



დაამუშავა შპს "თავის მომსახურება" (ს/პ: 405214986)

დირექტორი კახიანი თეიმურაზი (პ.ბ. 01020009498)

შემამუშავებელი

შპს "ჯი-ჯი-სი"

 GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

დირექტორი

ბიძინა ჭავჭავაძე

სამშენობლო
ჯგუფი

ბიძინა ჭავჭავაძე

ს. სიმონიძე

ბენი ხანდაძე

ანი მამუკაშვილი



საქართველოს მთავრობის ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა

N977 2022 წლის 6 ივნისი ქ. თბილისი

მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ წეროვნის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე ლოგისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ

„საქართველოს მთავრობის სტრუქტურის, უფლებამოსილებისა და საქმიანობის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის „33“ ქვეპუნქტის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, 37-ე მუხლის მე-5 ნაწილისა და „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-19 მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების შესაბამისად, დამტკიცდეს მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ წეროვნის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №72.08.01.054) ლოგისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია.

პრემიერ-მინისტრი

წ.



ირაკლი ღარიბაშვილი



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და
ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT AND
INFRASTRUCTURE OF GEORGIA

1837-01-2-202206091005



N 01/1837

09/06/2022

შპს „თუში ქოლექშენი“-ს დირექტორს
ქალბატონ ეკატერინა თუშიშვილს
მის: ქ. თბილისი, ი.აბაშიძის ქუჩა N34
ტელ: 555 68 87 87

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიას

ქალბატონო ეკატერინა,

გიგზავნით „მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ წეროვნის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 6 ივნისის №977 განკარგულების ასლს.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

ნინო გვენცაძე

დეპარტამენტის უფროსი (პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი)

სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტი

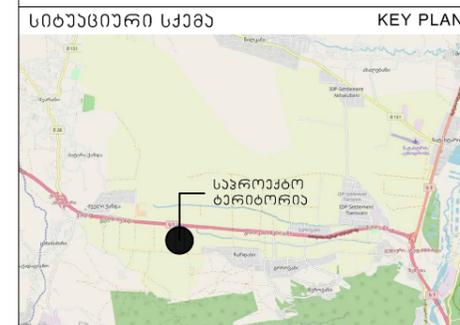




პროექტის ადრესი ADDRESS	საქართველო, თბილისი, დიგომი, ნოდარ ბოხუა 8 Georgia, Tbilisi, Digomi, Nodar Bokhua 8
პროექტის სახელი PROJECT NAME	საპროექტო ტერიტორია Project Area
სტადია STAGE	ინფორმაციო დაფა Information Board
ფურცლის ინდექსი INDEX	3
ფურცლის რაოდენობა PAGES	3

შენიშვნები

- ნახაზი ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნახაზი ყველა ცვლილება მშენებლისათვის შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
- ფურცლის პროექტირებით პროექტის დასრულება ნიშნავს არაა.



დამკვეთი CLIENT: შპს „თუში ქოლექშენი“

პროექტი PROJECT: ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი ADDRESS: მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი	<i>[Signature]</i>
საპროექტო უკუყვამულო	გ. ჯუღაშვილი	<i>[Signature]</i>
	ბ. კალანდიაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

GRC LLC
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „თუში-ქოლექშენი“-ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გეგმვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „თუში-ქოლექშენი“-ის მხრიდან დასრულებული არ იქნება.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
საინფორმაციო დაფა	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
სტადია STAGE	ინფორმაციო დაფა INDEX	ფურცლის რაოდენობა PAGES
3	3	3

განმარტებითი ბარათი

- განვითარების ეტაპები და რიგითობა

პირველი ფაზის მშენებლობა გაგრძელდება - 24 თვე, ხოლო, მეორე და მესამე ფაზის მშენებლობა გაგრძელდება-18-18 თვე. ჯამში სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა/ვადა შეადგენს 60 თვეს -5 წელიწადს. (მშენებლობის ეტაპებისთვის აღებულია მაქსიმალური ვადები) მშენებლობის ეტაპზე დასაქმებული მომსახურე პერსონალის რაოდენობა იქნება 60 ადამიანი, აქედან ადგილობრივი მუშახელის რაოდენობა იქნება 60-70 პროცენტი. სამუშაოები განხორციელდება დღისით 8-საათიანი სამუშაო გრაფიკით.

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს შეადგენს 23.6 ჰა. პროექტით დაგეგმილია დაახლოებით 7 ჰა ტერიტორიის უცვლელად შენარჩუნება, რომელიც თავისუფალი იქნება შენობა ნაგებობებისგან და დამხმარე ინფრასტრუქტურისგან. შენობა ნაგებობებისგან და დამხმარე ინფრასტრუქტურისგან თავისუფალ ადგილზე მოეწყობა სარეკრეაციო ზონა მრავალწლიანი ხე მცენარეებისგან, მისი მნიშვნელოვანი ნაწილი გათავსდება მე-3 ფაზისთვის განკუთვნილი ტერიტორიის სამხრეთით და დასავლეთ და აღმოსავლეთ პერიმეტრზე მთლიანად.

პირველი ეტაპისთვის შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი:

- ერთი ადმინისტრაციული შენობა;
- ერთი სასტუმრო (42 ნომერი);
- ორი სასაწყობო კომპლექსი;
- ავტოსადგომი სატვირთო და მსუბუქი მანქანისთვის;
- ფეკალური წყლების გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით;
- სატუმბო სახანძრო სადგურის მშენებლობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით;
- სატრანსფორმატორო 2 სადგურის მოწყობა (6-10 კვ);
- ატმოსფერული ნალექების შედეგად ტერიტორიაზე წარმოქმნილი წყლების სანიაღვრე სისტემის მოწყობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით;
- წყლის სატუმბო სადგურის მოწყობა საპროექტო არტეზიული ჭისათვის;

მეორე ეტაპისთვის შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი:

- ორი საწყობი;
- ერთი ადმინისტრაციული შენობა;

მესამე ეტაპისთვის შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი:

- ორი საწყობი;
- ერთი ადმინისტრაციული შენობა;
- ატმოსფერული ნალექების შედეგად ტერიტორიაზე წარმოქმნილი წყლების სანიაღვრე სისტემის-ხაზობრივი ნაგებობის მოწყობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით;
- სახანძრო ჰიდრანტებისთვის ხაზობრივი ნაგებობების მოწყობა;
- სასმელ-სამეურნეო წყალმომარაგების ხაზობრივი ნაგებობების მოწყობა;
- კანალიზაციისთვის საჭირო ხაზობრივი ინფრასტრუქტურის მოწყობა;

ექსპლუატაცია დაიწყება პირველი ფაზის სამუშაოების დასრულების შემდგომ და ჰაბის მუშაობის პარალელურად, ეტაპობრივად დაიწყება დანარჩენ ტერიტორიებზეც ინფრასტრუქტურის მოწყობა. ამ დროს ადგილზე მობილიზებული იქნება სპეც ტექნიკა და სამშენებლო მასალები. იმ ადგილებში სადაც მოეწყობა სამშენებლო მოედანი უზრუნველყოფილი იქნება გარემოსდაცვითი და შრომისისაფრთხოების ნორმები, რაც მინიმუმამდე დაიყვანს გარემოს კომპონენტებზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკს.

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მიზნად ისახავს ლოჯისტიკური პარკის განვითარებისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმას, რაც მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით შემდგომში მშენებლობის ნებართვების საფუძველი იქნება .

ფურცალი PAPER SIZE	ფაქციონი № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	5-2018-01/NMG	TAVFURCELL.dwg

პრობითი აღნიშვნები	LEGEND
შენიშვნები	
<p>1. ნახაზე ზომები მოცემულია მეტრებში;</p> <p>2. ნახაზე ყველა ცვლილება მხედრობისას მეთანხებული უნდა იქონს პროექტის ავტორთან;</p> <p>3. ფურცლის პროპორციით ავტომატურად უმჯობა ნინა ვარინაი;</p>	

სიტუაციური სქემა	KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს „ თუში ქოლექშენი
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054

NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე
საპროექტო უკუფონი	გ. ჭუმბურიძე
	ბ. კალანდაძე
	ა. მამულაშვილი

	<p>GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com</p>
--	---

შპს „მე-არსი“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ კაპირება) ან კაპირება რეპროდუქცია, გაფორმვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და ნახაზე მის გამოყენება არასადასაშვანია. შპს „მე-არსი“ არ მსჯელბს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი, REV. DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
განმარტებითი ბარათი	5	
6		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შტგ		

მონაცემთა მატრიცა

ფურცელი PAPER SIZE	ფაშვილი CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	TAVFURCELI.dwg

ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში, განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მონაცემთა ცხრილი (მატრიცა)

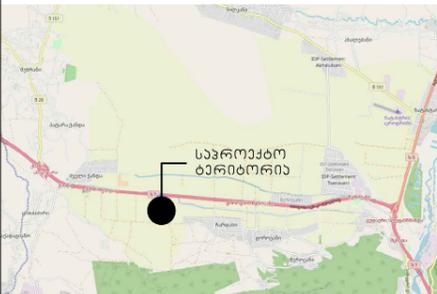
პროექტი ადგილობრივი LEGEND

1. ფიზიკური გარემო					
N	ზოგადი მიმოხილვა	განახლების პერიოდი	წყარო	დოკუმენტი	სპეციალისტი
1.1	საპროექტო ტერიტორია	2022		ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე
1.2	ორთოფოტოგადაღება	2022		ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე
1.2	ტოპოგადაღება	2022	საკვლე სამუშაო	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მს „ჯეოლენდი“
1.3	გეომორფოლოგია, გეოლოგია, საინჟინრო გეოლოგია, ჰიდროგეოლოგია	2022	საკვლე სამუშაო; საფონდო მონაცემები; "საქეოლოგის" საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები.	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მს „თბილისივესტპროექტი“
1.4	სეისმოლოგია		საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო ნორმების და წესები - 35 01.01-09 – "სეისმომდებელი მშენებლობა" 2009 წ.	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მს „თბილისივესტპროექტი“
1.5	კლიმატი		"სამშენებლო კლიმატოლოგია"-ს (36.01.05-08) მონაცემების საფუძველზე.	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მს „თბილისივესტპროექტი“ და მს „გერგილი“
1.6	ბუნებრივი ფასეულობები		საპროექტო არეალი არ ვხვდება რაიმე დაცულ ტერიტორიას იქნება ეს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი თუ საერთაშორისო კონვენციებით გათვალისწინებული.	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე
1.7	კულტურული ფასეულებები	2019	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს წერილის საფუძველზე N 17/3117 (31.07.2019) საპროექტო ტერიტორიაზე ვიზუალური დათვალიერების შედეგად, საპროექტო ტერიტორიაზე ხილული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები და არქეოლოგიური ნიშნის მქონე ობიექტები იდენტიფიცირებული არ არის. ამასთანავე აღსანიშნავია, რომ ლიტერატურული წყაროების და საკვლე კვლევების მიხედვით ტერიტორია ათეული წლების განმავლობაში გამოიყენებოდა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით და შესაბამისად არქეოლოგიური ძეგლების გვინი აღმოჩენის რისკი მინიმალურია.	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე
1.8	დასუბტებული გეგმარებითი ერთეული	10/12/2021	გეგმარებითი ერთეული მოიცავს უშუალოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთს ს/კ 72.08.01.054 ; ფართობი შეადგენს 232635.00 კვ.მ-ს.	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე
1.9	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	2019	მ.პ.ს. „თუში ქოლექშნ“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საქადასტრო კოდი Ne72.08.01.254) საავტომობილო ტრანსპორტის შესვლა და გამოსვლა განხორციელდება მეორადი შიდა საზოგადოებრივი ტრანსპორტის საშუალებით. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემატური ნახაზი წარმოდგენილია კონცეფციის დოკუმენტაციაში.	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მს „იბოლია“ და ვით გოდერძიშვილი
1.10	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	2021	მშენებარე ლოჯისტიკური ცენტრისთვის განკუთვნილი წყალმომარაგება-კანალიზაციის, სანიაღვრე და სახანძრო სისტემების პროექტი დამუშავებულია, საქართველოში მოქმედი საპროექტო ნორმების არქიტექტურულ-ტექნოლოგიური ნახაზების მიხედვით. ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობებისთვის სასტუმრო-საოფისე და ექვსი სასაწყობე ფართისთვის საჭირო წყლის რაოდენობა შეადგენს q=9.02 მ³/წმ. წყლის მიწოდება დაგეგმილია საპროექტო ჭაბურღილიდან. ლოჯისტიკური ცენტრის სასაბუღალტრო წყლით უზრუნველყოფა დაგეგმილია ტერიტორიის ჩრდილო-დასავლეთით საპროექტო არტეზიული ჭის მეშვეობით. საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი ფეკალური წყლების გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობა. კომპლექსის ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სანიაღვრე სისტემა რომლის წყალშემკრები ნაგებობა განთავსდება ტერიტორიაზე ჩრდილო-დასავლეთით. სისტემა უზრუნველყოფს ტერიტორიიდან ნალექის მოშორებას. პროექტით ერთ ჰექტარზე მოსული ნალექის საანგარიშო რაოდენობა შეადგენს 80ლ/წმ. კომპლექსის სახანძრო უსაფრთხოებისთვის გათვალისწინებულია გარე სახანძრო ჰიდრანტების მოწყობა, რომლის რაოდენობა შეადგენს- 14-ს. სამშენებლო სამუშაოების მოსაშენებლად უტაპზე განხორციელდება ადგილობრივ მომწოდებელთან (ენერგოპრო) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმება. პროექტით გათვალისწინებულია ადგილზე ორი მინი 6- 20 კვ სიმძლავრის ტრანსფორმატორის განთავსება, რაც სრულად უზრუნველყოფს დაგეგმილი ინფრასტრუქტურის დენით მომარაგებას. აღნიშნულ ინფრასტრუქტურა უზრუნველყოფილი იქნება ტენიშეუდევადი ე.წ ბასეინით, რაც მთლიანად უზრუნველყოფს ზეთის ავარიულად დაღვრის შემთხვევაში გრუნტის და გრუნტის წყლების სრულ დაგვას.	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მს „ბერკეტი“

შენიშვნები

- ნახაზი უნდა იყოს მოწოდებული მხარეში;
- ნახაზი ყველა ცვლილება მონაცემებისა, მათთანავე უნდა იქონიერებდეს ავტორი;
- ფურცლის კონსტრუქციის შენახვა უნდა ხდებოდეს:

სიტუაციური სურათი KEY PLAN



კლიენტი: მს „თუში ქოლექშენი“

პროექტი: ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054

NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე
საპროექტო უწყობი	გ. ჭუმბურიძე
	ბ. კალანდიაძე
ა. მამულაშვილი	ს. მამულაშვილი

	GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com
--	--

მს „საპროექტი“ საინჟინრო უწყობი დოკუმენტი. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა) ან კოპირება, რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია. მანამ სანამ მს „საპროექტი“ არ მოხდება ოფიციალურ წესდგება.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი	1:150000	თარიღი	10.03.2022
----------	----------	--------	------------

მონაცემთა მატრიცა	შეცვლის	თარიღი
№	აღწერა, REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია: STAGE 06/07 INDEX ფურც. PAGES

შეცვლა

S. ძლიერი მხარეები

ადგილმდებარეობა: • მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მუნიციპალიტეტის ინდუსტრიულ საწარმოებთან სიახლოვეს, რაც ხელსაყრელია სამომავლო საქმიანობისთვის,

სატრანსპორტო, ტვირთების ლოჯისტიკის მართვის აუცილებელ პირობას წარმოადგენს სხვადასხვა ავტო მაგისტრალების სიახლოვე. აღნიშნული ძალიან მნიშვნელოვანია ტვირთების ტრანსპორტირების ხარჯის ოპტიმიზაციისთვის;

საპროექტო ტერიტორიასთან სიახლოვეს დასახლებული პუნქტების არარსებობა, რაც შესაძლებელს ხდის დასახლებული პუნქტების გვერდის ავლით განხორციელდეს გადაზიდვები და სასაწყობო მეურნეობის ოპერირება.

დედაქალაქთან სიახლოვე

მშენებლობის ეტაპზე გარემოს ცალკეულ კომპონენტებზე მინიმალური ზემოქმედება.

ლოჯისტიკური ცენტრის მშენებლობისთვის ინვესტიცია, ხელს შეუწყობს ქვეყნის განვითარებას, როგორც სატრანსპორტო და ლოჯისტიკურ ჰაბის პოპულარიზაციას, ასევე ქვეყნის ეკონომიკურ მდგრადობას.

ერთიანი საკადასტრო ერთეული თავისუფალი დაგეგმარების შესაძლებლობით

O. შესაძლებლობები

ლოჯისტიკური ცენტრის მშენებლობისთვის ინვესტიცია, ხელს შეუწყობს ქვეყნის განვითარებას, როგორც სატრანსპორტო და ლოჯისტიკურ ჰაბის პოპულარიზაციას, ასევე ქვეყნის ეკონომიკურ მდგრადობას.

გააჩენს ახალ სამუშაო ადგილებს, არა მხოლოდ არსებული დასახლებისთვის, არამედ მთელი რეგიონის მასშტაბით.

ინვესტიციის შესაძლებლობა

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობის შესაძლებლობა, რომელიც სწორი დაგეგმარების შემთხვევაში მოემსახურება მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიებსაც

პროექტი ხელს შეუწყობს მუნიციპალიტეტში არსებული და პერსპექტიული სამრეწველო სიმძლავრეების განვითარებას ლოჯისტიკური მომსახურების კუთხით.

W. სუსტი მხარეები

ტერიტორიაზე სატრანსპორტო მისასვლელი გზების არარსებობა; ვინაიდან საერთაშორისო მნიშვნელობის თბილისი - სენაკი - ლესელიძის საავტომობილო გზაზე ავტოტრანსპორტისა და ქვეითად მოსიარულეთა მოძრაობის უსაფრთხოების პირობებიდან გამომდინარე, საავტომობილო (ავტომაგისტრალი) გზასთან აკრძალულია პირდაპირი მიერთება აუცილებელია შიდა საგზაო ქსელის მოწყობა.

ტერიტორიაზე საინჟინრო ინფრასტრუქტურის არარსებობა

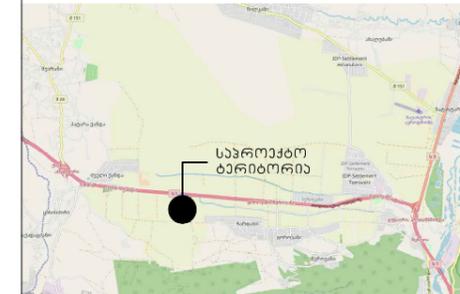
T. საფრთხეები

წინამდებარე ქალამშენებლობითი დოკუმენტის შეუსრულებლობა

მშენებლობის პროცესში გარემოს დაზიანებების, მონიტორინგის არარსებობის შემთხვევაში

ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციით დადგენილი სიმჭიდროვის გადაჭარბება

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შპს „თუში ქოლექშენი“

პროექტი PROJECT: ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი ADDRESS: მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054

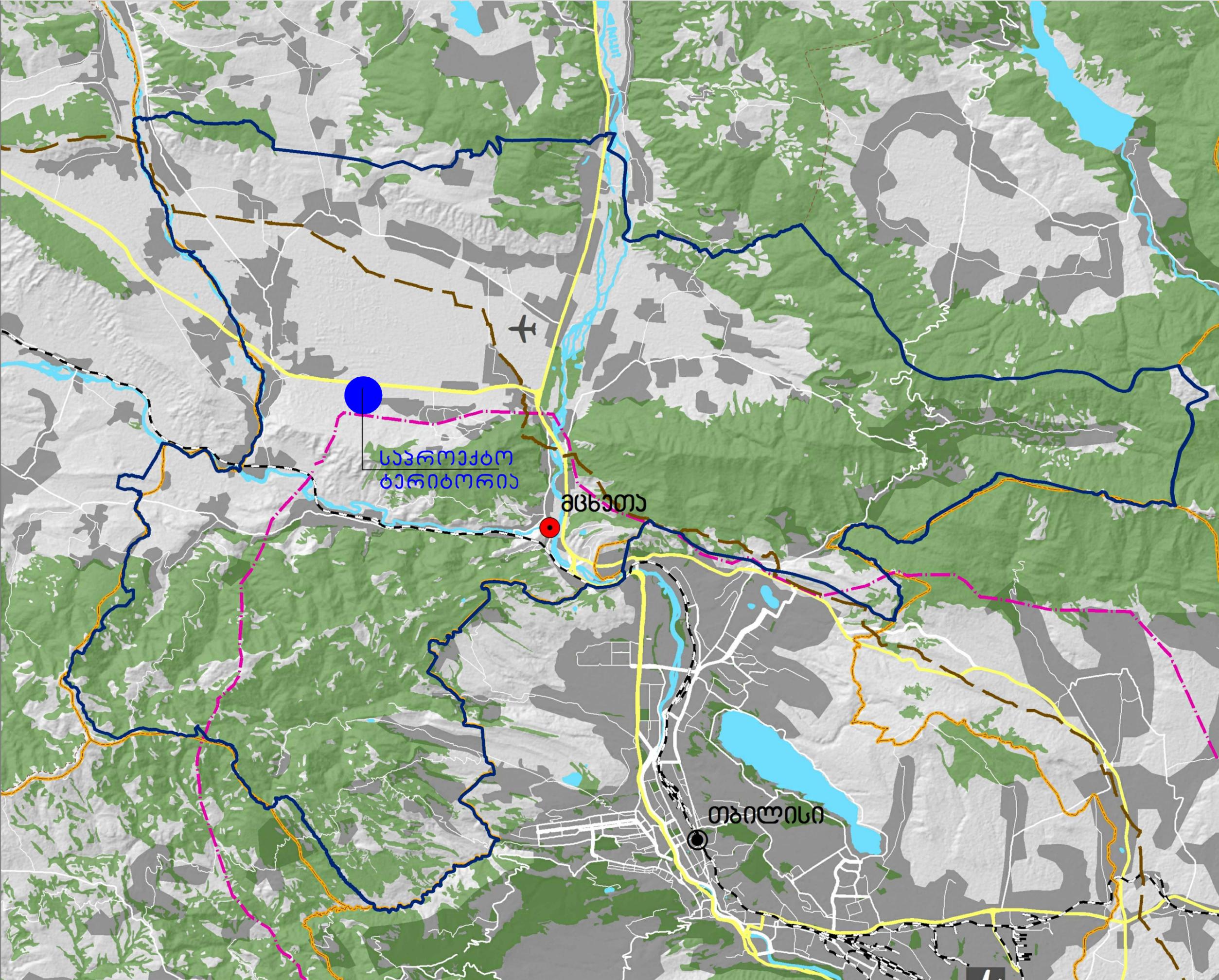
დირექტორი	გ. ჯუღბურაძე	საპროექტო უკუფონი	გ. ჯუღბურაძე
	ბ. კალანდიაძე		ბ. კალანდიაძე
	ა. მამულაშვილი		ა. მამულაშვილი

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადღწერა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია შპს „GRC“-ს ან მისი წარმომადგენლის წინააღმდეგ.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

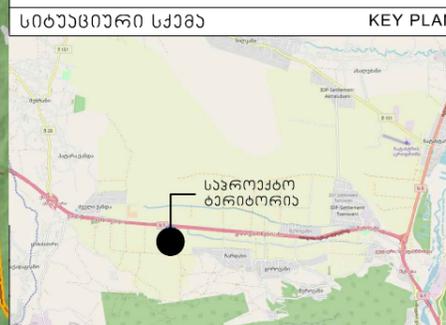
მასშტაბი SCALE	1:150000	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	S.W.O.T.		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	8/8



პრობითი აღნიშვნები		LEGEND
	რეგიონული საზღვარი	
	მუნიციპალიტეტის საზღვარი	
	ჰიდროგრაფია	
	რეგისტრირებული ტყის საფარი	
	განაშენანება	
	რკინიგზა	
	საერთაშორისო საავტომობილო გზა	
	გაზსადენი	
	ელექტრო ენერჯია	
	დღეაქტუაქი	
	ქალაქი	
	საერთაშორისო აეროპორტი	
	შიდა სახელმწიფოებრივი აეროპორტი	

შენიშვნები

- ნახაზა ზომები მომავალი მასშტაბი;
- ნახაზა ყველა ცვლილება მხედრობისა მათხმეხაული ახლა იქონ პროექტის აპრობაქა;
- ფარული აორეხირობი აპრობაქაულ უამოხა ნინა პარიანი;



ლაშქვითი CLIENT: შპს „თუში ქოლექტენი“

პროექტი PROJECT: ღოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი ADDRESS: მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წყროფანი ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანაძე	
	ა. მამულაშვილი	

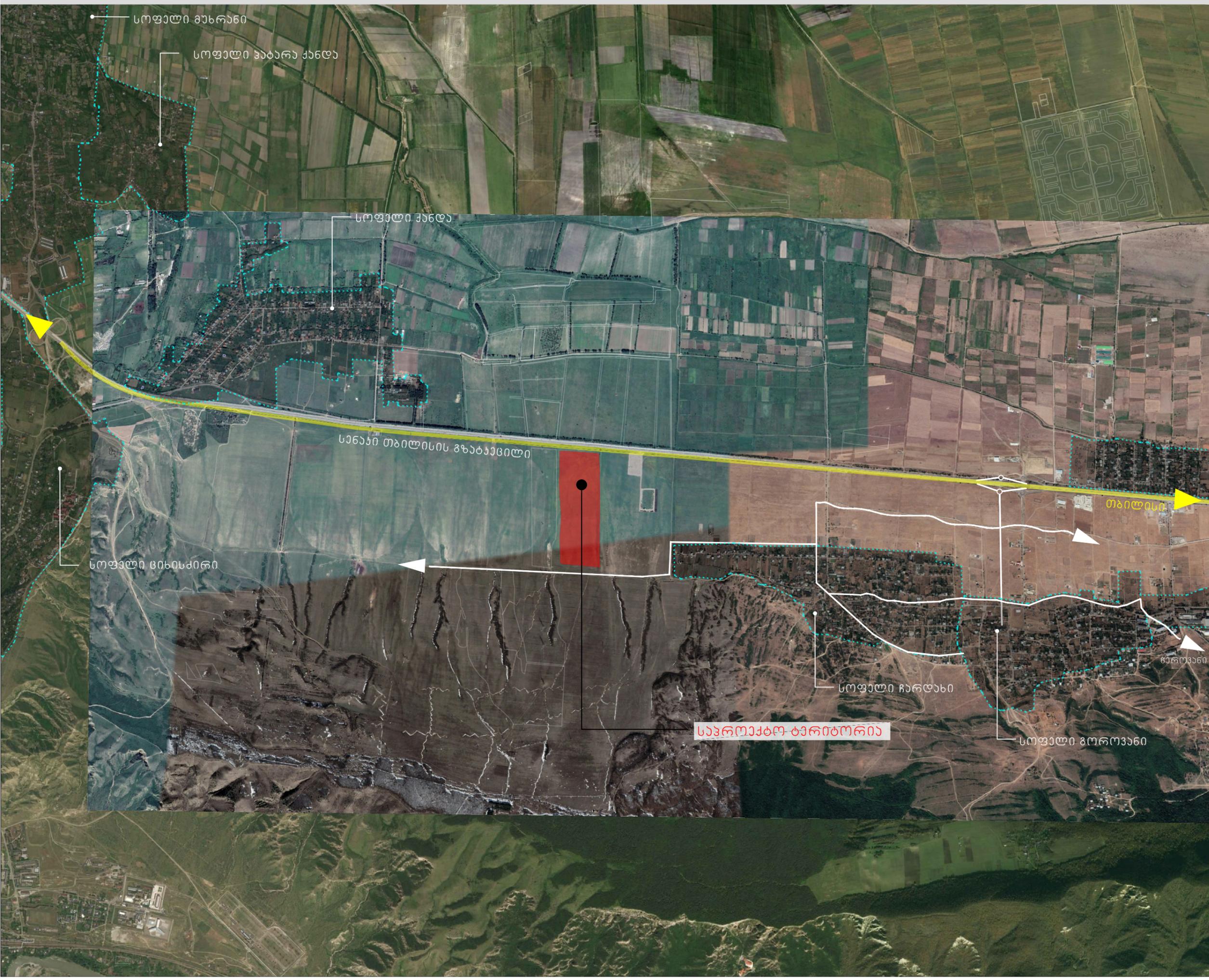
GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „თუში“-ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაფორმება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და სახსრის გამოყენება არის აკრძალული. მანამ სანამ შპს „თუში“-ს ან მისი მფლობელის წინადადებას არ მიიღებთ.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	1:150000	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.		პროექტირება REVISIONS	
		№	თარიღი, REV.
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია STAGE	06/აქტი	INDEX	ფურც. PAGES
შღ			

სიტუაციური გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	5-2018-01/NMG		situaciuiri gegma.DWG

პროექტის აღწერა LEGEND

პროექტის აღწერა

- ნახაზი ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობის მეთვანყველი უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან;
- ფურცლის ურთიერთობის ავტორმა უნდა დაინახოს მისი პარტიკული;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ლაშქარი CLIENT	შპს „თუშქი ქოლექციუნი“
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციუნი
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წუროვანი სკ 72.08.01.054

NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე
სარეგისტრაციო უწყისი	გ. ჭუმბურიძე
	ბ. კალანდარიძე
	ა. მამულაშვილი

GRC LTD
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 21 1422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „თუშქი ქოლექციუნი“ ს საჯარო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ნუ გადართვნი ან კოპირება), რეპროდუქცია, გეგმის დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია. მანამ სანამ შპს „თუშქი ქოლექციუნი“ არ მიხედვს თქვენს წინადადებას.
 Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	1:25 000	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	სიტუაციური გეგმა	საქონლის რევიზიები REVISIONS	
		№	თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

სტადია STAGE	06	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
808			



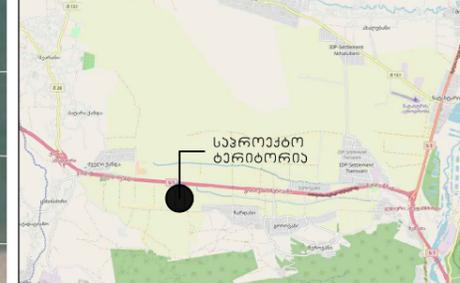
პროექტის აღწერა LEGEND

 საპროექტო ტერიტორია

შენიშვნები

- ნაპრაზა ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნაპრაზა ყველა ცვლილება მშენებლისათვის მითითებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
- ფურცლის პორტაბელურობით გამოიყენება უნდა იქნას ვარიანტი;

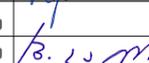
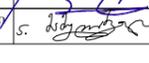
სიტუაციური სურათი KEY PLAN



დაგეგმვის კლიენტი CLIENT

პროექტი **ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია**

მისამართი **მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054**

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუშუბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუშუბერიძე	
	ბ. კალანდიაძე	
	ა. მამულაშვილი	

 **GRC Ltd**
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ არის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის დანახების გამოყენება აკრძალულია. შპს „GRC“-ს არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზია REVISIONS	
ორთოფოტო გადაღება	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	

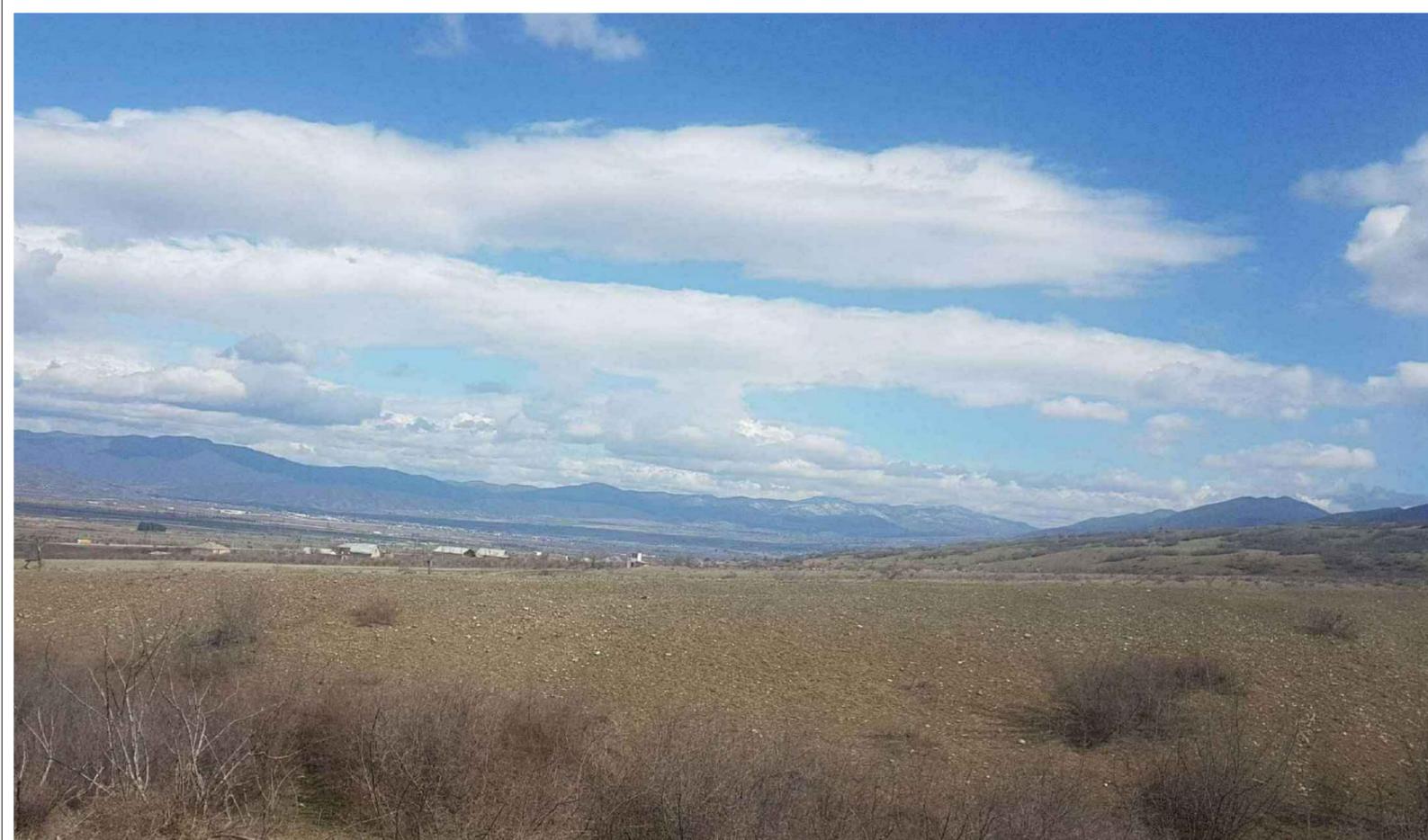
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
808		



პროექტის აღწერა		LEGEND
)	(
		()

შენიშვნები	
1. ნაპრაზი ზომები მოცემულია მეტრებში; 2. ნაპრაზი ყველა ცვლილება მშენებლისა და მფლობელის ურთიერთთანხმობით უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის პორტაბილურობით ავტომატურად უპყრება ნიშნავიანი;	

სიტუაციური სურათი		KEY PLAN



დაგეგმვის CLIENT	პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი	ს/კ 72.08.01.054

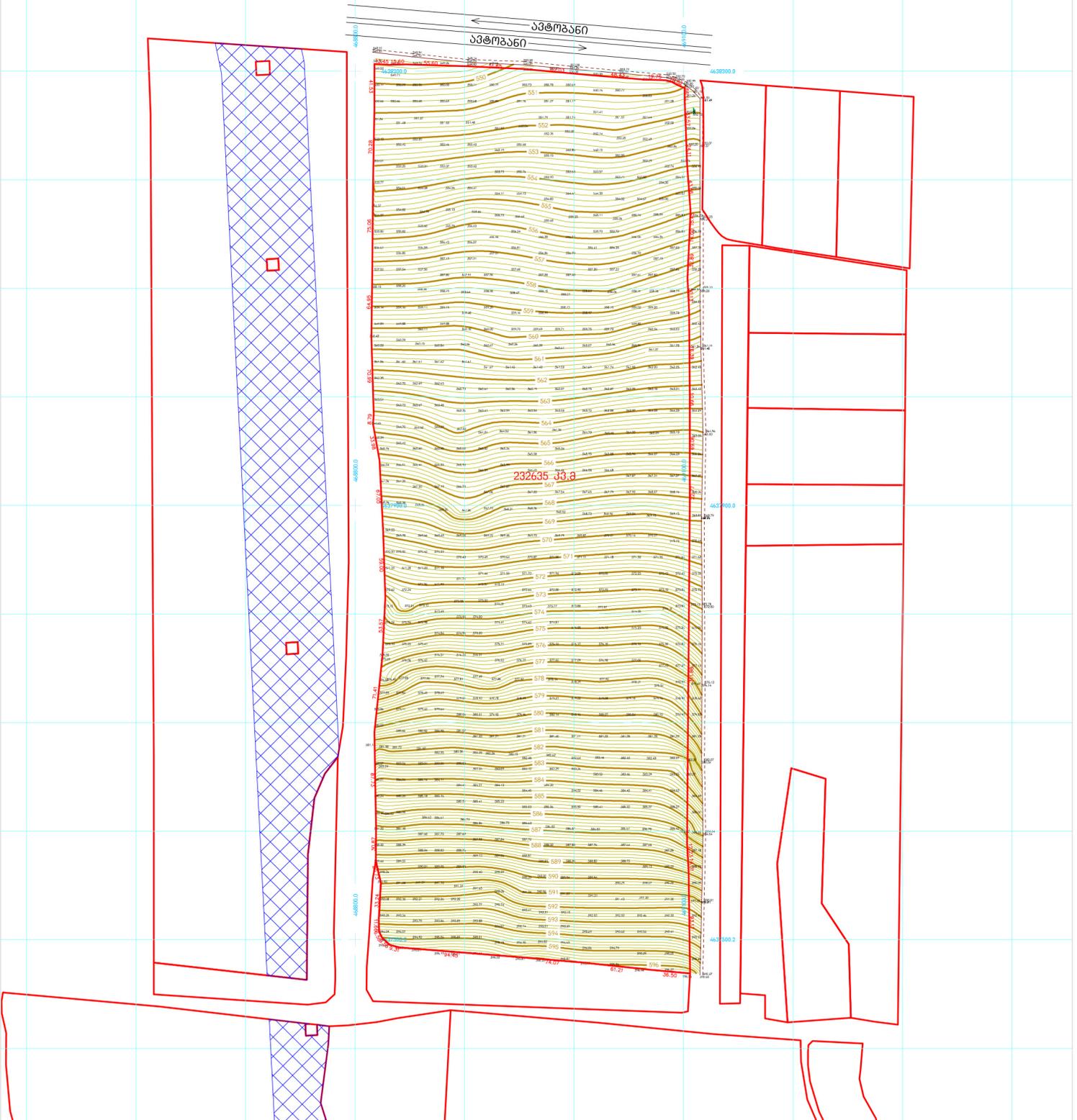
	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღბურთი	
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღბურთი	
	ბ. კალანდია	
	ა. მამულაშვილი	

GRC GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“
 რეგისტრაცია: გეგმვა, დისტრიბუცია ან მისი პროდუქტის დასახელების გამოყენება აკრძალულია ჩანამ სანამ შპს „GRC“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.
 Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
-------------------	-------------------------	------------

არსებული სურათების ფოტოები	პროექტის რევიზიები	REVISIONS
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდები PAGES
808		



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- შენობა
- სერვიტუტი
- +500 სიმაღლის ნიშნული
- ფოთლოვანი ხე
- ქვის ლუქი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა

456000
 + 4678900
 UTM სისტემის კოორდინატები

ტოპოგრაფია

მისამართი:	მცხეთა, წარძინის ტერიტორია		
დაამკვეთი:	შპს "თუში ძოლქაშენ"		
განყოფილება:	უფროსი	3. ენუქიანი	
აზოგა:	სტამბოლი	ა. ჯაფარიძე	
დასახე:	კვანა	3. ენუქიანი	
მ: 1:500	კვანა	204447394	18.02.2022



საქართველო



შ.პ.ს. "თბილისის ინვესტიკური კომპანიები"



"TBILINVESTPROJECT" L.T.D.

მცხეთა, სოფ. წერეთელი, ნაკვ. №72.08.01.054,
ტერიტორიის ზოგადი საინჟინერო-
გეოლოგიური შეფასება

თბილისი
2022

შ. პ. ს. “თბილისის უნივერსიტეტი”

მცხეთა, სოფ. წერეთელი, ნაკვ. №72.08.01.054,
ტერიტორიის ზოგადი საინჟინერო-
გეოლოგიური შეფასება

შ.პ.ს.
“თბილისის უნივერსიტეტის”
დირექტორი

ინჟინერ-გეოლოგი



ი. ცხომელიძე

ი. ცხომელიძე

**მცხეთა, სოფ. წეროვანი, ნაკვ. №72.08.01.054, ტერიტორიის
ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასება**

1. შესავალი

დაკვეთის საფუძველზე შ.პ.ს. “თბილისვესტპროექტის”-ს ინჟინერ-გეოლოგებმა ჩატარეს წინასაპროექტო საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები მცხეთაში, სოფ. წეროვანის ტერიტორიაზე, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დადგენის მიზნით.

ტერიტორიის შესწავლის პროცესში დამუშავდა და გაანალიზდა საკვლევ ტერიტორიის შესახებ არსებული ფონდური და ლიტერატურული მასალა გეოლოგიური აგებულების, გეომორფოლოგიური თავისებურებების, საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ. ანგარიშში გამოყენებულია შ.პ.ს. "თბილისვესტპროექტი"-ს მიერ 2015-2018 წლებში სოფ. წეროვანში, სოფ. გოროვანში და მიმდებარე ტერიტორიებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მასალები, გ. ჯაფარიძის “თბილისის გეოლოგია”, ნ. ასტახოვის “საქართველოს სტრუქტურული გეომორფოლოგია”, საქართველოს გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური რუკები და სხვ. უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შეფასების მიზნით დათვალთქმულია მიმდებარე ტერიტორია, ჩატარებულია საინჟინრო-გეოლოგიური აგებულება, ლითოლოგიური ჭრილის დასადგენად აღწერილია გაშიშვლებები, შესრულებულია გაწმენდები, გაყვანილია შურფები.

საველე სამუშაოების და კამერალური კვლევების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია წინამდებარე დასკვნა. კვლევები ჩატარებულია და დასკვნა შედგენილია საქართველოში ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებელი წესების და ნორმები) მოთხოვნების შესაბამისად – ს.ნ. და წ. 1.02.07-87 (საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის), პნ 02.01-08 (შენობების და ნაგებობების ფუძეები), პნ 01.01-09 (სეისმომდებელი მშენებლობა), ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 (მიწის ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები), სახსტანდარტი 25100-82(გრუნტები: კლასიფიკაცია). საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები ჩატარდა 2021 წლის აპრილში.

2. ფიზიკურ-გეოგრაფიული დახასიათება, გეოლოგიური აგებულება და ჰიდროგეოლოგიური პირობები

მცხეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია რთული გეომორფოლოგიური პირობებით ხასიათდება. ტერიტორია განთავსებულია მუხრან-ტირიფონის სამხრეთ ნაწილში, რომელიც ჩრდილოეთიდან დიდი კავკასიონის მთისწინეთით, სამხრეთიდან სხალტის ქედით, აღმოსავლეთიდან მდ. არაგვით, ხოლო დასავლეთიდან მდ. ქსანით არის შემოსაზღვრული. საკვლევი ტერიტორიის რელიეფი წარმოადგენს მდინარეების, ქსნისა და არაგვის აკუმულაციურ დაბლობს და ვაკე რელიეფით ხასიათდება. ტერიტორია მცირე ხეობების მიერ სუსტად დანაწევრებულია, რელიეფს საერთო დახრა ჩრდილოეთის მიმართულებით აქვს. უბანს აღმოსავლეთიდან და დასავლეთიდან გრუნტის გზა, ჩრდილოეთიდან ავტობანი, ხოლო სამხრეთიდან — საკარმიდამო ნაკვეთები ესაზღვრება. მოედნის აბსოლუტური ნიშნულები 549,0 – 595,5 მ-ის ფარგლებში მერყეობს.

ტერიტორიის საერთო კლიმატური პირობები ზომიერად კონტინენტურია, კარგად გამოხატული ჰაერის მასების მოძრაობით აღმოსავლეთის და დასავლეთის მიმართულებით. ნაკადები დასავლეთის მიმართულებიდან დადმავალია, აქვთ კარგად გამოხატული მშრალი ეფექტი, ხოლო აღმოსავლეთის მიმართულებიდან — აღმავალი, მეტად თუ ნაკლებად ხელს უწყობს კონდენსაციურ მოვლენებს. ქარის საშუალო სიჩქარე 28 — 37 მ/წმ მერყეობს. მაქსიმალური სიჩქარე აღინიშნება მარტსა და აპრილში, ხოლო შედარებით მშვიდი თვეებია ნოემბერი და დეკემბერი. საშუალო წლიური ტემპერატურა მერყეობს 11,9 დან 12,5 გრადუსამდე. წლის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა — 67%-ია. მაქსიმალური ტენიანობა დეკემბერშია, ხოლო მინიმალური — ზაფხულის თვეებში.

ნალექების წლიური ნორმა 650–700 მმ-ია. ნალექების მაქსიმალური დღეღამური რაოდენობა 100-120 მმ-ია. თოვლის საფარის წარმოიქმნება მცირე ხნით, რამოდენიმეჯერ ზამთრის განმავლობაში. საფარის მაქსიმალური სიმაღლე 30-50 სმ-ია, თოვლის საფარის ხანგრძლივობა 15-20 დღეა, ტენიანობის წლიური ბალანსი მთელ რაიონში განიხილება როგორც უარყოფითი, ანუ ჯამში აორთქლება მეტია, ვიდრე ნალექების რაოდენობა.

საქართველოს ტერიტორიის ტექტონიკური დანაწევრების სქემის მიხედვით, ტერიტორია განთავსებულია ამიერკავკასიის მთათაშუა არეს აღმოსავლეთ დაძირვის ზონის ქართლის მოლასურ ქვეზონაში. ეს ზონა აგებულია მიოცენ-პლიოცენური ასაკის მეოტური და პონტური სართულების ზღვიური და კონტინენტური მოლასური ნალექებით, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილი არიან კონგლომერატებით, ქვიშაქვებითა და თიხებით. ეს ძირითადი ქანები ზემოდან გადაფარულია მეოთხეული ასაკის დელუვიურ-პროლუვიური

ნაღებებით, რომლებიც ტერიტორიაზე არსებული ხეების მიერ ჩამოტანილი მასალით არიან აგებულნი. დელუვიურ-პროლუვიური ნაღებები ლითოლოგიურად წარმოდგენილნი არიან თიხურ-თიხნარული და კენჭოვან-ხრეშოვანი გრუნტების მორიგეობით. ზემოდან ამ ნაღებებზე განლაგებულია ნიადაგის ფენა.

საქართველოს ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების სქემის მიხედვით, ტერიტორია განთავსებულია მუხრან-ტირიფონის წყალწნევიანი სისტემის ფარგლებში. გრუნტის წყლების ფორმირება, მოძრაობა და გავრცელება განისაზღვრება ტერიტორიის გეომორფოლოგიური პირობებით და გეოლოგიური აგებულებით.

3. გრუნტების ზოგადი დახასიათება, დასკვნები და რეკომენდაციები

შ.პ.ს. "თბილისეკსპროექტი"-ს მიერ მიმდებარე ტერიტორიებზე ჩატარებული კვლევების თანახმად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ჭრილის ზედა ნაწილი 0,4-0,6 მ-ის სიღრმემდე წარმოდგენილია ნიადაგის ფენით, რომელიც მცენარეთა ფესვებს შეიცავს. ნიადაგის ფენის ქვეშ 10,5-15,5 მ-ის სიღრმემდე გავრცელებულია თიხნარული გრუნტი, რომელიც უხეშ ნამტვრევ მასალას შეიცავს. თიხნარები მყარი და ნახევრადმყარი კონსისტენციისაა, დენადობის მაჩვენებელი $-0.15 - 0.20$ ფარგლებში ცვალებადობს, ნატეხოვანი მასალების შემცველობა 10%-მდეა, ფორიანობა 38-42%-ის ფარგლებშია. ამ ფენაში ფიქსირდება კენჭნარის ლინზები და შუაშრეები. თიხნარული გრუნტის ქვეშ, ზედაპირიდან 10,5-15,5 მ-ის სიღრმიდან გავრცელებულია მუქი-ყავისფერი თიხოვანი გრუნტი. თიხა ნახევრადმყარი კონსისტენციისაა. მცირე რაოდენობით შეიცავს კარბონატულ მარილებს და კენჭებს. გრუნტის ფორიანობა 44-45%-ია, დენადობის მაჩვენებელი 0.20-0.25 ფარგლებშია.

მიწისქვეშა წყლები ზედაპირიდან ღრმად, კენჭოვან-ხრეშოვან გრუნტებშია გავრცელებული. ქიმიური შედგენილობით სულფატურ-ჰიდროკარბონატულ-კალციუმ-მაგნიუმია, შეიცავენ სულფატურ მარილებს და სულფატური აგრესიულობით ხასიათდებიან. საერთო მინერალიზაცია მერყეობს 1,0-3,5 მგ/ლ-ის ფარგლებში მერყეობს.

ამჟამად, ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, სელი და სხვ.) განვითარებული არ არის. ნაკვეთი მდგრადია, მშენებლობისთვის მისი გამოყენება შესაძლებელია. ნაგებობების ფუძედ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს დელუვიურ-პროლუვიური

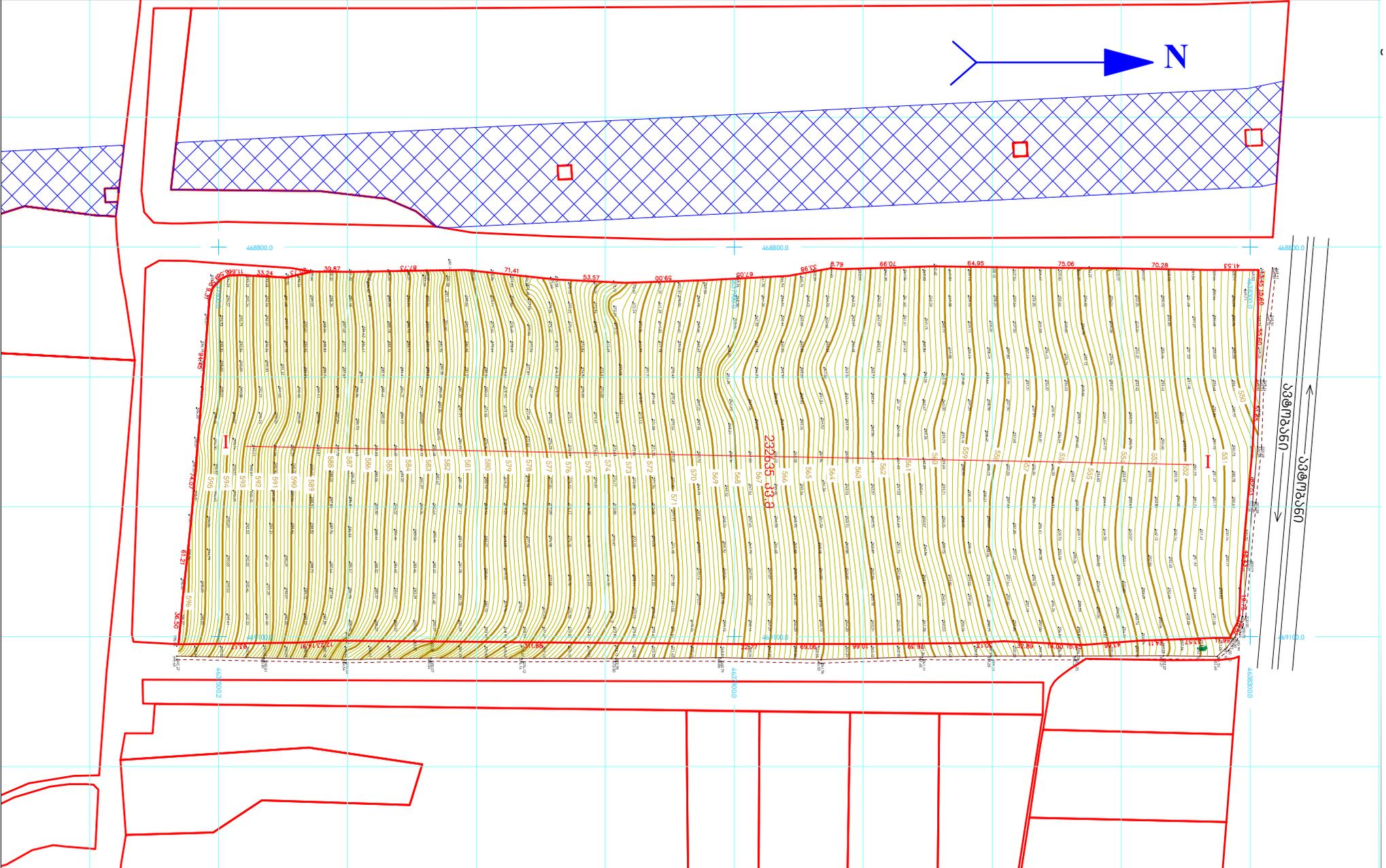
გენეზისის გრუნტები. საძირკვლის ტიპი — მისაღებია ნებისმიერი ტიპის არაღრმა განლაგების საძირკველი.

მცხეთის რაიონი, სოფ. წეროვანი - პნ 01.01-09 “სეისმომდებელი მშენებლობა” სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებით, იმავე კრებულის ცხრ. №1-ის, მიხედვით მიეკუთვნებიან II კატეგორიას.

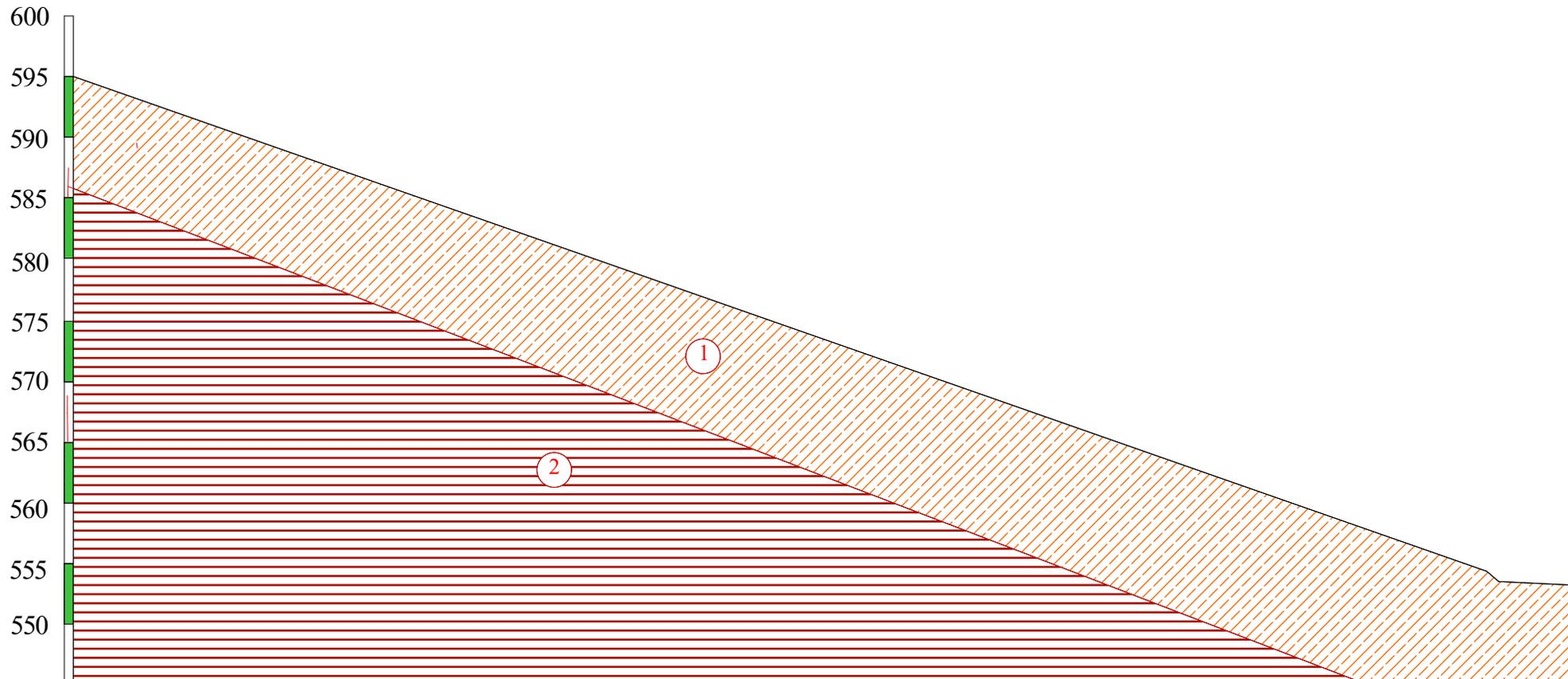
ინჟინერ-გეოლოგი



ი. ცხომელიძე

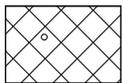


თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მცხეთა, სოფ. წიერკვანი, ნაპვ. №72.08.01.054, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინერო-გეოლოგიური შეფასება				
ღირებულება	0. ცხომელიძე		ჭრილის განლაგების სქემა				
ინჟინერი	0. ცხომელიძე						სტადია
შეასრულა	ა. სიმონიძე		შუამკვეთი	1	2	შუამკვეთი	ტოპოგრაფიული
შეამოწმა							



ნოშნული მ	
მანძილი მ	800,0

პირობითი ნოშნები



ნიადაგის ფენა: თიხნარი მუქი-ფერის, მცენარეთა ფესვების ჩანართებით, კუმუსირებული.



თიხნარი მუქი-ფერის, ხვინჯის ჩანართებით, ნახევრადმყარი.



თიხა მუქი-ყავისფერი, კენჭების ჩანართებით, ნახევრადმყარი.



ლითოლოგიური საზღვარი

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა	მცხეთა, სოფ. წერეთელი, ნაკვ. №72.08.01.054, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინერო-გეოლოგიური შეფასება				
ღირებულება	0. ცხოველიძე		საინჟინერო-გეოლოგიური პრილი I-I				
ინჟინერი	0. ცხოველიძე						
შეასრულა	ა. სიმეონიძე		სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი	შ.პ.ს
შეამოწმა			მუშაპროექტი	2	2	ჰორ. 1:100 კორ. 1:200	თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

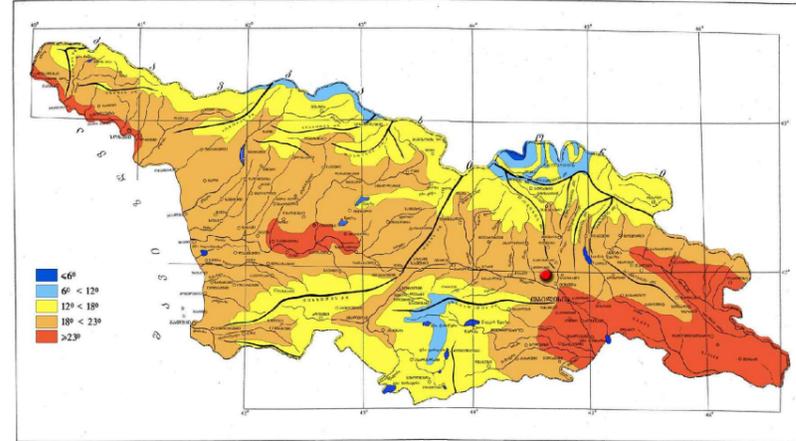
საპროექტო ტერიტორიის კოორდინატები და ბარომეტრული წნევა

№	პუნქტების დასახელება	კოორდინატები			ბარომეტრული წნევა (მმ)
		გეოგრაფიული განვი (გრადუსი და მიწუტი)	გეოგრაფიული პრეციდი (გრადუსი და მიწუტი)	სიმაღლე ზღვის დონიდან (მ)	
1	2	3	4	5	6
64	მცხეთა, წერეთლის ტერიტორია	41°53'	44°37'	570	950

სამშენებლო კლიმატური დარაიონება

№	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
64	მცხეთა, წერეთლის ტერიტორია	IIბ

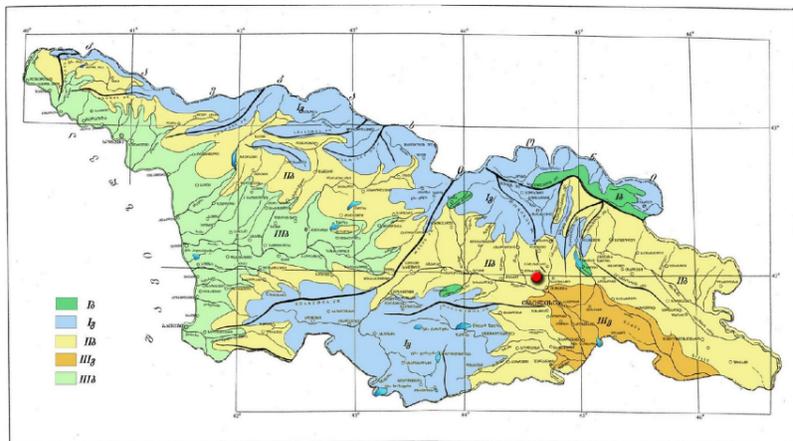
ჰაერის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები . ივლისი



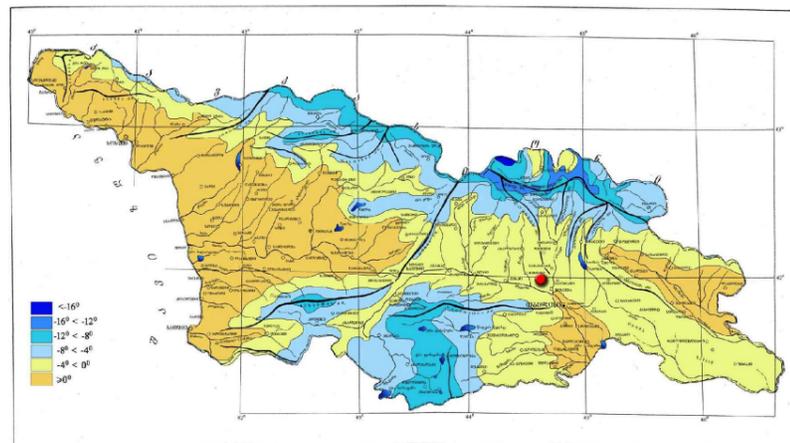
ჰაერის ტემპერატურა საპროექტო ტერიტორიაზე

№	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ტემპერატურა, °C																			პერიოდი <math>< 8^{\circ}\text{C}</math> საშუალო თვიური ტემპერატურით	საშუალო ტემპერატურა 13 საათზე		
		თვის საშუალო														წლის საშუალო	აბსოლუტური მინიმუმი	აბსოლუტური მაქსიმუმი	შველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმუმი	შველაზე ცივი თვის სუბ-ნული საშუალო			შველაზე ცივი თვის საშუალო	შველაზე ცივი პერიოდის საშუალო
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
64	მცხეთა, წერეთლის ტერიტორია	-1.1	0.5	4.9	10.2	15.5	18.9	22.1	22.0	17.7	12.2	6.1	1.0	10.8	-29	39	28.7	-12	-15	-1.1	149	2.2	2.0	27.8

საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონება



ჰაერის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები . იანვარი



საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მცხეთის რაიონში, წერეთლის ტერიტორიაზე.

სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლების მიხედვით საპროექტო ტერიტორია ევება IIბ ზონაში, სადაც იანვრის საშუალო ტემპერატურაა -4-დან 0 გრადუსამდე, ივლისის საშუალო ტემპერატურაა +18 დან +23 გრადუსამდე.

შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრში;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება მხივარეობს მითითებული ანუ ნაშუალო პროექტის პროექტზე;
- ფურცლის არსებითი რაიონი უნდა იყოს ნახაზზე მითითებული რაიონი;

სიტუაციური სურათი



ფორმატი CLIENT	
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთლი ს/კ 72.08.01.054

დარღვევა	თარიღი
დარღვევა	გეგმურით
საპროექტო ვარიანტი	გეგმურით
	ბ. კალანდიაძე
	ა. მაგულაშვილი

	GRC Ltd Dighomi, Nodar Bakhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com
--	---

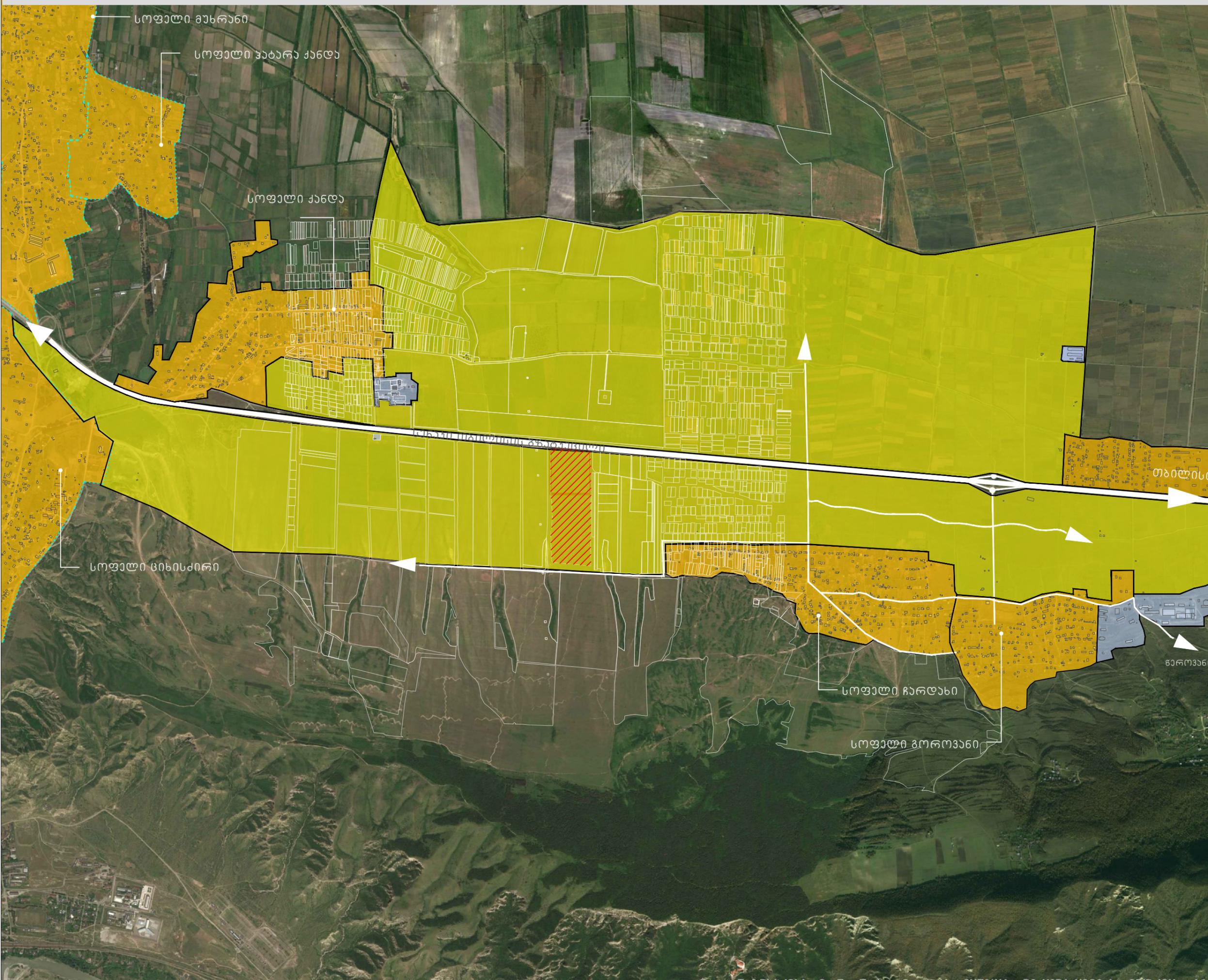
შპს „გეგმარება“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გეგმის დასაბუთება ან მისი პროექტის და ნახაზების გამოყენება არასაშუალო მანამ სანამ შპს „გეგმარება“ არ მიეცეს თანხმობა წინასწარ.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზია REV.	თარიღი DATE
კლიმატური მონაცემები	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდენობა PAGES
მშპ		

მიწის გამოყენება არსებული მდგომარეობით



ფურცელი PAPER SIZE	ფურცლის საზომი A3	ფურცლის სახელი CONTRACT	ფაილის სახელი FILE NAME
პროექტი PROJECT #	5-2018-01/NMG	მიწის გამოყენება miwis gamoyeneba.DWG	

პროექტის აღნიშვნები LEGEND

- საპროექტო ტერიტორია
- სასოფლო-სამეურნეო გამოყენება
- სამცხოვრებელი გამოყენება
- წარმოება

შენიშვნები

- ნახაზი ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნახაზი ყველა ცვლილება შენახარისა შემთხვევითი უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან;
- ფურცლის პროექტირების შემთხვევაში უნდა იქონიოს:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ტამაშვითი CLIENT

პროექტი: დოქტორის პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთლი
ADDRESS: ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯემურიძე	<i>[Signature]</i>
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯემურიძე	<i>[Signature]</i>
	ბ. კალანდიაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და ნახაზის გამოყენება აკრძალულია ჩვენს სახელს შპს „GRC“-ს ან მისი წარმომადგენლების მიერ.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
-------------------	-------------------------	------------

ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	პროექტი, REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მდგ		

საკუთრების ტიპები

ფურცელი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	5-2018-01/NMG		sakutrebis tipebi.DWG

პროექტის აღწერა

პროექტის აღწერა	LEGEND
<ul style="list-style-type: none"> ყვითელი ლურჯი ნარინჯიანი 	<ul style="list-style-type: none"> () () ()

1. ნახაზზე ჩვენებული მოცემული მხარეები;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხარეებისა და მათი მხარეები უნდა იქონოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის სურათები რეგულირდება პროექტის ავტორის მიერ.

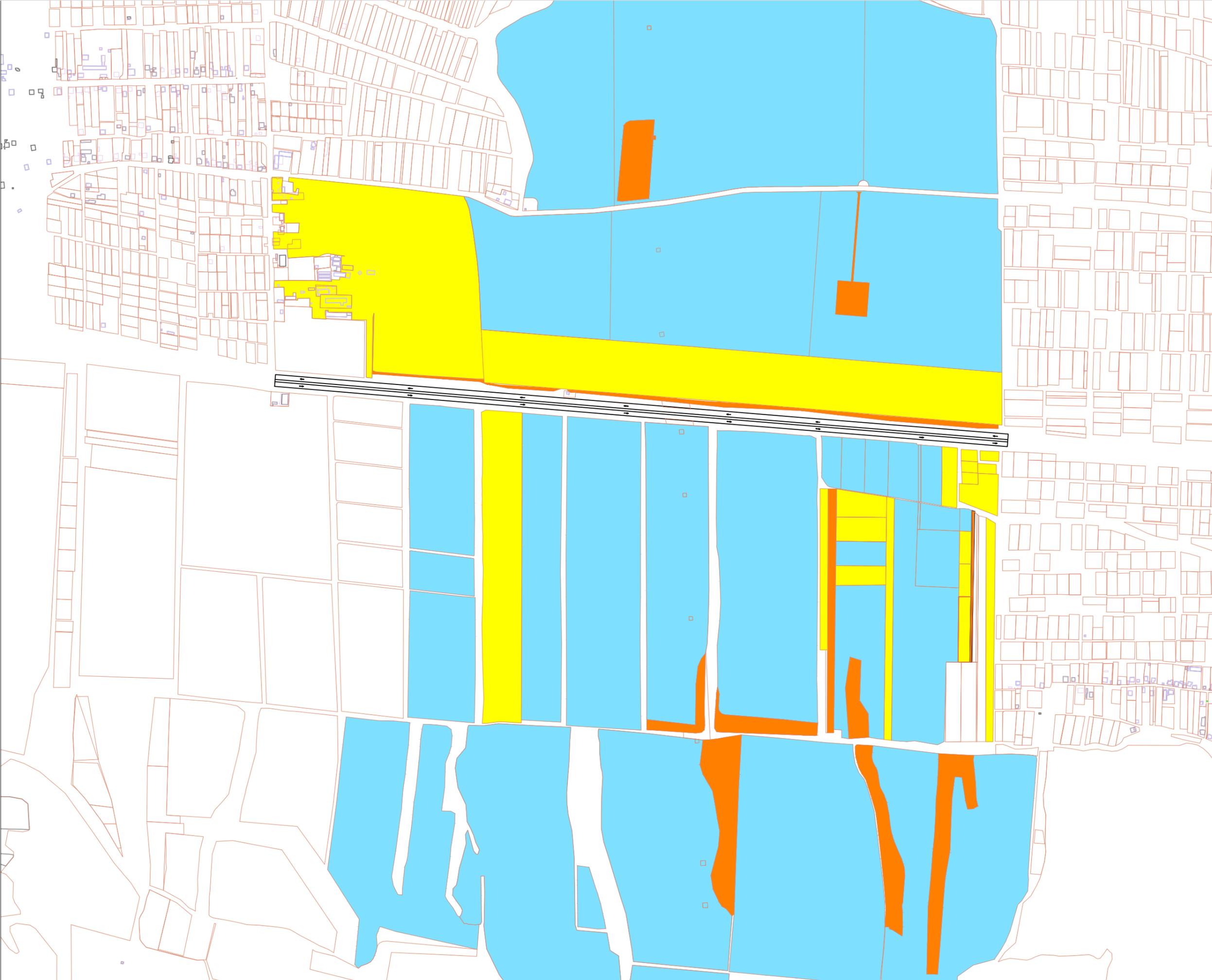
შენიშვნები

1. ნახაზზე ჩვენებული მოცემული მხარეები;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხარეებისა და მათი მხარეები უნდა იქონოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის სურათები რეგულირდება პროექტის ავტორის მიერ.

სიტუაციური სურათი



საკუთრების ტიპები



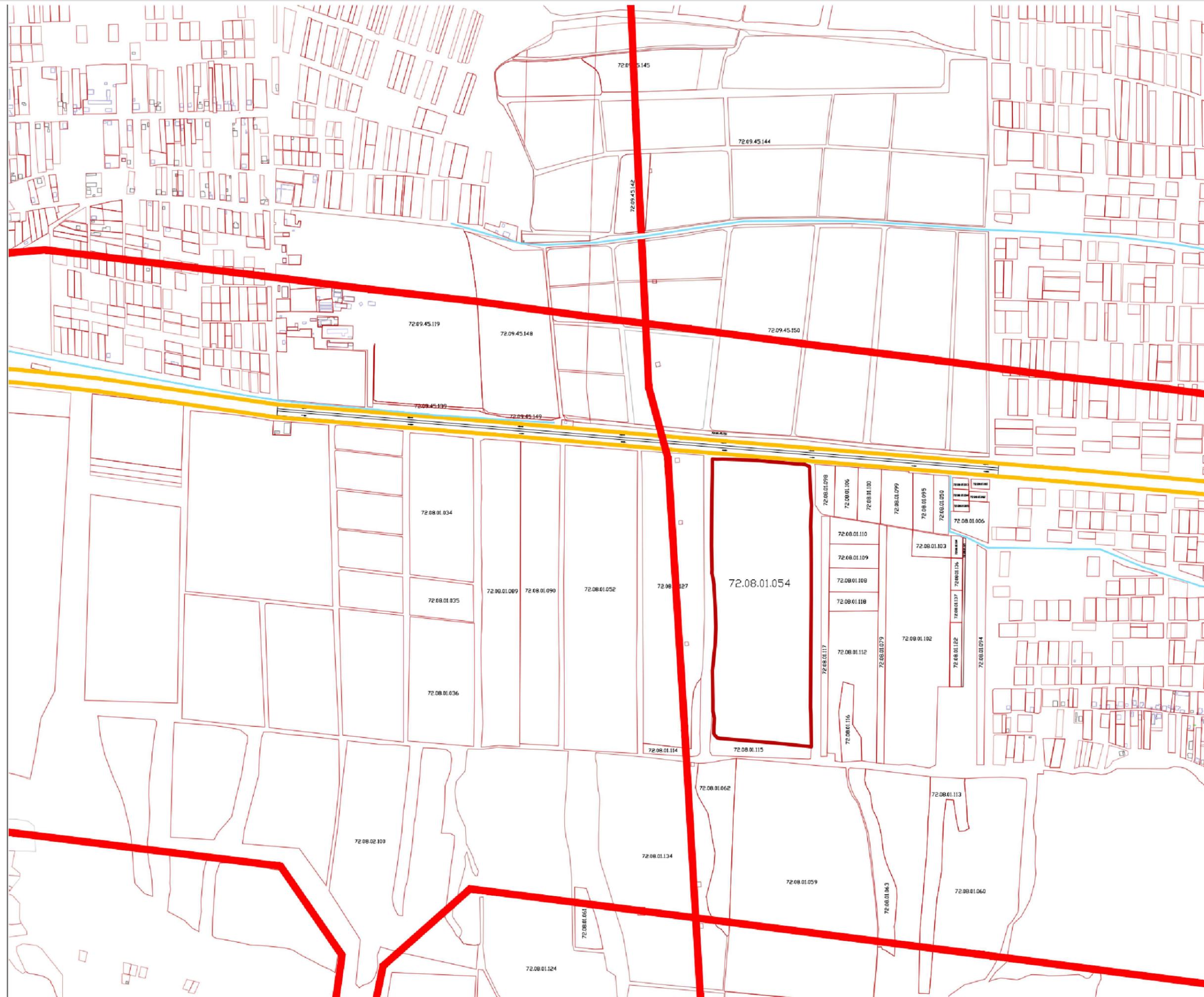
კლიენტი

პროექტი

მისამართი

სახელი

საკუთრების ტიპები



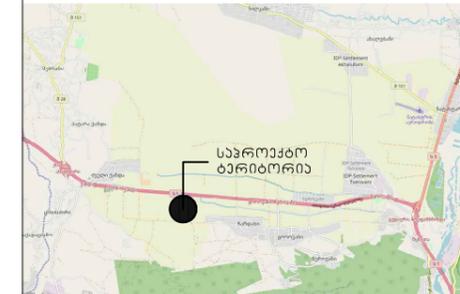
პროექტის აღწერა LEGEND

- ელ. გადამცემი ხაზი
- წყალსადენი
- გაზსადენი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება განხორციელდა მთავარდამამუშავებელი უწყის მიერ;
3. ფურცლის სივრცითი რესურსი გამოყენებულია მხოლოდ ნახაზის დასრულების მიზნით.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



კლიენტი CLIENT

შპს „თუშის ქოლექტორი“

პროექტი PROJECT

ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი ADDRESS

მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წვრილიანი ს/კ 72.08.01.054

NAME	SIGNATURE
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღაშვილი
	ბ. კალანდიაძე
	ა. მამულაშვილი

GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua St
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „თუშის ქოლექტორი“ ს საინჟინრო უწყისი დოკუმენტი. მისი დეტალური აღწერა არ შეიძლება. რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და სახაზების გამოყენება აკრძალულია. ნახაზი სახელს „თუშის ქოლექტორი“ არ მისცემს ოფიციალურ სტატუსს.
 Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE

თარიღი DATE OF ISSUE 10.03.2022

რევიზიები REVISIONS

№	აღწერა, REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE

05/01/2022 INDEX ფურც. PAGES 8/8

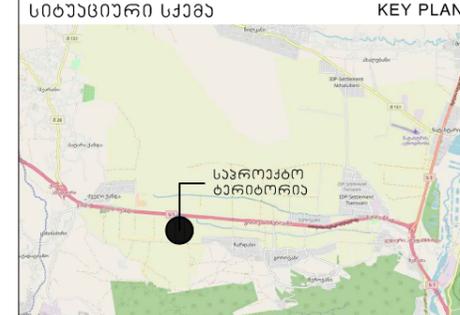
კლასიფიკაცია	შინაარსი	რეესტრი	წყარო
ძირითადი კანონი	საქართველოს კონსტიტუცია	N786-რს_24.08.1995წ.	matsne.gov.ge
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	№1958-IIIს, 05.02.2014წ	საკანონმდებლო მაცნე
	საქართველოს ორგანულ კანონში „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ ცვლილების შეტანის შესახებ	№3242-რს 20.07.2018წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი	N786-IIIს, 26.06.1997წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი	№2181-IIIს 25.06.1999	matsne.gov.ge
	საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი.	№3213-რს 13.08.2018წ	matsne.gov.ge
	გარემოს დაცვის შესახებ	№519-Is 10.12.1996	matsne.gov.ge
	წყლის შესახებ	№936-Is, 16.10.1997წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს ტყის კოდექსი	N2124-IIIს, 22.06.1999წ	matsne.gov.ge
	საავტომობილო გზების შესახებ	№585, 11.11.1994წ	matsne.gov.ge
	საგზაო მოძრაობის შესახებ	№1830-რს, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს „წითელი ნუსხისა“ და „წითელი წიგნის“ შესახებ	N2356-IIIს, 06/06/2003	matsne.gov.ge
	ცხოველთა სამყაროს შესახებ	N540-რს, 25/12/1996	matsne.gov.ge

	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ	2012წ.	matsne.gov.ge
	ნორმატიული აქტების შესახებ	N458-Is, 29.10.1996წ	matsne.gov.ge
	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	№1345-IIIს, 28.04.1998წ	matsne.gov.ge
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	№206, 30.04.1999წ	matsne.gov.ge
	მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ	№255, 31.05.2019წ	matsne.gov.ge
საქართველოს მთავრობის დადგენილება	სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის დამტკიცების შესახებ	№260, 03.06.2019წ	matsne.gov.ge
	ტყითარებლობის წესების დამტკიცების შესახებ	№242, 20/08/2010წ	matsne.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები	LEGEND

შენიშვნები

- ნახაზი ზომები მოცემულია მიმართულია.
- ნახაზი ყველა ცვლილება მშენებლობისათვის მთავრდება უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან.
- ფურცლის პროექტირებაში ავტომატურად უახლესი რიზი ვერსიები.



დამკვეთი
CLIENT

შპს „თუში ქოლექშენი“

პროექტი
PROJECT

ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ADDRESS

მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი
ს/კ 72.08.01.054

NAME	
დირექტორი	გ. ჯუშუბერიძე
საპროექტო უფროსი	გ. ჯუშუბერიძე
	ბ. კალანდიაძე
	ა. მამულაშვილი

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გეგმის, დეტალების ან მისი პროექტის დ. ნახაზების გამოყენება აკრძალულია. მანამ სანამ შპს „GRC“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is strictly prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტირება REVISIONS	
დოკუმენტური კვლევა	№	პროექტ. REV.
	1	თარიღი DATE
	2	
	3	
	4	
	5	
6		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
808		

დოკუმენტური კვლევა

ფორმატი PAPER SIZE	დასვეთა № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	5-2018-01/MMG	TAVFURCELI.dwg

პროექტის აღწერა LEGEND

ადმინისტრაციული ხელშეკრულება № 2/22

ქ. თბილისი 7/02/2022 წ.

ერთი მხრივ, საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო (შემდგომში -სამინისტრო), წარმოდგენილი სამინისტროს სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტის უფროსის (პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი), ნინო გვენცაძის სახით და მეორე მხრივ შპს „თუში ქოლექშნის“ (ს/კ: 405214986) დირექტორის ეკატერინა თუშიშვილის (ა.ფ. 01020009498) შემდგომში - დაინტერესებული პირ(ებ), საქართველოს კანონმდებლობის, მათ შორის საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, ეკატერინა თუშიშვილის განცხადების (№284/01 თარიღი: 20.01.2022 წ) და „მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ წეროვნის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №72.08.01.054) ლოკისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების, ინიცირების და დავალების გაეემის თაობაზე“ საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2022 წლის 27 იანვრის №16/ი ბრძანების (შემდგომში - ბრძანება ან დავალება) საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას და ვთანხმდებით შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი
ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დაინტერესებული პირ(ებ)ის მიერ ლოკისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმისა და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის შემუშავება შემდეგ ტერიტორიაზე: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ წეროვნის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთი (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №72.08.01.054).

მუხლი 2. ხელშეკრულების დირეზულება
ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ფინანსურ უზრუნველყოფას განახორციელებს დაინტერესებული პირ(ებ)ი.

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები
3.1. დაინტერესებული პირ(ებ)ი ვალდებულია:
3.1.1. საკუთარი რესურსებით შეიმუშაოს განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, განაშენიანებისდეტალური გეგმის პროექტი და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია;
3.1.2. ამ პუნქტის 3.1.1 ქვეპუნქტში მითითებული დოკუმენტაცია მოაწვას საქართველოს კანონმდებლობის და სამინისტროს მიერ გაცემული დავალებისა დათვალისწინებით;
3.1.3. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია (მათ შორის, გეგმარებითი არეალის ზუსტი საზღვრების შესახებ) საინფორმაციო დაფაზე განათავსოს გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარედ, საზოგადოებისათვის თვალსაჩინო ადგილას, კონცეფციის განხილვასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 კვირისა;
3.1.4. განაშენიანების დეტალურ გეგმასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების თითოეულ სტადიაზე, გეგმარებითი ერთეულში, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში საზოგადოებისათვის თვალსაჩინო ადგილას (საჯარო გზის მხარეს) დამატებით განათავსოს საინფორმაციო დაფა, რომელზედაც, სულ მცირე, უნდა განთავსდეს ინფორმაცია დასაგეგმარებელი ტერიტორიის საზღვრების, დაინტერესებული პირებისაგან მოსაზრებებისა და შეფასებების მიღების პერიოდისა და გეგმის დამტკიცების საჯარაუდო ვადების შესახებ;
3.1.5. გაითვალისწინოს წარდგენილი შენიშვნები და მოსაზრებები ან სათანადოდ დაასაბუთოს მათი გაუთვალისწინებლობა;



საქართველოს მთავრობის დავგენილება

№ 594 2021 წლის 20 დეკემბერი ქ.თბილისი

მცხეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ნაწილისათვის განსაკუთრებული რეგულირების ზონის სტატუსის მინიჭების თაობაზე

მუხლი 1. საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე მუხლის პირველი და მე-3 ნაწილების საფუძველზე:

1. მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ წეროვანში არსებულ 232635 კვ.მ (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №72.08.01.054) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს/ტერიტორიას მიენიჭოს განსაკუთრებული რეგულირების ზონის სტატუსი.

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრულ განსაკუთრებული რეგულირების ზონაში დამტკიცდეს სამრეწველო-ეკონომიკური რეიმი.

მუხლი 2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

პრემიერ მინისტრი ირაკლი ღარიბაშვილი



3.1.6. ამ პუნქტის 3.1.1 ქვეპუნქტში განსაზღვრული დოკუმენტაცია წარადგინოს დავალებით გათვალისწინებულ ვადებში;

3.1.7. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის წარმოდგენის ეტაპზე, წარადგინოს ყველა მიწის ნაკვეთის შესაკუთრის თანხმობა ან/და შესაკუთრის მიერ გაცემული მინდობილობა განმცხადებლისთვის წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ.

3.1.8. უზრუნველყოს საქართველოს კანონმდებლობით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შესრულება.

3.2. დაინტერესებული პირი უფლებამოსილია:

3.2.1.მითხოვოს განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის/გეგმის პროექტის განხილვის უზრუნველყოფა.
3.2.2.განახორციელოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა უფლებამოსილებები.

3.3.სამინისტრო ვალდებულია:

3.3.1. საჭიროების შემთხვევაში, უზრუნველყოს განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის/გეგმის პროექტის განხილვაში სხვა ადმინისტრაციული ორგანოების ჩართულობა;

3.3.2.განხილოს დაინტერესებული პირის მიერ წარდგენილი ან მუხლის 3.1 პუნქტის 3.1.1.ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია;

3.3.3.განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის/პროექტის განხილვასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში, მის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოაქვეყნოს ინფორმაცია გეგმის კონცეფციის/პროექტის შესახებ (გეგმის კონცეფცია/პროექტთან და მოსაზრებების/შენიშვნების წარდგენის შესაძლებლობის თაობაზე ინფორმაციასთან ერთად).

3.4. სამინისტრო უფლებამოსილია:

3.4.1.მითხოვოს სამინისტროს მიერ გაცემული დავალების შესაბამისად, დოკუმენტაციის სრულად წარმოდგენა;

3.4.2. მითხოვოს დაინტერესებული პირის მიერ წარდგენილ დოკუმენტაციაში შესწორებების შეტანა.

3.4.3.განახორციელოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა უფლებამოსილებები.

მუხლი 4. ვალდებულების შესრულების ეტაპები და ვადები

4.1.წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულება განხორციელდება 2 (ორი) ეტაპად, კერძოდ:

ა) პირველ ეტაპზე დაინტერესებულმა პირმა სამინისტროში უნდა წარადგინოს საბაზისო მონაცემები, გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია (საჭიროების შემთხვევაში) და განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია;

ბ) მეორე ეტაპზე დაინტერესებულმა პირმა სამინისტროში უნდა წარადგინოს განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი.

4.2. ამ მუხლის 4.1. პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია დაინტერესებულმა პირმა უნდა წარადგინოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში.

4.3. ამ მუხლის 4.1. პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დაინტერესებულმა პირმა უნდა წარადგინოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში.

მუხლი 5. ხელშეკრულების შეწყვეტის პირობები

5.1. ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს:

- ა) მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით;
- ბ) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დადგენილ ვადაში შესრულებლობის შემთხვევაში;

გ) ბრძანების ძალადაკარგულად ცნობის შემთხვევაში;

დ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

5.2. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მეორე მხარეს ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვა პირობების შესრულებისაგან.

მუხლი 6. დაუძლეველი ძალა (ფორს-მაჟორი)

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებლობით ან/და არაუკრძვანდ შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებლობა ან/და არაუკრძვანდ შესრულება გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი, ვარანტინი, საქონლის მწიოდებაზე ემბარგოს დაწესება, საზოუკუო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, საზოგადოებრივი არეულობა, ცვლილებები კანონმდებლობაში და ა.შ.) ზეგავლენით, რომლის წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება მხარეების შესაძლებლობას აღემატება. დაუძლეველი ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომელთა წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოხდენა არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).

6.2. მხარე, რომელსაც ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებლობის ან/და არაუკრძვანდ შესრულების მიზნად ფორს-მაჟორი მოჰყავს, ვალდებულია, დაუყოვნებლივ, მხარამ ფორს-მაჟორის მოვლენის დადგომიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს ასეთი მოვლენის დადგომისა და მისი საჯარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ; წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებლობით ან/და არაუკრძვანდ შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, შესაბამისმა მხარემ უნდა წარადგინოს ფორს-მაჟორის არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, და დაასაბუთოს, რომ ფორს-მაჟორმა არსებითად ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაში.

მუხლი 7. ხელშეკრულების შესრულების ადგილი და ვადა

7.1. ხელშეკრულების შესრულების ადგილი არის ქ. თბილისი, საქართველო.

7.2. ხელშეკრულების შესრულების ვადა არის ამ ხელშეკრულების 4.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადა.

მუხლი 8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

8.2. მხარეთა შორის წარმოშობილი სადავო საკითხები წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. მხარეთა მიერ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება სასამართლოს მეშვეობით, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.3. ხელშეკრულებაში შესატანი ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა გაფორმდეს მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

8.4. ხელშეკრულების პირობების შესრულებლობისათვის მხარეს პირგასამტეხლო არ დაეცისრება.

8.5.წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ელექტრონულად და დადასტურებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერით ან/და ელექტრონული შტამპით.

მუხლი 9. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადით.

მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები

სამინისტრო

ალ. ყაზბეგის გამზ. 12, 0160, ქ. თბილისი
ნინო გვენცაძე

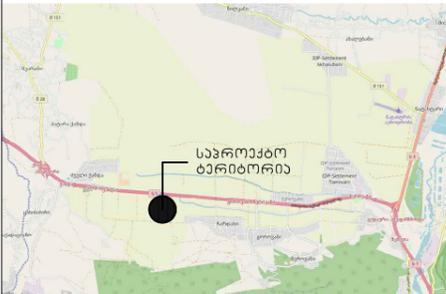
Nino Gventsadze
Digitally signed by Nino Gventsadze
Date: 2022.02.07
15:39:33 +04'00'

დაინტერესებული პირი

ეკატერინა თუშიშვილი
(ა.ფ. 01020009498)

შენიშვნები
1. ნახაზი ზომების მოცემულია მილიმეტრით; 2. ნახაზი ყველა ცვლილება მინიმალურიას მთავრებალთ უნდა იქონიერებდეს ანოტაციას; 3. ფარული პირობებისათვის ანოტაციისათვის უნდა იქონიერებდეს ანოტაციას.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დასვეთის CLIENT	შპს „თუში ქოლექშენი“
პროექტი PROJECT	ლოკისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი
ADDRESS ს/კ 72.08.01.054

NAME	
დირექტორი	გ.ჭუმბურიძე
საპროექტო უკუუფი	გ.ჭუმბურიძე
	ბ. კალანდიაძე
	ა. მამულაშვილი

	GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com
--	--

შპს „GRC“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ან გადისტრუბირება) ან კოპირება, რეპროდუქცია, გაყვლა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „GRC“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

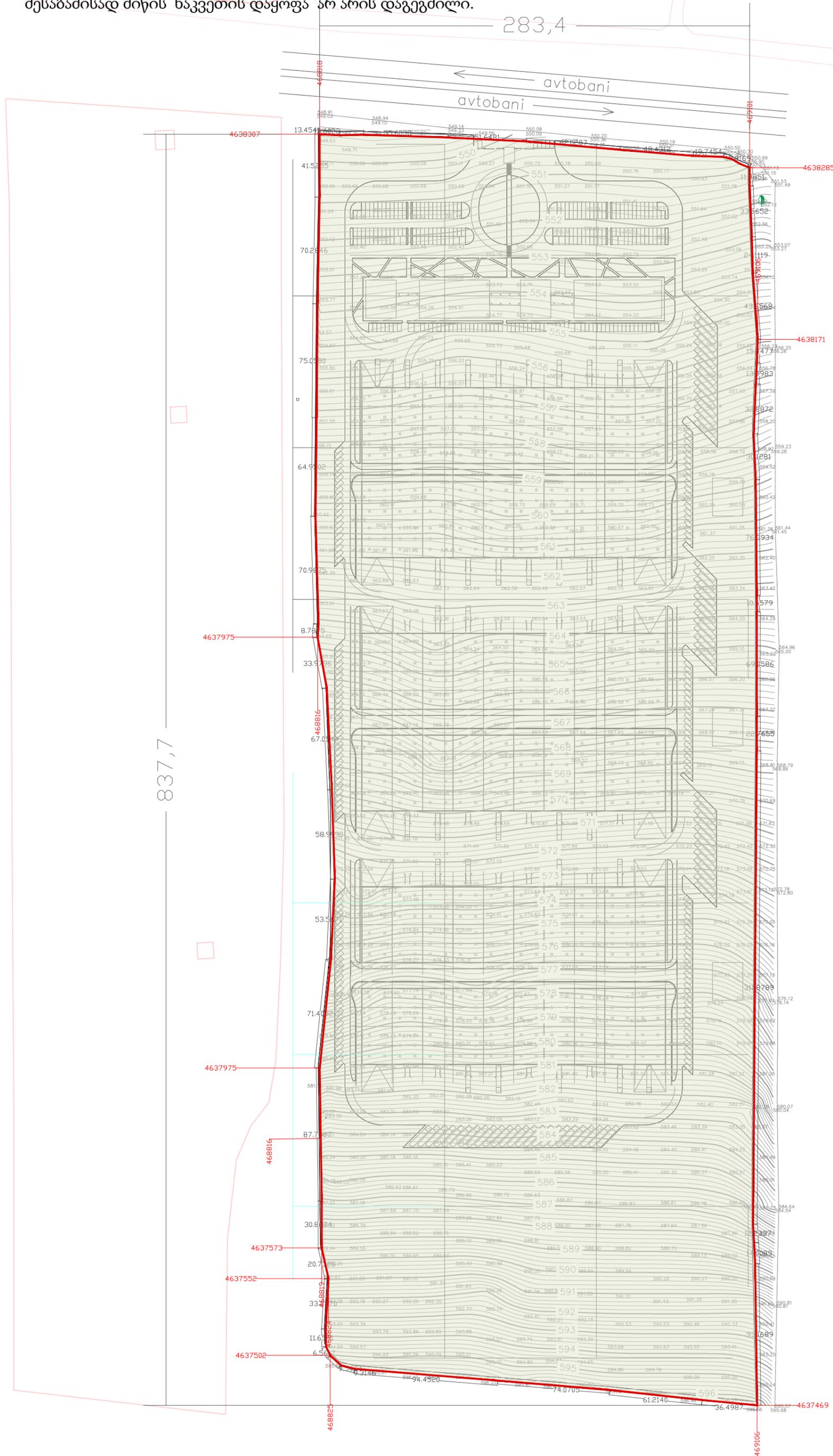
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022	
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS		
	№	კორექცია, REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
808			

განვითარების ხედი



შენიშვნა:
მშენებლობა განვითარდება ერთიან ნაკვეთზე,
შესაბამისად მიწის ნაკვეთის დაყოფა არ არის დაგეგმილი.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

- შენიშვნები
- ნახაზი ზომები მოცემულია მეტრებში;
 - ნახაზი ყველა ცვლილება მშენებლობის მეთაურის დასტურით უნდა იქონიოს ავტორის ავტორიზაცია;
 - ფურცლის პირიპირიპირი ავტორიზაცია უნდა იქონიოს მთელი პერიოდი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დასახვითი CLIENT	პროექტი PROJECT	მისამართი ADDRESS
	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დებარეობის გეგმის კონსტრუქცია	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წვრილიანი ს/კ 72.08.01.054

NAME	
დირექტორი	გ. ჯიბუაძე
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯიბუაძე
	ბ. კალანდიაძე
	ა. მამულაშვილი

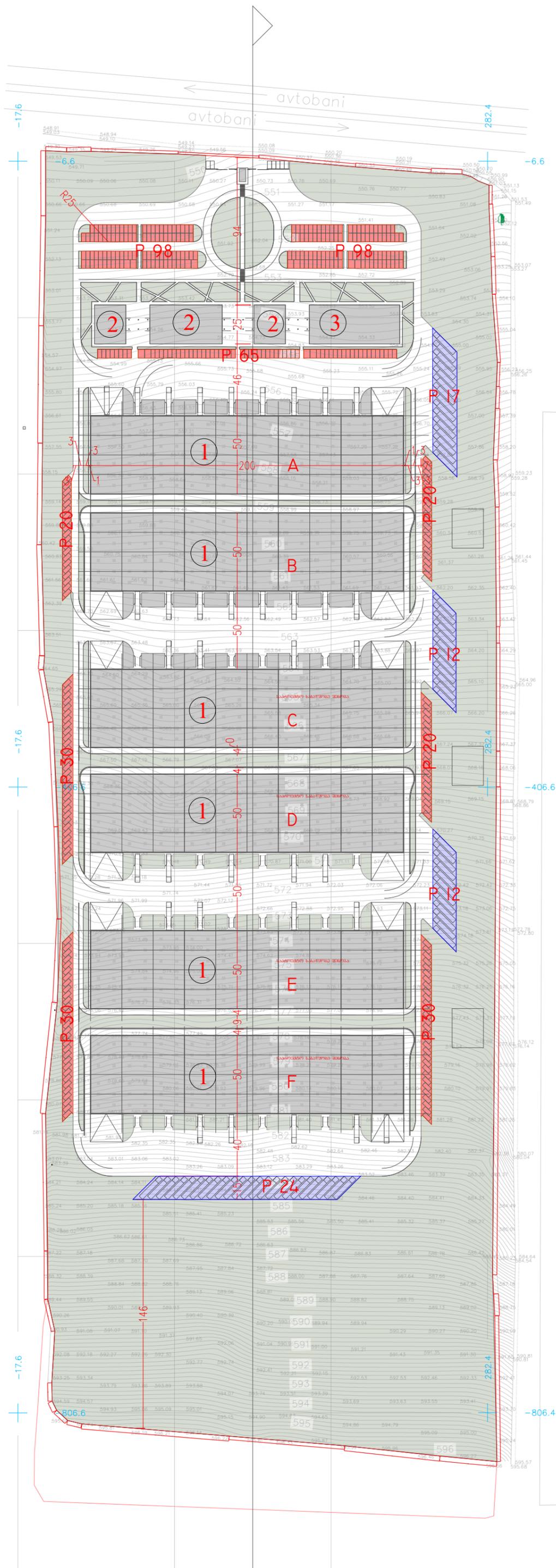
GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს "GRC" სავსებით უფლებიანი ფიზიკური პირი (ანუ გაიჭრა ან კომპიუტერული) არის, რომელიც ვაჭრობს ინჟინერიან და მშენებლობის დასახელების გამოყენებას არასდროს. ნაგებობის მშენებლობის დასახელების გამოყენება არის ავტორის ავტორიზაცია. Copyright © "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	1:1500	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
-------------------	--------	-------------------------	------------

ნახაზი DRWG.	შეცვლილებები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
მიწის ნაკვეთის გეგმა	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE	06	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდი PAGES
308-ს კონსტრუქცია			



ფორმატი PAPER SIZE	დავანთი № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	avtosadgomebis gegma.dwg

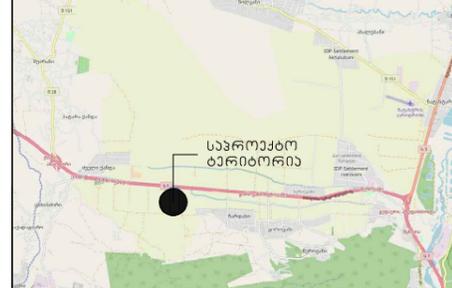
პროექტის ადრესი: 5-2018-01/NMG

ავტოსადგომების რაოდენობის დადგენის და განთავსების გეგმა

LEGEND	
	სავროქობო ბარიორის საზღვარი
①	საწყობი
②	ოფისი
③	სასტუმრო
	ავტოსადგომი მსხაუჯი ავტომობილისთვის, სალ 411 ავტოსადგომი
	ავტოსადგომი საბავროთო ავტომობილისთვის, სალ 65 ავტოსადგომი

შენიშვნები	
1.	ნახაზი ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.	ნახაზი ყველა ცვლილება მონათვლილად მითითებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3.	ფარგის კონსტრუქციის ავტორბარად უნდა იქნას მონათვლილი;

სიტუაციური სქემა



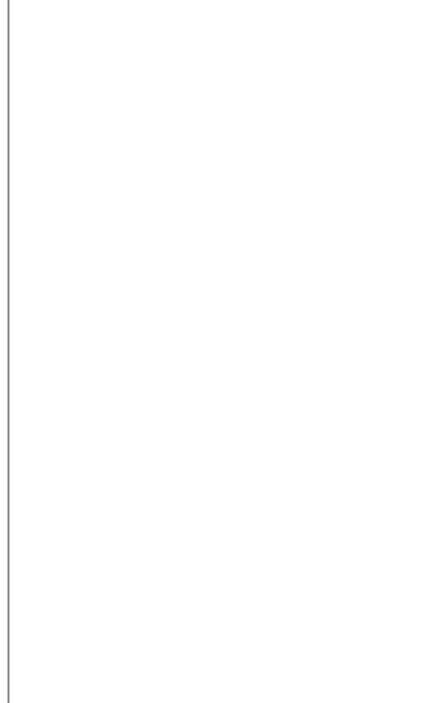
კლიენტი CLIENT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წყნეთი ს/კ 720801054

დირექტორი	გეგმურები
საპროექტო უფროსი	გეგმურები
	ბ. კალაძე
	ა. მამულაშვილი

	GRC Ltd Digomi, Nodar Bolkhia 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com
--	---

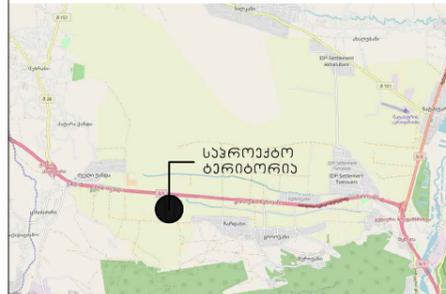
შპს „GRC“ სავაჭრო უფლები დაცულია. მისი დუბლირება ანუ გავრცელება ან კომპიუტერული რეპროდუქცია, გეგმის დიფერენციალური ან მისი პროექტის და ნახაზის გამოყენება აკრძალულია. ნებისმიერ შემთხვევაში უფლები დაცულია. ნებისმიერ შემთხვევაში უფლები დაცულია. ნებისმიერ შემთხვევაში უფლები დაცულია.

მასშტაბი SCALE	1:2500	თარიღი DATE OF ISSUE	7/14/2022
ნახაზი DRWG.	ავტოსადგომების რაოდენობის დადგენის და განთავსების გეგმა	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
სტადია STAGE	გეგმვა	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
სტადია STAGE	გეგმვა	პროექტის რევიზიები REVISIONS	



- შენიშვნები**
- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
 - ნახაზზე ყველა ცვლილება განხილულია მეთოდურად და დამტკიცებულია უმაღლესი ინსტანციის ავტორიტეტით;
 - ფურცლის სივრცითი რესურსების გამოყენება შეიძლება ნებისმიერ შემთხვევაში.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



კლიენტი: შპს „თუში ქოლექშენი“
 პროექტი: დოკუმენტაციის გაცემის გეგმის კონსტრუქცია
 მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი №/კ 72.08.01.054

სახელი	ფუნქცია	სურათი
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი	
საპროექტო უფროსი	გ. ჯუღაშვილი	
	ბ. კალანდიაძე	
	ა. მამულაშვილი	

გ. რ. ც.
 GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „გ. რ. ც.“-ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დეკლარაცია (ანუ გაცემის ან კომერციული რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და ნახაზების გამოყენება არასადასტურებელია მანამ სანამ შპს „გ. რ. ც.“-ს მსგავსი ოფიციალური ნებართვა არ იქნება.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

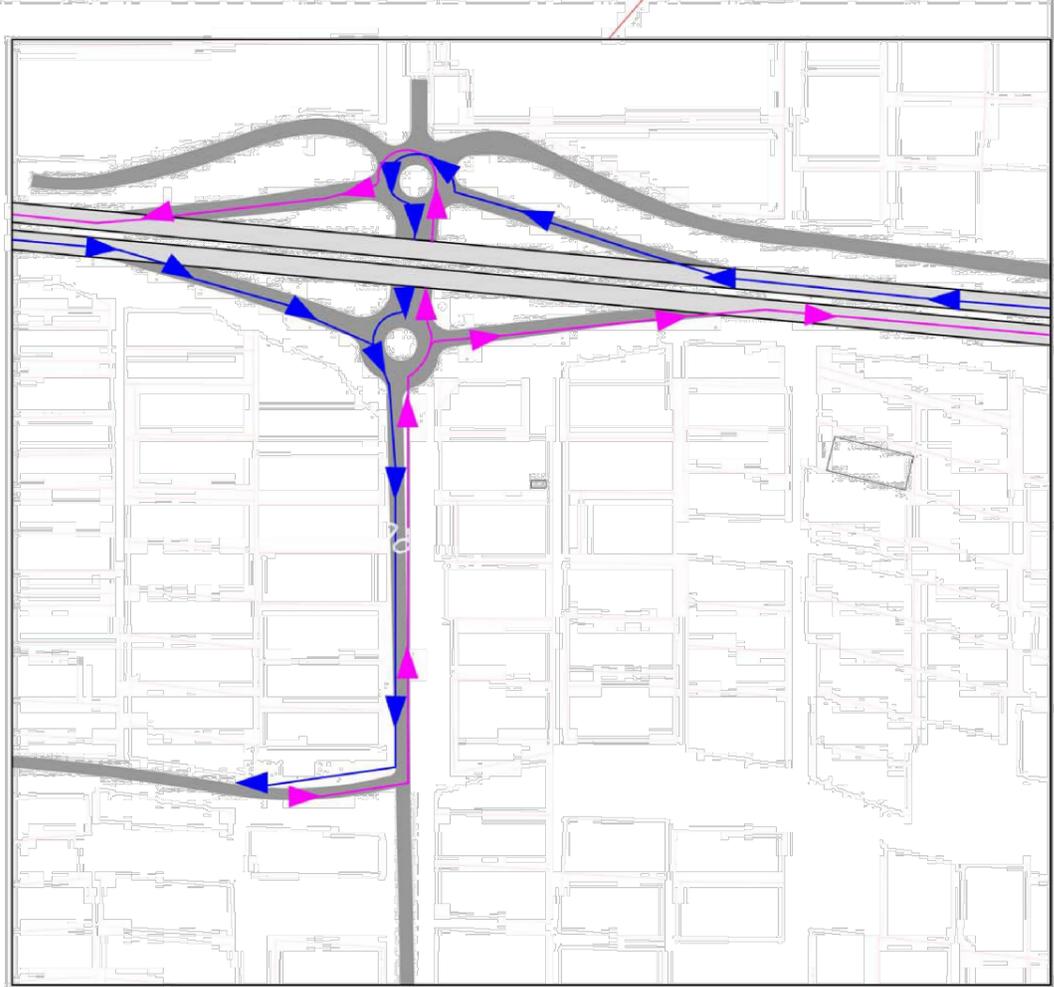
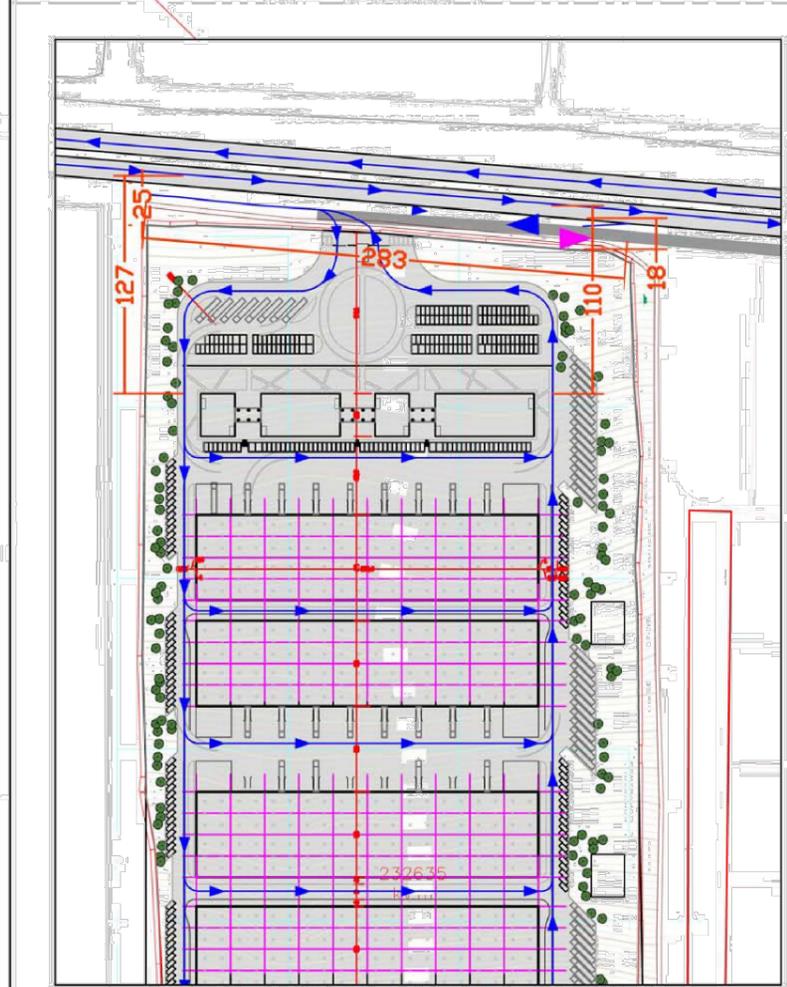
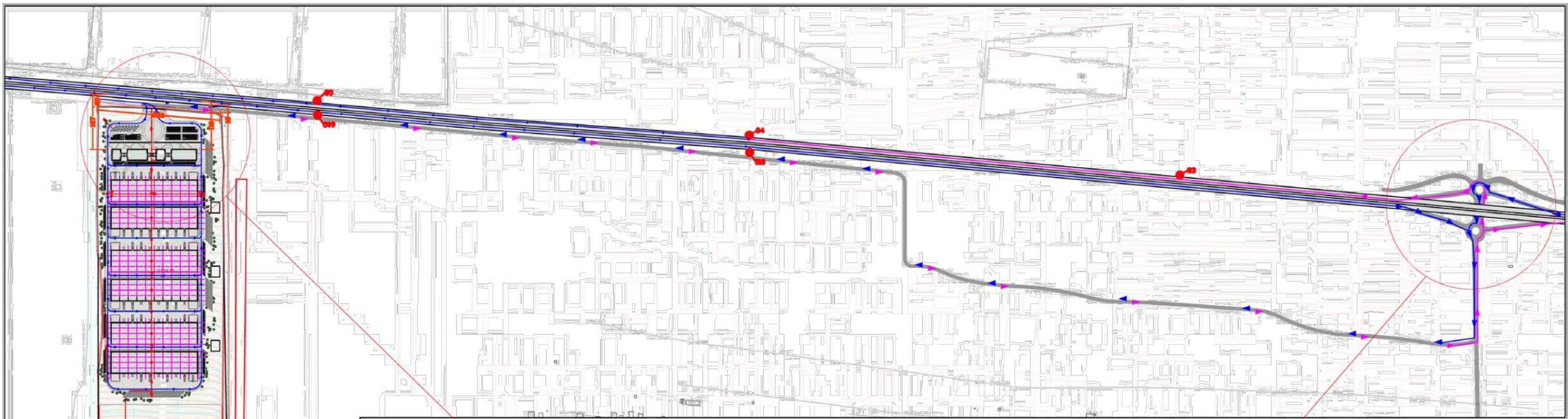
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის ცვლილებები REVISIONS	
	№	თარიღი, REV.
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

შპს „თუში ქოლექშენი“ - დოკუმენტაციის გაცემის გეგმის შედარებითი საპროექტო ტერიტორია: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წერეთელი №/კ 72.08.01.054
 მინიჭებული: ობიექტის განთავსების შესახებ

- საავტორო უფლებების დაცვით და დამტკიცებულია თბილისის-სენაკის რეგიონის ავტომატის ტრასაზე
- კონსტრუქციის პიკეტი, გზის ღრმობის დასაზღვრავად: საფარის სისქე - 508 კმ - 622 მ; შენობა-ნაგებობის ღრმობის დასაზღვრავად: 35 კმ - 378 მ (თბილისიდან); გზის ორივე მხარე დაუხასხლაველია
- განთავსების მხარე და ადგილი დასაზღვრავად, თუ დაუხასხლაველია: განთავსების მხარე, გზის ორივე მხარე დაუხასხლაველია

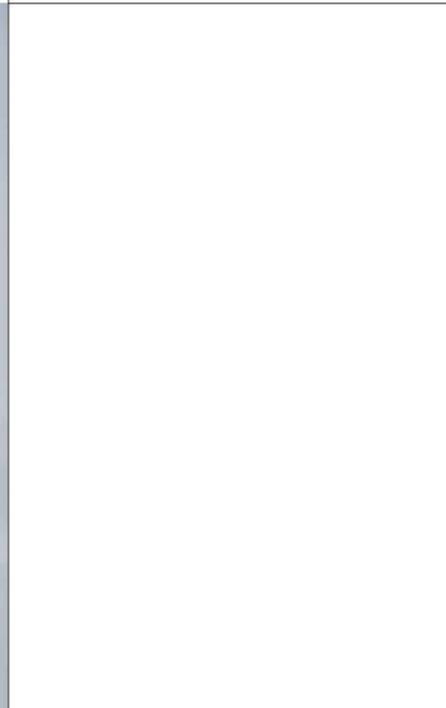
აღნიშნული არ წარმოადგენს მშენებლობის დაწყების საფუძველს და მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად ტექნიკური პირობების შეთანხმება აუცილებელია. საქართველოს საავტორო უფლებების დაცვით.

შპს „თუში ქოლექშენი“
 დირექტორი
 დავით გოდერაშვილი



ფურცელი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	5-2018-01/NMG	TAVFURCELLI.dwg	

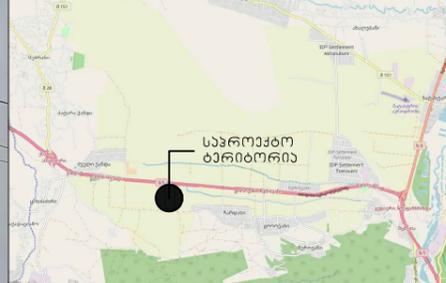
პროექტის აღწერა LEGEND



შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება შენახაზობისას შეთანხმებული უნდა იქონოს პროექტის ავტორთან;
- ფურცლის სურათი არის პროექტის დასრულებული ვერსიის ნაგებობის ფოტომონტაჟი.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



კლიენტი შპს „თუში ქოლექშენი“

პროექტი ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წვროვანი
ADDRESS ს/კ 72.08.01.054

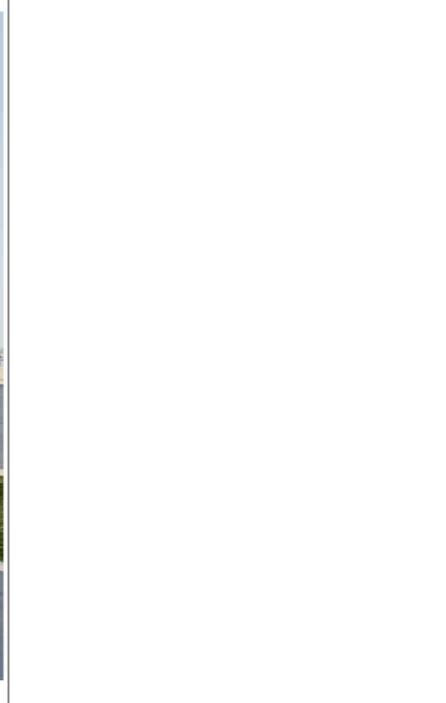
	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი	<i>[Signature]</i>
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღაშვილი	<i>[Signature]</i>
	ბ. კალანდიაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua St
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „თუში“-ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადჭრა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია. მანამ სანამ შპს „თუში“-ს მსგავსი თვითნებურად არ გამოიყენება.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

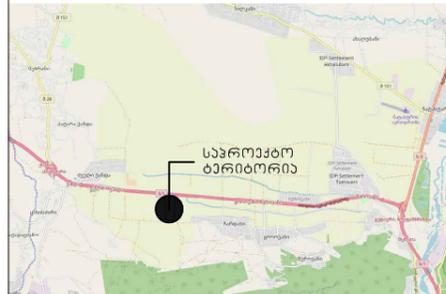
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	



შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება განხილვისას მითითებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან;
- ფურცლის სურათი არის პროექტის დასრულებული ვერსიისა.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



კლიენტი შპს „თუში ქოლექშენი“

პროექტი ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთანი
ADDRESS ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი	<i>[Signature]</i>
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღაშვილი	<i>[Signature]</i>
	ბ. კალანდიაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადღწევა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და სახეობის გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „GRC“-ს დასრულებული იქნება.

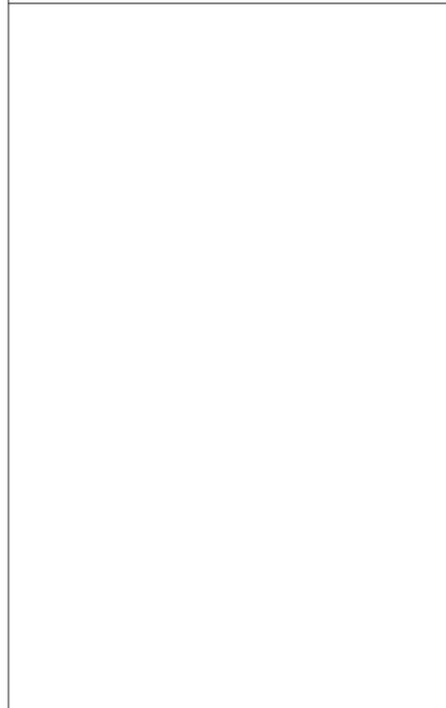
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
-------------------	-------------------------	------------

ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები	
	№	თარიღი, REV. DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მდგ		

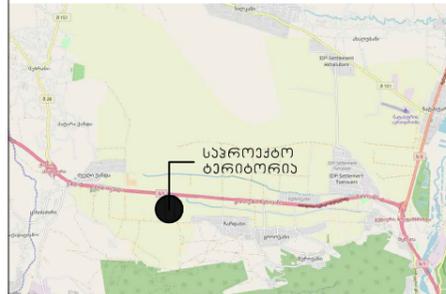




შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება განხორციელდება მითითებული უნდა იქონოს პროექტის ავტორთან;
- ფურცლის სივრცითი რაზმი უპრობლემოდ უნდა იქონიოს 60x90 სანტიმეტრის;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT შპს „თუში ქოლექშენი“

პროექტი PROJECT ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი ADDRESS მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი	<i>[Signature]</i>
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღაშვილი	<i>[Signature]</i>
	ბ. კალანდიაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „თუში“-ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადჭრა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და სახეების გამოყენება არასადასაშვასია. მასთან დაკავშირებული ყველაფერი დაცულია. Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
----------------	----------------------	------------

ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
ვიზუალიზაცია	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა		



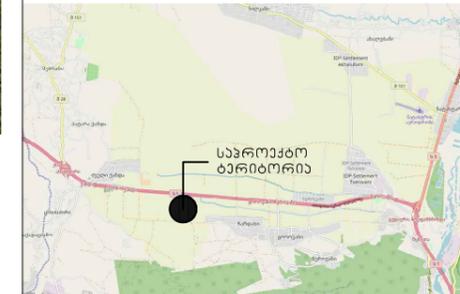


ფურცელი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	TAVFURCELLI.dwg

პროექტის აღწერა LEGEND

შენიშვნები
<ol style="list-style-type: none"> ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში; ნახაზზე ყველა ცვლილება შენახსენებულ მითითებებში უნდა იქონიოს პროექტის ავტორის თანხმობა; ფურცლის სივრცითი რაოდენობა შეიძლება განსაზღვრავდეს მისი სივრცითი რაოდენობა;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



კლიენტი შპს „თუში ქოლექშენი“

პროექტი ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი ს/კ 72.08.01.054

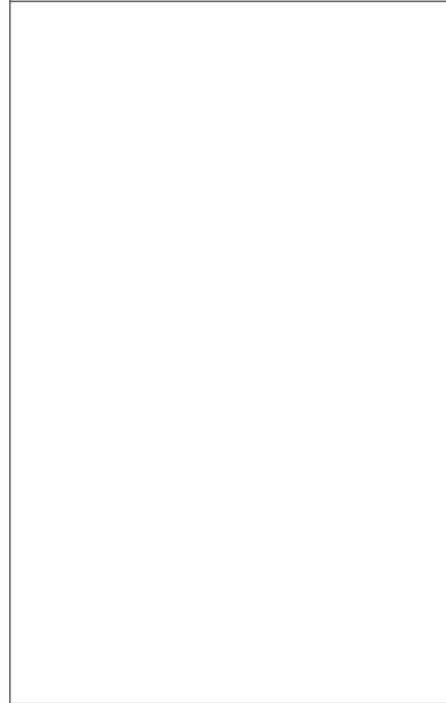
NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღაშვილი
	ბ. კალანდიაძე
	ა. მამულაშვილი

GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „თუში“-ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადღწერა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და სახსრების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „თუში“-ს მსგავსი თვითნებურ წესდებებს.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

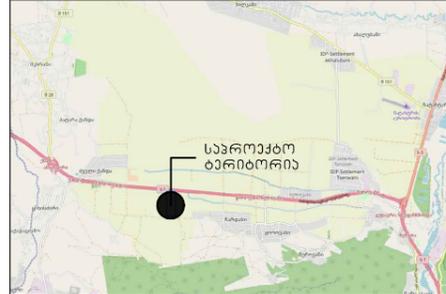
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	აურობა, REV. თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შტ		



შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება მფარველობისა, მათთანგადასული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან;
- ფარგლის აორკაბირებით ავტომატურად უმჯობესა ნინა პარიანო;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დასკვეთი CLIENT

პროექტი ღოჯისტეკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წყნოვანი ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	<i>[Signature]</i>
საპროექტო უკუფი	გ. ჭუმბურიძე	<i>[Signature]</i>
	ბ. კალანდიაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua 8
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და ნახაზების გამოყენება არის აკრძალული ჩანამ სანამ შპს „GRC“-ს ან მისი მფარველის თანხმობის გარეშე.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზია REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
ანალოგები	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტაბილი შტაბი	STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
808			



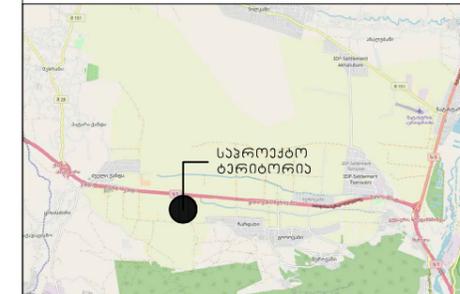


პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება შენახაზობისას შეთანხმებული უნდა იქონოს პროექტის ავტორთან;
- ფურცლის უპირველესი პირობებზე უნდა იქონიებოდეს ნიშნავიანი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



კლიენტი CLIENT

პროექტი PROJECT: ღოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი ADDRESS: მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთანი ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღბურაძე	<i>[Signature]</i>
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღბურაძე	<i>[Signature]</i>
	ბ. კალანდიაძე	<i>[Signature]</i>
	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

GRC Ltd
 Digomi, Nodar Bokhua St
 Tbilisi, Georgia
 T: 599 211422
 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ არის საავტორო უფლებების დამცველი. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა) ან კოპირება, რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და სახაზების გამოყენება აკრძალულია ჩვენს სახელს შპს „GRC“-ის მიმართ. თუ გინდათ უფლებების დამცველი, გთხოვთ დაგვიკავშირდეთ.

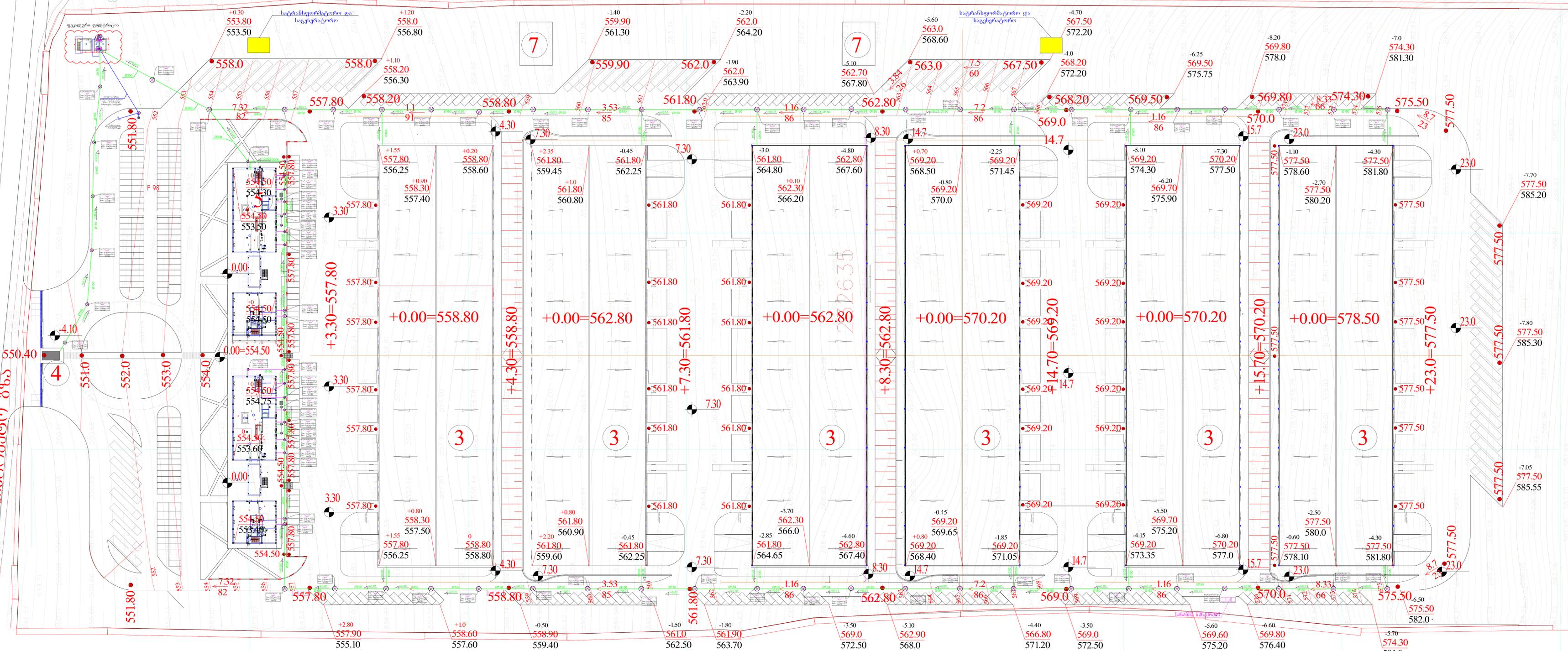
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	აღწერა, REV. თარიღი DATE
ანალოგები	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

ტერიტორიის გეგმა კანალიზაციის სისტემების დაცანით

avtobani

საპროექტო გზა



პროექტის აღწერა

- ცივი წლის მიწის დონე
- ცხელი წლის მიწის დონე
- კანალიზაციის მიწის დონე
- ⊙400 — ცივი წლის მიწის დონის დამატერი
- ⊙400 — ცხელი წლის მიწის დონის დამატერი
- ⊙400 — კანალიზაციის მიწის დონის დამატერი
- ±0.02 — მიწის დახრდობა
- ⊙ — შახტა
- ⊙ — ტრაპი 050
- ⊙ — ტრაპი 0200
- — წლის კლექტორი გამაცხვებელი
- — წლის კლექტორი გამაცხვებელი
- — პირისინტელექტორის ტიპის წყალმომცემი 0100
- ⊗ — წყალმომარაგების ჭა
- ⊗ — სანიადრე ჭა
- ⊗ — საკანალიზაციო ჭა
- ⊗ — წყალმომცემი გვერდობები
- ⊗ — წყალმომცემი ცხურით
- — ნაფიშის გადახედვები
- — სანიადრე რეზერვუარი
- — ცხიმდამკერი
- — ჭაბურღელი

დაამუშავებელი
 შპს "ელემენტ კონსტრუქციონი"
 ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მუკაშელაშვილის ქ.163 კმ/მეტროსთან ახლოს

შემსრულებელი
 შპს "პროექტი დიზაინი"
 ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მუკაშელაშვილის ქ.163 კმ/მეტროსთან ახლოს

თანამდებობა	პაპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. სოსელია	<i>[Signature]</i>
დახაზა	ა. თამარაშვილი	<i>[Signature]</i>
დახაზა	მ. დოლიძე	<i>[Signature]</i>
შეამოწმა	ა. ნოზაძე	<i>[Signature]</i>

პროექტის დასახელება: საპროექტო, კალაძე მიხეილის, ვარკეთილის ტერიტორიაზე, მდინარე ლეობისპირაში (მდინარისპირა) განკუთვნილი წყალმომარაგება-კანალიზაციის და სანიაღვრე სისტემების პროექტი

ტერიტორიის გეგმა კანალიზაციის სისტემების დაცანით

მასშტაბი	1:550	ფურცელი	შპს/გეგმა
თარიღი	2023.11.13	ფურცელი	34
		ფურცლები	600/1500

