

ბანაშენიანების დეტალური გეგმის ინისირება სასტუმროს კომპლექსისთვის

ოზურგათის მუნიციპალიტეტი, დაბა ურჯი მინის ნაპვეთი ს.კ. 26.34.01.407



განაშენიანების დეტალური გეგმის ინისპირება სასტუმროს კომპლექსისთვის

ოზურგათის მუნიციპალიტეტი, დაბა ურჯი მინის ნაკვეთი ს.კ. 26.34.01.407

დაამკვეთი

შპს „მირნა ჰოლდინგი“

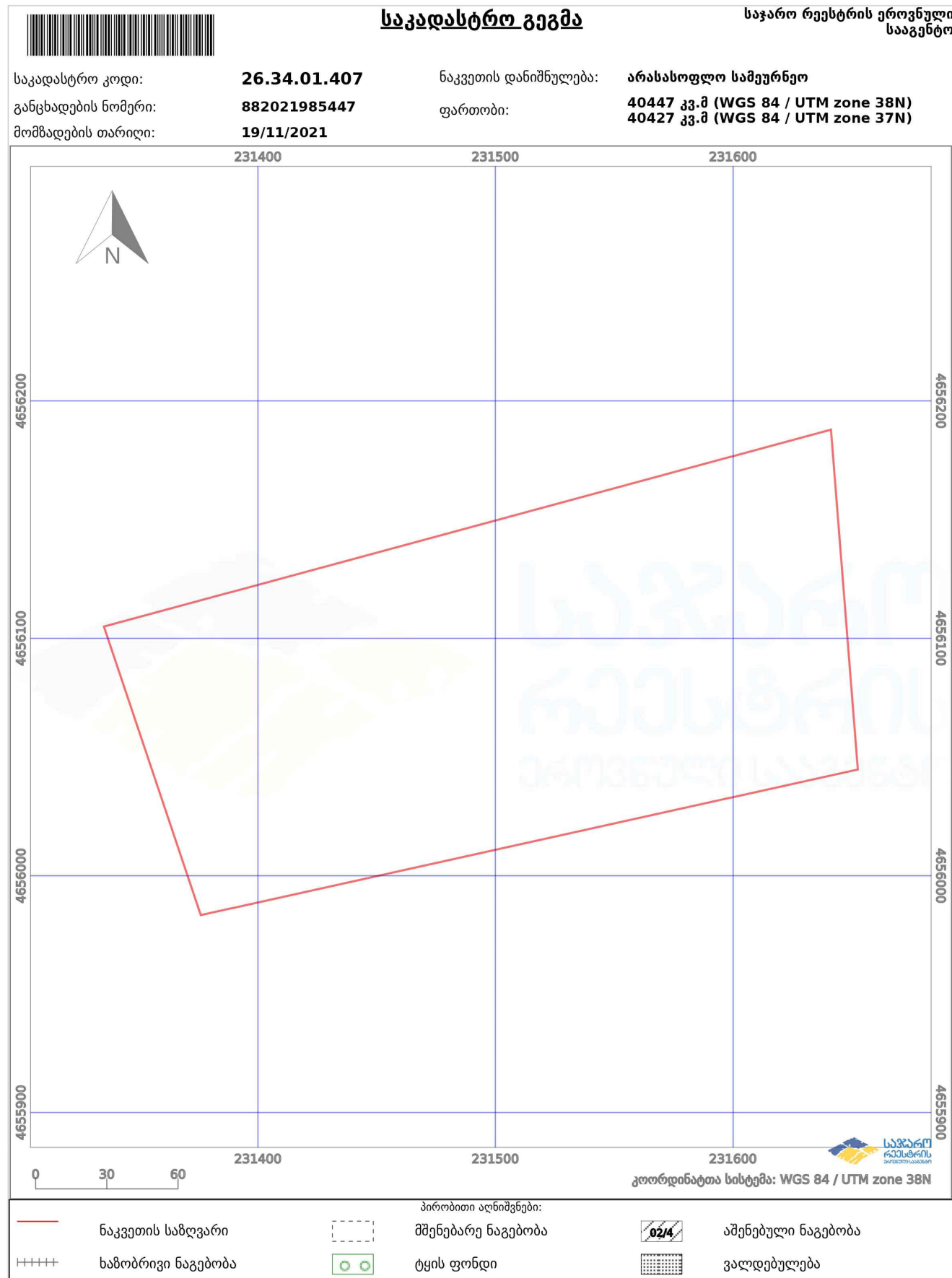
დირექტორი – შოთა ფუტყარაძე, ს.კ. 448425641

შემსრულებელი

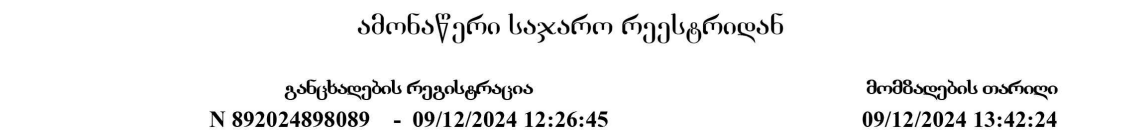
შპს „ალფა არქიტექტურა“

დირექტორი – ირაკლი ემირიძე ს.კ. 445549210





საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://napr.gov.ge>



საკუთრების განყოფილება				
მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ოზურგეთი	შრომა 2			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
26	34	01	407	დაბუსგებული ფართობი: 40427.00 კვ.მ.
მისამართი: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ურეკი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.28.01.049;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024892720 , თარიღი 06/12/2024 13:40:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N241616859, ღამოწმების თარიღი:06/12/2024, ნოგაროუსი ღ. ოყროშიძე

მესაკუთრეები:

შპს "მირნა პოლდინგი", ID ნომერი:448425641

მესაკუთრე:

შპს "მიონა ჰოლდინგი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024898089 თარიღი 09/12/2024 12:26:45	იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:ლაზუსტებული ფართობი: 40427.00 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233172797, დამოწმების თარიღი09/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2024	
საგადასახადო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

ვალდებულება

ყაღაღა/ აკრძალვა:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეცდომებისა და მითვისების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს სააგენტოსთვის მოთხოვნი თვის 15 რიცხვსა საგადასახადო შეტყობინარის წარუდგინოს დელარატორსა სამუშაოების გასახდელს შესებულ და მათე ვალდებულებების ქონების საფუძველზე გადასახად.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი დარიხების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება სააგენტოში წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი მთავრად ვალდებულია დელარატორსა საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუკრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის დადასტურება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერი გეგმიურ ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით 2 405405 ან პირადად შეგიხვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების მოქმედებაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405;
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვცერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

 ALPHA ARCHITECTURE 445549210 	შპს სერკო-სტუდია	შპს „სტუდია არქიტექტურა“	დაგეგმეთი – შპს შპს „მირან კონსტრუქცი“	მისამართი	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება		სტადია
	ლიცენზია – ნიშნული 0000000000	ლიცენზია – ნიშნული 0000000000	ლიცენზია – ნიშნული 0000000000	ოჯახის მფლობელი, მისი მფლობელი, მისი მფლობელი	ბანკის დასახელება	საქართველოს რესპუბლიკის	ფურცელი A3 მასშტაბი თარიღი 27.03.2025 ფურც. №	ინჟინერის
	არქიტექტორი – ნიშნული 0000000000	არქიტექტორი – ნიშნული 0000000000	არქიტექტორი – ნიშნული 0000000000	მისი მფლობელი, მისი მფლობელი, მისი მფლობელი	ბანკის დასახელება	საქართველოს რესპუბლიკის		
	არქიტექტორი – ნიშნული 0000000000	არქიტექტორი – ნიშნული 0000000000	არქიტექტორი – ნიშნული 0000000000	მისი მფლობელი, მისი მფლობელი, მისი მფლობელი	ბანკის დასახელება	საქართველოს რესპუბლიკის		



შემსრულებელი - შპს „ალფა არქიტექტურა“ დირექტორი - ირაკლი ემირიძე არქიტექტორი - ირაკლი ემირიძე	დაამუშავა - შპს შპს „მირან კოლდინგი“ დირექტორი - შოთა ფუტყარაძე, პ.გ. 61006066014	მისამართი ოფისის მფლობელი, შპს „ალფა არქიტექტურა“, დ.ბა. ურბი, მისის ნაკვეთი.პ. 26.34.01.407	პროექტის დასახელება განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიციირება სასტუმროს კომპლექსისთვის	ნახაზის დასახელება სიტუაციური გეგმა	ფურცელი A3 მასშტაბი 1:25000 თარიღი 27.03.2025 ფურც. №	სტადია ინიციირება
---	--	---	---	--	---	----------------------



2005 წ



2016 წ



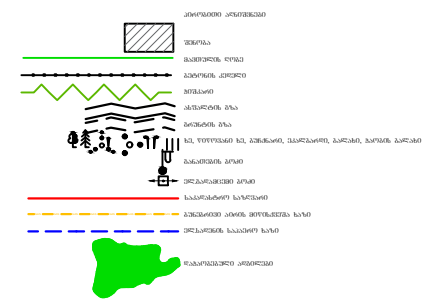
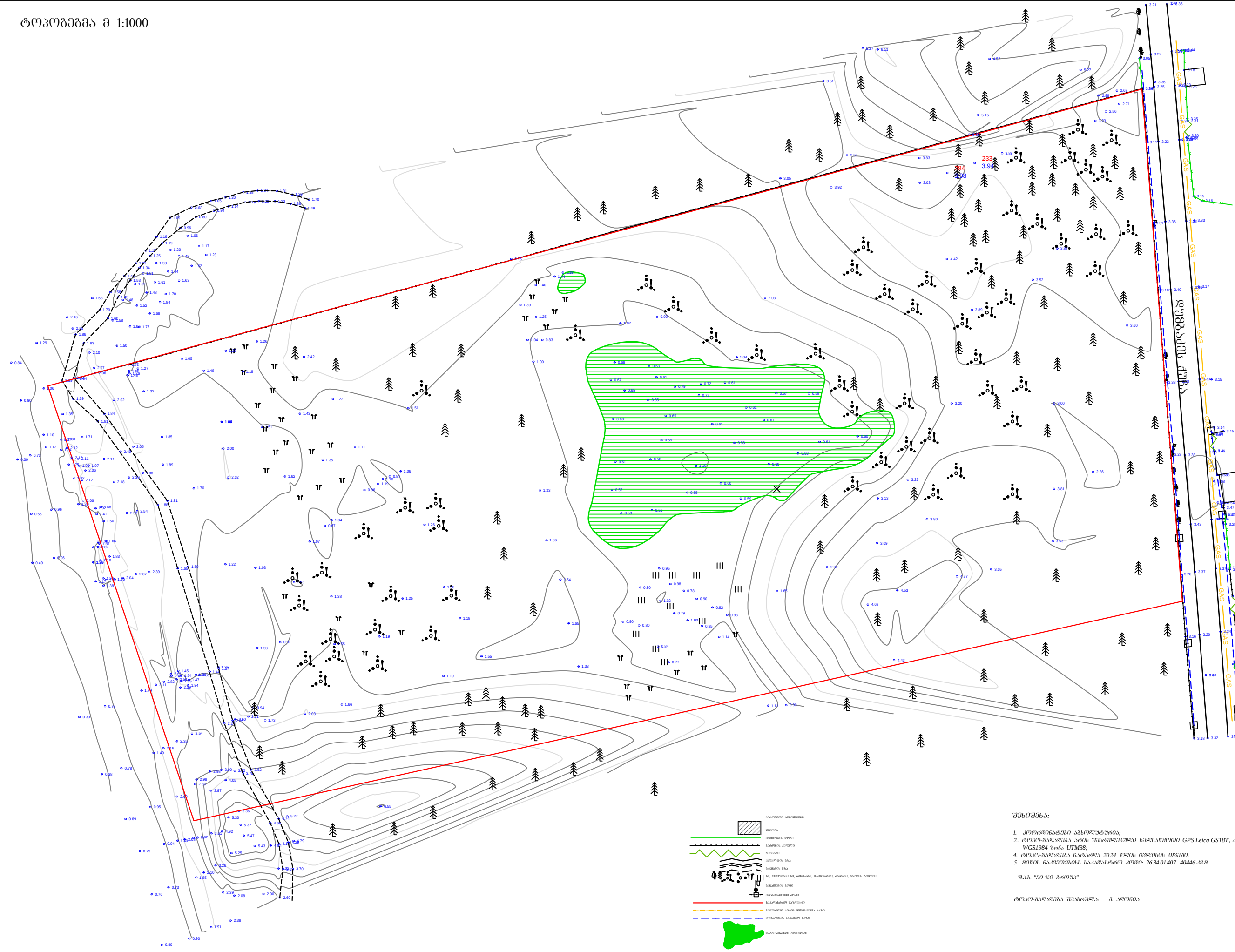
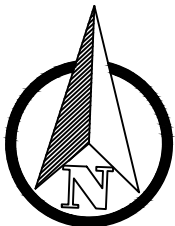
2018 წ



2025 წ

 ALPHA ARCHITECTURE 445549210 	შემსრულებელი - შპს „ალფა არქიტექტურა“	დამკვეთი - შპს შპს „მირან კოლდინგი“	მისამართი	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	სტადია
	ლიკავტორი - ირაკლი ვერიძე	ლიკავტორი - შოთა ფუტყარაძე, პ.გ. 61006066014	ოფისის მისამართი, დაბა ურბი, მისის ნაკვეთის.კ. 26.34.01.407	განაშენიანების დეტალური გეგმის ინსტირება სასტუმროს კომპლექსისთვის	ტარიტორიის განვითარების პრონოლოგია	ფორმატი A3
	არქიტექტორი - ირაკლი ვერიძე					მასშტაბი 1:25000
						თარიღი 27.03.2025
						ფურც. №
						ინსტირება

 ALPHA ARCHITECTURE 445549210 	შპს რეზიუმე - შპს „აღმა პრაივატუზა“	დაკვეთი - შპს შპს „მირა კოლდინი“	მისამართი	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	სტადია
	ლიკენტი - ირალე პირილი	ლიკენტი - შოთა ფუტაძე, პ.გ. 61006066014	ოზურგათის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ურბი, მინის ნაკვეთის.პ. 26.34.01.407	განაშენიანების დეტალური გეგმის ინჟინერია სანტუმროს კომპლექსისთვის	ორთოფოტო გადაღება	ფორმატი A3
	პროექტი - ირალე პირილი					მასშტაბი 1:5000
						თარიღი 27.03.2025
						ფურც. №
						ინჟინერია



შენიშვნა:

1. პროექტირებადობა ასტროზონალური;
2. ტოპოგრაფიკული პლან შედგენილია სპეციალური GPS Leica GS18T, პროექციის სისტემა WGS1984 სიმაღლე UTM38E;
4. ტოპოგრაფიკული ნახაზი 2024 წლის მონაცემების მიხედვით;
5. მოცულობის ნახაზის სიზომის პროპორცია 26.34.01.407 40446.33მ

შ.პ.ს. "იო-სი ბიოტექ"

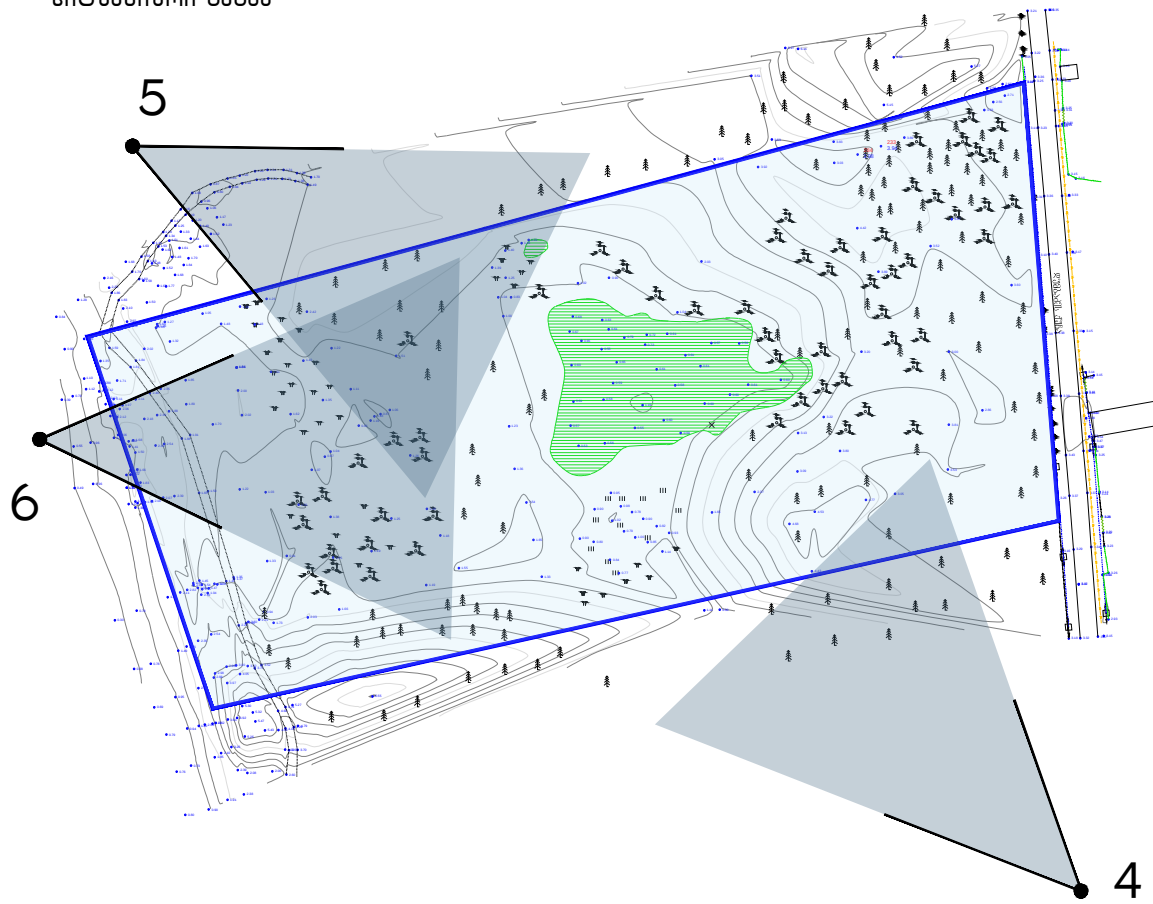
ტოპოგრაფიკული შეხედულება: 3. პროექტი

4656200.0000
4656100.0000
4656000.0000

231300.0000 231400.0000 231500.0000 231600.0000



სიტუაციური გეგმა



 ALPHA ARCHITECTURE 445549210 	შემსრულებელი – შპს „ალფა არქიტექტურა“	დამკვეთი – შპს შპს „მირან კოლდინგი“	მისამართი	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	სტადია		
	დირექტორი – ირაკლი შერიძე	დირექტორი – შოთა ფუტყარაძე, პ.გ. 61006066014	ოფისის მისამართი: მთიანეთის რაიონი, სოფ. ჭაბუკი, მისამართი: 26.34.01.407	განაშენიანების დატესტული გეგმის ინჟინირება სასტუმროს კომპლექსისთვის	არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია	ფორმატი	A3	ინჟინირება
	არქიტექტორი – ირაკლი შერიძე					მასშტაბი	1:25000	
						თარიღი	27.03.2025	
						ფურც. №		

გამწვანებული არეალი

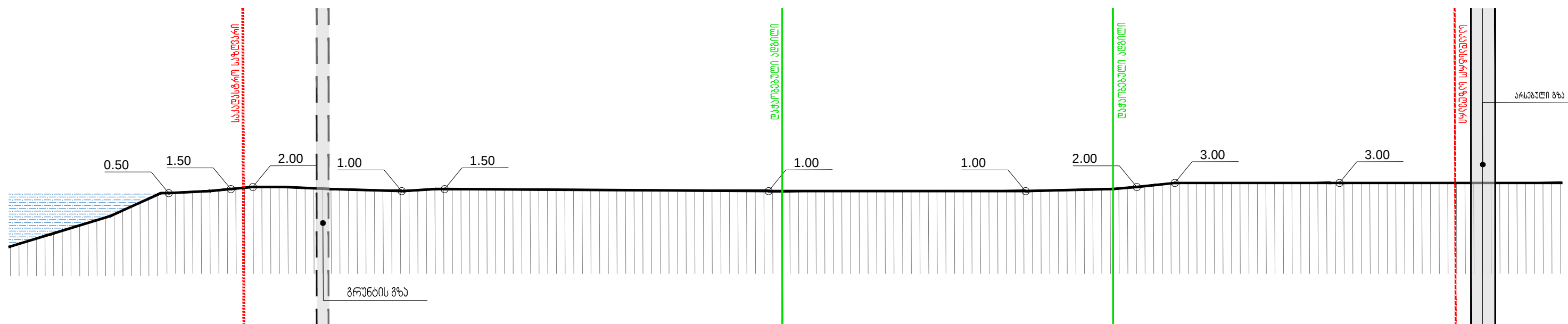
კალიძეის დახრილობის მიმართულება 8.3%

დუმბაძის ქუჩა

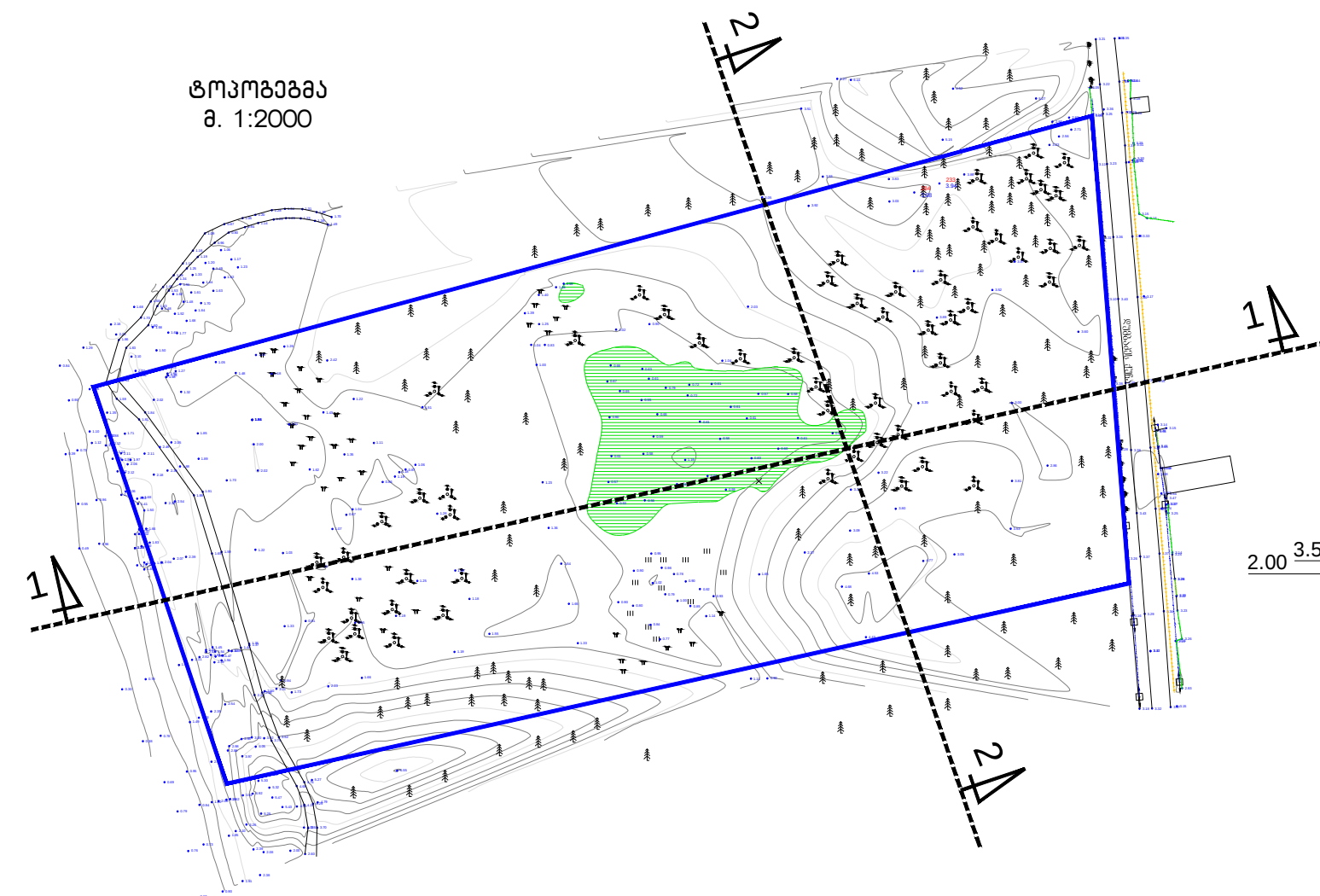
გამწვანებული არეალი

უჩეკი

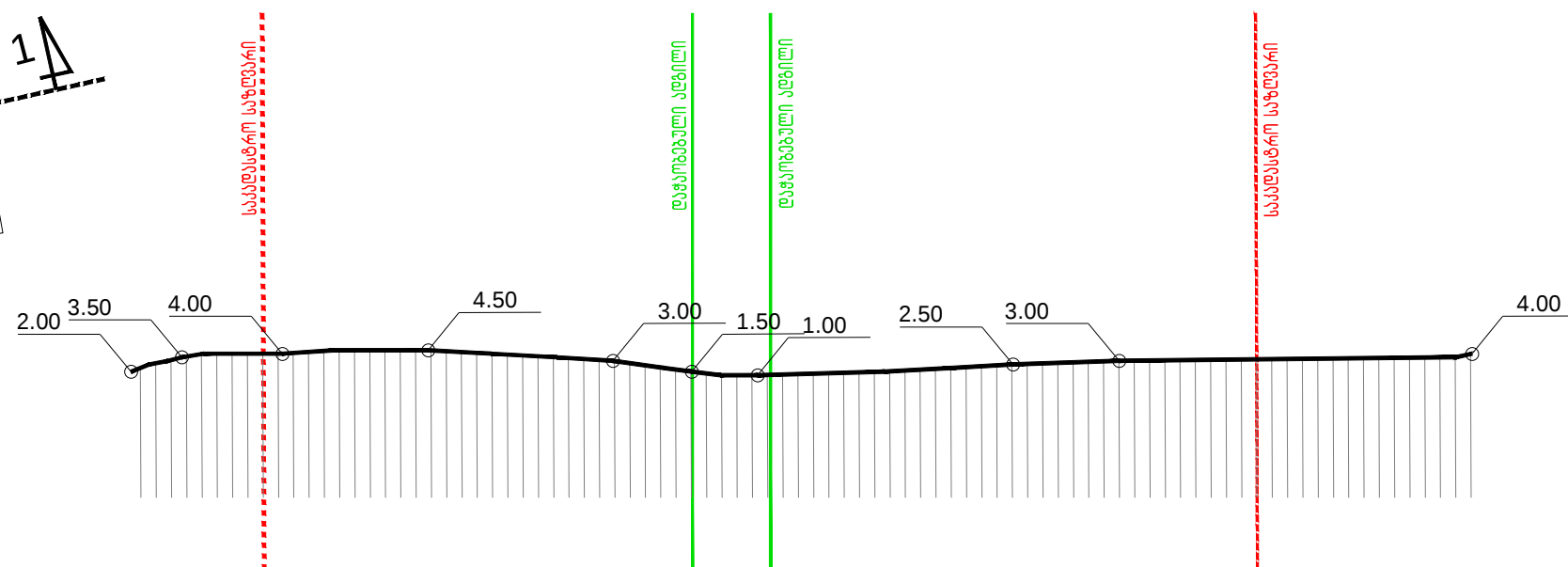
N



ტოპოგრაფია
მ. 1:2000



ჭრილი 2-2
მ. 1:1000

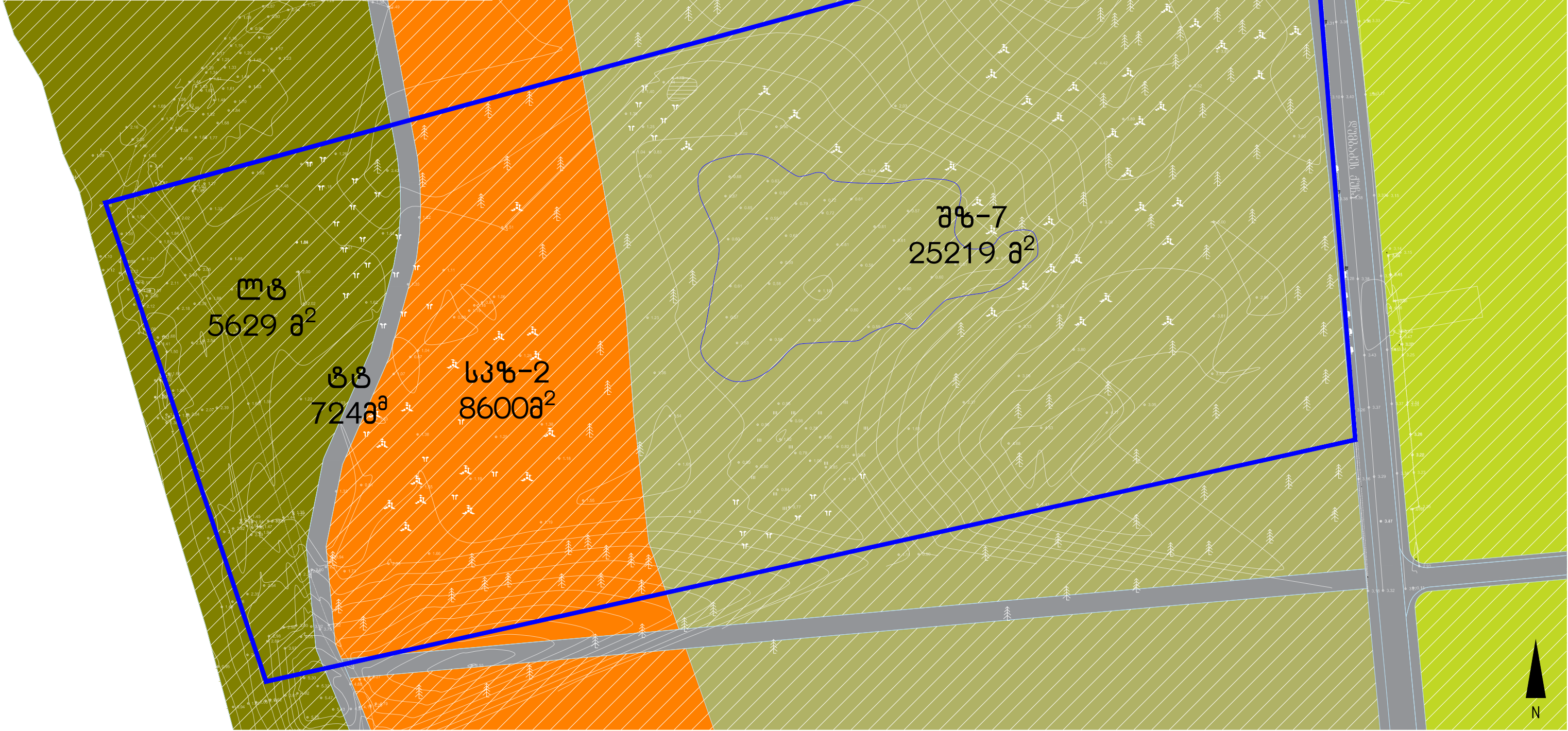


 ALPHA ARCHITECTURE		445549210		შემსრულებელი – შპს „ალფა არქიტექტურა“ დირექტორი – ირაკლი შვირიძე არქიტექტორი – ირაკლი შვირიძე	დამკვეთი – შპს „მირა კოლდინგი“ დირექტორი – შოთა ფუტყაძე, პ.ფ. 61006066014	მისამართი ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ურავი, მინის ნაპვეთის,პ. 26,34.01.407	პროექტის დასახელება განაშენიანების ფატალური გზების ინჟინირება სასტუმროს კომპლექსისთვის	ნახაზის დასახელება არსებული რელიეფის ჭრილები	ფორმატი A3 მასშტაბი 1:25000 თარიღი 27.03.2025 ფურც. №	სტადია ინჟინირება
---	--	-----------	---	---	--	--	---	--	--	----------------------

2. საკურორტო ზონა-2 (შზ-7) - წარმოადგენს ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში კურორტისთვის დამახასიათებელ განაშენიანებას. დასაშვენი სახეობებია:

- სასტუმრო;
- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი;
- დასასვენებელი სახლები;
- სამკურნალო-გამაჯანსაღებელი ობიექტები;
- კვების ობიექტები;
- გართობისათვის განკუთვნილი მომსახურებების ობიექტები;
- მცირე კომერციული-სავაჭრო მომსახურებების ობიექტები;
- ავტოსადგომი;
- დასაშვები სახეობებისათვის დამხმარე და დროებითი შენობა-ნაგებობები

ფუნქციური ქვეზონა	მინიმალური ფართობი (მ²)	დამატებითი ლოკაციონალური ინტენსივობა (სიმჭიდროვე) (დღეულ/ჰექტარზე)	მინიმალური ნაკვეთის ზომები		შენიშვნის მანიპულაციები მოთხოვნები			შენიშვნის მანიპულაციები საბაზო (მეტრები)	მინიმალური განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი - (კ-1)	მინიმალური განაშენიანების საშუალო მაქსიმალური კოეფიციენტი - (კ-2)	მინიმალური განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი - (კ-3)
			მინიმალური სიგანე/ფართობი (მეტრები)	მინიმალური სიღრმე/ფართობი (მეტრები)	მინიმალური სიგანე/ფართობი (მეტრები)	მინიმალური სიღრმე/ფართობი (მეტრები)	მინიმალური სიგანე/ფართობი (მეტრები)				
შზ-6	200	100	10 მ	20 მ	3	3	3	6	0.3	0.6	0.3
-	400		10 მ	20 მ	4	3	3	8	0.3	0.9	0.4
-	600		10 მ	20 მ	4	3	3	10	0.3	1.2	0.4
შზ-7	1000	300	25 მ	25 მ	5	5	5	-	0.3	1.5	0.5





შპს „ალფა არქიტექტურა“
დირექტორი – ირაკლი შერიძე
არქიტექტორი – ირაკლი შერიძე

დამკვეთი – შპს „მირან კოლდინგი“
დირექტორი – შოთა ფუტყარაძე, პ.გ. 61006066014

მისამართი
ოფისის მისამართი, დ.ბა. ურბი, მინის ნაკვეთის,პ. 26.34.01.407

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დატალური გეგმის ინჟინირება სასტუმროს კომპლექსისთვის

ნახაზის დასახელება
განმარტება

ფურცელი	A3
მასშტაბი	1:2500000
თარიღი	27.03.2025
ფურც. №	

სტადია
ინჟინირება



 ALPHA ARCHITECTURE 445549210 	შემსრულებელი – შპს „ალფა არქიტექტურა“	დამკვეთი – შპს შპს „მირან კოლდინგი“	მისამართი	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	სტადია		
	დირექტორი – ირაკლი შერიძე	დირექტორი – შოთა ფუტყაძე, პ.გ. 61006066014	ოფისის მისამართი, დაბა ურბი, მინის ნაკვეთის.კ. 26.34.01.407	განაშენიანების დატვირთვა გეგმის ინჟინირება სასტუმროს კომპლექსისთვის	ანალოგები	ფურცელი	A3	ინჟინირება
	არქიტექტორი – ირაკლი შერიძე					მასშტაბი	1:25000	
						თარიღი	27.03.2025	
						ფურც. №		



		შემსრულებელი - შპს „ალფა არქიტექტურა“	დაგეგმეთ - შპს შპს „მირდა ჰოლდინგი“	მისამართი	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება			სტადია
 ALPHA ARCHITECTURE 445549210 		დირექტორი - ირაკლი პერიძე	დირექტორი - შოთა ფუტყაძე, პ.ფ. 61006066014	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ურავი, მინის ნაგებობის ქ. 26.34.01.407	განაშენიანების ფატალური გზების ინისირება სასტუმროს კომპლექსისთვის	ანალოგები	ფორმატი	A3	ინისირება
		არქიტექტორი - ირაკლი პერიძე					მასშტაბი	1:25000	
							თარიღი	27.03.2025	
							ფურც. №		