სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტო

18 / იანვარი / 2024 წ.

KARR0136241757324

№ **1-1/4**

ბრძანება

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწების (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები 05.30.38.037, 05.30.37.035, 05.30.37.036 განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე

სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 27 დეკემბერს № 1280/09 განცხადებით მომართა შპს „ამბასადორი ბათუმი აილენდი“-ს (ს/კ445601126) დირექტორის ირინა ფაილოძის (პ.ნ62007008202) წარმომადგენლმა შპს "ზიარ არქიტექტური"-ს დირექტორმა გიორგი რაზმაძემ (შემდგომში: დაინტერესებული პირი), რომლითაც მოითხოვა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწების (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები 05.30.38.037, 05.30.37.035, 05.30.37.036) (დანართი 1-ის შესაბამისად) მრავალფუნქციური ტურისტული კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციისა და პროექტის შემუშავების შესაძლებლობის განხილვა და შესაბამისი დავალების გაცემა.

დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია (მიწების (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები 05.30.38.037, 05.30.37.035, 05.30.37.036) განთავსებულია ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საზღვრებსა და შავი ზღვის აკვატორიაში.

ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირების საფუძველს წარმოადგენს საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 20 დეკემბრის №497 დადგენილება „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ნაწილისათვის განსაკუთრებული რეგულირების ზონის სტატუსის მინიჭების თაობაზე“.

დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიაზე საზოგადოებრივი პლაჟების, აქტიური და პასიური დასვენების კუთხეების, აკვაპარკების, სასეირნო პრომენადების, ზღვისპირა ბულვარის, იახტკლუბის, საგანმანათლებლო დაწესებულებების, სავაჭრო ცენტრების, სასტუმრო და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების განთავსება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია, დანართი № 1-ით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე მრავალფუნქციური ტურისტული კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების დაცვით.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 47- ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N260 დადგენილებით დამტკიცებული "სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის" მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე.

ვბრძანებ:

1. მიღებულ იქნას დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ამ ბრძანების დანართი № 1-ით განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი № 2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად.

2. გაფორმებულ იქნეს შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულება დაინტერესებულ პირთან, ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინები.

3. განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი შემუშავებულ უნდა იქნას ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში.

4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება და ხელშეკრულება ჩაითვალოს ძალადაკარგულად.

5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

6. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი, № 6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

სსიპ–სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/
მტამპდასმულია
ელექტრონულად

იოანე მენაბდე