

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №02/18**

ქ. თბილისი

18 იანვარი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მანუჩაძე, ირაკლი მურდულია, მიშა ბალიაშვილი, ლევან გეგეშიძე, დავით ჯაოშვილი, თამაზ ლომჯარია, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: დავით ჯაფარიძე, დავით ონიანი, ირაკლი ბარნაბიშვილი, დავით ელიზბარაშვილი, გიორგი ქურციკიძე, დიმიტრი მოსულიშვილი, თამარ ბაღდავაძე, ხათუნა ხველიძე, ლაშა შაფაქიძე, თენგიზ ბიჭინაშვილი, ნესტორ ბოკუჩავა, გიორგი გოგავა, ირაკლი ღამბაშიძე, მერაბ გუჯაბიძე, ლევან ხარშილაძე, თამარ ჯიშიაშვილი, შალვა გოგოლაძე, ოლია ახალაია, გიგა კვერენჩილაძე, გურამ კაპანაძე, ნიკოლოზ თოფურიძე, ირაკლი თოფურიძე, გიორგი ბარამიძე, დავით უგრელიძე.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (რაულ ქიმაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 732/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.05.082; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ, კეხში - 15მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
- 2. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი,** (ი.ბ.ა „დიდველი პალასი“; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 691/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.571; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2001 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესაძლებლობა.
- 3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,** (ვლადიმერ ხოდელი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 687/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.061; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 741 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-

3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, სამშენიანის ნაცვლად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაფიქსირებით.

4. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ანჟელა კარაპეტიაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 734/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.577; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
5. **საოჯახო სასტუმრო**, (ლალი ბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 იანვარი 2018, ნომერი: 551/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.643; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 593კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **კოტეჯები**, (ოლია ახალაია; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 706/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.124; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.074; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 742კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
7. **კოტეჯების კომპლექსი**, (ალექსანდრე ჩოჩია, გიგა კვერენჩილაძე, იმედა დვალიძე, ტარიელ შავიშვილი, კობა ჩეკურიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 697/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.120; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1491კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“

განსაზღვრული პარამეტრები: $\kappa_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $\kappa_3=0.3$. მოთხოვნა-მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

8. **სასტუმროს რეკონსტრუქცია**, (დემიტრი გოგოლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 661/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.005; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2176 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $\kappa_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $\kappa_3=0.3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
9. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (შპს „არეა“-ს დირექტორი: ავთანდილ უგრელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 749/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.008; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 623 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.17.009; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.159; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 336 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.748; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 320 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.493; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.122; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.742; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 80 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.121; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ასევე მომიჯნავე საზოგადოებრივი დანიშნულების არეალი; საერთო ფართი: 5753.5 კვ.მ; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $\kappa_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $\kappa_3=0.3$. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
10. **სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი კარელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 814/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.241; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 920 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $\kappa_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $\kappa_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
11. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები**, (ლალი ჯოხაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 812/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.740; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 760 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის

მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

12. **განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (განმცხადებელი: გიორგი ქურციკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 417/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.838; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 633 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.895; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3548 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.955; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 575 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.956; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 273 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.883; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1110 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.921; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 588 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.818; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 625 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.009; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1701 კვ.მ (მხოლოდ ნაწილზე 479 კვ.მ-ზე); მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
13. **საოჯახო სასტუმრო**, (გიორგი ხარშილაძე, ირაკლი ღამბაშიძე, ლევან ხარშილაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 813/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.047; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

14. **სასტუმრო**, (იაგო მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 644/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.770; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1786 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

15. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი ნიქაბაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 იანვარი 2018, ნომერი: 539/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.496; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული და გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თამარ ბულისკერია; რეგისტრაციის თარიღი: 12 იანვარი 2018, ნომერი: 1484/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 291 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 3.7 მეტრი, კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
17. **სასტუმრო**, (ბიძინა ჩხაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 772/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.390; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.1; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

18. **სასტუმრო**, (შპს „რედ-კო“; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 627/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.378; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3481 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.377; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3495 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.7; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
19. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თინათინ თოფურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 662/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.058; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

IV ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი

20. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის, (თამარა ბაღდავაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 იანვარი 2018, ნომერი: 474/14); საკადასტრო კოდი: №74.01.13.795; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5090 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

21. 2 მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა (ბაკურიანი), (ბაგრატ ხაჩატურიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 680/22); საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.03.861; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3052 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.03.862; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3348 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.12.024; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7867 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ადგილმონაცვლეობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან.
22. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (გუდაური), (ოლეგ ლოპატენკო; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 409/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.731; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით პრივატიზება ავთოსადგომის განთავსების მიზნით.
23. მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა (გუდაური - სოფ. სეთურები), (გიორგი აბულაძე, ლაზარე კუხალაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 365/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.351; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მონაცვლეობისთვის შემოთავაზებული მიწის ნაკვეთები: №72.16.14.228; №72.16.14.227; №72.16.14.226. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (რაულ ქიმაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 732/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.05.082; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ, კეხში - 15მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.05.082) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

2. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ი.ბ.ა „დიდველი პალასი“; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 691/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.571; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2001 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - შესაძლებელია მშენებლობის ნებართვის გაცემა, რადგანაც დღევანდელი მდგომარეობით არ არის ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტი შეცვლილი და წარმოდგენილი პროექტი არ სცდება დროებითი რეჟიმის მთავარ პირობებს
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.571) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ვლადიმერ ხოდელი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 687/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.061; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 741 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, სამბინიანის ნაცვლად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაფიქსირებით.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - შესაძლებელია ცვლილება განხორციელდეს
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - შესაძლებელია მრავალბინიანის დაფიქსირება
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - შესაძლებელია შევიდეს ცვლილება გაკში. სამ ბინიანის ნაცვლად მრავალბინიანი
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.061) გაცემული სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას, სამბინიანის ნაცვლად მრავალბინიანის დაფიქსირებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

4. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ანჟელა კარაპეტინი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 734/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.577; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიუღებელი არქიტექტურაა. არ არის გათვალისწინებული წინა საბჭოს რეკომენდაციები
2. არ არის მისაღები
3. არ არის მისაღები - ვიზუალი სრულიად მიუღებელია
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - სიმაღლე დადაბლდეს;
6. არ არის მისაღები - მიუღებელია როგორც არქიტექტურა ასე მოცულობა
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.577) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს სხდომის №51/17 ოქმის რეკომენდაციებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი დროებითი შეზღუდვების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

5. **საოჯახო სასტუმრო**, (ლალი ბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 იანვარი 2018, ნომერი: 551/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.643; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 593კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების

გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ1 - 0.3, 2 სართული მანსარდით. შესაძლებელია გაპის გაცემა. გენგეგმის შეთანხმებამდე
2. მისაღება - კ1 0.3, 2 სართული მანსარდით.
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.643) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3, საპროექტო ობიექტის სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

6. კოტეჯები, (ოლია ახალაია; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 706/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.124; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.074; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 742კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სამივე მიწის ნაკვეთის ერთიანი განვითარება. გენგეგმის დამტკიცებამდე კ1 - 0.3 და 2 სართული მანსარდით. გენგეგმის დამტკიცების შემდგომ კ1-0.2, და კ2-0.2, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებისთვის კ1-0.1, კ2-0.1
2. არ არის მისაღები - გენგეგმის დამტკიცებამდე 64.30.12.073 თან ერთიანი განვითარების გეგმა წარმოადგინონ.
3. არ არის მისაღები - მხოლოდ პირვანდელი სახის საკადასტროს ფარგლებში ერთიანი სქემის დამუშავებით 2 სართული მანსარდით მაქს.
4. არ არის მისაღები;

5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.12.124; №64.30.12.074) კოტეჯების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის განვითარების შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას სამივე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდები: №64.30.12.124; №64.30.12.074; №64.30.12.073) განვითარების ესკიზური პროექტი შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცებამდე კ1=0.3 და 2 სართული მანსარდით, დამტკიცების შემდეგ საპროექტო ობიექტებისთვის განისაზღვროს შემდეგი პარამეტრები: კ1=0.2 და კ2=0.2, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებისთვის კ1=0.1, კ2=0.1.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

7. **კოტეჯების კომპლექსი**, (ალექსანდრე ჩოჩია, გიგა კვერენჩხილაძე, იმედა დვალიძე, ტარიელ შავიშვილი, კობა ჩეკურიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 697/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.120; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1491კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა-მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არ არის უკანა ნაკვეთების ინტერესები გათვალისწინებული უნდა დამუშავდეს სქემა 4-ვე მიწის ნაკვეთისთვის.
2. არ არის მისაღები - უკანა მიწის ნაკვეთებთან ერთად განვითარდეს და აჩვენოს მისასვლელი გზები.
3. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული რეკომენდაციები. უზრუნველყოფილი იქნას უკანა ნაკვეთების მისასვლელი.
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.120) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული ესკიზური პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 1, უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

8. **სასტუმროს რეკონსტრუქცია**, (დიმიტრი გოგოლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 661/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.005; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2176 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კპ=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად.
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.17.005) სასტუმროს რეკონსტრუქციისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია) განაცხადზე თანდართული ესკიზის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

9. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (შპს „არეა“-ს დირექტორი: ავთანდილ უგრელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 749/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.008; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 623 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.17.009; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.159; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 336 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.748; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 320 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი:

№64.30.02.493; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.122; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.742; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 80 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.121; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ასევე მომიჯნავე საზოგადოებრივი დანიშნულების არეალი; საერთო ფართი: 5753.5 კვ.მ; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვს:

- 1. მისაღებია** - 1. სასტუმროს სართულიანობა 3 სართული, 2. სასტუმრო უკან დაიწიოს და არსებულ მოშენების ხაზს არ გასცდეს, 3. მოეწყოს მომსვლელთათვის უფრო დიდი სივრცე ბიგელებთან, 4. მოეწყოს პარკირება და ავტობუსის გაჩერება, 5. სასურველია საზოგადოებრივი შენობები დაჯგუფდეს, 6. გზიდან შესასვლელი ე.წ „სნოუფრონტიდან“ იყოს მაქსიმალურად ფართო, 7. წარმოდგენილ იქნას გენგეგმა, ა ზედა სადგურისთვის.
- 2. მისაღებია** - სასტუმროს შენობა გაკეთდეს 3 სართულიანი, შეიწიოს საკადასტრო საზღვრიდან და დაიცვას რეგულირების ხაზი. კეთილმოეწყოს მიმდებარე ტერიტორია, გაკეთდეს შიდა გზების დაგეგმვის ქსელი და მისასვლელი საბაგიროებთან, დატანილ იქნას პარკინგი. მოიტანოს თანხმობა სახელმწიფოს საკუთრების მიწაზე.
- 3. არ არის მისაღები** - მიუღებელია საცხოვრებელ და/ან სასტუმროს ფუნქციის განვითარება. გეგმარებითი გადაწყვეტა გაურკვეველი და მიუღებელია. ან თუნდაც მსჯელობა. აუცილებელია სათხილამურო, საფეხმავლო, სატრანსპორტო კავშირების გათვალისწინება და მოცულობის მინიმალიზაცია.
- 4. მისაღებია** - 1. გრგ-ში ნაჩვენები იქნას სათხილამურო ტრასები და საბაგიროები, 2. გათვალისწინებულ იქნას გზის გაფართოვება, 3. გათვალისწინებულ იქნას საზოგადოებისათვის საბაგიროებთან სრულფასოვანი მისასვლელი, 4. სასურველია საზოგადოებრივი შენობების რაოდენობის შემცირება, 5. სახტებრის შენობა შეიწიოს არსებული შენობების პირზე.
- 5. მისაღებია** - I სტადია შესაძლებელია. საპროექტო წინადადების წარმოდგენისას გასათვალისწინებელია საბჭოზე გამოთქმული შენიშვნები და რეკომენდაციები
- 6. არ არის მისაღები** - 1. სასტუმროს შენობის სახურავი დაიწიოს და მოხდეს გზიდან უფრო მეტად ჩაწევა, 2. მოეწყოს საფეხმავლო ბილიკები, 3. დაფიქსირდეს რეალური სიტუაცია ბიგელების სასრიალო ტრასის და დამხმარე ინფრასტრუქტურის.
- 7. არ არის მისაღები;**
- 8. მისაღებია;**

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.17.008; №64.30.17.009; №64.30.02.159; №64.30.02.748; №64.30.02.493; №64.30.02.122; №64.30.02.742; №64.30.02.121) მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის

მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 3.

განიხილეს:

10. სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი კარელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 814/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.241; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 920 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად. კ1=0.3, 2 სართულის ფარგლებში შესაძლებელია გაპის გაცემა გენგეგმის დამტკიცებამდე
2. მისაღებია - მისაღებია
3. მისაღებია- მიზანშეწონილია სამივე ობიექტი ერთი ზომის იყოს, როგორც ორი სახლა.
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.241) სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3, სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართულის ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

11. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, (ლალი ჯოხაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 812/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.740; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 760 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“

განსაზღვრული პარამეტრები: $\kappa_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $\kappa_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - იურიდიულად ვერ გაცივმა, წითელი ხაზები და რეალური მდგომარეობა აცდენილია ერთმანეთს. არქიტექტურა კარგია.
2. არ არის მისაღები - საკადასტრო გასწორდეს. მოხდეს საზღვრის კორექტირება ფართის უცვლელად.
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მისაღებია, თუმცა მიწის ნაკვეთის საზღვრები გასასწორებელია,
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მისაღებია, საკადასტრო საზღვრები მოსარგებია არსებულ რეალობაზე,
5. არ არის მისაღები - წითელი ხაზები დასაკორექტებელია არსებული სიტუაციის მიხედვით,
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მისაღებია, მოსარგებია საკადასტრო კონტურზე
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.740) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას რეალური მდგომარეობით კორექტირებული საკადასტრო გეგმა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

12. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის, (განმცხადებელი: გიორგი ქურციკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 417/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.838; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 633 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.895; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3548 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.955; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 575 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.956; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 273 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.883; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1110 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.921; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 588 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.818; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 625 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.009; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1701 კვ.მ (მხოლოდ ნაწილზე 479 კვ.მ-ზე); მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $\kappa_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $\kappa_3=0.3$. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - 1. სავაჭრო ობიექტი მაქსიმუმ 3 სართული, 2. რეკრეაციული სივრცე უფრო დეტალურად აჩვენონ, 3. კოეფიციენტები ჩასწორდეს.

2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - 1. წინა შენობა ცოტა დადაბლდეს და მოცულობა მოწესრიგდეს, 2. მოეწყოს საფეხმავლო სივრცეები მოედნები და სკვერი.
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.838; №64.30.02.895; №64.30.02.955; №64.30.02.956; №64.30.02.883; №64.30.02.921; №64.30.02.818; №64.30.02.009;) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

რეკომენდაცია: მთავრობის სხდომაზე გატანამდე პროექტი დაკორექტირდეს საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად.

განხილეს:

13. საოჯახო სასტუმრო, (გიორგი ხარშილაძე, ირაკლი დამბაშიძე, ლევან ხარშილაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 813/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.047; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია) აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი უფრო გასათანამედროვეებელია, 2 სართული მანსარდით ან 3 სართული. კ1=0.3 გენგეგმის დამტკიცებამდე.
2. მისაღება - არქიტექტურა დაიხვეწოს. 2 სართული მანსარდით. კ1=0.3 გენგეგმის დამტკიცებამდე
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - 2 სართული მანსარდით.
7. მისაღება - ა.გ.დ. გაიცეს, ვიზუალი დაიხვეწოს.
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.047) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების

პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3, სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით ან 3 სართულით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილვის:

14. **სასტუმრო,** (იაგო მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 644/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.770; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1786 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - გენგეგმა ისე გადაწყდეს, რომ 2-ვე მხრიდან მოხდეს შესვლა და შუა ტერიტორია დაუთმოს რეკრეაციას
2. **მისაღებია** - პარკინგი პირველი შენობის გასწვრივ 1 ხაზში გაკეთდეს უკანა კოტეჯებს შორის საავტომობილო კავშირი გაუქმდეს და კოტეჯების სადგომი უკანა მხრიდან მოეწყოს, მოსაპირკეთებელი მასალა შეიცვალოს.
3. **მისაღებია** - გზების რაოდენობა შესამცირებელია, გასაზრდელია მწვანე სივრცე პარკინგების ხარჯზე.
4. **მისაღებია** - შუა გზა ამოვარდეს.
5. **მისაღებია;**
6. **მისაღებია;**
7. **მისაღებია** - ა.გ.დ გაიცეს
8. **მისაღებია;**

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.770) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8

განიხილეს:

15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი ნიქაბაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 იანვარი 2018, ნომერი: 539/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.496; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული და გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - I ვარიანტი
2. მისაღება - I ვარიანტი მისაღება
3. მისაღება - I
4. მისაღება - I ვარიანტი
5. მისაღება;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღება - I ვარიანტი
8. მისაღება - I ვარიანტი

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.496) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია) თანდართული პროექტის შესაბამისად.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 8, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

16. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თამარ ბულისკერია; რეგისტრაციის თარიღი: 12 იანვარი 2018, ნომერი: 1484/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 291 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 3.7 მეტრი, კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არქიტექტურა გამოსასწორებელია,
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დაიხვეწოს,
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია,
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები
8. არ არის მისაღები

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.042) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

17. სასტუმრო, (ბიძინა ჩხაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 772/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.390; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.1; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.390) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

18. სასტუმრო, (შპს „რედ-კო“; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 627/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.378; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3481 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.377; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3495 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.7; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;

3. არ არის მისაღები - სასურველია ფასადის დანაწევრება. სართულიანობა ცალკეულ შემთხვევაში მაღალია.
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №71.62.58.377; №71.62.58.378) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

19. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თინათინ თოფურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 662/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.058; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ყველა ლსზ-ში და მაღალი ძაბვის გადამცემი ხაზების ქვეშ.
2. არ არის მისაღები - ტერიტორიის ნაწილი ყველა ელექტრო ხაზის შეზღუდვაში და ამასთანავე ტერიტორია გენგემის პროექტის შესაბამისად ყველა ლანდშაფტურ ზონაში
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები
8. არ არის მისაღები

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.058) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

IV ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი

განიხილეს:

20. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის, (თამარა ბაღდავაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 იანვარი 2018, ნომერი: 474/14); საკადასტრო კოდი: №74.01.13.795; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5090 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთის განვითარება მიზანშეწონილია მხოლოდ მიწათსარგებლობის გეგმის დამუშავების შემდგომ ან მინიმუმ მიმდებარე ტერიტორიასთან ერთად გრგ-ს ფარგლებში.
2. არ არის მისაღები - სტეფანწმინდის ერთიანი განვითარების სივრცითი დოკუმენტის შემუშავებამდე ცალკეული მიწის ნაკვეთების გრგ-თი განვითარება არაა მიზანშეწონილი.
3. არ არის მისაღები - ტერიტორიის განვითარება დასაშვებია მხოლოდ სტეფანწმინდის გენგეგმის დამუშავების შემდგომ.
4. არ არის მისაღები - მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამუშავებამდე აღნიშნული ტერიტორიის განვითარება. ასევე შესაძლებელია გრგ-ს ფარგლებში დანართში მითითებულ ტერიტორიაზე.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.01.13.795) სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: ტერიტორია უნდა განვითარდეს მიმდებარე მიწის ნაკვეთებთან ერთიანი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

განიხილეს:

21. 2 მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა (ბაკურიანი), (ბაგრატ ხაჩატურიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 680/22); საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.03.861; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3052 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:

№64.30.03.862; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3348 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.12.024; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7867 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ადგილმონაცვლეობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტექტიტორიისთვის გათვალისწინებულია პირობითი კოეფიციენტები
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულია პირობითი კოეფიციენტები.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №64.30.03.861; №64.30.03.862) ადგილმონაცვლეობას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.024).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილვის:

22. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (გუდაური), (ოლეგ ლოპატენკო; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 409/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.731; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით პრივატიზება ავთოსადგომის განთავსების მიზნით.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მხოლოდ პარკინგის მოწყობის პირობით, მშენებლობის ნებართვის გარეშე;
2. მისაღებია - მხოლოდ პარკინგის მოწყობის პირობით;
3. მისაღებია - მშენებლობის უფლების გარეშე;
4. მისაღებია - პარკინგის მოწყობის პირობით;
5. მისაღებია - მშენებლობის უფლების გარეშე;
6. მისაღებია - მშენებლობის ნებართვის გარეშე;
7. მისაღებია - პარკინგის პირობით;
8. არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.731) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით პრივატიზებას პარკინგის მოწყობის პირობით, მშენებლობის ნებართვის გარეშე.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

23. მიწის ნაკვეთის ადგილმინაცვლეობა (გუდაური - სოფ. სეთურები), (გიორგი აბულაძე, ლაზარე კუხალაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 365/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.351; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მონაცვლეობისთვის შემოთავაზებული მიწის ნაკვეთები: №72.16.14.228; №72.16.14.227; №72.16.14.226. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - დაუსაბუთებელია მიწის ნაკვეთების განვითარების შესაძლებლობა;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - არაორდინალური შემოთავაზებაა;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - არა
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.351) ადგილმონაცვლეობას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებთან (საკადასტრო კოდები: №72.16.14.228; №72.16.14.227; №72.16.14.226).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი