

ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაკურიანი, ცეკავშირის მიმდებარედ
ბანაშენიანების რეზულობის გეგმის წინასაპროექტო კვლევა





ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017983311 - 18/10/2017 10:02:09

მომზადების თარიღი
18/10/2017 14:40:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი 08	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 1900.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:64.30.01.077;
64	30	08	360	

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი ,
"ცეკავშირის მიმდებარედ".

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642005000870 , თარიღი 02/06/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გალაწვევები (სიაში რიგითი N11) N1 , დამოწმების თარიღი:27/04/2000 , დაბა ბაკურიანის საკრებულო

მესაკუთრები:

მეველური გობეჯიშვილი ,P/N: 11001016905

მესაკუთრე:

მეველური გობეჯიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.08.360

ნაკვეთის დანიშნულება:

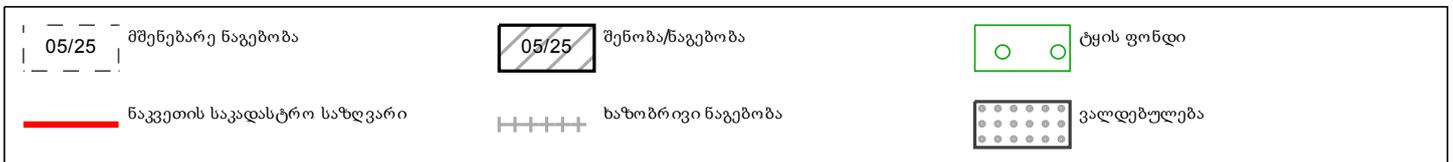
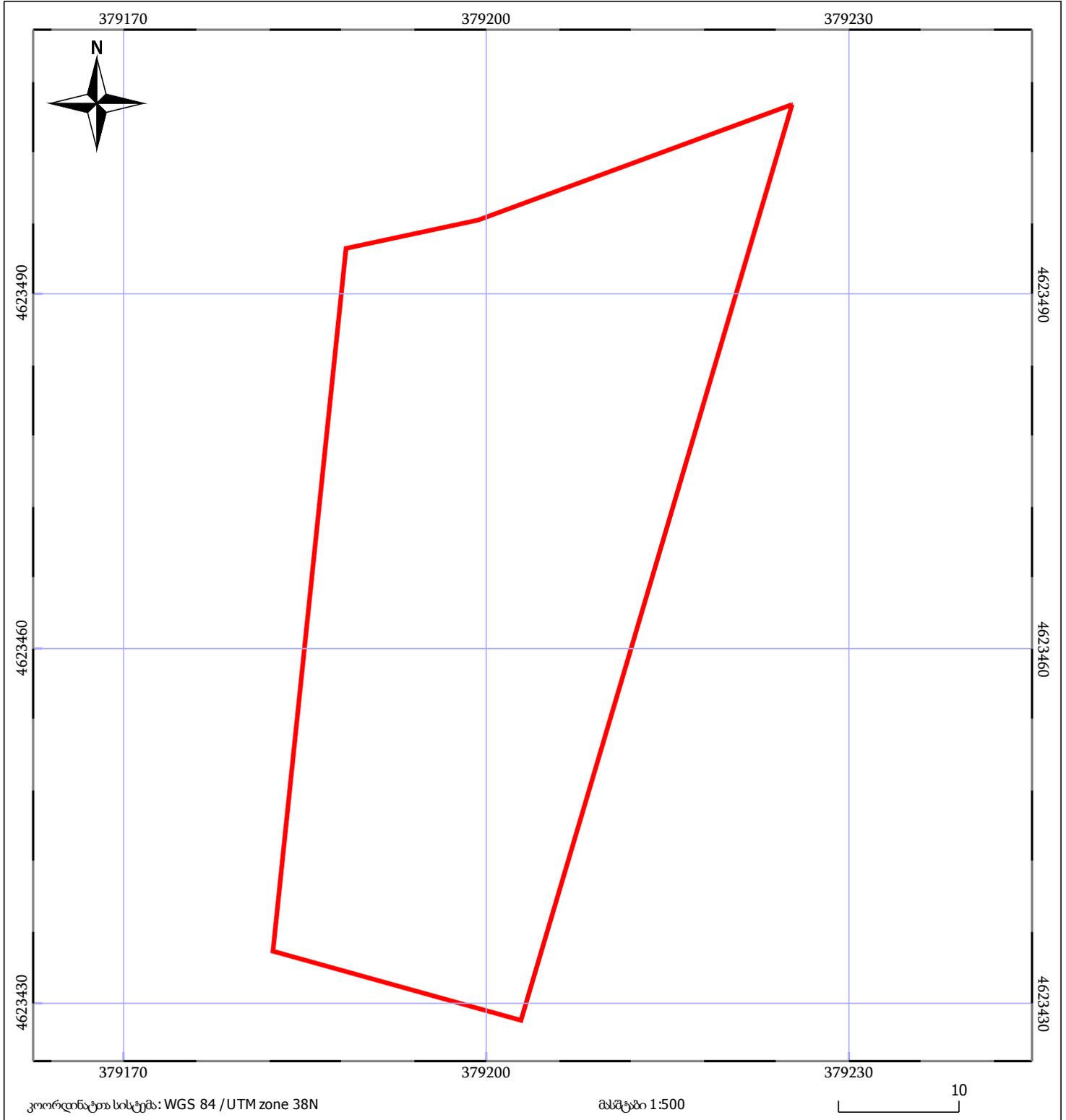
სასოფლო-სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882017983311

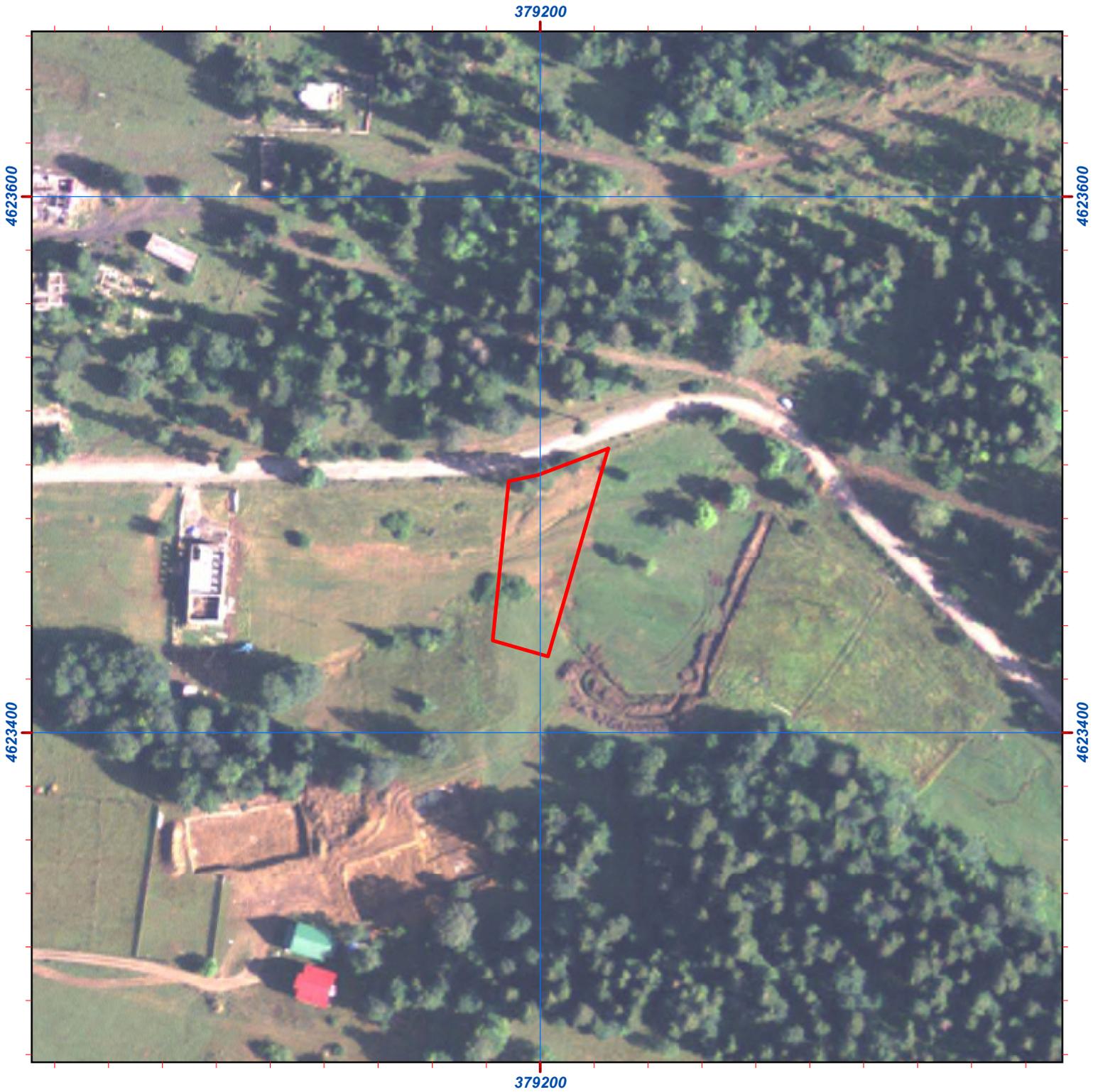
ფართობი:

1900 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 18/10/2017



ოპეროვოტი



მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი,
"ცეკაეშირის მიმდებარედ" (ს/კ: 64.30.08.360)
ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ.
დაინტერესებული პირი: მეველუდი გობეჯიშვილი 11001016905

მასშტაბი: 1:2,000



Ltd „new point“ 44 SaburTalo street, Tbilisi, Georgia,
tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433

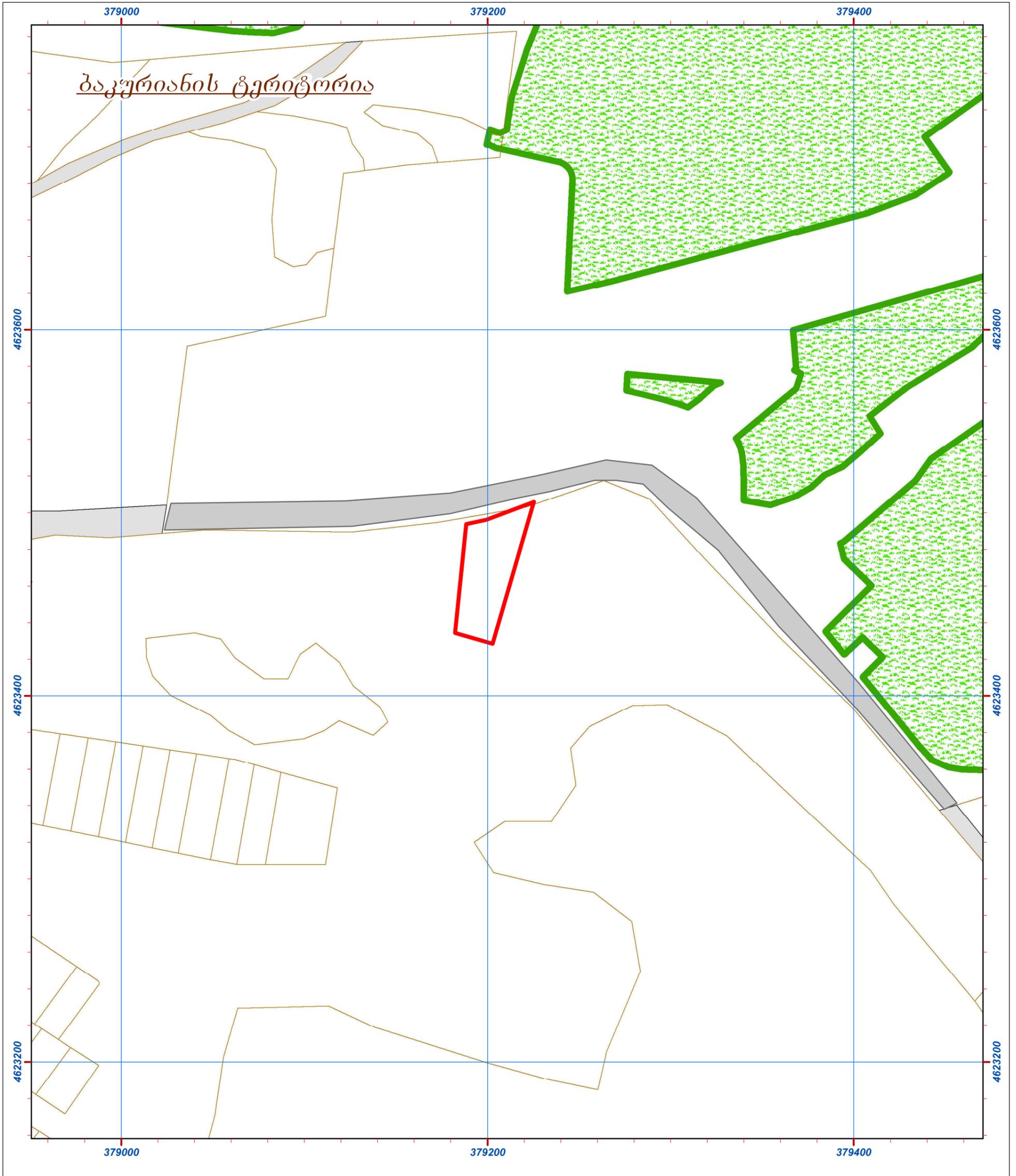
www.newpoint.ge

info@newpoint.ge

შპს „ნიუ პოინტ“, საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ქ. N44;
ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433



სიტუაციური გეგმა



ბაკურიანის ტერიტორია

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი,
 "ცეკავშირის მიმდებარედ" (ს/კ: 64.30.08.360)
 ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ.
 დაინტერესებული პირი: მეგლუდი გობეჯიშვილი 11001016905

Ltd „new point“ 44 SaburTalo street, Tbilisi, Georgia,
 tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433
 www.newpoint.ge info@newpoint.ge
 შპს „ნიუ პოინტ“, საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ. №44;
 ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433



1:2,000

რუკის შებენლობა სამიზნო სისტემა ავტორიზაცია



80 Meters

სტანდარტული მასშტაბი: 500 1000 2000



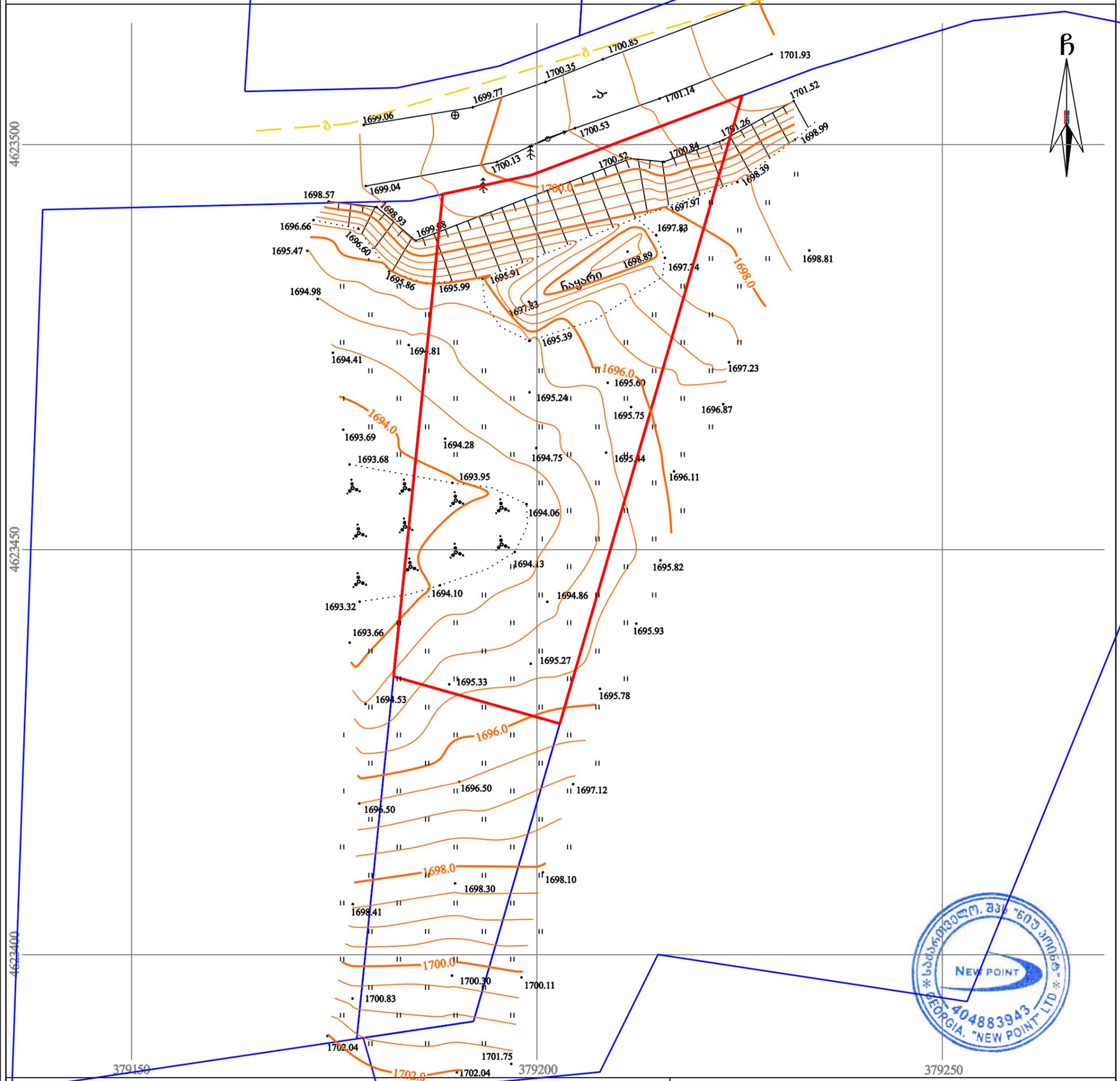
საქართველო
გორჯომის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური

რაიონი გორჯომი, დაბა ბაკურიანი, "ცეკაეშვირის მიმდებარედ" (ს/კ: 64.30.08.360)
მეფლუდი გობეჯიშვილის (კ/ნ: 11001016905) საკუთრებაში არსებული 1900 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო
დანისნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

სამსახურის უფროსი:

საფუძველი:

გეგმა



პირობითი კენტი 1:2.16

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	ფ	წყალგაყვანილობა
და	არასაცხ. შენობა	ლობე	ბ	გაზი
ფარდული	ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
მშენებარე	მშენებარე	კედელი	სან	სანიღურე
შენობა	შენობა	ფლატე	კბ	კაეშირგაბმულობა
წიწვოვანი ხე	წიწვოვანი ხე	რკინიგზა	← →	ელ. ქსელები
ფოთლოვანი ხე	ფოთლოვანი ხე	სამეთვალყურეო ჭები	→ ←	გათობა
ხეხილის ხე	ხეხილის ხე	ელ. გადამცემი ხაზი	→ ←	
გარე განათება	გარე განათება			

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან



შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ. №44;
ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433;
Ltd „NewPoint“
44 SaburTalo street, Tbilisi, Georgia,
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge
info@newpoint.ge

დირექტორი:	<i>ბ. კირკიტაძე</i>	გ. კირკიტაძე
აზომა:	<i>პ. ვაჩაგაძე</i>	ე. ვირსალაძე
დახაზა:	<i>ნ. ა.</i>	ნ. კობაძე

შაშტაბი: 1:500 16/10/2017 წ.

სიტუაციური გეგმა



ღაკვეთი: გელვულ გოგავიშვილი; გიორგი გოგავიშვილი		
საკრემტო ორგანიზაცია: შპს "მამარინა"		
ღირემტორი:	მ.თავართქილაძე	
მთ.არქიტემტორი:	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა:	მ.თავართქილაძე	
შეამოწმა:	მ.თავართქილაძე	



სატრანსპორტო ტერიტორია

ფართობი: 26698 მ ²	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:1000 / რელიეფის კვანთა 0.5მ
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	<ul style="list-style-type: none"> □ ნაკვეთის საზღვარი □ შენობა ⊠ არკა ⊠ ფარდული ▤ კიბე 🌳 ფოთლოვანი ხე 🌲 წიწვოვანი ხე 💧 ხეხილის ხე 🌳 პალმა 	<ul style="list-style-type: none"> ⬆️ ბუჩქი ⬇️ გაზონი ⊠ სამეთვალყურეო ჭები ⬆️ ძეგლი 🌳 შადრევანი ⬆️ ონკანი 🌊 წყარო ან ჭა ⚡ ბუნებრივსამართი სადგური ⚡ მაღალი ძაბვის გადამცემი ⬆️ გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ) ⬆️ ხეების რიგი ⚡ ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანთა ⚡ ლამპიონები ⚡ ელექტრო ბოძი ⚡ რკინიგზა ⚡ იზოპიფსი ⚡ მთავარი იზოპიფსი — რკინის ღობე — ბორღიური — ბეტონი — კედელი — საყრდენი კედელი — ბილიკი — გზის კონტური — ფლატე — წყლის კონტური
<ul style="list-style-type: none"> — კანალიზაცია ↔️ დენის კაბელი — გაზის მილი — წყლის მილი — ინტერნეტ კაბელი (ახალი ქსელები) 		

დამკვეთი: მულველ გოგუაშვილი, გიორგი გოგუაშვილი	
სატრანსპორტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"	
დირექტორი:	მთავარმძილაძე
მთავარმძილაძე:	მთავარმძილაძე
შეასრულა:	მთავარმძილაძე
შეამოწმა:	მთავარმძილაძე



ტერიტორიის ვიზუალური ასონომეტრია



დაკვეთი: გეოდეზიური გეგმარება; გეოდეზიური გეგმარება		
საპროექტო ობიექტის სახელი: "სს"თამარინა"		
დირექტორი:	მთავარინჟინერი	
მთავარინჟინერი:	მთავარინჟინერი	
შეასრულა:	მთავარინჟინერი	
შეამოწმა:	მთავარინჟინერი	



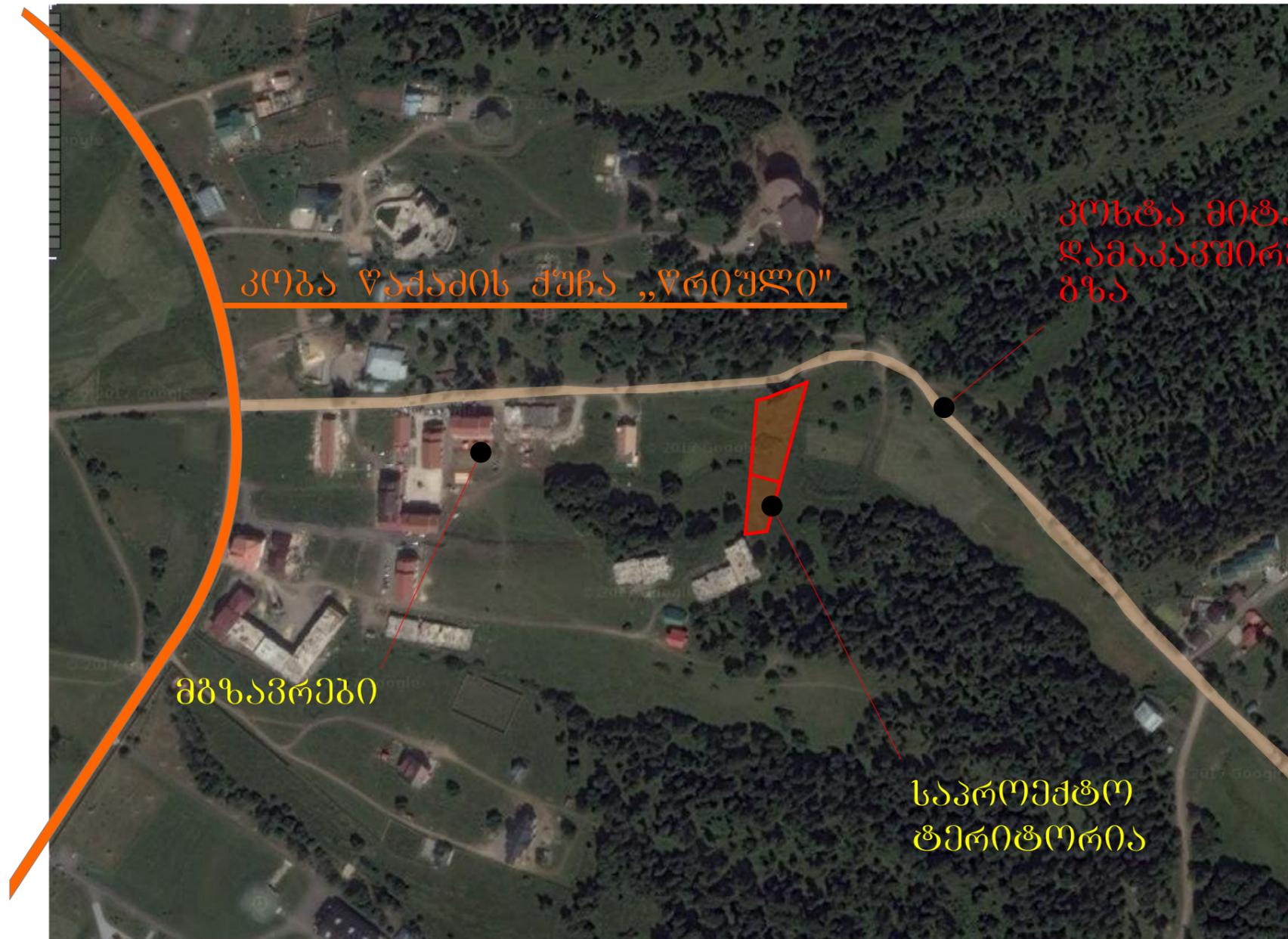
ტერიტორიის ვიზუალური აქსონომეტრია



დამკვეთი: მელვულ გოგუნიშვილი; გიორგი გოგუნიშვილი		
საპროექტო ორგანიზაცია: "სს"თამარინა"		
დირექტორი:	მთავართქილაძე	
მთ.არქიტექტორი:	მთავართქილაძე	
შეასრულა:	მთავართქილაძე	
შეამოწმა:	მთავართქილაძე	



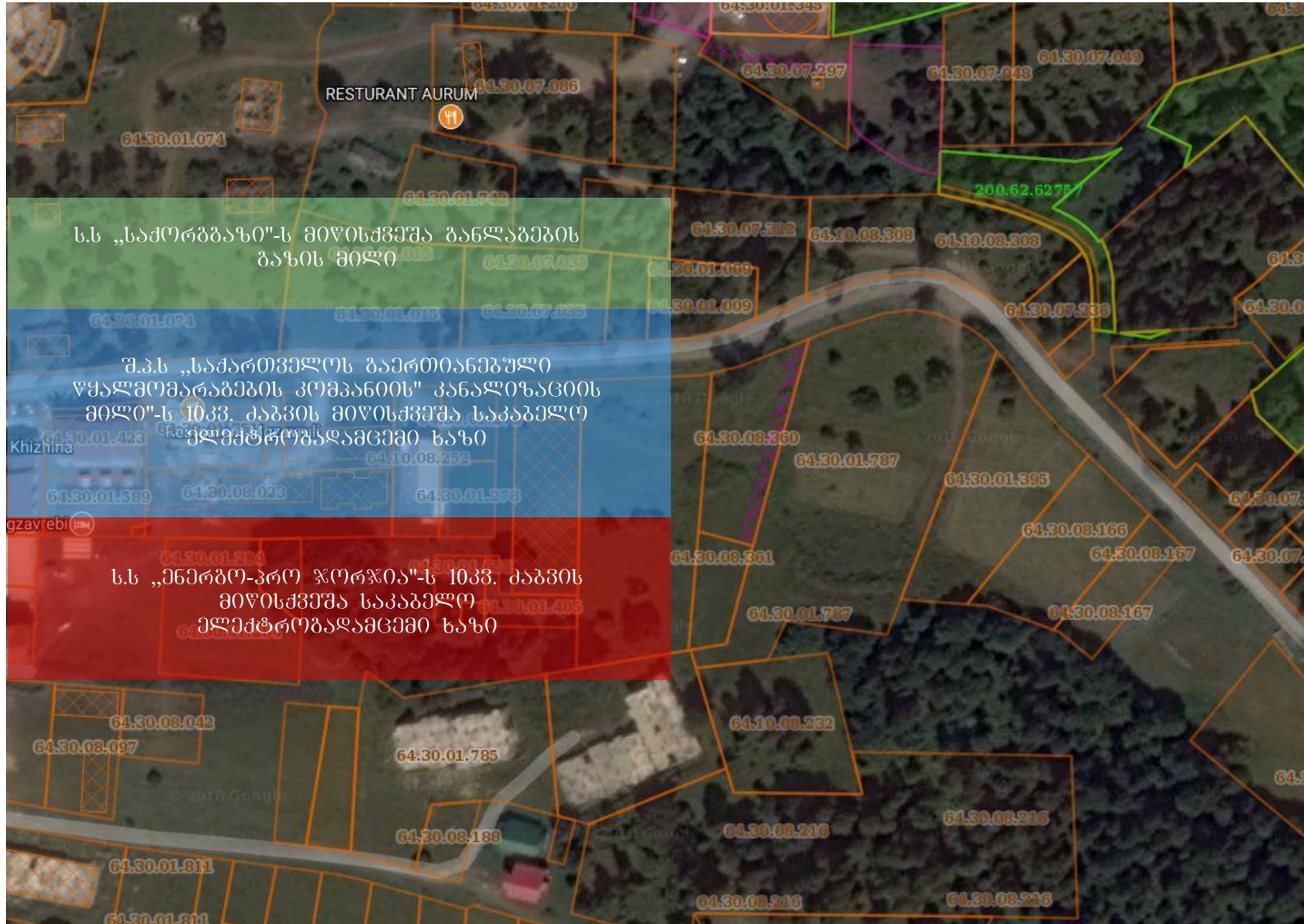
არსებული გზებისა და ბარემოს სიტუაციური გეგმა



ღამკვეთი: მულველ ბოგაძე/მ.ბიძია; ბიორბი ბოგაძე/მ.ბიძია		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
ღირებულება:	მ.თავართქილაძე	
მთავარი პროექტი:	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა:	მ.თავართქილაძე	
შეამოწმა:	მ.თავართქილაძე	



არსებული კომუნიკაციების სქემა



სს „საქორბგაზი“-ს მიწისქვეშა ბანალაგების
ბაზის მილი

შ.პ.ს „საქართველოს გაერთიანებული
წყალმომარაგების კომპანიის“ კანალიზაციის
მილი"-ს 10კვ. კაბვის მიწისქვეშა საკაბელო
ელექტროგადამცემი ხაზი

სს „ენერჯო-პრო გორჯოია“-ს 10კვ. კაბვის
მიწისქვეშა საკაბელო
ელექტროგადამცემი ხაზი

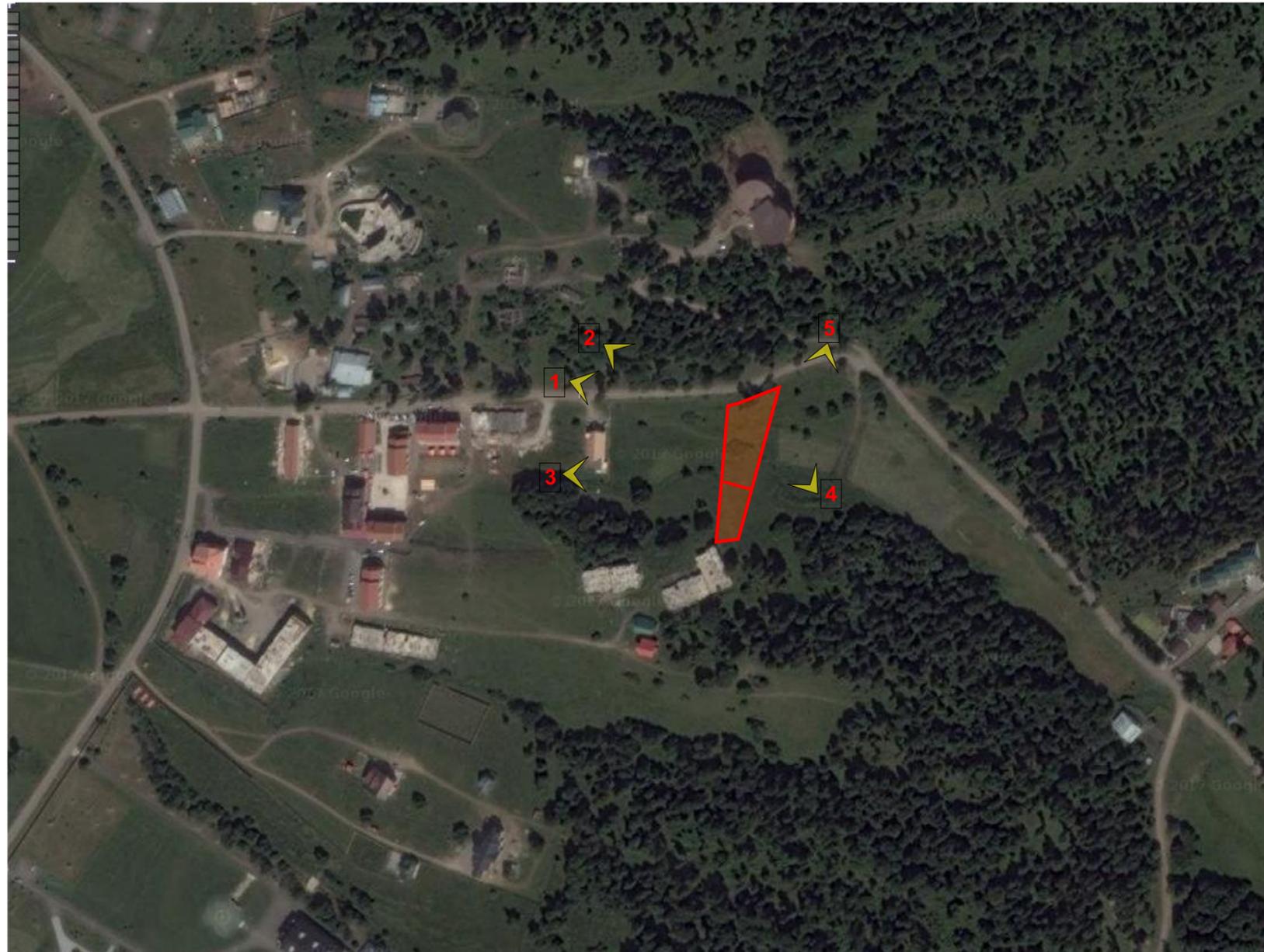
შენიშვნა:

**ამ ეტაპზე ტერიტორიაზე
კომუნიკაციები შეყვანილი
არ არის.
(იხ. განმარტებით ბარათი)**

ღაკვეთი: მულტუ გოგუნიშვილი; ბიორბი გოგუნიშვილი		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
დირექტორი:	მთავარინჟინერი	
მთ.არქიტექტორი:	მთავარინჟინერი	
შეასრულა:	მთავარინჟინერი	
შეამოწმა:	მთავარინჟინერი	



ფოტო-ვიქსაციის სქემა



დაკვეთი: გელვუდ ბოუპროექტი; ბიორგი ბოუპროექტი		
სანოქმეტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
დირექტორი:	მთავარი მდიანი	
მთავარი ინჟინერი:	მთავარი მდიანი	
შეასრულა:	მთავარი მდიანი	
შეამოწმა:	მთავარი მდიანი	



დაკვეთი: გელვულ გოგუაშვილი; გიორგი გოგუაშვილი		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარიანა"		
დირექტორი:	მთავარბიძელაძე	
მთ.არქიტექტორი:	მთავარბიძელაძე	
შეასრულა:	მთავარბიძელაძე	
შეამოწმა:	მთავარბიძელაძე	



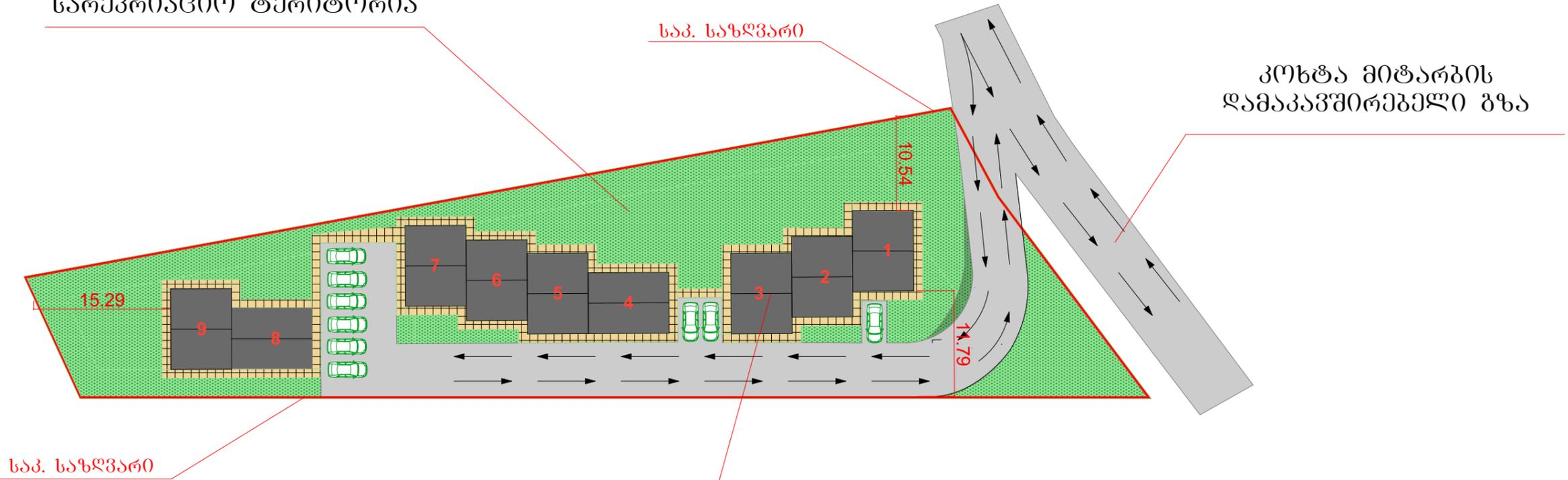
ღაკვეთი: გეღვეულ გოგეაქოგვილი; გოგოგე გოგეაქოგვილი		
საკრეღეტო ოგბანიზაცი: "შპს"თამარინა"		
ღირეღეტოგე:	გ.თაკვარეღილაკე	
გო.არეღიტეღეტოგე:	გ.თაკვარეღილაკე	
შეასრულა:	გ.თაკვარეღილაკე	
შეასოწგა:	გ.თაკვარეღილაკე	



დამკვეთი: მულველ გეგმარეგულირებელი; გეგმარეგულირებელი		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარიანა"		
დირექტორი:	მთავარი ინჟინერი	
მთავარი ინჟინერი:	მთავარი ინჟინერი	
შეასრულა:	მთავარი ინჟინერი	
შეამოწმა:	მთავარი ინჟინერი	



ტერიტორიის ე.ო.
 სარეკონსტრუქციო ტერიტორია



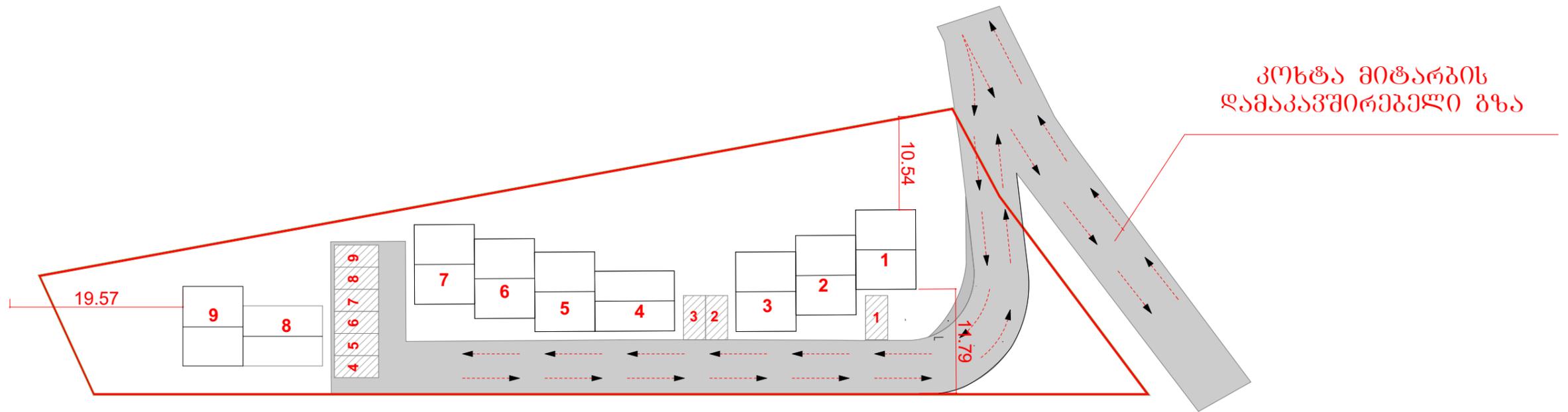
თაუნჰაუსის ტიპის
 კოტეჯების კომპლექსი

ფართობი: 26698 მ ²	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:1000 / რელიეფის კვანთა 0.5მ
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	<ul style="list-style-type: none"> ნაკვეთის საზღვარი შენობა არკა ფარდული კიბე ფოთლოვანი ხე წიწვოვანი ხე ხეხილის ხე პალმა 	<ul style="list-style-type: none"> ბუნქი გაზონი სამეთვალყურეო ჭები ქეგლი შადრევანი ონკანი წყარო ან ჭა ბენზინგასამართი სადგური მაღალი ძაბვის გადასცემი გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ) ხეების რიგი ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანთა ლამპიონები ელექტრო ბოძი რკინიგზა იზოპიფსი მთავარი იზოპიფსი რკინის ღობე ბორდიური ბეტონი კედელი საყრდენი კედელი ბილიკი გზის კონტური ფლატე წყლის კონტური

დამკვეთი: მულჰუდ ბოგუაიშვილი; გიორგი ბოგუაიშვილი		
სარეგულირებელი ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
დირექტორი:	მ.თავართქილაძე	
მთავარინჟინერი:	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა:	მ.თავართქილაძე	
შეამოწმა:	მ.თავართქილაძე	



სატრანსპორტო სქემა

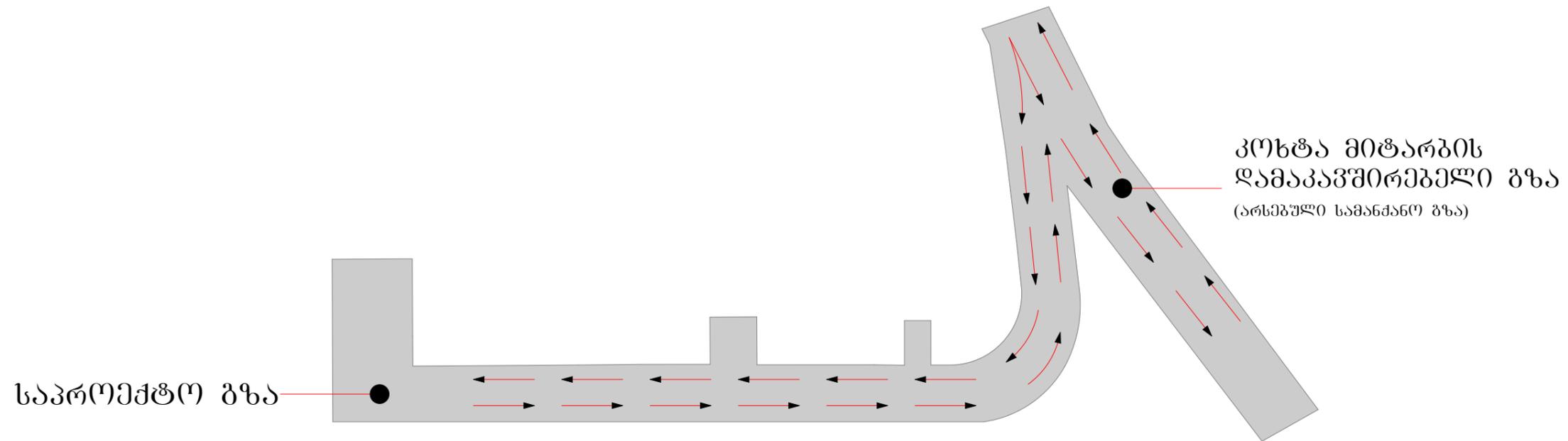


ფართობი: 26698 მ ²	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:1000 / რელიეფის კვანთა 0.5მ
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	<ul style="list-style-type: none"> ნაკვეთის საზღვარი შენობა არკა ფარდული კიბე ფოთლოვანი ხე წიწვოვანი ხე ხეხილის ხე პალმა 	<ul style="list-style-type: none"> ბუჩქი გაზონი სამეთვალყურეო ჭები ძეგლი შადრეუანი ონკანი წყარო ან ჭა ბუნინგასამართი სადგური მაღალი ძაბვის გადამცემი გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ) ხეების რიგი ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანთა ლამპიონები ელექტრო ბოძი რკინიგზა იზოპიფსი მოთავარი იზოპიფსი რკინის ღობე ბორდიური ბეტონი კედელი საყრდენი კედელი ბილიკი გზის კონტური ფლატე წყლის კონტური

დამკვეთი: მულველ გოგუაშვილი; გიორგი გოგუაშვილი	
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"	
დირექტორი:	მთავარმშენებელი
მთავარმშენებელი:	მთავარმშენებელი
შეასრულა:	მთავარმშენებელი
შეამოწმა:	მთავარმშენებელი



სატრანსპორტო სქემა



ფართობი: 26698 მ ²	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:1000 / რელიეფის კვანთა 0.5მ
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	<ul style="list-style-type: none"> □ ნაკვეთის საზღვარი □ შენობა ⊠ არკა ⊠ ფარდული ▤ კიბე 🌳 ფოთლოვანი ხე 🌲 წიწვოვანი ხე 💧 ხეხილის ხე 🌳 პალმა 	<ul style="list-style-type: none"> ⬮ ბუნქი ∇ გაზონი ⊠ სამეთვალყურეო ჭები ⬮ ძეგლი 🌳 შადრევანი ⬮ ონკანი 🌊 წყარო ან ჭა ⬮ ბუნინგასამართი სადგური ⬮ მაღალი ძაბვის გადამცემი ⬮ გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ) ⬮ ხეების რიგი ⚡ ტრანსფორმატორი ⚡ რადიო ან ტელე ანთა ⬮ ლამპიონები ⬮ ელექტრო ბოძი ⬮ რკინიგზა ⬮ იზოპიფსი ⬮ მთავარი იზოპიფსი ⬮ რკინის ღობე ⬮ ბორდიური ⬮ ბეტონი ⬮ კედელი ⬮ საყრდენი კედელი ⬮ ბილიკი ⬮ გზის კონტური ⬮ ფლატე ⬮ წყლის კონტური
<ul style="list-style-type: none"> —+— კანალიზაცია ↔ დენის კაბელი —გ— გაზის მილი —∇— წყლის მილი —∇— ინტერნეტ კაბელი (ახალი ქსელები) 		

დამკვეთი: მულველ გოგუაშვილი; გიორგი გოგუაშვილი	
საკროქტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"	
დირექტორი:	მთავარმძილამე
მთავარმძილამე:	მთავარმძილამე
შეასრულა:	მთავარმძილამე
შეამოწმა:	მთავარმძილამე



დამკვეთი: მულველ ბოგუაძე/შპს; ბიურო: ბოგუაძე/შპს		
სავარაუდო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
დირექტორი:	მ.თავართქილაძე	
მთავარი ინჟინერი:	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა:	მ.თავართქილაძე	
შეამოწმა:	მ.თავართქილაძე	



დამკვეთი: გელვუდ გოგუაძე/გვილი; გიორგი გოგუაძე/გვილი		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარიანა"		
დირექტორი:	მთავარი/მ. თაყაიშვილი	
მთავარი/მ. თაყაიშვილი:	მთავარი/მ. თაყაიშვილი	
შეასრულა:	მთავარი/მ. თაყაიშვილი	
შეამოწმა:	მთავარი/მ. თაყაიშვილი	