

დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №12/18

ქ. თბილისი

30 მარტი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ირაკლი მურღულია, მიშა ბალიაშვილი, თამაზ ლომჯარია, ლევან გეგეშიძე, დავით ჯაოშვილი, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: შოთა წიქარიშვილი, ივანე მირცხულავა, თედო ჩალაური, პავლე ხაჩატურიანი, დავით ჭეიშვილი, თეა გაფრინდაშვილი, გიორგი კახაშვილი, ხასან ლოლობერიძე, არჩილ ლოლობერიძე, დავით სამხარაძე, ზაურ ღვინიაშვილი, სოფიო ბერიშვილი, ბექა კვიციანი, ვასილი მხეცაძე, შოთა დარჩია, ირინა ჯიბლაძე, ნიკოლოზ აბსანძე, ბესარიონ ფილაური, ქაჩევიან გეორგი, კობა გოცირიძე, გია კუპრაძე, ნესტან გოგორიშვილი, ზაირა გოგორიშვილი, ნუცა დათუნაშვილი, ლევან ვადაჭკორია, დავით შავთვალაძე, გიორგი შავთვალაძე, სოფო ზარანდია, რატი სამხარაძე, ირაკლი გარდავა, ალექო ნოზაძე.

დღის წესრიგი:

I მცხეთის მუნიციპალიტეტი

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმა სამრეწველო შენობა-ნაგებობების მშენებლობისათვის, (სს „კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია“, რეგისტრაციის თარიღი: 19 მარტი 2018, ნომერი: 4748/14); საკადასტრო კოდი: №72.03.26.452; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 54461 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1. განაშენიანების პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.4; კ3=0.1 მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

II ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

2. მრავალფუნქციური კომპლექსი, (ლელა გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2018, ნომერი: 5288/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.048; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტური სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2, კ3=0.4; 3+მანსარდული სართული; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ კუბში 15 მეტრი; მინიმალური ფართობი 2000 კვ.მ მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გია მდივანი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5483/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.03.210; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 750 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური

სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (I სტადია).

4. შპს „ტრიდე“-ს ობიექტის გაზომარაგება, (სს „საქორგაზი“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5499/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.300; მიწის ნაკვეთზე მშენებარე ობიექტის გაზომარაგება. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (წაღვერი), (თეა გიგაური; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2018, ნომერი: 5287/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.04.855; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ალექსანდრე გალუსტიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5494/14) საკადასტრო კოდი: №64.10.05.448; მიწის ნაკვეთის ფართობი 920 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3, მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი (კეხში 15 მეტრი), კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით ჭიეშვილი, რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5495/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.491; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ (კეხში 15 მეტრი); კ3=0.3. მოთხოვნა - ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. შსს საგუშაგო შენობის პროექტი, (ცხრაწყაროს უღელტეხილი), (ალექსანდრე კუტიბაშვილი, რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5501/14); საკადასტრო კოდი №64.34.01.522; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1038 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.1, კ2-0.1, კ3-0.8; მოთხოვნა: საგუშაგო შენობის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
9. სასტუმრო, (შპს „კუბი გრუპი“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5497/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.379; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1020 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
10. მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი, (შპს „არქტური“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5288/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.16.025; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3301 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.5, კ3=0.2; 3+მანსარდული სართული; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; საცხოვრებელი ზონა (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2, კ3=0.4; 2+მანსარდული სართული; მაქსიმალური სიმაღლე 7,5მ; მინიმალური ფართობი 300 კვ.მ საკადასტრო კოდი: №64.30.16.614; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 647 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4 კ2=0.5, კ3=0.2; 3+მანსარდული სართული; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; მოთხოვნა - მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები(I სტადია).
11. თემატური გეგმარებითი არეალი №23, (გიორგი მორჩილაძის მინდობილი პირი ნიკოლოზ მეტრეველი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2018, ნომერი: 5328/09); საკადასტრო კოდები:

№64.30.14.138; 64.30.14.137; 64.30.10.404; 64.30.10.044; 64.30.10.045; 64.30.04.201; 64.30.04.202; 64.30.04.203; 64.30.04.335; 64.30.10.007; 64.30.04.517; 64.30.04.586; 64.30.15.002; 64.30.04.584; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 24430 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - ჩარჩო გეგმის შეთანხმება.

12. **სასტუმრო**, (შპს „ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 19 მარტი 2018, ნომერი: 4799/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.125; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6115 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2, მაქსიმალური სართულიანობა 2 + მანსარდის სართული, მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; ტერიტორიის გამწვანების კოეფიციენტი კ3=0.4; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობად განისაზღვრება 300 მ². გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხში - 15 მეტრი; კ3=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 3 + მანსარდის სართული. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

III ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

13. **საოჯახო სასტუმრო**, (ზაირა გოგორიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 მარტი 2018, ნომერი: 5225/14 5225/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.097; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
14. **სააგარაკო სახლი**, (სოფიო ბერიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 მარტი 2018, ნომერი: 5224/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.319; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 4 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
15. **სასტუმრო**, (ნარგიზი მიშველიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მარტი 2018, ნომერი: 5142/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.779; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **სასტუმრო**, (იზოლდა წიწავა; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტის 2018, ნომერი: 5462/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.287; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1006 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის აზხ სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

17. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირინე ჯიბლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 მარტი 2018, ნომერი: 5210/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.630; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1076 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.1; კ2=0.3; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
18. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ხასან ლოლობერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 მარტი 2018, ნომერი: 5185/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 386 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.8, კ3=0.5; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0,7 10-მეტრი, კ3=0.1; მოთხოვნა - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
19. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თეა გაფრინდაშვილი, ნათია გაფრინდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 მარტი 2018, ნომერი: 4800/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.132; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.8, კ3=0.5, სიმაღლე 10 მეტრი. მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.8; კ3=0.4; სიმაღლე 9.40 მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
20. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (კობა გოცირიძე, რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2018, ნომერი: 5344/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.38.475; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.3. მოთხოვნა - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია)
21. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნანა ტულუში; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5548/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 462 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0,7 მეტრი, კ3=0.7; მოთხოვნა - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

IV გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

22. **ავტოსადგომის მოწყობა**, (საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მარტი 2018, ნომერი: 5181/12). მოთხოვნა - გუდაურში მისასვლელი გზის, ავტოსადგომისა და ინფრასტრუქტურის მოწოდების საპროექტო დოკუმენტაციის შესახებ მოსაზრება.

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

23. **სახელმწიფო ქონების პრივატიზება**, (სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო, რეგისტრაციის თარიღი: 23 მარტი 2018, ნომერი: 5177/22); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.461;

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 34კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მოთხოვნა - მოსაზრება ქონების პრივატიზებასთან დაკავშირებით.

24. **სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზება (სოფ. ანდეზიტი)**, (შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“; რეგისტრაციის თარიღი: 16 მარტი 2018, ნომერი: 4629/22); საკადასტრო კოდი: №64.10.07.153; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6936 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის და მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობების პრივატიზება.
25. **სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (ურევი)**, (მადლენა გახოვიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მარტი 2018, ნომერი: 5165/22); საკადასტრო კოდი: №26.01.48.249; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 50 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.
26. **იჯარა, (სტეფანწმინდა)**, (დავით ლუდუშაური; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მარტი 2018, ნომერი: 5375/22); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10000 კვ.მ; მოთხოვნა - უძრავი ქონების იჯარით გაცემა.
27. **პრივატიზება, (ბაკურიანი)**, (რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5529/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 2808 კვ.მ. არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ N64.30.12.083) ნაწილის, კერძოდ 695 მიწის ნაკვეთი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის პრივატიზება ტერასის მოწყობის მიზნით.

I მცხეთის მუნიციპალიტეტი

1. **განაშენიანების რეგულირების გეგმა სამრეწველო შენობა-ნაგებობების მშენებლობისათვის**, (სს „კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია“, რეგისტრაციის თარიღი: 19 მარტი 2018, ნომერი: 4748/14); საკადასტრო კოდი: №72.03.26.452; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 54461 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1. განაშენიანების პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.4; კ3=0.1 მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება. აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია;** ავტობანის ქვედა გზა გამტართან შესვლა- გამოსვლის მოწყობის პირობით, ავტოსამრეცხაოს შესასვლელთან მოწყობის პირობით.
2. **მისაღებია;** ავტობანის მიმდებარე პარალელური გზის გარეშე დარჩეს მხოლოდ ზედა საპროექტო გზა, რომლითაც მოხდება ტერიტორიაზე შესვლა- გამოსვლა.
3. **მისაღებია;** მთავარი მაგისტრალიდან შესვლა გამოსვლის გარეშე. მხოლოდ კიდურა დასავლეთი ნაწილიდან შესვლით. გზის პირას გამწვანების სრულად შენარჩუნების პირობით.
4. **მისაღებია;** დასავლეთით მდებარე კავშირის შესვლა-გამოსვლის გათვალისწინებით.
5. **მისაღებია;** ტერიტორიაზე შესვლა მოხდეს დასავლეთის მხრიდან ავტობანის ქვედა გზაგამტარის საშუალებით.
6. **მისაღებია;** სასურველია გათვალისწინებული იქნას საბჭოზე გამოთქმული რეკომენდაციები და ტერიტორიაზე შესვლა-გამოსვლა მოხდეს ავტობანის ქვედა ნიშნულის გზაგამტარიდან.
7. **მისაღებია;** ავტობანის ქვედა მხრიდან მოხდეს შესვლა.
8. **მისაღებია.**

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.03.26.452) განაშენიანების რეგულირების გეგმას სამრეწველო შენობა-ნაგებობების მშენებლობისათვის.

რეკომენდაცია: შესათანხმებელ ორგანოებში წარმოდგენილი იქნას, საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

II ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

2. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (ლელა გიორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2018, ნომერი: 5288/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.048; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტური სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2, კ3=0.4; 3+მანსარდული სართული; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ კეხში 15 მეტრი; მინიმალური ფართობი 2000 კვ.მ მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია;** კ1-0,2; კ2-0,2. ახალი გენგეგმის შესაბამისად. ორივე ზონის რესურსების გამოყენებით. კ1=0.1; კ2-0,1 საზოგადოებრივი ობიექტებისათვის.
2. **მისაღებია;** I სტადია მისაღებია კ1-0,2 კ2-0,2 გენგეგმის პირობებით
3. **მისაღებია;** ვიზუალი შესაცვლელია სრულად კ1-0,2; კ2-0,2 მთელი ტერიტორიიდან ახალი გენგეგმის შესაბამისად.
4. **მისაღებია;** ვიზუალი და მასშტაბი მიუღებელია.
5. **მისაღებია;** კ1-0,2; კ2-0,2.
6. **მისაღებია;** ახალი გენგეგმის შესაბამისად.
7. **მისაღებია;** ვიზუალი მიუღებელია და სრულად გადასამუშავებელი. კ1-0,2; კ2-0,2.
8. **მისაღებია;** კ1-0,2; კ2-0,2.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.048) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია)

შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.2; კ2=0.2; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი შენობებისათვის კ1-0.1; კ2-0.1. (რესურსი დათვლილი იქნას მთელი მიწის ნაკვეთიდან).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

3. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გია მდივანი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5483/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.03.210; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 750 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; სამშენებლო

ტერიტორიის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება-კ1-0.2; კ2-0.2 ვიზუალიც მისაღება.
2. მისაღება - ვიზუალიც მისაღება.
3. მისაღება - კ1-0.2; კ2-0.2
4. მისაღება
5. მისაღება - კ1-0.2; კ2-0.2
6. მისაღება - კ1-0.2; კ2-0.2
7. მისაღება - კ1-0.2; კ2-0.2;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.03.210) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1=0.2; კ2=0.2;

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

4. შპს „ტრიდე“-ს ობიექტის გაზომარაგება, (სს „საქორგაზი“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5499/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.300; მიწის ნაკვეთზე მშენებარე ობიექტის გაზომარაგება. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება მიწისქვეშა განლაგებით.
2. მისაღება მიწისქვეშა განლაგებით.
3. მისაღება
4. მისაღება;
5. მისაღება; მიწისქვეშა განლაგებით.
6. მისაღება მიწისქვეშა განლაგებით.
7. მისაღება მიწისქვეშა მეთოდით
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.300) გაზომარაგების მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) მიწისქვეშა განლაგების პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (წალვერი), (თეა გიგაური; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2018, ნომერი: 5287/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.04.855; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები არქიტექტურა დაიხვეწოს უფრო სადა არქიტექტურის გამოყენებით (ხე და ქვა);
2. არ არის მისაღები არქიტექტურა დაიხვეწოს;

3. არ არის მისაღები არქიტექტურა მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები არქიტექტურა მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები
6. არ არის მისაღები
7. არ არის მისაღები
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.04.855) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

6. **ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსანდრე გალუსტიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5494/14) საკადასტრო კოდი: №64.10.05.448; მიწის ნაკვეთის ფართობი 920 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3, მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი (კეხში 15 მეტრი), კ3=0,3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები წინა საბჭოს რეკომენდაციები გაუთვალისწინებელია ანუ რელიეფზე მორგება ტერასულად არ არის მიღწეული;
2. არ არის მისაღები პროექტი დამუშავდეს რელიეფის გათვალისწინებით ტერასული განაშენიანებით (რელიეფის მოჭრის გარეშე);
3. არ არის მისაღები
4. არ არის მისაღები შენობა მოერბოს არსებულ რელიეფს;
5. არ არის მისაღები
6. არ არის მისაღები
7. არ არის მისაღები მიუღებელია როგორც ვიზუალი ასევე არქიტექტურული გადაწყვეტა;
8. არ არის მისაღები მოხდეს არსებული რელიეფის მაქსიმალური შენარჩუნება.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.05.448) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას არსებული რელიეფის გათვალისწინებით დამუშავებული, გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი, ტერასული განაშენიანებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (დავით ჭეიშვილი, რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5495/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.491; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ (კეხში 15 მეტრი); კ3=0.3. მოთხოვნა - ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები მოცულობა ძალიან მასიურია, შემსუბუქდეს. სახურავი სასურველია უფრო დახრილი და კედლებს გადმოცდენილი იყოს. ღობე მოერგოს გენგემის გზებს;
2. არ არის მისაღები დაიხვეწოს.
3. არ არის მისაღები
4. არ არის მისაღები არქიტექტურა მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები
6. არ არის მისაღები ვიზუალი დასახვეწია;
7. არ არის მისაღები მიუღებელია ვიზუალი;
8. არ არის მისაღები

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.491) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

8. შსს საგუშაგო შენობის პროექტი, (ცხრაწაროს უღელტეხილი), (ალექსანდრე კუტიბაშვილი, რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5501/14); საკადასტრო კოდი №64.34.01.522; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1038 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.1, კ2-0.1, კ3-0.8; მოთხოვნა-საგუშაგო შენობის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.34.01.522) მოთხოვნა-საგუშაგო შენობის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

9. სასტუმრო, (შპს „კუბი გრუპი“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5497/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.379; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1020 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია; პროექტის შეთანხმება განხორციელდეს გაპში ცვლილების შემდგომ.

2. მისაღებია; პროექტის შეთანხმება განხორციელდეს გაპში შესაბამისი ცვლილების შემდგომ.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია; ა.გ.დ.-ში ცვლილების შემდგომ მოხდეს შეთანხმება;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.379) სასტუმროს შენობის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია), მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში შესაბამისი ცვლილებების შეტანის შემდგომ.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

10. მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი, (შპს „არქტური“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5288/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.16.025; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3301 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.5, კ3=0.2; 3+მანსარდული სართული; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; საცხოვრებელი ზონა (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2, კ3=0.4; 2+მანსარდული სართული; მაქსიმალური სიმაღლე 7,5მ; მინიმალური ფართობი 300 კვ.მ საკადასტრო კოდი: №64.30.16.614; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 647 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4 კ2=0.5, კ3=0.2; 3+მანსარდული სართული; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; მოთხოვნა - მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია; ორივე ზონით შენობა განთავსდეს სსზ 1-ში. კ1-0,4; კ2-0,5; 40% სასტუმრო ნომრების გათვალისწინებით.
2. მისაღებია; შენობა განთავსდეს სსზ 1-ში. კ1-0,4; კ2-0,5; კ3-0,2; მაქსიმუმ 40% სასტუმრო ნომრები.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია; კ1-0,4; კ2-0,5; 40% სასტუმრო
6. მისაღებია;
7. მისაღებია; შენობა განთავსდეს სსზ 1-ში. კ1-0,4; კ2-0,5;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.16.025; №64.30.16.614;) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების დაცვით კ1-0,4; კ2-0,5; 40% სასტუმრო ნომრები

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

11. **თემატური გეგმარებითი არეალი №23**, (გიორგი მორჩილაძის მინდობილი პირი ნიკოლოზ მეტრეველი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2018, ნომერი: 5328/09); საკადასტრო კოდები: №64.30.14.138; 64.30.14.137; 64.30.10.404; 64.30.10.044; 64.30.10.045; 64.30.04.201; 64.30.04.202; 64.30.04.203; 64.30.04.335; 64.30.10.007; 64.30.04.517; 64.30.04.586; 64.30.15.002; 64.30.04.584; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 24430 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - ჩარჩო გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები არ არის სრულყოფილი მასალა წარმოდგენილი, ამთან მგფ-თან შესათანხმებელია შემოვლითი გზის საკითხი;
2. არ არის მისაღები დაზუსტდეს შემოვლითი გზა კოორდინატებში და შემდეგ წარმოდგენილი იქნას თემატური გეგმა;
3. არ არის მისაღები შესაძლებელია მსჯელობა გზის პროექტის დასრულების შემდგომ;
4. არ არის მისაღები შეუძლებელია გადაწყვეტილების მიღება, შემოვლითი გზის ტრაექტორიის დადგენამდე.
5. არ არის მისაღები შეთანხმდეს შემოვლითი გზის დაზუსტების შემდგომ;
6. არ არის მისაღები წარმოდგენილი მასალა არ იძლევა განხილვის შესაძლებლობას. არ არის დასრულებული შემოვლითი გზის კონტურის კოორდინატები.
7. არ არის მისაღები ჩარჩო გეგმა გადამუშავდეს იმის მერე როცა შემოვლითი გზა დადგინდება. მერე დასჭირდება კონკრეტული არეალის გრგ;
8. არ არის მისაღები

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.14.138; 64.30.14.137; 64.30.10.404; 64.30.10.044; 64.30.10.045; 64.30.04.201; 64.30.04.202; 64.30.04.203; 64.30.04.335; 64.30.10.007; 64.30.04.517; 64.30.04.586; 64.30.15.002; 64.30.04.584) თემატური გეგმარებითი არეალის №23-ის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

12. **სასტუმრო**, (შპს „ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 19 მარტი 2018, ნომერი: 4799/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.125; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6115 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2, მაქსიმალური სართულიანობა 2 + მანსარდის სართული, მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; ტერიტორიის გამწვანების კოეფიციენტი კ3-0.4; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობად განისაზღვრება 300 მ². გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხში - 15 მეტრი; კ3=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 3 + მანსარდის სართული. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია; ინდივიდუალური პროექტის შეთანხმების დროს ვიზუალი დაიხვეწოს.
2. მისაღებია; მისაღებია მთავრობაზე წარსადგენად.
3. მისაღებია; მოცულობა შესაცვლელია არქიტექტურის გზით.
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;

6. მისაღება;
7. მისაღება; არქიტექტურა დაიხვეწოს;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.13.125;) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

III ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

13. საოჯახო სასტუმრო, (ზაირა გოგორიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 მარტი 2018, ნომერი: 5225/14 5225/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.097; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია). ნინო

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია, გამოყენებულ იქნას ხე და სადა გადაწყვეტა. ფერები ძალიან აქტიურია.
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები; ვიზუალი მიუღებელია;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.097) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

14. სააგარაკო სახლი, (სოფიო ბერიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 მარტი 2018, ნომერი: 5224/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.319; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 4 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;

3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.319) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

15. **სასტუმრო**, (ნარგიზი მიშველიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მარტი 2018, ნომერი: 5142/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.779; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები; ფასადი დასახვეწია.
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.779) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7. მომხრე 1

16. **სასტუმრო**, (იზოლდა წიწავა; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტის 2018, ნომერი: 5462/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.287; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1006 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის აზზ სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;

5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.287) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

17. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირინე ჯიბლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 მარტი 2018, ნომერი: 5210/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.630; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1076 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.1; კ2=0.3; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.630) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

18. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ხასან ლოღობერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 მარტი 2018, ნომერი: 5185/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 386 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.8, კ3=0.5, სიმაღლე 10 მეტრი. მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0,7; 10-მეტრი, კ3=0.1; მოთხოვნა - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება; კ1-0.3. სამეზობლო მიჯნების დაცვით ვიზუალი შეესაბამებოდეს ფუნქციას ანუ თუ სასტუმრო სურთ, მაშინ გაპიც სასტუმროზე მოითხოვოს. ვიზუალი სრულად მიუღებელია.
2. მისაღება; კ1-0.3. არქიტექტურა გადამუშავდეს.
3. მისაღება; სამეზობლო მიჯნაზე რეგულირების ხაზების (3მ) დაცვით კ1-0.3. ვიზუალი სრულად გამოსასწორებელია;

4. არ არის მისაღები;
5. მისაღებია; კ1-0.3. სამეზობლო მიჯნების დაცვით. ა.გ.დ. გაიცეს;
6. მისაღებია; I სტადია მისაღებია. კ1-0.3.
7. არ არის მისაღები;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.14.245) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას სამეზობლო მიჯნების და ქალაგგმარებითი პარამეტრების დაცვით (კ1-0.3) დამუშავებული, გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი

განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 2.

19. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თეა გაფრინდაშვილი, ნათია გაფრინდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 მარტი 2018, ნომერი: 4800/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.132; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10, კ3=0.5; სიმაღლე 10 მეტრი. მიწის ნაკვეთის სამსენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.8; კ3=0.4; სიმაღლე 9.40 მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია; II ვარიანტი.
2. მისაღებია; II ვარიანტი მისაღებია.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია; II ვარიანტი.
5. მისაღებია;
6. მისაღებია; II ვარიანტი.
7. მისაღებია; II ვარიანტია მისაღები.
8. მისაღებია. II ვარიანტი.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.14.132) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის (წარმოდგენილი II ვარიანტი) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

20. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (კობა გოცირიძე, რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2018, ნომერი: 5344/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.38.475; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.3. მოთხოვნა - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია)

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;

3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. არ არის მისაღები; ვიზუალი მიუღებელია.
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.38.475) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 1, მომხრე 7.

21. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნანა ტულუში; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5548/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 462 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0,7 მეტრი, კ3=0.7; მოთხოვნა - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები; ზუსტი ტოპოს წარმოდგენით და კ1-0.2 პირობით I სტადიის გაცემაზე მსჯელობა შესაძლებელი იქნება.
2. მისაღება; ხეების შენარჩუნებით არქიტექტურა მოერგოს ზღვის არქიტექტურას.
3. არ არის მისაღები; ხეების საკითხი ექვემდებარება მკაცრ კონტროლს.
4. მისაღება; არქიტექტურა მიუღებელია ხეები შენარჩუნდეს.
5. მისაღება; კ1-0.2. ხეების შენარჩუნებით ა.გ.დ. გაიცეს.
6. მისაღება; წარმოსადგენია ბეჭდით დამოწმებული ტოპო ტაქსაცია ხე ნარგავების მოჭრის შემთხვევაში ვიზუალი დასახვეწია.
7. მისაღება; ვიზუალი მიუღებელია, არქიტექტურა მიუსადაგოს ზღვის არქიტექტურას. ხე-ნარგავები შეინარჩუნონ.
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.070) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას ქალაგეგმარებითი პარამეტრების დაცვით კ1-0.2 და ხეების შენარჩუნებით, დამუშავებული, გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 2, მომხრე 6.

IV გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

22. ავტოსადგომის მოწყობა, (საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მარტი 2018, ნომერი: 5181/12). მოთხოვნა - გუდაურში მისასვლელი გზის,

ავტოსადგომისა და ინფრასტრუქტურის მოწობის საპროექტო დოკუმენტაციის შესახებ მოსაზრება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა გუდაურში მისასვლელი გზის, ავტოსადგომისა და ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტის დოკუმენტაციას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

23. სახელმწიფო ქონების პრივატიზება, (სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო, რეგისტრაციის თარიღი: 23 მარტი 2018, ნომერი: 5177/22); საკადასტრო კოდი: №26.28.14.461; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 34კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მოთხოვნა - მოსაზრება ქონების პრივატიზებასთან დაკავშირებით.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება; საბჭოს რეკომენდაციის გათვალისწინებული კონფიგურაციით;
2. მისაღება; კონფიგურაცია დაზუსტდეს.
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №26.28.14.461) პრივატიზების შესაძლებლობას საბჭოს რეკომენდაციით გათვალისწინებული კონფიგურაციით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

24. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზება (სოფ. ანდეზიტი), (შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“; რეგისტრაციის თარიღი: 16 მარტი 2018, ნომერი: 4629/22); საკადასტრო კოდი: №64.10.07.153; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6936 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის და მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობების პრივატიზება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.10.07.153) და მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობების პრივატიზების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

25. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (ურეკი), (მადლენა გახოკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მარტი 2018, ნომერი: 5165/22); საკადასტრო კოდი: №26.01.48.249; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 50 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №26.01.48.249) პრივატიზების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

26. იჯარა, (სტეფანწმინდა), (დავით ლუდუშაური; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მარტი 2018, ნომერი: 5375/22); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10000 კვ.მ; მოთხოვნა - უძრავი ქონების იჯარით გაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები; ძეგლის მომიჯნავედ მდებარეობს დაარღვევს ვიზუალურ არეალს.
2. არ არის მისაღები; ტერიტორიის მსგავსი ფუნქციით განვითარება არამიზანშეწონილია ძეგლის მიმდებარედ.
3. არ არის მისაღები; ესკიზის გარეშე და ხელოვნებათმცოდნის დასკვნის გათვალისწინებლად მიუღებელია მსჯელობა.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას მიწის ნაკვეთის იჯარის უფლებით, დროებით სარგებლობაში გადაცემას, ტერიტორია ხვდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის დაცვის არეალში.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

27. პრივატიზება, (ბაკურიანი), (რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5529/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 2808 კვ.მ. არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ N64.30.12.083) ნაწილის, კერძოდ 695 მიწის ნაკვეთი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის პრივატიზება ტერასის მოწყობის მიზნით.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები; მდინარის დაცვის ზონაშია.
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები; შესაძლებელია სარგებლობაში გადაცემა (იჯარა) ლანდშაფტის ცვლილების გარეშე განვითარების პირობით.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.083) პრივატიზების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი