

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №07/18**

ქ. თბილისი

22 თებერვალი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ირაკლი მურღულია, მიშა ბალიაშვილი, დავით ჯაოშვილი, გრიგოლ კაკაურიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: ოთარ მოსემვილი, ალექო ნოზაძე, გიორგი კაჭკაჭიშვილი, ირაკლი ცაგარეიშვილი, ავთანდილ ლომსაძე, ლევან ოტიაშვილი, ანი სუარიძე, ვაჟა ქაჩაიძე, უტა ჭანტურია, არჩილ ლობჯანიძე, ბაქარ კვიციანი, გიორგი მონიავა, ჯარჯი წიკლაური, გიორგი გოგავა, დავით უგრელიძე, კახა დეკანოიძე, ეკა კინწურაშვილი, ანდრო გაგუა, დავით კახაია, ნიკოლოზ ღვინიაშვილი, რეზო კალაძე, ბადრი ბერძენიშვილი, რევაზ ხაჩიძე, ივან ბერეზა, ზაურ ღვინიაშვილი, იგორ გლადჩენკო, ბორის შოშიტაიშვილი, ვლადიმერ კვარაცხელია, ანრი ილურიძე, ტონი მიშველიძე, მიხეილ სეთურიძე.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ოთარ მოსემვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 თებერვალი 2018, ნომერი: 2672/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.161; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1327 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- 2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ირაკლი ცაგარეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 თებერვალი 2018, ნომერი: 2974/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 597 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

3. **კოტეჯი**, (ლევან ოტიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 თებერვალი 2018, ნომერი: 297714); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.087; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 598 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
4. **სასტუმრო**, (ზადრი ბერძენიშვილი, ოქსანა გალცი, რევაზ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 თებერვალი 2018, ნომერი: 2674/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.031; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5289 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ღვინიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 თებერვალი 2018, ნომერი: 2975/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.483; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 810 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (დავით კახაია; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2562/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.725; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 223 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **სამეურნეო დანიშნულების ობიექტი (წაღვერი)**, (მიხეილ თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2552/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.157; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
8. **კოტეჯების კომპლექსი**, (ლელა კუცია; რეგისტრაციის თარიღი: 20 თებერვალი 2018, ნომერი: 2973/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.868; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 515 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5);

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

9. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (შპს „ეკოდაბა“; რეგისტრაციის თარიღი: 22 თებერვალი 2018, ნომერი: 2726/09); გეგმარებითი არეალი: 10000 კვ.მ; გეგმარებით არეალში შემავალი საკადასტრო ერთეულები: 1) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.003; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3246 კვ.მ; 2) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.015; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 748 კვ.მ; 3) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.038; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1496 კვ.მ; 4) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.037; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; 5) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.036; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; 6) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.004; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 845 კვ.მ; 7) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.006; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2265 კვ.მ. მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 10000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

10. **განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (შპს „არეა“-ს დირექტორი: ავთანდილ უგრელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 749/09); გეგმარებითი არეალი: 5753.5 კვ.მ; გეგმარებით არეალში შემავალი საკადასტრო ერთეულები: 1) საკადასტრო კოდი: №64.30.17.008; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 623 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 2) საკადასტრო კოდი: №64.30.17.009; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 3) საკადასტრო კოდი: №64.30.02.159; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 336 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 4) საკადასტრო კოდი: №64.30.02.748; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 320 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 5) საკადასტრო კოდი: №64.30.02.493; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; 6) საკადასტრო კოდი: №64.30.02.122; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 7) საკადასტრო კოდი: №64.30.02.742; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 80 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 8) საკადასტრო კოდი: №64.30.02.121; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ასევე მომიჯნავე საზოგადოებრივი დანიშნულების არეალი; საერთო ფართობი: 5753.5 კვ.მ. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

11. **სასტუმრო**, (ნარგიზი მიშველიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 თებერვალი 2018, ნომერი: 2107); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.779; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ხათუნა ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 თებერვალი 2018, ნომერი: 3002/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.278; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 370 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ხათუნა ზაქაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 თებერვალი 2018, ნომერი: 2661/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.065; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2880 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.1; კ2=0.1; კ3=0.1. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვაჟა ქარჩაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 19 თებერვალი 2018, ნომერი: 2851/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.462; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 843 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=0.6; კ3=0.1. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
15. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნოშრევან არაბული; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2497/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.479; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 430 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
16. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მიხეილ სეთურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 19 თებერვალი 2018, ნომერი: 2814/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.56.865; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2579 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.1; კ2=0.1; კ3=0.7; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
17. **სასტუმრო**, (ჯორჯი ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 თებერვალი 2018, ნომერი: 2729/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.282; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

18. განაშენიანების რეგულირების გეგმა სასტუმროს და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის, (გიორგი მონიავა; რეგისტრაციის თარიღი: 9 თებერვალი 2018, ნომერი: 2221/09); გეგმარებითი არეალი: 2950 კვ.მ; გეგმარებით არეალში შემავალი საკადასტრო ერთეულები: 1) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.821; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; 2) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.202; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; 3) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.788; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; 4) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.348; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 550 კვ.მ; 5) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.205; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ. მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 2950 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

IV ოქმი №06/18 ხარვეზის გამოსწორების შესახებ

19. სასტუმრო, (მაყვალა ვანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2551/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.355; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3000 კვ.მ; ტექნიკური ხარვეზის გასწორება, კერძოდ: სასტუმროს ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გასაცემ დასკვნაში $k_2=0.2$ მაჩვენებლის ამოღება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ოთარ მოსეშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 თებერვალი 2018, ნომერი: 2672/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.161; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1327 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;

5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.161) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი ცაგარეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 თებერვალი 2018, ნომერი: 2974/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 597 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღება** - ძველი სახლის შენარჩუნების პირობით. ძველი ნაგებობა შესაძლებელია გამოყენებული იქნას საზოგადოებრივი ობიექტისთვის;
2. **მისაღება** - მისაღება, კ1=0.3; 2 სართული მანსარდით. ძველი სახლი შენარჩუნებული იქნას;
3. **მისაღება;**
4. **მისაღება** - ქუჩის მხარეს მდებარე შენობის შენარჩუნების პირობით. კ1=0.3; 2 სართული მანსარდით;
5. **მისაღება** - 1) შენარჩუნდეს არსებული სახლი; 2) ფასადი გადამუშავდეს;
6. **მისაღება** - ძველი სახლის დაშლის გარეშე. კ1=0.3; 2 სართული მანსარდით;
7. **მისაღება.**

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.143) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით. შენარჩუნებული იქნას ნაკვეთზე განთავსებული ძველი საცხოვრებელი შენობა.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

3. კოტეჯი, (ლევან ოტიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 თებერვალი 2018, ნომერი: 297714); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.087; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 598 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ1=0.3; 2 სართული მანსარდით;
2. მისაღება - კ1=0.3; 2 სართული მანსარდით;
3. მისაღება;
4. მისაღება - კ1=0.3; 2 სართული მანსარდით;
5. მისაღება - კ1=0.3; 2 სართული მანსარდით;
6. მისაღება - კ1=0.3; 2 სართული მანსარდით;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.087) კოტეჯის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

4. სასტუმრო, (ბადრი ბერძენიშვილი, ოქსანა გალცი, რევაზ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 თებერვალი 2018, ნომერი: 2674/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.031; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5289 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ1=0.3; სართულიანობა მაქსიმუმ 3 ან 2 მანსარდით;
2. მისაღება - მისაღება I სტადია კ1=0.3. ფასადის სიმაღლე 3 სართული ან 2 სართული და მე-3 მანსარდის სივრცეში;
3. მისაღება - კ1=0.3; სართულიანობა მაქსიმუმ 3 ან 2 მანსარდით;
4. მისაღება - კ1=0.3; გათვალისწინებული იქნას ეზოს კავშირი მდინარესთან;
5. მისაღება - კ1=0.3; სართულიანობა - 3;
6. მისაღება - კ1=0.3; მოცულობა შეამციროს. 3 სართული ან 2 მანსარდით;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.031) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 3 სართულით ან 2 სართული მანსარდით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

5. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ღვინიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 თებერვალი 2018, ნომერი: 2975/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.483; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 810 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.483) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით კახაია; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2562/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.725; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 223 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღება - კ1=0.3; სართულიანობა 2 ან 2 მანსარდით;
2. მისაღება - კ1=0.2; 2 სართული;
3. მისაღება - არქიტექტურა სრულად გასაახლებელია;
4. მისაღება - არქიტექტურა მიუღებელია. მაქსიმუმ 2 სართული; კ1=0.3;

5. მისაღება - იერსახე დახვეწოს და გადაამუშავოს, მიუღებელია არქიტექტორის ხედვა;
6. მისაღება - I სტადია მისაღება. არქიტექტურა უნდა შეიცვალოს რადიკალურად;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.725) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

7. სამეურნეო დანიშნულების ობიექტი (წალვერი), (მიხეილ თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2552/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.157; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ესკიზი წარმოადგინოს ფუნქციის დაკონკრეტებით;
2. არ არის მისაღები - დააკონკრეტოს ფუნქცია და წარმოადგინოს ესკიზი;
3. არ არის მისაღები - დაზუსტდეს ფუნქცია და წარმოდგენილი იქნას ესკიზი;
4. არ არის მისაღები - დაკონკრეტდეს ფუნქცია და წარმოდგენილი იქნას ესკიზი;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება - დააკონკრეტოს ფუნქცია და წარმოადგინოს ესკიზი;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.157) სამეურნეო დანიშნულების ობიექტის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას ესკიზური პროექტი, ობიექტის ფუნქციის დაზუსტებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 1.

განიხილეს:

8. კოტეჯების კომპლექსი, (ლელა კუცია; რეგისტრაციის თარიღი: 20 თებერვალი 2018, ნომერი: 2973/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.868; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 515 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5);

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია მხოლოდ განცალკევებულად. კ1=0.3 და კ3=0.3 - ის დაცვით;
2. მისაღება - მაქსიმუმ 3 კოტეჯი. კ1=0.3; კ3=0.3; 2 სართული მანსარდით;
3. მისაღება - მაქსიმუმ სამი მოცულობა. კ1 და კ3 აუცილებელია ტოლი იყოს;
4. მისაღება;
5. მისაღება - იმ შემთხვევაში თუ იქნება 2 ბინიანი, კ1 და კ3 იყოს 0.3;
6. მისაღება - იმ პირობით, რომ გააკეთებენ 3 კოტეჯს;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.868) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი მაქსიმუმ 3 განცალკევებულად მდგომი კოტეჯის არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

9. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, (შპს „ეკოდაბა“; რეგისტრაციის თარიღი: 22 თებერვალი 2018, ნომერი: 2726/09); გეგმარებითი არეალი: 10000 კვ.მ; გეგმარებით არეალში შემავალი საკადასტრო ერთეულები: 1) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.003; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3246 კვ.მ; 2) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.015; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 748 კვ.მ; 3) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.038; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1496 კვ.მ; 4) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.037; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; 5) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.036; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; 6) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.004; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 845 კვ.მ; 7) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.006; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2265 კვ.მ. მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 10000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ1=0.2; კ3=0.3; სართულიანობა 2-3 სართული. სართულიანობა სასტუმროსი და ავტოფარეხების არ უნდა გასცდეს 3 სართულს. კოტეჯებს შორის სივრცეები უნდა დარჩეს. თითო ბინა უზრუნველყოფილი იყოს თითო მანქანით, სასტუმროსთვის 3 ნომერზე 2 ავტოფარეხი. ავტოფარეხის შენობისთვის უკეთესი ადგილი მოიძებნოს;
2. მისაღება - კ1=0.2. 2 სართული კოტეჯებისთვის, სასტუმროსთვის - 3 სართული. ავტოფარეხი უკეთესია განთავსდეს შესასვლელთან. კ1=0.3;
3. მისაღება - კ1=0.3; კ3=0.3. 2 მანსარდით კოტეჯებისთვის, 3 მანსარდით სასტუმროსთვის. 2 პარკინგი 3 ნომერზე მინიმუმ, 1 პარკინგი 1 აპარტოტელზე. შესამცირებელია ჯამური მოცულობა, დასაშორებელია შენობები. მდინარის არეალი დასაცავია. ჯარიმა გადასახდელი;
4. მისაღება - კ1=0.2 მაქსიმუმ. სასურველია ავტოსადგომის შენობა არ იყოს აქტიური. სასურველია მიწისქვეშა ავტოსადგომი. გათვალისწინებული იქნას მდინარე. არ მოიჭრას ხეები;
5. მისაღება - 1) განაშენიანება არა უმეტეს კ1=0.2; 2 სართულის მოწყობით. 2) ჯარიმაზე გაშვება. 3) მიუღებელია მოცულობა დიდი შენობების;
6. მისაღება - კ1=0.2; 2 სართული კოტეჯისთვის. კ3=0.3; შენობების სიმჭიდროვე შემცირდეს. 1 ბინაზე 1 მანქანა; 3 ნომერზე 2 მანქანის სადგომი;
7. მისაღება - კ1=0.2; კ3=0.3.

მიეცეს თანხმობა არსებულ 10000 კვ.მ გეგმარებით არეალზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.13.003; №64.30.13.015; №64.30.13.038; №64.30.13.037; №64.30.13.036; №64.30.13.004; №64.30.13.006) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.2; კ3=0.3; კოტეჯებისათვის მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით, სასტუმროსთვის და ავტოფარეხებისთვის 3 სართულით.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

10. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის, (შპს „არეა“-ს დირექტორი: ავთანდილ უგრელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 იანვარი 2018, ნომერი: 749/09); გეგმარებითი არეალი: 5753.5 კვ.მ; გეგმარებით არეალში შემავალი საკადასტრო ერთეულები: 1) საკადასტრო კოდი: №64.30.17.008; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 623 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 2) საკადასტრო კოდი: №64.30.17.009; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 3) საკადასტრო კოდი: №64.30.02.159; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 336 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 4) საკადასტრო კოდი: №64.30.02.748; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 320 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 5) საკადასტრო კოდი: №64.30.02.493; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; 6) საკადასტრო კოდი: №64.30.02.122; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 7) საკადასტრო კოდი: №64.30.02.742; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 80 კვ.მ;

მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 8) საკადასტრო კოდი: №64.30.02.121; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ასევე მომიჯნავე საზოგადოებრივი დანიშნულების არეალი; საერთო ფართობი: 5753.5 კვ.მ. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ 5753.5 კვ.მ გეგმარებით არეალზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.17.008; №64.30.17.009; №64.30.02.159; №64.30.02.748; №64.30.02.493; №64.30.02.122; №64.30.02.742; №64.30.02.121) მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას. განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

11. **სასტუმრო**, (ნარგიზი მიშველიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 თებერვალი 2018, ნომერი: 2107); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.779; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია II სტადიაზე. კ1=0.3;
2. მისაღებია - კ1=0.3; არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღებია - კ1=0.3; ვიზუალი გამოსწორდეს;
4. მისაღებია - კ1=0.3;
5. მისაღებია - კ1=0.3;
6. მისაღებია - კ1=0.3; ვიზუალი გამოსწორდეს;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.779) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.6.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ხათუნა ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 თებერვალი 2018, ნომერი: 3002/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.278; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 370 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი სრულიად მიუღებელია. კ1=0.3;
2. მისაღება - კ1=0.3; არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღება - არქიტექტურა გასათანამედროვეებელია;
4. მისაღება - არქიტექტურა მიუღებელია;
5. მისაღება - კ1=0.3; ვიზუალი მიუღებელია;
6. მისაღება - ვიზუალი შეიცვალოს;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.278) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ხათუნა ზაქაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 თებერვალი 2018, ნომერი: 2661/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.065; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2880 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების

პირობებით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.1$; $k_2=0.1$; $k_3=0.1$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა სრულად გამოსასწორებელია;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ 2880 კვ.მ გეგმარებით არეალზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.12.065) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 2.

განიხილეს:

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ვაჟა ქარჩაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 19 თებერვალი 2018, ნომერი: 2851/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.462; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 843 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.5$; $k_2=0.6$; $k_3=0.1$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.12.462) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 2.

განიხილეს:

15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნოშრევან არაბული; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2497/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.479; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 430 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია შეთანხმებული ჩარჩო გეგმის შესაბამისად. კ1=0.3; 3 სართული მანსარდის ჩათვლით (ნაკვეთი 29);
2. მისაღებია - მისაღებია ჩარჩო გეგმის შესაბამისად;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - კ1=0.3; 3 სართული;
6. მისაღებია - ჩარჩო გეგმის მიხედვით;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.479) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 3 სართულით მანსარდის ჩათვლით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

16. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მიხეილ სეთურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 19 თებერვალი 2018, ნომერი: 2814/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.56.865; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2579 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.1; კ2=0.1; კ3=0.7; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიუღებელი არქიტექტურაა, გადაწყდეს ქვის და ხის კომბინაციით;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.56.865) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

17. **სასტუმრო**, (ჯორჯი ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 თებერვალი 2018, ნომერი: 2729/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.282; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ჩარჩო გეგმის ფარგლებში კ₁=0.3; 3 სართული მანსარდის ჩათვლით (ნაკვეთი 33);
2. მისაღებია - მისაღებია ჩარჩო გეგმის შესაბამისად;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - კ₁=0.3; 3 სართული;
6. მისაღებია - ჩარჩო გეგმის შესაბამისად კ₁=0.3; 3 სართული ან 2 მანსარდით;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.282) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: კ₁=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 3 სართულით მანსარდის ჩათვლით.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

18. **განაშენიანების რეგულირების გეგმა სასტუმროს და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის**, (გიორგი მონიავა; რეგისტრაციის თარიღი: 9 თებერვალი 2018, ნომერი: 2221/09); გეგმარებითი არეალი: 2950 კვ.მ; გეგმარებით არეალში შემავალი საკადასტრო ერთეულები: 1) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.821; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; 2) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.202; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; 3) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.788; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; 4) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.348; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 550 კვ.მ; 5) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.205; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ. მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 2950 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ინდივიდუალური პროექტების შეთანხმების დროს ვიზუალები დაიხვეწოს;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - ვიზუალი დაიხვეწოს;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ 2950 კვ.მ გეგმარებით არეალზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.821; №74.06.11.202; №74.06.11.788; №74.06.11.348; №74.06.11.205) სასტუმროს და

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტები, ინდივიდუალური პროექტების შეთანხმების სტადიაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

IV ოქმი №06/18 ხარვეზის გამოსწორების შესახებ

განიხილეს:

19. **სასტუმრო,** (მაყვალა ვანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2551/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.355; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3000 კვ.მ; ტექნიკური ხარვეზის გასწორება, კერძოდ: სასტუმროს ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გასაცემ დასკვნაში $k_2=0.2$ მაჩვენებლის ამოღება.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - შესაძლებელია ხარვეზის გასწორება, სასტუმროსთვის დადგინდეს მხოლოდ სართულიანობა;
2. **მისაღებია** - შესაძლებელია ხარვეზის გასწორება, მხოლოდ სართულიანობა;
3. **მისაღებია;**
4. **მისაღებია;**
5. **მისაღებია;**
6. **მისაღებია;**
7. **მისაღებია.**

მიეცეს თანხმობა სასტუმროს ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გასაცემ დასკვნაში $k_2=0.2$ მაჩვენებლის ამოღებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი