

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №04/18**

ქ. თბილისი

1 თებერვალი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ირაკლი მურღულია, მიშა ბალიაშვილი, დავით ჯაოშვილი, ნინო ჩხეიძე, თამაზ ლომჯარია, ლევან გეგეშიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: გიორგი ჭყონია, ოთარ სურგულაძე, ეკატერინე იოსელიანი, გრიგოლ ხახანაშვილი, ლაშა ჟორჟოლიანი, დავით მახარობლიშვილი, ლევან სუხიტაშვილი, დავით კვიციანი, მარიამ ვასაძე, ნინო ვასაძე, ალექო ნოზაძე, მიხეილ აიწურაძე, გიორგი კაჭკაჭაშვილი, იოსებ მეტრეველი, მალხაზ კუნელაური, ირაკლი ბარნაბიშვილი, ალექო ნოზაძე, ხათუნა ჩაჩანიძე, თენგიზ წინკილაძე, შოთა წიქარიშვილი, კაპიტონი ნიქაბაძე, გიორგი დღირიშვილი, გიორგი ქვეციანიშვილი, დავით ელიზბარაშვილი, ირაკლი ზოიძე, თეიმურაზ კვიციანიშვილი, გიორგი კვიციანიშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი,** (ალექსანდრე კეკელია; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 420/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.402; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2062.5 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 2. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ამირან ბალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 იანვარი 2018, ნომერი: 1478/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.101; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 819 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“

8. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ავთანდილ ტივაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 31 იანვარი 2018, ნომერი: 1645/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.173; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მარინე ბაღაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 იანვარი 2018, ნომერი: 1676/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.631; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 543 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (წაღვერი)**, (რამაზ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 31 იანვარი 2018, ნომერი: 1677/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.703; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 325 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
11. **განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (განმცხადებელი: გიორგი ქურციკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 იანვარი 2018, ნომერი: 984/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.838; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 633 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.895; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3548 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.955; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 575 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.956; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 273 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.883; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1110 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.921; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 588 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.818; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 625 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.009; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1701 კვ.მ (მხოლოდ ნაწილზე 479 კვ.მ-ზე); მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
12. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (ბიძინა ივანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 აგვისტო 2017, ნომერი: 10472/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.087; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 61156 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.575; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 27645 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი

- პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0,3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0,3$. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
13. **განაშენიანების რეგულირების გეგმა სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (შპს „არკადია ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 26 იანვარი 2018, ნომერი: 1370/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.169; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11500 კვ.მ; კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5), სარეკრეაციო ზონა (რზ); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0,3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; $k_3=0,3$. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
14. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (შპს „ვილა მონტე“; რეგისტრაციის თარიღი: 31 იანვარი 2018, ნომერი: 1671/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.736; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15856 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0,3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0,3$. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

15. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მარიამ ვასაძე, ნინო ვასაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 იანვარი 2018. ნომერი: 1476/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.372; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 360 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0,4$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; $k_3=0,4$; მოთხოვნილი პარამეტრები: $k_1=0,3$; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; $k_3=0,4$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
16. **საოჯახო სასტუმრო**, (კაპიტონი ნიქაბაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2018, ნომერი: 1524/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.377; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); გაკითხული დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0,5$; $k_2=0,7$; $k_3=0,4$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

17. **მრავალფუნქციური შენობა**, (შპს „გუდაური 2010“; რეგისტრაციის თარიღი: 26 იანვარი 2018, ნომერი: 1373/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.111; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
18. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თამარ გოდერძიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 იანვარი 2018, ნომერი: 1647/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.296; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 420 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
19. **განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (შპს „რედ-კო“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2018, ნომერი: 1177/12); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.384; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 52657 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №71.62.47.545; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 212 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.371; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 205301 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
20. **სასტუმრო**, (გიორგი კვიციანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 იანვარი 2018, ნომერი: 1280/14); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.967; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.5; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

21. **სატელეფონო კომუნიკაციის რეაბილიტაცია (გუდაური)**, (სს „სილქნეტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2018, ნომერი: 1525/22). მოთხოვნა - საბჭოს პოზიცია სატელეფონო კომუნიკაციის რეაბილიტაციასთან დაკავშირებით.

I ზაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსანდრე კეკელია; რეგისტრაციის თარიღი: 11 იანვარი 2018, ნომერი: 420/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.402; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2062.5 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ზაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება - გაურკვეველია 41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობა პარკინგისა და პანდუსის გაბარიტებით;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.402) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

2. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ამირან ბალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 იანვარი 2018, ნომერი: 1478/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.101; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 819 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ზაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ზოგადად თუ პარამეტრები ყოფნის, გაპში ცვლილებას არ საჭიროებს მე-2 ინდივიდუალური სახლის დამატება;
2. მისაღება - შესაძლებელია გაპში ცვლილება 2 კოტეჯზე. მიწის ნაკვეთზე სწორად დაისვას ობიექტები. არქიტექტურაც მისაღება;
3. მისაღება - გენგეგმა არ შეესაბამება ვიზუალიზაციას;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.101) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას.

რეკომენდაცია: მოთხოვნა თუ არ იწვევს ქალაქთმშენებლობით პარამეტრების ცვლილებას, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების საჭიროება არ არსებობს. განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (კონსტანტინე ხახანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2018, ნომერი: 1577/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.650; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი გამოსასწორებელია. მე-2 სტადიაზე წარმოსადგენია გაუმჯობესებული ვარიანტი. ტოპოზე ხე-ნარგავების ჩვენებით. სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით, მაქსიმუმ;
2. მისაღება - მისაღება 3 მეტრიანი ხაზით, ვიზუალი დაიხვეწოს, ხე შენარჩუნდეს;
3. მისაღება - ვიზუალი გასაუმჯობესებელია;
4. მისაღება;
5. მისაღება - ვიზუალი დასახვეწია და დასამუშავებელი. ორი სართული მანსარდით;
6. მისაღება - პროექტის იერსახე შესაცვლელია და უნდა დაიცვას 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზი და მაქსიმუმ ორი სართული მანსარდით;
7. მისაღება - ვიზუალი გამოსასწოროს;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.650) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვით, თანდართული ნახაზის შესაბამისად. მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (დავით მახარობლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 იანვარი 2018, ნომერი: 1459/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.677; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - ვიზუალი გამოსასწორებელია. 2 სართული მანსარდით. საკადასტრო საზღვრებიდან 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზების დაცვით;
2. **მისაღებია** - გაპი გაიცეს, მიწიდან 2 სართული მანსარდის პირობით. კონსოლები მოიხსნას;
3. **მისაღებია** - კონსოლები შესამცირებელია. მთავარი ფასადი მაქსიმუმ 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით;
4. **მისაღებია** - არქიტექტურა მიუღებელია. პროექტი დამუშავდეს თანამედროვე მთის კურორტის შესაბამისი არქიტექტურით. 2 სართული მანსარდით (მაქსიმუმ);
5. **მისაღებია** - ვიზუალი დასახვეწია და გადასამუშავებელი. ორი სართული მანსარდით;
6. **მისაღებია** - 2 სართული მანსარდით, 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზი იყოს დაცული;
7. **მისაღებია** - გაითვალისწინოს პროექტის შეთანხმების დროს მოქმედი ნორმები;
8. **მისაღებია;**
9. **მისაღებია** - სამეზობლო მიჯნიდან 3 მეტრით მოცილდეს შენობა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.677) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვით, თანდართული ნახაზის შესაბამისად. მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი, მთის არქიტექტურის გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განხილეს:

5. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი გრიგალაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2018, ნომერი: 1579/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.179; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4442 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. **მისაღება** - რეგულირების 20-იანი ხაზით შესაძლებელია გაიცეს გაპი 2 ინდივიდუალური სახლისთვის. პროექტის სტადიაზე ყრუ ფასადებით არ გამოდიოდეს საზოგადოებრივ სივრცეებზე;
2. **მისაღება** - 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვით. საკადასტრო საზღვრიდან 20 მეტრის ფარგლებში შესაძლებელია სამშენებლო განვითარება, თანდართული ნახაზის შესაბამისად.;
3. **არ არის მისაღები**;
4. **არ არის მისაღები**;
5. **მისაღება** - 1) დაიცვას რეგულირების ზონა; 2) ფასადები მოაწესრიგოს;
6. **მისაღება** - რეგულირების სამმეტრიანი ხაზების დაცვით;
7. **მისაღება** - არქიტექტურა დაიხვეწოს, რეგულირების ხაზის დაცვით;
8. **მისაღება** - რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით;
9. **მისაღება**.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.179) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია საკადასტრო საზღვრის დასავლეთით 20 მეტრის ფარგლებში, თანდართული ნახაზის შესაბამისად.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 2.

განხილეს:

6. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ოთარი მოსეშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 იანვარი 2018, ნომერი: 1479/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.161; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1327 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“

განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება, არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღება - ვიზუალი გასაუმჯობესებელია;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - ვიზუალური მხარე გამოსასწორებელია;
7. მისაღება;
8. მისაღება - I სტადია მისაღება, ვიზუალი დასახვეწია;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.161) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია). სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართულით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ცემი), (ხათუნა ჩაჩანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 იანვარი 2018, ნომერი: 1472/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.587; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: $k_1=0.3$ $k_2=0.9$ $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - პროექტი გაუმჯობესდეს II სტადიაზე;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება, არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღება - არქიტექტურა გასაუმჯობესებელია;
4. მისაღება - არქიტექტურა მიუღებელია;
5. მისაღება - ვიზუალი მიუღებელია და მოცულობასაც თუ მიხედავს კარგი იქნება;
6. მისაღება - პროექტი გამოსასწორებელია;
7. მისაღება - არქიტექტურა დაიხვეწოს. რეგულირების ხაზის დაცვით;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.587) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: $k_1=0.3$ $k_2=0.9$ $k_3=0.3$.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

8. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ავთანდილ ტივაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 31 იანვარი 2018, ნომერი: 1645/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.173; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.173) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია). სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართულით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მარინე ბაღაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 იანვარი 2018, ნომერი: 1676/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.631; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 543 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - უკანა მიწის ნაკვეთი უზრუნველყოს მისასვლელით;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება. II სტადიაზე უკანა ნაკვეთთან მისასვლელი დაიტვირთოს სერვიტუტით;
3. მისაღება - პროექტის სტადიაზე აუცილებელია უკანა ნაკვეთის (ს/კ 64.30.06.119) უზრუნველყოფა გზით ან სერვიტუტით;
4. მისაღება - გათვალისწინებული იქნას მისასვლელი გზა უკან მდებარე მიწის ნაკვეთთან;
5. მისაღება - დატოვოს მეზობელთან მისასვლელი გზა და დატვირთოს სერვიტუტით;
6. მისაღება - უკანა მიწის ნაკვეთისთვის მისასვლელი გზის სერვიტუტით დატვირთვის შემთხვევაში შესაძლებელია;
7. მისაღება - აგდ გაიცეს ს/კ 64.30.06.119 ნაკვეთზე მისასვლელი გზის დაფიქსირებით;
8. მისაღება - გასათვალისწინებელია უკანა ნაკვეთთან მისასვლელი გზა;
9. მისაღება - ს/კ 64.30.06.119 ნაკვეთზე იქნას მისასვლელი გზა გათვალისწინებული.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.631) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) უკანა მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.119) მისასვლელი გზის უზრუნველყოფის პირობით. სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განხილეს:

10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (წაღვერი), (რამაზ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 31 იანვარი 2018, ნომერი: 1677/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.703; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 325 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გასათვალისწინებელია ტროტუარი;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - შენობა შესაწევია გზიდან სიღრმეში. ტერიტორია შეუსაბამოდაა გამომიჯნული. მნიშვნელოვანია ავტოტრანსპორტის მოძრაობის სქემა;
4. არ არის მისაღები - გასათვალისწინებელია ტროტუარი;
5. არ არის მისაღები - 1) წარმოადგინოს სრული პროექტი და ტოპო გეგმა; 2) ვიზუალი და განთავსება მიუღებელია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. მისაღება.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.02.703) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8, მომხრე 1.

განიხილეს:

11. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის, (განმცხადებელი: გიორგი ქურციკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 იანვარი 2018, ნომერი: 984/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.838; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 633 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.895; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3548 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.955; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 575 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.956; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 273 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.883; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1110 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.921; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 588 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.818; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 625 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.009; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1701 კვ.მ (მხოლოდ ნაწილზე 479 კვ.მ-ზე); მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები - ორივე შენობა ზედმეტად მაღალია. მიუღებელია 3 სართულზე მეტი (ან 2 სართული მანსარდით) ძირითადი შენობა და ორ სართულზე მეტი კომერციული;
4. მისაღება;
5. მისაღება - 1) წინა შენობა არ აცდეს 8 მეტრს კარგი იქნება. 2) შენობის მოცულობები არ მომწონს და დაიხვეწოს;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.02.838; №64.30.02.895; №64.30.02.955; №64.30.02.956; №64.30.02.883; №64.30.02.921; №64.30.02.818; №64.30.02.009) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

12. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის, (ბიძინა ივანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 აგვისტო 2017, ნომერი: 10472/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.087; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 61156 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.575; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 27645 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღება** - გრგ-ის პროექტში გათვალისწინებული იქნას საბაგრო ხაზის დაგეგმარება მისი მიმდებარე ტერიტორიით. პარამეტრები განისაზღვროს შემდგენაირად: მაქსიმუმ კ1=0,3, სასურველია ათვისება არ მოხდეს სრულად. სართულიანობა განისაზღვროს 1, 2, 3 სართულით მაქსიმუმ მანსარდით. შენობების პარამეტრები და განთავსების ადგილები დაზუსტდეს გრგ-ის პროექტით. გარემო უნდა შეიქმნას მაქსიმალურად კომფორტული;
2. **მისაღება;**
3. **მისაღება** - კ1=0,2; აუცილებელია დიდი ტერიტორიის დატოვება საბაგროს სადგურთან. ესკიზით ტერიტორია გადამჭიდროებულია;
4. **მისაღება** - 1) კ1=0,3 - ის ათვისება შესაძლებელია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ მისი ათვისების საჭიროება დადგება 1 სართულიანი მოცულობის, ატრიუმის ან სხვა არამოცულობითი სათავსის განთავსებისათვის. სხვა შემთხვევაში კ1=0,2. 2) გათვალისწინებული იქნას კოხტას მთასთან დამაკავშირებელი საბაგრო. 3) გათვალისწინებული იქნას ტერიტორიის შიდა რეკრეაციული სივრცეები. 4) მაქსიმალური სართულიანობა 3 მანსარდით;
5. **მისაღება** - 1) კ1=0,2 და მაქსიმუმ 3 სართული; 2) მოეწყოს სპორტული მოედნები და გასართობი სივრცეები. 3) კარგი იქნება თუ მე-8 შენობა უფრო დაბალანსდება და მოერგება ბუნებრივ ლანდშაფტს. 4) პარკინგები გაითვალისწინონ კანონის შესაბამისად;
6. **მისაღება** - მიუხედავად იმისა, რომ დროებითი შეზღუდვების თანახმად შესაძლებელია კ1=0,3 ათვისება, უმჯობესია არ იქნას ეს რესურსი ბოლომდე ათვისებული. სართულიანობა ვარირებდეს 1-2-3 სართული მანსარდით. გეგმარება შესაძლებელია უფრო დაიხვეწოს. არიდებული იქნას ასიმეტრიული ფასადების გაჩენა. შიდა ინფრასტრუქტურა (საკომუნიკაციო) უნდა ითვალისწინებდეს სამანქანო და საქვეითო მიმოსვლის სეგრეგაციას. პარკინგი მინიმალურად უნდა გადიოდეს საჯარო სივრცეებში და იკავებდეს ცენტრალურ ნაწილებს. სათხილამურო გზა შესაძლებელია განვითარდეს და ინტეგრირდეს არსებულ ტრასებთან საბაგროების მეშვეობით;
7. **მისაღება** - სასურველია კ1=0,2. საბაგრო გზის სადგურის ტერიტორია სასურველია იყოს ბევრად მეტი;
8. **მისაღება;**
9. **მისაღება.**

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.08.087; №64.30.01.575) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

13. განაშენიანების რეგულირების გეგმა სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის, (შპს „არკადია ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 26 იანვარი 2018, ნომერი: 1370/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.169; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11500 კვ.მ; კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5), სარეკრეაციო ზონა (რზ); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ინდივიდუალური პროექტის შეთანხმების დროს გამჭოლი გზები დაიტვირთოს სერვიტუტით და პროექტის ვიზუალები დაიხვეწოს;
2. მისაღება;
3. მისაღება - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას გამჭოლი, სხვის საკადასტრომდე მისასვლელი გზები დაიტვირთოს სერვიტუტით. მანსარდების არქიტექტურული გადაწყვეტა მიუღებელია ამ სახით;
4. მისაღება;
5. მისაღება - წარმოდგენილი შენობის მოცულობა და ვიზუალი მიუღებელია და პროექტის შეთანხმებაზე გასწორდეს და გადამუშავდეს;
6. მისაღება;
7. მისაღება - პროექტის შეთანხმების დროს წარმოდგენილი მოცულობები 3 სართული. გზა დაიტვირთოს სერვიტუტით;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.169) სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

რეკომენდაცია: არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე გათვალისწინებული იქნას საბჭოს რეკომენდაციები.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

14. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის, (შპს „ვილა მონტე“; რეგისტრაციის თარიღი: 31 იანვარი 2018, ნომერი: 1671/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.736; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15856 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - შესაძლებელია დავალების გაცემა $k_1=0.3$; სართულიანობა 3 მანსარდით. სასურველია პარკირება იყოს მიწისქვეშა ან გადახურული;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - ავტოსადგომები აუცილებლად მოსაქცევია გადახურვის ქვეშ, ისე რომ აქტიურად არ აღიქმებოდეს ეზოს ნაწილად;
4. მისაღებია - 1) სასურველია 1 შენობის განთავსება; 2) სასურველია მიწისქვეშა ავტოსადგომის განთავსება.
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.736) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

15. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მარიამ ვასაძე, ნინო ვასაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 იანვარი 2018, ნომერი: 1476/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.372; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 360 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; $k_3=0.4$; მოთხოვნილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; $k_3=0.4$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი გამოსაწოროს;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - ყრუ კედლები სასურველია ბეტონის ფაქტურის ან მოპირკეთებული;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - კედლები თუ ბეტონის იქნება უმჯობესია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.372) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; კ3=0.4.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

16. საოჯახო სასტუმრო, (კაპიტონი ნიქაბაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2018, ნომერი: 1524/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.377; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); გაბით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=0.7; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - შემათანხმებელ ორგანოში წარადგინოს კიბის უჯრედი 2.4 მეტრი, კანონმდებლობასთან შესაბამისობაში;
2. **მისაღებია** - მისაღებია პროექტის შეთანხმებისას ადგილობრივში კიბის ამოსასვლელი მოაწყოს დამხმარე ფართის გარეშე;
3. **არ არის მისაღები** - ფასადის ელემენტები I და II სართულზე შესაბამისობაშია მოსაყვანი ერთმანეთთან. ბოლო სართულზე დაშენება შესამცირებელია;
4. **არ არის მისაღები** - კიბის უჯრედის სიმაღლე შემცირდეს 2.4 მეტრამდე, მოაკლდეს დამხმარე სათავსი;
5. **არ არის მისაღები** - მე-3 სართულზე დაწიოს სიმაღლე 2.5 მეტრამდე და მოაკლოს დამხმარე ოთახი;
6. **მისაღებია** - მაქსიმალურად შემცირდეს კიბის უჯრედის სიმაღლე;
7. **მისაღებია** - მაქსიმალური სიმაღლე კიბის უჯრედის 2.4 მეტრი;
8. **მისაღებია** - კიბის უჯრედის მაქსიმალური სიმაღლე 2.4 მეტრი;
9. **მისაღებია.**

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.377) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია), საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

რეკომენდაცია: შემათანხმებელ ორგანოში წარდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 3.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

17. მრავალფუნქციური შენობა, (შპს „გუდაური 2010“; რეგისტრაციის თარიღი: 26 იანვარი 2018, ნომერი: 1373/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.111; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არ არის მასალა წარმოდგენილი. ნაკვეთს არ აქვს მისასვლელი გზა. შესაძლებელია კომპლექსურად მომიჯნავე ნაკვეთთან ერთად განვითარება;
2. არ არის მისაღები - არ აქვს მისასვლელი. ხვდება ლანდშაფტში და გაზსადენის მილის შეზღუდვაში;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - მასალა არ არის სრულყოფილად წარმოდგენილი. არ არის მისასვლელი გზა. შესაძლებელია მხოლოდ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან ერთად განვითარება;
7. არ არის მისაღები - შესაძლებელია მომიჯნავე ნაკვეთთან ერთად განვითარება;
8. არ არის მისაღები - არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი მასალა;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.111) მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია მომიჯნავე ნაკვეთთან ერთიანი ხედვით.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

18. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თამარ გოდერძიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 იანვარი 2018, ნომერი: 1647/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.296; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 420 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;

3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.296) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.4; კ2=1.1; კ3=0.3.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

19. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის, (შპს „რედ-კო“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 იანვარი 2018, ნომერი: 1177/12); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.384; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 52657 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №71.62.47.545; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 212 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.371; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 205301 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ინდივიდუალური პროექტების წარმოდგენისას ვიზუალები დაიხვეწოს;
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები - სავარაუდოდ სიმჭიდროვე გადაჭარბებულია. სართულიანობა ცალკეულ შემთხვევებში მეტია ვიდრე 5 სართული;
4. მისაღება;
5. მისაღება - 1) დაკონკრეტდეს სართულიანობა და მოცულობა, ვინაიდან ჩანს, რომ სიმაღლე იწევს 6-7 სართულამდე; 2) პარკინგი მოეწყოს კანონის შესაბამისად;
6. მისაღება - პროექტის ვიზუალები იყოს დახვეწილი. წარმოდგენილი იყოს საწოლების რაოდენობა;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №71.62.58.384; №71.62.47.545; №71.62.58.371) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

რეკომენდაცია: არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე გათვალისწინებული იქნას საბჭოს რეკომენდაციები.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

20. სასტუმრო, (გიორგი კვიციანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 იანვარი 2018, ნომერი: 1280/14); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.967; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.5; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია, ფასადების დიზაინი შეუსაბამოა მთის კურორტისთვის;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.967) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 8, უარი ეთქვას 1.

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

განიხილეს:

21. სატელეფონო კომუნიკაციის რეაბილიტაცია (გუდაური), (სს „სილქნეტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 30 იანვარი 2018, ნომერი: 1525/22). მოთხოვნა - საბჭოს პოზიცია სატელეფონო კომუნიკაციის რეაბილიტაციასთან დაკავშირებით.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღება;
5. მისაღება;

- 6. მისაღება;
- 7. მისაღება;
- 8. მისაღება;
- 9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა სატელეფონო კომუნიკაციის რეაბილიტაციას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 8, უარი ეთქვას 1.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცამე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი