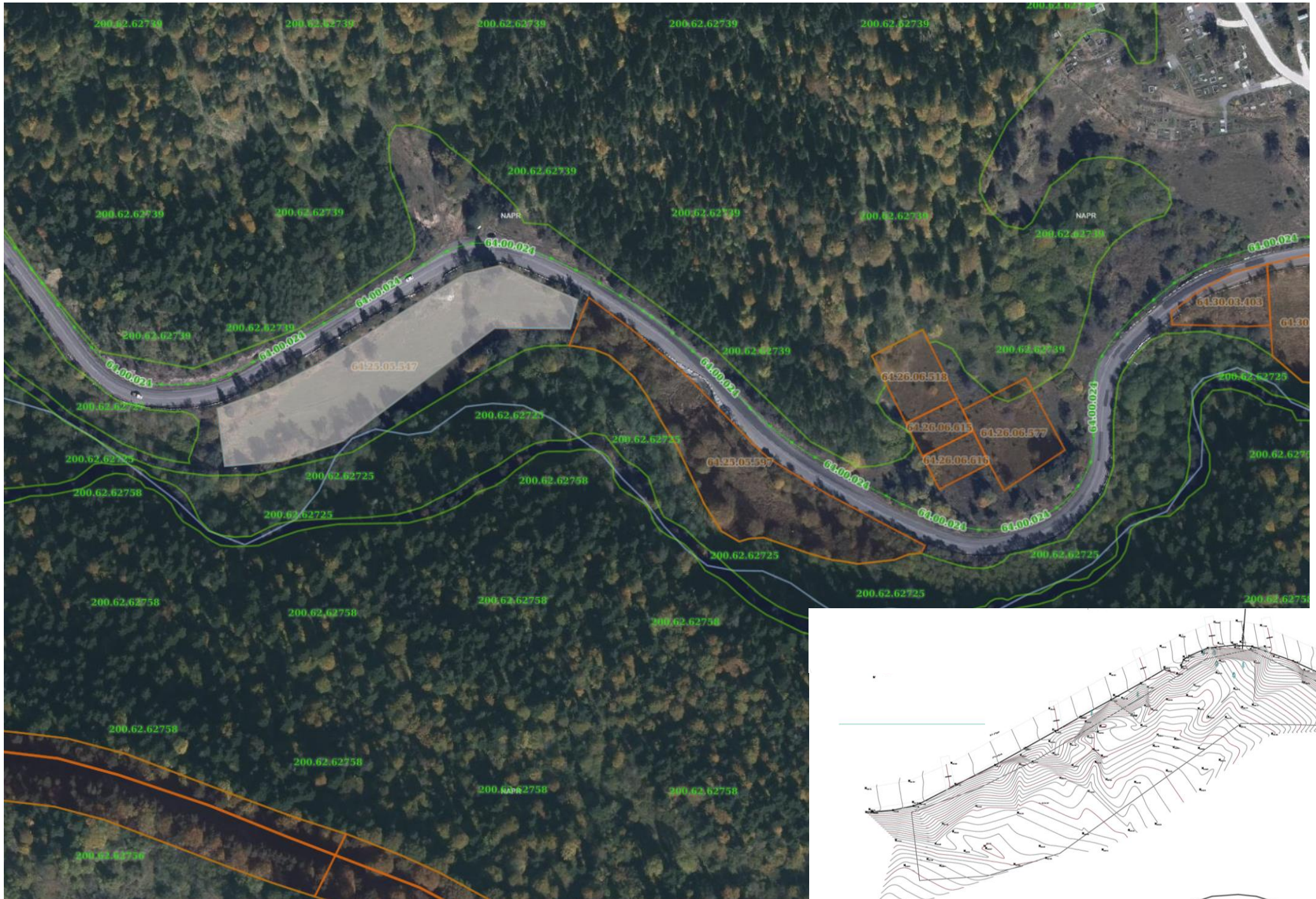
განმარტებითი ბარათი

გაცნობებთ რომ დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია ს/კ 64.25.05.547 მდებარეობს ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაა ფარგლებში, დაბა ბაკურიანის მიმდებარედ. დღეის მდგომარეობით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთი არ ხვდება ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების საზღვარში და მასზე არ ვრცელდება ფუნქციური ზონება ან რაიმე სახის შეზღუდვა.

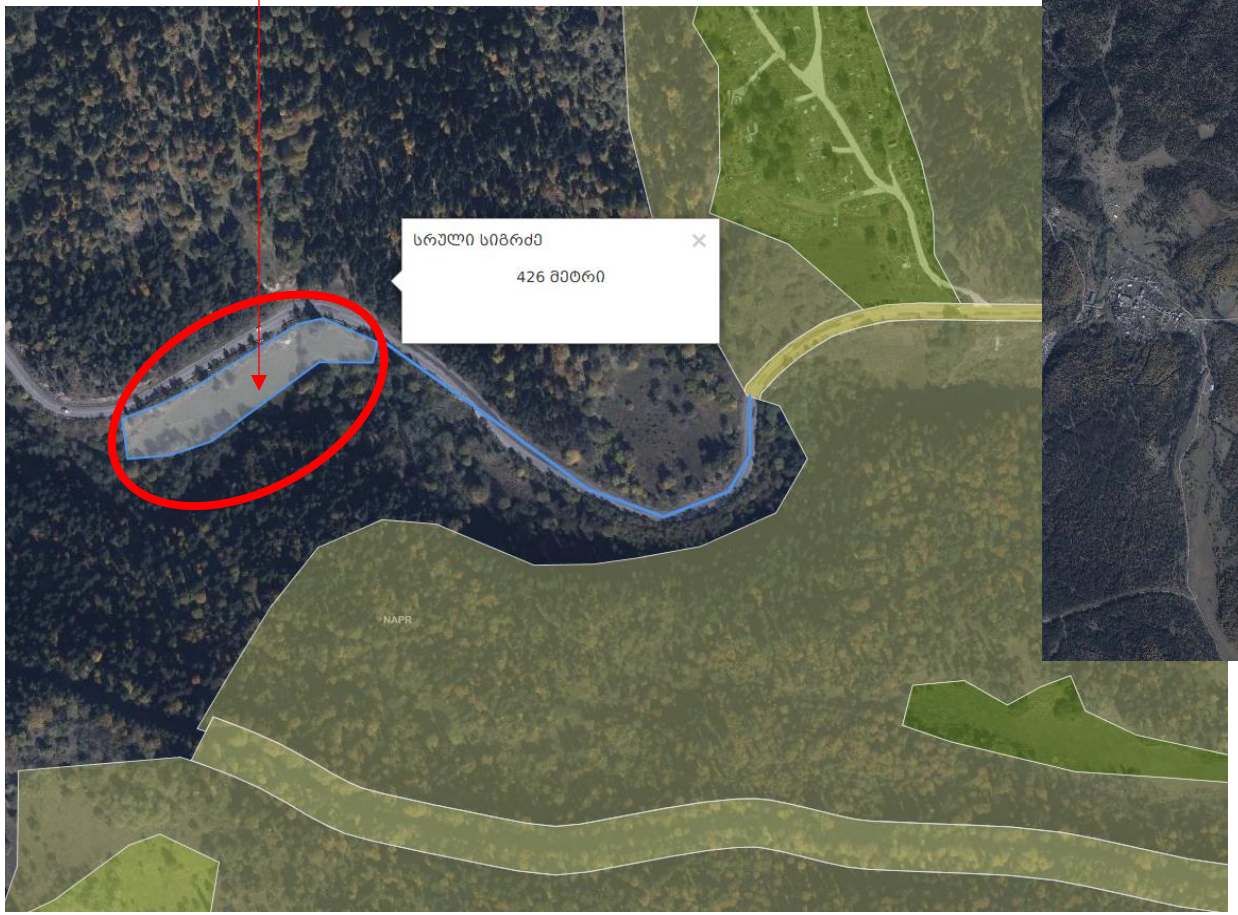
მიწის ნაკვეთი განთავსებულია ბორჯომი -ბაკურიანის დამაკავშირებელი გზის, კერძოდ ბორჯომის ქუჩის მიმდებარედ. ტერიტორიაზე მცირე ნაწილზე ფიქსირდება ხე /ნარგავები, რომლების მაქსიმალურად იქნება შენარჩუნებული. საპროექტო ტერიტორიიდან დაბა ბაკურიანის საზღვრამდე (გენგეგმით დადგენილია არეალი) მანძილი შეადგენს დაახლოებით 430 მეტრს, ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია სხვადასხვა მომსახურების ობიექტებით, კერძოდ: ბენზინგასამართი, გაზგასამართი, ავტოსერვისი, სწრაფი კვების ბიექტი, საოფისე ფართები და საცაჭრო ობიექტები.

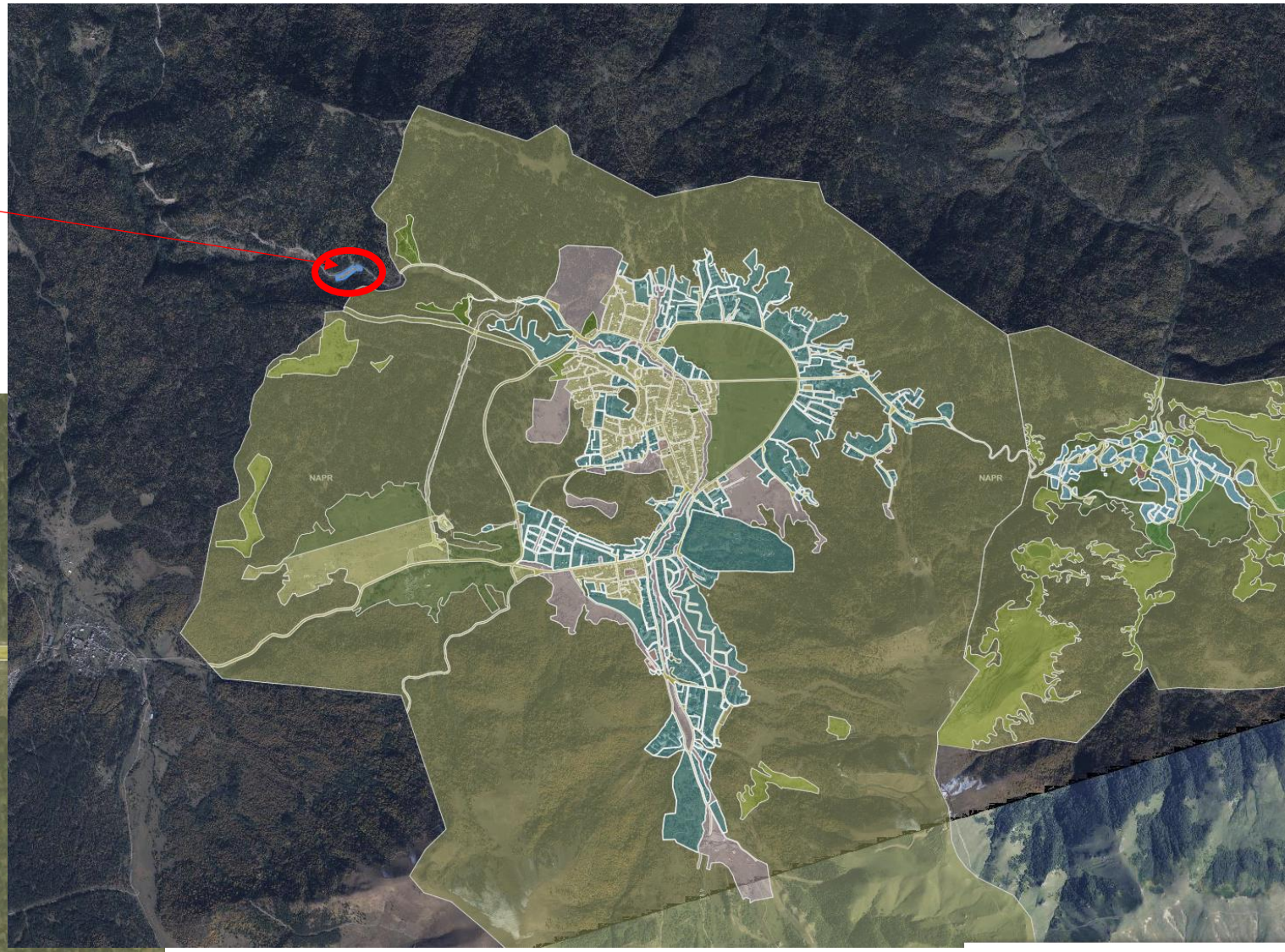
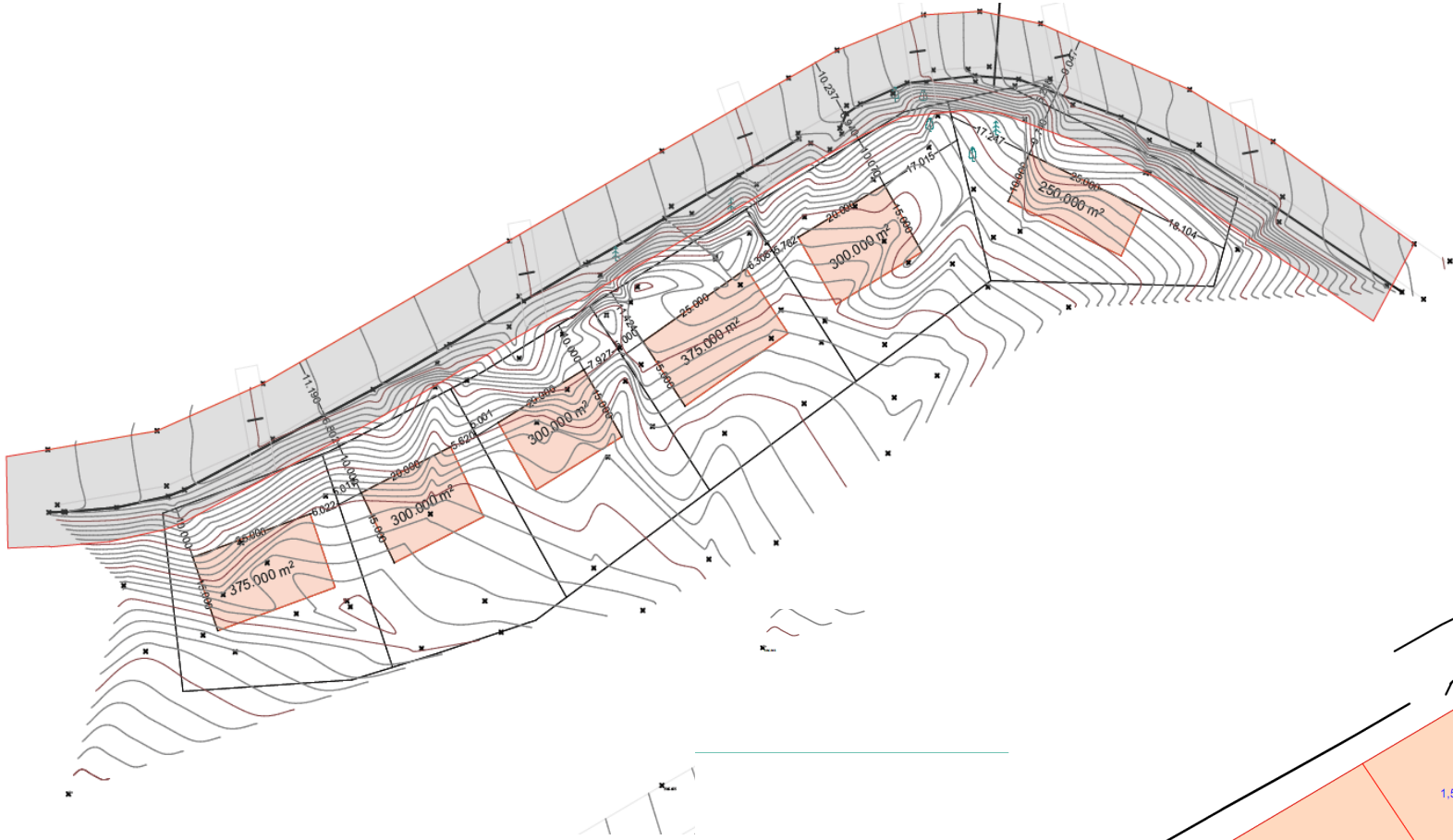
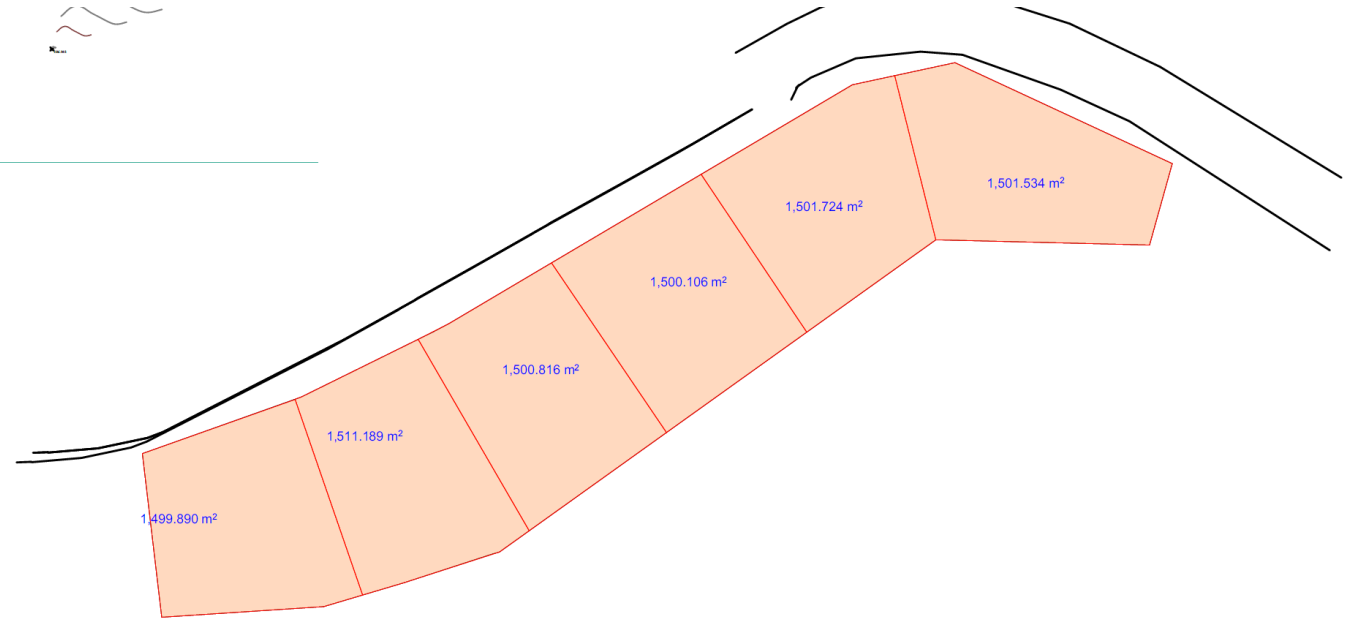
ბოლო წლებში დაბა ბაკურიანის როგორც კურორტის ინტენსიური განვითარების ფონზე, ტერიტორია განიცდის მსგავსი მომსახურების ობიექტების სიმცირეს, აღნიშნული უფრო მძაფრად შეინიშნება აქტიური სეზონის პერიოდში (ზამთარი, ზაფხული). ამასთან ყოველთვის სასურველია მსგავსი სახის ობიქტები მდებარეობდეს კურორტის სიახლოვეს მაგრამ არა შიდა ტერიტორიაზე. პროექტით დაგეგმილია მოწესრიგებული კეთილმოწყობილი გარემოს შექმნა ზემოთმითითებული მომსახურების ობიექტებით, რომელიც მოემსახურება არა მხოლოდ უშუალოდ ბაკურიანის დამსვენებელს არამედ, შემოვლითი გზით სხვა დასახლებებისკენ მიმავალ მძღოლებს.


200.62.62739
NAPR
64.00.024
64.25.05.547
64.26.06.518
64.26.06.615
64.26.06.577
64.26.06.616
64.25.05.597
64.30.03.403
200.62.62725
200.62.62758

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა დაბა ბაკურიანის საზღვრამდე

საპროექტო ტერიტორია ს/კ 64.25.05.547





სავარაუდო განვითარება