

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაჟურიაწი, რუსთაველის ქუჩის მიმდებარედ, მიწის ნაჰვეთაზა (ს/ნ 64.30.17.008; 64.30.02.159; 64.30.02.748; 64.30.17.009; 64.30.02.493; 64.30.02.122; 64.30.02.742; 64.30.02.121) და მათ მომიჯნავე საზოგადოებრივი დანიშნულაბის ტერიტორიაზა (სართო ჯამური ფართობით 5753,5 ჰკ.მ.) მრავალფუნქციური სასტუმრო ჯომულაქსის განთავსაბისთვის (განაშენაბის რეგულირაბის გეგმის გეგმარაბათი დავალაბის შამუშავებისთვის)

განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავების მიზანია საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმარდეს მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბაკურიანის ცენტრალური პარკის მიმდებარედ. მისი ფართობი შეადგენს 5753,5 კვ. მ-ს და რომელიც განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განეკუთვნება საზოგადოებრივ ზონა 3-მს (სზ-3) და სასოფლო-სამეურნეო ზონას. ტერიტორია განაშენიანებულია ორი მოძველებული საბაგრო გზის ქვედა ბაზის ნაგებობით და მათთვის განკუთვნილი მცირე ტექნიკური ნაგებობებით. რელიეფი ქანობიანია, საშუალო დახრა შეადგენს 10-12 გრადუსს.

საპროექტო ტერიტორიის გარშემო განთავსებულია 2-5 სართულიანი შენობები, რომელთა უმრავლესობა წარმოადგენს საცხოვრებელ სახლებს და სასტუმროს ან სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელ შენობა-ნაგებობებს.

როგორც ავლნიშნეთ საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია ორი მოძველებული საბაგრო გზა, რომელთა რეაბილიტაცია გათვალისწინებულია პროექტით. ტერიტორიას გააჩნია მოსახერხებელი კავშირი სათხილამურო ტრასებთან, რაც უზრუნველყოფს საპროექტო ობიექტების მაცხოვრებლებისა თუ სტუმრების სათხილამურო ტრასებთან კავშირს ტრანსპორტის გარეშე.

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სასოფლო-სამეურნეო ზონა. ტერიტორიას ორი მხრიდან ესაზღვრება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), დანარჩენიდან კი სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), რომელიც ნაწილობრივ დათმობილია სათხილამურო ტრასებისათვის.

ტერიტორიის დასავლეთით, მომიჯნავედ, 2016 წელს შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა შემდეგი პარამეტრებით:

კ1-0.5

კ2-1.8

ფუნქციური დანიშნულება - მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი.

საპროექტო სასტუმროს შენობის გეგმარება გადაწატყვეტილია ერთი სასტუმრო ბლოკის პრინციპით. სასტუმროს ნომრების რაოდენობა შეადგენს 30-ს. შენობის მიწისქვეშა დონეზე მოეწყობა ავტო სადგომი.

საბაგროს შენობა წარმოადგენილი იქნება ცალკე მდგომი ორ სართულიანი შენობა-ნაგებობით.

ტერიტორიაზე დაგეგმარდება საზოგადოებრივი დასვენებისათვის კომფორტული გარემო. მოეწყობა მულტისეზონური სპორტული მოედანი. საბაგროს შენობები განახლდება და დაიტვირთება შესაბამისი ფუნქციური ობიექტებით. ტერიტორიაზე მოეწყობა ბავშვთა სათამაშო მოედანი და საფეხმავლო ბილიკებით. ტერიტორია განათდება დეკორატიული განათებით.

შესაბამისად პროექტის გეგმარებით ამოცანებში შედის:

- საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების განთავსება - საცხოვრებელი ფართი (სასტუმრო ზონა);
- საზოგადოებრივი გასართობი ობიექტების განთავსება - კაფე-ბარი, ბავშვთა სათამაშო მოედანი;
- მცირე ზომის კომერციული ობიექტების განთავსება - სათხილამურო ეპიკირების მაღაზია-გაქირავება, ოფისი, ადმინისტრაცია;
- სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტების განთავსება - მულტისეზონური სპორტული მოედანი, სატრენაჟორო დარბაზი;
- სათანადო სატრანსპორტო და საინჟინრო კომუნიკაციების დაგეგმვა;
- ტერიტორიების გამწვანება და კეთილმოწყობა;

საპროექტო ტერიტორია შეადგენს 0. 58 ჰა-ს. (5753,5 კვ. მ.)

კერძო რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საერთო ფართია -1080 კვ. მ.

სახელმწიფოს კუთვნილი მიწის ნაკვეთის საერთო ფართია -1680 კვ. მ.

არარეგისტრირებული სახელმწიფო ტერიტორიის საერთო ფართობია - 2993,5 კვ/მ-ს.

საპროექტო სასტუმროს შენობის მოშენების ფართობი - **442.5 კვ.მ**

საპროექტო საბაგრო (#1) შენობის მოშენების ფართობი - **194.6 კვ.მ**

საპროექტო საბაგრო (#2) შენობის მოშენების ფართობი - **142.7 კვ.მ**

საპროექტო საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის მოშენების ფართობი - **119.5 კვ.მ**

კ1 კოეფიციენტი - 899.3 კვ.მ;

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო მაქსიმალური ფართი - 2240 კვ.მ;

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 - 0.16;

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 - 0.4;

გამწვანებული ტერიტორიის ფართობი 2600 კვ.მ;

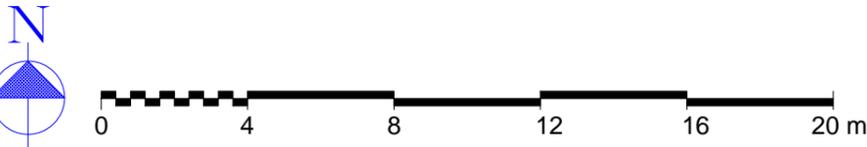
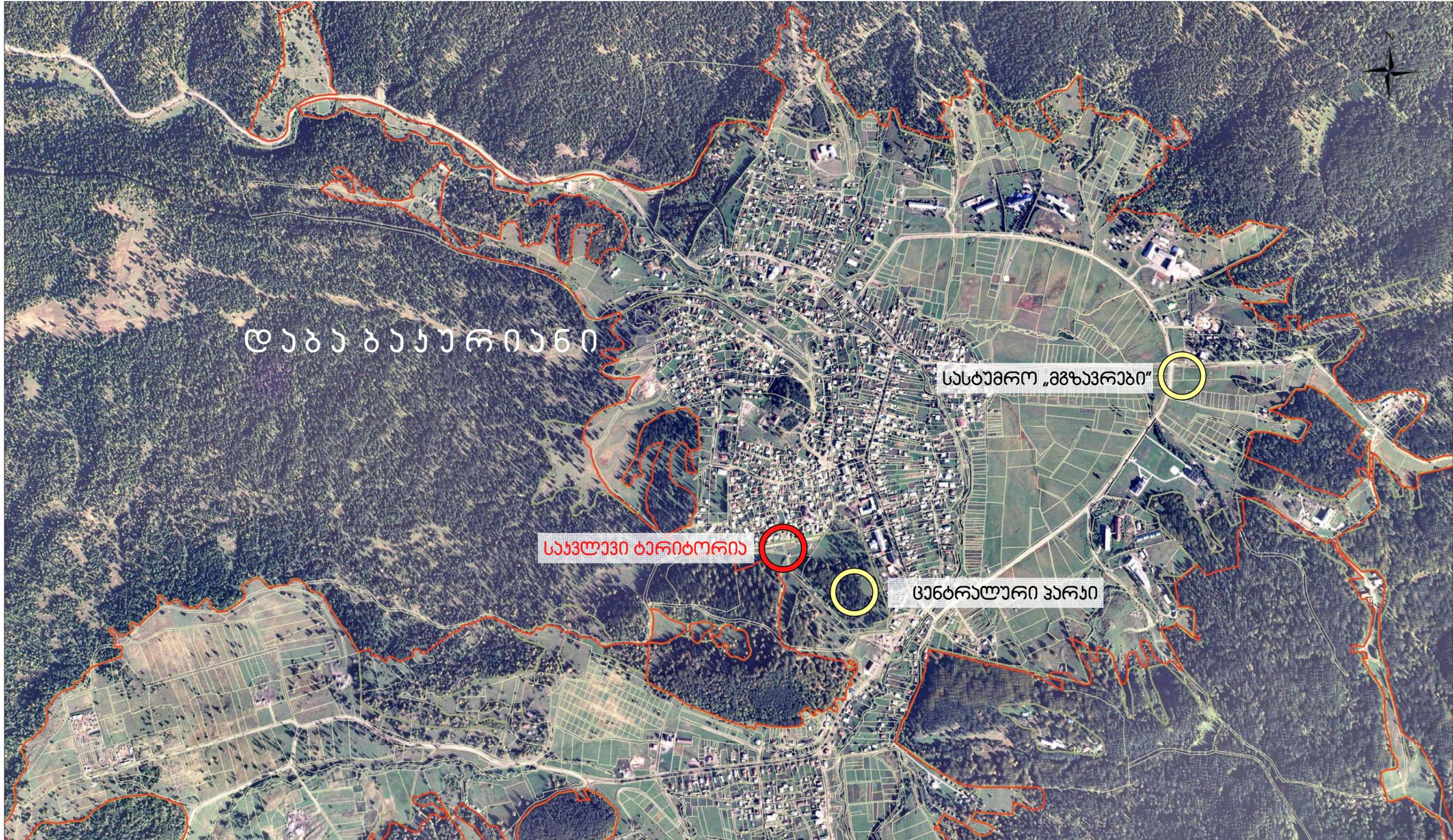
გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 - 0,4.

პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია 3 სართულიანი სასტუმროს (მიწისქვეშა ავტოსადგომით) მშენებლობა ასევე 2 და 1 სართულიანი საბაგრო გზის მულტიფუნქციური შენობების მშენებლობა და ექსპლუატაცია. კომპლექსის შენობა-ნაგებობების საერთო საორიენტაციო ქალაქმშენებლობითი კოეფიციენტებია: კ1-0.15, კ2-0.4, კ3-0.2. ავტოსადგომების რაოდენობას დააზუსტებს განაშენიანების რეგულირების გეგმა შემდეგი პროპორციის გათვალისწინებით:

სასტუმროს შემთხვევაში _ 2 სასტუმროს ნომერზე - 1 ავტოსადგომი;

გეგმარებითი დავალებისათვის წინასაპროექტო კვლევა დამუშავდა შპს „არქიტექტურა“-ს მიერ.

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური ორთოფოტო სურათი შ. 1:10000
 (განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)

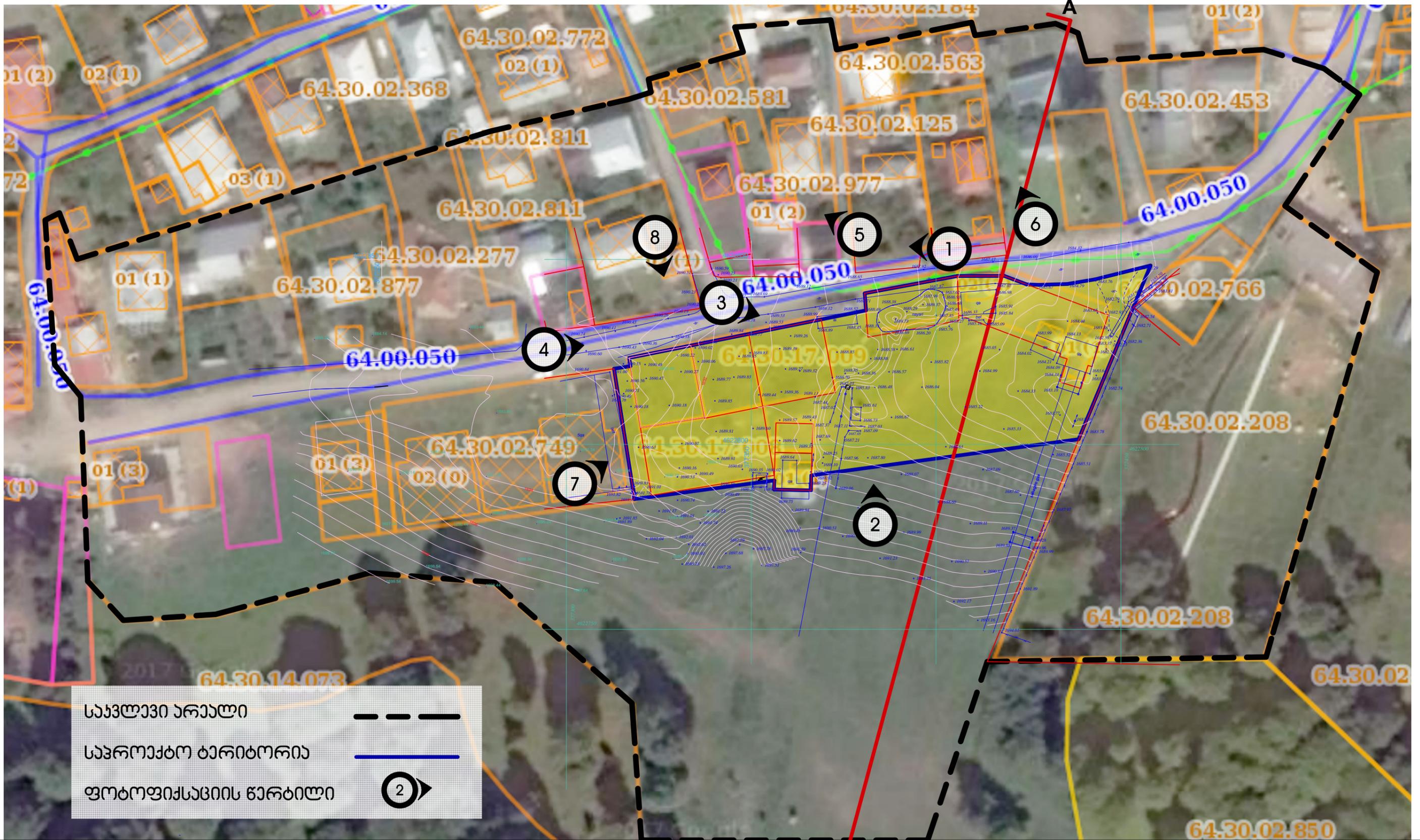


პროექტი აღნიშნავს
 დაბაბაურის
 ადმინისტრაციული საზღვარი

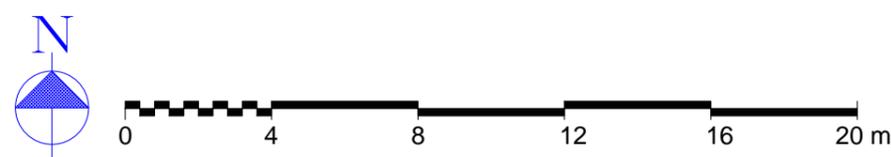


REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE	PROJ. NAME	CLIENT	PROJECT NO.	INSTALLATION	LOCATION
		ივლისი 2018					ბურჯანის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბააკინი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განაშენებისთვის (განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)	ბურჯანის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბააკინი, სიტუაციური ორთოფოტო 1:10000			
		8. 8/2018									
A	არქიტექტურული ნახატი					8. 8.	ინფო საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიანერჯი“	1.1.	A	

სავსრუაქტო ტერიტორიის ორთოფოტო სურათი შ. 1:1000
(განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



სავსრუაქტი ანგარიში — — — — —
 სავსრუაქტი ტერიტორია — — — — —
 ფოტოფიქსაციის წერტილი ②



REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE
						ივლისი 2018
						8. 8/გზავა
A	არქიტექტურული ნახატი				8. 8.	ინვა სავსრუაქტი კვლევა

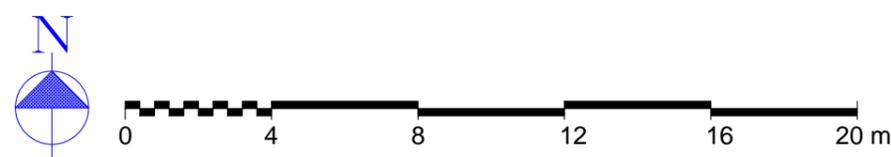
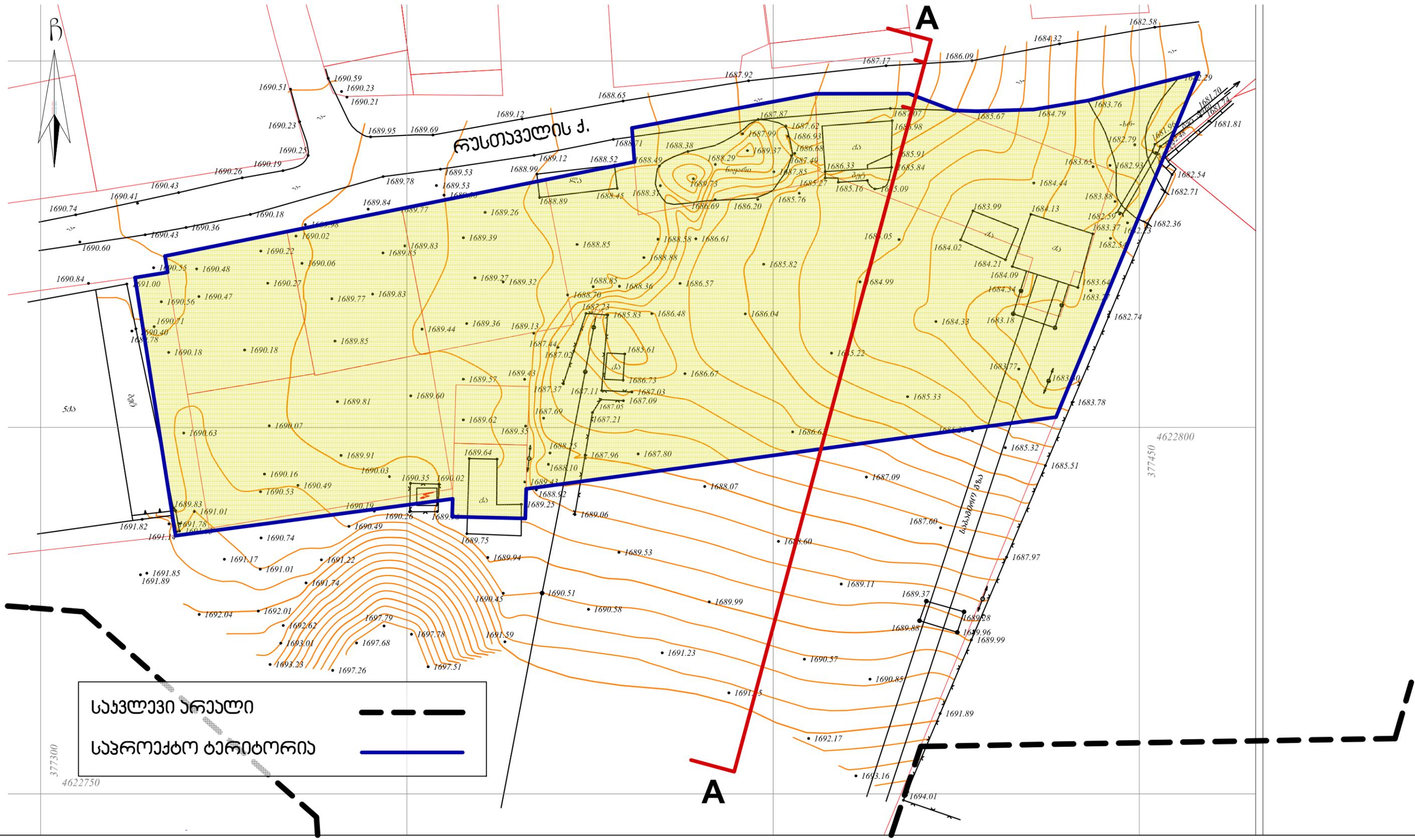
შ.პ.ს. „არქიტექტურა“

ბოლოვების შედეგად, დაა ბაარონი, ბრალდაწესების სასაბოლოო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)

ბოლოვების შედეგად, დაა ბაარონი ორთოფოტო 1:1000

PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+
NUMBER	REV.	SHEETS
1.2.	A	

საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა შ. 1:500
(განაშენების რეგულირების გეგმის განმარტებითი დავალების დამუშავებისთვის)



შ.ნ.	შეცვლის მიზეზი	თარიღი	შ.ნ.	შ.ნ.	შ.ნ.	შ.ნ.	თარიღი
A	არქიტექტურული ნაშრომი						03.08.2018

ბოლო რევიზიის მონაცემები, დასაბუთების, მრავალფუნქციური სასაბურთო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენების რეგულირების გეგმის განმარტებითი დავალების დამუშავებისთვის)

თემა: **ინფრასტრუქტურა**

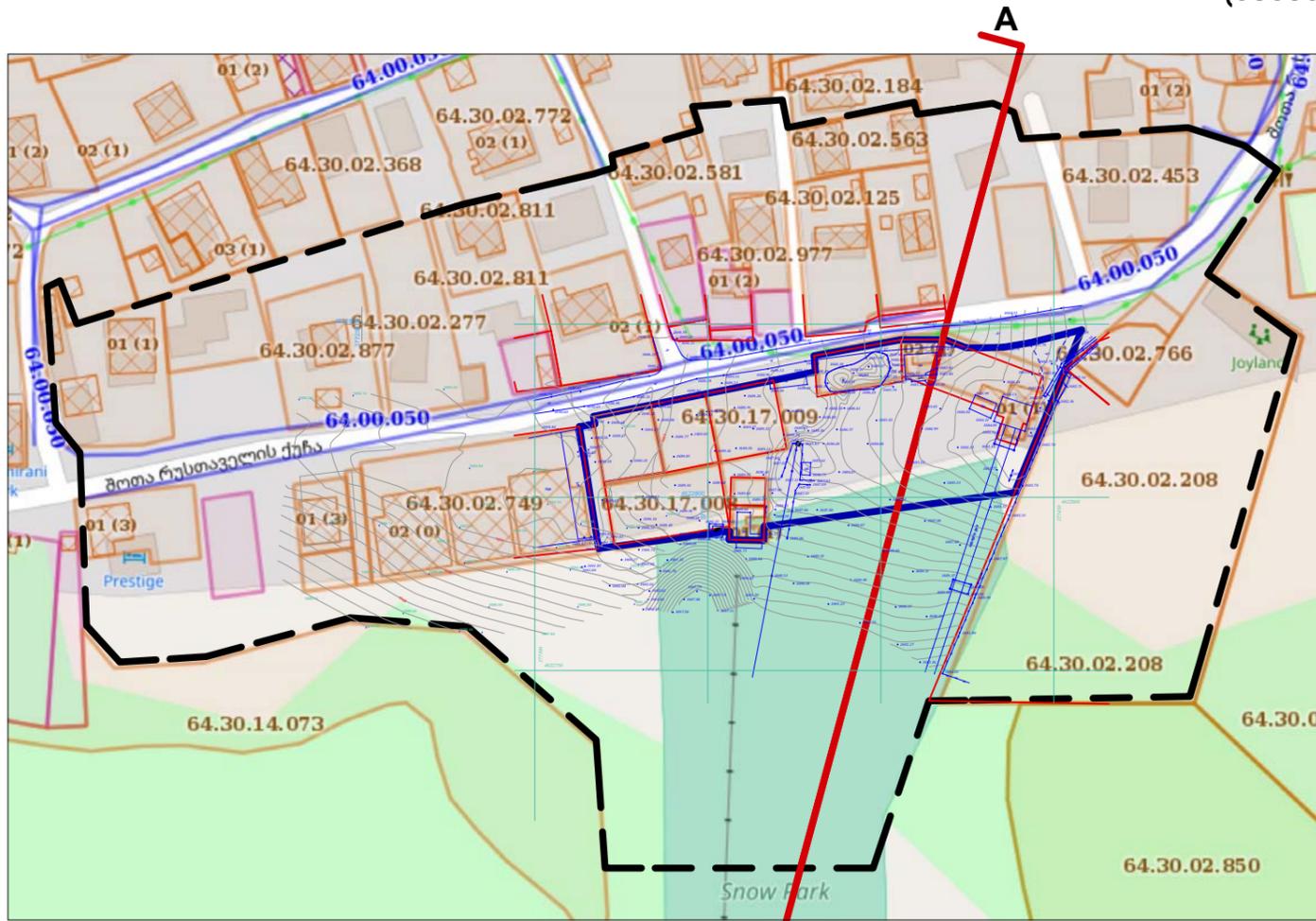
შ.პ.ს. „არქიტექტურა“

ბოლო რევიზიის მონაცემები	დასაბუთების	ბოლო რევიზიის მონაცემები
დასაბუთების	ბოლო რევიზიის მონაცემები	ბოლო რევიზიის მონაცემები
ბოლო რევიზიის მონაცემები	დასაბუთების	ბოლო რევიზიის მონაცემები
ბოლო რევიზიის მონაცემები	დასაბუთების	ბოლო რევიზიის მონაცემები

1.3. A

არსებული რელიეფის ჯრილი 1:500

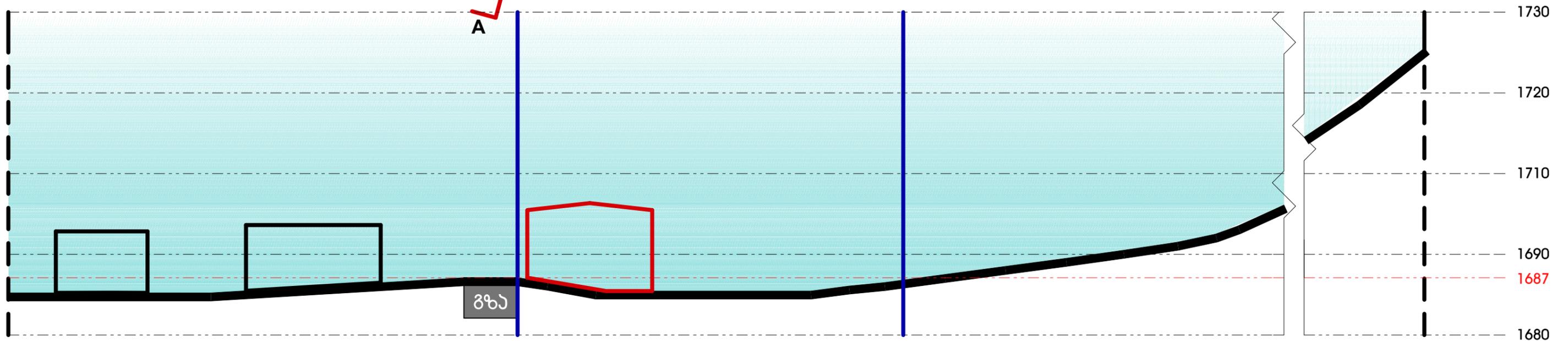
(განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



საკვლავი არაატი



სავროეხო ტარიტორია



REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
						8. 8/8
A	არქიტექტურული ნაწილი			8. 8.		



შ.პ.ს. „არქიენერჯი“

ბოგორომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაგრატიონი, მრავალფუნქციური სასაზოგადოებო კომპლექსის განთავსებისთვის (განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)		ბოგორომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაგრატიონი არსებული რელიეფის ჯრილი 1:500	
PROCESS	INSTALLATION	LOCATION	
1.4.		A	

საჯვლაკი არეალის ამსახველი ფოტოსურათები

(განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



REV.	DESC. REVISION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
		8. 8/გაზა				
A	არქიტექტურული ნაწილი			8. 8.		



შ.პ.ს. „არქიანერჯი“

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაჟარდანი, მრავალფუნქციური სასაზღოო ჟონალის განაშენებისთვის (განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)		ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაჟარდანი საჯვლაკი არეალის ამსახველი ფოტოსურათები	
PROCESS NUMBER	INSTALLATION	LOCATION	
1.9.1.	+	+	
NUMBER	REV.	SHEETS	TEXT SHEET

საკვლავი არეალის ამსახველი ფოტოსურათები

(განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.
		ივლისი 2018			
		8. 8/გაზა			
A	არქიტექტურული ნაშთი			8. 8.	

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბააკრანი, მრავალფუნქციური სასაზღოო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)

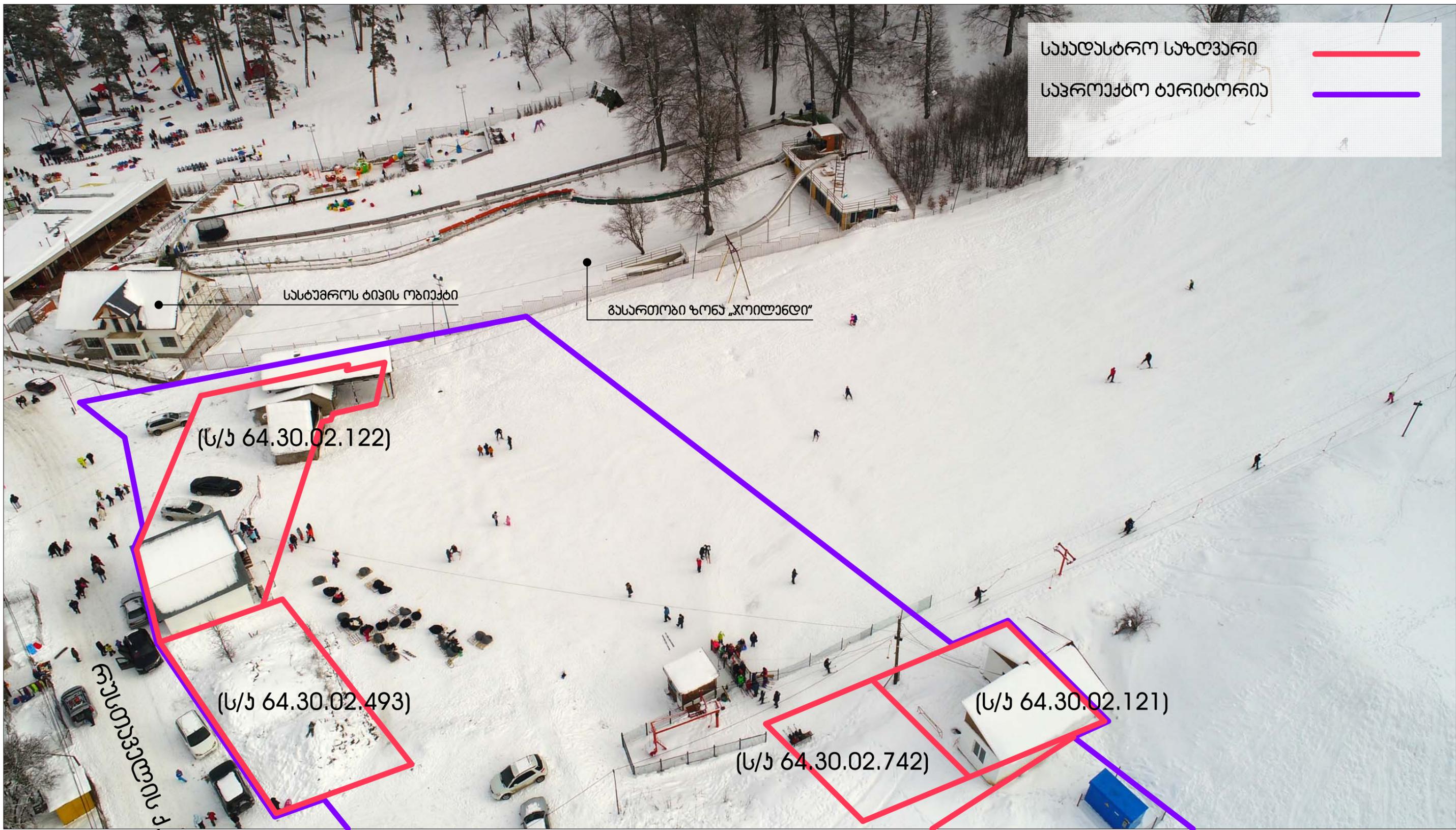
ინფო საკონსულტო ჯგუფი



შ.პ.ს. „არქიტექტი“

PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+
PROJECT NUMBER	REV.	SHEET
1.9.2.	A	

არსებული სიბუჯის ამსახვადი ფობოსურათი სახელაპი ტერიტორიის მონიშვნით
 (განაშენების რეგულირების გეგმის განმარტებითი დავალების დამუშავებისთვის)



REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
		8. 8/გაგა				
A	არქიტექტურული ნაწილი				8. 8.	

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაარანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განვითარების (განაშენების რეგულირების გეგმის განმარტებითი დავალების დამუშავებისთვის)

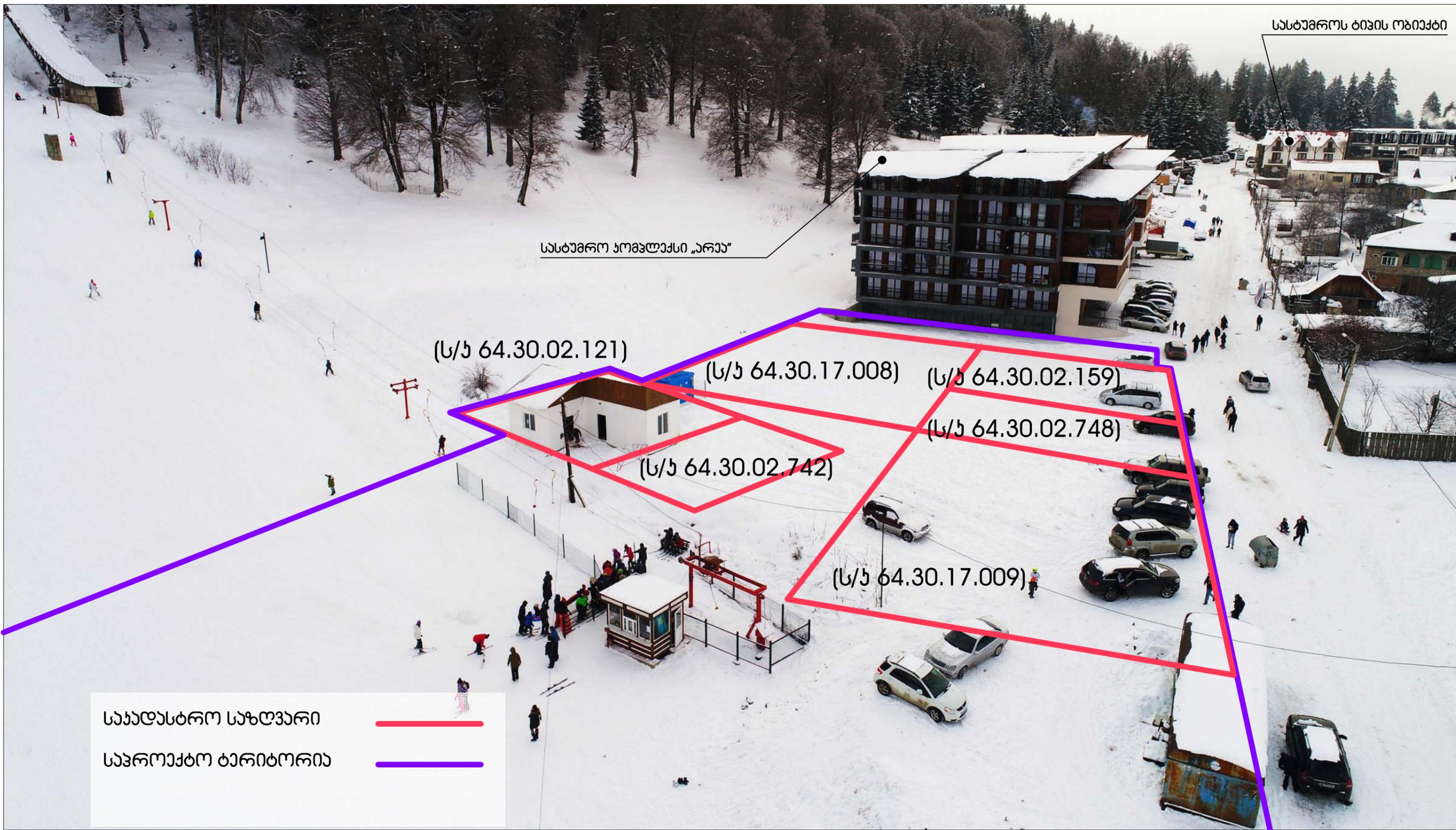
ინფო: წინა საპროექტო კვლევა



შ.პ.ს. „არქიტექტურა“

PROCESS		INSTALLATION		LOCATION	
=		+		+	
PROJECT NUMBER	PROJECT REV.	PROJECT SHEETS	INSTALLATION REV.	INSTALLATION SHEETS	LOCATION SHEETS
შ.პ.ს. „არქიტექტურა“			1.9.3.	A	

არსებული სიტუაციის ამსახვადი ფოტოსურათი საკვლევი ტერიტორიის მონიშვნით
(განაშენების რეგულირების გზის გაგარეატი ღვალების დაშვებისთვის)

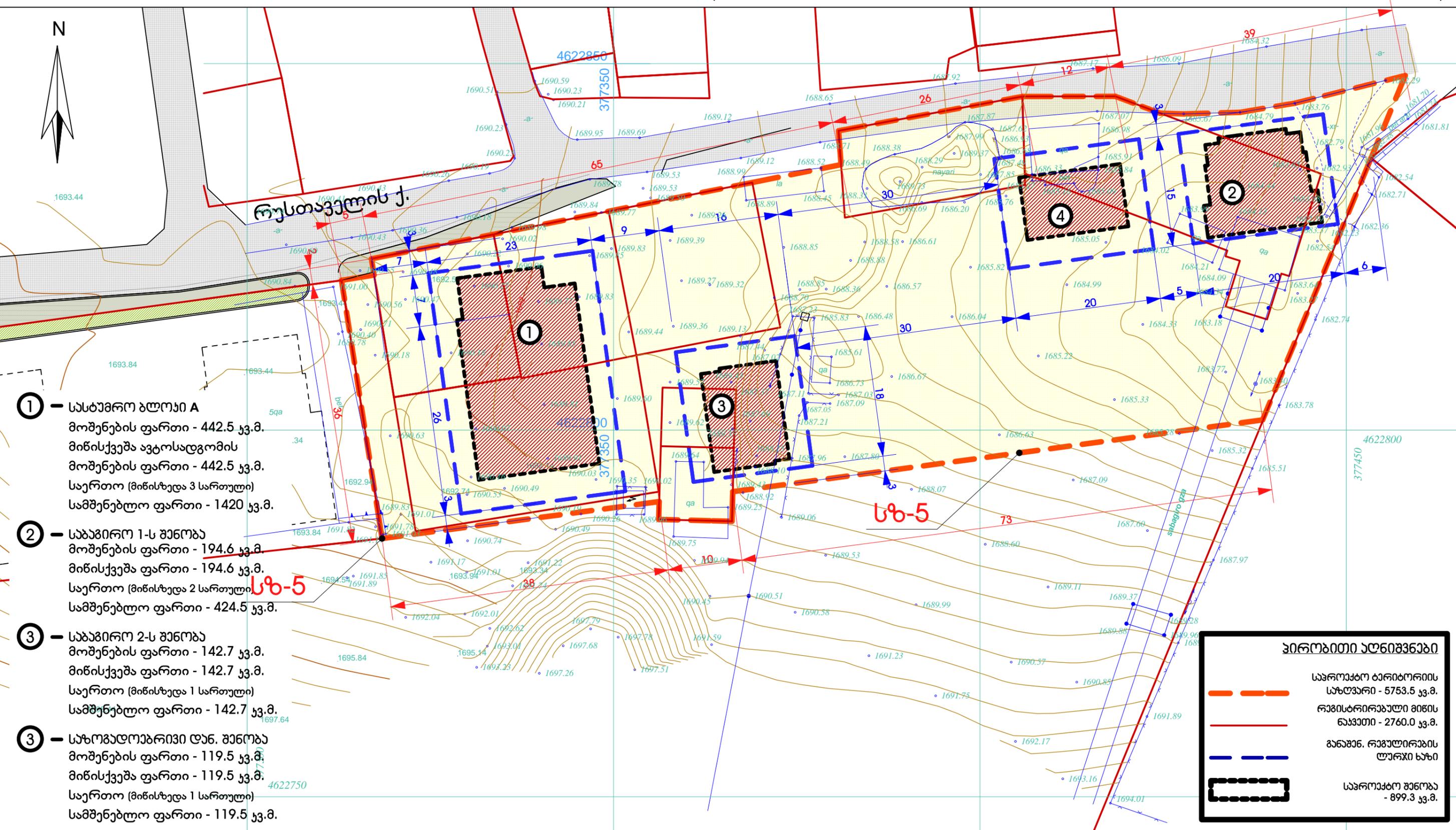


ფოტოსურათის წარმომადგენელი
 ფოტოფიქსაციის წარმომადგენელი
პროექტის აღნიშვნები
 საკვლევი ტერიტორიის
 სააღსებრო საზღვარი



REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE	ივლისი 2018 8. 8/გაგა	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყარაძე, მრავალფუნქციური სასტუმრო „ჯომლაქის“ განაშენებისთვის (განაშენების რეგულირების გზის გაგარეატი ღვალების დაშვების დაშვებისთვის)	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაყარაძე ფოტოსურათი საკონიჭო ტერიტორიის მონიშვნით	PROCESS =	INSTALLATION +	LOCATION +
A	არქიტექტურული ნახატი					8. 8.		შინა საკონიჭო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიტექტი“	1.9.4.	A	SHEETS NEXT SHEET

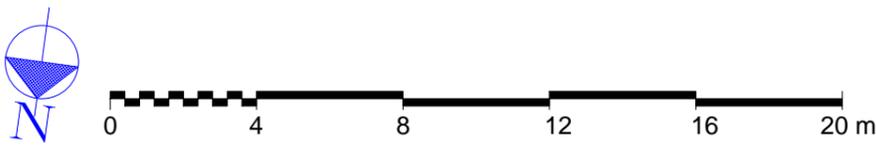
საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო სქემა მ. 1:500 (განაშენიანების რეგულირების გეგმის განმარტებითი დავალების დამუშავებისთვის)



- ①** - სასტუმრო ბლოკი A
 მოშენების ფართი - 442.5 კვ.მ.
 მიწისქვეშა ავტოსადგომის
 მოშენების ფართი - 442.5 კვ.მ.
 საერთო (მიწისზედა 3 სართული)
 სამშენებლო ფართი - 1420 კვ.მ.
- ②** - საბავშრო 1-ს შენობა
 მოშენების ფართი - 194.6 კვ.მ.
 მიწისქვეშა ფართი - 194.6 კვ.მ.
 საერთო (მიწისზედა 2 სართული)
 სამშენებლო ფართი - 424.5 კვ.მ.
- ③** - საბავშრო 2-ს შენობა
 მოშენების ფართი - 142.7 კვ.მ.
 მიწისქვეშა ფართი - 142.7 კვ.მ.
 საერთო (მიწისზედა 1 სართული)
 სამშენებლო ფართი - 142.7 კვ.მ.
- ③** - საზოგადოებრივი დან. შენობა
 მოშენების ფართი - 119.5 კვ.მ.
 მიწისქვეშა ფართი - 119.5 კვ.მ.
 საერთო (მიწისზედა 1 სართული)
 სამშენებლო ფართი - 119.5 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი - 5753.5 კვ.მ.
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი - 2760.0 კვ.მ.
- განაშენიანების რეგულირების ლარის ხაზი
- საპროექტო შენობა - 899.3 კვ.მ.

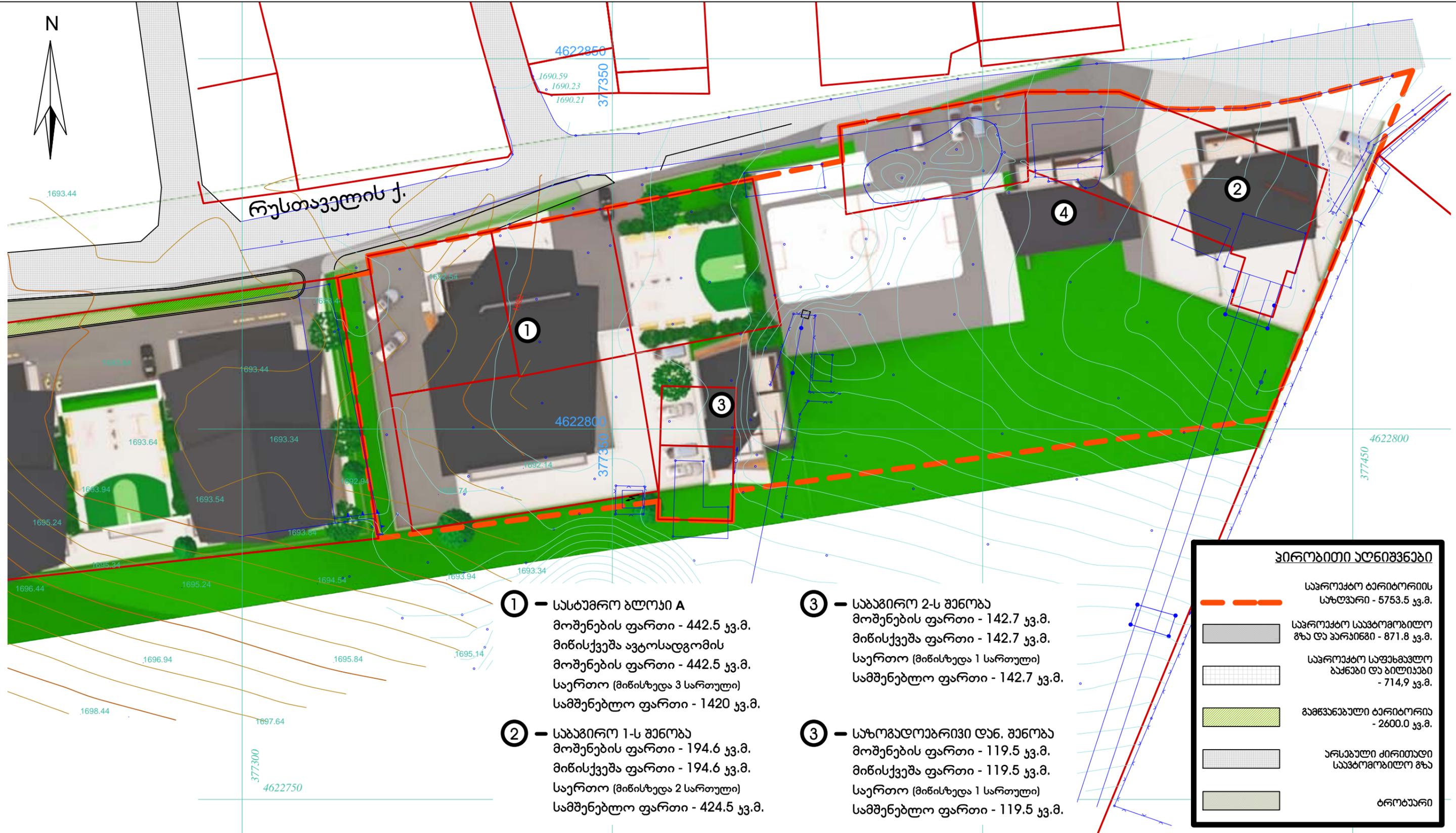


REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE	ივლისი 2018 8. გომავა	ბოლომდე შენიშვნების, დასაბუთების, მრავალჯერადი სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის განმარტებითი დავალების დამუშავებისთვის.	ბოლომდე შენიშვნების დასაბუთების განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო სქემაში 1:500
A	არქიტექტურული ნაშრომი						გ. გ.	ინჟინერ-პროექტი	ს.პ.ს. „არქიტექტური“

PROJECT NUMBER	INSTALLATION	LOCATION	SCALE	SHEET
=	+	+	+	+
1.11.	A	A	A	A

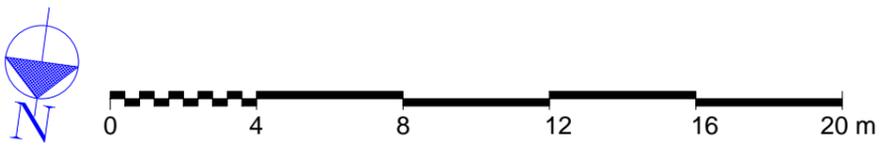
საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო/უსახიზური ვარიანტი შ. 1:500

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი - 5753.5 კვ.მ.
	საპროექტო საავტომობილო გზა და პარკინგში - 871.8 კვ.მ.
	საპროექტო საფეხმავლო ბაჟები და ბილინაბი - 714.9 კვ.მ.
	განაშენიანებული ტერიტორია - 2600.0 კვ.მ.
	არსებული ძირითადი საავტომობილო გზა
	ბროტბარი



REV.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
		8. 8/2018				
A	არქიტექტურული ნაშრომი			გ. გ.		

ბოლონის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყარანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო ვარიანტი 1:500

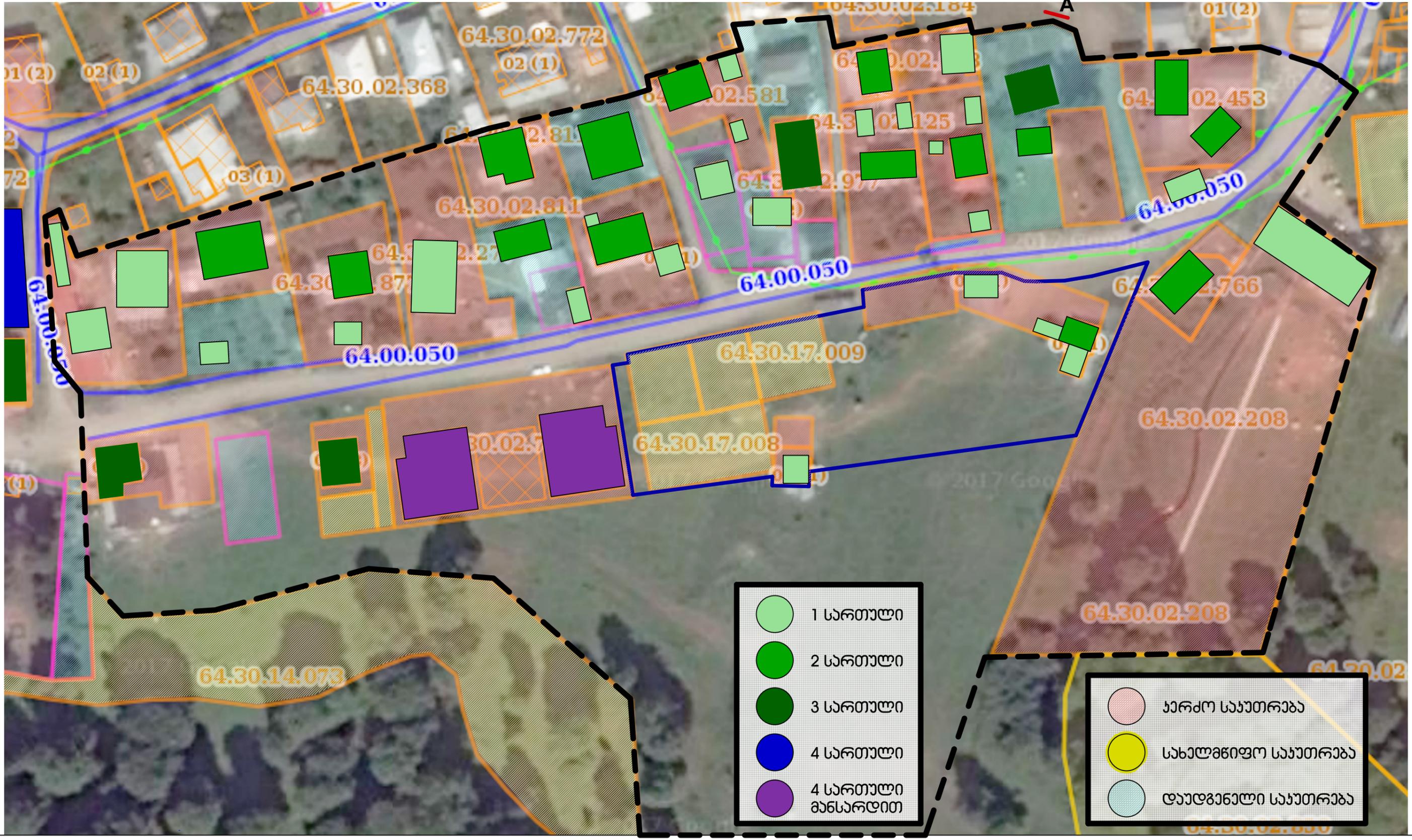
ინჟინერი: შინა საპროექტო კვლევა

შ.პ.ს. „არქიტექტურა“

PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+
PROJECT NUMBER	PROJECT REV.	PROJECT SHEET
1.12.	A	

საპროექტო ტერიტორიის მიწის ნაკვეთების საუბრების და სართულიანობის ანალიზი შ. 1:1000

(განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმარბათი დავალების დამუშავებისთვის)



- 1 სართული
- 2 სართული
- 3 სართული
- 4 სართული
- 4 სართული მანსარდით

- ხარკო საუბრება
- სახალმწიფო საუბრება
- დაუდგენელი საუბრება



REV.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
		8. 8/გაზა				
A	არქიტექტურული ნახატი			8. 8.		

შ.პ.ს. „არქიტექტური“

ბოლომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყარონი, მრავალფუნქციური სასაზოგადოებო კომპლექსის განვითარების (განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმარბათი დავალების დამუშავებისთვის)

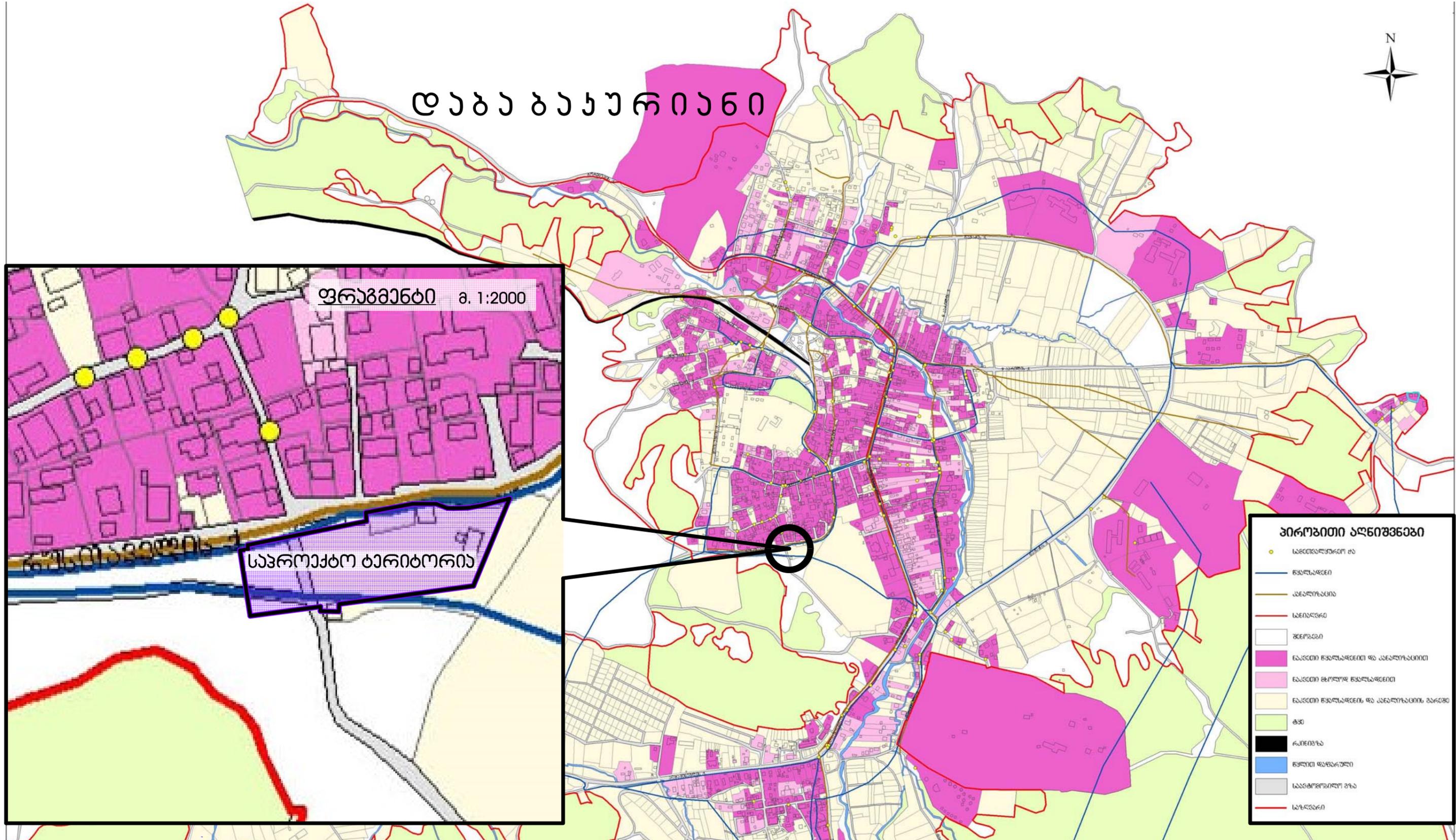
ბოლომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაყარონი, ორთოქობო 1:1000

შ.პ.ს. „არქიტექტური“

PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+
NUMBER	REV.	SHEETS
1.13.		A

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული წყალსადენის და ანალიზაციის ქსელი მ. 1:10000

(განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



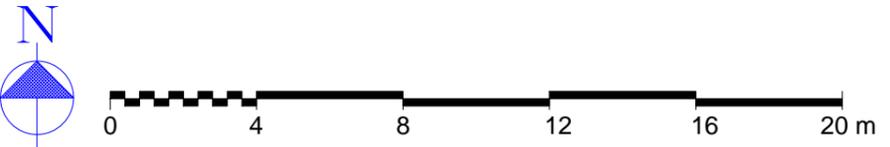
დაბა ბაჩაურიანი

ფრაგმენტი მ. 1:2000

საპროექტო ტერიტორია

პირობითი აღნიშვნები

- სამთავრობო შპს
- წყალსადენი
- ანალიზაციის
- სანიტარული
- ზონები
- ნაშენი წყალსადენი და ანალიზაციის
- ნაშენი მხოლოდ წყალსადენი
- ნაშენი წყალსადენი და ანალიზაციის ბარები
- ტყე
- რკინიგზა
- წყლით დაფარული
- საავტომობილო გზა
- საზღვარი

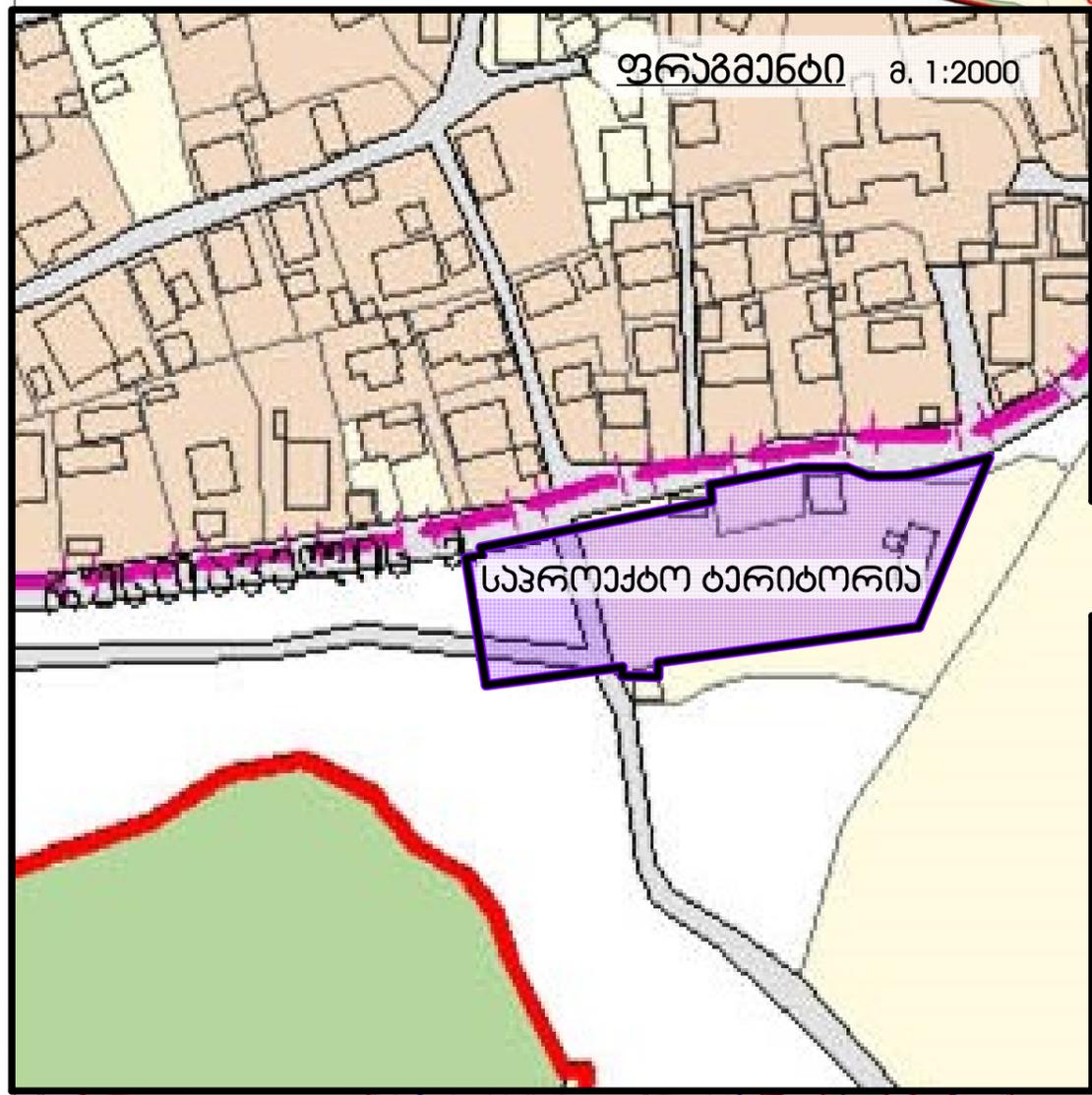
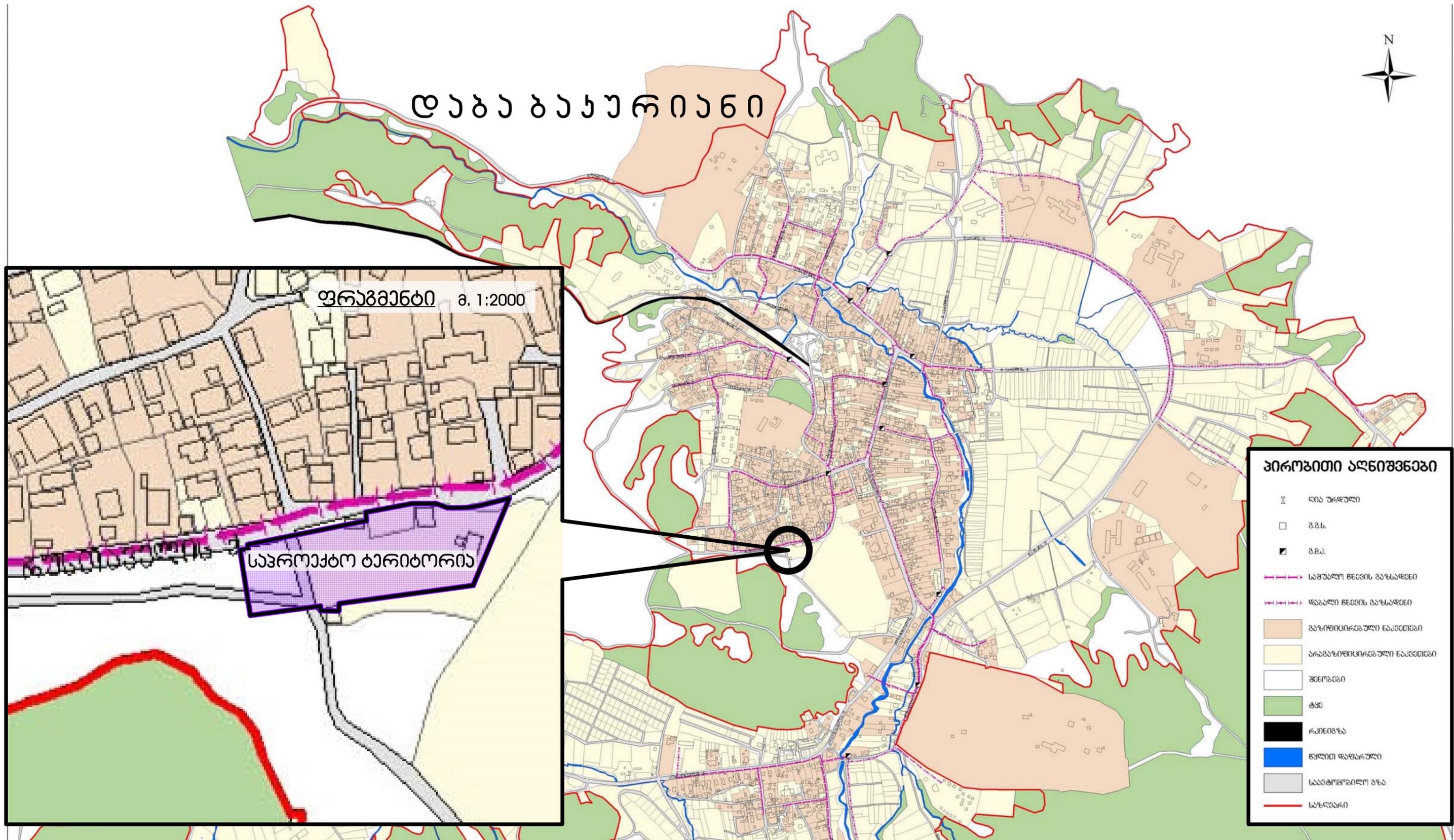


● სამთავრობო შპს
— ანალიზაციის
— წყალსადენი
— ადმინისტრაციული საზღვარი
— საკლდე ტერიტორია

შ.პ.ს. „არქიენერჯი“

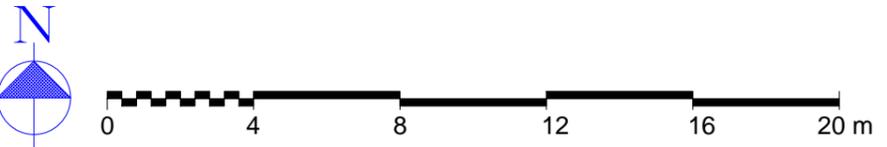
REV.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHK.	APP.	DATE	2018 ივლისი 8. 8/გზავა	გორჯოშის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაჩაურიანი, მრავალფუნქციური სასოფრო-აგროტურისტული განუვითარების (განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)	გორჯოშის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაჩაურიანი არსებული წყალსადენის და ანალიზაციის სკემა 1:10000; 1:2000
A	არქიტექტურული ნაწილი				გ. გ.		8. 8/გზავა	შინა საპროექტო კვლევა	შ.პ.ს. „არქიენერჯი“

PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+
PROJECT NUMBER	PROJECT REV.	SHEET
1.14.		A



პირობითი აღნიშვნები

- ⊗ ღია ურდული
- მ.გ.ს.
- მ.გ.კ.
- +—+— საშუალო წნევის გაზსადენი
- +—+— დაბალი წნევის გაზსადენი
- განთვინიერებული ნაკვეთები
- არაგანთვინიერებული ნაკვეთები
- ჰენოვანი
- ტყე
- რკინიგზა
- წყლით დაფარული
- საავტომობილო გზა
- საზღვარი



REV.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
		8. 8/გზავა				
A	არქიტექტურული ნაწილი			გ. გ.		

პირობითი აღნიშვნები
 დაბა ბაჩაურის
 ადმინისტრაციული საზღვარი
 საშუალო წნევის გაზსადენი
 საშუალო ტერიტორია

ბურჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაჩაურის, მრავალფუნქციური სასაზღორო ურბანული განვითარების (განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)
 დინა საქონაქო ქვავა

შ.პ.ს. „არქივერჯი“

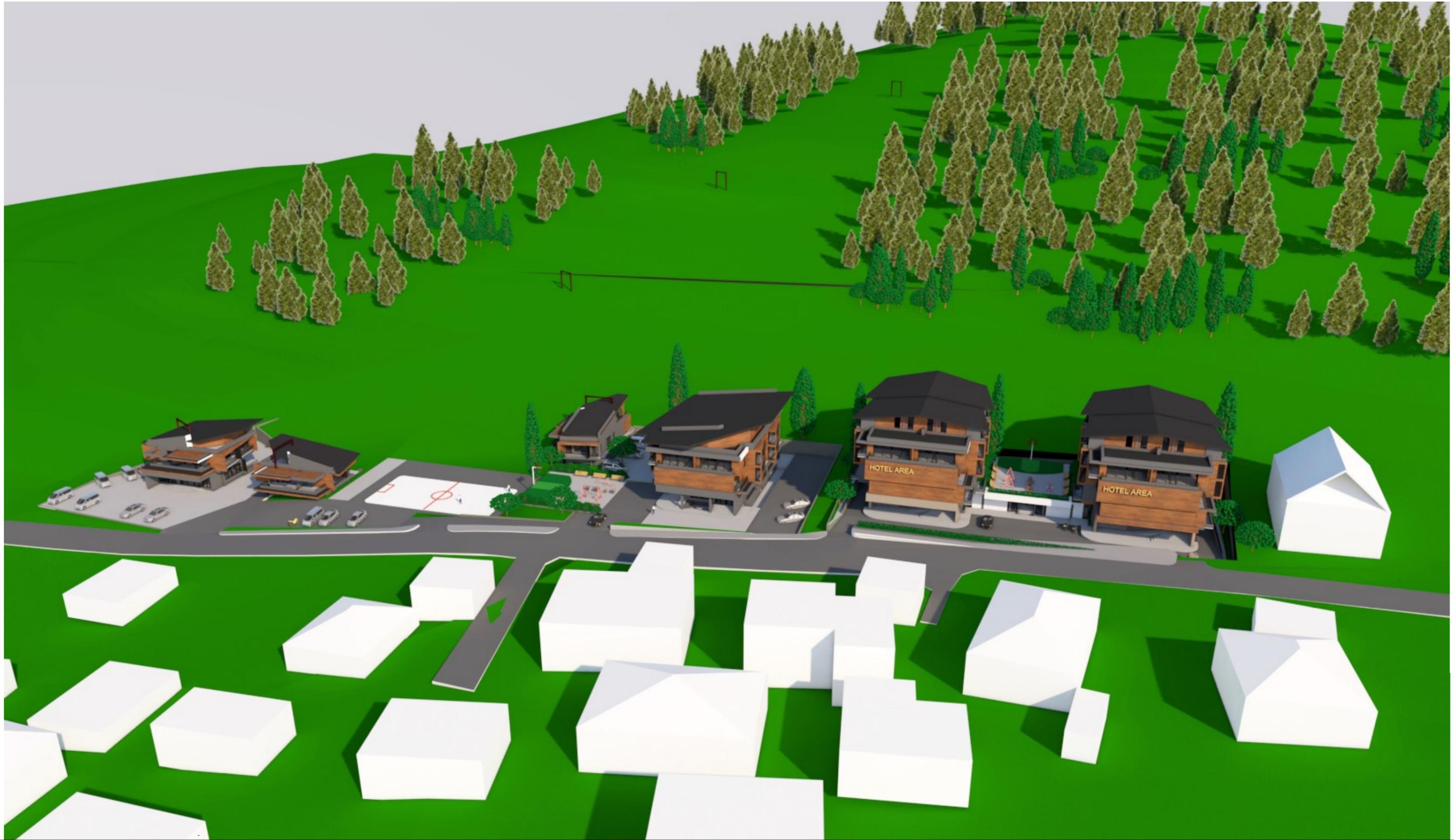
ბურჯომის მუნიციპალიტეტი
 დაბა ბაჩაურის
 არსებული ბუნებრივი აირის
 მოგარაგების სქემა 1:10000; 1:2000

შ.პ.ს. „არქივერჯი“

PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+
PROJECT NUMBER	PROJECT REV.	SHEET
1.16.		A

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



0 4 8 12 16 20 m

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
						8. 8/გეგვა
A	არქიტექტურული ნაწილი				8. 8.	

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბააკონი, მრავალფუნქციური სასაბურთო ჯომლასის განაშენიანების (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



შ.პ.ს. „არქიტექტორი“

PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+
PROJECT NUMBER	PROJECT REV.	SHEET
1.17.1	A	1/1

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
		8. 8/2018				
A	არქიტექტურული ნაწილი			8. 8.		

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბააკონი, მრავალფუნქციური სასაზოგადოებო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)
 შინა საპროექტო კვლევა



შ.პ.ს. „არქიტექტი“

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი		PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
დაბა ბააკონი		=	+	+
ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა		PROJECT NUMBER	REV.	SHEETS
		1.17.2	A	TEXT SHEET
		შ.პ.ს. „არქიტექტი“		

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



0 4 8 12 16 20 m

REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
		8. 8/გაა				
A	არქიტექტურული ნაწილი			8. 8.		

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბააკონი, მრავალფუნქციური სასაბურთო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)
ინჟინერ-პროექტი
ინჟინერ-პროექტი



შ.პ.ს. „არქიტექტი“

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი		PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
დაბა ბააკონი		=	+	+
ტერიტორიის განაშენიანების		PROJECT NUMBER	PROJECT REV.	SHEETS
სივრცითი წყობა		1.17.3	A	TEXT SHEET
შ.პ.ს. „არქიტექტი“				

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



0 4 8 12 16 20 m

REV.	DESC. REVISION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
		8. 8/2018				
A	არქიტექტურული ნახატი			8. 8.		

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბააკრანი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)
 შინა საპროექტო კვლევა

შ.პ.ს. „არქიენერჯი“

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბააკრანი ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა
 შ.პ.ს. „არქიენერჯი“

PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+
NUMBER	REV.	SHEETS
1.17.4	A	TEXT SHEET

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



REV.	DESCRPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
					8. შოგვა	
A	არქიტექტურული ნაწილი			8. 8.		

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბააკონი, მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)
 შინა საპროექტო კვლევა



ბორჯომის მუნიციპალიტეტი დაბა ბააკონი ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა
 შ.პ.ს. „არქიტექტი“

PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+
PROJECT NUMBER	PROJECT REV.	SHEET
1.17.5	A	TEXT SHEET

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
		8. 8/გვა				
A	არქიტექტურული ნაწილი			8. 8.		

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბააკონი, მრავალფუნქციური სასაბურთო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)
 შინა საპროექტო კვლევა



შ.პ.ს. „არქიტექტორი“

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი		PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
დაბა ბააკონი		=	+	+
ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა		NPC NUMBER	NPC REV.	REL.
		NUMBER	REV.	SHEETS
		1.17.6	A	TEXT SHEET

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



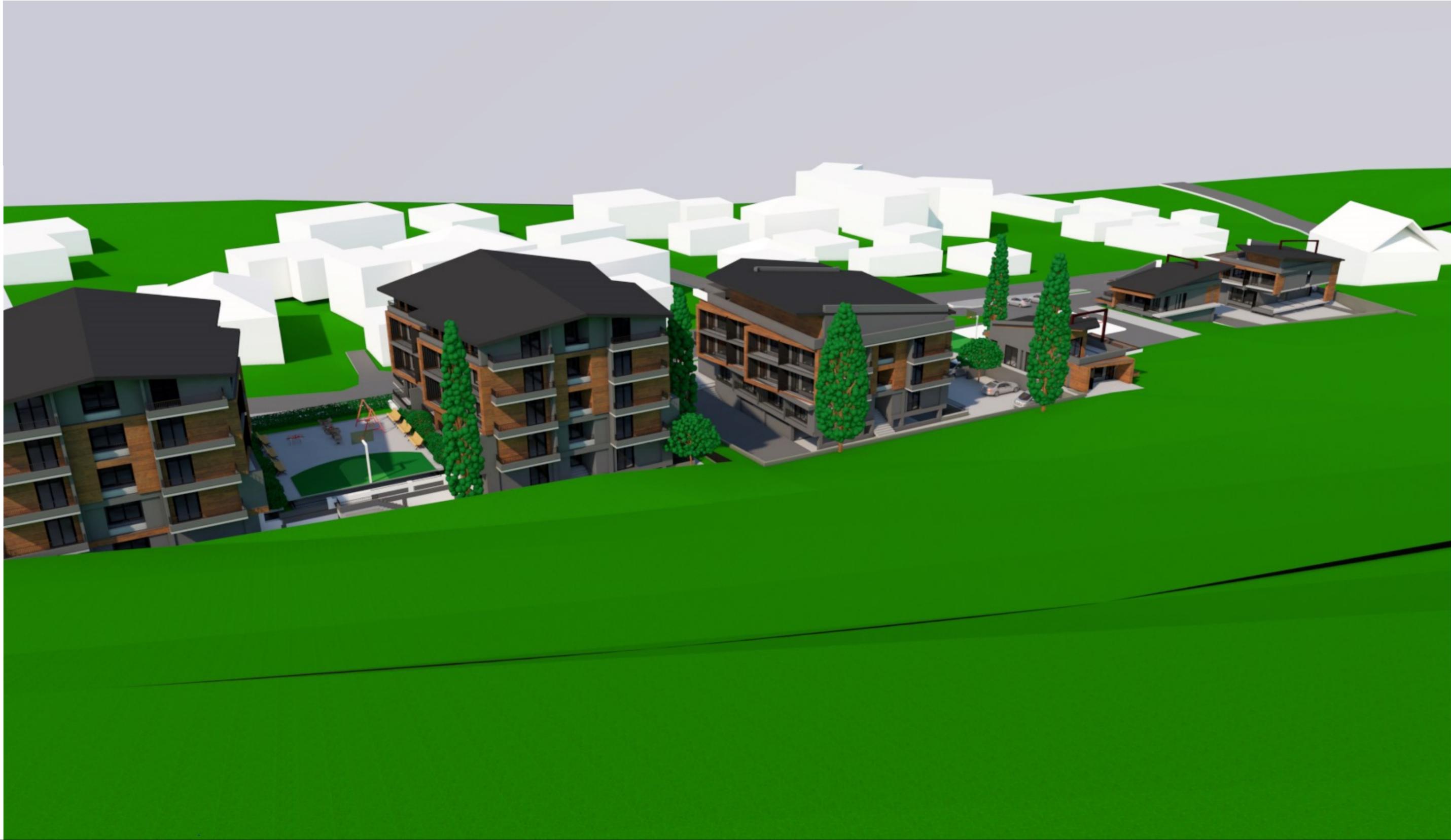
REV.	DESCRPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
		8. 8/გაა				
A	არქიტექტურული ნახატი			8. 8.		

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბააკონი, მრავალფუნქციური სასაზოგადოებო აუზის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)
 დინა საპროექტო ჯგუფი


შ.პ.ს. „არქიტექტორი“

პროცესი =	ინსტალაცია +	ლოკაცია +
NPC NUMBER 1.17.7	NPC REV. A	SHEETS 1

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა
 (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



0 4 8 12 16 20 m

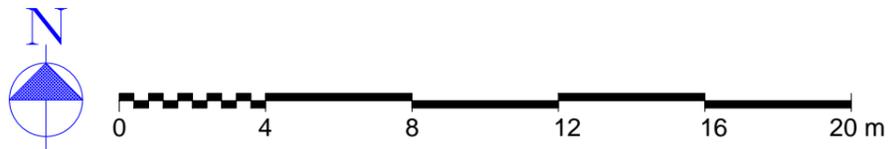
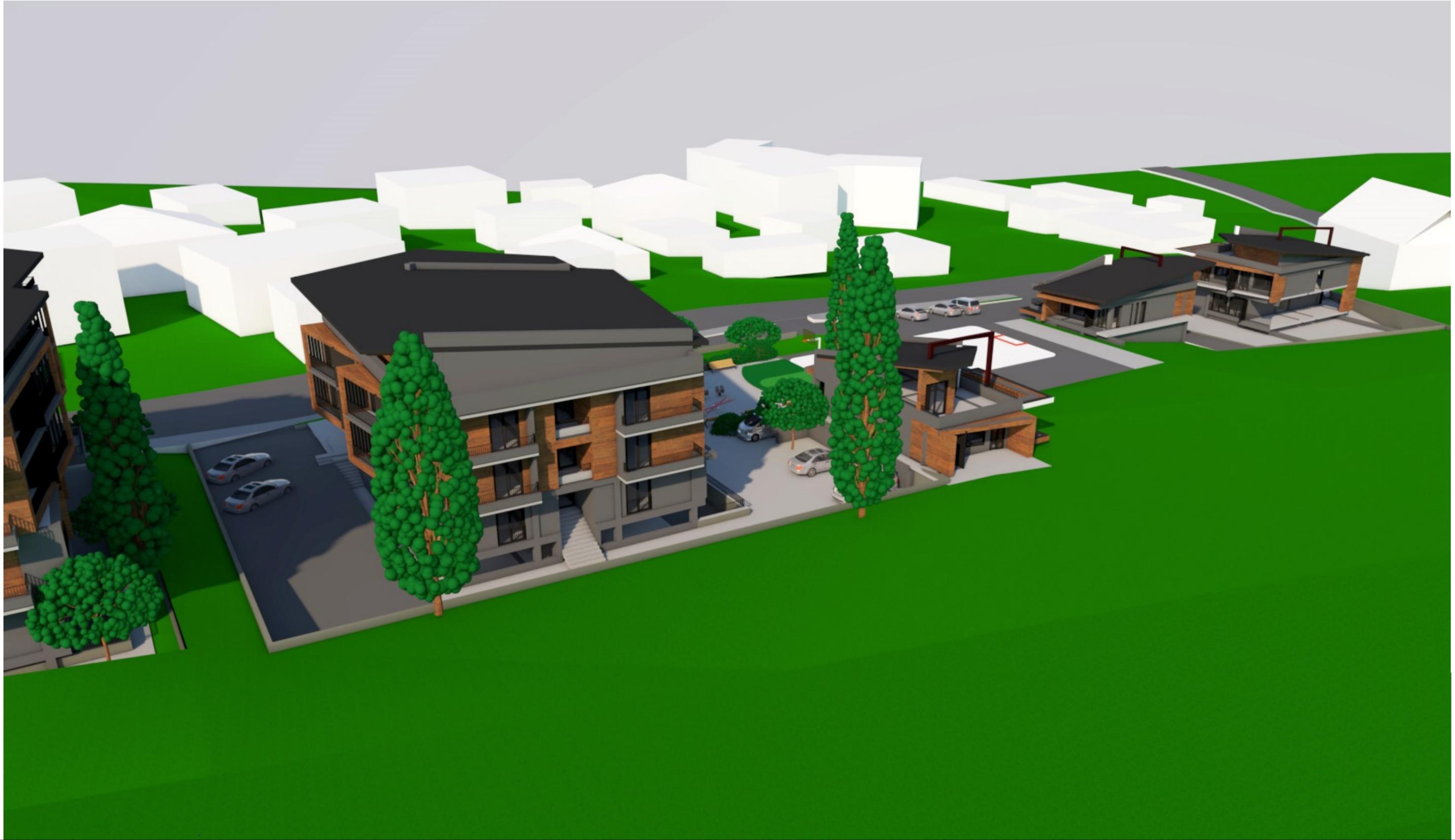
REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
						8. შოგვა
A	არქიტექტურული ნახატი			8. 8.		ნინო საპროექტო ჯგუფი



შ.პ.ს. „არქიტექტორი“

ბოტანიკური მნიშვნელობის, დაბა ბაყალიანი, მრავალფუნქციური სასაზღვრო ჯომლასის განაშენიანების (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)		ბოტანიკური მნიშვნელობის დაბა ბაყალიანი ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა	
PROCESS NUMBER	INSTALLATION	LOCATION	
1.17.8	+	+	
REV.	REV.	SHEETS	TEXT SHEETS
	A		

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა
 (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



REV.	DESCRIPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
						8. 8/2018
A	არქიტექტურული ნახატი			8. 8.		

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყალიანი, მრავალფუნქციური სასაზღვრო ჯომალასის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)
 შინა საპროექტო კვლევა



შ.პ.ს. „არქიტექტორი“

PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
=	+	+
PROJECT NUMBER	PROJECT REV.	PROJECT SHEETS
1.17.9	A	TEXT SHEET

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა

(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)



REV.	DESCRPTION	DATE	DES.	CHK.	APP.	DATE
		ივლისი 2018				
					8. შოგვა	
A	არქიტექტურული ნახატი			8. 8.		

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყარანი, მრავალფუნქციური სასაზოგადოებო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებათი დავალების დამუშავებისთვის)
 შინა საპროექტო კვლევა



შ.პ.ს. „არქიტექტორი“

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი		PROCESS	INSTALLATION	LOCATION
დაბა ბაყარანი		=	+	+
ტერიტორიის განაშენიანების სივრცითი წყობა		NPC NUMBER	NPC REV.	SHEETS
		NUMBER	REV.	TEXT SHEET
		1.17.10	A	
შ.პ.ს. „არქიტექტორი“				