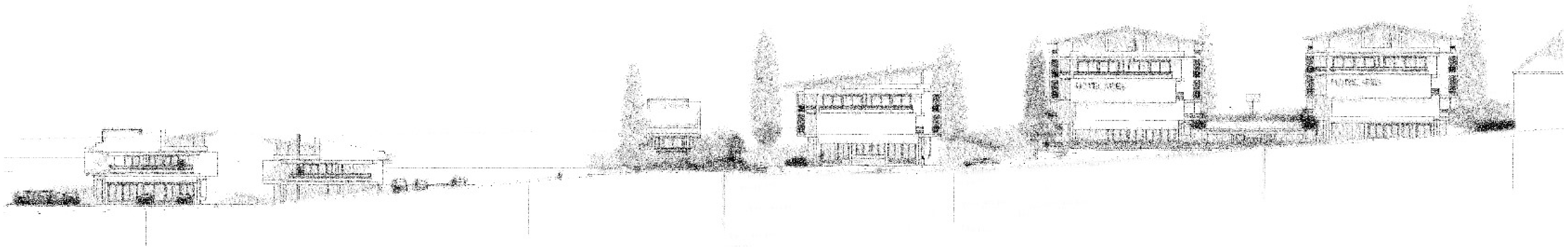


ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანში, რუსთაველის ქუჩის მიმდებარედ, მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 64.30.17.008; 64.30.02.159; 64.30.02.748; 64.30.17.009; 64.30.02.493; 64.30.02.122; 64.30.02.742; 64.30.02.121) და მათ მომიჯნავე საზოგადოებრივი დანიშნულების ტერიტორიაზე (საერთო ჯამური ფართობით 5753,5 კვ.მ.) მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შემუშავებისთვის)

შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

წინა საპროექტო კვლევა

განმარტებითი ბარათი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავების მიზანია საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმარდეს მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანება.
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბაკურიანის ცენტრალური პარკის მიმდებარედ. მისი ფართობი შეადგენს 5753,5 კვ. მ-ს და რომელიც განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განეკუთვნება საზოგადოებრივ ზონა 3-ში (სზ-3) და სასოფლო-სამეურნეო ზონას. ტერიტორია განაშენიანებულია ორი მოძველებული საბაგირო გზის ქვედა ბაზის ნაგებობით და მათთვის განკუთვნილი მცირე ტექნიკური ნაგებობებით. რელიეფი ქანობიანია, საშუალო დახრა შეადგენს 10-12 გრადუსს.
საპროექტო ტერიტორიის გარშემო განთავსებულია 2-5 სართულიანი შენობები, რომელთა უმრავლესობა წარმოადგენს საცხოვრებელ სახლებს და სასტუმროს ან სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელ შენობა-ნაგებობებს.
როგორც ავღნიშნეთ საპროექტო ტერიტორიზე განთავსებულია ორი მოძველებული საბაგირო გზა, რომელთა რეაბილიტაცია გათვალისწინებულია პროექტით. ტერიტორიას გააჩნია მოსახერხებელი კავშირი სათხილამურო ტრასებთან, რაც უზრუნველყოფს საპროექტო ობიექტების მაცხოვრებლებისა თუ სტუმრების სათხილამურო ტრასებთან კავშირს ტრანსპორტის გარეშე.
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სასოფლო-სამეურნეო ზონა. ტერიტორიას ორი მხრიდან ესაზღვრება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), დანარჩენიდან კი სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), რომელიც ნაწილობრივ დათმობილია სათხილამურო ტრასებისათვის.
ტერიტორიის დასავლეთით, მომიჯნავედ, 2016 წელს შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა შემდეგი პარამეტრებით:
კ1-0.5
კ2-1.8
ფუნქციური დანიშნულება - მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი.
საპროექტო სასტუმროს შენობის გეგმარება გადაწატყვეტილია ერთი სასტუმრო ბლოკის პრინციპით. სასტუმროს ნომრების რაოდენობა შეადგენს 30-ს. შენობის მიწისქვეშა დონეზე მოეწყობა ავტო სადგომი.
საბაგიროს შენობა წარმოდგენილი იქნება ცალკე მდგომი ორ სართულიანი შენობა-ნაგებობით.

ტერიტორიზე დაგეგმარდება საზოგადოებრივი დასვენებისათვის კომფორტული გარემო. მოეწყობა მულტისეზონური სპორტული მოედანი. საბაგიროს შენობები განახლდება და დაიტვირთება შესაბამისი ფუნქციური ობიექტებით. ტერიტორიაზე მოეწყობა ბავშვთა სათმაშო მოედანი და საფეხმავლო ბილიკებით. ტერიტორია განათდება დეკორატიული განათებით.

შესაბამისად პროექტის გეგმარებით ამოცანებში შედის:
- საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების განთავსება - საცხოვრებელი ფართი (სასტუმრო ზონა);
- საზოგადოებრივი გასართობი ობიქტების განთავსება - კაფე-ბარი, ბავშვთა სათმაშო მოედანი;
- მცირე ზომის კომერციული ობიექტების განთავსება - სათხილამურო ეპიკირების მაღაზია-გაქირავება, ოფისი, ადმინისტრაცია;
- სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტების განთავსება - მულტისეზონური სპორტული მოედანი, სატრენაჟორო დარბაზი;
- სათანადო სატრანსპორტო და საინჟინრო კომუნიკაციების დაგეგმვა;
- ტერიტორიების გამწვანება და კეთილმოწყობა;

საპროექტო ტერიტორია შეადგენს 0. 58 ჰა-ს. (5753,5 კვ. მ.)
კერძო რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საერთო ფართია -1080 კვ. მ.
სახელმწიფოს კუთვნილი მიწის ნაკვეთის საერთო ფართია -1680 კვ. მ.
არარეგისტრირებული სახელმწიფო ტერიტორიის საერთო ფართობია - 2993,5 კვ/მ-ს.
საპროექტო სასტუმროს შენობის მოშენების ფართობი - **442.5 კვ.მ**
საპროექტო საბაგირო (#1) შენობის მოშენების ფართობი - **194.6 კვ.მ**
საპროექტო საბაგირო (#2) შენობის მოშენების ფართობი - **142.7 კვ.მ**
საპროექტო საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის მოშენების ფართობი - **119.5 კვ.მ**
კ1 კოეფიციენტი - 899.3 კვ.მ;
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო მაქსიმალური ფართი - 2240 კვ.მ;
განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 - 0.16;
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 - 0.4;
გამწვანებული ტერიტორიის ფართობი 2600 კვ.მ;
გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 - 0,4.

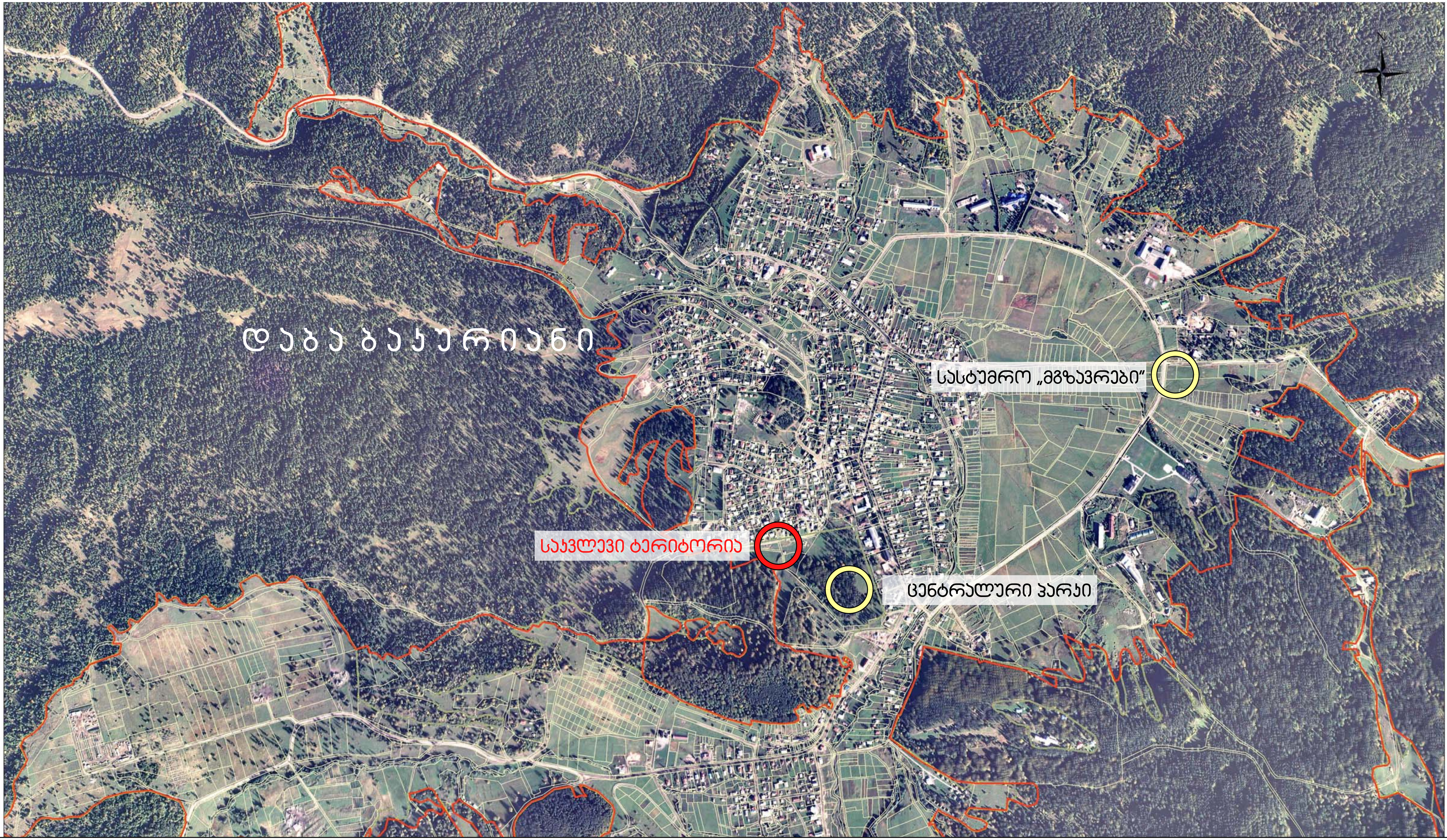
პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია 3 სართულიანი სასტუმროს (მიწისქვეშა ავტოსადგომით) მშენებლობა ასევე 2 და 1 სართულიანი საბაგირო გზის მულტიფუნქციური შენობების მშენებლობა და ექსპლუატაცია. კომპლექსის შენობა-ნაგებობების საერთო საორიენტაციო ქალაქმშენებლობითი კოეფიციენტებია: კ1-0.15, კ2-0.4, კ3-0.2. ავტოსადგომების რაოდენობას დააზუსტებს განაშენიანების რეგულირების გეგმა შემდეგი პროპორციის გათვალისწინებით:
სასტუმროს შემთხვევაში _ 2 სასტუმროს ნომერზე - 1 ავტოსადგომი;

გეგმარებითი დავალებისათვის წინასაპროექტო კვლევა დამუშავდა შპს ,,არქიენერჯი“-ს მიერ.

შ.პ.ს. „არქიენერჯი“

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური ორთოფოტო სურათი მ. 1:10000

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)



N

0 4 8 12 16 20 m

პირობითი აღნიშვნები

დაბა ბაკურიანის ადმინისტრაციული საზღვარი

შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

APP.	DATE ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი სიტუაციური ორთოფოტო 1:10000	PROCESS =	INSTALLATION + LOCATION +
	DES.			NPC NUMBER	NPC REV. / BDL
	DRW. გ. გოგავა			NUMBER 1.1.	REV. A / SHEETS
A არქიტექტურული ნაწილი	გ. გ.	PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"		NEXT SH.

საპროექტო ტერიტორიის ორთოფოტო სურათი   მ. 1:1000

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)

N

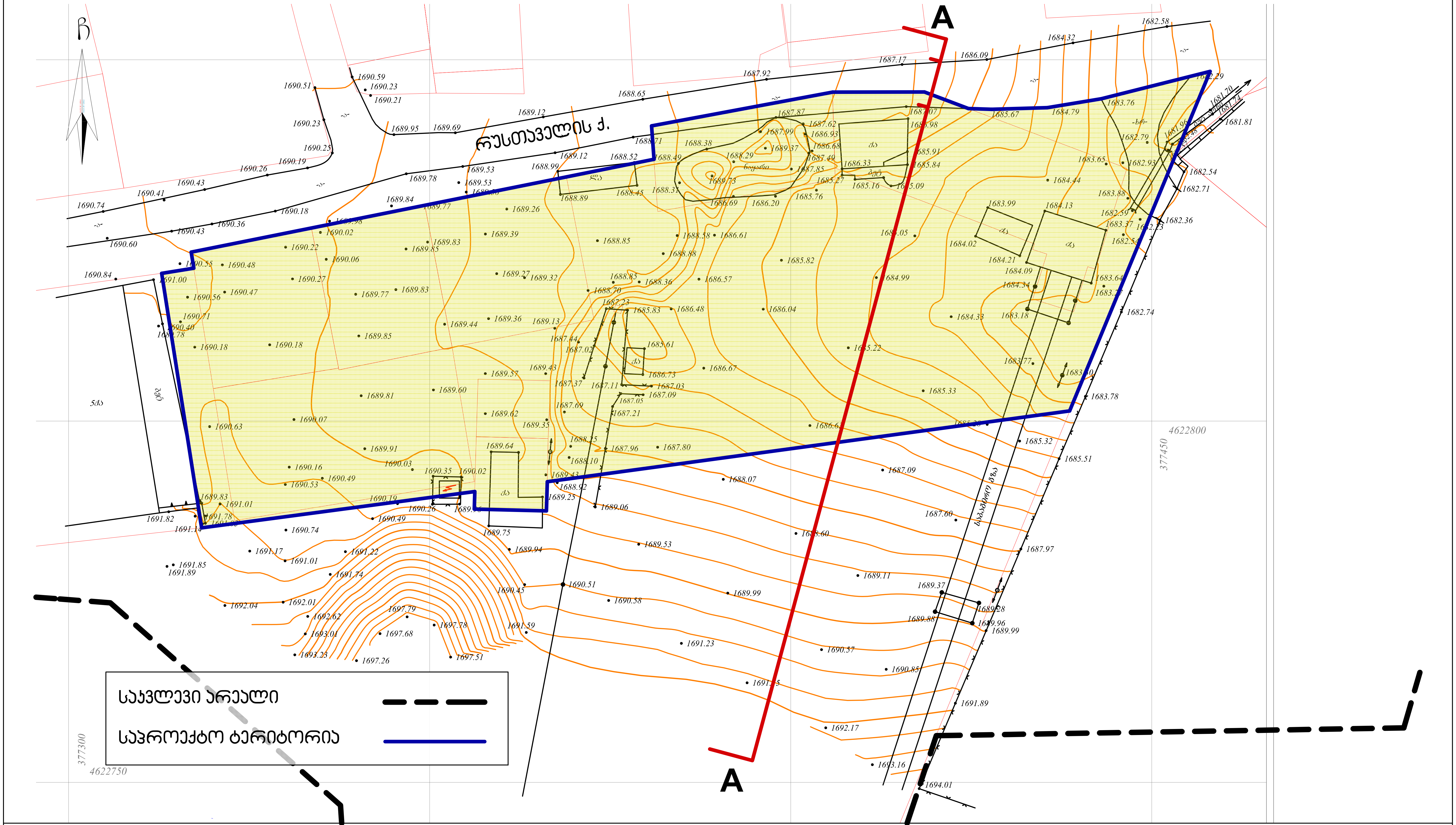
0 4 8 12 16 20 m

შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი ორთოფოტო 1:1000	
მ. გოგავა			
A / არქიტექტურული ნაწილი / გ. გ.	წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"	1.2. / A

საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგეოდეზიური რუკა მ. 1:500

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.			
						DATE: ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი ტოპოგეოდეზიური რუკა 1:500
						DES.		
						DRW.: გ. გოგავა		
A	არქიტექტურული ნაწილი	მ. მ.					PROJ.: წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+

NPC NUMBER	NPC REV.	BDL

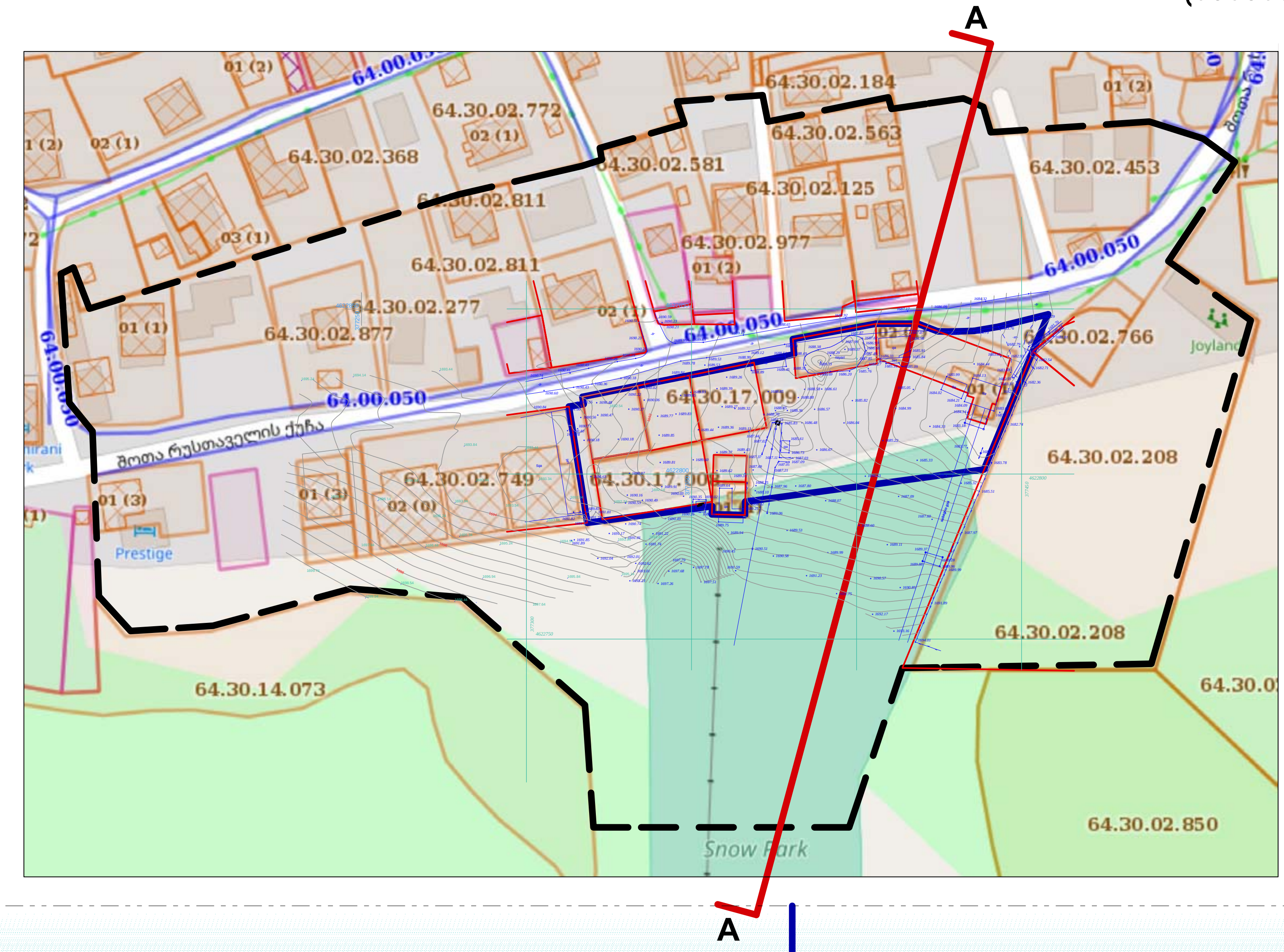
NUMBER	REV.	SHEETS / NEXT SH.
1.3.	A	

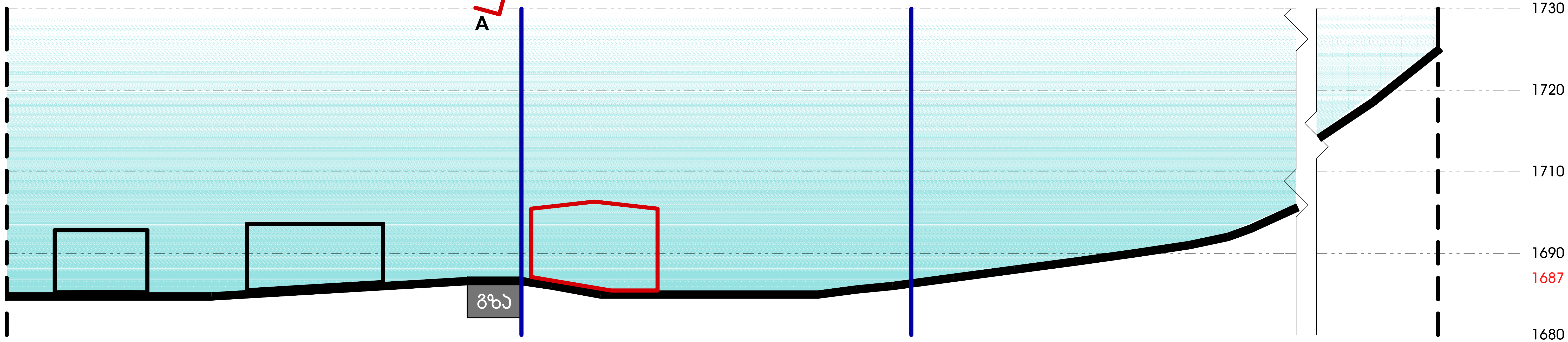
არსებული რელიეფის ჭრილი მ. 1:500

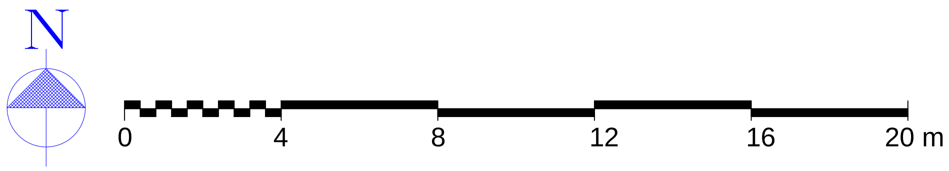
(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)

საკვლევი არეალი

საპროექტო ტერიტორია







შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

DATE	ივლისი 2018
DRW.	გ. გოგავა
	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)
PROJ.	წინა საპროექტო კვლევა
	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი არსებული რელიეფის ჭრილი 1:500
	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"
NUMBER	1.4.
REV.	A
A	არქიტექტურული ნაწილი
	გ. გ.

საკვლევი არეალის ამსახველი ფოტოსურათები

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)

0 4 8 12 16 20 m

შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE			PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
						ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი საკვლევი არეალის ამსახველი ფოტოსურათები	=	+	+
						DES.			NPC NUMBER	NPC REV.	BDL
						DRW. გ. გოგავა			NUMBER	REV.	SHEETS
A	არქიტექტურული ნაწილი			გ. გ.		PROJ.	წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"	1.9.1.	A	NEXT SH.

საკვლევი არეალის ამსახველი ფოტოსურათები

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)

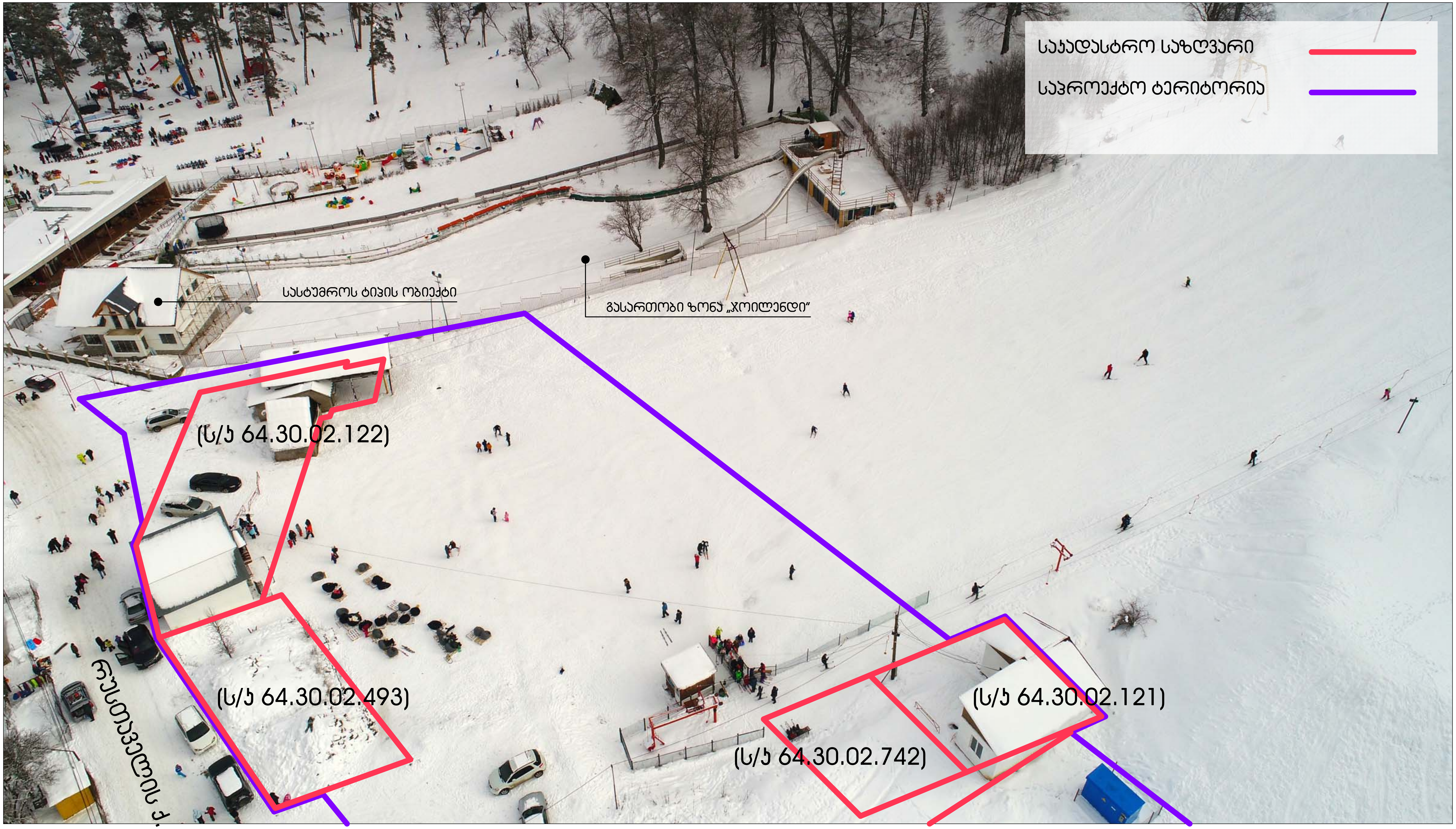
0 4 8 12 16 20 m

შ.პ.ს. „არქიენერჯი”

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE			PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
						ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი საკვლევი არეალის ამსახველი ფოტოსურათები	=	+	+
						DES.			NPC NUMBER	NPC REV.	BDL
						DRW. გ. გოგავა			NUMBER	REV.	SHEETS
A	არქიტექტურული ნაწილი			გ. გ.			PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი”	1.9.2.	A	NEXT SH.

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი საკვლევი ტერიტორიის მონიშვნით

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)



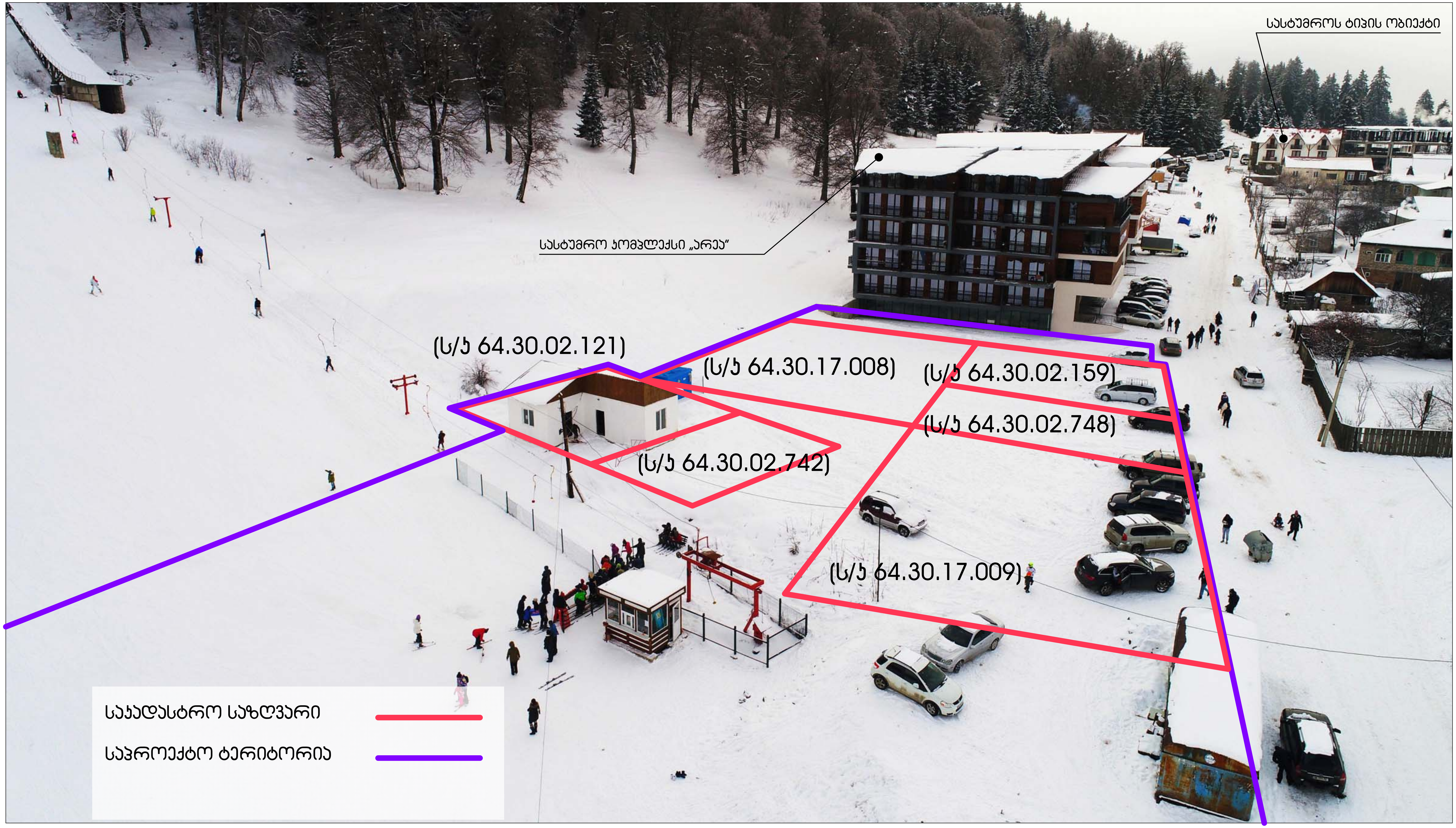
0 4 8 12 16 20 m

შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE			PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
						ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი ფოტოსურათი საპროექტო ტერიტორიის მონიშვნით	=	+	+
						DES.			NPC NUMBER	NPC REV.	BDL
						DRW. გ. გოგავა			NUMBER	REV.	SHEETS
A	არქიტექტურული ნაწილი		გ. გ.				PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"	1.9.3.	A	NEXT SH.

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი საკვლევი ტერიტორიის მონიშვნით

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)



ფოტოფიქსაციის წერტილი

პირობითი აღნიშვნები

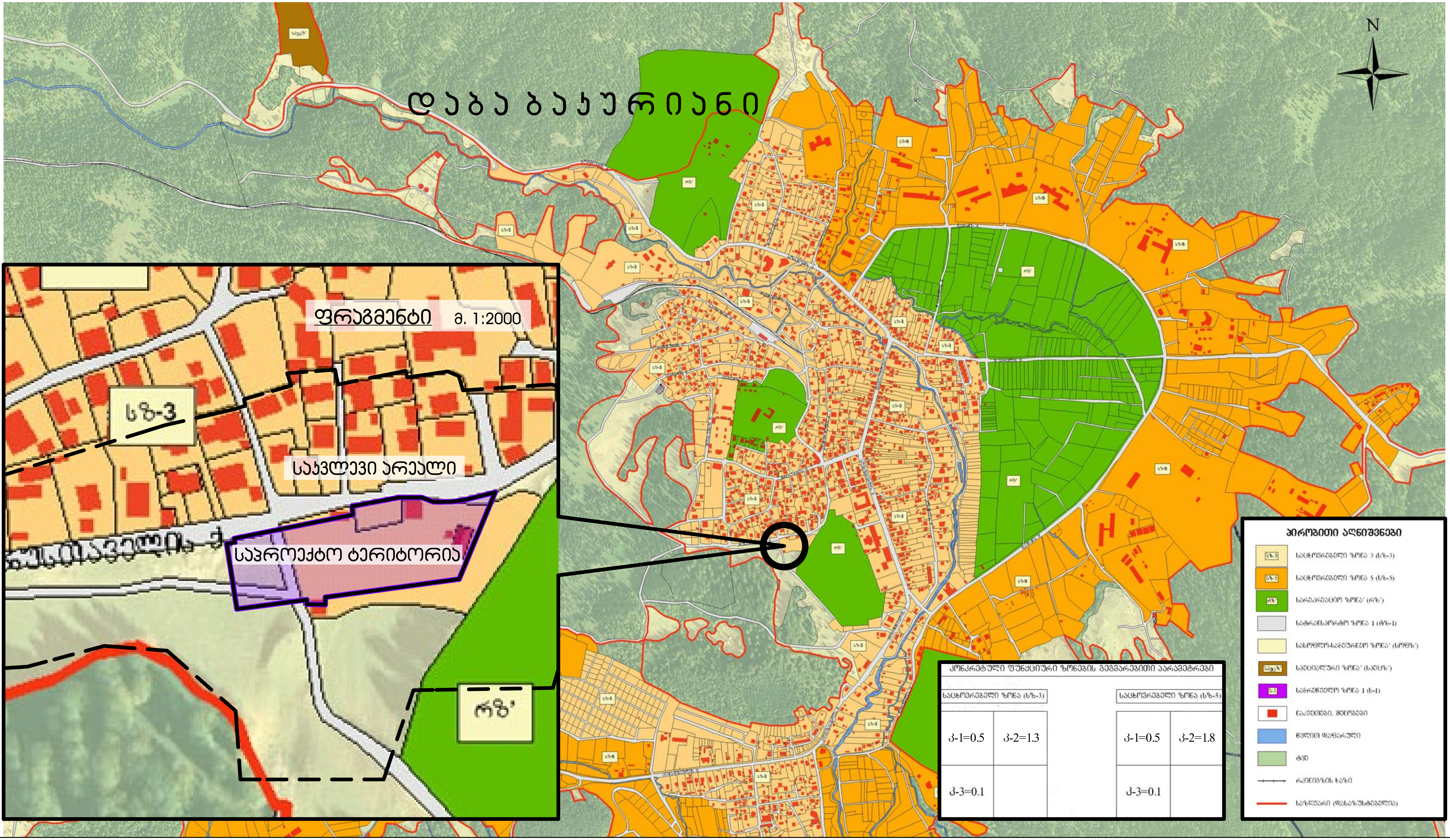
საკვლევი ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.				
						DATE: ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი ფოტოსურათი საპროექტო ტერიტორიის მონიშვნით	PROCESS = INSTALLATION + LOCATION +
						DES.			NPC NUMBER / NPC REV. / BDL
						DRW. გ. გოგავა			NUMBER / REV. / SHEETS
A	არქიტექტურული ნაწილი			გ. გ.			PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"	1.9.4. / A / NEXT SH.

საპროექტო ტერიტორიის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკა მ. 1:10000

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)

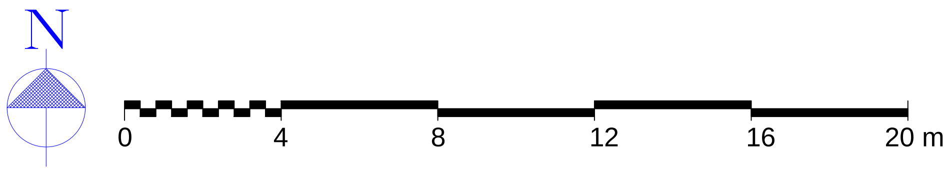


კონკრეტული ფუნქციური ზონების გეგმარებითი პარამეტრები

საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)		საცხოვრებელი ზონა (სზ-5)	
კ-1=0.5	კ-2=1.3	კ-1=0.5	კ-2=1.8
კ-3=0.1		კ-3=0.1	

პირობითი აღნიშვნები

- სზ-3 — საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სზ-5 — საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- რზ' — სარეკრეაციო ზონა' (რზ')
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა' (სოფზ')
- სპეცზ' — სპეციალური ზონა' (სპეცზ')
- ს-1 — სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- ნაკვეთები, შენობები
- წყლით დაფარული
- ტყე
- რკინიგზის ხაზი
- საზღვარი (დასაზუსტებელია)



პირობითი აღნიშვნები

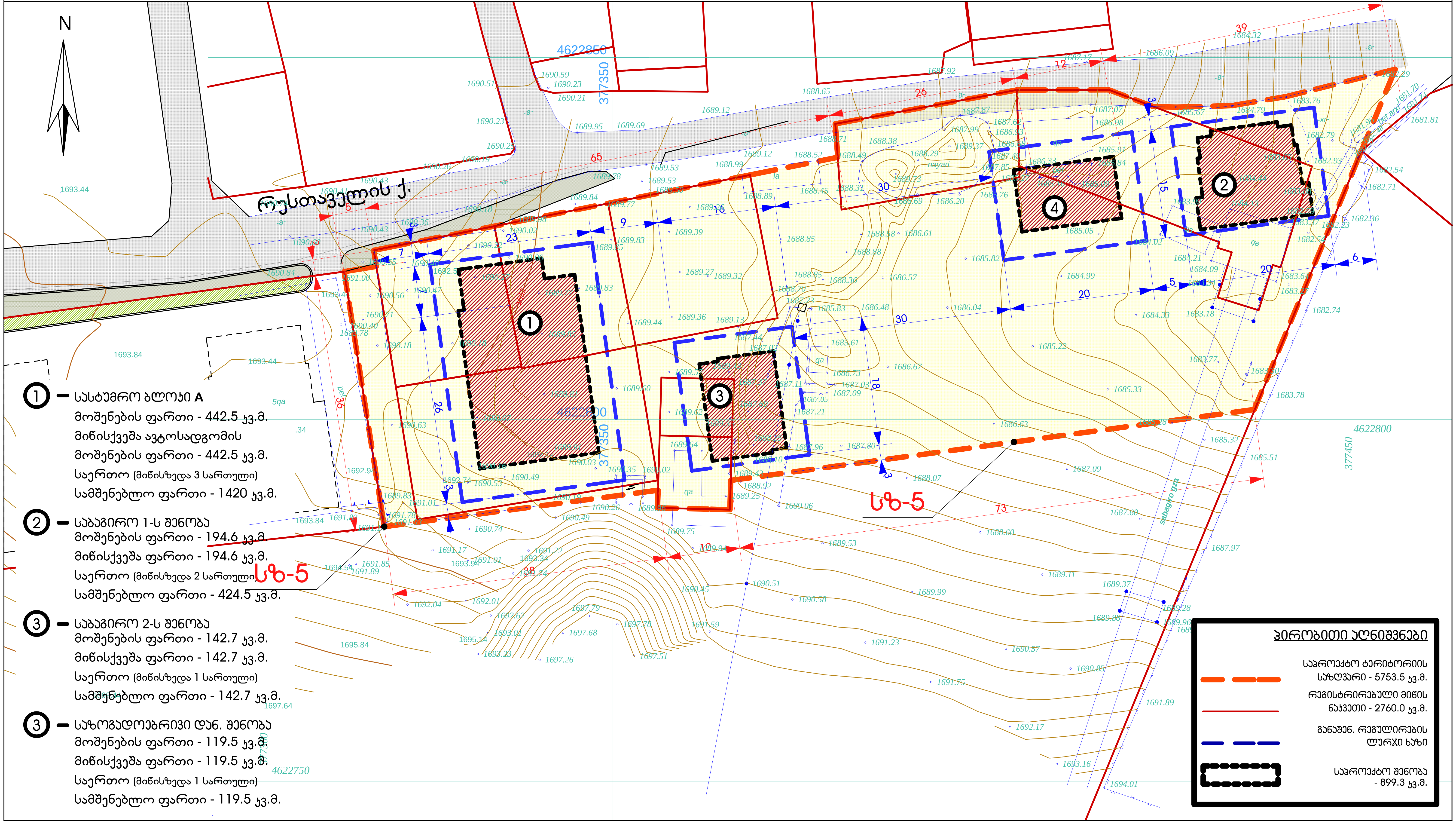
- დაბა ბაკურიანის ადმინისტრაციული საზღვარი
- საკვლევი ტერიტორია

შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

APP.	DATE				
	ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკა 1:10000; 1:2000	PROCESS = INSTALLATION + LOCATION +	
	DES.			NPC NUMBER	NPC REV. / BDL
	DRW. გ. გოგავა			NUMBER	REV. / SHEETS
A	არქიტექტურული ნაწილი / გ. გ.	PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"	1.10.	A / NEXT SH.

საპროექტო ტერიტორიის განაშენების რეგულირების გეგმის საპროექტო სქემა მ. 1:500

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



① – სასტუმრო ბლოკი A
მოშენების ფართი - 442.5 კვ.მ.
მიწისქვეშა ავტოსადგომის
მოშენების ფართი - 442.5 კვ.მ.
საერთო (მიწისზედა 3 სართული)
სამშენებლო ფართი - 1420 კვ.მ.

② – საბაგირო 1-ს შენობა
მოშენების ფართი - 194.6 კვ.მ.
მიწისქვეშა ფართი - 194.6 კვ.მ.
საერთო (მიწისზედა 2 სართული)
სამშენებლო ფართი - 424.5 კვ.მ.

③ – საბაგირო 2-ს შენობა
მოშენების ფართი - 142.7 კვ.მ.
მიწისქვეშა ფართი - 142.7 კვ.მ.
საერთო (მიწისზედა 1 სართული)
სამშენებლო ფართი - 142.7 კვ.მ.

③ – საზოგადოებრივი დან. შენობა
მოშენების ფართი - 119.5 კვ.მ.
მიწისქვეშა ფართი - 119.5 კვ.მ.
საერთო (მიწისზედა 1 სართული)
სამშენებლო ფართი - 119.5 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი - 5753.5 კვ.მ.

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი - 2760.0 კვ.მ.

განაშენ. რეგულირების ლურჯი ხაზი

საპროექტო შენობა - 899.3 კვ.მ.

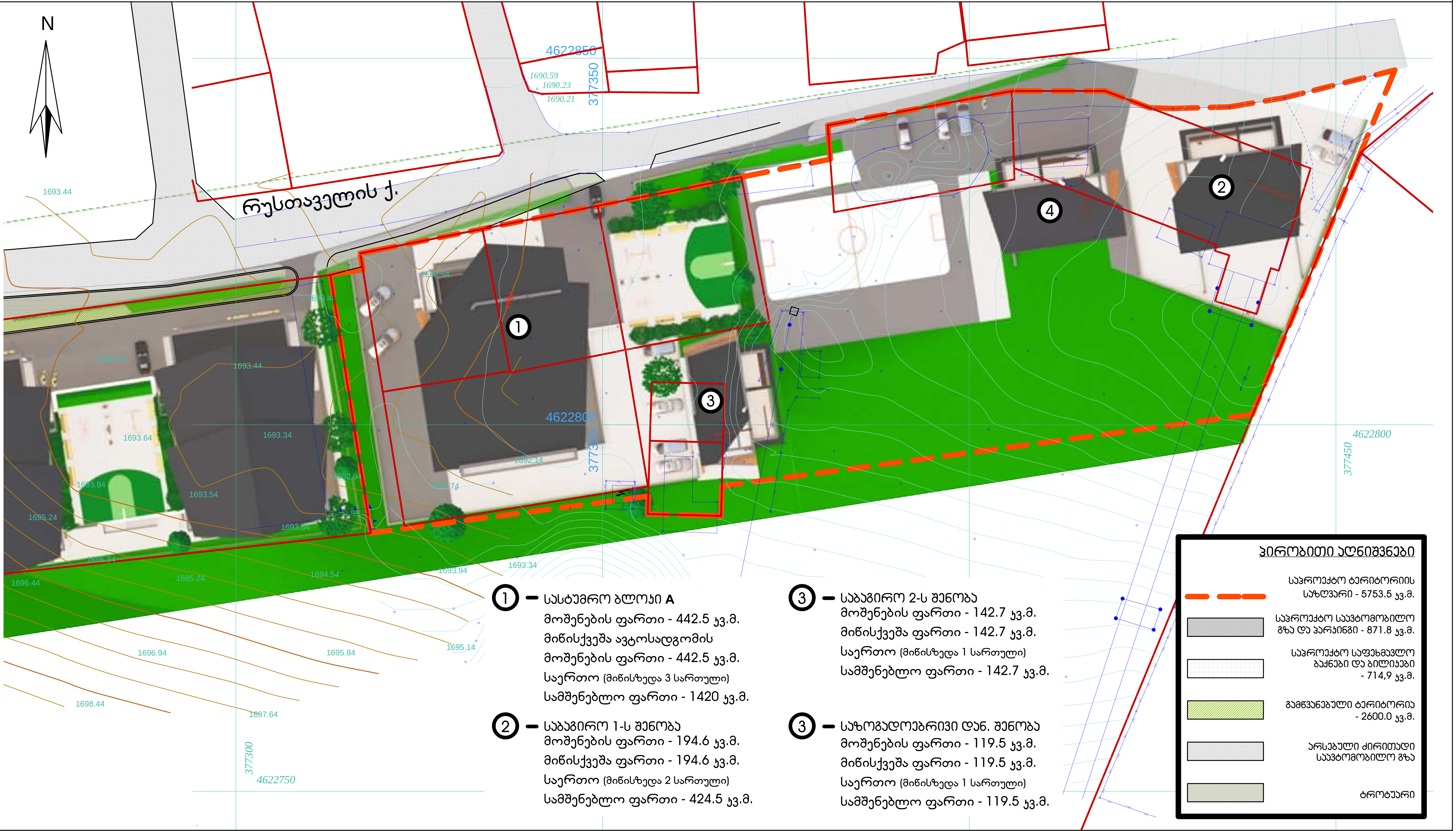
0 4 8 12 16 20 m

შ.პ.ს. „არქიენერჯი“

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE			PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
						ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი განაშენების რეგულირების გეგმის საპროექტო ვარიანტი 1:500	=	+	+
						DES.			NPC NUMBER	NPC REV.	BDL
						DRW. გ. გოგავა			NUMBER	REV.	SHEETS
A	არქიტექტურული ნაწილი		გ. გ.				PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი“	1.11.	A	NEXT SH.

საპროექტო ტერიტორიის განაშენების რეგულირების გეგმის საპროექტო/ესკიზური ვარიანტი მ. 1:500

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)



1 — სასტუმრო ბლოკი A
მოშენების ფართი - 442.5 კვ.მ.
მიწისქვეშა ავტოსადგომის
მოშენების ფართი - 442.5 კვ.მ.
საერთო (მიწისზედა 3 სართული)
სამშენებლო ფართი - 1420 კვ.მ.

2 — საბაგირო 1-ს შენობა
მოშენების ფართი - 194.6 კვ.მ.
მიწისქვეშა ფართი - 194.6 კვ.მ.
საერთო (მიწისზედა 2 სართული)
სამშენებლო ფართი - 424.5 კვ.მ.

3 — საბაგირო 2-ს შენობა
მოშენების ფართი - 142.7 კვ.მ.
მიწისქვეშა ფართი - 142.7 კვ.მ.
საერთო (მიწისზედა 1 სართული)
სამშენებლო ფართი - 142.7 კვ.მ.

3 — საზოგადოებრივი დან. შენობა
მოშენების ფართი - 119.5 კვ.მ.
მიწისქვეშა ფართი - 119.5 კვ.მ.
საერთო (მიწისზედა 1 სართული)
სამშენებლო ფართი - 119.5 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი - 5753.5 კვ.მ.
- საპროექტო საავტომობილო გზა და პარკინგი - 871.8 კვ.მ.
- საპროექტო საფეხმავლო ბაქნები და ბილიკები - 714,9 კვ.მ.
- გამწვანებული ტერიტორია - 2600.0 კვ.მ.
- არსებული ძირითადი საავტომობილო გზა
- ტროტუარი

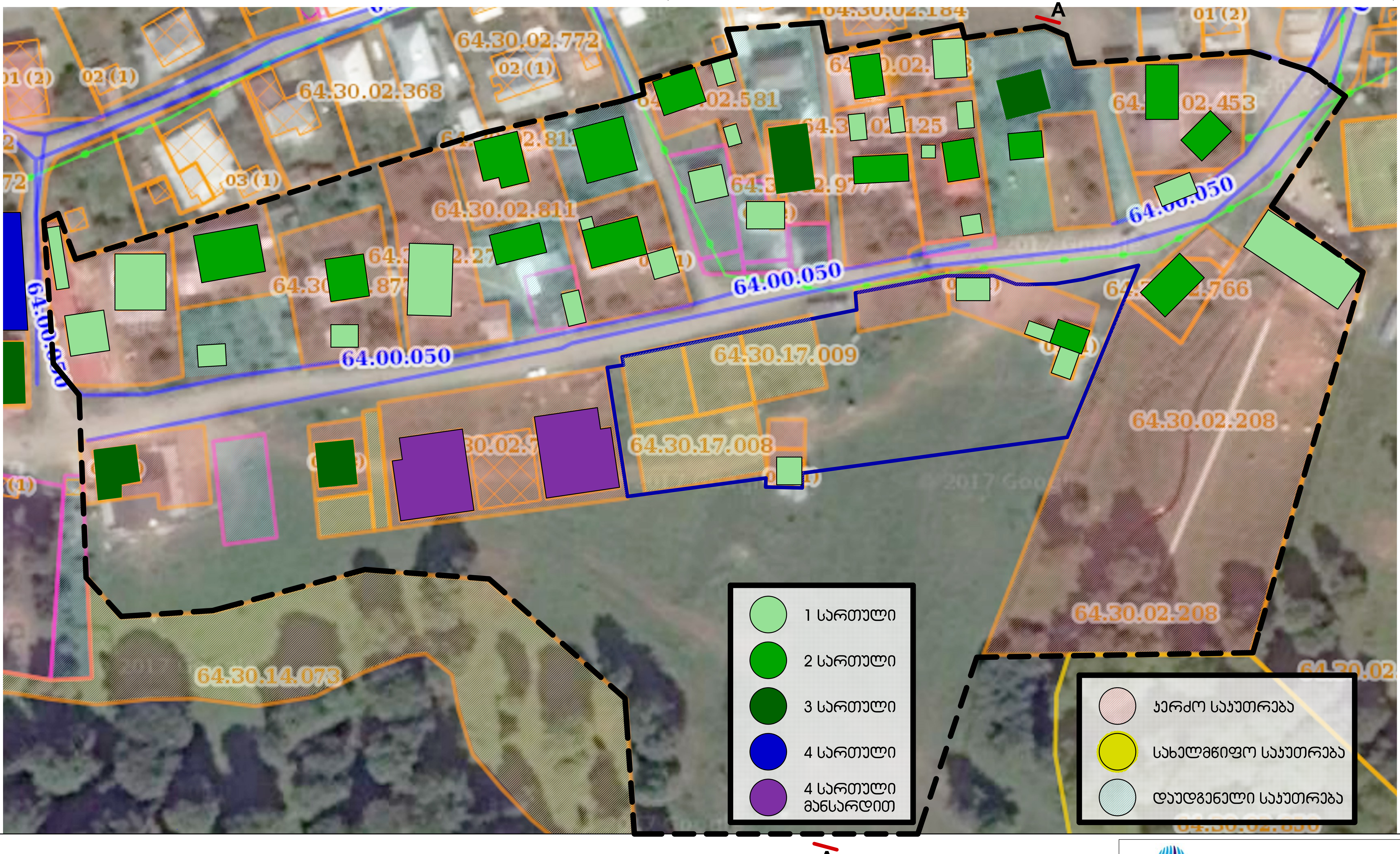
0 4 8 12 16 20 m

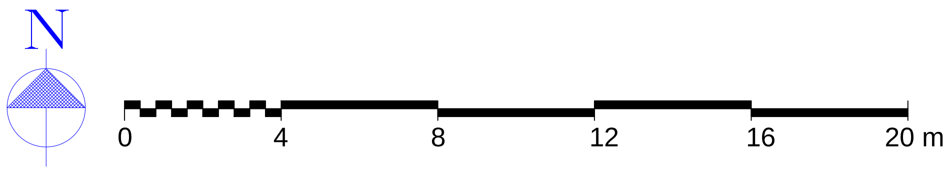
შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.					
						DATE ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი განაშენების რეგულირების გეგმის საპროექტო ვარიანტი 1:500	PROCESS = INSTALLATION + LOCATION +	
						DES.			NPC NUMBER	NPC REV. BDL
						DRW. გ. გოგავა			NUMBER 1.12.	REV. A
A	არქიტექტურული ნაწილი			ვ. ვ.		PROJ.	წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"		SHEETS NEXT SH.

საპროექტო ტერიტორიის მიწის ნაკვეთების საკუთრების და სართულიანობის ანალიზი მ. 1:1000

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)



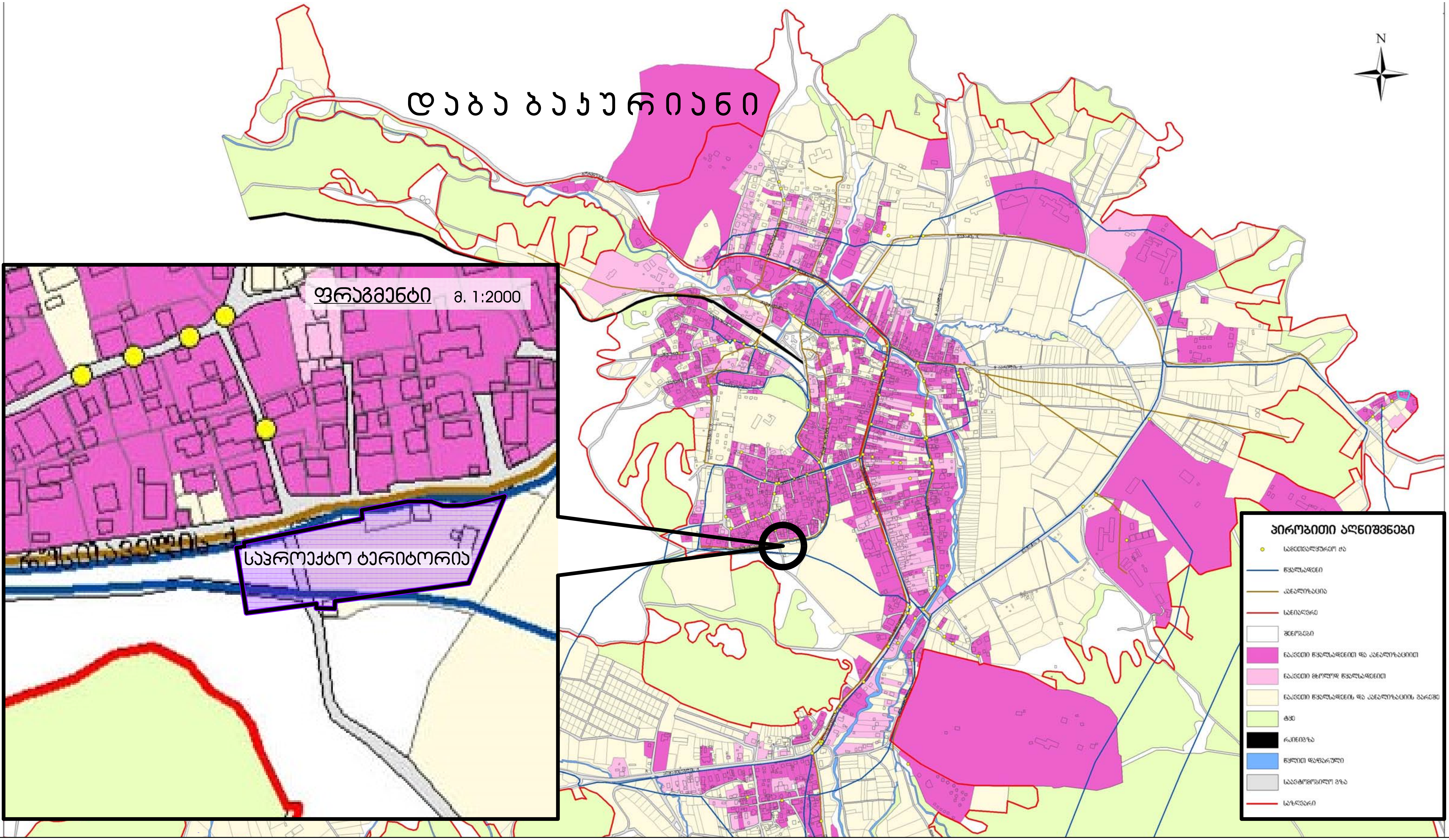


შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.					
						DATE: ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი ორთოფოტო 1:1000	PROCESS = INSTALLATION + LOCATION +	
						DES.			NPC NUMBER	NPC REV. / BDL
						DRW. გ. გოგავა			NUMBER 1.13.	REV. A / SHEETS
A	არქიტექტურული ნაწილი			გ. გ.			PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"		NEXT SH.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელი მ. 1:10000

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)



N

0 4 8 12 16 20 m

პირობითი აღნიშვნები

სამეთვალყურეო ჭა — კანალიზაცია — დაბა ბაკურიანის ადმინისტრაციული საზღვარი — წყალსადენი — საკვლევი ტერიტორია

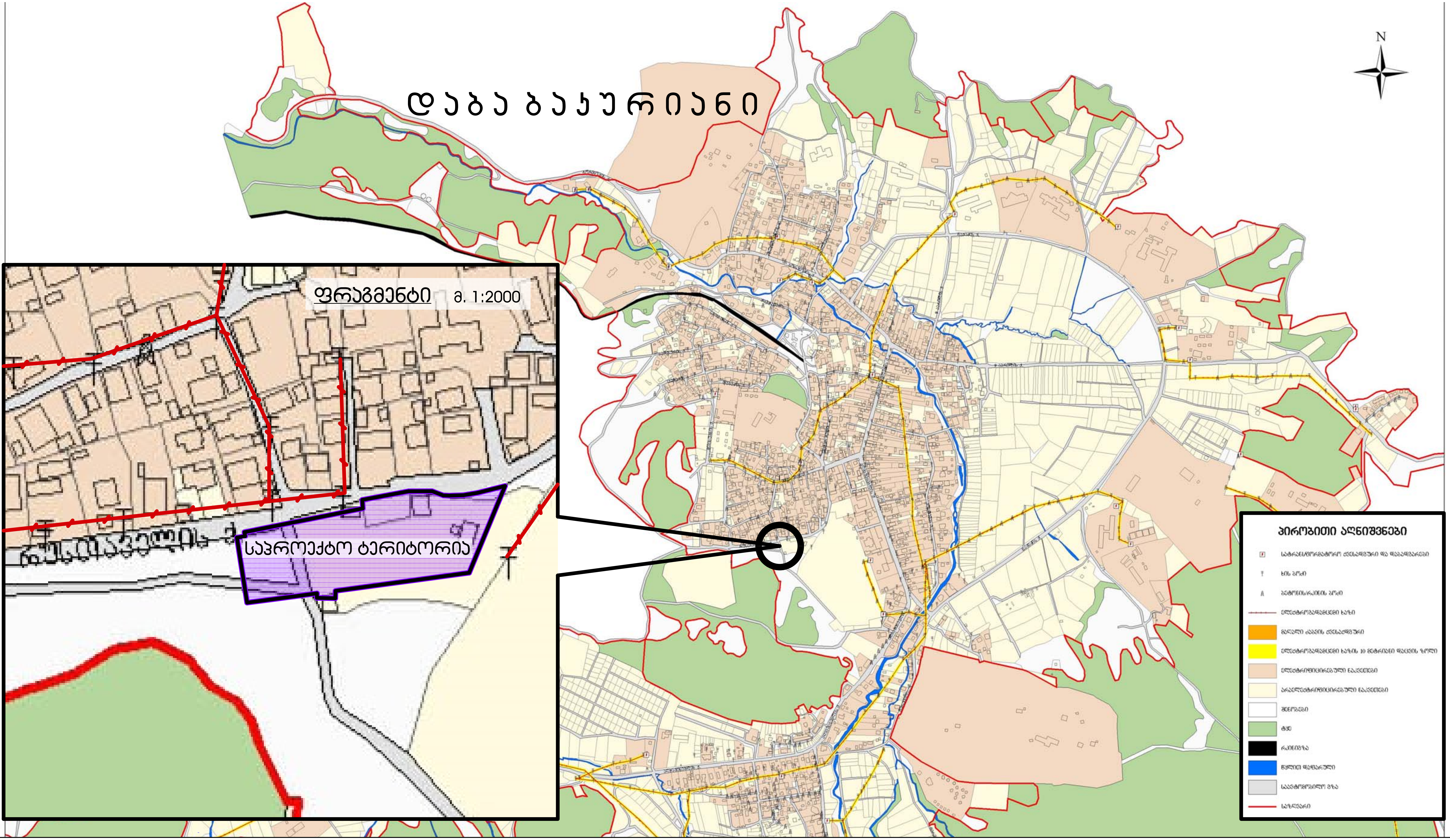
შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE		
						ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი არსებული წყალსადენის და კანალიზაციის სქემა 1:10000; 1:2000
						DES.		
						DRW. გ. გოგავა		
A	არქიტექტურული ნაწილი			გ. გ.			PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+
NPC NUMBER	NPC REV.	BDL
NUMBER 1.14.	REV. A	SHEETS
		NEXT SH.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ელექტრომომარაგების ქსელი მ. 1:10000

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)



N

0 4 8 12 16 20 m

პირობითი აღნიშვნები

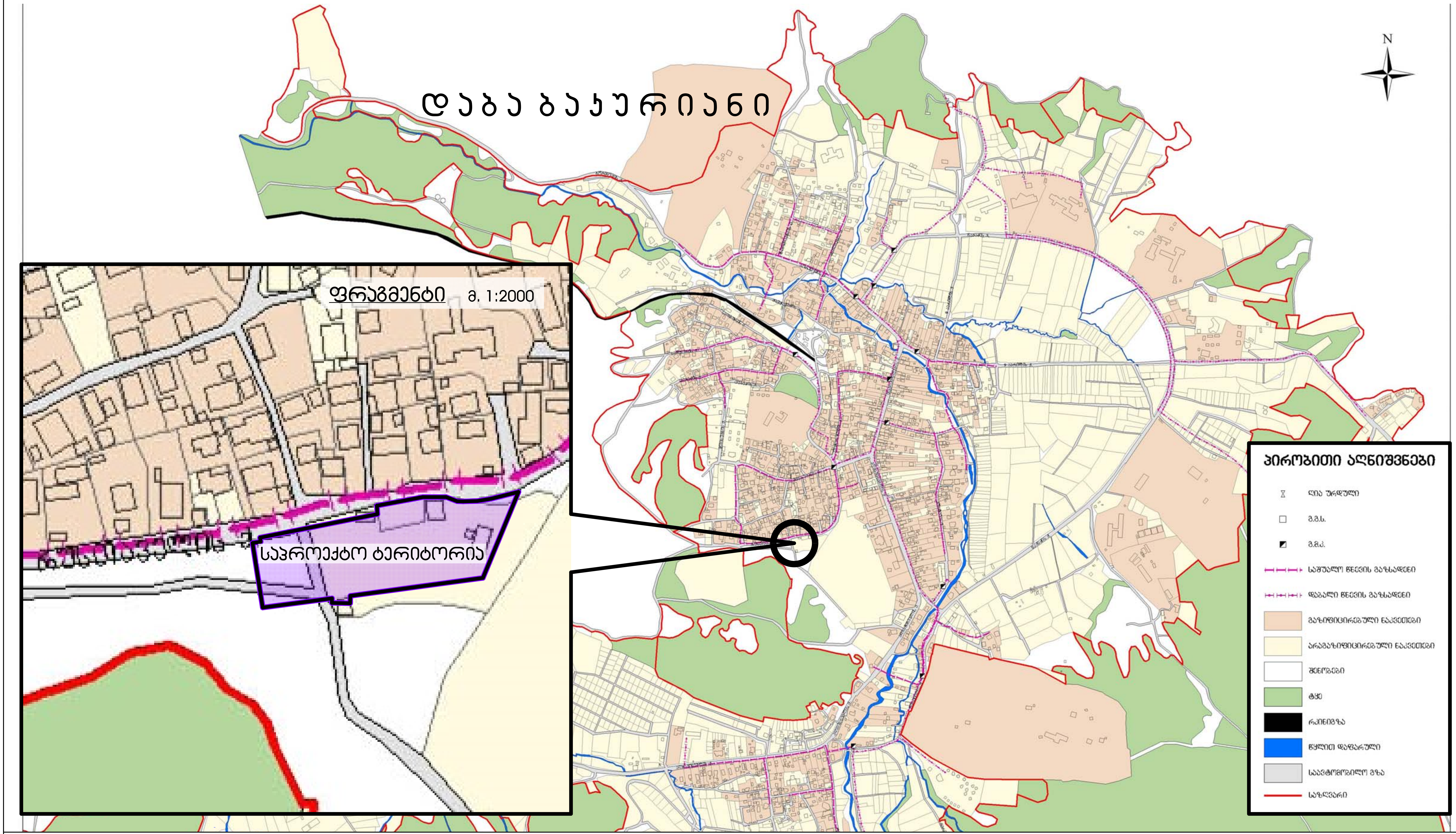
ხის ბოძი	ბეტონის/რკინის ბოძი
საჰაერო ელექტრო გადამცემი ხაზი	დაბა ბაკურიანის ადმინისტრაციული საზღვარი
	საკვლევი ტერიტორია

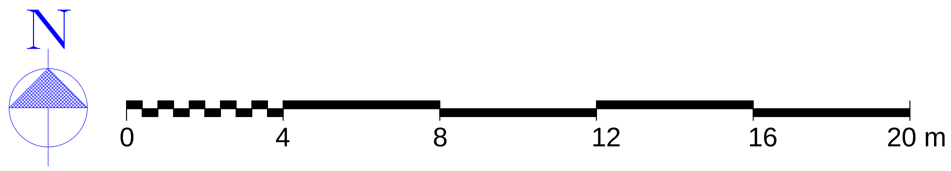
შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE			
						ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი არსებული ელექტრომომარაგების სქემა 1:10000; 1:2000	PROCESS = INSTALLATION + LOCATION +
						DES.			NPC NUMBER / NPC REV. / BDL
						DRW. გ. გოგავა			NUMBER / REV. / SHEETS
A	არქიტექტურული ნაწილი			გ. გ.			PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"	1.15. / A / NEXT SH.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ბუნებრივი აირის მომარაგების ქსელი მ. 1:10000

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)





პირობითი აღნიშვნები

დაბა ბაკურიანის ადმინისტრაციული საზღვარი

საშუალო წნევის გაზსადენი

საკვლევი ტერიტორია

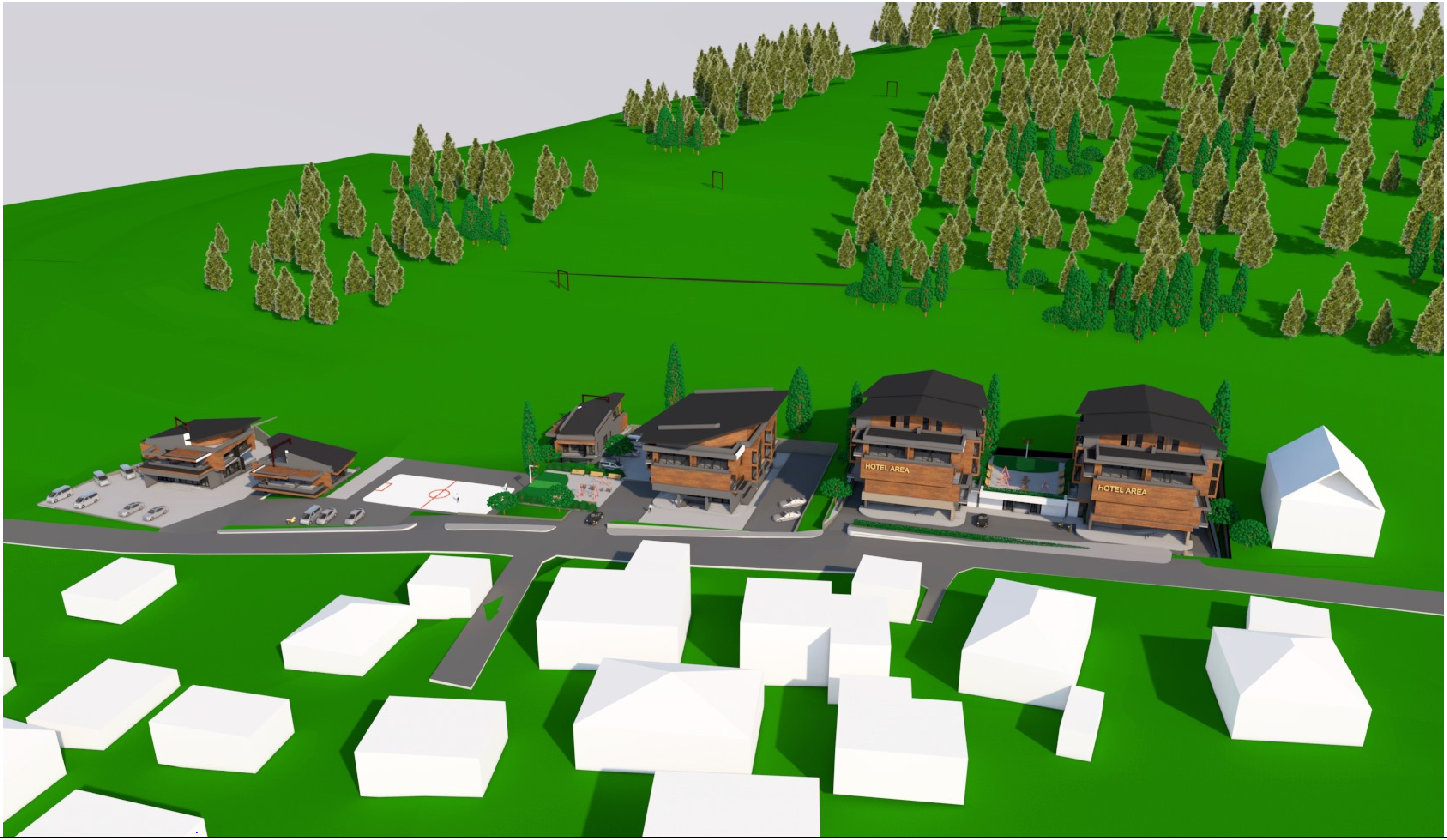
შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE		
						ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი არსებული ბუნებრივი აირის მომარაგების სქემა 1:10000; 1:2000
						DES.		
						DRW. გ. გოგავა		
A	არქიტექტურული ნაწილი			გ. გ.		PROJ.	წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+
NPC NUMBER	NPC REV.	BDL
NUMBER	REV.	SHEETS
1.16.	A	NEXT SH.

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)



N

0 4 8 12 16 20 m

შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.		
						DATE ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)
						DES.	
						DRW. გ. გოგავა	
A	არქიტექტურული ნაწილი			გ. გ.			PROJ. წინა საპროექტო კვლევა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა	PROCESS = / INSTALLATION + / LOCATION +	
	NPC NUMBER	NPC REV. / BDL
შ.პ.ს. „არქიენერჯი"	NUMBER 1.17.1	REV. A / SHEETS / NEXT SH.

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)

N

0 4 8 12 16 20 m

შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE			PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
						ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა	=	+	+
						DES.			NPC NUMBER	NPC REV.	BDL
						DRW. გ. გოგავა			NUMBER	REV.	SHEETS
A	არქიტექტურული ნაწილი		გ. გ.				PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"	1.17.2	A	NEXT SH.

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)

N

0 4 8 12 16 20 m

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE		
						ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა
						DES.		
						DRW. გ. გოგავა		
A	არქიტექტურული ნაწილი		გ. გ.				PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

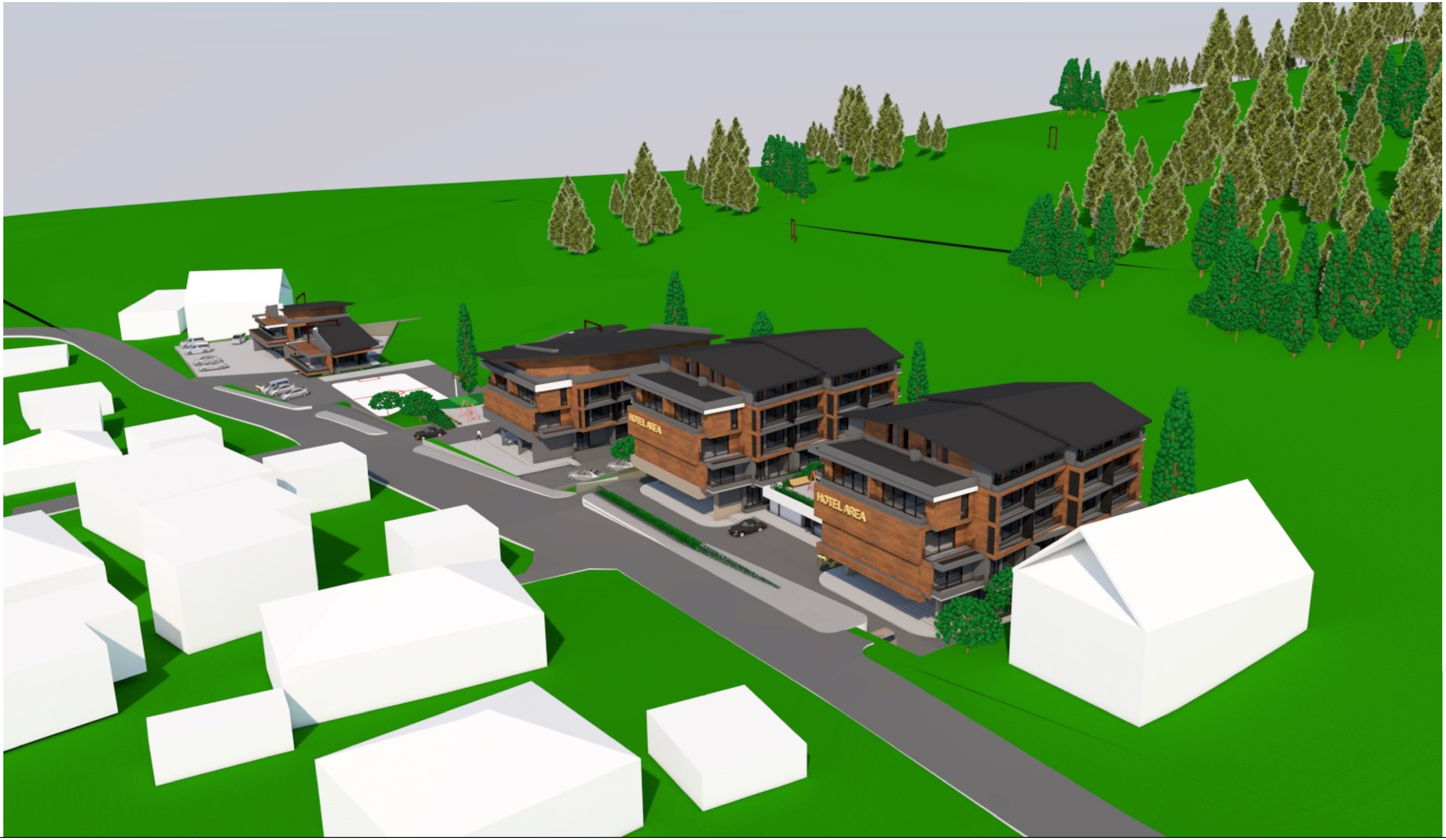
PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+

NPC NUMBER	NPC REV.	BDL

NUMBER	REV.	SHEETS / NEXT SH.
1.17.3	A	

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)



N

0 4 8 12 16 20 m

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.
A	არქიტექტურული ნაწილი		გ. გ.		

DATE	ივლისი 2018
DES.	
DRW.	გ. გოგავა
PROJ.	წინა საპროექტო კვლევა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)

შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი
დაბა ბაკურიანი
ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

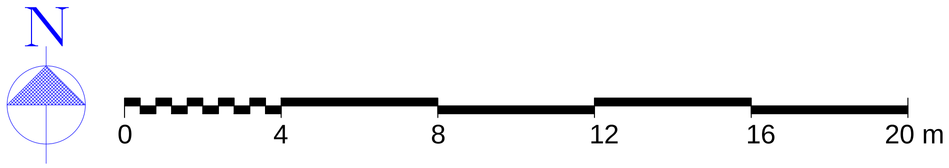
PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+

NPC NUMBER	NPC REV.	BDL

NUMBER	REV.	SHEETS / NEXT SH.
1.17.4	A	

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.				
						DATE ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა	PROCESS = INSTALLATION + LOCATION +
						DES.			NPC NUMBER / NPC REV. / BDL
						DRW. გ. გოგავა			NUMBER 1.17.5 / REV. A / SHEETS
A	არქიტექტურული ნაწილი			გ. გ.			PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"	NEXT SH.

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)

N

0 4 8 12 16 20 m

შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE			PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
						ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა	=	+	+
						DES.			NPC NUMBER	NPC REV.	BDL
						DRW. გ. გოგავა			NUMBER	REV.	SHEETS
A	არქიტექტურული ნაწილი			გ. გ.			PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"	1.17.6	A	NEXT SH.

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)

N

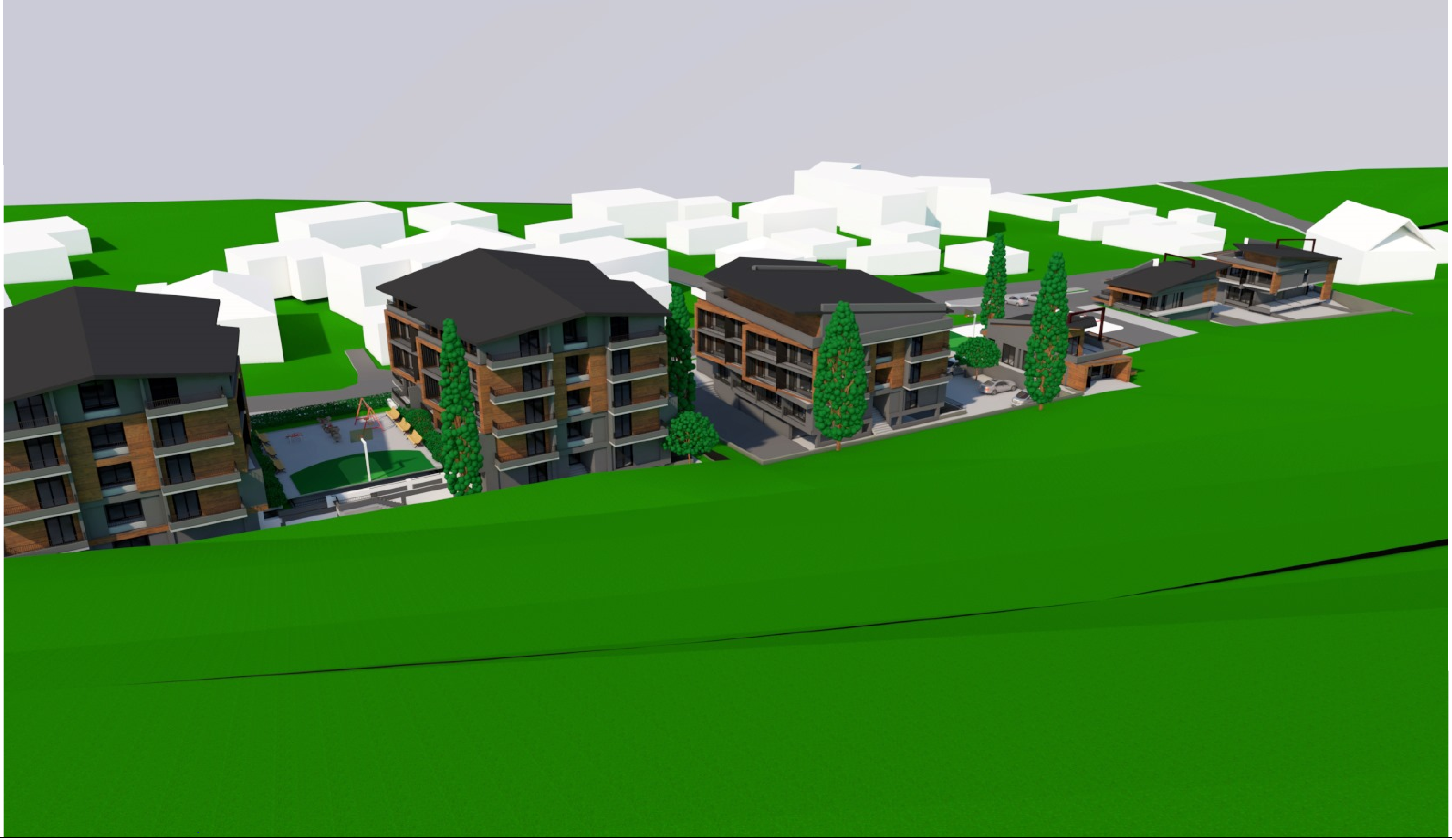
0 4 8 12 16 20 m

შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE					
						ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა	PROCESS =	INSTALLATION +	LOCATION +
						DES.			NPC NUMBER	NPC REV.	BDL
						DRW. გ. გოგავა			NUMBER	REV.	SHEETS
A	არქიტექტურული ნაწილი			გ. გ.			PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"	1.17.7	A	NEXT SH.

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)



N

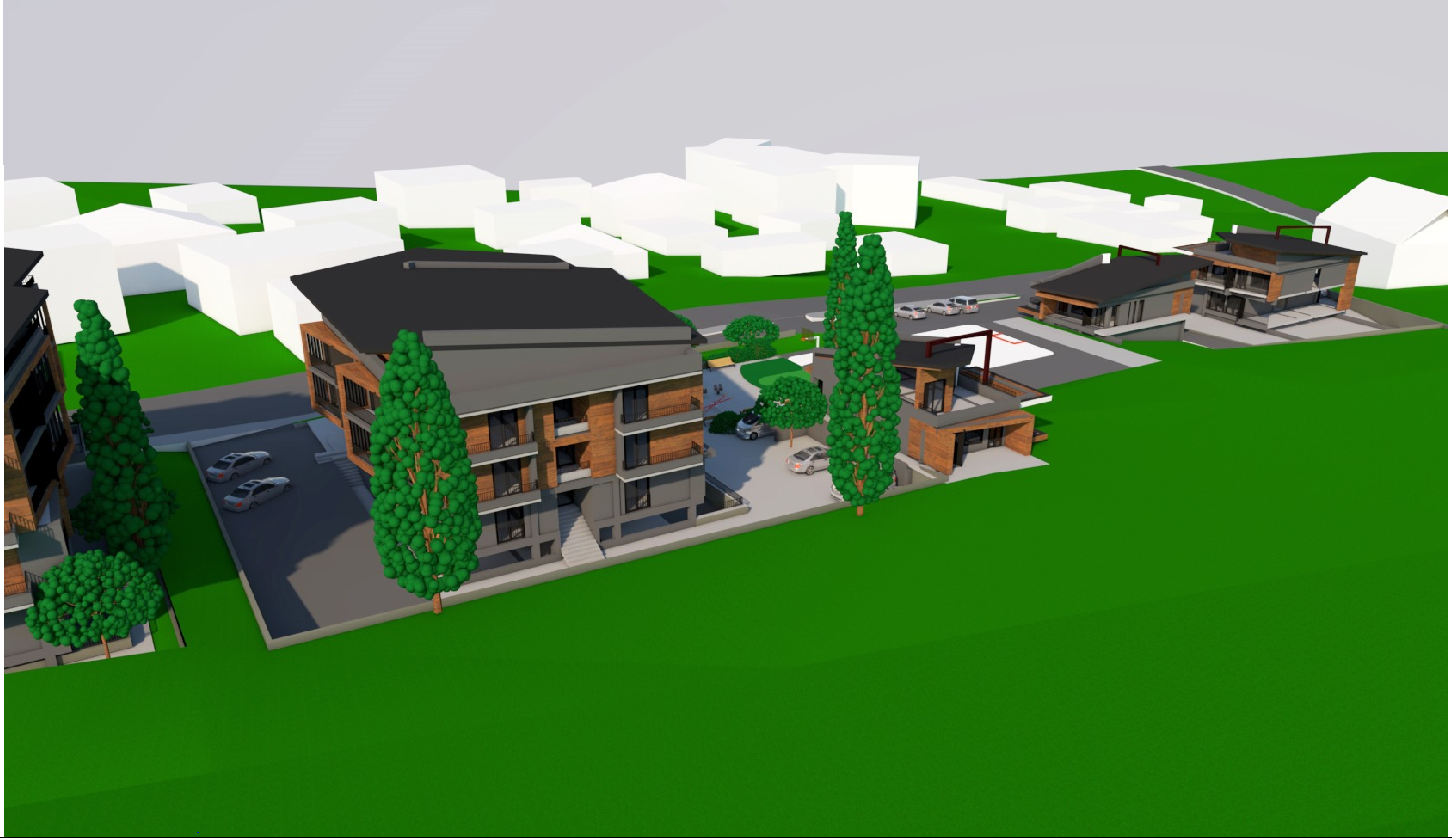
0 4 8 12 16 20 m

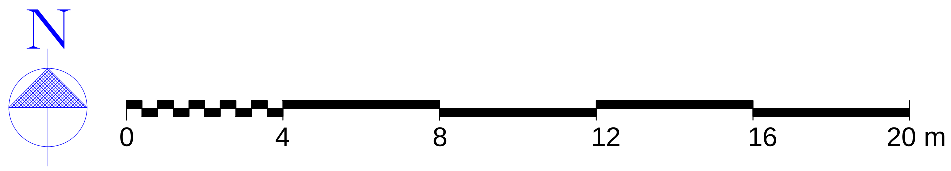
შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE			PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
						ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა	=	+	+
						DES.			NPC NUMBER	NPC REV.	BDL
						DRW. გ. გოგავა			NUMBER	REV.	SHEETS
A	არქიტექტურული ნაწილი			გ. გ.			PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"	1.17.8	A	NEXT SH.

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)



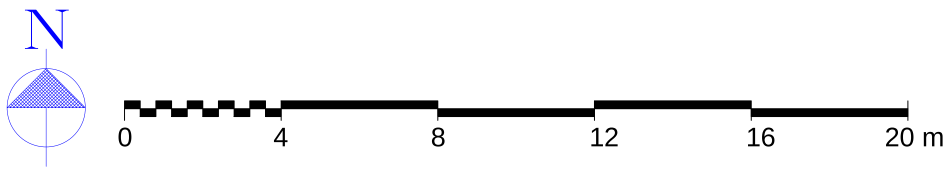


შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE				
						ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა	PROCESS = INSTALLATION + LOCATION +	
						DES.			NPC NUMBER	NPC REV. / BDL
						DRW. გ. გოგავა			NUMBER 1.17.9	REV. A / SHEETS / NEXT SH.
A	არქიტექტურული ნაწილი			გ. გ.			PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"		

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)



შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE		
						ივლისი 2018	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამუშავებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა
						DES.		
						DRW. გ. გოგავა		
A	არქიტექტურული ნაწილი			გ. გ.			PROJ. წინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი"

PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+

NPC NUMBER	NPC REV.	BDL

NUMBER	REV.	SHEETS	NEXT SH.
1.17.10	A		