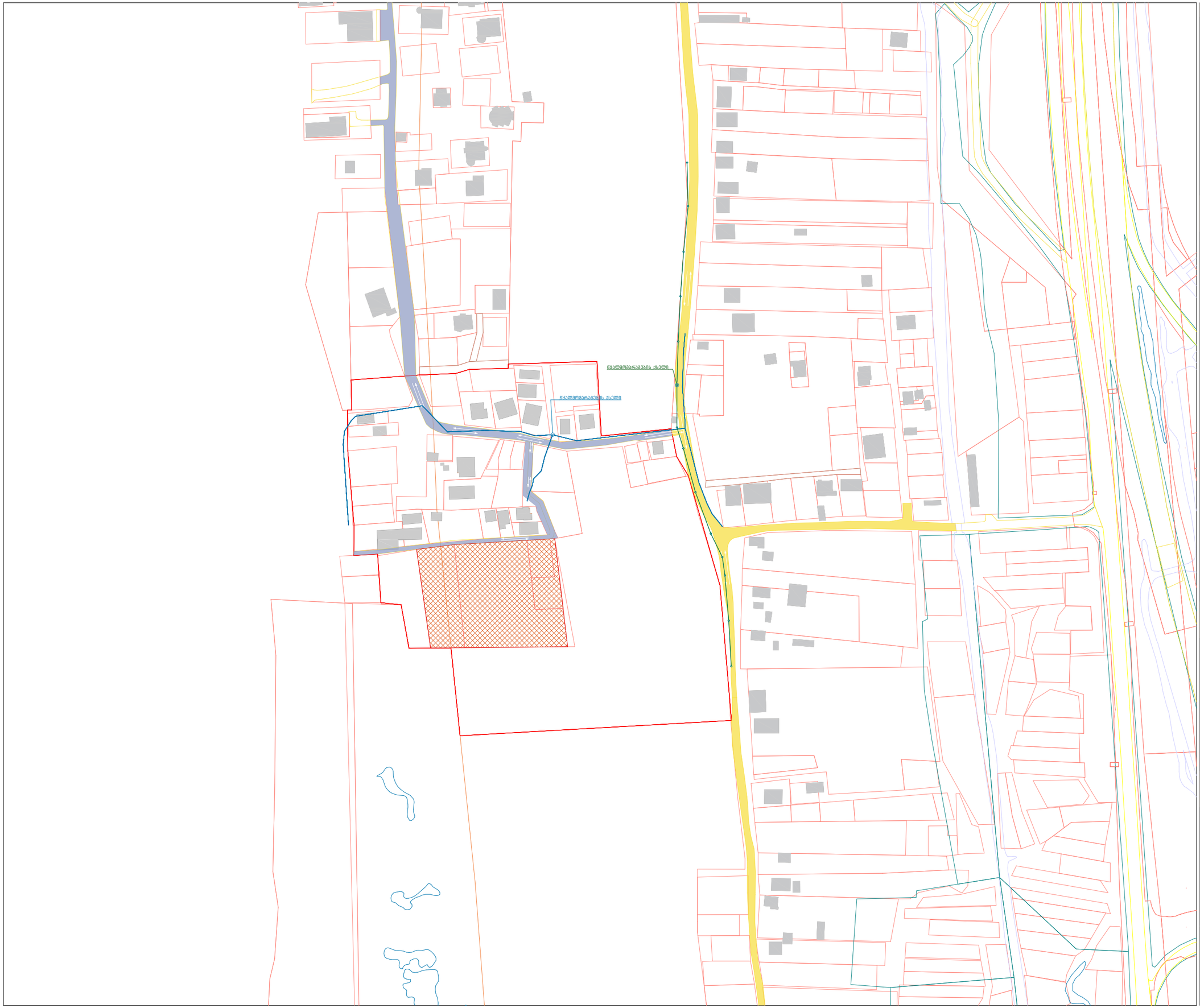
ინიციატორი – შპს. "გურია ინვესტ კაპიტალი"

მთ. არქიტექტორი – ანრი ფერცელიძე

გვერდის დასახელება

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

თარიღი	2024
მასშტაბი	1:2500
სტადია	გდ
ფორმატი	A3



პროექტის დასახელება

სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ. 26.01.48.016
26.01.48.043
26.01.48.353
26.01.48.354

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო არეალი
- საკვლევი არეალი
- საკადასტრო საზღვრები
- შენობა-ნაგებობები
- წყალმომარაგების ქსელი
- გაზმომარაგების ქსელი
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა

შემსრულებელი

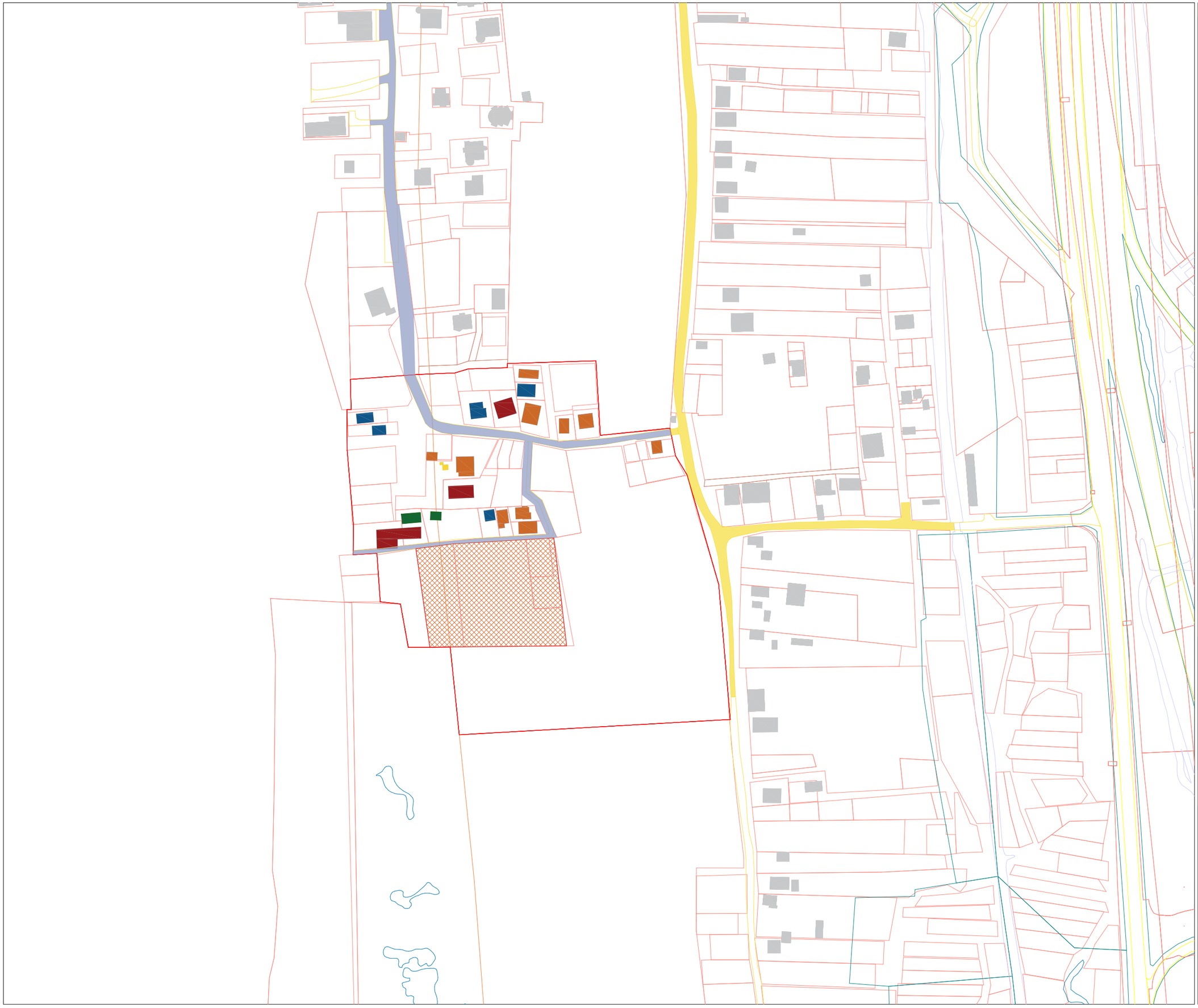
ინიციატორი – შპს. "გურია ინვესტ კაპიტალი"

მთ. არქიტექტორი – ანრი ფერცელიძე

გვერდის დასახელება

არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურის რუკა

თარიღი	2024
მასშტაბი	1:2500
სტადია	გდ
ფორმატი	A3



პროექტის დასახელება

სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ. 26.01.48.016
26.01.48.043
26.01.48.353
26.01.48.354

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო არეალი
- საკვლევი არეალი
- საკადასტრო საზღვრები
- შენობა-ნაგებობები
- სასტუმრო-საოჯახო
- სასტუმრო-ინსტიტუციური
- საცხოვრებელ-საბაღარაკე
- ფანჩატური
- სამეურნეო ნაგებობა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა

შემსრულებელი

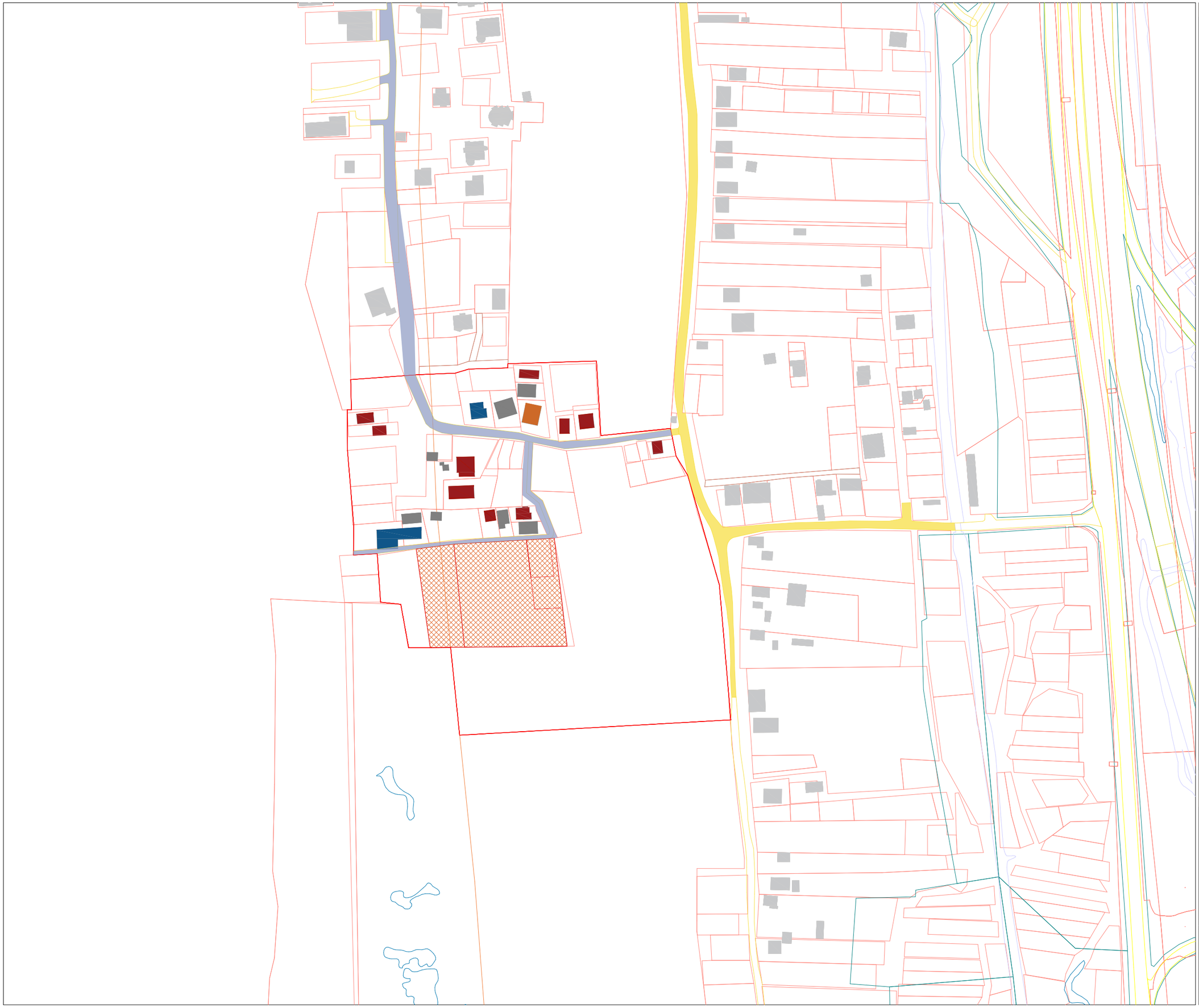
ინიციატორი – შპს. "გურია ინვესტ კაპიტალი"

მთ. არქიტექტორი – ანრი ფერცელიძე

გვერდის დასახელება

არსებული განაშენიანების ფუნქციური გამოყენების რუკა

თარიღი	2024
მასშტაბი	1:2500
სტადია	გდ
ფორმატი	A3



პროექტის დასახელება

სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ. 26.01.48.016
26.01.48.043
26.01.48.353
26.01.48.354

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო არეალი
- საკვლევი არეალი
- საკადასტრო საზღვრები
- შენობა-ნაგებობები
- 1 სართული
- 2 სართული
- 3 სართული
- 4 სართული
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა

შემსრულებელი

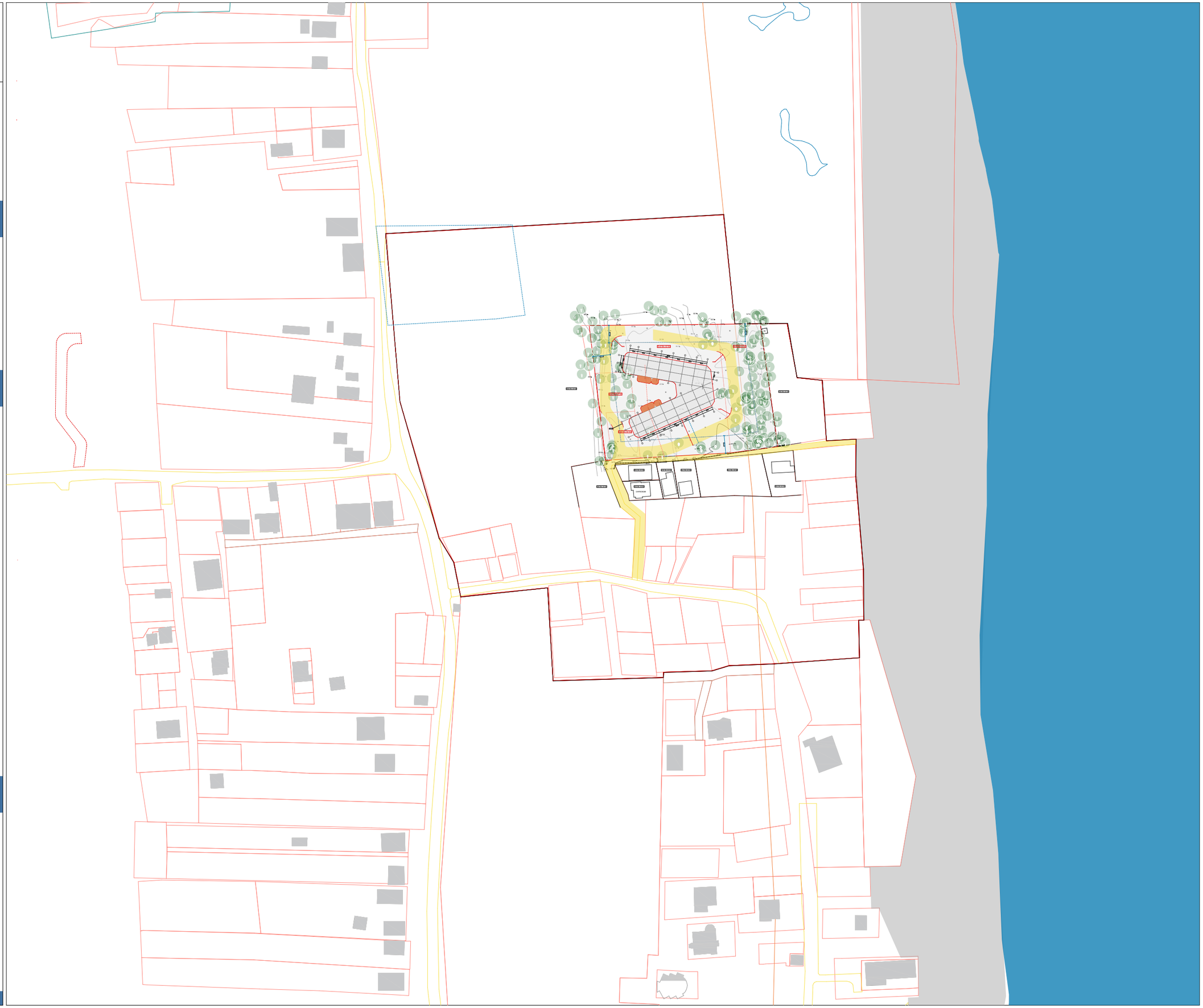
ინიციატორი – შპს. "გურია ინვესტ კაპიტალი"

მთ. არქიტექტორი – ანრი ფერცელიძე

გვერდის დასახელება

არსებული განაშენიანების სართულიანობის რუკა

თარიღი	2024
მასშტაბი	1:2500
სტადია	გდ
ფორმატი	A3



ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆ

ՊԱՐԶԵՑՈՒՄ Հ ԿԱ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏԻՊ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅԻ ՄԱՍԻՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

ՍԽԵՄԱՅԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝ Ս.Հայրապետյան, Ս.Մարգարյան
(ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ) ՍԵՐԳԵՅԻ ՍԱՄՎԵԼԻ, ՍԱՄՍԵՅԱՆ Գ.Ն.
26.01.Կ8.016
26.01.Կ8.353
26.01.Կ8.013
26.01.Կ8.354

ՍԵՐԳԵԶՈՒՅՑ ՍԱՄՍԵԱՅԻՆ

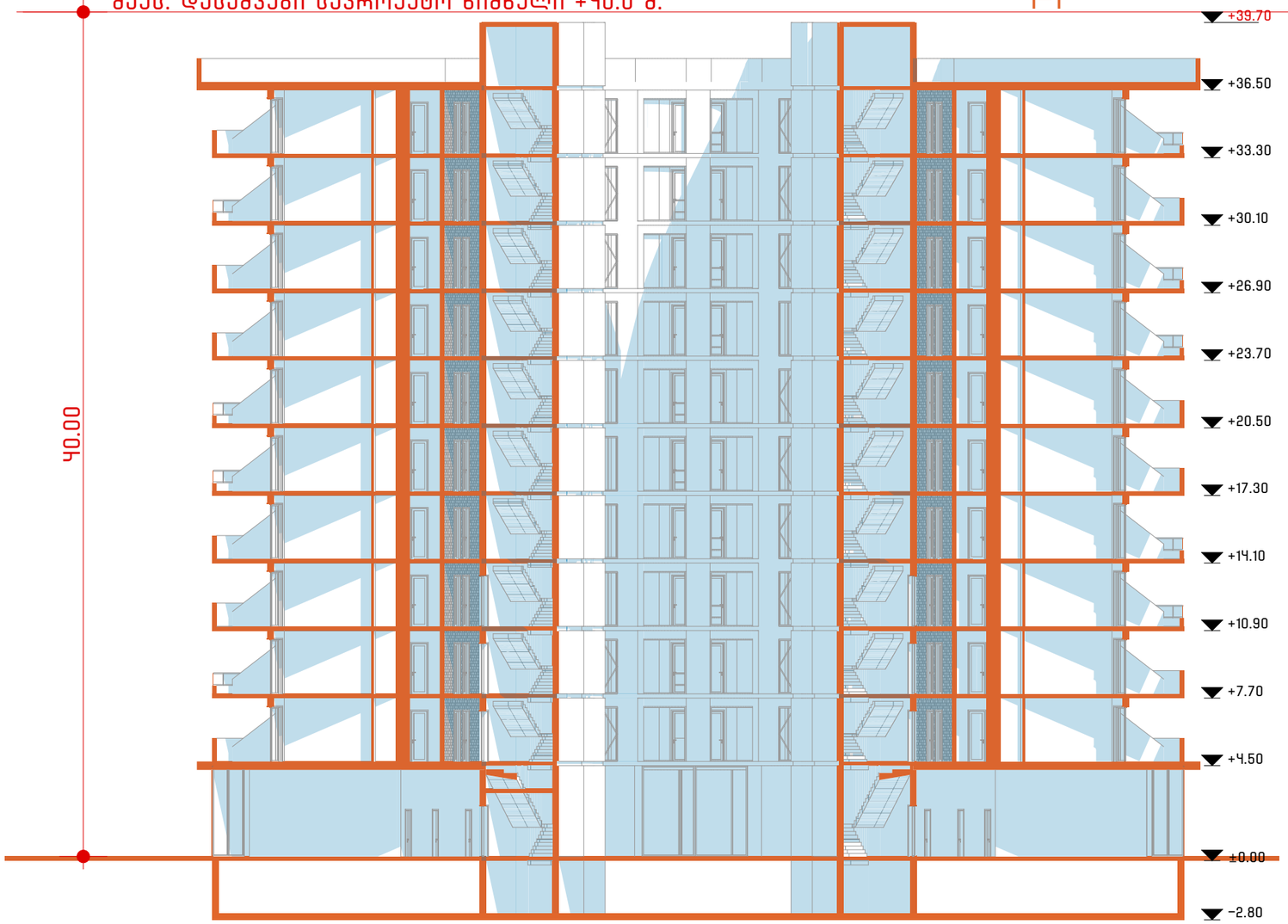
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ԳՅՈՒՂԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ
"ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՓՈՔՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԱՆՇԱՐԺԱՇԻՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ" Ծ.Ա. - ԳԱՌԱՊԱՏՄԱՆ
ԱՇԽ. ԿԱՌԱՎԱՐ Ս.ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԱԿԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ

ՍԽԵՄԱ ՄԱՍՇՏԱԲԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 2024Կ
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:2000
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ ՀԱՄԱՐ
ՇՐՋԱԿԱ ԳԾԱԳԻՐ A3

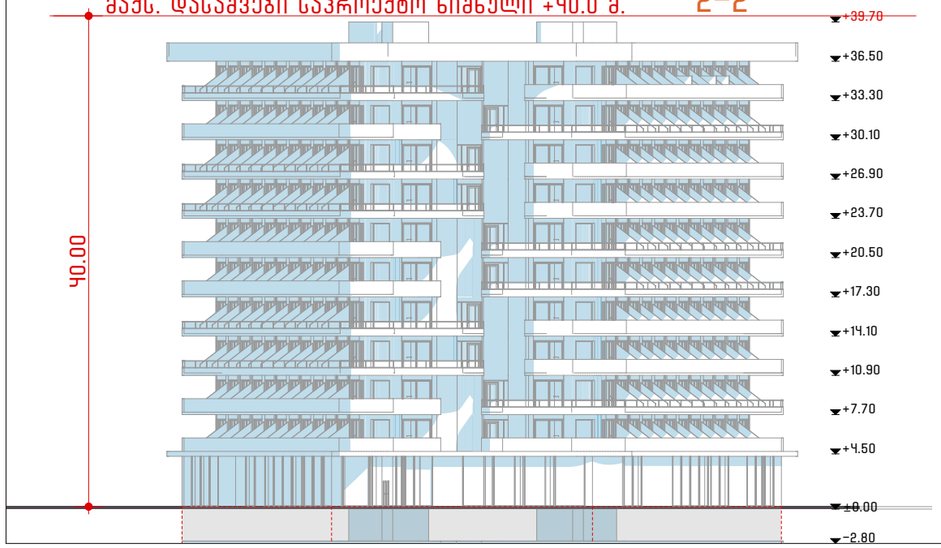
მაქს. დასაშვები საპროექტო ნიშნული +40.0 მ.

1–1



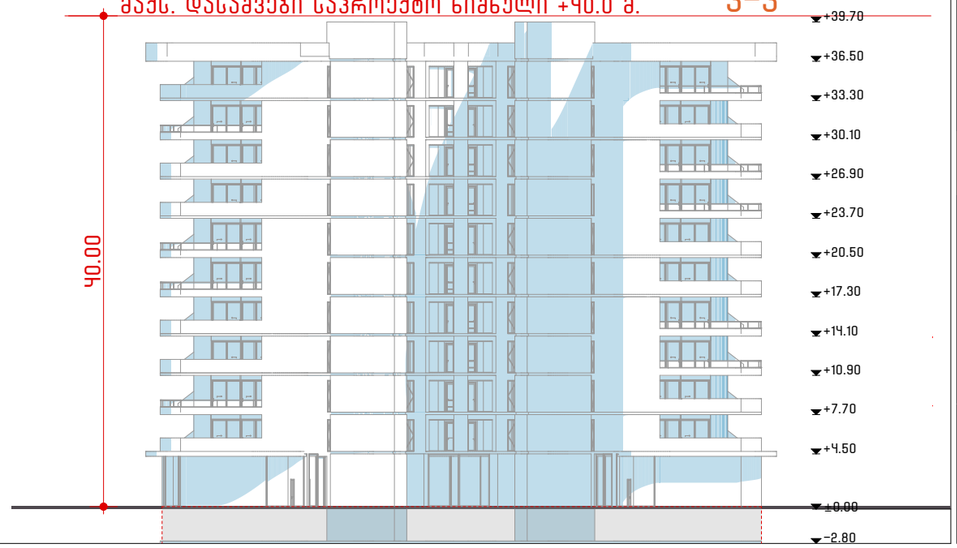
მაქს. დასაშვები საპროექტო ნიშნული +40.0 მ.

2–2



მაქს. დასაშვები საპროექტო ნიშნული +40.0 მ.

3–3

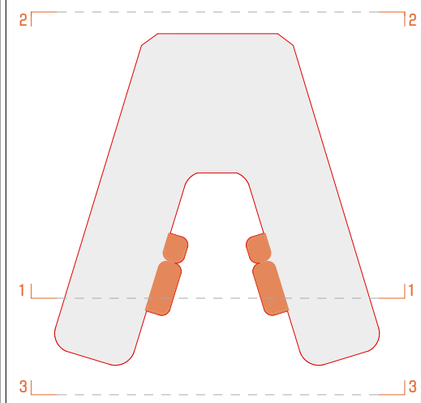


პროექტის დასახელება

სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ. 26.01.48.016
26.01.48.043
26.01.48.353
26.01.48.354

პირობითი აღნიშვნები



შემსრულებელი

ინიციატორი – შპს. "გურია ინვესტ კაპიტალი"

მთ. არქიტექტორი – ანრი ფერცელიძე

გვერდის დასახელება

მაქს. დასაშვები საპროექტო ნიშნული

თარიღი	2024
მასშტაბი	1:250. 1:500
სტადია	გდ
ფორმატი	A3

ลายเส้นแสดงขอบเขตที่ดินและตำแหน่งอาคารที่จะขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง

ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

ผังบริเวณ มาตราส่วน 1:500

ชั้นที่ 1 A3

2024

อาคารสำนักงานและที่พักอาศัย

ชื่อโครงการ "อาคารสำนักงานและที่พักอาศัย" ม.3, 26.01.ห8.016
26.01.ห8.013
26.01.ห8.353
26.01.ห8.35ห

ผังบริเวณ

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซีพีเอ็ม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

อาคารสำนักงานและที่พักอาศัย

อาคารที่พักอาศัยรวม 8ชั้น

ลานจอดรถยนต์ของอาคารที่พักอาศัยรวม

ม.3 ต.บางเดื่อ อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี

ผังบริเวณ	2024
มาตราส่วน	1:500
ชั้นที่	8ห
ขนาดกระดาษ	A3

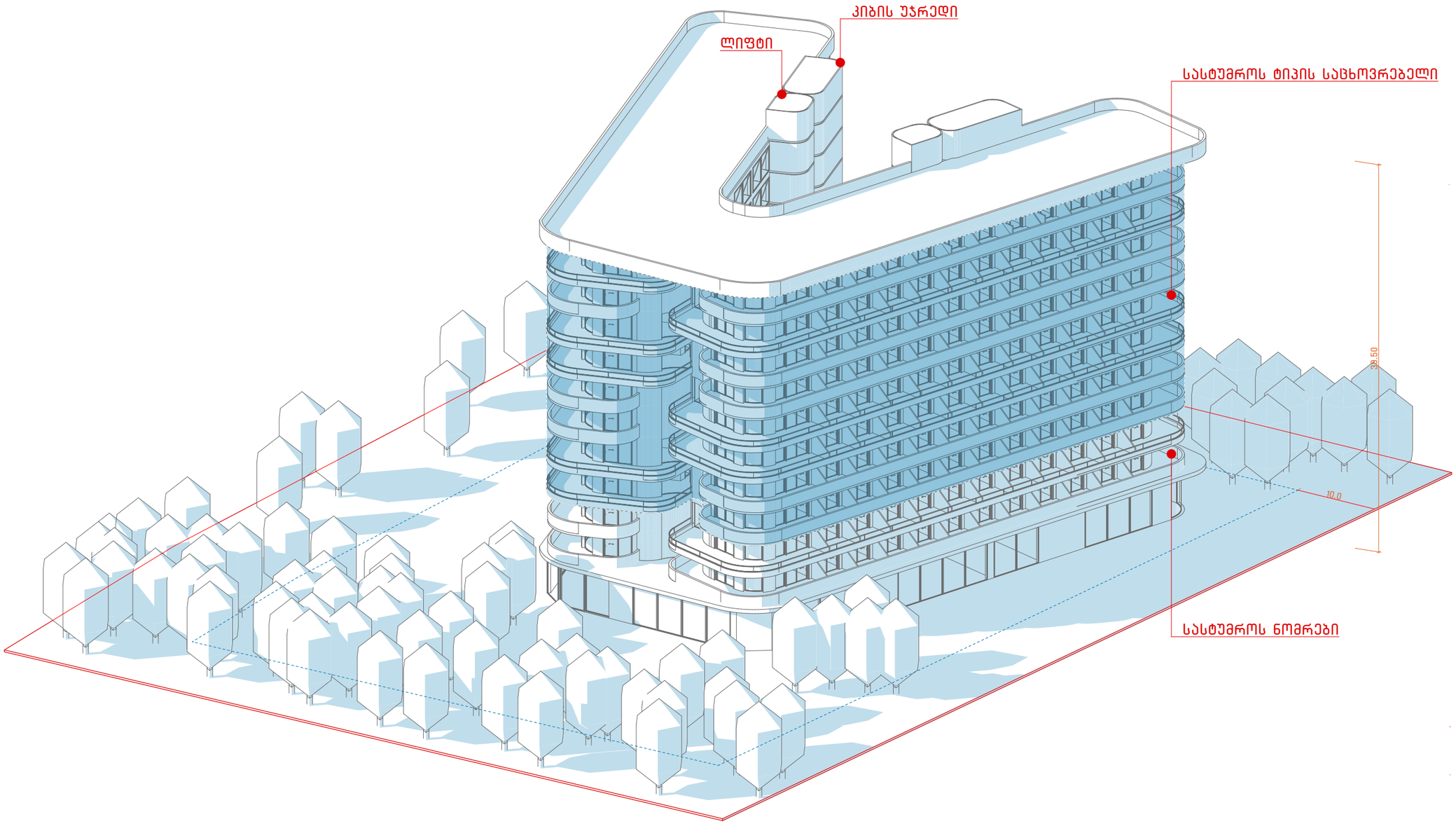
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დადგენილი :

კ-1 - 0.3
კ-2 - 1.5
კ-3 - 0.5

პროექტით გათვანისწინებული :

კ-1 - 1303
კ-2 - 11422
კ-3 - 4157.7



პროექტის დასახელება

სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ. 26.01.48.016
26.01.48.043
26.01.48.353
26.01.48.354

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

ინიციატორი - შპს. "გურია ინვესტ კაპიტალი"

მთ. არქიტექტორი - ანრი ფერცელიძე

გვერდის დასახელება

ინფოგრაფიკა

თარიღი	2024
მასშტაბი	
სტადია	გდ
ფორმატი	A3

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ

ԼԵՌՆԱՅԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԱՄՓԵՏԱՐԱՆԻ
ՊԱՏԱՌԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍԱՐԵՐԱՅԻՆ ԱՄԱՅԱՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ
ԵՎԱՓԱՐՀԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՄԵՍՈՒՆ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ
ԳՈՐԾԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆ» ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽ. ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ – ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ

ԱՅՆՄԻՋՈՑԱՅԻՆ ՍՈՒՐՀԱՅԻՆ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ

ԱՅՆՄԻՋՈՑԱՅԻՆ

ՍՈՒՐՀԱՅԻՆ	2024
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ	
ԼՈՒՍԱՆԿԱՆ	ՃԵ
ՍՈՒՐՀԱՅԻՆ	Ա3

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ԱՄԱՅԱՆՔԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՐԿՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՎԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԻՇԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿ

ՊԵՏԱԿԱՆ – ՀՅՈՒ. "ՀՅՈՒ ԿԱՅՔԵՐ ԼԵՌՆԱՅԻՆ ԱՅԳԵՀԱՅՏ" ՍՊԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ

ՊԱՏՎԵՐ	2024Ի
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒՍԱՆՑՈՒ	ՀԳ
ՍԱՀՄԱՆՄԱՆ ՓՈՒՆ	Ա3

პროექტის დასახელება

სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ. 26.01.48.016
26.01.48.043
26.01.48.353
26.01.48.354

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

ინიციატორი – შპს. "გურია ინვესტ კაპიტალი"

მთ. არქიტექტორი – ანრი ფერცელიძე

გვერდის დასახელება

ვიზუალიზაცია

თარიღი	2024
მასშტაბი	
სტადია	გდ
ფორმატი	A3

პროექტის დასახელება

სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი
ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ. 26.01.48.016
26.01.48.043
26.01.48.353
26.01.48.354

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

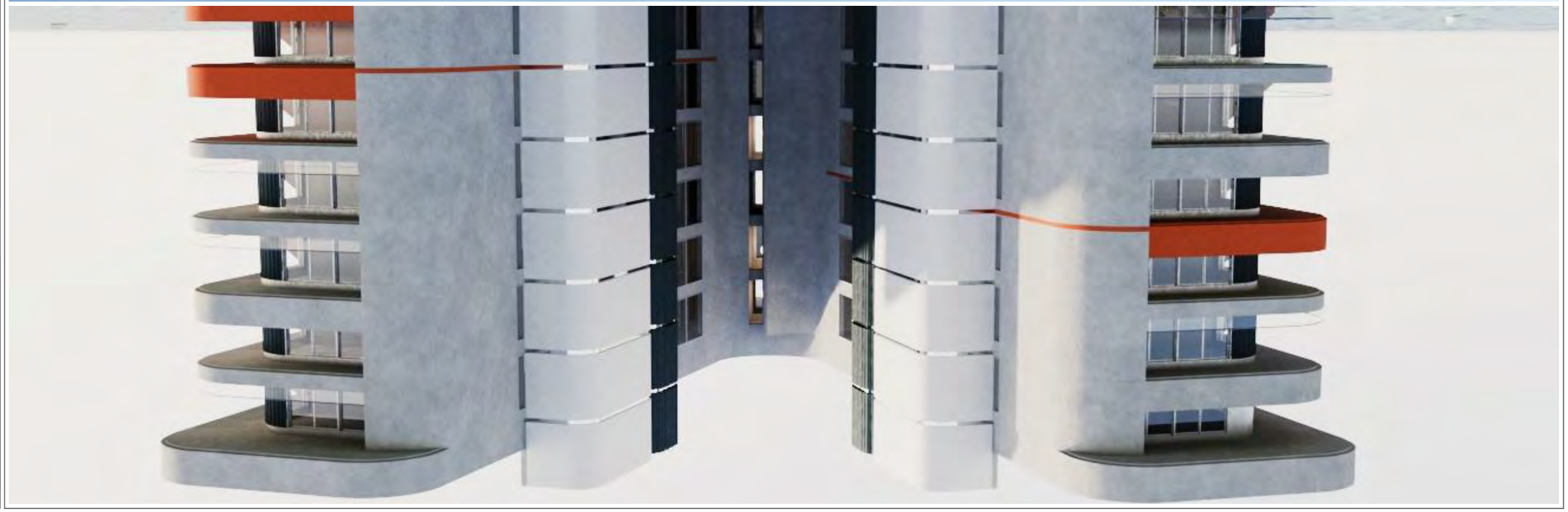
ინიციატორი – შპს. "გურია ინვესტ კაპიტალი"

მთ. არქიტექტორი – ანრი ფერცელიძე

გვერდის დასახელება

ვიზუალიზაცია

თარიღი	2024
მასშტაბი	
სტადია	გდ
ფორმატი	A3



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ
ԳԻՏԱԿՐԹԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
ԳԻՏԱԿՐԹԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ ՊՈՂՈՏԱ
(ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐՀԵՎԱԳԻԾ ԵՎՐՈՊԱՅԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ)
Լ.Հ. 26.01.48.016
26.01.48.043
26.01.48.354
26.01.48.347

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՏԱԿԱՇԻՐ

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆՇԱՐԺԱՎԱՃԱՌՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՎԻԱԿԱՌՈՒՅՑ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐՈՋ ԱՄՈՒՍԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ

ԳԻՏԱԿՐԹԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ – ԲԱԼ. ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ – ԱՄԱՓՈՓԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐ

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ

ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ

ՊԱՏՎԵՐԱՑՎԱԾ	2024
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ	
ԳԻՏԱԿՐԹԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	ՀՇ
ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ	Ա3