

განუხიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაჟურიანი,
მინის ნაპითები ს/ნ 64.30.04.006; 64.30.04.007.

2017 წ.

სარჩევი

01	თავჯუწყალი	17	ბოჰო
02	სარჩევი	18	SWOT ანალიზი
03	ჰირობითი აღნიშვნები	19	სოციალ-ეკონომიკური რუკა
04	ჰვალდინიაცია	20	ორთოგონი
05	განმარტებითი ბარათი	21	უქრავი ქვლავის მონეცემები
06	ტარიტორიის ჰონარტული სონიკების რუკა	22	სანიულკრა წყალარინების გვგა
07	დროებითი შელულვების რუკა	23	ბუნეკივი აირით მონარგება
08	სიბუნარი გვგა	24	ელექტრო მონარგება
09	საბალსტრო გვგა	25	რალიფის ჰრილი
10	ფოტოფიქსაციის რუკა	26	ესპიური ჰრილი
11	ფოტოფიქსაციის რუკა	27	გვგა -2.80 ნიშნულა
12	ფოტოფიქსაციის რუკა	28	ესპიური გეგვგა (+-0.00)
13	ბანერი	29	გვგა +3.30 ნიშნულა
14	არსებული შენობების სარტულიანობის რუკა	30	გვგა +6.60 ნიშნულა
15	ფუნეციური სონიკების რუკა	31	გვგა +9.90 ნიშნულა
16	საბუნების განსაზვრალი რუკა	32	ჰიუნალინაცია

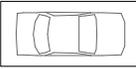
2017 წ.

სარჩევნი

- 33 ფასალი 1
- 34 ფასალი 2
- 35 ზრილი 2-2

2017 წ.

პირობითი აღნიშვნები

 პარკირების ადგილი	 სავროქტო ტარიტორია
 სააღასტრო საზღვარი	 ფოტოფიქსაციის ნომერი
 ჳრილის ხაზი	 ფოტოფიქსაციის მიმართულება

2017 წ.

ხვალდიფიკაცია
არქიტექტორი

შოთა დათუნაშვილი

2011-2015	თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია არქიტექტურის ფაკულტეტი (ბაკალავრი)
2016-2017	თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია არქიტექტურის ფაკულტეტი (მაგისტრი)

განმარტებითი ბარათი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიას წარმოადგენს ბორჯომის რაიონში, დაბა ბაკურიანში მდებარე ორი მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდებით - ს/კ 64.30.04.007 (5000 . 00 კვ.მ) და 64.30.04.006 (5019.00კვ.მ) მათი საერთო

ფართია 10017 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, აღმოსავლეთით ტყის საფარი ,დასავლეთით კი მისასვლელი გზა.

აღნიშნული ტერიტორია მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 5-ში. აღნიშნული ზონის კოეფიციენტებია -კ1 - 0.34

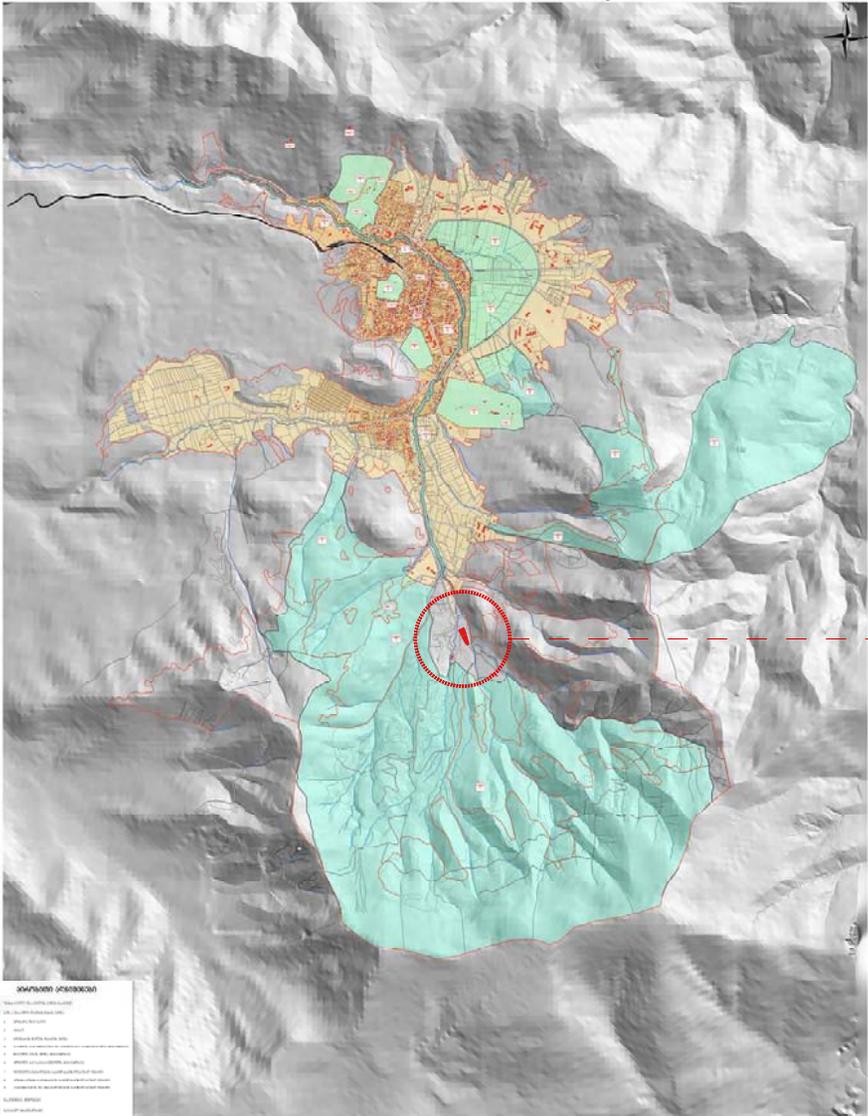
ტერიტორია გამოირჩევა მაღალი ქანობით დასავლეთიდან აღმოსავლეთის მიმართულებით, საპროექტო ტერიტორიის განვითარება იგეგმება 3-4 სართულიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლით,შენობას აქვს ერთი მიწისქვეშა სართული . პროექტი მუშავდება ბაკურიანის მოთხოვნების შესაბამისად როგორც სიმაღლესა და მიჯნის ზონებთან მიმართებაში, ასევე წესებთან შესაბამისობაში.

ფასადის ძირითადი ნაწილის განვითარება იგეგმება სამხრეთ-დასავლეთის მხარეს ქუჩის მიმდებარედ, არსებული რელიეფის გამოყენების და ტერასული განვითარებით. ვინაიდან დამუშავების პროცესში არსებულ

პროექტში გათვალისწინებულია სამი ბლოკი, ამ დროისთვის ობიექტის ფუნქციური დანიშნულებაც ითვალისწინებს აპარტოტელისა და სასტუმროს ბლოკებს. ტერიტორიაზე ასევე იგეგმება სარეკრეაციო დანიშნულების სივრცეების მოწყობა სხვადასხვა ასაკობრივი ჯგუფებისთვის.

პარკინგისთვის გამოყოფილი -1 სართულის გარდა, მოეწყობა ასევე ღია ავტოსადგომი . პროექტი ითვალისწინებს საშუალოდ 70 პარკინგის ადგილს. კომპლექსი გათვალისწინებული იქნება სპა, აუზი, სპორტული დარბაზი და სხვადასხვა ტიპის გასართობი სივრცეები. ვინაიდან იგეგმება

სამი ბლოკის მშენებლობა, აღნიშნული ბლოკებთან დაკავშირება მოხდება 0.00 ნიშნულზე არსებული საერთო სართულით. რაც შეეხება სასტუმროს ნომრებს მათი სავარაუდო რაოდენობა შეადგენს 132 ნომერს, რაც დაზუსტდება უშუალოდ პროექტის საბოლოო დამუშავების დროს.



სავროქო ბერიტორია

პროექტის სახელწოდება

გორჯომის რაიონი, დაბა ზაპურიანი
 ურსულაძის მინერალური წყლის მინერალიზაციის რეგულირების პროექტი
 საპროექტო ნომერი: 64.30.04.006 ,
 64.30.04.007
 ნინოწარმოებულ ავტომატური
 მინერალიზაციის რეგულირების პროექტის
 გეგმარეგულირების ავტომატური

გეგმარეგულირების რუკა

ქვესტრუქტურა

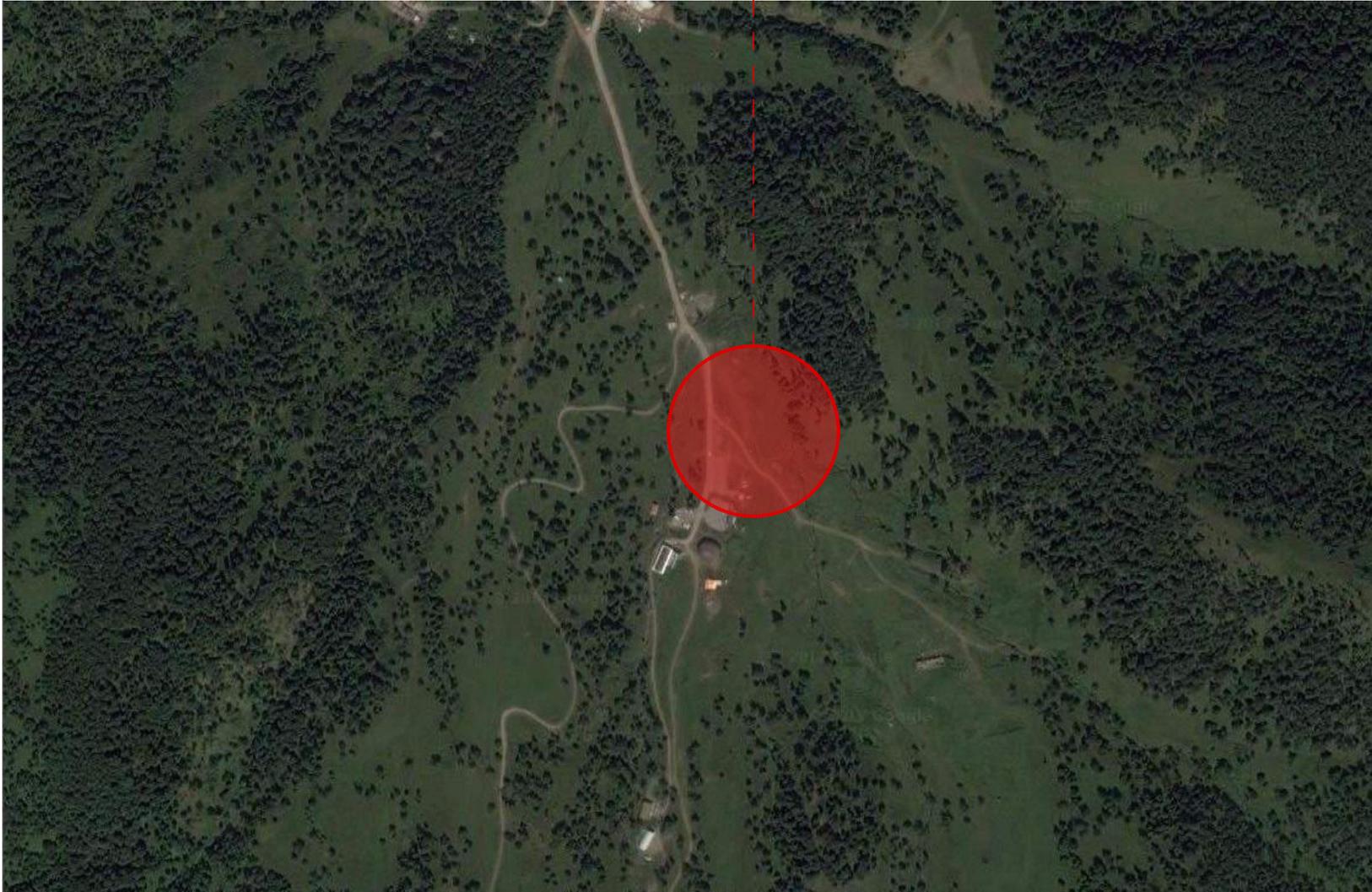
 სავროქო ბერიტორია

პროექტის ნიშნები

თარგმანი	თარგმანი	სტრუქტურა
ფორმირება		
პრ. პარტი		
დაბრუნება		
გეგმარეგულირება		
თარიღი		

სტრუქტურა	ფორმირება	ფორმირება
ნინოწარმოებულ ავტომატური		07

სავროეპტო ტერიტორია: 10 019 მ²
 ს/ნ 64.30.04.007; 64.30.04.006.



პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, თბა ბაუარიანო
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 საკატასტრო ნომრით: 64.30.04.006 ,
 64.30.04.007
 ნინასავროეპტო პეკევა
 განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის
 გეგმარებითი დეტალისათვის

სიტუაციური გეგმა

ექსპლიანაცია

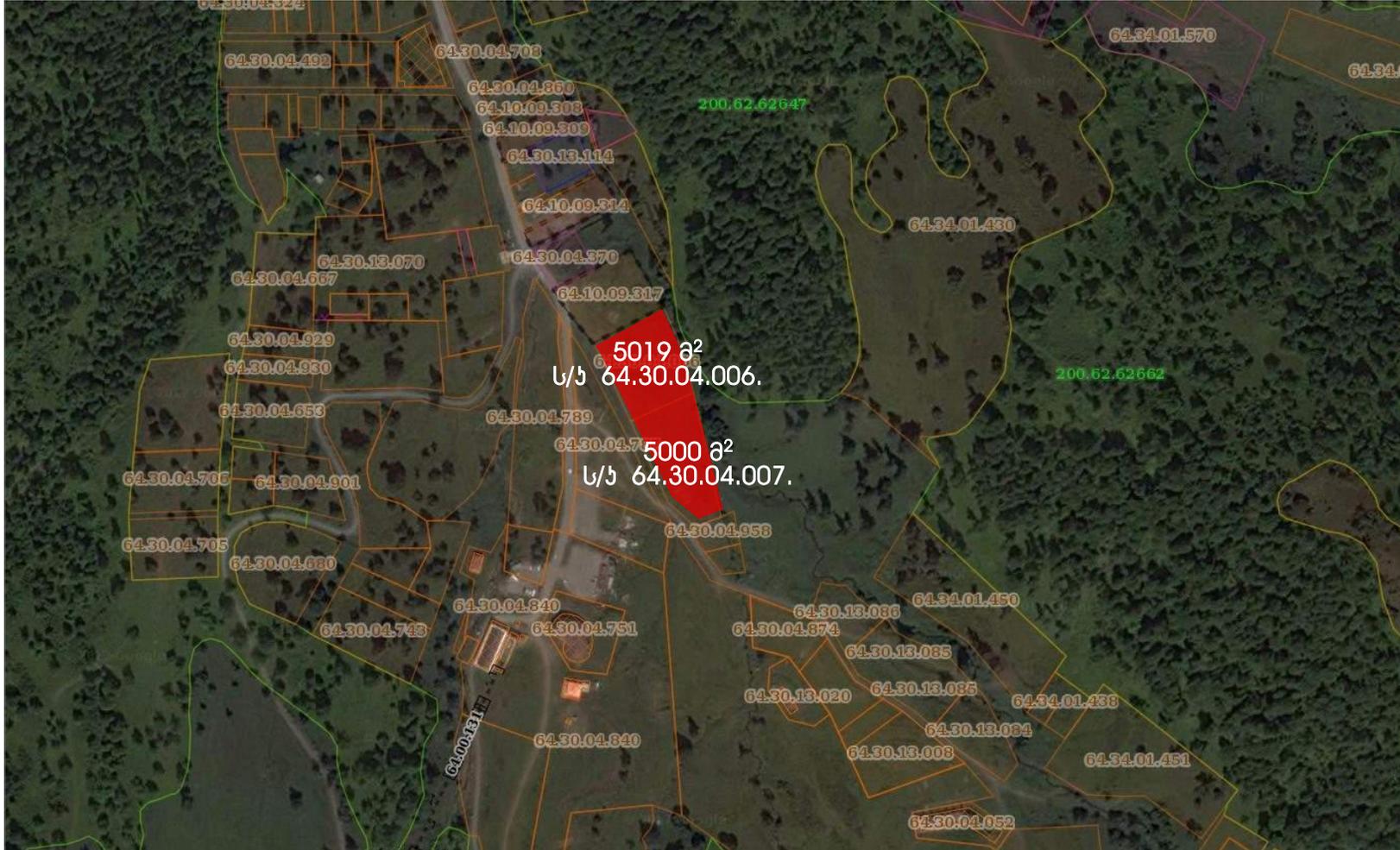


სავროეპტო ტერიტორია

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
ფიკატორი		
პრ. პატორი		
დაშუქვა		
მასშაბი		
თარიღი		

სადია	ფურცლები	ფურცალი
ნინასავროეპტო პეკევა		08



წროქების სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, ტაბა ბაუარინი
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 სახელწოდებო ნომრით: 64.30.04.006 ,
 64.30.04.007

წინასწარმოქმტო აქტევა
 ბანაშენიანის რეგულირების ბაგმის
 ბეგმარბითი ტევატევის

სახელწოდებო ბეგმე

ბეგმეტიანეტი

 საწროქმტო ბეგმეტიანეტი

ბეგმეტიანეტი ბეგმეტი

ბეგმეტიანეტი	ბეგმეტიანეტი	ბეგმეტიანეტი
ბეგმეტიანეტი		

ბეგმეტიანეტი	ბეგმეტიანეტი	ბეგმეტიანეტი
ბეგმეტიანეტი		09



პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, ალაზნის მუნიციპალიტეტი, სახელმწიფო საკუთრებაში, საკუთრების რეგისტრაციის ნომერი: 64.30.04.006, 64.30.04.007

ინვესტიციური პროექტი
 განვითარების რეგულირების გეგმის
 განხორციელების დასაწყისის

ფოტოფიქსაციის რუკა

ქსელის აღწერა

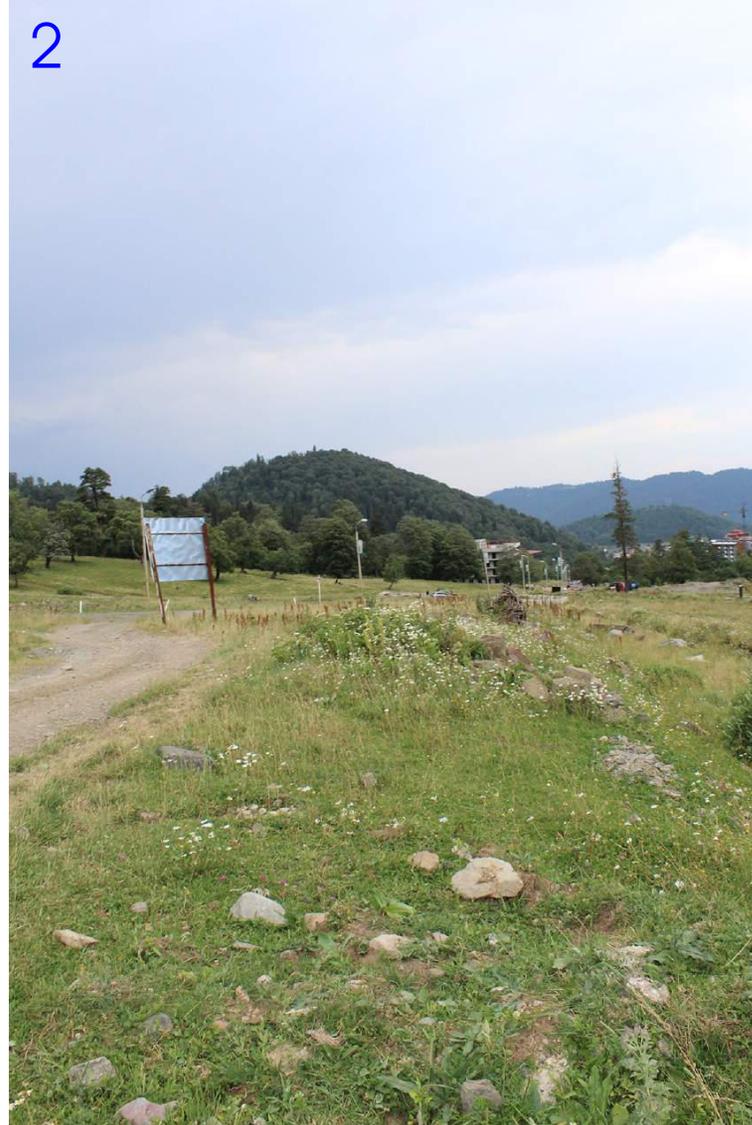
 საინვესტიციო ტერიტორია

 ფოტოფიქსაციის მიმართულება

პროექტის მიზნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. აპოკრი		
დასრულება		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ინვესტიციური პროექტი		10



ფოტო ფიქსაცია რუკა

პროექტის სახელწოდება

გორაკის რაიონი, ტაბა ბაუჩიაში
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 საკატასტრო ნომერი: 64.30.04.006,
 64.30.04.007

ინვესტორი: აკაპა
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის
 განხორციელების დასაწყისში

ფოტოფიქსაციის რუკა

ექსპლანაცია



საინვესტიციო ტერიტორია



ფოტოფიქსაციის მდებარეობა

1

ფოტოფიქსაციის ნომერი

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
ფირმის მფლობელი		
პრ. ადვოკატი		
დაამუშავა		
გამოამუშავა		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცალი
ინვესტორის აკაპა		11

3



4



პროექტის სახელწოდება

გორაკის რაიონი, ტაბა ბაუარიანო
 ურსულაძის მიწის ნაკვეთის,
 საკადასტრო ნომრით: 64.30.04.006,
 64.30.04.007

ინფრასტრუქტურა
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის
 განმარტებითი დოკუმენტაციის

ფოტოფიქსაციის რუკა

ექსპლიკაცია

 საინჟინერო ტერიტორია

 ფოტოფიქსაციის მიმართულება

1 ფოტოფიქსაციის ნომერი

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
ფირმის ხელმძღვანელი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ინფრასტრუქტურა		12

მისამართი: ბორჯომის რაიონი, ს/ხ. 64.30.04.006.
 ღაბა ბაჩურიანი, "დიღველი" 64.30.04.007.

ფუნქცია: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

ღამევითი: შპს "ბაჩურიანი რეზორტი"
 2 602 602

შენიშვნა ნაგებობის სავარაუდო სართულიანობა 3-4

გმენებლობის ნებართვის გამცემის ორგანო და განხილვის ვადა
 04.12.2017 - 04.01.2018

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის ინფრასტრუქტურისა და სივრცითი მოწყობის სამსახური
 მის: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი მესხეთის ქ N#7

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაჩურიანი
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 საპატარძლო ნომრით: 64.30.04.006 ,
 64.30.04.007
 წინასწარპროექტულ ავღება
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის
 გაგმარებითი დავალებინათვის

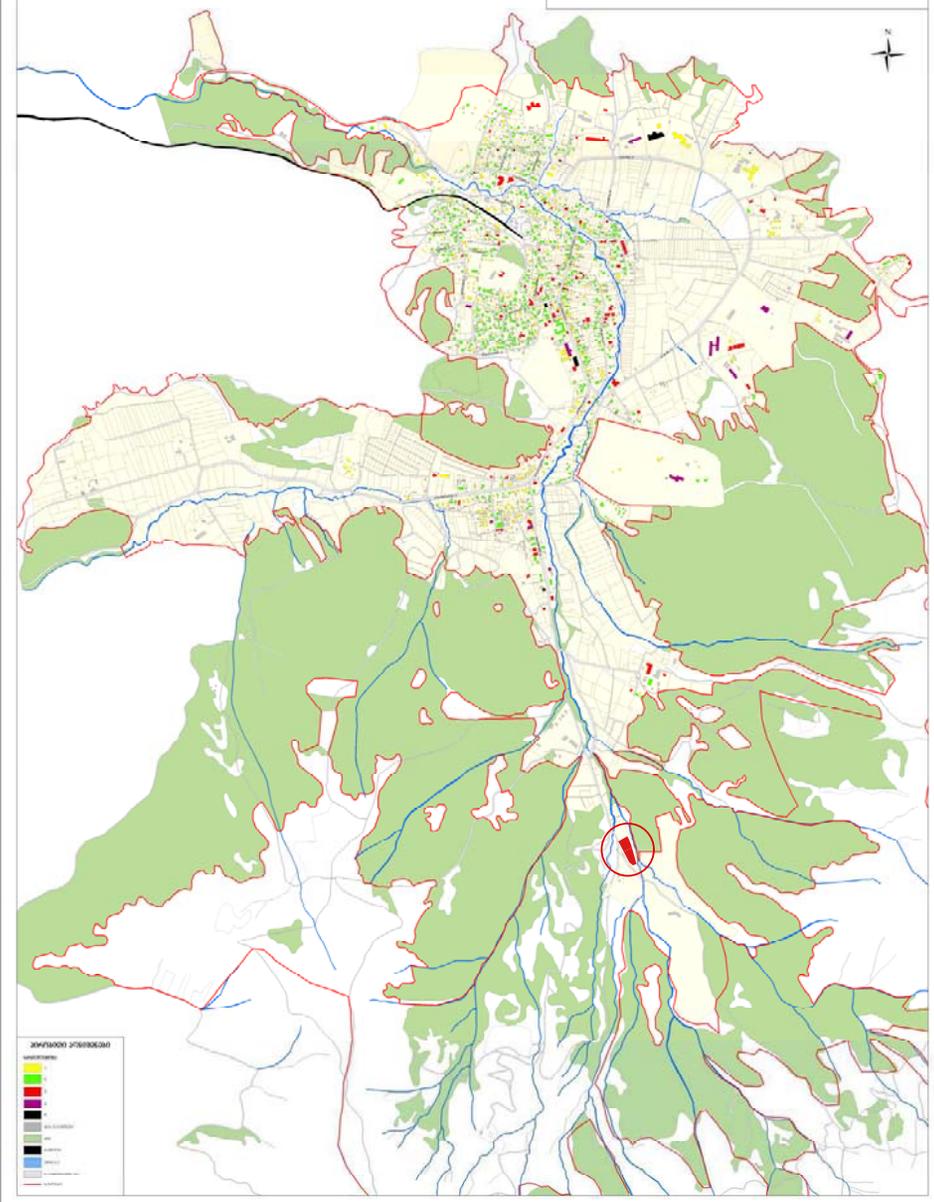
ღაფა ბაჩური

ექსპლინაცია

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. აპტორი		
დაამუშავა		
გამტარა		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცალი
წინასწარპროექტულ ავღება		13



შენიშნული სიმბოლოები

მწვანე	მწვანე
ყვითელი	ყვითელი
წითელი	წითელი
შავი	შავი
თეთრი	თეთრი
ლურჯი	ლურჯი
ფერადი	ფერადი

პროექტის სახელწოდება

გორჯოხის რაიონი, დაბა ბაუჩიაში
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 საკატასტრო ნომრით: 64.30.04.006,
 64.30.04.007
 ნინეაპროექტო ავლვა
 ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის
 გეგმარებითი დავალებისათვის

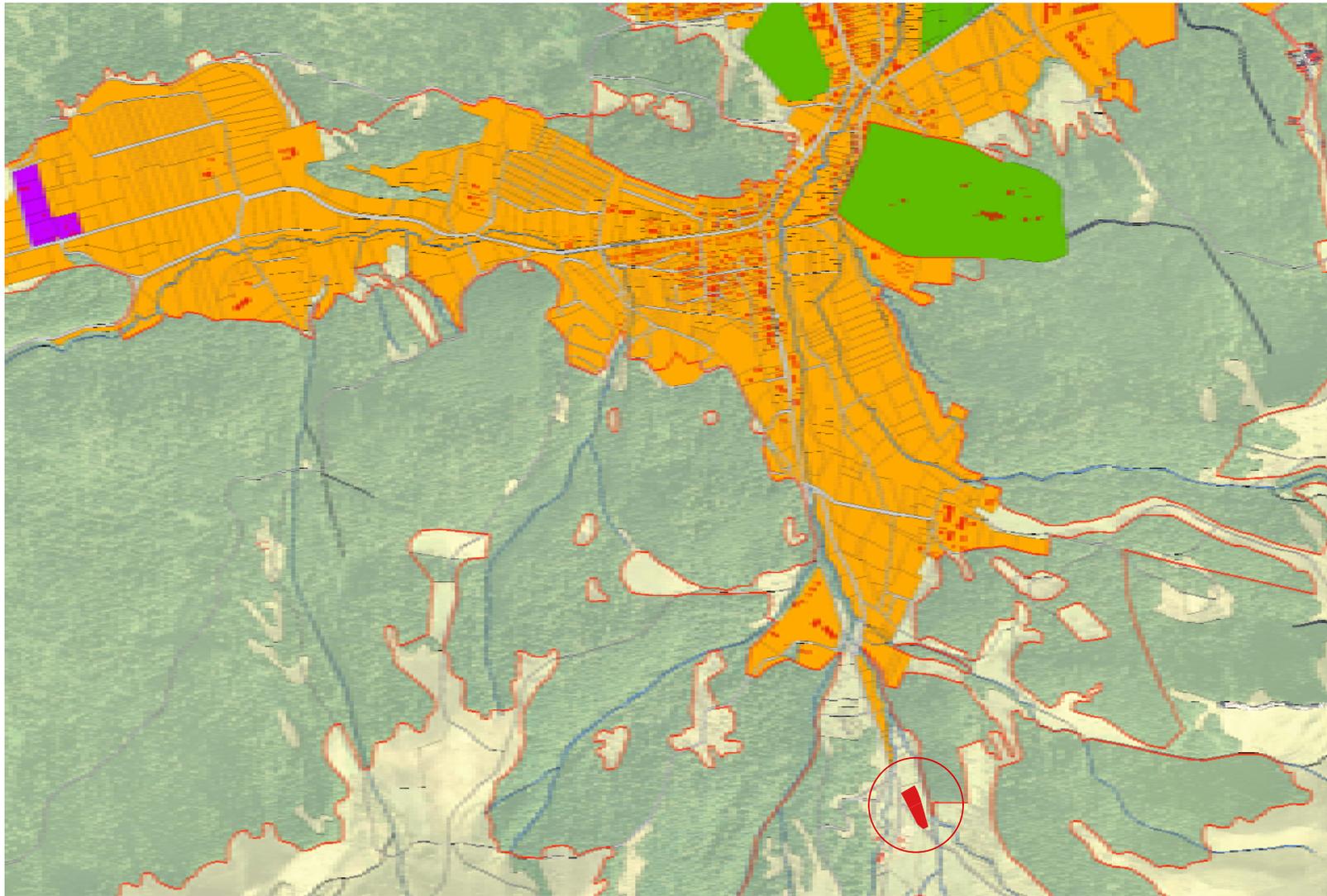
არსებული შენობების
 სართულიანობის რუკა

ექსპლიანაცია

პირობითი ნიშნები

თანდობობა	თანდობობა	ხელშეწერა
ფირმობობი		
პრ. პატობი		
დაბუბუბა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ნინეაპროექტო ავლვა		14



პროექტის სახელწოდება

გორაკის რაიონი, თბა ზაპარიაში
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 საკატასტრო ნომრით: 64.30.04.006,
 64.30.04.007

ინფრასტრუქტურული პროექტი
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის
 განხორციელების დასაწყისისთვის

ფუნქციური ზონირების რუკა

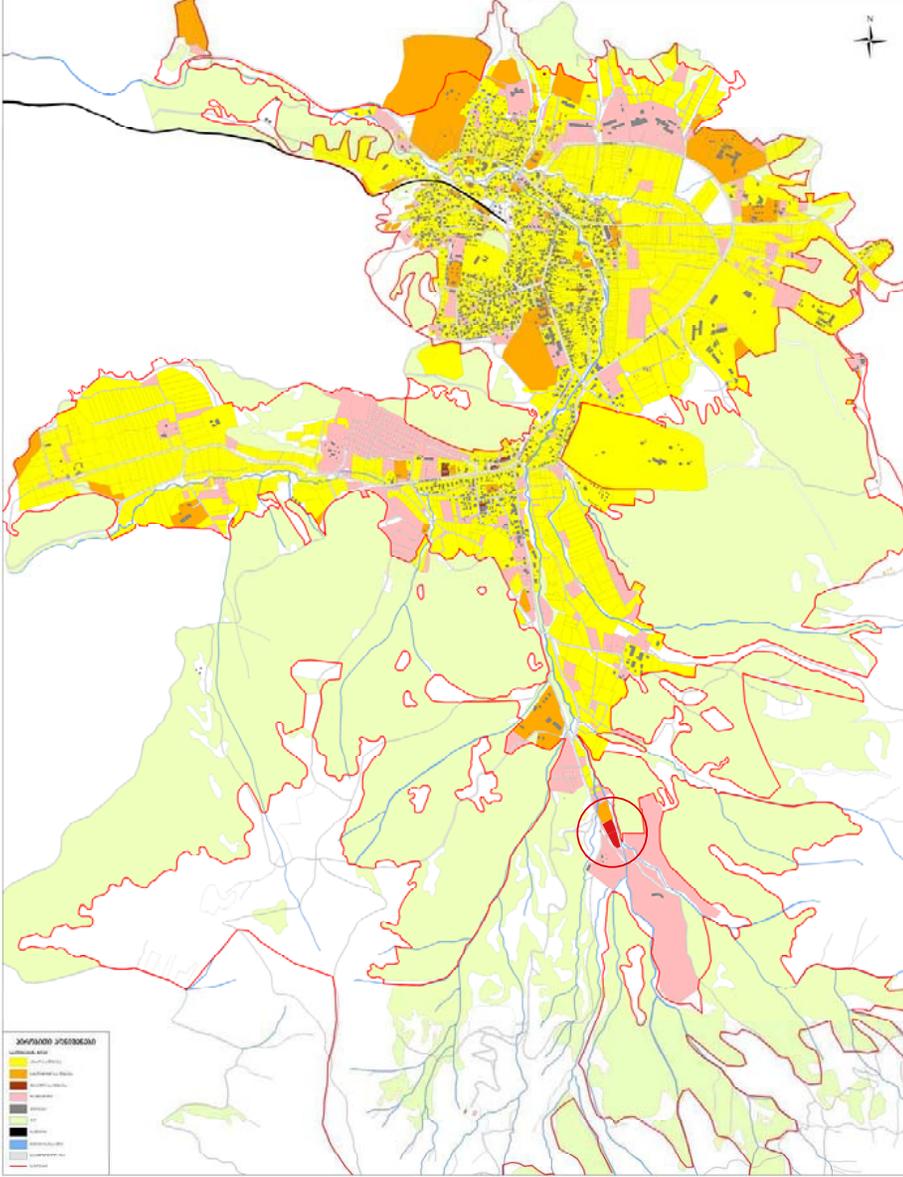
ეკსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- სარეკრეაციო ზონა (რზ)
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ)
- სპორტული ზონა (სპზ)
- სამრეწველო ზონა (ს)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სსფ)
- გამგებანი ნაგებობა
- ნაგებობები
- ტყე
- წყლით დაფარული
- ნაკვეთი, შენობები
- საზღვარი (დასაზღვრებელი)
- რკინიგზის ხაზი

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
ფუნქციონერი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცალი
ინფრასტრუქტურული პროექტი		15

ღაბა ბაკურიანი
 მინერალური წილების მინერალური წილების
 უსაფრთხოების საკუთრების ფორმა
 მასშტაბი 1:6 000



პროექტის სახელწოდება

გორჯოხის რაიონი, ღაბა ბაკურიანი
 ურსულაძის მიწის ნაკვეთის,
 საკადასტრო ნომრით: 64.30.04.006,
 64.30.04.007
 წინასწარპროექტული ავლა
 განაშენიანების რეგულირების განმის
 განმარტებითი დავალებინათვის

საუბრების გამსახულებული რუკა

ქვესტრუქტურა

- საკუთრების ტერიტორია
- ფოტოფიქსაციის მიმართულება
- ფოტოფიქსაციის ნომერი

პრობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
ფორმირებული		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
გამტარდა		
თარიღი		

S	W	O	T
ძლიერი მხარე	სუსტი მხარე	შესაძლებლობები	საფრთხეები
მშვიდი და ეკოლოგიურად სუფთა გარემო	მიმდებარე ტერიტორიაზე დაუკავშირებელი განაშენიანების შექმნა	დამატებითი ღია და ტყურული პარკინგების შექმნა	ტერიტორიის დაბრუნება განაშენიანების გარეშე.
განაშენიანების განვითარება მოწესრიგებული განაშენიანება	საინჟინერო ქსელების განვითარება		ქარბარი განაშენიანება
			მოუწესრიგებელი იმჟრასტრუქტურა

პროექტის სახელწოდება

გორჯოხის რაიონი, ალაზაზის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ალაზაზის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, საპროექტო ნომერი: 64.30.04.006, 64.30.04.007

ინვესტიციური პროექტი
განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის განხორციელებისათვის

SWOT ანალიზი

ექსპლიტაცია

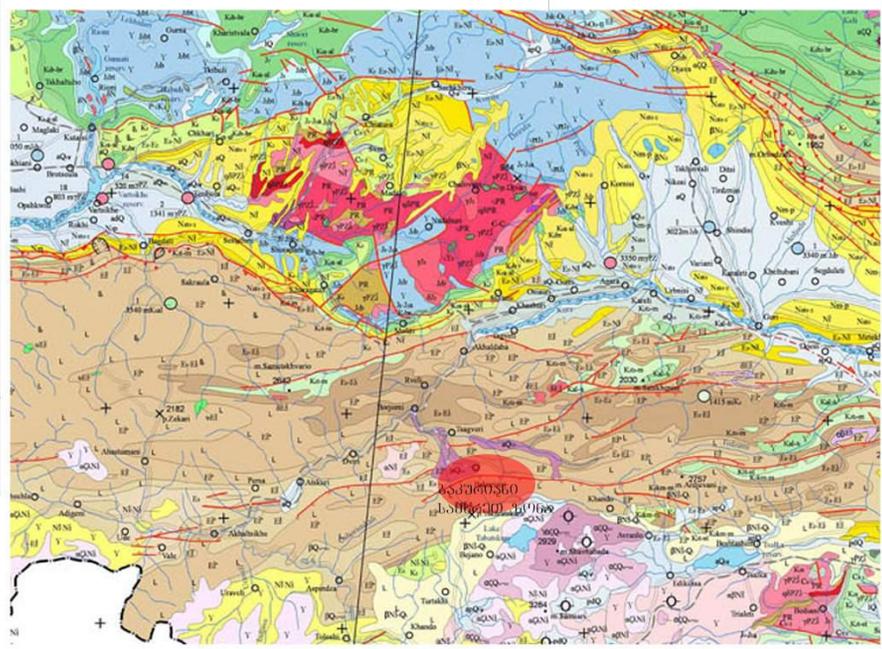
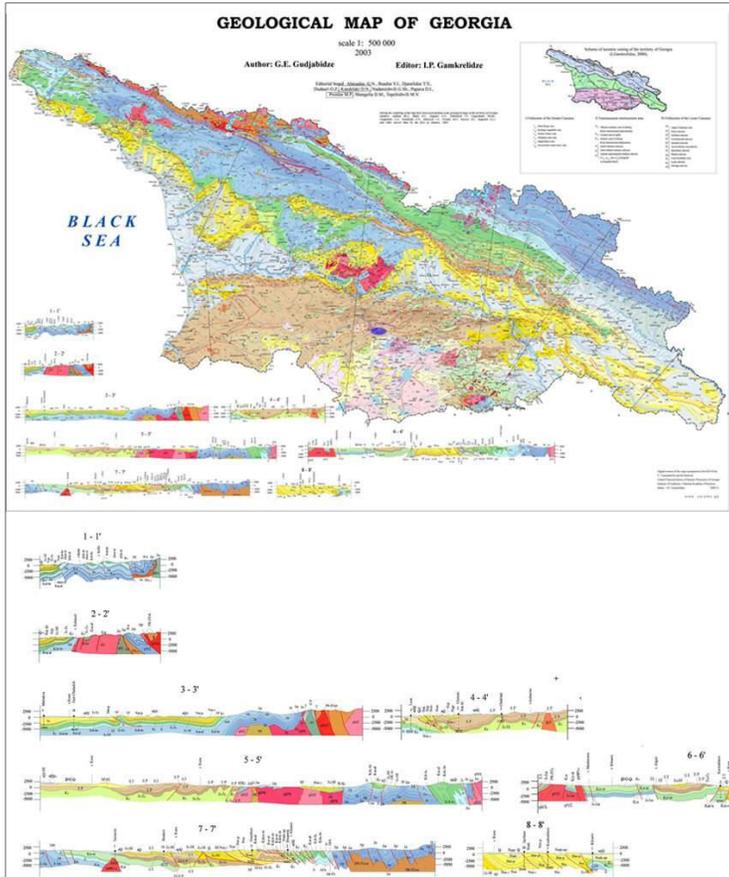


საპროექტო ტერიტორია

პირობითი ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. აპტი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცალი
ინვესტიციური პროექტი		18



პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაუარიანში არსებული მიწის ნაკვეთების, საპალატო ნომრით: 64.30.04.006, 64.30.04.007

ინფრასტრუქტურული პროექტი
 ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის განხორციელებისათვის

სასრულო ტერიტორიის ზომადგენლობითი რუკა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ბაუარიანი მდებარეობს თრიალეთის ქედის ჩრდილოეთ ხაზთან, მდინარე ბაუარიანისწყლის (გუჯარეთისწყლის შენაბადი) ნაპირს, ზღვის დონიდან 1700 მ, ბორჯომიდან 30 კმ.

ბაუარიანში გაშლილია ე.წ. ბაუარიანის ქვაბულის ძირზე, როგორც ვულკანური მდინარის ნაპირიდან აღმართული ლავით არის აგებული. ჰავა ზღვის დონიდან ზომიერად ნოტიო სუბტროპიკულია, ზამთარი - ცივი, თოვლიანი, ზაფხული - ხანგრძლივი. საშუალო წლიური ტემპერატურა 4,3 _____, იანვრისა 7,2 _____, აგვისტოსი 15____. ნალექები 734 მმ წელიწადში. თოვლის საფარი (64 სმ სისქის) დაემატება დასაწყისიდან მარტის ბოლომდე.

ბაუარიანის მიდამოები შემოსილია ნივნიანი ტყით. დაბის მიდამოებზე ტერიტორიაზე გაშენებულია ბაუარიანის ბოტანიკური ბაღი.

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
ფორმირება		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ინფრასტრუქტურული პროექტი		19



პროექტის სახელწოდება

გორჯოხის რაიონი, ტაბა ბაუარიაში
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 საკადასტრო ნომრით: 64.30.04.006,
 64.30.04.007

წინასწარი პროექტის
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის
 გეგმარეგულირებითი დოკუმენტის

ორთოგონი

ქვეყნის სახელი

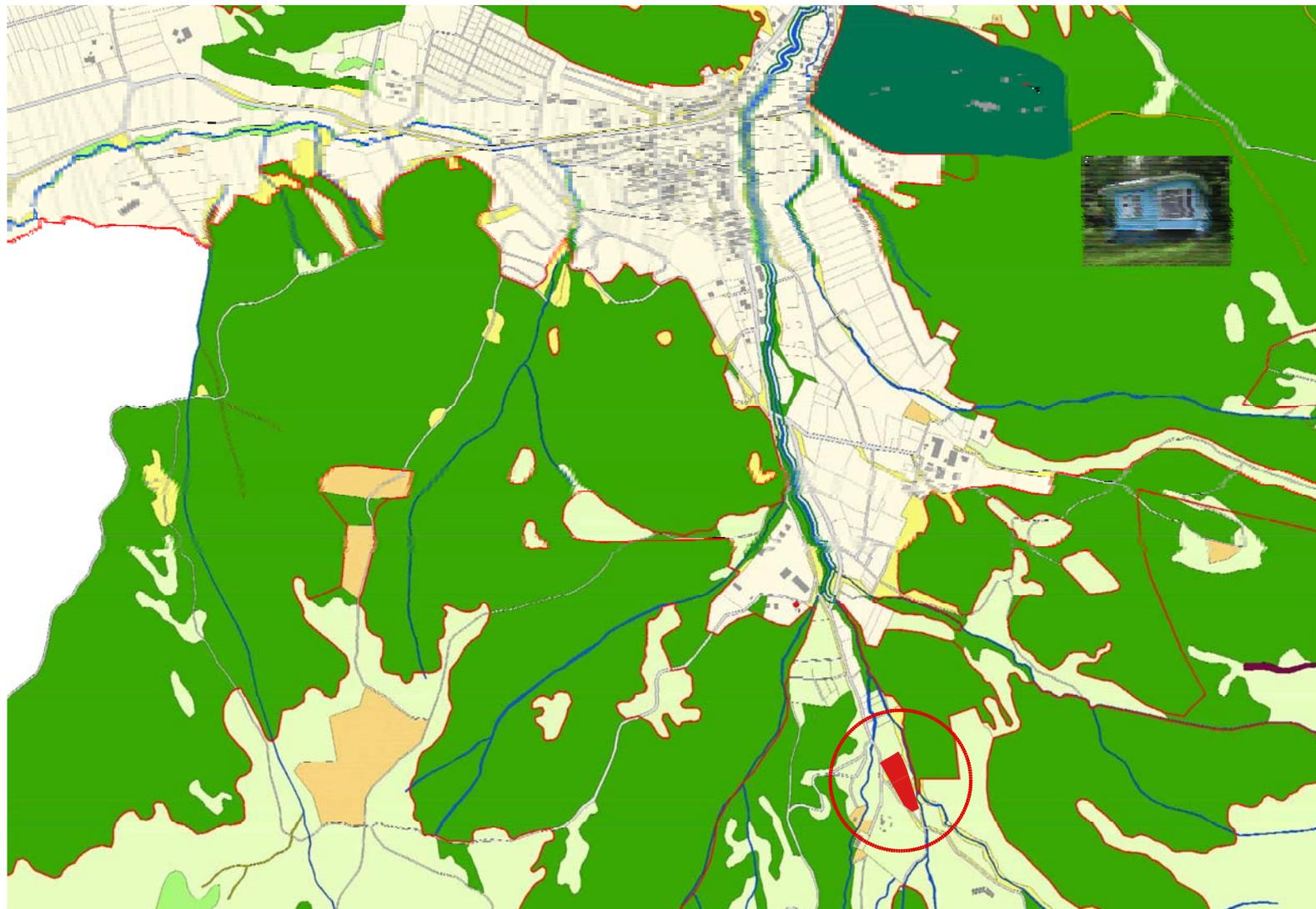
 საპროექტო ტერიტორია

პროექტის ნიშნები

-  ნაკვეთი
-  საკადასტრო საზღვარი
-  საკადასტრო საზღვარი

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
ფირმა		
პრ. პირი		
დაამუშავა		
გამოამუშავა		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასწარი პროექტი		20



პროექტის სახელწოდება

გორაკის რაიონი, ახლა ბაუარინი
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 საკადასტრო ნომრით: 64.30.04.006,
 64.30.04.007

ინფრასტრუქტურული პროექტი

ბუნებრივი რესურსების დაცვის
 მუხარამბითი ავტორიზაციის

ქვეყნის მდებარეობა

ქვეყნის რუკა

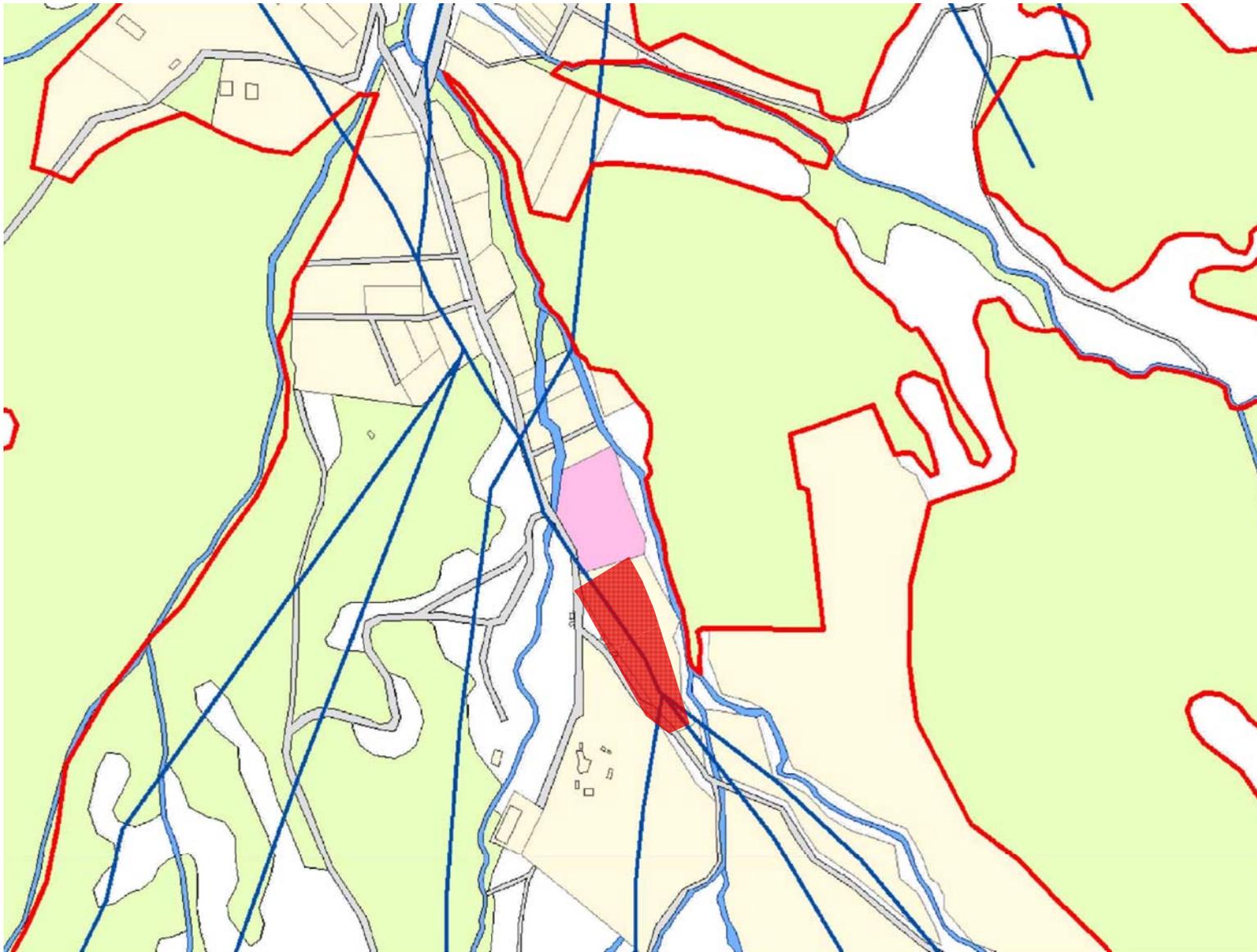
- საპროექტო ტერიტორია
- ქვეყნის
- საზღვარი

პროექტის ნიშნები

- სახლი
- მღვთა
- ხეები
- ხეები
- მდინარე
- ტბა
- მდინარის აუზის ზღვა
- ადგილი ლანდშაფტის ზღვა
- ნაკვეთი
- არსი
- რკინიგზა
- მდინარის ნაკვეთი
- საპროექტო ტერიტორია

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ინფრასტრუქტურული პროექტი		21



პროექტის სახელწოდება

გორაკის რაიონი, თბილისის მუნიციპალიტეტის, საპატარძლო ნაწილის, საპატარძლო ნომრით: 64.30.04.006, 64.30.04.007

ინვესტიციური პროექტი

განაშენების რეგულირების გეგმის განხილვისათვის დაგეგმვის

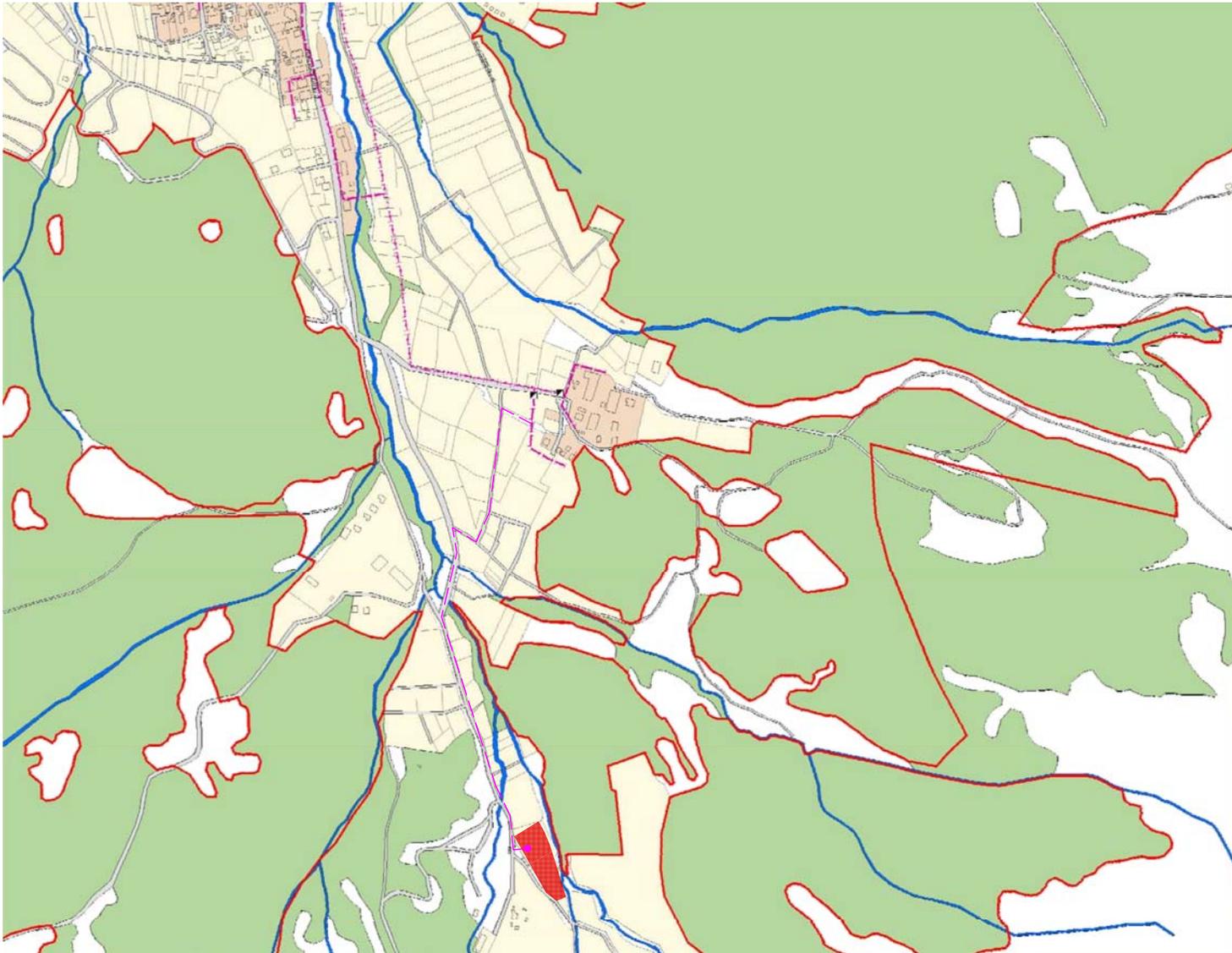
სანიღვრა წყალარინების გეგმა

ქვეყნული სიმბოლოები

- საპროექტო ტერიტორია
- ნაკვეთი წყალსადენით და ანალურად
- ნაკვეთი გეოლოგიური წყალსადენით
- წყლის დამაკრავი
- წყალსადენი
- ანალური
- სანიღვრა
- გზები
- რკინიგზა
- საპროექტო ტერიტორია
- სასაზღვრო
- გზა
- ნაკვეთი წყალსადენის და ანალურად
- საპროექტო ტერიტორია

პროექტის ნიშნები

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
გამოამუშავა		
თარიღი		



პროექტის სახელწოდება

გორჯოხის რაიონი, ტაბა ბაუარიაში
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 საკატასტრო ნომრით: 64.30.04.006,
 64.30.04.007

ინფრასტრუქტურული პროექტი

განუხილვის რეგულირების გეგმის
 განხორციელების დასაბუთების

განხორციელების მიზნით მომარაგების გეგმა

ქვესტრუქტურა

- საინფრასტრუქტურული ტერიტორია
- ელემენტარული სახლის
10 მეტრის დაშლის ზოლი
- ელემენტარული სახლის
საზღვარი
- საშუალო ნივთიერების
დაბალი ნივთიერების
საზღვარი
- წყლით დაფარული
- გ.გ.ა

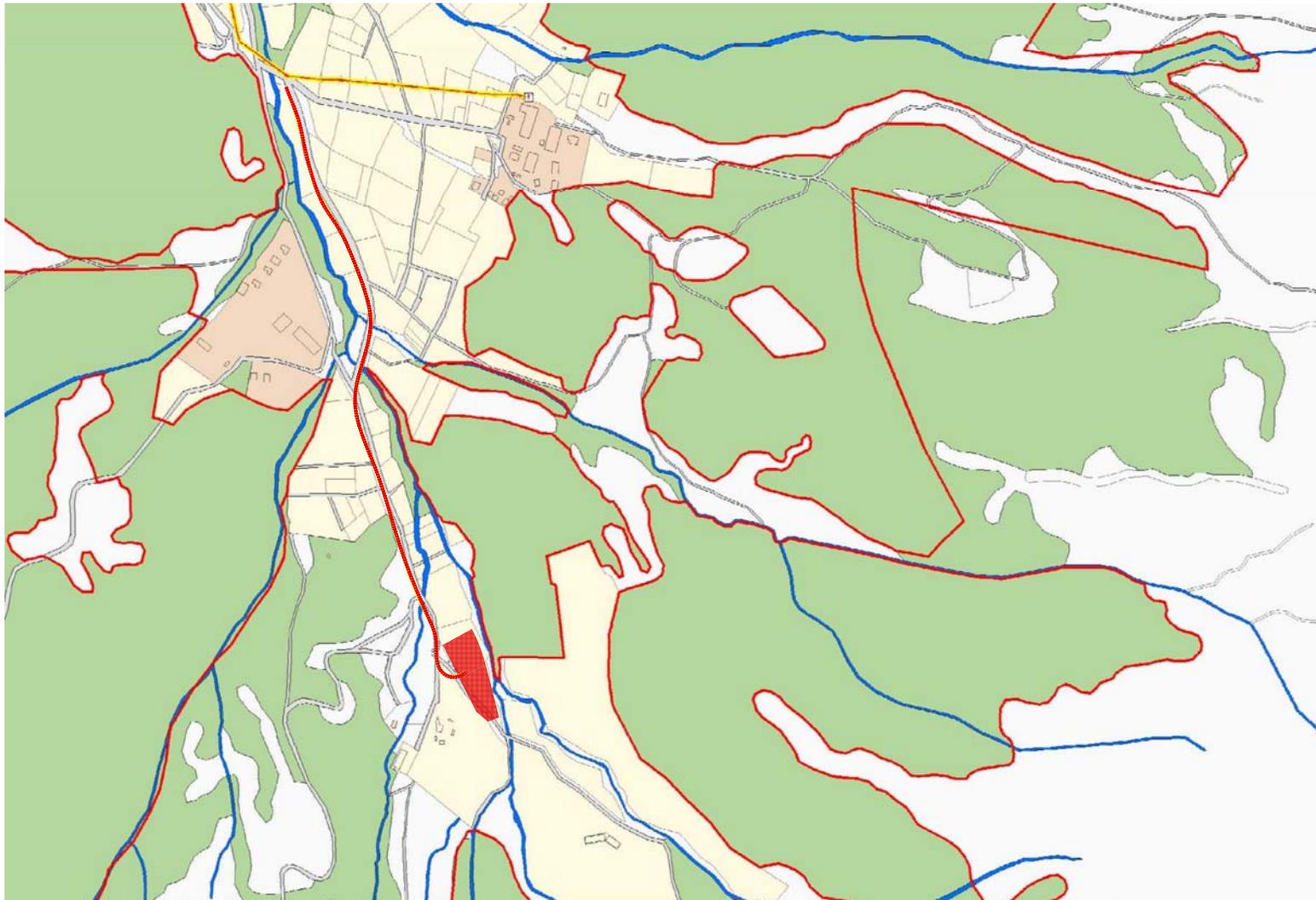
პროექტის ნიშნები

--	--

--	--

თანამდებობა	თანამდებობა	სტამბა
ფირმის ხელმძღვანელი		
პრ. ადვოკატი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ინფრასტრუქტურული პროექტი		23



პროექტის სახელწოდება

გორჯოხის რაიონი, ახალ ბაგრატიონში
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 საკადასტრო ნომრით: 64.30.04.006,
 64.30.04.007

ინჟინერ-პროექტიორი ავტორი
 გენერალ-ინჟინერი რეზინაშვილი გიორგი
 გენერალ-ინჟინერი ავალიანი

ელემენტების აღწერა

სიმბოლოები

- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი
- ელემენტების 10 მეტრის დაცვის ზონა
- ელემენტების საზღვარი

საპროექტო ნიშნები

--	--

--	--

თანამდებობა	თანამდებობა	სტამბა
ფირმის ხელმძღვანელი		
პროექტიორი		
ავტორი		
ავტორი		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ინჟინერ-პროექტიორი ავტორი		24

I varianti



პროექტის სახელწოდება

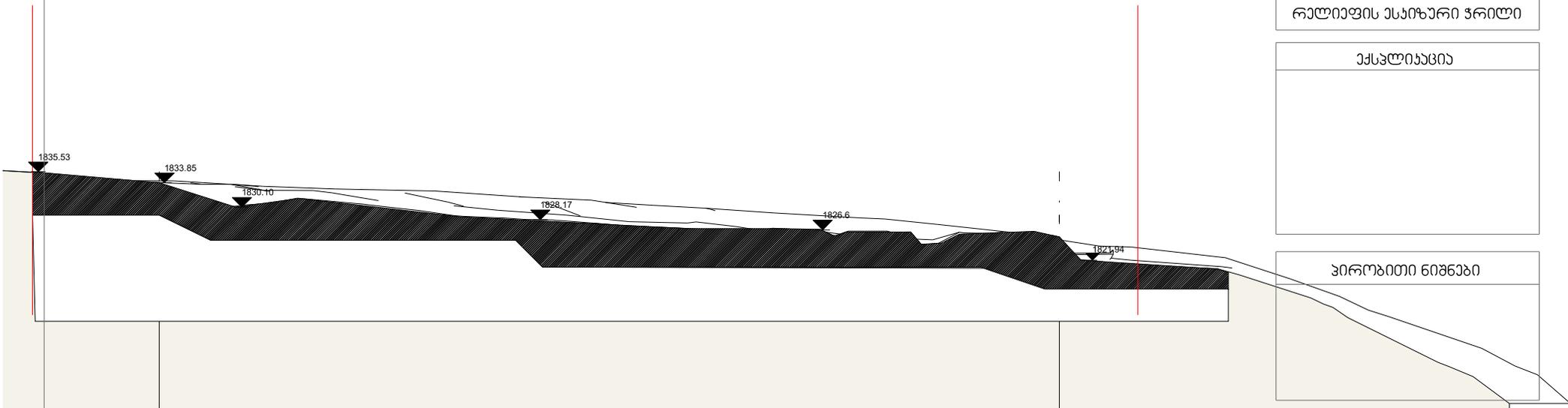
გორჯოხის რაიონი, ღაზა გაყვანილობის
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 საკადასტრო ნომრით: 64.30.04.006,
 64.30.04.007

ინჟინერ-პროექტორი
 ნინო ნიკოლოზიძე
 გეგმარების განყოფილება

რედაქციის დასახელება

ქვესახელი

პროექტის ნიშნები



--	--	--

თანხავალი	თანხავალი	საღმართო
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
გამოამუშავა		
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
ინჟინერ-პროექტორი ნინო ნიკოლოზიძე		25

1 ვარიანტი

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დავა ბაგრატიონი
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 საკატასტრო ნომრით: 64.30.04.006,
 64.30.04.007

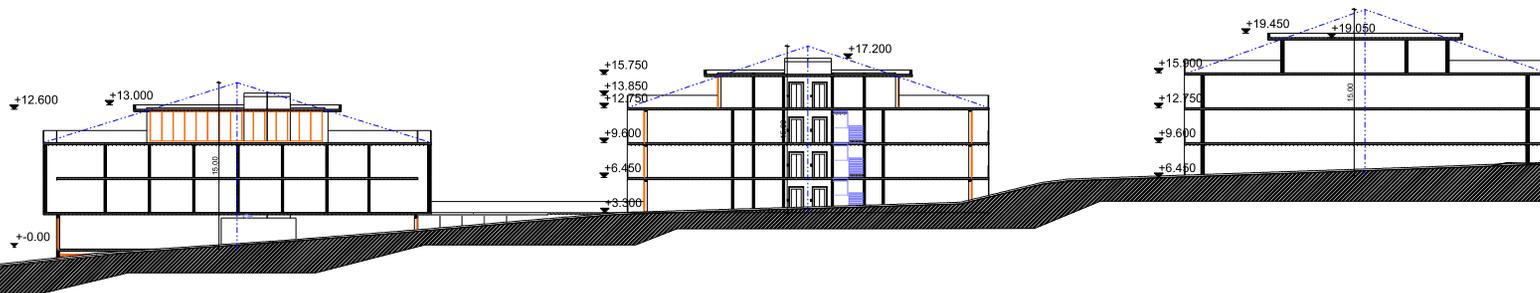
ინვესტორი: ავტოკონსტრუქციის

ბანაკონსტრუქციის კომპანია გეგმის
 გეგმარეგულირების დასაბუთების

ფირმი 1-1

ქსელისაგანი

პირობითი ნიშნები



თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
გამოამუშავა		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ინვესტორის ავტოკონსტრუქციის		26

13 კრიანები

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაბუარიანში
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 სააქტობრო ნომრით: 64.30.04.006 ,
 64.30.04.007

ინვანსპროექტო სვლავა
 ბანაბინაბის რაბულირბის ბაბის
 ბაბარბიტი ღაბაბინაბის

ფასალი

ქსკლიაბცინა

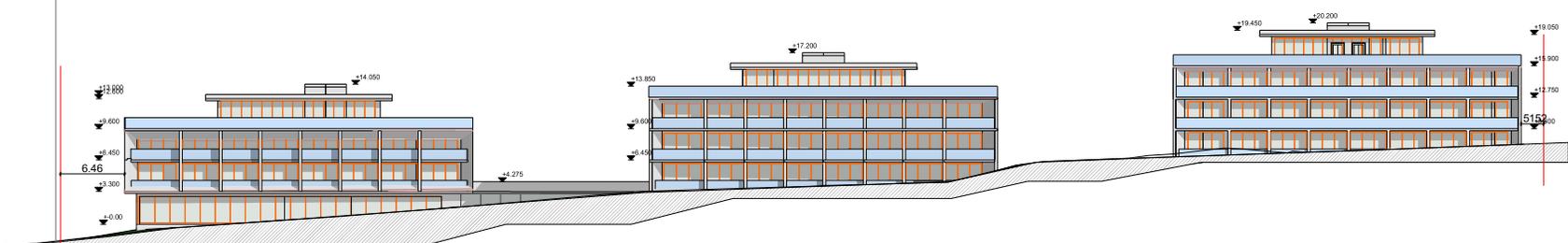


საბაბოლო ბიხა

პირობიტი ბიბნები

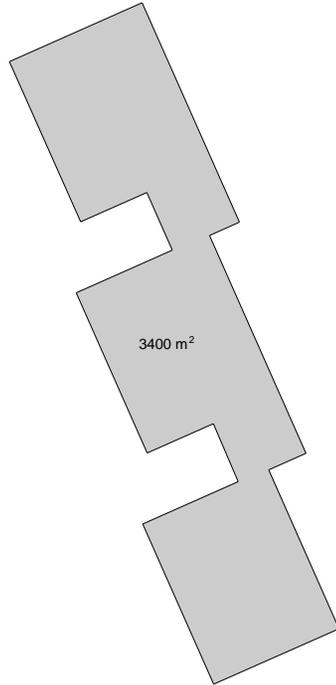
ბანაბოლა	ბანაბოლა	ხაბობა
ღირბაბო		
პრ. აბო		
ღაბაბა		
ბასბაბი		
ბარბი		

საბა	ფარბაბი	ფარბალი
ინვანსპროექტო სვლავა		27



k1-3400m²

k1-s saangari So formula 3400/10017=0.34



პროექტის სახელი

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი
არსებული მიწის ნაკვეთის,
საკადასტრო ნომრით: 64.30.04.006,
64.30.04.007

შენიშვნა: კვლევითი
განაწილების რეგულირების გეგმის
გეგმარების ტიპის მიხედვით

კ1 სააგარი So კოეფიციენტი

საპროექტო კადასტრი

პროექტის სახელი



საპროექტო გამწვანება

სახელი	სახელი	სახელი
დირექტორი		
პროექტორი		
კლამაშა		
მასშტაბი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
შენიშვნა: კვლევითი		20



პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაყარიანში
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 საკატასტრო ნომრით: 64.30.04.006 ,
 64.30.04.007

ინჟინერ-პროექტორი ავლავე
 ბანაძის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის
 გეოგრაფიული ფაკულტეტის

ავტორი

ქვეყნიულობა

პროექტის ნომერი

თარგობა	თარგობა	ხელმოწერა
ინჟინერი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
მასშტაბი		
თარიღი		

საბანო	ფურცელი	ფურცელი
ინჟინერ-პროექტორი ავლავე		28



I პირიანტი

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაგარიანში
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 საავტოსტრო ნომრით: 64.30.04.006 ,
 64.30.04.007

ენისაპროექტო ავლაპა
 განაშენიანების რაგულირების გეგმის
 გეგმარკებითი ღვაღაზისათვის

გენ-გეგმა

ქსკვლიანცია



სამუხობლო მიწა

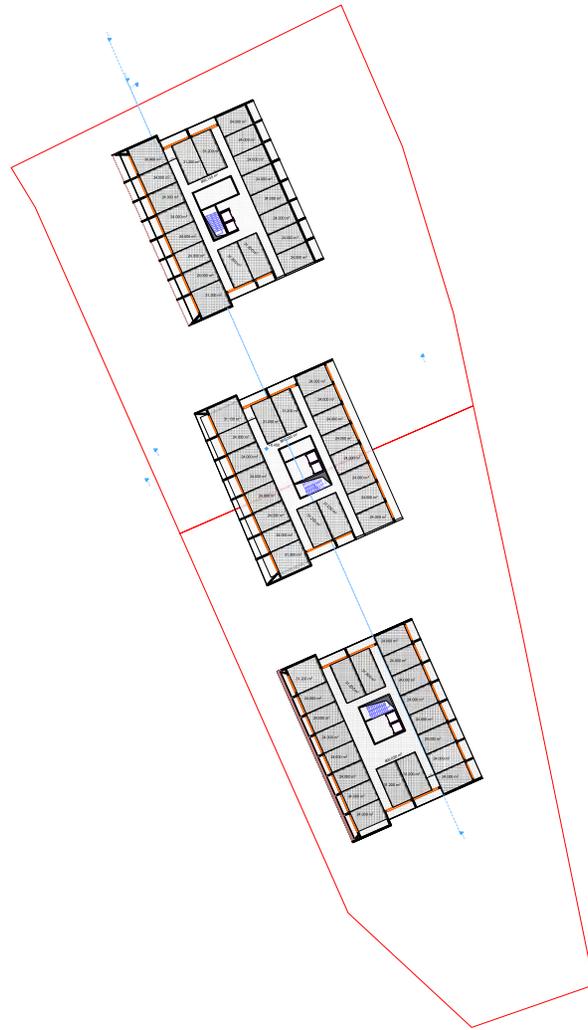
პირობითი ნიშნები



საპროექტო განაშენიანება

თანაღაბობა	თანაღაბობა	ხალგოქარა
ღირკაბორო		
პრ. აბორო		
ღაგაშაპა		
გასტაბი		
თაროლი		

საბღა	არაგაბი	არაგაბი
ენისაპროექტო ავლაპა		29



I ვარიანტი

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაბურიანში
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 საკატასტრო ნომრით: 64.30.04.006 ,
 64.30.04.007

წინასწარპროექტო ავღვა
 მანამანაგის რაგულირგის გგმის
 გგმარგბიტი ღვავღბისაღვის

გგგა +6.45

ქსკღიგაღი



სამგომლო მიღნა

ღირღბიტი ნიგნბი

სავროგბო გგგვანგა

თნაღღბობა	თნაღღბობა	ხაღგომღრა
ღირგბოღი		
ღრ. აგბოღი		
ღვავგვგა		
გასგბი		
თარღი		

საღღა	ღრსღღბი	ღრსღღღი
წინასწარპროექტო ავღვა		30



I ვარიანტი

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, ღაბაბაძის ქუჩის
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 საკატასტრო ნომრით: 64.30.04.006,
 64.30.04.007

ინჟინერ-არქიტექტორი ავლავე

ბანაძის რაიონის მუნიციპალიტეტის
 გამგარბიერის დასახლებული პუნქტის

გენ-გეგმა

ქვეყნიურობა

 საშუალო მიწა

პროექტის ნიშნები

 საპროექტო გაშვება

თანდართვა	თანდართვა	ხელმოწერა
ფორმული		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
გამგარბიერი		
თარიღი		

საბა	ფურცლები	ფურცლები
ინჟინერ-არქიტექტორი ავლავე		31



2 პარინატი

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაუარიანთი
 არსებული მიწის ნაკვეთის
 სააქტობო ნომრით: 64.30.04.006 ,
 64.30.04.007

ინვესტორი: შპს
 ბანკინგის რეკონსტრუქციის გეგმის
 განხორციელების დასრულებისთვის

გენ-გეგმა

ექსპლიკაცია



სამშენობლო მიწა

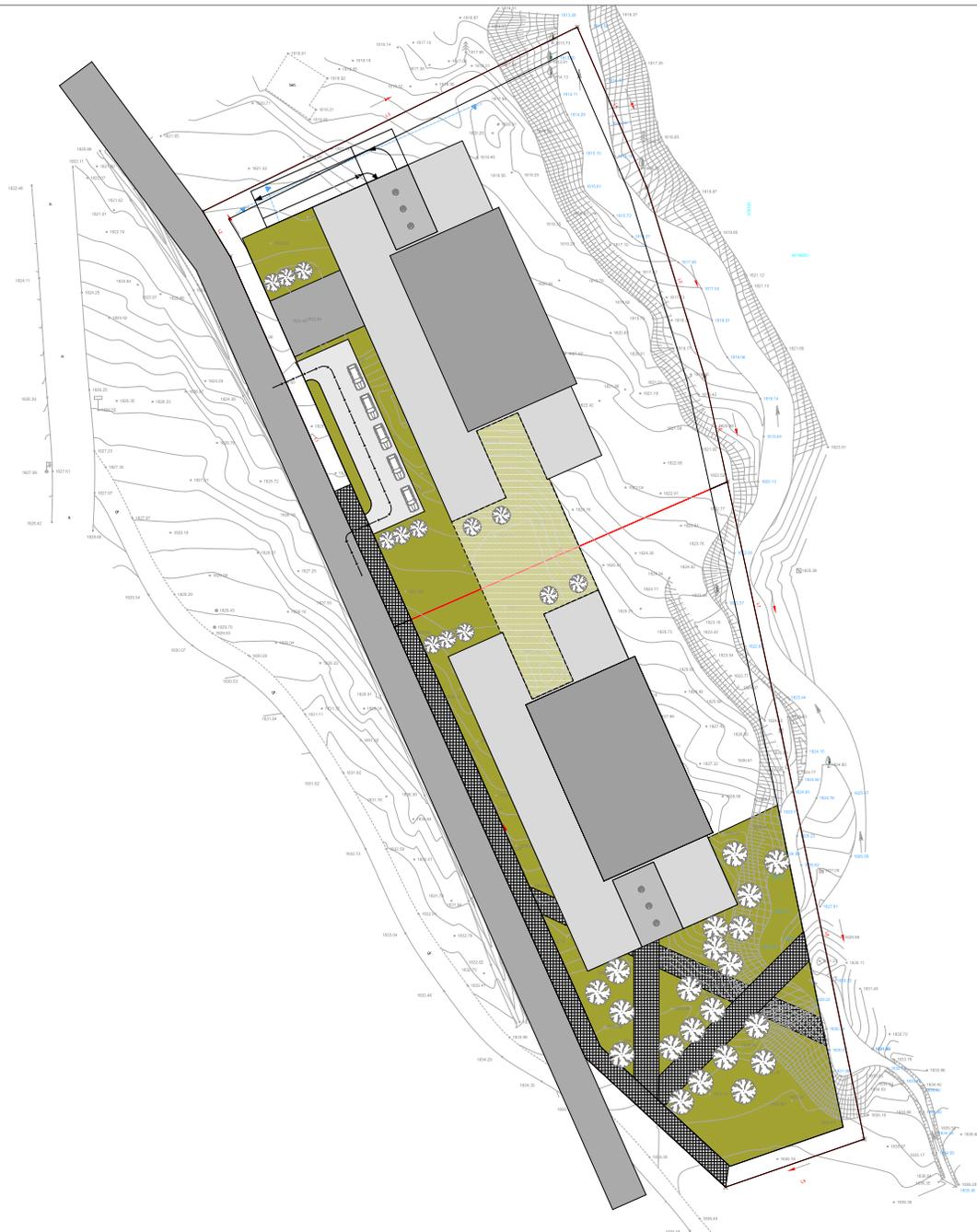
პროექტის ნიშნები



საპროექტო გამწვანება

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
გამტანი		
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
ინვესტორი: შპს		



2 ვარიანტი

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, ღაბაბაძის ქუჩაზე
 არსებული მიწის ნაკვეთის
 საპროექტო ნომერი: 64.30.04.006,
 64.30.04.007

ინჟინერ-პროექტიორი
 გ. ბერიძე

გენ-გეგმა

ქვეყნიურობა



სამშენობლო მიწა

პროექტის ნიშნები



საპროექტო გაწვანება

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
გამოამუშავა		
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
ინჟინერ-პროექტიორი გ. ბერიძე		



2 პარიანტი

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, ღაბაბუაძის ქ. ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, საპროექტო ნომერი: 64.30.04.006, 64.30.04.007

ინჟინერ-პროექტორი: სპეციალისტი
 გენერალური რეკონსტრუქციის გეგმის
 გენერალური დეტალიზაცია

გენ-გეგმა

ეკსპლიკაცია



საპროექტო მიწა

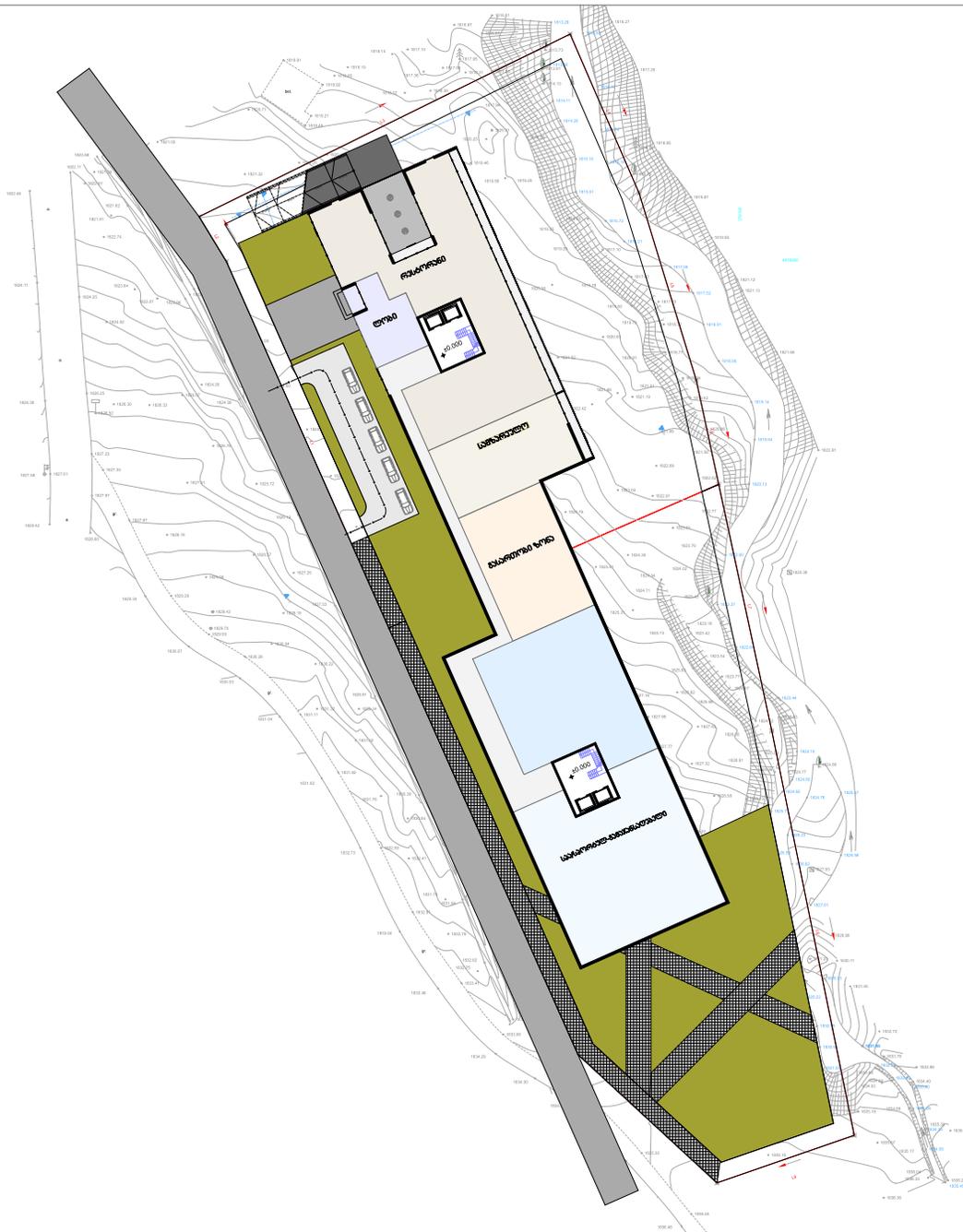
პროექტის ნიშნები



საპროექტო გეგმავა

თანამშრომელი	თანამშრომელი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
გამოამუშავა		
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
ინჟინერ-პროექტორი სპეციალისტი		



2 ვარიანტი

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, ღაბაბაძის ქუჩაზე
 არსებული მიწის ნაკვეთის
 საავტოსტრო ნომრით: 64.30.04.006,
 64.30.04.007

ინვესტორი: სპეციალური
 განაშენიანების კომპლექსის განვითარების
 განვითარების დეპარტამენტი

გენ-გეგმა

ქვეყნიურობა



სამსახურის მიწა

პროექტის ნიშნები



სამსახურის განვითარება

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
გამგზავნი		
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
ინვესტორის სპეციალური		



2 პარინატი

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, ღაბაბაძის ქუჩის მუშაკონსტრუქციის საპროექტო ნომერით: 64.30.04.006, 64.30.04.007

ინჟინერ-პროექტიორი სპეციალისტი
განათლების რეგისტრაციის განყოფილება
განათლების რეგისტრაციის განყოფილება

გენ-გეგმა

ქვესტრუქტურა



სამშენობლო მიწა

პროექტის ნიშნები



სამშენობლო მიწა

თანამშენობელი	თანამშენობელი	ხელმოწერა
დიპლომირებული		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
გამოამუშავა		
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
ინჟინერ-პროექტიორი სპეციალისტი		

2 პარიანტი

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, ღაბაბაურიანთა
ურსკული მიწის ნაკვეთის
საანატარო ნომრით: 64.30.04.006,
64.30.04.007

ინჟინერ-პროექტორი
ბანაძე ნინო რეზინაძის გარეშე
განმარტებული დანართისათვის

გენ-გეგმა

ექსპლიკაცია

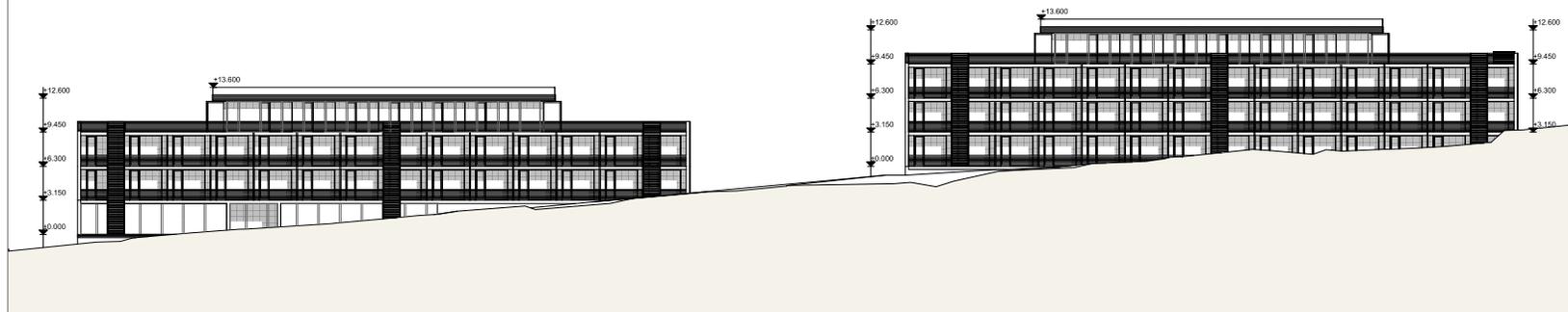


სამუშაო მიწა

პირობითი ნიშნები



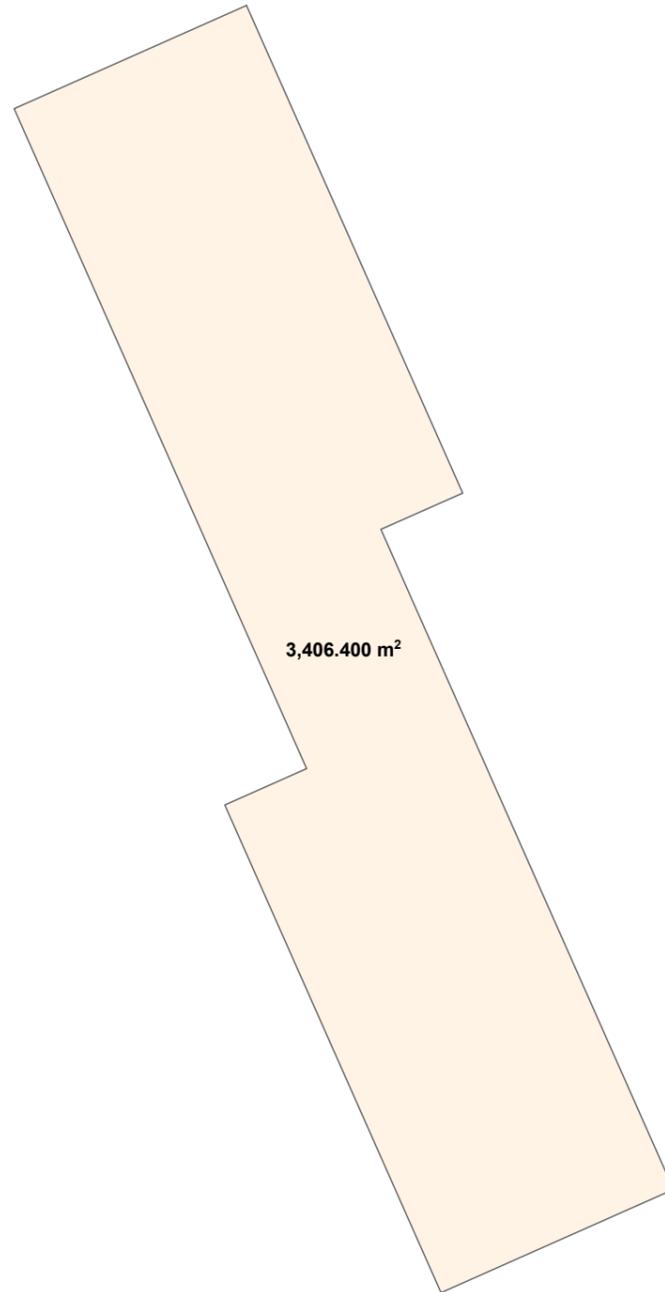
საპროექტო გამწვანება



თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დამამუშავებელი		
გამგებელი		
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
ინჟინერ-პროექტორი		

$31 - 3406.4 / 10017 = 0.34$



2 ვარიანტი

პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაუარიანში
 არსებული მიწის ნაკვეთის,
 სააღმსრებლო ნომრით: 64.30.04.006 ,
 64.30.04.007

წინასწარპროექტო სპლანა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის
 გეგმარებითი დავალებისათვის

გენ-გეგმა

ექსპლიკაცია



სამეზობლო მიწა

პირობითი ნიშნები



საპროექტო განმჯანება

თანამდებობა	თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		
გამტარი		
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
წინასწარპროექტო სპლანა		