

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №05/18**

ქ. თბილისი

9 თებერვალი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ირაკლი მურღულია, მიშა ბალიაშვილი, დავით ჯაოშვილი, ნინო ჩხეიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: ბაკა ბაბუნაშვილი, მინდია გიორგაძე, კარლო პატარავა, ლაშა ჩიქვინიძე, გურამ პატარქალიშვილი, ვლადიმერ ალელიშვილი, მიხეილ ალელიშვილი, ლევან კვენეტაძე, ზურაბ ფილიშვილი, შადიმან კომაძე, ელზარი გეგელაშვილი, ნინო მჭედლიძე, გელა ბედიამიანი, ალექსანდრე ნოზაძე, ალექსანდრე ქუმარიტაშვილი, თეა გაფრინდაშვილი, გიორგი კახაშვილი, ლევან სკამკოჩაიშვილი, მირანდა ხარჩილავა, ბაგრატ ზანდარაშვილი, იოსებ ლომთათიძე, გრიგოლ სარალიძე, გოჩა ლაცაბიძე.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (კახა კაპანაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 7 თებერვალი 2018, ნომერი: 2030/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.124; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 991 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბაგრატ ზანდარაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 თებერვალი 2018, ნომერი: 2004/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.661; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი

მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

8. **სასტუმრო აპარტამენტები**, (შპს „ვარსკვლავი“; რეგისტრაციის თარიღი: 6 თებერვალი 2018, ნომერი: 2003/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.372; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ელზარი გეგელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 თებერვალი 2018, ნომერი: 1991/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.585; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა-არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
10. **სასტუმრო**, (ალექსანდრე ქუმარიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 იანვარი 2018, ნომერი: 1279/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.144; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.124; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
11. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (იური ოგანეზოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 თებერვალი 2018, ნომერი: 2104/09); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.380; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 20000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

12. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის, (მეველუდი გობეჯიშვილი, გიორგი გობეჯიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 თებერვალი 2018, ნომერი: 2167/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.360; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.361; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 725 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გურამ პატარავა, ირაკლი პატარავა, ნაირ კვაჭაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 თებერვალი 2018, ნომერი: 1762/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.39.236; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 7.3 მეტრი; კ2=0.6. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გრიგოლ სარალიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 თებერვალი 2018, ნომერი: 2137/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.053; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თეა გაფრინდაშვილი, ნათია გაფრინდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 2 თებერვალი 2018, ნომერი: 1811/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.132; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 9.4 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
16. სასტუმრო, (ნათელა ხარჩილავა; რეგისტრაციის თარიღი: 22 იანვარი 2018, ნომერი: 980/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.718; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 450 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

17. **სასტუმრო**, (იზოლდა წიწავა; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2018, ნომერი: 1085/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.287; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1006 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

18. **სასტუმრო**, (გიორგი კუპატაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 იანვარი 2017, ნომერი: 64/89); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.270; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

19. **მრავალფუნქციური შენობა** (შპს „სეზ“ ; რეგისტრაციის თარიღი: 08 თებერვალი 2018, ნომერი: 2178/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.625; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 480 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=0.8; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

20. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თემერ გოგიტიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 თებერვალი 2018, ნომერი: 2126/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.536; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 99 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

21. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნუნუ კუნჭულია; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2018, ნომერი: 1043/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.24.947; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 130 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 7.2 მ; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

22. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბოგდან რუსიეშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 თებერვალი 2018, ნომერი: 2170/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.567; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-

სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე 8.95 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

23. მიწისქვეშა საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის განთავსება (ბაკურიანი), (შპს „მაგთიკომი“; რეგისტრაციის თარიღი: 5 თებერვალი 2018, ნომერი: 1833/22). მოთხოვნა - მიწისქვეშა საკომუნიკაციო არხებისა და ჭების მოწყობა.
24. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (გუდაური), (ზაურ სირამე; რეგისტრაციის თარიღი: 7 თებერვალი 2018, ნომერი: 2032/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.065; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - აღნიშნული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებაზე მოსაზრება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (კახა კაპანაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 7 თებერვალი 2018, ნომერი: 2030/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.124; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 991 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შეზღუდვის ზონაშია, ბიატლონის ტრასის მიმდებარედ განაშენიანება მიუღებელია. საპროექტო გენგეგმით ნაკვეთს გააჩნია პირობითი კოეფიციენტი კ2=0.3, რომელიც იძლევა შესაძლებლობას მიწის ეს რესურსი გამოყენებული იქნას სხვა სამშენებლო ტერიტორიაზე;

2. არ არის მისაღები - ყველა ბიატლონის ტრასების შეზღუდვაში. ისარგებლებს პირობითი კოეფიციენტით $k_2=0.3$;
3. არ არის მისაღები - შეზღუდვის ზონაშია, დაუშვებელია სამშენებლოდ განვითარება;
4. არ არის მისაღები - ტერიტორია მდებარეობს ბიატლონის ტრასის ტერიტორიაზე;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.124) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

2. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბაგრატ ზანდარაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 თებერვალი 2018, ნომერი: 2004/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.661; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - არქიტექტურაც მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.661) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

3. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი შერაზადიშვილი, იოსებ ლომთათიძე, ლაშა ჭონქაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 თებერვალი 2018, ნომერი: 2007/14);

საკადასტრო კოდი: №64.30.04.660; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - არქიტექტურაც მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.660) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

4. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნიკა სიორიძე, ბააკა ბაბუნაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 თებერვალი 2018, ნომერი: 1857/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.444; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 932 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გეგმარებითად უკეთ გადაწყვეტის და ვიზუალის გაუმჯობესების პირობით;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება, ვიზუალი დაიხვეწოს, სივრცითი გადაწყვეტა შეიცვალოს;
3. მისაღება;
4. მისაღება - გენგეგმა დამუშავდეს უფრო საინტერესო კონფიგურაციით;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.444) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი, საინტერესო გეგმარებითი გადაწყვეტით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირმა მაისურამე; რეგისტრაციის თარიღი: 7 თებერვალი 2018, ნომერი: 2029/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.145; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.145) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

6. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ლევან ჩიქვინიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 7 თებერვალი 2018, ნომერი: 2031/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.064; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 655 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.13.065; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 146 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - დღევანდელი მდგომარეობით დროებით შეზღუდვებშია. საპროექტო გენგეგმით განვითარდება შემდეგი კოეფიციენტებით: საცხოვრებელი კ₁=0.2; კ₂=0.2; არასაცხოვრებელი ფუნქციის მქონე შენობისათვის კ₁=0.1; კ₂=0.1;
2. არ არის მისაღები - დღევანდელი დროებითი შეზღუდვებით ყველა გრგ-ის ფარგლებში. გენგეგმის დამტკიცების შემდეგ კ₁=0.2; კ₂=0.2 კოეფიციენტით შეძლებს განვითარებას;
3. არ არის მისაღები - შეზღუდვის მოხსნის შემდგომ შესაძლებელია განვითარება გენგეგმის შესაბამისად;
4. არ არის მისაღები - ტერიტორია იმყოფება დროებითი შეზღუდვის ზონაში;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.124) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე მსჯელობა შესაძლებელი იქნება ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შემდგომ, აღნიშნული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილი პარამეტრების და პირობების შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნანა ივანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 თებერვალი 2018, ნომერი: 2026/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.850; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ₁=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ₃=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - პროექტი დასახვეწია, დასაცავია რეგულირების ხაზი 3 მეტრი;
2. მისაღებია - არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღებია - ვიზუალური მხარე დასამუშავებელია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.850) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია), 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

8. სასტუმრო აპარტამენტები, (შპს „ვარსკვლავი“; რეგისტრაციის თარიღი: 6 თებერვალი 2018, ნომერი: 2003/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.372; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - საპროექტო გენგეგმით ყველა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონაში, ტყის მიმდებარე რეკრეაციული სივრცეა. საფეხმავლო გადასასვლელის არეალია კოხტიდან წრიულამდე. მისი განაშენიანება არ არის მიზანშეწონილი;
2. არ არის მისაღები - ყველა რეკრეაციაში, ენიჭება პირობითი კოეფიციენტი, რითაც შეუძლიათ ისარგებლონ;
3. არ არის მისაღები - ტყის ნაწილია. აუცილებელია სარეკრეაციო ფუნქციის შენარჩუნება;
4. არ არის მისაღები - ტერიტორია იმყოფება ტყის შუაგულში, გაუნაშენიანებელ გარემოში და მისი განვითარება სამშენებლოდ მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.372) სასტუმრო აპარტამენტების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

9. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ელზარი გეგელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 თებერვალი 2018, ნომერი: 1991/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.585; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა-არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია, ღობეც აშენდეს ესკიზის მიხედვით, დაბალი;
2. მისაღებია - მისაღებია, ღობე მოეწყოს დროებითი შეზღუდვების შესაბამისად;
3. მისაღებია - პროექტის შეთანხმების ბრძანების გადაცემამდე წარმოდგენილი იქნას პროექტი ღობისა და კეთილმოწყობის ჩვენებით, ესკიზის შესაბამისად;
4. მისაღებია - წარმოდგენილი იქნას ღობის დეტალური ნახაზი;
5. მისაღებია - ღობე აშენდეს ესკიზის შესაბამისად;
6. მისაღებია - მისაღებია, ღობეც აშენდეს ესკიზის შესაბამისად;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.585) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

10. **სასტუმრო**, (ალექსანდრე ქუმარიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 იანვარი 2018, ნომერი: 1279/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.144; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.124; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - I სართულის მინა შეიწიოს და ფასადები დაიხვეწოს ესკიზში წარმოდგენილი მოცულობის შესაბამისად;
2. მისაღებია - მისაღებია, არქიტექტურაც მისაღებია;
3. მისაღებია - სასურველია კონსოლის გაზრდა I სართულის მიწის შეწევით სიღრმეში;
4. მისაღებია - მოცულობა მისაღებია;
5. მისაღებია - ფასადები დაიხვეწოს;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.02.144; №64.30.02.124) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილვის:

11. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (იური ოგანეზოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 თებერვალი 2018, ნომერი: 2104/09); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.380; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 20000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - გრგ-ის პროექტში გათვალისწინებული იქნას სასრიალო ტრასებისთვის ზუსტი არეალი ვერტიკალური გეგმარების გათვალისწინებით. შენობა-ნაგებობების განთავსება მოერგოს სასრიალო ტრასებს. კ1=0.2; სიმაღლე მაქსიმუმ 3 სართული მანსარდით. ვიზუალი დაიხვეწოს;
2. **მისაღებია** - გრგ-ის პროექტში წარმოდგენილი იქნას ტერიტორიაზე გამავალი ტრასები, დეტალური კვლევა და მოცულობები შესაბამისად დაისვას. სიმაღლე განისაზღვროს 3 სართული მანსარდით. კ1=0.2; კ3=0.3; არქიტექტურა მისაღებია;
3. **მისაღებია;**
4. **მისაღებია** - კ1 მაქსიმუმ 0.2; 3 სართული მანსარდით (მაქსიმუმ); სათხილამურო ტრასები დაიგეგმოს უფრო დიდ ტერიტორიაზე და შეთანხმდეს კომპანია გეოგრაფიკთან;
5. **მისაღებია** - 1) სამი სართული მანსარდით; 2) სასრიალო გზები გაიაზრონ და დაიტანონ; 3) კ1=0.2;
6. **მისაღებია** - წარმოდგენილი პროექტი სიმაღლეში შესამცირებელია, 2 სართული მანსარდით;
7. **მისაღებია.**

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.380) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

12. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის, (მეველუდი გობეჯიშვილი, გიორგი გობეჯიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 თებერვალი 2018, ნომერი: 2167/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.360; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.361; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 725 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.4; სართულიანობა 2. გენგეგმა უფრო საინტერესო გადაწყვეტით, თანამედროვე არქიტექტურით. (გამოსაყენებელი სამშენებლო მასალა: ხე, ქვა, ცივი ბეტონი);
2. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.4; სართულიანობა 2 სართული. გრგ-ში დაიხვეწოს სივრცითი გადაწყვეტა თანამედროვე მასალებისა და არქიტექტურის გათვალისწინებით;
3. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.4;
4. მისაღებია - კ1=0.2;
5. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.4; ვიზუალი გადაამუშავონ, უფრო თანამედროვე და მინიმალისტური გადაწყვეტით;
6. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.4; თვითონ პროექტი იყოს უფრო თანამედროვე არქიტექტურის და დახვეწილი;
7. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.4.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.08.360; №64.30.08.361) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გურამ პატარავა, ირაკლი პატარავა, ნაირ კვაჭაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 თებერვალი 2018, ნომერი: 1762/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.39.236; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4;

მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, $k_3=0.4$; მოთხოვნილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 7.3 მეტრი; $k_2=0.6$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი დასახვეწია II სტადიაზე; $k_1=0.3$;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია, არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღებია - არქიტექტურა დასახვეწია;
4. მისაღებია - არქიტექტურა მიუღებელია;
5. მისაღებია - იერსახე გამოასწორონ და გადაამუშავონ;
6. მისაღებია - შესაძლებელია, მხოლოდ პროექტი გასაუმჯობესებელია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.39.236) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 7.3 მეტრი; $k_2=0.6$.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გრიგოლ სარალიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 თებერვალი 2018, ნომერი: 2137/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.053; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.5$; $k_2=1.3$; $k_3=0.3$; მოთხოვნილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; $k_2=0.7$; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - პროექტი მიუღებელია. II სტადიაზე დამუშავდეს ფუნქციის შესაბამისი პროექტი, კარგი, გაუმჯობესებული არქიტექტურული გადაწყვეტით; $k_1=0.3$;
2. მისაღებია - არქიტექტურა დასამუშავებელია სრულად. გეგმარება არ შეესაბამება ინდივიდუალურ სახლს;
3. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია, არ არის პროექტი ინდივიდუალური სახლის არქიტექტურით;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - მოცულობა და ვიზუალი მიუღებელია;
6. მისაღებია - პროექტი მიუღებელია არქიტექტურულად. II სტადიაზე შეუცვალოს ვიზუალი. აგდ-ის გაცემა შესაძლებელია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.053) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.3.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას ობიექტის ფუნქციის შესაბამისად დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 4, უარი ეთქვას 3.

განხილეს:

15. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თეა გაფრინდაშვილი, ნათია გაფრინდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 2 თებერვალი 2018, ნომერი: 1811/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.132; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 9.4 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალურ მისაღებია; კ1=0.3;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - იერსახე მისაღებია თუ კედლები ბეტონის იქნება;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.14.132) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 9.4 მეტრი; კ3=0.4.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

16. **სასტუმრო**, (ნათელა ხარჩილავა; რეგისტრაციის თარიღი: 22 იანვარი 2018, ნომერი: 980/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.718; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 450 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;

3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.718) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

17. სასტუმრო, (იზოლდა წიწავა; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2018, ნომერი: 1085/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.287; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1006 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - კანონმდებლობით სიმაღლეს ვერ იჭერს. ამასთან ყრუ კედელი სამეზობლო მიჯნაზე მიუღებელია;
2. არ არის მისაღები - სხივის დაცვით წარმოადგინოს პროექტი;
3. არ არის მისაღები - სიმაღლე ვიწრო ქუჩის მხრიდან შეუსაბამოა კანონმდებლობასთან. რენდერები და მონტაჟები არ ასახავს რეალობას. ამხელა ყრუ კედელი მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - პროექტი წარმოსადგენია სხივის გათვალისწინებით;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.287) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

18. სასტუმრო, (გიორგი კუპატამე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 იანვარი 2017, ნომერი: 64/89); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.270; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - საპროექტო გენგეგმით ტერიტორია ლსზ-შია. რთული რელიეფია, მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად ქაოსური განვითარების თავიდან ასაცილებლად მინიმუმ გრგ უნდა დამუშავდეს მხოლოდ ინდივიდუალური განაშენიანებისათვის;
2. არ არის მისაღები - საპროექტო გენგეგმით ყველა ლსზ-ში. რთული რელიეფია. ერთიანი განვითარების შემთხვევაში, მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად შესაძლებელია ინდივიდუალური სახლის ფუნქციით განვითარება;
3. არ არის მისაღები - გენგეგმით ტერიტორია ყველა ლსზ-ში;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - საპროექტო გენგეგმით ტერიტორია ყველა ლანდშაფტურ ზონაში (ლსზ). მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად ვერ განვითარდება გრგ-ის გარეშე და ამასთან ერთად ინდივიდუალური განაშენიანებით;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.270) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: ტერიტორია შესაძლებელია განვითარდეს ინდივიდუალური განაშენიანებით მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებთან ერთიანი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, თანდართული არეალის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

19. მრავალფუნქციური შენობა (შპს „სეზ“; რეგისტრაციის თარიღი: 08 თებერვალი 2018, ნომერი: 2178/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.625; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 480 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=0.8; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მაღალი ხარისხის მასალების გამოყენების პირობით. საგზაო დეპარტამენტთან და ქონების მართვასთან შეთანხმების პირობით;
2. მისაღებია - მაღალი ხარისხის მასალის გამოყენებით და პარკინგის მოსაწყობად თანხმობა წარმოადგინონ ქონების და გზების დეპარტამენტის;
3. მისაღებია - ვიზუალური მხარე გასაუმჯობესებელია;
4. მისაღებია;
5. არ არის მისაღები - 1) საგზაოს თანხმობა; 2) პატრულის თანხმობა წარმოადგინოს;
6. მისაღებია - პროექტი შესათანხმებელია ქონების მართვასთან და საგზაო დეპარტამენტთან. თვითონ პროექტი უნდა იყოს მაღალი ხარისხის მასალით აშენებული;

7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.625) მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.5; კ2=0.8; კ3=0.2.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას თანხმობები შესაბამისი უწყებებიდან.
განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 1.

IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

20. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თემერ გოგიტიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 თებერვალი 2018, ნომერი: 2126/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.536; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 99 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კუხამდე - 10 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გენგეგმასთან შესაბამისობაში მოვიდეს როგორც გაპი ისე პროექტი (თანდართულ პროექტებთან შესაბამისობაში);
2. არ არის მისაღები - ბახმაროს გენგეგმით მოვიდეს შესაბამისობაში;
3. არ არის მისაღები - გენგეგმასთან და რეგლამენტთან შესაბამისობა არ არის უზრუნველყოფილი;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - გაპი და პროექტი მოვიდეს გენგეგმასთან შესაბამისობაში. (ძალიან მაღალი შენობაა, არაპროპორციულად);
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.536) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები და პროექტი მოვიდეს შესაბამისობაში ბახმაროს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილ პარამეტრებთან, ფუნქციური ზონის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

21. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნუნუ კუნჭულია; რეგისტრაციის თარიღი: 23 იანვარი 2018, ნომერი: 1043/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.24.947; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 130 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 7.2 მ; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გამოყენებული იქნას ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება;
2. მისაღებია - ბუნებრივი ქვით მოპირკეთების პირობით;
3. მისაღებია - პირველი სართულის მოპირკეთებად დაფიქსირდეს ბუნებრივი ქვა;
4. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სრულყოფილი დოკუმენტაცია, მოსაპირკეთებელი მასალების მითითებით;
5. მისაღებია - ფასადი მოპირკეთდეს ბუნებრივი ქვით;
6. არ არის მისაღები - მოსაპირკეთებელი მასალა იყოს ბუნებრივი;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.24.947) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია), პირველი სართულის ბუნებრივი ქვით მოპირკეთების პირობით.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 4, უარი ეთქვას 3.

განიხილეს:

22. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ბოგდან რუსიეშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 თებერვალი 2018, ნომერი: 2170/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.567; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე 8.95 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გაუმართლებელია ავტოფარეხის მოწყობა. წარმოდგენილი პროექტით მანქანა ვერ შევა ავტოფარეხში;
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტით შეუძლებელია ფარეხში მოხვედრა;
3. არ არის მისაღები - გაურკვეველი არქიტექტურული გადაწყვეტაა;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - არარეალისტური პროექტია წარმოდგენილი;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.567) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: არქიტექტურული პროექტი დამუშავდეს რელიეფის გათვალისწინებით. ზუსტად იქნას ასახული საპროექტო შენობამდე მისასვლელი გზა სამანქანო მოძრაობის სქემით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

განიხილეს:

23. მიწისქვეშა საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის განთავსება (ბაკურიანი), (შპს „მაგთიკომი“; რეგისტრაციის თარიღი: 5 თებერვალი 2018, ნომერი: 1833/22). მოთხოვნა - მიწისქვეშა საკომუნიკაციო არხებისა და ჭების მოწყობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა მიწისქვეშა საკომუნიკაციო არხებისა და ჭების მოწყობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

24. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (გუდაური), (ზაურ სირამე; რეგისტრაციის თარიღი: 7 თებერვალი 2018, ნომერი: 2032/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.065; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - აღნიშნული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებაზე საბჭოს მოსაზრება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტერიტორია საპროექტო გენგეგმით ყველა სასრიალო ტრასებზე და მდებარეობს ლსზ-ში;
2. არ არის მისაღები - ტრასების და ლანდშაფტის ზონა;

3. არ არის მისაღები - ლსზ-ა;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღებია;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.065) პრივატიზებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 1.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი