

შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“

სასტუმროს განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის პროექტი
მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი , ღაბა ბაკურიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი: 64.30.06.169
2017 წ.

ნახაზების ჩამონათვალი

ლოკუმენტები და ტექსტური ნაწილი

- ა - 000 ნახაზების ჩამონათვალი
- ა - 001 სატიტულო ინფორმაცია
- ა - 002 კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი და პირადობის მოწმობის ქსეროასლი
- ა - 003 ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ
- ა - 004 გამომყენებელი პირობითი აღნიშვნები

- 8 - 13 საკადასტრო მონაცემები
- 14 ტიპო
- 15 - 17 გეოლოგიური დასკვნა

- ა - 006 განმარტებითი ბარათი
- ა - 007 დაგეგმვის ექსპტიანობა (SWOT)

წინასაპროექტო კვლევა

- ა - 008 საპროექტო არეალი
- ა - 009 სიტუაციური გეგმა და ქუჩათა ქველი
- ა - 010 ასონოგრაფიული ხელები
- ა - 011 ფოტოფიქსაცია
- ა - 012 არსებული სიტუაციის ფოტომასშაბი
- ა - 013 გეგმარების შემზღვევაში ზონირება
- ა - 014 ტერიტორიულ - სტრუქტურული ზონირება
- ა - 015 არსებული უწყვეტი ზონირების რუკა
- ა - 016 მიმდებარე სოციალური ინფრასტრუქტურა
- ა - 017 არსებული დენდროლოგიური სქემა
- ა - 018 საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა
- ა - 019 გომიწინავე ტერიტორიის საზღვრების რუკა

საპროექტო წინადადება

- ა - 020 კომუნიკაციების დადგენის რუკა
- ა - 021 დადგენილი ზონების და გამომყენების სახეობების რუკა
- ა - 022 უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა
- ა - 023 მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა
- ა - 024 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი
- ა - 025 შენობების განთავსების გეგმა
- ა - 026 შენობების სიმაღლის განსაზღვრის სქემა(გეგმა)
- ა - 027 შენობების სიმაღლის განსაზღვრის სქემა(განწმენა)
- ა - 028 ვერტიკალური გეგმარება
- ა - 029 ფართობის და ზომების დადგენა
- ა - 030 ძირითადი და ლოკალური ქუჩების დადგენის რუკა
- ა - 031 საბაზო გზების მოწესრიგების დადგენის რუკა
- ა - 032 შენობების სართულიანობის დადგენის რუკა
- ა - 033 ავტომანქანების საღებო ადგილების დადგენის რუკა ±0.000 ნიშნულზე
- ა - 034 საპროექტო გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა
- ა - 035 ეტაჟების და რიგითობის განსაზღვრის რუკა
- ა - 036 წყალმომარაგების სქემა
- ა - 037 ელექტრომომარაგების სქემა
- ა - 038 გაზომარაგების სქემა
- ა - 039 ვიზუალიზაციის ფიქსაცია
- ა - 040 ვიზუალიზაცია
- ა - 041 ვიზუალიზაცია
- ა - 042 ვიზუალიზაცია
- ა - 043 ვიზუალიზაცია
- ა - 044 ვიზუალიზაცია

შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“	
სასტუმრო ბაჟურიანში განაშენების რეგულირების გეგმის პროექტი	
პირობითი აღნიშვნები	
დამკვეთი	"არკადია ჯგუფი"
ობიექტის მისამართი	პორუჩომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაჟურიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მომდებარედ საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344
თანამდებობა	გვარი, სახელი, საღმრთო
დირექტორი	მ. მახუთაძე
მთ. არქიტექტორი	მ. მახუთაძე
არქიტექტორი	მ. კობახიძე
ნახაზების ჩამონათვალი	
ფურცელი	ა-000
საბჭო	ფორმატი
ფურცელი	მაზაზი
თარიღი	17.07.2017

სასტუმროს განაშენიანების რეპუზირების გეგმის პროექტი
 მისამართი: გორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაკურიანი,
 კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარედ.
 საკადასტრო კოდი: 64.30.06.169
 2017 წ.

პროექტის ავტორი: მანუჩარ მახათაძე

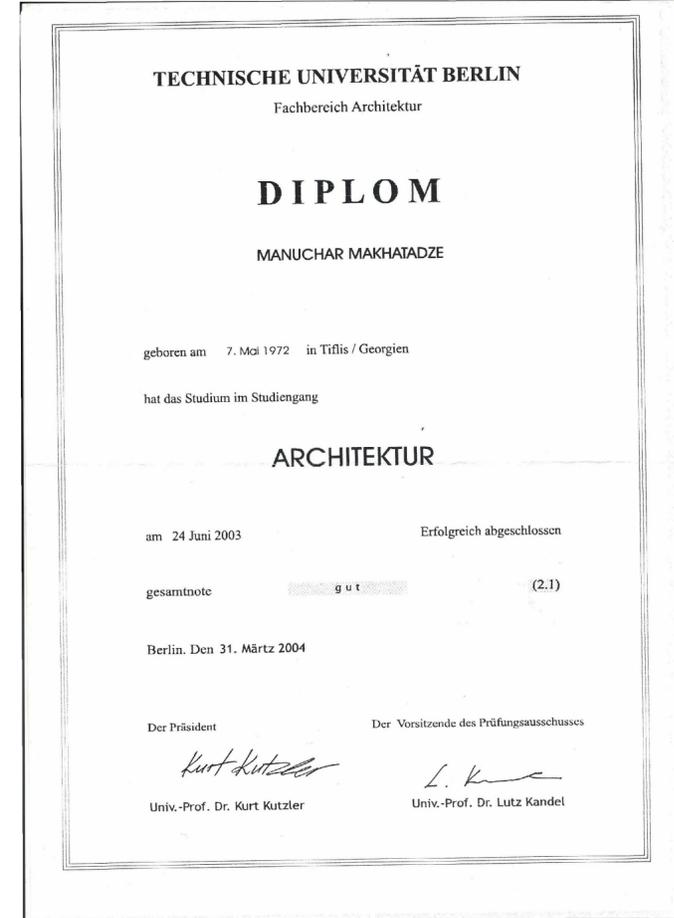
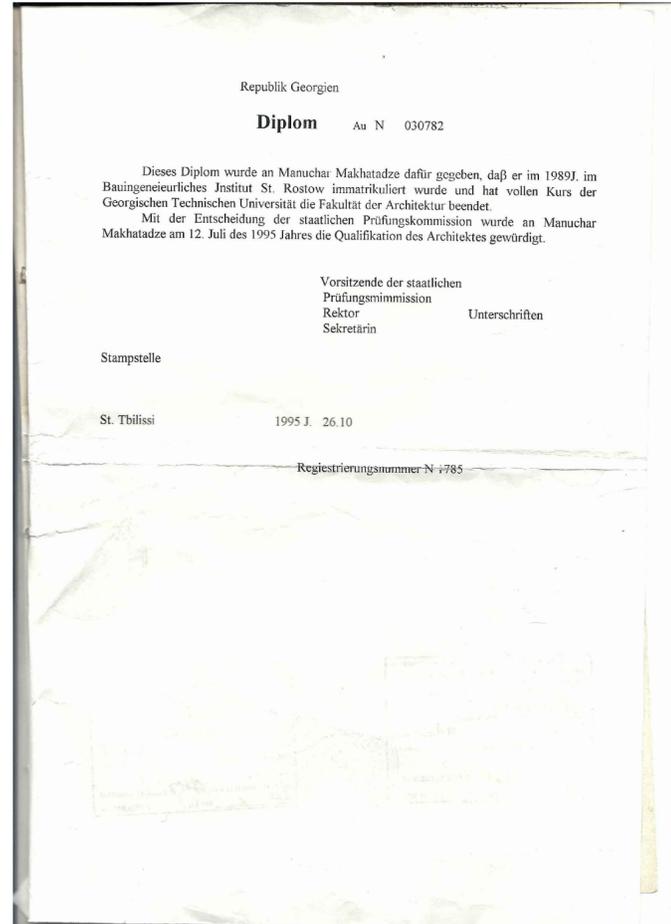
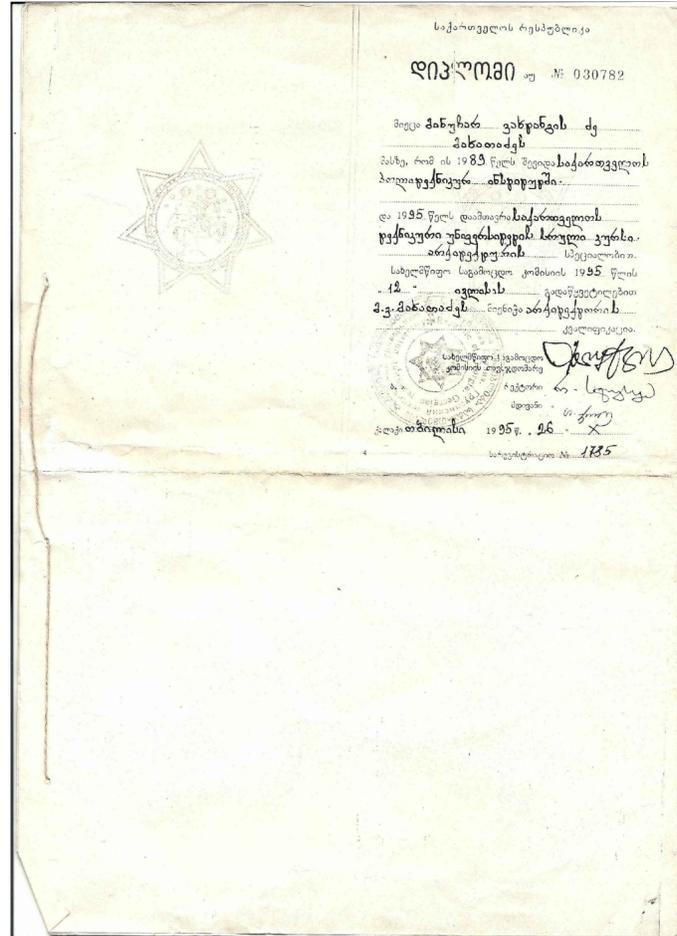


პროექტის თანაავტორი: ნოდარ კობახიძე



შ.პ.ს "ქალაქპროექტი"
 საიდენტიფიკაციო კოდი 205266460
 მის: რ. თბუკაშვილის ქ №46
 დირექტორი მანუჩარ მახათაძე
 ელ ფოსტა: mmanuchar@hotmail.com

შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“	
სასტუმრო ბაუერიანში განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი	
პირობითი აღნიშვნები	
დაამუშაო	"არგალი ჯგუფი"
ორიგინალის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაკურიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344
თანადგობა	გვარი, სახელი საღმრთელი
დირექტორი	მ. მახათაძე 
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე 
არქიტექტორი	ნ. კობახიძე 
საბიბლო ინფორმაცია	ფურც. № 2-001
საღი პროექტი	ფორმატი A3
სულ ფურც. მარჯნი	თარიღი 17.07.2017



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“
 სასტუმრო ბაყურიანში
 განაშენიანების რეგულირების
 გეგმის პროექტი
 პირობითი აღნიშვნები



კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი
 და პასპორტის ქსეროასლი.

დავკვათი	"არეაფია ჯგუფი"		
ორიგინის მისაღწერტი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყურიანი, კოზა ნაქაძის ქუჩის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344		
თანამდებობა	ბარი, სხული	სალომონა	
ღირებურონი	მ. მახათაძე	მ. მახათაძე	
მთ. არკიტექტორი	მ. მახათაძე	მ. მახათაძე	
არკიტექტორი	მ. მახათაძე	მ. მახათაძე	
კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი და პასპორტის ასლი	ფურც N	ა-002	
საათი	ფორმატი	საღ-ფურც	თარიღი
პროექტი	33		17.07.2017

ობიექტის დასახელება

სასტუმროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი,
კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი: 64.30.06.169
2017 წ.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შ.პ.ს "არკადია ჯგუფი"
საიდენტიფიკაციო კოდი 404382244
მის: ძველი თბილისი, ღუშტი მეგრელის ქ №1
დირექტორი ჯიმი შალიკაშვილი პ/ნ 01012018994
ელ ფოსტა: j.shalikashvili@gmail.com

დამკვეთი	"არკადია ჯგუფი"		
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი . დაბა ბაკურიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	სახელი	სტამბა
დირექტორი	მ. მახაშვილი		<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	მ. მახაშვილი		<i>[Handwritten Signature]</i>
არქიტექტორი	ნ. ანდრონიკიძე		<i>[Handwritten Signature]</i>
ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ			
			ფურცელ № ა-003
სტადია	ფურცლები	სულ ფურცლები	თარიღი
პროექტი	33		17.07.2017

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები:

-  საპროექტო არეალი
-  საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
-  მოსვალთმეული გზა
-  ავტომანქანების მოძრაობის მიმართულება
-  საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
-  ფოტო ფიქსაციის წერტილები
-  გეგმარეგულირებადი კარკასი
-  კერიფერული ზონა
-  საცხოვრებელი ზონა 5
-  სარეკრეაციო ზონა 1
-  ბალახის საფარი
-  არსებული ფოთლოვანი ჯიშის ხე (ჩვეულებრივი ივანო Fraxinus excelsior)
-  საპროექტო ფოთლოვანი ჯიშის ხე (ჩვეულებრივი ივანო -Fraxinus excelsior)
-  წიწვოვანი ჯიშის ხე (კიბალასი კუდარი-Cedrus deodara f.fastigiata)
-  ბალახარბაზი ორძირიანი ხის ადგილგამარეგება
-  ჩრდილოეთის მიმართულების მანძილმომიხსნელი
-  ბრავიკული მასშტაბის შკალა
-  ძველი მოძრაობის მიმართულება
-  ავტომობილის ადგილი კერძო ნაკვეთის ზონაში

დამკვეთი	"არკადია ჯედი"		
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყურიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მონღებარედი, საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344		
თანამდებობა	მკვეთი, სახელი	სტამბოლი	სტამბოლი
დირექტორი	მ. მახუთაძე		
მთ. არქიტექტორი	მ. მახუთაძე		
არქიტექტორი	მ. ურბანიძე		
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები და სტამბოლები			
საშუალო	ფორმატი	საშ.ფურცელი	ფურცელი № 2-004
პროექტი	33		თარიღი 17.07.2017



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017081555 - 10/11/2017 15:44:21

მომზადების თარიღი
13/11/2017 18:46:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი ლაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზუსტებული ფართობი: 11500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:64.30.01.343; 64.30.01.344;
64	30	06	169	

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ლაბა ბაკურიანი , კობა
წაქაძის ქუჩის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017019342 , თარიღი 26/10/2017 14:38:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/10/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/02/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "არკადია ჯგუფი" , ID ნომერი:404382244

მესაკუთრე:

შპს "არკადია ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.06.169**

ნაკვეთის დანიშნულება:

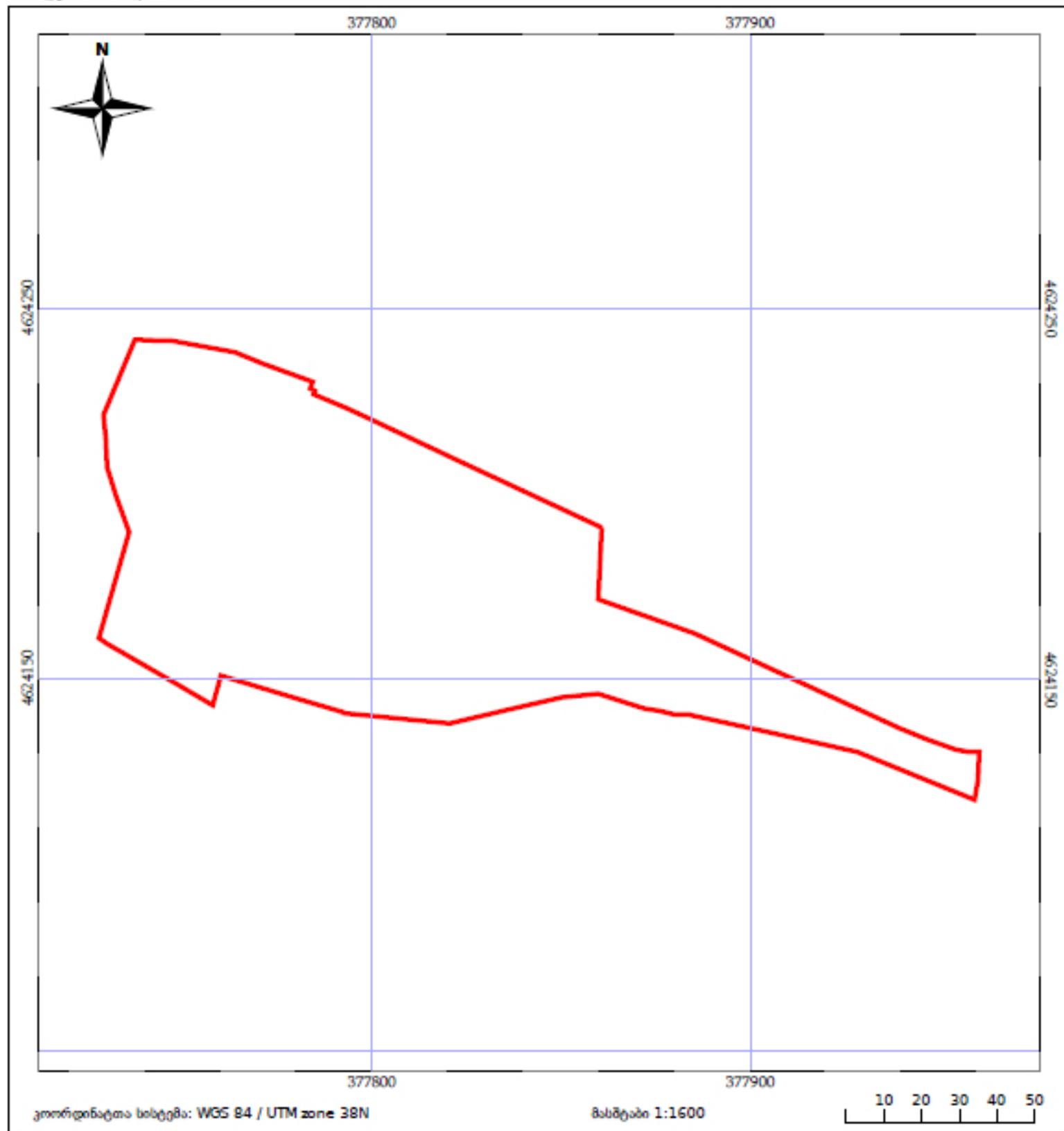
არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: **892017081555**

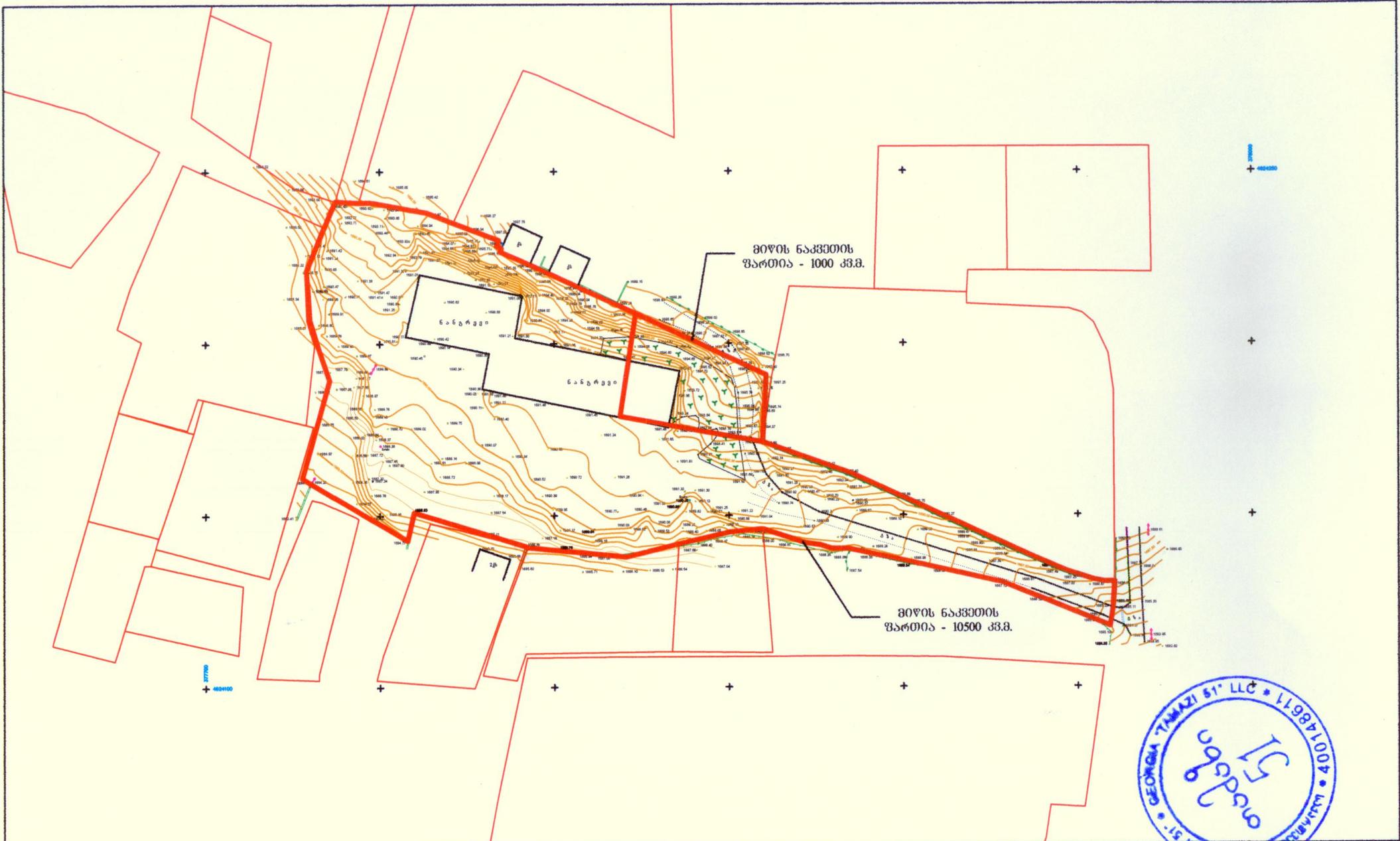
ფართობი:

11500 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **13/11/2017**



05/25 მშენებარე ნაკვეთი	05/25 შენობა/ნაკვეთი	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზომრივი ნაკვეთი	ვალდებულება



მიწის ნაკვეთის
ზარტია - 1000 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის
ზარტია - 10500 კვ.მ.



- წყ — წვედგაყენილობა
- გ — ვაზი
- კ — კანალიზაცია
- ჯ — კავშირგაბმულობა
- ლ — ელ. ქსელები
- სკ — სანიღერე

- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები
- არასტანდარტული შენობა
- სტანდარტული შენობა
- შენიშნული ნაგებობა
- ფარდული
- სატრანსპორტაციო ხაზი
- არსებული
- პროექტი
- მოზღოვანი
- ლობი
- კმდევი
- ტროლეიზი
- მაღალი ძაბვის ელექტროტარაძი
- სადგომი
- სამედიცინო უბანი
- რელიეფი

ტოპო გრაფიკა		შ.პ.ს. „საქსტრეიტი 51“	
ობიექტის დასახელება მისამართი	გორჯოშის რაიონი, დაბა პაკურიანი, კოზა შაძაძის ქუჩის მიმდებარე		
	დირექტორი	<i>[Signature]</i>	მ. გამულაშვილი
	შეასრულა	<i>[Signature]</i>	მ. გამულაშვილი
მასშტაბი 1:500	ბაზის:	15.06.2016	

შესავალი

შპს “გენგო” – ს გეოლოგთა ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევები დაბა ბაკურიანში (ს.კ. 64.30.01.344 ; 64.30.01.343) მრავალფუნქციური სასტუმროს კომპლექსის პროექტის გეოლოგიური დასაბუთების მიზნით.

კვლევის მიზანია საფონდო მონაცემების საფუძველზე განხილული იქნეს ზემოაღნიშნულ მისამართზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ფართობზე საინჟინრო – გეოლოგიური პირობები. ამ მიზნით მოძიებულ იქნა “საქგეოლოგის” საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები აღნიშნულ ტერიტორიაზე, აგრეთვე ჩვენს მიერ შესრულებული კვლევები უბნის მიმდებარედ სასტუმროს პროექტისათვის.

1. ზოგადი ნაწილი

1.1 კლიმატი. კლიმატური თვალსაზრისით უბანი შედის თრიალეთის ქედის ზომიერად ნოტიო ჰავის ზონაში ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით. უბანზე ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 4.4°C . აბსოლუტური მინიმუმია – 36°C . დაფიქსირებული მაქსიმუმი - 31°C . ნალექების წლიური ჯამია 949 მმ, ხოლო ნალექიან დღეთა რიცხვი წელიწადში 174. თოვლი შეიძლება მოვიდეს სექტემბრიდან აპრილამდე. მდგრადი თოვლის საბურველია დეკემბერიდან მარტის ბოლომდე საშუალო სიმაღლით 64 სმ, მინიმალურია 25, ხოლო მაქსიმალური 114 სანტიმეტრი ჰაერის საშუალო წლიური ფარდობითი ტენიანობა 77%-ია. წელიწადში 71.3 დღე გამოირჩევა 80%-ზე მეტი ფარდობითი ტენიანობით.

უბანზე წლის გაბატონებულია დასავლეთის (30%) და აღმოსავლეთის (22%) ქარები, ჩრდილო-დასავლეთის და სამხრეთ-დასავლეთის ქარები 10-10 %-ია, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთის და სამხრეთის 9-9%. დანარჩენი მიმართულებების ხვედრითი წილი იცვლება 4-6 %-ის ფარგლებში. ქარზე დაკვირვებათა საერთო რიცხვის 48%-ს შეადგენს შტილი. ძლიერქარიან (15 მ/წმ) დღეთა საშუალო რაოდენობაა წელიწადში

22 დღე, ხოლო მაქსიმალური 48 დღე. ქარის მაქსიმალურმა სიჩქარემ 50 წელიწადში ერთხელ მაინც შესაძლოა მიაღწიოს 31 მ/წმ.

ატმოსფეროს განსაკუთრებული მოვლენები წლის განმავლობაში, დღე.

ცხრილი 1

ელჰემი		სეტჰმა		ნისლი		ძარბაზი	
საშუალო	ყველაზე დიდი						
52	82	9.5	23	69	97	6	20

გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 125 სმ -ია.

12. გეომორფოლოგია. განხილული ტერიტორია განთავსებულია თრიალეთის ქედის სამხრეთ ფერდზე, რელიეფი მაღალმთიანია, მკვეთრად გამოხატული ეროზიულ - ტექტოგენური ხასიათით. უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 1693 – დან 1691.5 –მდე იცვლება.

13. გეოლოგიური აგებულება. ტექტონიკური თვალსაზრისით, საკვლევი რაიონი შედის აჭარა – თრიალეთის ნაოჭა სისტემის ცენტრალური ზონის ჩაქვი – საირმის ქვეზონაში, ხოლო უბანი კი მოთავსებულია ბორჯომის ანტიკლინის სამხრეთ ფრთაზე, რომელიც საკვლევ რაიონში აგებულია ე.წ. "ბორჯომის ფლიშის" შუა ეოცენური ასაკის ე.წ. "ღვირის წყების - ხაჩკოვის დასტის" (P_2^2 dv_2) ბრექჩიებით. მათი გამოსავლები დედამიწის ზედაპირზე უბანზე არ დაფიქსირებულა. ისინი დაფარული არიან მეოთხეული ასაკის დელუვიურ – პროლუვიური თიხნარებით, ნიადაგის ფენით და ნაყარი გრუნტით.

14. ჰიდროგეოლოგიური პირობები. გამოკვლეული უბნის ფარგლებში და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე დროებითი ხაზობრივად მიმოფანტული მცირედებიტიანი დაღმავალი ნაჟონები - ზედა წყლები – აღინიშნება. უშუალოდ უბანზე ზედაპირული წყლები მხოლოდ წვიმების და თოვლის დნობის დროს ყალიბებდება დროებითი ნაკადების სახით. მათ გამოკვეთილი სადინარი არ გააჩნიათ და ფართობულ ხასიათს ატარებენ. უფრო ხშირია განტვირთვა ჩრდილო - დასავლეთი მიმართულებით.

2. სპეციალური ნაწილი

საკვლევ ობიექტზე საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა – განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას. იმავე მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ – მექანიკური თვისებების მიხედვით შესაძლებელია – 3 ფენის გამოყოფა: ფენა №1 – ნიადაგის ფენა და ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 - თიხნარი, ფენა №3 – გამოფიტული ბრექჩიები.

შენობების დაფუძნება შესაძლებელია ფენებზე №2 და №3 - ზე. საძირკველად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ნებისმიერი ტიპის საძირკველი.

ს.ნ და წ - “სეისმომდეგი მშენებლობა” (პნ 01.01-09) – ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით დაბა ბაკურიანი განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 – ის, მიხედვით განეკუთვნებიან ფენა №1 – IV კატ. ფენა №2 – II - III კატ. ფენა №3 - II კატეგორიას.

უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. 1 -ის თანახმად განეკუთნებიან: ფენა №1 – 24^ბ, ფენა №2 – 33^ბ, ფენა №3 – 17^ა. ბურღვით – ნატენი ხიმინჯების მოსაწყობად გაყვანილი ჭაბურღილებისათვის გრუნტების კლასიფიკაცია მიღებული იქნეს ს.ნ და წ IV-2-82 მე - 4 კრებულის (ჭაბურღილები) 4-5 და 4-6 ცხრილებიდან.

დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგი

მ. ბაბილოძე

განაშენიანების რეგულირების გეგმის განმარტებით ბარათი

ზოგადი დახასიათება:

საპროექტო ტერიტორია მოიცავს ერთ მიწის ნაკვეთს: 64.30.06.169 ფართობით: 11500 კვ.მ.

მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი „ღაბა ბაკურიანი“ კობა ჯაქაძის ქუჩის მიმდებარედ

№64.30.06.169 ნაკვეთის მესაკუთრე: “არკადია ჯგუფი”

არსებული მდგომარეობის აღწერა:

ტერიტორიას ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება სერვიტუტი. არსებულ ტერიტორიაზე ტოპოგრაფიული გადაღების შედეგად არ დაფიქსირდა არც ერთი ხე - ნარბავი. არ ფიქსირდება არსებული შენობა ნაბეზობა, მხოლოდ ნანგრევები და ხეობა მათი ტერიტორიიდან განსუფთავება. სამხრეთით იშლება ხედი ბაკურიანზე ხოლო ჩრდილოეთით ტყეზე. სასაქონლო ორიენტაციით განისაზღვრა სამხრეთ, აღმოსავლეთი.

არსებული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

სატრანსპორტო კავშირები და მომსახურება:

ტერიტორია განთავსებულია ბაკურიანში კობა ჯაქაძის ქუჩის მიმდებარედ . სატრანსპორტო მომსახურების კუთხით ტერიტორია ფაქტიურად საუკეთესოადა უზრუნველყოფილი. სატრანსპორტო კომუნიკაციას გაცილებით დიდი რესურსი გააჩნია ვიდრე არსებული მდგომარეობით არის დატვირთვა.

საპროექტო ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია კობა ჯაქაძის ქუჩის მხრიდან როგორც აღმოსავლეთ ნაწილიდან, ასევე დასავლეთ ნაწილიდან სადაც იგეგმება ახალი საავტომობილო გზის მშენებლობა, სწორედ ამიტომ ავტომობილის პარკირება შესაძლებელი იქნება შენობა-ნაგებობის ორივე მხრიდან.

სატრანსპორტო ქსელი მინიმალურ ფართობს იკავებს. რაც იძლევა მეტი სივრცის გამოყენების საშუალებას რეკრეაციული ფუნქციებით. საავტომობილო გზის სიგანე 6.6 მეტრია რაც სრულიად საკმარისია როგორც მოძრაობისთვის ისე ავტომობილის მოსატრიალებლად.

პარკირება:

პარკირება ძირითადად ხორციელდება საპროექტო შენობის მიწისპირა სართულზე. სულ ავტომობილების რაოდენობა შეადგენს 60

დაამუშავა	"არკადია ჯგუფი"		
რევიზიის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაკურიანი, კობა ჯაქაძის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344		
თანამდებობა	მკვეთი, სახელი	სელმოშვრა	
დირექტორი	მ. მახათაძე		
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე		
არქიტექტორი	მ. უზნაძე		
განმარტებით ბარათი			ფურცელი № 1-006
საბუნებისმეტყველო	ფორმები	სულ ფურცლები	მაბინი
პროექტი	33		თარიღი 17.07.2017

დაგეგმვის ეფექტიანობის (ხეირიანობის) შეფასება:

პროექტის განხორციელების სარგებლობა კერძო და საჯარო ინტერესების ჭრილში:

კერძო ინტერესების ჭრილი:

კერძო ინტერესების ჭრილში პროექტი ძალზედ დადებითი ეფექტის მატარებელია როგორც შიდატერიტორიული ისე მიმდებარე ტერიტორიებისათვის.

ბაკურიანის ეს ნაწილი ნაწილობრივ განვითარებული საბჭოთა პერიოდის დროს. საურბანიზაციოდ გამზადებული ტერიტორიები “გაყინულია” ან ქაოტური და დროებითი განვითარების შედეგს წარმოადგენს.

ამ ტიპის პროექტის განვითარება და განსაკუთრებით ესეთი მასშტაბის სასტუმრო ინფრასტრუქტურის გაჩენა, სტიმულის მიმცემი იქნება მთელი მიმდებარე ტერიტორიის განვითარებისათვის. განსაკუთრებით კი კობა წაქაძის ქუჩას, რომელიც სრულიად ჩამოუყალიბებელია. ღირებულებას გაუზრდის ტერიტორიებს და იქ ინვესტირება მიზანშეწონილი გახდება.

საჯარო ინტერესების ჭრილში: გარდა იგივე ეფექტის რაც კერძოსთვის, შეიქმნება ახალი ტიპის სასტუმრო. ხარისხობრივად რადიკალურად განსხვავებული, სტიმულს მისცემს გარშემო რომ განავითარონ და კეთილმოაწეონ საკუთარი ტერიტორია. ასევე სპორტული აუზი და ფიტნესს დარბაზი მისცემს საზოგადოებრივ ფინანსებს საშუალებას სხვა დამატებით სპორტულ ინფრასტრუქტურაში განახორციელონ ინვესტირება. რაც უფრო მრავალფეროვანს გახდის ამგვარ ინფრასტრუქტურას.

ამრიგად საკმაოდ რისკიანი ინვესტიცია სახეირო იქნება და მრავალი დადებითი “ლატერალური” ეფექტის მომტანი იქნება როგორც კერძო ისე საჯარო სექტორისადმი.

სივრცით ტერიტორიული განაშენიანების ტიპი

წერტილოვანი, ღია.

გამწვანების მდგომარეობა ტერიტორიაზე

ტერიტორია დღესდღეობით წარმოადგენს გადათხრილ, შემოუღობავ ცარიელ ნაკვეთს. გამწვანება არ არის.

ინფრასტრუქტურის და საინჟინრო ქსელების მდგომარეობა ტერიტორიაზე.

საინჟინრო ქსელები არ არის. ყველაფერი უზრუნველყოფილი და ექსპლუატირებული იქნა ინვესტორის მიერ.

თავმჯდომარე	"არაღია ჯგუფი"			
ორივენი მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ტაბა ბაკურიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344			
თანამდებობა	გვარი, სახელი	საღმოსტოვო		
დირექტორი	გ. მსხაია			
მთ. არქიტექტორი	გ. მსხაია			
არქიტექტორი	ნ. კობახია			
დაგეგმვის ეფექტიანობა (SWOT)				
საპროექტო	ფორმატი	საღმოსტოვო	გვ. 33	ფურც. № 2-007
პროექტი	33			თარიღი 17.07.2017

S W O T

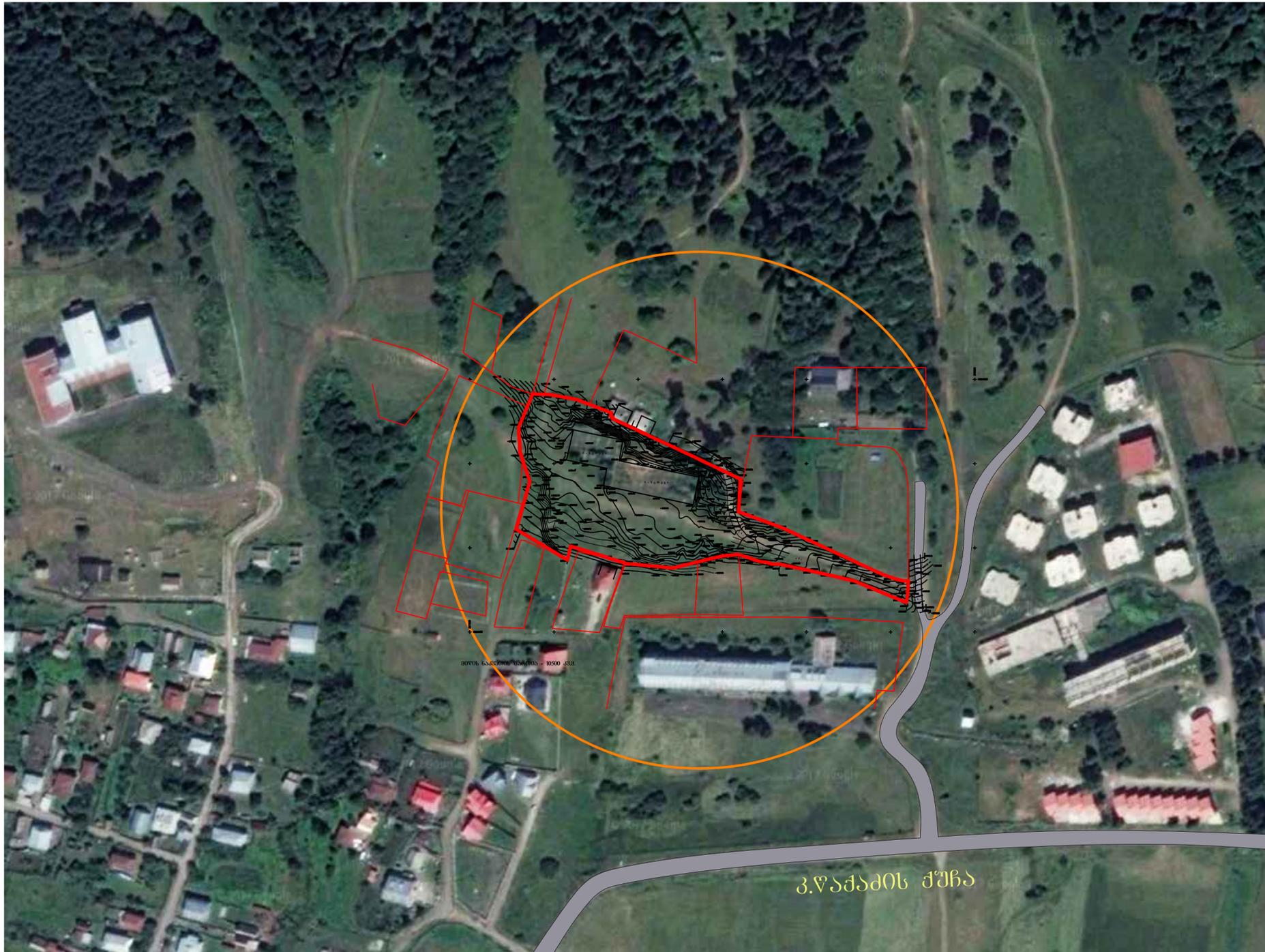
Strengths/კლიერი მხარეები	Weaknesses/სუსტი მხარეები	Opportunities/შესაძლებლობები	Threats/რისკები
ადგილმდებარეობა			
კობა წაქაძის ქუჩის სიახლოვე ,ცენტრთან სიახლოვე, ხედი ბაკურიანზე და სამთო სათხილამურო ტრასებზე	ჩენტრალური ქუჩიდან გრუნტის მისასვლელი გზა	ჰარმონიულად ჩაეწეროს გენგეგმის და ბაკურიანის განვითარების პროექტში	გარშემო ტერიტორიების მაღალი ინტენსივობით განვითარება
ეკოლოგია			
გამწვანებული ტერიტორია, ხეების შენარჩუნება	პარკინგი 45 მანქანაზე და სამანქანო გზა	მიმდებარე ტერიტორიებს და მისასვლელი გზის გამწვანება და ხეების დარგვა. თერიტორიის ლანდშაფტური კეთილმოწყობა.	გარშემო ტერიტორიების დაბალი გამწვანების კოეფიციენტით ათვისება
ტრანსპორტი			
კობა წაქაძის ქუჩის სიახლოვე და ტერიტორიაზე წრიული მოძრაობა ხელს უწყობს სასტუმროს ეფექტურად მომარაგებას	გრუნტის მისასვლელი გზა არის ცუდი როგორც ტექნიკური ისე მარკეტინგული თვალსაზრისით	ერთიან მაგისტრალურ სატრანსპორტო ზოლში ჩართვა პირდაპირ მისცემს საშალებას სასტუმროს, იფუნქციონიროს ბაკურიანის მიერ დაგეგმილი გზის სისტემაში.	ავტომობილის გარეშე დამსვენებლებისთვის ადგილობრივი ტრანსპორტის ხელმიუწვდომლობა.
განვითარება			
ტერიტორიაზე ერთიანი კომპლექსის ჩამოყალიბება. რადგანაც არ იცვლება ზონა და ამავდროულად ხდება ერთი , ეკოლოგიური რისკების არ მქონე ობიექტის დანერგვა. საერთაშორისო ბრენდის სასტუმრო რომელიც მნიშვნელობას	ამ შემთხვევაში სუსტი მხარეები ძირითადად გარშემო ტერიტორიების განვითარებლობაში შეიძლება მოვიპოვოთ.	სასტუმროს მშენებლობა მისცემს ბიძგს გარშემო ტერიტორიებს უფრო მეტი ყურადღება მიაქციოს იერსახესა და თავიანთი ტერიტორიების ხარისხობრივ განვითარებას. ასეთი ობიექტის გაჩენა მნიშვნელოვნად გაზრდის გარშემო	რისკები ისევე და ისევე გარშემო ტერიტორიების არასწორ განვითარებაში შესაძლოა იყოს.

ანიჭებს იერსახეს როგორც მარკეტინგულ ინსტრუმენტს.		ტერიტორიების ღირებულებას. ასევე კობა წაქადის ქუჩის მხარეს ფასადზე დადებითად აისახება.	
---	--	--	--



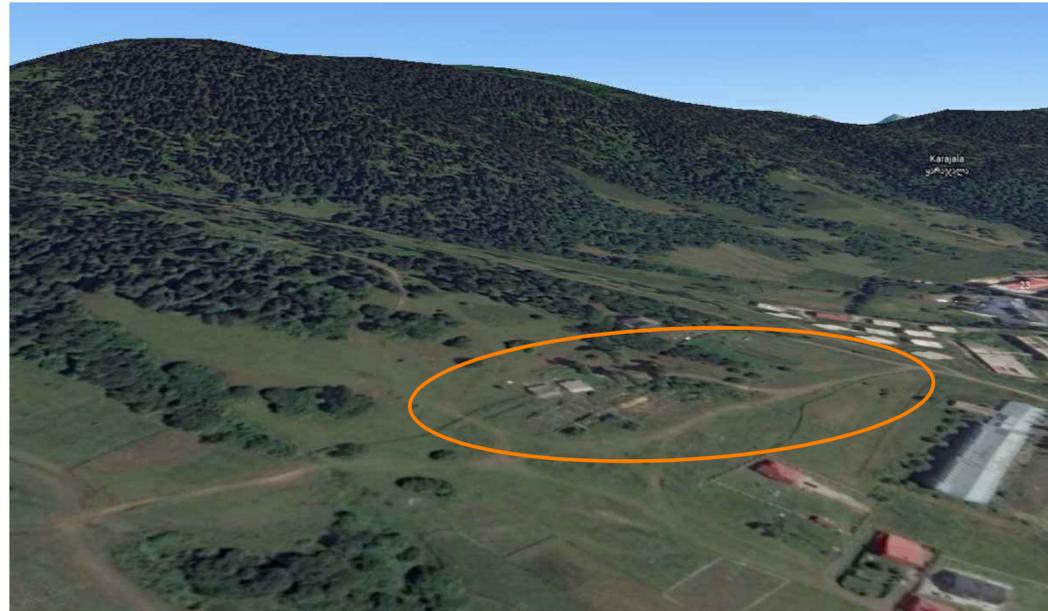
-  - საპროექტო არეალი
-  - საპროექტო ტერიტორიის
საპალასტრო საზღვრები

დაფიქსირებული	"არაღია ყვეფი"		
მუნიციპალიტეტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი - დაბა ბაუერიანი, კოლა ნაქაძის ქუჩის შიშღებარულ საკადასტრო კოდით: 64.30.01.344		
თანამდებობა	მვარი, სახელი	სალომონა	
დირექტორი	მ. მახაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	მ. მახაშვილი		
არქიტექტორი	ნ. პოპინძე		
საპროექტო არეალი		ფურცელი	№ 3-008
სკალი	ფორმატი	საღ. ფურსი	მასშტაბი
არეალი	33		1:2000
			თარიღი
			17.07.2017



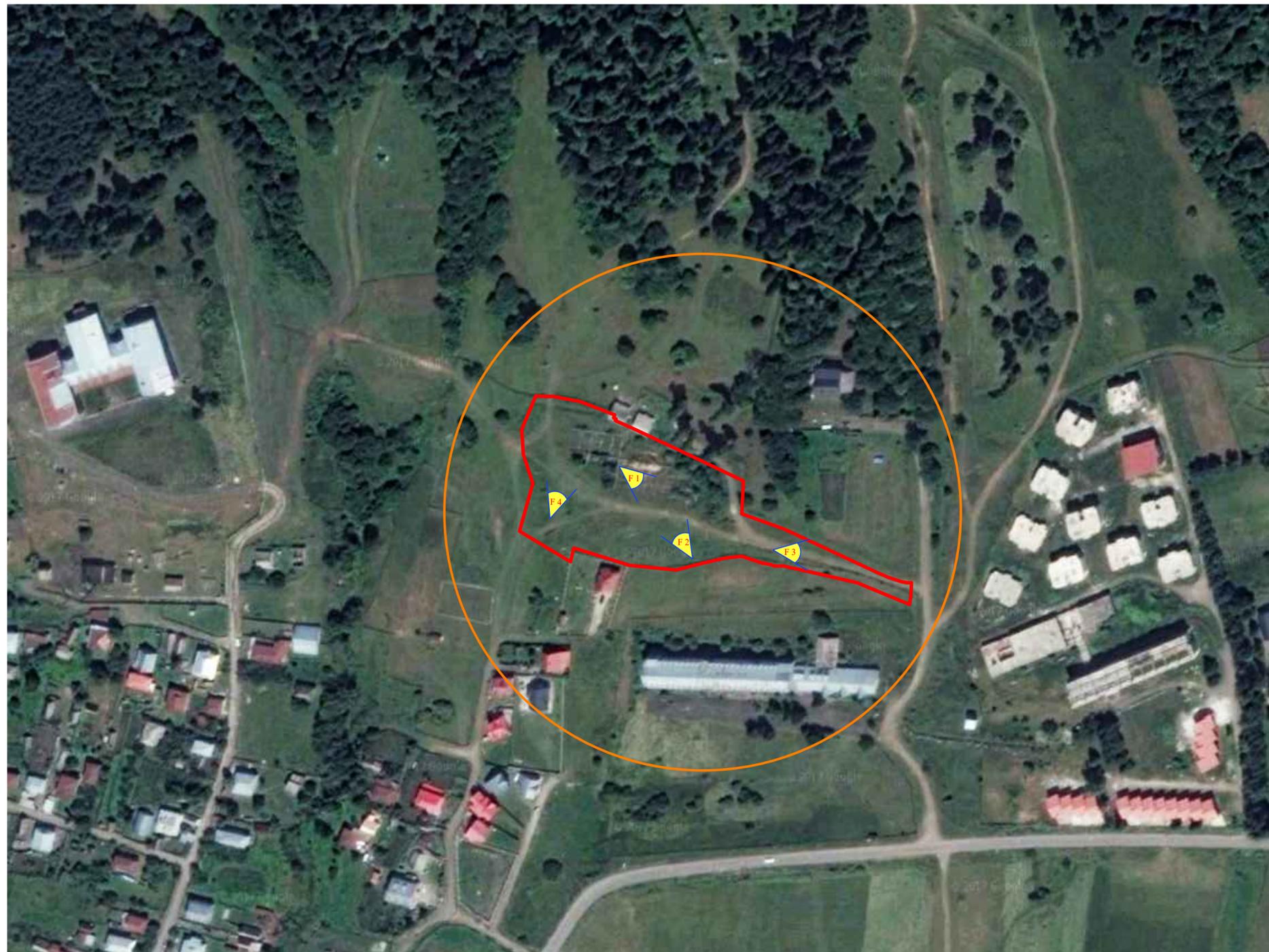
-  - საპროექტო არეალი
-  - საპროექტო ტერიტორიის საპალატო საზღვრები
-  - შენიშნული გზის მარჯვენა ნაპირი

დამკვეთი	"არაღია ჯგუფი"		
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაუერიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარეულ საკადასტრო კოდზე: 64.30.01.344		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	სახელმოწერა	
დირექტორი	მ. მახაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	მ. მახაშვილი		
არქიტექტორი	ნ. შოთაძე		
სიტუაციური გეგმა და ქაჩათა ქსელი			
საბუნების რეგულირების პროექტი	ფურცელი	შპს	ფურცელი № 3-009
სკალი	სკალი	შპს	თარიღი
პროექტი	33	1:2000	17.07.2017



 - საპროექტო არეალი

დაამუშაოა	"არკადია ჯგუფი"		
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დავა ბაგურთანში, კობა ნაჭყალის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344		
თანამდებობა	მ. შალვა	ს. მამუკა	ს. მამუკა
დირექტორი	მ. მამუკა	მ. მამუკა	მ. მამუკა
პროექტორი	მ. მამუკა	მ. მამუკა	მ. მამუკა
პროექტის სახელი		ფურცლის №	ა-010
საშუალო	ფურცელი	საუბრის	თარიღი
პროექტი	ა3	მამუკა	17.07.2017



-  - საარქიტექტო არეალის საზღვარი
-  - საარქიტექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
-  - ფოტოფიქსაციის წერტილები

დამკვეთი	"არკადია ჯგუფი"		
რეგისტრაციის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დავა ბაყურიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარეულ საკადასტრო კოდში: 64.30.01.344		
თანამდებობა	მპროექტი, სახელი	სტუმრობა	
დირექტორი	ა. მახათაძე		
მთ. არქიტექტორი	ა. მახათაძე		
არქიტექტორი	ნ. კობახიძე		
ფორმულიანი			
საღიანი	ფორმატი	საღიანი	ფურცელი
პროექტი	33	1:2000	2011
			17.07.2017

ფოტო №1



25.07.2017

ფოტო №2



25.07.2017

ფოტო №3



25.07.2017

ფოტო №4



25.07.2017

ლაგვითი	"არაღია ჯგუფი"		
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაჟურიანი, კობა ნაჭაძის ქუჩის მიმდებარე საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344		
თანამდებობა	მკვეთი, სახელი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. მახუშაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახუშაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>	
არქიტექტორი	ნ. პოპანიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>	
ურსკული სიტყვის		ფურცელი	3-012
შსსკული ფოტოგრაფია		მასშტაბი	1:1
საღივო პროექტი	ფორმატი	სულ ფურცლები	მთლიანი
	33	მასშტაბი	17.07.2017

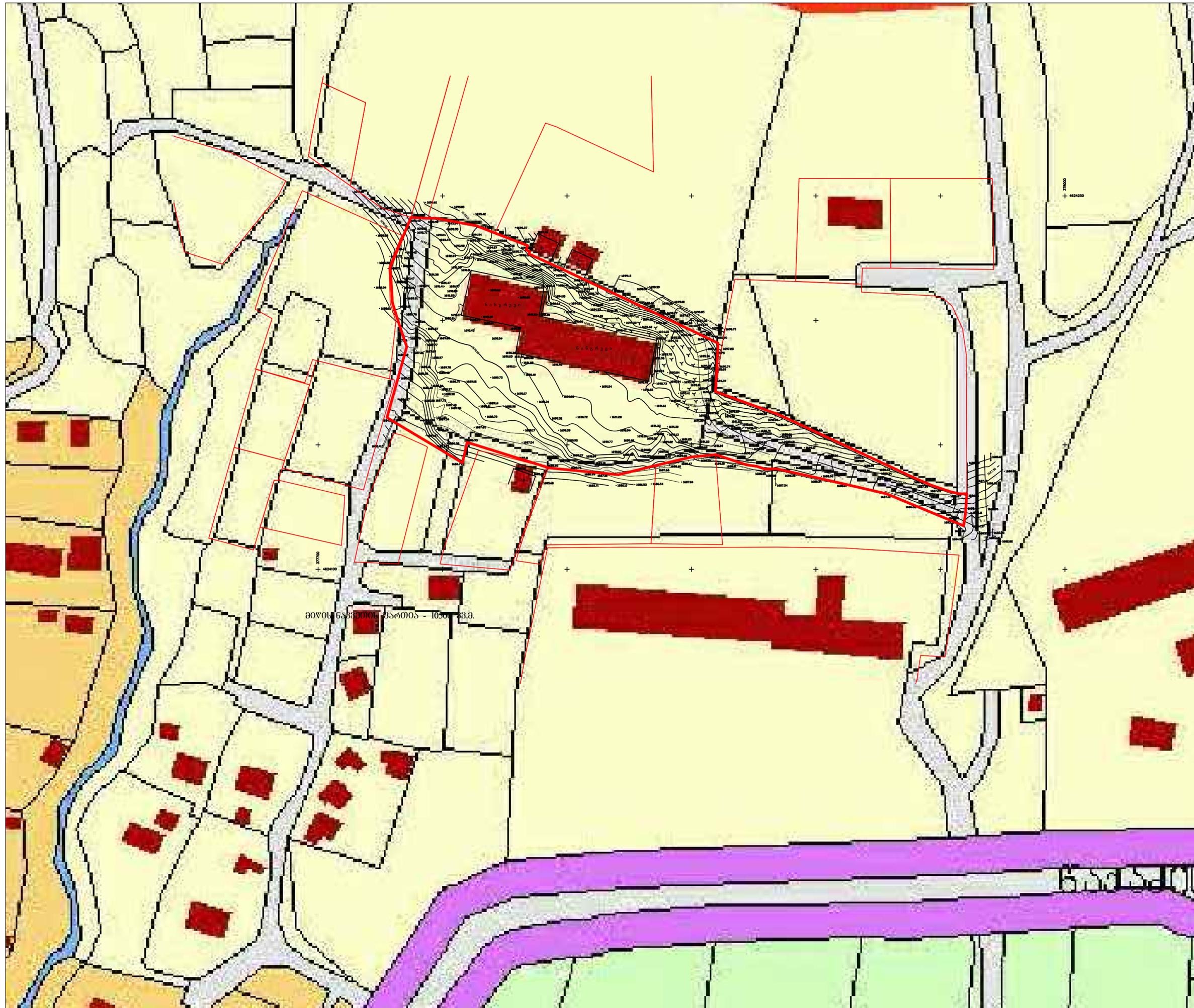


შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“
 სასტუმრო ბაყურიანში
 განაშენიანების რეგულირების
 გეგმის პროექტი
 პირობითი აღნიშვნები

 ბუნ-2 ღაცული
 ღანაშაშუმის ზონა
 შენიშვნა: საპროექტო არეალში
 არააშენიანი შენობა ან ფიქსირდება

80°05' 65.330006" მსმონი — 40°50' 33.8"

ლაგავითი	"არკადია ჯგუფი"		
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაყურიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარედ. საკატასტრო კოდი: 64.30.01.344		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	
დირექტორი	გ. მზაუთაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. მზაუთაძე		
არქიტექტორი	ს. კობახიძე		
განმარების შემოღების ზონირება			
საბჭო	ფურცელი	საღ. ფურც.	ფურც. №
არქივი	33	1:1000	3-013
			თარიღი
			17.07.2017



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“
 სასტუმრო ბაუერიანში
 განაშენიანების რეგულირების
 გეგმის პროექტი
 პირობითი აღნიშვნები

- - საპროექტო ტერიტორიის საპროექტო საზღვრები
- შემადგენელი კარკასი
- ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა

807016.5330006 პარტოის - 10507 83.8

დამამუშავებელი	"არკადია ჯგუფი"	
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაუერიანის ქუჩის მიმდებარე საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344	
თანამდებობა	მ. შალვა	ს. ლომიძე
დირექტორი	მ. შალვა	ს. ლომიძე
მთ. პროექტიორი	მ. შალვა	ს. ლომიძე
არქიტექტორი	მ. შალვა	ს. ლომიძე
ბარიტორობულ-სტრუქტურული ზონირება	ფურცელი №	3-014
სტადია	ფურცელი	შეფასება
პროექტი	33	1:1000
		17.07.2017



სზ-5

64.30.01.344

105008²

სზ-5

რზ

შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“

სასტუმრო ბაყურიანში
განაშენიანების რეგულირების
გეგმის პროექტი

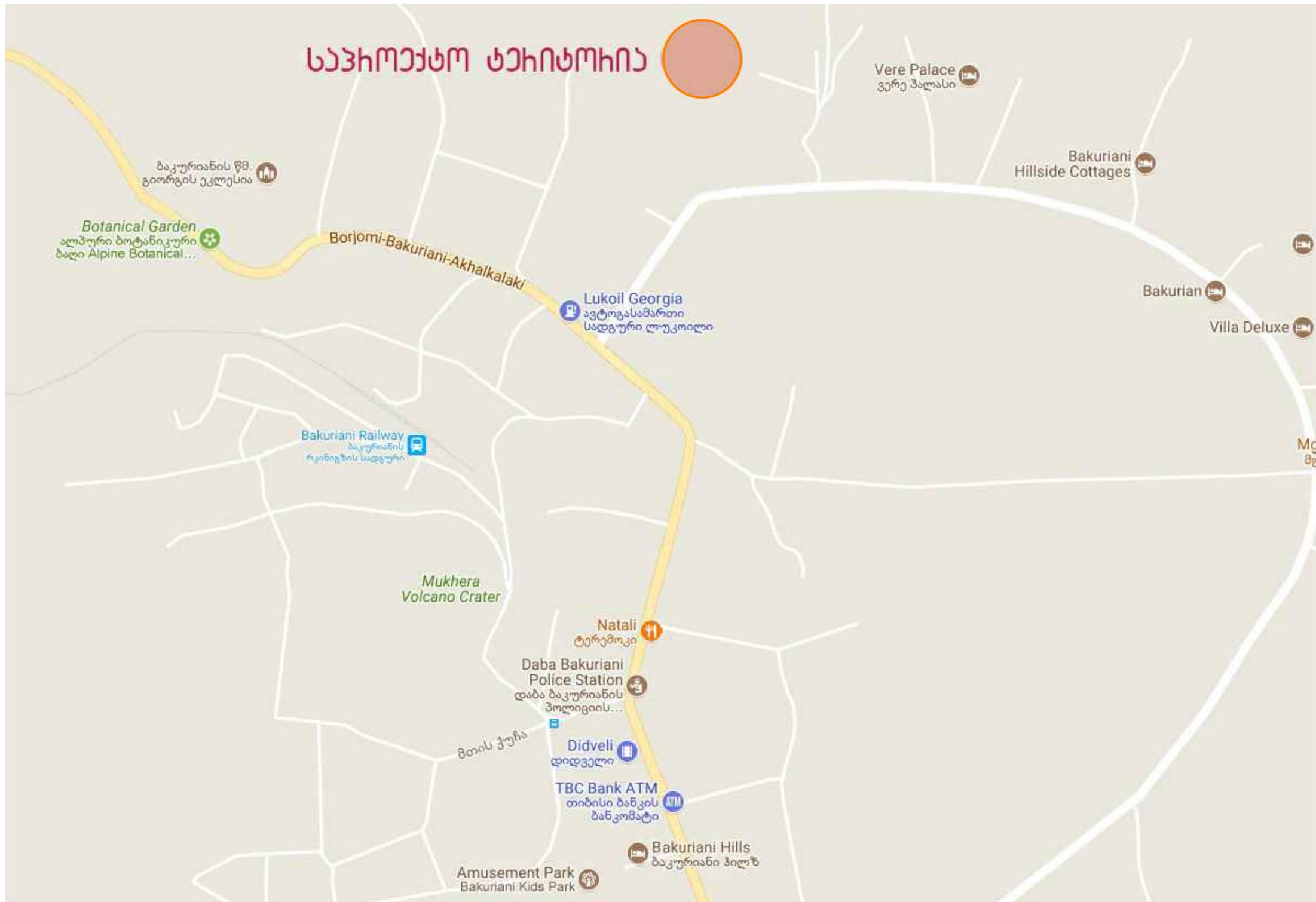
პირობითი აღნიშვნები

- - საპროექტო ტერიტორიის საპალატო საზღვრები
- საცემრეზალე ზონა 5 (სზ-5)
- სარეკონსტრუქციო ზონა (რზ)

80°08' 65.330000" 35°07'05" 10500.33.8.

თავადაპირი	"არკადია ჯგუფი"	
ორივენი მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღობა ბაყურიანი, კობა ნაჭიძის ქუჩის მიმდებარედ საკლასტრო კოლონი: 64.30.01.344	
თანადაპირი	გვარი, სახელი	საღმრთელი
ლინგვაჟი	გ. მანათიძე	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ. მანათიძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ. კობახიძე	<i>[Signature]</i>
არსებული ფუნქციონირი		ფურც. №
სტრუქტურის რუკა		ა-015
სკალი	ფორმატი	შეფუთვა
პროექტი	33	1:1000
		თარიღი
		17.07.2017

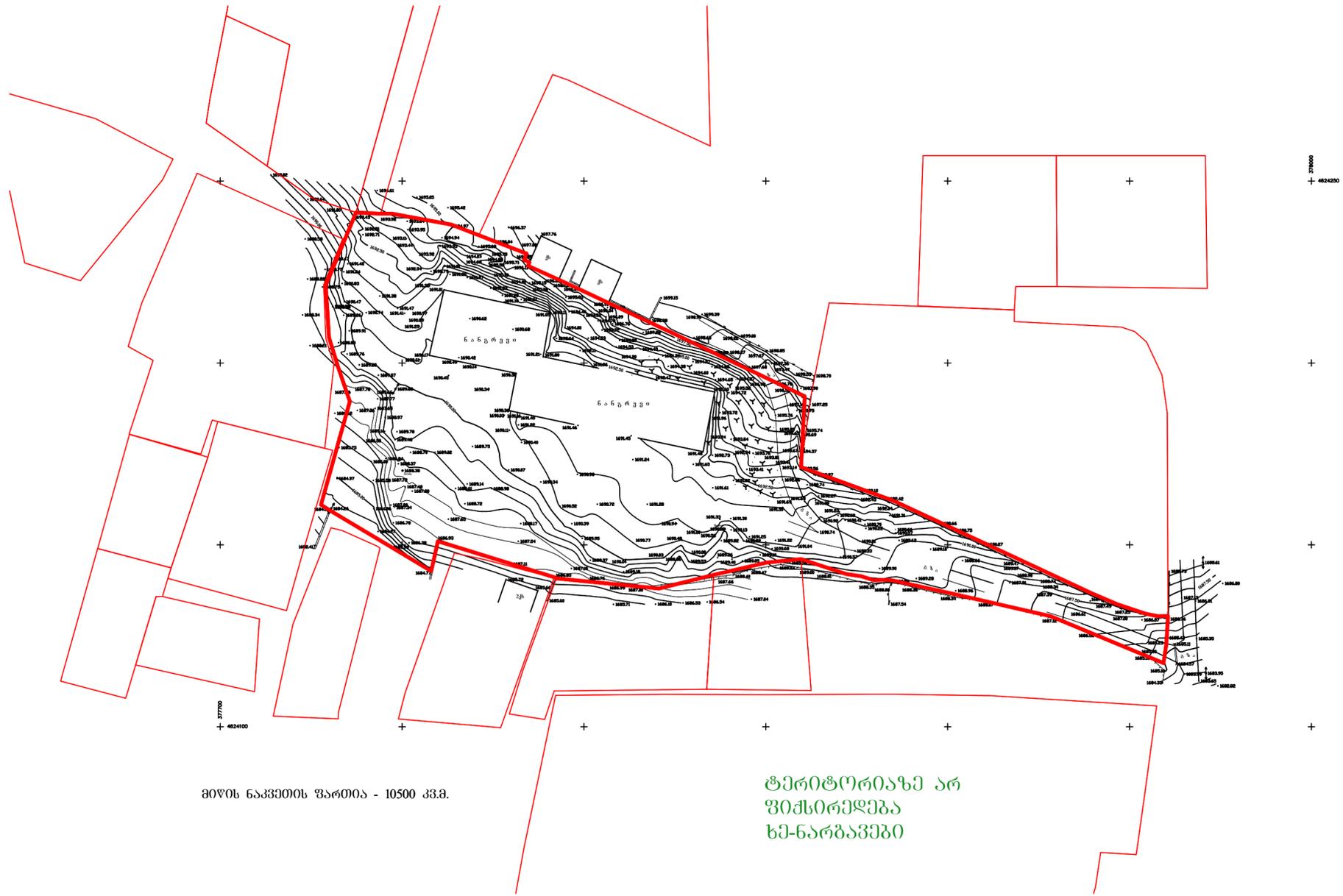
საჯიოქანტო ტეხიტოხი



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“
 სასტუმრო ბაკურიანში
 განაშენიანების რეგულირების
 გეგმის პროექტი
 პირობითი აღნიშვნები

 - საარქიტექტო არეალს

დაამუშაო	"არეალა ჯგუფი"		
შენიშვნა	პროექტის მენეჯერი - დ.ბაკურიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344		
შენიშვნა	გვარი, სახელი	სალომონა	
დირექტორი	მ. მახუთაძე		
მთ. არქიტექტორი	მ. მახუთაძე		
არქიტექტორი	მ. კობახიძე		
მიმდებარე ტერიტორიის სოციალური ინფრასტრუქტურა			
საბინა	ფორმა	სულ ფართობი	ფართობი
პირველი	33	მამბი	17.07.2017



საპროექტო ტერიტორიის
საპლანბრო საზღვრები

დაამუშავეთ	"არკადია ჯგუფი"	
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაუერიანი, კობა ნაჭყალის ქუჩის მიმდებარეულ საკალასტრო კოლი: 64.30.01.344	
თანადავალა დირექტორი	გვარი, სხელი	სულთმწერა
მთ. არქიტექტორი	მ. მხატვარი	მ. მხატვარი
არქიტექტორი	მ. მხატვარი	მ. მხატვარი

არსებული ფუნდამენტური სკემა		ფურცელი ა-017
საბუთი პროექტი	ფურცელი ა3	შეამოწმა თარიღი 17.07.2017



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“
 სასტუმრო ბაყურიანში
 განაშენიანების რეგულირების
 გეგმის პროექტი
 პირობითი აღნიშვნები

--- - საპროექტო საზღვარი
 [Hatched Box] - საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი	"არკადია ჯგუფი"	
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დება ბაყურიანი, კობა ნაჭაძის ქუჩის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	სამომხდარი
დირექტორი	გ. მახათაძე	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ. მახათაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ნ. კოხნიძე	<i>[Signature]</i>

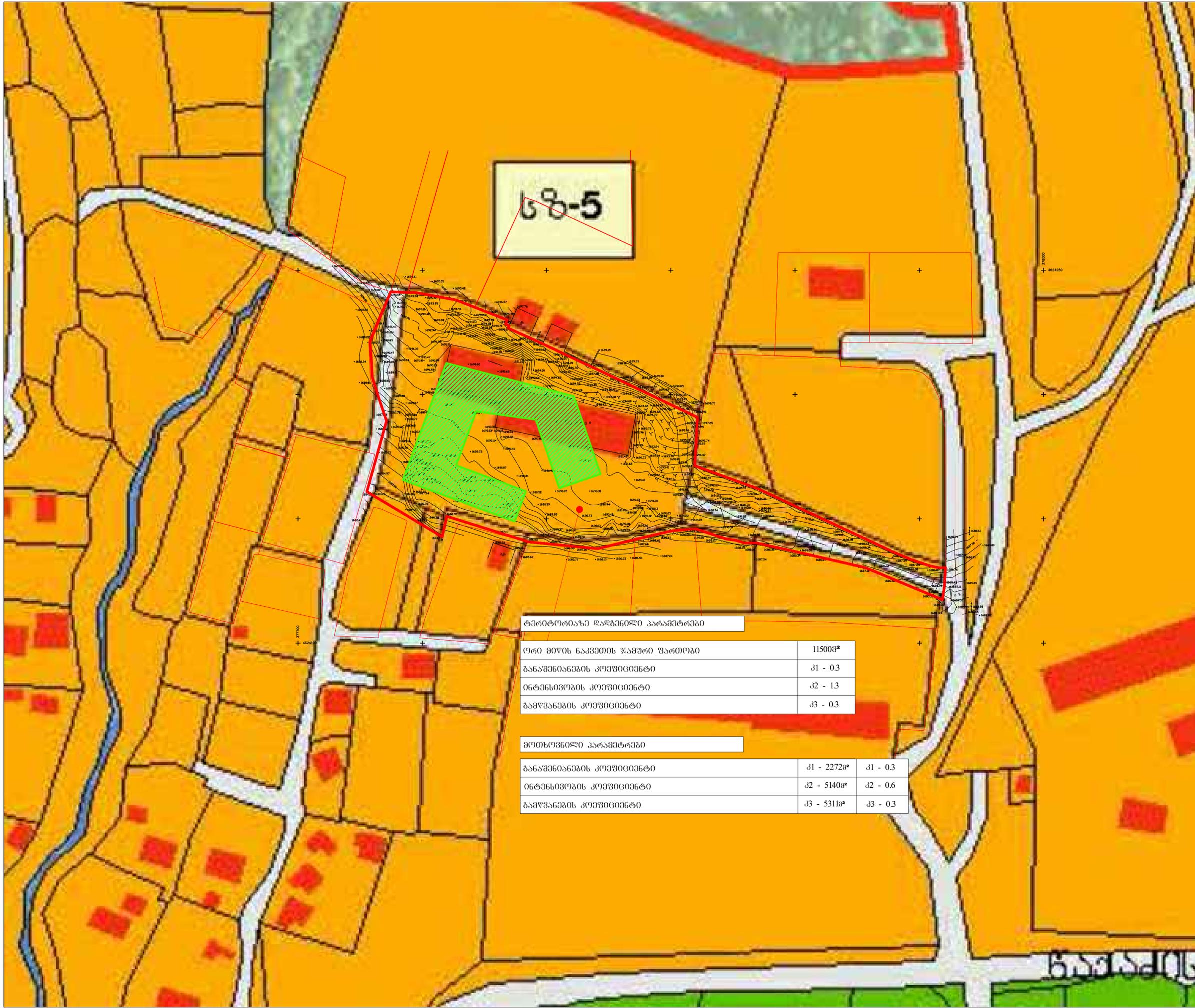
საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა			ფურცელი № 2-018
საფურცელი	ფურცელი	შკალა	თარიღი
პროექტი	33	1:1000	17.07.2017



— საპროექტო ტერიტორიის
საკადასტრო საზღვრები

ლაშქვაძე	"არაღია ჯგუფი"	
მონივრების მსაზღვრე	პორეზომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაუერიანი, ყოფილი ქუჩის მიმდებარე საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344	
თანამდებობა	მ. შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"	ს. ლომიძე
დირექტორი	მ. შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"	მ. შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"
მთ. არქიტექტორი	მ. შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"	მ. შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"
არქიტექტორი	მ. შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"	მ. შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

მომხმარებელი ტერიტორიის საზღვრების რუკა			ფურცელი N 3-019
სტადია	ფურცელი	სკალა	თარიღი
პროექტი	33	1:1000	17.07.2017



- - საარქიტექტო ტერიტორიის საპალასტრო საზღვრები
- - საარქიტექტო შენიშვნა
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- სარემონტო ზონა (რზ)

ტერიტორიაზე დადგენილი პარამეტრები

ორი მიწის ნაკვეთის ჯამური ფართობი	11500მ ²
ბანაშენიანების კოეფიციენტი	კ1 - 0.3
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2 - 1.3
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3 - 0.3

მოთხოვნილი პარამეტრები

ბანაშენიანების კოეფიციენტი	კ1 - 2272მ ²	კ1 - 0.3
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2 - 5140მ ²	კ2 - 0.6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3 - 5311მ ²	კ3 - 0.3

დამკვეთი	"არალია ჯგუფი"		
ოპიკაციის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ტაბა ბაყურიანი, კობა ნაჭაძის ქუჩის მიმდებარე საკლასტრო კოლა: 64.30.01.344		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	სტამბი	
დირექტორი	გ. მახუთაძე		4 მ.ს.
მთ. არქიტექტორი	გ. მახუთაძე		4 მ.ს.
არქიტექტორი	გ. არაბიძე		4 მ.ს.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ფუნქციური ზონები:
საცხოვრებელი ზონა 5 (მაღალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი
საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელსაც მოიცავს საქალაქო
განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში
არსებულ, დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოქანების და მის
დამხმარე ტერიტორიებს.)

სზ-5

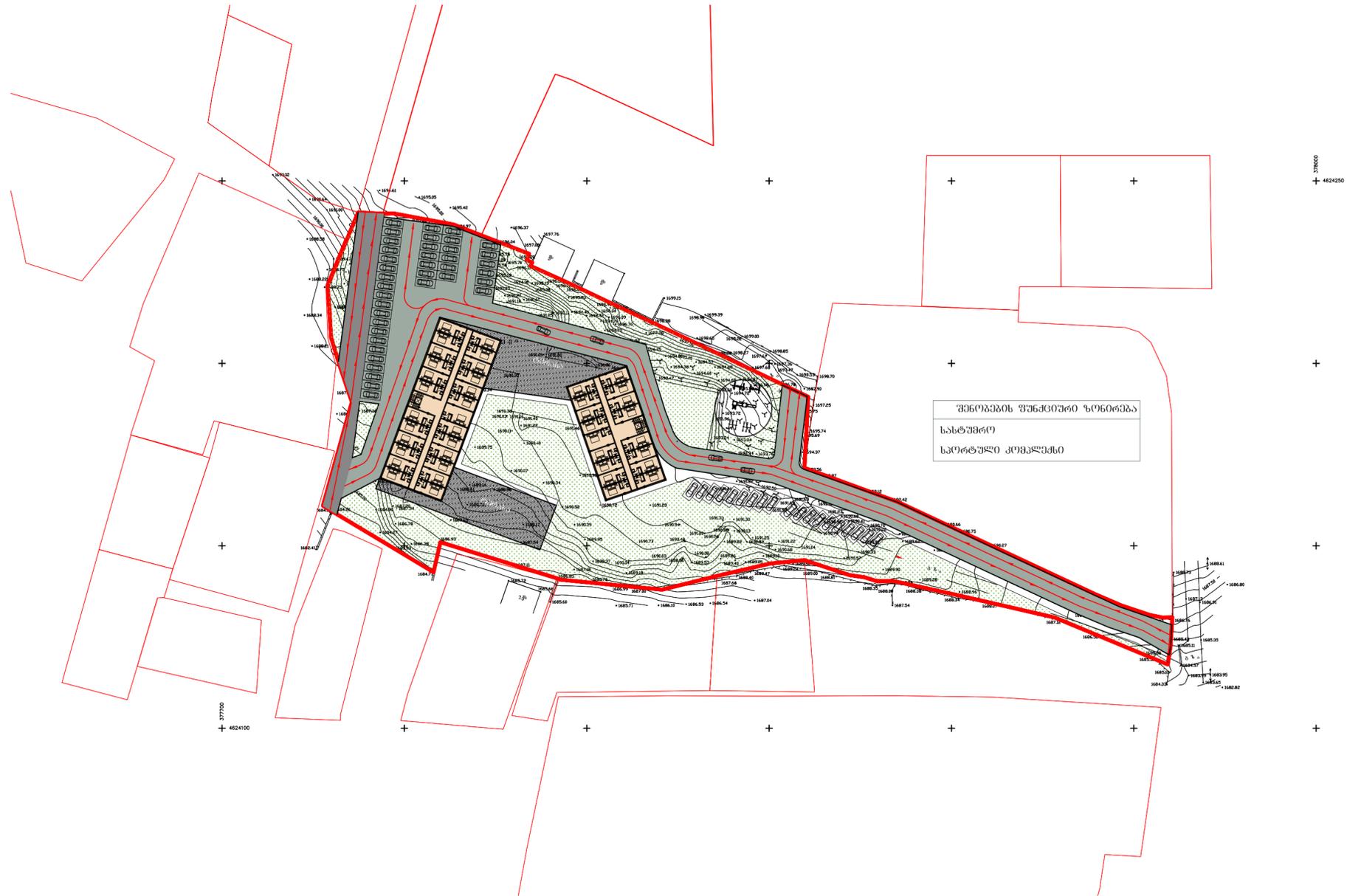
შენიშვნის ფუნქციური ზონირება
სასტუმრო
საორთქლი კომპლექსი

- - საპროექტო ტერიტორიის საპალატრო საზღვრები
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- სარემონტო ზონა (რზ)
- მოსაზღაურებელი გზა
- გამწვანება

ზონის სახელი	სზ - 5
ფუნქციური ღანძრულება - სასტუმრო	
ორი მიწის ნაკვეთის ჯამური ფართობი	115000მ²
ზანაშენიანების კოეფიციენტი	0.3 - 0.3
ინტენსივობის კოეფიციენტი	0.2 - 0.6
გამწვანების კოეფიციენტი	0.3 - 0.3

შენიშვნის საბრუნავი რაოდენობა	4
შენიშვნის საბრუნავი რაოდენობა	0
ავტოსადგილის რაოდენობა	60
ავტოსადგილის რაოდენობა	0
ავტოსადგილის ჯამური რაოდენობა	60

დაამუშავა	„არქიტექტურა“
მოამზადებელი მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაუერიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარე საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344
თანამშრომელი	გვარი, სახელი, საბრუნავი
დირექტორი	მ. მახაშვილი
მთ. არქიტექტორი	მ. მახაშვილი
არქიტექტორი	ნ. კობახიძე



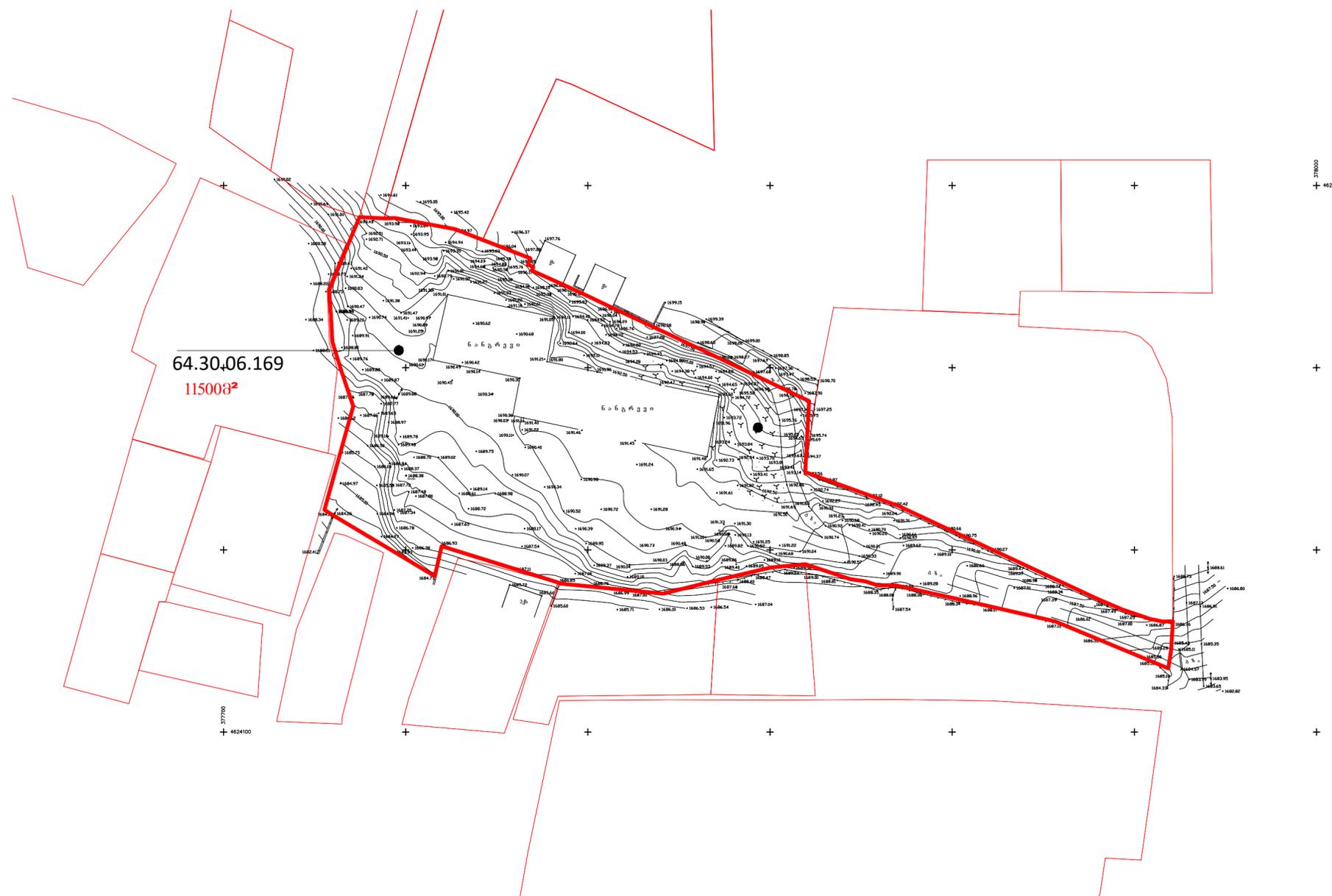
- მიწის ნაკვეთის
გამიჯნვის საზღვარი
- სანსტუმრო
- პარკინგის ტერიტორია
- გამწვანება

განაშენების რეგულირების პარამეტრები

უნიკური ზონა	ნაკვეთის წარმოების ფართობი	მთლიანი ფართობი	კ1 კოეფიციენტი	კ2 კოეფიციენტი	კ3 კოეფიციენტი
სზ-5	11500 კვ.მ.	2272 კვ.მ.	K1=0.3	K2=0.6	K3=0.3

მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზონირება	ფართობი	11500	კვ.მ.
	მიწის ნაკვეთის სიმაღლე	70	მეტრი
მიწის ნაკვეთის სიგანე	32	მეტრი	
შენიშნვის უნიკური ზონირების სიმაღლე	15	მეტრი	
შენიშნვის უნიკური ზონირების სიგანე	4		

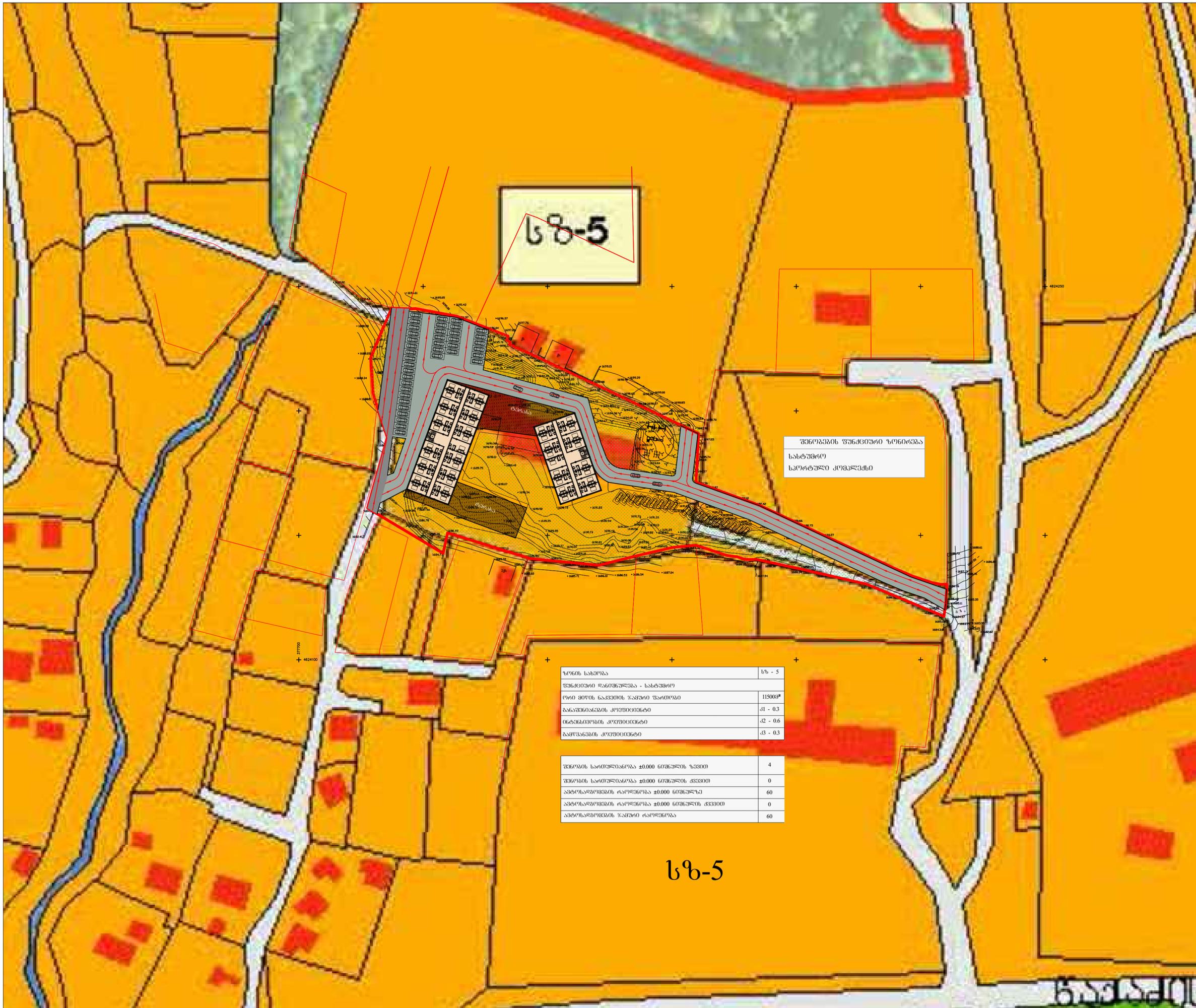
დამკვეთი	"არკადია ჯგუფი"		
ორიგინალის შისაბურობი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყურიანი, კობა წაჭაძის ქუჩის მიმდებარე საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344		
თვითმფლობელი	გვარი, სხვალი	სალომეონი	
ფირმა/პირი	გ. მახაია	4.4.17	
მთ. არქიტექტორი	გ. მახაია	4.4.17	
არქიტექტორი	გ. მახაია	4.4.17	
უფლებრივი ზონირების რეგულირების გეგმა			
საბუღალტრო	ფორმები	საბუღალტრო	ფურცელი №
პროექტი	ს3	მაშაბი	1:1000
		თარიღი	17.07.2017



მიწის ნაკვეთის
ბაზოქსეონის საზღვარი

ლაგავეტი	"არალია ჯგუფი"	
ოზონების მისაღებად	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაგურთან, კობა ნაცვლის ქუჩის მიმდებარე საკალასტრო კოდი: 64.30.01.344	
თანამდებობა	გური, სსპ	სალომეონა
დირექტორი	გ. მანათია	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ. მანათია	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ. პრუბინა	<i>[Signature]</i>

მიწის ნაკვეთის ბაზოქსეონის გეგმა			ფურცელი № ა-023
საბუღ.	ფურცელი	სკალა	თარიღი
პროექტი	ა3	1:1000	17.07.2017



სზ-5

შენიშვნის შენიღბვის ზონირება
სასტუმრო
საორთქლი კომპლექსი

- - საორთქლო ტერიტორიის საპალატო საზღვრები
- სასტუმრო ზონა 5 (სზ-5)
- სასამართლო ზონა (რზ)
- მოსვალტაშვილი გზა
- გამწვანება

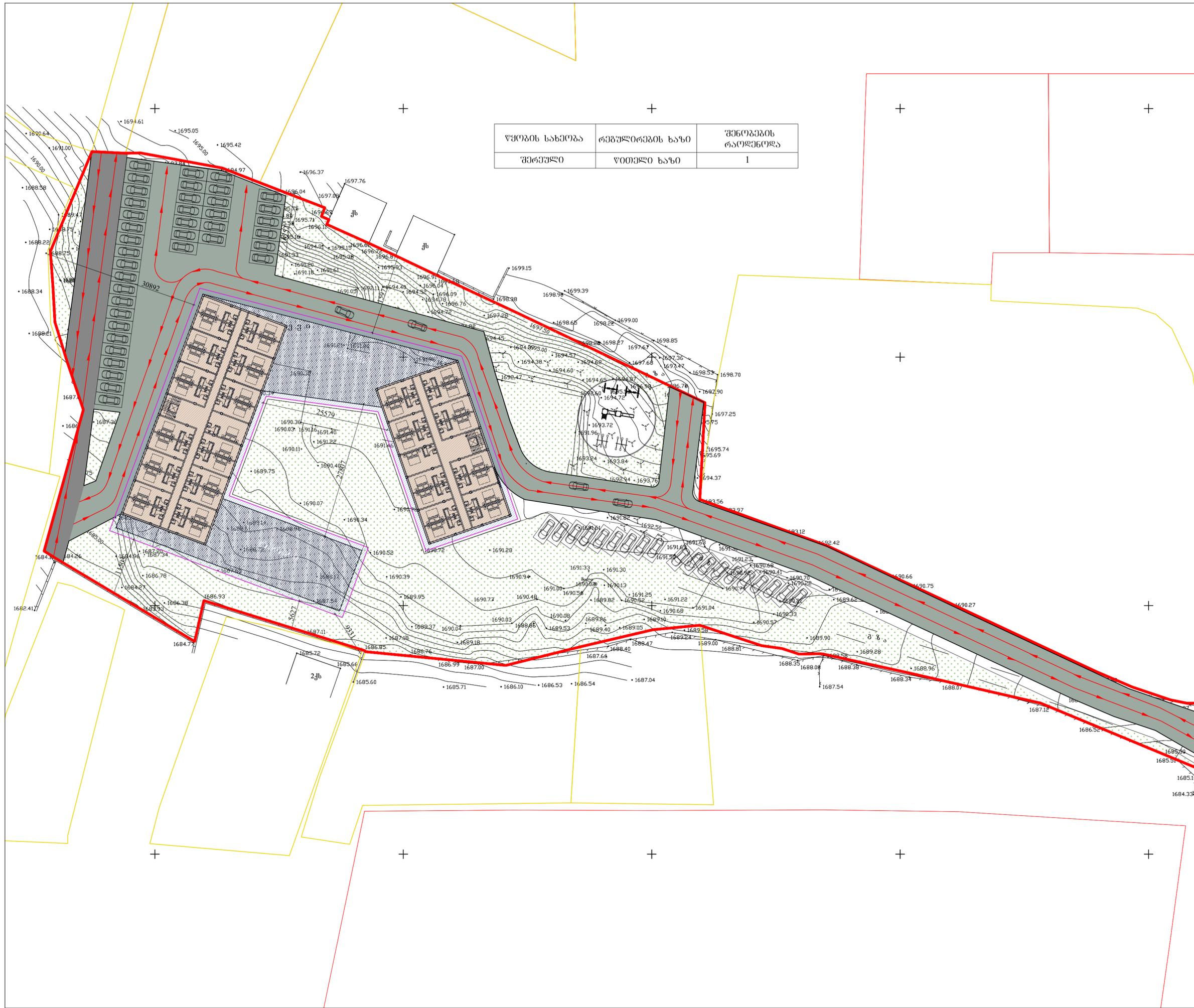
ზონის სახელი	სზ - 5
შენიღბვის ზონირება - სასტუმრო	
ოცი მიწის ნაკვეთის ზამთრი უბანი	11500მ²
ზანაშენიანების კოეფიციენტი	31 - 0.3
ინტენსივობის კოეფიციენტი	32 - 0.6
გამწვანების კოეფიციენტი	33 - 0.3

შენიღბვის საბიუჯეტო ±0.000 ნიშნის ზონა	4
შენიღბვის საბიუჯეტო ±0.000 ნიშნის ზონა	0
აბრკალის რაოდენობა ±0.000 ნიშნულზე	60
აბრკალის რაოდენობა ±0.000 ნიშნულზე	0
აბრკალის რაოდენობა ზამთრი რაოდენობა	60

სზ-5

დასავალი	"არალია უკუფი"	
ოპერაციის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დასა ბაუერიანში, კობა ნაჭაძის ქუჩის მიმდებარე საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344	
თანამდებობა	გარი, სახლი	სალომონა
დირექტორი	მ. მახაშიაძე	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	მ. მახაშიაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	მ. მახაშიაძე	<i>[Signature]</i>

შენიღბვის საბიუჯეტის ცვლადური რეგულირების დოკუმენტი				ფურცელი №
				ა-024
საბიუჯეტო	ფორმატი	საზღვარი	მასშტაბი	თარიღი
საბიუჯეტო	სა	სა	1:1000	17.07.2017



შ.პ.ს. „კალაქროექტი“

სასტუმრო ბაყურიანში განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

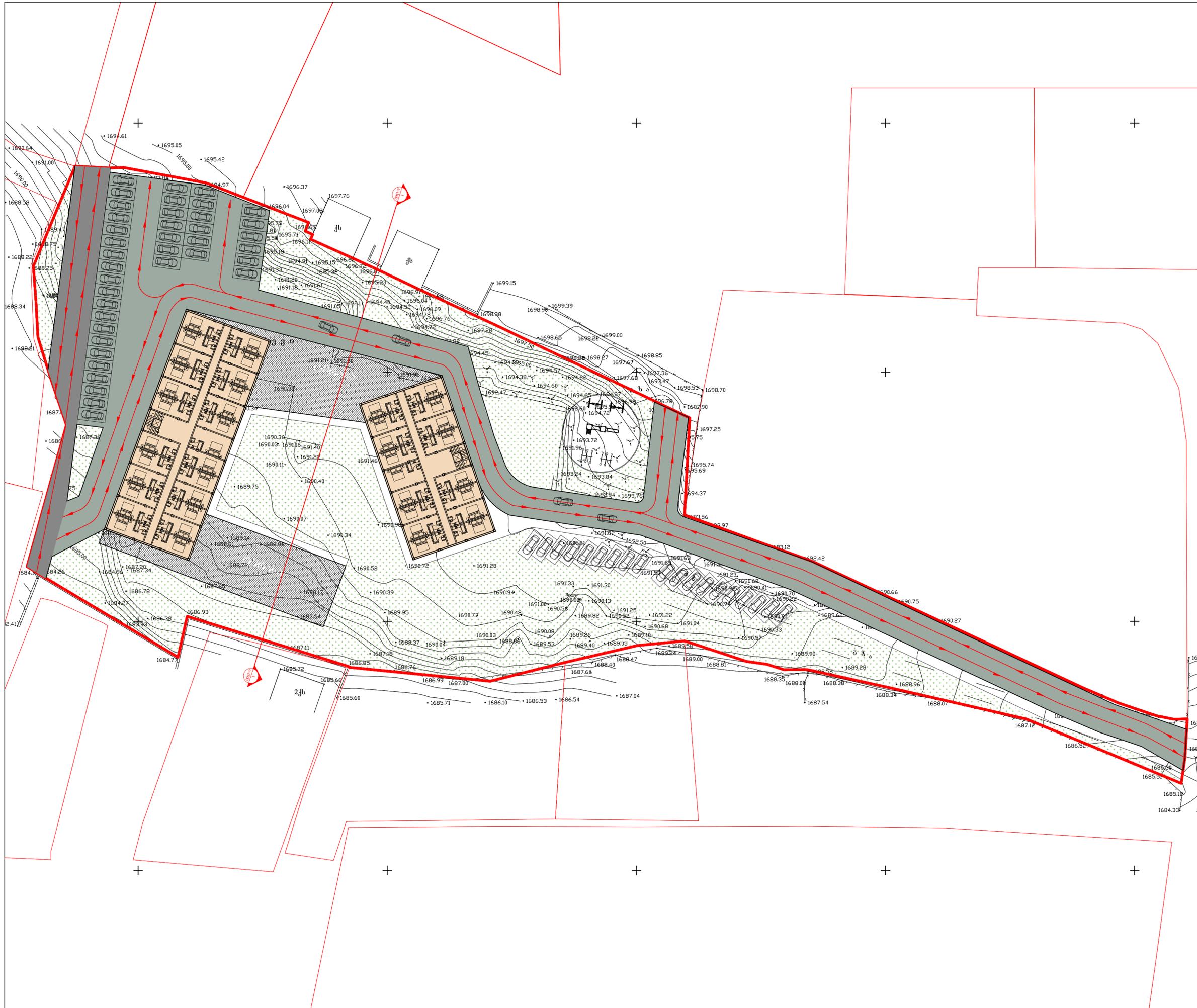
პირობითი აღნიშვნები

- შიშის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი
- სარემპტო ტერიტორიის საკალსტრო საზღვარი
- სარემპტო ტერიტორიის საკალსტრო საზღვარი
- სარემპტო შენობა
- საცემფენილი ზონა 5 (სზ-5)
- საპროექტო ზონა (რზ)
- შენობების განთავსების არეალი
- სამიშნული მიწის ხაზი

შენიშვნა: არ არის დადგენილი ლუჯო ხაზის დადგენა

- სარემპტო ტერიტორიის საკალსტრო საზღვარი
- მთავარტრაქტული შხა
- გამწვანება

დამკვეთი	"არკადია ჯედი"	
ორიგინალის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღებთაუკარიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარე საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344	
თანამდებობა	მპროექტი	სტრუქტურა
დირექტორი	მ. მანუაშვილი	<i>[Signature]</i>
მთ. პროექტორი	მ. მანუაშვილი	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	მ. მანუაშვილი	<i>[Signature]</i>
შენიშვნის განმარტების გეგმა		
ფურცლის №	3-025	
საბუღალტრო	ფურცლის №	1:500
პროექტი	საბუღალტრო	თარიღი
33	1:500	17.07.2017



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“

სასტუმრო ბაუერიანში
განაშენების რეგულირების
გეგმის პროექტი

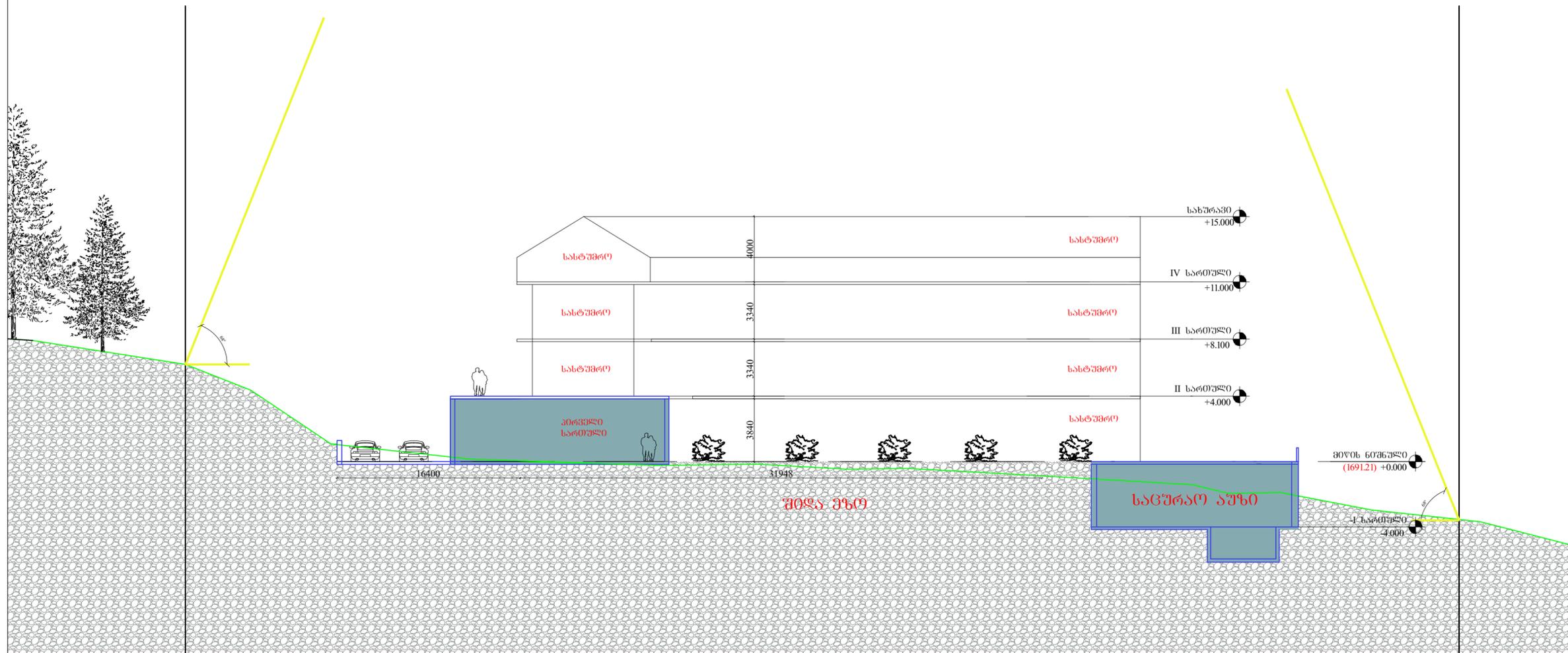
პირობითი აღნიშვნები

— სავარაუდო ტერიტორიის
საკანალიზაციო საზღვრები

დამკვეთი	"არკადია ჯედი"	
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაუერიანი, კობა ნაჭყალის ქუჩის მიმდებარეულ საკანალიზაციო კოლდ: 64.30.01.344	
თანამდებობა	მპროექტი, სხვალი	სალომეონო
დირექტორი	მ. მახარაძე	მ. მახარაძე
მთ. არქიტექტორი	მ. მახარაძე	მ. მახარაძე
არქიტექტორი	მ. მახარაძე	მ. მახარაძე
შენიშვნა: სივალის განსაზღვრის სქემა (მ.მ.მ.)		
ფურცელი №	ა-026	
სართლი	ფურცელი	თარიღი
პროექტი	33	1:500 17.07.2017

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

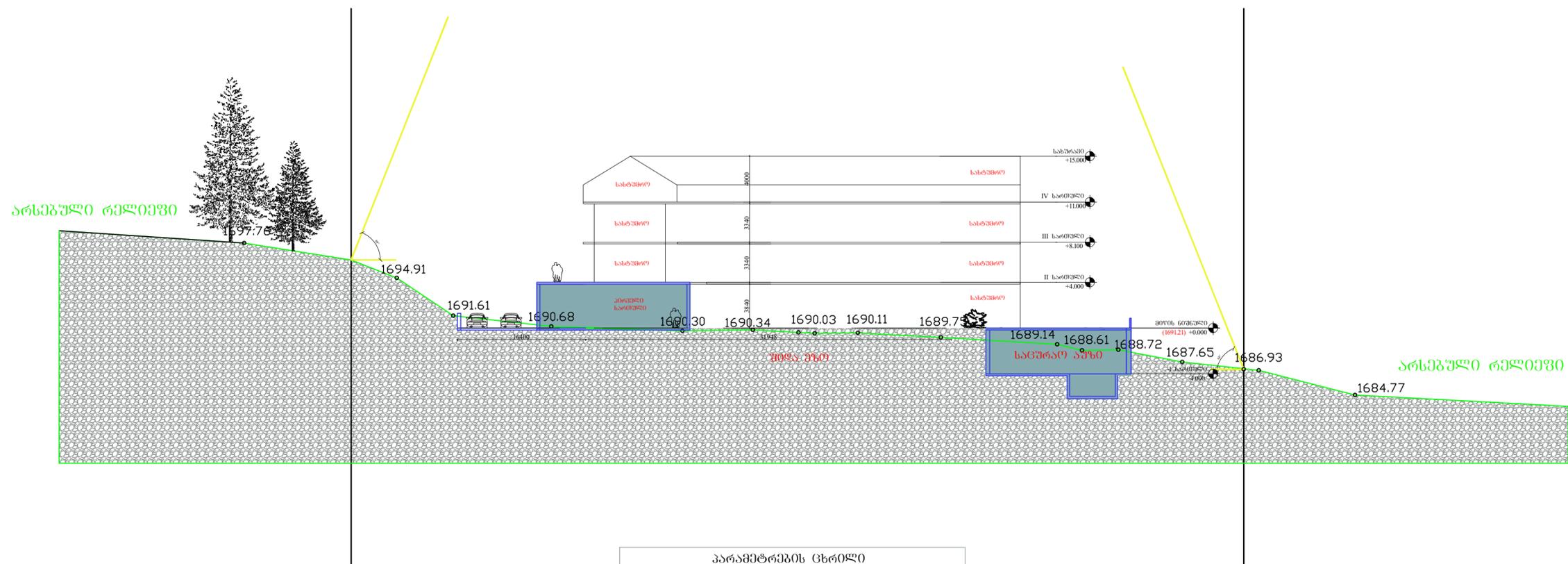
ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის ფართობი	მუშენების ფართობი	კ1 კოეფიციენტი	კ2 კოეფიციენტი	კ3 კოეფიციენტი
სზ-5	11500 კვ.მ.	2272 კვ.მ.	K1=0.3	K2=0.6	K3=0.3



ჭრილი 1-1

არსებული რელიეფი

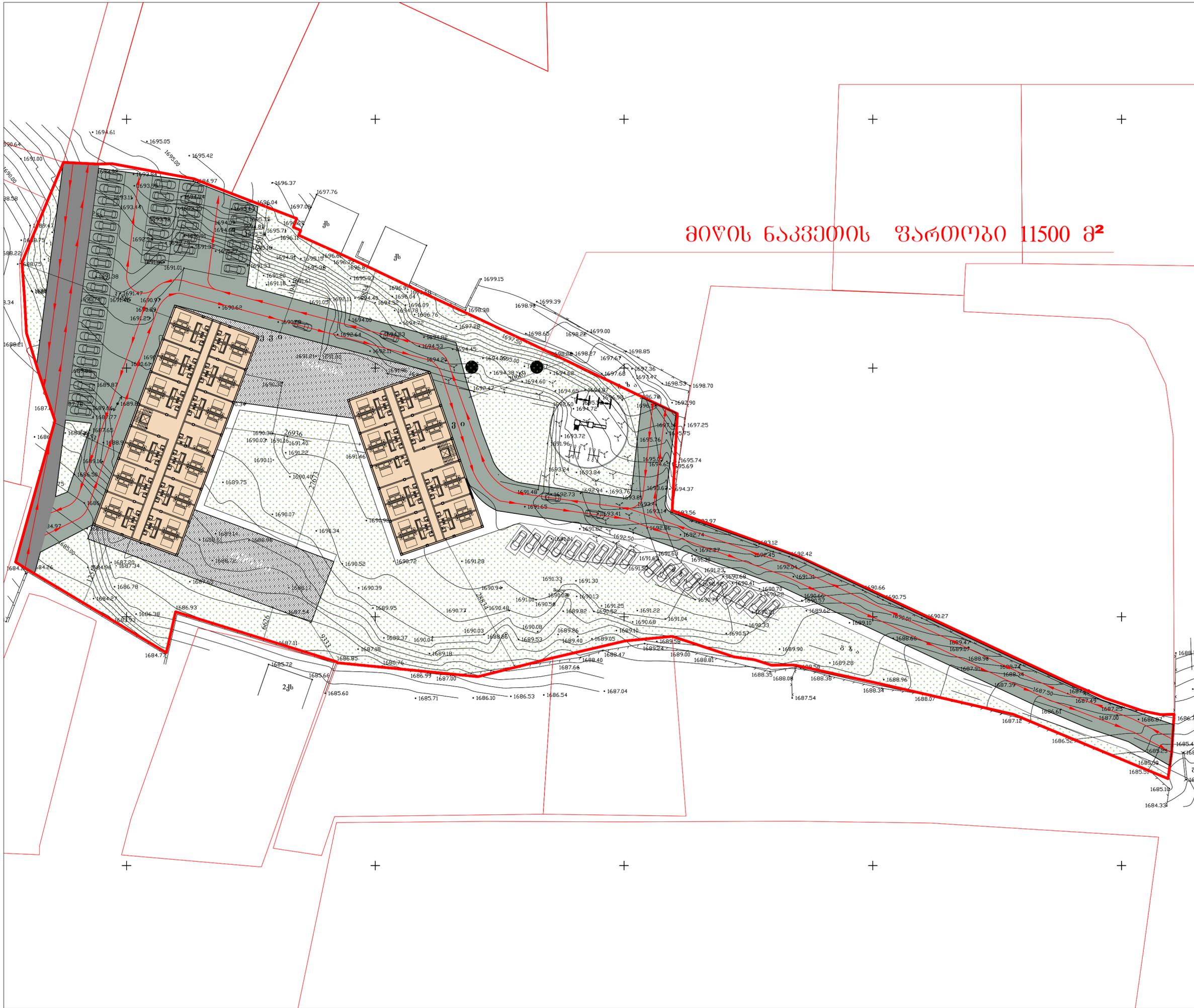
დამკვეთი	"არალა ქვეფი"		
ოპიკატის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაუერიანი, კობა ნაჭყალის ქუჩის მიმდებარედ საავტოსტრუქტურა კოდი: 64.30.01.344		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	სტამბა	
დირექტორი	მ. მახარაძე		
მთ. არქიტექტორი	მ. მახარაძე		
არქიტექტორი	მ. ალბაძე		
შენიშვნა: სიმბოლოს განსაზღვრის სქემა (განმარტება)			
საბუღალტრო	ფურცელი	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	33	1:200	17.07.2017



პარამეტრების ცხრილი	
მოსაჭრელი ბრუნტი	4678 კუბ.მ
დასაძრელი ბრუნტი	3416 კუბ.მ

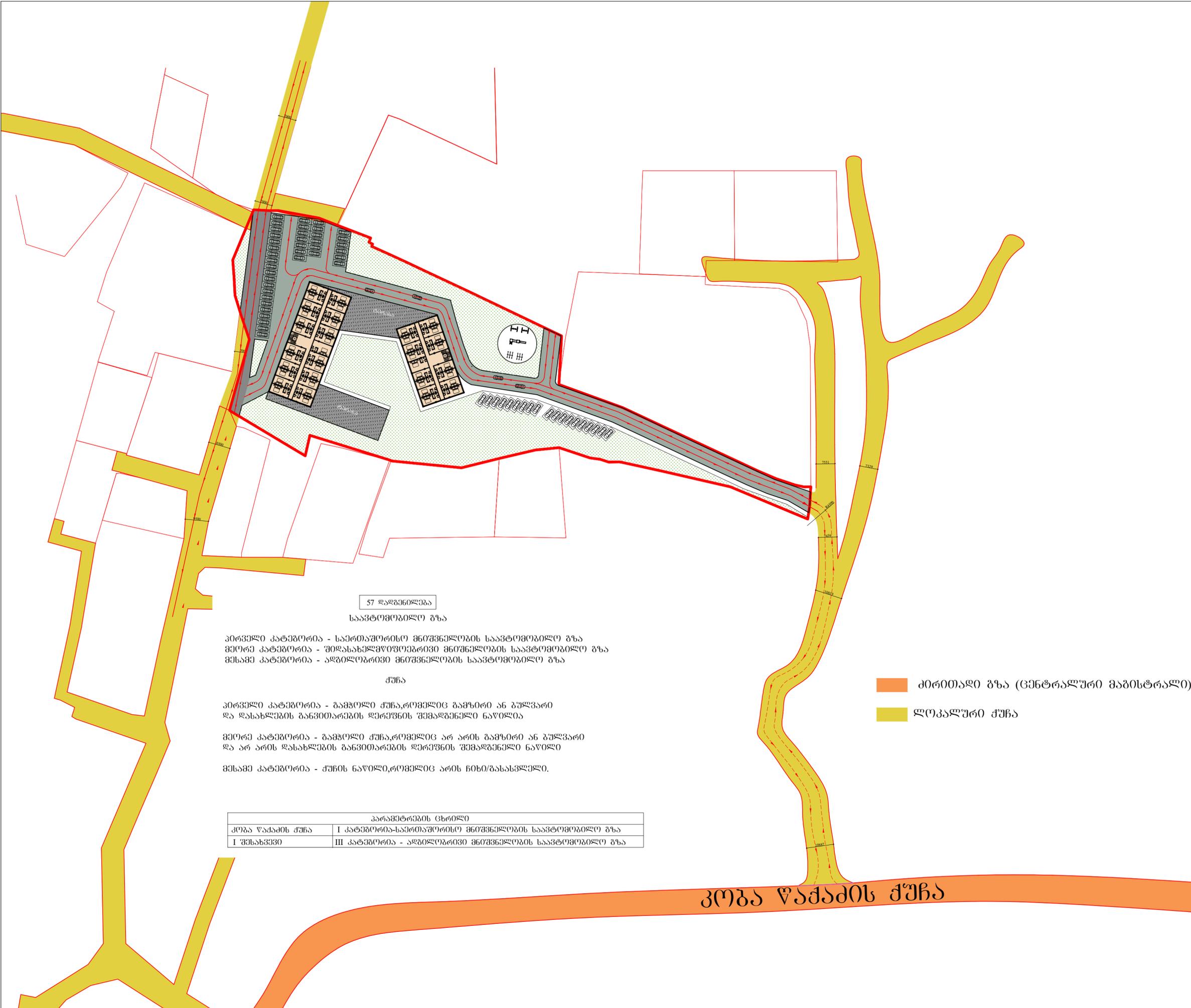
დამკვეთი	"არკალია ჯგუფი"	
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დ. ბაყურიანი, კ. ბაყურიანი, ქ. ბაყურიანი, მ. ბაყურიანი, საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344	
თანამშრომელი	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ. მახარაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
არქიტექტორი	გ. მახარაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
პერიოდული გეგმარება		ფურცელი №
		ა-028
სტადია	ფორმატი	შკალა
პროექტი	ა3	1:300
თარიღი	თარიღი	თარიღი
		17.07.2017

მიწის ნაკვეთის ფართობი 11500 მ²



- - საპროექტო ტერიტორიის საკალსტრო საზღვარი
- მიწისფლბეჭდული პლა
- ბაშვანება

დაამუშავა	"არქიტექტურული"		
შემამუშავებელი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყურიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მონღღებარულ საკლდეტრო კლდე: 64.33.01.344		
შენამუშავებელი	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	
ლირამუშავებელი	გ. მახუთაძე	<i>[Signature]</i>	
მთ. არქიტექტორი	გ. მახუთაძე	<i>[Signature]</i>	
არქიტექტორი	გ. შოხნიძე	<i>[Signature]</i>	
ფართობის და ზომების აღმდეგის რეგულირების გეგმა		ფურცელი №	3-029
სტადია	ფურცელი	შალ.ფურცელი	შეამუშავა
პროექტი	33	1:500	17.07.2017



- საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები
- მთავარვალიანი გზა
- გამწვანება

57 დაბინდება
 საავტომობილო გზა

პირველი კატეგორია - საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზა
 მეორე კატეგორია - შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზა
 მესამე კატეგორია - ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზა

ქუჩა

პირველი კატეგორია - გამგობი ქუჩა, რომელიც გააჩნით ან გულვარი და დასახლების განვითარების დერეფნის შემადგენელი ნაწილია

მეორე კატეგორია - გამგობი ქუჩა, რომელიც არ არის გააჩნით ან გულვარი და არ არის დასახლების განვითარების დერეფნის შემადგენელი ნაწილი

მესამე კატეგორია - ქუჩის ნაწილი, რომელიც არის ჩინი/განსაკუთრებული.

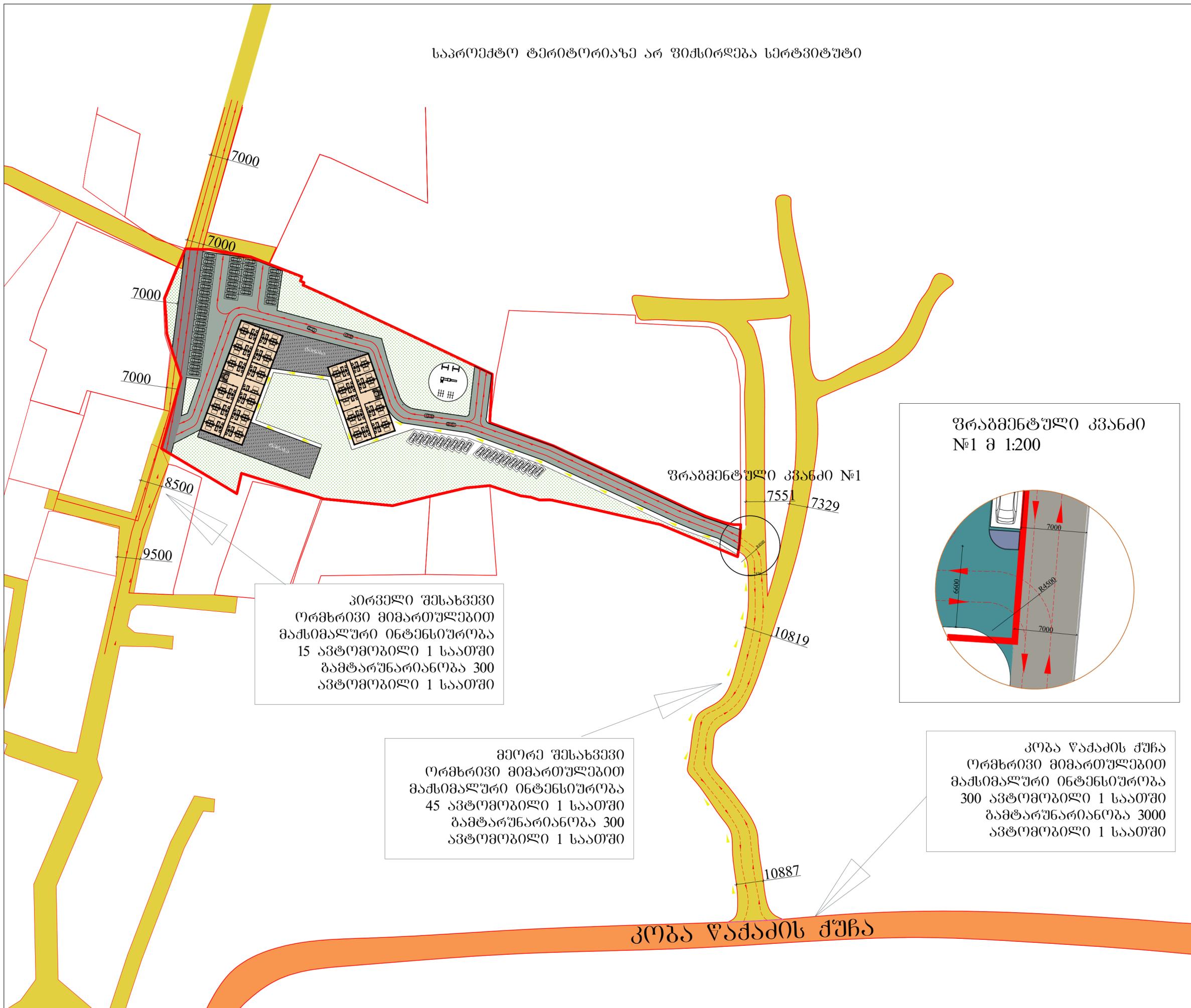
- პირითაღი გზა (ცენტრალური მავისტრალი)
- ლოკალური ქუჩა

პარამეტრების ცხრილი	
კობა წაქაძის ქუჩა	I კატეგორია-საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზა
I შესახვევი	III კატეგორია - ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზა

კობა წაქაძის ქუჩა

დამკვეთი	"არაღია ჯედი"		
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყურიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდით: 64.30.01.344		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	
დირექტორი	გ. მგაბიაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>	
მთ. არქიტექტორი	გ. მგაბიაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>	
არქიტექტორი	ნ. კობახიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>	
ქირითადი და ლოკალური ქუჩების დადგენის რუკა	ფურცელი №	ა-030	
საბუღალტრო	ფურცელი	საღ. ფურცელი	ფურცელი
პროექტი	33	1:1000	17.07.2017

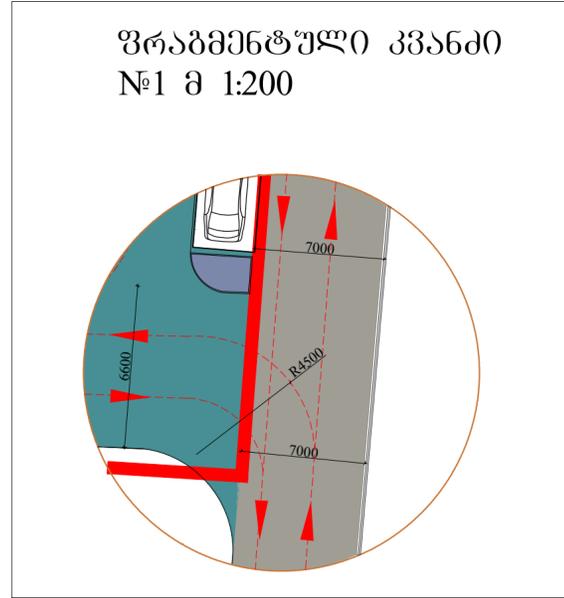
საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება სერტიფიკატი



პირველი შესახვევი
ორმხრივი მიმართულებით
მაქსიმალური ინტენსიურობა
15 ავტომობილი 1 საათში
გამტარუნარიანობა 300
ავტომობილი 1 საათში

მეორე შესახვევი
ორმხრივი მიმართულებით
მაქსიმალური ინტენსიურობა
45 ავტომობილი 1 საათში
გამტარუნარიანობა 300
ავტომობილი 1 საათში

კობა წაქაძის ქუჩა
ორმხრივი მიმართულებით
მაქსიმალური ინტენსიურობა
300 ავტომობილი 1 საათში
გამტარუნარიანობა 3000
ავტომობილი 1 საათში



- საპროექტო საზღვარი
- ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება
- ქვეითა მოძრაობის მიმართულება
- მოსაშენი ტერიტორია
- საპროექტო ტროტუარი
- ავტომობილის საღებავი
- გამწვანება

შ.პ.ს. „კალაქროეტი“
სასტუმრო ბაუერიანში
განაშენების რეგულირების
გეგმის პროექტი
პირობითი აღნიშვნები

დაამუშავა	"არკატო ჯგუფი"		
ორგანიზაციის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი - დაბა ბაუერიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარედ საკალსტრო კოდი: 64.30.01.344		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	სახელი	
ფირმის	მ. მახაშვილი	მ. მახაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახაშვილი	მ. მახაშვილი	
არქიტექტორი	მ. მახაშვილი	მ. მახაშვილი	
საშუალო გზების მოწოდების დადგენის რუკა	ფურცელი №	თარიღი	
საბუღალტრო	ფურცელი	მასშტაბი	1:1000
პროექტი	53	თარიღი	17.07.2017



- - საარქიტექტო ტერიტორიის საპლაზხტრო საზღვრები
- 4 სართული
- 3 სართული
- 2 სართული
- 1 სართული
- 1 სართული

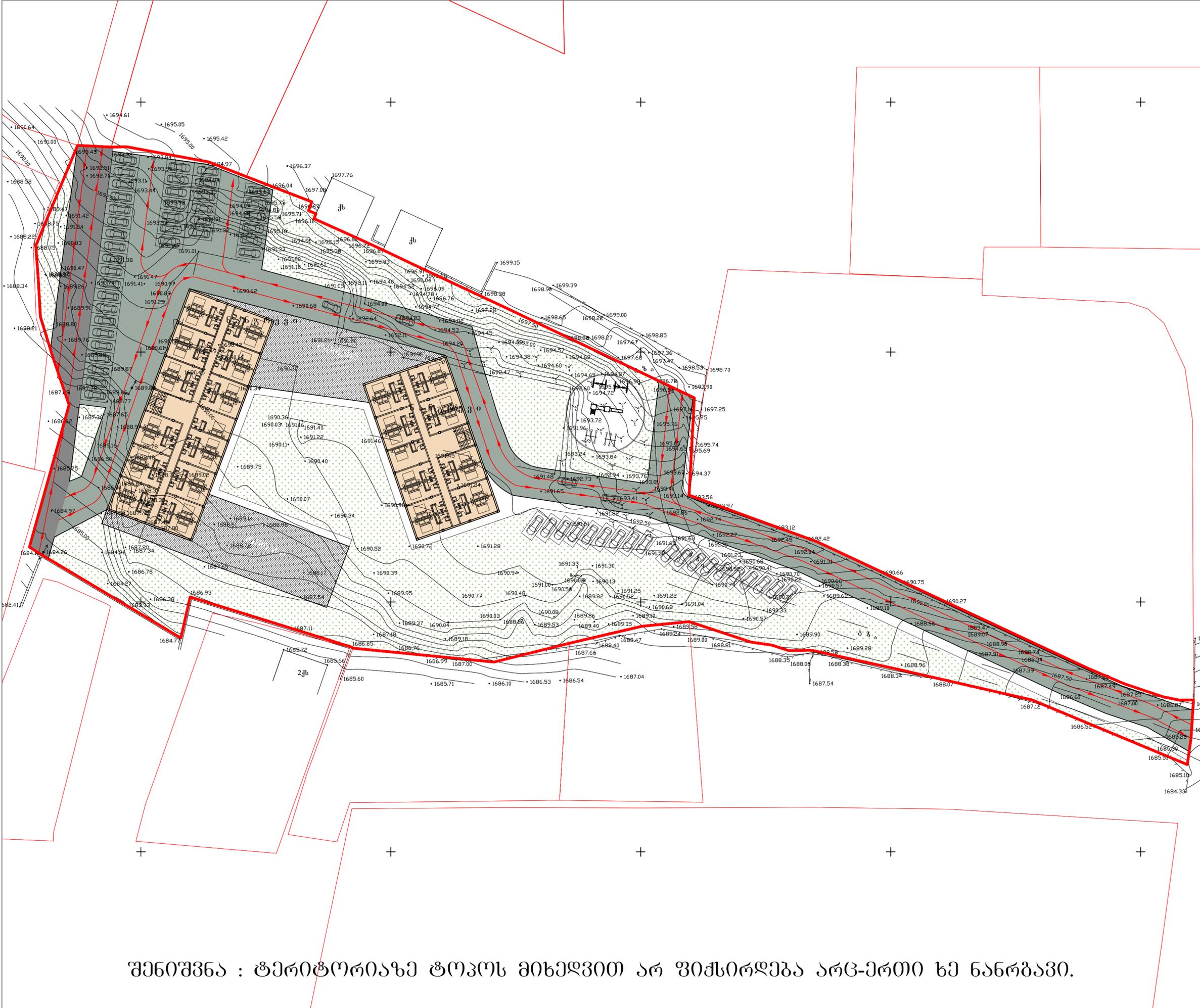
დაამუშავა	"არკალია ჯგუფი"	
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დავა ბაყურიანი, კობა ნაჭიძის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	სელმოწერა
დირექტორი	გ. მხათაძე	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ. მხათაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ. ჟუბანიძე	<i>[Signature]</i>
შენიშვნა: საპროექტო ნაგებობის დაფინანსების გეგმა		ფურცელი № 3-032
საპროექტო	ფურცელი	თარიღი
33	სულ ფურცლები: 1:500	17.07.2017

ავტოსადგომების რაოდენობა
 0.00 ნიშნულზე - 60

-  საპროექტო ტერიტორიის საპალატო საზღვრები
-  ავტომობილის სადგომი
-  მისასვლელადანი ზედა
-  ზამწვანება

საპროექტო ტერიტორიაზე ავტოსადგომების ჯამური რაოდენობა - 60

დაამუშავა	"არკადია ჯგუფი"		
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დავა ბაუერიანის ქუჩის მიმდებარე საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344		
თანამდებობა	მკვრივი, სახლი	სალომონიძე	
დირექტორი	მ. მახარაძე		
მთ. არქიტექტორი	მ. მახარაძე		
არქიტექტორი	მ. ლომიძე		
პროექტის სახელი	ავტოსადგომების რეგულირების გეგმა	ფურცელი	ა-033
საბუღალტრო	ფურცელი	საღ.ფურცელი	მასშტაბი
პროექტი	33	1:500	თარიღი
			17.07.2017



— საპროექტო ტერიტორიის
 საპალასტრო საზღვარი
 ბალახის საზარი

შენიშვნა : ტერიტორიაზე ტოპოს მიხედვით არ უიქსირდება არც-ერთი ხე ნანარბავი.

ლაშქვათი	"არალა ქვეყი"	
ოუიპაის მისაპარეო	ბორეოლის მონიკალოდეი, დავა ბაყურიანი, კობა ნაქისის ქუჩის მიმდებარედ, საკატასტრო კოდო: 64.30.01.344	
თანდებოლა	გვარი, სახელი	ხალმონერა
დირაქორი	მ. მახაია	
მთ. არქივაქორი	მ. მახაია	
არქივაქორი	მ. მახაია	
საპროექტო ბანანანასი	ფანსი	ს-034
საქონი	ფორმაი	საქ.ფანსი
პროექტი	33	1:500 17.07.2017

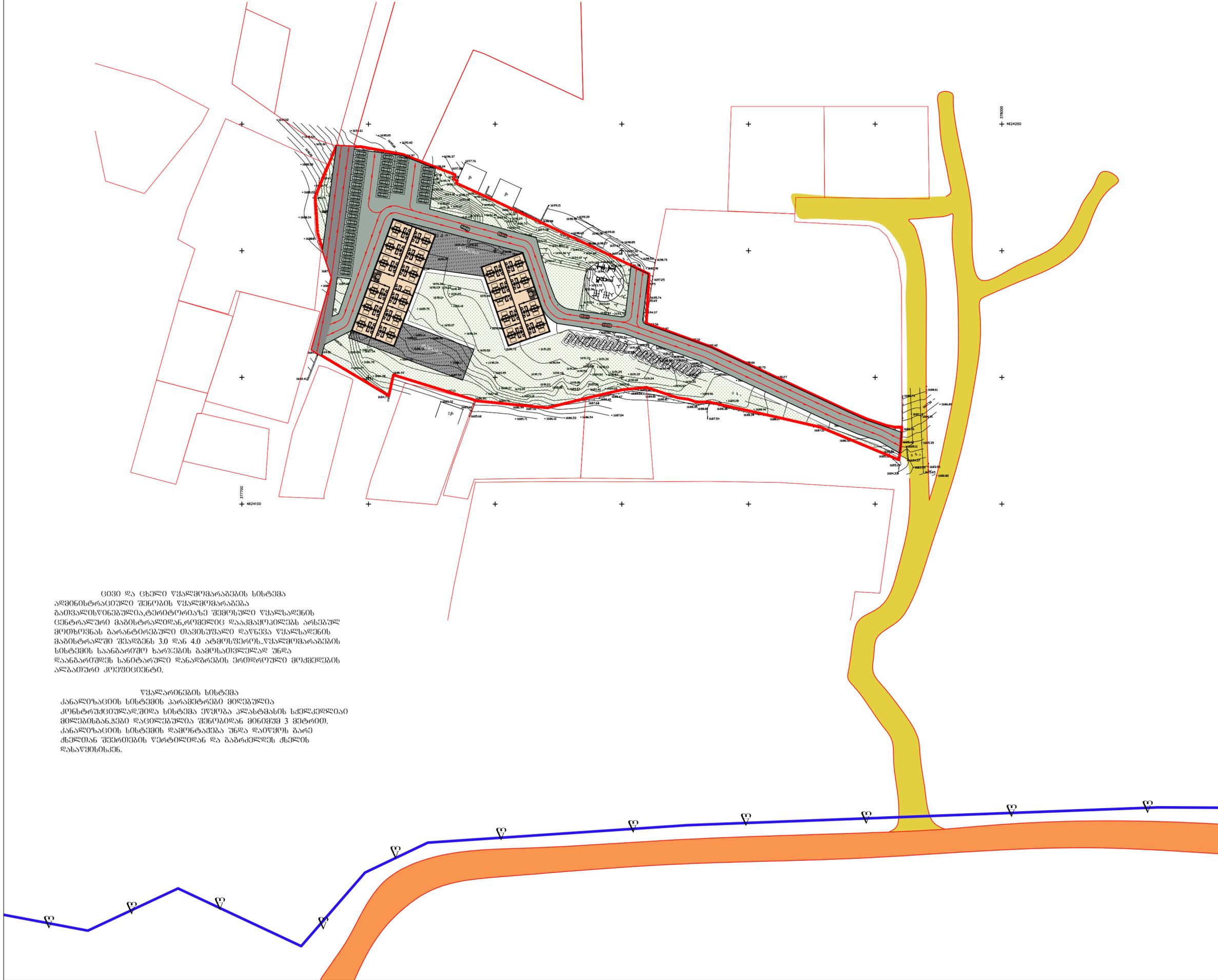


ეტაპები
 ბრძ-ითი გათვალისწინებული შესასრულებელი სამუშაოები
 პირობითად დაყოფილია 4 ეტაპად. პირველი ეტაპი ითვალისწინებს
 ტერიტორიის კეთილმოწყობას და სატრანსპორტო
 ინფრასტრუქტურის მოწყობას.მეორე ეტაპი ითვალისწინებს
 სასტუმრო და სპორტული ნაგებობის მოწყობას.მესამე და მეოთხე
 ეტაპი ასევე დაეთმობა სასტუმრო კომპლექსის აშენებას და
 კეთილმოწყობას.

რიგითობა
 შესასრულებელი სამუშაოების რიგითობა შეესაბამება
 ეტაპებით გათვალისწინებულ სამუშაოებს.

- საპროექტო ტერიტორიის
 საპლანეტო საზღვრები
- I ეტაპი
 - II ეტაპი
 - III ეტაპი
 - IV ეტაპი

დაამუშაოთ	"არკალია ჯგუფი"	
ორგანიზაციის მისამართი	პორულის მუნიციპალიტეტი, ტაბა ბაუერიანის ქუჩის 64.30.01.344	
თანამშრომელი	გვარი, სახელი	სულხომედი
დირექტორი	გ. მახათაძე	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ. მახათაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ. კობახიძე	<i>[Signature]</i>
ეტაპების და რიგითობის განსაზღვრის რუკა		ფურცელი № 2-035
საფურცელი	ფორმატი	შუალედური
პროექტი	33	1:500 17.07.2017

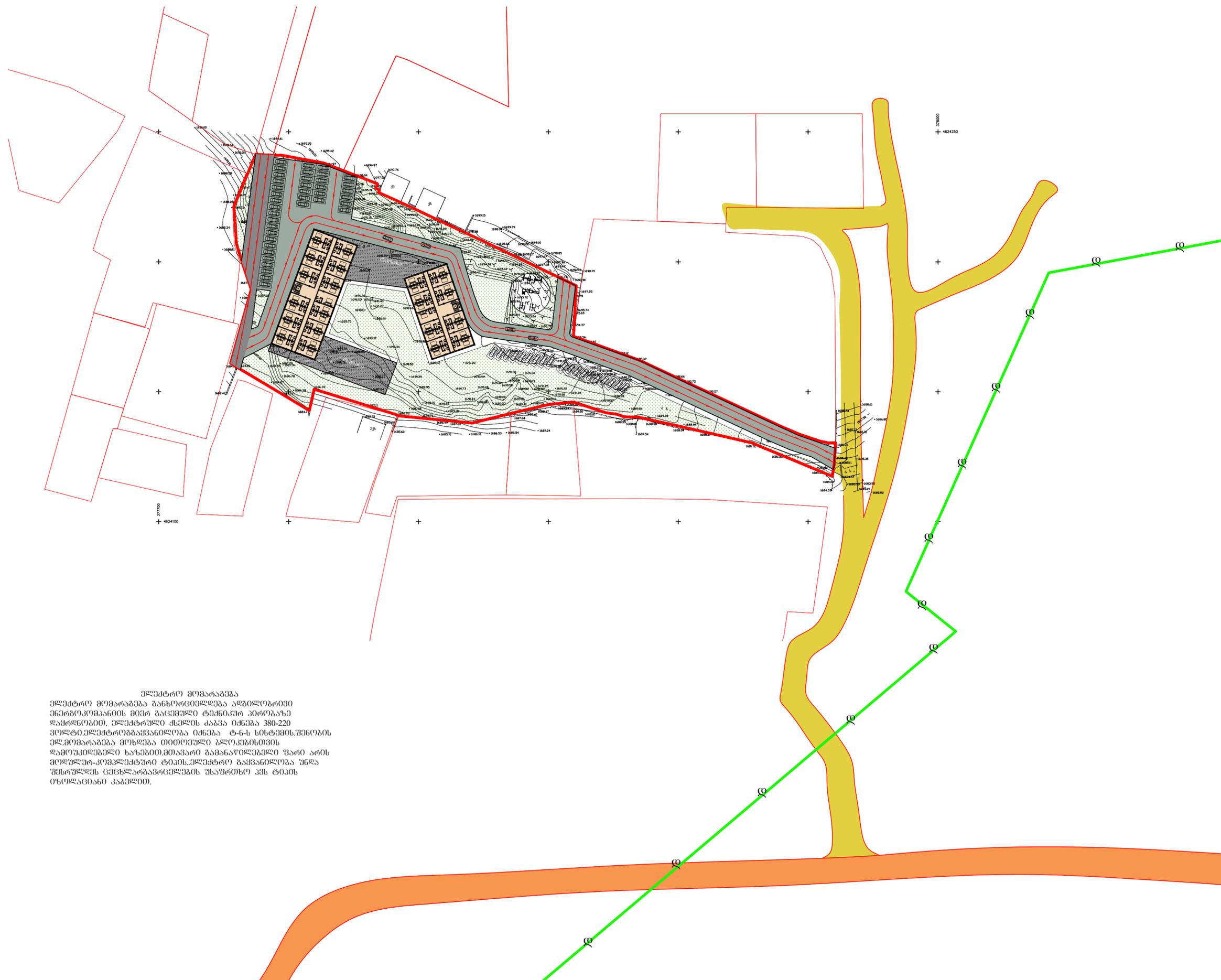


- საპროექტო ტერიტორიის საპროექტო საზღვრები
- წყალსადენი ქსელი
- წყალანრიმის ქსელი
- წყალსადენი ქსელის დაერთვის ადგილი
- წყალანრიმის ქსელის დაერთვის ადგილი

ციხი და ცხელი წყალგამარაგების სისტემა
აღმონსტრაციული შენობის წყალგამარაგება
გაითვალისწინებულია ტერიტორიაზე შემოსული წყალსადენის
ცენტრალური მარბიტორიდან, რომელიც დააკმაყოფილებს არსებულ
მომთხოვნას გარანტირებული თანხისუფალი დაწინება წყალსადენის
მარბიტორაში შეაღებოს 3.0 და 4.0 ატმოსფერულ წყალგამარაგების
სისტემის საანბარტოშო ხარჯების გამოსათვლელად უნდა
დაანბარტოშოს სანტარული დანაღრების ერთდროული მოქმედების
აღბათური კოეფიციენტი.

წყალანრიმის სისტემა
კანალიზაციის სისტემის პარამეტრები მიღებულია
კონსტრუქციულად, შიდა სისტემა უწყობა კლასტრის სქელკეფლიაი
მიღებისგან, ჰიგი დაცილეკულია შენობიდან მიდომე 3 მეტრით.
კანალიზაციის სისტემის დამონტაჟება უნდა დაიწყოს გარე
ქსელთან შეერთების წერტილიდან და გაგრძელდეს ქსელის
დასაწყისისკენ.

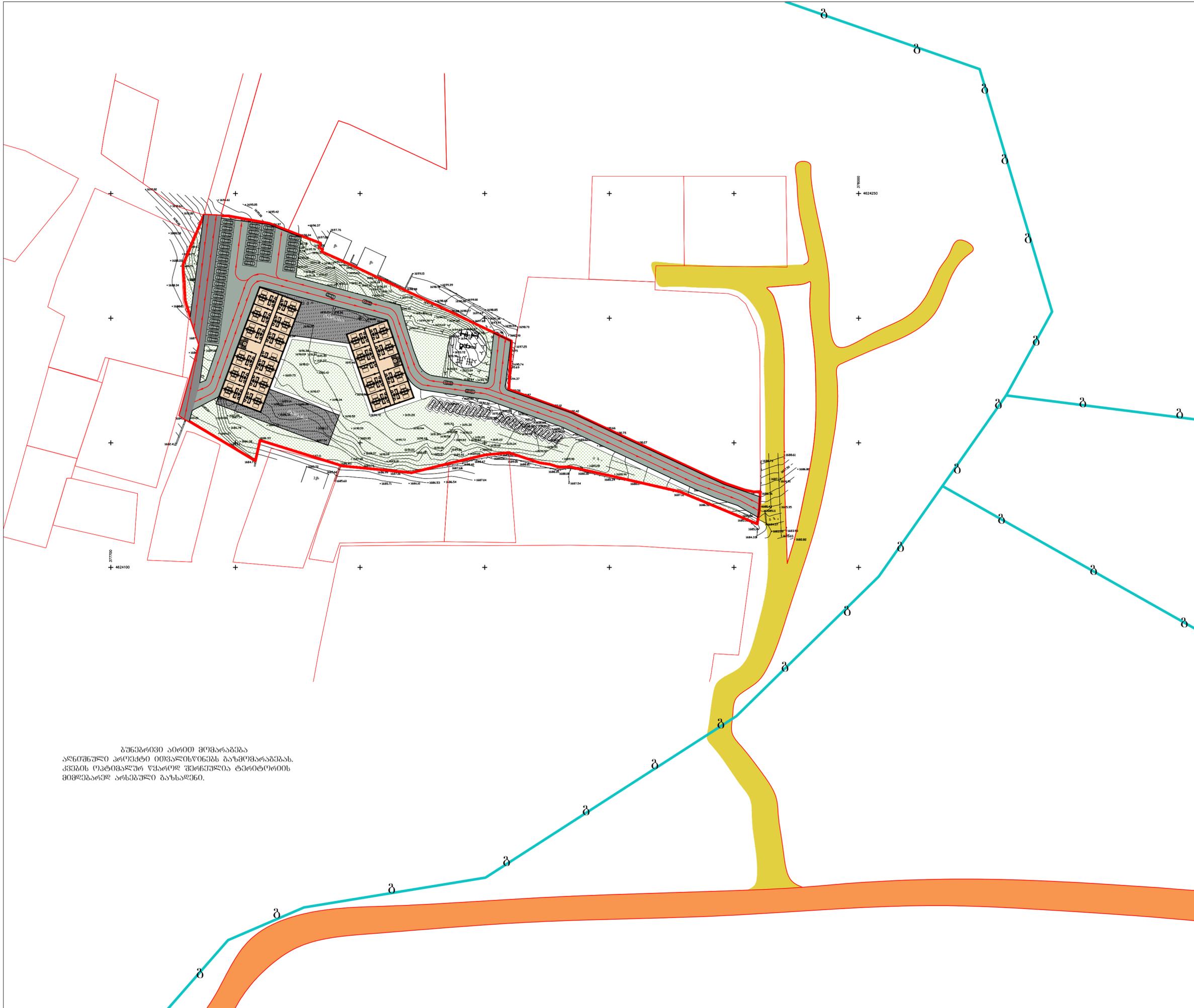
დამკვეთი	"არალია ჯგუფი"		
უწყობის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დავა ბაყურიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 64.50.01.344		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	სელმოქმედი	
დირექტორი	გ. მხატიანი		
მთ. არქიტექტორი	გ. მხატიანი		
არქიტექტორი	გ. მხატიანი		
წყალ-მომარაგების სქემა			
			ფურც. № 2-036
საფურცელი	ფურცელი	საღ. ფურც.	თარიღი
33		1:1000	17.07.2017



- - საპროექტო ტერიტორიის საპალატო საზღვრები
- ელექტრომომარაგების ქსელი
- ელექტრომომარაგების ქსელის დაერთვის ადგილი

ელექტრო მომარაგება
ელექტრო მომარაგება განხორციელდება ადგილობრივი ენერჯეტიკის მიერ გაცემული ტექნიკურ პირობაზე დაყრდნობით. ელექტრული ქსელის კაპაქა იქნება 380-220 ვოლტი. ელექტროგამყვანილია იქნება ტ-ნ სისტემის შემთხვევაში. ელ.მომარაგება მოხდება თითოეული ბლოკებისთვის დამოუკიდებელი ხაზებით. მისივე განაწილებული უარი არის მოდულურ-კომპლექტური ტიპის ელექტრო გამყვანილია უნდა შეესრულებინ ცენტრალური უსაფრთხო ავს ტიპის ინტელაგინი კაბელით.

დაამუშავა	"არკადია ჯგუფი"		
ორგანიზაციის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დასა ბაყურიანი, კობა ნაჭყალის ქუჩის მიმდებარე საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	სტამბა	სტამბა
დირექტორი	გ. მხატვარი		
მთ. არქიტექტორი	გ. მხატვარი		
არქიტექტორი	გ. მხატვარი		
ელექტრო მომარაგების სქემა		ფურცელ №	ა-037
საფურცელი	ფურცელი	სკალა	თარიღი
პროექტი	ა3	1:1000	17.07.2017

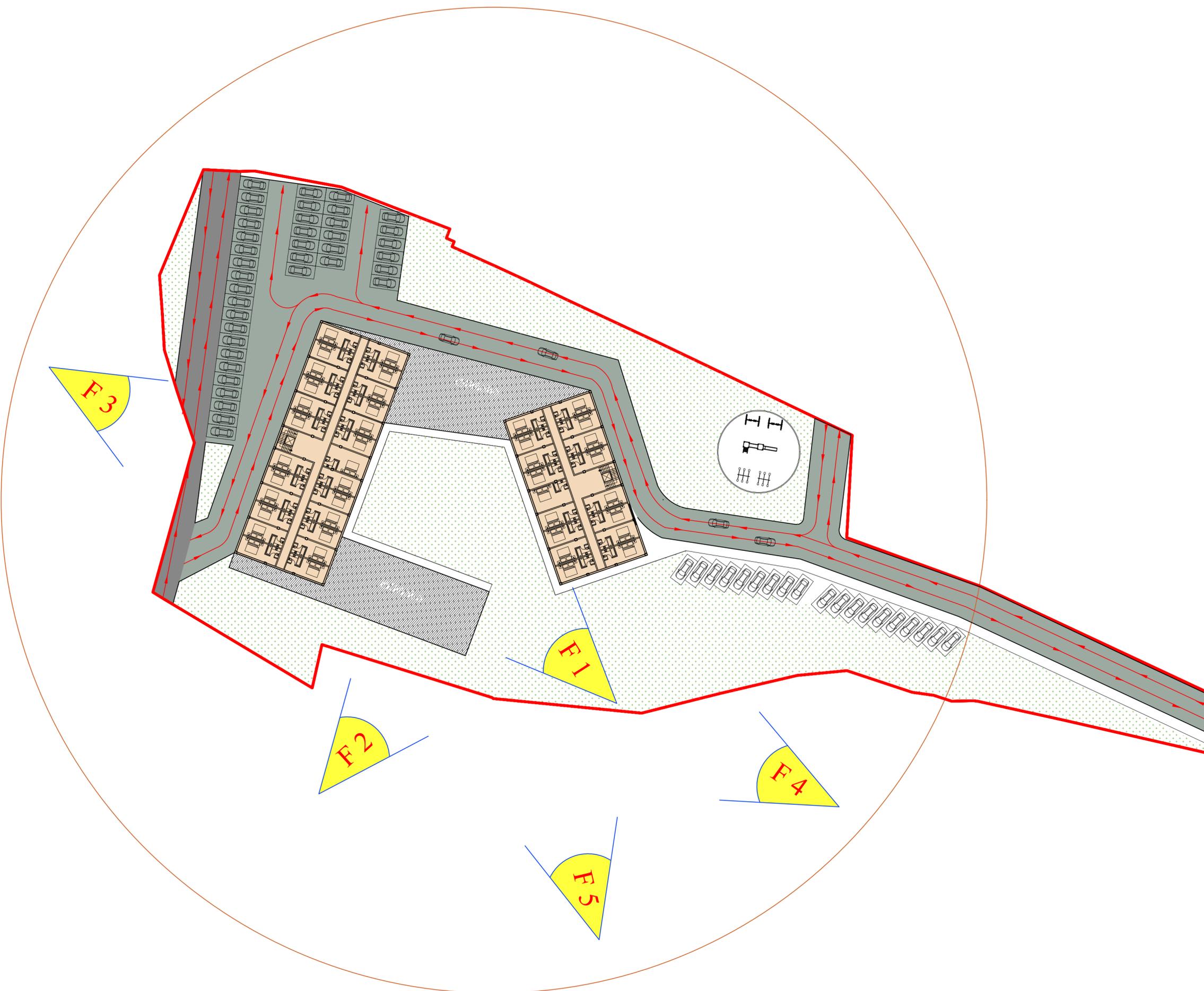


გუნებრივი აირით მიმარაგება
 აღნიშნული პროექტი ითვალისწინებს გაზმიმარაგებას.
 კვების ობიექტებზე წყაროდ შეიძლება გამოიყენოს
 მიმდებარე არსებული გაზსადენი.

შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“
 სასტუმრო ბაყურიანში
 განაშენიანების რეგულირების
 გეგმის პროექტი
 პირობითი აღნიშვნები

- - საპროექტო ტერიტორიის
საპლანეტრო საზღვრები
- გუნებრივი აირით
მიმარაგების ქსელი
- ○ გუნებრივი აირით
მიმარაგების ქსელის
დანიშვნის აღბეჭდი

დაამუშავა	"არკადია ჯგუფი"		
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყურიანი, კობა ნაჭიძის ქუჩის მიმდებარე საკლასტრო კოლონია: 64.30.01.344		
თანადამკვეთი	გვარი, სხაული	სულმოწერა	
დირექტორი	გ. მხატვარი	გ. მხატვარი	
მთ. არქიტექტორი	გ. მხატვარი	გ. მხატვარი	
არქიტექტორი	გ. მხატვარი	გ. მხატვარი	
გაზ მიმარაგების სქემა			
სკალი	ფურცელი	სელ. ფურც.	ფურც. №
პროექტი	ა3	1:1000	ა-038
			თარიღი
			17.07.2017



-  საარსებო არეალი
-  რეგულირების ზონის საზღვარი

დამკვეთი	"არკადია ჯგუფი"		
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაუერიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარეულ საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344		
თანამდებობა	მ. აბაშიძე	ს. ლომიძე	
დირექტორი	მ. აბაშიძე		
მთ. არქიტექტორი	მ. აბაშიძე		
არქიტექტორი	მ. აბაშიძე		
პროექტის სახელი			
პროექტის თარიღი			
სალონი	ფორმატი	სკალა	ფურცელი
პროექტი	33	1:1000	3-039
			თარიღი
			17.07.2017



დაამუშავეთ	"არაღია ჯგუფი"	
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დავა ბაყურიანი, ყოფილი ნაქისის ქუჩის მიმდებარეულ საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344	
თანადგებობა	გვარი, სახელი	სტუმროვნა
ლიცენზიონი	გ. მხატიანი	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ. მხატიანი	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ნ. პოპიანი	<i>[Signature]</i>
30ხაღისაში F-1		ფურც № 3-040
საბუღ.	ფურცები	სულ ფურც.
პროექტი	33	1:1000
		თარიღი
		17.07.2017



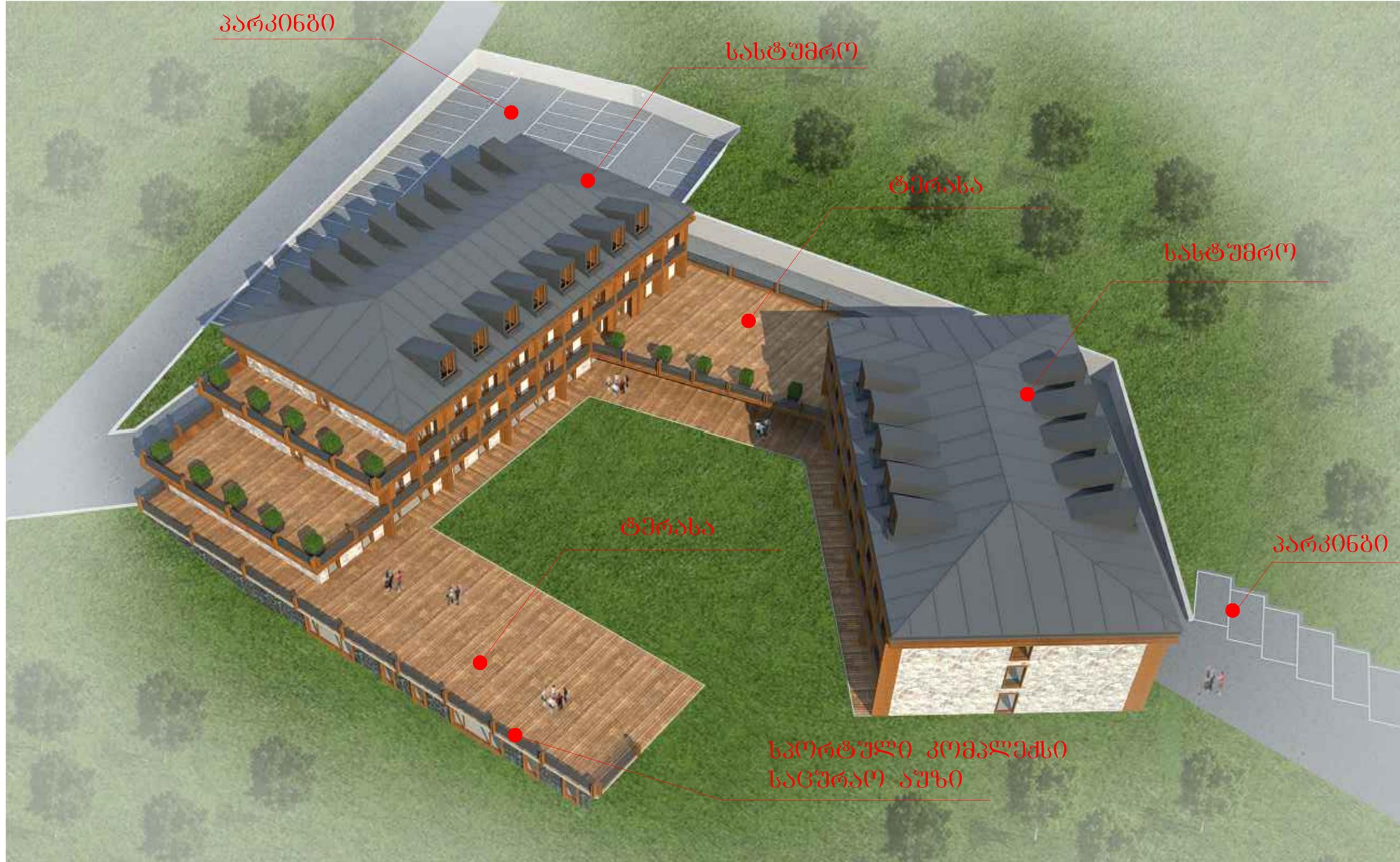
დაამუშავა	"არაღია ჯგუფი"		
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დება ბაყურიანი, კობა ნაჭაძის ქუჩის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	საღმრთა	
დირექტორი	გ. მახათაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. მახათაძე		
არქიტექტორი	გ. შოთაძე		
30ხაულებანი F-2			
ფურცელის №	2-041		
სკალი	ფორმატი	სკალ.ფურც.	თარიღი
პროექტი	33	1:1000	17.07.2017



დამკვეთი	"არკადია ჯგუფი"		
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყურიანი, კობა წაჭმის ქუჩის მიმდებარე საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344		
თანამდებობა	მპროექტი, სახელმძღვანელო	სალომეონო	
დირექტორი	მ. მახარაძე		
მთ. არქიტექტორი	მ. მახარაძე		
არქიტექტორი	მ. მახარაძე		
პროექტის აღნიშვნა F-3			
ფურცლის №	A-042		
სტადია	ფორმული	სკალა	ფურცლის მასშაბი
პროექტი	33	1:1000	თარიღი
			17.07.2017



დაამუშავა	"არგედია ჯგუფი"		
მუშაუბრის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყურიანი, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. მახათაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>	
არქიტექტორი	ნ. კობახიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>	
პიხაულისა F-4			
			ფურცელი № 3-043
სტადია	ფორმატი	სკალა	თარიღი
პროექტი	A3	1:1000	17.07.2017



დაამუშაო	"არკადია ჯგუფი"	
ობიექტის მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დება ბაგურთან, კობა ნაჭყალის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 64.30.01.344	
თანამდებობა	მართ, საბუღალტრო	საბუღალტრო
დირექტორი	მ. მახათაძე	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ნ. კოზანიძე	<i>[Signature]</i>
პროექტის სახელი		ფურცელი №
300-ბაგურთანში F-5		ა-044
საბუღალტრო	ფურცელი	თარიღი
პროექტი	33	17.07.2017