



**სსიპ სივრცითი და
ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტო**

30 / ივნისი / 2025 წ.



KARR0169816185225

№ 1-1/56

ბრძანება

**ურეკი - შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე არსებულ N26.34.01.407
საკადასტრო ერთეულზე სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის
შემუშავების ინიცირებისა და დავალების გაცემის თაობაზე**

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერიის შუამდგომლობით, სსიპ - სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოში 2025 წლის 17 ივნისის № 36-3625168220 განცხადებით შემოსულია ირაკლი ემირიძის (შემდგომში: დაინტერესებული პირი) 2025 წლის 16 ივნისის N3625167118-03 განცხადება და მასთან თანდართული დოკუმენტაცია. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე, განმცხადებელმა მოითხოვა „ურეკი - შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე არსებულ N26.34.01.407 საკადასტრო ერთეულზე სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების გაცემა“.

დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია (40 427კვ.მ) განთავსებულია ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში და „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №590 დადგენილებით დამტკიცებული დანართების შესაბამისად, მასზე ვრცელდება შემდეგი ფუნქციური ზონები: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), სხვა სპეციალური ზონა (სპზ-2), ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) და სანიტარული დაცვის ზონა. დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის განვითარება სასტუმრო კომპლექსით, მასში შემავალი ყველა ფუნქციური ზონის დაშვებისა და შეზღუდვების გათვალისწინებით. გემოაღნიშნულის შესაბამისად, სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია, დანართი № 1-ით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების დაცვით. საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე და „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის № 590 დადგენილების გათვალისწინებით.

გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. მიღებულ იქნას დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ამ ბრძანების დანართი № 1-ით განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულებისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი № 2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად.
2. გაფორმებულ იქნეს შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულება დაინტერესებულ პირთან, ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით.
3. განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი შემუშავებულ უნდა იქნას ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში.
4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება და ხელშეკრულება ჩაითვალოს ძალადაკარგულად.
5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

6. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

სსიპ–სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერა/ 
შტამპდასმულია
ელემენტრონულად

ზურაბი წიკლაური