



**სსიპ სივრცითი და
ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტო**

06 / ივნისი / 2025 წ.



KARR0196495797125

№ 1-1/37

ბრძანება

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, 26.34.01.409, 26.34.01.410 და 26.34.01.411 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სამედიცინო დანიშნულების, სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე

სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 30 მაისს № 836/09 განცხადებით მომართა ისრაელის მოქალაქე შალომ შრიკის მინდობილმა პირმა ნესტან მენთეშაშვილმა და მოითხოვა ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე 26.34.01.409, 26.34.01.410 და 26.34.01.411 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სამედიცინო დანიშნულების, სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემა.

დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია (№ 26.34.01.409, 26.34.01.410 და 26.34.01.411 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი) მდებარეობს ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში და „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის № 590 დადგენილებით (შემდგომში - დადგენილება) დამტკიცებული დანართების შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება შემდეგი ფუნქციური ზონები და ტერიტორიები: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) (საპროექტო) - განვითარება დასაშვებია შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1-0.3; კ2-1.5; კ3-0.5; სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2) (საპროექტო), ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) და ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები (საპროექტო).

დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიაზე სამედიცინო დანიშნულების, სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა.

გემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია, ამ ბრძანების დანართი №1-ით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე და „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №590 დადგენილების გათვალისწინებით,

ვბრძანებ:

1. მიღებულ იქნას დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ამ ბრძანების დანართი № 1-ით განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი № 2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების

- დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად;
2. გაფორმებულ იქნას შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულება დაინტერესებულ პირთან, ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით;
 3. განაშენიანების გეგმა შემუშავებული უნდა იქნას ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში;
 4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება, შესაბამისი თარიღიდან, ჩაითვალოს ძალადაკარგულად და შეწყვეტილ იქნას ადმინისტრაციული ხელშეკრულება;
 5. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით;
 6. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

სსიპ–სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამმდამსმულია
ელემენტორულად



ზურაბი ნიკლაური