

დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა

საბჭოს სხდომის ოქმი №06/18

ქ. თბილისი

16 თებერვალი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, მიშა ბალიაშვილი, დავით ჯაოშვილი, გრიგოლ კაკაურიძე, ლევან გეგეშიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი, თამაზ ლომჯარია.

მოწვეულები: გიორგი ყურაშვილი, გურამ ჟორჯოლიანი, გიორგი ბერიშვილი, მანანა ქიმერიძე, ვანო კოჭორიძე, მარიამ ჯაში, ბექა ტომაშვილი, ზურაბ ღვინევაძე, დავით კახნიაშვილი, ნიკოლოზ კილასონია, ზურაბ გოგუა, თეიმურაზ მგელაძე, ლიანა ქარჩავა, ბესიკ მესტვირიშვილი, გიორგი ჩაგანავა, ირაკლი გოგობია, რეზო ბაკურაძე, ალექო ნოზაძე, გიორგი კალანდაძე, თემურ კალანდაძე, შოთა წიქარიშვილი, ზაზა ჩაფიძე, ნინო მოსულიშვილი, დავით სესხაძე, გიორგი მეტრეველი, ანრი ილურიძე, დევი სტურუა, ბაჩანა აბხაზავა, ზურაბ გიგაური, გენო მალაზონია, სოფიო ბერიშვილი, ბექა კვიციანი, მაყვალა ვანიშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ყურაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 თებერვალი 2018, ნომერი: 2360/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.03.364; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (მანანა ქიმერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 თებერვალი 2018, ნომერი: 2349/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.316; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 102 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მამუკა გოდუაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 თებერვალი 2018, ნომერი: 2351/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.541; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გრიგოლ ღვაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 თებერვალი 2018, ნომერი: 2348/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.804; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 842 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
15. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვახტანგ ლოლობერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 თებერვალი 2018, ნომერი: 2675/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.225; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 609 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის**, (სს „ბანკი ქართუ“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 აგვისტო 2017, ნომერი: 10473/12); გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი 30000.00კვ/მ. საკადასტრო კოდები: 64.30.06.126; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5748 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; და 64.30.06.149; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 24252 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

II ურევი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

17. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ლიანა ქარჩავა; რეგისტრაციის თარიღი: 9 თებერვალი 2018, ნომერი: 2207/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.114; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
18. **სასტუმრო**, (ეკატერინე გოგიტიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 თებერვალი 2018, ნომერი: 2250/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
19. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნანული მამუკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2522/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 372 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 6.5 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
20. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (სოფიო ბერიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 თებერვალი 2018, ნომერი: 2467/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.319; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 4 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
21. **სასტუმრო**, (იაგო მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2581/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.770; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1786 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

22. **სასტუმროს დამხმარე შენობა**, (შპს „გუდაური სქი რესორტ“; რეგისტრაციის თარიღი: 12 თებერვალი 2018, ნომერი: 2403/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.894; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15618 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.1; კ2=0.3; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
23. **სასტუმრო**, (კონსტანტინე გაბრიჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2516/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.436; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის

დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.1. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

24. **მარკეტი და კვების ობიექტი**, (შპს „გუდაური“, რეგისტრაციის თარიღი: 15 თებერვალი 2018, ნომერი: 2628/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.735; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 507კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.0; კ3=0.1. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

25. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გაბრიელ ნარიმანიძე, დათო ნარიმანიძე, ვაჟა ნარიმანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2514/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.183; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 558კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.832; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 350კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ყურაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 თებერვალი 2018, ნომერი: 2360/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.03.364; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - I სტადიის გაცემა შესაძლებელია;
2. მისაღება - კ1=0.3; 2 სართული მანსარდით;
3. მისაღება;
4. მისაღება - ინდივიდუალური ორბინიანი, იერსახის გარეშე;
5. მისაღება - I სტადია კი;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.03.364) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის

სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (მანანა ქიმერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 თებერვალი 2018, ნომერი: 2349/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.316; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 102 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალის გამოსწორების პირობით;
2. მისაღება - არქიტექტურა გაუმჯობესდეს. კ1=0.3; 2 სართული მანსარდით;
3. მისაღება - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. მისაღება - იერსახე გამოსწორდეს;
5. მისაღება - ვიზუალის გამოსწორების პირობით;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება - ვიზუალი მოსაწესრიგებელია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.316) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.
რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

3. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (გიგლა ფარცხალია; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2566/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.069; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1222 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მოცულობა შესამცირებელია რაოდენობის კუთხით, სართულიანობა განისაზღვროს 2 მანსარდით, მიწისზედა. კ1=0.3;
2. მისაღება - მოცულობა შემცირდეს. კ1=0.3; 2 სართული; კ3=0.3. I სტადია მისაღება;
3. მისაღება - კ1=0.3; 2 სართული მანსარდით;
4. მისაღება - რაოდენობა დააკლოს, გადატვირთულია;
5. მისაღება - სიმაღლეში შეამციროს 2 სართული მანსარდით;
6. მისაღება - 2 სართული მანსარდით;
7. მისაღება;
8. მისაღება - აგდ გაიცეს. კ1=0.2; 2 სართული მანსარდით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.069) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

4. სასტუმრო კოტეჯები (ნომრები) და ადმინისტრაციული შენობა (სოფელი ტბა), (შპს „ჯი.ი.ეფ.ეს“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2564/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.262; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3005 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - კ1=0.2; მაქსიმუმ 2 სართულიანი განაშენიანებით, მიწის ნაკვეთების გადალაგებით და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩვენებით, წინასაპროექტო კვლევის დამუშავებული გრგ-ის ფარგლებში. არეალი დადგინდეს საბჭოს რეკომენდაციით. ხე-ნარგავების შენარჩუნებით;
2. არ არის მისაღები - განვითარდეს გრგ-ის ფარგლებში, თანდართული არეალის შესაბამისად;
3. არ არის მისაღები - შესაძლებელია მხოლოდ მიმდებარე ტერიტორიის გრგ-ის ფარგლებში;
4. არ არის მისაღები - წარმოადგინოს მონიშნული არეალის წინასაპროექტო კვლევა. სართულიანობა - 2; კ1=0.2;
5. არ არის მისაღები - დაამუშაოს გრგ-ის კვლევა, მისასვლელი გზები. სიმაღლე 2 სართული მანსარდით;
6. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - დამუშავდეს გრგ-ის ფარგლებში.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.262) სასტუმრო კოტეჯებისა და ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთი განვითარდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, თანდართული არეალის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

5. **სასტუმრო**, (ვლადიმერ მელამე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 თებერვალი 2018, ნომერი: 2651/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.043; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 792 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია კულტურის ძეგლთა დაცვის სამინისტროსთან შეთანხმება;
2. არ არის მისაღები - კვლევა გაკეთდეს და შეთანხმდეს კულტურის სამინისტროსთან;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია კვლევა და კულტურის სამინისტროსთან შეთანხმება;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - შეთანხმდეს კულტურის სამინისტროს შესაბამის კომისიასთან.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.043) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსთან შეთანხმება.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (კობა ბასილაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 თებერვალი 2018, ნომერი: 2350/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.033; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი გამოსასწორებელია და ფოტომონტაჟია წარმოსადგენი;
2. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სრულყოფილი დოკუმენტაცია;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - იერსახე მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები - ვიზუალი გამოსასწოროს;
6. არ არის მისაღები - არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი მასალა. იერსახე დასახვეწია;
7. მისაღებია;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.11.033) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი, სრულყოფილი დოკუმენტაციით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7, მომხრე 1.

განხილვის:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ეკატერინე გუგუშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 თებერვალი 2018, ნომერი: 2361/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.323; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 484 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1=0.3; 2 სართული მანსარდით. ყველა მხრიდან 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზით, გარდა გზისა. სახურავის ფერი, ყავისფერი ან ნაცრისფერი;
2. მისაღებია - კ1=0.3; 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზების დაცვით;
3. მისაღებია - 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზი გზის გარდა ყველა მხრიდან. სახურავის ფერი ნაცრისფერი ან ყავისფერი. 2 სართული მანსარდით;
4. მისაღებია - 1) კ1=0.3; 2) 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვით; 3) იერსახე არ მომწონს, განსაკუთრებით სახურავის ტეხვა;
5. მისაღებია - კ1=0.3; 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზი ყველა მხრიდან;
6. მისაღებია - კ1=0.3; 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზი 3 მხრიდან;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - აგდ გაიცეს. კ1=0.3 რეგულირების ხაზის დაცვით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.323) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის

სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზების დაცვით, თანდართული ნახაზის შესაბამისად და შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

8. სასტუმრო, (თამარ ჯიშიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 თებერვალი 2018, ნომერი: 2398/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.643; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 593 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.643) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

9. სასტუმრო, (ელენე კალანდაძე, მერაბ დვალი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 თებერვალი 2018, ნომერი: 2399/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.050; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 624 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - სასტუმროზე რეკლამა შეიცვალოს;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.050) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ზაზა ჩაფიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2553/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.877; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზით. 2 სართული მანსარდით;
2. მისაღება - კ1=0.3; 2 სართული მანსარდით;
3. მისაღება - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. მისაღება - 1) იერსახე გამოასწორონ. 2) 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზი;
5. მისაღება - რეგულირების ხაზებით. კ1=0.3; ვიზუალი შეიცვალოს;
6. მისაღება - 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზების გათვალისწინებით. კ1=0.3;
7. მისაღება;
8. მისაღება - აგდ გაიცეს. რეგულირების ხაზის დაცვით 2 სართული მანსარდით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.877) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვით, თანდართული ნახაზის შესაბამისად და შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

11. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (გიგლა ფარცხალია; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2572/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.054; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5969 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1=0.3 და სართულიანობა განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით მიწისზედა;
2. მისაღებია - მოცემულობები და სიმჭიდროვე შემცირდეს 2 სართულით. კ1=0.3; კ3=0.3;
3. მისაღებია - კ1=0.3; 2 სართული მანსარდით;
4. მისაღებია - რაოდენობა დააკლოს;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - აგდ გაიცეს. კ1=0.2; 2 სართული მანსარდით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.054) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

12. **სასტუმრო**, (მაყვალა ვანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2551/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.355; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - გაპის გაცემა შესაძლებელია გამწვანების სრული შენარჩუნებით. სასტუმროსთვის $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; 2 სართული მანსარდით და საზოგადოებრივისთვის $k_1=0.1$; $k_2=0.1$; რეგულირების ხაზის დაცვით;
2. მისაღებია - საზოგადოებრივისთვის $k_1=0.1$; $k_2=0.1$; სასტუმრო რესეფშენით $k_1=0.3$; 2 სართული;
3. მისაღებია - ტერიტორიაზე განთავსდეს 1 შენობა;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღებია - 2 სართული მანსარდით;
6. მისაღებია - I სტადია მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - აგდ გაიცეს. 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზით. $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; გამწვანების შენარჩუნებით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.355) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვით, თანდართული ნახაზის შესაბამისად და შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: სასტუმროსთვის $k_1=0.2$; $k_2=0.2$; საზოგადოებრივისათვის $k_1=0.1$; $k_2=0.1$; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მამუკა გოდუაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 თებერვალი 2018, ნომერი: 2351/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.541; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ერთი სახლისთვის, 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზების დაცვით;
2. მისაღებია - 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვით; $k_1=0.3$; 2 სართული მანსარდით;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - 1 სახლისთვის ან 1 ორბინიანისთვის;
5. მისაღებია - 1 სახლისთვის;
6. მისაღებია - რეგულირების ხაზების გათვალისწინებით. ვიზუალი გამოსასწორებელია;
7. არ არის მისაღები;
8. მისაღებია - აგდ გაიცეს. $k_1=0.3$; 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.541) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვით, თანდართული ნახაზის შესაბამისად და შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსადრით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას 1 მოცულობა.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გრიგოლ ღვაზირიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 თებერვალი 2018, ნომერი: 2348/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.804; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 842 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება მხოლოდ ორბინიანისთვის ან 2 კოტეჯისთვის;
2. მისაღება - თანხმობა 2 საცხოვრებელი ერთეულის განთავსების შემთხვევაში. კ1=0.3; 2 სართული მანსადრით;
3. მისაღება;
4. მისაღება - მისაღება მხოლოდ ორბინიანისთვის;
5. მისაღება - ორბინიანი გაკეთდეს;
6. მისაღება - მხოლოდ 1 ორბინიანი ან 2 კოტეჯი;
7. მისაღება;
8. მისაღება - აგდ გაიცემა ორბინიანი სახლისთვის.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.804) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსადრით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

15. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ვახტანგ ლოღობერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 თებერვალი 2018, ნომერი: 2675/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.225; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 609 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.225) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

16. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის, (სს „ბანკი ქართუ“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 აგვისტო 2017, ნომერი: 10473/12); გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი 30000.00კვ/მ. საკადასტრო კოდები: 64.30.06.126; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5748 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; და 64.30.06.149; მიწის ნაკვეთის ფართობი:24252 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ1=0.3; სართულიანობა - 3 მანსარდით ან მანსარდის სივრცეში მე-4 სართული. პროექტის სტადიაზე გათვალისწინებული იქნას ინდივიდუალური განაშენიანებისთვის ცალკე ტერიტორია, გაიზარდოს სარეკრეაციო სივრცე;
2. მისაღება - კ1=0.3; 3 სართული მანსარდით ან მეოთხე მანსარდის სივრცეში. მოცულობითი გადაწყვეტა შეიცვალოს;
3. მისაღება;
4. მისაღება - 1) კ1=0.2; 2) სართულიანობა კარგი იქნება თუ იქნება 2 სართული მანსარდით ან 3 სართული მანსარდით. შესაძლოა იყოს დომინანტი შენობის ლაქა და მიმდებარე შენობები იყოს უფრო ფონური.
5. მისაღება;

6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება - $k_1=0.3$; $k_2=0.9$.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.06.126; №64.30.06.149) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

II ურეკვი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

17. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ლიანა ქარჩავა; რეგისტრაციის თარიღი: 9 თებერვალი 2018, ნომერი: 2207/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.114; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; $k_3=0.4$; გაპით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; $k_3=0.4$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - I ვარიანტი;
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღება - I ვარიანტი (მუქი მოპირკეთებით);
6. მისაღება;
7. მისაღება - I ვარიანტი;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.114) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია), თანდართული ესკიზის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 2.

განიხილეს:

18. **სასტუმრო**, (ეკატერინე გოგიტიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 თებერვალი 2018, ნომერი: 2250/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიუღებელი ვიზუალია. წარმოსადგენია გაუმჯობესებული პროექტი. კ1=0.3 და სართულიანობა - 3;
2. არ არის მისაღები - სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა მიუღებელია;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - მოცულობა და ვიზუალი მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღებია - არქიტექტურა მიუღებელია;
8. მისაღებია - აგდ გაიცეს. არქიტექტურა გასაუმჯობესებელია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.346) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული ესკიზური პროექტი, შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების დაცვით: კ1=0.3; სიმაღლე განისაზღვროს 3 სართულით.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 2.

განიხილეს:

19. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნანული მამუკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2522/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 372 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 6.5 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.042) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

20. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (სოფიო ბერიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 თებერვალი 2018, ნომერი: 2467/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.319; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 4 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - პროექტიც მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.319) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 4 მეტრი; კ3=0.7.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

21. სასტუმრო, (იაგო მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2581/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.770; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1786 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გადამჭიდროვებულია მიწის ნაკვეთი. სასურველია მოცულობის გამსხვილება და არქიტექტურის გამოსწორება;
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - პროექტი მიუღებელია, არქიტექტორმა ვიზუალს მიხედოს;

5. არ არის მისაღები - მოცულობები შეამციროს;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.770) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5, მომხრე 3.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

22. სასტუმროს დამხმარე შენობა, (შპს „გუდაური სქი რესორტ“; რეგისტრაციის თარიღი: 12 თებერვალი 2018, ნომერი: 2403/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.894; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15618 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.1; კ2=0.3; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.894) სასტუმროს დამხმარე შენობის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

23. სასტუმრო, (კონსტანტინე გაბრიჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2516/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.436; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.1. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - $k_1=0.4$; 4 სართულის ფარგლებში, 2 ნომერზე 1 პარკინგით და რელიეფს მორგებული, მთის არქიტექტურის წარმოდგენის პირობით;
2. მისაღება - გაპი გაიცეს. პროექტი დამუშავდეს თანამედროვე მთის არქიტექტურის სტილში;
3. მისაღება;
4. მისაღება - არქიტექტურა და ვიზუალი წარმოადგინონ, რაც უფრო თანამედროვე და კომბინირებული იქნება აჯობებს;
5. მისაღება - ვიზუალი იყოს რელიეფს მორგებული, მთის არქიტექტურით;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღება;
8. მისაღება - აგდ გაიცეს. რელიეფს მოერგოს. $k_1=0.4$.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.436) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: $k_1=0.4$; სიმაღლე განისაზღვროს 4 სართულის ფარგლებში.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

24. მარკეტი და კვების ობიექტი, (შპს „გუდაური“, რეგისტრაციის თარიღი: 15 თებერვალი 2018, ნომერი: 2628/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.735; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 507კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; გაპით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.4$; $k_2=1.0$; $k_3=0.1$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - მთავარია არ უშლიდეს ხელს სამხედრო გზას ამ შენობის განთავსება. პატრულის და საგზაოს თანხმობა;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.735) მარკეტის და კვების ობიექტის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

25. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გაბრიელ ნარიმანიძე, დათო ნარიმანიძე, ვაჟა ნარიმანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2514/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.183; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 558კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.832; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 350კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.183; №74.06.11.832) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი