

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბაკურიანში, წაქაძის ქუჩაზე.
ტერიტორია შედგება ორი საკადასტრო ერთეულისგან, ს.კ. 64.30.01.575 - 27645 კვ.მ და ს.კ. 64.30.08.087 - 61156 კვ.მ .

არსებული საპროექტო ტერიტორია არის ნაწილობრივ განაშენიანებული , არსებული შენობები შენარჩუნდება, რელიეფის მაქსიმალური დახრა შეადგენს 23 მ-ს, ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია წაქაძის ქუჩიდან.

ფუნქციური დანიშნულება - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი (4 სართულიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომით). პირველი სართული მიწის ნიშნულიდან განთავსდება 1მ სიმაღლეზე. დახრილი რელიეფიდან გამომდინარე სასტუმროს ტიპის საცხოვრებლის პირველ სართულზე ეწყობა დახურული ავტოსადგომები, ხოლო ღია ავტოსადგომებისთვის გამოყოფილი ტერიტორია არ დაიფარება მთლიანად ასფალტის საფარით, არამედ გამწვანებულ ზოლზე მოეწყობა ბეტონის ბადისებური ფილები.

ტერიტორიაზე ასევე განთავსდება ერთ სართულიანი საზოგადოებრივი და კომერციული დანიშნულების ფართები და 2 სართულიანი კოტეჯები.

პრ. ავტორი ნ. კილასონია



მაწის (უბრალო ქიმიკის) საკადასტრო კოდი **N 64.30.08.087**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882014530029 - 03/10/2014 17:21:18** მომზადების თარიღი **09/10/2014 17:04:25**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიში:საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი	08	087	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 61156.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:64.10.04.268;
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა წრიული , N 26				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642003004379 , თარიღი 26/12/2003

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საცხოვრებელი კომპლექსის ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4425 , დამოწმების თარიღი:23/12/2003 ,ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე

მესაკუთრეები: ბიძინა ივანიშვილი, P/N: 01015004952

მესაკუთრე: **აღწერა:**
ბიძინა ივანიშვილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა: **რეგისტრირებული არ არის**

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882014530029** თარიღი **03/10/2014 17:21:18**

მოიჯარე: შპს " კომპლექს-სერვისი"205023632; მესაკუთრე: ბიძინა ივანიშვილი P/N: 01015004952; საგანი:1200 კვ.მ. მიწა ; ვადა 2016 წლის 31 დეკემბრამდე;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **09/10/2014**

მიწის ნაკვეთის იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141087733, დამოწმების თარიღი:03/10/2014, ნოტარიუსი ეკატერინე გვანცელაძე

ვალდებულება

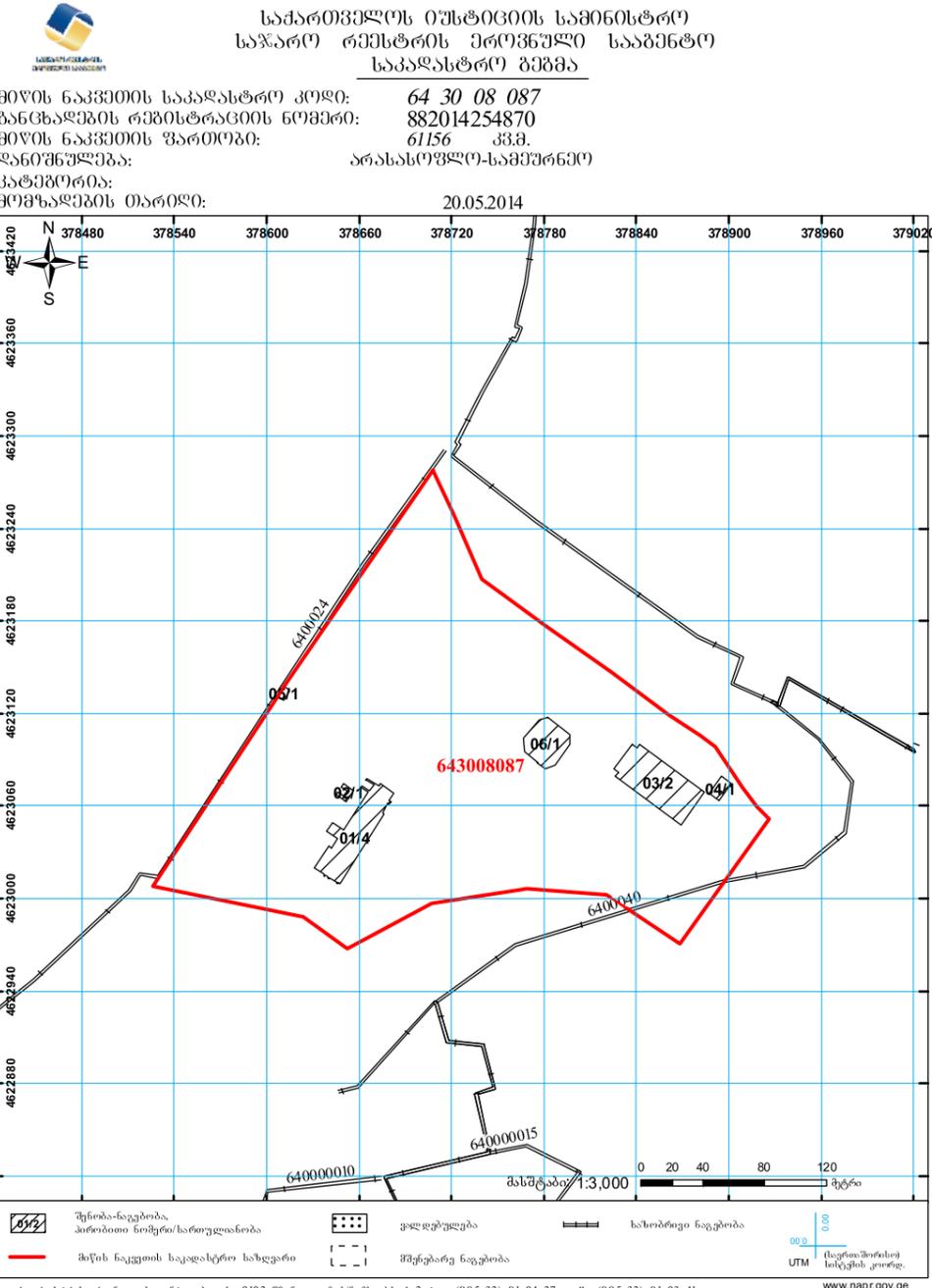
ვალდა/აკრძალვა: **რეგისტრირებული არ არის**

მოვალეობა რეესტრი: **რეგისტრირებული არ არის**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალური მფლობელობის აგრეთვე საგადასახადო წესის განხორციელებაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საშუალო მფლობელის საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საინფორმაციო წესის მოქმედებით დადგენილი წესით, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი თავის ვებ-საიტზე აქვს განაცხადი წარუდგინა საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართლებრივ დავას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედველი."

- ლოკუმენტის ნაწილობრივი გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერბიტორულ საინფორმაციო საშუალებით, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერის გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეივსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კომპლექსის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინფორმაციო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მიგვიწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 2(2)





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.01.575**



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბუჩქა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **64 30 01 575**
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: **882012043557**
მიწის ნაკვეთის ფართობი: **27645 კვ.მ.**
დანიშნულება: **სას(ოფლო)-სამეურნეო**
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: **03.02.12**

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014254745 - 19/05/2014 14:59:10

მომზადების თარიღი
23/05/2014 11:16:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებული ფართობი: 27645.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.04.267;
64	30	01	575	შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: პიქტი N1 (შენიშვნა-ნაგებობა) საერთო ფართი 331.649 კვ.მ. აქედან I-ლი სართულის საერთო ფართი 181.219 კვ.მ. მე-II სართულის საერთო ფართი 150.43 კვ.მ.

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე, N 26

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642005000275 , თარიღი 15/02/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-99 , დამოწმების თარიღი: 04/02/2005 , ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე

მესაკუთრეები:
ბიძინა ივანიშვილი, P/N: 10AL77504

მესაკუთრე: **აღწერა:**
ბიძინა ივანიშვილი

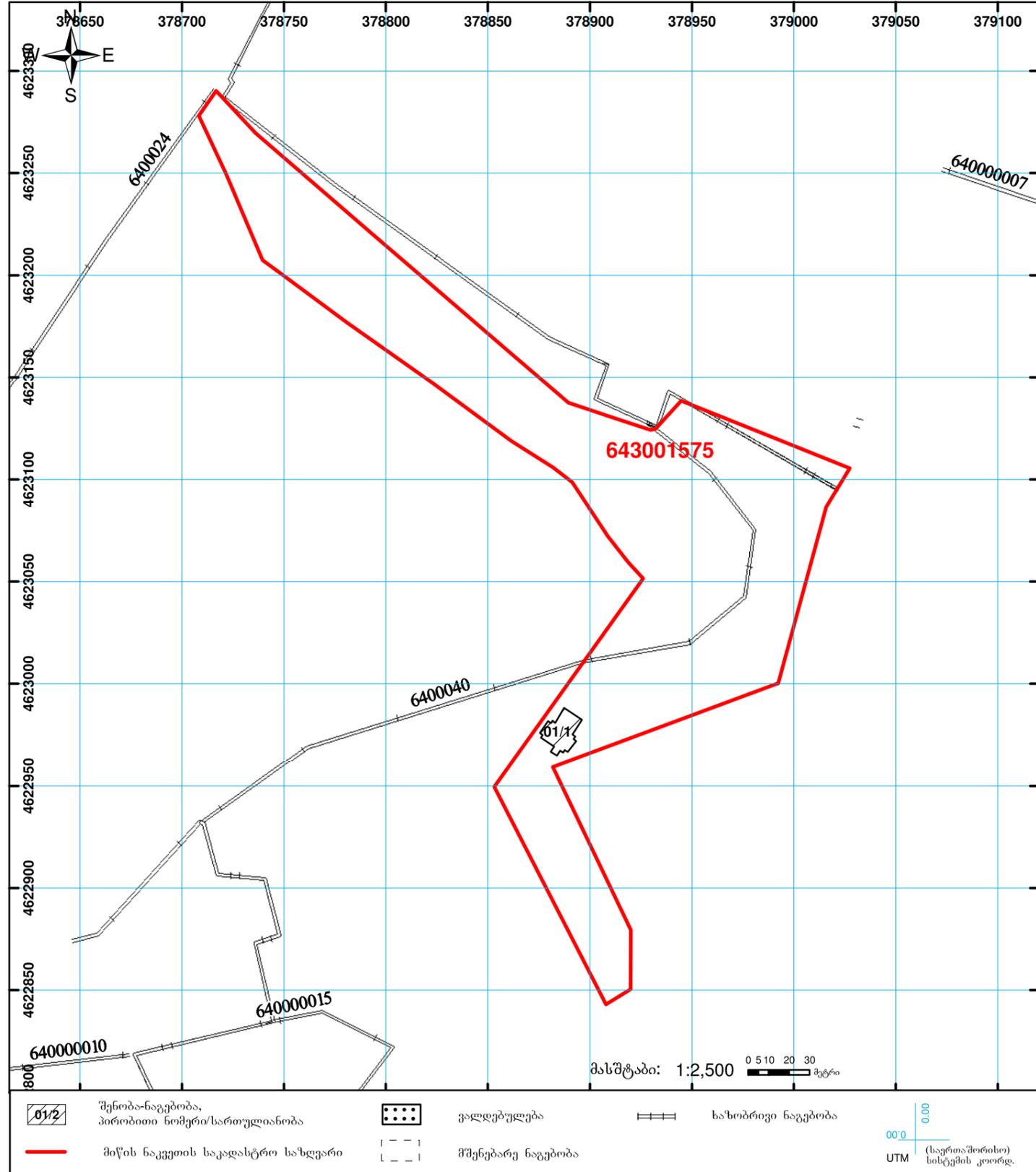
იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირებული არ არის





Borjomi-Bakuriani-Akhalkalaki

Bakuriani Railway

Mukhera
Volcano Crater

Bakuriani
ბაკურიანი

Didveli

Joyland

Amusement Park
Bakuriani Kids Park

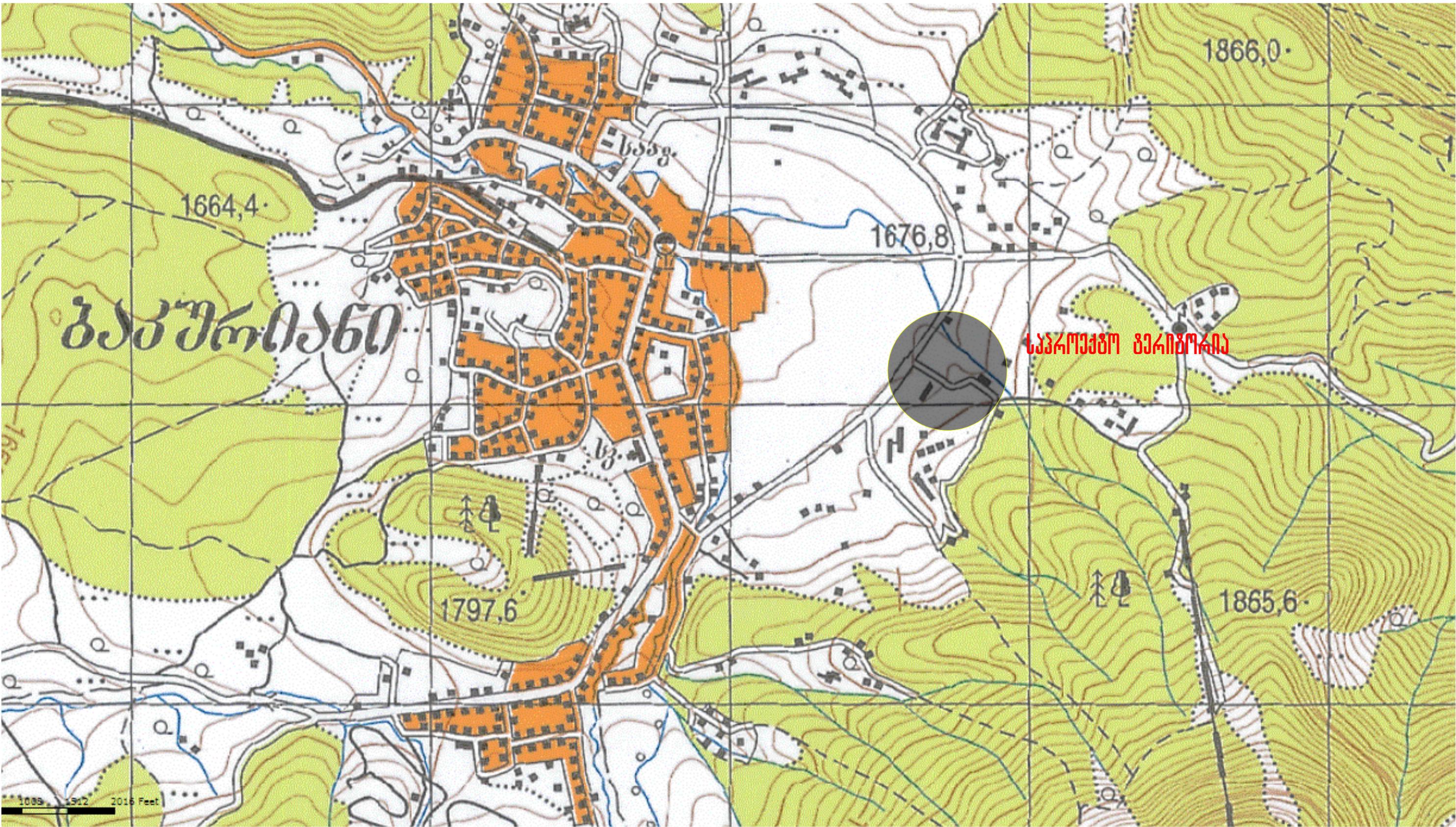
Hotel Villa Palace

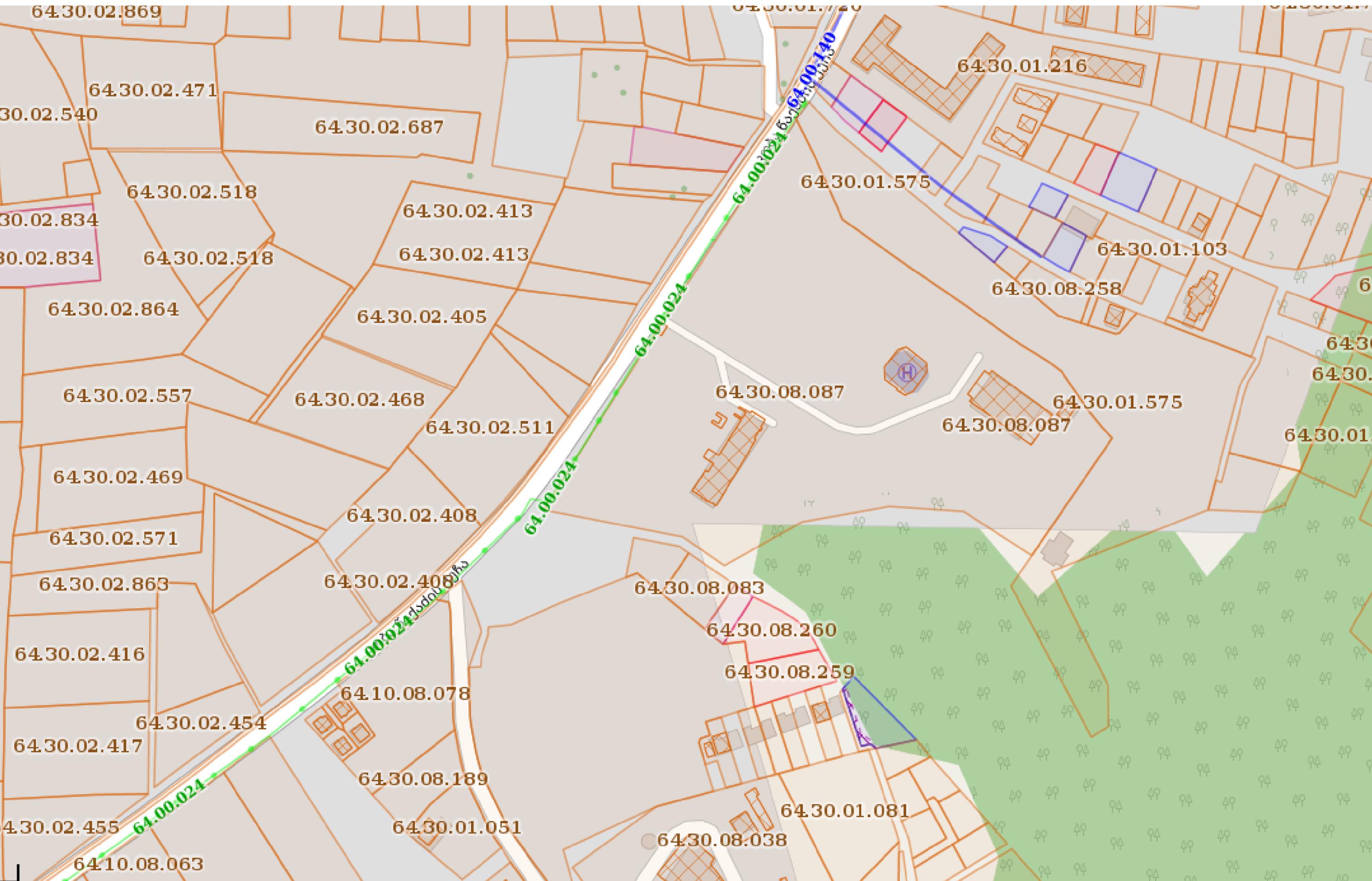
Borjomi-Bakuriani-Akhalkalaki

Mgzavrebi

Bakuriani Resorts

საკვლავი ბერიბორის გოპოგეგმა















VILLA



DELUXE

















მინის ნაკვეთების საკუთრების ანალიზი



სახელწიფო საკუთრება

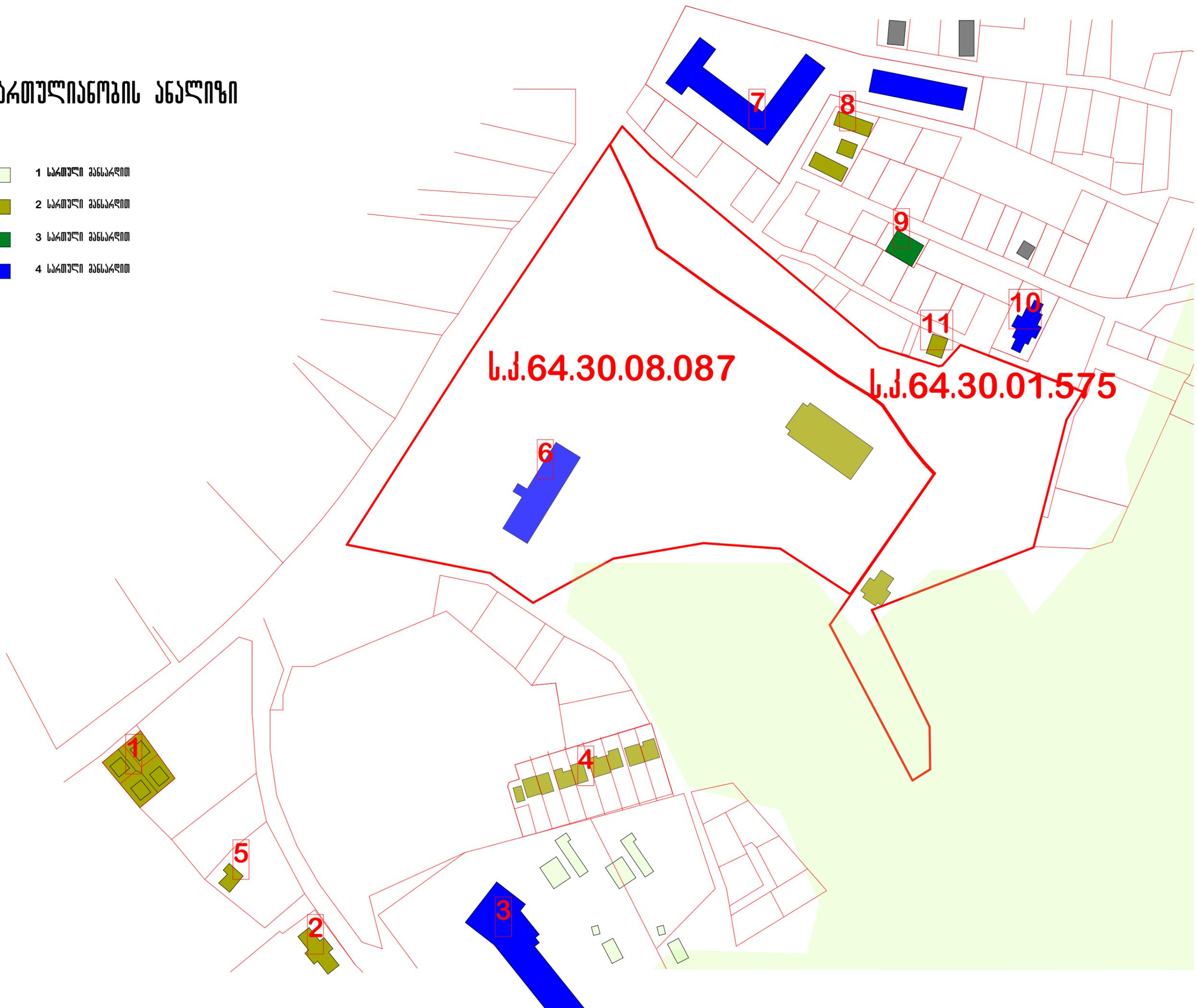


კერძო საკუთრება

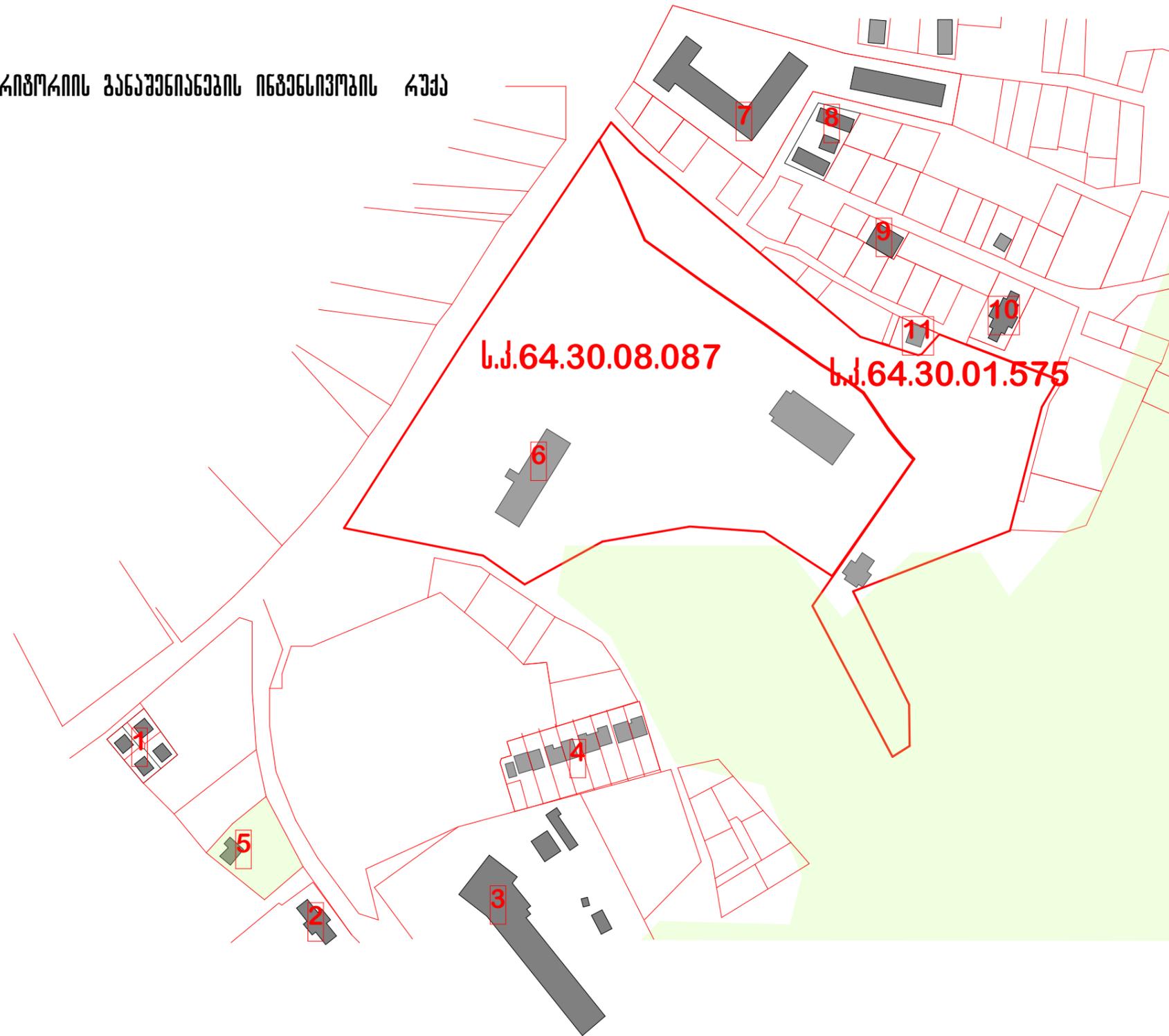


სართულიანობის ანალიზი

- 1 სართულიანობით
- 2 სართულიანობით
- 3 სართულიანობით
- 4 სართულიანობით



საკვლევი გეგმობრივი განაშენიანების ინჟინერიზმის რუკა



	გეგმობრივი ფართი	განაშენიანების ფართი	სართულიანობა	ქ1	ქ2
1	1300	370	2 პანსარლი	0.3	0.7
2	1300	386	2 პანსარლი	0.3	0.7
3	24000	7200	4 პანსარლი	0.3	0.6
4	5120	1100	2 პანსარლი	0.2	0.5
5	2500	160	2 პანსარლი	0.6	1.1
6	88801	3179	4 პანსარლი	0.03	0.1

	გეგმობრივი ფართი	განაშენიანების ფართი	სართულიანობა	ქ1	ქ2
7	12430	3433	4 პანსარლი	0.3	1.2
8	1510	610	2 პანსარლი	0.4	0.6
9	600	343	3 პანსარლი	0.6	1.8
10	1325	420	4 პანსარლი	0.3	1.3
11	500	150	2 პანსარლი	0.3	0.8

სანაგობო გეოდეზიის გეგმა
1:2000



სანარჩევო გეგმის გეგმა
1:2000



	გეგმის ფართობი	განაშენების ფართობი	სართულიანობა	ფუნდამენტის ფართობი	ქ1	ქ2	ქ3
1	88 801	23725	2-4	სახსრული	0.3	1.0	0.3

აპროექტის განვითარების სპეციალური სურათი
1:2000



675 დანაკრები აპროექტი
331 დანაკრები აპროექტი

- კანონიერი კვანძი
- საპროექტო გზა

$\frac{25}{0.9} 4$

$\frac{26}{1.2} 4$

18
0.6 7

20
0.8 6

22
1 5

1711.613

1733.477

1715.952

1711.307

1726.964

1733.200

