

დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა

საბჭოს სხდომის ოქმი №03/18

ქ. თბილისი

25 იანვარი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ირაკლი მურღულია, მიშა ბალიაშვილი, დავით ჯაოშვილი, ნინო ჩხეიძე.

მოწვეულები: ზურაბ ბერძენიშვილი, რამაზ კობახიძე, ბექა ტომაშევიჩი, ამირან ტყემელაშვილი, ილია ხმალაძე, საბა გამყრელიძე, ნიკოლოზ კაჭახიძე, გენო მალაზონია, ნიკოლოზ შატბერაშვილი, კახაბერ დეკანოიძე, ანზორ მესხიშვილი, ალექსი ხრიკაძე, ბადრი ხატიძე, პავლე ხაჩატურიანი, მამუკა მენტეშაშვილი, სალომე ავალიანი, შოთა გელაშვილი, დავით მგელაძე, მევლუდი შუბითიძე, მირზა ჯიჯიეიშვილი, ემზარ ნოდია, გიორგი კვანტალიანი, ლევან შაბურიშვილი, გიორგი შაბურიშვილი, დავით შაბურიშვილი, გიორგი რატიანი, დავით რატიანი, ლევან სამკოჩაიშვილი, გურამ კვანტალიანი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფ. ტიმოთესუბანი), (ალექსი ხრიკაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2018, ნომერი: 1023/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.03.121; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სზ-3; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. ორი ბლოკირებული საცხოვრებელი კოტეჯი, (გიორგი ხატიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2018, ნომერი: 1149/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.051; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

3. **ორბინიანი ბლოკირებული საცხოვრებელი სახლი**, (ომარ სუხიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2018, ნომერი: 1180/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.067; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დაბა წაღვერი)**, (ანზორ მესხიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 იანვარი 2018, ნომერი: 994/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.06.405; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 149 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.9; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. **ავტოგასამართი სადგური**, (შპს „ფილა“; გიორგი, თორნიკე, ლევან, რუსუდან გელაშვილები; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2018, ნომერი: 1178/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.694; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 252 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; №64.30.03.650; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1876 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი**, (შპს „ტრანსგაზმშენი“; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2017, ნომერი: 429/12); საკადასტრო კოდი: №64.10.05.158; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განახლებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესაძლებლობა.
7. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (საბა გამყრელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13938/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.378; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 907 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის შესაძლებლობა.

8. **კოტეჯები**, (რენატა ჩარელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 695/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.176; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1134 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მირზა ჯიჯიეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2018, ნომერი: 1148/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.039; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვახტანგ ლოლობერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 იანვარი 2018, ნომერი: 1277/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.225; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 609 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
11. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (შპს „ბაკურიანი რიზორტ“, შპს „ჯორჯინვესტ+“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 იანვარი 2018, ნომერი: 26/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.006; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5019 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.007; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
12. **განაშენიანების რეგულირების გეგმა სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (ლევან შაბურიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 იანვარი 2018, ნომერი: 1250/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.205; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 559 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.295; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.415; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.129; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი:

№64.10.08.276; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2060 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 4619 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

13. **სასტუმრო**, (დავით მგელაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 704/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.056; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 688 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თამარი კუკულდავა; რეგისტრაციის თარიღი: 22 იანვარი 2018, ნომერი: 997/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.213; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 8.9 მეტრი, კ3=0.7. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
15. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლუტუშა კვანტალიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 იანვარი 2018, ნომერი: 996/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.616; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 205 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

16. **სასტუმროს დამხმარე შენობა**, (შპს „გუდაური სქი რესორტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 18 იანვარი 2018, ნომერი: 894/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.894; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15618 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

17. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თეა მოწენიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2018, ნომერი: 1019/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.944; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი (კეხში 10 მეტრი); კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
18. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თამარიკო მოწენიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2018, ნომერი: 1024/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.945; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი (კეხში 10 მეტრი); კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
19. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით ებრალიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2018, ნომერი: 1022/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.162; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი (კეხში 10 მეტრი); კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

20. უძრავი ქონების რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების შეტანა (ბაკურიანი), (მარიამ ჭიჭინაძე, ნიკოლოზ შატბერაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2018, ნომერი: 1139/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.253; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4608 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მოსაზრების დაფიქსირება უძრავი ქონების რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით.

VI მცხეთის მუნიციპალიტეტი

21. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სამრეწველო შენობა-ნაგებობების მშენებლობისათვის (სოფ. ნატახტარი), (სააქციო საზოგადოება "კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია"; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2018, ნომერი: 1035/14); საკადასტრო კოდი: №72.03.26.452; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 54461 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფ. ტიმოთესუბანი), (ალექსი ხრიკაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2018, ნომერი: 1023/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.03.121; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სზ-3; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. არ არის მისაღები - სახურავი უნდა გადმოცდეს კედლის სიბრტყეს. ფანჯრების რიტმი შესაცვლელია. გარე აივნების ვიზუალი გამარტივდეს. კიბის უჯრედი შესაძლებელია განთავსდეს შიდა სივრცეში. ასევე მიუღებელია მეტლახით მოპირკეთება;
2. არ არის მისაღები - მოპირკეთება შეიცვალოს, სახურავი მოწესრიგდეს. გარეთ მიდგმული კიბე მიუღებელია;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურული ელემენტები (კიბე, ფანჯრები, კარები, სახურავი) ვიზუალურად შეუსაბამოა და არ არის გააზრებული ერთიან კონტექსტში;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია. მოხდეს არსებული შენობის რეკონსტრუქცია;
5. არ არის მისაღები - 1) არქიტექტურა და მოცულობითი გადაწყვეტა მიუღებელია; 2) არქიტექტურული გადაწყვეტა დასახვეწია და გამოყენებულია ქაოტურად;
6. არ არის მისაღები - გათვალისწინებული იყოს საბჭოზე განხილული საკითხები. მოცულობა შესაცვლელია, მოპირკეთება არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.03.121) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

2. ორი ბლოკირებული საცხოვრებელი კოტეჯი, (გიორგი ხატიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2018, ნომერი: 1149/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.051; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.051) ორი ბლოკირებული საცხოვრებელი კოტეჯის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

3. ორბინიანი ბლოკირებული საცხოვრებელი სახლი, (ომარ სუბიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2018, ნომერი: 1180/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.067; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.067) ორბინიანი ბლოკირებული საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დაბა წაღვერი), (ანზორ მესხიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 იანვარი 2018, ნომერი: 994/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.06.405; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 149 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.9; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი მისაღება;
2. მისაღება - მისაღება არქიტექტურა;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - ვიზუალი დაიხვეწოს და უმჯობესი იქნება თუ ფასადის ფერები უპრეტენზიო ტონალობაში იქნება;
6. მისაღება - ვიზუალიც მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.06.405) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.4; კ2=0.9; კ3=0.3.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

5. ავტოგასამართი სადგური, (შპს „ფილა“; გიორგი, თორნიკე, ლევან, რუსუდან გელაშვილები; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2018, ნომერი: 1178/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.694; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 252 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; №64.30.03.650; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1876 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - საპატრულოსთან შეთანხმების და მიმდებარედ არსებულ ინდივიდუალურ სახლთან უსაფრთხოების დაცვის პირობით. ამარჩარებელ-შემანელებლის მოწყობით;
2. მისაღება;
3. მისაღება - უსაფრთხოების კუთხით აუცილებელია მომიჯნავე ნაკვეთებისა და შენობების (ყველა მხარეს) გათვალისწინება. შესვლა-გამოსვლა შესათანხმებელია და გასათვალისწინებელია ტროტუარის მინიმალური წყვეტა;
4. მისაღება - ავზები განთავსდეს მიწის ქვეშ;
5. არ არის მისაღები - მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლება და არ მიმაჩნია მოწყობა სწორად;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.03.694; №64.30.03.650) ავტოგასამართი სადგურის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

6. კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (შპს „ტრანსგაზმშენი“; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2017, ნომერი: 429/12); საკადასტრო კოდი: №64.10.05.158; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განახლებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - შესაძლებელია მშენებლობის ნებართვის თავიდან გაცემა, რადგანაც პროექტი ჯდება დროებით შეზღუდვებში. განხორციელდეს პროექტის კორექტირება არსებულ პარამეტრებში;
2. **მისაღებია** - კანონმდებლობის შესაბამისად შესაძლებელია განხორციელდეს პროექტის კორექტირება კ1=0.3 კოეფიციენტის და 11 მეტრი სიმაღლის შენარჩუნებით;
3. **მისაღებია** - არქიტექტურა გასაუმჯობესებელია, აუცილებელია ახალ ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანა;
4. **მისაღებია** - სასურველია მოხდეს პროექტის კორექტირება;
5. **არ არის მისაღები** - 1) ვიზუალი და მოცულობა მიუღებელია. ვადა აქვს გასული;
6. **მისაღებია** - შესაძლებელია პროექტის განახლებული მშენებლობის ნებართვის გაცემა, რადგან პროექტის პარამეტრები ჯდება დღევანდელ დროებით პარამეტრებში. პროექტის ვიზუალი გამოსწორდეს.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.05.158) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განახლებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას დროებითი შეზღუდვების დაცვით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

7. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (საბა გამყრელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13938/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.378; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 907 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის

პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გაპში ცვლილების განხორციელება შესაძლებელია. პარამეტრების გამოყენება დამოკიდებულია საპროექტო ობიექტის მოცულობაზე;
2. მისაღება - გაპში ცვლილება შესაძლებელია. პარამეტრების გამოყენება დამოკიდებულია არქიტექტურულ პროექტზე;
3. არ არის მისაღები - მიუღებელია მდინარის დაცვის ზონაში განთავსება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - გაპში ცვლილების განხორციელება შესაძლებელია. პარამეტრები დამოკიდებული იქნება წარმოდგენილ პროექტზე.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.378) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

8. **კოტეჯები**, (რენატა ჩარელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 695/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.176; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1134 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - სასურველია ხეების შენარჩუნება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - სასურველია ხე-ნარგავების შენარჩუნება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.176) კოტეჯების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: დროებითი შეზღუდვებით პარამეტრების გაცემა შესაძლებელია, ბაკურიანის და დიდი მიტარბის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის დამტკიცებამდე.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მირზა ჯიჯიეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2018, ნომერი: 1148/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.039; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად. 6 მეტრიანი რეგულირების ხაზით შენობისთვის და ღობისთვის 3 მეტრიანი;
2. მისაღებია - არქიტექტურაც მისაღებია წარმოდგენილი ესკიზით;
3. მისაღებია - 6 მეტრიანი რეგულირების ხაზი გზიდან შენობისთვის. 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზი ღობისთვის;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - ვიზუალიც მისაღებია. 6 მეტრიანი რეგულირების ხაზი სახლისთვის და 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზი ღობისთვის.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.039) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შენობისთვის 6 მეტრიანი და ღობისთვის 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვით, თანდართული ნახაზის შესაბამისად.
განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

10. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვახტანგ ლოლობერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 იანვარი 2018, ნომერი: 1277/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.225; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 609 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვეს:

1. მისაღება - მისაღება 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზით. რენდერები მოსაყვანია მასშტაბში;
2. მისაღება - მისაღება რეგულირების ხაზის დაცვით. არქიტექტურაც მისაღება. რენდერები მასშტაბშია მოსაყვანი;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - რენდერები მოსაყვანია მასშტაბში.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.225) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვით, თანდართული ნახაზის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

11. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, (შპს „ბაკურიანი რიზორტ“, შპს „ჯორჯინვესტ+“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 იანვარი 2018, ნომერი: 26/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.006; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5019 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.007; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვეს:

1. მისაღება - კ1=0.3; სიმაღლე 3 სართული მანსარდით. დაბალი ნიშნულიდან გათვალისწინებული იქნას მოცულობის რელიეფთან მორგება;
2. მისაღება - კ1=0.3; კ3=0.3; სიმაღლე 3 სართული მანსარდით ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან. გრგ-ში მოცულობა მოერგოს რელიეფს;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - სართულიანობა და სიმაღლე დაიცვან (კუბზე 15 მეტრი და ფასადზე 11 მეტრი);
6. მისაღება - კ1=0.3; სიმაღლე 3 სართული მანსარდით. დაბალი მხრიდან გათვალისწინებული იქნას მოცულობის ლანდშაფტთან მორგება და მიღწეულ იქნას სივრცით-მოცულობითად ადამიანური მასშტაბი მდინარის მხრიდან.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.04.006; №64.30.04.007) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის

მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავებისას გათვალისწინებული იქნას საბჭოს რეკომენდაციები.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

12. განაშენიანების რეგულირების გეგმა სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის მშენებლობისათვის, (ლევან შაბურიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 იანვარი 2018, ნომერი: 1250/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.205; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 559 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.295; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.415; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.129; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.276; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2060 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 4619 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.01.205; №64.10.08.295; №64.30.01.415; №64.30.01.129; №64.10.08.276) სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

13. სასტუმრო, (დავით მგელაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 იანვარი 2018, ნომერი: 704/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.056; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 688 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული

პარამეტრები: $\kappa_1=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, $\kappa_3=0.4$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ნარინჯისფერი შეიცვალოს ნაცრისფერით;
2. მისაღება - აგურის ნაცვლად ქვით მოაპირკეთოს;
3. არ არის მისაღები - ფასადები, მოპირკეთება შესაცვლელია სრულად;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება - ნარინჯისფერი შეიცვალოს ნაცრისფერით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.056) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას, საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინების პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 3, უარი ეთქვას 3.

განიხილეს:

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თამარი კუკულდავა; რეგისტრაციის თარიღი: 22 იანვარი 2018, ნომერი: 997/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.213; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $\kappa_1=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, $\kappa_3=0.4$; გაპით დადგენილი პარამეტრები: $\kappa_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 8.9 მეტრი, $\kappa_3=0.7$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.213) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 4, უარი ეთქვას 2.

განიხილეს:

15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლუტუშა კვანტალიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 იანვარი 2018, ნომერი: 996/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.616; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 205 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $\kappa_1=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე 10

მეტრი, კვ=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კვ=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვებს:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.616) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

16. **სასტუმროს დამხმარე შენობა**, (შპს „გუდაური სკი რესორტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 18 იანვარი 2018, ნომერი: 894/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.894; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15618 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვებს:

1. **არ არის მისაღები** - არქიტექტურული იერსახე გასაუმჯობესებელია. ფასადებზე ლესვა სასურველია შეიცვალოს. გამოყენებული იქნას ხის მასალა. გადახურვაც შესაცვლელია. მანსარდა მიუღებელია ამ ფორმით;
2. **არ არის მისაღები** - არქიტექტურა დახვეწოს. ლესვა შეიცვალოს მოპირკეთებით. სახურავის დახრა გაიზარდოს, მეტად გადმოიწიოს. ამ ფორმის მანსარდა მიუღებელია;
3. **არ არის მისაღები** - არქიტექტურა დასახვეწია, მეორე სართული შეუსაბამოა;
4. **არ არის მისაღები;**
5. **არ არის მისაღები** - ვიზუალი და მოცულობა დასახვეწია;
6. **არ არის მისაღები** - მიუღებელი არქიტექტურაა, მეორე სართული საცხოვრებლად მიუღებელია, ლანდშაფტთან არ არის მორგებული. მასალა - ხე და ქვა.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.894) სასტუმროს დამხმარე შენობის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

17. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თეა ძოწენიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2018, ნომერი: 1019/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.944; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი (კეხში 10 მეტრი); კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.944) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

18. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თამრიკო ძოწენიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2018, ნომერი: 1024/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.945; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი (კეხში 10 მეტრი); კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.945) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

19. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით ებრალიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2018, ნომერი: 1022/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.162; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი (კეხში 10 მეტრი); კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.162) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

განიხილეს:

20. უძრავი ქონების რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების შეტანა (ბაკურიანი), (მარიამ ჭიჭინაძე, ნიკოლოზ შატბერაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2018, ნომერი: 1139/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.253; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4608 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მოსაზრების დაფიქსირება უძრავი ქონების რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია მონაცვლეობა მოსანაცვლებელ კოდეხ სერვიტუტის დატანით;
2. მისაღება - მისაღება ნაკვეთის ბოლოს სერვიტუტით დატვირთვით;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - შესაძლებელია მონაცვლეობა ბოლო ნაწილში სერვიტუტით დატვირთვით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.253) რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების შეტანას, გზისთვის სერვიტუტის დატანის პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

VI მცხეთის მუნიციპალიტეტი

განიხილეს:

21. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სამრეწველო შენობა-ნაგებობების მშენებლობისათვის (სოფ. ნატახტარი), (სააქციო საზოგადოება "კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია"; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2018, ნომერი: 1035/14); საკადასტრო კოდი: №72.03.26.452; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 54461 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გრგ-ის პროექტის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას სატრანსპორტო სქემა, რომელიც შეთანხმებული იქნება საგზაო დეპარტამენტთან. ვიზუალურად საქმიანი ეზო მოწყვეტილი იქნას გზიდან აღსაქმელი წერტილებიდან;
2. მისაღება - გრგ-ში წარმოადგინოს მოცულობა და გზის სქემა;
3. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია წინასაპროექტო კვლევა სრული შემადგენლობით. კარკასზე ტექნიკური ობიექტის განთავსება მიუღებელია. სავარაუდოდ გაუმართავია ტერიტორია სატრანსპორტო კუთხით;
4. მისაღება - გრგ-ის შეთანხმების ეტაპზე წარმოდგენილი იქნას თანხმობა საგზაო დეპარტამენტიდან. ტერიტორია ვიზუალურად დაიმალოს გზიდან აღქმის არეალიდან;
5. მისაღება - წარმოადგინონ თანხმობა მისასვლელ გზასთან მიმართებაში;

6. მისაღება - სატრანსპორტო სქემა შეთანხმებული იქნას საგზაო დეპარტამენტთან, თავის მხრივ სქემა წარმოდგენილი იქნას სრულყოფილად მოძრაობის ორგანიზაციის ჩათვლით. სამეურნეო ეზოს ვიზუალური აღქმა გზის მხრიდან უნდა იყოს მაქსიმალურად შენიღბული, ანუ შესაძლებელია ბორცვის ან გამწვანების ზოლის გაჩენა. სასურველია თუ წარმოდგენილი იქნება კვლევა დღის განმავლობაში არსებულ ტრასაზე მოძრავი ტრაილერების რაოდენობა, მოძრაობის ინტენსივობა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.03.26.452) სამრეწველო შენობა-ნაგებობების მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავებისას გათვალისწინებული იქნას საბჭოს რეკომენდაციები.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი