

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების  
რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი №13/18**

ქ. თბილისი

5 აპრილი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

**საბჭოს წევრები:** ირაკლი მურღულია, მიშა ბალიაშვილი, ნინო ჩხეიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი, გრიგოლ კაკაურიძე.

**მოწვეულები:** მაგო ბეჟანიშვილი, ნიკა ასათიანი, ვლადიმერ ხოდელი, დარეჯან შათაშვილი, ნატო შანიძე, გია მამაცაშვილი, ლევან მარსაგიშვილი, რეზო კალაძე, ალექსანდრე კვიციანი, პავლე ხაჩატურიანი, დავით ხუციშვილი, თამარ სარალიძე, ვახტანგ ჯოხაძე, ირაკლი მარსაგიშვილი, ეკატერინე სიყმაშვილი, არჩილ ლობჯანიძე, ბექა კვიციანი, გია შავდია, ქეთევან მანაგაძე, თამარ მოსიაშვილი.

**დღის წესრიგი:**

**I ზაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია**

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ლაზარე ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5952/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.433; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 668 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (I სტადია).
- სამი საცხოვრებელი სახლი,** (ირაკლი კარელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5944/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.241; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 920 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
- სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ნარგიზა საყვარელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 14 მარტი 2018, ნომერი: 4454/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1322 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-

სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფათობი 300 კვ/მ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისთვის კ1=0.1; კ2=0.1; მოთხოვნა - სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის სამშენებლოდ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ანეტა კირაკოსიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 04 აპრილი 2018, ნომერი: 5955/14) საკადასტრო კოდი: №64.30.11.114; მიწის ნაკვეთის ფართობი 391 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3, მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი (კეხში 15 მეტრი), კ3=0.3; მოთხოვნა - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
5. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი რობაქიძე, ნიკა ასათიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5945/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.145; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3, მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი (კეხში 15 მეტრი), კ3=0.3; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების 2017 წლის 7 ივლისის N 02 1300 ბრძანებაში ცვლილების შეტანა(ს/კ 64.30.13.103 შეიცვალოს ს/კ 64.30.13.145).
6. **კოტეჯების კომპლექსი**, (გურამ მოსესოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5950/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.757; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1222 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
7. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ვლადიმერ ხოდელი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5953/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.061; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 741 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3, მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი (კეხში 15 მეტრი), კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (ვლადიმერ ჩახალიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5949/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.892; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 470 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.8; კ3=0.4; სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
9. **სასტუმრო**, (გიორგი ბოლაშვილი, რევაზ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5946/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.031; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5289 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი (კეხში 15 მეტრი); კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

## II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნატო შანიძე, ლუკა მამაცაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 აპრილი 2018, ნომერი: 5755/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.461; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ეველინა ივანოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 3 აპრილი 2018, ნომერი: 5851/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.479; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირმა ქათამაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 02 აპრილი 2018, ნომერი: 5784/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.386; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 201 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 6.7 მეტრი, კ3=0.6; მოთხოვნა - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **სასტუმრო**, (თამარ სარალიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 03 აპრილი 2018, ნომერი: 5844/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.271; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 447 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2= 0.9; კ3=0.3; მოთხოვნა - სასტუმროს მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. **ორი ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ფილიპ ზვერევი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 აპრილი 2018, ნომერი: 5753/14); საკადასტრო კოდი №26.28.14.443; მიწის ნაკვეთის ფართობი 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
15. **საცხოვრებელი კომპლექსი**, (შპს „ეპიკ საბურთალო“, შპს „ნიუ რეალიტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5565/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.16.450; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3114 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.451; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2361 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.452; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2053 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.453; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1540 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.454; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1799 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.456; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.457; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.458; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.459; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.460; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.461; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების

სრული ფართობი: 13207 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

### III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

16. **სასტუმრო**, (გელა მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 აპრილი 2018, ნომერი: 5812/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.307; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1420 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0,5 კ2=2,0 კ3=0,2; მაქსიმალური სიმაღლე-17 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
17. **სასტუმრო კომპლექსი**, (ალექსი ზაიცვევი; რეგისტრაციის თარიღი: 2 აპრილი 2018, ნომერი: 5732/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.918; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0,4; კ2=1,2; კ3=0,2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

### IV ხობის მუნიციპალიტეტი

18. **ნავთობის ტერმინალი (ყულევი)**, (შპს „ვაზის ოილი“; რეგისტრაციის თარიღი: 02 აპრილი 2018, ნომერი: 5735/14); საკადასტრო კოდი: №45.15.22.020; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 599970,00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნა - თავისუფალი ინდუსტრიული ზონის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

### VI სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

19. **მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (ურეკი)**, (თეიმურაზ ცერცვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5881/22); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.613; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 561 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.
20. **მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (ურეკი)**, (მადლენა გახოკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 აპრილი 2018, ნომერი: 5833/22); საკადასტრო კოდი: №26.01.48.131; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 83391 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის (2361 კვ.მ) პრივატიზება.
21. **მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (ზახმარო)**, (შპს „მაუნტინ სკი“; რეგისტრაციის თარიღი: 2 აპრილი 2018, ნომერი: 5745/22); საკადასტრო კოდი: №28.24.23.127; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 12207 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.

## V კ. რუსთავის მუნიციპალიტეტი

22. **ფუნქციური ზონის ცვლილება**, (შპს „ხალიბი-99“; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5968/14); საკადასტრო კოდი: №02.05.07.576; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №02.05.07.991; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1730 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - ფუნქციური ზონებს შორის საზღვრების კორექტირება.
23. **განაშენიანების რეგულირების გეგმა**, (შპს „მპ დეველოპმენტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5968/14); საკადასტრო კოდები: №02.03.04.643; №02.03.04.644; №02.03.04.771; №02.03.04.540; საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 18692,73 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). მოთხოვნა - არსებული ფუნქციური ზონის საცხოვრებელი ზონა 6(სზ 6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2(სსზ-2)-ად.
24. **ფუნქციური ზონის ცვლილება**, (შპს „სუპერგაზი იტალია რუსთავი“; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5968/14); საკადასტრო კოდი: №02.04.02.389; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2009 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). მოთხოვნა - არსებულ მიწის ნაკვეთზე დადგენილი ფუნქციური ზონების - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ის და რეკრაციული ზონა 1(რზ 1)-ის ცვლილებას საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 4(სსზ4)-ად.
25. **ფუნქციური ზონის ცვლილება**, (გიორგი ჩაფიჩაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5968/14); საკადასტრო კოდი: №02.05.07.757; №02.05.07.790; №02.05.07.598); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2565 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 4(სსზ-4). მოთხოვნა - არსებულ მიწის ნაკვეთზე დადგენილი ფუნქციური ზონის - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 4(სსზ 4) -ის ცვლილება საცხოვრებელ ზონა 3(სზ-3)-ად.

## I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

### განიხილეს:

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლაზარე ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5952/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.433; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 668 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (I სტადია).

### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება; კ1 და კ2 = 0.2; ვიზუალი დასახვეწია;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება; ვიზუალი დაიხვეწოს და კარგი იქნება თუ არქიტექტურას გაათანამედროვეებს და კომბინირებულად გამოიყენებს მასალას;

5. მისაღება;
6. მისაღება; მისაღება, ოღონდ ვიზუალი გამოსასწორებელია.
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი: №64.30.03.433;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა. (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

2. სამი საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი კარელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5944/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.241; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 920 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; კ3=0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება; მისაღება.
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი: №64.30.04.241) სამი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

3. სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნარგიზა საყვარელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 14 მარტი 2018, ნომერი: 4454/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1322 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 300 კვ/მ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისთვის კ1=0.1; კ2=0.1; მოთხოვნა - სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის სამშენებლოდ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ერთიანი კონცეფცია მომიჯნავე ნაკვეთთან ერთად ორი კოტეჯის ფანჯრები სასურველია ერთმანეთს არ უყურებდეს. გზაც არ უნდა შედიოდეს ბოლომდე, ვიზუალი დასახვეწია;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - ვიზუალი დასახვეწია და მეზობელთან ერთად დაამუშავოს გენგეგმა;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია, შენობები სასურველია აცდეს ერთმანეთს, გზები მინიმალურად დაიგეგმოს;
6. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტი სასურველია განხილული და შესაბამისად გათვალისწინებული იყოს მომიჯნავე ნაკვეთის განაშენიანების გეგმასთან კონტექსტში. ამასთან ერთად დასახვეწია ვიზუალი და მოსაწესრიგებელია გენგეგმა (ზედმეტი მოასფალტება არ არის საჭირო).
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.070) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად, წარმოდგენილ იქნას არქიტექტურული პროექტი მომიჯნავე ნაკვეთთან (ს/კ 64.30.04.923) ერთიანი კონცეფციის გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

#### განხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ანეტა კირაკოსიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 04 აპრილი 2018, ნომერი: 5955/14) საკადასტრო კოდი: №64.30.11.114; მიწის ნაკვეთის ფართობი 391 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3, მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი (კეხში 15 მეტრი), კ3=0.3; მოთხოვნა - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

#### აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ძალიან მასიურია და გვერდითა ფასადები დასამუშავებელია;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - შენობა მოცულობითად გაუაზრებლად არის შესრულებული და არქიტექტურაც მიუღებელია, ასევე ფასადები ყრუ არ უნდა იყოს.
5. არ არის მისაღები - არქიტექტურა უცნაურად მძიმეა. „მანსარდა“ რეალურად არ არის მანსარდა;
6. არ არის მისაღები - პროექტით წარმოდგენილი საცხოვრებელი სახლი ძალზე მასიურია არსებული მიწის ნაკვეთის ფართობის გათვალისწინებით. ძალზე მძიმეა მანსარდის სართული.
7. არ არის მისაღები.

**უარი ეთქვას** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.11.114) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**რეკომენდაცია:** წარმოდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 7.

**განიხილეს:**

5. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი რობაქიძე, ნიკა ასათიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5945/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.145; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3, მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი (კეხში 15 მეტრი), კ3=0.3; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების 2017 წლის 7 ივლისის N 02 1300 ბრძანებაში ცვლილების შეტანა(ს/კ 64.30.13.103 შეიცვალოს ს/კ 64.30.13.145).

**აზრი გამოთქვას:**

1. **მისაღებია** - გაპში ცვლილების განხორციელება ახალი საკადასტროს ჩანაცვლებით შესაძლებელია, პროექტი სრულად შესაცვლელია 41-ს შესაბამისად, ვიზუალურ მიუღებელია.
2. **მისაღებია;**
3. **მისაღებია;**
4. **მისაღებია** - 1) არქიტექტურა მიუღებელია და დასახვეწია, 2) ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია;
5. **მისაღებია** - ტოპოგრაფია არასრულყოფილია, გაურკვეველია მცირე მდინარის საკითხი;
6. **მისაღებია** - გაპ-ში ცვლილება შესაძლებელია, პროექტი რადიკალურად შესაცვლელი/გასაუმჯობესებელია.
7. **მისაღებია.**

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის(ს/კ 64.30.13.145) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების 2017 წლის 7 ივლისის N 02 1300 ბრძანებაში ცვლილების შეტანას (ს/კ 64.30.13.103 შეიცვალოს ს/კ 64.30.13.145).

**რეკომენდაცია:** II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 7.

**განიხილეს:**

6. **კოტეჯების კომპლექსი**, (გურამ მოსესოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5950/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.757; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1222 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები:

პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - მისაღება.
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ64.30.04.757) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

**განიხილეს:**

7. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ვლადიმერ ხოდელი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5953/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.061; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 741 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3, მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი (კეხში 15 მეტრი), კ3=0.3; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების 2017 წლის 28 ივლისის N 02 1476 ბრძანებაში ცვლილების შეტანა.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - მისაღება გაპში ცვლილების განხორციელება, გაერთიანებული ან ორივე საკადასტროს დაფიქსირებით.
2. მისაღება - შევიდეს გაპში ცვლილება ამავე მესაკუთრის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან გაერთიანების შემთხვევაში.
3. მისაღება;
4. მისაღება - წარმოდგენილ იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი;
5. მისაღება;
6. მისაღება - მისაღება გაპში ცვლილების შეტანა.
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი: 64.30.03.061) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების 2017 წლის 28 ივლისის N 02 1476 ბრძანებაში ცვლილების შეტანას.

**რეკომენდაცია:** II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

განიხილეს:

8. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (ვლადიმერ ჩახალიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5949/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.892; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 470 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.8; კ3=0.4; სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ფასადი დასახვეწია;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია და გადაამუშავოს (ჩაფუგდოთ ნიმუშები);
5. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
6. მისაღებია;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.892) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: მისაღებია 1, უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

8. სასტუმრო, (გიორგი ბოლაშვილი, რევაზ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5946/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.031; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5289 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი(კეხში 15 მეტრი); კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - მისაღებია.
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.031) სასტუმროს მშენებლობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

## II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნატო შანიძე, ლუკა მამაცაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 აპრილი 2018, ნომერი: 5755/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.461; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება; კ1-0,3;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - არქიტექტურა დახვეწოს;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი: №26.01.50.461) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია), კ1-0,3;

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ვეელინა ივანოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 3 აპრილი 2018, ნომერი: 5851/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.479; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი სრულად შესაცვლელია, კ1-0,3;
2. მისაღება;
3. მისაღება;

4. არ არის მისაღები - მოცულობა მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები - არქიტექტურა სრულიად მიუღებელია;
6. მისაღებია - გაპის გაცემა შესაძლებელია, ვიზუალი რადიკალურად შესაცვლელია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი: №26.28.12.479) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია), კ1-0,3.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: არ არის მისაღები 2, მომხრე 5.

#### განხილეს:

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირმა ქათამაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 02 აპრილი 2018, ნომერი: 5784/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.386; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 201 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 6.7 მეტრი, კ3=0.6; მოთხოვნა - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

#### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი მიუღებელია, კ1-0,3;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. არ არის მისაღები - მოცულობა არსებული არეალის განვითარებისთვის მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები - ვიზუალი სრულიად მიუღებელია;
6. მისაღებია - ვიზუალი მიუღებელია და რადიკალურად შესაცვლელი;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი: №26.01.52.386) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია), კ1-0,3.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: არ არის მისაღები 2, მომხრე 5.

#### განხილეს:

12. სასტუმრო, (თამარ სარალიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 03 აპრილი 2018, ნომერი: 5844/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.271; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 447 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=

0.9; კვ=0.3; მოთხოვნა - სასტუმროს მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია, მოცულობა შესაცვლელია, ფასადი ძალიან მონოტონურია და უინტერესო;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია, წარმოდგენილ იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი;
5. არ არის მისაღები - ვიზუალური მხარე გამოსასწორებელია;
6. მისაღებია - ვიზუალი და არქიტექტურა შესაცვლელია;
7. არ არის მისაღები.

**უარი ეთქვას** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.271) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** წარმოდგენილ იქნას გაუმჯობესებული ესკიზური პროექტი.

**განხილვის შედეგი:** მისაღებია 1, უარი ეთქვას 5.

**განიხილეს:**

13. **ორი ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ფილიპ ზვერევი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 აპრილი 2018, ნომერი:5753/14); საკადასტრო კოდი №26.28.14.443; მიწის ნაკვეთის ფართობი 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კვ=0.4; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ვიზუალი დასახვეწია,კ1-0,3;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - ხე ნარგავების აღრიცხვა გააკეთოს და თუ არ ჭრის მისაღებია, ვიზუალი მიუღებელია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - ვიზუალი არის შესაცვლელი;
7. მისაღებია.

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.14.443) ორი ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია), კ1-0,3.

**რეკომენდაცია:** II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 6.

**განიხილეს:**

**14. საცხოვრებელი კომპლექსი,** (შპს „ეპიკ საბურთალო“, შპს „ნიუ რეალიტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 მარტი 2018, ნომერი: 5565/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.16.450; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3114 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.451; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2361 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.452; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2053 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.453; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1540 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.454; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1799 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.456; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.457; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.458; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.459; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.460; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.28.16.461; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 390 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების სრული ფართობი: 13207 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. **მისაღება** - ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსისთვის შესაძლებელია სზ-3-ით დავალების გაცემა კ1=0.3, 2 სართული + მანსარდა. უპირატესობა მიენიჭოს ვერსიას ტერიტორიის ცენტრში გამავალი გზის გათვალისწინებით.
2. **მისაღება** - წრიული ვარიანტი;
3. **მისაღება** - მრგვალი ვარიანტი;
4. **მისაღება** - მისაღება, მხოლოდ თუ ფორმებს უფრო დახვეწავს უმჯობესი იქნება, თუ ნახევრად წრიული იქნება გეგმარება, კ1=0.3;
5. **თავი შეიკავა;**
6. **მისაღება** - დავალების გაცემა შესაძლებელია სზ3-ის, უპირატესობა მიენიჭოს განაშენიანების დისპერსულად განვითარების.
7. **მისაღება.**

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.16.450; №26.28.16.451; №26.28.16.452; №26.28.16.453; №26.28.16.454; №26.28.16.456; №26.28.16.457; №26.28.16.458; №26.28.16.459; №26.28.16.460; №26.28.16.461) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

**განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.**

**III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია**

**განიხილეს:**

**15. სასტუმრო,** (გელა მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 აპრილი 2018, ნომერი: 5812/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.307; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1420 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის

დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0,5 კ2-2,0 კ3-0,2; მაქსიმალური სიმაღლე-17 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - ლანდშაფტური ზონაა; ტერიტორიაზე გადის სასრიალო ბილიკები. ტერიტორია შეიძლება დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში ინდივიდუალური განაშენიანებით;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - დამუშავდეს გრგ;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი ტერიტორია გენგეგმის მიხედვით ხასიათდება რთული რელიეფით და ასევე არის გაუნაშენებელი ტერიტორია. აქედან გამომდინარე რეკომენდირებულია მინიშნებულ არეალში გრგ-ის დამუშავება, რათა თავიდან იქნეს აცილებული სივრცით-გეგმარებითი წესრიგისა და საინჟინრო ინფრასტრუქტურასთან დაკავშირებული სირთულეები;
7. არ არის მისაღები;

**უარი ეთქვას** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.307) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** წარმოდგენილ იქნას წინასაპროექტო კვლევა და გეგმარებითი დავალება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესამუშავებლად, ინდივიდუალური განაშენიანებით, თანდართული არეალის შესაბამისად.

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 7.

**განხილეს:**

16. **სასტუმრო კომპლექსი**, (ალექსი ზაიცევი; რეგისტრაციის თარიღი: 2 აპრილი 2018, ნომერი: 5732/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.918; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.2; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - არ არის შესაბამისი კვლევა წარმოდგენილი, ტერიტორიის ნაწილზე შესაძლებელი სამშენებლო განვითარება. დაცული იქნას გეგმარებით დადგენილი პარამეტრები;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - დაცული იქნას გენ-გეგმით დადგენილი პარამეტრები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - დაცული იქნას გენგეგმით დადგენილი პარამეტრები, ამასთან გაპის ეტაპზე წარმოდგენილი იყოს წინასაპროექტო კვლევა მისასვლელი გზების გათვალისწინებით და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებისა და მათზე განთავსებული განაშენიანების გათვალისწინებით;
7. არ არის მისაღები;

**უარი ეთქვას** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.918) სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** წარმოდგენილ იქნას კვლევა მისასვლელი გზების, მიმდებარე მიწის ნაკვეთებისა და არსებული განაშენიანების ჩვენებით( კ1-0,4, 2 სართული+მანსარდა, სიმაღლე კედლის ბოლომდე 8მ, კეხში10მ.)

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 7.

#### IV ხობის მუნიციპალიტეტი

**განიხილეს:**

**17.ნავთობის ტერმინალი (ყულევი),** (შპს „ფაზის ოილი“; რეგისტრაციის თარიღი: 02 აპრილი 2018, ნომერი: 5735/14); საკადასტრო კოდი: №45.15.22.020; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 599970,00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნა - თავისუფალი ინდუსტრიული ზონის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

**აზრი გამოთქვას:**

- 1. მისაღება** - გარემოზე ზემოქმედების ზეგავლენის გათვალისწინებით, მათი რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავდეს გრგ-ს პროექტი. დაცული იქნას ზღვის აკვატორიის და კოლხეთის დაბლობის დაცული ტერიტორიების შეზღუდვები;
- 2. მისაღება;**
- 3. მისაღება;**
- 4. მისაღება** - დეტალურად დამუშავდეს ყველა უსაფრთხოების ზომა, რომ არ მოხდეს გარემოს დაბინძურება;
- 5. არ არის მისაღები** - ტერიტორია სრულად შეუსაბამოა ადგილმდებარეობით ტერმინალისთვის;
- 6. მისაღება** - გზშ რეკომენდაციების გათვალისწინებით იქნას დამუშავებული გრგ-ს პროექტი. ამასთან, მაქსიმალურად იქნეს გათვალისწინებული დაცული ტერიტორიების, ზღვის აკვატორიისა და რამსარის კონვენციის ქვეშ მყოფი ჭარბტენიანი ტერიტორიების გარემოსდაცვითი მოთხოვნები;
- 7. მისაღება;**

**მიეცეს თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი: №45.15.22.020) თავისუფალი ინდუსტრიული ზონის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

**განხილვის შედეგი:** არ არის მისაღები 1; მომხრე 6.

#### VI სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

**განიხილეს:**

**18.მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (ურეკი),** (თეიმურაზ ცერცვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5881/22); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.613; მიწის ნაკვეთის ფართობი:

561 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - სანიტარული დაცვისა და რზ-ს არეალშია, გასხვისებას არ ექვემდებარება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღებია - მშენებლობის გარეშე შესაძლებლად მიმაჩნია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - რზ-სა და სანიტარული დაცვის არეალშია მოთავსებული წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთი და პრივატიზებას არ ექვემდებარება;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.613) პრივატიზებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მისაღებია 1.

**განიხილეს:**

19. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (ურეკი), (მადლენა გახოკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 აპრილი 2018, ნომერი: 5833/22); საკადასტრო კოდი: №26.01.48.131; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 83391 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის (2361 კვ.მ) პრივატიზება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - გამწვანებული არეალი უნდა შენარჩუნდეს დასახლების ერთ-ერთ მთავარ რეკრეაციად;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - გამწვანებული არეალია და წარმოადგენს დასახლების ძირითად რეკრეაციულ ზონას, აქედან გამომდინარე მისი გასხვისება მიუღებელია;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №26.01.48.131) ნაწილის 2361 კვ/მ პრივატიზებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

**განიხილეს:**

20. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება (ბახმარო), (შპს „მაუნტინ სკი“; რეგისტრაციის თარიღი: 2 აპრილი 2018, ნომერი: 5745/22); საკადასტრო კოდი: №28.24.23.127; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 12207 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო;

ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - რზ-შია ბახმაროს გენგეგმის მიხედვით, ვერ განვითარდება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ბახმაროს მიწათსარგებლობის გენგეგმის მიხედვით ეს ზონა არის რზ და მისი გასხვისება არ შეიძლება;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №28.24.23.127) ნაწილის პრივატიზებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

## V ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტი

**განხილეს:**

21. ფუნქციური ზონის ცვლილება, (შპს „ხალიბი-99“; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5968/14); საკადასტრო კოდი: №02.05.07.576; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №02.05.07.991; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1730 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - ფუნქციური ზონებს შორის საზღვრების კორექტირება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ზონების დაკორექტირება სზ-3-ს და რზ-ს შორის;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. არ არის მისაღები - გ.რ.გ დამუშავდეს და მხოლოდ ამის მერე მოხდეს ცვლილება;
5. არ არის მისაღები - გზასა და მდინარეს შორის საცხოვრებელის განვითარება არასწორია და სახიფათო პრეცედენტს წარმოადგენს;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - სზ-3-ად;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 02.05.07.576; 02.05.07.991 ) ფუნქციური ზონებს შორის საზღვრების კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: არ არის მისაღები 2; მომხრე 5.

**განიხილეს:**

**22. განაშენიანების რეგულირების გეგმა,** (შპს „მპ დეველოპმენტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5968/14); საკადასტრო კოდები: №02.03.04.643; №02.03.04.644; №02.03.04.771; №02.03.04.540; საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 18692,73 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). მოთხოვნა - არსებული ფუნქციური ზონის საცხოვრებელი ზონა 6(სზ 6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2(სსზ-2)-ად.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - რადგან მოთხოვნილია მაღალი ინტენსივობის ზონა წარმოსადგენია კვალიფიციური გენგეგმა (გრგ), რადგან წინასწარ განისაზღვროს ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - დამუშავდეს დეტალური გ.რ.გ;
5. არ არის მისაღები - საკითხზე მსჯელობა შესაძლებელია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში. საცხოვრებლის, როგორც დომინირებული სახეობის განვითარება შესაძლებელია სზ-6-ის ფარგლებში;
6. არ არის მისაღები - მაღალი ინტენსივობის ზონის მოთხოვნის კონტექსტში მიზანშეწონილია კვალიფიციური განაშენიანების რეგულაციების გეგმის დამუშავება;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (ს/კ 02.03.04.643; 02.03.04.644; 02.03.04.771; 02.03.04.540) არსებული ფუნქციური ზონის საცხოვრებელი ზონა 6(სზ 6)-ის ცვლილებას საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2(სსზ-2)-ად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

**განიხილეს:**

**24. ფუნქციური ზონის ცვლილება,** (შპს „სუპერგაზი იტალია რუსთავი“; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5968/14); საკადასტრო კოდი: №02.04.02.389; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2009 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). მოთხოვნა - არსებულ მიწის ნაკვეთზე დადგენილი ფუნქციური ზონების - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ის და რეკრაციული ზონა 1(რზ 1)-ის ცვლილებას საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 4(სსზ4)-ად.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - ზონის ცვლილებაზე მსჯელობა შესაბამისი დასაბუთების გარეშე მიუღებელია, თუ იქნება წარმოდგენილი შესაბამისი დასკვნა, რომ შენობის რეკონსტრუქციით შეუსაბამობის ხარისხი არ იზრდება, შესაძლებელი იქნება ნებართვის გაცემა ზონის ცვლილების გარეშე;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - დამუშავდეს დეტალური გ.რ.გ;
5. არ არის მისაღები - შეუსაბამო ობიექტის განთავსება მიუღებელია;
6. არ არის მისაღები - ზონის ცვლილება დასაბუთების გარეშე არ არის რეკომენდირებული, ამასთან რეკონსტრუქციაზე ნებართვის გაცემა შესაძლებელია იმ შემთხვევაში, თუ რეკონსტრუქციისას შეუსაბამობის ხარისხი არ იზრდება;

**7. არ არის მისაღები.**

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №02.04.02.389 დადგენილი საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ 6) და რეკრეაციული ზონა 1-ის (რზ 1) ცვლილებას საზოგადოებრივ საქმიან ზონა - 4 (სსზ4).-ად  
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

**განიხილეს:**

**25. ფუნქციური ზონის ცვლილება,** (გიორგი ჩაფიჩაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 აპრილი 2018, ნომერი: 5968/14); საკადასტრო კოდი: №02.05.07.757; №02.05.07.790; №02.05.07.598); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2565 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 4 (სსზ-4). მოთხოვნა - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 4 (სსზ 4)-ის ცვლილება საცხოვრებელ ზონა 3 (სზ-3)-ად.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ზოგადად შეიძლება, მხოლოდ შემდგომში გრგ-ს დამუშავების პირობები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისთვის;
2. მისაღებია - შესაძლებელია ზონის ცვლილება შემდგომში ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია გრგ-ს ფარგლებში;
3. მისაღებია;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - შესაძლებელია ზონის ცვლილება, თუმცა კონკრეტული ზონა უნდა დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში სავარაუდოდ სზ-5 ან სზ-6;
6. არ არის მისაღები - შესაძლებელია ზონის ცვლილება, მხოლოდ განვითარება მოხდეს გრგ-ს ფარგლებში მაღალსართულიანი განაშენიანების გათვალისწინებით;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №02.05.07.757; №02.05.07.790; №02.05.07.598) დადგენილი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 4 (სსზ 4)-ის ცვლილებას საცხოვრებელ ზონა 3 (სზ 3)-ად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 3, მისაღებია 4

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი