

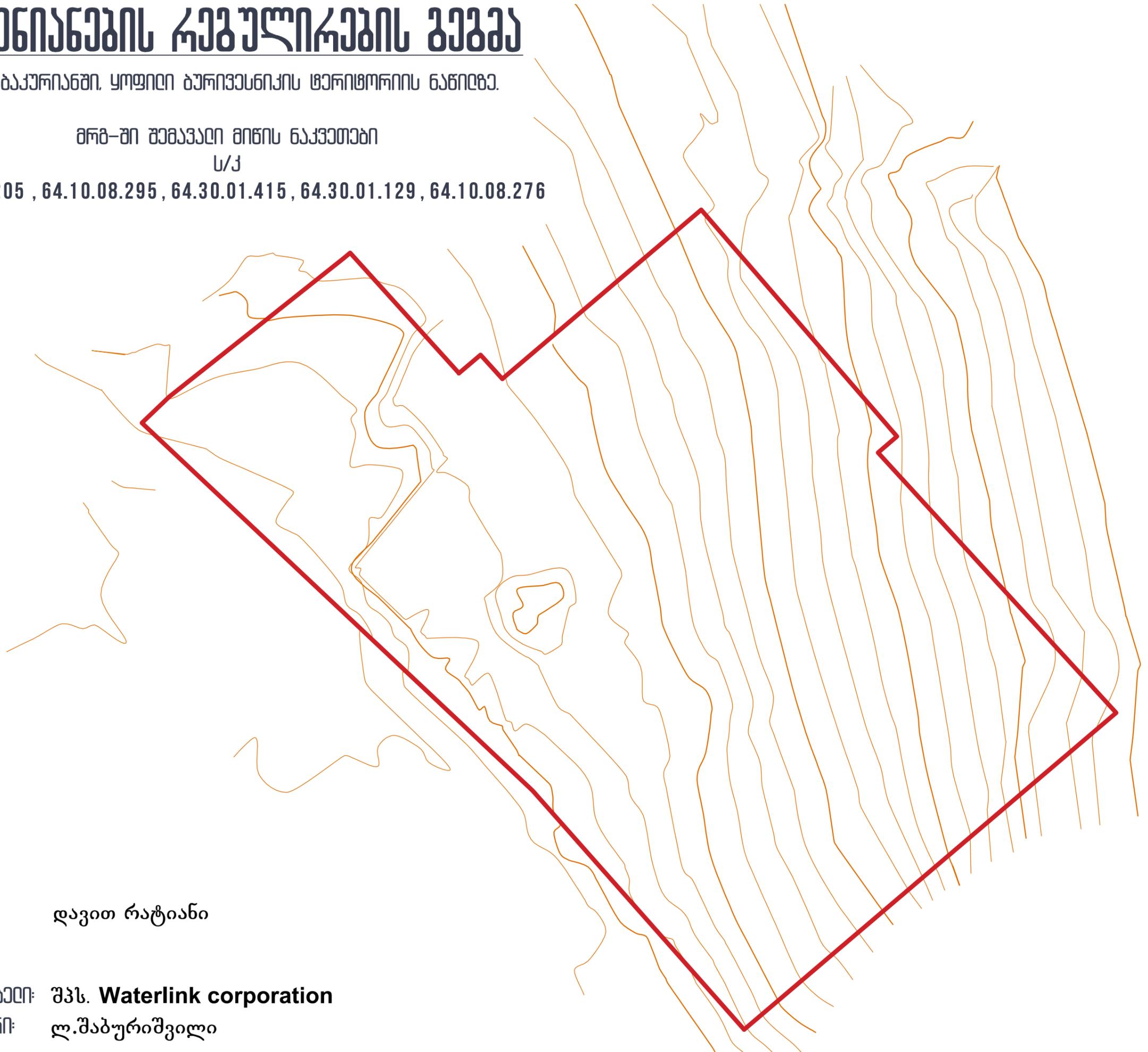
# განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დაბა ბაქურიანში, ყოფილი ბურჩვესნიკის ტერიტორიის ნაწილზე.

მრგ-ში შიდავადი მიწის ნაკვეთები

ს/კ

64.30.01.205 , 64.10.08.295 , 64.30.01.415 , 64.30.01.129 , 64.10.08.276



დამკვეთი: დავით რატიანი

შემსრულებელი: შპს. **Waterlink corporation**

დირექტორი: ლ.შაბურიშვილი

2018

# სარქვი

- ა-00 სარქვი
- ა-01, ა-02, ა-03, ა-04, ა-05, ა-06, გეგმარეგულირების დავალება
- ა-07 გრგ-ს რუკა, საპროექტო ტერიტორია
- ა-08 სახანძრო რუკა
- ა-09, ა-10, ა-11, სახანძრო გეგმა
- ა-12 განმარტებითი ბარათი
- ბ-01 მიწის მესაზღვრეთა თანხმობები
- ა-13 ტერიტორიის ზოგადი გეოლოგია
- ა-14 სიტუაციური გეგმა მ 1-2000
- ა-15, ა-16 ტოპოგრაფიული გეგმა
- ა-17, ა-18, ა-19, ა-20, ა-21 არსებული სიტუაციის ფოტოები
- ა-22 ფოტოსურათების მიზმა
- ა-23 უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა
- ა-24 ფუნქციური ზონირების რუკა
- ბ-24 მიწის ნაპვეთების გამიჯვნა განაწილების სქემა
- ა-25 გეგმა ნაგებობათა მაქსიმალური სიმაღლის დამდგენი რუკა
- ა-26 ხოვცივიანების დამდგენი რუკა ა1 ა2 ა3
- ა-27 ქვეითთა და ავტომანქანების მოძრაობის გეგმა
- ა-28 მომიჯნავე ტერიტორიებზე განსაზღვრული საზღვრები
- ა-29 ვერტიკალური გეგმარეგულირება
- ა-30 განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ა-31 ხომუნიაციების განლაგების გეგმა
- ა-32 ჭრილი
- ა-33 მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა, 50 მანქანაზე
- ა-34, ა-34-1, 2, 3, 4 პროექტის ვიზუალური მხარე

სარქვი

შენიშვნები:

აირღობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

შპს. Waterlink corporation

არქიტექტურის სახელმძღვანელო:

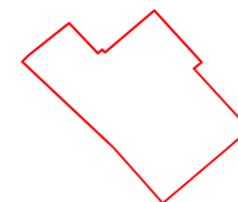
განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაკურიანში, ყოფილი  
ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატიანი

დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: დ. შაბურიშვილი



სტადია: პროექტი

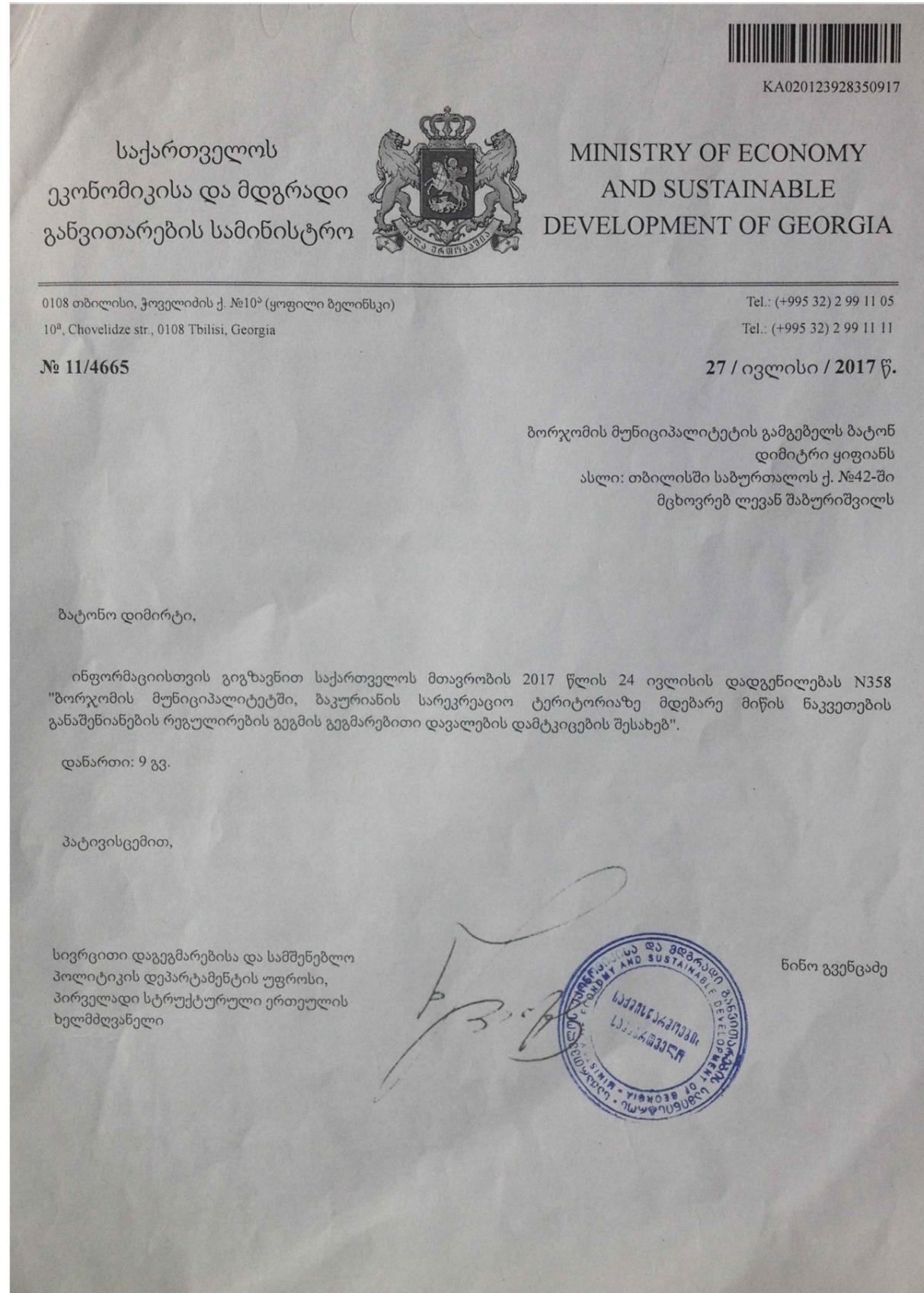
მასშტაბი:

თარიღი: 24.01.2018

ფურცელი: ა-3

ა-00

# გეგმარებითი დავალება



გეგმარებითი დავალება

შენიშვნები:

აღწერითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

შპს. Waterlink corporation

არსებული სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაკურიანში, ყოფილი  
ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დასკვითი: დავით რატიანი

მონაწილე	ლ. შაბურიშვილი	
არმონაწილე	გ. შაბურიშვილი	
არმონაწილე	დ. შაბურიშვილი	

სხადის: პროექტი

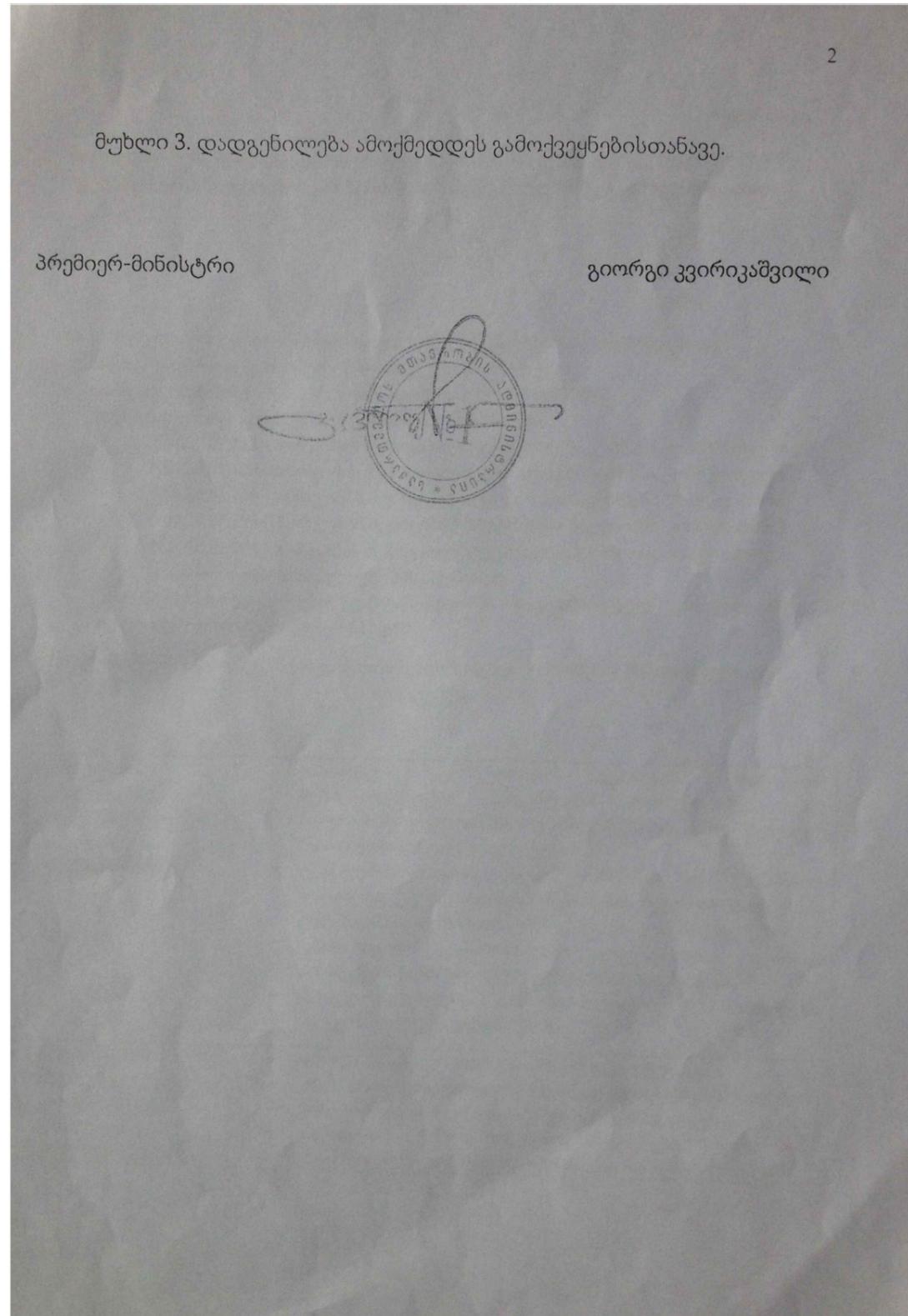
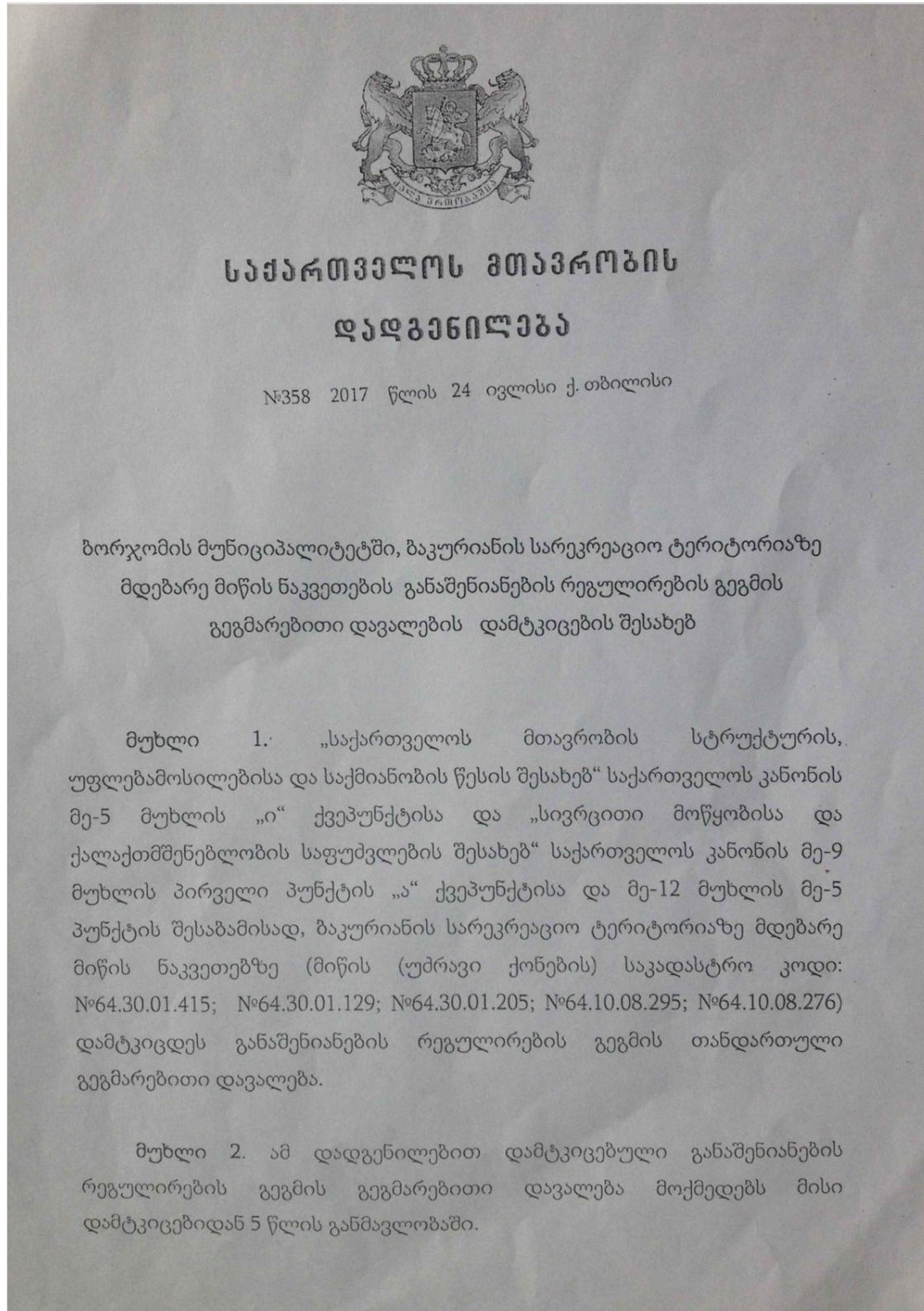
მასშტაბი:

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: ა-3

5-01

# გეგმარებითი დავალება



<b>გეგმარებითი დავალება</b>	
შენიშვნები:	
აღწერილობითი აღნიშვნები:	
შემსრულებელი: <b>შპს. Waterlink corporation</b>	
არსებული სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე	
დასკვითი: დავით რატიანი	
დირექტორი	ლ. შაბურიშვილი
ანომალი	გ. შაბურიშვილი
ანომალი	დ. შაბურიშვილი
სტადია: პროექტი	
მასშტაბი:	
თარიღი: 24.01.2018	
ფორმატი: ა-3	J-02

# გეგმარებითი დავალება

გეგმარებითი დავალება

შენიშვნები:

აქრობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

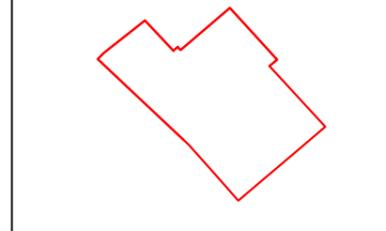
შპს. Waterlink corporation

ანოტაციის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაკურიანში, ყოფილი  
ბურევესნიკის ტერიტორიის ნაწილზე

დასაქმობი: დავით რატიანი

მონაშენი	ლ. შაბურიშვილი	
ანოტაციის	გ. შაბურიშვილი	
ანოტაციის	დ. შაბურიშვილი	



სტადია: პროექტი

დასაწყობი:

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: ა-3

ა-03

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და მონაცემები

1.	ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები	<p>საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, დაბა ბაკურიანში, ყოფილი „ბურევესნიკის“ ტერიტორიაზე. რელიეფი ხასიათდება საშუალო სირთულით.</p> <p>ტერიტორია თავისი ადგილმდებარეობით და ფართობით მოითხოვს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებას. ტერიტორიის ზოგადი და კონკრეტული ზონები განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმით, დავალებით განსაზღვრული ფუნქციების შესაბამისად.</p> <p>გათვალისწინებულ იქნეს წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევის შედეგები და დასკვნები.</p>
2.	შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან.	<p>მოხდეს შენობების მორგება არსებულ გარემოსთან.</p> <p>გრგ-ს პროექტის ფარგლებში წარმოდგენილ იქნეს მიმდებარე ტერიტორიების სავარაუდო განვითარების ხედვა.</p> <p>საპროექტო შენობის მოშენების კონტურები, მოცულობით-კომპოზიციური გადაწყვეტა განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით.</p> <p>პირველი სართულები დაიტივითოს საზოგადოებრივი ფუნქციებით.</p> <p>კომპლექსი დაპროექტდეს საპროექტოდ გამოყოფილი ტერიტორიისთვის დადგენილ საზღვრებში.</p> <p>იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება ახალი შენობა-ნაგებობისთვის მიწის ნაკვეთის გამოყენება, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობადაშენებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის, სერვიტუტის გამოყენებით;</p> <p>გამოყენებულ იქნეს მაღალი ხარისხის სამშენებლო მასალა;</p> <p>ავტოსადგომები მოეწყოს შემდეგი გაანგარიშებით: ბინების შემთხვევაში 1 ბინაზე – 1 ავტოსადგომი; სასტუმროს შემთხვევაში 2 ნომერზე – 1 ავტოსადგომი;</p> <p>ავტოსადგომები განთავსდეს მიწისქვეშ.</p>
3.	მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის დანგრევა და გადატანა, ან მათი სივრცით გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა.	<p>განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით</p>
4.	მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების დავალებაზე, გეგმის პროექტით, ქვეყანაში დადგენილი სამართლებრივ-რომელთა ინტერესებსაც ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე.	<p>დაცულ იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები;</p> <p>შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი</p>

## საქართველოს მთავრობის

### დადგენილება №358

2017 წლის 24 ივლისი

ქ. თბილისი

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ

#### მუხლი 1

„საქართველოს მთავრობის სტრუქტურის, უფლებამოსილებისა და საქმიანობის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის „ი“ ქვეპუნქტისა და „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და მე-12 მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №64.30.01.415; №64.30.01.129; №64.30.01.205; №64.10.08.295; №64.10.08.276) დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანდართული გეგმარებითი დავალება.

#### მუხლი 2

ამ დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მოქმედებს მისი დამტკიცებიდან 5 წლის განმავლობაში.

#### მუხლი 3

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

პრემიერ-მინისტრი

გიორგი კვიციანი

დანართი

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

• საპროექტო ობიექტი – სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსი

• დამკვეთი/მენაშენი – შპს „Waterlink corporation“ (ს/ნ 4 04972482)

• მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდები და მისამართები

– №64.30.01.415 - ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა წრიული;

№64.30.01.129 - ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა წრიული;

№64.30.01.205 - ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, კობტის ძირი;

№64.10.08.295 - ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, კობტის ძირი;

№64.10.08.276 - ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, კობტის ძირი,

სათხილამურო ბაზა „ფიფქის“ მიმდებარედ.

• განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდგომში – გრგ) საპროექტოს ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს – 4 619 კვ.მ

http://www.matsne.gov.ge



http://www.matsne.gov.ge



# გეგმარებითი დავალება

გეგმარებითი დავალება

შენიშვნები:

აქრობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

შპს. Waterlink corporation

ანოტაციის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა ცაბა ბაყურიანში, ყოფილი ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დასკვნა: დავით რატიანი

მომხმარებელი: ტ. შაბურიშვილი

ანოტაციის მფლობელი: გ. შაბურიშვილი

ანოტაციის მფლობელი: დ. შაბურიშვილი

სტადია: პროექტი

დასკვნა:

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: ა-3

ა-04

	გაერთიანება-შერწყმა, ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხედავობა და სხვა)	საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს უნდა იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებისას;
5.	ტერიტორიაზე არსებული მწკნე-ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები;	<p>· მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები (არსებობის შემთხვევაში);</p> <p>მათი გადარგვის ან მოჭრის შემთხვევაში შეთანხმებულ იქნას შესაბამის სამსახურებთან;</p> <p>· წარმოადგენს იქნეს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის სქემა, შიდა საფეხმავლო და რეკრეაციული სივრცეების გათვალისწინებით;</p> <p>· გრგ-ს დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;</p> <p>· მიეთითოს ტერიტორიაზე ნაგვის ურნების განთავსების ადგილები;</p> <p>· დაცულ იქნეს „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები;</p> <p>· დაცულ იქნეს „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებული „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მოთხოვნები;</p> <p>· გათვალისწინებულ იქნეს რელიეფის და განაშენიანების ხასიათი ბუნებრივ ლანდშაფტთან თანაფარდობა და ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული საინჟინრო ქსელი;</p>
6.	ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა;	<p>· პროექტით გათვალისწინებულ იქნეს ძირითად სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები.</p> <p>· ტერიტორია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით. ტრანსპორტის, ფეხმავალთა გადაადგილებისთვის და სახანძრო-საავარიო მომსახურებისთვის.</p> <p>· განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნეს შენობების უზრუნველყოფა საინჟინრო ინფრასტრუქტურით (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, სანიაღვრე არხები, ელექტროენერგია, გაზმომარაგება, კავშირგაბმულობა).</p>

1.	მიწის ნაკვეთების ფართობი	4 619 კვ.მ
	ტერიტორიის	

<http://www.matsne.gov.ge>

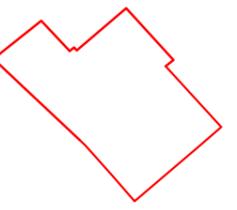


2.	განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1	0,3		
3.	ტერიტორიაზე შენობების მაქსიმალური სიმაღლე კ2	11 მეტრი	ფასადის სიმაღლე;	15 მეტრი კუბში;
4.	ტერიტორიის განმწვანების კოეფიციენტი კ3	0,3		
5.	ა) განაშენიანების რეგულირების საზღვრი (წითელი ხაზები) ბ) განაშენიანების სავალდებულო საზღვრი (ლურჯი ხაზები)	ა) დადგინდეს გზიდან 6 მეტრში თანდართული ნახაზის შესაბამისად		ბ) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით,
6.	ა) ავტომანქანების ღია სადგომების რაოდენობა. ბ) ავტომანქანების მიწისქვეშა სადგომების რაოდენობა,		განისაზღვროს ტერიტორიის გრგ-ს პროექტით.	
7.	შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	3 სართული მანსარდით.		

**განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი**

1. განაცხადი;
2. ტერიტორიის გრგ-ს რუკა გეგმარებითი დავალება,
3. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმა;
4. ზოგადი გეოლოგია;
5. გრგ-ს ტექნიკური ნაწილი: გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა,
6. სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან 1:1000
7. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ1:500

<http://www.matsne.gov.ge>



# გეგმარებითი დავალება

გეგმარებითი დავალება

შენიშვნები:

აღნიშნული აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

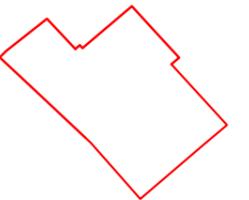
**შპს. Waterlink corporation**

ანოტაციის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაკურიანში, ყოფილი  
ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატიანი

მონაშენი:	ლ. შაბურიშვილი	
ანოტირებული:	გ. შაბურიშვილი	
ანოტირებული:	დ. შაბურიშვილი	



სხადე: პროექტი

მასშტაბი:

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: ა-3

ა-05

8. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ1:500 ან 1:1000: (არსებობის შემთხვევაში)
9. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი საჭიროების შემთხვევაში,
10. განშლები და ჭრილები, მ 1:500 ან 1:1000
11. ფუნქციური ზონირების რუკა (არსებობის შემთხვევაში)
12. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამოჯნვის სქემა)
13. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითა მოძრაობის სქემა, მ 1:500 ან მ1:1000,
14. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება მ 1:1000 ან მ 1:200 ან მ 1:500
15. მომუხავე ტერიტორიებზე გასატარებელი ქალაქმშენებლობითი ღონისძიებების ჩამონათვალი მ1:500 ან 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
16. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ 1:500 ან მ 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
17. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში).

შენიშვნები:

1. გრგ-ს პროექტის შემადგენლობაში წარმოდგენილ იქნეს ტერიტორიის არსებული მდგომარეობის ამსახველი წინასაპროექტო კვლევის მონაცემები, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტის დასახლება ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ და ამ გეგმარებითი დავალების მოთხოვნის შესაბამისად.
2. გრგ-ს საპროექტო დოკუმენტაცია შესაბამისად წარმოდგენილი იქნეს A3 ან A2 ფორმატის ალბომის სახით.
3. ამ გეგმარებითი დავალების VI მუხლის 5-16 პუნქტებში მითითებული მასალები წარმოდგენილი იქნას ელექტრონული ვერსიის სახით CD დისკზე AutoCad 2007-ის ან უფრო ახალი ვერსიის ფორმატში. საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38-ს.
4. გრგ-ს წარმოსადგენ საპროექტო დოკუმენტაციას, მისი განხილვის მიზნით, აუცილებელია ახლდეს დოკუმენტაციის შინაარსის ამსახველი ელექტრონული ვერსია Pover-Point-ის ან PDF ფორმატში CD დისკზე.
5. გრგ-ით მოცემული უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნეს:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები,
- მიწის ნაკვეთის საზღვრები,
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები,
- შენობის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები H
- მიწის ნაკვეთის განაწილების რუკა (გამოჯნვის სქემა)
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
- გამწვანების კოეფიციენტი კ3
- ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანე გზები და ავტოსადგომები,
- მითითებული იყოს გაბარიტული ზომები.

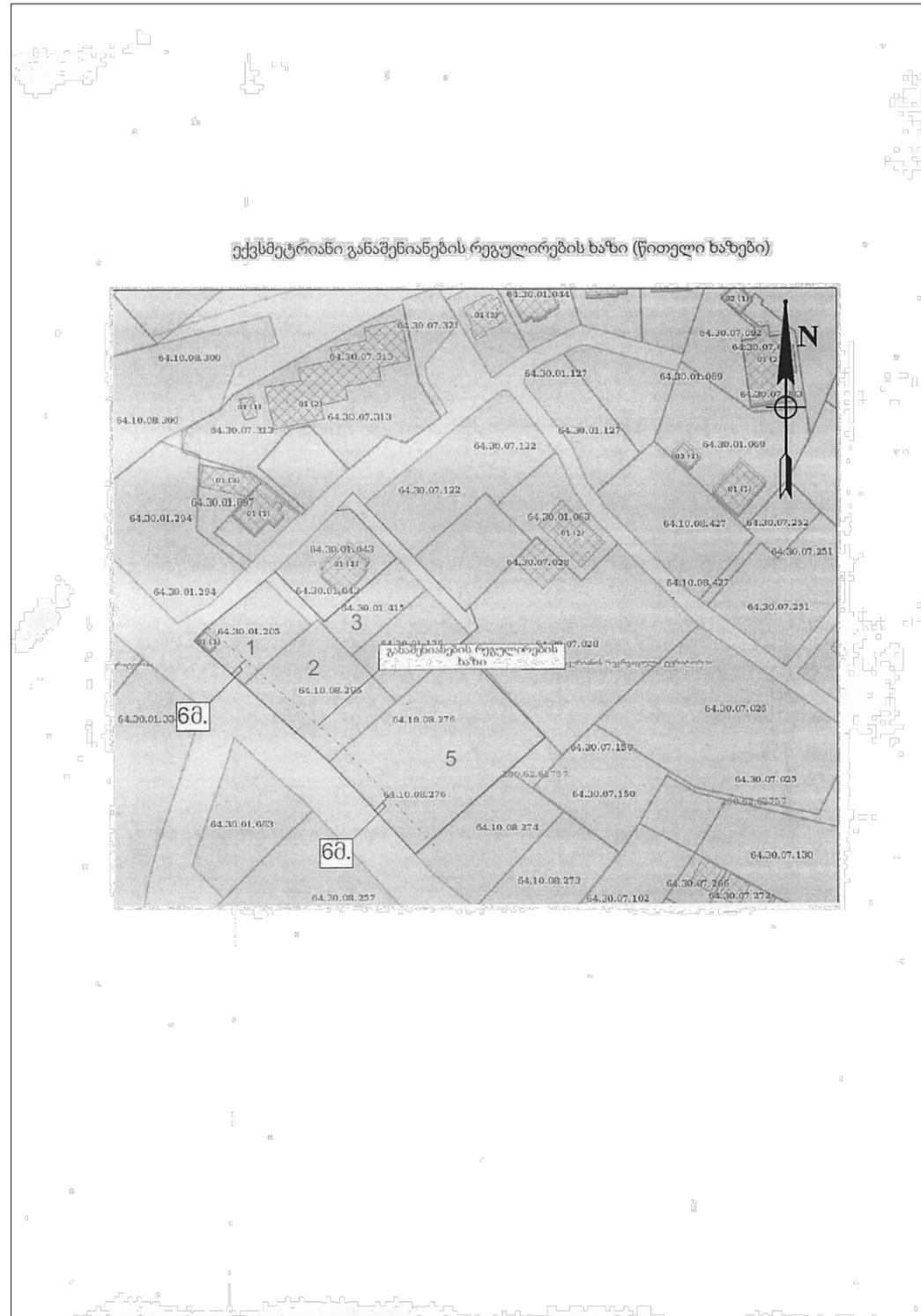
<http://www.matsne.gov.ge>



<http://www.matsne.gov.ge>



# გეგმარებითი დავალება დანართი



გეგმარებითი დავალება

შენიშვნები:

აღწერითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

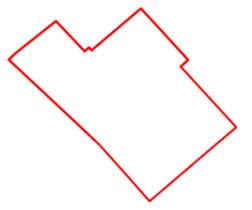
**შპს. Waterlink corporation**

არქიტექტურის სახელმძღვანელო:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაკურიანში, ყოფილი  
ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატიანი

მონაწილეობს:	ლ. შაბურიშვილი	
ანაწილეობს:	გ. შაბურიშვილი	
ანაწილეობს:	დ. შაბურიშვილი	



სტადია: პროექტი

მასშტაბი:

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: ა-3

ა-06

# ბრბ-ს რუკა საპროექტო ტერიტორია



ბრბ-ს რუკა საპროექტო ტერიტორია

შენიშვნები:

აღნიშნული აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია 4619 კვმ

შემსრულებელი:

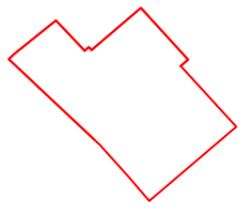
შპს. Waterlink corporation

ანოტაციის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაყურიანში, ყოფილი ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

ღამკვათი: დავით რატიანი

მონაწილე:	ლ. შაბურიშვილი	
ანოტაციის მონაწილე:	გ. შაბურიშვილი	
ანოტაციის მონაწილე:	დ. შაბურიშვილი	



სხაშენი: პროექტი

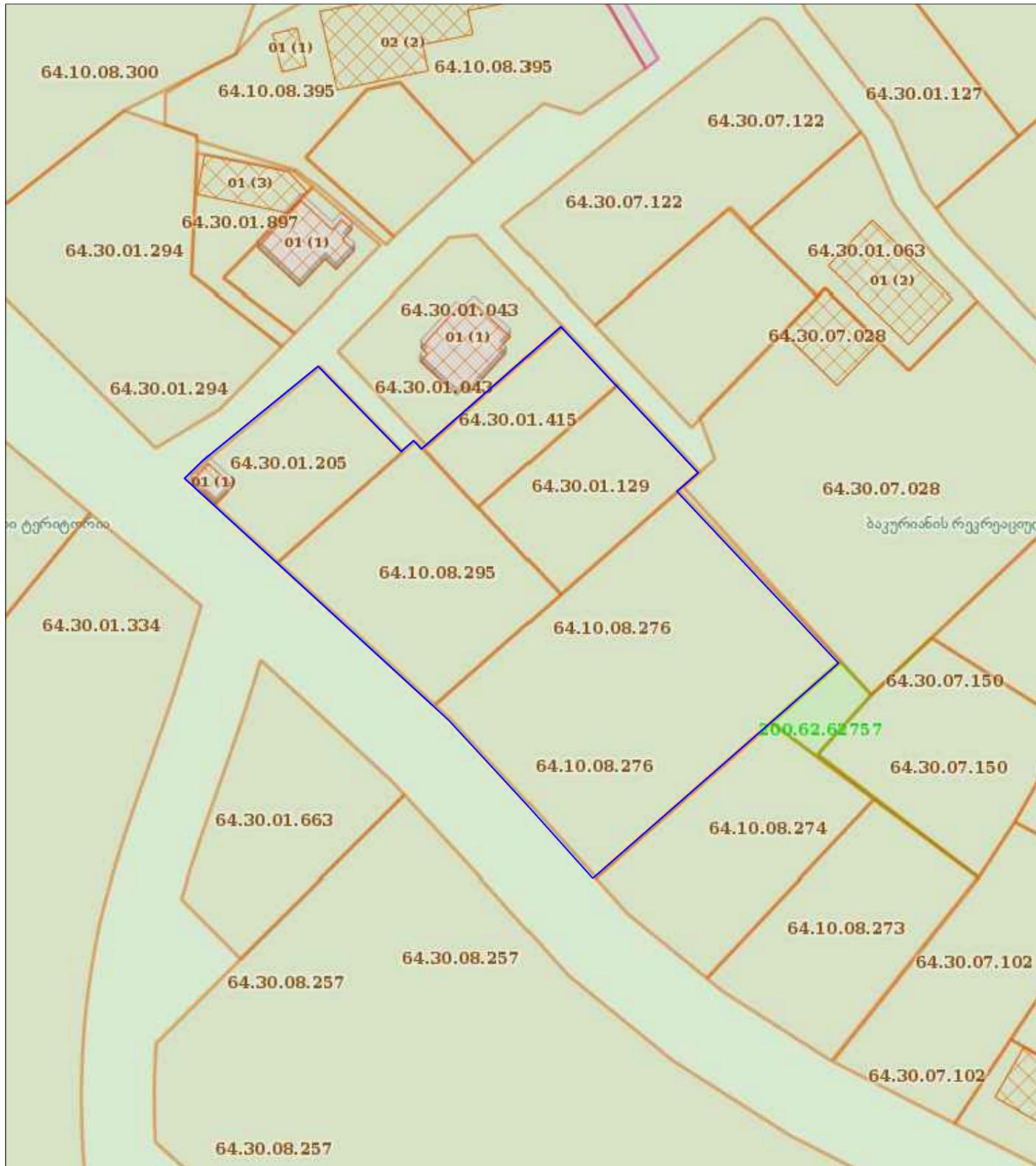
მასშტაბი: 1:2000

თარიღი: 24.01.2018

ფურცელი: ა-3

ა-07

# საკადასტრო რუკა



გრგ-ში შემავალი საკადასტრო ერთეულები			
N	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი, კვმ	მესაყუთრეები, უფლებამოსილი პირი ან ორგანიზაცია
1	64.30.01.205	559.00	ირაკლი ტულუში, P/N: 01024011817
2	64.10.08.295	1000.00	ბ.მ ამხანაგობა "ქარიშხალა 2007"
3	64.30.01.415	400.00	სოფიო ბარნაბიშვილი პ/ნ: 01024014444
4	64.30.01.129	600.00	დავით რაზმაძე პ/ნ: 01030015851
5	64.10.08.276	2060.00	შპს "ჯიარტი", ID ნომერი: 200260449

საკადასტრო რუკა

შენიშვნები:

აღნიშნული აღნიშვნები:

გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შემსრულებელი:

შპს. Waterlink corporation

არქიტექტურის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაყურიანში, ყოფილი ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

ღამჯვითი: დავით რატიანი

დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი

ანგარიშით: გ. შაბურიშვილი

ანგარიშით: დ. შაბურიშვილი

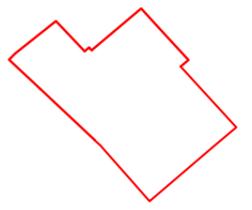
სტადია: პროექტი

მასშტაბი:

თარიღი: 24.01.2018

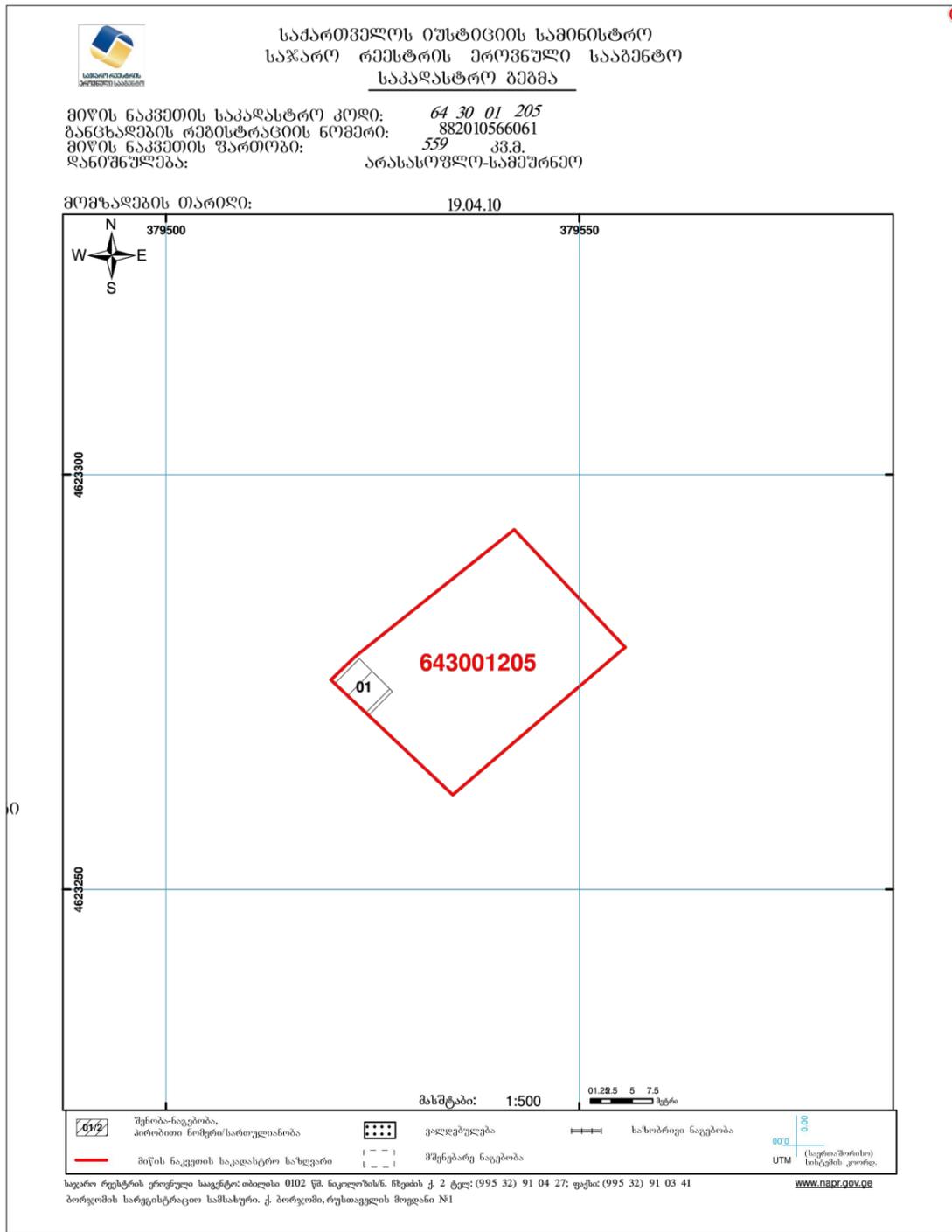
ფორმატი: ა-3

ა-08

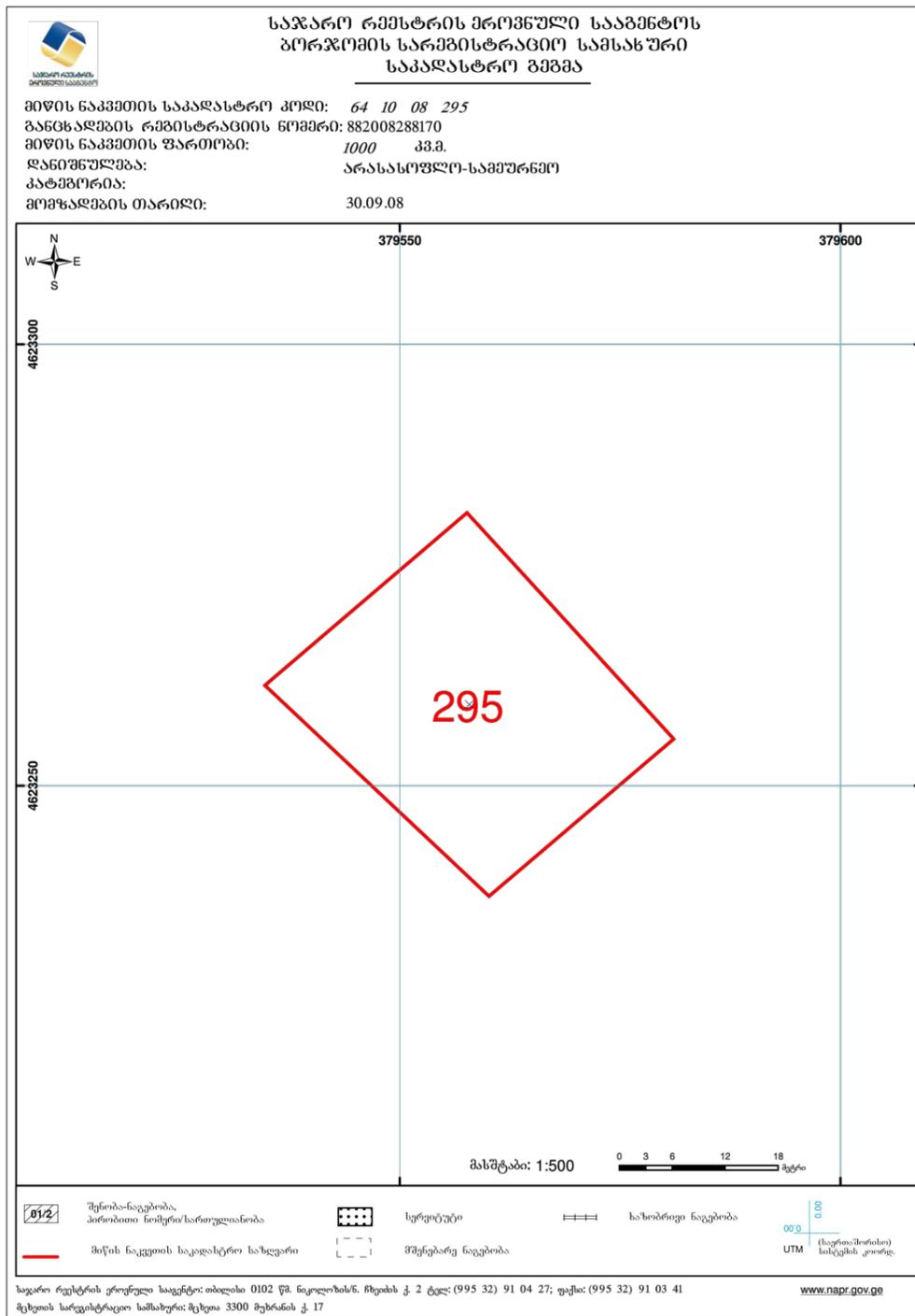


# საკადასტრო გეგმა

1



2



## საკადასტრო გეგმა

შენიშვნები:

აღწერილობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

შპს, Waterlink corporation

არსებული სახელწოდება:

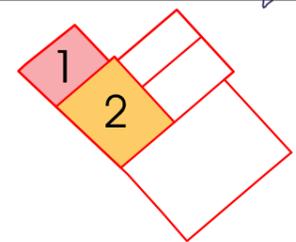
განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაკურიანში, ყოფილი  
ბურივესნიესის ტერიტორიის ნაწილზე

დაკვეთი: დავით რატიანი

შემსრულებელი: ლ. შაბურიშვილი

არსებული: გ. შაბურიშვილი

არსებული: დ. შაბურიშვილი



სტადია: პროექტი

დასრულებული:

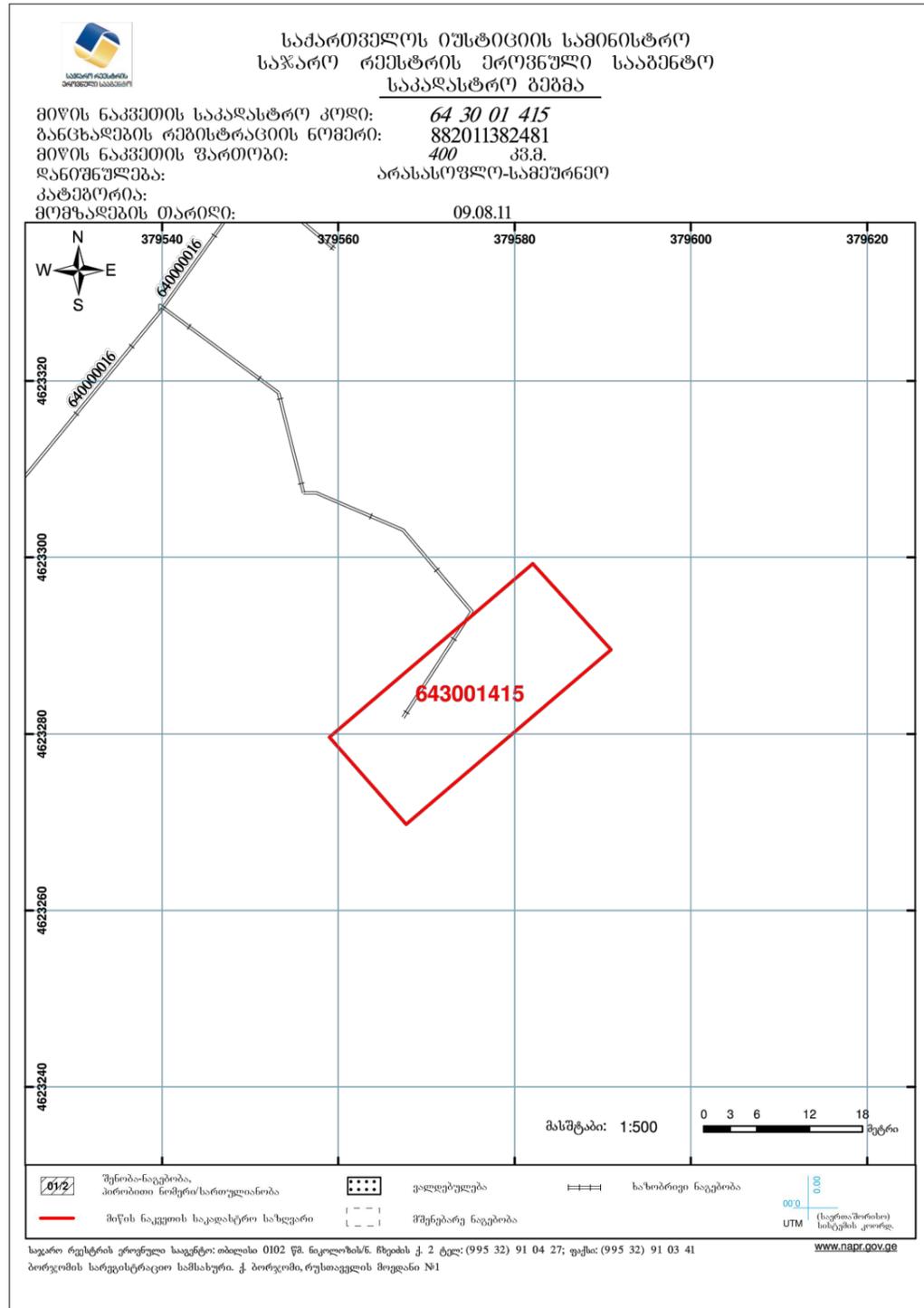
თარიღი: 24.01.2018

ფურცელი: 3-3

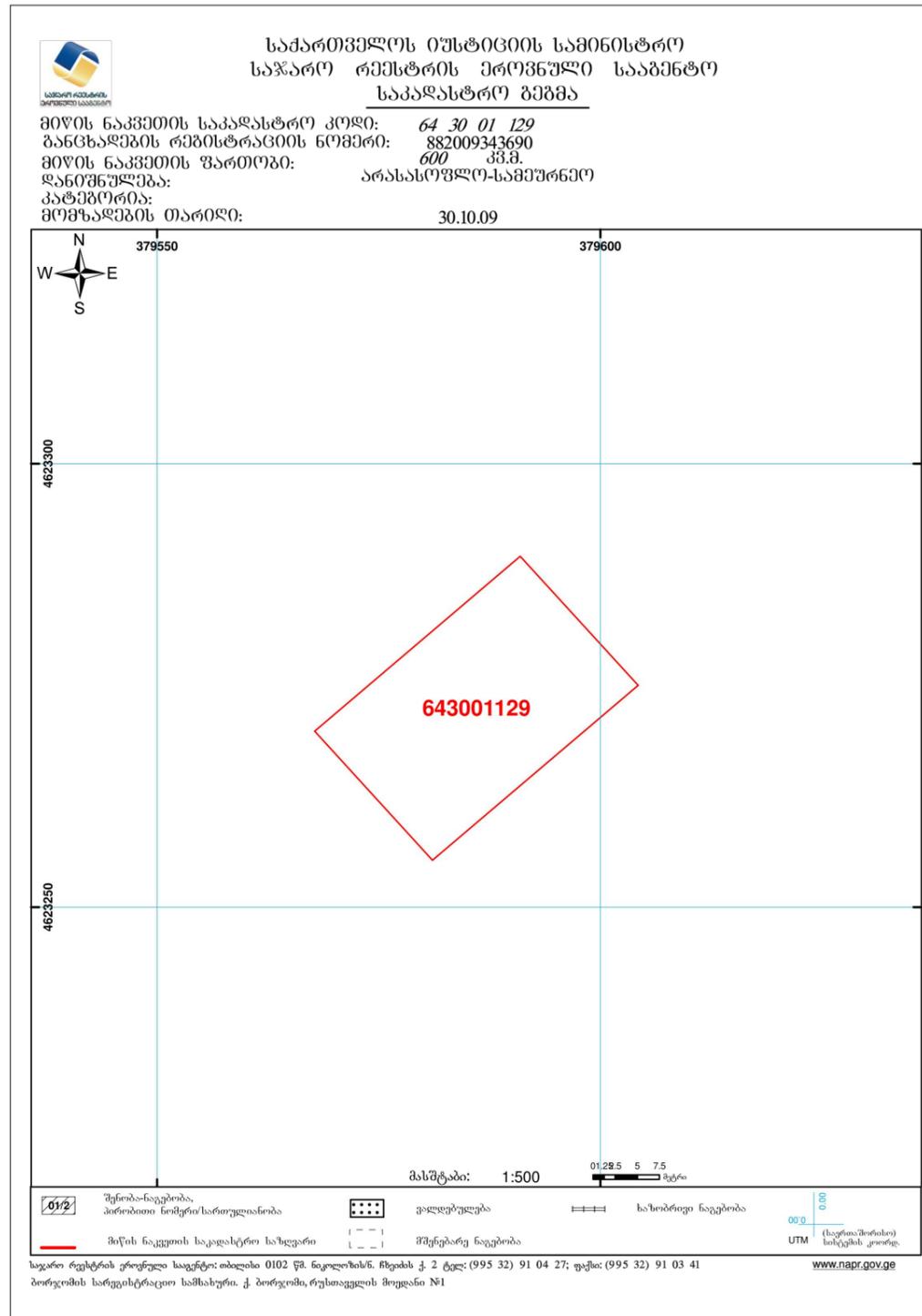
3-09

# საკადასტრო ბეჭედი

3



4



საკადასტრო ბეჭედი

ბენიშნება:

აქრობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

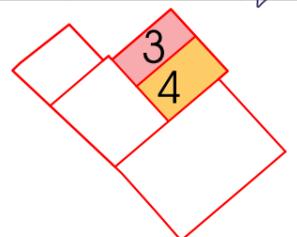
შპს, Waterlink corporation

ანოტაციის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაკურიანში, ყოფილი  
ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

ღამკვეთი: დავით რატიანი

მონაშენი	ლ. შაბურიშვილი	
ანოტაციის მონაშენი	გ. შაბურიშვილი	
ანოტაციის მონაშენი	დ. შაბურიშვილი	



სხვადასმენი: პროექტი

დასრულები:

თარიღი: 24.01.2018

ფურცელი: ა-3

ა-10

# საკადასტრო გეგმა

5



## საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული  
სააგენტო

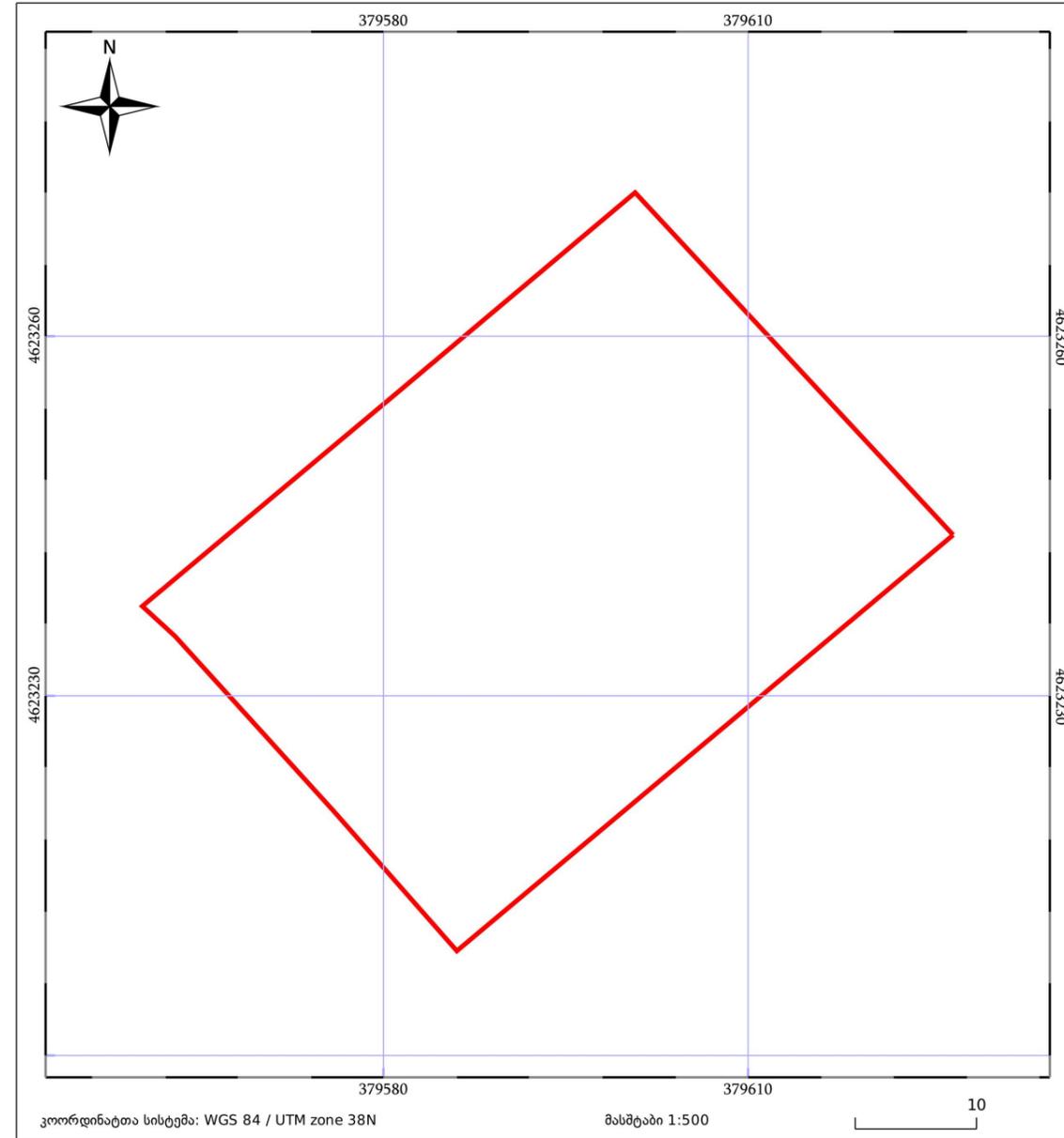
საკადასტრო კოდი: 64.10.08.276

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენობო

განცხადების ნომერი: 882016911814

ფართობი: 2060 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 06/01/2017



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზომრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
შენობა/ნაგებობა	მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 მმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

© 2017 საქართველოს საკადასტრო სააგენტო

### საკადასტრო გეგმა

შენიშვნები:

აქრობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

**შპს. Waterlink corporation**

აქრობითი სახელწოდება:

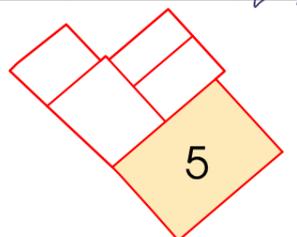
განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაკურიანში, ყოფილი  
ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატიანი

დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი

ანჟიშტორი: გ. შაბურიშვილი

ანჟიშტორი: დ. შაბურიშვილი



სხვადასტურებული: პროექტი

გასაშვები:

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: ა-3

5-11

# მრმ-ს ალწერა. მანმარშებიტი ბარათი .

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ჯურორტ ბაჟურიანში, ბაჟურიანის შემოვლითი გზიდან სოფ. მიტარბში მიმავალ კოხტა მიტარბის მოპირდაპირედ. კოხტაგორის და მიტარბის გზის გასაყართან. თრერიტორიის ფუნქციურ ზონად არებული გვაქვს სზ-5 ამასტან ერტად გრგს დავალებით კ-1 არის 0.3, კ-2 არ არის განსაზღვრული, კ-3 -0,3, ასევე შეძლევა არის სიმაღლეშიც 11 მ სამი სართული და 15 მ მანსარდის კეხი. გრგში შემავალი საკადსტრო ერთეულები რომლის შემდგომში უკვე გაერთიანებული სახით იქნება წარმოდგენილი: 64.10.08.295 ,64.30.01.415 ,64.30.01.129 ,64.10.08.276. საერთო ფართი შეადგენს 4619.00 მ2

საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილო-აღმოსავლეთით ესაზღვრება ტყის მასივი, დასავლეთით კოხტა - მიტარბისკენ მიმავალი ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა, რომელიც საპროექტო არეალს მიყნავს საბაგრო სამთო სათხილამურო საბაგრო გზის სადგურისგან და სასტუმრო კომპლექსს „კოხტა მიტარბისგან,,

საპროექტო ტერიტორია მოიცავს ე.ჭ ძველი ბურივესნიკის , რომელიც დღესდღეისობით არაერთკვაროვნად არის განვითარებული და განაშენიანებული. ამ ტერიტორიაზე არის დარჩენილი ინდივიდუალური საცხოვრებლები რომელთა სათუღიანობა არ აღემატება 2 სართულს ასევე უფრო გვიანელ პერიოდში რეკონსტრუირებული ინდივიდუალური საცხოვრებლები რომლებიჩ ჰატარ ჰატარ სასტუმროების ფუნქციი არის ჩამოყალიბებული, ასევე გვხვდება ახალი განაშენიანებაც 5 სართული და მეტი- სატუმროები გესთ ჰაუსები და ა.შ.

არსებული ტერიტორიის სივრცით გეგმარებითი წყობა უზრუნველყოფილია მისასვლელი გზის ღერძით და კომუნიკაციებით.

საპროექტო არეალში რელიეფი არერთგვაროვნანია და მისი დახრა შეადგენს საშულოდ 12-15 % -ს

ჩვენს მიერ წამოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალი ითვალისწინებს ზემოთაღნიშნული სადასტრო ერთეულების შემდგომში გაერთიანება ს და ერთ სივრჩედ ჩამოყალიბებას რაც უარგად ჩანს წარმოდგენილ საპროექტო წინადადებაში.

ჩვენს მიერ წამოდგენილი სივრცითი მოწყობა იძლევა საშუალებას გზის მარჯვენა მხარეს მდებარე საკადსტრო ერთეულებზე დასპროექტებულ შენობა ნაგებობებში განთავდეს როგორს სატუმრო-საცხოვრებელი და სევე მინიპირა სართულებზე განთავდეს კომერციულიდანესებულებები (კვების გასართობი დასპორტული. ასევე შენობების ნაწილობრივ გზის პერპენდიკულარულად ნაწილობრივ პარალელური განლგება და მათ შორის სივრცითი ღიობის დატოვება აჩენს ძალიან საინტერესო სარეკრეაციო ზონებს.

პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია პრემიუმ კლასის სასუმროს ტიპის საცხოვრებელი აპარტამენტების მოწყობა. ასევე შენობების სახურავებზე მოეწყობა პენტჰაუსები სადაც იქნება განთავსებული უმაღლესი კლასის სასტუმრო და საცხოვრებელი გარემო.

გრგს ფარგლებში ძალიან მცირედით არის გათვალისწინებული რელიეფის ცვლილება, რადგან არქიტექტურულ მოცულობითი გადანწყვა შესაძლებლობას იძლევა საპროექტო შენობა ნაგებობები განლაგდეს რელიეფის გაყოლებზე ტერასულად და იმეორებდეს მის ფორმებს უფრო საინტერესოს ხდის თვალისთვის მის მოცულობას.

წამოდგენილი ორივე შენობა გაერთიანებულია მინისქვეშა ავტოსადგომებით, რომელიც გათვლილია 50 მანქანაზე და ძირითად მაგისტრალს უკავშირდება პანდუსით. პროექტში გათვალისწინებულია სატრანსპორტო ქსელთან მყარი უკავშირი, ასევე ტერიტორია უზრუნველყოფილია შიდა საფეხმავლო ბილიკებით.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში ჩვენს მიერ დამუშავებულია მხოლოდ მოცულობით პროექტი ,რომლის შიდა გეგმარებაც პასუხობს თანამედროვე სტანდარტებს ხოლო დეტალური ვიზუალურ-მოცულობითი მხარე წამოდგენილი იქნება პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის მიღების სტადიაზე. გვინდა ასევე აღინიშნოს რომ შენობის ფასადები მოპირკეთდება თანამედროვე ცეცხლმედეგი და წყალმედეგი მალალი ხარისხის მასალებით რაც მეტ ხიბლს მისემს მის არქიტექტურულ მხარეს.

ბაჟურიანის გენგეგმის ფარგლებსი გათვალისწინებულია ყველა საინჟინრო კომუნიკაციის (წყალმომარაგება,უანალიზაცია,სანიღვრე ,ელმომარაგება და ა.შ) გაყვანა მიტარბისკენ მიმავალი გზის ქვეშ, რაც საშუალებას მისცემს მის მიმდებარედ არსებულ შენობა ნაგებობებს ისარგებლონ არნიშნული კომუნიკაციებით.

მრმ-ს ალწერა. მანმარშებიტი ბარათი

შენიშვნები:

აღრობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

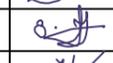
**შპს. Waterlink corporation**

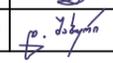
არქიტექტის სახელწოდება:

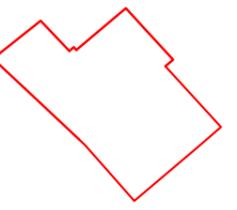
განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაჟურიანში, ყოფილი ბურივესნიკის ტერიტორიის ნაწილზე

ღამქვათი: დავით რატიანი

მინიშტორი: ტ. შაბურიშვილი 

არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი 

არქიტექტორი: დ. შაბურიშვილი 



სტადია: პროექტი

მასშტაბი:

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: ა-3

ა-12

# მინის მასაჟურეთა თანხმობები

მინის მასაჟურეთა თანხმობები

შენიშვნები:

1

შპს „WaterLink Corporation“, ის დირექტორს  
ბ-ნ ლევან მახუროშვილს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ბატონო ლევან,

მე, ირაკლი ტულუში, ქვემოთ ხელის მომწერი არ ვარ წინააღმდეგი ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბა ბაკურიანი, ყოფილი ბურივესნიკის ტერიტორიაზე, ს/კ 64.30.01.205 თქვენი კომპანიის მიერ დამუშავდეს გამაშენიანების რეგულირების გეგმა. ჩვენი შემდგომი ურთიერთობები კი განისაზღვრება მოლაპარაკების საფუძველზე

ირაკლი ტულუში  
*[Handwritten Signature]*  
7.07.2017

2

შპს „WaterLink Corporation“, ის დირექტორს  
ბ-ნ ლევან მახუროშვილს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ბატონო ლევან,

მე, სოფიო ბარნაბიშვილი, ქვემოთ ხელის მომწერი არ ვარ წინააღმდეგი ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბა ბაკურიანი, ყოფილი ბურივესნიკის ტერიტორიაზე, ს/კ 64.30.01.415 თქვენი კომპანიის მიერ დამუშავდეს გამაშენიანების რეგულირების გეგმა. ჩვენი შემდგომი ურთიერთობები კი განისაზღვრება მოლაპარაკების საფუძველზე

სოფიო ბარნაბიშვილი  
*[Handwritten Signature]* 8.07.2017

3

შპს „WaterLink Corporation“, ის დირექტორს  
ბ-ნ ლევან მახუროშვილს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ბატონო ლევან,

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერი ბ.მ ამხანაგბა "ქარიშხალი-2007" არ ვარ წინააღმდეგი ჩვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბა ბაკურიანი, ყოფილი ბურივესნიკის ტერიტორიაზე, ს/კ 64.10.08.295 თქვენი კომპანიის მიერ დამუშავდეს გამაშენიანების რეგულირების გეგმა. ჩვენი შემდგომი ურთიერთობები კი განისაზღვრება მოლაპარაკების საფუძველზე

ამხანაგბის თავმჯდომარე: *[Handwritten Signature]* ზორას მარსაგვილი

4

შპს „WaterLink Corporation“, ის დირექტორს  
ბ-ნ ლევან მახუროშვილს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ბატონო ლევან,

მე ქვემოთ ხელის მომწერი არ ვარ წინააღმდეგი ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბა ბაკურიანი, ყოფილი ბურივესნიკის ტერიტორიაზე, ს/კ No 64.30.01.129, დაზუსტებული ფართი 600 კვ.მ, ნაკვეთის წინა ნომერი 64.10.04.403, თქვენი კომპანიის მიერ დამუშავდეს გამაშენიანების რეგულირების გეგმა. ჩვენი შემდგომი ურთიერთობები კი განისაზღვრება მოლაპარაკების საფუძველზე.

ფიზიკური პირი: დავით რაზმაძე  
*[Handwritten Signature]*

5

შპს „WaterLink Corporation“, ის დირექტორს  
ბ-ნ ლევან მახუროშვილს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ბატონო ლევან,

მე (ჩვენ) ქვემოთ ხელის მომწერი არ ვარ წინააღმდეგი ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბა ბაკურიანი, ყოფილი ბურივესნიკის ტერიტორიაზე, ს/კ 64.10.08.276 თქვენი კომპანიის მიერ დამუშავდეს გამაშენიანების რეგულირების გეგმა. ჩვენი შემდგომი ურთიერთობები კი განისაზღვრება მოლაპარაკების საფუძველზე.

შპს „ჯიარტი“-ს დირექტორი *[Handwritten Signature]* ნეჯლია  
200280448 07.07.2017

პრობლემა აღნიშვნები:

შეშვრულებები:

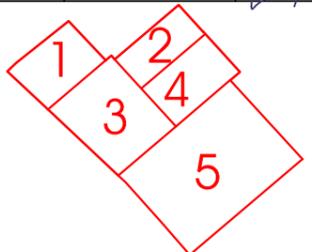
შპს, Waterlink corporation

არქივების სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ბურივესნიკის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატიანი

ინჟინერი:	ლ. შაბურიშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>
არქიტექტორი:	გ. შაბურიშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>
არქიტექტორი:	ლ. შაბურიშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>



სტადია: პროექტი

გასტადია:

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: ა-3

ბ-01

# საკროეჭმო ტერიტორიის ზოგადი გეოლოგია

## შესავალი

შპს “გენგო” - ს გეოლოგთა ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევები დაბა ბაკურიანში (ს.კ. 64.30.01.129 ) განაშენიანების პროექტის გეოლოგიური დასაბუთების მიზნით.

კვლევის მიზანია საფონდო მონაცემების საფუძველზე განხილული იქნეს ზემოაღნიშნულ მისამართზე მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ფართობზე საინჟინრო - გეოლოგიური პირობები. ამ მიზნით მოძიებულ იქნა “საქგეოლოგის” საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები აღნიშნულ ტერიტორიაზე, აგრეთვე ჩვენს მიერ შესრულებული კვლევები უბნის მიმდებარედ სასტუმროს პროექტისათვის.

### 1. ზოგადი ნაწილი

**1.1 კლიმატი.** კლიმატური თვალსაზრისით უბანი შედის თრიალეთის ქედის ზომიერად ნოტიო ჰავის ზონაში ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით. უბანზე ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 4.40C. აბსოლუტური მინიმუმია – 360C. დაფიქსირებული მაქსიმუმი - 310C. ნალექების წლიური ჯამია 949 მმ, ხოლო ნალექიან დღეთა რიცხვი წელიწადში 174. თოვლი შეიძლება მოვიდეს სექტემბრიდან აპრილამდე. მდგრადი თოვლის საბურველია დეკემბერიდან მარტის ბოლომდე საშუალო სიმაღლით 64 სმ, მინიმალურია 25, ხოლო მაქსიმალური 114 სანტიმეტრი ჰაერის საშუალო წლიური ფარდობითი ტენიანობა 77%-ია. წელიწადში

71.3 დღე გამოირჩევა 80%-ზე მეტი ფარდობითი ტენიანობით.

უბანზე წლის გაბატონებულია დასაველეთის (30%) და აღმოსაველეთის (22%) ქარები, ჩრდილო-დასაველეთის და სამხრეთ-დასაველეთის ქარები 10-10 %-ია, ხოლო ჩრდილო-აღმოსაველეთის და სამხრეთის 9-9%. დანარჩენი მიმართულებების ხვედრითი წილი იცვლება 4-6 %-ის ფარგლებში. ქარზე დაკვირვებათა საერთო რიცხვის 48%-ს შეადგენს შტილი. ძლიერქარიან ( 15 მ/წმ) დღეთა საშუალო რაოდენობაა წელიწადში 22 დღე, ხოლო მაქსიმალური 48 დღე. ქარის მაქსიმალურმა სიჩქარემ 50 წელიწადში ერთხელ მაინც შესაძლოა მიაღწიოს 31 მ/წმ.

ატმოსფეროს განსაკუთრებული მოვლენები წლის განმავლობაში, დღე.

ცხრილი 1

ელჰექი		სეტყვა		ნისლი		ქარბუქი	
საშუალო	ყველაზე დიდი						
52	82	9,5	23	69	97	6	20

გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 125 სმ -ია.

**1.2. გეომორფოლოგია.** განხილული ტერიტორია განთავსებულია თრიალეთის ქედის სამხრეთ ფერდზე, რელიეფი მაღალმთიანია, მკვეთრად გამოსატული ეროზიულ - ტექტოგენური ხასიათით. უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 1668-დან 1674-მდე მერყეობას.

**1.3. გეოლოგიური აგებულება.** ტექტონიკური თვალსაზრისით, საკვლევი რაიონი შედის აჭარა - თრიალეთის ნაოჭა სისტემის ცენტრალური ზონის ჩაქვი - საირმის ქვეზონაში, ხოლო უბანი კი მოთავსებულია ბორჯომის ანტიკლინის სამხრეთ ფრთაზე, რომელიც საკვლევი რაიონში აგებულია ე.წ. "ბორჯომის ფლიშის" შუა ეოცენური ასაკის ე.წ. "ღვირის წყების - ხაჩკოვის დასტის" (22 2) ბრეჭიებით. მათი გამოსავლები დედამიწის ზედაპირზე უბანზე არ დაფიქსირებულა. ისინი დაფარული არიან მეოთხეული ასაკის დელუვიურ - პროდუვიური თიხნარებით, ნიადაგის ფენით და ნაყარი გრუნტით.

**1.4. ჰიდროგეოლოგიური პირობები.** გამოკვლეული უბნის ფარგლებში და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე დროებითი ხაზობრივად მიმოფანტული მცირედებიტიანი დაღმავალი ნაჟონები - ზედა წყლები - აღინიშნება. უშუალოდ უბანზე ზედაპირული წყლები მხოლოდ წვიმების და თოვლის დნობის დროს ყალიბდებოდა დროებითი ნაკადების სახით. მათ გამოკვეთილი სადინარი არ გააჩნიათ და ფართობულ ხასიათს ატარებენ. უფრო ხშირია განტვირთვა ჩრდილო - აღმოსაველეთ მიმართულებით.

ზოგადი გეოლოგია

შენიშვნები:

აქრობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

შპს. Waterlink corporation

ანოქმის სახელწოდება:

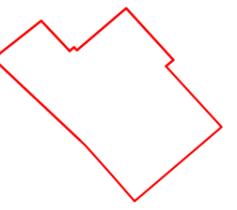
განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

ღამჯეთი: დავით რატიანი

მონაწილე: ტ. შაბურიშვილი

ანოქმის მონაწილე: გ. შაბურიშვილი

ანოქმის მონაწილე: დ. შაბურიშვილი



სტადია: პროექტი

მასშტაბი:

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: ა-3

ა-13

# საკროეჟმო ტერიტორიის გოგადი გეოლოგია

## 2.

### სპეციალური ნაწილი

საკვლევ ობიექტზე საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა - განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას. იმავე მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ - მექანიკური თვისებების მიხედვით შესაძლებელია - 3 ფენის გამოყოფა: ფენა №1 - ნიადაგის ფენა და ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 - თიხნარი, ფენა №3 - გამოფიტული ბრექჩიები.

შენობების დაფუძნება შესაძლებელია ფენებზე №2 და №3 - ზე. საძირკველად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ნებისმიერი ტიპის საძირკველი.

სნ და წ - "სეისმომდები მშენებლობა" (პნ 01.01-09) - ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით დაბა ბაკურიანი განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 - ის, მიხედვით განეკუთვნებიან ფენა №1 - IV კატ. ფენა №2 - II - III კატ. ფენა №3 - II კატეგორიას.

უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. 1 -ის თანახმად განეკუთვნებიან: ფენა №1 - 24ბ, ფენა №2 - 33გ, ფენა №3 - 17ა. ბურღვით - ნატენი ხიმინჯების მოსაწყობად გაყვანილი ჭაბურღილებისათვის გრუნტების კლასიფიკაცია მიღებული იქნეს ს ნ და წ IV-2-82 მე - 4 კრებულის (ჭაბურღილები) 4-5 და 4-6 ცხრილებიდან.

დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგი

მ. ბაბილოძე

გოგადი გეოლოგია

შენიშვნები:

პრობლემა აღნიშვნები:

შესრულებული:

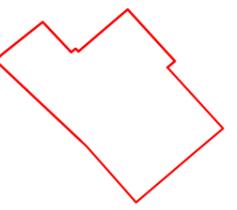
შპს. Waterlink corporation

პროექტის სახელმძღვანელო:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატანი

მონაშრომნი	ლ. შაბურიშვილი	
ანაშრომნი	გ. შაბურიშვილი	
ანაშრომნი	დ. შაბურიშვილი	



სტადია: პროექტი

მასშტაბი:

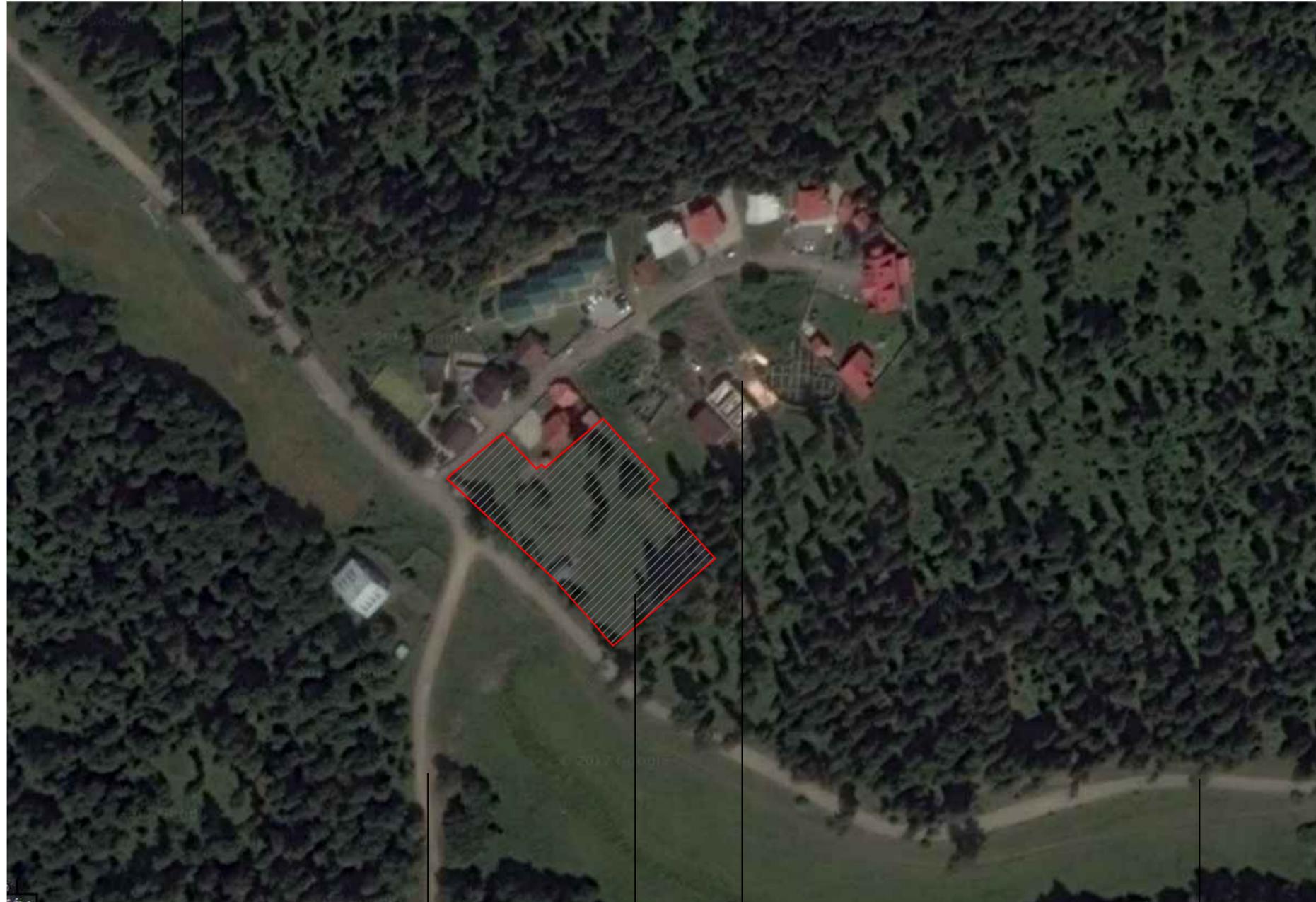
თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: ა-3

13

# სიშუასიური გეგმა

დასავლეთით, ბაკურიანის ცენტრისკენ მიმავალი გზა



კობტისკენ მიმავალი გზა

საპროექტო ტერიტორია

ე.ნ ბურივესნიის ტერიტორია

აღმოსავლეთით მიტარბისკენ მიმავალი გზა

სიშუასიური გეგმა

შენიშვნები:

აერო ფოტო სურათი შეესაბამება 2010 წლის მდგომარეობას და არ ასახავს დღევანდელ ვითარებას.

აქრობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

შპს. Waterlink corporation

ანოტაციის სახელწოდება:

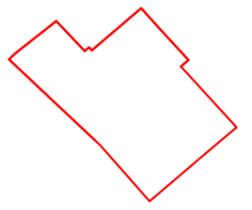
განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატიანი

მონაწილე: ლ. შაბურიშვილი

ანოტაციის მონაწილე: გ. შაბურიშვილი

ანოტაციის მონაწილე: დ. შაბურიშვილი



სხვადასხვა: პროექტი

მასშტაბი:

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: ა-3

ა-14

# სოკომბრაფიკული გეგმა

სოკომბრაფიკული გეგმა

განიმუშავებულია:

ანოტირებულია:

საპროექტო ტერიტორია



გამსწავლავალი:

შპს, Waterlink corporation

ანოტირების სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაკურიანში, ყოფილი  
ბურევესნიეს ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატიანი

მონაწილე	ლ. შაბურიშვილი	
ანოტირებული	გ. შაბურიშვილი	
ანოტირებული	დ. შაბურიშვილი	



სხვადასხვა: პროექტი

მასშტაბი: 1:1000

თარიღი: 24.01.2018

ფურცელი: 5-3

5-15



# ՄԱՐԻՄՈՐՈՒՆ ԳՐԱԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ 1

ՄԱՐԻՄՈՐՈՒՆ ԳՐԱԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

ՔԱՆԿԱՆՈՒԹՅԱՆ:

ՎԻՃԻԿԱԿԱՆ ՎՈՐՈՒՄՆԵՐ:

— Սահմանափակ տեղագրության  
փոփոխության սահմաններ

ՔԱՆԿԱՆՈՒԹՅԱՆ:

ՍՊԸ. Waterlink corporation

ՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՍԱԽԱՐՀԱՆՈՒԹՅԱՆ:

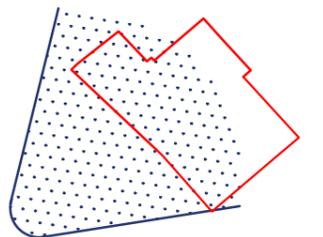
Գնահատման ռեգուլյացիայի գեղարվեստական  
լուծումը Բաբայանի, Կոմիտասի  
փողոցների տեղագրության նախագիծ

ՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ: Լավոտ ՐԱԿԻԱՆ

ՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ: Լ. Մախչիճյան

ՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ: Գ. Մախչիճյան

ՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ: Լ. Մախչիճյան



ՍԽԱՐՀԱՆՈՒԹՅԱՆ: ՔՐՈՂԵԿ

ՄԱՍՏԱԿ: 1:2000

ՄԱՐԻՄՈՐ: 24.01.2018

ԳՐԱԳՐԱԿԱՆ: Կ-3

Ճ-17



# ՇՐՈՒՄՈՐԻՆ ՊՐՈՅԵԿՏԱԿԻ 2

ՇՐՈՒՄՈՐԻՆ ՊՐՈՅԵԿՏԱԿԻ

ՔԱՆՈՒՄՆԵՐ:

ՎԻՍՈՒՅԻՄ ՎՈՒՄՆԵՐ:

ՔԱՆՈՒՄՆԵՐ:

ՉՍ. Waterlink corporation

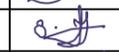
ՎՐՈՒՄՆԵՐ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ:

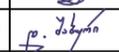
ԳՆԱՔՆԵՐՆԵՐԻ ՐԵԳՆՈՒՄԻՆԵՐԻ ԳԵԳՄԱ  
ԼՁԲԱ ԲԱԿՈՒՆԻՍԻ, ԿՐՏՎԻԼԻ  
ԲՈՒՅՎԵՍՆԻԿԻ ՏԵՐԻՏՈՐԻՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ

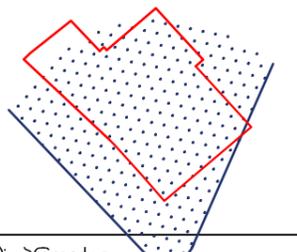
ԸՄՔՅՈՒՄ: ԼՁՎԻՏ ՐԱԿԻՆԻ



ԸՆԴՈՒՄՆԵՐ: Լ. ՉԱԲՈՒՅԻՎԻԼԻ 

ՎՐՈՒՄՆԵՐ: Գ. ՉԱԲՈՒՅԻՎԻԼԻ 

ՎՐՈՒՄՆԵՐ: Ը. ՉԱԲՈՒՅԻՎԻԼԻ 



ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ: ՅՐՈՅԵԿՏ

ԳՆԱՔՆԱԿ: 1:2000

ՄԱՐԻԼԻ: 24.01.2018

ՊՐՈՅԵԿՏ: Ե-3

Ե-18

# ტერიტორიის ფოტოსურათები 3



ტერიტორიის ფოტოსურათები

შენიშვნები:

აღნიშნული აღნიშვნები:

— საპროექტო ტერიტორიის პირობითი საზღვრები

შემსრულებელი:

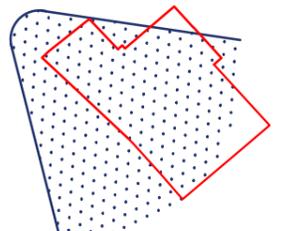
შპს. Waterlink corporation

არქიტექტონის სახელმძღვანელო:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაყურიანში, ყოფილი ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატიანი

მონაწილე:	ლ. შაბურიშვილი	
ანაწილე:	გ. შაბურიშვილი	
ანაწილე:	დ. შაბურიშვილი	



სხვადასხვა პროექტი

მასშტაბი: 1:2000

თარიღი: 24.01.2018

ფურცელი: ა-3

ა-19

# შენიშვნების ფოტოსურათები 4



შენიშვნების ფოტოსურათები

შენიშვნები:

პროექტის აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

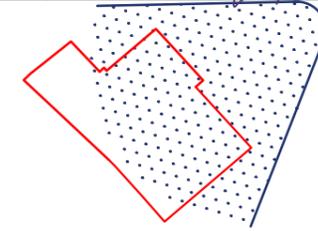
შპს. Waterlink corporation

პროექტის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაკურიანში, ყოფილი  
ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატიანი

დირექტორი	ლ. შაბურიშვილი	
ანოტირებული	გ. შაბურიშვილი	
ანოტირებული	დ. შაბურიშვილი	



სხვადასხვა: პროექტი

მასშტაბი: 1:2000

თარიღი: 24.01.2018

ფურცელი: ა-3

ა-20

# ՇՐՈՒՄՈՐԻՆ ՊՐՈՍՏԱՐԱՏՈՒՆ

ՇՐՈՒՄՈՐԻՆ ՊՐՈՍՏԱՐԱՏՈՒՆ

ՔԱՆՁՆԱԾԱՆՔ:

ՎԻՏՈՒՅԻՆ ՎՈՆՏՆԱԾԱՆՔ:

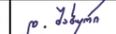
ՔԱՐՏԱՎՈՐ:

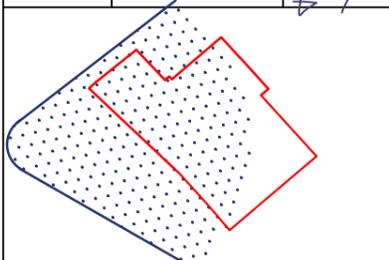
ՉՍ. Waterlink corporation

ՎՐՈՒՄՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ:

ԳՆԱՔՆԱՆՆԵՆԻ ՐԵԳՍՏՐԱՐՈՒՄԻ ԳԵԳՄԱ  
ԼՁԱ ԲԱԿՈՒՆՏԻ, ԿՕՖԵԼԻ  
ԲՈՒՅՆՆԵՆԻ ԵՐՐԵՂՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ

ԸՆԹՅՈՒՆ: ԼՁՎԻՏ ՐԱԿԻՆԻ

ԸՆԴՈՒՄՈՐ:	Լ. ՉԱԲՈՒՅԻԼԻ	
ՎՐՈՒՄՆԻ:	Գ. ՉԱԲՈՒՅԻԼԻ	
ՎՐՈՒՄՆԻ:	Ը. ՉԱԲՈՒՅԻԼԻ	



ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ: ՔՐՈՒՅԻՆ

ՏԱՍՏԱԾԱՆՔ: 1:2000

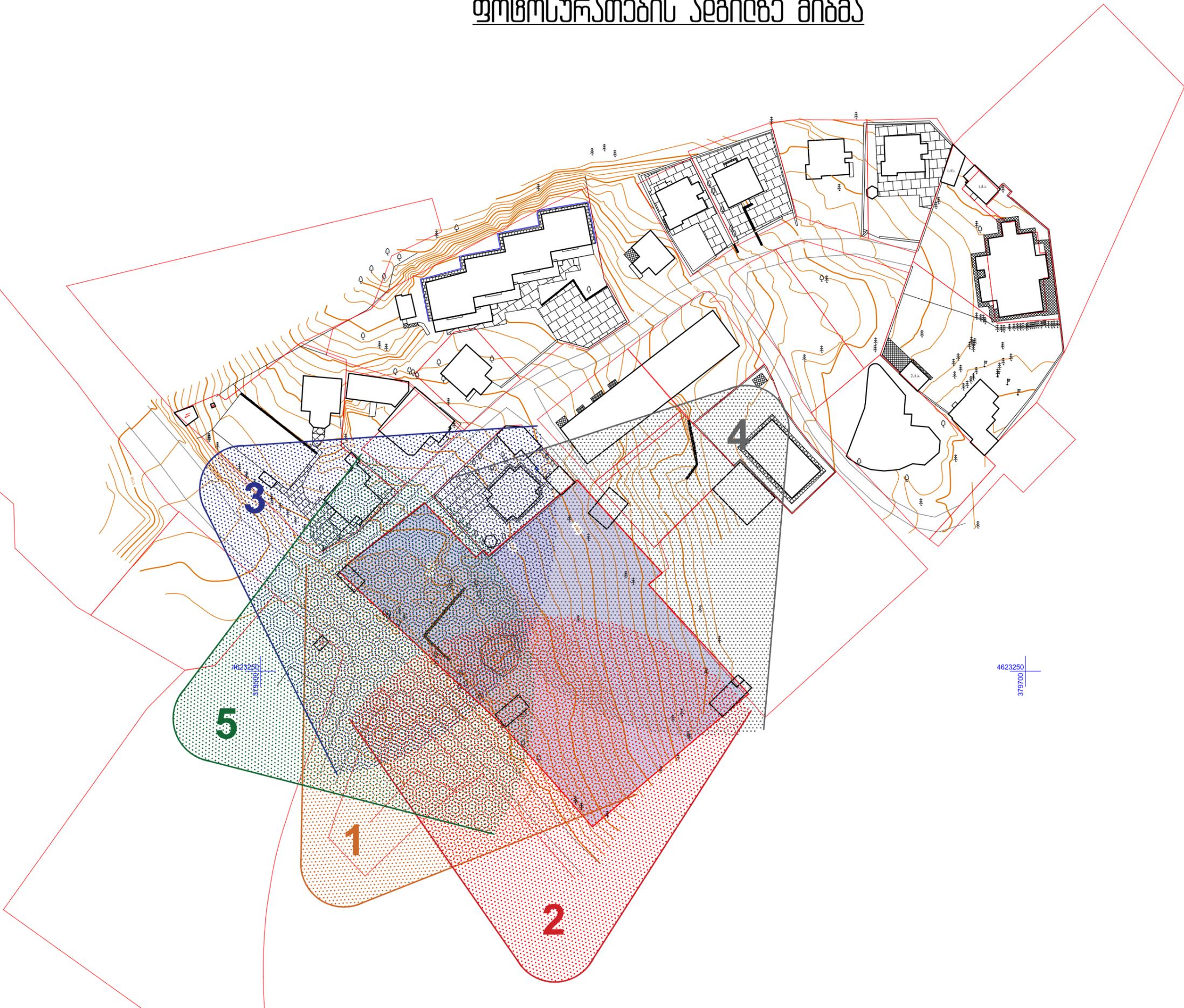
ՏԱՐԻՆ: 24.01.2018

ՊՐՈՒՄՈՐ: Ե-3

Յ-21



# ფოტოსურათების აღბეჭვა მიხედვით



ფოტოსურათების აღბეჭვა მიხედვით

შენიშვნები:

აღნიშნული აღნიშვნები:

- გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- ფოტოფიქსაციის მიმართულების მაჩვენებელი

შემსრულებელი:

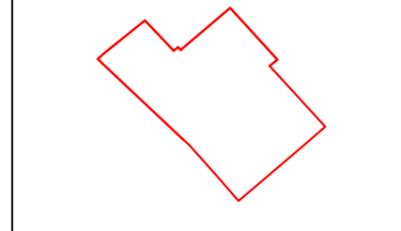
**შპს. Waterlink corporation**

ანოტაციის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაყურიანში, ყოფილი ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატიანი

მონაწილე:	ლ. შაბურიშვილი	
ანოტირებული:	გ. შაბურიშვილი	
ანოტირებული:	დ. შაბურიშვილი	



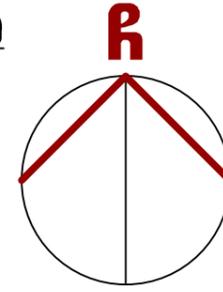
სხადე: პროექტი

მასშტაბი:

თარიღი: 24.01.2018

ფურცელი: ა-3

# საარქიტექტო შერჩევითი უფლებრივი ზონირების დამატური რუკა არსებულ



4623350  
379500

4623250  
379500



007145  
379500

გრგ-ში შემავალი საკადასტრო ერთეულები			
N	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი, კვმ	მესაყურეები, უფლებამოსილი პირი ან ორგანიზაცია
1	64.30.01.205	559.00	ირაკლი ტულუში, P/N: 01024011817
2	64.10.08.295	1000.00	ბ.მ ამხანაგობა "ქარიშხალა 2007"
3	64.30.01.415	400.00	სოფიო ბარნაბიშვილი პ/ნ: 01024014444
4	64.30.01.129	600.00	დავით რაზმაძე პ/ნ: 01030015851
5	64.10.08.276	2060.00	შპს "ჯიარტი", ID ნომერი:200260449

საარქიტექტო შერჩევითი უფლებრივი ზონირების დამატური რუკა

შენიშვნები:

აქრობითი აღნიშვნები:

 კერძო საკუთრება

 გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შემსრულებელი:

შპს. Waterlink corporation

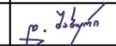
არქიტექტონის სახელწოდება:

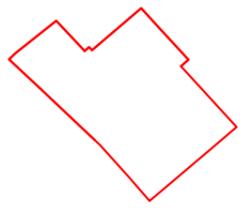
განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატიანი

მონაწილე: ლ. შაბურიშვილი 

არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი 

არქიტექტორი: დ. შაბურიშვილი 



სხვადასმ.: პროექტი

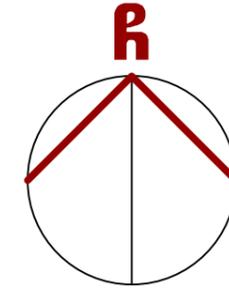
მასშტაბი: 1:1000

თარიღი: 24.01.2018

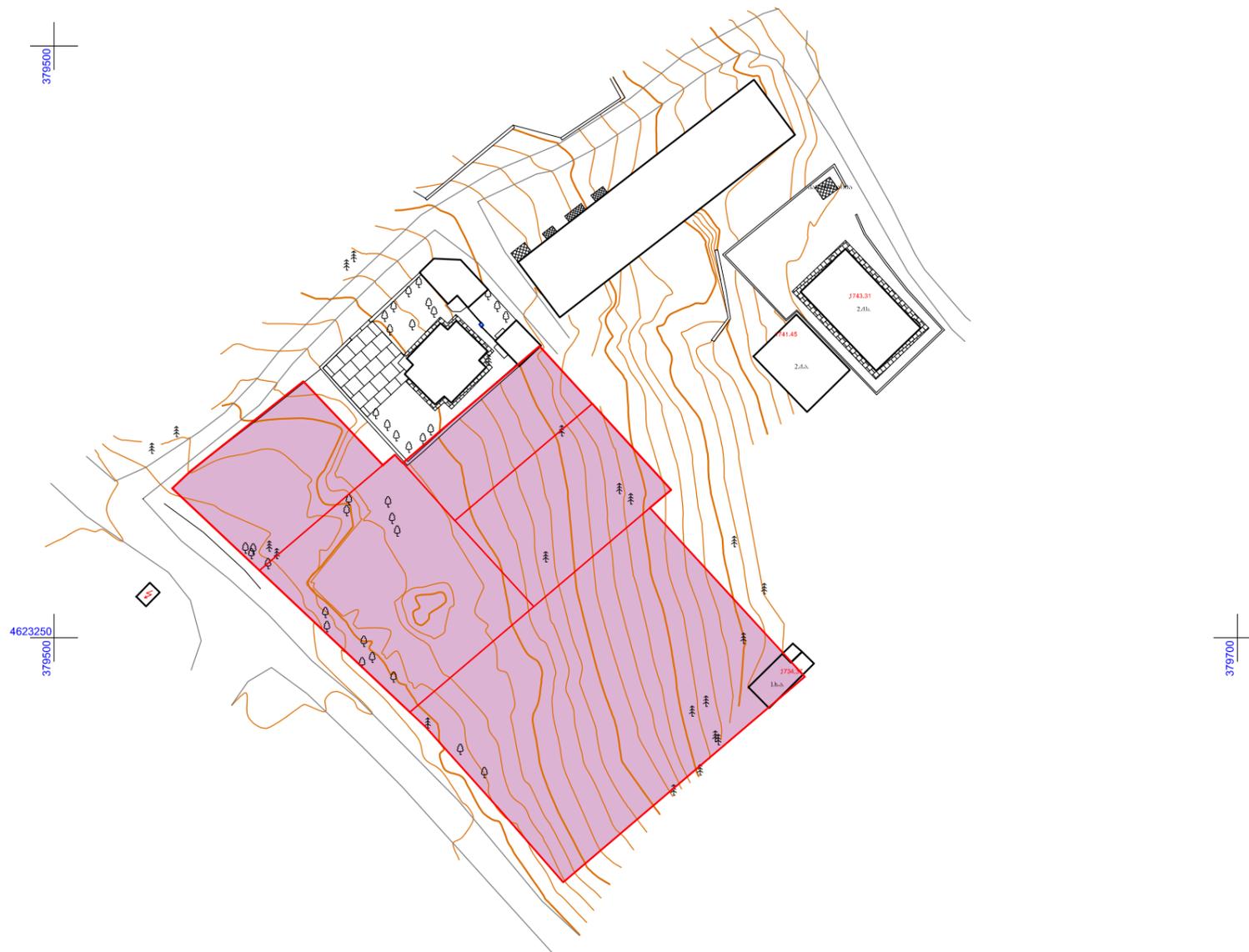
ფურცელი: ა-3

ა-23

# ფუნქციური ზონირების რუკა



საპროექტო ტერიტორიზე განსაზღვრულია საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)



ფუნქციური ზონირების რუკა

შენიშვნები:

აღნიშნული აღნიშვნები:

- სზ-5
- გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შემსრულებელი:

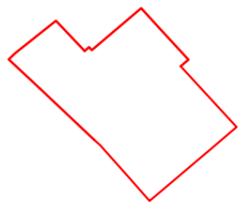
შპს, Waterlink corporation

ანოტაციის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატიანი

მონაწილე:	ლ. შაბურიშვილი	
ანოტირებული:	გ. შაბურიშვილი	
ანოტირებული:	დ. შაბურიშვილი	



სტადია: პროექტი

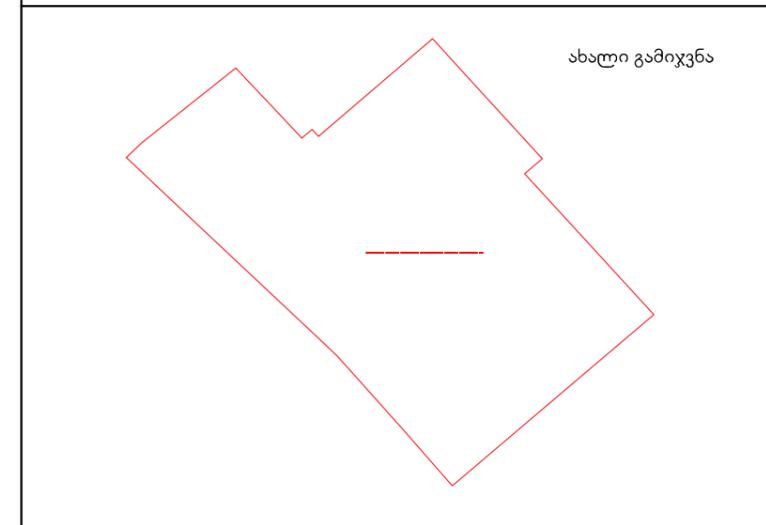
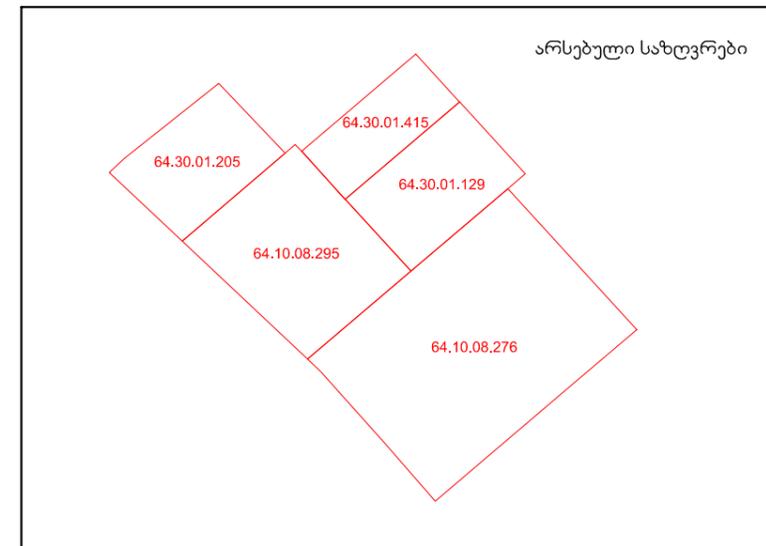
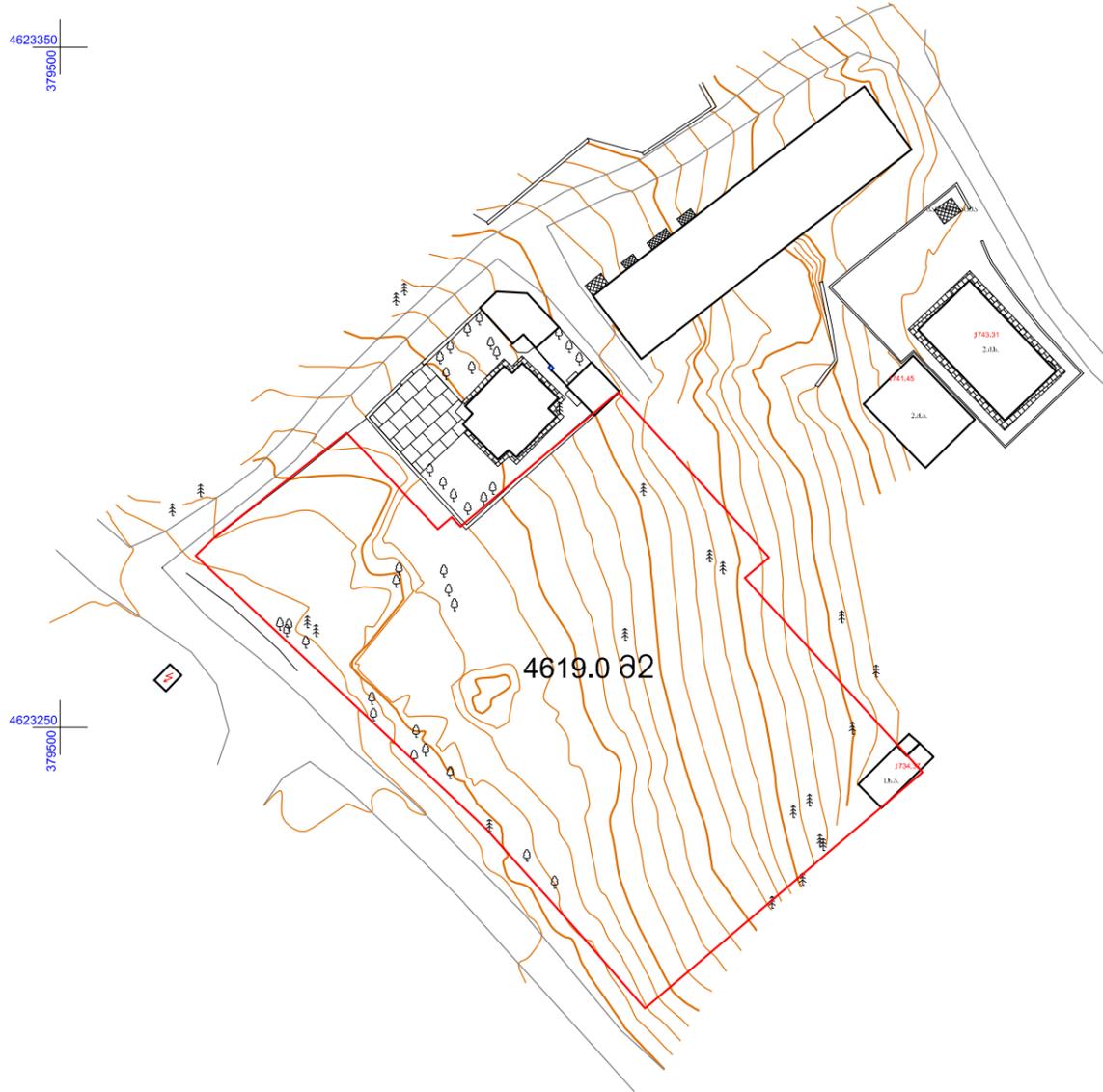
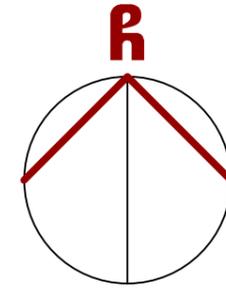
მასშტაბი: 1:1000

თარიღი: 24.01.2018

ფურცელი: ა-3

ა-24

# მიწის ნაკვეთების განაწილების, გამიჯვნის სქემა



მიწის ნაკვეთების გამიჯვნა:  
 ხორციელდება ხუთი საჯარო-საქონლო ერთეულის  
 ს/კ 64.30.01.205, 64.10.08.2, 64.30.01.129, 64.30.01.415, 64.10.08.276 გაერთიანება  
 არსებული საზღვრების ფარგლებში ერთ საჯარო-საქონლო ერთეულად.

მიწის ნაკვეთების განაწილების  
 გამიჯვნის სქემა

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

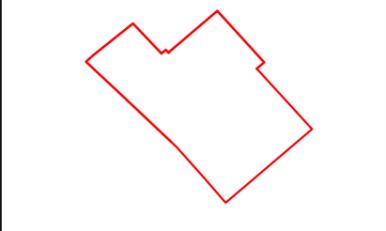
- გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საჯარო-საქონლო საზღვარი

შემსრულებელი:  
**შპს. Waterlink corporation**

არქიტექტორის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
 დაბა ბაკურიანში, ყოფილი  
 ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

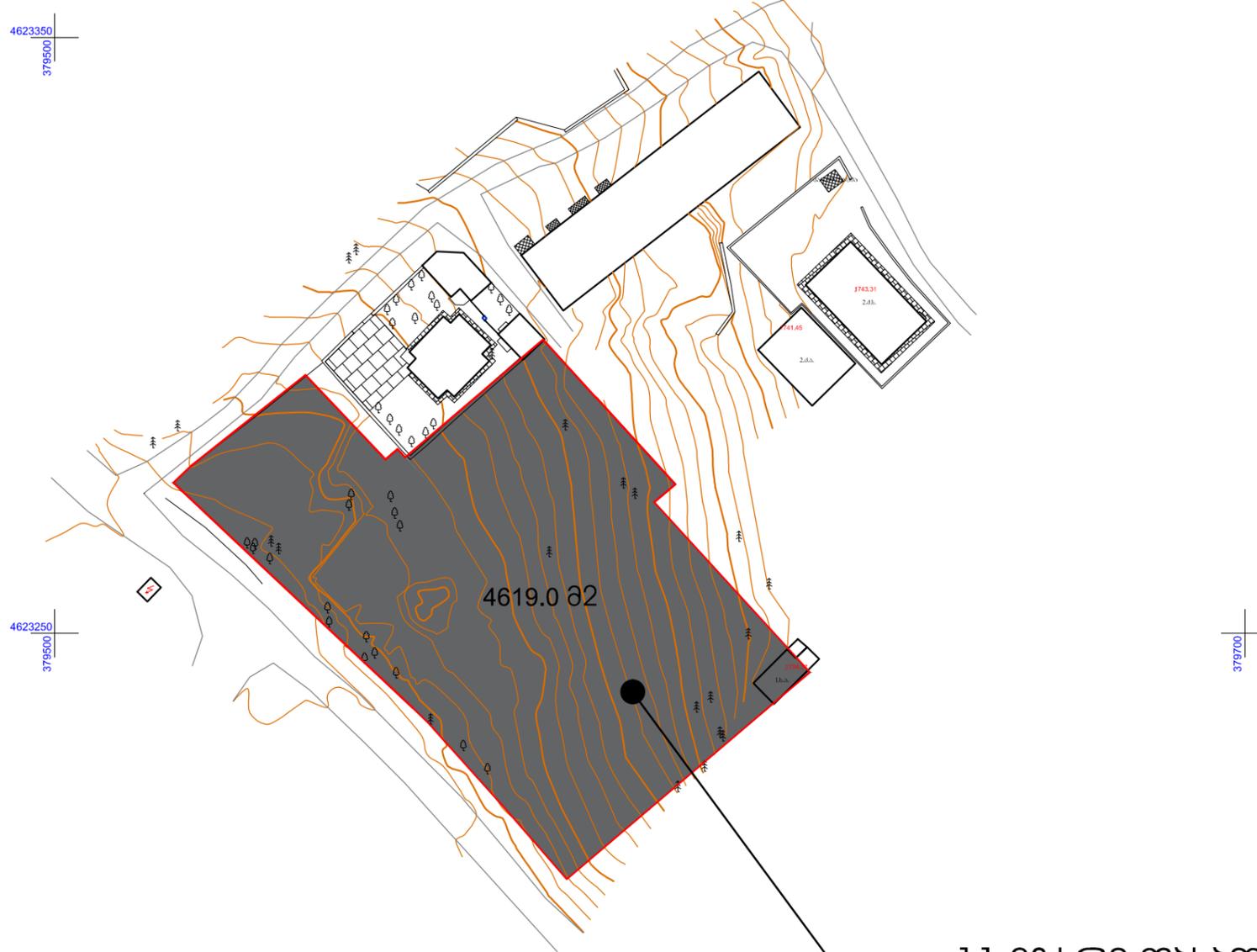
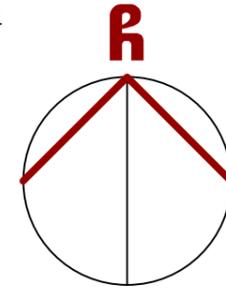
დამკვეთი: დავით რატვიანი

მიწისმფლობელი:	ლ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი:	გ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი:	დ. შაბურიშვილი	



სტადია: პროექტი  
 მასშტაბი: 1:1000  
 თარიღი: 24.01.2018  
 ფურცელი: ა-3

# შენიშნა ნაგებობათა მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განმსაზღვრელი რუკა



**11 მეტრი ფასადის  
სიმაღლე, 15 მეტრი ჯახში**

შენიშნა ნაგებობათა მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განმსაზღვრელი რუკა

შენიშვნები:

აღნიშნული აღნიშვნები:

— გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შეასრულებელი:

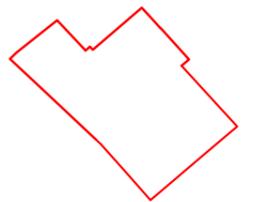
შპს. Waterlink corporation

არქიტექტურის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ბურევსნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატვანი

მხატვარი:	ლ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი:	გ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი:	დ. შაბურიშვილი	



სტადია: პროექტი

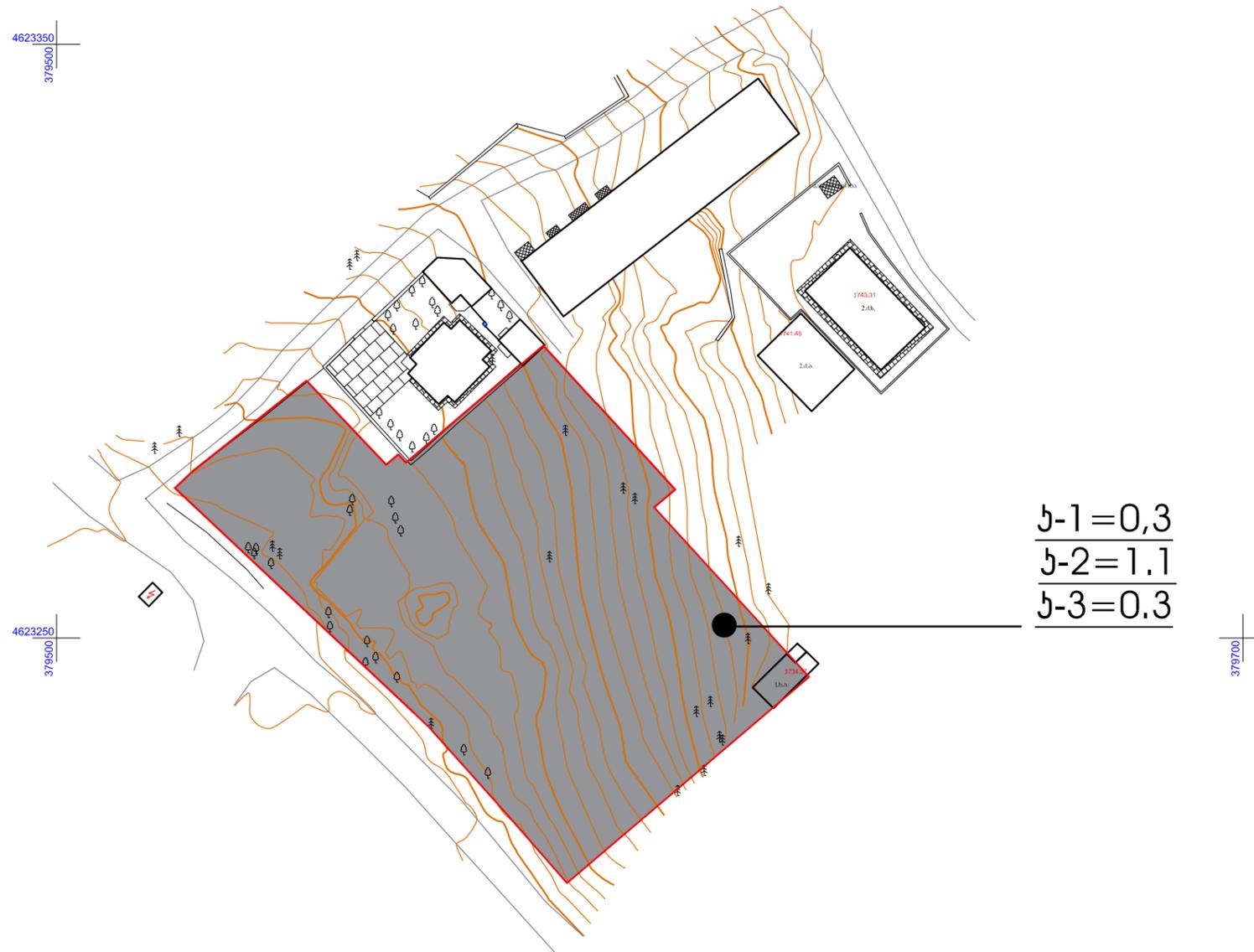
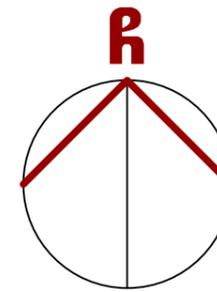
მასშტაბი: 1:1000

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: A-3

ა-25

# მონის ნაკვეთის კოეფიციენტების დადგენი რუკა 1-1, 1-2, 1-3



მონის ნაკვეთის კოეფიციენტების დადგენი რუკა 1-1, 1-2, 1-3

შენიშვნები:

აირღობითი აღნიშვნები:

- სზ-05 . კ1-03, კ2-1.5 , კ3-03
- გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შესრულებული:

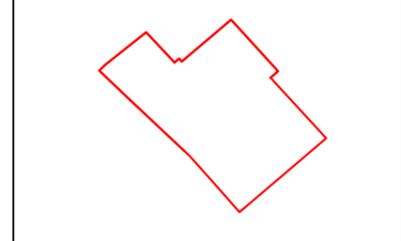
**შპს. Waterlink corporation**

არქიტექტურის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: ღვთის რატანი

მხატვარი:	ლ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი:	გ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი:	დ. შაბურიშვილი	



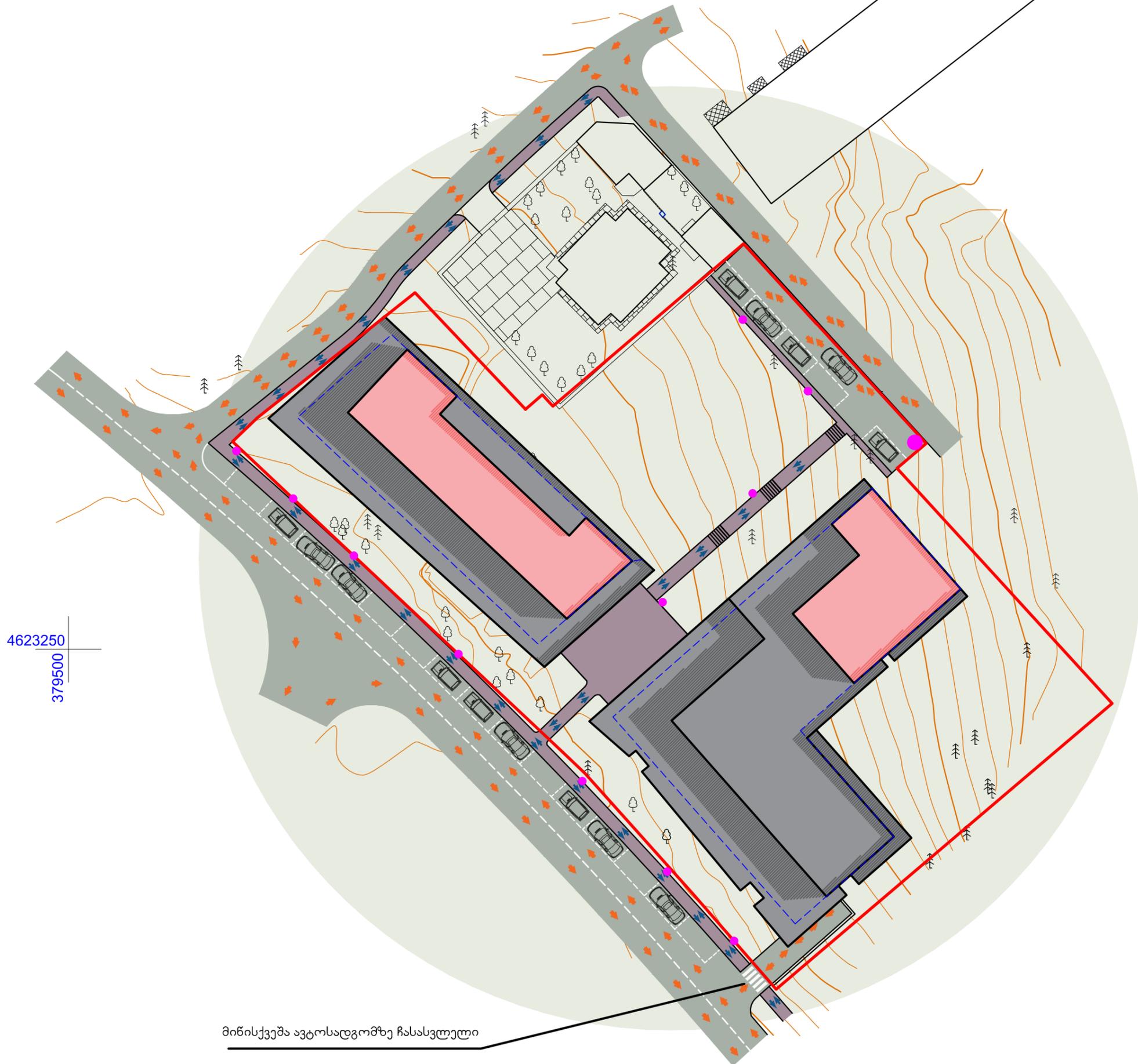
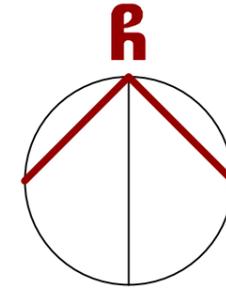
სტადია: პროექტი

მასშტაბი: 1:1000

თარიღი: 24.01.2018

ფურცელი: 1-3

# ქვეითა და ავტომაქანების მოძრაობის სქემა



4623250  
379500

მინისქემა ავტოსადგომზე ჩასასვლელი

ქვეითა და ავტომაქანების მოძრაობის სქემა

შენიშვნები:

აღნიშნული აღნიშვნები:

- საავტოსადგომო საზღვარი, საპროექტო ტერიტორია
- ➔ სამანქანო მოძრაობის მაჩვენებელი ხაზი
- ➔ ქვეითთა მოძრაობის მაჩვენებელი ხაზი
- - - შენობის კ-1 კონტური
- ● სანაგვე ურნები

შემსრულებელი:

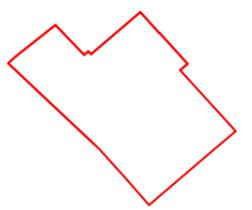
შპს. Waterlink corporation

ანოტაციის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაყურიანში, ყოფილი ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დაამუშავა: დავით რატანი

მონაშენი:	ლ. შაბურიშვილი	
ანოტაციის მონაშენი:	გ. შაბურიშვილი	
ანოტაციის მონაშენი:	დ. შაბურიშვილი	



სხამი: პროექტი

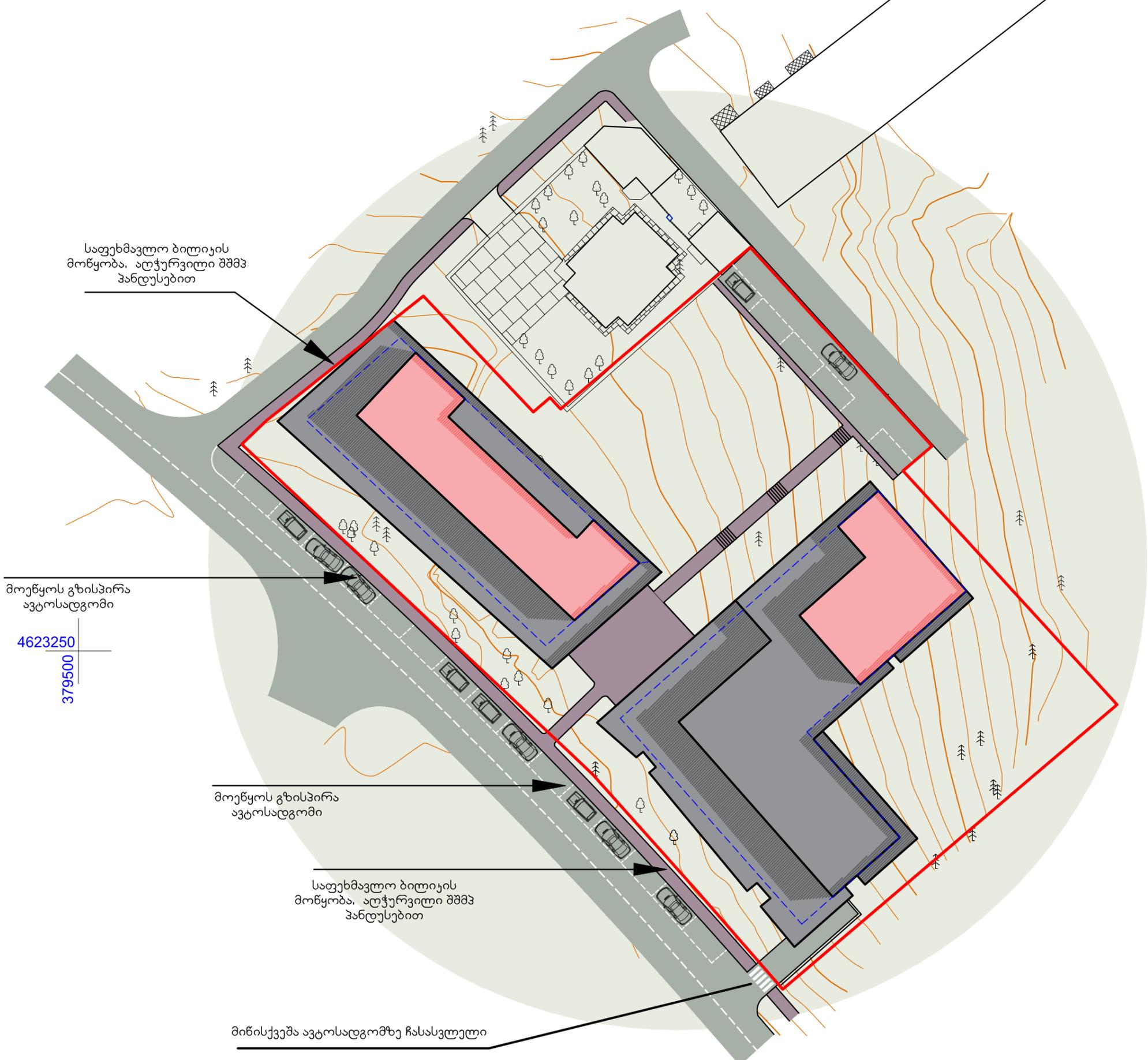
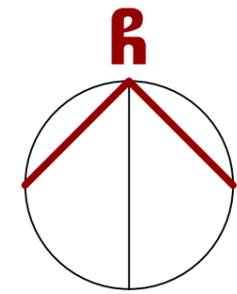
მასშტაბი: 1-500

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: a-3

ა-27

# მომიჯნავე სერვისორიაზე გასაყარაბადი საბუჟაოები



მომიჯნავე სერვისორიაზე  
გასაყარაბადი საბუჟაოები

შენიშვნები:

აღრმობითი აღნიშვნები:

— საყადასტრო საზღვარი,  
საპროექტო ტერიტორია

— შენობის 1-1 კონტური

შემსრულებელი:

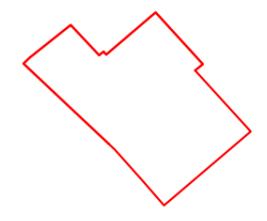
**შპს. Waterlink corporation**

არქიტექტონის სახელმძღვანელო:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაყურიანში, ყოფილი  
ბურევესნიყის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატანი

მონაშენი:	ლ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი:	გ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი:	დ. შაბურიშვილი	



სხადი: პროექტი

გასაყარაბი: 1-500

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: a-3

ა-28

საფეხმავლო ბილიის  
მონყობა, აღჭურვილი შშმპ  
ჰანდუსებით

მოუნყოფის გზისპირა  
ავტოსადგომი

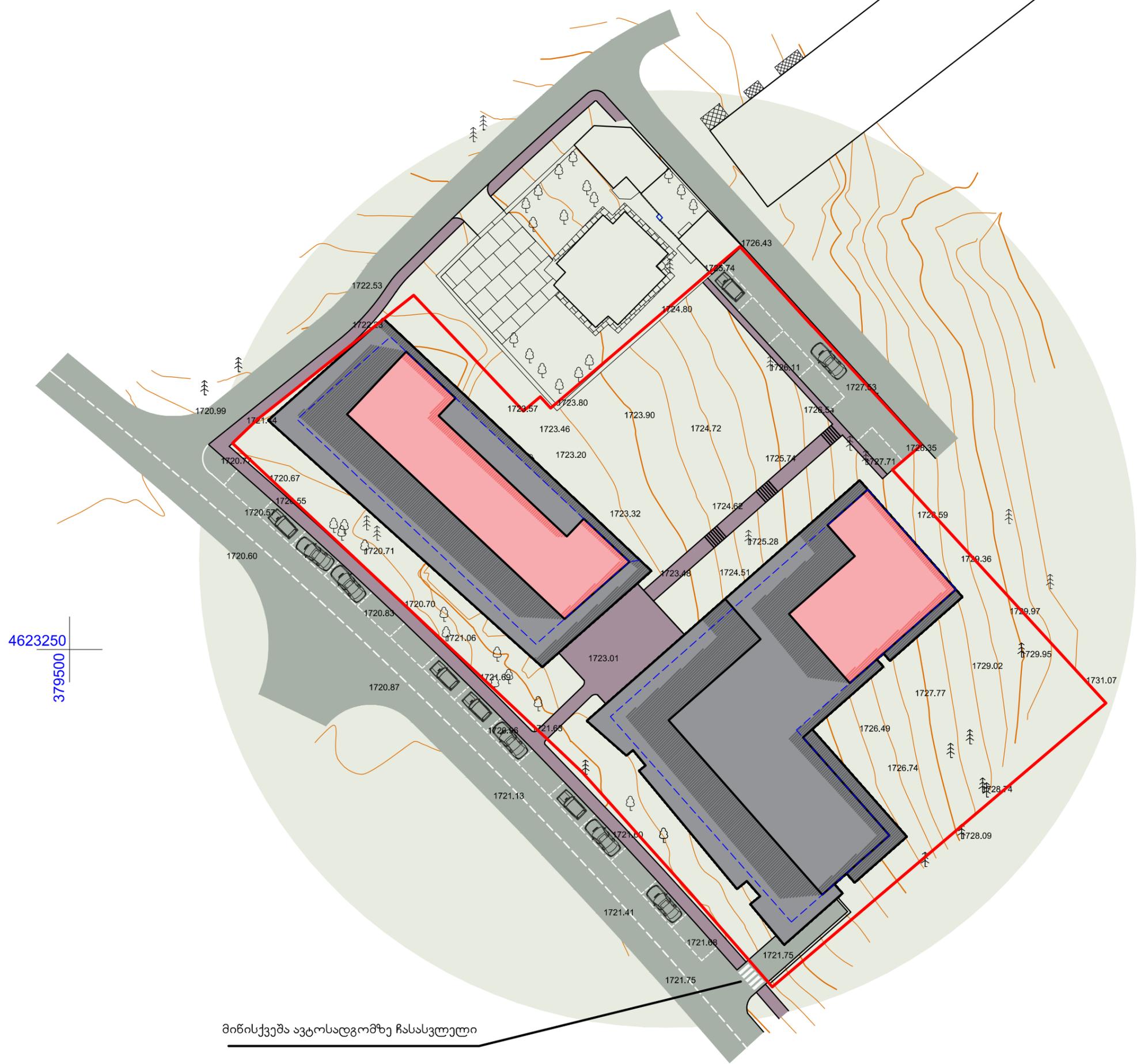
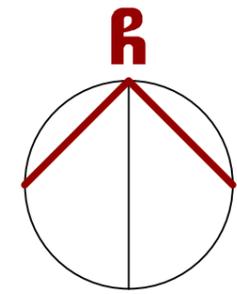
4623250  
379500

მოუნყოფის გზისპირა  
ავტოსადგომი

საფეხმავლო ბილიის  
მონყობა, აღჭურვილი შშმპ  
ჰანდუსებით

მინისქევა ავტოსადგომზე ჩასასვლელი

# ვერტიკალური გეგმარება

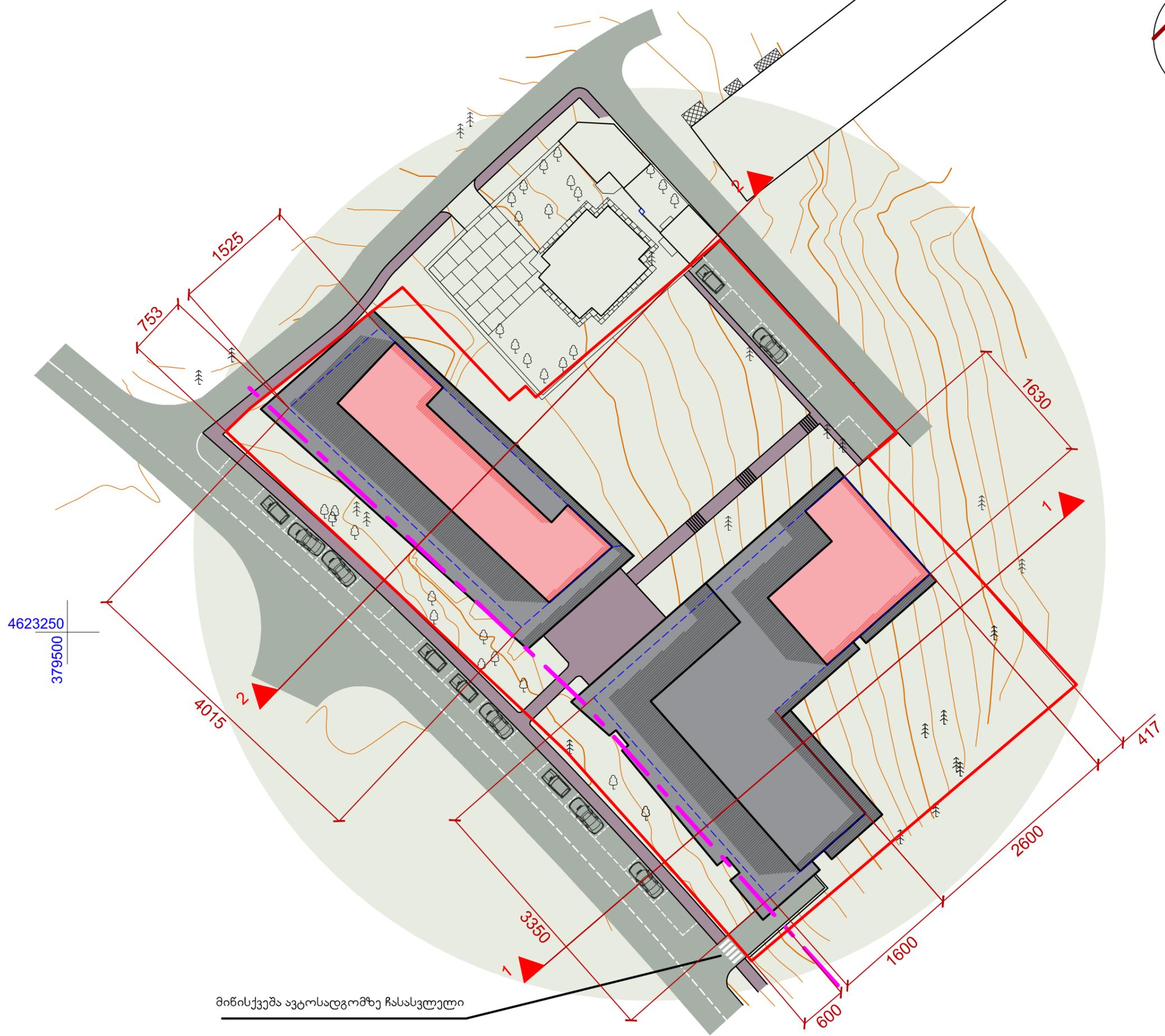
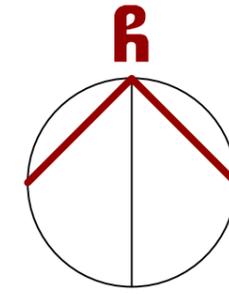


4623250  
379500

მინისქემა ავტოსადგომზე ჩასასვლელი

<b>ვერტიკალური გეგმარება</b>		
შენიშვნები:		
<p>— საკონსტრუქციო საზღვარი, საპროექტო ტერიტორია</p> <p>--- შენობის კ-1 კონტური</p>		
<p>შემსრულებელი:</p> <p><b>შპს, Waterlink corporation</b></p>		
<p>ანოტაციის სახელწოდება:</p> <p>განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ბურევსნიის ტერიტორიის ნაწილზე</p>		
<p>დაკვეთი: დავით რატანი</p>		
შენიშვნა	სტადია	ფურცელი
შპს, Waterlink corporation	გ. შაბურიშვილი	1-500
შპს, Waterlink corporation	გ. შაბურიშვილი	24.01.2018
შპს, Waterlink corporation	დ. შაბურიშვილი	ა-3
სხვა მითითებები:		ა-3
შენიშვნები:		ა-29

# განაშენიანების რეგულირების ხაზი



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

აღნიშნული აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი, საპროექტო ტერიტორია
- - - განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- - - შენობის კ-1 კონტური
- ▲ 1 ჭრილი

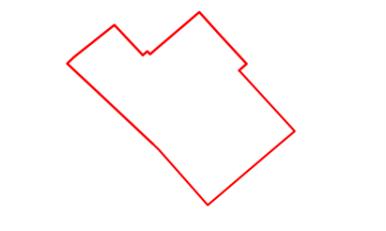
შემსრულებელი:

შპს. Waterlink corporation

არქიტექტურის სახელმძღვანელო:  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ბურევსნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დაამუშავა: დავით რატანი

მონაშენი:	ლ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი:	გ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი:	დ. შაბურიშვილი	



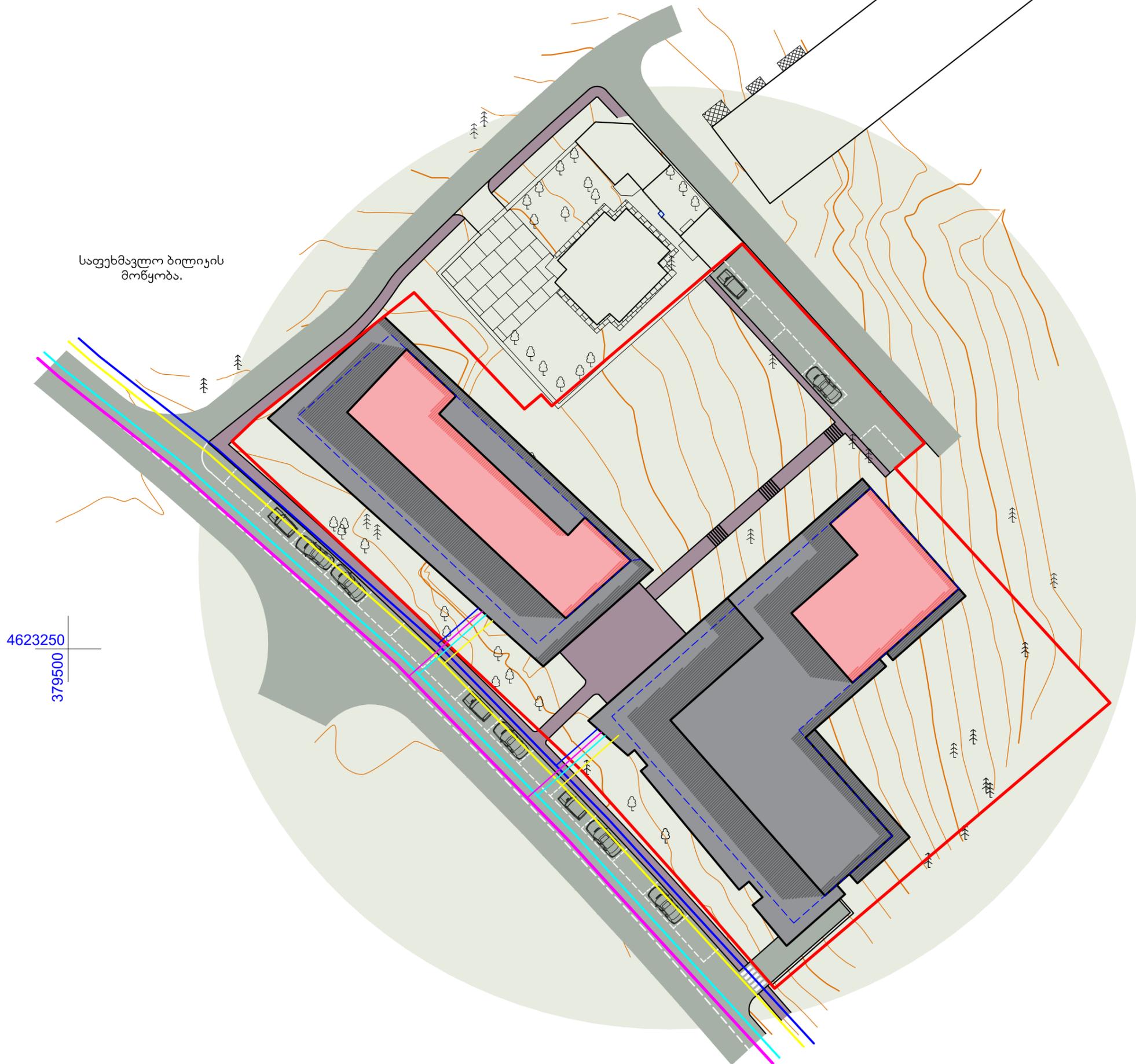
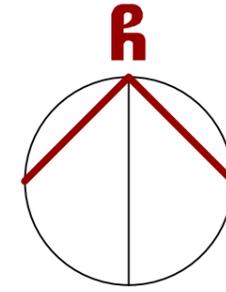
სხამი: პროექტი

მასშტაბი: 1-500

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: a-3

# ქომუნიკაციების განლაგების გეგმა



ქომუნიკაციების განლაგების გეგმა

შენიშვნები:

აღნიშნული აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი, საპროექტო ტერიტორია
- წყალგაყვანილობა
- გაზი
- კანალიზაცია
- ელექტროენერჯია

შემსრულებელი:

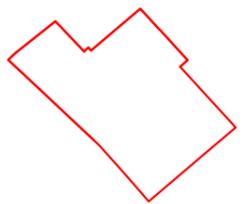
შპს, Waterlink corporation

ანოტაციის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაყურიანში, ყოფილი ბურევსნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატანი

მონაშენი:	ლ. შაბურიშვილი	
ანოტაციის მონაშენი:	გ. შაბურიშვილი	
ანოტაციის მონაშენი:	დ. შაბურიშვილი	



სხამენი: პროექტი

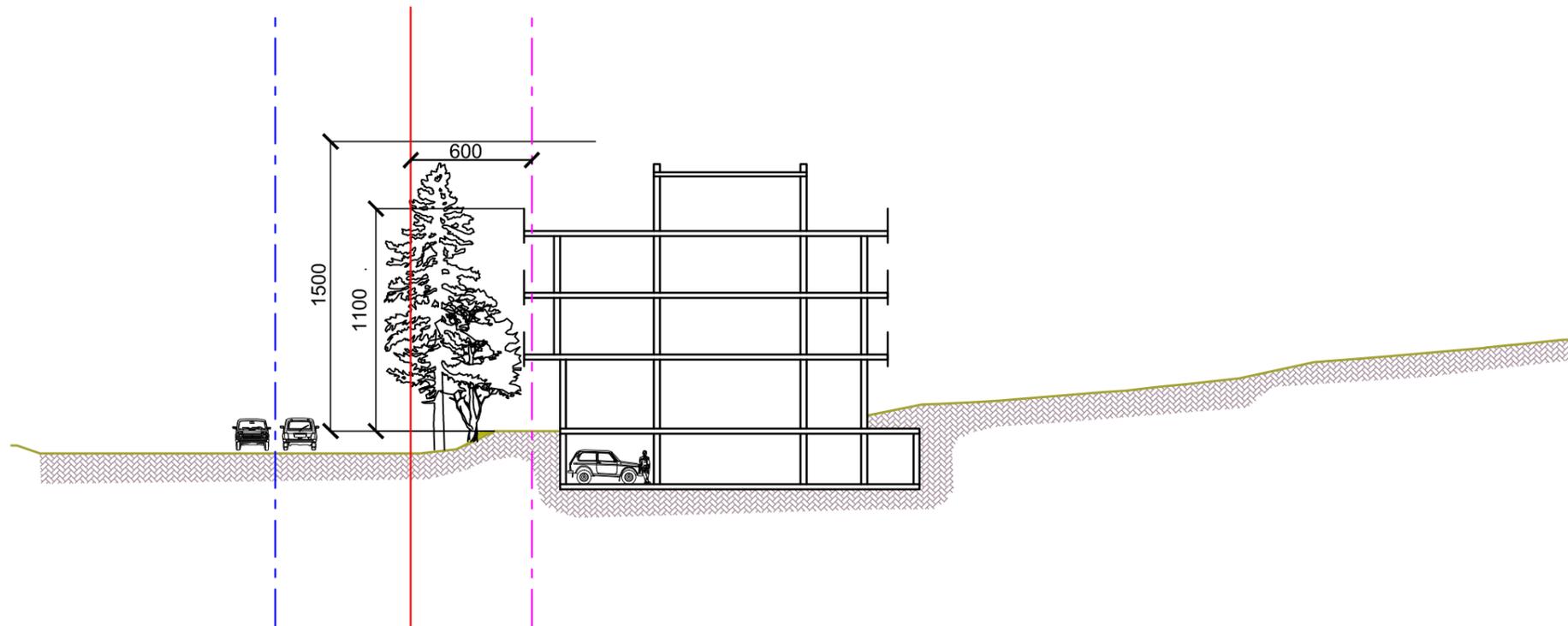
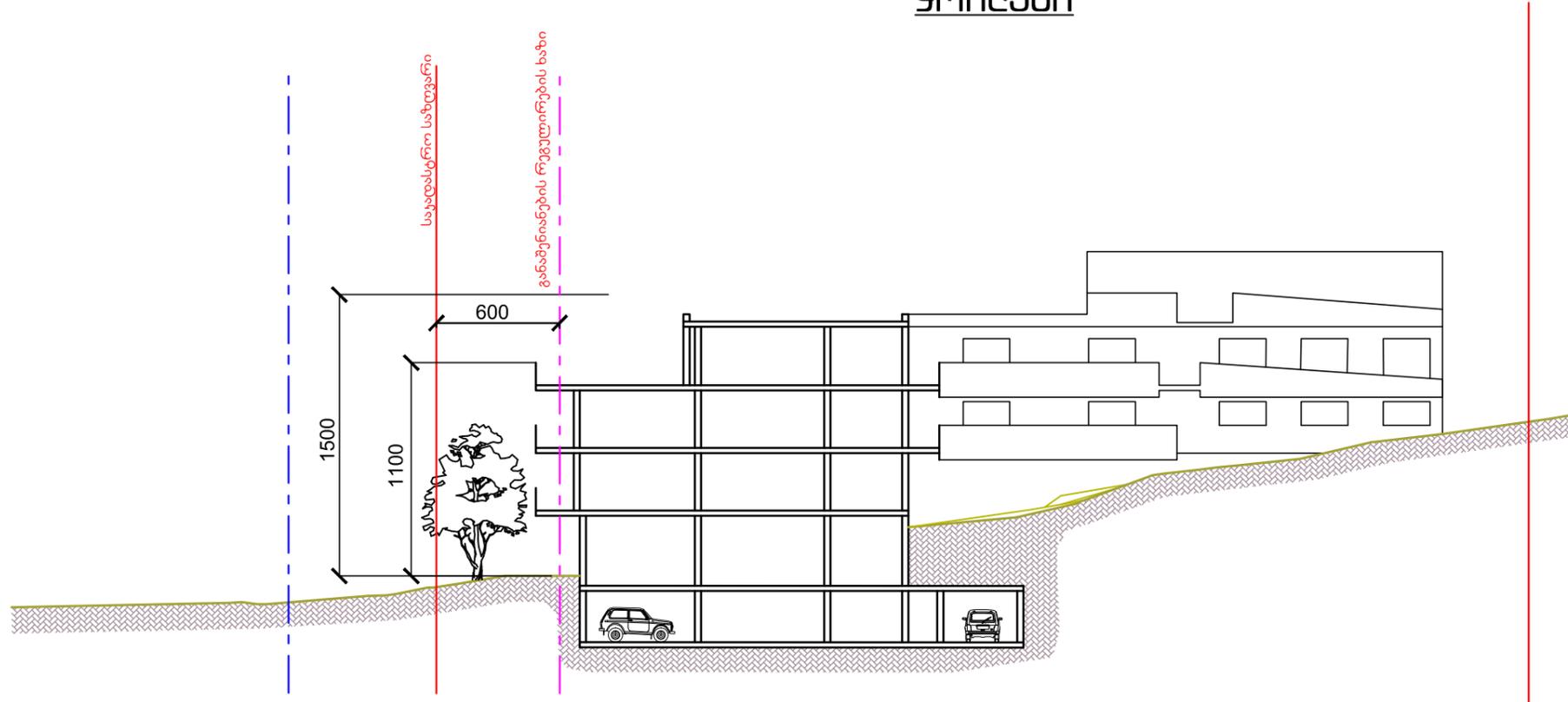
მასშტაბი: 1-500

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: a-3

ა-31

# ქროციები



## ქროციები

### შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

### აღნიშნული აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი, საპროექტო ტერიტორია
- გრუნტის ზედაპირი

### შემსრულებელი:

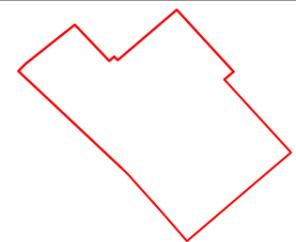
შპს. Waterlink corporation

### არქიტექტონის სახელმძღვანელო:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაკურიანში, ყოფილი ბურივესნიკის ტერიტორიის ნაწილზე

ღამკვეთი: დავით რატანი

მინიჭებული:	ლ. შაბურიშვილი	
ანაგვამებული:	გ. შაბურიშვილი	
ანაგვამებული:	დ. შაბურიშვილი	



სხვადასმ.: პროექტი

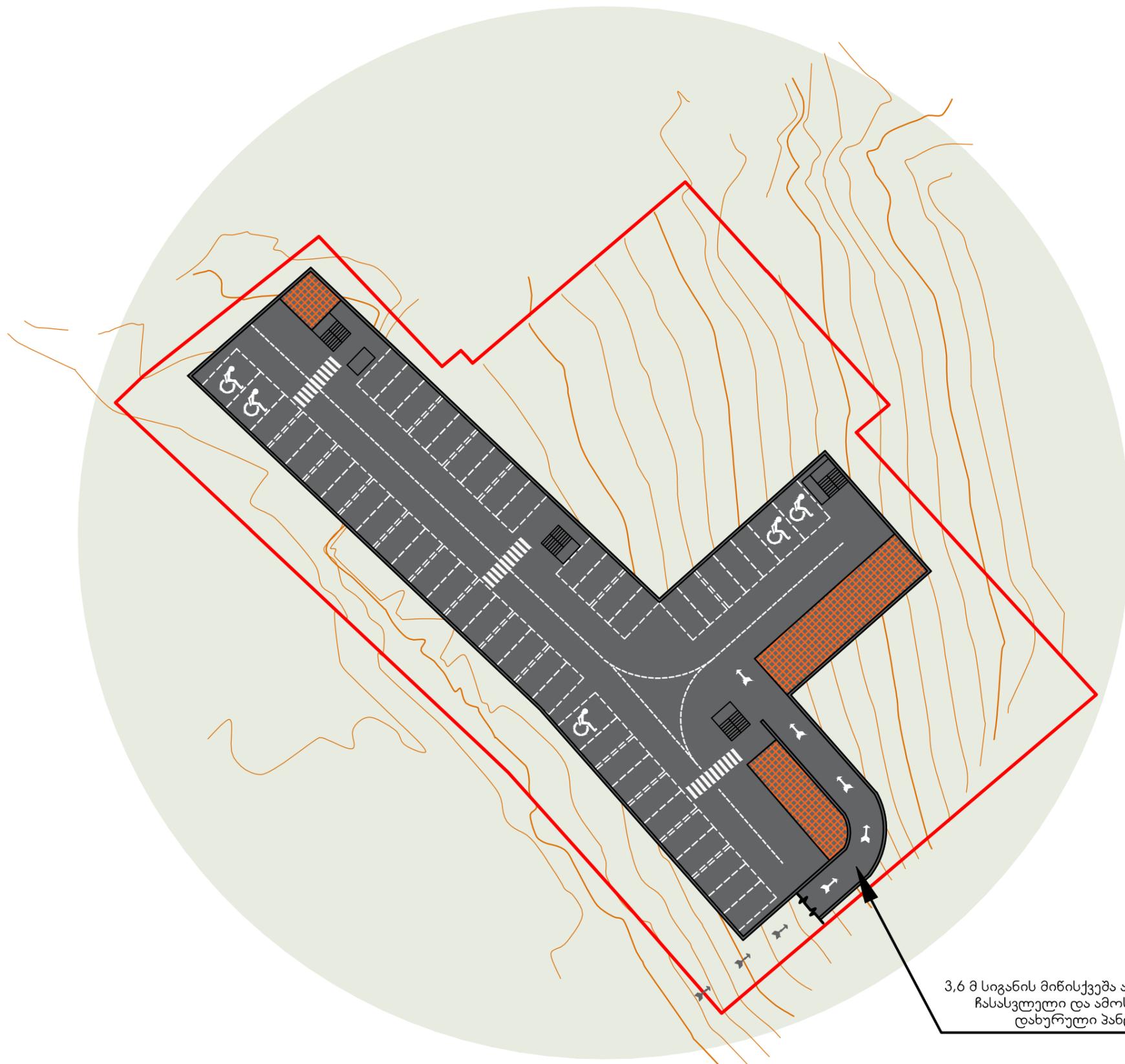
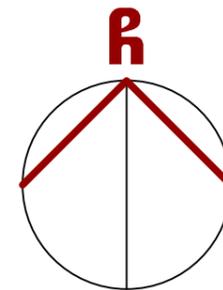
### მასშტაბი:

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: a-3

ა-32

# მინისკვეთა ავტოსადგომის ბეჭედი, 50 მანქანაზე



3,6 მ სიგანის მინისკვეთა ავტოსადგომზე ჩასასვლელი და ამოსასვლელი დახურული ჰანდუსი

მინისკვეთა ავტოსადგომის ბეჭედი  
50 მანქანაზე

ბენიშნვა:

აღნიშნული აღნიშვნები:

— საცადასკრო საზღვარი ,  
საპროექტო ტერიტორია

 სასაწყობე ფართი

 სტანდარტული ავტოსადგომი  
2.5X5 მეტრზე

 მშპ ავტოსადგომი  
3.6X5 მეტრზე

შემსრულებელი:

შპს. Waterlink corporation

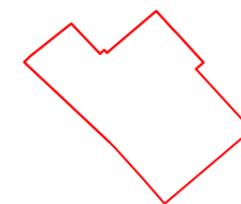
არქიტექტონის სახელმძღვანელო:

დაბეჭადი:

მინიკვეთი: ლ. შაბურიშვილი

ანოტიკვეთი: გ. შაბურიშვილი

ანოტიკვეთი: დ. შაბურიშვილი



სტადია: პროექტი

მასშტაბი: 1-500

თარიღი: 24.01.2018

ფორმატი: a-3

ა-33

# ვიზუალური მხარე

ვიზუალური მხარე

შენიშვნები:

აირთობითი აღნიშვნები:

შეასრულებელი:

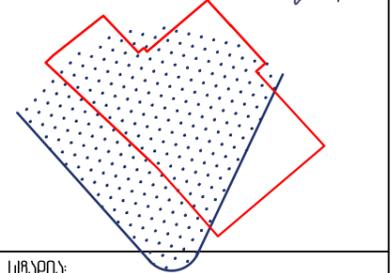
შპს. Waterlink corporation

არქიტექტურის სახელმძღვანელო:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაყურიანში, ყოფილი  
ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატიანი

დინამიკური	ლ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი	გ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი	დ. შაბურიშვილი	



სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

ფურცელი:

5-34



# ვიზუალური მხარე

## ვიზუალური მხარე

### შენიშვნები:

საქადასტრო საზღვარი  
მოცემულია ბირობითად

### აირსობით აღნიშვნები:

— საქადასტრო საზღვარი,  
- - - საპროექტო ტერიტორია



### შეასრულებელი:

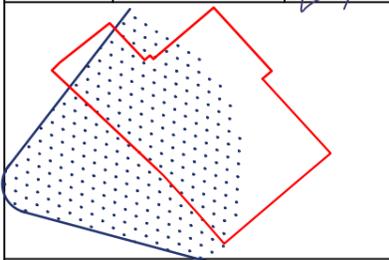
შპს. Waterlink corporation

### არქიტექტონის სახელმძღვანელო:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაყურიანში, ყოფილი  
ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

### დამკვეთი: დავით რატიანი

დირექტორი:	ლ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი:	გ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი:	დ. შაბურიშვილი	



### სტადია:

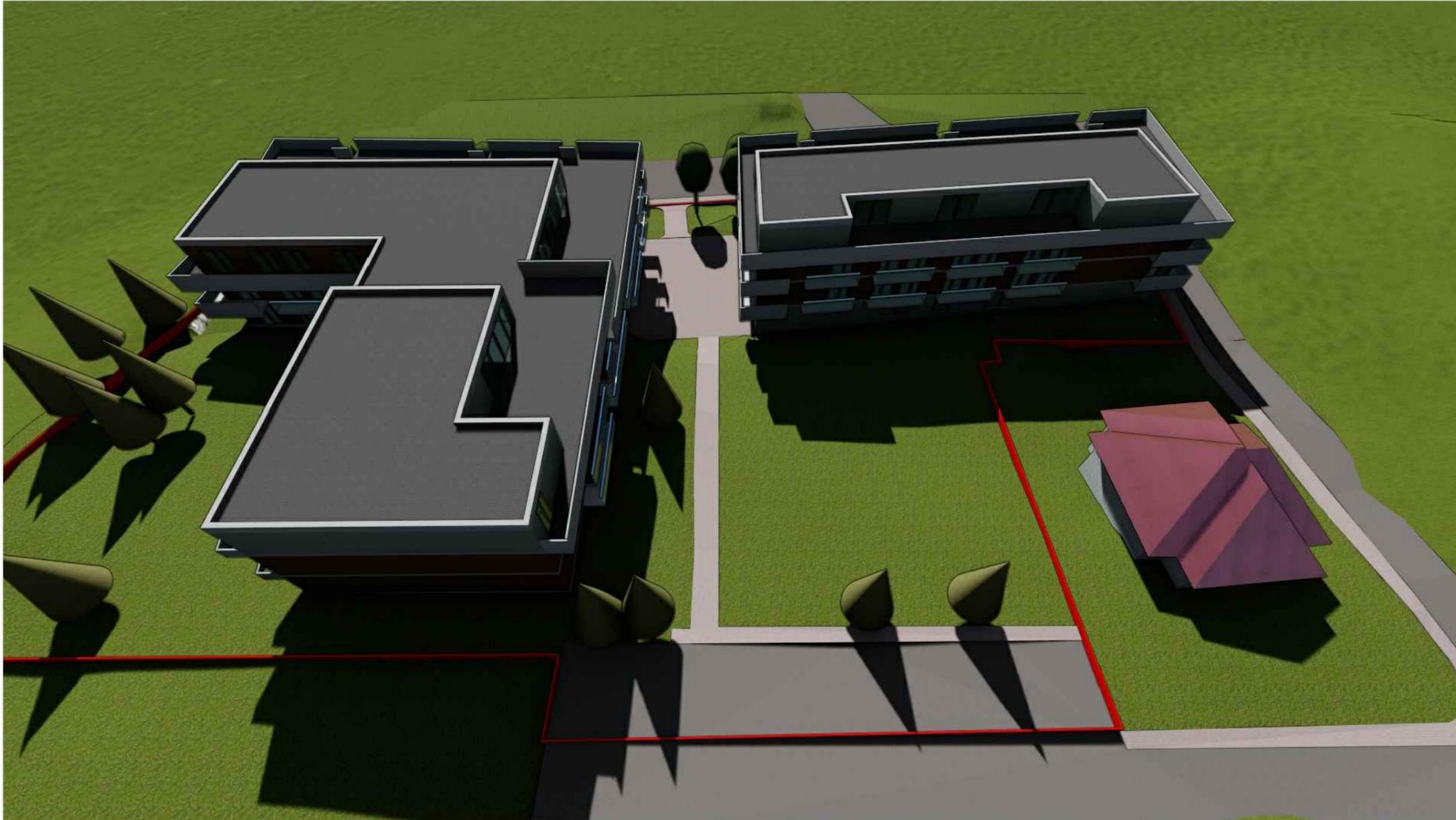
### მასშტაბი:

### თარიღი:

### ფორმატი:

5-34-1

# ვიზუალური მხარე



ვიზუალური მხარე

შენიშვნები:

აირიბითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

შპს. Waterlink corporation

არქიტექტონის სახელწოდება:

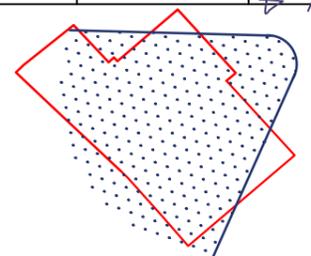
განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაყურიანში, ყოფილი  
ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატანი

დინამიკური: ლ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: დ. შაბურიშვილი



სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

5-34-2

# ვიზუალური მხარე



ვიზუალური მხარე

შენიშვნები:

აირიზიტი აღნიშვნები:

შეასრულებელი:

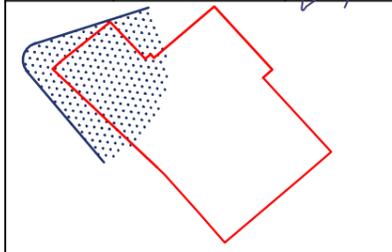
შპს. Waterlink corporation

პროექტის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაყურიანში, ყოფილი  
ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დაამუშავა: დავით რატიანი

მონაცემები	ლ. შაბურიშვილი	
აქტივობები	გ. შაბურიშვილი	
აქტივობები	დ. შაბურიშვილი	



სახელი:	
მასშტაბი:	
თარიღი:	
ფურცელი:	15-34-3

# ვიზუალური მხარე



ვიზუალური მხარე

შენიშვნები:

აქრობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

შპს. Waterlink corporation

არქიტექტურის სახელწოდება:

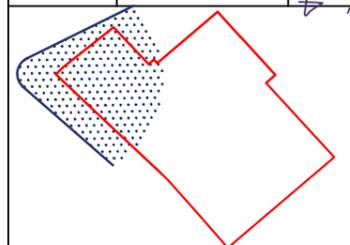
განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაკურიანში, ყოფილი  
ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატიანი

დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: დ. შაბურიშვილი



სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

ფურცელი:

5-34-4

# ვიზუალური მხარე

ვიზუალური მხარე

შენიშვნები:

აირიბითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

შპს. Waterlink corporation

არქიტექტურის სახელმძღვანელო:

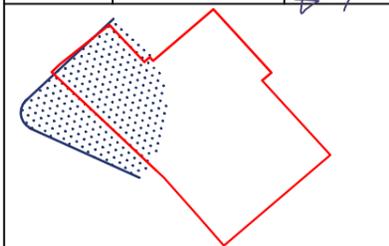
განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაყურიანში, ყოფილი  
ბურივესნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატიანი

დირექტორი: ლ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: გ. შაბურიშვილი

არქიტექტორი: დ. შაბურიშვილი



სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

5-34-5



# ვიზუალური მხარე

ვიზუალური მხარე

შენიშვნები:

აქრობითი აღნიშვნები:

შემსრულებელი:

შპს. Waterlink corporation

აქრძეშის სახელმძღვა:

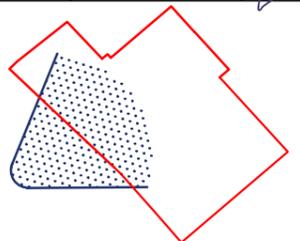
განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაკურიანში, ყოფილი  
ბურევსნიის ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატანი

მინიშტორნი: ლ. შაბურიშვილი

ანაშტორნი: გ. შაბურიშვილი

ანაშტორნი: დ. შაბურიშვილი



სახელი:

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

5-34-6



# ვიზუალური მხარე

ვიზუალური მხარე

შენიშვნები:

აღწერილობითი აღნიშვნები:

შესრულებები:

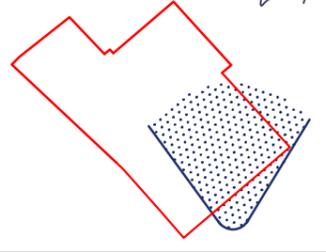
შპს. Waterlink corporation

არქიტექტურის სახელმძღვანელო:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
დაბა ბაკურიანში, ყოფილი  
ბურივესნიეს ტერიტორიის ნაწილზე

დამკვეთი: დავით რატანი

მხატვარი:	ლ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი:	გ. შაბურიშვილი	
არქიტექტორი:	დ. შაბურიშვილი	



სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

ფურცელი:

5-34-7

