

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №08/18**

ქ. თბილისი

2 მარტი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ირაკლი მურღულია, თამაზ ლომჯარია, ლევან გეგეშიძე, გოგი ბოლქვაძე.

მოწვეულები: გიორგი ჩანტლაძე, დავით ჩუბინიძე, გიორგი ჭკუასელი, ლაშა შაფაქიძე, ფრიდონი ჭკუასელი, ამირან ნარიმანიძე, გიორგი კირკიტაძე, შოთა დარჩია, ნიკოლოზ აბსანძე, ირინე ჯიბლაძე, აკაკი გიორგაძე, დავით თოდრია, გიორგი მალასიძე, ზაჩანა აფხაზავა, ზურაბ გიგაური, დევი სტურუა, ანრი ილურიძე, კარლო პატარავა.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი,** (მზია გოგიჩაიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 თებერვალი 2018, ნომერი: 3183/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.138; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - ჩარჩო გეგმის შეთანხმება.
- 2. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის,** (შპს „ჯითი თაუერი“; ბორის შოშიტაიშვილი, ვლადიმერ კვარაცხელია; განმცხადებელი: მარიამ შაიშმელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11986/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.743; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4060 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.03.744; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4740 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.03.372; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1201 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); საქართველოს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2018 წლის 18 იანვრის №1-1/18 ბრძანებით დამტკიცებული გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ. კეხში 15მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

3. **სასტუმრო**, (იზოლდა წიწავა; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3570/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.287; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1006 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის აზზო-სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვაჟა ჯინჭარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2541/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 6.8 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირინე ჯიბლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3572/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.630; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1076 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.1; კ2=0.3; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **საოჯახო სასტუმრო**, (აკაკი გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 თებერვალი 2018, ნომერი: 3134/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.160; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
7. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ზონდო მელელაშვილი, თეონა მწითური; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3573/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.53.195; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 7 მ; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
8. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ამირან ნადირაძე, ბენო ნადირაძე, თამარ ჩუბინიძე, ირაკლი ნადირაძე, ირინა ნადირაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3571/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.443; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.5; კ3=0.6. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

9. **სასტუმრო**, (იაგო მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3563/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.770; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1786 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლიუბოვ კანეევა; რეგისტრაციის თარიღი: 23 თებერვალი 2018, ნომერი: 3218/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.13.069; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; შენობის სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება (II სტადია).
11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო ივანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 1 მარტი 2018, ნომერი: 3647/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.437; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1017 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.3; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
12. **სასტუმრო**, (მაია ივანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 23 თებერვალი 2018, ნომერი: 3217/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.047; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გურამ პატარავა, ირაკლი პატარავა, ნაირ კვაჭაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 1 მარტი 2018, ნომერი: 3646/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.39.236; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 8.0 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
14. **სასტუმრო**, (ლელა გამყრელიძე, ნატალია ლაღეთაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3509/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.13.309; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2204 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
15. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ჩავლეშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 თებერვალი 2018, ნომერი: 2472/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.706; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 231 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ2=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ენვერ დვალიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3510/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.19.205; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=0.8; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.1;

კ₂=0.2; კ₃=0.1. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

17. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ამირან ნარიმანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 1 მარტი 2018, ნომერი: 3620/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.222; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
18. **ზაგირით გადაადგილების ატრაქციონი**, (შპს „გუდაური სანრაისი“; რეგისტრაციის თარიღი: 23 თებერვალი 2018, ნომერი: 3299/22); საკადასტრო კოდი: №74.05.11.210; №74.06.13.170; №74.06.13.171; მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი: 280 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

IV ზახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

19. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ზაზა ქართველიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 თებერვალი 2018, ნომერი: 3062/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.376; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ₁=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ, კეხამდე - 10 მ; კ₃=0.2; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
20. **35/10 კვ. ძაზვის ახალი ელექტროქვესადგური**, (ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3514/22); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 977 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1 (ს-1); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
21. **ბლოკირებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ჯემალ ცეცხლაძე, ალექსანდრე ხოჯევანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 თებერვალი 2018, ნომერი: 3058/14); საკადასტრო კოდები: №28.24.21.956; №28.24.21.955; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ₁=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ, კეხამდე - 10 მ; კ₃=0.2; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

22. პოლიციის ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით გადაცემა (გუდაური), (საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო; რეგისტრაციის თარიღი: 27 თებერვალი 2018, ნომერი: 3433/14). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაცია და სარგებლობის უფლებით გადაცემა.
23. ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობების მოწყობის მიზნით მიწის ნაკვეთების საკუთრებაში გადაცემა (გუდაური), (საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია; რეგისტრაციის თარიღი: 21 თებერვალი 2018, ნომერი: 3070/22). მოთხოვნა - არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით 5 მიწის ნაკვეთის კომპანიის საკუთრებაში გადაცემა.

VI წალკის მუნიციპალიტეტი

24. ბენზინგასამართი სადგური, (დათო მიქელაძე; 22 თებერვალი 2018, ნომერი: 3167/14); საკადასტრო კოდი: №85.21.23.093; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2318 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - ბენზინგასამართი სადგურის განთავსებაზე მოსაზრების დაფიქსირება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (მზია გოგიჩაიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 თებერვალი 2018, ნომერი: 3183/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.138; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - ჩარჩო გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები; ბაკურიანი-მიტარბის გეგმის შეთანხმებამდე თემატური რუკის შეთანხმება ვერ მოხერხდება.

2. არ არის მისაღები; გენგეგმის დამტკიცებამდე ვერ შეთანხმდება, ამასთანავე არასრული დოკუმენტაციაა წარმოდგენილი
3. არ არის მისაღები; თემატური რუკა წარმოსადგენია მთელი არეალის ფარგლებში განვითარების გათვალისწინებით. გზის კონტურთან დაკავშირებით წარმოსადგენია მგფ-ის დასკვნა.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები; წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება არ არის სრულყოფილი. განხილვა შესაძლებელია გენგეგმის შეთანხმების შემდგომ.
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.138) ჩარჩო გეგმის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, (შპს „ჯიტი თაუერი“; ბორის შოშიტაიშვილი, ვლადიმერ კვარაცხელია; განმცხადებელი: მარიამ შაიშმელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11986/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.743; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4060 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.03.744; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4740 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.03.372; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1201 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); საქართველოს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2018 წლის 18 იანვრის №1-1/18 ბრძანებით დამტკიცებული გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ. კეხში 15მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია; მისაღებია მთავრობაზე წარსადგენად.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.743; №64.30.03.744. №64.30.03.372.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობაზე წარდგენას. განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

3. **სასტუმრო**, (იზოლდა წიწავა; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3570/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.287; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1006 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის აზზ სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები; კანონმდებლობასთან შეუსაბამო საპროექტო ობიექტია. სიმაღლის სხივთან არ არის შესაბამისობაში, ამასთან ყრუ კედლით მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე შენობასთან არამიზანშეწონილია.
2. არ არის მისაღები; სხივი არ არის დაცული.
3. არ არის მისაღები; არ არის დაცული შენობის სიმაღლის განმსაზღვრელი ნორმები. უგულვებელყოფილია მომიჯნავე შენობები.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები; წარმოსადგენია შეცვლილი პროექტი, ერთი მეტრით დაიწიოს.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.287) სასტუმროს მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების და კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვაჟა ჯინჭარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 14 თებერვალი 2018, ნომერი: 2541/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 6.8 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღები;
2. მისაღები;
3. მისაღები;
4. მისაღები;
5. მისაღები;
6. მისაღები;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.143;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირინე ჯიბლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3572/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.630; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1076 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.1; კ2=0.3; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია; $k_1 = 0,3$ - ის დაცვით.
2. მისაღებია; მისაღებია კ1-0,3.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.630;) ინდივიდუალური საცხოვრებელის სახლისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრის დაცვით: კ1=0.3; განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

6. საოჯახო სასტუმრო, (აკაკი გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 თებერვალი 2018, ნომერი: 3134/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.160; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია; წინა პროექტის ფარგლებში მთავარი ფასადის ფერი ნაცრისფერი ჩავიდეს პირველ სართულზე. თეთრი ჩარჩო ვერტიკალი გამსხვილდეს მოეწყოს მაღალი ხარისხის შელესვა.
2. მისაღებია; პირველად წარმოდგენილ ვერსია თანდაერთოს.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.160;) საოჯახო სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შესაბამის უწყებაში წარდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციის შესაბამისად დამუშავებული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

7. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბონდო მელელაშვილი, თეონა მწითური; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3573/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.53.195; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 7 მ; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება; $K_1 - 0,3$, 2 სართულის ფარგლებში. პროექტი გამოსასწორებელია.
2. მისაღება; პირველი სტადია მისაღება, არქიტექტურული პროექტი გადამუშავდეს.
3. მისაღება; ვიზუალური მხარე გამოსასწორებელია მიუღებელია ამხელა საყრდენი კედელი
4. მისაღება; ა.გ.დ. გაიცეს.
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება; პირობებით

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.53.195;) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია), შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრის დაცვით: კ1=0.3; 2-სართული.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი. განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 1, მომხრე 5.

8. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ამირან ნადირაძე, ბენო ნადირაძე, თამარ ჩუბინიძე, ირაკლი ნადირაძე, ირინა ნადირაძე ; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3571/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.443; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.5; კ3=0.6. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები; მომიჯნავე დიდი მიწის ნაკვეთიდან გამომიჯნული მიწის ნაკვეთის ცუდი პრეცედენტია, წრმოდგენილი იქნას მთლიანი ჩარჩო გეგმა გზების და საპროექტო მიწის ნაკვეთების ჩვენებით.
2. არ არის მისაღები; დამუშავდეს 26.01.46.430 გათვალისწინებით, ჩარჩო გეგმა ყველა სარეგისტრაციო ნაკვეთის ჩვენებით.
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღება; დამუშავდეს ჩარჩო გეგმა.
5. არ არის მისაღები; ჩარჩო გეგმის შემდგომ მისაღება, რადგან ტერიტორია იმიჯნება უსისტემოდ. ტოპო-ტაქსაცია.
6. არ არის მისაღები; გასაკეთებელია მიწის ნაკვეთის კონცეფცია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.443;) ინდივიდუალური სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებთან ერთდ თანდართული არეალის შესაბამისად დამუშავებული ჩარჩოგეგმა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5, მომხრე 1.

9. **სასტუმრო,** (იაგო მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3563/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.770; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1786 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.6; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.770;) სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ლიუბოვ კანეევა; რეგისტრაციის თარიღი: 23 თებერვალი 2018, ნომერი: 3218/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.13.069; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4;. დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; შენობის სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.13.069;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნინო ივანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 1 მარტი 2018, ნომერი: 3647/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.437; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1017 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.3; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.437;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

12. სასტუმრო, (მაია ივანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 23 თებერვალი 2018, ნომერი: 3217/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.047; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება; K1-0,3, მოცულობა შესაცვლელია და პროექტი გამოსასწორებელი.
2. მისაღება; მისაღება I სტადია, არქიტექტურა დასახვეწია.
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.51.047;) სასტუმროს ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია), შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრის დაცვით: K1-0,3.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გურამ პატარავა, ირაკლი პატარავა, ნაირ კვაჭაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 1 მარტი 2018, ნომერი: 3646/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.39.236; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური

ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 8.0 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. არ არსი მისაღები; არქიტექტურა შესაცვლელია.
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.39.236;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 1, მომხრე 5.

14. სასტუმრო, (ლელა გამყრელიძე, ნატალია ღაღეიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3509/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.13.309; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2204 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები; იურიდიულად სარეკრეაციო ზონა-1-ში ამასთან 1998 წლის საქართველოს კანონის „სანიტარული ზონების“ შესახებ ვრცელდება I-სანიტარული ზონის რეჟიმი, სადაც სასტუმროს განთავსება კანონმდებლობით არ არის დაშვებული, იდეა მისაღებია თუ ამას შესაბამისი კვლევები დაადასტურებს და სანიტარული რეჟიმი გადაიხედება.
2. არ არის მისაღები; მკაცრი ზედამხედველობის ზოლია იკრძალება მშენებლობა
3. არ არსი მისაღები;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია; იდეა მისაღებია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.13.309;) სასტუმროს მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 3, მომხრე 3.

15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ჩავლეშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 თებერვალი 2018, ნომერი: 2472/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.706; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 231 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები:

$k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; $k_2=0.4$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება; მისაღება.
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.706;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

16. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ენვერ დვალიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3510/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.19.205; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.5$; $k_2=0.8$; $k_3=0.3$; მოთხოვნილი პარამეტრები: $k_1=0.1$; $k_2=0.2$; $k_3=0.1$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება; $K_1=0,3$. ვიზუალი დასახვეწია.
2. მისაღება; მისაღება ინდივიდუალური სახლი.
3. მისაღება; არქიტექტურა დასახვეწია.
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.19.205;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემა (I სტადია), შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრის დაცვით: $K_1=0,3$.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

17. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ამირან ნარიმანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 1 მარტი 2018, ნომერი: 3620/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.222; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები; არ არის წარმოდგენილი წინა საბჭოს მოთხოვნილი დოკუმენტაცია, კერძოდ ტერიტორიის ჩარჩო გეგმა.
2. არ არის მისაღები; არ არის გათვალისწინებული საბჭოს რეკომენდაცია-შესაბამისად დამუშავებულ ჩარჩო გეგმა.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები; წარმოდგენილი იქნას ჩარჩო გეგმა.
5. არ არის მისაღები; ჩარჩო გეგმის ფარგლებში.
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.222) ინდივიდუალური სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებთან ერთიანი ჩარჩო-გეგმა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

18. ბაგირით გადაადგილების ატრაქციონი, (შპს „გუდაური სანრაისი“; რეგისტრაციის თარიღი: 23 თებერვალი 2018, ნომერი: 3299/22); საკადასტრო კოდი: №74.05.11.210; №74.06.13.170; №74.06.13.171; მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი: 280 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია; ზოგადად მისაღებია შესაბამისი უსაფრთხოების წესების და ტექნოლოგიების დაცვით. მიწის საკითხი მოსაგვარებელია.
2. მისაღებია; შესაბამისი უსაფრთხოების ნორმების დაცვით შესაძლებელია
3. მისაღებია; შესაბამისი უსაფრთხოების ნორმების დაცვის შემთხვევაში და ქონების საკითხების მოგვარების შემთხვევაში მისაღებია.
4. მისაღებია; მისაღებია შესაბამისი უსაფრთხოების დაცვით.
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.05.11.210; №74.06.13.170; №74.06.13.171;) ბაგირით გადაადგილების ატრაქციონის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

19. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ზაზა ქართველიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 თებერვალი 2018, ნომერი: 3062/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.376; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ, კუხამდე - 10 მ; კ3=0.2; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება; II სტადიაზე ან გაუმჯობესებული პროექტი ან გენგეგმის თანდართული ტიპიური პროექტი იქნას წარმოდგენილი.
2. მისაღება; I სტადია მისაღება. წესების მოთხოვნების დაცვით არქიტექტურა დაიხვეწოს.
3. მისაღება;
4. მისაღება; ა.გ.დ. გაიცეს, ვიზუალი დაიხვეწოს
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.376;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი ან ბახმაროს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანდართული ტიპიური პროექტის შესაბამისი დამუშავებული არქიტექტურა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 1, მომხრე 5.

20. 35/10 კვ. ძაბვის ახალი ელექტროქვესადგური, (ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 თებერვალი 2018, ნომერი: 3514/22); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 977 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1 (ს-1); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება; გარემოს დაცვის პირობების დაცვით.
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.26.012; 35/10 კვ. მახვის ახალი ელექტროქვესადგურის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 1, მომხრე 5.

21. ბლოკირებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ჯემალ ცეცხლაძე, ალექსანდრე ხოჯევანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 თებერვალი 2018, ნომერი: 3058/14); საკადასტრო კოდები: №28.24.21.956; №28.24.21.955; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ, კეხამდე - 10 მ; კპ=0.2; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები; დარღვეულია გენგემის პირობები და ბახმაროს რეგულირების წესები.
2. არ არის მისაღები; პროექტი მოვიდეს შესაბამისობაში კანონმდებლობასთან. არქიტექტურა სრულად გადამუშავდეს.
3. არ არის მისაღები; შეუსაბამოა გენგემასთან. სრულიად მიუღებელია არქიტექტურა სართულიანობა და ზოგადად სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა.
4. მისაღებია; ა.გ.დ. გაიცეს.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №28.24.21.956; №28.24.21.9565;) ბლოკირებული ინდივიდუალური სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას ბახმაროს მიწათსარგებლობის გენერალური გემის და კანონმდებლობის მოთხოვნით შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5, მომხრე 1.

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

22. პოლიციის ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით გადაცემა (გუდაური), (საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო; რეგისტრაციის თარიღი: 27 თებერვალი 2018, ნომერი: 3433/14). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაცია და სარგებლობის უფლებით გადაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია; პროექტი შეთანხმდეს მთის არქიტექტურის გათვალისწინებით.
2. მისაღებია; მისაღებია პროექტი შეთანხმდეს სამინისტროსთან.

3. მისაღება;
4. მისაღება; პროექტი შეთანხმდეს.
5. მისარება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა პოლიციის ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით გადაცემა.

რეკომენდაცია არქიტექტურული პროექტი დამუშავდეს მთის არქიტექტურის გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

23. ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობების მოწყობის მიზნით მიწის ნაკვეთების საკუთრებაში გადაცემა (გუდაური), (საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია; რეგისტრაციის თარიღი: 21 თებერვალი 2018, ნომერი: 3070/22). მოთხოვნა - არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით 5 მიწის ნაკვეთის კომპანიის საკუთრებაში გადაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება; დაპროექტებისას გათვალისწინებული იქნას გზშ. პირობები.
2. მისაღება; მისაღება.
3. მისაღება; წარმოსადგენია გზშ-ები.
4. მისაღება;
5. მისარება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობების მოწყობის მიზნით მიწის ნაკვეთების საკუთრებაში გადაცემას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

VI წალკის მუნიციპალიტეტი

24. ბენზინგასამართი სადგური, (დათო მიქელაძე; 22 თებერვალი 2018, ნომერი: 3167/14); საკადასტრო კოდი: №85.21.23.093; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2318 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - ბენზინგასამართი სადგურის განთავსებაზე მოსაზრების დაფიქსირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება; შესაბამისი რეგულირების დაცვით შესაძლებელია განთავსება და საკითხი შესათანხმებელია ზედამხედველობის სამსახურთან და გზების დეპარტამენტთან.

2. მისაღება; შესაბამისი რეგულირების დაცვით და ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურის და გზების დეპარტამენტის შეთანხმებით.
3. მისაღება;
4. მისაღება; გ.ზ.შ კვლევით შესატანხმებელია სახელმწიფო გზების დეპარტამენტთან.
5. არ არის მისაღები
6. მისაღება; შესაბამისი რეგულაციების დაცვით.

მიეცეს თანხმობა ბენზინგასამართი სადგურის განთავსებას კანონმდებლობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 1, მომხრე 5.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი