განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

ს/კ 05.30.38.037; 05.30.37.035; 05.30.37.036.

2026

დამკვეთი

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 445601126

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, სულიკო ჟღენტის ქუჩა N6

დირექტორი: გოჩა კამკია

პროექტია ავტორი

ARUP და YÜKSEL PROJE A.Ş.

ეკონომიკური კვლევების ავტორი

შპს „კოლიერს ჯორჯია“.

საავტორო უფლებები ეკუთვნის

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

გდგ-ს დოკუმენტაცია დაამუშავა

შპს "ზიარ არქიტექტურა"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 412779140

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, თბილისის ქუჩა N65

დირექტორი: გიორგი რაზმაძე

ელ.ფოსტა: ZEARARCHITECTURE@GMAIL.COM

ალბომის შემადგენლობა		
ნომერი	გვერდის დასახელება	მასშტაბი
A.01	თავფურცელი	
A.02	სატიტულო ინფორმაცია	
A.03	ალბომის შემადგენლობა	
A.04	განმარტებითი ბარათი	
A.05	სიტუაციური რუკა ავტონომიური რესპუბლიკის მასშტაბით	
A.06	სიტუაციური რუკა ქალაქის მასშტაბით	
A.07	ორთოფოტოფიქსაცია	1:5000
A.08	ტოპოგრაფიული გეგმა	
A.09	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:5000
A.10	არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები	
A.11	არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები	
A.12	ამონაწერი და საკადასტრო რუკა საჯარო რეესტრიდან	
A.13	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა	1:2000
A.14	ფუნქციური ზონირების რუკა.შეთანხმებული და კორექტირებული ვერსია	1:1000
A.15	ფუნქციური ზონირების რუკა	1:2000
A.16	ფუნქციური ზონირების რუკა	1:1000
A.17	ფუნქციური ზონირების რუკა	1:1000
A.18	ფუნქციური ზონირების რუკა	1:1000
A.19	გენერალური გეგმა. შეთანხმებული და კორექტირებული ვერსია	1:1000
A.20	გენერალური გეგმა	1:2000
A.21	გენერალური გეგმა	1:1000
A.22	გენერალური გეგმა	1:1000
A.23	გენერალური გეგმა	1:1000
A.24	გენერალური გეგმა სექტორების ჩვენებით. შეთანხმებული და კორექტირებული ვერსია	1:1000
A.25	გენერალური გეგმა სექტორების ჩვენებით	1:2000
A.26	გენერალური გეგმა სექტორების ჩვენებით	1:1000
A.27	გენერალური გეგმა სექტორების ჩვენებით	1:1000
A.28	შენობა ნაგებობების განთავსების არეალების გეგმა	1:2000
A.29	რეგულირების წითელი ხაზების დადგენის გეგმა	1:2000
A.30	გენერალური გეგმა საზოგადოებრივი სივრცეებისთვის განკუთვნილი ადგილების ჩვენებით	1:2000
A.31	გენერალური გეგმა სახანძრო მისადგომების ჩვენებით	1:2000
A.32	საინჟინრო ქსელების გეგმა	1:4000
A.33	განაშენიანების ჭრილი	1:500
A.34	განაშენიანების ჭრილი	1:500
A.35	ეტაპები და რიგითობა	1:2500
A.36	ავტოსადგომების განთავსების სქემა	
A.37	ავტოსადგომების განთავსების სქემა	1:500
A.38	ავტოსადგომების განთავსების სქემა	1:300
A.39	გენერალურ გეგმაზე დაფუძნებული ვიზუალიზაცია	
A.40	ვიზუალიზაცია	
A.41	ვიზუალიზაცია	
A.42	ვიზუალიზაცია	
A.43	ვიზუალიზაცია	
A.44	ვიზუალიზაცია	
A.45	ვიზუალიზაცია	
A.46	ვიზუალიზაცია	
A.47	ვიზუალიზაცია	
A.48	ვიზუალიზაცია	
A.49	საინფორმაციო დაფის ფოტოები	

A.04 განმარტებითი ბარათი

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი დამუშავებულია შპს „ზიარ არქიტექტურა“-ს მიერ შპს „ამბასადორი ბათუმი აილენდ“-ის დაკვეთით. განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტით გათვალისწინებულია ქალაქ ბათუმში, ოდისეი დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ ხელოვნური კუნძულისა და ორი ნახევარკუნძლის მოწყობა და განვითარება.
„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ნაწილისათვის განსაკუთრებული რეგულირების ზონის სტატუსის მინიჭების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 20 დეკემბრის №497 დადგენილებით საპროექტო ტერიტორიას მიენიჭა განსაკუთრებული რეგულირების ზონის სტატუსი. აღნიშნულის საფუძველზე, სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის 2024 წლის 18 იანვრის N1-1/4 ბრძანებით მოხდა განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირება და დავალების გაცემა. სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის 2024 წლის 24 დეკემბრის 1-1/57 ბრძანებით მოხდა განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის დამტკიცება.
დეტალური გეგმის პროექტის შემუშავებას წინ უძღვოდა შპს „ამბასადორი ბათუმი აილენდ“-ის დაკვეთით შესრულებული მრავალდარგობრივი წინასაპროექტო მოსამზადებელი კვლევები, რომელთა შედეგების ანგარიშები დანართების სახით თან ერთვის კონცეფციის დოკუმენტაციას.
კვლევებთან ერთად, ასევე შპს „ამბასადორი ბათუმი აილენდ“-ის დაკვეთით შემუშავებულია გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში, ანგარიში ქარებისა და ტალღების შესახებ, ხელოვნური კუნძულის ექსპლუატაციის ფაზაზე, ზედაპირული წყლის ობიექტში ჩამდინარე წყლებთან ერთად ჩაშვებულ დამაბინძურებელ ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები ჩაშვების (ზდჩ) ნორმებისა და ქ. ბათუმში ხელოვნური კუნძულის მოწყობის პროცესში ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევის ნორმების შესახებ.
პროექტის კონცეფცია ეფუძნება საპროექტო კუნძულისა და ნახევარკუნძულების ეკონომიკური განხორციელებადობის კვლევას (კონცეფცია და ხარჯსარგებლიანობა), რომელიც შპს „ამბასადორი ბათუმი აილენდ“-ის დაკვეთით შეასრულა შპს „კოლიერს ჯორჯიამ“. ტერიტორიის სიდიდის და პროექტის მასშტაბურობის შესაბამისად, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის დამუშავების ეტაპზე, ფიზიკური გარემოს შესასწავლად საკვლევი არეალი განისაზღვრა 300მ-ით.

საკადასტრო მონაცემები:
1. ს/კ 05.30.38.037 - მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ოდისეი დიმიტრიადის ქუჩის, მიმდებარედ, ფართობი: 1.443.223.00 კვ.მ, მესაკუთრე: სახელმწიფო;
მიწის ნაკვეთი დაიყო შემდეგ საკადასტროებად:
● ს/კ 05.30.38.660 - მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ოდისეი დიმიტრიადის ქუჩის, მიმდებარედ, ფართობი: 4633 კვ.მ, მესაკუთრე: შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ;
● ს/კ 05.30.38.661 - მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ოდისეი დიმიტრიადის ქუჩის, მიმდებარედ, ფართობი: 903 კვ.მ, მესაკუთრე: შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ;
● ს/კ 05.30.38.663 - მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ოდისეი დიმიტრიადის ქუჩის, მიმდებარედ, ფართობი: 1417579 კვ.მ, მესაკუთრე: შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ, სახელმწიფო;
● ს/კ 05.30.38.664 - მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ოდისეი დიმიტრიადის ქუჩის, მიმდებარედ, ფართობი: 10054 კვ.მ, მესაკუთრე: შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ;
● ს/კ 05.30.38.665 - მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ოდისეი დიმიტრიადის ქუჩის, მიმდებარედ, ფართობი: 10054 კვ.მ, მესაკუთრე: შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ;
2. ს/კ 05.30.37.035 - მისამართი: ქალაქი ბათუმი , მდ.ბარცხანის და მდ. ყოროლისწყალს შორის, ფართობი: 27046.00 კვ.მ, მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი;
3. ს/კ 05.30.37.036, მისამართი: ქალაქი ბათუმი , მდ.ბარცხანის და მდ. ყოროლისწყალს შორის, ფართობი: 3445.00 კვ.მ, მესაკუთრე: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა.

2021 წლის 30 სექტემბერს სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და კომპანიას შორის გაფორმდა სასყიდლიანი აღნაგობის ხელშეკრულება, რომლის საფუძველზეც, კომპანიას, 65 წლის ვადით, სასყიდლიანი აღნაგობის უფლებით გადაეცა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ბათუმში, ოდისეი დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ 891,258 კვ.მ ფართობის მქონე, ს/კ 05.30.38.035 მიწის ნაკვეთი. 2022 წლის 22 ივლისს, საქართველოს მთავრობის თანხმობით, სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსთან გაფორმებული შეთანხმებით, ცვლილებები შევიდა აღნაგობის ხელშეკრულებაში და კომპანიას დამატებით აღნაგობის უფლებით გადაეცა ქალაქ ბათუმში, ოდისეი დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ 551,965 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი - ს/კ 05.30.38.036. ამჟამად, მიწის ნაკვეთები გაერთიანებულია ერთ საკადასტრო კოდად - ს/კ. 05.30.38.037 და საერთო ფართობი შეადგენს 1,443,223.00 კვ.მ.
მოქმედი ხელშეკრულების თანახმად, კომპანიას აღებული აქვს ვალდებულება, აღნაგობის საგანზე შექმნას ზემოაღნიშნული პროექტი. ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიას არ აქვს წვდომა ცენტრალურ გზასთან და ასევე, ხელოვნურად განაშენიანებულ მიწის ნაკვეთსა და მაგისტრალს შორის რჩება აუთვისებელი სივრცე, განსაკუთრებული რეგულირების ზონის სტატუსის ტერიტორია დამატებით მოიცავს აგრეთვე ქ. ბათუმის მერიის და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებს საკადასტრო კოდებით 05.30.37.035 და 05.30.37.036.
მოქმედი ხელშეკრულების თანახმად, შპს „ამბასადორი ბათუმი აილენდ“-ს აღებული აქვს ვალდებულება რომლის შესრულების მიზნით, კომპანია აღნაგობის ხელშეკრულების 3.1.2. პუნქტის თანახმად, განახორციელებს არანაკლებ 100,000,000 (ასი მილიონი) აშშ დოლარის ინვესტიციას, ასევე, დაასაქმებს საქართველოს 2,000-მდე (ორი ათასი) მოქალაქეს. ამასთან, მოქმედი აღნაგობის ხელშეკრულების 3.1.1. პუნქტის თანხმად, კომპანია ვალდებულია უზრუნველყოს არანაკლებ 12 ჰა და 15 ჰა ფართობის მქონე ორი ნახევარკუნძულის და არანაკლებ 5 ჰა ერთი კუნძულის განვითარება. შესაბამისად, წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, საპროექტო არეალში ხელოვნური ნახევარკუნძულებისა და კუნძულის მოწყობა და განაშენიანება წარმოადგენს ინვესტორი კომპანიის ნაკისრ სახელშეკრულებო ვალდებულებას სახელმწიფოს წინაშე .
საპროექტო წინადადების მიხედვით ორი ნახევარკუნძულის/კუნძულის განაშენიანება დაგეგმილია 83,59 ჰა-ზე (ცალკეულ ადგილას გამოყენებულია დამრგვალებული ციფრი 84,0 ჰა), ხოლო დანარჩენი ტერიტორია უკავია დამცავ საინჟინრო ნაგებობებს და წყლის ზედაპირს.

ეტაპი: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება

გეოგრაფიული მდებარეობა და ტერიტორიის ფიზიკური გარემოს ანალიზი:
საპროექტო ტერიტორია ფიზიკურ-გეოგრაფიული თვალსაზრისით მდებარეობს კოლხეთის ვაკის სამხრეთ კიდეში, ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ზოლში, კახაბერის ვაკეზე, რომლის ჯამური ფართობია 1 473 714 კვ.მ. იგი მდებარეობს ქალაქ ბათუმის შესასვლელთან ბარცხანაში. საპროექტო აკვატორიას, აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზა, სარკინიგზო მაგისტრალი და შემდეგ საცხოვრებელი ზონა. სამხრეთის მხარეს მდებარეობს ბათუმის საზღვაო ნავსადგური, ხოლო ჩრდილოეთის მხარეს დაცული ნავმისადგომი. საპროექტო აკვატორიის ფარგლებში ზღვას უერთდება წყლის სამი ზედაპირული ობიექტი: მდ. ბარცხანა, მდ. კუბასწყალი და უსახელო ხევი, ხოლო საპროექტო აკვატორიის გარეთ, ჩრდილოეთით დაახლოებით 500 მ-ის დაცილებით ჩაედინება მდ. ყოროლისწყალი.
საპროექტო ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი დაფარულია წყლით, ხოლო მცირე ნაწილი შეადგენს სანაპირო ზოლს, რომლის ზედაპირის აბსოლუტური ნიშნულები 0-დან 4 მეტრამდეა. საპროექტო ხელოვნური ტერიტორიების ზედაპირი ასევე, ფაქტიურად რელიეფის დახრილობის გარეშე იქნება. სანაპირო ზოლში გვხვდება მცირე რაოდენობით ხე-ნარგავები - დეტალური ინფორმაცია წარმოდგენილია ხე-ნარგავების აღრიცხვის მასალებში - დანართი 11.

დაგეგმვის მიზანი:
დაგეგმვის მიზანია, ტერიტორიის გეგმარებითი და სამართლებრივი მომზადება, რათა სარეკრეაციო ტურისტული ობიექტებით განვითარებული ტერიტორიების სიახლოვეში, განვითარდეს ასევე სარეკრეაციო ტურისტული ობიექტები.
წარმოდგენილი პროექტით 108.5032 ჰა ფართობის საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ხელოვნური ნახევარკუნძულებისა და კუნძულის მოწყობა ფართობით 84 ჰა, ხოლო დანარჩენი გამოყენებული იქნება დამცავი მოლების და შიდა აკვატორიის მოსაწყობად.
პროექტის განხორციელების შემთხვევაში, შეიქმნება 84 ჰა ფართობის, ქალაქის მჭიდროდ დასახლებული უბნებისაგან იზოლირებული, ახალი ტერიტორია. აღნიშნული განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია, რადგან მდ. ჭოროხის მიერ შემოტანილი მყარი ნატანის მკვეთრად შემცირების ფონზე, ინტენსიურად მიმდინარეობს სანაპირო ზოლის წარეცხვის და სანაპიროს ტერიტორიის წყლით მიტაცების პროცესი.
ხელოვნურად შექმნილი ტერიტორიის გამოყენება მოხდება კომერციული, გასართობი, სპორტული, საგანმანათლებლო, რეკრეაციული, საცხოვრებელი და ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად.
პროექტი განთავსებული იქნება 84 ჰა ზომის მიწის ნაკვეთზე, რაც შეიძლება ჩაითვალოს კონკურენტულ ზომად საერთაშორისო ბაზარზე.
მსგავსი ტიპის პროექტების ჩატარებულ ანალიზზე დაყრდნობით, შეთავაზებულია საპროექტო ტერიტორიის 51%-ის (43 ჰა) განვითარება/განაშენიანება. დარჩენილი 49% გათვალისწინებულია სხვადასხვა საზოგადოებრივი თავშეყრის სივრცეებისთვის, სატრანსპორტო და საინჟინრო საჭიროებებისთვის. ურბანული განვითარების კოეფიციენტებისა და ბაზრის ათვისების მაჩვენებლების გათვალისწინებით, კუნძულზე მოაზრებულია 2.36 მილიონ კვ.მ საერთო ფართის განვითარება.

ბათუმი აილენდი მოაზრებულია როგორც ახალი, მასშტაბური, ტურისტული დანიშნულების ადგილი და წარმოდგენილია, როგორც ბათუმის განუყოფელი ნაწილი. ხელოვნურ კუნძულზე, ქალაქის/უბნის ეფექტური ოპერირებისთვის ყველა საჭირო ფუნქცია იქნება განთავსებული. ჩქაროსნული მატარებლის, ავტომაგისტრალის, ზღვის პორტის, აეროპორტის სიახლოვიდან გამომდინარე, ხელოვნური კუნძული შეიძენს ახალ ტურისტული და ეკონომიკური ცენტრის დანიშნულებას. ასევე, ხელოვნური კუნძული ბაზარზე გააჩენს დიდი ზომის მარინა კლუბს, რომელიც საკმაოდ დეფიციტურია შავი ზღვის სანაპიროებზე, კონკრეტულად კი საქართველოში.
შეთავაზებული ხედვა თანხვედრაშია ძირითად სექტორულ ინდიკატორებთან, ბათუმის მზარდი მოსახლეობის, ტურიზმის და საცხოვრებელი ბაზრების გათვალისწინებით.

საპროექტო კონცეფცია:
განვითარება დაგეგმილია საქმიანი ზონა (შზ-3)-ის და დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)-ის შესაბამისად. ასევე ტერიტორიაზე განთავსებულია გამწვანებული და სატრანსპორტო ტერიტორიები. საქმიან ზონაში დაგეგმილია მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობების, სასტუმროების, ჯანდაცვის, განათლების, კომერციული, სავაჭრო, კვების, დასასვენებელი და გასართობი ობიექტებისა და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსება. დასაშვები ფუნქციური სახეობებია:

- მრავალფუნქციური შენობა;
- სასტუმრო;
- სავაჭრო და კვების ობიექტები;
- სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო შენობა ნაგებობა;
- კვების, სავაჭრო და საოფისე ობიექტი;
- გასართობი დაწესებულება, რომლის დანიშნულება მისი დასაშვებობის საშუალებას იძლევა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- სავაჭრო ცენტრი
- ჯანდაცვის ობიექტი
- საგანმანათლებლო ობიექტი
- აკვა პარკი
- პარკი
- სკვერი
- ბულვარი

დადგენილი სამშენებლო კოეფიციენტები:

- კ-1 - 0.7
- კ-2 - 4.6
- კ-3 - 0.2

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრბელ ზონაში დაგეგმილია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განთავსება. დასაშვები, დომინირებული ფუნქციური სახეობა:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

დადგენილი სამშენებლო კოეფიციენტები:

- კ-1 - 0.5
- კ-2 - 1.2
- კ-3 - 0.3

მთლიანი ტერიტორიის 63%-ის განვითარება დაგეგმილია საქმიანი ზონა შზ-3-ით. დაბალი ინტენსივობის საცხოვრბელი ზონა მოიცავს ტერიტორიის 11%-ს, ხოლო დანარჩენ ტერიტორიაზე დაგეგმილია სატრანსპორტო (13%) და გამწვანებული ტერიტორიების (13%) განთავსება.

განვითარების პროგრამა მოიცავს ყველა ძირითად ფუნქციას, საცხოვრებელი, სასტუმრო, სავაჭრო, გასართობი, სპორტული, დასასვენებელი, ჯანდაცვის და განათლების ჩათვლით. განხილული ფუნქციები ასახულია გენერალური გეგმის კონცეფციაში საერთაშორისო ქალაქმგეგმარებლის ARUP-ის მიერ. კუნძული დაყოფილია 3 ძირითად ცენტრად: (1) კუნძულის ცენტრი, როგორც ყველაზე აქტიური არეალი, სადაც წარმოდგენილი იქნება, მარინა კლუბი, ცენტრალური პარკი და ტყუპი ცათამბჯენები გამორჩეული არქიტექტურული დიზაინით, (2) დახურული საცხოვრებელი სამეზობლო ზონა, განაყოფები, სადაც პრემიუმ კლასის ვილები იქნება განთავსებული, ზღვასთან პირდაპირი წვდომით, (3) მულტი-ფუნქციური ნახევარკუნძულები დომინანტური საზოგადოებრივი და აპარტ სასტუმროს ფუნქციებით. აღნიშნულ ნახევარკუნძულებზე იქნება ყველა საჭირო ინფრასტრუქტურა მაღალი კლასის საქმიანი, საკურორტო და საცხოვრებელი ობიექტების ფუნქციონირებისთვის, როგორიც არის სავაჭრო ერთეულები, სპორტული მოედნები, განათლება, ჯანდაცვის ცენტრები, რეკრეაციული სივრცეები და სხვა. აღსანიშნავია, რომ ბათუმში არსებული საზოგადოებრივი ბულვარის (სასეირნო სივრცის) სიგრძე, მდინარე „ბარცხანიდან“ „თამარის“ დასახლების სანაპიროს ჩათვლით დღეისთვის შეადგენს 1,7 კმ-ს. წარმოდგენილი პროექტით ეს მაჩვენებელი ნახევარკუნძულების სანაპირო ზოლის ხარჯზე იზრდება ორჯერ და დაახლოებით 3,6 კმ-ს შეადგენს. საზოგადოებრივი პლაჟის სიგრძე პროექტის მიხედვით შეადგენს 962 მ-ს და განთავსებულია ნახევარკუნძლების უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში. აჭარის სანაპიროზე ეს ერთ-ერთი ყველაზე წყალმარჩხი, ტალღებისგან დაცული და ნაპირების მორფოდინამიკის მხრივ გამორჩეულად სტაბილური ადგილია.
იმის გათვალისწინებით, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციაში წარმოდგენილი მასალა სრულად უნდა ითვალისწინებდეს სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებს, პროექტი განიხილა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურმა. მათთან თანამშრომლობის შედეგად დაკორექტირდა შენობა-ნაგებობების კონტურები. აღნიშნული ცვლილება აისახა გენერლაურ გეგმაზე. ცვლილება არ შეეხო და არ შეცვლილა შენობა-ნაგებობების საპროექტო სიმძლავრეები და ფართობები. აქედან გამომდინარე წარმოდგენილი დანართები, სადაც მოცემულია საპროექტო გაანგარიშებები და სქემები, არ საჭიროებენ განახლებას. უცვლელი რჩება ასევე სატრანსპორტო ქსელის სქემა. დანართი 20 (სატრანსპორტო სქემა) თანხვედრაშია დანართი 14-ში წარმოდგენილ მასალასთან.
პროექტის განხორციელების შემთხვევაში მოსალოდნელია მაღალი სოციალურ-ეკონომიკური სარგებელი.
იმისათვის რომ, კუნძულისა და ნახევარკუნძლების პროექტი დაიგეგმოს სწორად, ჩატარდა კვლევები, რომლებიც გვაძლევს სრულ სურათს არსებული სიტუაციის შესახებ, სეისმური, გეომორფოლოგიური, ატმოსფერული და გარემოზე ზემოქმედების კუთხით.
ჩატარებული კვლევები წარმოდგენილია დანართების სახით.

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები
დეტალური პროექტირების სტადიაზე უნდა მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნების გათვალისწინება.

კომპლექსის სრულ ოპერირებას განაშენიანების დეტალური გეგმის პირველ ეტაპზე უზრუნველყოფს შპს „ამბასადორი ბათუმი აილენდ“-ი. განაშენიანების დეტალური გეგმის მომდევნო ეტაპებზე განახორციელებს შპს „ამბასადორი ბათუმი აილენდ“-ი და სხვა თანამესაკუთრეები, ხოლო საჯარო სარეკრეაციო სივრცეები საკუთრებაში გადაეცემა სახელმწიფოს.
კუნძლის სერვისების ოპერირებისთვის შეიქმნება მენეჯმენტ კომპანია, რომელიც უზრუნველყოფს დამსვენებლებისთვის და სტუმრებისთვის საჭირო სარვისებზე წვდმას და მოვლა პატრონობას.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კორექტირების დეტალები
წარმოდგენილ ალბომში დაკორექტირდა 2025 წლის 20 ოქტომბრის ბ138.138252931 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი. პროექტში შევიდა არაარსებითი ცვლილება, Z10 მიწის ნაკვეთზე არსებულ სექტორებში შეიცვალა კ2 კოეფიციენტის წილობრივი ფართების გადანაწილება.განაშენიანების დეტალური გეგმის ცვლილებისას არ იცვლება სამშენებლო არეალის კონტური. Z10 მიწის ნაკვეთზე მინიჭებული კ2 კოეფიციენტის ფართობი, კვლავ პროპორციულად ნაწილდება სექტორებზე.

შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
განმარტებითი ბარათი

ექსპლიკაცია:

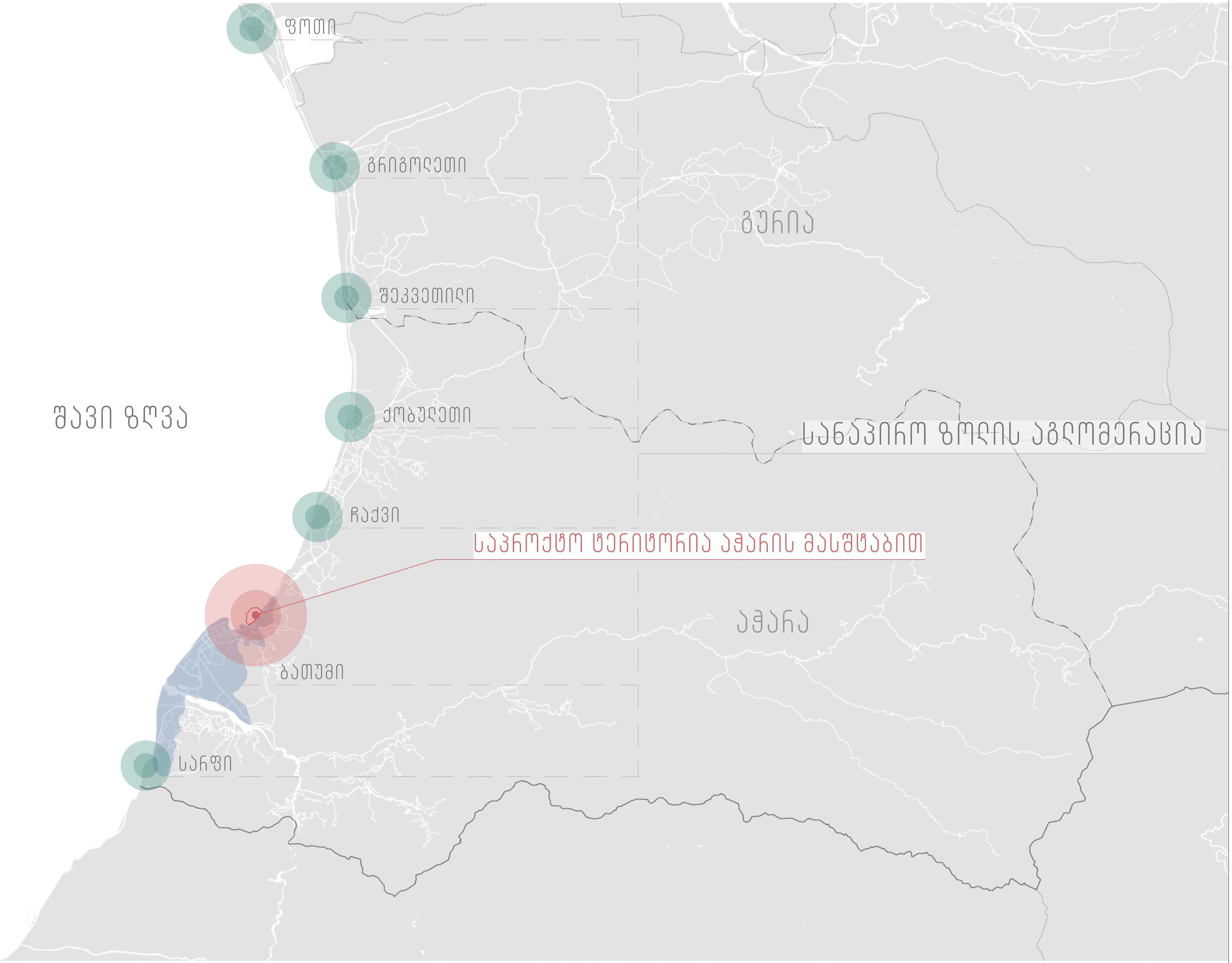
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.04		

2025

A.05 სიტუაციური რუკა ავტონომიური რესპუბლიკის მასშტაბით



შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

სიტუაციური რუკა ავტონომიური რესპუბლიკის მასშტაბით

ექსპლიკაცია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.05		

2025

A.06 სიტუაციური რუკა ქალაქის მასშტაბით

შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

სიტუაციური რუკა ქალაქის მასშტაბით

ექსპლიკაცია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.06		
2025		

A.07 ორთოფოტოფიქსაცია

შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
ორთოფოტოფიქსაცია

ექსპლიკაცია:
- საპროექტო საზღვარი
- საკვლევი არეალის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეული

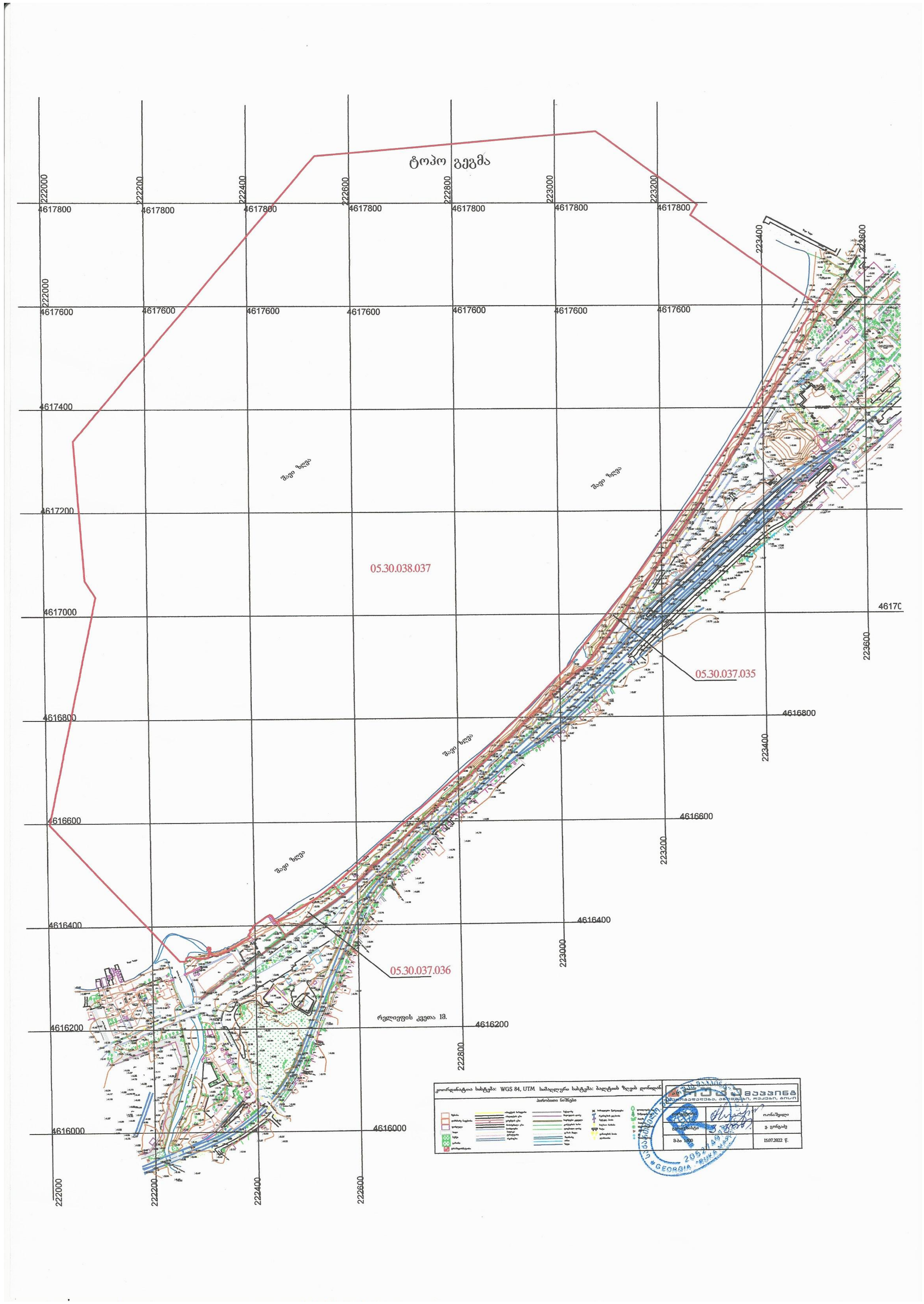
შემსრულებელი:

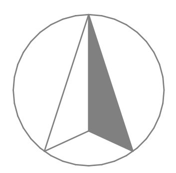
დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	
A.07	1:5000	A2

2025

A.08 ტოპოგრაფიული გეგმა





შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

ტოპოგრაფიული გეგმა

ექსპლიკაცია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A2
A.08		

2025

A.09 ტოპოგრაფიული გეგმა

შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
ტოპოგრაფიული გეგმა

ექსპლიკაცია:
- საპროექტო საზღვარი
- საკადასტრო ერთეული
- შენობა
- დამხმარე ნაგებობა
- ფარდული
- ხიდი
- გაზონი
- ბუჩქი
- ტრანსფორმატორი
- ობიექტის საზღვარი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- მოხრეშილი გზა
- ბორდიური
- ბილიკი
- ტროტუარი
- რკინიგზა
- ბეტ. ღობე
- მავთულის ღობე
- საყრდენი კედელი
- კონტურის ხაზი
- ცოცხალი ღობე
- გაზის მილი
- მდინარე
- არხი
- ზღვა
- სიმაღლური წერტილები
- რკინიგზის ელ.ბოძი
- ბეტ. ელ.ბოძი
- საგზაო ნიშანი
- შიტი
- განათების ბოძი
- ლამპიონი
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- პალმა
- დეკორ. მცენარე
- ქვები
- ჭა
- ბაღახი

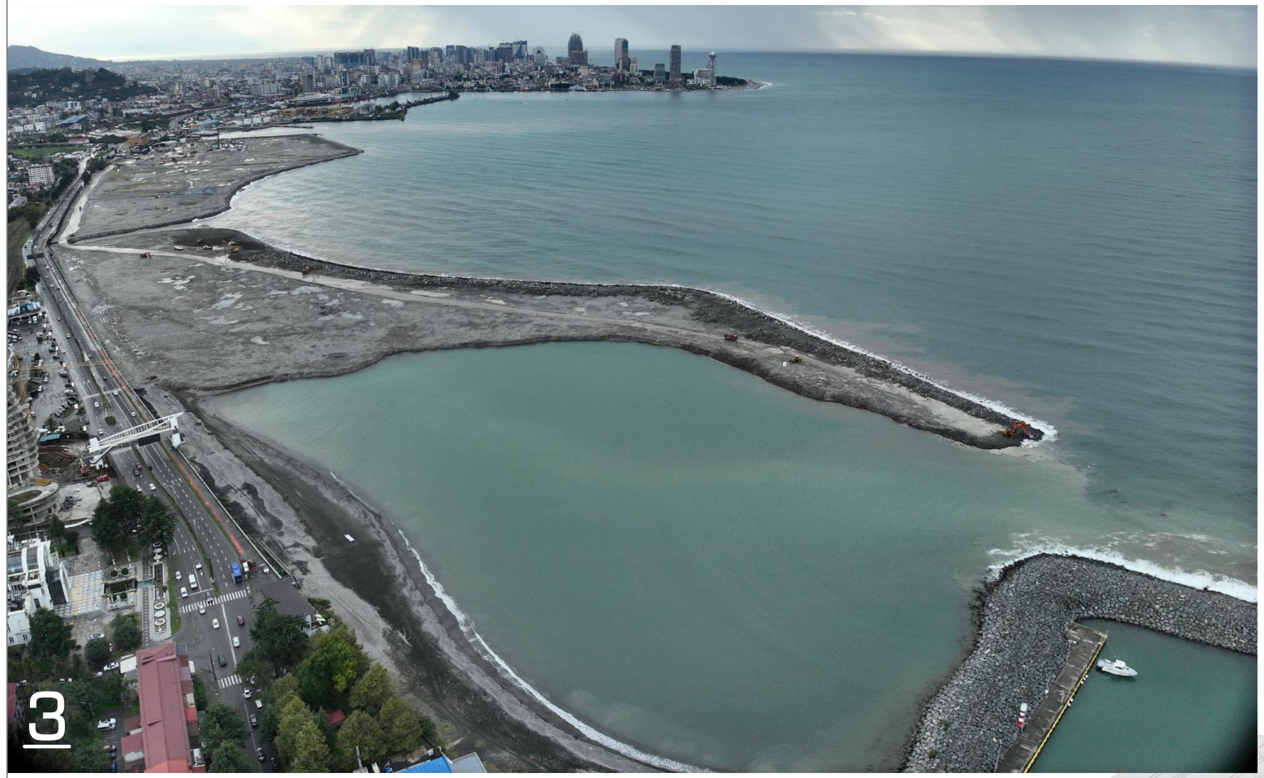
შემსრულებელი:

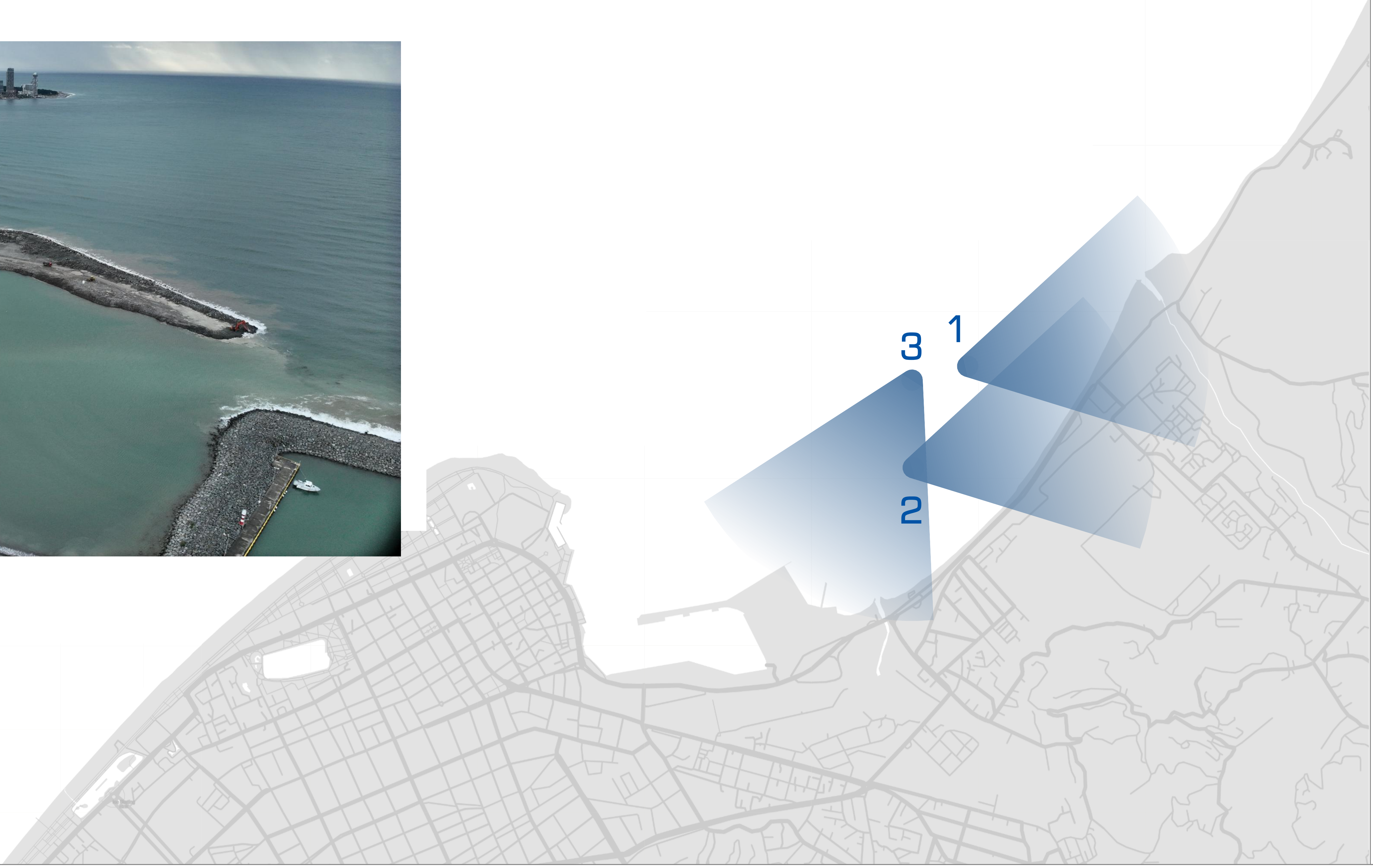
დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	
A.09	1:5000	A2

2025

A.10 არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები





შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები

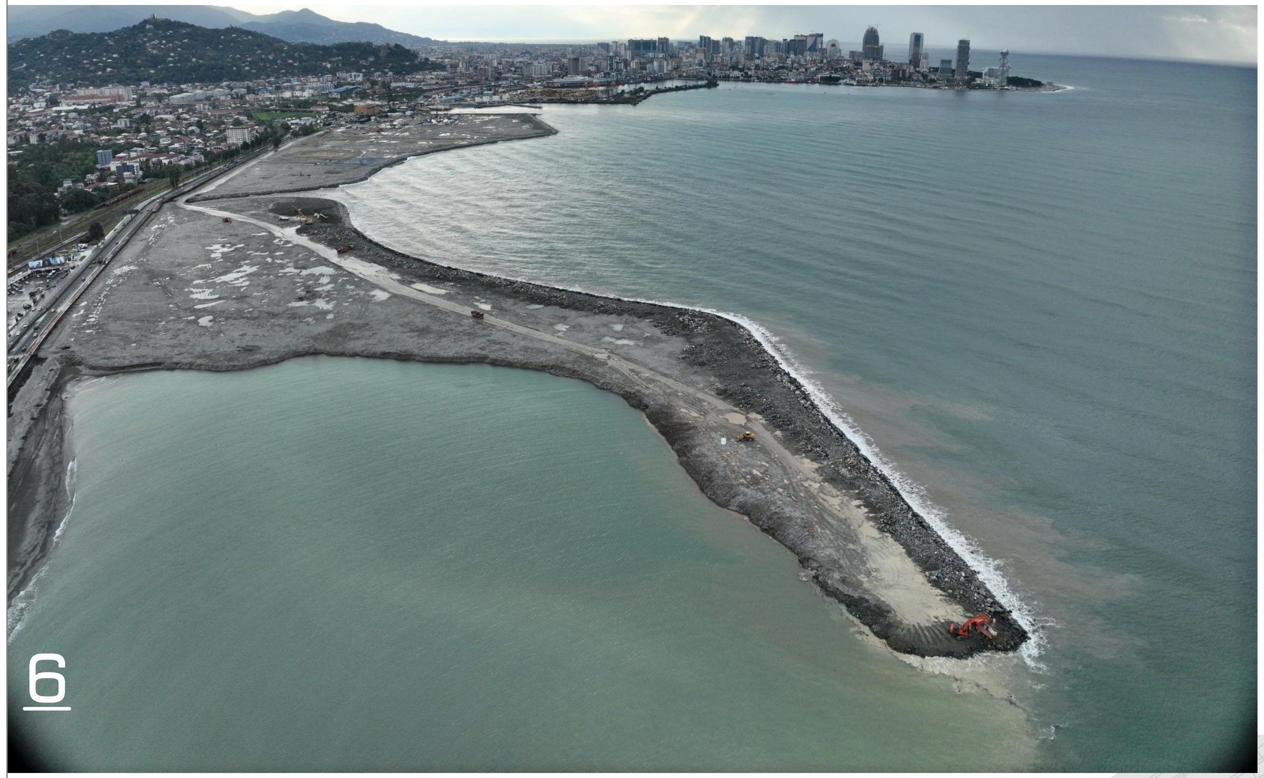
ექსპლიკაცია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჰ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.10		
2025		

A.11 არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები



შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები

ექსპლიკაცია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

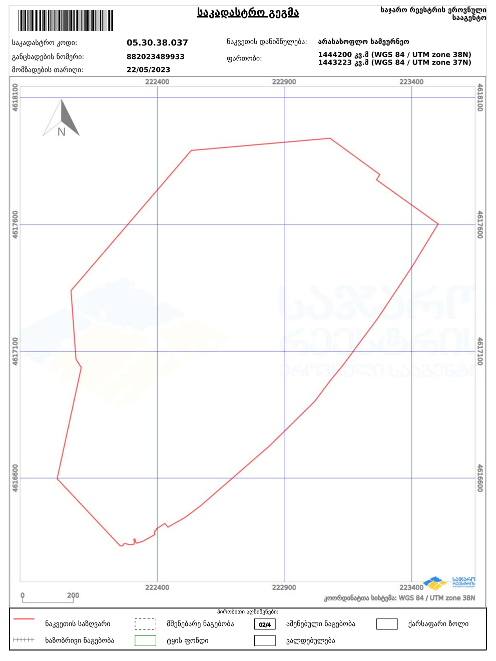
გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.11		

2025

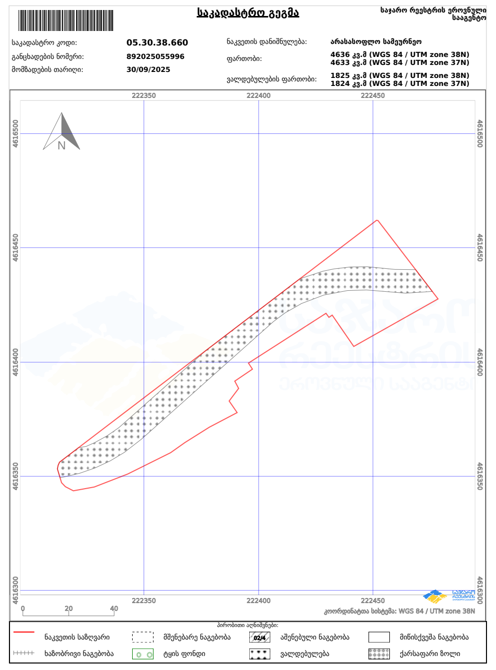
A.12 ამონაწერი და საკადასტრო რუკა საჯარო რეესტრიდან

N

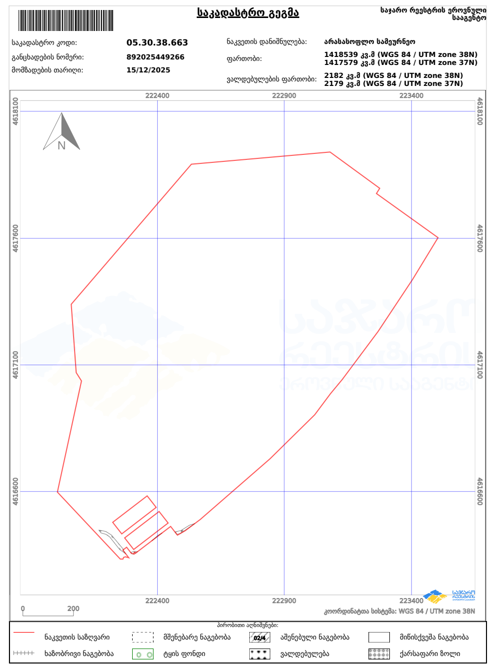
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან — N 05.30.38.037



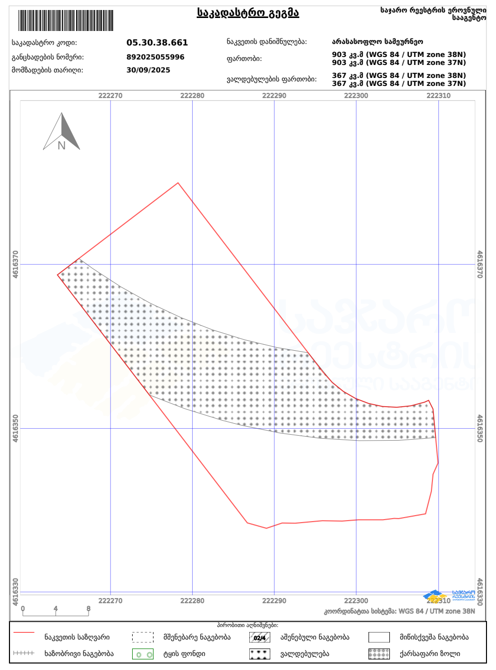
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან — N 05.30.38.660



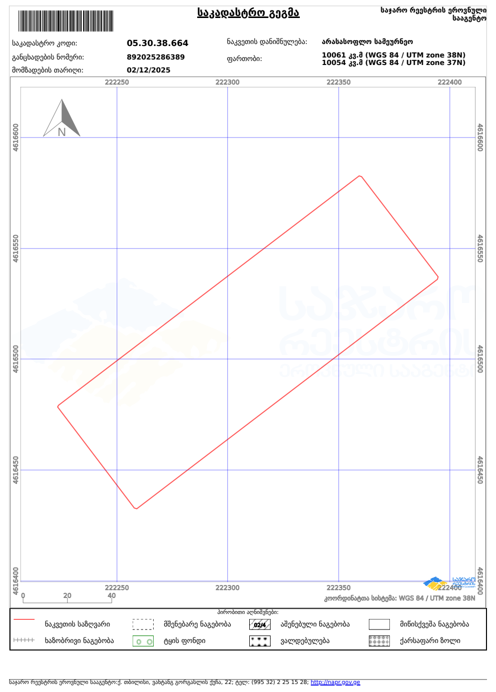
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან — N 05.30.38.663



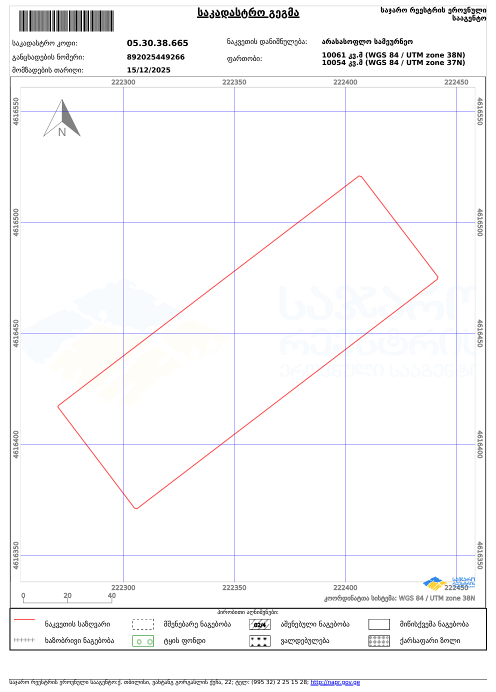
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან — N 05.30.38.661



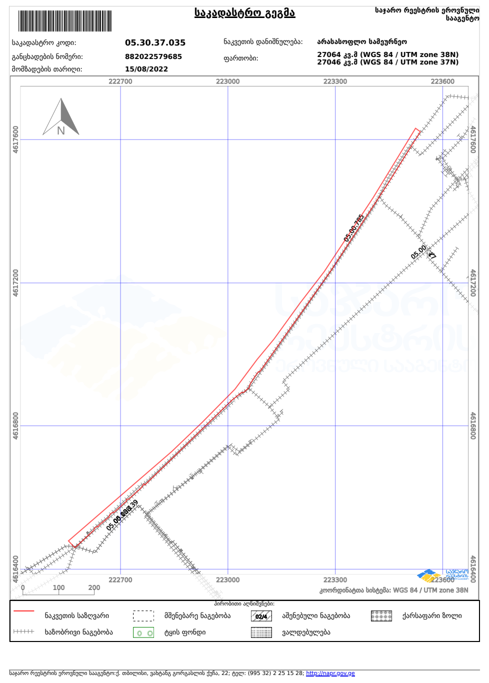
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან — N 05.30.38.664



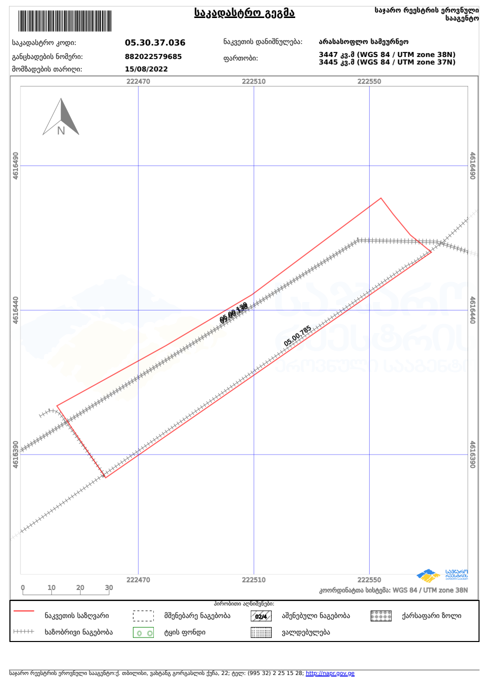
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან — N 05.30.38.665



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან — N 05.30.37.035



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან — N 05.30.37.036



შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
ამონაწერი და საკადასტრო რუკა საჯარო რეესტრიდან

ექსპლიკაცია:

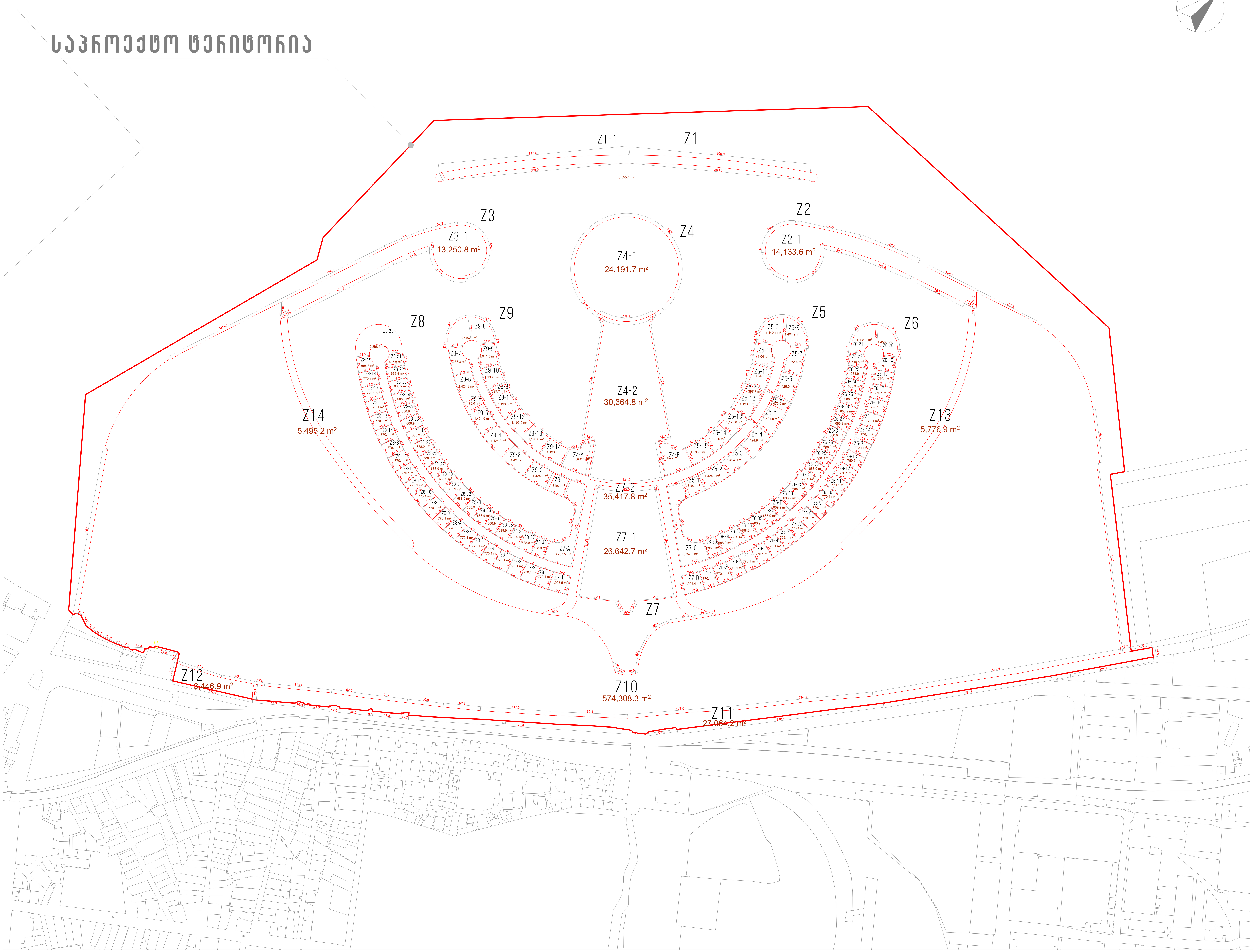
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A2
A.12		

2025

A.13 მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა



შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

ექსპლიკაცია:
საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:

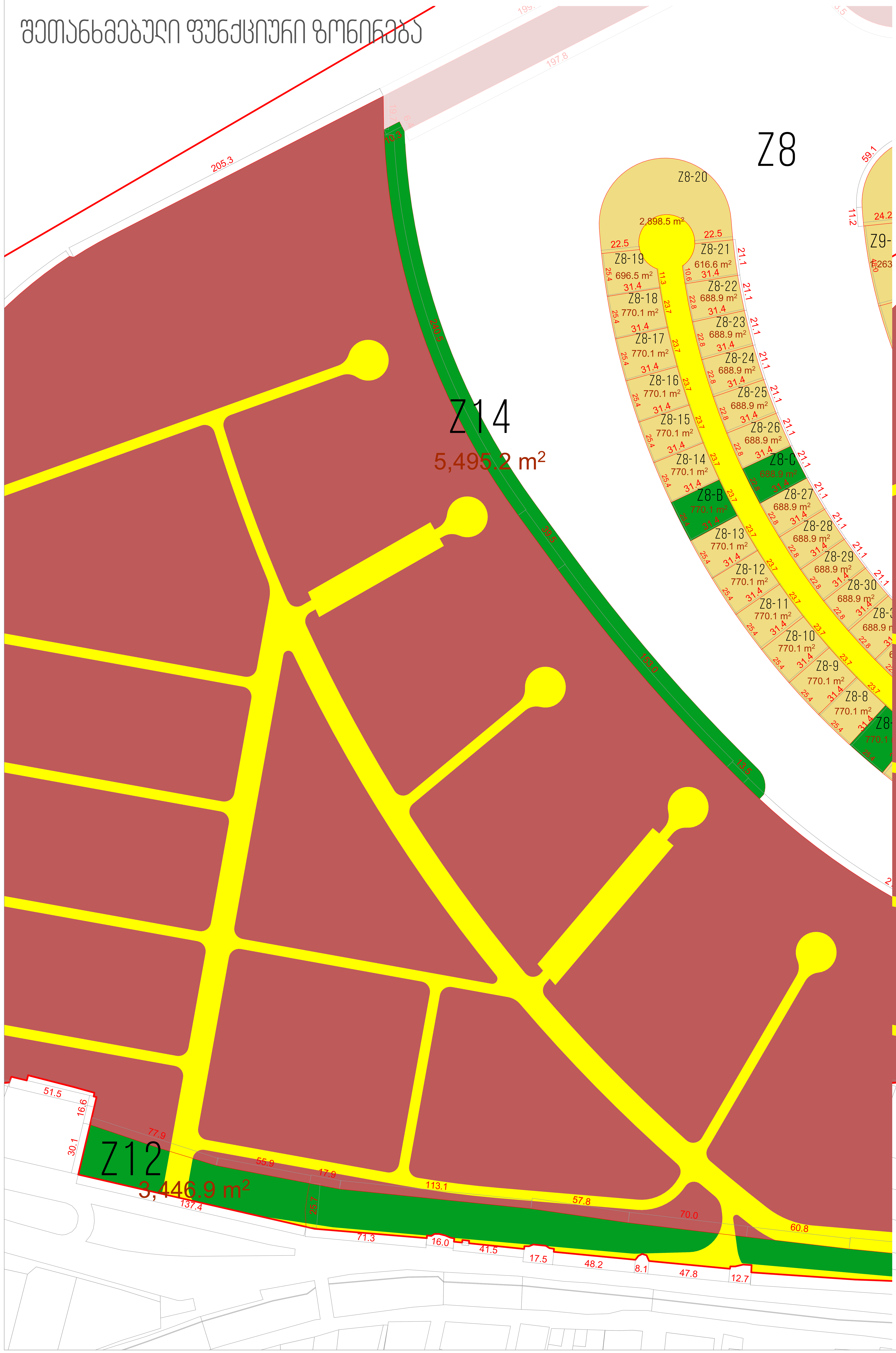
დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.13	1:2000	

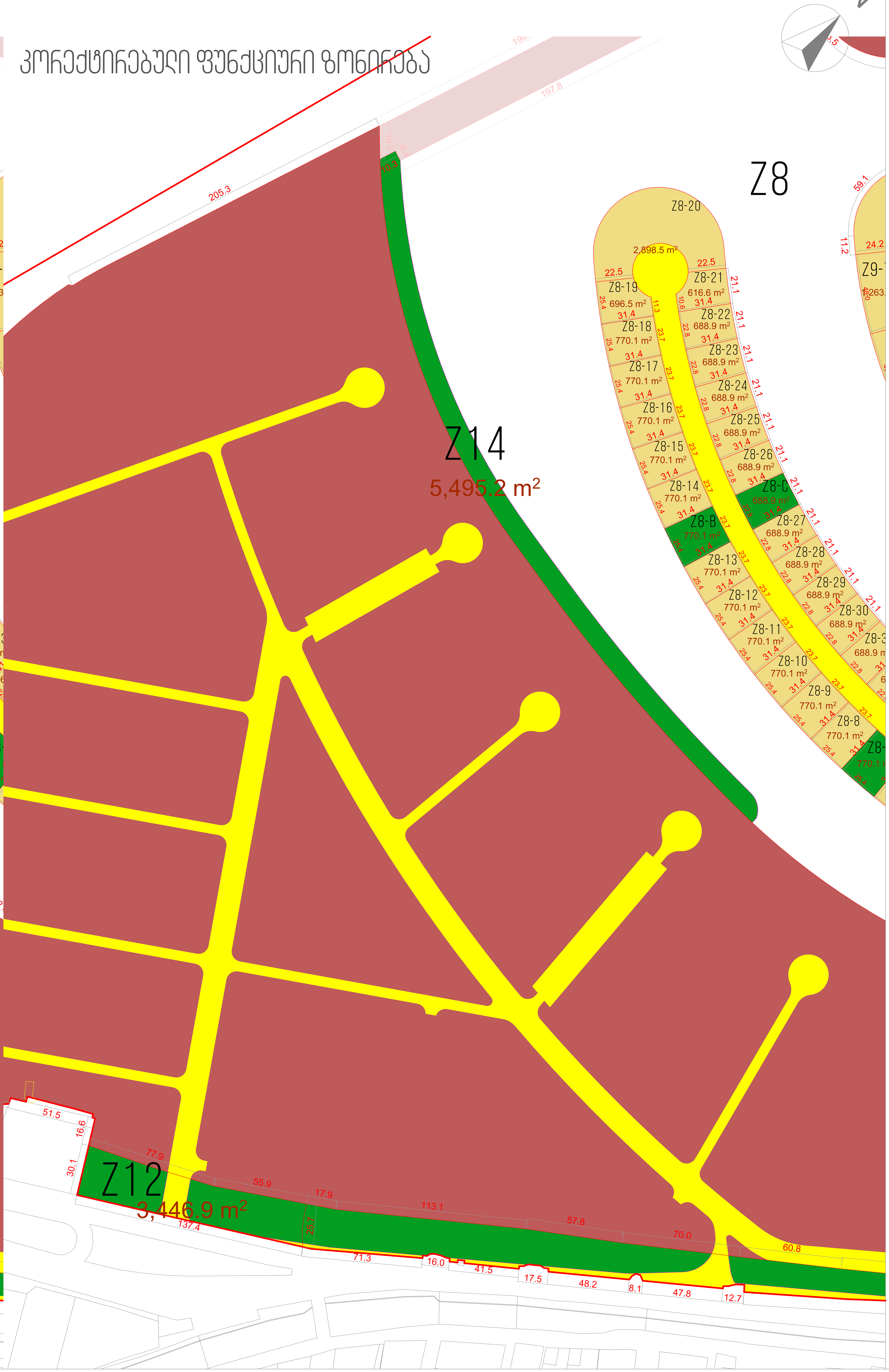
2025

A.14 ფუნქციური ზონირების რუკა.შეთანხმებული და კორექტირებული ვერსია

შეთანხმებული ფუნქციური ზონირება



კორექტირებული ფუნქციური ზონირება



შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
ფუნქციური ზონირების რუკა.შეთანხმებული და კორექტირებული ვერსია

ექსპლიკაცია:
- საკადასტრო საზღვარი
- საქმიანი ზონა (შზ-3)
- დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)
- გამწვანებული ტერიტორია
- სატრანსპორტო ტერიტორია

შენიშვნა*
Z 10 სექტორის აღმოსავლეთ ნაწილი შეგიძლიათ იხილოთ A.29 გვერდზე.

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	
A.14	1:1000	A0

2025

A.15 ფუნქციური ზონირების რუკა

მუხლი 6. საგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)

1. საგარაკე-საცხოვრებელი ზონა წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის ქვეზონას, სადაც დომინირებს სეზონური დასასვენებელი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

2. ნებადართული სახეობებია:

ა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);

ბ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;

გ) საოჯახო (არასამეწარმეო) საბაღე და საბოსტნე მეურნეობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორანჟერეა და სათბური), სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით;

დ) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;

ე) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;

ვ) კვების და საცალო სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას;

ზ) საოჯახო სასტუმრო;

თ) ღია სასპორტო ობიექტები.

3. საგამონაკლისო წესით შეიძლება აგრეთვე დასაშვები იყოს:

ა) რელიგიური/საკულტო ობიექტი;

ბ) სასტუმრო;

გ) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი.

მუხლი 12. საქმიანი ზონა (შზ-3)

1. საქმიანი ზონა წარმოადგენს მაღალი ინტენსივობის შერეულ საქმიან ქვეზონას, სადაც დომინირებს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები.

2. ნებადართული სახეობებია:

ა) მრავალფუნქციური შენობა (დომინირებულად გამოყოფილია საზოგადოებრივი ფუნქციური სახეობები);

ბ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;

გ) კვების, სავაჭრო და საოფისე ობიექტი;

დ) სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;

ე) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;

ვ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;

ზ) სასტუმრო;

თ) ადმინისტრაციული ობიექტი;

ი) უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულება და პროფესიული საგანმანათლებლო დაწესებულება/კოლეჯი;

კ) გასართობი დაწესებულება, რომლის დანიშნულება მისი დასაშვებობის საშუალებას იძლევა;

ლ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

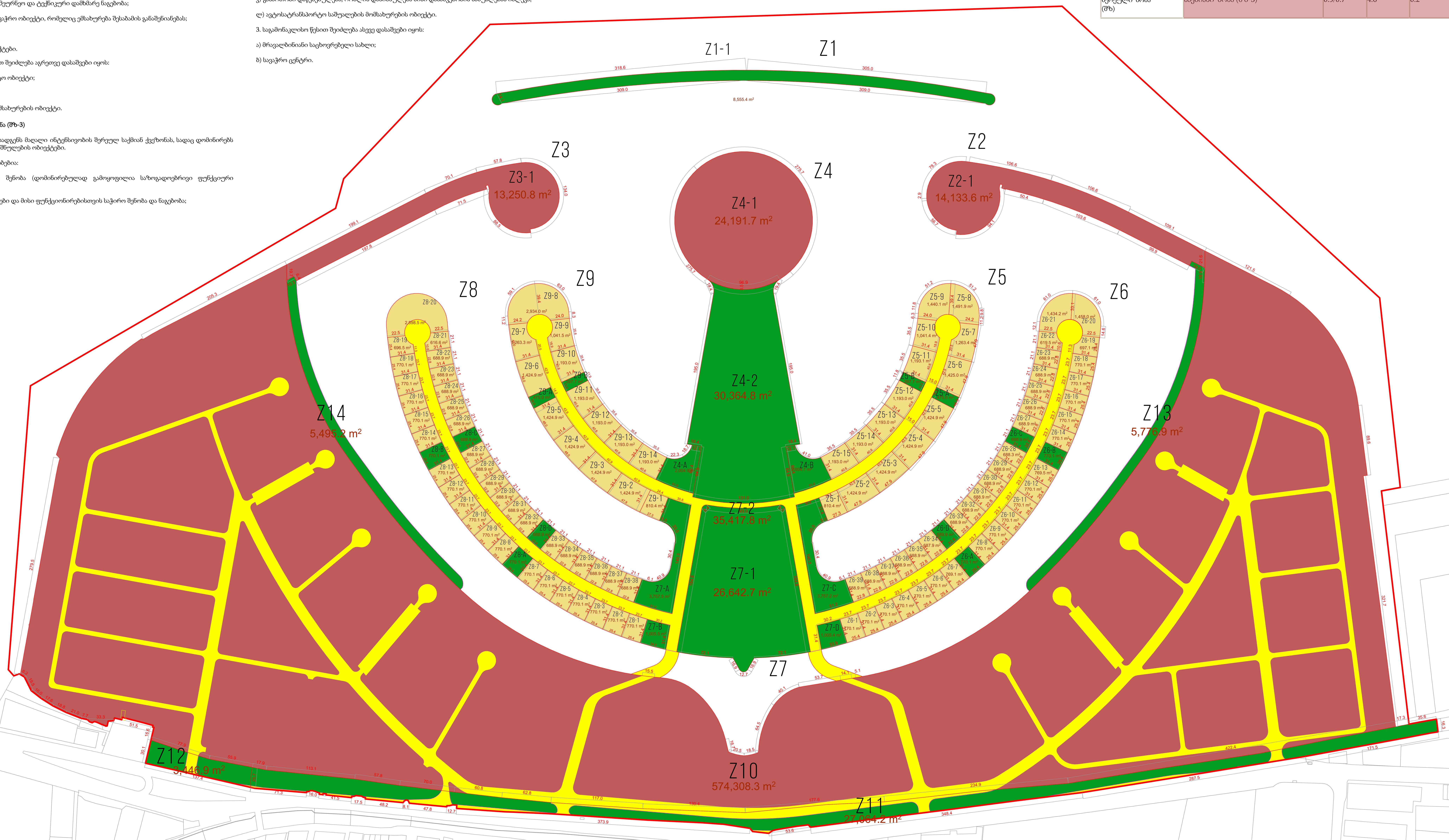
3. საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:

ა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

ბ) სავაჭრო ცენტრი.

დანართი №1

ფუნქციური ზონები					
სამშენებლო ზონები	სამშენებლო ქვეზონები	კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	საგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	0.5	0.8	0.3	15*
შერეული ზონა (შზ)	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.5/0.7*	4.6	0.2	-



ზონა 1	მიწის ნაკვეთის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის საანგარიშო ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი
Z1-1	8555	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	დამცავი მოლო	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
ზონა 2	მიწის ნაკვეთის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის საანგარიშო ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი
Z2-1	14133	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.1	800	0.1	800	-	0	სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო შენობა ნაგებობა; კვების, სავაჭრო და საოფისე ობიექტი; გასართობი დაწესებულება, რომლის დანიშნულება მისი დასაშვებობის საშუალებას იძლევა;	სამშენებლო	10	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
ზონა 3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის საანგარიშო ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი
Z3-1	13251	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.1	800	0.1	800	-	0	სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო შენობა ნაგებობა; კვების, სავაჭრო და საოფისე ობიექტი; გასართობი დაწესებულება, რომლის დანიშნულება მისი დასაშვებობის საშუალებას იძლევა;	სამშენებლო	10	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
ზონა 4	მიწის ნაკვეთის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის საანგარიშო ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი
Z4-1	24191	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	16933.7	4.6	25000	0.2	3628.65	კულტურის და სოციალური ობიექტი	სამშენებლო		328	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z4-2	30365	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	პარკი, ბულვარი. დასასვენებელი/გასართობი ადგილები, სპორტული, სათამაშო, სკვემინეგ, საქალაქო მებაღეობა, საბანაო ადგილები.	არასამშენებლო		-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z4-A	2005	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო		-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z4-B	2005	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო		-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
					16933.7		25000		3628.65				328	
ზონა 5	მიწის ნაკვეთის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის საანგარიშო ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი
Z5-1	810	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	437.4	1.2	1004.4	0.3	243	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-2	1424	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	769.0	1.2	1765.8	0.3	427.2	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-3	1424	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	769.0	1.2	1765.8	0.3	427.2	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-4	1424	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	769.0	1.2	1765.8	0.3	427.2	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-5	1424	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	769.0	1.2	1765.8	0.3	427.2	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-6	1424	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	769.0	1.2	1765.8	0.3	427.2	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-7	1263	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	682.0	1.2	1566.1	0.3	378.9	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-8	1467	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	792.2	1.2	1819.1	0.3	440.1	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-9	1467	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	792.2	1.2	1819.1	0.3	440.1	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-10	1041	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	562.1	1.2	1290.8	0.3	312.3	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-11	1193	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	644.2	1.2	1479.3	0.3	357.9	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-12	1193	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	644.2	1.2	1479.3	0.3	357.9	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-13	1193	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	644.2	1.2	1479.3	0.3	357.9	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-14	1193	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	644.2	1.2	1479.3	0.3	357.9	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-15	1193	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	644.2	1.2	1479.3	0.3	357.9	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-A	475	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z5-B	398	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
	20006				10331.8		23724.9		5739.9				30	
ზონა 6	მიწის ნაკვეთის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის საანგარიშო ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი
Z6-1	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-2	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-3	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-4	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-5	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-6	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-7	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-8	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-9	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-10	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-11	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-12	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-13	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-14	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-15	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-16	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-17	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-18	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-19	697	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	376.4	1.2	864.3	0.3	209.1	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-20	1458	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	729.0	1.2	1749.6	0.3	437.4	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-21	1434	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	774.4	1.2	1778.2	0.3	430.2	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-22	619	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	334.3	1.2	767.6	0.3	185.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-23	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-24	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-25	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-26	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-27	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-28	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-29	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-30	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-31	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-32	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-33	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-34	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-35	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-36	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-37	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-38	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-39	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-A	770	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-B	770	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-C	689	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z6-D	689	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
	32699				16023.4		36870.1		8934.3				26	
ზონა 7	მიწის ნაკვეთის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის საანგარიშო ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი
Z7-1	26643	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	პარკი, ბულვარი. დასასვენებელი/გასართობი ადგილები, სპორტული, სათამაშო, სკვემინეგ, საქალაქო მებაღეობა, საბანაო ადგილები.	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z7-2	35418	არასასოფლო-სამეურნეო	სატრანსპორტო ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	საავტომობილო ტრანსპორტის ტერიტორია	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z7-A	3758	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	პარკი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z7-B	1006	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z7-C	3757	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	პარკი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z7-D	1005	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
	71587													
ზონა 8	მიწის ნაკვეთის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის საანგარიშო ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი
Z8-1	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-2	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-3	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-4	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-5	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-6	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-7	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-8	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-9	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-10	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-11	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-12	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-13	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-14	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-15	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-16	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-17	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-18	770	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	415.8	1.2	954.8	0.3	231	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-19	697	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	376.4	1.2	864.3	0.3	209.1	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-20	2892	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	1561.7	1.2	3586.1	0.3	867.6	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-21	619	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	334.3	1.2	767.6	0.3	185.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-22	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-23	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-24	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-25	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-26	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-27	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-28	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-29	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-30	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-31	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-32	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-33	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-34	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-35	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-36	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-37	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-38	689	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	372.1	1.2	854.4	0.3	206.7	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	10	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-A	770	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-B	770	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-C	689	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z8-D	689	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
	32699				16081.7		36928.4		8934.3				26	
ზონა 9	მიწის ნაკვეთის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის საანგარიშო ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი
Z9-1	810	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	437.4	1.2	1004.4	0.3	243	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z9-2	1424	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	769.0	1.2	1765.8	0.3	427.2	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z9-3	1424	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	769.0	1.2	1765.8	0.3	427.2	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z9-4	1424	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	769.0	1.2	1765.8	0.3	427.2	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z9-5	1424	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	769.0	1.2	1765.8	0.3	427.2	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z9-6	1424	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	769.0	1.2	1765.8	0.3	427.2	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z9-7	1263	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	682.0	1.2	1566.1	0.3	378.9	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z9-8	2933	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	1583.8	1.2	3636.9	0.3	879.9	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z9-9	1041	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	562.1	1.2	1290.8	0.3	312.3	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z9-10	1193	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	644.2	1.2	1479.3	0.3	357.9	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z9-11	1193	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	644.2	1.2	1479.3	0.3	357.9	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z9-12	1193	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	644.2	1.2	1479.3	0.3	357.9	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z9-13	1193	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	644.2	1.2	1479.3	0.3	357.9	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z9-14	1193	არასასოფლო-სამეურნეო	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	644.2	1.2	1479.3	0.3	357.9	იდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	სამშენებლო	13	2	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z9-A	475	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
Z9-B	398	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია	-	-	-	-	-	-	სკვერი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
	20005				10331.3		23723.7		5739.6				28	
ზონა 10	მიწის ნაკვეთის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის საანგარიშო ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი
Z10	574308	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3) - 508064	0.7	375937	4.6	2337094.4	0.2	101604.6	მრავალფუნქციური შენობა; სასტუმრო; სავაჭრო და კვების ობიექტი; სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო შენობა ნაგებობა; კვების, სავაჭრო და საოფისე ობიექტი; გასართობი დაწესებულება, რომლის დანიშნულება მისი დასაშვებობის საშუალებას იძლევა; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; სავაჭრო ცენტრი; ჯანდაცვის ობიექტი; საგანმანათლებლო ობიექტი; აკვა პარკი; პარკი; სკვერი; ბულვარი.	სამშენებლო	18-420	5647	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
			სატრანსპორტო ტერიტორია - 66244	-	-	-	-	-	-	საავტომობილო ტრანსპორტის ტერიტორია	არასამშენებლო	-	-	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
სექტორი	სექტორის სამშენებლო არეალის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის წილობრივი ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი
Z10'	56369	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	41713.1		472820.4	0.2	11273.8	მრავალფუნქციური შენობა; სასტუმრო; სავაჭრო და კვების ობიექტი; სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო შენობა ნაგებობა; კვების, სავაჭრო და საოფისე ობიექტი; გასართობი დაწესებულება, რომლის დანიშნულება მისი დასაშვებობის საშუალებას იძლევა; კაზინო; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; სავაჭრო ცენტრი; ჯანდაცვის ობიექტი; საგანმანათლებლო ობიექტი; აკვა პარკი; პარკი; სკვერი; ბულვარი.	სამშენებლო	420	444	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
10-1	13866	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	10260.8		99636	0.2	2773.2		სამშენებლო	230	339	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
10-2	10275	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	7603.5		91536	0.2	2055		სამშენებლო	231	232	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
10-3	8974	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	6640.8		77916	0.2	1794.8		სამშენებლო	174	184	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
10-4	7846	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	5806.0		80786	0.2	1569.2		სამშენებლო	163	184	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
10-5	6410	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	4743.4		64486	0.2	1282		სამშენებლო	146	150	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
10-6	12331	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	9124.9		60646	0.2	2466.2		სამშენებლო	138	150	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
10-7	6596	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	4881.0		61266	0.2	1319.2		სამშენებლო	150	150	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
10-8	7672	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	5677.3		64781	0.2	1534.4		სამშენებლო	158	184	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
10-9	7672	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	5677.3		73466	0.2	1534.4		სამშენებლო	182	184	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
10-10	8499	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	6289.3		86496	0.2	1699.8		სამშენებლო	206	254	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
10-11	8961	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	6631.1		19816	0.2	1792.2		სამშენებლო	18	270	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
10-12	9168	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	6784.3		19816	0.2	1833.6		სამშენებლო	18	270	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
10-13	12755	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)		-		-		-		არასამშენებლო	-	-	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
11-1	16048	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	11875.5		125896	0.2	3209.6		სამშენებლო	269	338	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
11-2	11962	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	8851.9		117318	0.2	2392.4		სამშენებლო	257	232	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
11-3	10262	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	7593.9		103268	0.2	2052.4		სამშენებლო	213	213	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
11-4	9171	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	6786.5		83351	0.2	1834.2		სამშენებლო	195	168	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
11-5	8726	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	6457.2		64986	0.2	1745.2		სამშენებლო	135	149	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
11-6	15809	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	11698.7		73332	0.2	3161.8		სამშენებლო	154	149	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
11-7	16204	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	11991.0		88222	0.2	3240.8		სამშენებლო	182	149	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
11-8	10061	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	7445.1		95836	0.2	2012.2		სამშენებლო	199	200	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
11-9	10061	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	7445.1		101396	0.2	2012.2		სამშენებლო	219	200	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
11-10	10061	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	7445.1		90000	0.2	2012.2		სამშენებლო	243	214	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
11-11	28374	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	20996.8		120022	0.2	5674.8		სამშენებლო	35	640	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
11-12	4636	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	-	-		-	-	-		არასამშენებლო	-	-	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
11-13	903	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	-	-		-	-	-		არასამშენებლო	-	-	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
11-14	13196	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	-	-		-	-	-		არასამშენებლო	-	-	დასაშვებია დაყოფა გაერთიანება
	342868				230419.7		2337094.4		62275.6				5647	
ზონა 11	მიწის ნაკვეთის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის საანგარიშო ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი
Z11	27065	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია - 21173	-	-	-	-	-	-	ბულვარი; გაზონი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
			სატრანსპორტო ტერიტორია - 5892	-	-	-	-	-	-	საავტომობილო ტრანსპორტის ტერიტორია	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
ზონა 12	მიწის ნაკვეთის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის საანგარიშო ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი
Z12	3447	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია - 3446.9	-	-	-	-	-	-	ბულვარი; გაზონი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
			სატრანსპორტო ტერიტორია - 394	-	-	-	-	-	-	საავტომობილო ტრანსპორტის ტერიტორია	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
ზონა 13	მიწის ნაკვეთის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის საანგარიშო ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი
Z13	5777	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია - 3446.9	-	-	-	-	-	-	პლაჟი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები
ზონა 14	მიწის ნაკვეთის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის საანგარიშო ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი
Z14	5495	არასასოფლო-სამეურნეო	გამწვანებული ტერიტორია - 3446.9	-	-	-	-	-	-	პლაჟი	არასამშენებლო	-	-	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები

შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება ქალაქ ბათუმში

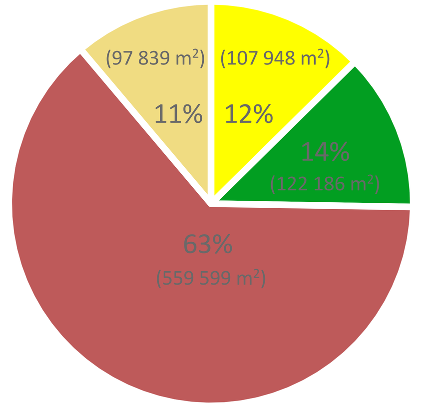
მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
ფუნქციური ზონირების რუკა

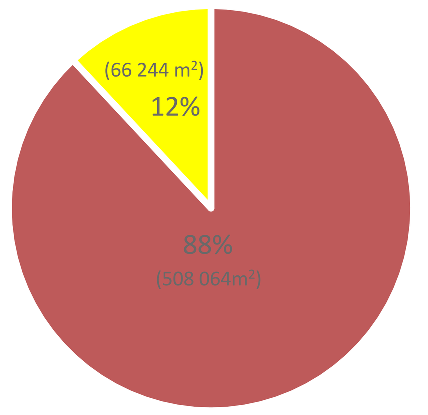
ექსპლიკაცია:
- საკადასტრო საზღვარი
- საქმიანი ზონა (შზ-3)
- დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)
- გამწვანებული ტერიტორია
- სატრანსპორტო ტერიტორია

ფუნქციური ზონირება საპროექტო ტერიტორიაზე



(შზ-3)	63%	559 640 მ²
(სზ-2)	11%	97 839 მ²
სატრანსპორტო ტერიტორია	12%	107 952 მ²
გამწვანებული ტერიტორია	14%	122 186 მ²

ფუნქციური ზონირება Z10 მიწის ნაკვეთზე

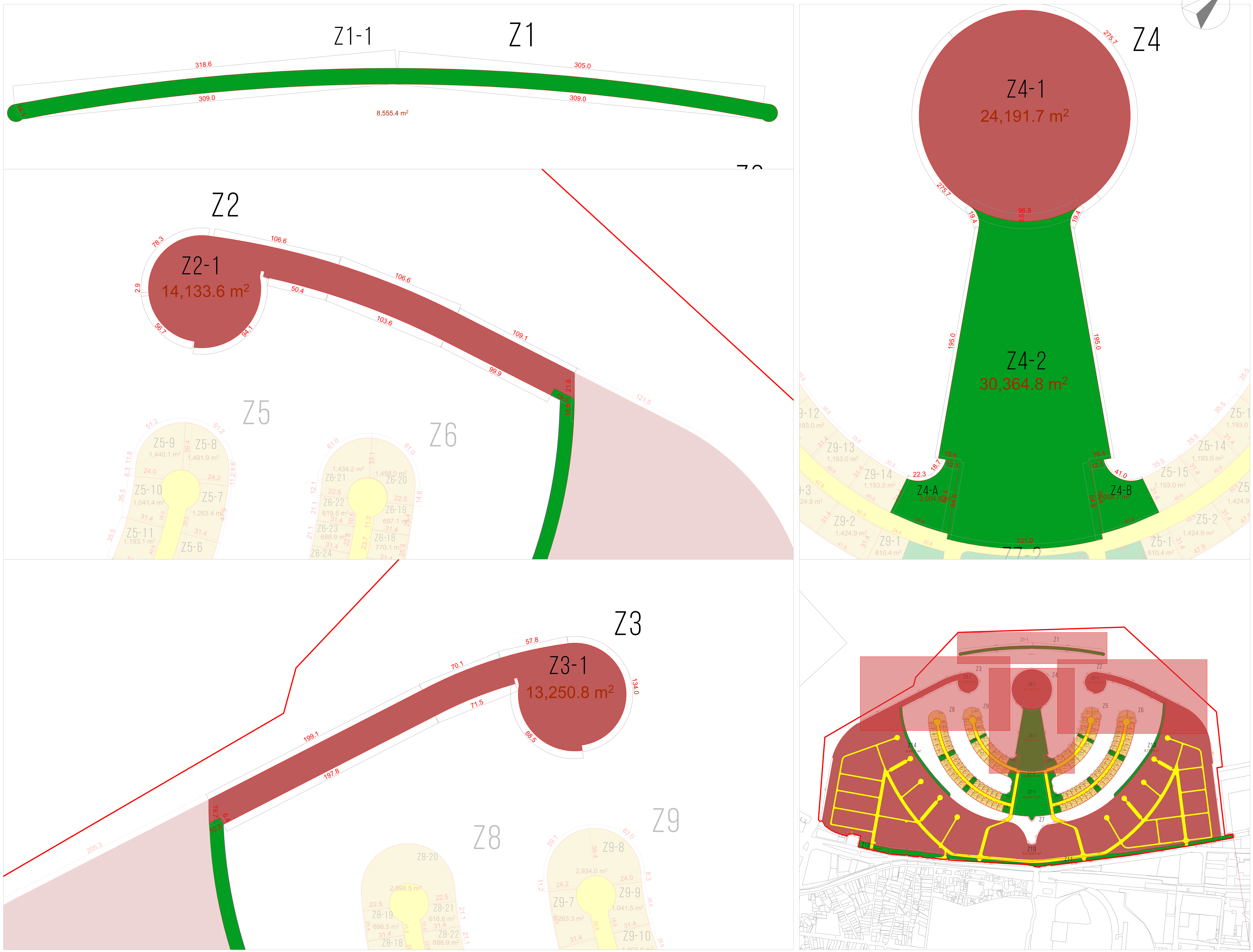


შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჰ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.15	1:2000	
2025		

A.16 ფუნქციური ზონირების რუკა



შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

ფუნქციური ზონირების რუკა

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო საზღვარი
- საქმიანი ზონა (საზ-3)
- დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)
- გამწვანებული ტერიტორია
- სატრანსპორტო ტერიტორია

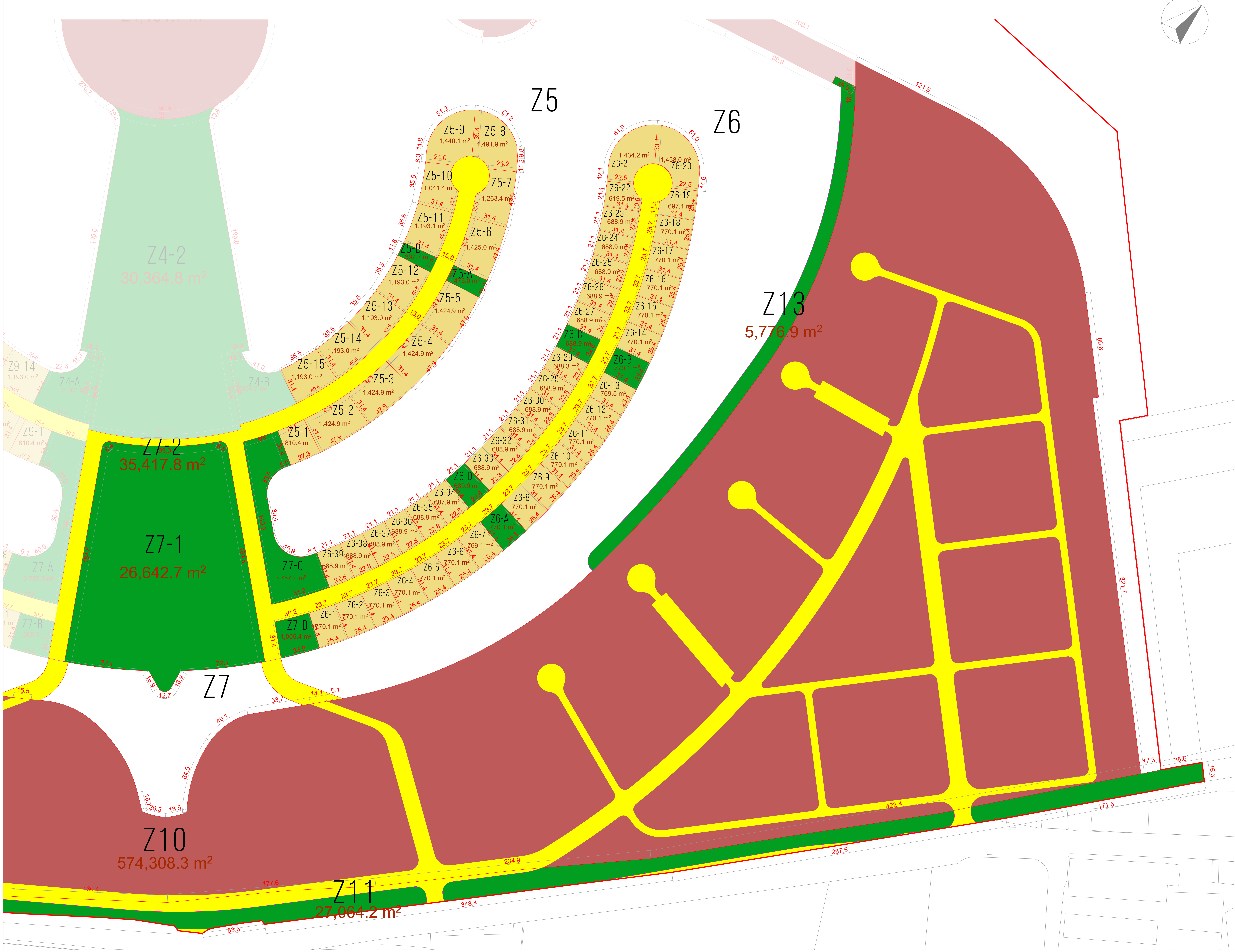
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჰ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.16	1:1000	

2025

A.17 ფუნქციური ზონირების რუკა



შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
ფუნქციური ზონირების რუკა

ექსპლიკაცია:
- საკადასტრო საზღვარი
- საქმიანი ზონა (საზ-3)
- დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)
- გამწვანებული ტერიტორია
- სატრანსპორტო ტერიტორია

შენიშვნა*
Z 10 სექტორის დასავლეთ ნაწილი შეგიძლიათ იხილოთ A.30 გვერდზე.

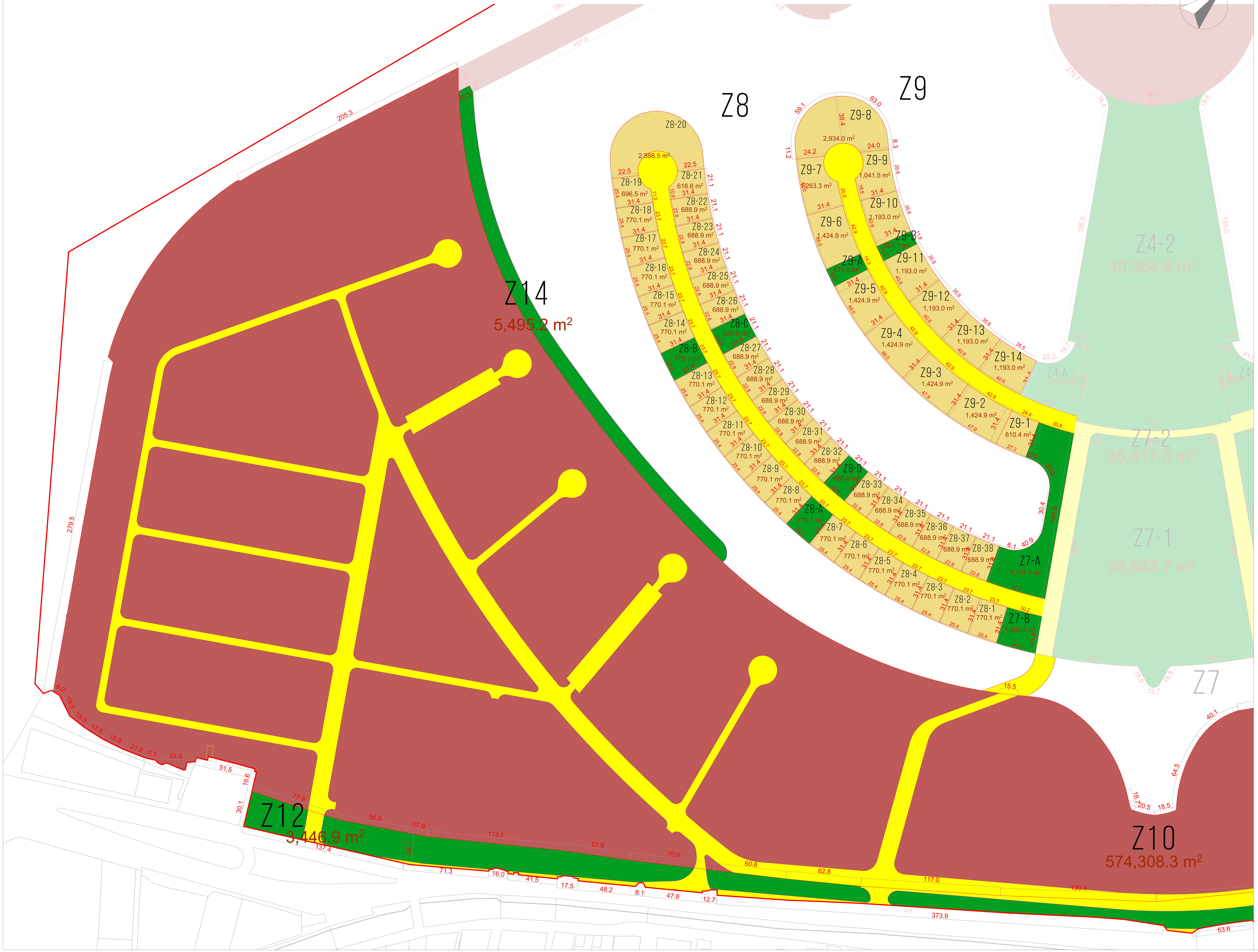
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	
A.17	1:1000	A0

2025

A.18 ფუნქციური ზონირების რუკა



შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

ფუნქციური ზონირების რუკა

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო საზღვარი
- საქმიანი ზონა (სზ-3)
- დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)
- გამწვანებული ტერიტორია
- სატრანსპორტო ტერიტორია

შენიშვნა*
Z 10 სექტორის აღმოსავლეთ ნაწილი შეგიძლიათ იხილოთ A.29 გვერდზე.

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.18	1:1000	

2025

A.19 გენერალური გეგმა. შეთანხმებული და კორექტირებული ვერსია

შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

გენერალური გეგმა. შეთანხმებული და კორექტირებული ვერსია

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- მაღლივი შენობის კონტური
- შენობის ძირი (შენობის ფართო ნაწილი, რომელიც შეადგენს პირველ 3 სართულს)
- სამანქანო გზა
- ტრანსფორმირებადი სამანქანო-საფეხმავლო მონაკვეთი
- საფეხმავლო ზონა
- ველობილიკი
- საფეხმავლო პანორამული ბილიკი
- ბულვარი
- საფეხმავლო ბილიკი
- სანაპირო ზოლი
- წყალი
- გაზონი
- გამწვანება
- სტადიონი
- ხე-ნარგავები

შენიშვნა*: შენობის განთავსების კონტურები პირობითია და დაზუსტდება, თითოეულ სექტორში, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.

შენიშვნა*
Z 10 სექტორის აღმოსავლეთ ნაწილი შეგიძლიათ იხილოთ A.33 გვერდზე.

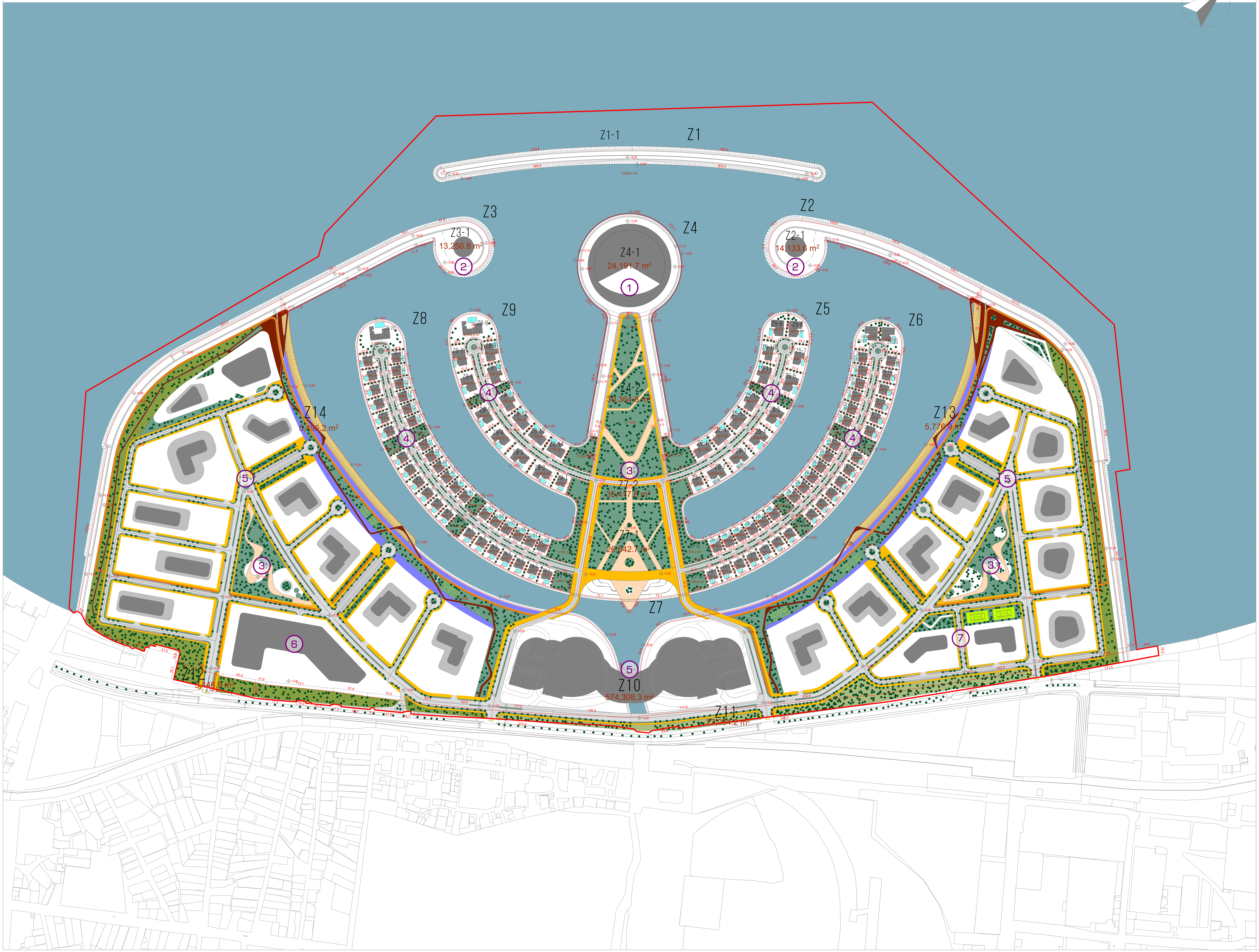
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.19	1:1000	

2025

A.20 გენერალური გეგმა



შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

გენერალური გეგმა

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- მაღლივი შენობის კონტური
- შენობის ძირი (შენობის ფართე ნაწილი, რომელიც შეადგენს პირველ 3 სართულს)
- სამანქანო გზა
- ტრანსფორმირებადი სამანქანო-საფეხმავლო მონაკვეთი
- საფეხმავლო ზონა
- ველობილიკი
- საფეხმავლო პანორამული ბილიკი
- ბულვარი
- საფეხმავლო ბილიკი
- სანაპირო ზოლი
- წყალი
- გაზონი
- გამწვანება
- სტადიონი
- ხე-ნარგავები
- (1) საკონცერტო დარბაზი, კვების ობიექტები, გართობა
- (2) კვების ობიექტები
- (3) სარეკრეაციო სივრცეები
- (4) კერძო სახლები, ვილები
- (5) მრავალფუნქციური შენობები
- (6) სავაჭრო ცენტრი
- (7) საგანმანათლებლო ობიექები

შენიშვნა*: შენობის განთავსების კონტურები პირობითია და დაზუსტდება, თითოეულ სექტორში, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.

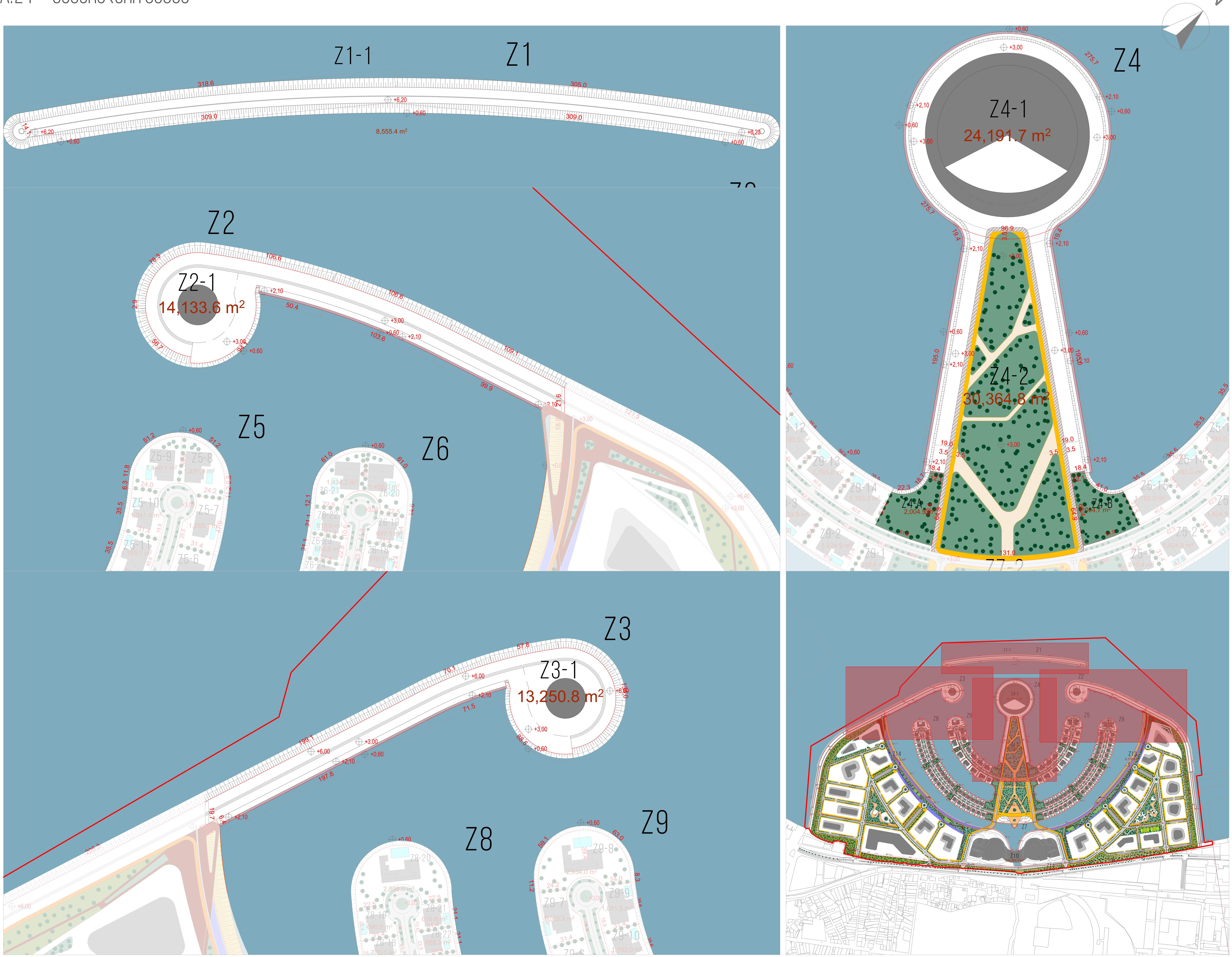
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ნ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.20	1:2000	

2025

A.21 გენერალური გეგმა



შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
გენერალური გეგმა

ექსპლიკაცია:
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- მაღლივი შენობის კონტური
- შენობის ძირი (შენობის ფართე ნაწილი, რომელიც შეადგენს პირველ 3 სართულს)
- სამანქანო გზა
- ტრანსფორმირებადი სამანქანო-საფეხმავლო მონაკვეთი
- საფეხმავლო ზონა
- ველობილიკი
- საფეხმავლო პანორამული ბილიკი
- ბულვარი
- საფეხმავლო ბილიკი
- სანაპირო ზოლი
- წყალი
- გაზონი
- გამწვანება
- სტადიონი
- ხე-ნარგავები

შენიშვნა*: შენობის განთავსების კონტურები პირობითია და დაზუსტდება, თითოეულ სექტორში, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.

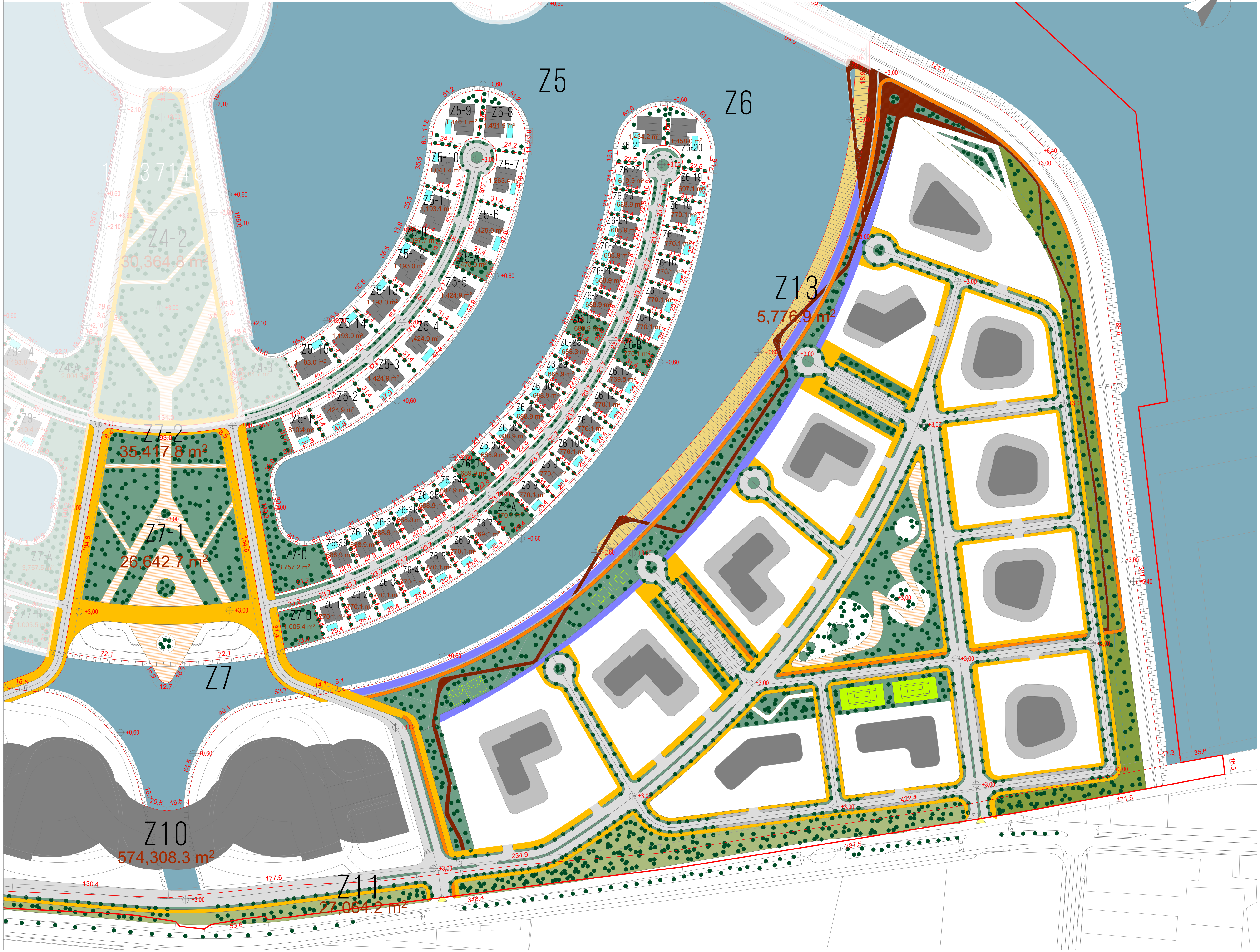
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

ფურცელი:	მასშტაბი:	A0
A.21	1:1000	

2025

A.22 გენერალური გეგმა



შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

გენერალური გეგმა

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- მაღლივი შენობის კონტური
- შენობის ძირი (შენობის ფართი ნაწილი, რომელიც შეადგენს პირველ 3 სართულს)
- სამანქანო გზა
- ტრანსფორმირებადი სამანქანო-საფეხმავლო მონაკვეთი
- საფეხმავლო ზონა
- ველობილიკი
- საფეხმავლო პანორამული ბილიკი
- ბულვარი
- საფეხმავლო ბილიკი
- სანაპირო ზოლი
- წყალი
- გაზონი
- გამწვანება
- სტადიონი
- ხე-ნარგავები

შენიშვნა*: შენობის განთავსების კონტურები პირობითია და დაზუსტდება, თითოეულ სექტორში, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.

შენიშვნა*
Z 10 სექტორის დასავლეთ ნაწილი შეგიძლიათ იხილოთ A.34 გვერდზე.

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.22	1:1000	

2025

A.23 გენერალური გეგმა

შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

გენერალური გეგმა

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- მაღლივი შენობის კონტური
- შენობის ძირი (შენობის ფართი ნაწილი, რომელიც შეადგენს პირველ 3 სართულს)
- სამანქანო გზა
- ტრანსფორმირებადი სამანქანო-საფეხმავლო მონაკვეთი
- საფეხმავლო ზონა
- ველობილიკი
- საფეხმავლო პანორამული ბილიკი
- ბულვარი
- საფეხმავლო ბილიკი
- სანაპირო ზოლი
- წყალი
- გაზონი
- გამწვანება
- სტადიონი
- ხე-ნარგავები

შენიშვნა*: შენობის განთავსების კონტურები პირობითია და დაზუსტდება, თითოეულ სექტორში, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.

შენიშვნა*
Z 10 სექტორის აღმოსავლეთ ნაწილი შეგიძლიათ იხილოთ A.33 გვერდზე.

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.23	1:1000	

2025

A.24 გენერალური გეგმა სექტორების ჩვენებით. შეთანხმებული და კორექტირებული ვერსია

*განაშენიანების დეტალური გეგმის კორექტირებულ ვერსიაში გაერთიანდა 11-11 და 11-12 სექტორები, შეერთდა სექტორებს შორის, სექტორების მიმდებარედ განთავსებული საავტომობილო გზა და გზის მიმდებარე ტერიტორია საკადასტრო წითელ ხაზამდე.

შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
გენერალური გეგმა სექტორების ჩვენებით. შეთანხმებული და კორექტირებული ვერსია

ექსპლიკაცია:
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო სექტორის საზღვარი
- მაღლივი შენობის კონტური
- შენობის ძირი (შენობის ფართე ნაწილი, რომელიც შეადგენს პირველ 3 სართულს)
- სამანქანო გზა
- ტრანსფორმირებადი სამანქანო-საფეხმავლო მონაკვეთი
- საფეხმავლო ზონა
- ველობილიკი
- საფეხმავლო პანორამული ბილიკი
- ბულვარი
- საფეხმავლო ბილიკი
- სანაპირო ზოლი
- წყალი
- გაზონი
- გამწვანება
- სტადიონი
- ხე-ნარგავები

შენიშვნა*: შენობის განთავსების კონტურები პირობითია და დაზუსტდება, თითოეულ სექტორში, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.

შენიშვნა*
Z 10 სექტორის აღმოსავლეთ ნაწილი შეგიძლიათ იხილოთ A.33 გვერდზე.

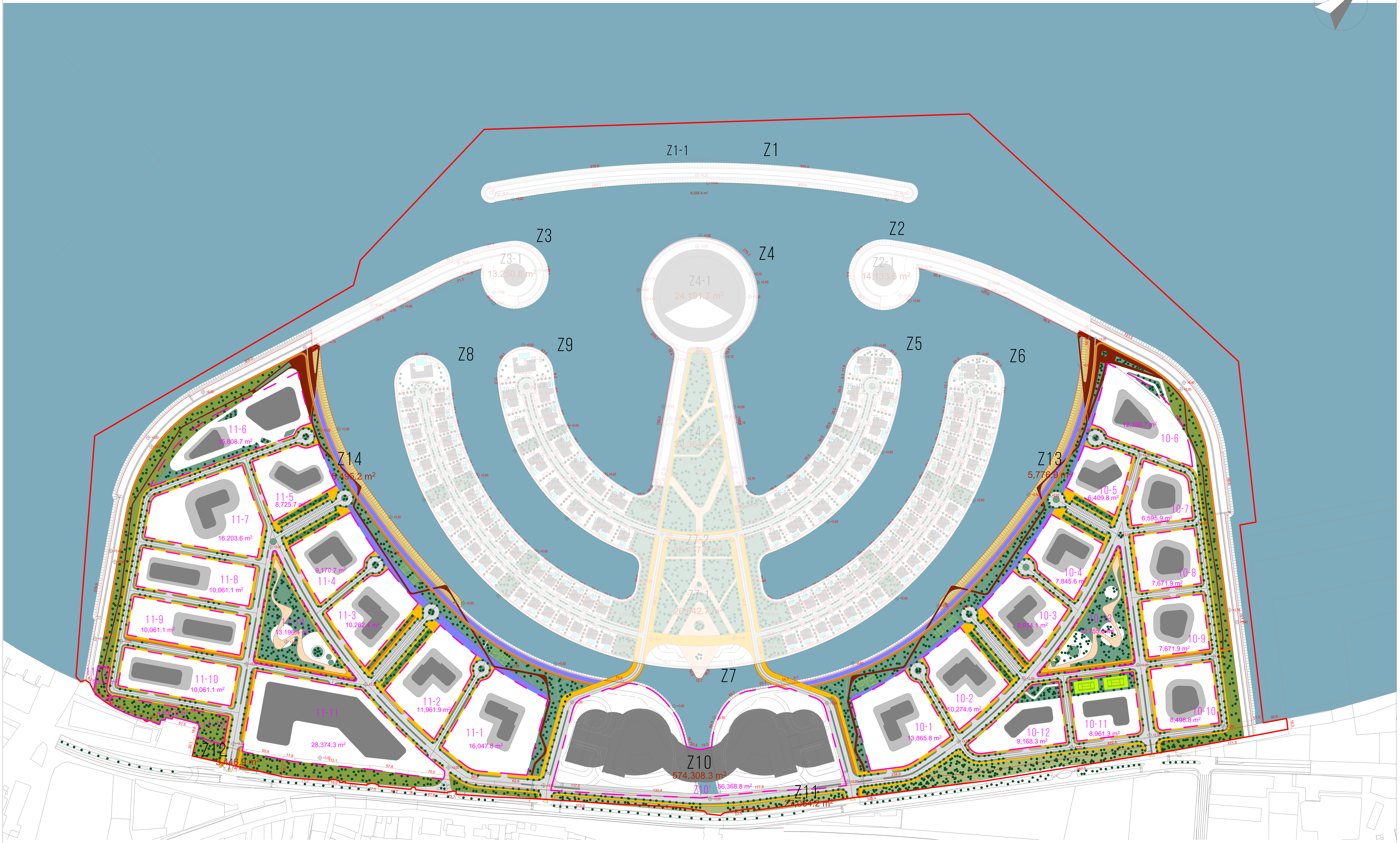
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.24	1:1000	

2025

A.25 გენერალური გეგმა სექტორების ჩვენებით



სექტორი	სექტორის სამშენებლო არეალის ფართობი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	კ1	კ1-ის საანგარიშო ფართობი	კ2	კ2-ის წილობრივი ფართობი	კ3	კ3-ის საანგარიშო ფართობი	დასაშვები ფუნქციური სახეობები	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა
Z10'	56369	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	41713.1		472820.4	0.2	11273.8	მრავალფუნქციური შენობა; სასტუმრო; სავაჭრო და კვების ობიექტი; სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო შენობა ნაგებობა; კვების, სავაჭრო და საოფისე ობიექტი; გასართობი დაწესებულება, რომლის დანიშნულება მისი დასაშვებობის საშუალებას იძლევა; კაზინო; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; სავაჭრო ცენტრი; ჯანდაცვის ობიექტი; საგანმანათლებლო ობიექტი; აკვა პარკი; პარკი; სკვერი; ბულვარი.	სამშენებლო	420	444
10-1	13866	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	10260.8		99636	0.2	2773.2		სამშენებლო	230	339
10-2	10275	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	7603.5		91536	0.2	2055		სამშენებლო	231	232
10-3	8974	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	6640.8		77916	0.2	1794.8		სამშენებლო	174	184
10-4	7846	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	5806.0		80786	0.2	1569.2		სამშენებლო	163	184
10-5	6410	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	4743.4		64486	0.2	1282		სამშენებლო	146	150
10-6	12331	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	9124.9		60646	0.2	2466.2		სამშენებლო	138	150
10-7	6596	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	4881.0		61266	0.2	1319.2		სამშენებლო	150	150
10-8	7672	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	5677.3		64781	0.2	1534.4		სამშენებლო	158	184
10-9	7672	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	5677.3		73466	0.2	1534.4		სამშენებლო	182	184
10-10	8499	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	6289.3		86496	0.2	1699.8		სამშენებლო	206	254
10-11	8961	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	6631.1		19816	0.2	1792.2		სამშენებლო	18	270
10-12	9168	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	6784.3		19816	0.2	1833.6		სამშენებლო	18	270
10-13	12755	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)		-		-		-		არასამშენებლო	-	-
11-1	16048	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	11875.5		125896	0.2	3209.6		სამშენებლო	269	338
11-2	11962	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	8851.9		117318	0.2	2392.4		სამშენებლო	257	232
11-3	10262	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	7593.9		103268	0.2	2052.4		სამშენებლო	213	213
11-4	9171	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	6786.5		83351	0.2	1834.2		სამშენებლო	195	168
11-5	8726	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	6457.2		64986	0.2	1745.2		სამშენებლო	135	149
11-6	15809	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	11698.7		73332	0.2	3161.8		სამშენებლო	154	149
11-7	16204	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	11991.0		88222	0.2	3240.8		სამშენებლო	182	149
11-8	10061	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	7445.1		95836	0.2	2012.2		სამშენებლო	199	200
11-9	10061	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	7445.1		101396	0.2	2012.2		სამშენებლო	219	200
11-10	10061	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	7445.1		90000	0.2	2012.2		სამშენებლო	243	214
11-11	28374	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	0.7	20996.8		120022	0.2	5674.8		სამშენებლო	35	640
11-12	4636	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	-	-		-	-	-		არასამშენებლო	-	-
11-13	903	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	-	-		-	-	-		არასამშენებლო	-	-
11-14	13196	არასასოფლო-სამეურნეო	საქმიანი ზონა (შზ-3)	-	-		-	-	-		არასამშენებლო	-	-
	342868				230419.7		2337094.4		62275.6				5647

ნახევარკუნძულის ტერიტორია ვითარდება ერთ მიწის ნაკვეთად (Z10), ფუნქციური ზონა საქმიანი ზონა შზ-3-ის შესაბამისად. მიწის ნაკვეთი დაყოფილია 28 სექტორად, საიდანაც 25 სექტორი გამოიყენება სამშენებლოდ. Z-10 მიწის ნაკვეთისთვის მინიჭებული კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი პროპორციულად ნაწილდება სამშენებლო სექტორებზე.

*შენიშვნა

განაშენიანების დეტალური გეგმის დასრულების შემდეგ, დამკვეთის სურვილის შემთხვევაში შესაძლებელია სექტორი გამოიყოს დამოუკიდებელ საკადასტრო ერთეულად. ამ შემთხვევაში საკადასტრო ერთეულისთვის კ2 კოეფიციენტი განისაზღვრება სექტორისთვის დადგენილი კ2 კოეფიციენტის წილობრივი ფართის შესაბამისად (კ2-ის წილობრივი ფართობი/ სექტორის სამშენებლო არეალის ფართობი).

შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
გენერალური გეგმა სექტორების ჩვენებით

ექსპლიკაცია:
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო სექტორის საზღვარი
- მაღლივი შენობის კონტური
- შენობის ძირი (შენობის ფართი ნაწილი, რომელიც შეადგენს პირველ 3 სართულს)
- სამანქანო გზა
- ტრანსფორმირებადი სამანქანო-საფეხმავლო მონაკვეთი
- საფეხმავლო ზონა
- ველობილიკი
- საფეხმავლო პანორამული ბილიკი
- ბულვარი
- საფეხმავლო ბილიკი
- სანაპირო ზოლი
- წყალი
- გაზონი
- გამწვანება
- სტადიონი
- ხე-ნარგავები

შენიშვნა*: შენობის განთავსების კონტურები პირობითია და დაზუსტდება, თითოეულ სექტორში, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.25	1:2000	

2025

A.26 გენერალური გეგმა სექტორების ჩვენებით

შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

გენერალური გეგმა სექტორების ჩვენებით

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო სექტორის საზღვარი
- მაღლივი შენობის კონტური
- შენობის ძირი (შენობის ფართე ნაწილი, რომელიც შეადგენს პირველ 3 სართულს)
- სამანქანო გზა
- ტრანსფორმირებადი სამანქანო-საფეხმავლო მონაკვეთი
- საფეხმავლო ზონა
- ველობილიკი
- საფეხმავლო პანორამული ბილიკი
- ბულვარი
- საფეხმავლო ბილიკი
- სანაპირო ზოლი
- წყალი
- გაზონი
- გამწვანება
- სტადიონი
- ხე-ნარგავები

შენიშვნა*: შენობის განთავსების კონტურები პირობითია და დაზუსტდება, თითოეულ სექტორში, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.

შენიშვნა*
Z 10 სექტორის დასავლეთ ნაწილი შეგიძლიათ იხილოთ A.34 გვერდზე.

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჭ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.26	1:1000	

2025

A.27 გენერალური გეგმა სექტორების ჩვენებით

შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

გენერალური გეგმა სექტორების ჩვენებით

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო სექტორის საზღვარი
- მაღლივი შენობის კონტური
- შენობის ძირი (შენობის ფართი ნაწილი, რომელიც შეადგენს პირველ 3 სართულს)
- სამანქანო გზა
- ტრანსფორმირებადი სამანქანო-საფეხმავლო მონაკვეთი
- საფეხმავლო ზონა
- ველობილიკი
- საფეხმავლო პანორამული ბილიკი
- ბულვარი
- საფეხმავლო ბილიკი
- სანაპირო ზოლი
- წყალი
- გაზონი
- გამწვანება
- სტადიონი
- ხე-ნარგავები

შენიშვნა*: შენობის განთავსების კონტურები პირობითია და დაზუსტდება, თითოეულ სექტორში, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.

შენიშვნა*
Z 10 სექტორის აღმოსავლეთ ნაწილი შეგიძლიათ იხილოთ A.33 გვერდზე.

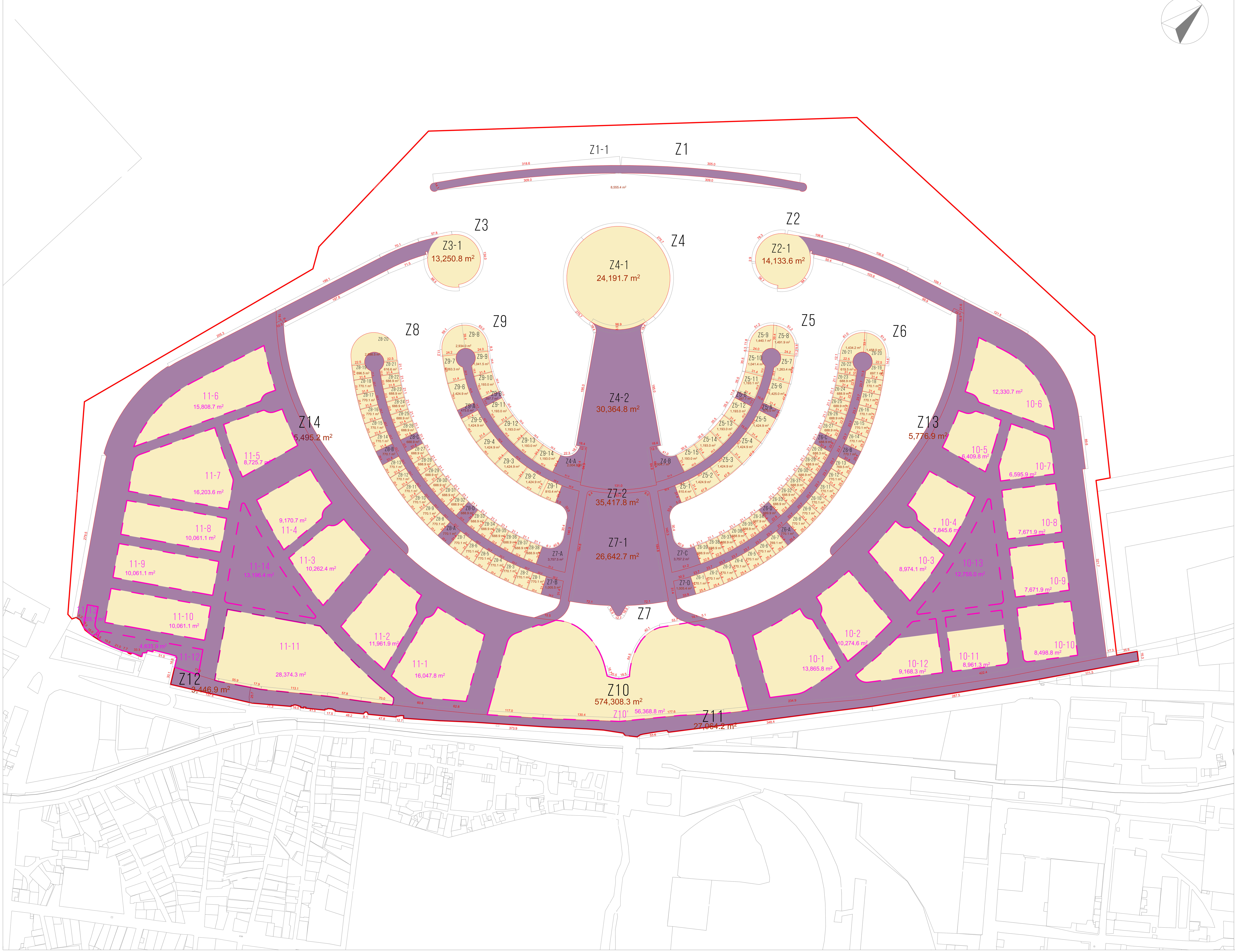
შემსრულებელი:

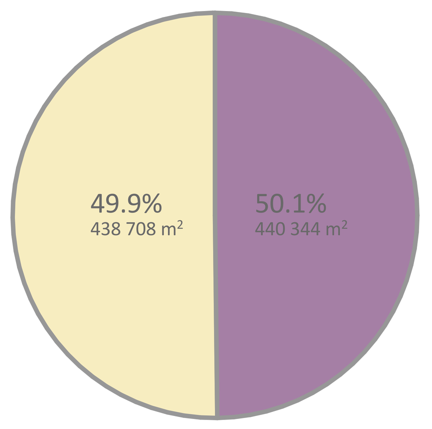
დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.27	1:1000	

2025

A.28 შენობა ნაგებობების განთავსების არეალების გეგმა





შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

შენობა ნაგებობების განთავსების არეალების გეგმა

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო საზღვარი
- განთავსების არეალები
- სხვა ტერიტორიები

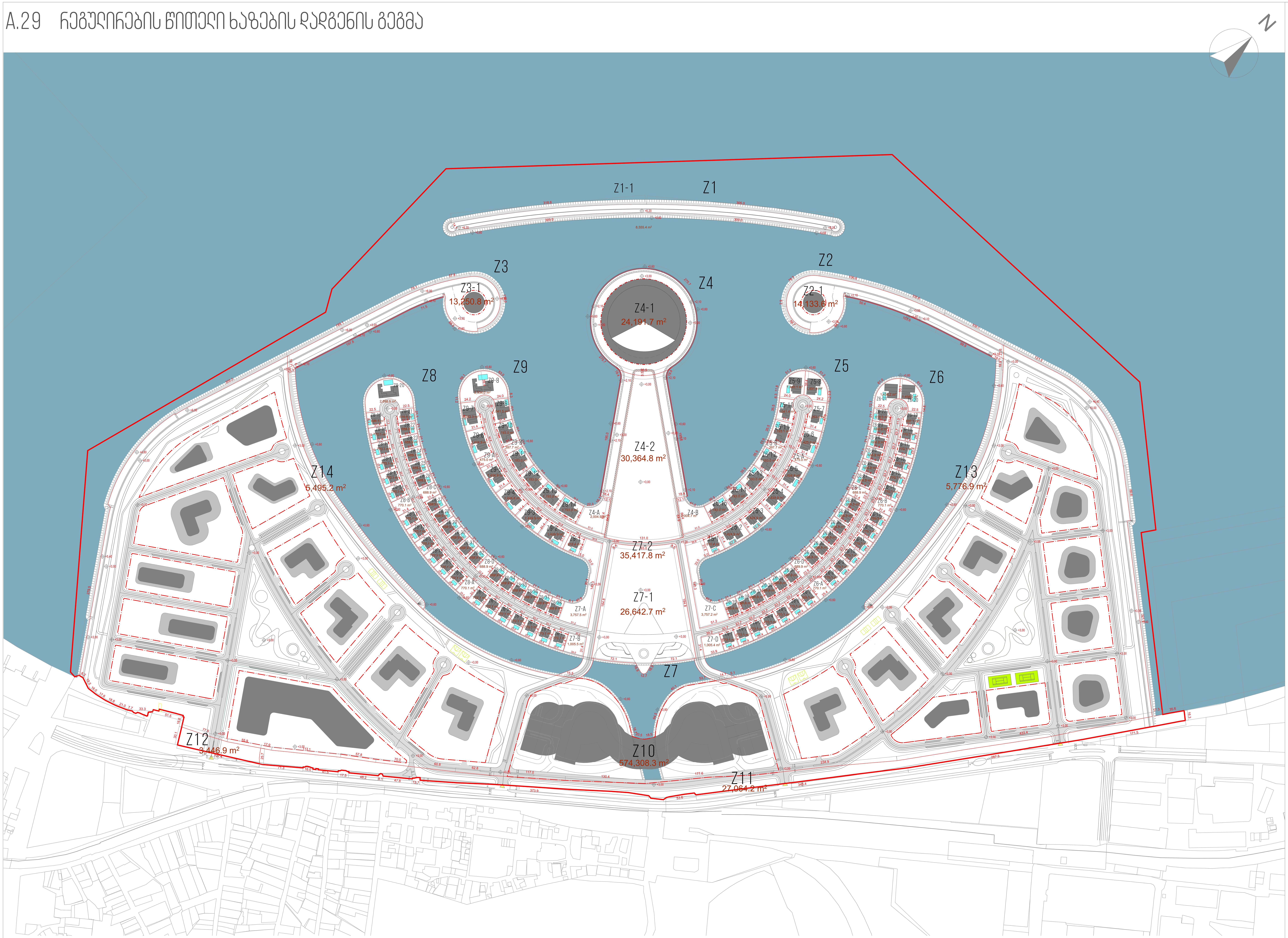
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჭ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.28	1:2000	

2025

A.29 რეგულირების წითელი ხაზების დადგენის გეგმა



შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
რეგულირების წითელი ხაზების დადგენის გეგმა

ექსპლიკაცია:
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების წითელი ხაზი
- მაღლივი შენობის კონტური
- შენობის ძირი (შენობის ფართო ნაწილი, რომელიც შეადგენს პირველ 3 სართულს)
- სამანქანო გზა
- ტრანსფორმირებადი სამანქანო-საფეხმავლო მონაკვეთი
- წყალი
- სტადიონი

*შენიშვნა
შენობის სავარაუდო განთავსების კონტური პირობითია და დაზუსტდება არქიტექტურული პროექტის დამუშავების ეტაპზე.
შენობის განთავსებისას გათვალისწინებული უნდა იქნა რეგულირების წითელი ხაზები და საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის პოზიცია სახანძრო მისადგომობასთან დაკავშირებით. დაცული უნდა იქნას A.28 გვერდზე წარმოდგენილი პრინციპი, სადაც ნაჩვენებია სახანძრო მანქანის მისაწვდომობისათვის საჭირო არეალები საპროექტო შენობების გარშემო.

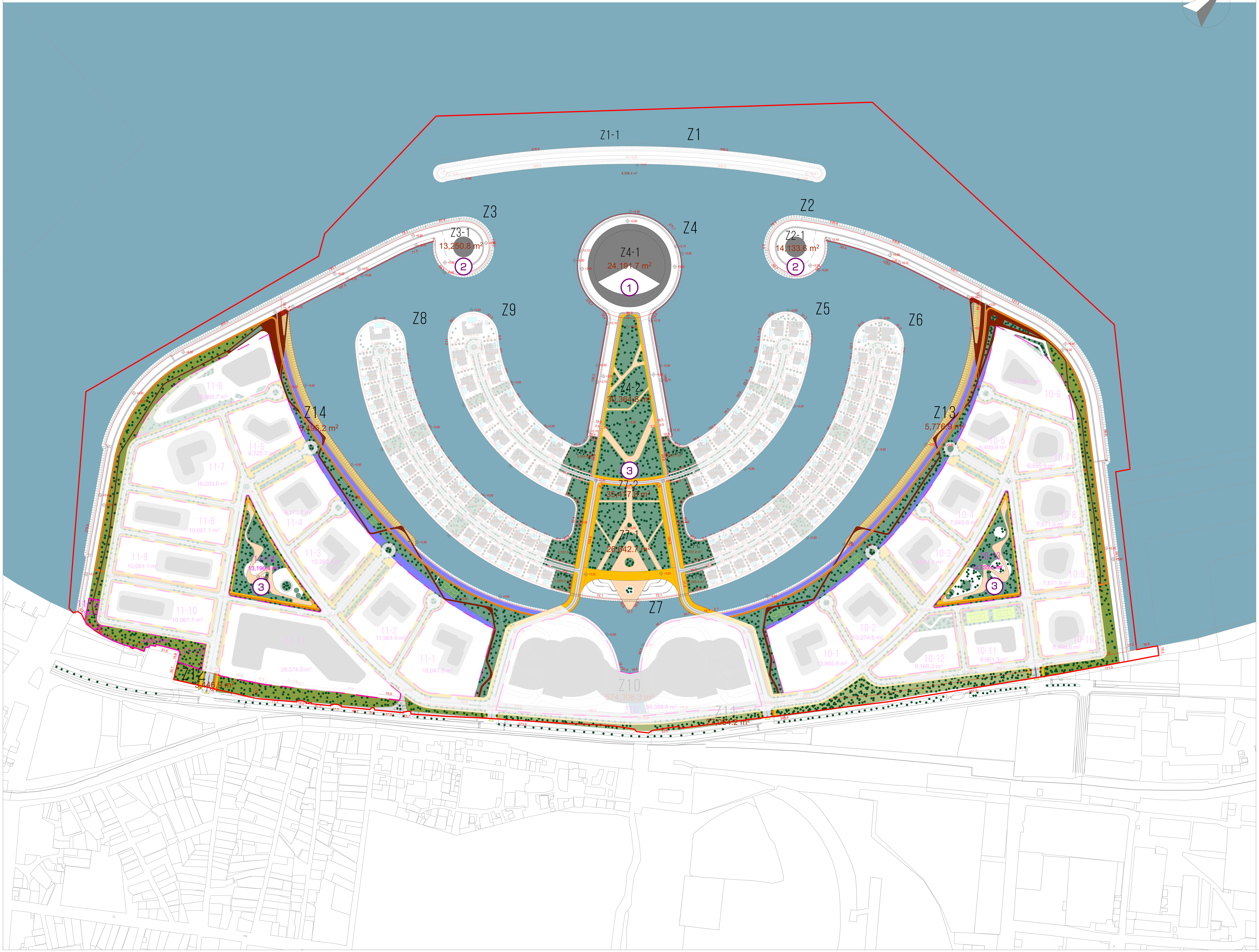
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.29	1:2000	

2025

A.30 გენერალური გეგმა საზოგადოებრივი სივრცეებისთვის განკუთვნილი ადგილების ჩვენებით



შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

გენერალური გეგმა
საზოგადოებრივი სივრცეებისთვის განკუთვნილი ადგილების ჩვენებით

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო სექტორის საზღვარი
- მაღლივი შენობის კონტური
- შენობის ძირი (შენობის ფართე ნაწილი, რომელიც შეადგენს პირველ 3 სართულს)
- სამანქანო გზა
- ტრანსფორმირებადი სამანქანო-საფეხმავლო მონაკვეთი
- საფეხმავლო ზონა
- ველობილიკი
- საფეხმავლო პანორამული ბილიკი
- ბულვარი
- საფეხმავლო ბილიკი
- სანაპირო ზოლი
- წყალი
- გაზონი
- გამწვანება
- სტადიონი
- ხე-ნარგავები
- (1) საკონცერტო დარბაზი, კვების ობიექტები, გართობა
- (2) კვების ობიექტები
- (3) სარეკრეაციო სივრცეები

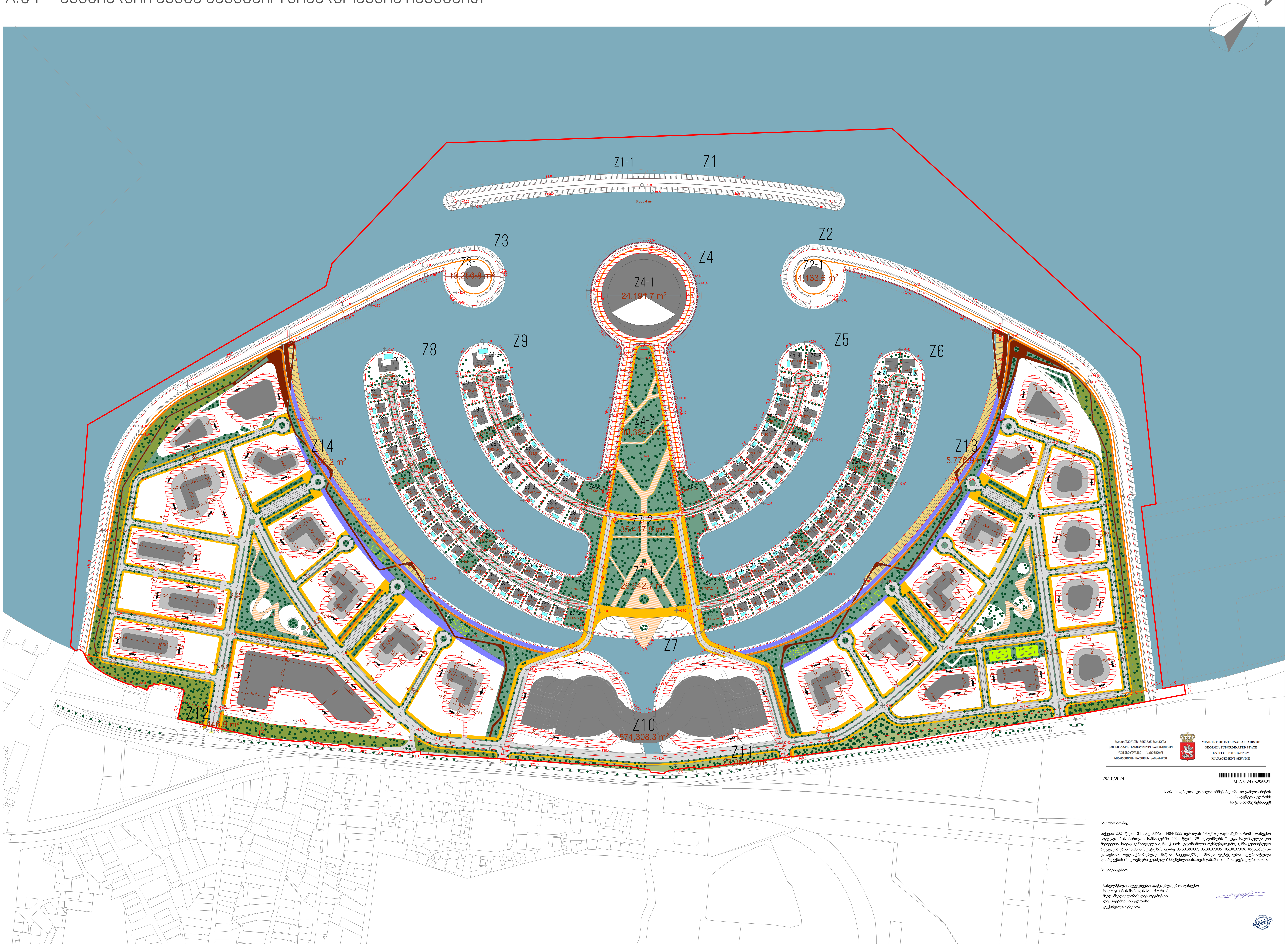
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჴ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	
A.30	1:2000	A0

2025

A.31 გენერალური გეგმა სახანძრო მისადგომების ჩვენებით



საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება – საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური		MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA SUBORDINATED STATE ENTITY – EMERGENCY MANAGEMENT SERVICE

29/10/2024

MIA 9 24 03296521

სსიპ - სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსს
ბატონ **იოანე მენაბდეს**

ბატონო იოანე,

თქვენი 2024 წლის 21 ოქტომბრის N04/1555 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში 2024 წლის 29 ოქტომბერს შედგა საკონსულტაციო შეხვედრა, სადაც განხილული იქნა აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში, განსაკუთრებული რეგულირების ზონის სტატუსის მქონე 05.30.38.037, 05.30.37.035, 05.30.37.036 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალფუნქციური ტურისტული კომპლექსის (ხელოვნური კუნძული) მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმა.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

*გენერალური გეგმა და სახანძრო მისადგომების სქემა დაკორექტირდა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ გაცემული რეკომენდაციის შესაბამისად.

შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
გენერალური გეგმა სახანძრო მისადგომების ჩვენებით

ექსპლიკაცია:
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- მაღლივი შენობის კონტური
- შენობის ძირი (შენობის ფართი ნაწილი, რომელიც შეადგენს პირველ 3 სართულს)
- სამანქანო გზა
- ტრანსფორმირებადი სამანქანო-საფეხმავლო მონაკვეთი
- საფეხმავლო ზონა
- ველობილიკი
- საფეხმავლო პანორამული ბილიკი
- ბულვარი
- საფეხმავლო ბილიკი
- სანაპირო ზოლი
- წყალი
- გაზონი
- გამწვანება
- სტადიონი
- ხე-ნარგავები
- მისადგომი სახანძრო მანქანისთვის
- გადაუდებელი დახმარების და სახანძრო მისაწვდომობა

შენიშვნა*: ტერიტორიაზე გათვალისწინებული იქნება ჰიდრანტების მოწყობა, რომელიც წარმოდგენილი იქნება არქიტექტურული პროექტის სტადიაზე. ასევე სამანქანო გზები და გრუნტის ის ნაწილები, სადაც იმოძრავებს სახანძრო მანქანა, შესაბამისია 16 ტონიანი მანქანის გადაადგილებისათვის.

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

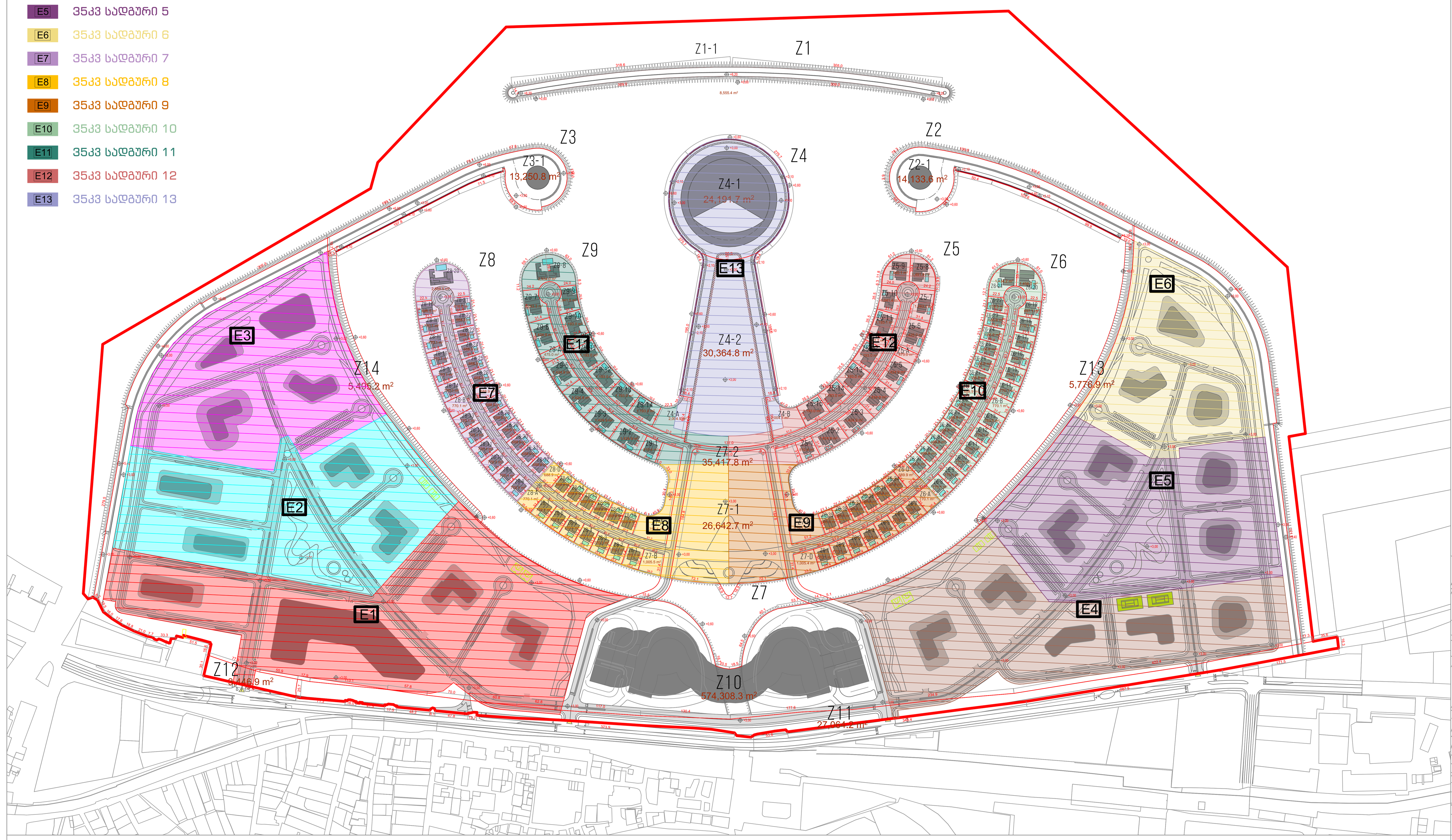
გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.31	1:2000	

2025

A.32 საინჟინრო ქსელების გეგმა

საშუალო ძაბვის სისტემის ზონირების გეგმა

- E1 — 35კვ სადგური 1
- E2 — 35კვ სადგური 2
- E3 — 35კვ სადგური 3
- E4 — 35კვ სადგური 4
- E5 — 35კვ სადგური 5
- E6 — 35კვ სადგური 6
- E7 — 35კვ სადგური 7
- E8 — 35კვ სადგური 8
- E9 — 35კვ სადგური 9
- E10 — 35კვ სადგური 10
- E11 — 35კვ სადგური 11
- E12 — 35კვ სადგური 12
- E13 — 35კვ სადგური 13

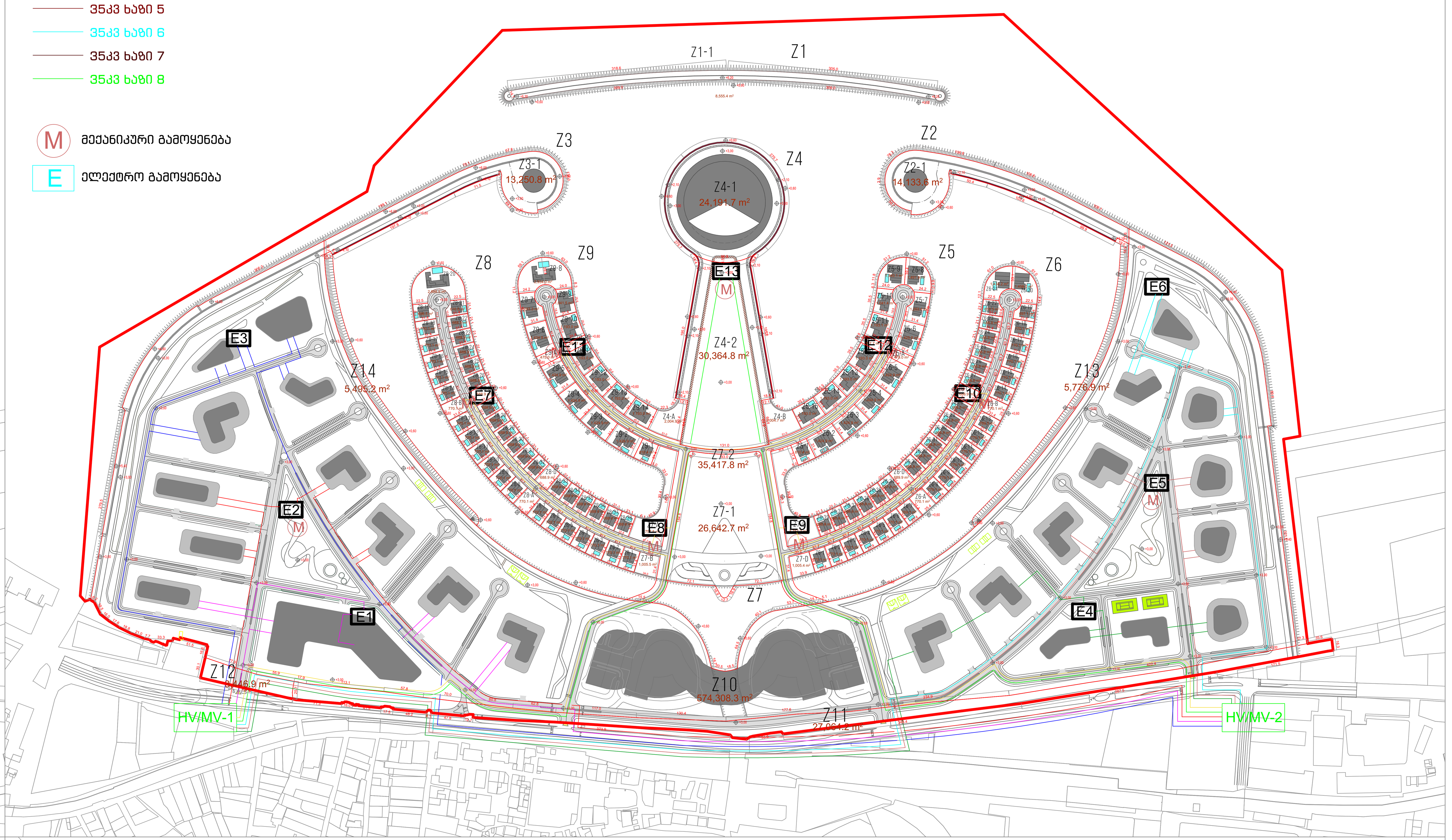


საშუალო ძაბვის სისტემის განაწილების სქემა

- 35კვ ხაზი 1
- 35კვ ხაზი 2
- 35კვ ხაზი 3
- 35კვ ხაზი 4
- 35კვ ხაზი 5
- 35კვ ხაზი 6
- 35კვ ხაზი 7
- 35კვ ხაზი 8

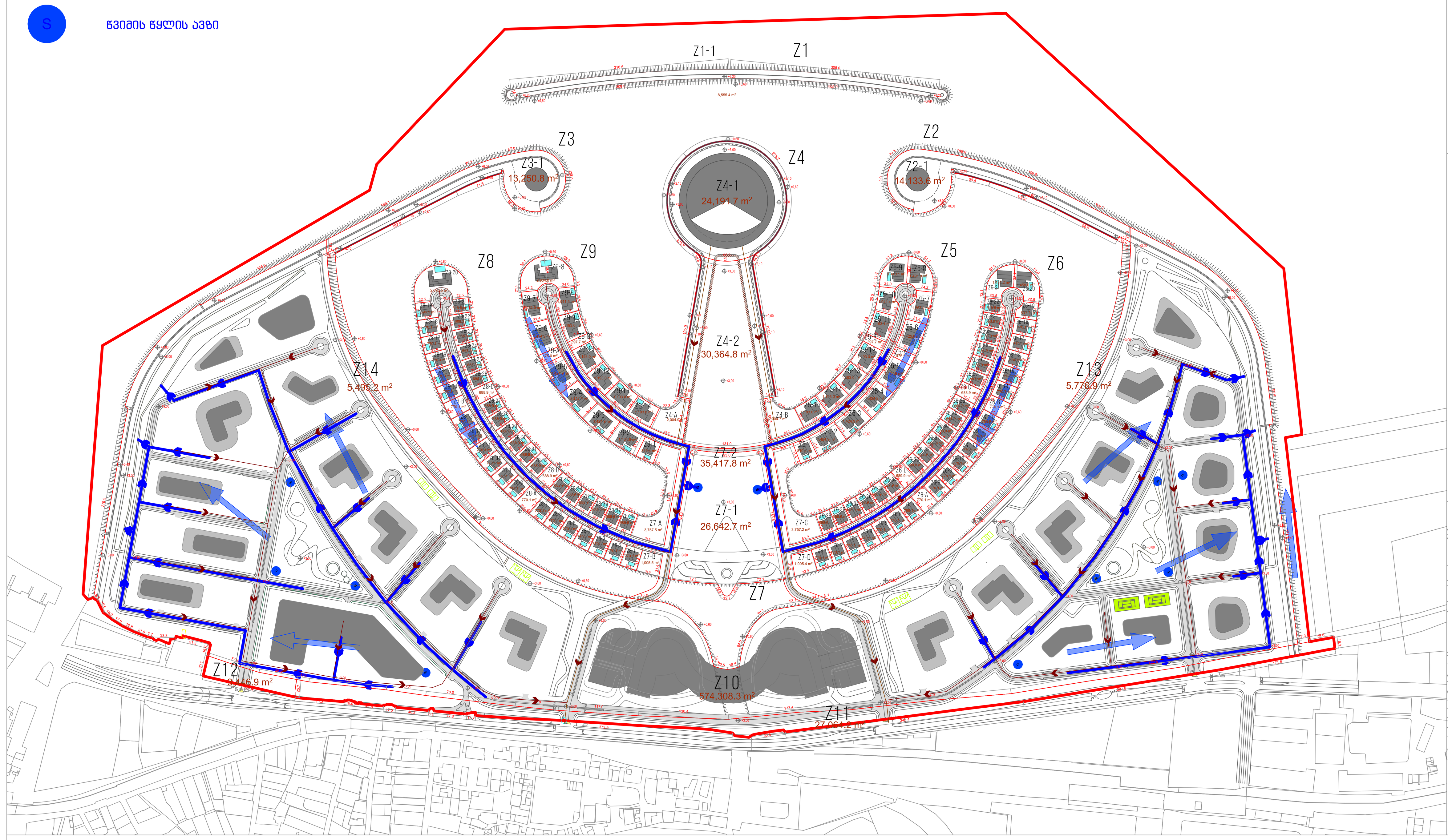
M — მექანიკური გამოყენება

E — ელექტრო გამოყენება



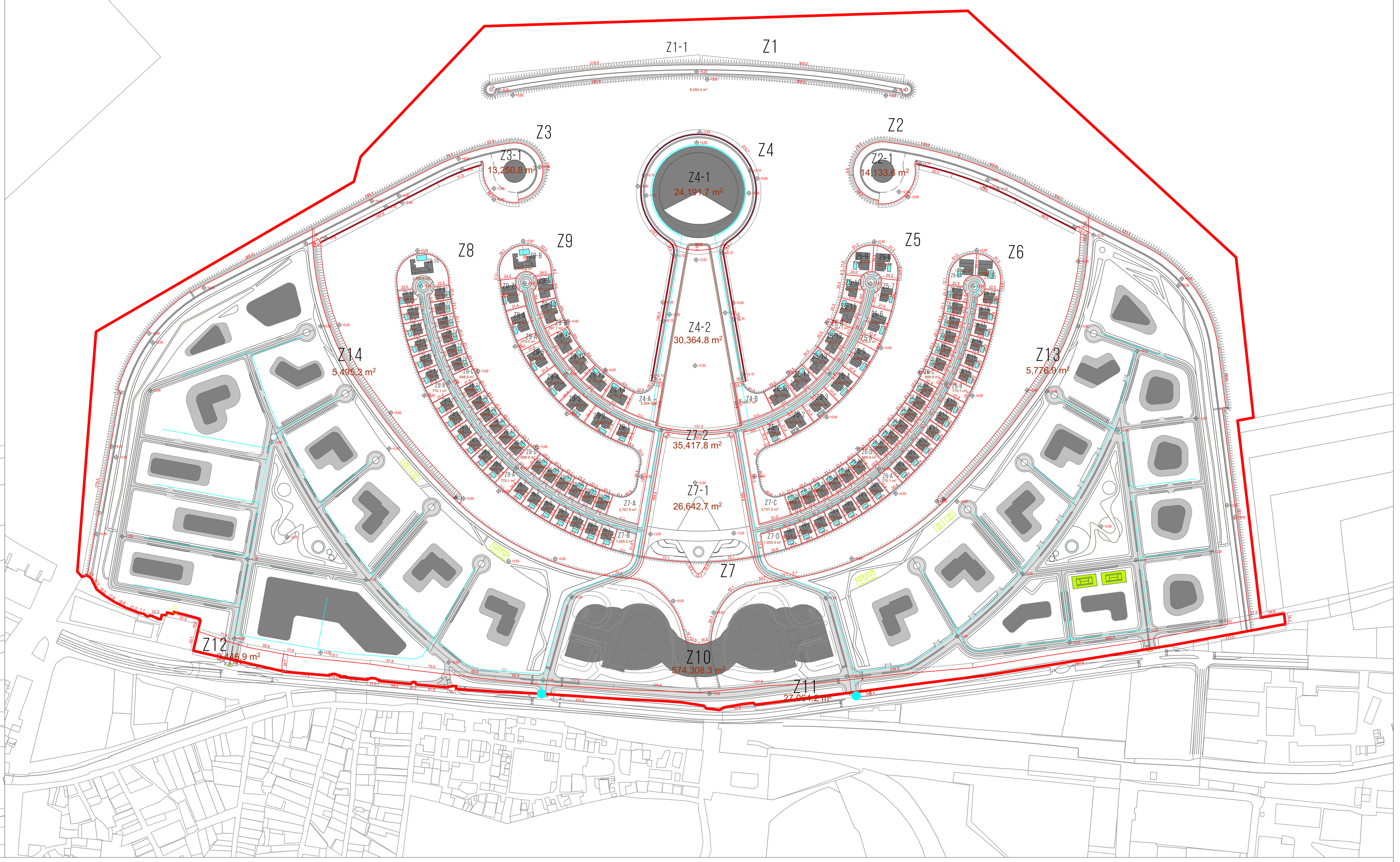
საყოფაცხოვრებო და სანიაღვრე წყალარინების ქსელი

- წყალარინების ქსელი
- მაღალი დაწნევის წყალარინების ქსელი
- სანიაღვრე წყალარინების ქსელი (გზის სადრენაჟე სისტემა)
- S — წვიმის წყლის ავზი



სასმელი წყლით მომარაგების ქსელი

- სასმელი წყლით მომარაგების ქსელი



შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
საინჟინრო ქსელების გეგმა

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- მაღლივი შენობის კონტური
- შენობის ძირი (შენობის ფართე ნაწილი, რომელიც შეადგენს პირველ 3 სართულს)
- სამანქანო გზა
- ტრანსფორმირებადი სამანქანო-საფეხმავლო მონაკვეთი
- სტადიონი

შენიშვნა*
საინჟინრო ქსელების დეტალური ანგარიში იხილეთ დანართი 7-ში -ინფრასტრუქტურა და საინჟინრო ქსელები

შემსრულებელი:

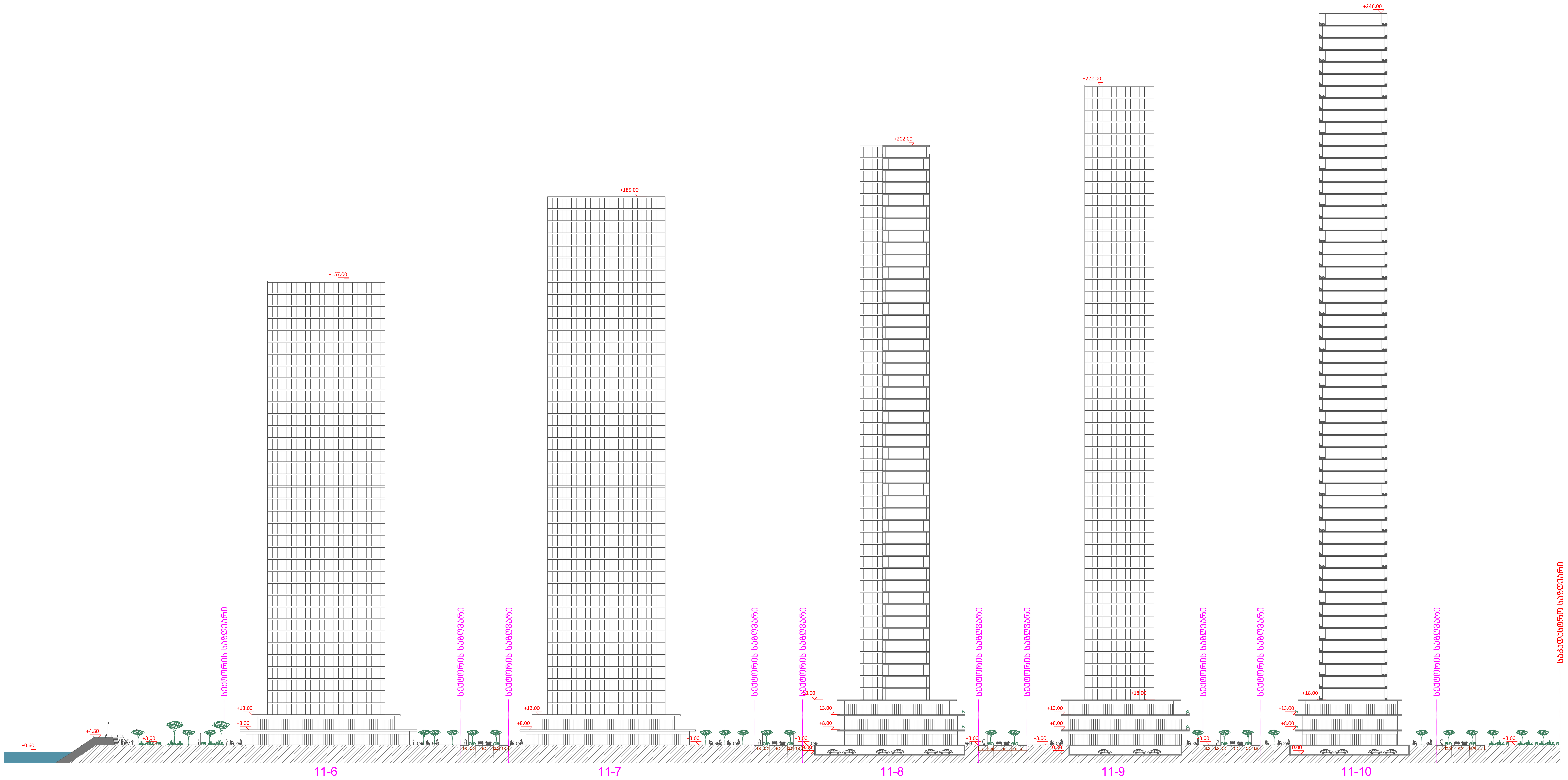
დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.32	1:4000	

2025

A.33 განაშენიანების ჭრილი

ჭრილი A



შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

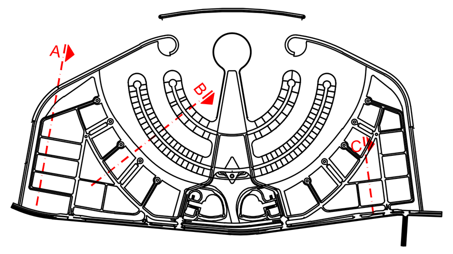
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

განაშენიანების ჭრილი

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო სექტორის საზღვარი



შემსრულებელი:

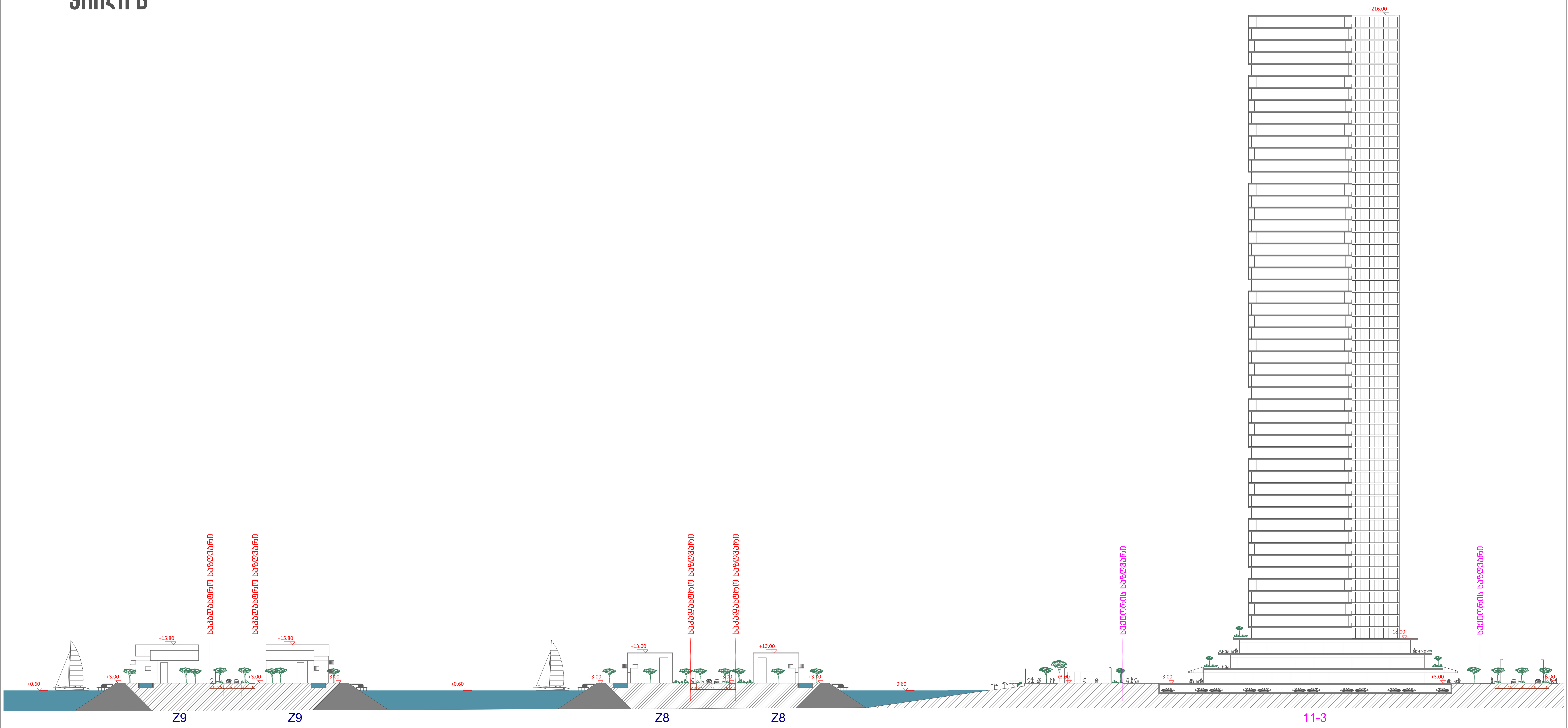
დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.33	1:500	

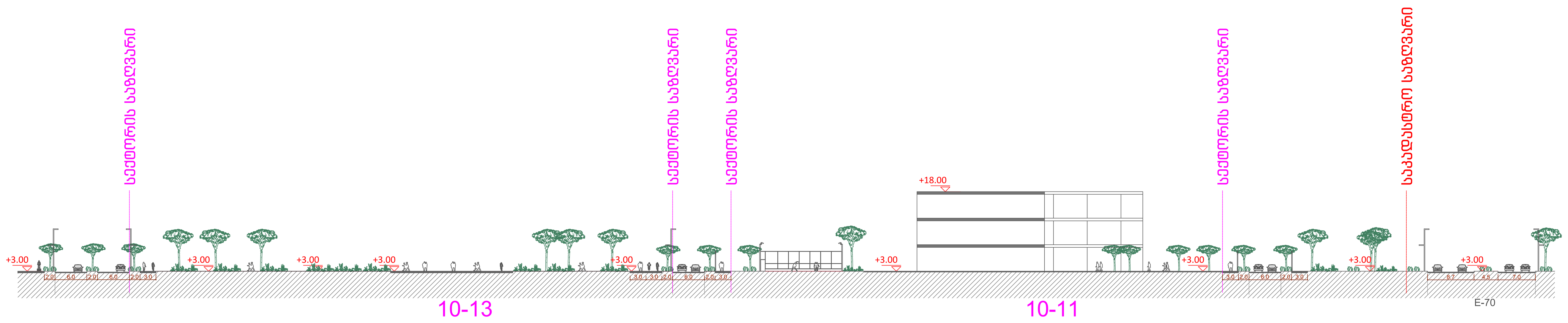
2025

A.34 განაშენიანების ჭრილი

ჭრილი B



ჭრილი C



შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

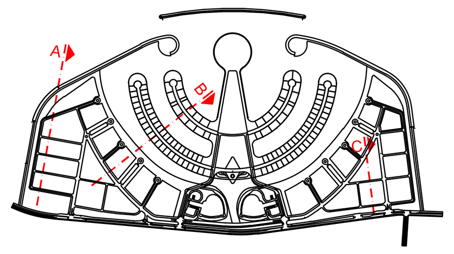
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

განაშენიანების ჭრილი

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო სექტორის საზღვარი



შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	
A.34	1:500	A0

2025

A.35 ეტაპები და რიგითობა

I ეტაპი:

სამშენებლოდ განვითარება Z10 მიწის ნაკვეთის 11-7;11-8;11-9;11-10;11-11;11-14 სექტორები და მოეწყობა მათ შორის დაგეგმილი ინფრასტრუქტურა

II ეტაპი:

სამშენებლოდ განვითარება Z10 მიწის ნაკვეთის 11-1;11-2;11-3;11-4;11-5;11-6; 11-12; 11-13 სექტორები. ასევე მოეწყობა Z12 მიწის ნაკვეთზე და სექტორებს შორის დაგეგმილი ინფრასტრუქტურა.

III ეტაპი:

სამშენებლოდ განვითარება Z10 მიწის ნაკვეთის 10-7;10-8;10-9;10-10;10-11;11-13 სექტორები და მოეწყობა მათ შორის დაგეგმილი ინფრასტრუქტურა

IV ეტაპი:

სამშენებლოდ განვითარება Z10 მიწის ნაკვეთის 10-1;10-2;10-3;10-4;10-5;10-6; 10-12 სექტორები. ასევე მოეწყობა Z11 მიწის ნაკვეთზე და სექტორებს შორის დაგეგმილი ინფრასტრუქტურა.

V ეტაპი:

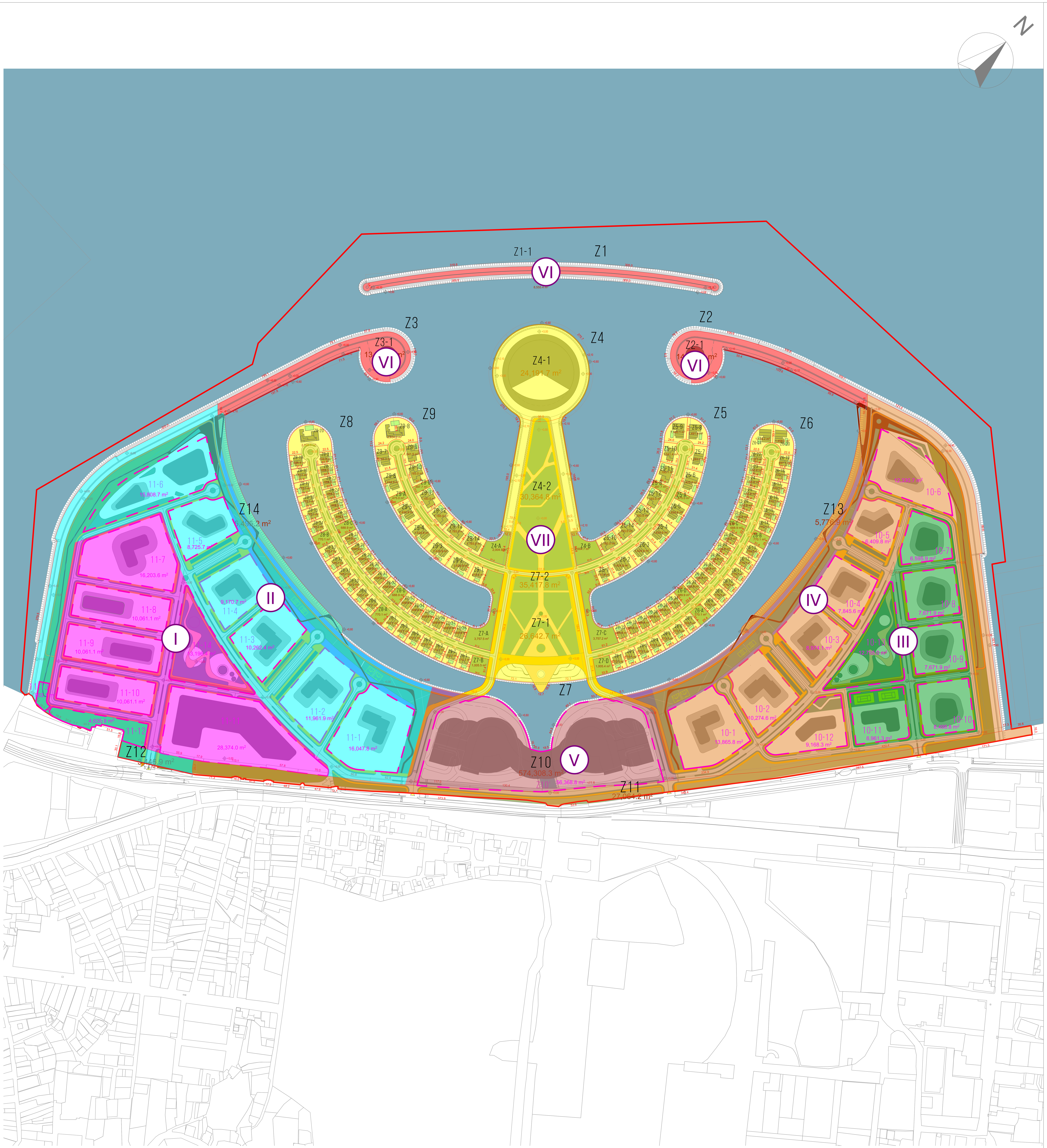
სამშენებლოდ განვითარება Z10 მიწის ნაკვეთის Z10' სექტორი და მოეწყობა სექტორის გარშემო დაგეგმილი ინფრასტრუქტურა

VI ეტაპი:

სამშენებლოდ განვითარება Z1-1, Z2-1, Z3-1, მიწის ნაკვეთები და მოეწყობა დაგეგმილი ინფრასტრუქტურა.

VII ეტაპი:

სამშენებლოდ განვითარება Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 კლასტერებში არსებული მიწის ნაკვეთები და მოეწყობა დაგეგმილი ინფრასტრუქტურა.



შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
ეტაპები და რიგითობა

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- მაღლივი შენობის კონტური
- შენობის ძირი (შენობის ფართი ნაწილი, რომელიც შეადგენს პირველ 3 სართულს)
- სამანქანო გზა
- ტრანსფორმირებადი სამანქანო-საფეხმავლო მონაკვეთი
- საფეხმავლო ზონა
- ველობილიკი
- საფეხმავლო პანორამული ბილიკი
- ბულვარი
- საფეხმავლო ბილიკი
- სანაპირო ზოლი
- წყალი
- გაზონი
- გამწვანება
- სტადიონი
- ეტაპი 1
- ეტაპი 2
- ეტაპი 3
- ეტაპი 4
- ეტაპი 5
- ეტაპი 6
- ეტაპი 7

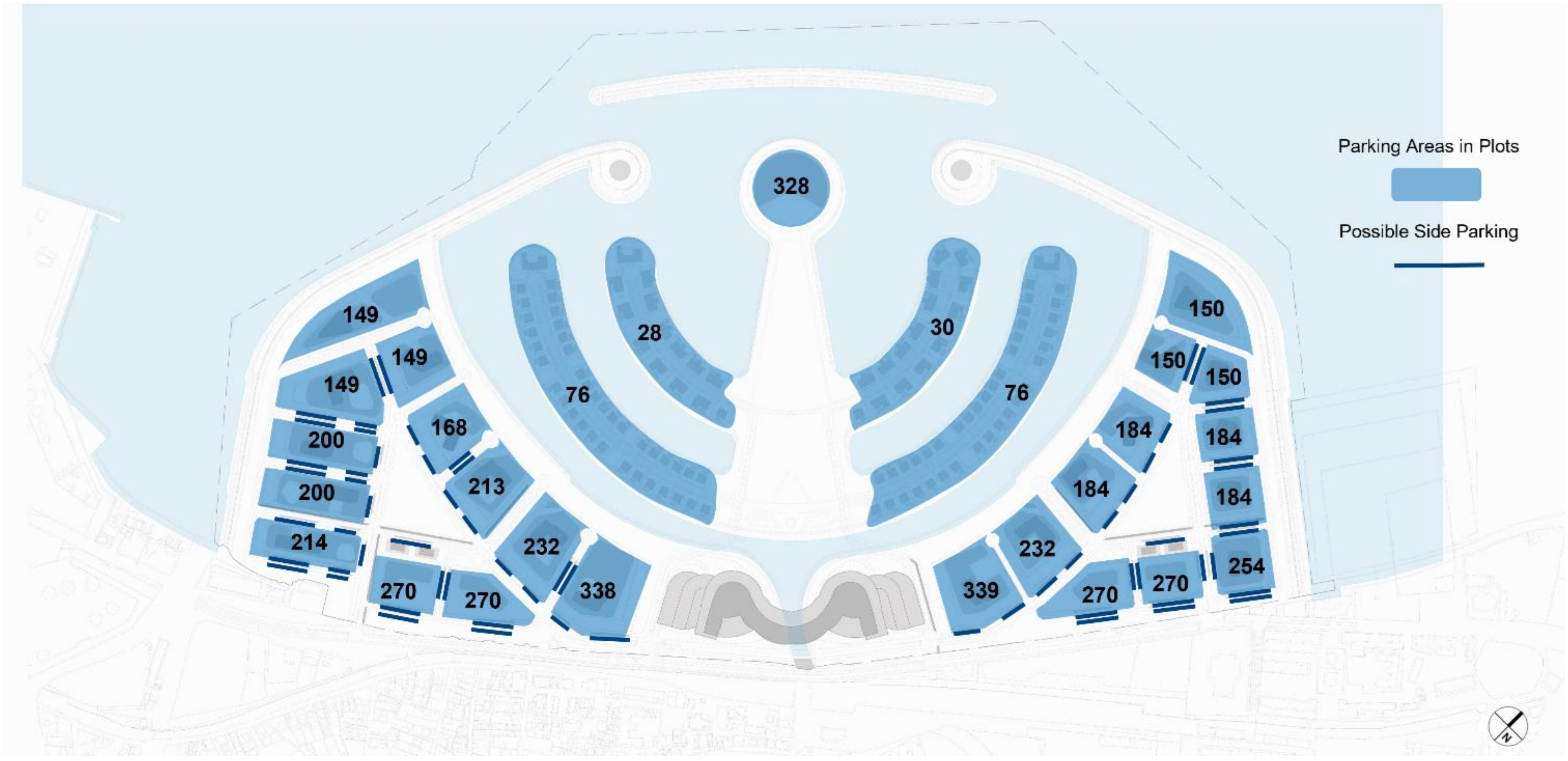
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჰ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A0
A.35	1:2500	

2025

ავტოპარკზე მოთხოვნა (*Colliers)



სექტორი	სექტორის სამშენებლო არეალის ფართობი	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე	ავტოსადგომების საერთაშორისო კვლევით დადგენილი რაოდენობა
Z10'	56369	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	420	444
10-1	13866	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	230	339
10-2	10275	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	231	232
10-3	8974	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	174	184
10-4	7846	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	163	184
10-5	6410	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	146	150
10-6	12331	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	138	150
10-7	6596	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	150	150
10-8	7672	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	158	184
10-9	7672	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	182	184
10-10	8499	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	206	254
10-11	8961	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	18	270
10-12	9168	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	18	270
10-13	12755	საქმიანი ზონა (შზ-3)	არასამშენებლო	-	-
11-1	16048	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	269	338
11-2	11962	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	257	232
11-3	10262	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	213	213
11-4	9171	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	195	168
11-5	8726	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	135	149
11-6	15809	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	154	149
11-7	16204	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	182	149
11-8	10061	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	199	200
11-9	10061	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	219	200
11-10	10061	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	243	214
11-11	28374	საქმიანი ზონა (შზ-3)	სამშენებლო	35	640
11-12	4636	საქმიანი ზონა (შზ-3)	არასამშენებლო	-	-
11-13	903	საქმიანი ზონა (შზ-3)	არასამშენებლო	-	-
11-14	13196	საქმიანი ზონა (შზ-3)	არასამშენებლო	-	-
	342868				5647

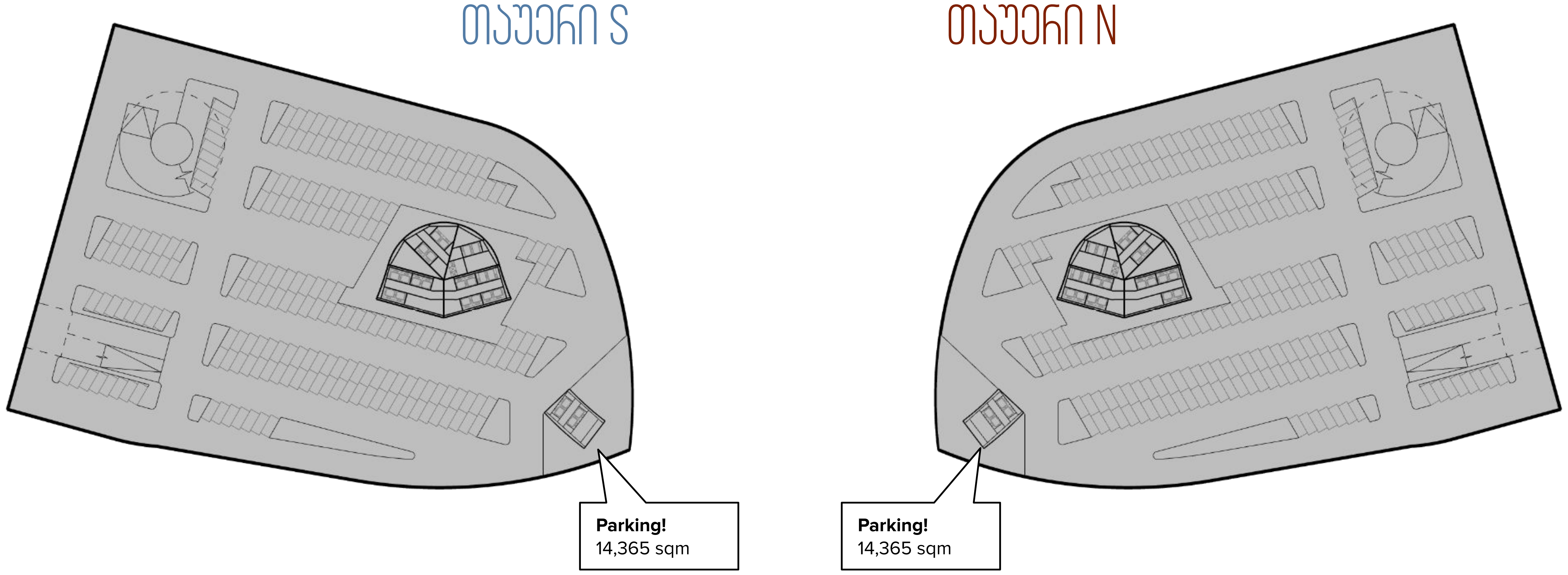
N

*ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა დადგენილია წარმოდგენილი ერთობლივი კვლევითა და კონცეფციით. კვლევაში მონაწილე ორგანიზაციებს წარმოადგენს COLLIERS, ARUP, YÜKSEL PROJE A.Ş და SHOP ARCHITECTS. პროექტებში გათვალისწინებულია კვლევით დადგენილი ავტოსადგომების რაოდენობა. საპარკინგე ადგილების რაოდენობა ნაწილდება პროპორციულად, მათი ფუნქციების შესაბამისად.

ავტოსადგომების განთავსების სქემა Z10' სექტორისთვის

თაუერი S

თაუერი N



	ფართობი	ავტოსადგომების რაოდენობა
თაუერი N	14 365 მ^2	222
თაუერი S	14 365 მ^2	222
ჯამი	28 730 მ^2	444

შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
ავტოსადგომების განთავსების სქემა

ექსპლიკაცია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

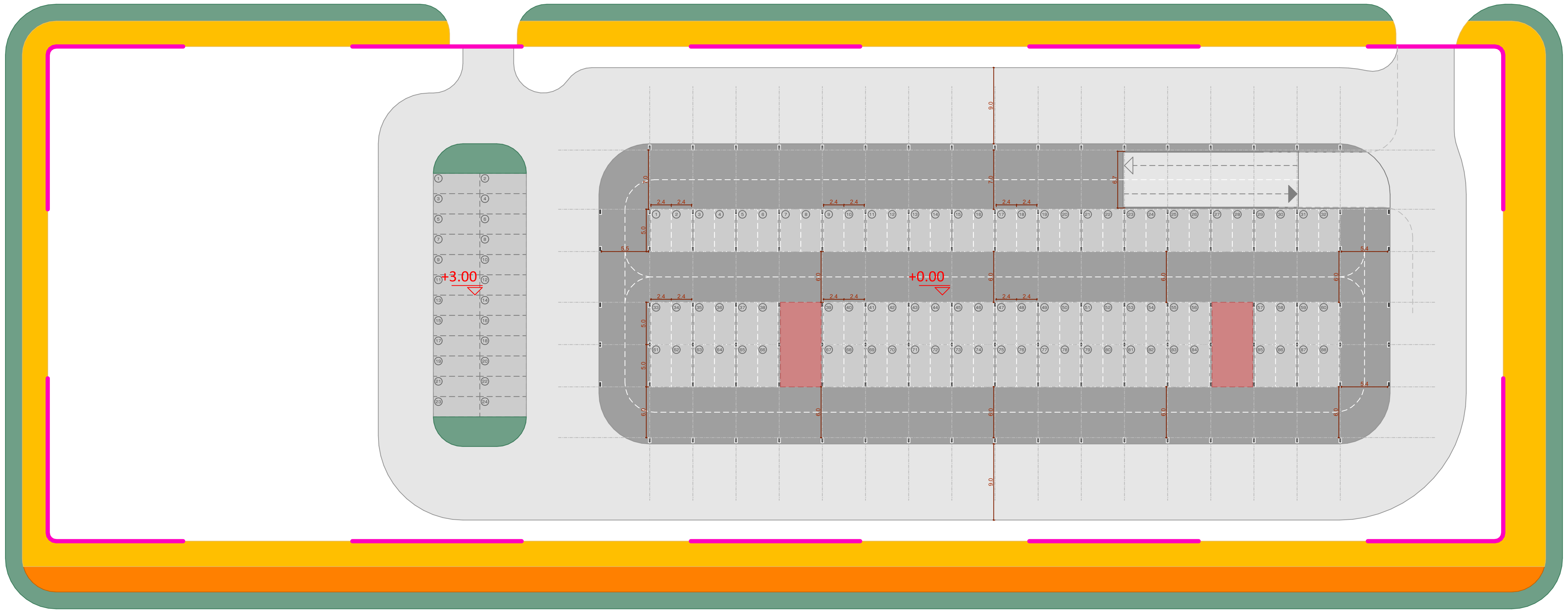
გვერდი:	მასშტაბი:	A2
A.36		

2025

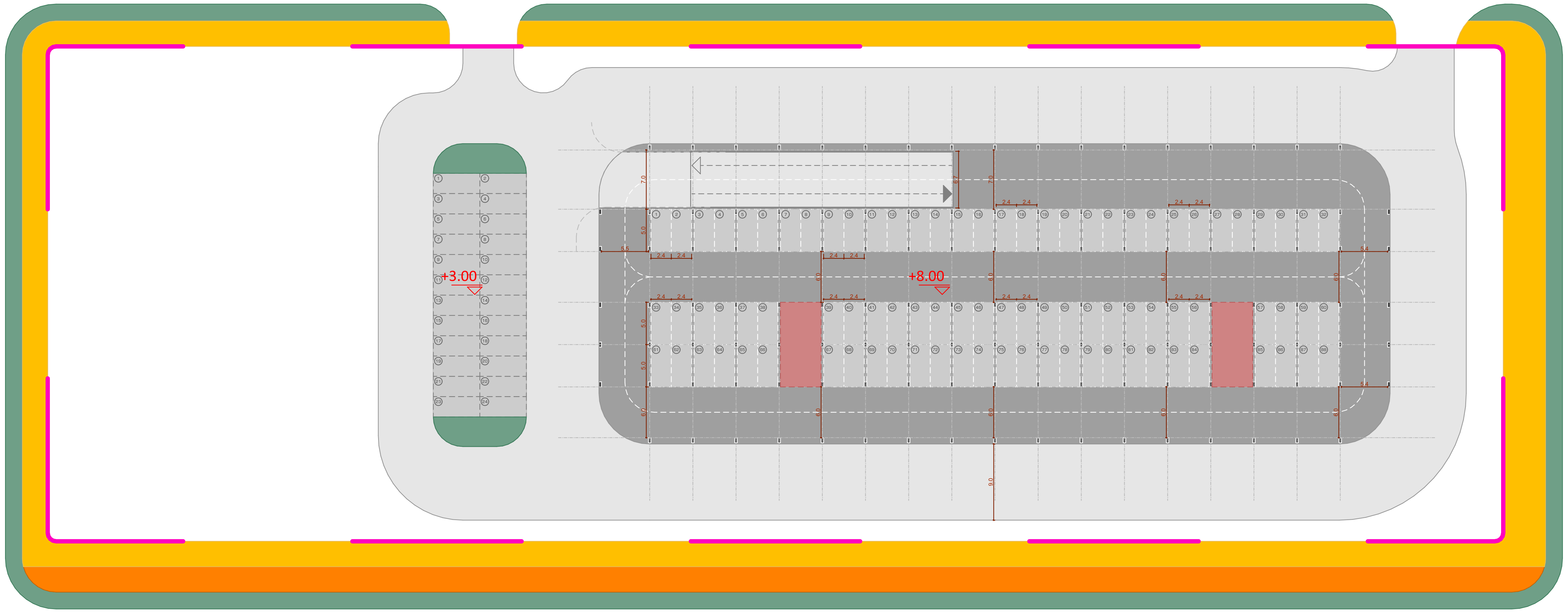
Z10 მიწის ნაკვეთის 11-9 სექტორზე განთავსებული პარკირების ტიპური სქემა

N

-1 სართულის გეგმა



2 სართულის გეგმა



ავტოსადგომების განსათავსებლად გათვალისწინებულია 1 მიწისქვეშა და 1 მიწისზედა სართული (2სართული). ასევე ავტოსადგომების მცირე რაოდენობა განთავსდება ეზოში.
11-9 სექტორში სულ დაგეგმილია 200 ავტომობილის განთავსება.

შენობის პირველი მიწისზედა სართული განთავსებულია +3.00 ნიშნულზე.

შენიშვნა*: ავტოსადგომების სქემა პირობითია და დაზუსტდება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე. ასევე დაზუსტდება მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა. შესაძლებელია ავტოსადგომების მოწყობა 2 მიწისქვეშა სართულზე.

*ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა დადგენილია წარმოდგენილი ერთობლივი კვლევითა და კონცეფციით. კვლევაში მონაწილე ორგანიზაციებს წარმოადგენს COLLIERS, ARUP, YÜKSEL PROJE A.Ş და SHOP ARCHITECTS. პროექტებში გათვალისწინებულია კვლევით დადგენილი ავტოსადომების რაოდენობა. საპარკინგე ადგილების რაოდენობა ნაწილდება პროპორციულად, მათი ფუნქციების შესაბამისად.

შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
ავტოსადგომების განთავსების სქემა

ექსპლიკაცია:
- საპროექტო სექტორის საზღვარი
- სამანქანო გზა
- საფეხმავლო ზონა
- ველობილიკი
- გაზონი

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

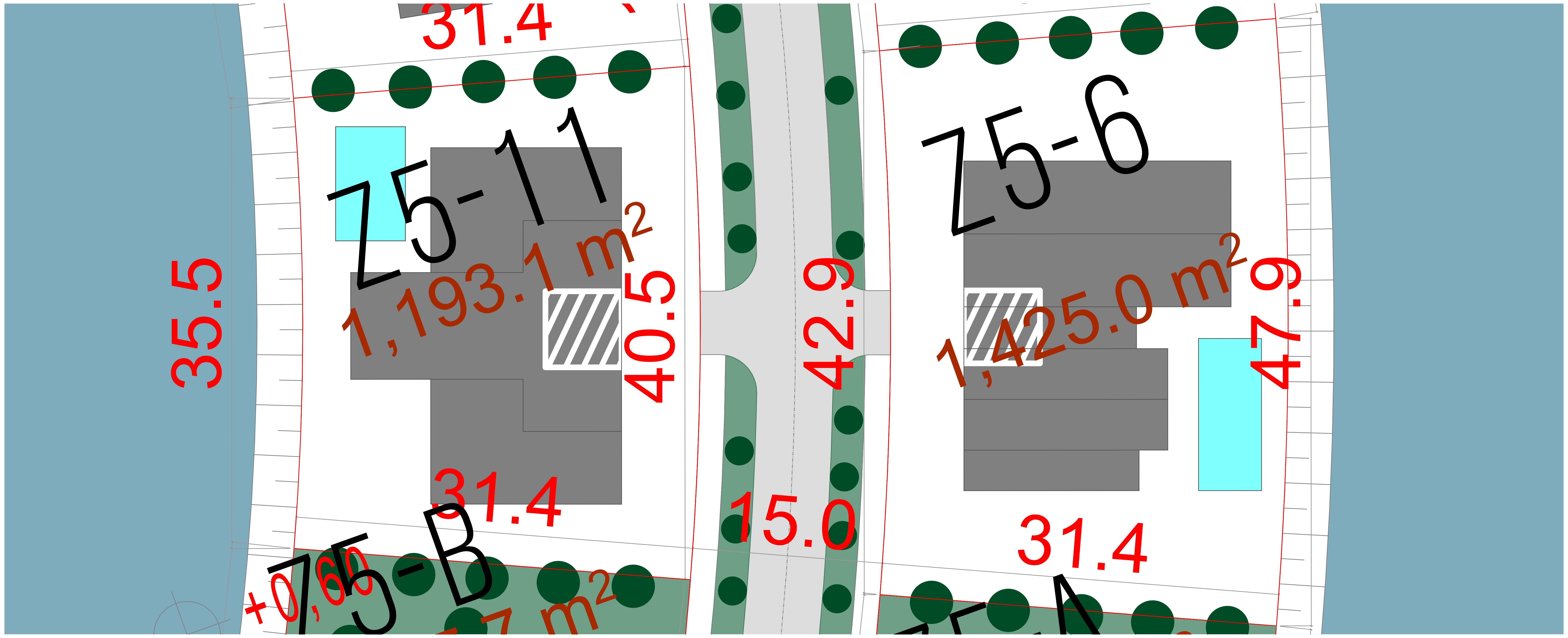
გვერდი:	მასშტაბი:	
A.37	1:500	A2

2025

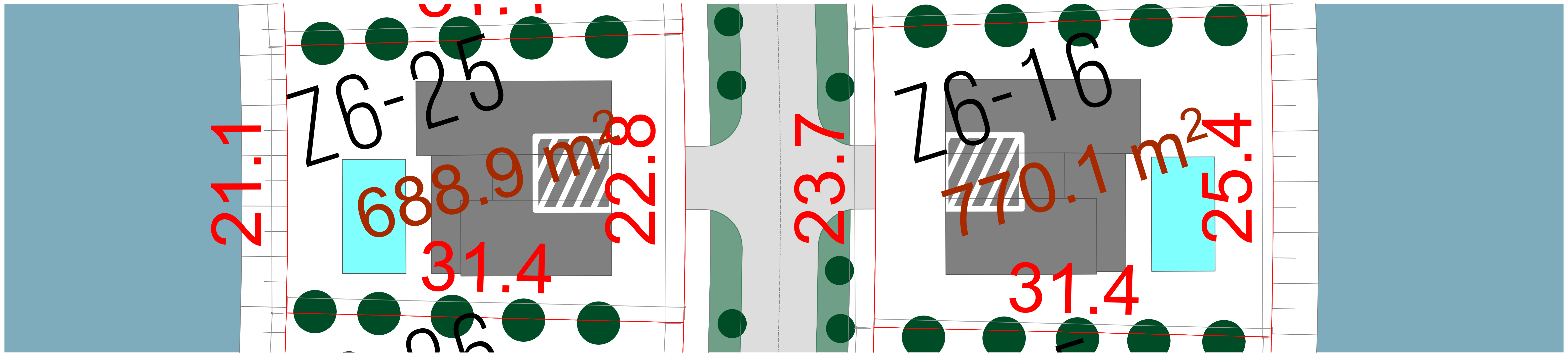
ავტოსადგომების განთავსების ადგილი ტიპურ ვილებში. თითო ვილაში გათვალისწინებულია 2 საპარკინგე ადგილი.

N

1 და 2 ტიპის ვილები



3 ტიპის ვილა



შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
ავტოსადგომების განთავსების სქემა

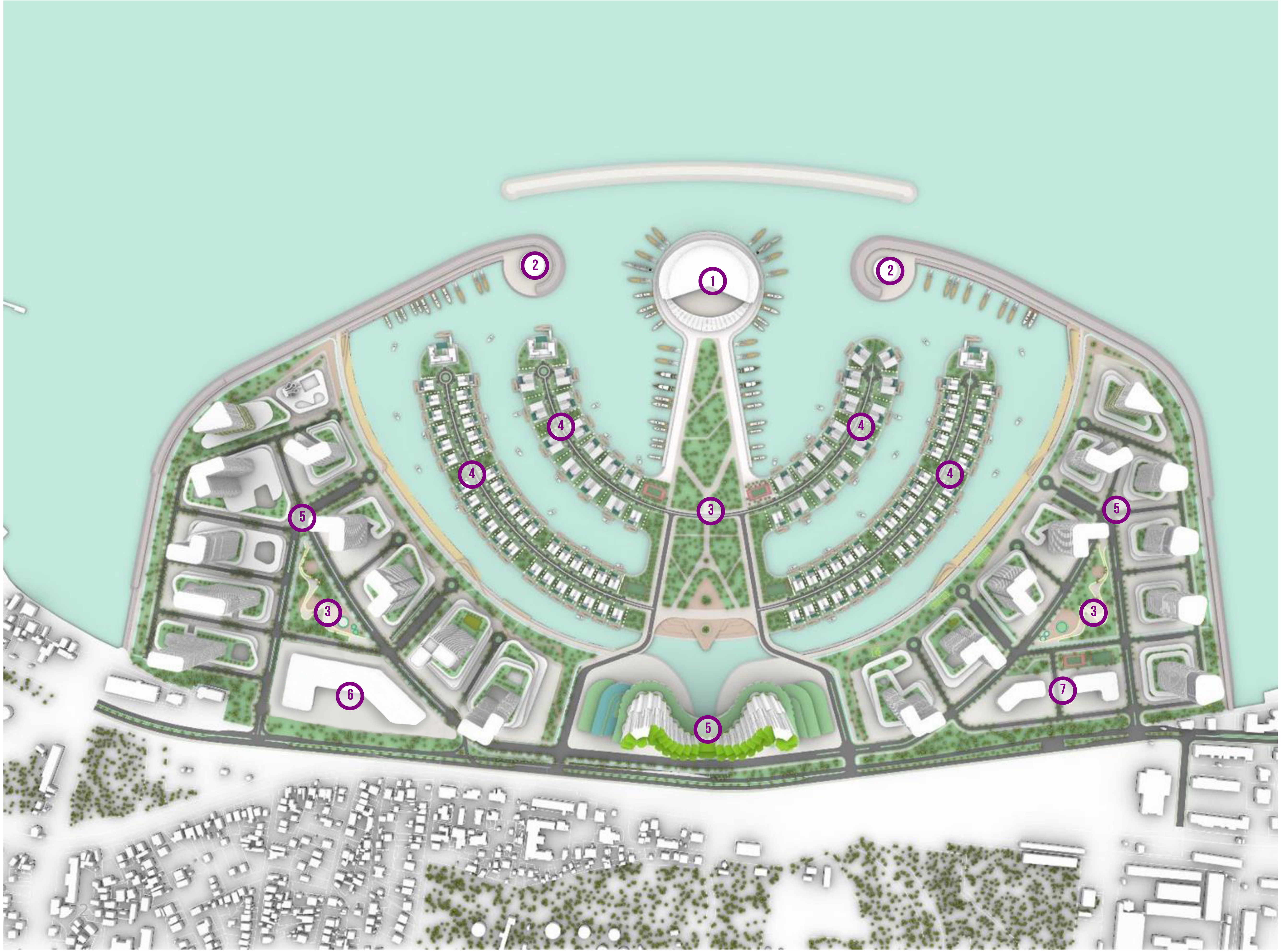
ექსპლიკაცია:
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- შენობის კონტური
- სამანქანო გზა
- წყალი
- აუზი
- ავტოსადგომის სავარაუდო კონტური
- გაზონი
- ხე-ნარგავები

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	გ. რაზმაძე
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	გ. რაზმაძე
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	ჯ. მაისურაძე
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	მ. ნოზაძე
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	ს. მამრიკიშვილი

გვერდი:	მასშტაბი:	A2
A.38	1:300	
2025		

A.39 გენერალური გეგმაზე დაფუძნებული ვიზუალიზაცია



შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

გენერალური გეგმაზე დაფუძნებული ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

1. საკონცერტო დარბაზი, კვების ობიექტები, გართობა
2. კვების ობიექტები
3. სარეკრეაციო სივრცეები
4. კერძო სახლები, ვილები
5. მრავალფუნქციური შენობები
6. სავაჭრო ცენტრი
7. საგანმანათლებლო ობიექები

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.39		

2025

A.40 ვიზუალიზაცია

შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.40		

2025

A.41 ვიზუალიზაცია

შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.41		

2025

A.42 ვიზუალიზაცია

შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.42		

2025

A.43 ვიზუალიზაცია

შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.43		

2025

A.44 ვიზუალიზაცია

შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.44		

2025

A.45 ვიზუალიზაცია

შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.45		

2025

A.46 ვიზუალიზაცია

შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.46		

2025

A.47 ვიზუალიზაცია

შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.47		

2025

A.48 ვიზუალიზაცია

შემსრულებელი:

შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:

ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება ქალაქ ბათუმში

მისამართი:

ქალაქი ბათუმი ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

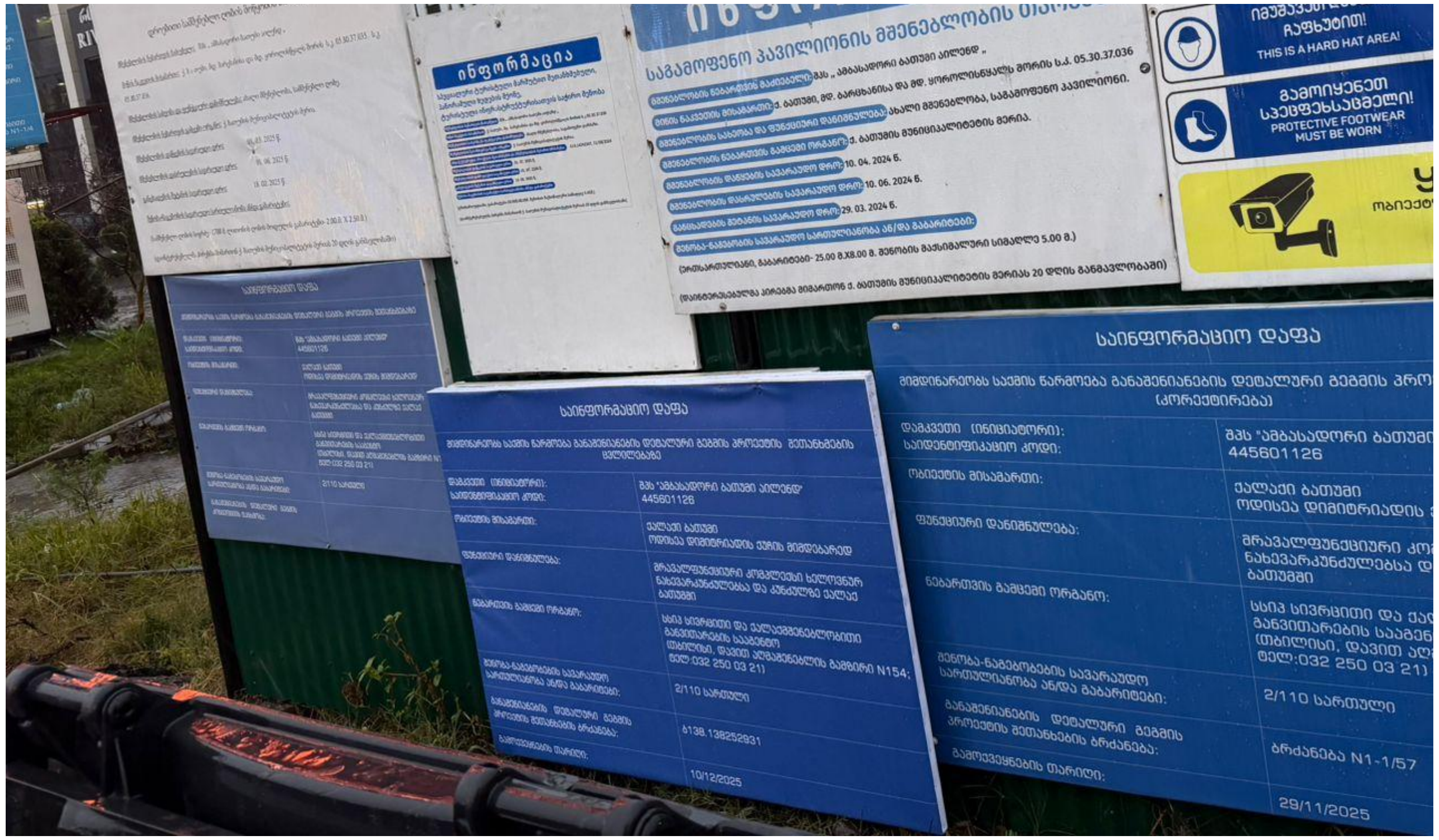
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.48		

2025

A.49 საინფორმაციო დაფის ფოტოები



შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ხელოვნური კუნძულის, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შეთანხმების ცვლილება
ქალაქ ბათუმში

მისამართი:
ქალაქი ბათუმი
ოდისეა დიმიტრიადის ქუჩის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

ნახაზის დასახელება:
საინფორმაციო დაფის ფოტოები

ექსპლიკაცია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	[signature]
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	[signature]

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
A.49		

2025