



დაამუშავა შპს "თავის კონსტრუქციის" (ს/კ: 405214986)

დირექტორი კახიანი თეიმურაზი (პ.ბ. 01020009498)

შემამუშავებელი

შპს "ჯი-ჯი-სი"

 GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

დირექტორი

ბიძინა ჭავჭავაძე

სამშენებლო
ჯგუფი

ბიძინა ჭავჭავაძე

ს. მდინაძე

ბენი ხანდაძე
ანი მამუკაშვილი



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892021061011 - 10/12/2021 14:08:42

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 72.08.01.054**

მომზადების თარიღი
10/12/2021 14:53:58

საკუთრების განყოფილება				
ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	წეროვანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
72	08	01	054	დამუსტგებული ფართობი: 232635.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, წეროვნის ტერიტორია				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.08.00.103;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017614747 , თარიღი 11/07/2017 15:48:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N07/01 , დამოწმების თარიღი: 11/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
შპს თუში ქოლექშენ, ID ნომერი: 405214986

მესაკუთრე: აღწერა:
შპს თუში ქოლექშენ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთი:

სარეგისტრაციო №

საკადასტრო № 72 / 08 / 01 / 054

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი

მცხეთა წეროვანი

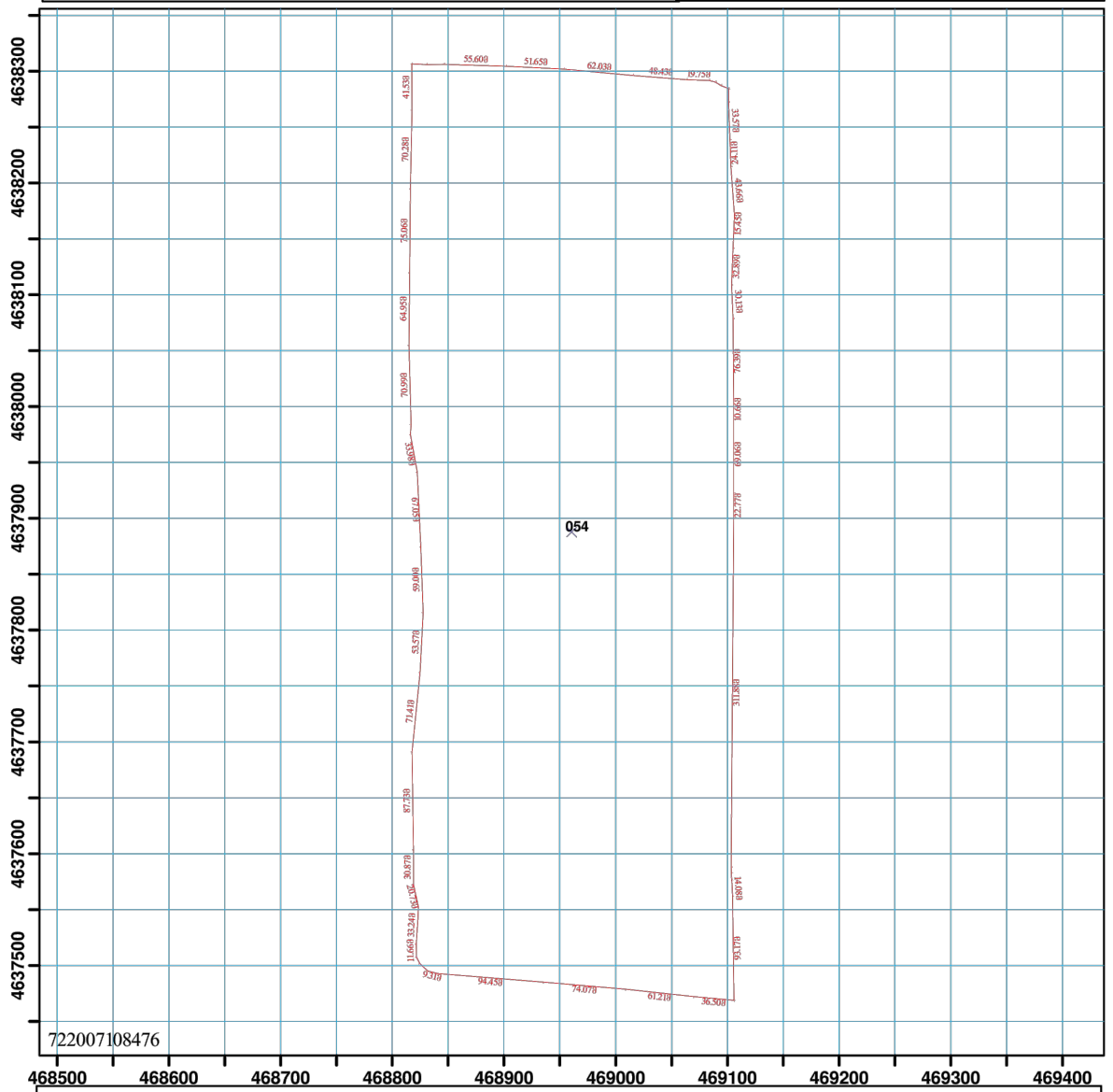
მისამართი: წეროვანი

თარიღი: 07.09.07 ფართობი: 232635 კვ.მ.

მასშტაბი 1:5,000

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
მცხეთის სარეგისტრაციო სამსახური

ბეჭედი



— მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	📍 შენობის ნომერი	— ბორდიური	--- მშენებარე უსაბუთო
▨ საცხოვრებელი შენობა	🏠 მშენებარე ნაგებობა	— რკინიგზა	
▨ არასაცხოვრებელი შენობა	⚡ სატრანსფორმატორო ჯისურები და ელექტრო ქვესადგურები	➡ მალაქი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი	
▨ უფლების დამადასტურებელი საბუთის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობა	📄 სერტიფიკტი	⊗ სამეთვალყურეო ტიპი	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

შენიშვნები	
1.	ნახაზი ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.	ნახაზი ყველა ცვლილება მშენებლობისათვის მთავრდება უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან;
3.	ფართობის პროექტირებით ავტომატურად უნდა იქონიოს მინიმუმ 0.01 მ²-ის სიზუსტით;

სიტუაციური სქემა

KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს „თუში ქოლექშენი“
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054
----------------------	--

NAME	
დირექტორი	გ. ჯუშუბერიძე
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუშუბერიძე
	ბ. კალანდიაძე
	ა. მამულაშვილი

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ ს საერთო უფლები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გეგმვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და სახაზების გამოყენება აკრძალულია. მანამ სანამ შპს „GRC“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REV.	თარიღი DATE
საკადასტრო მონაცემები	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
308-ს აონკაფი		

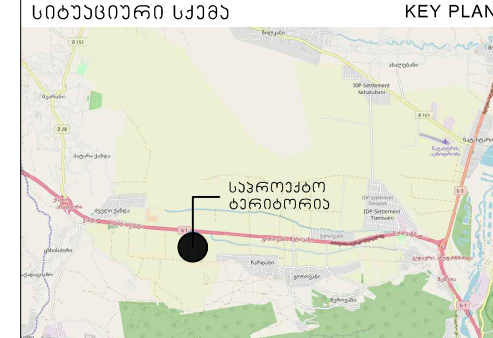
ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	5-2018-01/NMG		TAVFURCELI.dwg



პროექტის აღწერა LEGEND

პროექტის აღწერა	LEGEND
<p>1. ნაპრატი ზონები მოცემულია მარჯვნივ; 2. ნაპრატი ყველა ცვლილება მხედველობისა და მთავრებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის არარეგულირება ავტომატურად უნდა იქონიოს მინი პარამეტრები;</p>	

სიტუაციური სურათი KEY PLAN



დაკვეთი CLIENT	შპს „თუში ქოლექშენი“
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054

დანიშნულება	სახელი	სტამპი
დირექტორი	გ. ჯუღბურია	
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღბურია	
	ბ. კალანდია	
	ა. მამულაშვილი	

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „თუში ქოლექშენი“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „თუში ქოლექშენი“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022	
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS		
საინფორმაციო დაფა	№	კორექცია, REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
6			
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
3/08-ს	აონსაფსი		

განმარტებითი ბარათი

- განვითარების ეტაპები და რიგითობა

პირველი ფაზის მშენებლობა გაგრძელდება - 24 თვე, ხოლო, მეორე და მესამე ფაზის მშენებლობა გაგრძელდება-18-18 თვე. ჯამში სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა/ვადა შეადგენს 60 თვეს -5 წელიწადს. (მშენებლობის ეტაპებისთვის აღებულია მაქსიმალური ვადები) მშენებლობის ეტაპზე დასაქმებული მომსახურე პერსონალის რაოდენობა იქნება 60 ადამიანი, აქედან ადგილობრივი მუშახელის რაოდენობა იქნება 60-70 პროცენტი. სამუშაოები განხორციელდება დღისით 8-საათიანი სამუშაო გრაფიკით.

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს შეადგენს 23.6 ჰა. პროექტით დაგეგმილია დაახლოებით 7 ჰა ტერიტორიის უცვლელად შენარჩუნება, რომელიც თავისუფალი იქნება შენობა ნაგებობებისგან და დამხმარე ინფრასტრუქტურისგან. შენობა ნაგებობებისგან და დამხმარე ინფრასტრუქტურისგან თავისუფალ ადგილზე მოეწყობა სარეკრეაციო ზონა მრავალწლიანი ხე მცენარეებისგან, მისი მნიშვნელოვანი ნაწილი გათავსდება მე-3 ფაზისთვის განკუთვნილი ტერიტორიის სამხრეთით და დასავლეთ და აღმოსავლეთ პერიმეტრზე მთლიანად.

პირველი ეტაპისთვის შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი:

- ერთი ადმინისტრაციული შენობა;
- ერთი სასტუმრო (42 ნომერი);
- ორი სასაწყობო კომპლექსი;
- ავტოსადგომი სატვირთო და მსუბუქი მანქანისთვის;
- ფეკალური წყლების გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით;
- სატუმბო სახანძრო სადგურის მშენებლობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით;
- სატრანსფორმატორო 2 სადგურის მოწყობა (6-10 კვ);
- ატმოსფერული ნალექების შედეგად ტერიტორიაზე წარმოქმნილი წყლების სანიაღვრე სისტემის მოწყობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით;
- წყლის სატუმბო სადგურის მოწყობა საპროექტო არტეზიული ჭისათვის;

მეორე ეტაპისთვის შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი:

- ორი საწყობი;
- ერთი ადმინისტრაციული შენობა;

მესამე ეტაპისთვის შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი:

- ორი საწყობი;
- ერთი ადმინისტრაციული შენობა;
- ატმოსფერული ნალექების შედეგად ტერიტორიაზე წარმოქმნილი წყლების სანიაღვრე სისტემის-ხაზობრივი ნაგებობის მოწყობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით;
- სახანძრო ჰიდრანტებისთვის ხაზობრივი ნაგებობების მოწყობა;
- სასმელ-სამეურნეო წყალმომარაგების ხაზობრივი ნაგებობების მოწყობა;
- კანალიზაციისთვის საჭირო ხაზობრივი ინფრასტრუქტურის მოწყობა;

ექსპლუატაცია დაიწყება პირველი ფაზის სამუშაოების დასრულების შემდგომ და ჰაბის მუშაობის პარალელურად, ეტაპობრივად დაიწყება დანარჩენ ტერიტორიებზეც ინფრასტრუქტურის მოწყობა. ამ დროს ადგილზე მობილიზებული იქნება სპეც ტექნიკა და სამშენებლო მასალები. იმ ადგილებში სადაც მოეწყობა სამშენებლო მოედანი უზრუნველყოფილი იქნება გარემოსდაცვითი და შრომისისაფრთხოების ნორმები, რაც მინიმუმამდე დაიყვანს გარემოს კომპონენტებზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკს.

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მიზნად ისახავს ლოჯისტიკური პარკის განვითარებისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციას, რაც მოქმედი კანონმდებლობის იხედვით იქნება საფუძველი შემდგომში განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების.

ფურცალი PAPER SIZE	ფაქციონი № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	5-2018-01/NMG	TAVFURCELL.dwg

პირობითი აღნიშვნები	LEGEND

შენიშვნები
1. ნახაზე ზომები მოცემულია მეტრებში; 2. ნახაზე ყველა ცვლილება მხედართვისათვის შეთანხმებული უნდა იქონს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის პროპორციით ავტომატურად უმჯობესი ნიშნავიანი;

სიტუაციური სქემა	KEY PLAN

დასაპიტი CLIENT	შპს „ თუში ქოლექშენი
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054

NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე <i>[Signature]</i>
საპროექტო უკუფონი	გ. ჭუმბურიძე
	ბ. კალანდიაძე <i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი <i>[Signature]</i>

	GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com
--	--

შპს „თუში“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ კაპირება) ან კოპირება რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება არასადასაშვანოა. შპს-ს სახელით „თუში“ არ მიტყუანთ ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022	
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS		
	№	აღწერა, REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
5			
6			
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მდგ-ს პროექტი			

მონაცემთა მატრიცა

ფურცელი PAPER SIZE	ფაილის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	TAVFURCELI.dwg

ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში, განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მონაცემთა ცხრილი (მატრიცა)

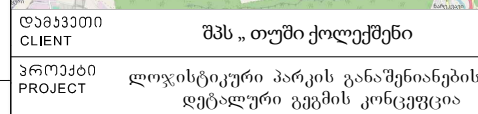
პროექტი ადგილობრივი LEGEND

1. ფიზიკური გარემო					
N	ზოგადი მიმონილვა	განახლების პერიოდი	წყარო	დოკუმენტი	სპეციალისტი
1.1	საპროექტო ტერიტორია	2022		ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე
1.2	ორთოფოტოგადაღება	2022		ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე
1.2	ტოპოგადაღება	2022	საკვლე სამუშაო	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მს „ჯეოლენდი“
1.3	გეომორფოლოგია, გეოლოგია, საინჟინრო გეოლოგია, ჰიდროგეოლოგია	2022	საკვლე სამუშაო; საფონდო მონაცემები; "საქეოლოგის" საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები.	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მს „თბილისივესტპროექტი“
1.4	სეისმოლოგია		საქართველოში ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის მიხედვით მცხეთის რაიონი, სოფ. წეროვანი - 35 01.01.-09 "სეისმო მედეგი მშენებლობა" სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით განკუთვნილია 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებით, იმავე კრებულის გვ. #1-ის, მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას. გ	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მს „თბილისივესტპროექტი“
1.5	კლიმატი		„სამშენებლო კლიმატოლოგია“-ს (36.01.05-08) მონაცემების საფუძველზე.	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მს „თბილისივესტპროექტი“ და მს „გერგილი“
1.6	ბუნებრივი ფასულობები		საპროექტო არეალი არ ვხვდება რაიმე დაცულ ტერიტორიას იქნება ეს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი თუ საერთაშორისო კონვენციებით გათვალისწინებული.	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე
1.7	კულტურული ფასულებები	2019	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს წერილის საფუძველზე N 17/3117 (31.07.2019) საპროექტო ტერიტორიაზე ვიზუალური დათვალიერების შედეგად, საპროექტო ტერიტორიაზე ხილული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები და არქეოლოგიური ნიშნის მქონე ობიექტები იდენტიფიცირებული არ არის. ამასთანავე აღსანიშნავია, რომ ლიტერატურული წყაროების და საკვლე კვლევების მიხედვით ტერიტორია ათეული წლების განმავლობაში გამოიყენებოდა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით და შესაბამისად არქეოლოგიური ძეგლების გვინა აღმოჩენის რისკი მინიმალურია.	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე
1.8	დასუბტებული გეგმარებითი ერთეული	10/12/2021	საჯარო რეესტრი	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე
1.9	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	2019		ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მს „იბოლია“ და ვით გოდერძიშვილი
1.10	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	2021		ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მს „ბერკეტი“

შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მიმართებით;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება მონაცემთა ბაზაშია შეტანილი და ავტომატურად განახლდება;
- ფურცლის სურათის რედაქტირება შესაძლებელია მხოლოდ მონაცემთა ბაზაში.

სიტუაციური სურათი KEY PLAN



დაამატა CLIENT	მს „თუში ქოლექშენი“
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054
NAME	
დირექტორი	გ. ჯემურიძე
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯემურიძე
	ბ. კალანდიაძე
ა. მამულაშვილი	ს. მამულაშვილი

	GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com
--	--

მს „GRC“ ს საერთო უფლები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პრინციპების და ნახაზების გამოყენება არის აკრძალული. მანამ სანამ მს „GRC“-ს არ მიეცემა თქვენთვის ნებართვა.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	1:150000	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	შეცვლილებები REVISIONS		
მონაცემთა მატრიცა	№	აღწერა, REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
სტადია STAGE	06/03/20	INDEX	ფურც. PAGES
გეგმ-ს სტადია			

2. უფლებრივი გარემო	LEGEND
----------------------------	---------------

2.1	საკადასტრო მონაცემები	მიწის ნაკვეთი ს/კ 72.08.01.054; არასასოფლო სამურნეო;	2021	საჯარო რეესტრი	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი
2.2	საკუთრების ტიპები	კერძო საკუთრება, იურიდიული პირი შპს „თუში ქოლექშენი“ ს/კ: 405214986	2021	საჯარო რეესტრი	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი

3. სამართლებრივი აქტები						
--------------------------------	--	--	--	--	--	--

3.1	სივრცის დაგეგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება, ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე	მოცემულია 2019 წლის 30 ნოემბრის მონაცემებით, გადამოწმების პერიოდი კანონმდებლობის ცვლილებების შესაბამისად.	სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი www.matsne.gov.ge	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ქუმბურიძე
-----	--	--	---	---	--	-----------------------------------

3.2	კანონების/კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „მიწის მიწნობრივი დანიშნულების განსაზღვრისა და სასოფლო-სამურნეო დანიშნულების მიწის მდგრადი მართვის შესახებ“ საქართველოს კანონი „საჯარო და კერძო თანამშრომლობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“ საქართველოს კანონი „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ საქართველოს კანონი „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონი ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ საქართველოს კანონი საზოგადოებრივი ჯანმრთელობის შესახებ საქართველოს კანონი „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“ საქართველოს კანონი „გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „სავტომობილო გზების შესახებ“ საქართველოს კანონი „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“	სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი www.matsne.gov.ge	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ქუმბურიძე
-----	--	--	---	--	-----------------------------------

3.4	ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი საქართველოს სივრცის დაგეგმარების , არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი. საქართველოს ტყის კოდექსი ორგანული კანონი: გარემოს დაცვის შესახებ წყლის შესახებ სავტომობილო გზების შესახებ საგზაო მოძრაობის შესახებ საქართველოს „წითელი ნუსხისა“ და „წითელი წიგნის“ შესახებ“ ცხოველთა სამყაროს შესახებ კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ ნორმატიული აქტების შესახებ გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი www.matsne.gov.ge	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ქუმბურიძე
-----	------------------------------------	---	---	--	-----------------------------------

3.5	დაგეგმარების საფუძველი	საქართველოს მთავრობის დადგენილება N594 (20.12.2021) განსაკუთრებული რეგულირების ზონის სტატუსი, სადაც მოქმედებს სამრეწველო ეკონომიკური რეჟიმი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის მინისტრის ბრძანება N 16-ო (27.01.22) და ინიცირების ხელშეკრულება N7 განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებაზე	07.10.2021			
-----	------------------------	---	------------	--	--	--

4. დაინტერესებული მხარეები						
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--

4.1	საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო					
4.2	მცხეთის მუნიციპალიტეტი					

შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მიმართებით;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება მხედველობისა და მთავრობის დასახელებით უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან;
- ფურცლის არსებული რაოდენობა უნდა იქონიოს ნინა პირინი;

სიტუაციური სქემა **KEY PLAN**

საპროექტო ტერიტორია

ლაბაქაძის CLIENT	შპს „თუში ქოლექშენი“
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054

NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე
საპროექტო უწყვეტი	გ. ჭუმბურიძე
	ბ. კალანდიაძე
	ა. მამულაშვილი

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „თუში ქოლექშენი“ სავაჭრო უფლები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა) ან კოპირება, რეპროდუქცია, გაყვანა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება არის აკრძალული. მანამ სანამ შპს „თუში ქოლექშენი“ არ მიხედვს ოფიციალურ წესბრძანებას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

შესაბამისი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
მონაცემთა მატრიცა	შეცვლილებების REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
6		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მშპ-ს ავტორიზაცია		

S. ძლიერი მხარეები

ადგილმდებარეობა: • მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მუნიციპალიტეტის ინდუსტრიულ საწარმოებთან სიახლოვეს, რაც ხელსაყრელია სამომავლო საქმიანობისთვის,
სატრანსპორტო, ტვირთების ლოჯისტიკის მართვის აუცილებელ პირობას წარმოადგენს სხვადასხვა ავტო მაგისტრალის სიახლოვე. აღნიშნული ძალიან მნიშვნელოვანია ტვირთების ტრანსპორტირების ხარჯის ოპტიმიზაციისთვის;
საპროექტო ტერიტორიასთან სიახლოვეს დასახლებული პუნქტების არარსებობა, რაც შესაძლებელს ხდის დასახლებული პუნქტების გვერდის ავლით განხორციელდეს გადაზიდვები და სასაწყობო მეურნეობის ოპერირება.
დედაქალაქთან სიახლოვე
მშენებლობის ეტაპზე გარემოს ცალკეულ კომპონენტებზე მინიმალური ზემოქმედება.
ლოჯისტიკური ცენტრის მშენებლობისთვის ინვესტიცია, ხელს შეუწყობს ქვეყნის განვითარებას, როგორც სატრანსპორტო და ლოჯისტიკურ ჰაბის პოპულარიზაციას, ასევე ქვეყნის ეკონომიკურ მდგრადობას.
ერთიანი საკადასტრო ერთეული თავისუფალი დაგეგმარების შესაძლებლობით

W. სუსტი მხარეები

ტერიტორიაზე სატრანსპორტო მისასვლელი გზების არარსებობა; ვინაიდან საერთაშორისო მნიშვნელობის თბილისი - სენაკი - ლესელიძის საავტომობილო გზაზე ავტოტრანსპორტისა და ქვეითად მოსიარულეთა მოძრაობის უსაფრთხოების პირობებიდან გამომდინარე, საავტომობილო (ავტომაგისტრალი) გზასთან აკრძალულია პირდაპირი მიერთება აუცილებელია შიდა საგზაო ქსელის მოწყობა.
ტერიტორიაზე საინჟინრო ინფრასტრუქტურის არარსებობა

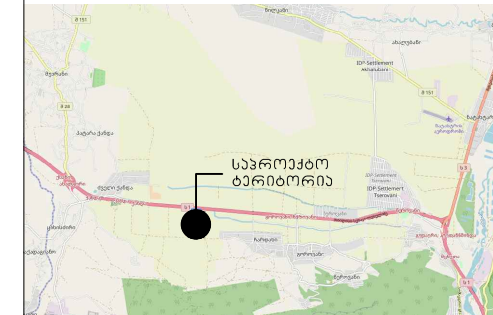
O. შესაძლებლობები

ლოჯისტიკური ცენტრის მშენებლობისთვის ინვესტიცია, ხელს შეუწყობს ქვეყნის განვითარებას, როგორც სატრანსპორტო და ლოჯისტიკურ ჰაბის პოპულარიზაციას, ასევე ქვეყნის ეკონომიკურ მდგრადობას.
გააჩენს ახალ სამუშაო ადგილებს, არა მხოლოდ არსებული დასახლებისთვის, არამედ მთელი რეგიონის მასშტაბით.
ინვესტიციის შესაძლებლობა
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობის შესაძლებლობა, რომელიც სწორი დაგეგმარების შემთხვევაში მოემსახურება მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიებსაც
პროექტი ხელს შეუწყობს მუნიციპალიტეტში არსებული და პერსპექტიული სამრეწველო სიმძლავრეების განვითარებას ლოჯისტიკური მომსახურების კუთხით.

T. საფრთხეები

წინამდებარე ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტის შეუსრულებლობა
მშენებლობის პროცესში გარემოს დაზიანებების, მონიტორინგის არარსებობის შემთხვევაში
ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციით დადგენილი სიმჭიდროვის გადაჭარბება

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს „თუში ქოლექშენი“
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054

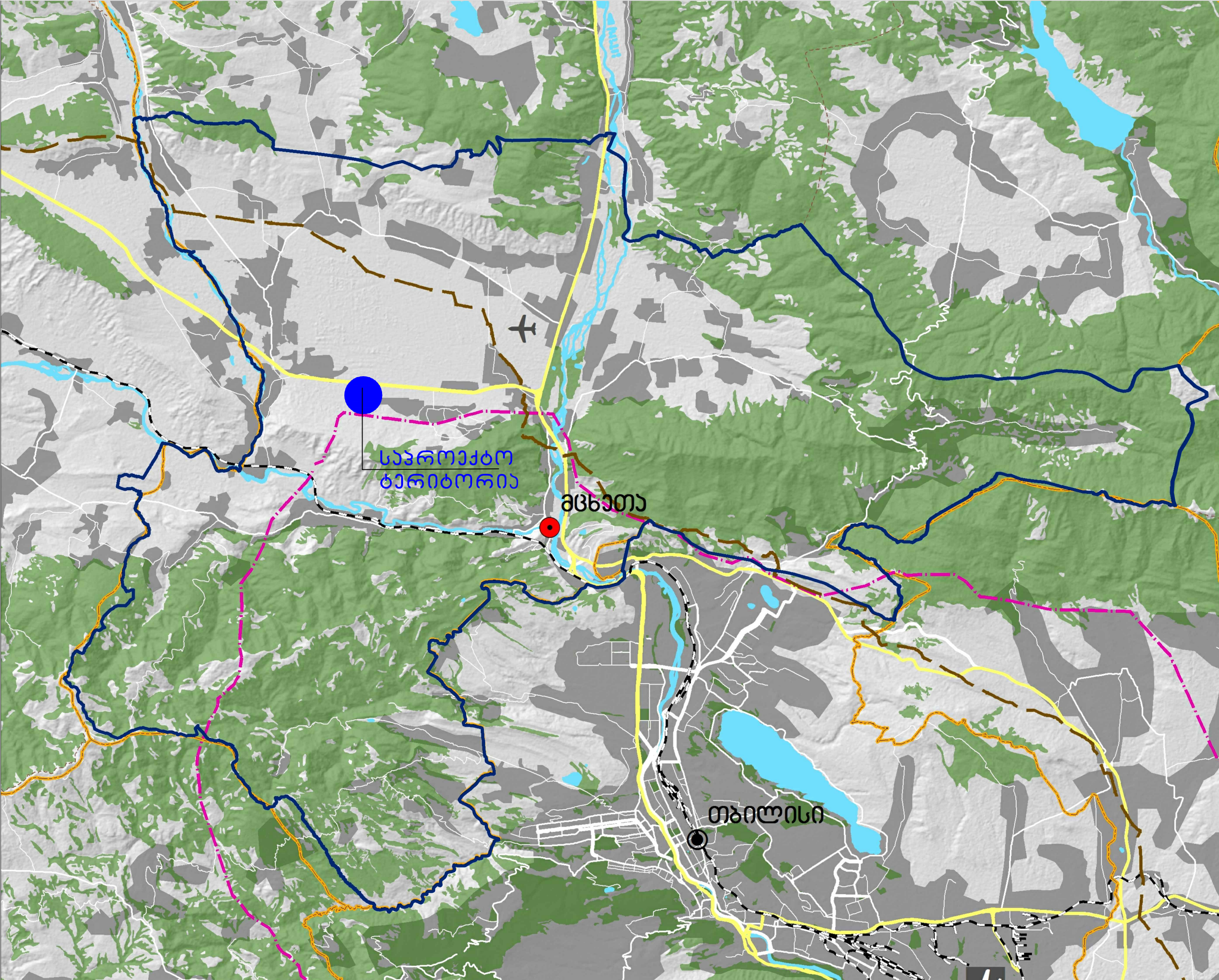
	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუმბურიძე	<i>[Signature]</i>
საპროექტო უკუფი	გ. ჯუმბურიძე	<i>[Signature]</i>
	ბ. კალანდიაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

	GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com
--	--

შპს „თუში ქოლექშენი“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადღწერა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია შპს-ს სახელს შპს „თუში ქოლექშენი“-ის მსგავსი ოფიციალურ ნიშნობისა.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	1:150000	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022																								
ნახაზი DRWG.	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">პროექტის რევიზიები REVISIONS</th> </tr> <tr> <th>№</th> <th>აღწერა, REV.</th> <th>თარიღი DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			პროექტის რევიზიები REVISIONS			№	აღწერა, REV.	თარიღი DATE	1			2			3			4			5			6		
პროექტის რევიზიები REVISIONS																											
№	აღწერა, REV.	თარიღი DATE																									
1																											
2																											
3																											
4																											
5																											
6																											

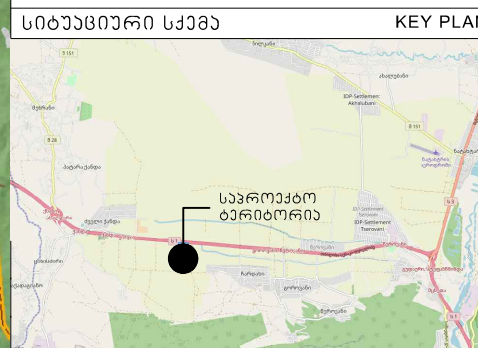


პრობითი აღნიშვნები LEGEND

- რეგიონული საზღვარი
- მუნიციპალიტეტის საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- რეგისტრირებული ტყის საფარი
- განაშენიანება
- რკინიგზა
- საერთაშორისო საავტომობილო გზა
- გაზსადენი
- ელექტრო ენერჯია
- ღვთაქალაქი
- ქალაქი
- საერთაშორისო აეროპორტი
- შიდა სახელმწიფოებრივი აეროპორტი

შენიშვნები

- ნახაზა ზომები მომავალი მასშტაბი;
- ნახაზა ყველა ცვლილება მხედველობისა მათთანავე უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან;
- ფარული აორთქლები პროექტის დასრულება ნაპირის ნაპირის;



ლაშქვითი CLIENT: შპს „თუში ქოლექშენი“

პროექტი PROJECT: ღოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი ADDRESS: მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წყნოვანი ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯემურიძე	<i>[Signature]</i>
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯემურიძე	<i>[Signature]</i>
	ბ. კალანაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

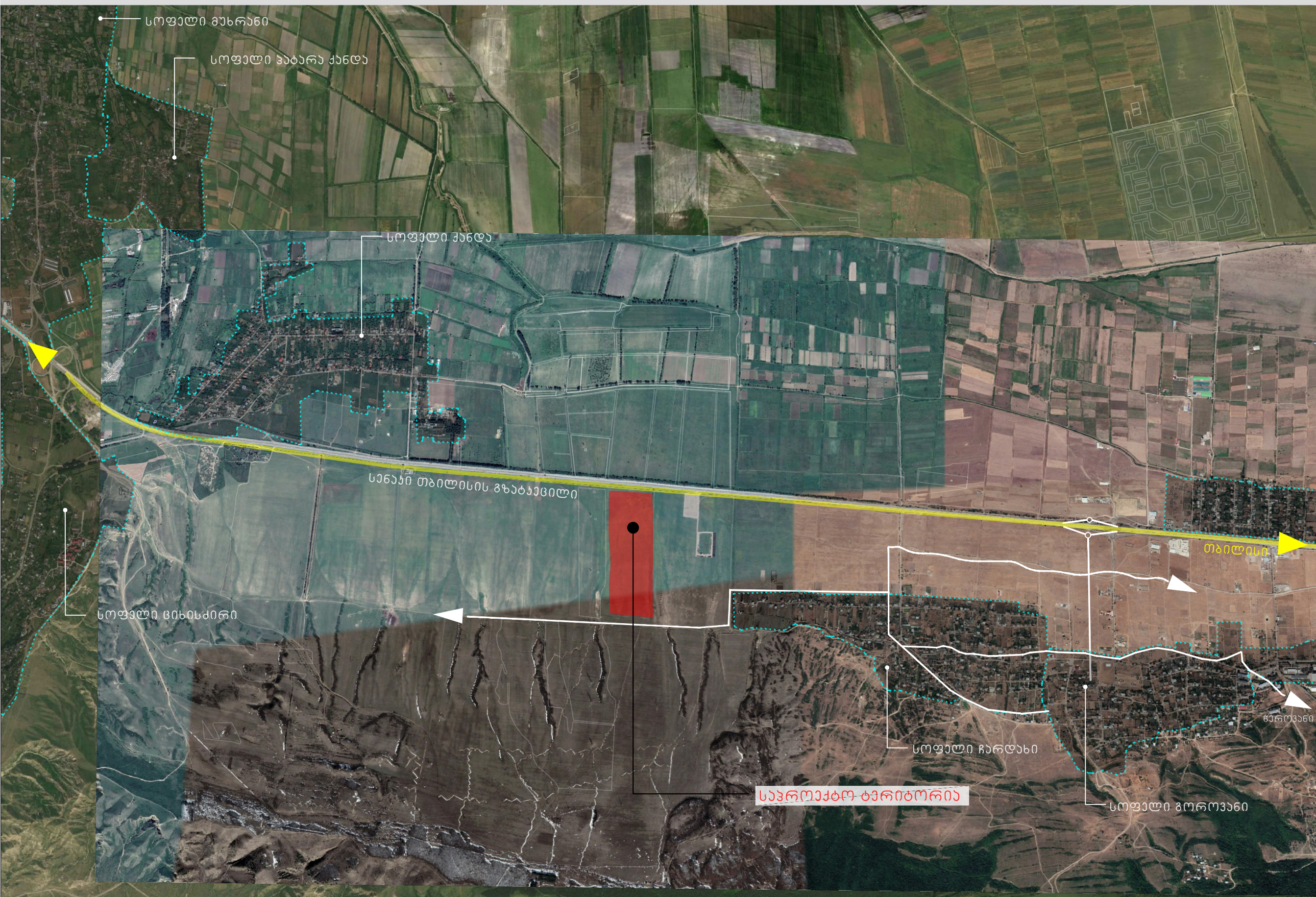
GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „თუში“-ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ან გადართვა) ან კომერციული, რეპროდუქციის, გავრცელების, დისტრიბუციის ან მისი პროექტის და სახსრის გამოყენება არის აკრძალული. მანამ სანამ შპს „თუში“-ს ავტორიზაცია არ მიიღოს. ნებისმიერი უფლებადარღვევა დასჯილია.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	1:150000	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.		პროექტირება REVISIONS	
		№	თარიღი, REV.
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია STAGE	06/03/20	INDEX	ფურც. PAGES
ვღვ-ს	საპროექტო ტერიტორია რეგიონალურ რუკაზე		

სიტუაციური გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	5-2018-01/NMG		situaciuri gegma.DWG

პროექტის აღწერა LEGEND

პროექტის აღწერა

- ნახაზი ზომები მოცემული მართკუთხედით;
- ნახაზი ყველა ცვლილება მონათვლით და მონათვლით აღნიშნულია;
- ფურცლის პროექტირებაში ავტომატურად უნდა იქნას შენახული;

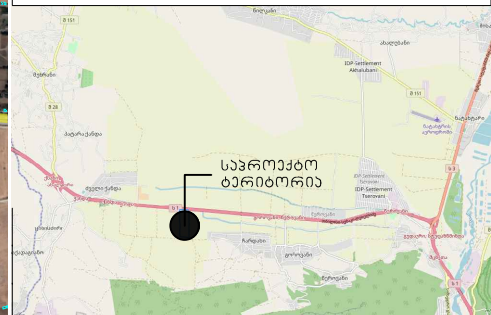
პროექტი

1. ნახაზი ზომები მოცემული მართკუთხედით;

2. ნახაზი ყველა ცვლილება მონათვლით და მონათვლით აღნიშნულია;

3. ფურცლის პროექტირებაში ავტომატურად უნდა იქნას შენახული;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ლაშქარი CLIENT	შპს „თუშქი ქოლექშენი“
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი	<i>[Signature]</i>
სარეგისტრაციო უწყისი	გ. ჯუღაშვილი	<i>[Signature]</i>
	ბ. კალანდიაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 21 1422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „თუშქი“ სსიპ-ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა) ან კოპირება, რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და ნახაზის გამოყენება აკრძალულია. მანამ სანამ შპს „თუშქი“ არ მიეცემა ოფიციალური ნებართვა.


Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	1:25 000	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	სიტუაციური გეგმა		
სიტუაციური გეგმა	REVISIONS		
	№	კორექცია, REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	06/03/01	INDEX	ფურც. PAGES
მდგ-ს კონსტრუქცია			



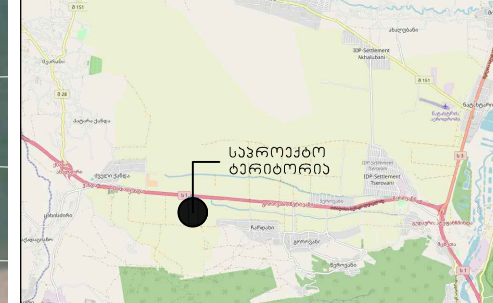
პროექტის აღწერა LEGEND

 საპროექტო ტერიტორია

შენიშვნები

- ნაპრაზა ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნაპრაზა ყველა ცვლილება მშენებლობისათვის მთავრდება უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან;
- ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უძღვება ნიშნავიანი;

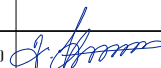
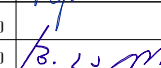
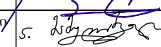

სიტუაციური სურათი KEY PLAN




დაგეგმვის CLIENT

პროექტი ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღბერიძე	
	ბ. კალანდიაძე	
	ა. მამულაშვილი	

 GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის დანახების გამოწვევა აკრძალულია. შპს „GRC“-ს ან მისი მფლობელის წინააღმდეგ.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზია REVISIONS	
ორთოფოტო გადაღება	პროექტის რევიზია	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	

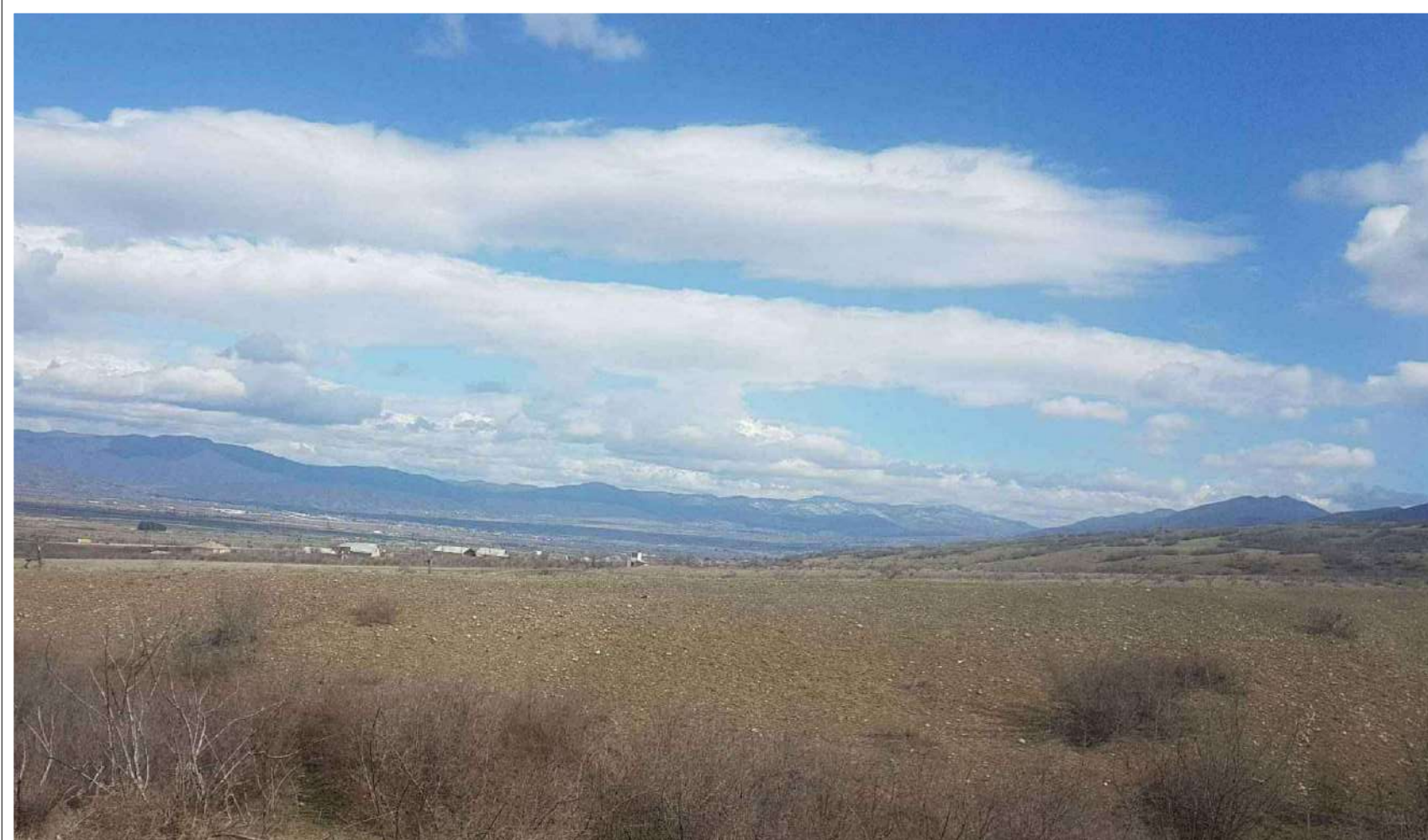
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმვა-ს	1	1



პროექტის ადრესი ADDRESS	LEGEND
	()
	()
	()

შენიშვნები NOTES
1. ნაპრაზი ზომები მოცემულია მეტრებში; 2. ნაპრაზი ყველა ცვლილება მშენებლისათვის მთავრდება უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის პორეტირებაში ავტომატურად უძებნება ნიშნები.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დაშვების CLIENT	პროექტი PROJECT
	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი ს/კ 72.08.01.054

დირექტორი	გ. ჯუღბურაძე
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღბურაძე
	ბ. კალანდიაძე
	ა. მამულაშვილი

GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის დანახების გამოყენება აკრძალულია. შპს „GRC“ არ მსჯელს იფიციალურ წესდოვას.
 Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
არსებული სურათების ფოტოები	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდები PAGES
გეგმ-ს აღწერა		



პროექტის აღწერა LEGEND

შენიშვნები

- ნახაზი ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნახაზი ყველა ცვლილება მხედველობის მათხმევალი უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან;
- ფურცლის პირველი რიგითი პირობა არაა უკმაყოფილო ნიშნავიანი;



სიტუაციური სურათი KEY PLAN

საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი ADDRESS მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი ს/კ 72.08.01.054

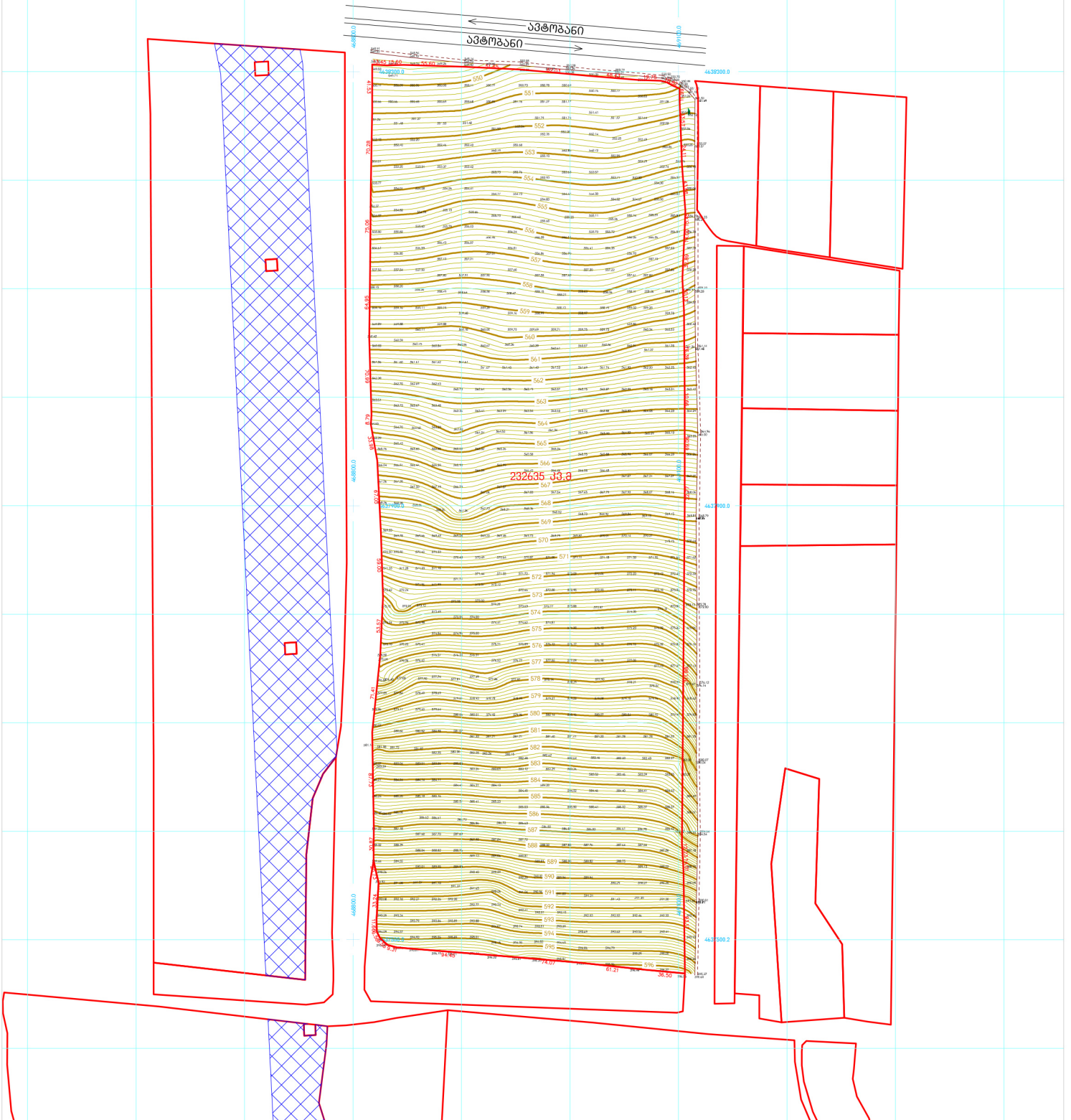
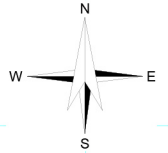
	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღბურთი	<i>[Signature]</i>
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღბურთი	<i>[Signature]</i>
	ბ. კალანდია	<i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის დ. სახატების გამოყენება აკრძალულია. შპს „GRC“-ს ავტორის დასაცავად უფლებები დაცულია.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
არსებული სურათების ფოტოები	პროექტის რევიზია	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- შენობა
- სერკიტუტი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- + 500 სიმაღლის ნიშნული
- ფოტოკუანი ხე
- ქის ლუქი

456000
 + 4678900

UTM სისტემის კოორდინატები

ტოპოგრაფია

მისამართი:	მცხეთა, წარძინის ტერიტორია		
დაამკვეთი:	შპს "თუში ძოლქაშენ"		
განმარტების უწყისი:		3. ინჟინერი	
ავტორი:		ა. ჯაფარიძე	
დასახელება:		3. ინჟინერი	
მ: 1:500	შპს "თუში ძოლქაშენ"	პროექტი: 232635 კვ.მ	18.02.2022



საქართველო



შ.პ.ს. "თბილისის ინვესტიკური კომპანიები"



"TBILINVESTPROJECT" L.T.D.

მცხეთა, სოფ. წერეთელი, ნაკვ. №72.08.01.054,
ტერიტორიის ზოგადი საინჟინერო-
გეოლოგიური შეფასება

თბილისი
2022

შ. პ. ს. “თბილისის უნივერსიტეტი”

მცხეთა, სოფ. წერეთელი, ნაკვ. №72.08.01.054,
ტერიტორიის ზოგადი საინჟინერო-
გეოლოგიური შეფასება

შ.პ.ს.
“თბილისის უნივერსიტეტის”
დირექტორი

ინჟინერ-გეოლოგი



ი. ცხომელიძე

ი. ცხომელიძე

**მცხეთა, სოფ. წეროვანი, ნაკვ. №72.08.01.054, ტერიტორიის
ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასება**

1. შესავალი

დაკვეთის საფუძველზე შ.პ.ს. “თბილისვესტპროექტის”-ს ინჟინერ-გეოლოგებმა ჩატარეს წინასაპროექტო საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები მცხეთაში, სოფ. წეროვანის ტერიტორიაზე, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დადგენის მიზნით.

ტერიტორიის შესწავლის პროცესში დამუშავდა და გაანალიზდა საკვლევ ტერიტორიის შესახებ არსებული ფონდური და ლიტერატურული მასალა გეოლოგიური აგებულების, გეომორფოლოგიური თავისებურებების, საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ. ანგარიშში გამოყენებულია შ.პ.ს. "თბილისვესტპროექტი"-ს მიერ 2015-2018 წლებში სოფ. წეროვანში, სოფ. გოროვანში და მიმდებარე ტერიტორიებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მასალები, გ. ჯაფარიძის “თბილისის გეოლოგია”, ნ. ასტახოვის “საქართველოს სტრუქტურული გეომორფოლოგია”, საქართველოს გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური რუკები და სხვ. უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შეფასების მიზნით დათვალთქმულია მიმდებარე ტერიტორია, ჩატარებულია საინჟინრო-გეოლოგიური აგებულება, ლითოლოგიური ჭრილის დასადგენად აღწერილია გაშიშვლებები, შესრულებულია გაწმენდები, გაყვანილია შურფები.

საველე სამუშაოების და კამერალური კვლევების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია წინამდებარე დასკვნა. კვლევები ჩატარებულია და დასკვნა შედგენილია საქართველოში ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებელი წესების და ნორმები) მოთხოვნების შესაბამისად – ს.ნ. და წ. 1.02.07-87 (საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის), პნ 02.01-08 (შენობების და ნაგებობების ფუძეები), პნ 01.01-09 (სეისმომდებელი მშენებლობა), ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 (მიწის ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები), სახსტანდარტი 25100-82(გრუნტები: კლასიფიკაცია). საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები ჩატარდა 2021 წლის აპრილში.

2. ფიზიკურ-გეოგრაფიული დახასიათება, გეოლოგიური აგებულება და ჰიდროგეოლოგიური პირობები

მცხეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია რთული გეომორფოლოგიური პირობებით ხასიათდება. ტერიტორია განთავსებულია მუხრან-ტირიფონის სამხრეთ ნაწილში, რომელიც ჩრდილოეთიდან დიდი კავკასიონის მთისწინეთით, სამხრეთიდან სხალტის ქედით, აღმოსავლეთიდან მდ. არაგვით, ხოლო დასავლეთიდან მდ. ქსანით არის შემოსაზღვრული. საკვლევი ტერიტორიის რელიეფი წარმოადგენს მდინარეების, ქსნისა და არაგვის აკუმულაციურ დაბლობს და ვაკე რელიეფით ხასიათდება. ტერიტორია მცირე ხეობების მიერ სუსტად დანაწევრებულია, რელიეფს საერთო დახრა ჩრდილოეთის მიმართულებით აქვს. უბანს აღმოსავლეთიდან და დასავლეთიდან გრუნტის გზა, ჩრდილოეთიდან ავტობანი, ხოლო სამხრეთიდან — საკარმიდამო ნაკვეთები ესაზღვრება. მოედნის აბსოლუტური ნიშნულები 549,0 – 595,5 მ-ის ფარგლებში მერყეობს.

ტერიტორიის საერთო კლიმატური პირობები ზომიერად კონტინენტურია, კარგად გამოხატული ჰაერის მასების მოძრაობით აღმოსავლეთის და დასავლეთის მიმართულებით. ნაკადები დასავლეთის მიმართულებიდან დაღმავალია, აქვთ კარგად გამოხატული მშრალი ეფექტი, ხოლო აღმოსავლეთის მიმართულებიდან — აღმავალი, მეტად თუ ნაკლებად ხელს უწყობს კონდენსაციურ მოვლენებს. ქარის საშუალო სიჩქარე 28 — 37 მ/წმ მერყეობს. მაქსიმალური სიჩქარე აღინიშნება მარტსა და აპრილში, ხოლო შედარებით მშვიდი თვეებია ნოემბერი და დეკემბერი. საშუალო წლიური ტემპერატურა მერყეობს 11,9 დან 12,5 გრადუსამდე. წლის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა — 67%-ია. მაქსიმალური ტენიანობა დეკემბერშია, ხოლო მინიმალური — ზაფხულის თვეებში.

ნალექების წლიური ნორმა 650–700 მმ-ია. ნალექების მაქსიმალური დღეღამური რაოდენობა 100-120 მმ-ია. თოვლის საფარის წარმოიქმნება მცირე ხნით, რამოდენიმეჯერ ზამთრის განმავლობაში. საფარის მაქსიმალური სიმაღლე 30-50 სმ-ია, თოვლის საფარის ხანგრძლივობა 15-20 დღეა, ტენიანობის წლიური ბალანსი მთელ რაიონში განიხილება როგორც უარყოფითი, ანუ ჯამში აორთქლება მეტია, ვიდრე ნალექების რაოდენობა.

საქართველოს ტერიტორიის ტექტონიკური დანაწევრების სქემის მიხედვით, ტერიტორია განთავსებულია ამიერკავკასიის მთათაშუა არეს აღმოსავლეთ დაძირვის ზონის ქართლის მოლასურ ქვეზონაში. ეს ზონა აგებულია მიოცენ-პლიოცენური ასაკის მეოტური და პონტური სართულების ზღვიური და კონტინენტური მოლასური ნალექებით, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილი არიან კონგლომერატებით, ქვიშაქვებითა და თიხებით. ეს ძირითადი ქანები ზემოდან გადაფარულია მეოთხეული ასაკის დელუვიურ-პროლუვიური

ნაღებებით, რომლებიც ტერიტორიაზე არსებული ხეების მიერ ჩამოტანილი მასალით არიან აგებულნი. დელუვიურ-პროლუვიური ნაღებები ლითოლოგიურად წარმოდგენილნი არიან თიხურ-თიხნარული და კენჭოვან-ხრეშოვანი გრუნტების მორიგეობით. ზემოდან ამ ნაღებებზე განლაგებულია ნიადაგის ფენა.

საქართველოს ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების სქემის მიხედვით, ტერიტორია განთავსებულია მუხრან-ტირიფონის წყალწნევიანი სისტემის ფარგლებში. გრუნტის წყლების ფორმირება, მოძრაობა და გავრცელება განისაზღვრება ტერიტორიის გეომორფოლოგიური პირობებით და გეოლოგიური აგებულებით.

3. გრუნტების ზოგადი დახასიათება, დასკვნები და რეკომენდაციები

შ.პ.ს. "თბილისეკსპროექტი"-ს მიერ მიმდებარე ტერიტორიებზე ჩატარებული კვლევების თანახმად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ჭრილის ზედა ნაწილი 0,4-0,6 მ-ის სიღრმემდე წარმოდგენილია ნიადაგის ფენით, რომელიც მცენარეთა ფესვებს შეიცავს. ნიადაგის ფენის ქვეშ 10,5-15,5 მ-ის სიღრმემდე გავრცელებულია თიხნარული გრუნტი, რომელიც უხეშ ნამტვრევ მასალას შეიცავს. თიხნარები მყარი და ნახევრადმყარი კონსისტენციისაა, დენადობის მაჩვენებელი $-0.15 - 0.20$ ფარგლებში ცვალებადობს, ნატეხოვანი მასალების შემცველობა 10%-მდეა, ფორიანობა 38-42%-ის ფარგლებშია. ამ ფენაში ფიქსირდება კენჭნარის ლინზები და შუაშრეები. თიხნარული გრუნტის ქვეშ, ზედაპირიდან 10,5-15,5 მ-ის სიღრმიდან გავრცელებულია მუქი-ყავისფერი თიხოვანი გრუნტი. თიხა ნახევრადმყარი კონსისტენციისაა. მცირე რაოდენობით შეიცავს კარბონატულ მარილებს და კენჭებს. გრუნტის ფორიანობა 44-45%-ია, დენადობის მაჩვენებელი 0.20-0.25 ფარგლებშია.

მიწისქვეშა წყლები ზედაპირიდან ღრმად, კენჭოვან-ხრეშოვან გრუნტებშია გავრცელებული. ქიმიური შედგენილობით სულფატურ-ჰიდროკარბონატულ-კალციუმ-მაგნიუმია, შეიცავენ სულფატურ მარილებს და სულფატური აგრესიულობით ხასიათდებიან. საერთო მინერალიზაცია მერყეობს 1,0-3,5 მგ/ლ-ის ფარგლებში მერყეობს.

ამჟამად, ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, სელი და სხვ.) განვითარებული არ არის. ნაკვეთი მდგრადია, მშენებლობისთვის მისი გამოყენება შესაძლებელია. ნაგებობების ფუძედ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს დელუვიურ-პროლუვიური

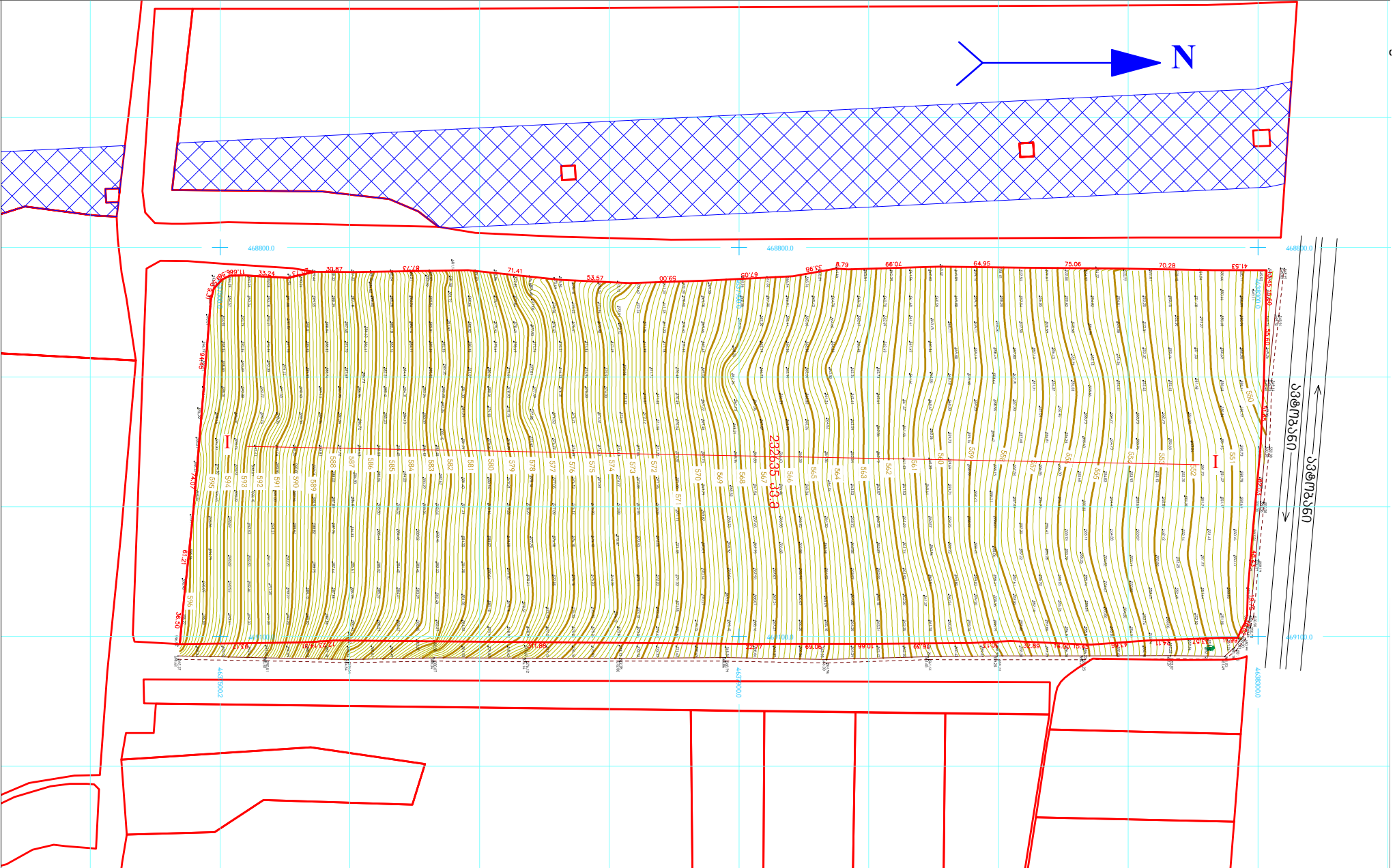
გენეზისის გრუნტები. საძირკვლის ტიპი — მისაღებია ნებისმიერი ტიპის არადრმა განლაგების საძირკველი.


მცხეთის რაიონი, სოფ. წეროვანი - პნ 01.01-09 “სეისმომდებელი მშენებლობა” სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებით, იმავე კრებულის ცხრ. №1-ის, მიხედვით მიეკუთვნებიან II კატეგორიას.

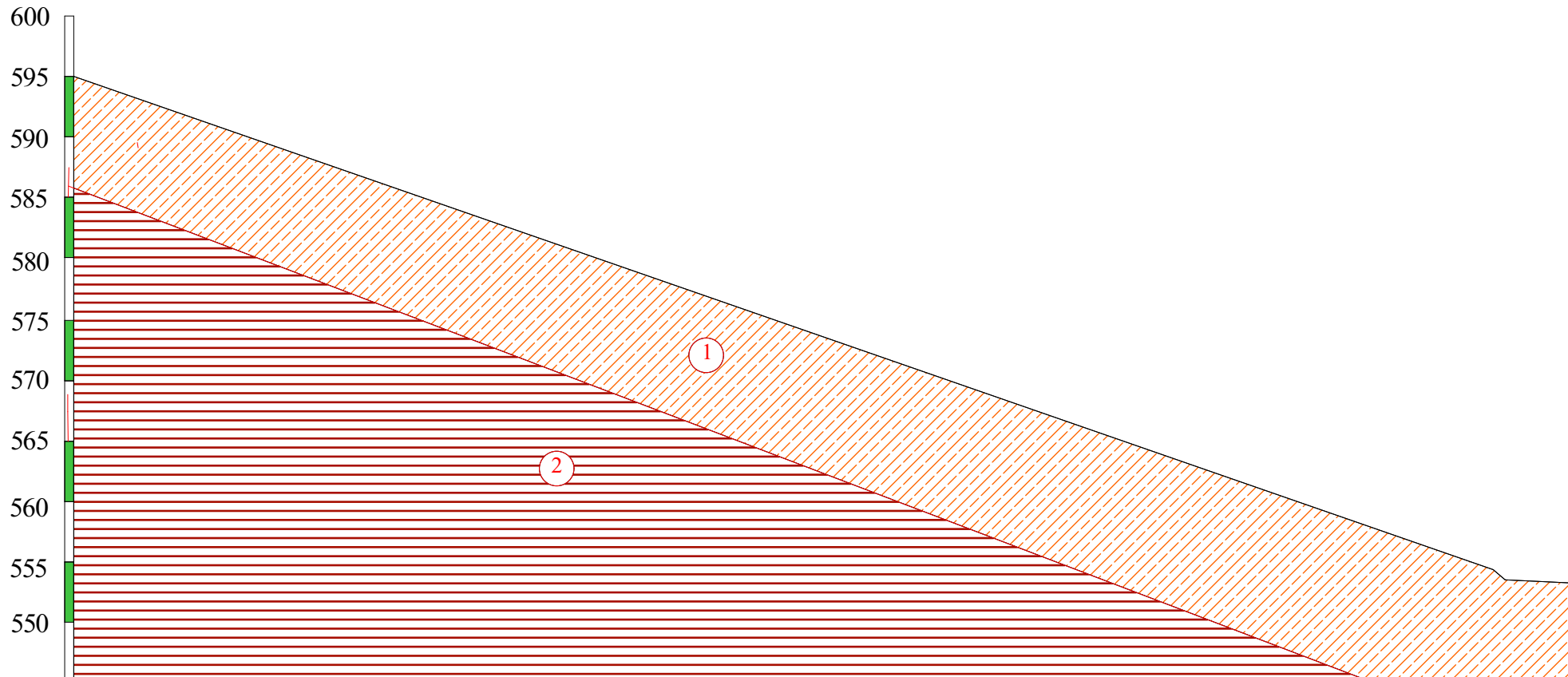
ინჟინერ-გეოლოგი



ო. ცხომელიძე



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მცხეთა, სოფ. წიერკვანი, ნაკვ. №72.08.01.054, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინერო-გეოლოგიური შეფასება				
ღირებულება	0. ცხომელიძე		ჭრილის განლაგების სქემა				
ინჟინერი	0. ცხომელიძე						სტადია
შეასრულა	ა. სიმონიძე		შუამკვეთი	1	2	შუამკვეთი	ტოპოგრაფიული
შეამოწმა							

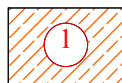


ნოჰნული მ		
მანძილი მ	800,0	

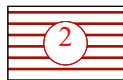
პირობითი ნოჰნები



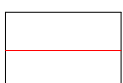
ნიადაგის ფენა: თიხნარი მუქი-ფერის, მცენარეთა ფესვების ჩანართებით, კუმუსირებული.




თიხნარი მუქი-ფერის, ხვინჯის ჩანართებით, ნახევრადმყარი.



თიხა მუქი-ყავისფერი, კენჭების ჩანართებით, ნახევრადმყარი.



ლითოლოგიური საზღვარი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მცხეთა, სოფ. წერეთელი, ნაკვ. №72.08.01.054, ტერიტორიის ჯოგადი საინჟინერო-გეოლოგიური შეფასება				
ღირებულება	ო. ცხომელიძე		საინჟინერო-გეოლოგიური პრილი I-I				
ინჟინერი	ო. ცხომელიძე						
შეასრულა	ა. სიმეონიძე		სტადია	ფურცელი	ფურც-ი	მასშტაბი	შ.პ.ს
შეამოწმა			მუშაპროექტი	2	2	ჰერტ. 1:100 კორ. 1:200	თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

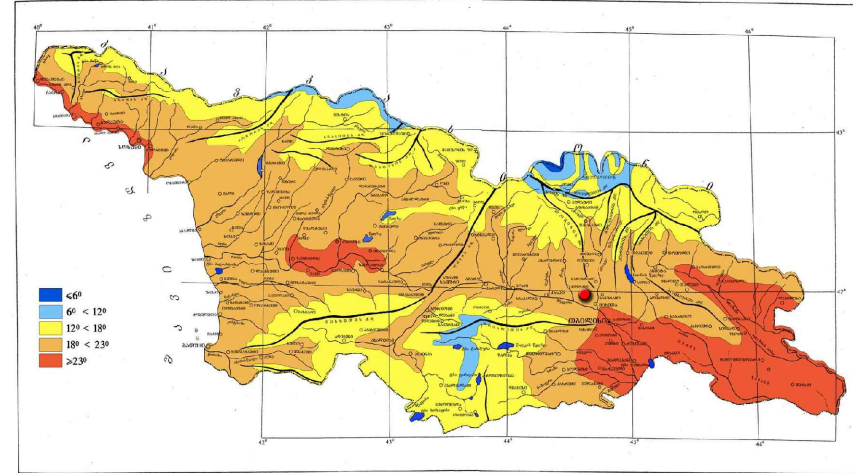
საპროექტო ტერიტორიის კოორდინატები და ბარომეტრული წნევა

№	პუნქტების დასახელება	კოორდინატები			ბარომეტრული წნევა (მმ)
		გეოგრაფიული განვი (გრადუსი და მიწუტი)	გეოგრაფიული გრძივი (გრადუსი და მიწუტი)	სიმაღლე ზღვის დონიდან (მ)	
1	2	3	4	5	6
64	მცხეთა, წერეთლის ტერიტორია	41°53'	44°37'	570	950

სამშენებლო კლიმატური დარაიონება

№	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
64	მცხეთა, წერეთლის ტერიტორია	IIბ

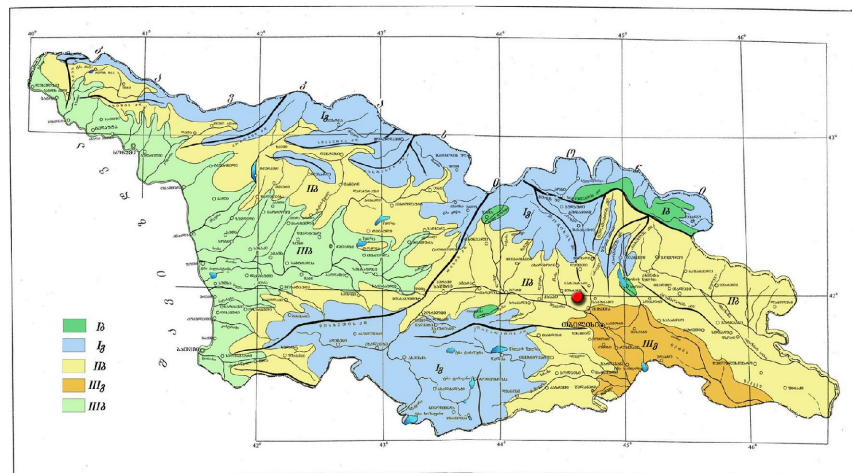
ჰაერის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები . ივლისი



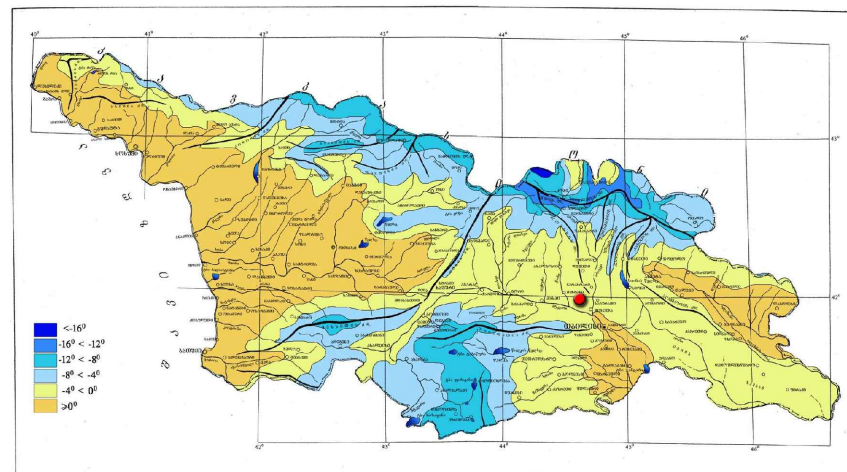
ჰაერის ტემპერატურა საპროექტო ტერიტორიაზე

№	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ტემპერატურა, °C																			პერიოდი <math>< 8^{\circ}\text{C}</math> საშუალო თვიური ტემპერატურით	საშუალო ტემპერატურა 13 საათზე		
		თვის საშუალო														წლის საშუალო	აბსოლუტური მინიმუმი	აბსოლუტური მაქსიმუმი	შველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმუმი	შველაზე ცივი თვის სუბ-ნული საშუალო			შველაზე ცივი თვის საშუალო	შველაზე ცივი პერიოდის საშუალო
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
64	მცხეთა, წერეთლის ტერიტორია	-1.1	0.5	4.9	10.2	15.5	18.9	22.1	22.0	17.7	12.2	6.1	1.0	10.8	-29	39	28.7	-12	-15	-1.1	149	2.2	2.0	27.8

საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონება



ჰაერის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები . იანვარი



საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მცხეთის რაიონში, წერეთლის ტერიტორიაზე.

სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლების მიხედვით სარეგულაციო ტერიტორია ევება IIბ ზონაში, სადაც იანვრის საშუალო ტემპერატურაა -4-დან 0 გრადუსამდე, ივლისის საშუალო ტემპერატურაა +18 დან +23 გრადუსამდე.

შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მიმართებით;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება მხივარეობს მითითებული ანუ ნაშუალო პროექტის პროექტზე;
- ფურცლის არსებითი რაიონი უნდა იყოს ნახაზზე მითითებული;

სიტუაციური სურათი



კლიენტის მონაცემები

კლიენტი CLIENT	
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთლი ს/კ 72.08.01.054

დანიშნულება	სახელი	ფირმა
დირექტორი	გ. გუგუშვილი	
საპროექტო ავტორი	გ. გუგუშვილი	
	ბ. კალანდანი	
	ა. მაგალაშვილი	



GRC Ltd
Dzhami, Nodar Bakia St
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

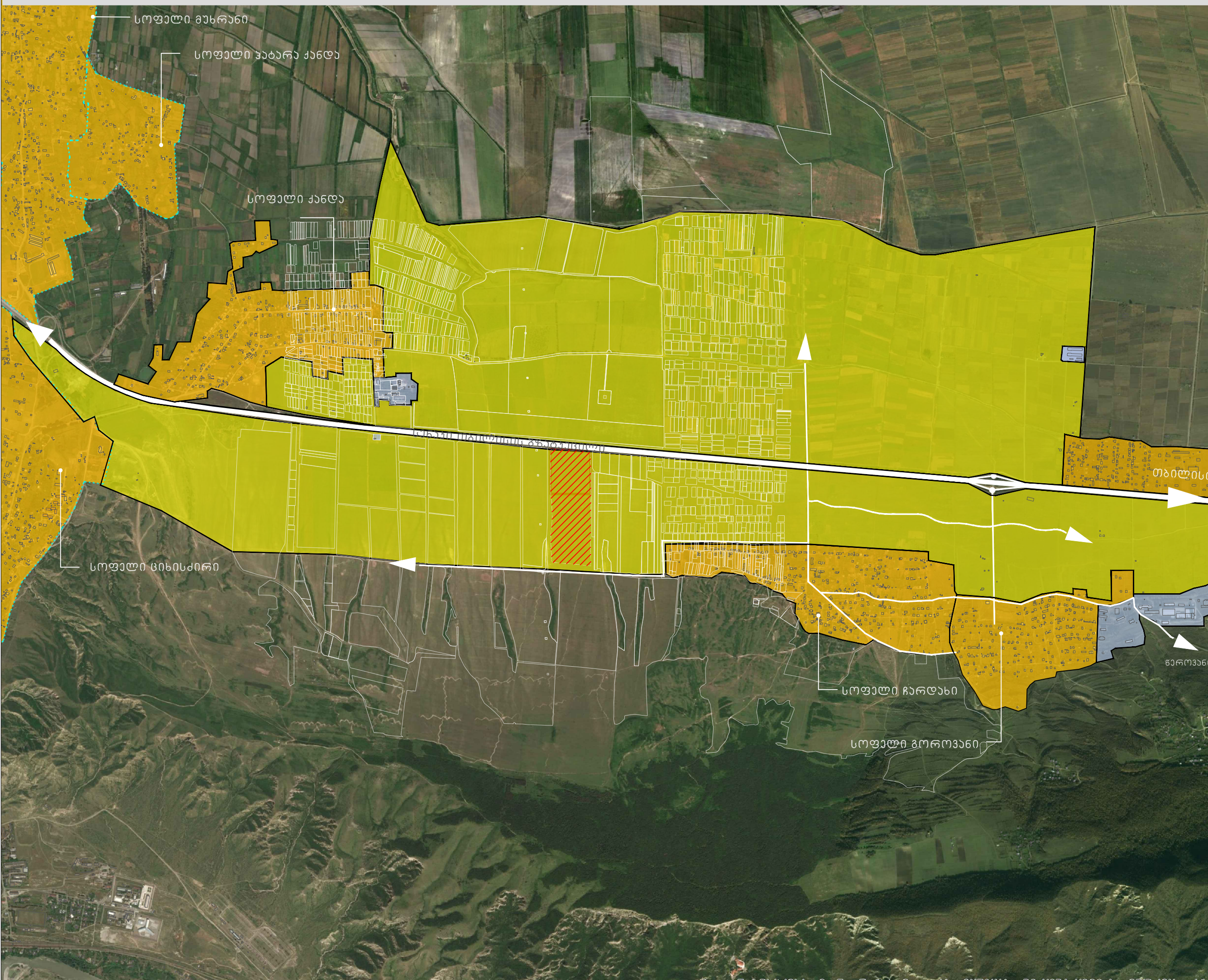
შპს „გეო-სერვისი“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კომპიუტერული რეპროდუქცია) კუთვნილია მისი მფლობელების და ნახაზების გამოყენება არასაშუალო მანამ სანამ შპს „გეო-სერვისი“ არ მიეცეს თუთავადურ ნებართვა.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
კლიმატური მონაცემები	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდენობა PAGES
მშენებლობის დასრულება		

მიწის გამოყენება არსებული მდგომარეობით



ფურცელი PAPER SIZE	ფურცლის საზომი A3	ფურცლის სახელი CONTRACT	ფაილის სახელი FILE NAME
პროექტი PROJECT #	5-2018-01/NMG	მიწის გამოყენება miwis gamoyeneba.DWG	

პროექტის აღწერა

	საპროექტო ტერიტორია
	სასოფლო-სამეურნეო გამოყენება
	სამცხოვრებელი გამოყენება
	წარმოება

შენიშვნები
<ol style="list-style-type: none"> ნახაზი ზომები მოცემულია მეტრებში; ნახაზი ყველა ცვლილება განხილვისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან; ფურცლის პროექტირების შემთხვევაში უნდა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა	KEY PLAN

ტამაშაძე	CLIENT
პროექტი	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მისამართი	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთლი ს/კ 72.08.01.054

NAME	
დირექტორი	გ. ჯემურიძე
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯემურიძე
	ბ. კალანდიაძე
	ა. მამულაშვილი

GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გავრცელება, გეოგრაფიული მდებარეობის და ნახაზის გამოყენება არის აკრძალული ჩვენს მიერ შპს „GRC“-ს ან მისი მფლობელის თანხმობის გარეშე.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი	თარიღი	10.03.2022
SCALE	DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.	რევიზიები	
		REVISIONS
		აღწერა, REV.
		თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
4		
5		
6		

სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურც. PAGES
მშპ-ს პროექტი				

საკუთრების ტიპები

ფურცელი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	5-2018-01/NMG		sakutrebis tipebi.DWG

პროექტის აღწერა

პროექტის აღწერა	LEGEND
<ul style="list-style-type: none"> ყვითელი ლურჯი ნარინჯი 	<ul style="list-style-type: none"> () () ()

1. ნახაზზე ჩვენებული მოცემული მხარეები;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხარეებისა და მათი მხარეები უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის სურათები რეალობის ავტორიტარულ უწყებებთან უნდა შეესაბამებოდეს.

შენიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

სიტუაციური სქემა



საპროექტო ტერიტორია

ლაშქვათი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS

NAME	
დირექტორი	გ. ჯემბუაძე
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯემბუაძე
	ბ. კალანდიაძე
	ა. მამულაშვილი

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

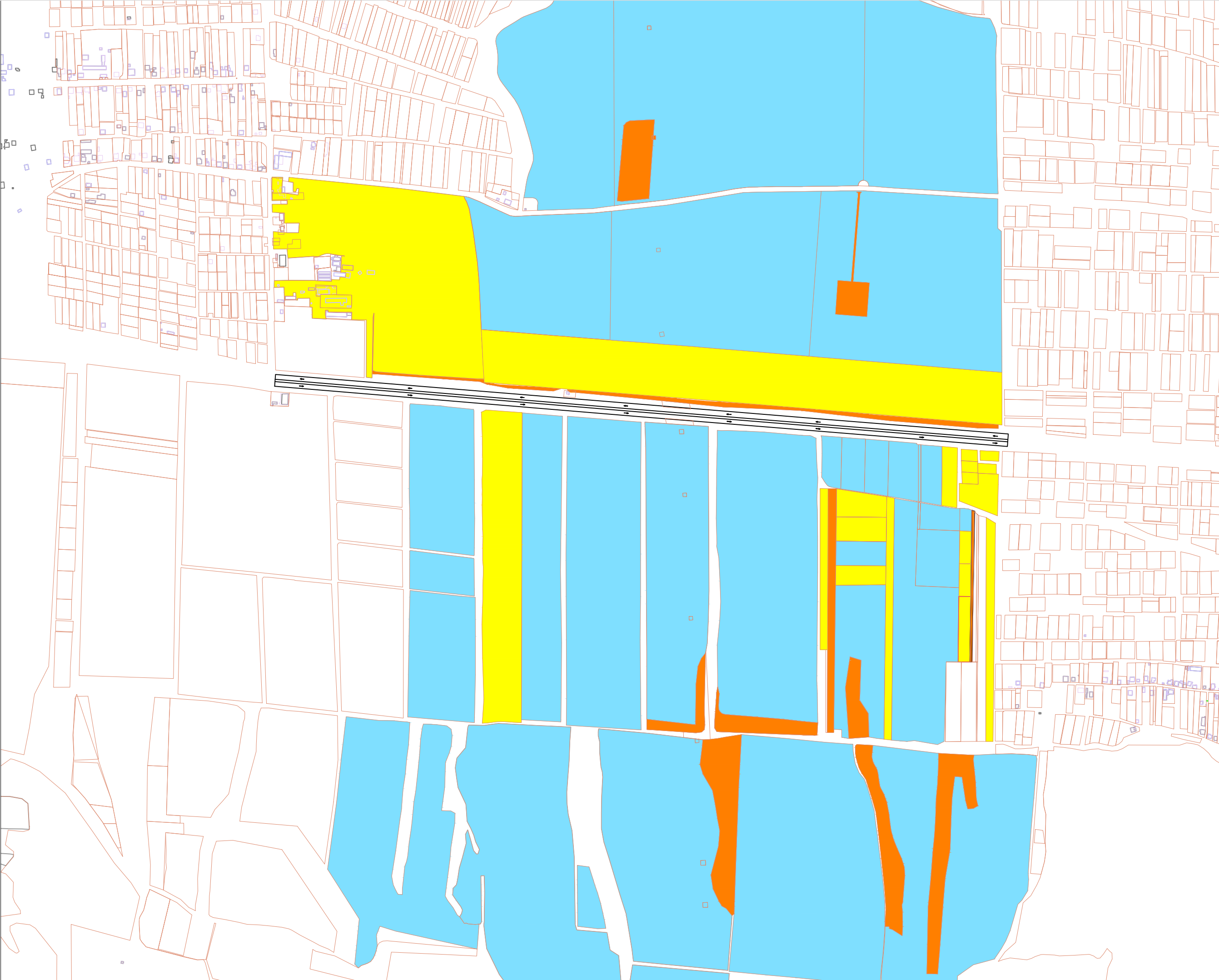
საპროექტო ტერიტორია

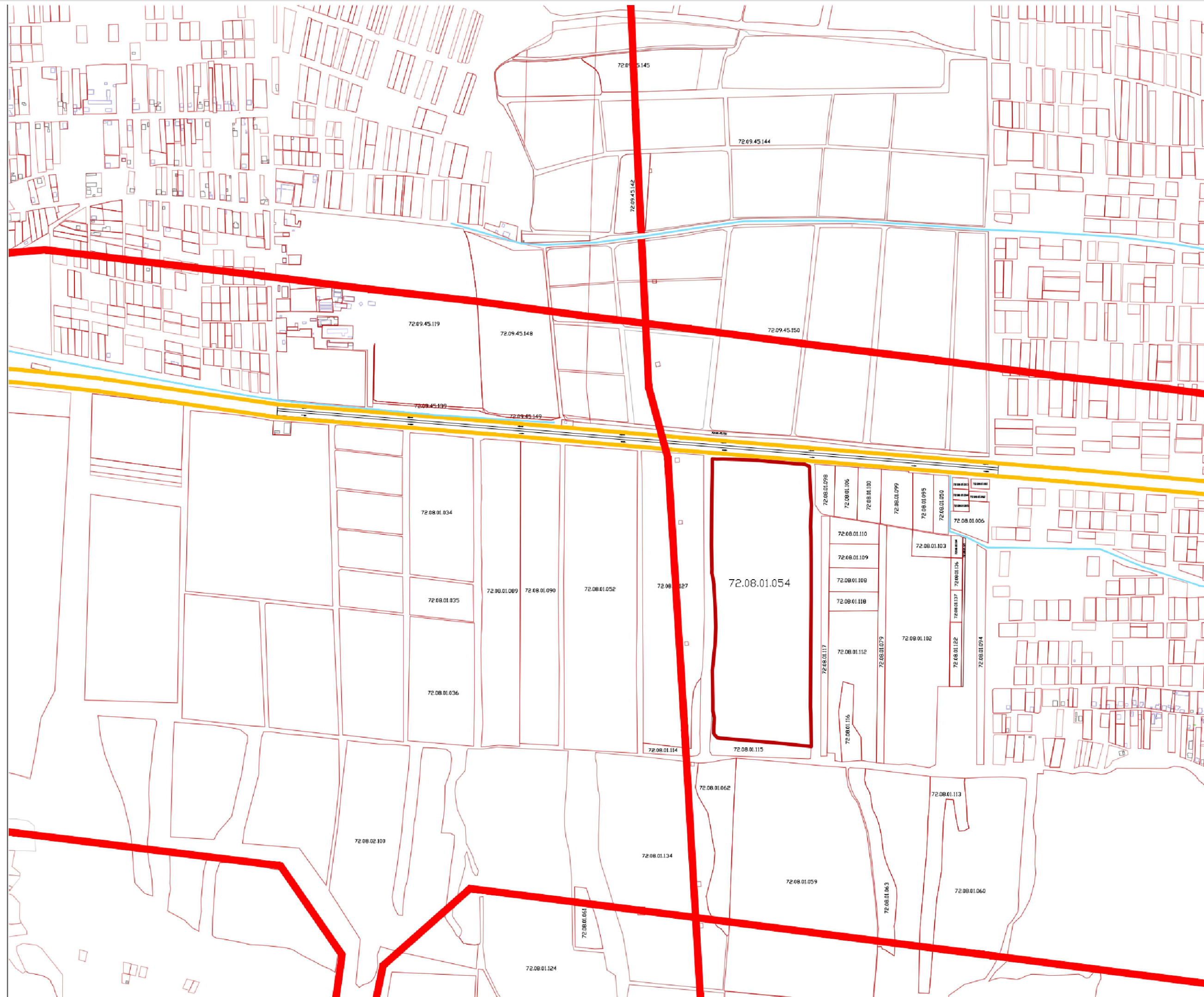
მასშტაბი SCALE	1:10000	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.		პროექტის რევიზიები REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

სტადია
STAGE

ინდექსი
INDEX

ფურც. გვერდი
PAGES





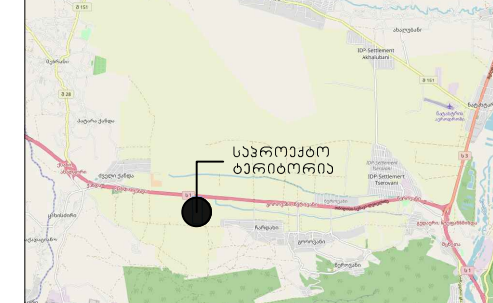
პროექტის აღნიშვნები LEGEND

- █ ელ. გადამცემი ხაზი
- █ წყალსადენი
- █ გაზსადენი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება განხორციელდა მთავარდამამუშავებელი უწყის მიერ პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის სივრცითი რაოდენობა შეიძლება განსაზღვრავდეს მთლიან რაოდენობას;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT

შპს „თუში ქოლექშენი“
ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების
დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი ADDRESS
მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წვრილიანი
ს/კ 72.08.01.054

NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღაშვილი
	ბ. კალანდიაძე
	ა. მამულაშვილი

	GRC Ltd
	Digomi, Nodar Bokhua 8
	Tbilisi, Georgia
	T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com

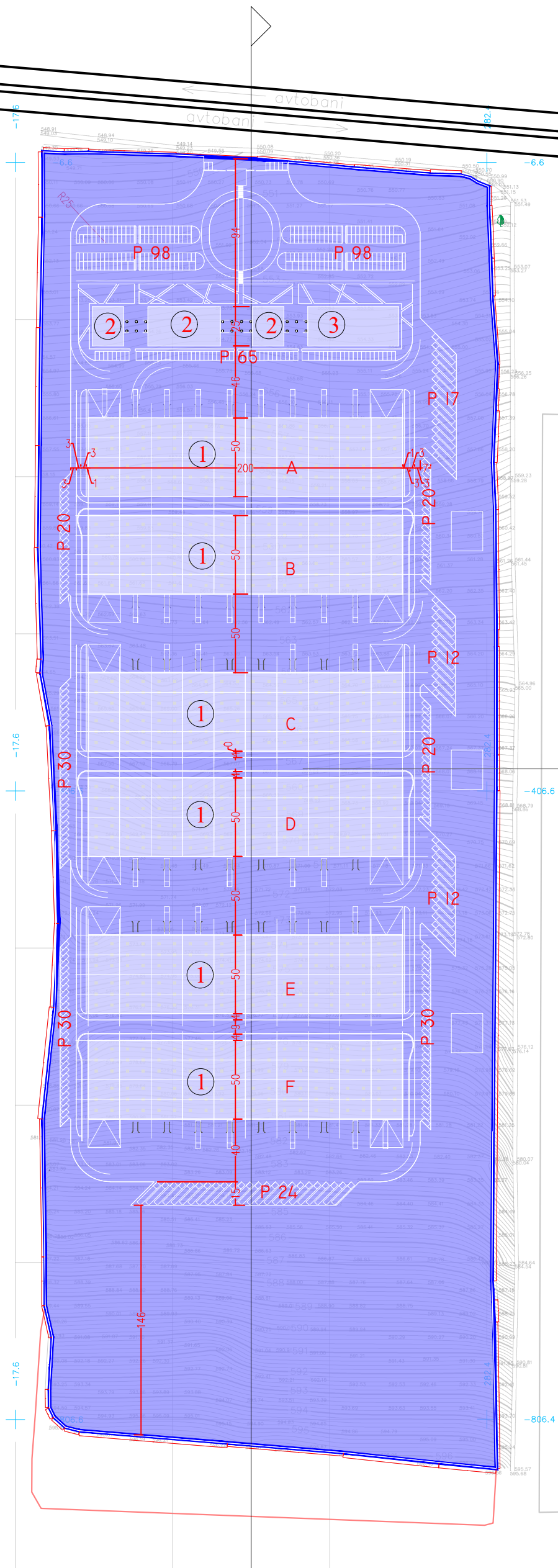
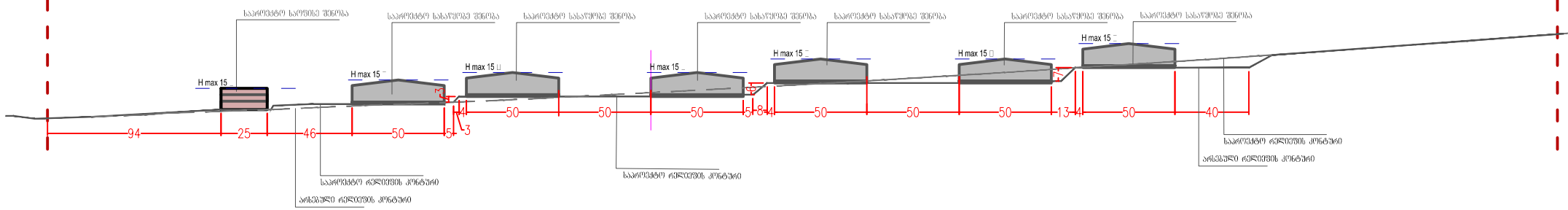
შპს „თუში“-ს საინჟინრო უწყისი დოკუმენტი. მისი დეტალური აღწერა არ შეიძლება. რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და სახატის გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „თუში“-ს მხრიდან ოფიციალურ ნებართვა არ იქნება.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი, REV.
	1	თარიღი DATE
	2	
	3	
	4	
5		
6		

განვითარების ხედი





საქართველოს მთავრობის დადგენილება №261
2019 წლის 3 ივნისი

- მხეტი 15, საწარმოო ზონა (იზ-1)
- საწარმოო ზონა არის ინდუსტრიული ზონის ქვეზონა, სადაც დომინირებს საწარმოო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისთვის საშიშვლო/მავალი საწარმოო პროცესები.
 - ნებადართული სახეობებია:
 - საწარმოო ობიექტი;
 - ღია და დახურული საწყობი;
 - ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.
 - საგომონათის რეჟიმით შეიძლება ასევე დასაშვებ იყოს სხვა არამავალი მრეწველობის ობიექტები.

პროექტით გათვალისწინებული პარამეტრები

	232635 53.8	სსზ-1
5-1	65000	0.3
5-2	85000	0.4
5-3	47000	0.2
H max = 15 მ		

საპროექტო დოკუმენტაცია

პროექტი: საწარმოო ზონის განვითარების პროექტი

მომხმარებელი: შპს "საწარმოო ზონა"

მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 100

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

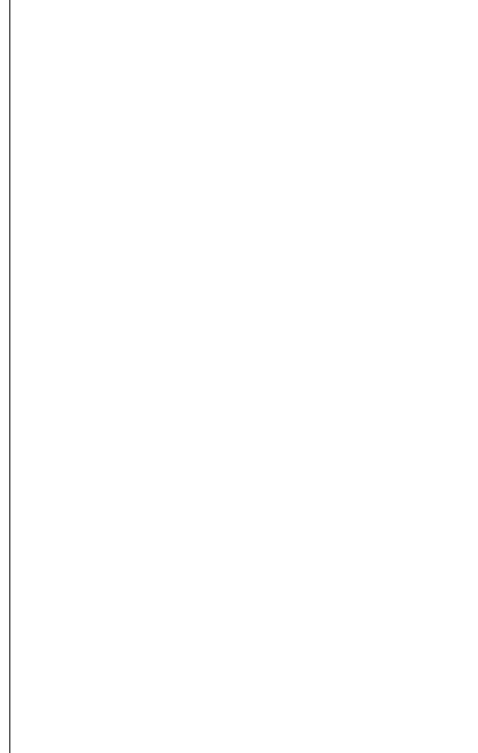
თარიღი: 10.03.2022

სკალი: 1:500

ფურცელი: 1-1

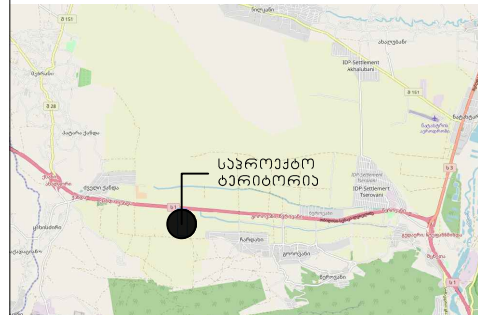
საპროექტო საზღვარი

საპროექტო ფონდის კონტაქტი



- შენიშვნები**
- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
 - ნახაზზე ყველა ცვლილება განხორციელდება მთავარმაშენებლის დასაშვალად;
 - ფურცელზე არ არის ავტომატურად გამოტანილი ნიშნები.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



კლიენტი: შპს „თუში ქოლექში“
 პროექტი: დოკუმენტაციის გაცემის გეგმის კონსტრუქცია
 მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი ს/კ 72.08.01.054

სახელი	ფუნქცია	სურათი
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი	
საპროექტო უფროსი	გ. ჯუღაშვილი	
	ბ. კალანდიაძე	
	ა. მამულაშვილი	

გ. რ. ც.
 GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „გ. რ. ც.“-ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ან გადართვა) ან კონსტრუქციის რეპროდუქცია, გეგმის, დეტალების ან მისი პროექტის და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „გ. რ. ც.“-ს მსგავსი თანხმობა არ მიიღწევა.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

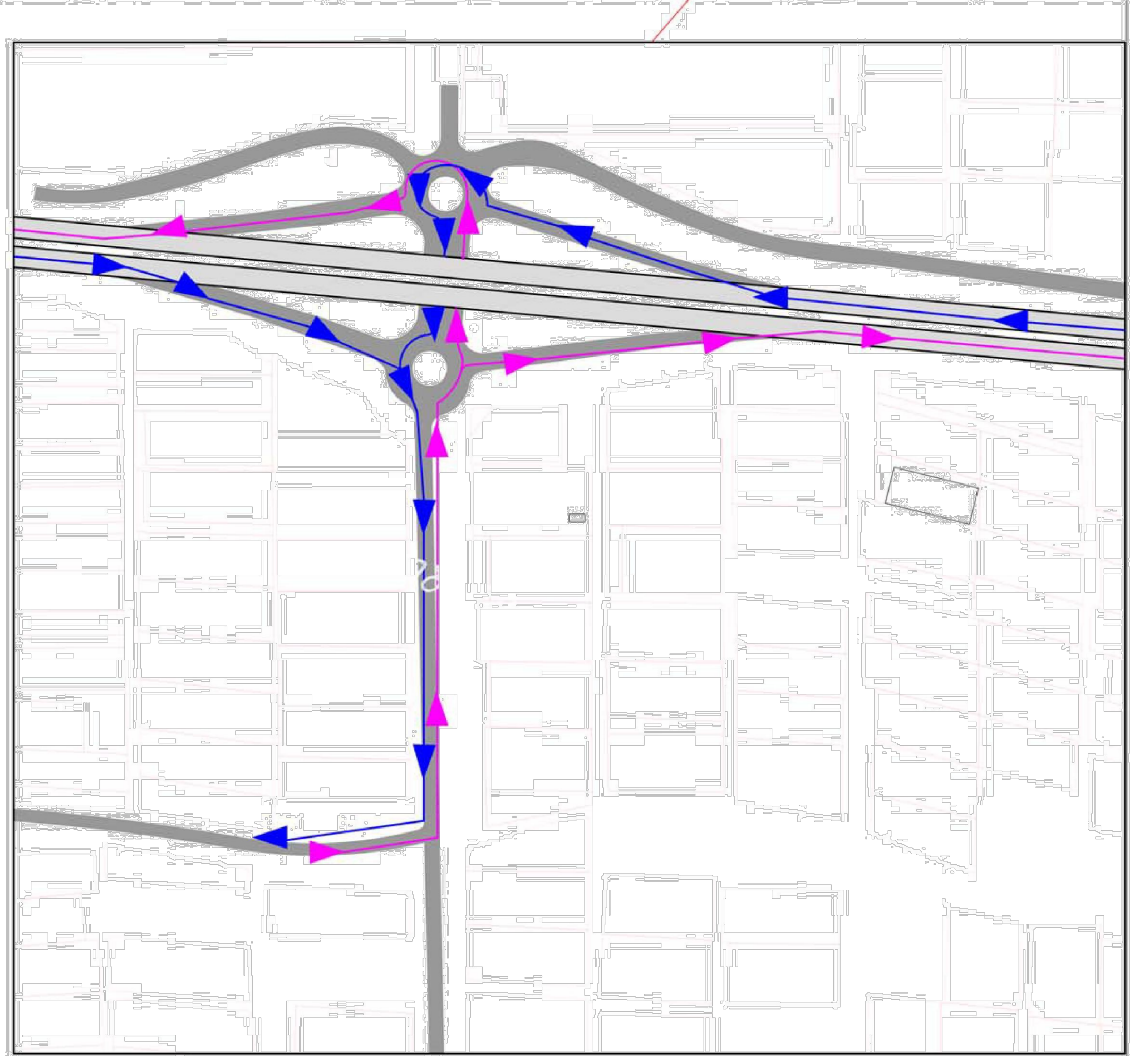
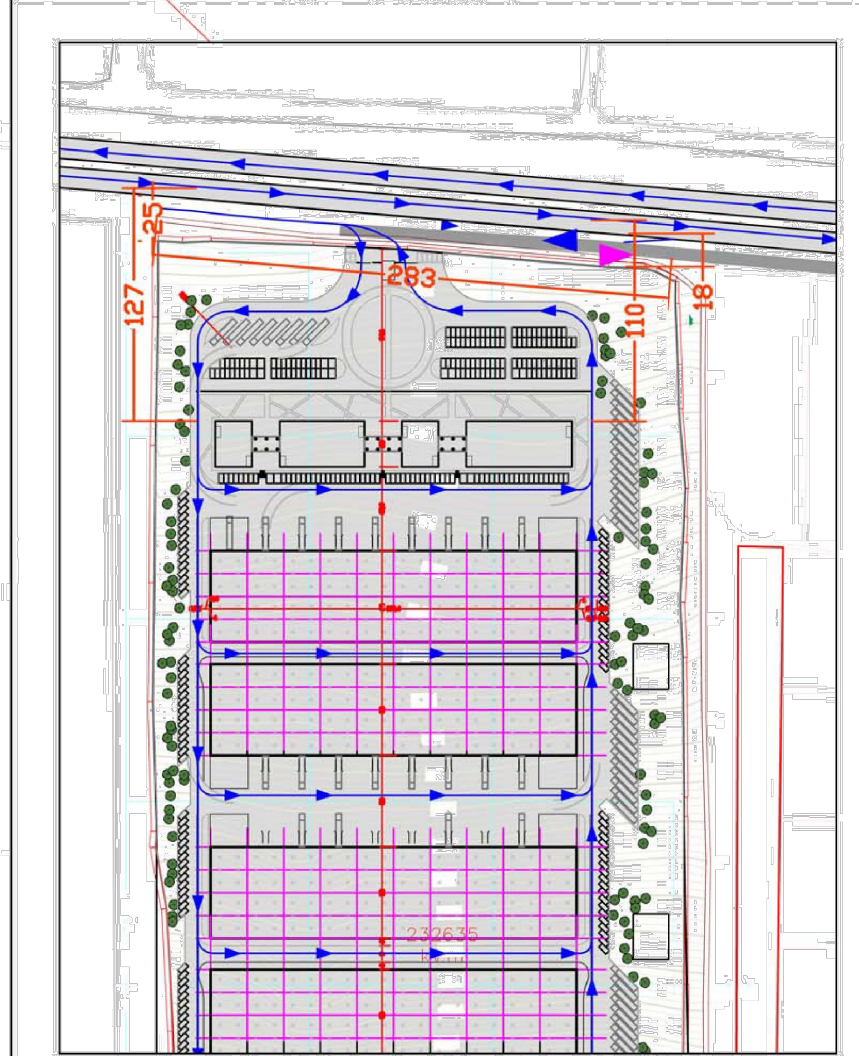
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზია REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

შპს „თუში ქოლექში“ - დოკუმენტაციის გაცემის გეგმის ორგანიზების გეგმა
 საპროექტო ტერიტორია: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წერეთელი ს/კ 72.08.01.054
 მინიჭებული: ობიექტის განთავსების შესახებ

- საავტორო უფლებების დაცვით და დამატებითი მუშაობების აღსრულებისათვის.
- კომპლექსური პიკეტირების გზის დროიდან დასრულება: საერთო სიგრძე - 622 მ; შენობა-ნაგებობის სიგრძე - 378 მ (თბილისიდან); გზის სიგრძე - 110 მ.
- განთავსების მხარე და ადგილი დასახლებულია თუ დაუდასტურებულია განთავსების მხარე, გზის ორივე მხარე დაუდასტურებულია.

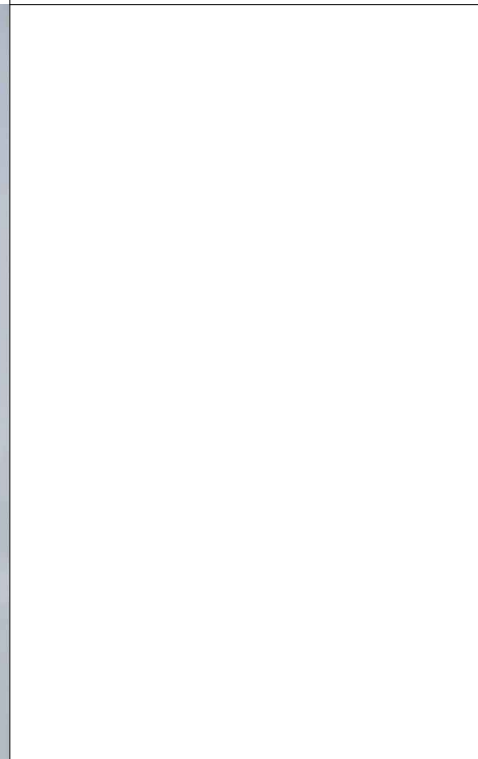
აღნიშნული არ უზრუნველყოფს მშენებლობის დაწყების საფუძველს და მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად ტექნიკური პირობების შეთანხმება აუცილებელია. საქართველოს საავტორო უფლებების დაცვით.

შპს „თუში ქოლექში“
 დირექტორი
 დავით გუდგარაშვილი



ფურცელი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	5-2018-01/NMG	TAVFURCELLI.dwg	

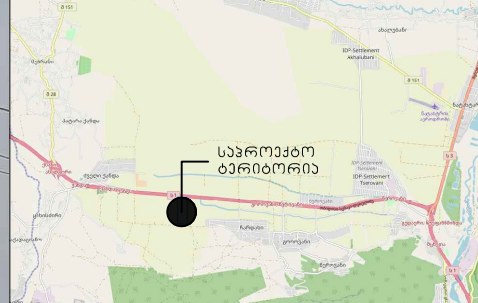
პროექტის აღწერა LEGEND



შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება შენახაზურისა და შეთანხმებული უნდა იქონოს პროექტის ავტორთან;
- ფურცლის პროექტირებით გამოგზავნულ შემთხვევაში ვინაობა: 6166 3301666;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



კლიენტი შპს „თუში ქოლექმენი“

პროექტი ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წვროვანი
ADDRESS ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღბურაძე	<i>[Signature]</i>
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღბურაძე	<i>[Signature]</i>
	ბ. კალანდიაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua St
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „თუში“-ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადჭრა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია. მანამ სანამ შპს „თუში“-ს მსგავსი თვითნებურ წესებზე.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტირება REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მდგ-ს პროექტირება		



პროექტის აღწერა		LEGEND
პროექტის აღწერა		

შენიშვნები
<ol style="list-style-type: none"> ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში; ნახაზზე ყველა ცვლილება განხილვისას მითითებული უნდა იქონოს პროექტის ავტორთან; ფურცლის სურათები უნდა იქონიებდეს მინიმუმ ერთი სურათი.

სიტუაციური სქემა	KEY PLAN

კლიენტი	შპს „თუში ქოლექშენი“
პროექტი	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მისამართი	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთანი ს/კ 72.08.01.054

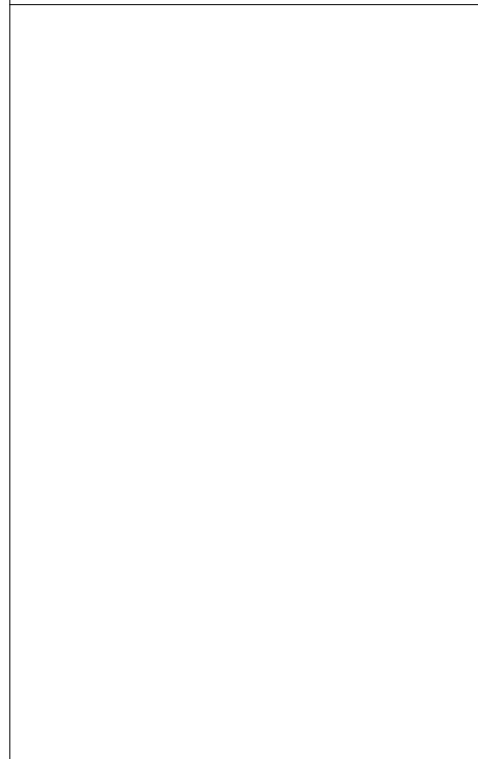
სახელი	ფუნქცია	სურათი
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი	
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღაშვილი	
	ბ. კალანდიაძე	
	ა. მამულაშვილი	

	GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com
--	--

შპს „თუში“-ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა) ან კოპირება, რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და სახეობის გამოყენება აკრძალულია. მანამ სანამ შპს „თუში“-ს მხრიდან ოფიციალურ ნებართვა არ იქნება.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

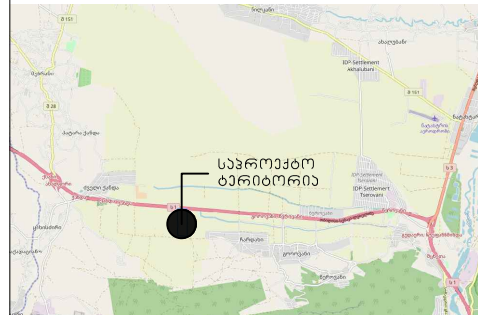
მასშტაბი	თარიღი	10.03.2022
SCALE	DATE OF ISSUE	
ნახაზი	პროექტის რევიზიები	REVISIONS
DRWG.	№	აღწერა, REV.
	1	თარიღი DATE
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX
ფურც. PAGES		
მშპ-ს აღწერა		



შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება განხორციელდება მთავარდამამუშავებელი უწყის პროექტის ავტორთან;
- ფურცლის აორთქილირებით ვებობაზარულ უბედაზე ნიშნავიანი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT შპს „თუში ქოლექშენი“

პროექტი PROJECT ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი ADDRESS მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი	<i>[Signature]</i>
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღაშვილი	<i>[Signature]</i>
	ბ. კალანდიაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ სავსებით უფლები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადჭრა) ან კოპირება, რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და სახეების გამოყენება არადასაშვებია. მასთან სახამ შპს „GRC“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.
 Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE თარიღი DATE OF ISSUE 10.03.2022

ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS		
	№	აღწერა, REV.	თარიღი DATE
ვიზუალიზაცია	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		



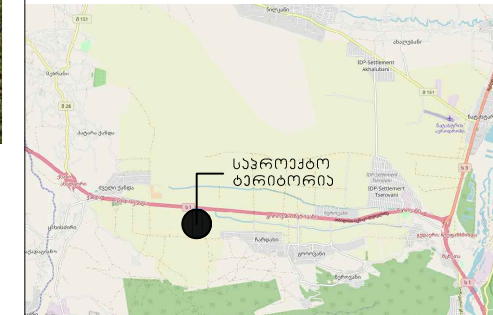


ფურცელი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	TAVFURCELLI.dwg

პროექტის აღწერა LEGEND

შენიშვნები
<ol style="list-style-type: none"> ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში; ნახაზზე ყველა ცვლილება შენახსენებულ მითითებებზე დასაყრდენად უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან; ფურცლის სივრცითი რაოდენობა შეიძლება განსაზღვრავდეს მითითებებს;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



საპროექტო ტერიტორია

კლიენტი შპს „თუში ქოლექშენი“

პროექტი ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი ს/კ 72.08.01.054

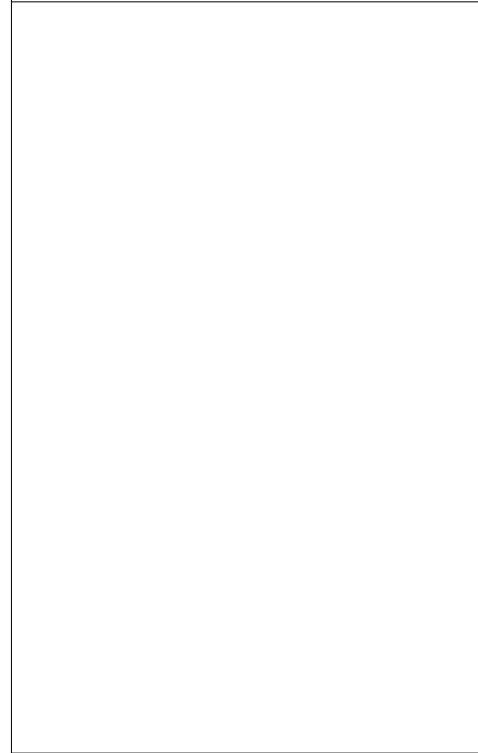
NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღაშვილი
	ბ. კალანდიაძე
	ა. მამულაშვილი

GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „თუში“-ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და სახსრების გამოყენება აკრძალულია. მანამ სანამ შპს „თუში“-ს ავტორიზაცია არ მიიღო, ოფიციალურ წესდებებს.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

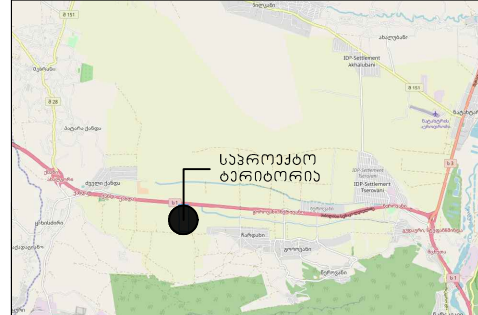
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მშპ-ს პროექტი		



შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება მფარველობისა, მათთანგადასული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან;
- ფარგლის აორკაბირებით ავტომატურად უმჯობესა ნინა პარიანო;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დასკვეთი CLIENT

პროექტი ღოჯისტეკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი ADDRESS მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წყნოვანი ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	<i>[Signature]</i>
საპროექტო უკუფი	გ. ჭუმბურიძე	<i>[Signature]</i>
	ბ. კალანდაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

საპროექტო
GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „საპროექტო“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და ნახაზების გამოყენება არის აკრძალული ჩანამ სანამ შპს „საპროექტო“ არ მივცემს ოფიციალურ ნებართვას.
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზია REVISIONS	
ანალოგები	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გზ-ს აორკაბირება		





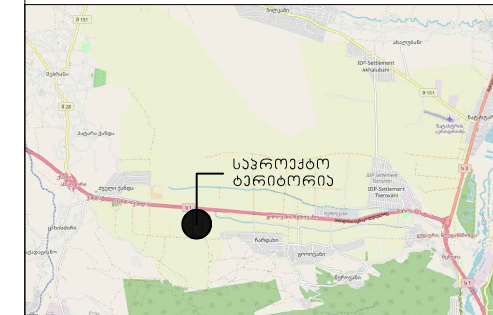
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

პირობითი აღნიშვნები	LEGEND

შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება შენახაზობისას შეინახებული უნდა იქონოს პროექტის ავტორთან;
- ფურცლის უპროპორციული ამოკვეთა აკრძალულია.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ტამბაკეთი CLIENT

პროექტი პროექტი ღოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წვრილანი ADDRESS ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღბურაძე	<i>[Signature]</i>
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღბურაძე	<i>[Signature]</i>
	ბ. კალანდიაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ არის საავტორო უფლებების დამცველი. მისი ფუძემდებელი (ანუ გადამყვანი ან კონტრაქტორი) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და სახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „GRC“-ს ან მისი მფლობელებისგან ნებართვა არ მიიღოს.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
ანალოგები	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მდგ-ს აღნიშვნა		



ტერიტორიის ფართობი 19,6 ჰა
სასაწყობო ფართობი 85000 კვ.მ.

პოლონეთი