



გვიზიარებთ წინასწარმოებში კვლევას დაგა გვეჩიანებო

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია წარმოდგენილია საკადასტრო კოდით 64.30.01.736 რომლის ჯამური ფართია 15,856 კვ/მ .

ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია წაქაძის ქუჩის მხრიდან, ორი დამოუკიდებელი შესასვლელი გზის მეშვეობით.

საპროექტო განაშენიანება განთავსდება მთლიანად ერთ ნაკვეთზე, რომლის შენობა-ნაგებობებიც შესაძლოა დაზუსტდეს, შეიცვალოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავების შემდგომ ეტაპზე. ხაზგასასმელია, რომ ეს შესაძლო ცვლილება არ გამოიწვევს ჯამურ პარამეტრულ ცვლილებებს და სრულად იქნება შესაბამისობაში დოკუმენტაციაში მოცემულ საერთო ციფრებთან, რომელიც წარმოადგენს : კ1- 4756 (0.29) კვ/მ, კ3 – 5700 (0.35) ჰ3/მ

ხოლო სიმაღლე შეადგენს მაქსიმუმ 3 სართულს პლიუს მანსარდა. ტერიტორიაზე წარმოდგენილია ავტოსადგომების,

როგორც დახურული ასევე ღია სისტემა და მათი ჯამური რაოდენობა მინიმუმ 200 ერთეულია.

საპროექტო გადაწყვეტა ფუნქციურად მოიცავს სასტუმრო აპარტამენტებს და მასთან დაკავშირებულ სრულ შიდა და გარე ინფრასტრუქტურას.

გენ-გეგმა ასევე მოიცავს ღია გასართობ სივრცეებს, სკვერებს და კეთილმოწყობილ სარეკრეაციო ზონებს.



საკონკრეტო ბარიტორია

პირობითი აღნიშვნები

- საკონკრეტო ბარიტორია

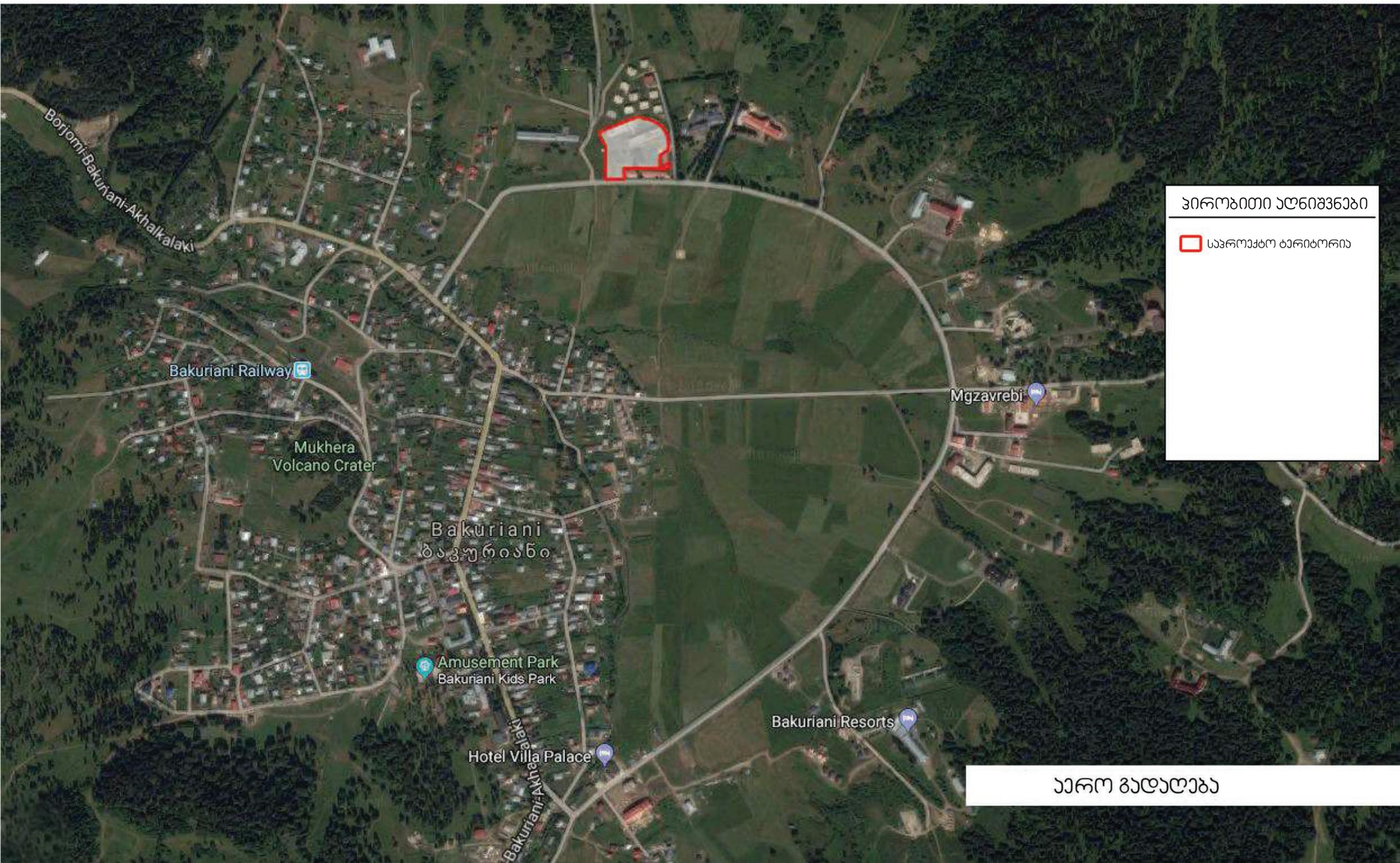
ბაკურიანი

ბაკურიანი

მ 20

Park

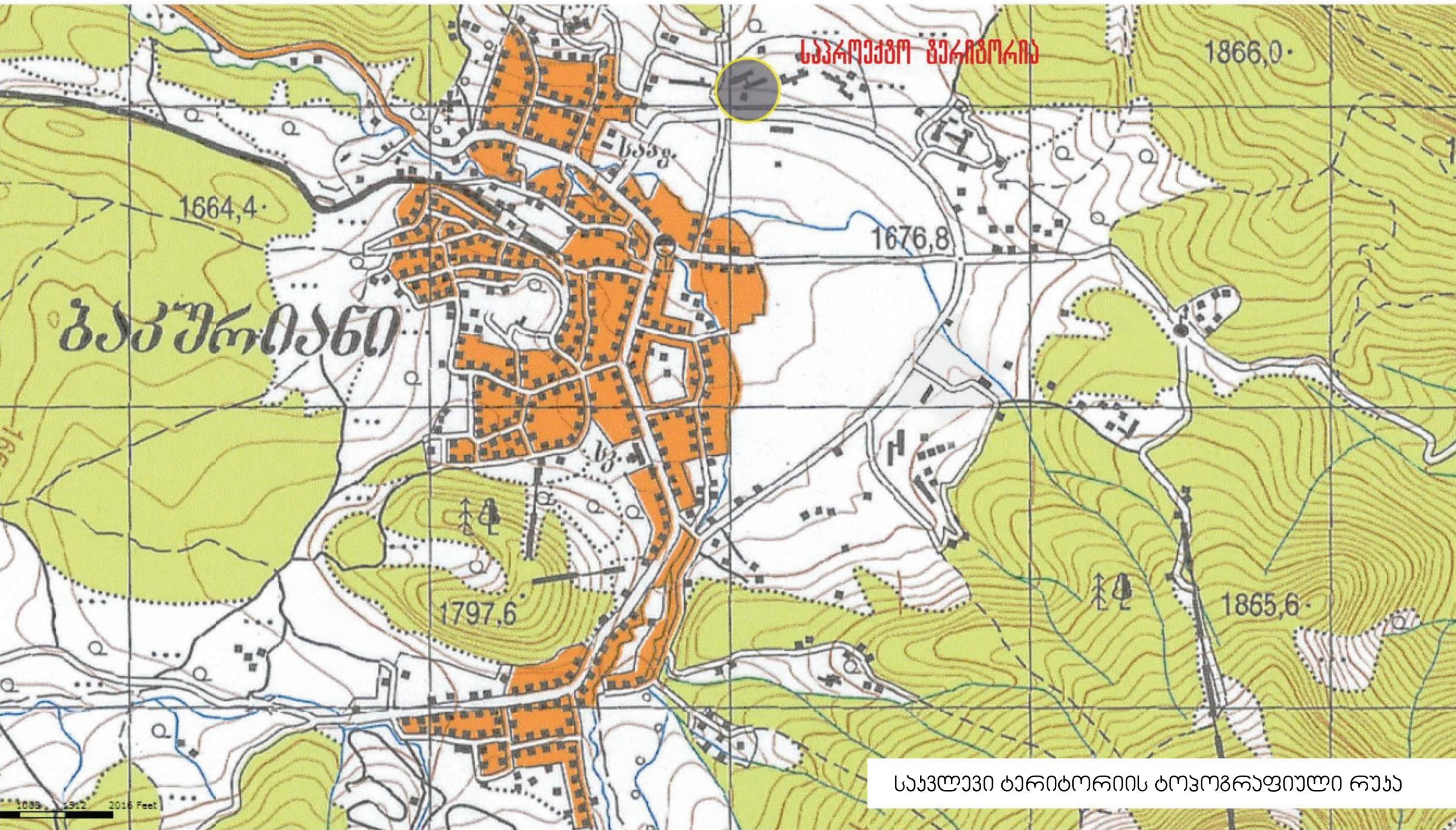
სიტუაციური გეგმა



პროექტის ადგილმდებარეობა

 საკონსტრუქციო ტერიტორია

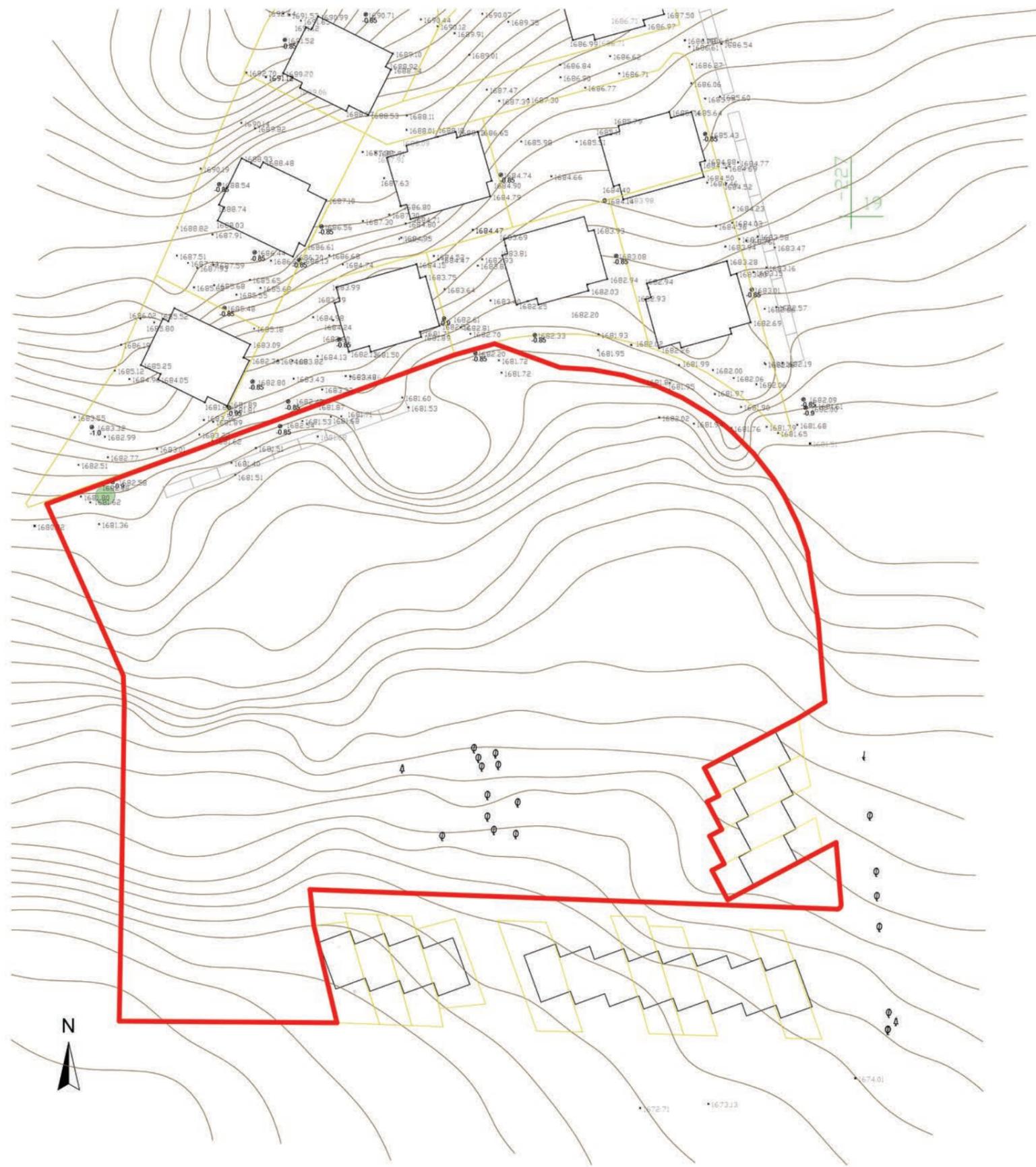
აერო ფოტოგრაფია



საპროექტო გერბორიბა

ბაქურიანი

საპროექტო გერბორიბის ტოპოგრაფიული რუკა

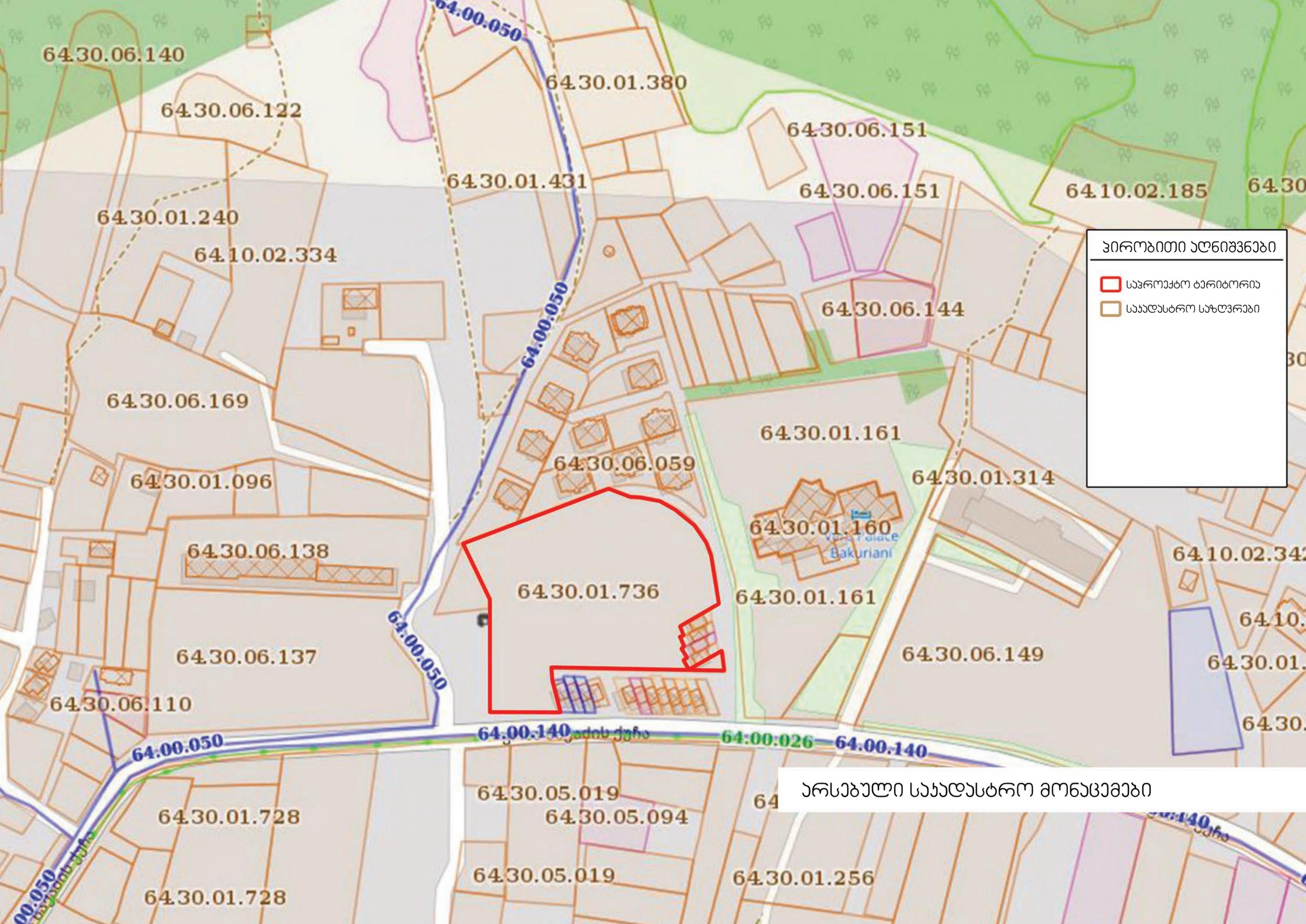


ჰირობითი აღნიშვნები

- საკონსტრუქციო ტერიტორია
- სახალისო სახლწარმო
- შენობა-ნაგებობა

საკონსტრუქციო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა

მასშტაბი 1:1000



64.30.06.140

64.30.06.122

64.30.01.380

64.30.06.151

64.30.01.431

64.30.06.151

64.10.02.185

64.30

64.30.01.240

64.10.02.334

64.30.06.144

64.30.06.169

64.30.01.161

64.30.01.314

64.30.01.096

64.30.06.059

64.30.01.160
Bakuriani

64.10.02.342

64.30.06.138

64.30.01.736

64.30.01.161

64.10

64.30.06.137

64.30.06.149

64.30.01.

64.30.06.110

64.00.050

64.00.140

64.00.026

64.00.140

64.30.

64.30.01.728

64.30.05.019

64.30.05.094

64

არსებული სააღსებრო მონაცემები

64.30.01.728

64.30.05.019

64.30.01.256

64.00.140

ვერე პალასი

ჰირობითი აღნიშვნები

- საკონსტრუქციო ტერიტორია
- სახელმწიფო საზღვრები
- შენიშნული ნაგებობა
- ხაღვის ხაზი
- სართლის ნომერი



ფოტოფიქსაცია
მასშტაბი 1:1000

Google



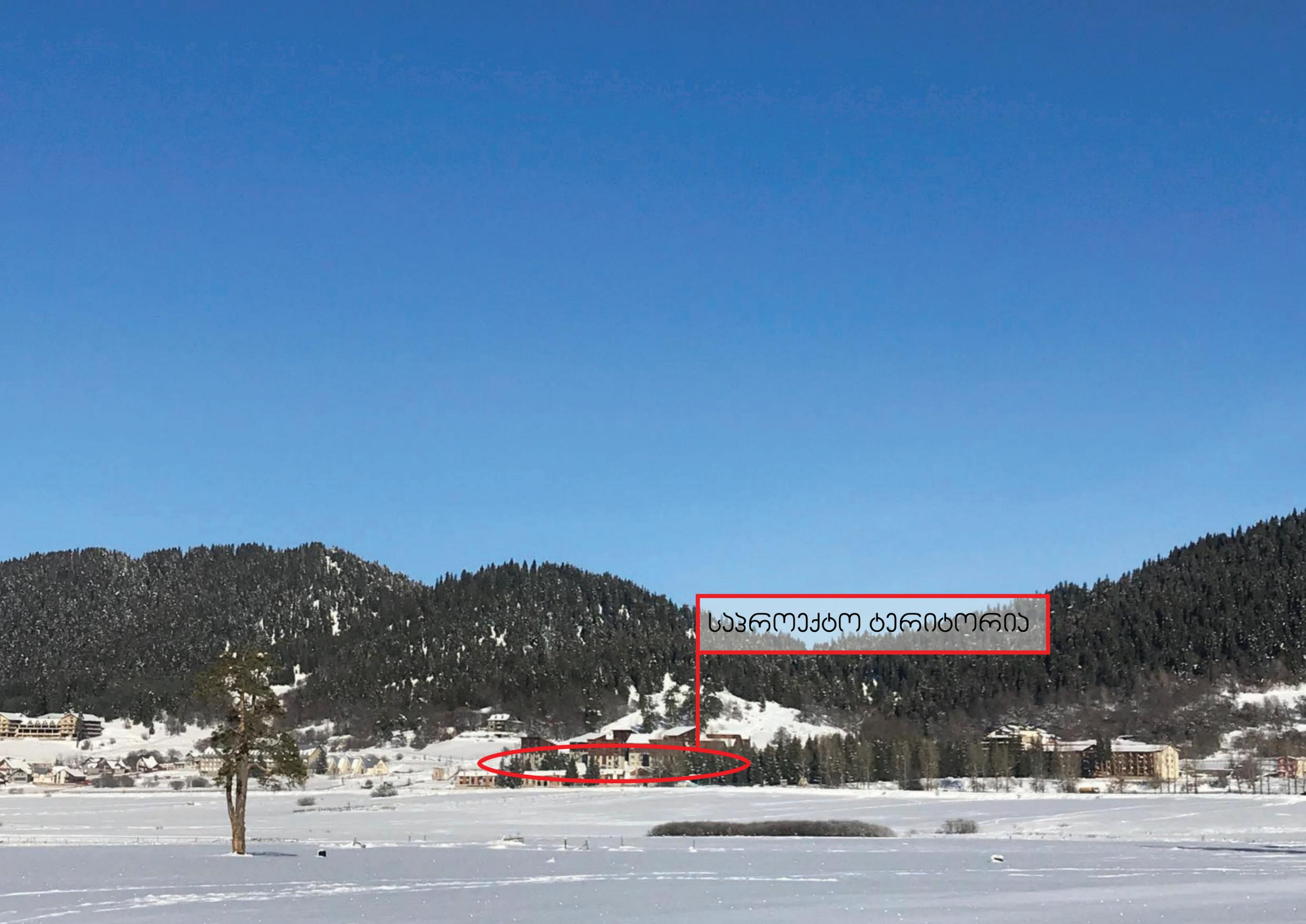


საპროექტო ტერიტორია



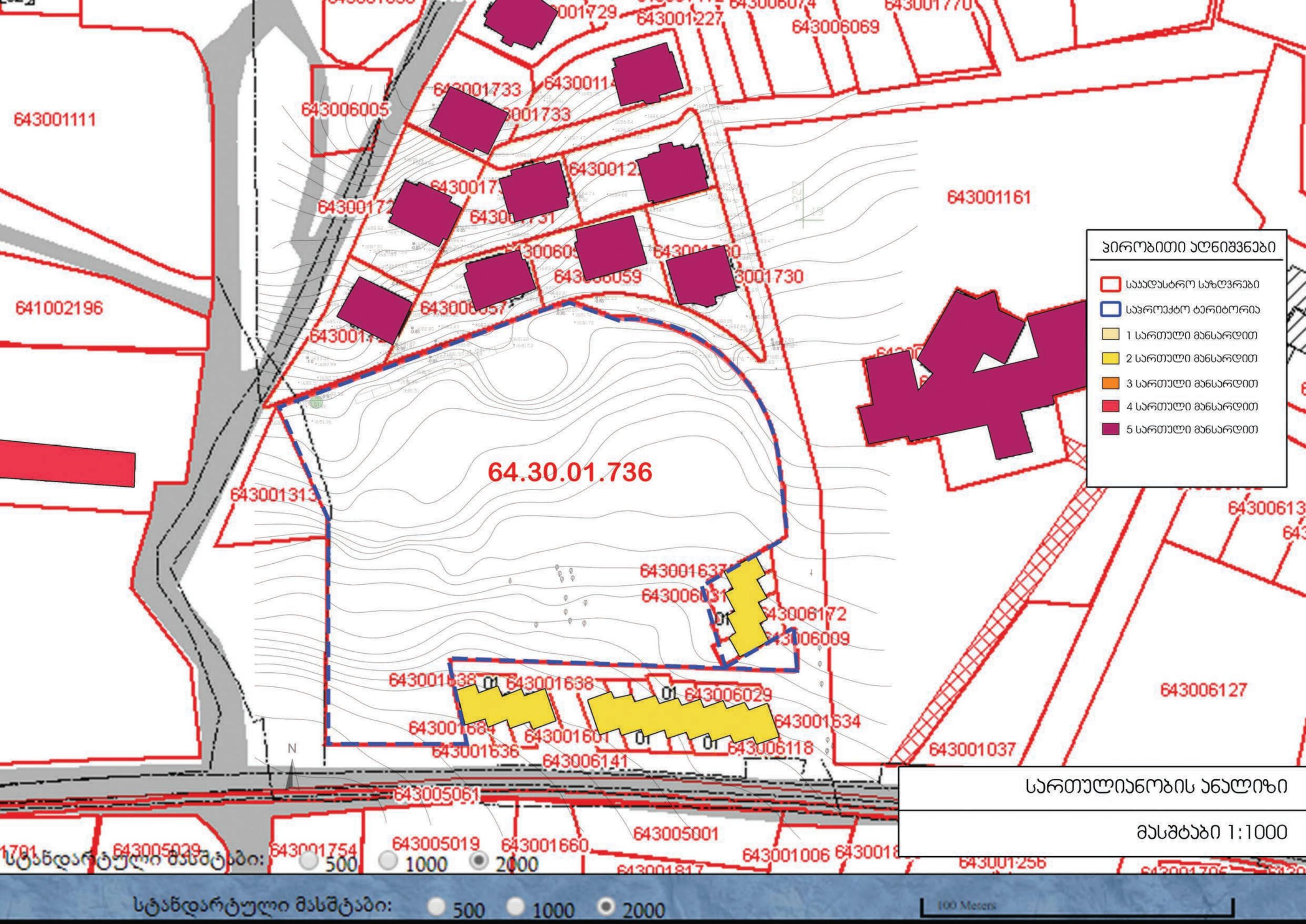
საპროექტო ტერიტორია





საპროექტო ტერიტორია





ჰირობითი აღნიშვნები

- სააღასტრო საზღვრები
- საკოქტო ბარბორია
- 1 სართული მასარლით
- 2 სართული მასარლით
- 3 სართული მასარლით
- 4 სართული მასარლით
- 5 სართული მასარლით

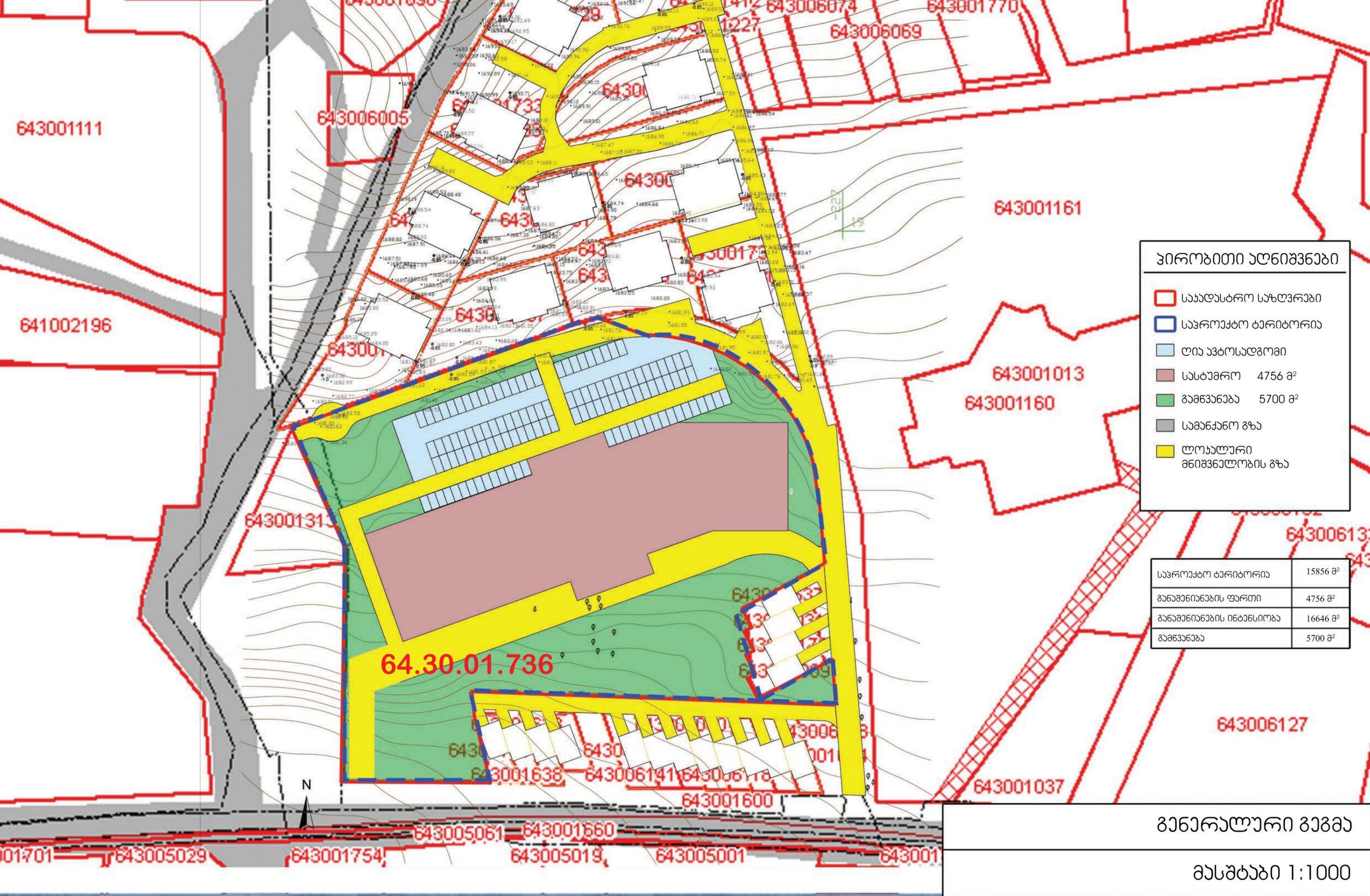
სართულიანობის ანალიზი
 მასშტაბი 1:1000

სტანდარტული მასშტაბი:



100 Meters

სტანდარტული მასშტაბი: 500 1000 2000



ჰირობითი აღნიშვნები

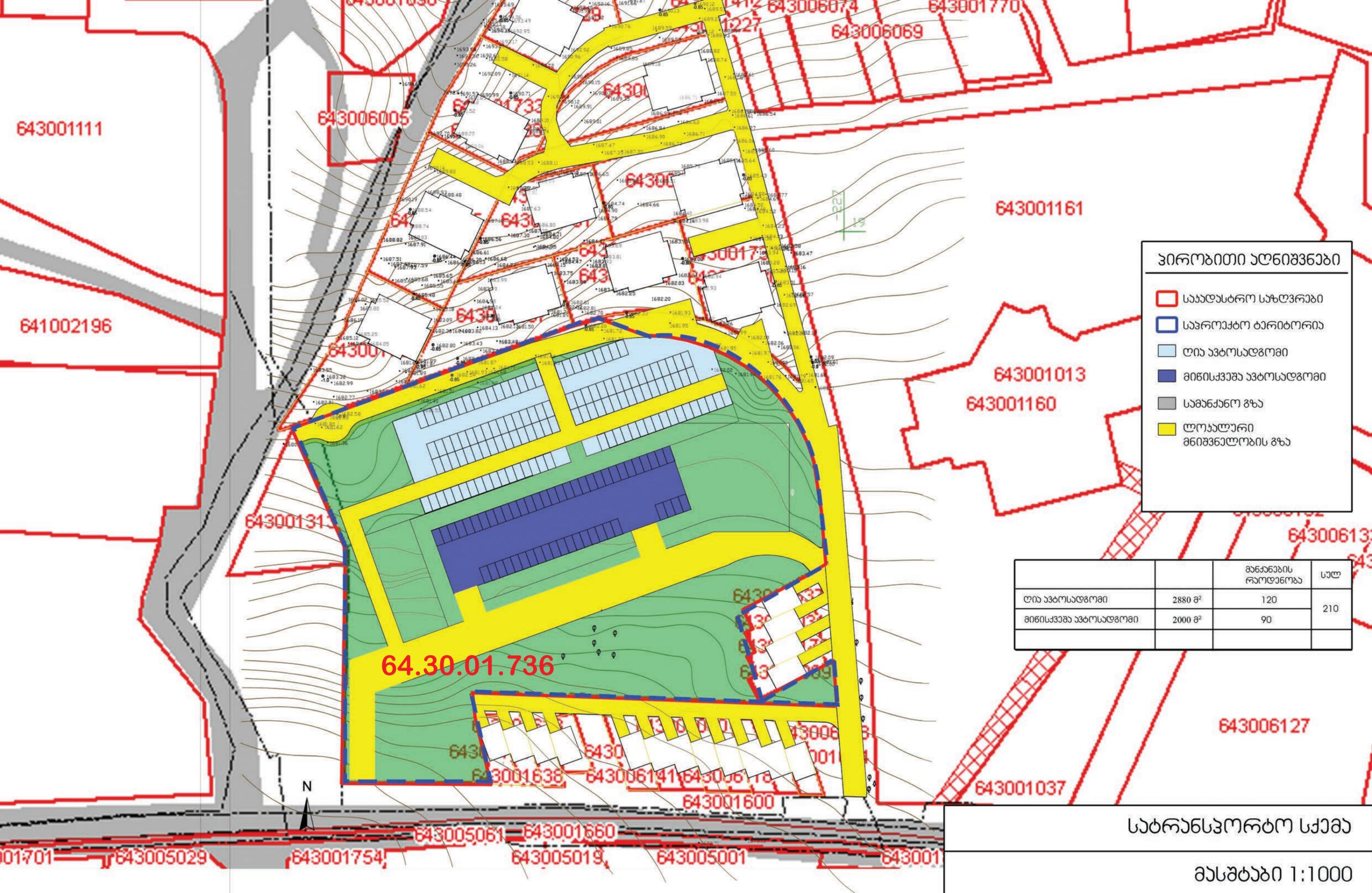
- ▭ საავტოსტრო საზღვრები
- ▭ საპროექტო ტერიტორია
- ▭ ღია ავტოსადგომი
- ▭ სასტუმრო 4756 მ²
- ▭ გამწვანება 5700 მ²
- ▭ სამანქანო გზა
- ▭ ლოკალური მნიშვნელობის გზა

საპროექტო ტერიტორია	15856 მ ²
განაშენიანების ფართი	4756 მ ²
განაშენიანების ინტენსიობა	16646 მ ²
გამწვანება	5700 მ ²

გენერალური გეგმა
 მასშტაბი 1:1000

სტანდარტული მასშტაბი: ● 500 ● 1000 ● 2000

100 Meters



ჰირობითი აღნიშვნები

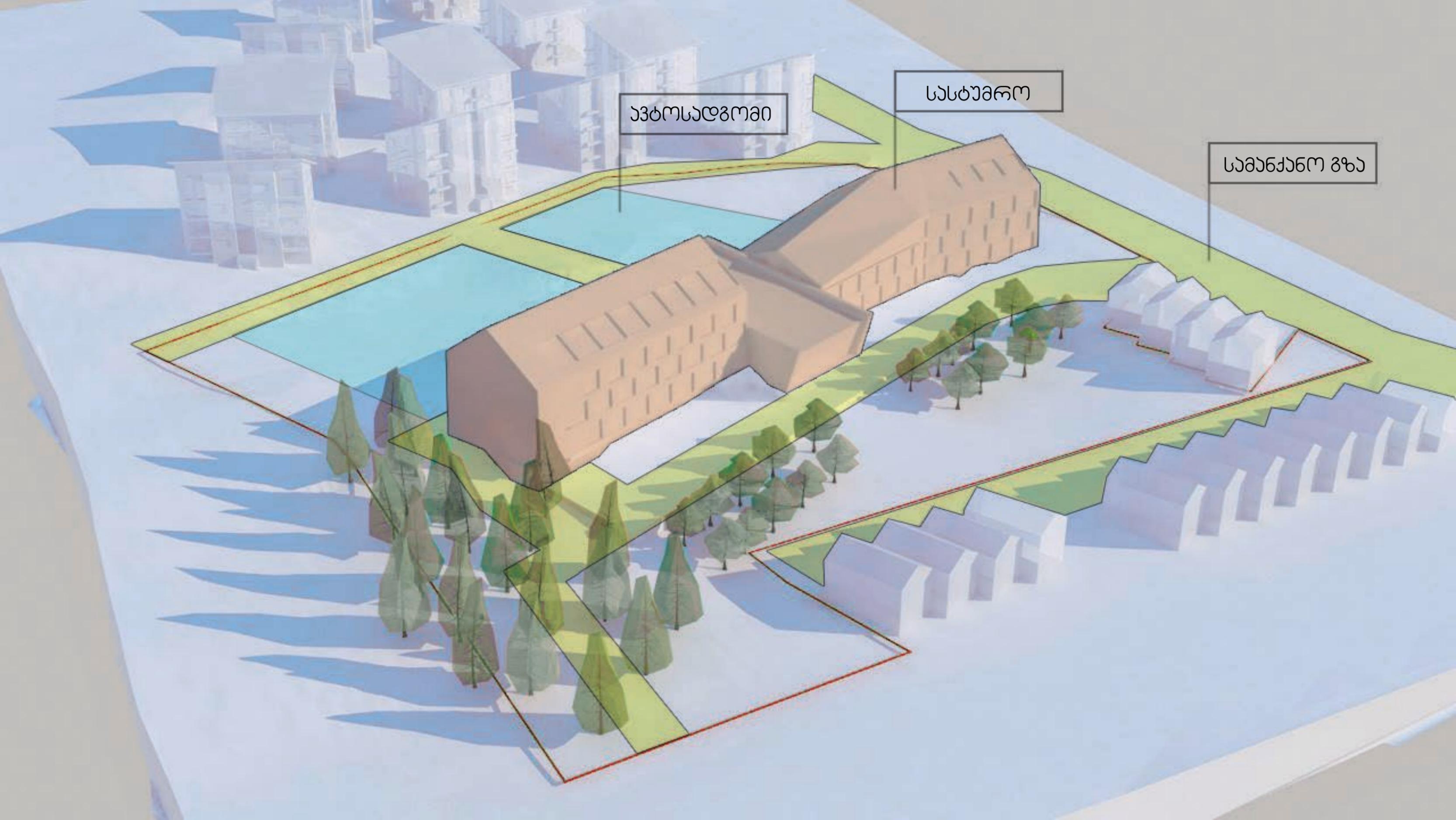
- სააღსებრო საზღვრები
- საკომპოტო ბარიტორია
- ღია ავტოსადგომი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- სამანქანო გზა
- ღია ავტოსადგომის გზა

	ფართობი	მანქანების რაოდენობა	სულ
ღია ავტოსადგომი	2880 მ ²	120	210
მიწისქვეშა ავტოსადგომი	2000 მ ²	90	

საბრუნსკორბო სქემა
მასშტაბი 1:1000

სტანდარტული მასშტაბი: ● 500 ● 1000 ● 2000

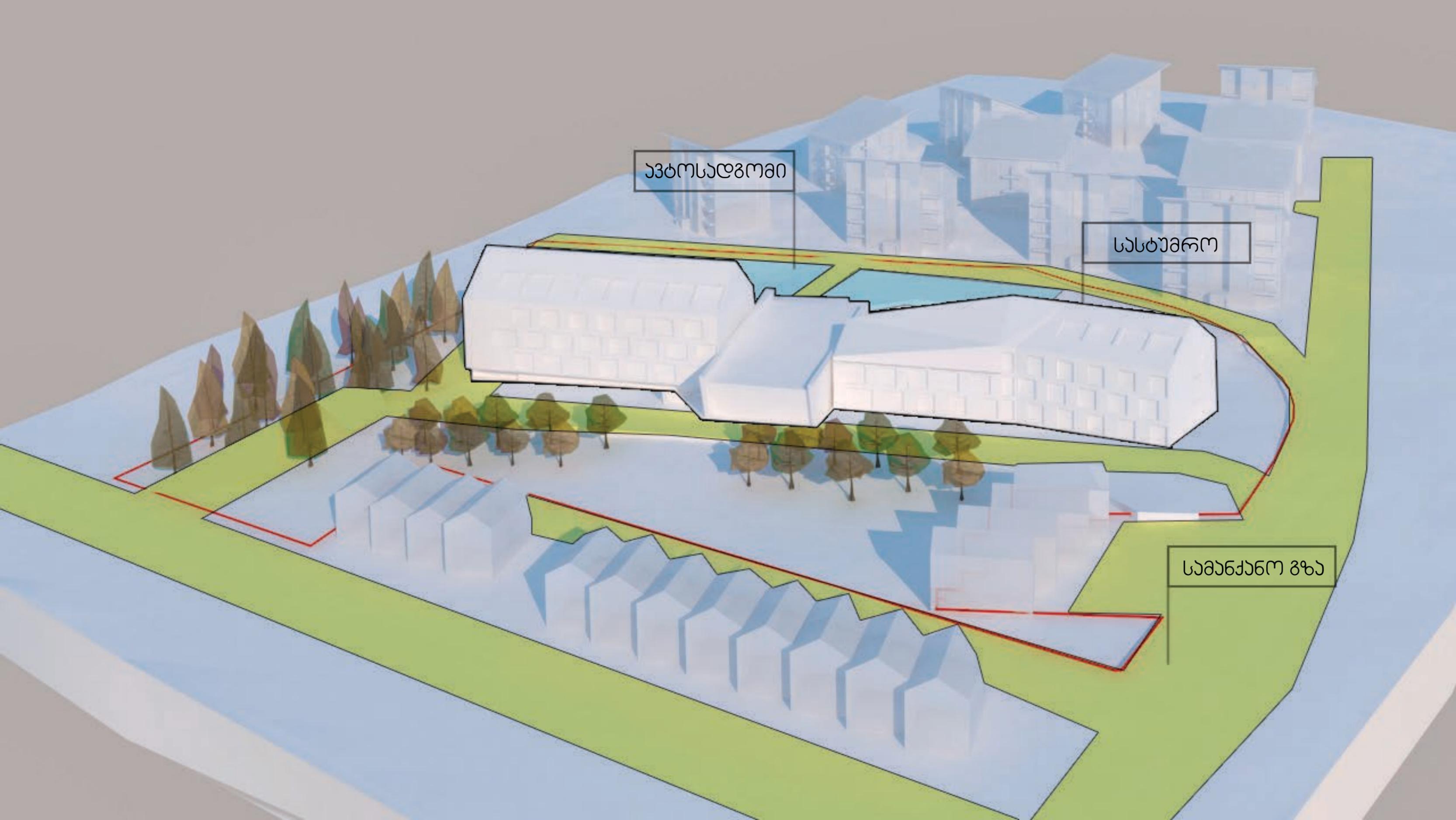
100 Meters



ავტოსადგომი

სასტუმრო

სამანქანო გზა



ავტოსადგომი

სასტუმრო

სამანქანო გზა

