

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის  
7 თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული  
ტერიტორიების (გარდა სარეკრეაციო, აფხაზეთის და აჭარის ავტონომიური  
რესპუბლიკების ტერიტორიებისა) გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების  
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №1-09/22

ქ. თბილისი

15 მარტი 2022 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, არჩილ მაღალაშვილი, გიორგი დათუკიშვილი, ნიკოლოზ ნებერიძე, პავლე მაისურაძე, დიმიტრი მოსულიშვილი, ლევან ხუბაშვილი, მარიამ ევრემიძე.

მცხეთის მუნიციპალიტეტი

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (სოფელი ნავდარაანთკარი), (განმცხადებელი: ირაკლი ფირცხალაიშვილი, დავით ივანიძე, დავით ავაზაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 მარტი 2022, ნომერი: 1111/01); საკადასტრო კოდები: 72.04.18.714, 72.04.18.751, 72.04.18.766, 72.04.18.819, 72.04.18.712, 72.04.18.746, 72.04.18.777, 72.04.18.821, 72.04.18.685, 72.04.18.750, 72.04.18.778, 72.04.18.845, 72.04.18.703, 72.04.18.883, 72.04.18.779, 72.04.18.822, 72.04.18.702, 72.04.18.763, 72.04.18.782, 72.04.18.838, 72.04.18.688, 72.04.18.762, 72.04.18.783, 72.04.18.846, 72.04.18.692, 72.04.18.758, 72.04.18.877, 72.04.18.824, 72.04.18.690, 72.04.18.756, 72.04.18.879, 72.04.18.827, 72.04.18.697, 72.04.18.754, 72.04.18.881, 72.04.18.841, 72.04.18.694, 72.04.18.748, 72.04.18.876, 72.04.18.825, 72.04.18.699, 72.04.18.747, 72.04.18.873, 72.04.18.826, 72.04.18.693, 72.04.18.761, 72.04.18.869, 72.04.18.828, 72.04.18.701, 72.04.18.760, 72.04.18.874, 72.04.18.840, 72.04.18.695, 72.04.18.759, 72.04.18.868, 72.04.18.839, 72.04.18.698, 72.04.18.757, 72.04.18.872, 72.04.18.837, 72.04.18.707, 72.04.18.755, 72.04.18.875, 72.04.18.817, 72.04.18.706, 72.04.18.749, 72.04.18.833, 72.04.18.811, 72.04.18.713, 72.04.18.797, 72.04.18.834, 72.04.18.814, 72.04.18.683, 72.04.18.807, 72.04.18.835, 72.04.18.725, 72.04.18.711, 72.04.18.805, 72.04.18.848, 72.04.18.507, 72.04.18.700, 72.04.18.803, 72.04.18.856, 72.04.18.629, 72.04.18.715, 72.04.18.801, 72.04.18.855, 72.04.18.628, 72.04.18.710, 72.04.18.885, 72.04.18.780, 72.04.18.843, 72.04.18.526, 72.04.18.705, 72.04.18.737, 72.04.18.787, 72.04.18.842, 72.04.18.530, 72.04.18.704, 72.04.18.730, 72.04.18.774, 72.04.18.836, 72.04.18.534, 72.04.18.687, 72.04.18.728, 72.04.18.785, 72.04.18.878, 72.04.18.535, 72.04.18.689, 72.04.18.727, 72.04.18.768, 72.04.18.871, 72.04.18.536, 72.04.18.684, 72.04.18.738, 72.04.18.765, 72.04.18.862, 72.04.18.511, 72.04.18.686, 72.04.18.816, 72.04.18.769, 72.04.18.870, 72.04.18.515, 72.04.18.691, 72.04.18.884, 72.04.18.771, 72.04.18.880, 72.04.18.519, 72.04.18.696, 72.04.18.745, 72.04.18.764, 72.04.18.863, 72.04.18.523, 72.04.18.709, 72.04.18.752, 72.04.18.770, 72.04.18.820, 72.04.18.527, 72.04.18.708, 72.04.18.753, 72.04.18.776, 72.04.18.823, 72.04.18.531, 72.04.18.813, 72.04.18.799, 72.04.18.853, 72.04.18.505, 72.04.18.810, 72.04.18.796, 72.04.18.850, 72.04.18.506, 72.04.18.882, 72.04.18.806, 72.04.18.852, 72.04.18.508, 72.04.18.732, 72.04.18.804, 72.04.18.854, 72.04.18.512, 72.04.18.731, 72.04.18.802, 72.04.18.851, 72.04.18.516, 72.04.18.729, 72.04.18.800, 72.04.18.849, 72.04.18.520, 72.04.18.812, 72.04.18.798, 72.04.18.866, 72.04.18.524, 72.04.18.808, 72.04.18.772, 72.04.18.867, 72.04.18.528, 72.04.18.809,

72.04.18.793, 72.04.18.865, 72.04.18.532, 72.04.18.815, 72.04.18.791, 72.04.18.864, 72.04.18.537, 72.04.18.724, 72.04.18.789, 72.04.18.860, 72.04.18.509, 72.04.18.743, 72.04.18.781, 72.04.18.859, 72.04.18.513, 72.04.18.742, 72.04.18.794, 72.04.18.858, 72.04.18.517, 72.04.18.736, 72.04.18.792, 72.04.18.857, 72.04.18.521, 72.04.18.726, 72.04.18.790, 72.04.18.861, 72.04.18.525, 72.04.18.741, 72.04.18.788, 72.04.18.847, 72.04.18.529, 72.04.18.740, 72.04.18.795, 72.04.18.830, 72.04.18.533, 72.04.18.739, 72.04.18.775, 72.04.18.829, 72.04.18.538, 72.04.18.734, 72.04.18.773, 72.04.18.844, 72.04.18.510, 72.04.18.733, 72.04.18.786, 72.04.18.818, 72.04.18.514, 72.04.18.744, 72.04.18.784, 72.04.18.832, 72.04.18.518, 72.04.18.735, 72.04.18.767, 72.04.18.831, 72.04.18.522; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 333 736 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების გამიჯვნის სქემის ცვლილების შესაძლებლობა.

2. **მრავალფუნქციური კომპლექსი (სოფელი ნაფეტვრები)**, (მურმან გელენავა; რეგისტრაციის თარიღი: 4 მარტი 2022, ნომერი: 1141/01); საკადასტრო კოდი: №72.16.26.343; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 8737 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.
3. **ლოჯისტიკური პარკი (სოფელი წეროვანი)**, (შპს „თუში ქოლექშნ“; რეგისტრაციის თარიღი: 11 მარტი 2022, ნომერი: 1258/01); საკადასტრო კოდი: №72.08.01.054; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 232635 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.
4. **საკურორტო, რეკრეაციული, სპორტული და სხვა კულტურულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტები (სოფელი თელოვანი)**, (განმცხადებელი: შპს „ჭილი რეზორტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 მარტი 2022, ნომერი: 1227/01); საკადასტრო კოდი: №72.07.08.578; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 37239 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის განვითარების შესაძლებლობა.

### მცხეთის მუნიციპალიტეტი

#### განიხილეს:

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (სოფელი ნავდარაანთკარი)**, (განმცხადებელი: ირაკლი ფირცხალაიშვილი, დავით ივანიძე, დავით ავაზაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 მარტი 2022, ნომერი: 1111/01); საკადასტრო კოდები: 72.04.18.714, 72.04.18.751, 72.04.18.766, 72.04.18.819, 72.04.18.712, 72.04.18.746, 72.04.18.777, 72.04.18.821, 72.04.18.685, 72.04.18.750, 72.04.18.778, 72.04.18.845, 72.04.18.703, 72.04.18.883, 72.04.18.779, 72.04.18.822, 72.04.18.702, 72.04.18.763, 72.04.18.782, 72.04.18.838, 72.04.18.688, 72.04.18.762, 72.04.18.783, 72.04.18.846, 72.04.18.692, 72.04.18.758, 72.04.18.877, 72.04.18.824, 72.04.18.690, 72.04.18.756, 72.04.18.879, 72.04.18.827, 72.04.18.697, 72.04.18.754, 72.04.18.881, 72.04.18.841, 72.04.18.694, 72.04.18.748, 72.04.18.876, 72.04.18.825, 72.04.18.699, 72.04.18.747, 72.04.18.873, 72.04.18.826, 72.04.18.693, 72.04.18.761, 72.04.18.869, 72.04.18.828, 72.04.18.701, 72.04.18.760, 72.04.18.874, 72.04.18.840, 72.04.18.695, 72.04.18.759, 72.04.18.868, 72.04.18.839, 72.04.18.698, 72.04.18.757, 72.04.18.872, 72.04.18.837, 72.04.18.707, 72.04.18.755, 72.04.18.875, 72.04.18.817, 72.04.18.706, 72.04.18.749, 72.04.18.833, 72.04.18.811, 72.04.18.713, 72.04.18.797, 72.04.18.834, 72.04.18.814, 72.04.18.683, 72.04.18.807, 72.04.18.835, 72.04.18.725, 72.04.18.711, 72.04.18.805, 72.04.18.848, 72.04.18.507, 72.04.18.700, 72.04.18.803, 72.04.18.856, 72.04.18.629, 72.04.18.715, 72.04.18.801, 72.04.18.855, 72.04.18.628, 72.04.18.710, 72.04.18.885, 72.04.18.780, 72.04.18.843, 72.04.18.526, 72.04.18.705, 72.04.18.737, 72.04.18.787, 72.04.18.842, 72.04.18.530, 72.04.18.704, 72.04.18.730, 72.04.18.774, 72.04.18.836, 72.04.18.534, 72.04.18.687, 72.04.18.728, 72.04.18.785, 72.04.18.878, 72.04.18.535, 72.04.18.689, 72.04.18.727, 72.04.18.768, 72.04.18.871, 72.04.18.536, 72.04.18.684, 72.04.18.738, 72.04.18.765, 72.04.18.862, 72.04.18.511, 72.04.18.686, 72.04.18.816, 72.04.18.769, 72.04.18.870, 72.04.18.515, 72.04.18.691, 72.04.18.884, 72.04.18.771, 72.04.18.880,

72.04.18.519, 72.04.18.696, 72.04.18.745, 72.04.18.764, 72.04.18.863, 72.04.18.523, 72.04.18.709,  
72.04.18.752, 72.04.18.770, 72.04.18.820, 72.04.18.527, 72.04.18.708, 72.04.18.753, 72.04.18.776,  
72.04.18.823, 72.04.18.531, 72.04.18.813, 72.04.18.799, 72.04.18.853, 72.04.18.505, 72.04.18.810,  
72.04.18.796, 72.04.18.850, 72.04.18.506, 72.04.18.882, 72.04.18.806, 72.04.18.852, 72.04.18.508  
72.04.18.732, 72.04.18.804, 72.04.18.854, 72.04.18.512, 72.04.18.731, 72.04.18.802, 72.04.18.851,  
72.04.18.516, 72.04.18.729, 72.04.18.800, 72.04.18.849, 72.04.18.520, 72.04.18.812, 72.04.18.798,  
72.04.18.866, 72.04.18.524, 72.04.18.808, 72.04.18.772, 72.04.18.867, 72.04.18.528, 72.04.18.809,  
72.04.18.793, 72.04.18.865, 72.04.18.532, 72.04.18.815, 72.04.18.791, 72.04.18.864, 72.04.18.537,  
72.04.18.724, 72.04.18.789, 72.04.18.860, 72.04.18.509, 72.04.18.743, 72.04.18.781, 72.04.18.859,  
72.04.18.513, 72.04.18.742, 72.04.18.794, 72.04.18.858, 72.04.18.517, 72.04.18.736, 72.04.18.792,  
72.04.18.857, 72.04.18.521, 72.04.18.726, 72.04.18.790, 72.04.18.861, 72.04.18.525, 72.04.18.741,  
72.04.18.788, 72.04.18.847, 72.04.18.529, 72.04.18.740, 72.04.18.795, 72.04.18.830, 72.04.18.533,  
72.04.18.739, 72.04.18.775, 72.04.18.829, 72.04.18.538, 72.04.18.734, 72.04.18.773, 72.04.18.844,  
72.04.18.510, 72.04.18.733, 72.04.18.786, 72.04.18.818, 72.04.18.514, 72.04.18.744, 72.04.18.784,  
72.04.18.832, 72.04.18.518, 72.04.18.735, 72.04.18.767, 72.04.18.831, 72.04.18.522; მიწის ნაკვეთების  
საერთო ფართობი: 333 736 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების გამიჯვნის სქემის ცვლილების  
შესაძლებლობა.

#### **აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - გრგ სხვა პარამეტრებთან ერთად ადგენს მიწის ნაკვეთების გამიჯვნების სქემებს, შენობების განთავსების სავარაუდო ადგილებს და ინტენსივობას. შესაბამისად მოთხოვნა უნდა იყოს მყარად დასაბუთებული და გრგ-ში უნდა მოხდეს ცვლილების შეტანა;
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი კორექტირებით ხდება აღნიშნული მონაკვეთის გადამჭიდროვება, რითაც ირღვევა გრგ-ის პრინციპი;
3. არ არის მისაღები - ნაკვეთების დაყოფით იზრდება სიმჭიდროვე;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - მოთხოვნა უნდა იყოს მყარად დასაბუთებული და გრგ-ში უნდა მოხდეს ცვლილების შეტანა;
7. მისაღებია;
8. არ არის მისაღები - იზრდება ნაკვეთების რაოდენობა, უნდა მოხდეს მთლიანად გრგ-ის კორექტირება;
9. არ არის მისაღები;
10. არ არის მისაღები.

**უარი ეთქვას** არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 72.04.18.714, 72.04.18.751, 72.04.18.766, 72.04.18.819, 72.04.18.712, 72.04.18.746, 72.04.18.777, 72.04.18.821, 72.04.18.685, 72.04.18.750, 72.04.18.778, 72.04.18.845, 72.04.18.703, 72.04.18.883, 72.04.18.779, 72.04.18.822, 72.04.18.702, 72.04.18.763, 72.04.18.782, 72.04.18.838, 72.04.18.688, 72.04.18.762, 72.04.18.783, 72.04.18.846, 72.04.18.692, 72.04.18.758, 72.04.18.877, 72.04.18.824, 72.04.18.690, 72.04.18.756, 72.04.18.879, 72.04.18.827, 72.04.18.697, 72.04.18.754, 72.04.18.881, 72.04.18.841, 72.04.18.694, 72.04.18.748, 72.04.18.876, 72.04.18.825, 72.04.18.699, 72.04.18.747, 72.04.18.873, 72.04.18.826, 72.04.18.693, 72.04.18.761, 72.04.18.869, 72.04.18.828, 72.04.18.701, 72.04.18.760, 72.04.18.874, 72.04.18.840, 72.04.18.695, 72.04.18.759, 72.04.18.868, 72.04.18.839, 72.04.18.698, 72.04.18.757, 72.04.18.872, 72.04.18.837, 72.04.18.707, 72.04.18.755, 72.04.18.875, 72.04.18.817, 72.04.18.706, 72.04.18.749, 72.04.18.833, 72.04.18.811, 72.04.18.713, 72.04.18.797, 72.04.18.834, 72.04.18.814, 72.04.18.683, 72.04.18.807, 72.04.18.835, 72.04.18.725, 72.04.18.711, 72.04.18.805, 72.04.18.848, 72.04.18.507, 72.04.18.700, 72.04.18.803, 72.04.18.856, 72.04.18.629, 72.04.18.715, 72.04.18.801, 72.04.18.855, 72.04.18.628, 72.04.18.710, 72.04.18.885, 72.04.18.780, 72.04.18.843, 72.04.18.526, 72.04.18.705, 72.04.18.737, 72.04.18.787, 72.04.18.842, 72.04.18.530, 72.04.18.704, 72.04.18.730,

72.04.18.774, 72.04.18.836, 72.04.18.534, 72.04.18.687, 72.04.18.728, 72.04.18.785, 72.04.18.878, 72.04.18.535, 72.04.18.689, 72.04.18.727, 72.04.18.768, 72.04.18.871, 72.04.18.536, 72.04.18.684, 72.04.18.738, 72.04.18.765, 72.04.18.862, 72.04.18.511, 72.04.18.686, 72.04.18.816, 72.04.18.769, 72.04.18.870, 72.04.18.515, 72.04.18.691, 72.04.18.884, 72.04.18.771, 72.04.18.880, 72.04.18.519, 72.04.18.696, 72.04.18.745, 72.04.18.764, 72.04.18.863, 72.04.18.523, 72.04.18.709, 72.04.18.752, 72.04.18.770, 72.04.18.820, 72.04.18.527, 72.04.18.708, 72.04.18.753, 72.04.18.776, 72.04.18.823, 72.04.18.531, 72.04.18.813, 72.04.18.799, 72.04.18.853, 72.04.18.505, 72.04.18.810, 72.04.18.796, 72.04.18.850, 72.04.18.506, 72.04.18.882, 72.04.18.806, 72.04.18.852, 72.04.18.508 72.04.18.732, 72.04.18.804, 72.04.18.854, 72.04.18.512, 72.04.18.731, 72.04.18.802, 72.04.18.851, 72.04.18.516, 72.04.18.729, 72.04.18.800, 72.04.18.849, 72.04.18.520, 72.04.18.812, 72.04.18.798, 72.04.18.866, 72.04.18.524, 72.04.18.808, 72.04.18.772, 72.04.18.867, 72.04.18.528, 72.04.18.809, 72.04.18.793, 72.04.18.865, 72.04.18.532, 72.04.18.815, 72.04.18.791, 72.04.18.864, 72.04.18.537, 72.04.18.724, 72.04.18.789, 72.04.18.860, 72.04.18.509, 72.04.18.743, 72.04.18.781, 72.04.18.859, 72.04.18.513, 72.04.18.742, 72.04.18.794, 72.04.18.858, 72.04.18.517, 72.04.18.736, 72.04.18.792, 72.04.18.857, 72.04.18.521, 72.04.18.726, 72.04.18.790, 72.04.18.861, 72.04.18.525, 72.04.18.741, 72.04.18.788, 72.04.18.847, 72.04.18.529, 72.04.18.740, 72.04.18.795, 72.04.18.830, 72.04.18.533, 72.04.18.739, 72.04.18.775, 72.04.18.829, 72.04.18.538, 72.04.18.734, 72.04.18.773, 72.04.18.844, 72.04.18.510, 72.04.18.733, 72.04.18.786, 72.04.18.818, 72.04.18.514, 72.04.18.744, 72.04.18.784, 72.04.18.832, 72.04.18.518, 72.04.18.735, 72.04.18.767, 72.04.18.831, 72.04.18.522) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთების გამიჯვნის სქემის ცვლილების შესაძლებლობას.

**განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9, მომხრე 1.**

**განიხილეს:**

**2. მრავალფუნქციური კომპლექსი (სოფელი ნაფეტვრები),** (მურმან გელენავა; რეგისტრაციის თარიღი: 4 მარტი 2022, ნომერი: 1141/01); საკადასტრო კოდი: №72.16.26.343; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 8737 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - უშენ, ჩამოუყალიბებელ ტერიტორიაზე კანონმდებლობით ვერ მოხდება განვითარება, სანამ არ დამუშავდება ზედა დოკუმენტი - სოფლის გენგეგმა. დოკუმენტმა უნდა დაუშვას ამ არეალის განვითარების შესაძლებლობა. თბილისის გენგეგმის აგლომერაციის ნაწილში მინიმუმამდეა დაყვანილი თბილისის საზღვრებთან მდებარე ტერიტორიების სამშენებლო განვითარებები, მითუმეტეს ამხელა კომპლექსები საჭიროებს დასაბუთებას;
2. არ არის მისაღები - უშენი ტერიტორიაა მსგავსი მოცულობით ტერიტორიის განვითარების საჭიროება ვერ საბუთდება;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - მიუღებელია აღნიშნულ გარემოში ამ მასშტაბის მოცულობების გაჩენა;
8. არ არის მისაღები - კანონმდებლობით უშენი ტერიტორიაა, უნდა დამუშავდეს ზედა დოკუმენტი - სოფლის გენგეგმა, რომლითაც განისაზღვრება ამ არეალის განვითარების შესაძლებლობა. მითუმეტეს ამ გარემოსათვის კომპლექსი არის საკმაოდ დიდი მოცულობის;
9. არ არის მისაღები - ტერიტორია შესაძლებელია განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით (სკვერი);
10. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.26.343) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 10.

განიხილეს:

3. ლოჯისტიკური პარკი (სოფელი წეროვანი), (შპს „თუში ქოლექშნ“; რეგისტრაციის თარიღი: 11 მარტი 2022, ნომერი: 1258/01); საკადასტრო კოდი: №72.08.01.054; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 232635 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია მიეცეს თანხმობა მთავრობაზე წარდგენას, ადგილობრივ საგზაო ინსპექციასთან შეთანხმების შემდგომ;
2. მისაღებია - მისაღებია მთავრობაზე წარსადგენად;
3. თავი შეიკავა;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - მისაღებია იმ პირობით, რომ მოძრაობის ორგანიზების ნაწილში დაგეგმილი სატრანსპორტო კვანძი შეთანხმდება ადგილობრივ გზების დეპარტამენტთან;
6. მისაღებია - მისაღებია მიეცეს თანხმობა მთავრობაზე წარდგენას, ადგილობრივ საგზაო ინსპექციასთან შეთანხმების შემდგომ;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;
10. მისაღებია - მისაღებია თუ ტრანსპორტში შეთანხმდება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.08.01.054) ლოჯისტიკური პარკის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას, საბჭოს რეკომენდაციის გათვალისწინების პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9, თავი შეიკავა 1.

განიხილეს:

4. საკურორტო, რეკრეაციული, სპორტული და სხვა კულტურულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტები (სოფელი თელოვანი), (განმცხადებელი: შპს „ჭილი რეზორტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 მარტი 2022, ნომერი: 1227/01); საკადასტრო კოდი: №72.07.08.578; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 37239 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - შესაძლებელია, ისე რომ არ ჩაიკეთოს მოქალაქეებისთვის, მინიმალური სამშენებლო ჩარევებით;
2. მისაღებია - მისაღებია, ტერიტორია უნდა შენარჩუნდეს საზოგადოებრივი სტატუსით, სასურველია მოხდეს ნაკლები ფანჯატურის განთავსება და ზოგადად ბუნებრივ გარემოში ჩარევა;
3. მისაღებია - ტერიტორიის კეთილმოწყობა შესაძლებელია მინიმალური ჩარევით, ხე-ნარგავების მოჭრის გარეშე;
4. მისაღებია;

5. მისაღებია - მისაღებია, ისე რომ მაქსიმალურად შენარჩუნდება ხე-ნარგავები, შენარჩუნდება დაუბრკოლებელი საზოგადოებრივი აქტივობა, გამოყენებული იქნება თანამედროვე არქიტექტურული ფორმები;
6. მისაღებია;
7. არ არის მისაღები;
8. მისაღებია - შესაძლებელია მინიმალური ჩარევით ხე-ნარგავების მოჭრის გარეშე;
9. არ არის მისაღები;
10. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.07.08.578) საკურორტო, რეკრეაციული, სპორტული და სხვა კულტურულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის განვითარების შესაძლებლობას, საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინების პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8, უარი ეთქვას 2.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე