



დაბა ბაკურიანში, ბერიგორიის წინასწარმოქმდ კვლევა

სკ.64.30.06.126

სკ 64.30.06.149

პრ. ავტორი ნ. კილასონია

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბაკურიანში, წაქაძის ქუჩაზე.
ტერიტორია შედგება ორი საკადასტრო ერთეულისგან, ს.კ. 64.30.06.126 - 5748 კვ.მ და ს.კ. 64.30.06.149 - 24252 კვ.მ .

საპროექტო ტერიტორიას ორი მხრიდან ნაწილობრივ ესაზღვრება სახელმწიფო საკუთრება. პროექტი ითვალისწინებს ს.კ. 64.30.06.126 ტერიტორიის გამიჯვნას და ადგილმონაცვლეობას, აგრეთვე სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის შესყიდვას, (იხ.ნახ. - საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო რუქა)

საპროექტო ტერიტორია არ არის განაშენიანებული, რელიეფის მაქსიმალური დახრა შეადგენს 11 მ-ს, ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია წაქაძის ქუჩიდან.

ფუნქციური დანიშნულება - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი (4 სართულიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომით). პირველი სართული მიწის ნიშნულიდან განთავსდება 1მ სიმაღლეზე. დახრილი რელიეფიდან გამომდინარე სასტუმროს ტიპის საცხოვრებლის პირველ დონეზე (-1 სართულზე) ეწყობა დახურული ავტოსადგომები, ხოლო ღია ავტოსადგომებისთვის გამოყოფილი ტერიტორია არ დაიფარება მთლიანად ასფალტის საფარით, არამედ გამწვანებულ ზოლზე მოეწყობა ბეტონის ბადისებური ფილები.

ტერიტორიაზე ასევე განთავსდება ერთ სართულიანი საზოგადოებრივი და კომერციული დანიშნულების ფართები და 2 სართულიანი კოტეჯები.

პრ. ავტორი ნ. კილასონია



მარტი (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.06.126**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882016867349** - 14/12/2016 17:22:39 მომზადების თარიღი **25/12/2016 13:21:49**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიზი:საკუთრება
ბორჯომი	ღაბა ბაკურიანი	06	126	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამუსტეხული ფართობი: 5748.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:64.10.02.408;

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი , ქუჩა კობა წაქეძის , N 14

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011436206 , თარიღი 07/09/2011 17:21:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/09/2011

უფლების დამბადასკურებული დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ვალის გაქვითვით , დამოწმების თარიღი:07/09/2011 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრები:
სააქციო საზოგადოება " ბანკი ქართუ" , ID ნომერი:204891652

მესაკუთრე: **ალწერა:**
სააქციო საზოგადოება " ბანკი ქართუ"

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

"ფიშიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარს ან მეტი ღირებულების ქონების სამკუქრად მფლობელის სამშენიბელო გადასახალი გადახდას ექვემდებარება საინჯარიშო წლის მიმდევრო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიშიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახალი ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეტერულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევის, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახალი კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

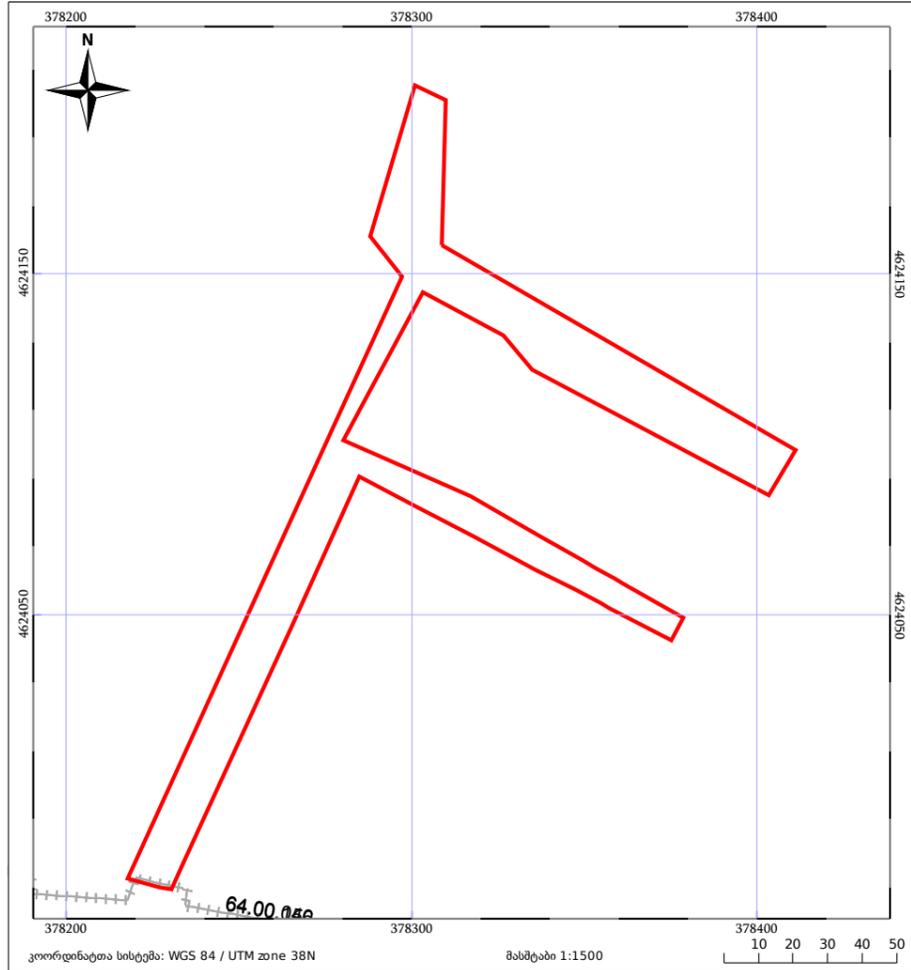
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეროგირიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლურსა და სააგენტოს აგეტიონებულ პარტიონში;
- ამონაწერში გეწიკური ხარვეზის აღნიშვნის შემთხვევაში დავააკემორილი: 2 405405 ან პირადად შეიკეთო განიხბალი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზრიდან უკანონო ქმელების შემთხვევაში დავააკემორილი ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის ხაინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მიგვეწერეთ ელ-ფიშიკით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.06.126** ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი: **882016867349** ფართობი: **5748 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი: **25/12/2016**

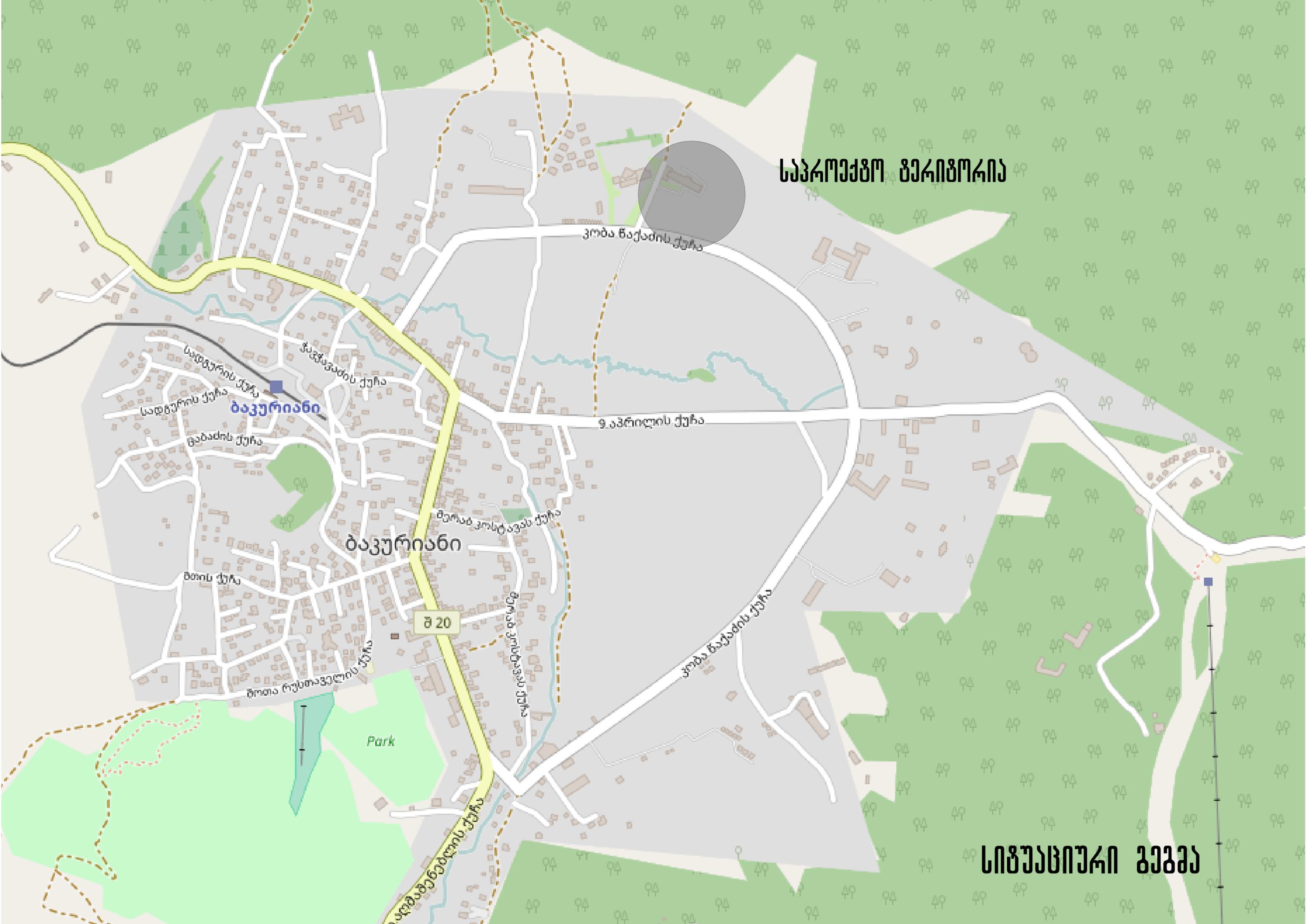


ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზოგბრივი ნაკვბობა	ტვის ფონდი
შენობა/ნაკვბობა	მშენებარე ნაკვბობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 მზ. ნიკოლოზის/ნ. მხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

გვერდი: 2(2)



საპროექტო ბერიშორია



კობა ნაქაძის ქუჩა

ფ. აპრილიძის ქუჩა

მ 20

კობა ნაქაძის ქუჩა

ბაკურიანი

ბაკურიანი

საფხურის ქუჩა

საფხურის ქუჩა

მამუკაძის ქუჩა

ბონის ქუჩა

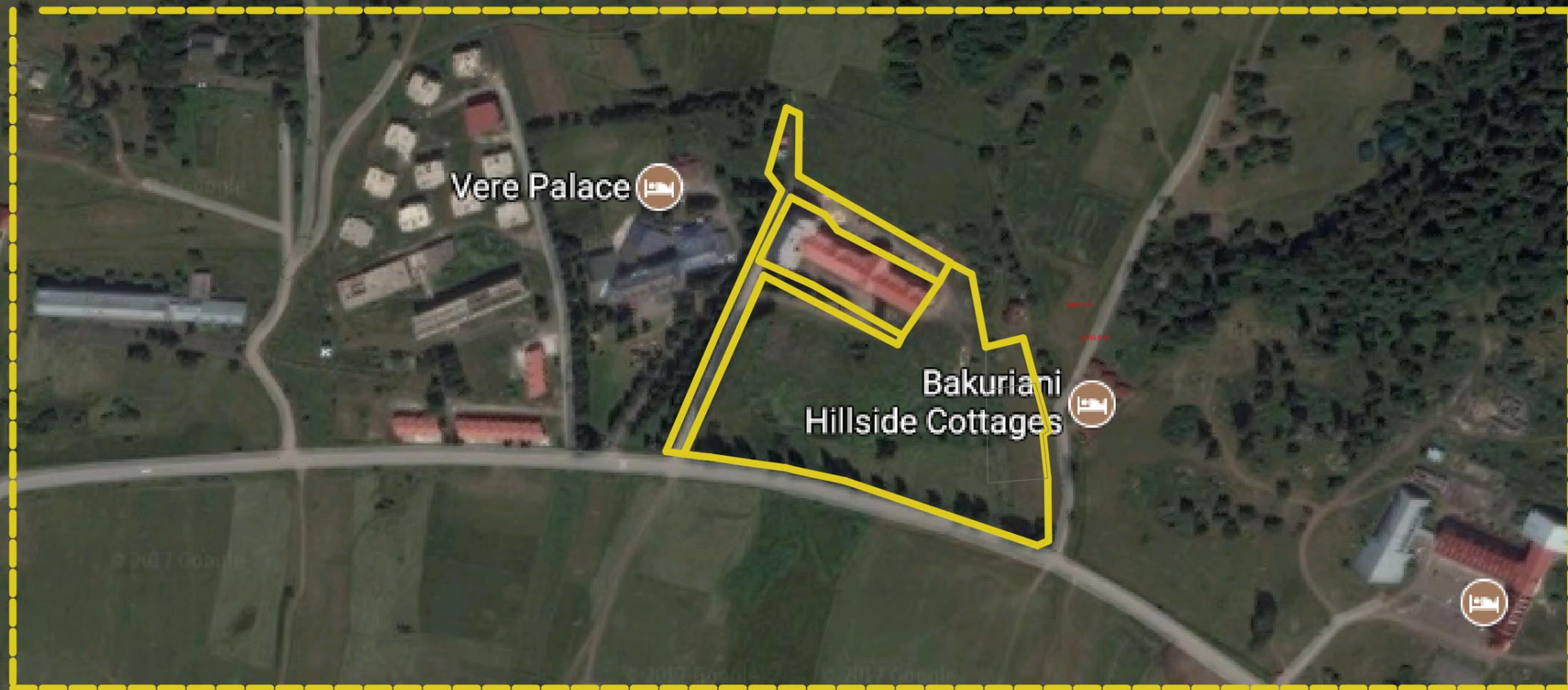
შოთა რუსთაველის ქუჩა

მოსაბ კოსტავას ქუჩა

მოსაბ კოსტავას ქუჩა

Park

სიფუასციური გზა



Vere Palace

Bakuriani Hillside Cottages

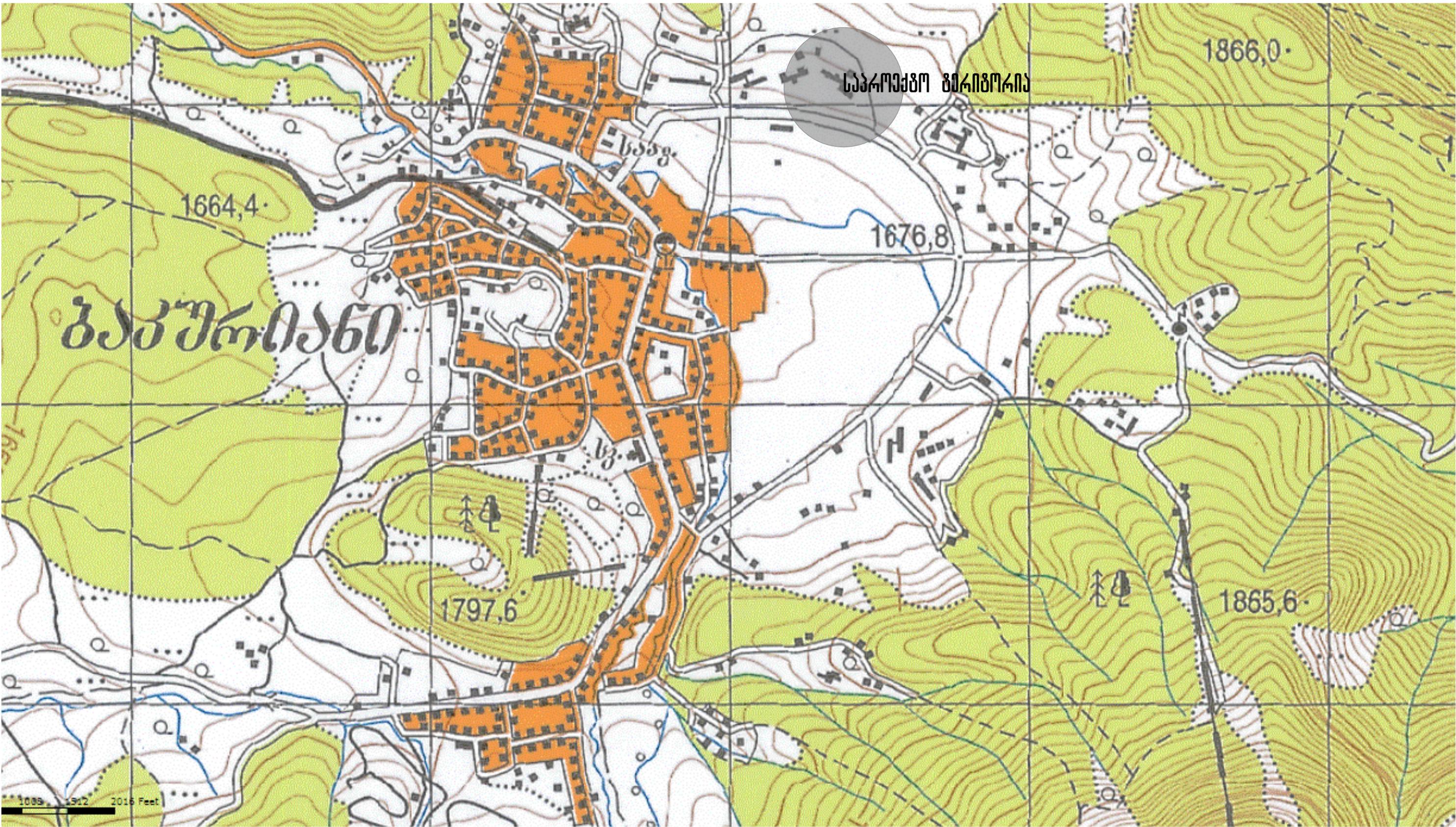
Bakurian

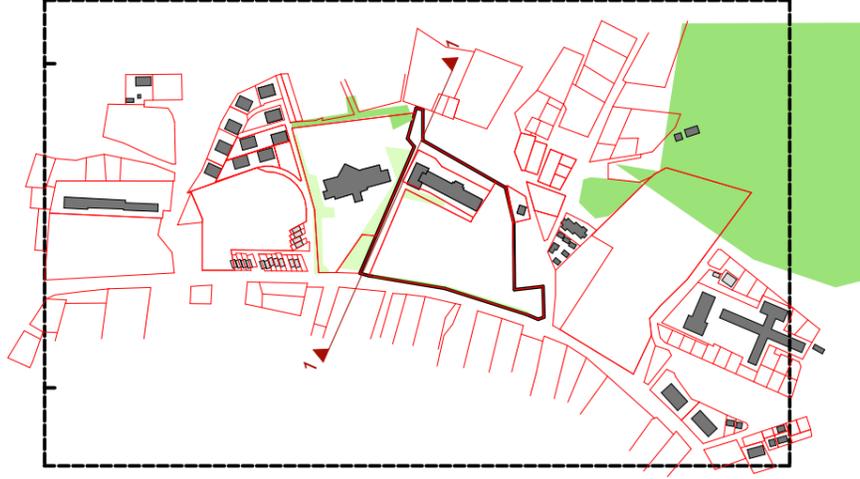
Villa Deluxe

-  საკვლევი არეალი
-  საპროექტო არეალი

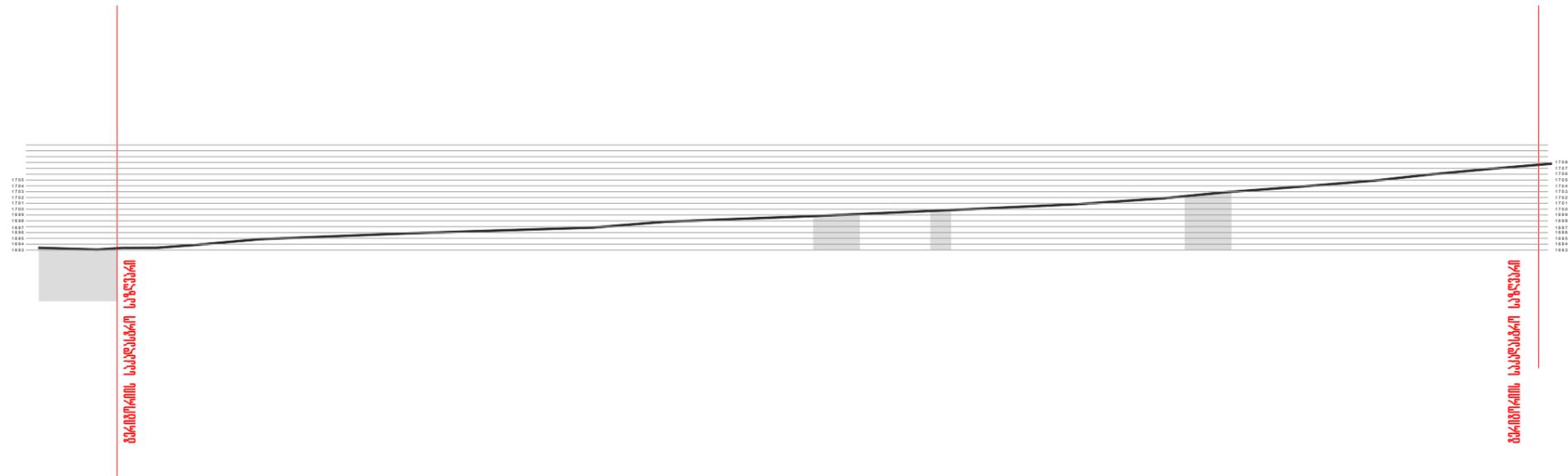
Artvilla

Nazikahi Snow Club





საკვლავი გეომორფიის ახსნული კვლევა

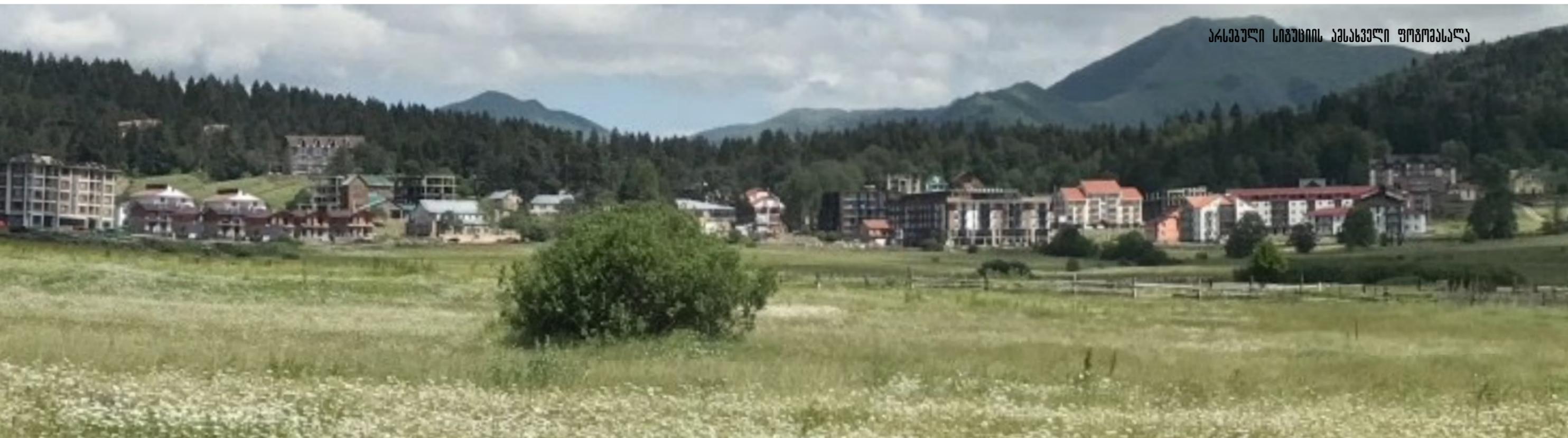


საკვლავი პეკალი
 საკონსტრუქციო პეკალი

არსებული სივრხის ავსებელი ფორმასა



არსებული სივრცის აქსონომეტრიული ფორმირება



არსებული სივრცის ადრინდელი ფორმირება



არსებული სივრცის ამსახველი უზომოდალა





არსებული სივრცის ადრინდელი ფორმირება



არსებული სივრცის ავსახველი ფორმასა



აჩსეული სივუსიის აჩსეული უოგოეაქა



არსებული სიზუსტიის ამსახველი ფოტოგასახლა



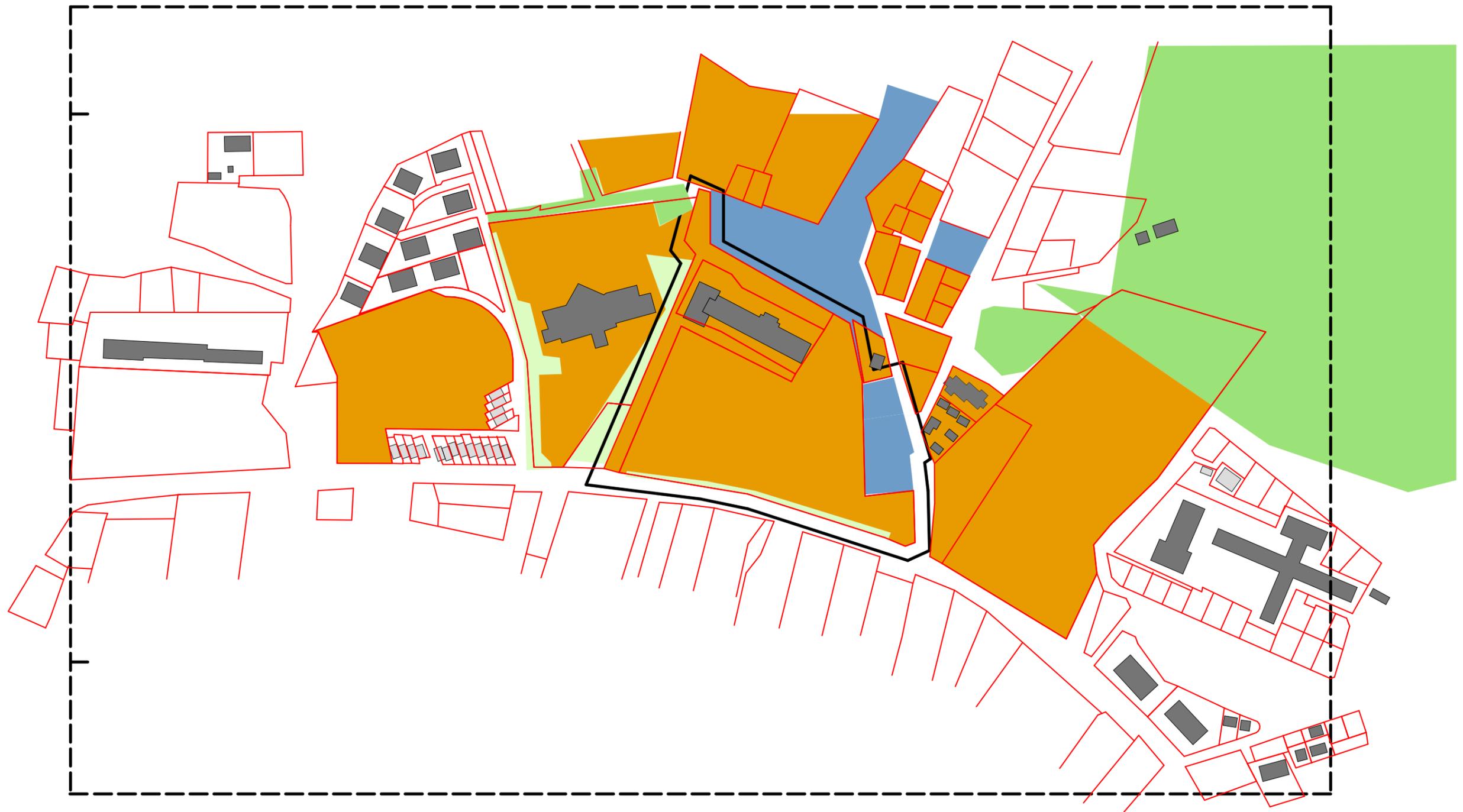
არსებული სიგუხის ამსახველი ფოტოგანსაზიარება



არსებული სივრცის ამსახველი ფოტოგასაღა

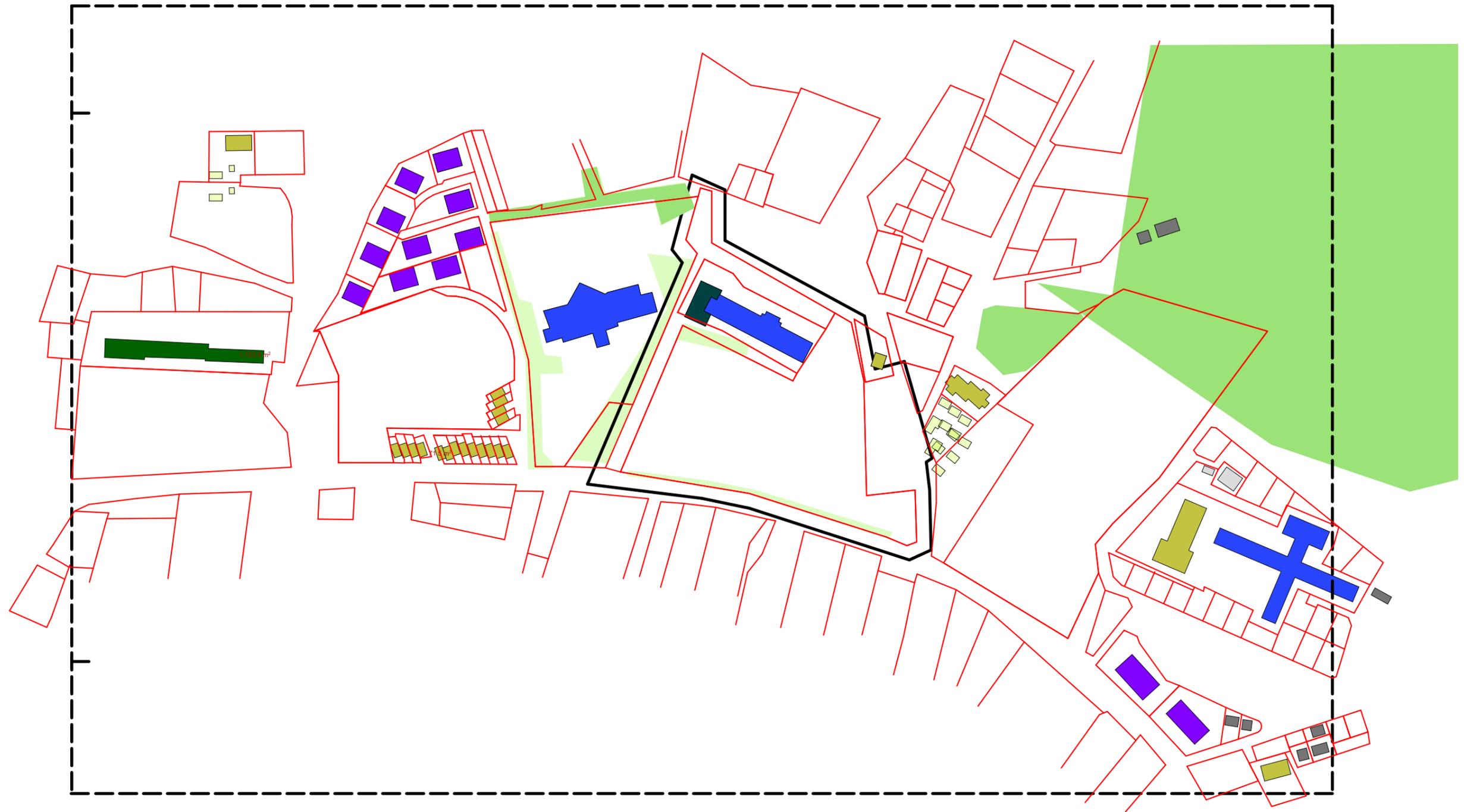


მინს ნაკვეთების საკუთრების ანალიზი



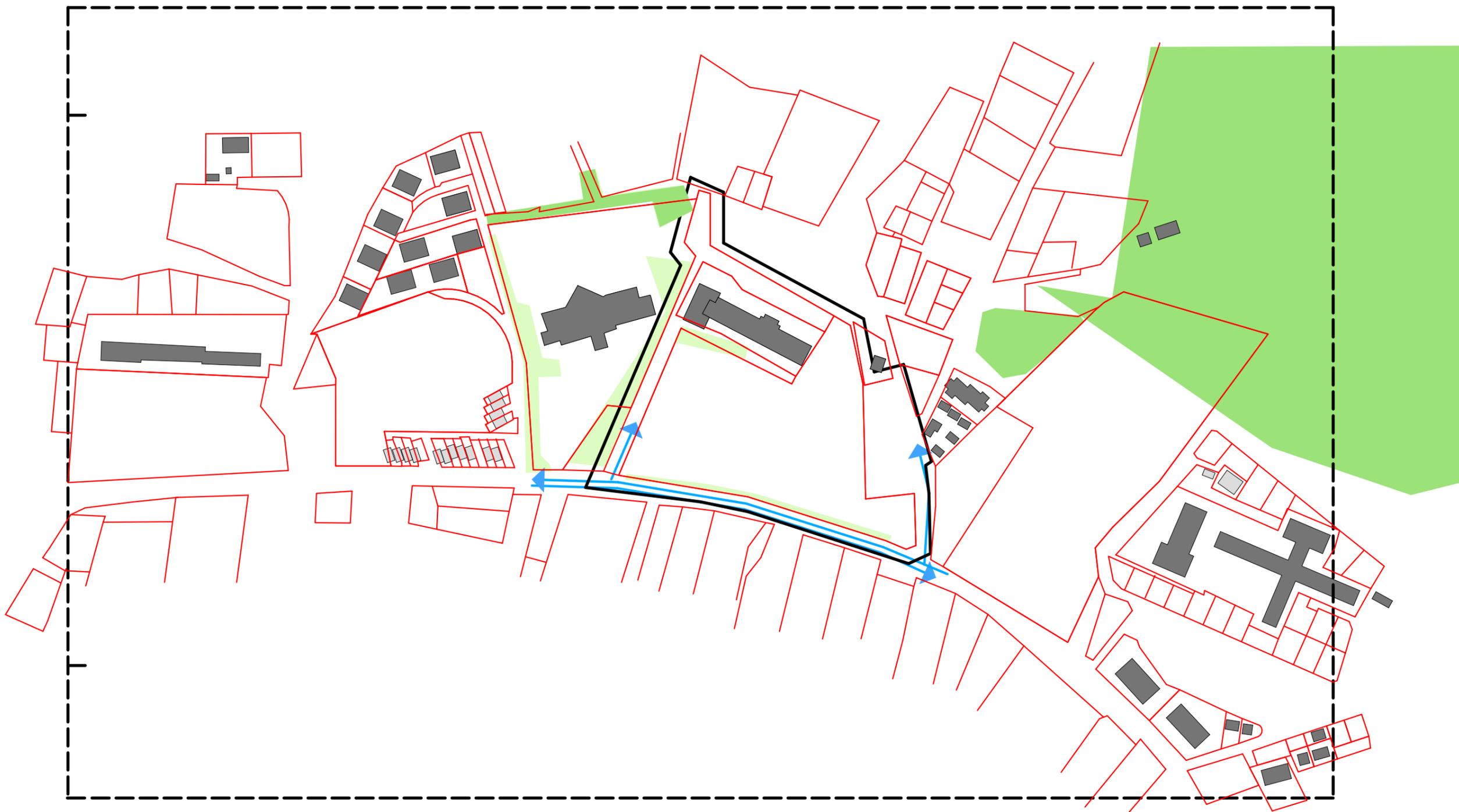
სახელმწიფო საკუთრება
ქვამ საკუთრება

საკვლევი პარკალი
საპროექტო პარკალი



- 1 საპროექტო შენობა
- 2 საპროექტო შენობა
- 3 საპროექტო შენობა
- 4 საპროექტო შენობა
- 5 საპროექტო შენობა
- 7 საპროექტო

- საპროექტო ანგარიში
- საპროექტო ანგარიში

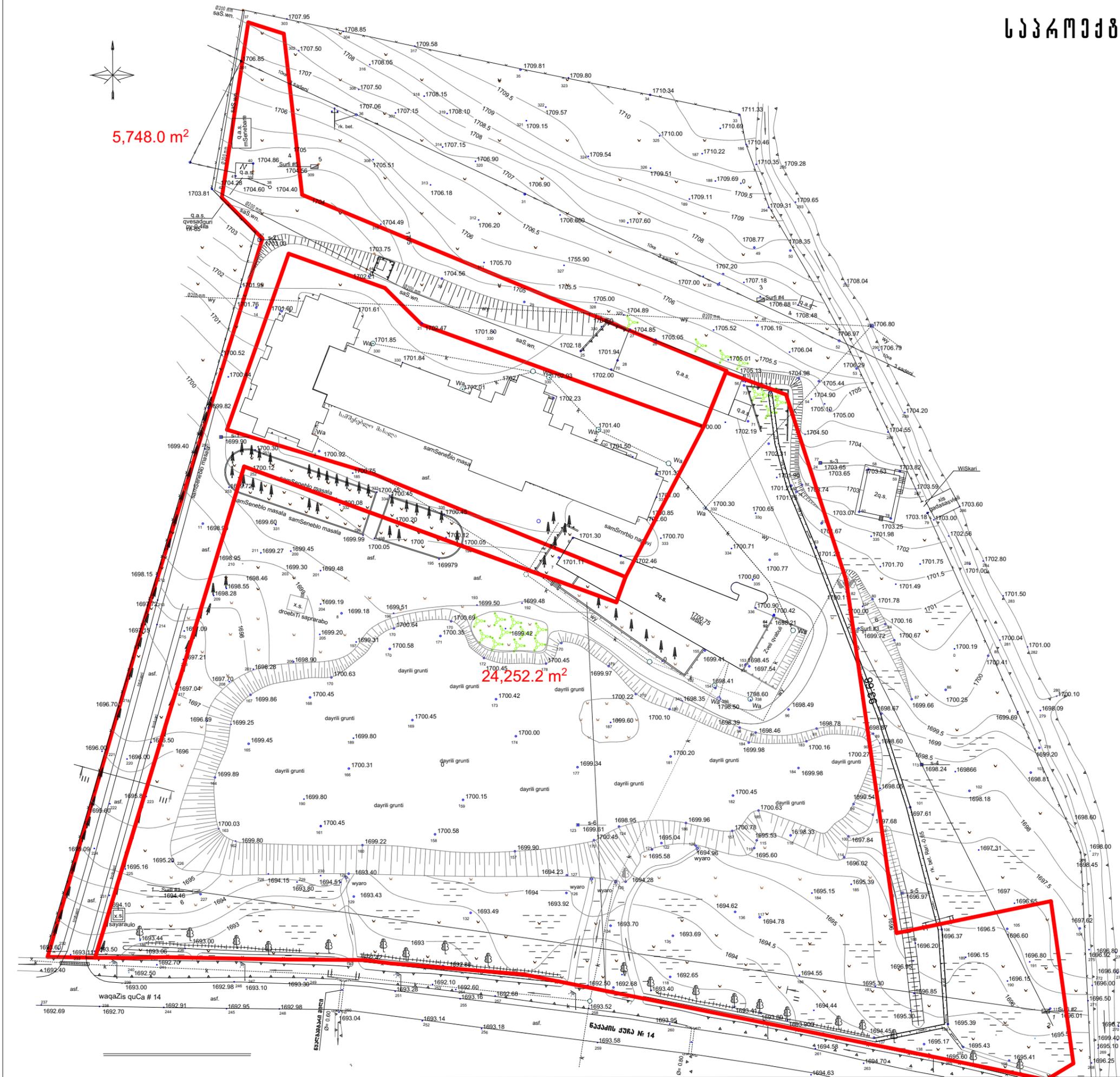


- საკვლევი არეალი
- საპროექტო არეალი



5,748.0 m²

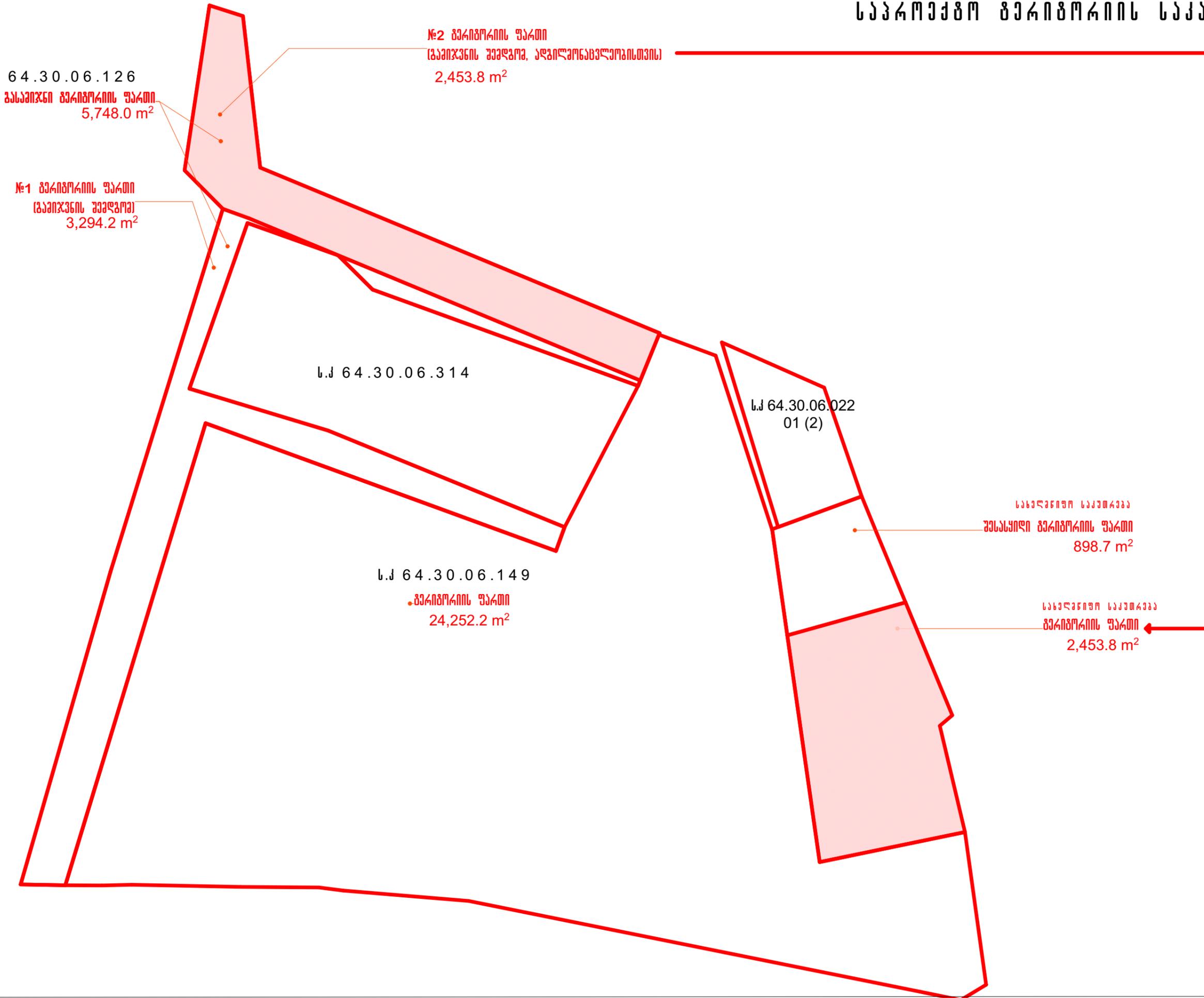
24,252.2 m²



waqaZis quCa # 14

გეგმაში ჩვენს რეგისტრაციის გეგმაში № 14

საპროექტო გეგმობრივი საკალასტრო რუკა



64.30.06.126

განაიჯნი გარიგორის უბანი
5,748.0 m²

№2 გარიგორის უბანი
(გაიჯვის უბანში, ავტოსადგომებისთვის)
2,453.8 m²

ს.კ 64.30.06.149

გარიგორის უბანი
24,252.2 m²

№1 გარიგორის უბანი
(გაიჯვის უბანში)
3,294.2 m²

144.1 m²

შესანიღვი გარიგორის უბანი
898.7 m²

გარიგორის უბანი
2,453.8 m²

--- გაწვანება
--- საავტომობილო გზა

